

EXPERTISE

URBAINE  
ARCHITECTURALE  
ET PAYSAGERE

ETAT DU VEGETAL

AVRIL 2022



## PROJET DE L'« HÔTEL DE L'ERDRE » LA PAPINIERE à SUCE-SUR-ERDRE



# SOMMAIRE

Présentation de la mission	3
Contexte paysager à l'échelle du site	4
Diagnostic sous-ensemble A	5
Diagnostic sous-ensemble B	6
Diagnostic sous-ensemble C	7
Synthèse	8



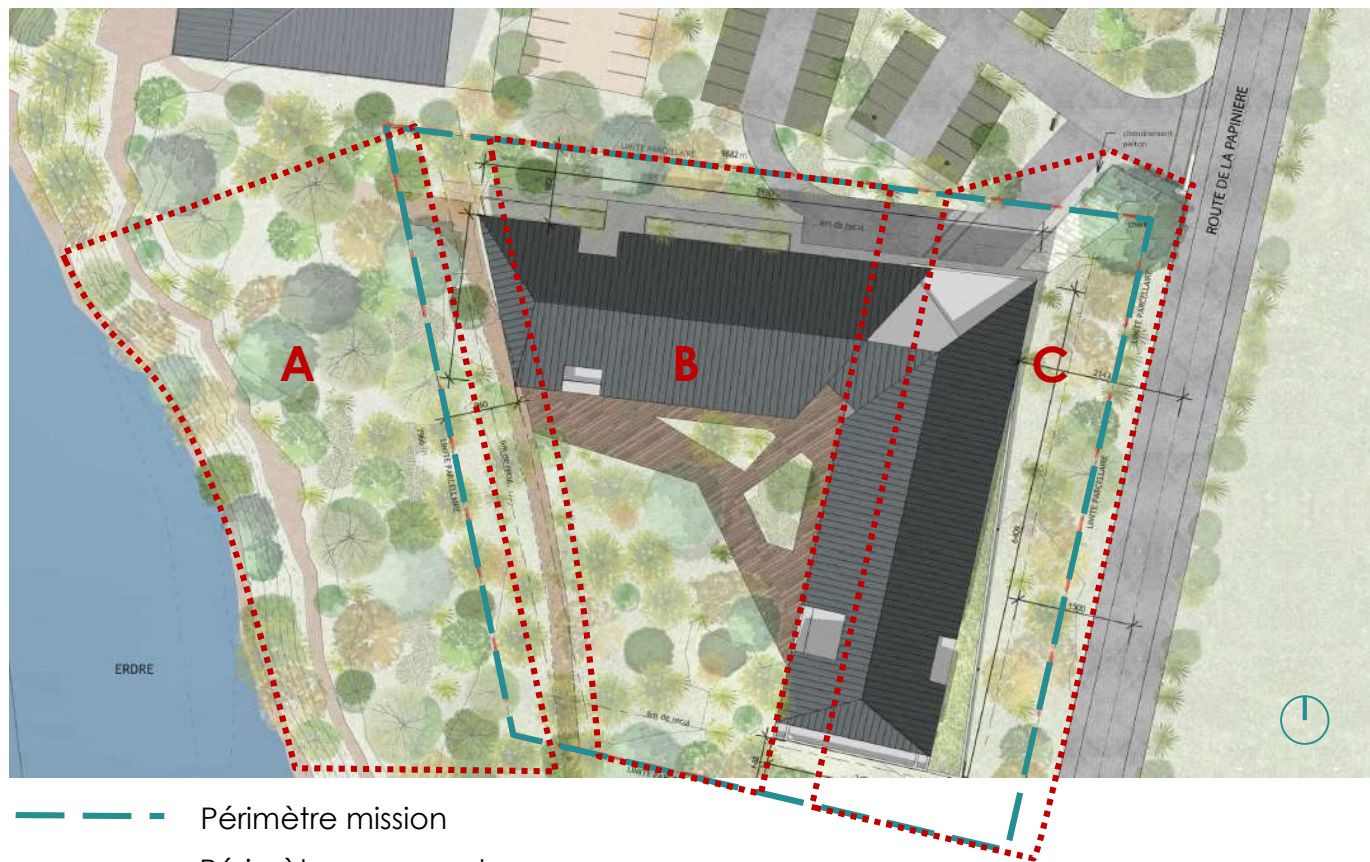
# PRESENTATION DE LA MISSION

L'agence IDup a été missionnée par le porteur de projet Cap West pour apporter son expertise sur l'état du végétal existant sur le site de la Papinière à Sucé-sur-Erdre, site retenu pour le projet « Hôtel de l'Erdre ».

Une visite du site a été réalisée le 12 janvier 2022 et notre étude comprends les analyses suivantes :

- Identification du patrimoine arboré existant,
- Evaluation visuelle de l'état phytosanitaire des arbres et groupes d'arbres,
- Evaluation de la pérennité des arbres au regard des constructions et des travaux de viabilisation,
- Préconisations d'actions.

Le site a été décomposé en trois sous-secteurs suivant plan ci-contre.



- — — — — Périmètre mission
- - - - - Périmètres sous-secteurs

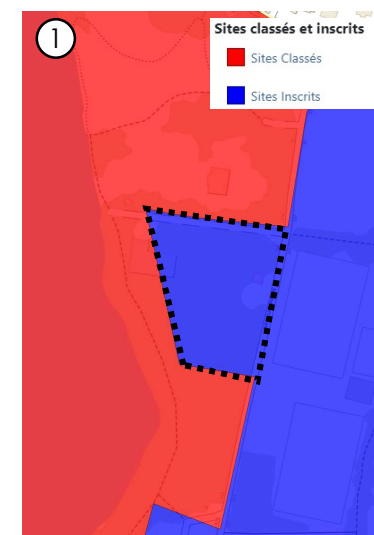


# CONTEXTE PAYSAGER A L'ECHELLE DU SITE

La parcelle concernée par le projet « Hôtel de l'Erdre » s'inscrit dans un site dont les principales caractéristiques relevées à échelle de celui-ci sont :

- Un espace faisant partie du site classé et inscrit de la Vallée de l'Erdre (1),
- À l'Ouest, la présence de l'Erdre et d'un coteau boisé classés Natura 2000 (2 et 3),
- Un boisement et des cheminements issus de l'ancien camping (2 et 4),
- À l'Est, l'implantation en bordure de voirie d'une haie de cyprès, isolant visuellement le futur projet (5),

- Au nord, la proximité directe de la base nautique avec une vue sur une façade aveugle et sur des pins de hauteur importante (6),
- Au Nord-Est, un accès commun avec la base nautique comprenant des stationnements et toilettes préfabriquées (7),
- Différents équipements à proximité mais sans vis-à-vis : terrains de sport, salle des fêtes (8 : vue depuis le parking vers la parcelle), espaces culture, gymnase.

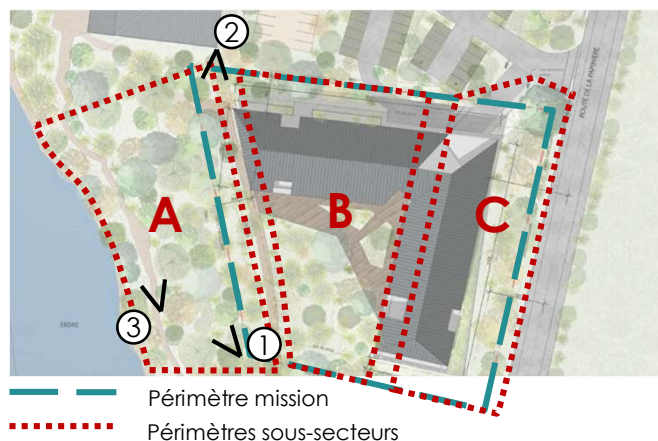


② Extrait de l'étude de PADW / Phytolab 2018





# DIAGNOSTIC DU SOUS-ENSEMBLE A



Le sous-ensemble A se situe en bord de l'Erdre, sur la partie Ouest du second cheminement principal (1).

La majorité du boisement se situe sur un coteau classé Natura 2000 et classé de la Vallée de l'Erdre. Seule la bande en bordure du cheminement est concernée par le périmètre du projet (2).

L'ensemble du boisement est principalement constitué de chênes pédonculés (*quercus robur*) et de quelques houx (*ilex aquifolium*) en bon état phytosanitaire (3).



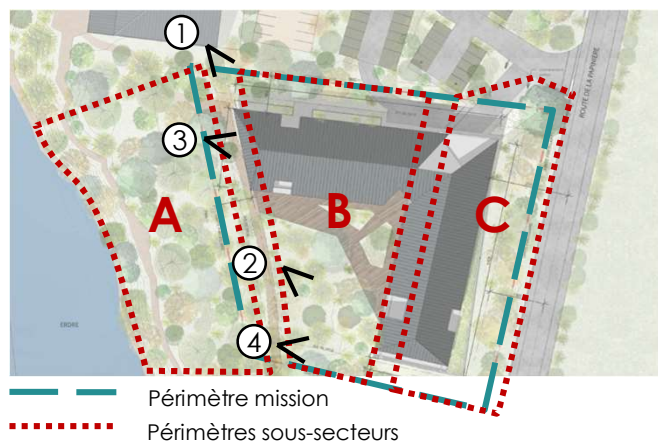
## PRÉCONISATIONS

Ce boisement fait très peu partie de l'opération de l'Hôtel de l'Erdre, mais est classé en partie et des précautions seront à prendre pour le protéger lors des travaux.

Un élagage d'entretien peut être envisagé en bordure de parcelle : suppression des bois morts et taille d'équilibrage



## DIAGNOSTIC DU SOUS-ENSEMBLE B



Le sous-ensemble B se situe entre les deux cheminements principaux restant de l'ancien camping (1).

Il est composé d'un ensemble d'arbres tiges : quelques chênes pédonculés (*quercus robur*) et peupliers trembles (*populus tremula*) (2), des bouleaux pubescents (*betula pubescens*) (3) et une majorité de marronniers (*castanea sativa*).

L'état phytosanitaire des arbres est bon à mauvais avec certains arbres dépérissants (chênes et châtaigniers) (4).

Le boisement compte quelques beaux sujets de bouleaux (sur la partie nord-ouest du sous-ensemble) et de peupliers (2 sujets au sud de la parcelle) mais aucun sujet remarquable ou d'intérêt majeur.



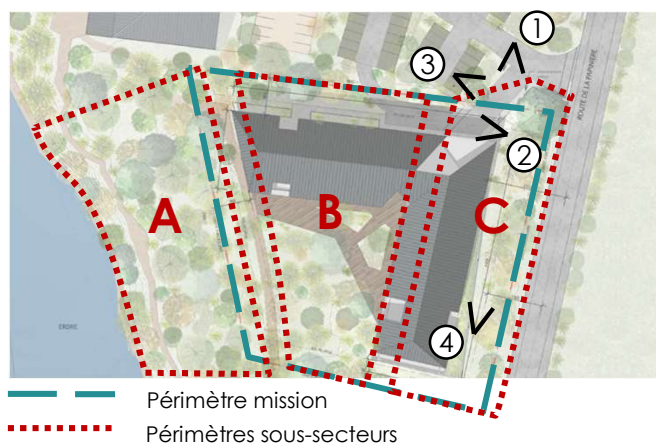
### PRÉCONISATIONS

Ce boisement ne comporte pas d'arbres remarquables mais compte quelques beaux sujets situés en dehors de l'emprise du bâtiment.

Abattage des sujets qui présentent des risques de chute. Elagage d'entretien des sujets conservés : suppression des bois morts et taille d'équilibrage.



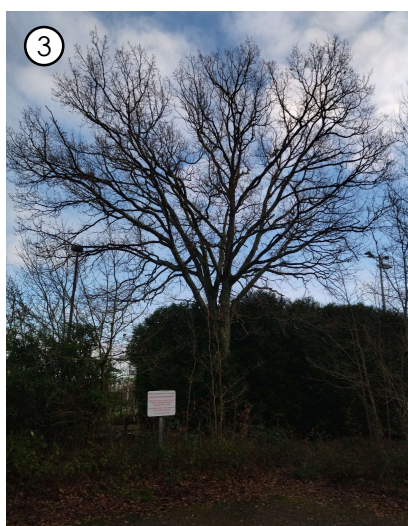
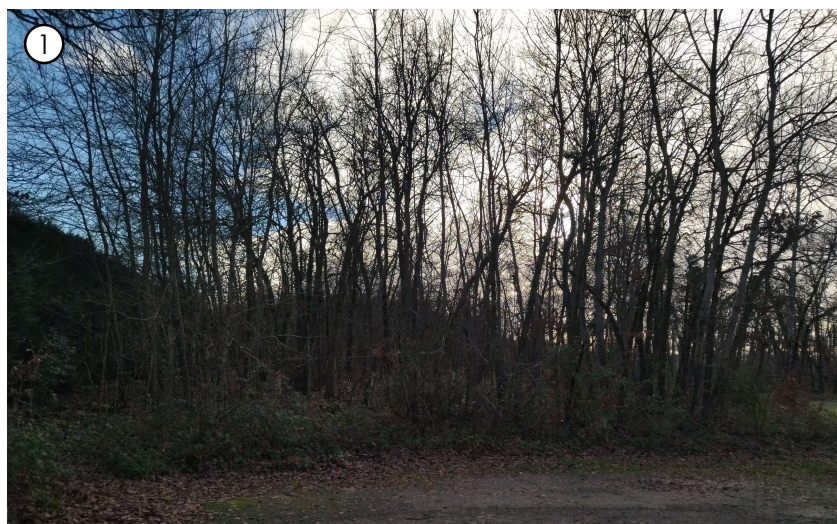
# DIAGNOSTIC DU SOUS-ENSEMBLE C



Le sous-ensemble C se situe entre la voirie et le premier cheminement principal restant de l'ancien camping (1). Il est constitué :

- de 2 chênes pédonculés (*quercus robur*) isolés situés au niveau de l'entrée du parking et dans un bon état sanitaire (2 et 3),
- d'une haie de cyprès de Leyland (*cupressocyparis leylandii*) en bordure de voirie comportant quelques sujets dépérissants,
- d'un boisement de châtaigniers (*castanea sativa*) et de peupliers trembles (*populus tremula*) (4), d'état phytosanitaire moyen à bon.

Cet ensemble ne présente aucun sujet remarquable ni d'intérêt majeur hormis les deux chênes.



## PRÉCONISATIONS

Ce boisement ne comporte pas d'arbres remarquables. Il comporte quelques beaux sujets situés en dehors de l'emprise du bâtiment qu'il faut préserver tant que possible.

Un élagage d'entretien est à prévoir pour les sujets conservés : suppression des bois morts et taille d'équilibrage.



## SYNTHESE

Le site de la Papinière retenu pour le projet « Hôtel de l'Erdre » inscrit au site de la Vallée de l'Erdre et est caractérisé par un boisement et des cheminements issus de l'ancien camping. Le boisement compte 4 principales essences d'arbres : châtaignier, chêne pédonculé, peuplier tremble et bouleau pubescent. Il est bordé le long de la voirie par une haie de Cyprès de Leyland et le long de l'Erdre par un coteau classé Natura 2000.

Le boisement situé sur la parcelle étudiée ne comporte pas d'arbres remarquables mais compte **quelques beaux sujets** situés en dehors de l'emprise du bâtiment notamment 2 chênes à l'entrée du site. L'ensemble des sujets est dans un état sanitaire bon à mauvais : les 2 chênes cités précédemment, les bouleaux et trembles sont dans un bon état, quelques sujets de châtaigniers et chênes sont dépérissants. La haie de cyprès compte quelques sujets morts ou dépérissants.

Après confirmation de la position des arbres par rapport au projet, **un travail d'élagage est préconisé** pour tous les arbres qui seront conservés. Selon les cas, il s'agira d'une taille plus ou moins sévère, du simple élagage d'entretien à la taille de reformation. L'objectif est d'affranchir le futur gestionnaire d'opérations lourdes pour une dizaine d'années.

Ces travaux d'élagage vont permettre de limiter le surplomb d'arbres privés sur le domaine public, d'équilibrer et d'alléger les houpiers, de supprimer le bois mort (qui peut rester des années en place avant de tomber dans le cas des chênes), et d'identifier des risques potentiels non visibles du sol.

**Les arbres ou groupes d'arbres conservés devront être protégés pendant les travaux** afin d'assurer leur pérennité et éviter leur dépérissement ultérieur. Les différentes interventions sur le chantier telles que les circulations d'engins, l'imperméabilisation des sols et la réalisation de terrassements peuvent être à l'origine de dommages et/ou blessures entraînant le dépérissement et la fragilisation des arbres. Il est donc primordial d'anticiper ces éventuels dommages en amont du chantier.

Les sujets visiblement en mauvais état ou incompatibles avec le projet seront abattus préventivement.

Le maintien des arbres est généralement bien accepté et présente une valeur ajoutée au projet, sous réserve d'un entretien adapté :

- Une inspection visuelle annuelle,
- Une campagne d'élagage d'entretien après 8-10 ans (à budgétiser).

