

Programme de construction d'un Hôtel **** de 65 suites

La Papinière – 152 rue de la Papinière 44240 SUCE SUR ERDRE

Notice Paysagère



Le projet paysager du programme de L'Hôtel de la Papinière s'axe sur une optimisation de la palette végétale disponible sous nos latitudes, de manière à stimuler la biodiversité (avifaune et petits mammifères) tout en conservant une cohérence paysagère avec le patrimoine arboré local.

Des végétaux couvre sol et massifs de graminées adaptés au contexte local seront développés, en tenant compte des besoins et contraintes liés à l'usage et à l'entretien de ces espaces verts.

Des toitures végétalisées et des parkings drainants engazonnés permettront un ralentissement et une phytoépuration des eaux pluviales à travers ce tissu végétal.

La strate arborée améliorée



Le boisement existant est à 30% en déperissement du fait du peuplement de châtaigniers attaqué par la maladie de l'encre.

Le projet prévoit une revalorisation du boisement avec la plantation d'essences locales redonnant une dynamique positive. Aussi 4 sujets significatifs identifiés seront maintenus. Les travaux d'aménagement du bâti et des espaces extérieurs devront respecter une zone de protection de ces arbres existants conservés qui s'étendra jusqu'à la limite de l'emprise de leurs houppiers au sol.

Une installation de chantier avec des grilles Heras prévoit la mise en œuvre de protections des sujets. Une signalétique et la rédaction dans les cahiers des charges des travaux veilleront à protéger ce périmètre des terrassements, des circulations d'engins et de stockage de matériel. En protection supplémentaire, des planches de bois viendront faire le pourtour de l'arbre pour le protéger contre d'éventuels coups.



Arbres à forte valeur paysagère



Arbres sains



Arbres sans forte valeur paysagère, présentant défauts



Arbres problèmes sanitaires à abattre

La biodiversité du site stimulée

Cet espace présente actuellement une faible diversité d'essences végétales dans son ensemble. Dans un souci de développement et de stimulation de la biodiversité, le projet prévoit des aménagements dédiés à la faune locale (abris pour hérisson), mais aussi une palette végétale stimulant l'avifaune et les petits mammifères, avec des baies comestibles (sureau, framboises, groseilles, noisettes etc.)

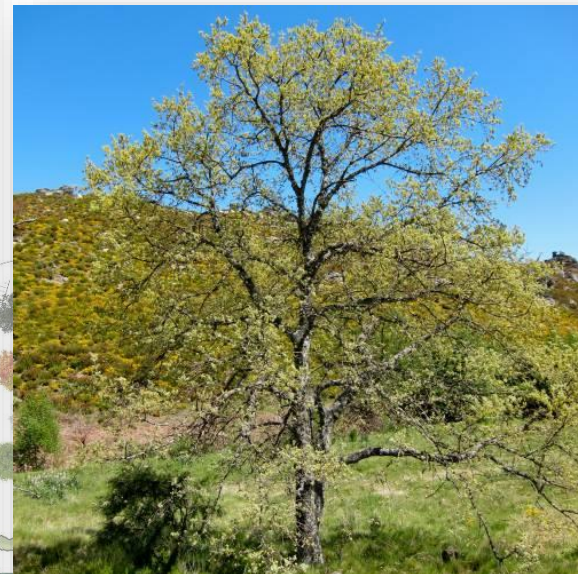
Les travaux de nettoyage/débroussaillage des parties et sujets non conservés se feront dans le respect du rythme de vie de la faune locale. Tous les arbres et arbustes non conservés seront revalorisés in situ en BRF (bois raméal fragmenté utilisé notamment pour le cheminement) ou en tas de branches servant d'abris à hérisson ou d'hôtel à insectes. Une approche de valorisation du carbone qui retourne au sol in situ.



Une strate arborée soutenant le paysage local



Cépée 250/300 Motte - *Acer campestre*



18/20 Motte - *Quercus pyrenaica*



x 5 Cépée 100/150 Motte - *Hamamelis virginiana*



18/20 Motte - *Sorbus aucuparia*



18/20 Motte *Prunus avium*



Le projet prévoit la suppression d'un boisement peu qualitatif sur une ancienne aire de camping abandonné. Les châtaigniers du site sont majoritairement malade.

La palette végétale monospécifique, notamment sur le linéaire de la rue de la Papinière permet d'engager le site vers une meilleure diversité du peuplement arboré.

Aussi, des feuillus fructifères adaptés aux conditions pédoclimatiques viendront compenser sur un linéaire de 150 m en double rangée de plantation, pour offrir un habitat pour la faune.



Cépée 100/150 Motte *Amelanchier canadensis*



Cépée 250/300 Motte - *Fagus sylvatica*

Haie libre arbustive fruitière en limite parcellaire

Des arbustes mellifères
stimulant la biodiversité
productrice de fruits
comestibles

(essences sélectionnées non toxiques)



Crataegus monogyna



Sambucus nigra



Corylus avellana



Mespilus germanica



Arbustus unedo



Prunus spinosa



Vaccinium sp.



Ribes uva-crispa



Rubus ideaus



Frangula alnus



Le pourtour de l'opération ne nécessite pas de clôture, il restera ouvert au public, ainsi il ne créera pas de rupture dans la continuité écologique pour la faune. Une haie libre fruitière montant à 3/4 m maximum, en accompagnement de la strate arborée, confinera l'opération dans une véritable ceinture végétale.

Dans une volonté de stimuler la biodiversité, mais aussi pour le plaisir des usagers, les haies en limite de l'opération pourront développer des thématiques fruitières avec une palette végétale variée et adaptée aux conditions pédo climatiques.

Sur une approche rythmée par la saisonnalité, les usagers pourront remarquer les fruits de cette nature généreuse, le reste sera très apprécié par la faune locale.

Les couvres sol utilisés dans les massifs

Les graminées



Helictotrichon sempervirens



Stipa tenuifolia



Pennisetum orientale



Miscanthus sinensis



Calamagrostis karl foerster



Festuca glauca



Limiter l'entretien des parties communes avec du couvre sol persistant permettant d'investir également les talus

Les vivaces



Ophiopogon nigrescens



Foeniculum vulgare



Fragaria Vesca



Hakonechloa macra



Phormium tenax



Artemisia absinthium



Helichrysum italicum



Santolina chamaecyparissus



Thymus vulgaris



Lavandula angustifolia



Hedera 'algerian Bellecour'



Euphorbia characias



Rubus betty ashburner

L'accompagnement végétal du bâti et des parkings

Le bâti ainsi que les voiries et parkings, seront accompagnés d'une large palette végétale optant pour la facilité d'entretien et le respect de la biodiversité locale. Des pavés engazonnés viendront offrir de la perméabilité au sol, sur les espaces de parking.

Les toitures végétalisées couvriront les bâtiments avec une strate herbacée en mélange de sédums pour les parties non accessibles.

Une gestion intégrée des eaux pluviales prévoit la mise en œuvre de bassin tampon phytoremédiant invitant une palette d'hygrophyte garantissant la filtration des EP. Cet aménagement aura pour plus value sur cet écosystème la création d'une nouvelle niche écologique, dès lors absente jusqu'à présent.



Juncus effusus

Carex pendula

Mentha aquatica

Lythrum salicaria

Iris pseudacorus