

Annexe 11 : Description des évolutions du projet entre la demande d'examen au cas par cas du 22/08/2022 et aujourd'hui

Afin de mettre en évidence les évolutions du projet entre la première demande d'examen au cas par cas complète le 22/08/2022 et la présente demande, les modifications apportées et leurs conséquences sont listées ci-dessous.

1. **Suppression de la station de lavage** : la station de lavage de véhicules a été supprimée et remplacée par un bâtiment (n°6) dont la fonction n'est pas déterminée à ce stade. Il disposera d'emplacements de stationnements dédiés. Ce remplacement entraîne la suppression des rejets d'effluents aqueux liés au lavage.
2. **Recalage du local à déchets** : un local à déchet a été légèrement déplacé en limite de site et un autre a été ajouté pour l'hôtel. Ces changements visent à améliorer la gestion des déchets du site.
3. **Recalage du transformateur électrique** : le transformateur électrique a été placé en limite de propriété. Ce changement est sans incidence.
4. **Ajout de stationnement** : en cohérence avec l'augmentation de la surface de plancher créée, le nombre de places de stationnement est augmenté à 264, dont 217 ouvertes au public. Cette offre sera en adéquation avec l'activité du site. En lien avec cette modification, les flux routiers seront augmentés.
5. **Suppression de la grange** : la grange existante sera démolie et remplacée par un bâtiment (n°5). Cette modification est sans incidence significative.
6. **Suppression du corps de ferme** : le corps de ferme sera démolie et remplacé par un bâtiment (n°5). Cette modification est sans incidence significative.
7. **Recalage des terrasses** : les terrasses prévues ont été modifiées de façon à être plus adaptées aux besoins. Cette modification est sans incidence significative.
8. **Diminution de la surface de la cour centrale** : la cuve de récupération des eaux pluviales pour l'arrosage a été modifiée, ainsi que la réserve incendie. Cette modification est sans incidence significative.
9. **Plantation de nouveaux arbres** : 1 arbre est supprimé et 21 arbres nouvellement plantés. Cette modification aura une incidence positive sur la quantité de plantations sur site.

Il apparaît que l'ensemble de ces modifications sont peu significatives. Les évolutions principales concernent le non-maintien de la grange et du corps de ferme existants afin d'y construire un bâtiment neuf. De la même façon, la station de lavages de véhicules a été retiré et remplacé pour un bâtiment neuf. Ces modifications permettent d'améliorer l'usage global du site avec de nouvelles surfaces de plancher.

Les pages suivantes présentent **(1)** le plan du projet déposé pour examen au cas par cas en août 2022 et **(2)** le plan du projet dans sa dernière version, les modifications étant mises en évidence sur chacun.





