



ANNEXE 7
au cerfa 14734*03
demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

DEMANDE DE RENOUVELLEMENT
DES 4 ZONES DE MOUILLAGES ET D'ÉQUIPEMENTS LÉGERS
SITUÉES SUR LA COMMUNE DE NOIRMOUTIER-EN-L'ÎLE À :

L'ANSE DES SOUZEaux

L'ANSE ROUGE

L'ANSE DU BOIS DE LA CHAIZE DITE DES DAMES

LA PLAGE DES SABLEAUX

pour une durée de 15 ans

Table des matières

Préambule.....	4
1. Périmètre.....	4
1.1 Localisation du site.....	5
1.2 Localisation des zones de mouillages.....	6
1.3 Les zones de mouillages.....	8
1.3.1 Dates et durées d'implantations.....	8
1.3.2 Localisation détaillée des bouées de mouillages.....	8
Coordonnées GPS des bouées de mouillages.....	10
1.3.3 Données techniques.....	12
1.3.3.1 Description d'une ligne de mouillages.....	12
1.3.3.2 Les amarres.....	12
1.3.3.3 les chenaux d'accès.....	12
1.3.4 Taux d'occupation des mouillages.....	13
1.3.5 Zone de navigation des plaisanciers.....	14
2. Prise en compte de la vocation et des activités concernées.....	15
2.1 Historique.....	15
2.2 Équipements liés au nautisme dans l'environnement des ZMEL.....	16
2.2.1 Centre nautique municipal Le Fort Saint Pierre.....	16
2.2.2 La baignade.....	16
2.2.3 Les ports.....	17
2.2.3.1 Port de centre-ville.....	17
2.2.3.2 Le port de L'Herbaudière.....	18
2.3 Les accès et services.....	19
2.3.1 Accès et stationnement.....	19
2.3.2 Collecte des déchets et signalétique.....	23
2.4 Sécurité des personnes et des biens.....	24
3. Incidence au regard des périmètres de protection.....	24
3.1 Zones de protection.....	24
3.1.1 Protections du site ZNIEFF de type II.....	25
3.1.2 Natura 2000.....	26
3.2 Urbanisation, occupation du sol et PPRL.....	27
4. Incidences sur le milieu.....	28
4.1 Incidences sur les fonds marins.....	28
4.1.1 Profondeur.....	28
4.1.2 Courants.....	29
4.1.3 Vents dominants, houle.....	29
4.1.4 Caractéristiques géologiques.....	29
4.1.5 Typologie de la côte, morphologie.....	30
4.2 Incidences sur la faune.....	30

4.3 Contraintes relatives à l'écoulement et à la qualité des eaux.....	31
Conclusion.....	31

Préambule

Les Zones de Mouillages et d'Equipements Légers de Noirmoutier-en-l'île font l'objet d'une « **Concession** à la commune de Noirmoutier-en-l'île de l'établissement et de l'exploitation d'un port de plaisance à Noirmoutier » accordée par l'État par arrêté préfectoral du 29 mars 1972, pour 50 ans à compter de la date d'effet au 1^{er} janvier 1973 (ANNEXE 8).

Par courrier en date du 6 avril 2022, la Direction départementale des territoires et de la mer invite la Ville de Noirmoutier-en-l'île à délibérer pour faire valoir son droit de priorité pour demander une nouvelle **Autorisation d'Occupation Temporaire** du domaine public maritime pour cette ZMEL.

Le 10 mai 2022, le Conseil Municipal a approuvé par délibération le lancement officiel de la procédure de renouvellement de ces 4 ZMEL conformément à l'article R.2124.42 du Code Général de la Propriété des personnes Publiques. (ANNEXE 9)

La Ville de Noirmoutier-en-l'île souhaite poursuivre l'exploitation des quatre ZMEL **sans y apporter de modifications, aussi bien en terme d'aménagements connexes que de périmètre**. Elle souhaite donc obtenir un renouvellement de sa concession sous forme d'AOT, **pour une durée de 15 ans**, qui permettra de prolonger les mesures déjà mises en place sur les sites concernés, afin de répondre aux impératifs de sécurité des personnes et des biens dans le respect de l'environnement marin.

1. Périmètre

La commune de Noirmoutier-en-l'île s'étend sur 20km² sur l'île de Noirmoutier, en prolongement des communes de Barbâtre, La Guérinière et L'Epine. L'île se trouve au Sud de l'estuaire de la Loire, au Nord-Est de l'île d'Yeu et au Sud-Est de Belle-Île-en-Mer. Séparée du continent par le détroit de Fromentine, situé à son extrémité Sud, elle ferme la Baie de Bourgneuf dans sa partie Ouest et Sud. Elle est reliée au continent par une chaussée submersible appelée le Gois et, depuis 1971 par un pont.

La Ville de Noirmoutier-en-l'île est donc une commune du littoral vendéen, située dans la baie de Bourgneuf qui représente un *continuum* entre la terre et l'océan. La baie de Bourgneuf apparaît également comme un vaste complexe maritime associant des zones de mouillages, des ports et des voies navigables intérieures (étiers, chenaux). Elle regroupe plusieurs ports répartis sur le littoral dans les étiers à la frontière entre marais breton et océan Atlantique. Les navires, rattachés au quartier maritime de Noirmoutier, sont en majorité au port du Bec à l'Epoids. Les navires chalutiers et fileyeurs polyvalents de la baie de Bourgneuf commercialisent, pour la plupart, les produits de leur pêche à la criée de l'Herbaudière. De même, la baie de Bourgneuf détient un patrimoine maritime riche.

La navigation de plaisance actuelle est issue d'une longue tradition sur l'île de Noirmoutier, qui se traduit sur la commune de Noirmoutier-en-l'île par la présence de 2 ports :

- le port de L'Herbaudière qui comporte un port de plaisance et un port de pêche
- le port d'échouage en centre-ville dont l'activité professionnelle a diminué au fur et à mesure des années, seuls quelques bateaux professionnels de pêche y sont encore amarrés aux côtés des bateaux de plaisance.

Les zones de mouillages implantées il y a 50 ans ont vocation à permettre aux plaisanciers d'y amarrer leurs bateaux **jusqu'à six mois** dans l'année.

1.1 Localisation du site



1.2 Localisation des zones de mouillages

La concession accordée en 1972 par l'État à la Ville de Noirmoutier-en-l'île se situe sur un plan d'eau composé de quatre Zones de Mouillages et d'Équipements Légers qui s'étendent le long des plages du Bois de la Chaise sur une emprise de 13 hectares au total.

Cette emprise s'étend entre ces coordonnées de géolocalisation :

Point de départ de la zone : longitude 47°01'67"41 et latitude -2°22'45"51

Point d'arrivée de la zone : longitude 47°00'45"68 et latitude -2°21'79"63



Les plaisanciers qui occupent ces zones de mouillages sont en majeure partie des résidents du Bois de la Chaise, souvent attachés à ce site depuis plusieurs générations. En effet, de très nombreuses résidences secondaires bordent ces 4 ZMEL et sont ouvertes 6 à 10 mois de l'année, accueillant les familles durant les vacances scolaires.

Cependant, la plage des Sableaux est bordée en partie de campings (Clair Matin** et Huttopia***) et centres de vacances (Koat Ar Mor et RATP) entraînant un usage plus ponctuel, d'une semaine à un mois, des mouillages.



1.3 Les zones de mouillages

La présente demande concerne le renouvellement de ces mêmes zones de mouillage, à l'identique de leur périmètre actuel, pour les 15 ans à venir, et sans création ou extension d'aménagements connexes.

Un règlement intérieur de la ZMEL a été approuvé par le Conseil Municipal du 12 juillet 2022 et fait l'objet d'un arrêté municipal n° 20022-020 (ANNEXE 10).

1.3.1 Dates et durées d'implantations

Chaque année à compter du 1^{er} avril la Ville de Noirmoutier-en-l'île fait poser exclusivement par voie navigable des mouillages par un prestataire (actuellement les Phares et Balises) pour permettre aux plaisanciers, qui en font la demande, d'y amarrer leurs bateaux du 15 avril au 15 octobre.

Ils sont enlevés à compter du 16 octobre selon les marées, pour être remisés aux services techniques municipaux et nettoyés à l'eau claire, avant révision et réparation.

Cinq durées d'occupation sont proposées de 6 mois à une semaine :

- 6 mois du 15 avril au 15 octobre
- 3 mois du 15 juin au 15 septembre
- 6 semaines du 15 juin au 31 juillet ou du 1^{er} août au 30 septembre
- 1 mois hors saison avant le 15/06 et après le 15/09
- 1 semaine, uniquement les mois de juin à septembre

Cinq bouées sont réservées pour l'accueil des visiteurs de passage à la nuitée.

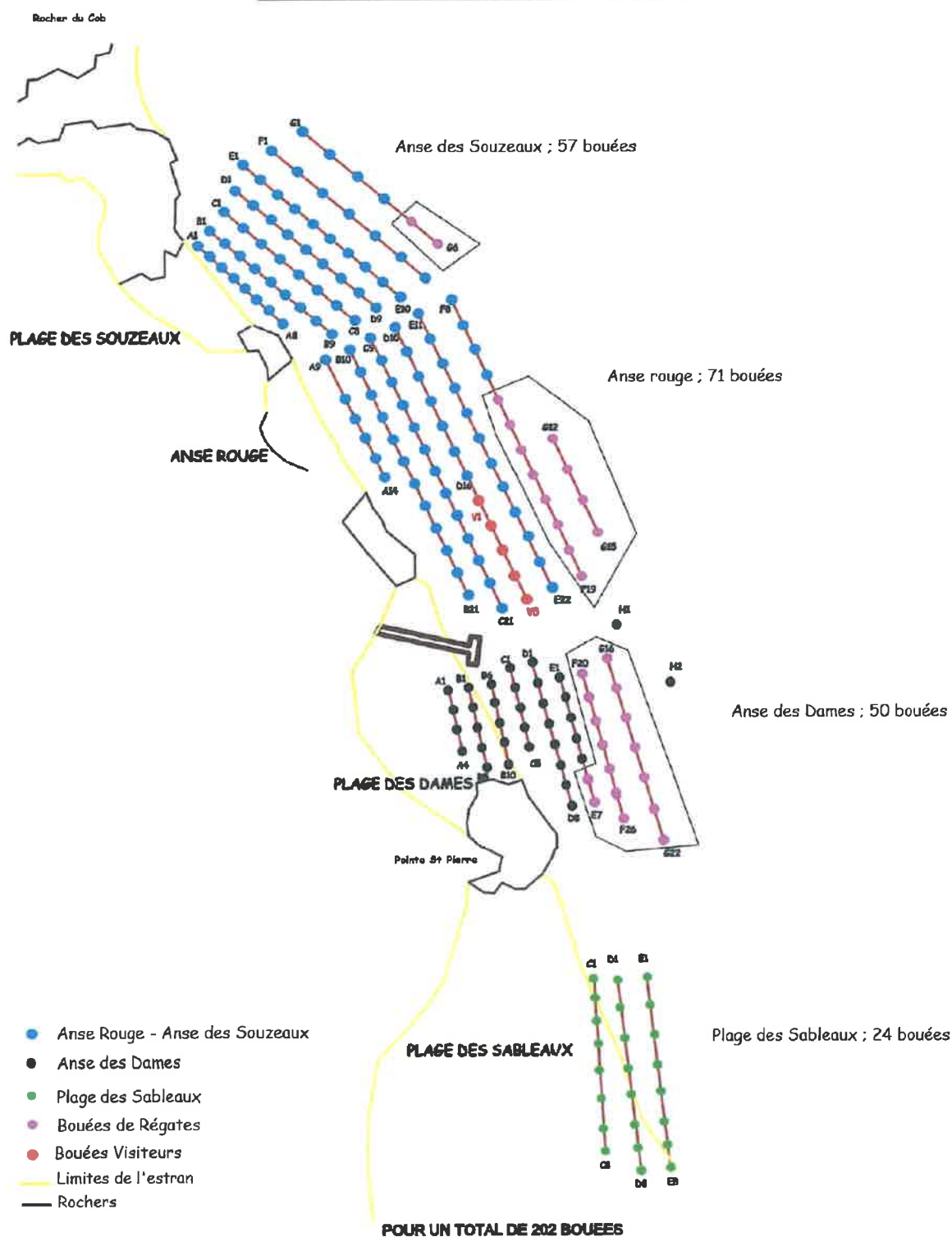
1.3.2 Localisation détaillée des bouées de mouillages

La concession actuelle compte 202 bouées réparties sur les 4 ZMEL comme suit :

- Anse des Souzeaux : 57 bouées réparties sur 7 lignes
- Anse Rouge : 71 bouées réparties sur 7 lignes
- Anse du Bois de la Chaize : 50 bouées réparties sur 8 lignes
- Plage des Sableaux : 24 bouées réparties sur 3 lignes

La demande de renouvellement porte sur le même nombre de mouillages.

Mouillages de Noirmoutier Secteur Bois de la Chaize



échelle 1/5000

Coordonnées GPS des bouées de mouillages

Les bouées de mouillages sont depuis plus de 10 ans posées et déposées par les Phares et Balises, dans le cadre d'une convention renouvelée tous les 5 ans.

Les coordonnées de géolocalisation des extrémités de chaque ligne ont été relevées et permettent de poser les lignes selon les espacements indiqués :

Anse des Souzeaux et Anse Rouge

A1 : 47°00 , 961 N	02°13 , 408 W	espace entre les bouées
A8 : 47°00 , 906 N	02°13 , 318 W	20 m
A9 : 47°00 , 868 N	02°13 , 260 W	espace entre les bouées
A14 : 47°00 , 767 N	02°13 , 188 W	30 m
B1 : 47°00 , 976 N	02°13 , 398 W	espace entre les bouées
B9 : 47°00 , 888 N	02°13 , 253 W	30 m
B10 ; 47°00 , 876 N	02°13 , 235 W	espace entre les bouées
B21 ; 47°00 , 684 N	02°13 , 105 W	35 m
C1 ; 47°00 , 990 N	02°13 , 379 W	espace entre les bouées
C8 ; 47°00 , 899 N	02°13 , 230 W	35 m
C9 ; 47°00 , 884 N	02°13 , 210 W	espace entre les bouées
C21 ; 47°00 , 668 N	02°13 , 063 W	35 m
D1 ; 47°01 , ??? N	02°13 , ??? W	espace entre les bouées
D9 ; 47°00 , 908 N	02°13 , 202 W	35 m
D10 ; 47°00 , 893 N	02°13 , 181 W	espace entre les bouées
V5 ; 47°00 , 677 N	02°13 , 035 W	35 m
E1 ; 47°01 , 029 N	02°13 , 360 W	espace entre les bouées
E10 ; 47°00 , 916 N	02°13 , 175 W	35 m
E11 ; 47°00 , 902 N	02°13 , 035 W	espace entre les bouées
E22 ; 47°00 , 686 N	02°13 , 006 W	35 m
F1 ; 47°01 , 039 N	02°13 , 323 W	espace entre les bouées
F8 ; 47°00 , 319 N	02°13 , 133 W	50 m de F1 à F12
F12 ; 47°01 , 813 N	02°13 , 050 W	35 m de F12 à F19
F19 ; 47°00 , 694 N	02°12 , 972 W	
G1 ; 47°01 , 053 N	02°13 , 286 W	espace entre les bouées
G6 ; 47°00 , 959 N	02°13 , 133 W	50 m
G12 ; 47°00 , 792 N	02°12 , 996 W	espace entre les bouées
G15 ; 47°00 , 716 N	02°12 , 945 W	50 m

Anse des Dames

A1 ; 47°00 , 604 N	02°13 , 124 W	espace entre les bouées
A4 ; 47°00 , 573 N	02°13 , 115 W	16 m
B1 ; 47°00 , 606 N	02°13 , 102 W	espace entre les bouées
B5 ; 47°00 , 551 N	02°13 , 551 W	25 m
B6 ; 47°00 , 609 N	02°13 , 077 W	espace entre les bouées
B10 ; 47°00 , 552 N	02°13 , 059 W	25 m
C1 ; 47°00 , 621 N	02°13 , 054 W	espace entre les bouées
C4 ; 47°00 , 573 N	02°13 , 037 W	30 m de C1 à C4
C5 ; 47°00 , 559 N	02°13 , 032 W	25 m de C4 à C5
D1 ; 47°00 , 626 N	02°13 , 029 W	espace entre les bouées
D8 ; 47°00 , 515 N	02°12 , 988 W	30 m
E1 ; 47°00 , 614 N	02°12 , 999 W	espace entre les bouées
E7 ; 47°00 , 518 N	02°12 , 963 W	30 m
F20 ; 47°00 , 617 N	02°12 , 974 W	espace entre lesbouées
F26 ; 47°00 , 505 N	02°12 , 931 W	35 m
G16 ; 47°00 , 629 N	02°12 , 944 W	espace entre les bouées
G22 ; 47°00 , 487 N	02°12 , 886 W	45 m
H1 ; 47°00 , 665 N	02°12 , 935 W	

Plage des Sableaux

C1 ; 47°00 , 378 N	02°12 , 968 W	espace entre les bouées
C8 ; 47°00 , 260 N	02°12 , 951 W	31 m
D1 ; 47°00 , 378 N	02°12 , 938 W	espace entre les bouées
D8 ; 47°00 , 262 N	02°12 , 914 W	31 m
E1 ; 47°00 , 380 N	02°12 , 901 W	espace entre les bouées
E8 ; 47°00 , 264 N	02°12 , 873 W	31 m

Certaines bouées échouent au-delà d'un coefficient de marée de 110, comme décrit ci-dessous :

1.3.3 Données techniques

1.3.3.1 Description d'une ligne de mouillages

Un mouillage est composé, dans le fond, d'un bloc béton d'environ 800 kilos à une tonne ; à l'exception de 12 mouillages "forts" qui sont reliés à un bloc de 1,6 tonnes.

La ligne de mouillage comprend au minimum :

- 3 mètres de chaîne mère de diamètre 20,
- une chaîne de 8 à 13 mètres de diamètre 14,
- une bouée identifiable.

Cet ensemble est révisé annuellement et proposé en parfait état d'utilisation.

Les longueurs des chaînes de diamètre 14 sont réparties comme suit :

- ✓ Les Souzeaux / Anse Rouge
 - Chaînes A1 à A8 : 8 mètres
 - Chaînes A9 à A14 + lignes B et C : 10 mètres
 - Chaînes des lignes D, E, F et G : 13 mètres
- ✓ Les Dames
 - Chaînes des lignes A, B et C : 8 mètres
 - Chaînes des lignes D et E : 10 mètres
 - Chaînes des lignes F, G et H : 13 mètres
- ✓ Les Sableaux
 - Chaînes des lignes C, D et E : 8 mètres

1.3.3.2 Les amarres

Une partie des bouées mises à disposition sont équipées d'une tige traversante et peuvent ainsi recevoir les amarres du bateau sur sa partie supérieure et inférieure.

Le bateau aura obligatoirement une amarre attachée à la partie inférieure afin d'être rattaché directement à la chaîne mère. Il est interdit de mettre une ancre pour des raisons de sécurité.

Deux amarres sont souhaitables. La rupture de l'une n'engendre pas la dérive du bateau et permet éventuellement de laisser le temps d'intervenir.

Le règlement des mouillages (annexe 4) précise concernant les amarres du bateau qu'en cas d'utilisation d'une manille, celle-ci devra être assurée à l'aide d'un fil rigide passant dans le manillon.

Le système à privilégier est :

- des mousquetons inox de qualité marine supportant le poids du bateau, fixés au bout de deux amarres qui restent à poste sur le bateau pendant la navigation (rapidité, déplacement aisé en cas d'intervention, efficacité),
- des amarres dont le diamètre minimum ne doit pas être inférieur à 12mm,
- une amarre ne doit pas dépasser 1m50 entre l'avant du bateau et l'anneau de la bouée,
- les bouts indépendants, si possible, seront protégés par un tuyau d'arrosage afin de prévenir toute usure par frottement sur l'avant du bateau.

1.3.3.3 les chenaux d'accès

Des chenaux sont posés au départ des plages afin de permettre l'accès aux mouillages en assurant la sécurité des baigneurs.

- un chenal central plage des Souzeaux
- un chenal le long de l'estacade plage du Bois de la Chaize

- deux chenaux plage des Sableaux ; l'un à l'extrémité nord de la plage, l'autre central, à proximité de la zone de baignade surveillée et du poste de secours.

Ces chenaux sont décrits dans l'arrêté municipal n°2012-04 portant réglementation des baignades (ANNEXE 11).

1.3.4 Taux d'occupation des mouillages

2022	plage des Sableaux	plage des Dames	plage de l'Anse rouge	plage des Souzeaux
avril	8 %	6 %	3 %	0 %
mai	8 %	6 %	3 %	0 %
juin	42 %	42 %	35 %	44 %
juillet	67 %	52 %	48 %	67 %
août	87 %	86 %	71 %	80 %
septembre	42 %	42 %	35 %	61 %
octobre	8 %	6 %	3 %	0 %

2021	plage des Sableaux	plage des Dames	plage de l'Anse rouge	plage des Souzeaux
avril	8 %	10 %	2 %	2 %
mai	8 %	10 %	2 %	2 %
juin	42 %	46 %	38 %	64 %
juillet	42 %	60 %	51 %	75 %
août	100 %	92 %	84 %	87 %
septembre	42 %	46 %	38 %	64 %
octobre	8 %	10 %	2 %	2 %

2020	plage des Sableaux	plage des Dames	plage de l'Anse rouge	plage des Souzeaux
avril	4 %	6 %	0 %	0 %
mai	4 %	6 %	2 %	2 %
juin	42 %	48 %	54 %	54 %
juillet	62 %	62 %	60 %	68 %
août	100 %	92 %	92 %	67 %
septembre	62 %	56 %	68 %	56 %
octobre	4 %	8 %	0 %	0 %

Taux moyen 2020 à 2022	plage des Sableaux	plage des Dames	plage de l'Anse rouge	plage des Souzeaux
avril	7 %	7 %	2 %	1 %
mai	7 %	7 %	2 %	1 %
juin	42 %	45 %	42 %	54 %
juillet	57 %	58 %	53 %	70 %
août	96 %	90 %	83 %	78 %
septembre	49 %	48 %	47 %	60 %
octobre	7 %	8 %	2 %	1 %

Il est à noter que ces taux sont issus des réservations taxées, mais ne représentent pas toujours la réalité des occupations, sans qu'une explication puisse être apportée (durée réservée supérieure à la durée d'occupation pour

s'assurer une bouée proche de la plage ; incident ou imprévu ne permettant pas d'occuper la bouée réservée sans prévenir le Bureau du port...).

Les taux moyens d'occupation sont en baisse depuis 3 ans et la tendance actuelle annonce une baisse de l'occupation des mouillages à l'avenir.

Les mouillages sont occupés à plus de 80 % en août et à plus de 50 % en juillet et août, parfois septembre. L'anse des Souzeaux est la plus occupée, contrairement à la plage des Sableaux.

Pourtant c'est au large de cette plage qu'on peut observer un très grand nombre de mouillages forains. Les plaisanciers qui viennent se renseigner au bureau du port, indique ouvertement qu'ils préfèrent immerger un corps mort plutôt que s'acquitter d'une taxe sur les mouillages municipaux, quand bien même ils sont informés du caractère illégal de leur action.

Une intervention du gestionnaire compétent permettrait certainement d'augmenter ces taux d'occupation.

Photos du 20/07/22 à 17h30 à basse mer coefficient 56



ZMEL plage des Sableaux



Mouillages forains au sud de la ZMEL Sableaux

1.3.5 Zone de navigation des plaisanciers

Conformément aux arrêtés municipaux réglementant les zones de mouillages et les baignades (ANNEXES 10 et 11), les plaisanciers amarrent leurs bateaux à leur bouée :

- à l'anse des Souzeaux et à l'anse Rouge : par la mer uniquement car aucune cale d'accès ne permet d'accéder à la plage ;
- à l'anse des Dames : par la mer ou en empruntant la cale d'accès puis le chenal ;
- plage des Sableaux : par la mer ou en empruntant l'accès plage puis le chenal des Sableaux ;

Les plaisanciers sont autorisés à emprunter uniquement les chenaux des Souzeaux, Dames et Sableaux pour embarquer des passagers depuis la plage.

Ils sont autorisés à traverser la ZMEL pour partir au large et ont l'interdiction de circuler dans la bande des 300 mètres en dehors des chenaux et périmètres des zones de mouillages.

La majorité des bateaux sont mis à l'eau depuis le port de L'Herbaudière ou le port de centre-ville.

Les plages ne comportent pas d'aménagement pour le stockage des annexes.

2. Prise en compte de la vocation et des activités concernées

2.1 Historique

Les 4 zones de mouillages font partie intégrante du site classé du Bois de la Chaize depuis plusieurs siècles et sont fréquentées par des embarcations de tailles diverses.

Le mouillage du Bois de la Chaize, abrité, en eau profonde, borde au sud sur la Baie de Bourneuf. Ce site était très recherché par les navigateurs de tous les temps (phéniciens, grecs, et romains) venus du sud, drakkars normands et Vikings venus du nord, plus tard zone d'abri et de regroupement des flottes anglaises et néerlandaises.

Le bois de la Chaize (110 hectares) a vu naître le début de son ère touristique et romantique par les notables de l'île qui y construisent une centaine de villas à la fin du Second Empire.

Dès le début du XVIIIème siècle, ce lieu suscite une grande fascination pour de nombreux écrivains, poètes, artistes et scientifiques de l'époque. En 1892, Auguste Renoir, 1841/1919 déclare : *C'est un coin admirable, beau comme le Midi mais avec une mer autrement belle que la Méditerranée*. Inspiré par la lumière du site, il y peint deux toiles.

À l'époque du romantisme et du naturalisme, il est coutume de valoriser la nature et de s'y rendre pour respirer le bon air et échapper à l'agitation et à la pollution de la ville.

Ce site attire également les scientifiques. Au début du XIXème siècle, des botanistes, entomologistes et minéralogistes inventorient les richesses naturelles de l'île pour les répertorier dans des revues savantes

L'Estacade du bois de la Chaize est une « curiosité » incontournable et emblématique. La première estacade de la plage des Dames est édifiée en 1889, afin de servir de débarcadère pour les bateaux et notamment pour assurer la liaison maritime avec le port de Pornic sur le continent. En 1955, l'estacade est intégralement reconstruite, des travaux de rénovation ont lieu en 1985 et 1997. Avec le temps l'édifice devient fragile, la liaison entre la plage des Dames et Pornic est interrompue puis l'accès au débarcadère interdit pour raison de sécurité.

En octobre 2013, d'importants travaux de reconstruction sont entrepris afin de mettre aux normes la passerelle, de créer un front d'accostage avec 4 paliers de débarquement et 3 ducs-d'Albe d'amarrage pour les bateaux de passagers. Aujourd'hui, la nouvelle estacade est accessible au public.

Le phare de la Pointe des Dames, inscrit au titre des Monuments historiques, est l'un des ancêtres des phares Vendéens, conçu comme la majorité des phares du littoral du XIX^e siècle. Situé à environ 2,5 km du port de Noirmoutier, il est automatisé dans les années 2000. Il est aujourd'hui toujours gardienné.

La promenade des Souzeaux part de la plage des Dames et conduit le long du littoral parmi des criques boisées. Après le phare des Dames, elle traverse les pins et chênes en bord de falaise qui domine une mer hérissée de récifs. A l'horizon, la côte de Jade et Pornic sont visibles par temps clair. Elle débouche sur l'anse Rouge et la tour Plantier avant d'arriver à la plage des Souzeaux.

En 1859, Jules Piet crée la « Société des bains de mer de Noirmoutier » et installe quelques cabines sur la plage des Souzeaux afin que les premiers touristes puissent s'adonner aux bains de mer. Quatre ans plus tard, la société déménage à la plage des Dames car elle est plus abritée des vents et commence à la développer.

Ces cabines ont traversé les siècles et sont désormais implantées sur 80 % du linéaire de l'Anse Rouge, des Dames et de la plage des Sableaux.

Ce développement du Bois de la Chaize s'est accompagné du développement des premières activités nautiques.

En effet, dès le XIX^e siècle, le canoë est une activité nautique populaire auprès des visiteurs. Elle sera suivie plus tard par la pratique de la voile.

Les activités nautiques connaissent un tel succès qu'un événement d'envergure est créé : les régates du Bois de la Chaise, organisées pour la première fois le 2 août 1867. Les visiteurs profitent d'une course unique de voiliers traditionnels et vieux gréements. À l'issue de la course, l'empereur Napoléon III offrit, en personne, les médailles aux gagnants.

Cet événement est devenu une tradition séculaire, qui a lieu chaque année en août.

Des manifestations nautiques sont organisées chaque été et entre autres : la Bénéteau Cup, Les Voiles Légères de Noirmoutier, les Régates du Cercle de voile du Bois de la Chaise...

L'histoire du Bois de la Chaise est à l'origine de la naissance d'une longue tradition de navigation sur l'île. La création des zones de mouillages en est l'héritage.

2.2 Équipements liés au nautisme dans l'environnement des ZMEL

2.2.1 Centre nautique municipal Le Fort Saint Pierre

Le centre nautique municipal Fort Saint-Pierre est situé entre la plage des Dames et la plage des Sableaux. Protégé de la houle et des vents dominants d'ouest, les conditions sont idéales pour l'apprentissage et la pratique nautiques.

Différentes formules sont proposées :

- Stages de voile à la semaine : jardin des mers, optimist, dériveur, planche à voile, catamaran.
- Marche aquatique
- Stages de Stand-up paddle
- Cours particuliers sur différents supports
- Sorties famille en voilier collectif
- Stages multi-activités pour les ados

Un club de voile propose à l'année : des entraînements en optimist, catamaran, planche à voile et dériveur sont organisés pour la section sportive du centre nautique Fort Saint-Pierre en dehors des vacances scolaires.

Les bateaux de l'école de voile sont stockés sur la plage des Sableaux face au chenal du Fort Saint-Pierre, permettant un accès rapide au-delà de la zone de baignade et de mouillages. Ce stationnement des bateaux sur la plage est autorisé par deux AOT accordées par l'État.

2.2.2 La baignade

Les plages des Souzeaux aux Sableaux sont fortement fréquentées pour la pratique de la baignade.

Un poste de secours est implanté en entrée de la plage des Sableaux et permet la surveillance d'une zone de baignade délimitée en face de la zone réservée PMR.

Cette zone de baignade surveillée tous les jours de 13h30 à 19h du 1^{er} juillet au 31 août, est strictement interdite à tous les engins motorisés ou non.

Son périmètre est accolé au chenal des Sableaux.

Plusieurs activités sont autorisées sur cette plage fort fréquentée en raison de la proximité des campings et centres de vacances : un club enfants, l'école de voile municipale, un club de volley-ball, de nombreuses cabines de plage et une activité professionnelle de sortie de kayak en mer.



Poste de Secours

Accès Plage des Sableaux face à
la zone de baignade surveillée, le
long du chenal



2.2.3 Les ports

2.2.3.1 Port de centre-ville

La gestion et l'exploitation du port de centre-ville de Noirmoutier-en-l'île a été confiée à la Ville de Noirmoutier-en-l'île par le Département, dans le cadre de la Délégation de Service Public.

Il s'agit d'un port d'échouages qui accueille 136 bateaux à l'année et une trentaine de bateaux de passage à la nuitée ou à la semaine.

L'amarrage des bateaux aux quais est optimisé depuis quelques années, et seules une à deux places visiteurs permettent d'accueillir les bateaux de passage.

L'ensemble des ZMEL de la commune apporte une solution à cette demande saisonnière.

Ce port situé à 1,5 km de la première ZMEL aux Sableaux connaît donc une activité peu intense mais régulière toute l'année.

Il est doté de :

- 3 cales de mise à l'eau,
- une cale de carénage. Un projet de création d'une aire de carénage est en cours dans le cadre du projet d'implantation de portes anti-tempêtes en entrée de port. Il devrait permettre, à terme, de réaliser ces opérations dans un meilleur respect des règles environnementales, en particulier par la filtration des effluents.

- Un quai équipé d'échelles et de défenses d'accostage,
- Une alimentation en eau et électricité rives sud et nord réservés aux usagers du port,
- Un bureau du port comprenant des équipements sanitaires et une zone de collecte des déchets,
- les bureaux et ateliers de l'association La Chaloupe, organisatrice des Régates du Bois de la Chaise,
- 3 chantiers de marine,
- les bâtiments des Phares et Balises,
- des zones de parking d'une capacité de 15 places réservées aux usagers du port.

Certains usagers du port réserve une bouée mouillage durant la période estivale afin de pouvoir partir en mer plus facilement.

2.2.3.2 Le port de L'Herbaudière

Située à l'extrême pointe nord ouest de l'île de Noirmoutier, l'anse de l'Herbaudière servait d'abri pour les bateau-pilotes de l'entrée de la Loire dès le 17^e siècle.

À la demande de la chambre de commerce de Nantes, une première grande jetée est aménagée à partir de 1869, suivie d'une deuxième en 1950, qui constituera un bassin protégé. Au début du siècle, le port de pêche de l'Herbaudière est un port sardinier.

En 1973, on y installe un port de plaisance : ce sera le 1^{er} construit en Vendée. En 1976, grâce à un dragage considérable, le port devient un port « en eaux profondes », le libérant de la contrainte des marées. À ce jour, on recense 574 anneaux dans le port de plaisance.

En 1980 l'Organisation des Producteurs Pêcheurs Artisans de l'île de Noirmoutier crée la première criée dans le département. Aujourd'hui, une centaine de bateaux débarquent le produit de leur pêche à l'Herbaudière.

Le Département a confié la gestion du port à la Chambre de Commerce et d'Industrie de Vendée qui sous-concède l'exploitation et la gestion du port de plaisance à la SA Port de Plaisance.

Ce port de plaisance dispose de :

- une Capitainerie ouverte 7 jours sur 7
- une aire de carénage
- une zone de stockage à sec
- points d'eau et bornes électriques sur tous les pontons
- une station de carburant 24h/24
- une laverie
- une station de pompage pour eaux noires
- une aire de tri des déchets
- une grue
- des sanitaires

En saison estivale, le port de plaisance est complet. Il est proposé l'inscription sur liste d'attente toute l'année.

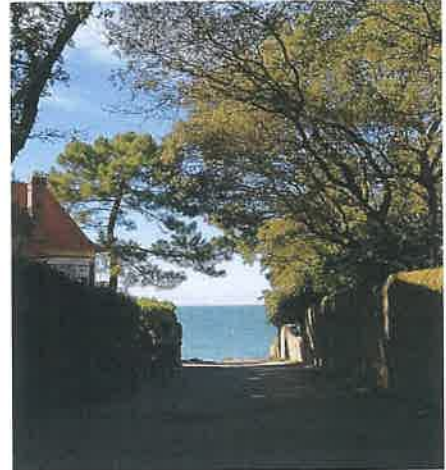
2.3 Les accès et services

2.3.1 Accès et stationnement

Anse des Souzeaux et Anse Rouge : L'accès principal à ces deux sites se fait par l'allée des soupirs.



Accès à l'Anse Rouge par un escalier



Accès à l'Anse des Souzeaux par une allée sablonneuse gravillonnée.



Certaines annexes sont stockées sur le haut de plage. Elles sont tolérées car rangées à la verticale contre le muret du haut de plage et ne prennent qu'une infime emprise.

La plupart des plaisanciers se rend à la nage au bateau et revient chercher les passagers en bord de plage via le chenal central.

Deux zones de stationnements gratuits (7 places au total et 2 places PMR) sont matérialisées en haut de l'allée des Soupirs permettant l'accès à la plage des Souzeaux et de l'Anse Rouge.



Le stationnement est interdit en dehors de ces zones afin de permettre l'accès aux véhicules de secours. Les usagers de ces 2 places se déplacent en majorité à vélo.

Anse des Dames

L'accès à la plage des Dames se fait par l'avenue Georges Clémenceau. En fin d'avenue, une zone de stationnement payante (28 places et 4 places PMR) est implantée en amont de la placette de retournement. Une zone piétonne permet ensuite d'accéder au platelage en haut de plage.



Une rampe béton permet de descendre sur la plage ainsi que 2 escaliers.

Là encore, très peu d'annexes sont stockées sur la plage ; cette dernière étant fortement fréquentée par les baigneurs, les occupants des cabines de plage et les activités autorisées par AOT sur le Domaine Public Maritime.

Un chenal permet d'accéder au bord de plage depuis la mer.

Plage des Sableaux

L'accès à la plage des Sableaux se fait par l'allée des Sableaux depuis la rue de la Barbauderie ou la rue des Sableaux.



Entrée principale de la plage des Sableaux



Un chenal situé à droite de l'accès PMR permet la mise à l'eau des bateaux.



Très peu d'annexes sont stockées sur la plage où elles sont pour autant tolérées par les usagers car glissées entre les cabines de plage.

Autres facilités d'accès

A chaque entrée de ces 4 zones, de nombreux parkings à vélos sont aménagés toute l'année.

En juillet et août, des navettes gratuites permettent l'accès à ces plages depuis le centre-ville et les quartiers du Vieil et de L'Herbaudière.



Gratibus depuis la plage des Dames
Direction centre-ville



Arrêt plage des Sableaux



2.3.2 Collecte des déchets et signalétique

Les entrées de plages sont pourvues de bacs de collecte (Il est interdit de jeter des déchets en mer même végétaux), de sanitaires (dont 3 toilettes sèches) et de panneaux d'information. Ces derniers feront l'objet d'une modernisation en 2023 dans le cadre du contrat Natura 2000.



Plage des Sableaux



Entrée des Souzeaux et de l'Anse Rouge



Plage des Dames



2.4 Sécurité des personnes et des biens

La zone maritime n'est fréquentée que par les plaisanciers des mouillages qui empruntent les chenaux pour prendre à leurs bords des passagers avant de partir en mer. Les mouvements de navires sont possibles en permanence, à l'exception des jours de fort coefficient de marée pour la première ligne de chaque ZMEL.

L'arrêté municipal (ANNEXE 11) qui régit la zone de baignade et précise l'implantation des chenaux encadre les différents usages et activités dans la bande des 300m et sur les plages, afin de garantir la sécurité de chaque usager.

Il interdit notamment aux baigneurs de dépasser la bande des 300 mètres et aux engins et embarquements à moteur de circuler dans cette zone, à l'exclusion des chenaux – dans lesquels la baignade est interdite – et des ZMEL.

Des panneaux sur lesquels figurent les arrêtés en vigueur, les éventuels consignes et le numéro d'accès de la plage référencé chez les pompiers, sont implantés à l'entrée de chaque plage (cf. paragraphe 1.3.3)

Les lignes de mouillages sont posées par voie navigable, afin de limiter les nuisances de circulation sur les plages et sur les premiers fonds marins par des tractions des corps morts.

Elles sont présentes 6 mois dans l'année afin de préserver les vues panoramiques depuis les plages et de limiter l'impact sur les fonds lors des éventuels forts courants et vents hivernaux qui pourraient générer la casse des chaînes et augmenter l'érosion du matériel.

Ce retrait des corps morts permet aussi une révision annuelle des matériels, limitant les risques de perte de corps morts sur les fonds dans le cas d'un détachement de la bouée. Il faudrait alors retrouver et tracter les corps morts lors des grands coefficients à marée basse.

Chaque jour, les agents portuaires effectuent une ronde de surveillance des mouillages par voie de mer.

3. Incidence au regard des périmètres de protection

3.1 Zones de protection

Les quatre ZMEL se trouvent sur le littoral du Bois de la Chaize dans l'enveloppe de plusieurs sites Natura 2000 :

Natura 2000 Marais Breton/Baie de Bourgneuf, île de Noirmoutier et forêt de Monts

- La zone « Habitats », qui s'étend sur 53 300 ha destinée à préserver les marais, dunes, plages et vasières du périmètre.
- La zone « Oiseaux », qui s'étend sur 55 800 ha, soit la zone « Habitats » à laquelle s'ajoutent des polders et des boisements. Une centaine d'espèces d'oiseaux a justifié la désignation du site.



Aire Marine Protégée Loire externe

MARAIS BRETON BAIE DE BOURGNEUF ILE DE NOIRMOUTIER ET FORET DE MONTS - Zone spéciale de conservation (N2000, DHFF)

Dernière mise à jour : 20/07/2022 15:50



Zone
France métropolitaine

Nom de l'AMP :
**MARAIS BRETON BAIE DE
BOURGNEUF ILE DE
NOIRMOUTIER ET FORET DE
MONTS**

Catégorie
**Zone spéciale de conservation
(N2000, DHFF)**

Statut :
Désigné

Année de création :
2006

WDPA ID : **555526106**
WDPA PID : **555526106**
Id. MNHN : **FR5200653**



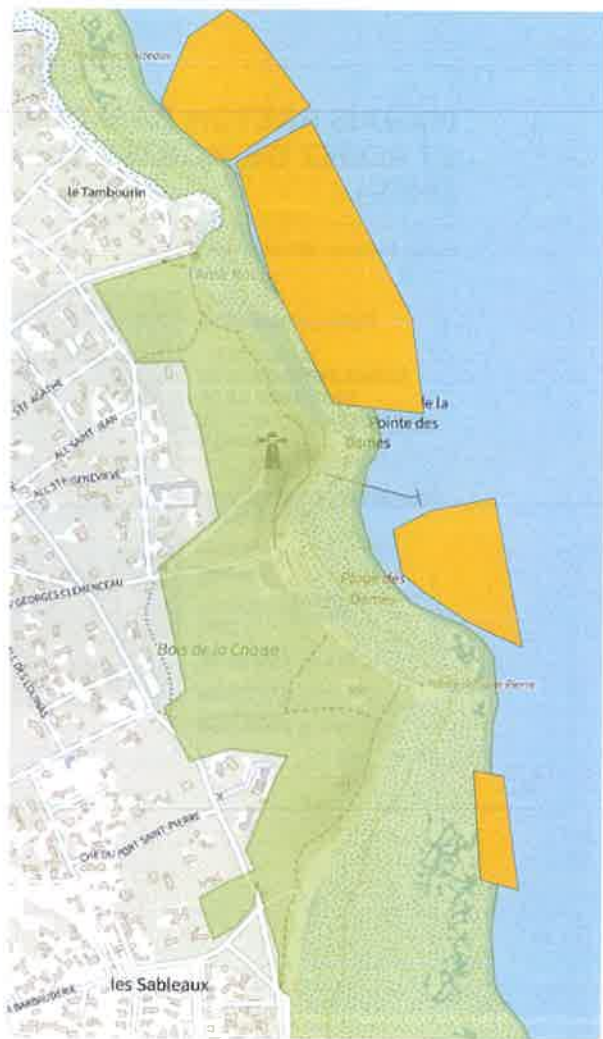
3.1.1 Protections du site ZNIEFF de type II

Le secteur dans lequel se trouvent les zones de mouillage, a un milieu naturel et un patrimoine riche. C'est pourquoi il est concerné par plusieurs programmes et mesures environnementales visant à protéger d'une part la faune, la flore ainsi que les habitats, et d'autre part, les monuments historiques, scientifiques, légendaires ou pittoresques.

On distingue : ZNIEFF 520012228 de type I sur la terre avec la forêt du Bois de La Chaize et de type II qui couvre la partie émergée des plages des zones de mouillages. La zone de mouillage ne se situe donc pas dans ces zones.



ZNIEFF type I

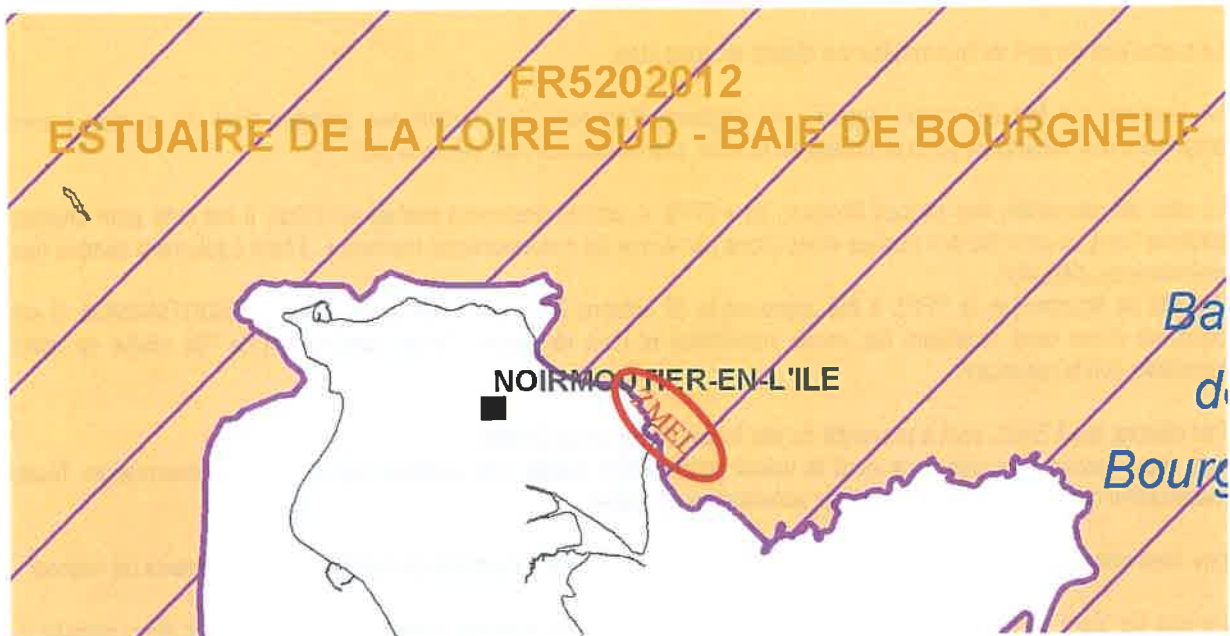


ZNIEFF type II

La zone des mouillages frôle la limite littorale de la ZNIEFF type II, qui constitue une grande zone humide d'intérêt écologique remarquable à l'échelle européenne.

3.1.2 Natura 2000 en mer

Les même protections sont présentes au titre de l'aire marine protégée Estuaire Loire externe, ZSC et ZPS, habitats et oiseaux.



Natura 2000 en mer, AMP Estuaire Loire externe

Le site Natura 2000 « Estuaire Loire Externe» au titre de l'aire marine protégée englobe toute la mer de la Baie de Bourgneuf.

Les zones de mouillage ne se situent pas dans une zone où sont présents des herbiers ou des habitats, en conséquence, leur implantation est sans incidence au regard des enjeux.
Par ailleurs, la pose et la dépose se font par voie de mer avec le bateau grue des Phares et balises de sorte que les fonds marins ne sont pas dégradés par les opérations de mise en œuvre.

3.2 Urbanisation, occupation du sol et PPRL

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Noirmoutier-en-l'île a été approuvé par délibération du Conseil Municipal du 19 mars 2013.

Sur la frange littorale, en plus de la zone de protection des 100m, un zonage No a été établi au PLU, en vue de la gestion du Domaine Public Maritime.

Cette classification sur ce PLU autorise les aménagements et équipements légers à vocation nautique ou balnéaire, démontables et démontés à la fin de la saison estivale, ce qui correspond à la pratique pour les ZMEL.

Le plan d'eau du port de Noirmoutier est classé en zone Upa.

Le tourisme est fort développé depuis une vingtaine d'années. De nombreuses activités liées au nautisme sont proposées aux vacanciers (apprentissage de la voile, promenade en mer, pêche à pied,...).

Le plan de prévention des risques littoraux, dit « PPRL », est un document réalisé par l'État. Il est créé pour chaque territoire français sensible aux risques inondations par la mer ou « submersions marines ». Il tient également compte des phénomènes d'érosion.

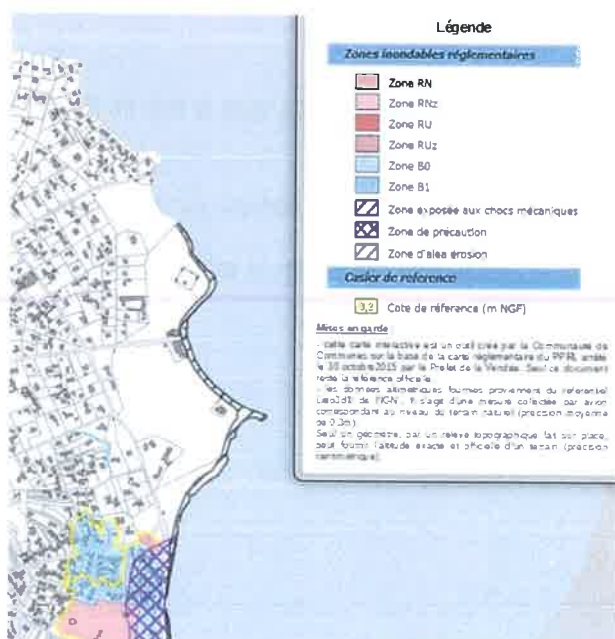
Sur l'île de Noirmoutier, le PPRL a été approuvé le 30 octobre 2015 par arrêté préfectoral n° 15-DDTM-85435. Il est constitué d'une carte localisant les zones inondables et d'un règlement. Toute construction de l'île située en zone inondable doit le respecter.

Par ailleurs, les 4 ZMEL sont à proximité du site inscrit du Bis de la Chaise.

Les sites classés sont des sites dont la valeur patrimoniale justifie une politique rigoureuse de préservation. Toute modification de leur aspect nécessite une autorisation préalable.

Les sites inscrits sont des sites sur lesquels les travaux sont soumis à l'examen de l'architecte de Bâtiments de France.

Le site fait parti de servitudes de protection des sites et des monuments naturels par rapport aux sites classés à proximité : Le Bois de la Chaise - Partie Domaniale - site classé par arrêté du 9 décembre 1928.



Le linéaire façade littorale, de la plage des Souzeaux à l'entrée de l'anse Rouge, est en zone d'aléa érosion.

4. Incidences sur le milieu

4.1 Incidences sur les fonds marins

Autour de l'Île de Noirmoutier, les situations hydrodynamiques sont extrêmement variées et il en découle une grande diversité des milieux meubles allant de la vase fine (silts) aux fonds de galets.

Les zones de mouillages sont situées sur ces fonds meubles de sable et de vase parsemés de petites roches et de secteurs caillouteux. Les corps-morts peuvent au moment de la pose et de la dépose générer quelques variations temporaires de la turbidité de l'eau.

Le ragage de ces corps morts sur le fond n'est effectif qu'à l'occasion de tempêtes or ces dernières interviennent principalement en hiver quand les lignes de mouillages sont déposées.

Les caractéristiques physiques, géologiques et morphologiques sont à l'origine de ces fonds et de leur évolution.

4.1.1 Profondeur

Le tableau ci-dessous donne les niveaux de la marée (en mètres) à l'Herbaudière (source SHOM 2012).

Plus haute mer Astronomique	Plus basse mer Astronomique	Pleine mer Vive eau	Basse mer Vive eau	Pleine mer Mortes eaux	Basse mer Mortes eaux
5,62	0,6	5,83	0,49	4,17	2,16

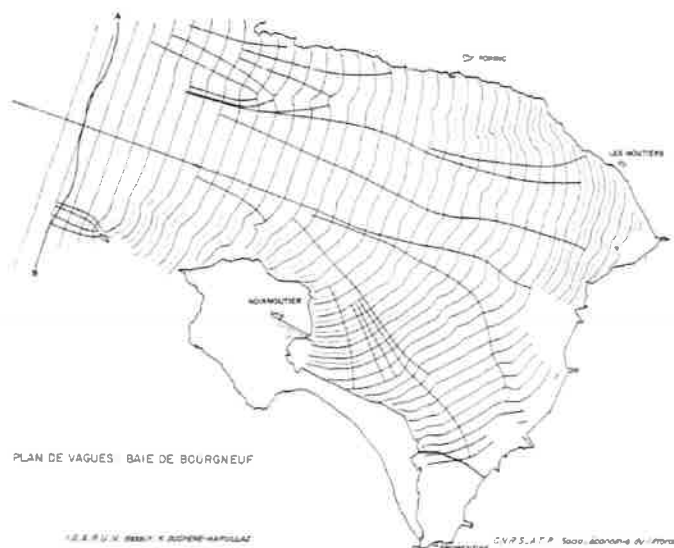
À Noirmoutier, l'amplitude de la marée (marnage) atteint 6 à 7 mètres aux marées de vive-eau ; amplitude à laquelle il convient d'ajouter les effets des marées barométriques ou surcotes, généralement de l'ordre de 0,50 m à 1 m et exceptionnellement jusqu'à 1,50 m, pouvant affecter la hauteur de l'eau en fonction des conditions météorologiques.

4.1.2 Courants

Le rythme des courants est essentiellement lié à la marée. La principale masse d'eau pénètre avec le flot, par le Nord, en direction de l'Est et de l'Est-Sud-Est. La baie se remplit progressivement. Une heure après le plein, il y a giration des courants vers le Sud.

Le flot pénètre aussi par la fosse de Fromentine. Il y a divers décalages horaires en fonction des lieux d'observation dans la baie. Le jusant débute à Fromentine deux heures avant le plein dans la baie : l'effet de vidange est progressivement sensible par le sud jusqu'au banc de Vendette. Le courant est alors sensiblement plus rapide qu'au flot.

4.1.3 Vents dominants, houle



Le vent présente une influence notable en poussant l'eau à la côte et en créant ainsi un afflux d'eau considérable : par vent d'ouest, les surcotes peuvent atteindre 0,5 m à 1 m et très exceptionnellement 1,5 m. Il faut ajouter que, sous l'effet de la houle levée par le vent, le niveau moyen s'élève d'une hauteur égale comprise entre 1/10 et 1/20 de la hauteur de la houle (soit, en tempête, de l'ordre de 0,30 à 0,50 m).

Au contraire, les vents de terre retiennent la mer au large. À la côte, la force du vent et sa direction influent sur l'heure des hautes mers ou basses mers et sur les hauteurs atteintes.

Les houles pénètrent avec peu d'altération.

La houle dominante est orientée NW-SE en relation avec les vents dominants et réfractée sur le littoral à partir de la Pointe de l'Herbaudière, en entrant dans la Baie de Bourgneuf ou le long des côtes de la façade ouest. La hauteur de houle ne dépasse pas 1,25 m pour 70 % du temps.

4.1.4 Caractéristiques géologiques

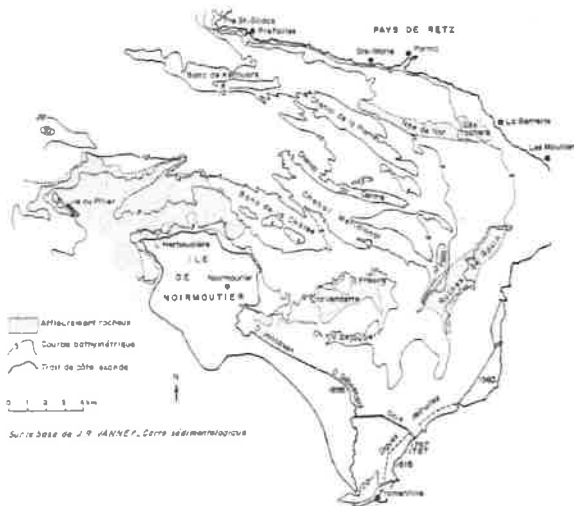
La baie de Bourgneuf dans laquelle se situe la zone d'étude est séparée de l'océan par l'île de Noirmoutier et constitue une très large zone de sédimentation : vasières très plates et polders appelés Marais Breton.

Les fonds de la baie de Bourgneuf sont modelés par les paléotits quaternaires.

L'allure d'ensemble est déterminée par des faits tectoniques anciens. Sur un fond de roche très ancien et très complexe, la vieille pénéplaine post-hercynienne s'est prolongée vers la mer au-delà des limites actuelles.

Un jeu de failles dont la plupart sont mal connues a provoqué sur le vieux bâti une zone d'effondrement qui a séparé d'un côté le Pays de Retz, de l'autre l'île de Noirmoutier.

La partie affaissée est le cadre dans lequel se situe la baie elle-même dont la partie orientale a été comblée ou poldérisée depuis le haut Moyen Âge.



4.1.5 Typologie de la côte, morphologie

La morphologie des côtes actuelles résulte essentiellement de la remontée du niveau marin depuis 10 000 ans. C'est au cours de cette période, et notamment des 5 000 dernières années, que se sont mis en place la plupart des systèmes côtiers (baies, estuaires) de la marge atlantique.

Les importants apports fluviaux à la mer, dont les sables, se sont répartis sur le littoral en le modelant et en lui donnant son aspect actuel.

À ces apports continentaux, se sont mêlés des sables anciens, des sables de l'érosion marine, des fragments de roches et surtout des coquilles marines (mollusques et balanes notamment).

L'île de Noirmoutier a été modelée avec sa morphologie actuelle à la même période et avec les mêmes processus. Ce sont les sables ligériens (i.e. issus de la Loire) qui, transportés à la mer, sont répartis sur le littoral de l'île de Noirmoutier et sont à l'origine des plages et des dunes, ces dernières étant largement développées sur toute la façade ouest de l'île.

L'érosion et le recul de la côte sont le résultat conjugué de l'hydrodynamisme, du transit sédimentaire et de l'évolution du niveau marin.

4.2 Incidences sur la faune

En l'absence de zostères sur la zone, l'impact des mouillages est très limité voire nul sur la faune benthique. Il n'y a pas de zone de frayère ni de nurserie.

Les espèces halieutiques sont diverses et protégées par la présence de nombreuses roches et de champs d'algues.

Les espèces animales sont représentées par une variété d'oiseaux : avocette, spatule, aigrette garzette, sterne caugek, sterne pierregarin, mouettes rieuse, mélanocéphale et tridactyle, goélands cendré et marin, cormoran, gorge bleue, bernache cravant, chevaliers...

l'avifaune dispose de reposoir, nid et de lieux de nourrissage sur la réserve naturelle du Grand Mullembourg, ainsi que sur la dune et l'estran. Ces fonctionnalités sont préservées puisque les bouées et corps-morts se situent en pleine eau et ne font l'objet, ni de transit ni de stockage sur les plages.

4.3 Contraintes relatives à l'écoulement et à la qualité des eaux

La qualité des eaux de baignade est contrôlée par l'Agence Régionale de Santé sur deux des quatre plages concernées. Il s'agit des plages des Dames et Sableaux.

Les dernières analyses pour la surveillance sanitaire 2022 indique « une eau de bonne qualité pour la baignade ». (ANNEXE 12)

A la fin de la saison 2021, le classement de la qualité de l'eau a été calculé. Les 2 plages sont classées au niveau le plus élevé : 3 étoiles. La qualité de l'eau de baignade est qualifiée d'excellente.

Ces résultats sont identiques depuis 2017.

Les zones de mouillages n'abritent que des navires non habités à l'exception des 5 bouées visiteurs. Les rejets d'eaux grises ou noires sont bien évidemment interdits conformément à l'article 11 du règlement des mouillages (Annexe 4). De plus, les mouillages étant installés en saison, les bateaux sont carénés après l'hivernage et avant la mise à l'eau.

Le règlement des mouillages prévoit aussi que « Les transvasements de carburant devront se faire avec des moyens appropriés afin qu'aucun produit pétrolier ne puisse couler à la mer. »

Conclusion

Le renouvellement de l'autorisation d'occupation temporaire du Domaine Public Maritime aux anses du Bois de la Chaise pour les 15 prochaines années n'entraînera pas de modification du site.

Aucun aménagement n'est envisagé sur le domaine terrestre.

Au vu de la variété et de la qualité de sa faune et de sa flore, le site occupé depuis plus d'un siècle n'est pas affecté par la présence des bateaux.

Le retour d'expérience de la gestion de ce site de quatre ZMEL depuis 50 ans est positif. Le bilan saisonnier indique chaque année une cohabitation en bonne intelligence des différents usagers dans des conditions assurées par les différents arrêtés municipaux et préfectoraux applicables sur le secteur.

La refonte du règlement des mouillages permet de rappeler à tout un chacun les règles de base de la navigation tant en terme de sécurité que de respect de l'environnement. Les incivilités qui pourraient être relevées occasionnellement ne sauraient être attribuées