



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé  
de  
l'environnement

## Annexe n°1 à la demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

**Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire**  
À JOINDRE AU FORMULAIRE CERFA N° 14734

**NOTA : CETTE ANNEXE DOIT FAIRE L'OBJET D'UN DOCUMENT NUMÉRISÉ PARTICULIER  
LORSQUE LA DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS EST ADRESSÉE À L'AUTORITÉ ENVIRONNEMENTALE  
PAR VOIE ÉLECTRONIQUE**

### Personne physique

Adresse

Numéro

Extension

Nom de la voie

Code Postal

Localité

Pays

Tél

Fax

Courriel

### Personne morale

Adresse du siège social

Numéro

1

Extensio  
n

Nom de la voie

PLACE DE L'HOTEL DE VILLE

Code postal

8 5 3 3 0

Localité

NOIRMOUTIER-EN-L'ÎLE

Pays

FRANCE

Tél

251359999

Fax

251395575

Courriel

mairie@ville-noirmoutier.fr

### Personne habilitée à fournir des renseignements sur la présente demande

Nom

BALAT

Prénom

YAN

Qualité

MAIRE

Tél

231723900

Fax

231720615

Courriel

mairie@ville-noirmoutier.fr

**En cas de co-maîtrise d'ouvrage, listez au verso l'ensemble des maîtres d'ouvrage.**

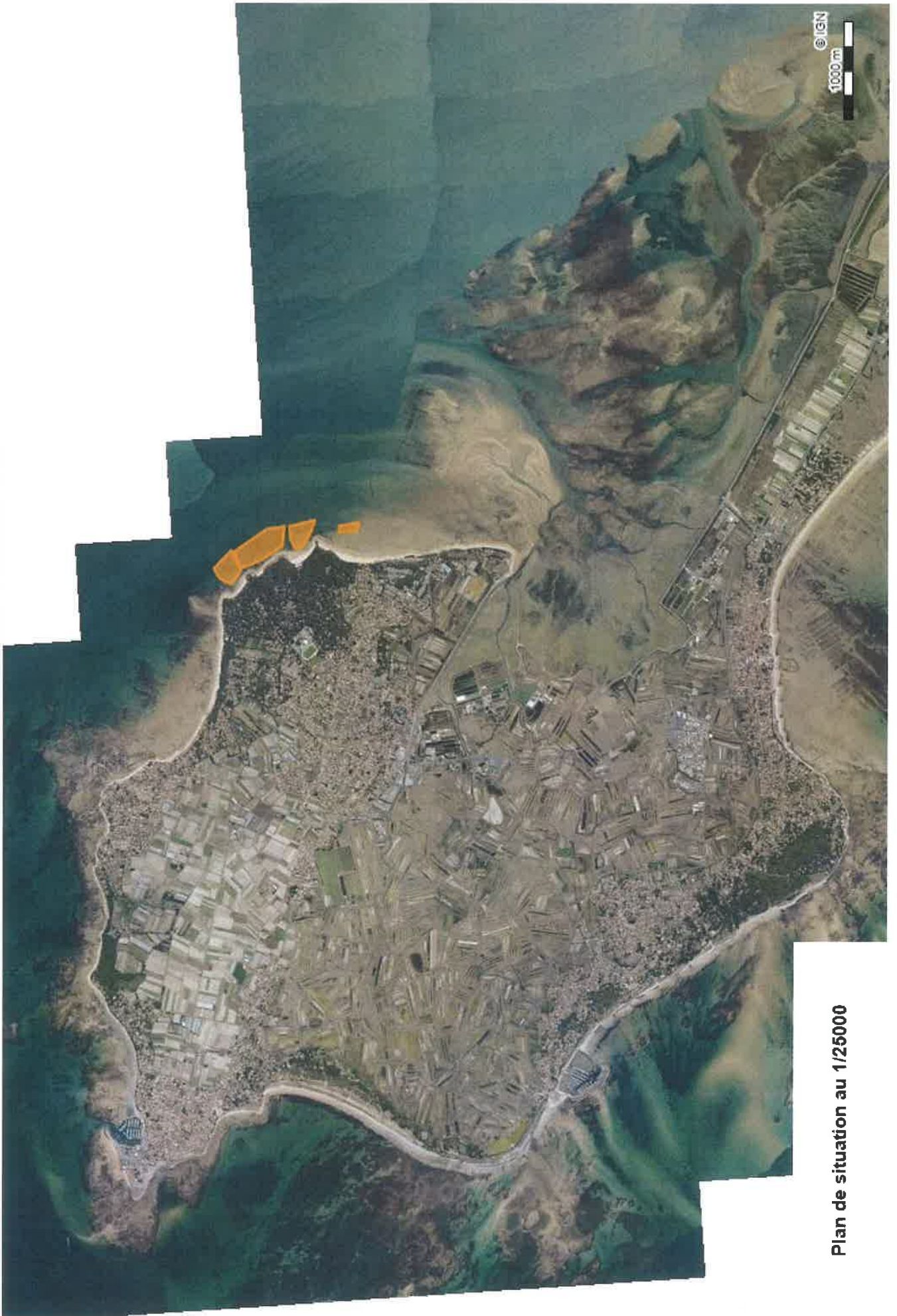
## Co-maîtrise d'ouvrage

[illegible]

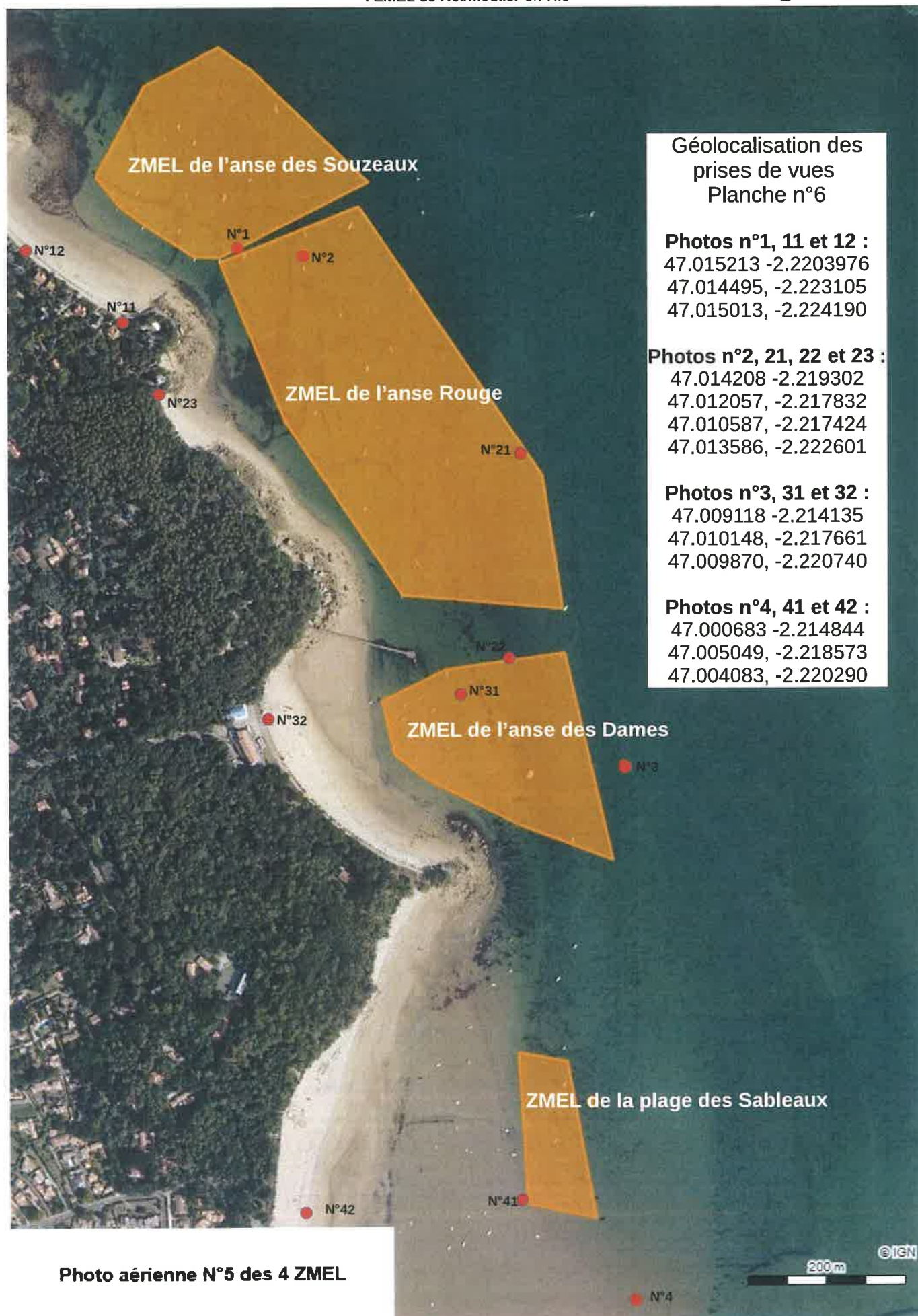




Photo aérienne des Zones de mouillages de Noirmoutier-en-l'île



Plan de situation au 1/25000





## Noirmoutier-en-l'île - Photos des 4 zones de mouillages Planche n°6

*Géolocalisations des prises de vues des photos sur la photo aérienne n°5 des 4 ZMEL*

Photo n°1 Anse des Souzeaux, 15/06/2022 à 16h20 pleine mer coefficient 96



Photo n°1 Anse des Souzeaux, 20/07/2022 à 16h50 basse mer coefficient 56



Photo n°11 Anse des Souzeaux, 02/07/2022 à 17h50 pleine mer coefficient 67





Photo n°11 Anse des Souzeaux, 20/07/2022 à 16h50 basse mer coefficient 56



Photo n°12 Anse des Souzeaux, 02/07/2022 à 17h54 pleine mer coefficient 67



Photo n°12 Anse des Souzeaux, 20/07/2022 à 16h40 basse mer coefficient 56



Photo n°2 Anse Rouge, 01/07/2022 à 17h23 pleine mer coefficient 69

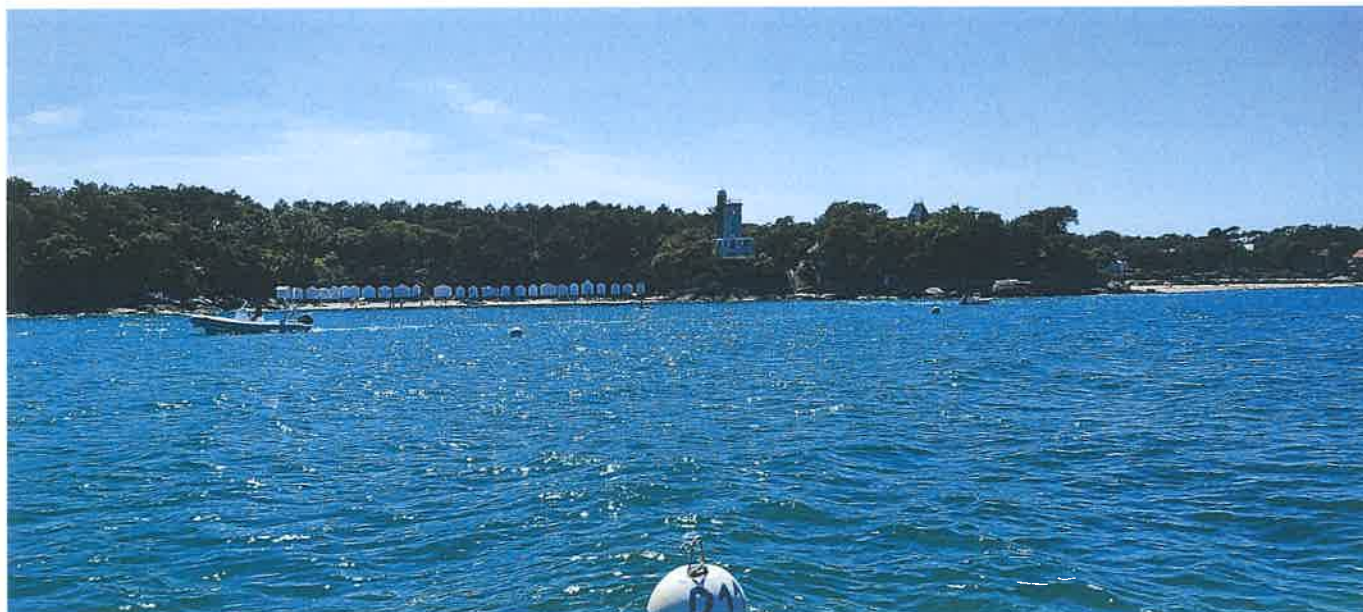


Photo n°2 Anse Rouge, 20/07/2022 à 16h48 basse mer coefficient 56



Photo n°22 Anse Rouge, 02/07/2022 à 18h56 pleine mer coefficient 67





Photo n°23 Anse Rouge, 02/07/2022 à 18h10 pleine mer coefficient 67



Photo n°23 Anse Rouge, 20/07/2022 à 17h basse mer coefficient 56





Photo n°3 Anse des Dames, 15/06/2022 à 16h20 pleine mer coefficient 96



Photo n°3 Anse des Dames, 20/07/2022 à 16h40 basse mer coefficient 56



Photo n°31 Anse des Dames, 02/07/2022 à 18h45 pleine mer coefficient 67





Photo n°32 Anse des Dames, 02/07/2022 à 18h25 pleine mer coefficient 67



Photo n°32 Anse des Dames, 20/07/2022 à 17h10 basse mer coefficient 56



Photo n°32 bis Anse des Dames, 02/07/2022 à 18h27 pleine mer coefficient 67



Photo n°32 bis Anse des Dames, 20/07/2022 à 17h15 basse mer coefficient 56



Photo n°XX Anse des Dames, 20/07/2022 à 17h20 basse mer coefficient 56





Photo n°4 Plage des Sableaux, 15/06/22 à 16h17 pleine mer coefficient 96



Photo n°4 Plage des Sableaux, 20/07/22 à 17h07 basse mer coefficient 56



Photo n°41 plage des Sableaux, 02/07/2022 à 18h50 pleine mer coefficient 67



Photo n°42 plage des Sableaux, 02/07/2022 à 19h30 pleine mer coefficient 67



Photo n°42 plage des Sableaux, 20/07/2022 à 17h17 basse mer coefficient 56

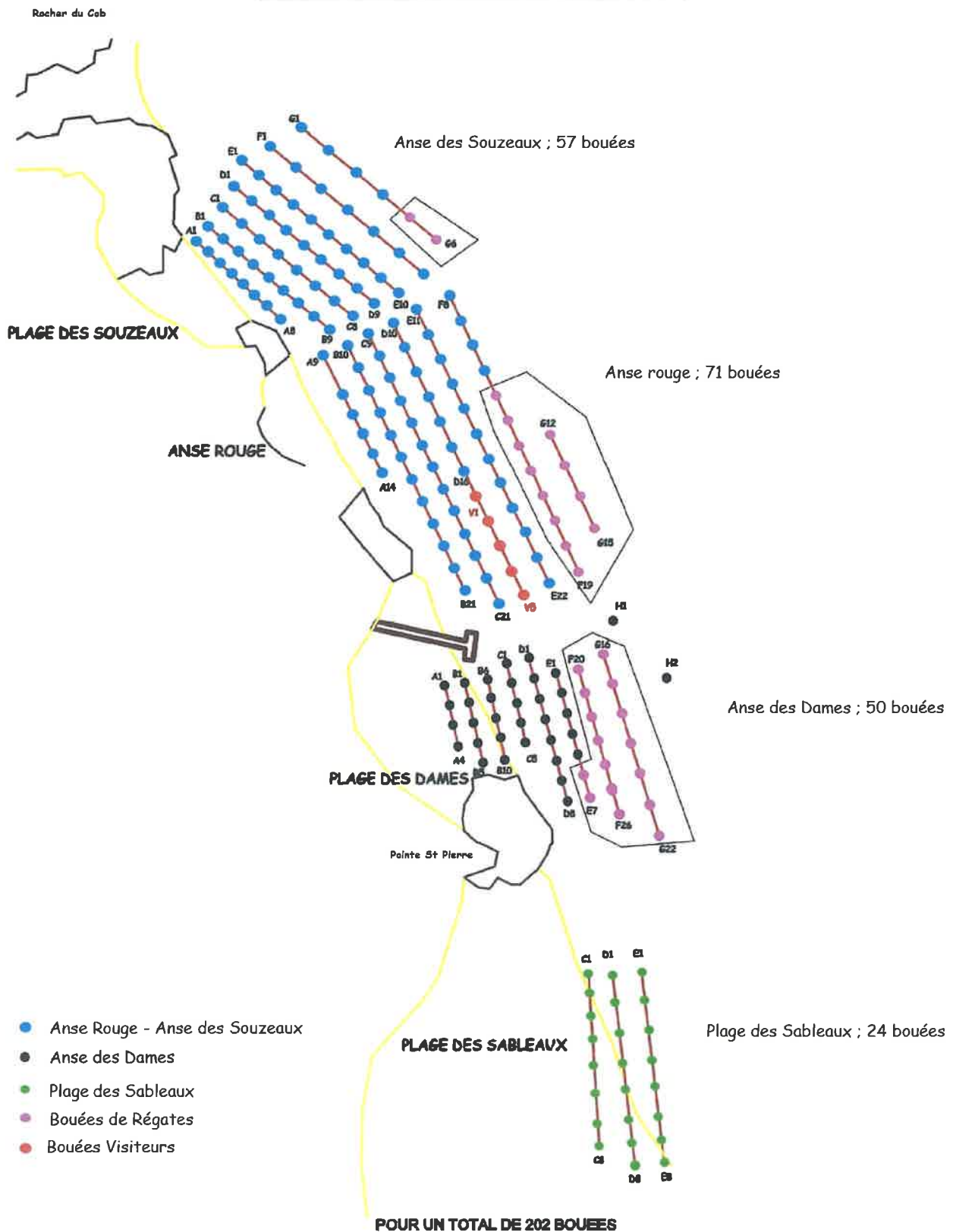


Photo n°42 plage des Sableaux, 20/07/2022 à 17h17 basse mer coefficient 56





## Mouillages de Noirmoutier Secteur Bois de la Chaize











**ANNEXE 7**  
**au cerfa 14734\*03**  
**demande d'examen au cas par cas préalable**  
**à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

**DEMANDE DE RENOUVELLEMENT**  
**DES 4 ZONES DE MOUILLAGES ET D'ÉQUIPEMENTS LÉGERS**  
**SITUÉES SUR LA COMMUNE DE NOIRMOUTIER-EN-L'ÎLE À :**

**L'ANSE DES SOUZEaux**

**L'ANSE ROUGE**

**L'ANSE DU BOIS DE LA CHAIZE DITE DES DAMES**

**LA PLAGE DES SABLEaux**

**pour une durée de 15 ans**



## Table des matières

Préambule.....	4
1. Périmètre.....	4
1.1 Localisation du site.....	5
1.2 Localisation des zones de mouillages.....	6
1.3 Les zones de mouillages.....	8
1.3.1 Dates et durées d'implantations.....	8
1.3.2 Localisation détaillée des bouées de mouillages.....	8
Coordonnées GPS des bouées de mouillages.....	10
1.3.3 Données techniques.....	12
1.3.3.1 Description d'une ligne de mouillages.....	12
1.3.3.2 Les amarres.....	12
1.3.3.3 les chenaux d'accès.....	12
1.3.4 Taux d'occupation des mouillages.....	13
1.3.5 Zone de navigation des plaisanciers.....	14
2. Prise en compte de la vocation et des activités concernées.....	15
2.1 Historique.....	15
2.2 Équipements liés au nautisme dans l'environnement des ZMEL.....	16
2.2.1 Centre nautique municipal Le Fort Saint Pierre.....	16
2.2.2 La baignade.....	16
2.2.3 Les ports.....	17
2.2.3.1 Port de centre-ville.....	17
2.2.3.2 Le port de L'Herbaudière.....	18
2.3 Les accès et services.....	19
2.3.1 Accès et stationnement.....	19
2.3.2 Collecte des déchets et signalétique.....	23
2.4 Sécurité des personnes et des biens.....	24
3. Incidence au regard des périmètres de protection.....	24
3.1 Zones de protection.....	24
3.1.1 Protections du site ZNIEFF de type II.....	25
3.1.2 Natura 2000.....	26
3.2 Urbanisation, occupation du sol et PPRL.....	27
4. Incidences sur le milieu.....	28
4.1 Incidences sur les fonds marins.....	28
4.1.1 Profondeur.....	28
4.1.2 Courants.....	29
4.1.3 Vents dominants, houle.....	29
4.1.4 Caractéristiques géologiques.....	29
4.1.5 Typologie de la côte, morphologie.....	30
4.2 Incidences sur la faune.....	30

<b>4.3 Contraintes relatives à l'écoulement et à la qualité des eaux.....</b>	<b>31</b>
<b>Conclusion.....</b>	<b>31</b>



## Préambule

Les Zones de Mouillages et d'Equipements Légers de Noirmoutier-en-l'île font l'objet d'une « **Concession** à la commune de Noirmoutier-en-l'île de l'établissement et de l'exploitation d'un port de plaisance à Noirmoutier » accordée par l'État par arrêté préfectoral du 29 mars 1972, pour 50 ans à compter de la date d'effet au 1<sup>er</sup> janvier 1973 (ANNEXE 8).

Par courrier en date du 6 avril 2022, la Direction départementale des territoires et de la mer invite la Ville de Noirmoutier-en-l'île à délibérer pour faire valoir son droit de priorité pour demander une nouvelle **Autorisation d'Occupation Temporaire** du domaine public maritime pour cette ZMEL.

Le 10 mai 2022, le Conseil Municipal a approuvé par délibération le lancement officiel de la procédure de renouvellement de ces 4 ZMEL conformément à l'article R.2124.42 du Code Général de la Propriété des personnes Publiques. (ANNEXE 9)

La Ville de Noirmoutier-en-l'île souhaite poursuivre l'exploitation des quatre ZMEL **sans y apporter de modifications, aussi bien en terme d'aménagements connexes que de périmètre**. Elle souhaite donc obtenir un renouvellement de sa concession sous forme d'AOT, **pour une durée de 15 ans**, qui permettra de prolonger les mesures déjà mises en place sur les sites concernés, afin de répondre aux impératifs de sécurité des personnes et des biens dans le respect de l'environnement marin.

## 1. Périmètre

La commune de Noirmoutier-en-l'île s'étend sur 20km<sup>2</sup> sur l'île de Noirmoutier, en prolongement des communes de Barbâtre, La Guérinière et L'Epine. L'île se trouve au Sud de l'estuaire de la Loire, au Nord-Est de l'île d'Yeu et au Sud-Est de Belle-Île-en-Mer. Séparée du continent par le détroit de Fromentine, situé à son extrémité Sud, elle ferme la Baie de Bourgneuf dans sa partie Ouest et Sud. Elle est reliée au continent par une chaussée submersible appelée le Gois et, depuis 1971 par un pont.

La Ville de Noirmoutier-en-l'île est donc une commune du littoral vendéen, située dans la baie de Bourgneuf qui représente un *continuum* entre la terre et l'océan. La baie de Bourgneuf apparaît également comme un vaste complexe maritime associant des zones de mouillages, des ports et des voies navigables intérieures (étiers, chenaux). Elle regroupe plusieurs ports répartis sur le littoral dans les étiers à la frontière entre marais breton et océan Atlantique. Les navires, rattachés au quartier maritime de Noirmoutier, sont en majorité au port du Bec à l'Epoids. Les navires chalutiers et fileyeurs polyvalents de la baie de Bourgneuf commercialisent, pour la plupart, les produits de leur pêche à la criée de l'Herbaudière. De même, la baie de Bourgneuf détient un patrimoine maritime riche.

La navigation de plaisance actuelle est issue d'une longue tradition sur l'île de Noirmoutier, qui se traduit sur la commune de Noirmoutier-en-l'île par la présence de 2 ports :

- le port de L'Herbaudière qui comporte un port de plaisance et un port de pêche
- le port d'échouage en centre-ville dont l'activité professionnelle a diminué au fur et à mesure des années, seuls quelques bateaux professionnels de pêche y sont encore amarrés aux côtés des bateaux de plaisance.

Les zones de mouillages implantées il y a 50 ans ont vocation à permettre aux plaisanciers d'y amarrer leurs bateaux **jusqu'à six mois** dans l'année.

## 1.1 Localisation du site





## 1.2 Localisation des zones de mouillages

La concession accordée en 1972 par l'État à la Ville de Noirmoutier-en-l'île se situe sur un plan d'eau composé de quatre Zones de Mouillages et d'Équipements Légers qui s'étendent le long des plages du Bois de la Chaise sur une emprise de 13 hectares au total.

Cette emprise s'étend entre ces coordonnées de géolocalisation :

Point de départ de la zone : longitude 47°01'67"41 et latitude -2°22'45"51

Point d'arrivée de la zone : longitude 47°00'45"68 et latitude -2°21'79"63



Les plaisanciers qui occupent ces zones de mouillages sont en majeure partie des résidents du Bois de la Chaise, souvent attachés à ce site depuis plusieurs générations. En effet, de très nombreuses résidences secondaires bordent ces 4 ZMEL et sont ouvertes 6 à 10 mois de l'année, accueillant les familles durant les vacances scolaires.

Cependant, la plage des Sableaux est bordée en partie de campings (Clair Matin\*\* et Huttopia\*\*\*) et centres de vacances (Koat Ar Mor et RATP) entraînant un usage plus ponctuel, d'une semaine à un mois, des mouillages.





### **1.3 Les zones de mouillages**

La présente demande concerne le renouvellement de ces mêmes zones de mouillage, à l'identique de leur périmètre actuel, pour les 15 ans à venir, et sans création ou extension d'aménagements connexes.

Un règlement intérieur de la ZMEL a été approuvé par le Conseil Municipal du 12 juillet 2022 et fait l'objet d'un arrêté municipal n° 20022-020 (ANNEXE 10).

#### **1.3.1 Dates et durées d'implantations**

Chaque année à compter du 1<sup>er</sup> avril la Ville de Noirmoutier-en-l'île fait poser exclusivement par voie navigable des mouillages par un prestataire (actuellement les Phares et Balises) pour permettre aux plaisanciers, qui en font la demande, d'y amarrer leurs bateaux du 15 avril au 15 octobre.

Ils sont enlevés à compter du 16 octobre selon les marées, pour être remisés aux services techniques municipaux et nettoyés à l'eau claire, avant révision et réparation.

Cinq durées d'occupation sont proposées de 6 mois à une semaine :

- 6 mois du 15 avril au 15 octobre
- 3 mois du 15 juin au 15 septembre
- 6 semaines du 15 juin au 31 juillet ou du 1<sup>er</sup> août au 30 septembre
- 1 mois hors saison avant le 15/06 et après le 15/09
- 1 semaine, uniquement les mois de juin à septembre

Cinq bouées sont réservées pour l'accueil des visiteurs de passage à la nuitée.

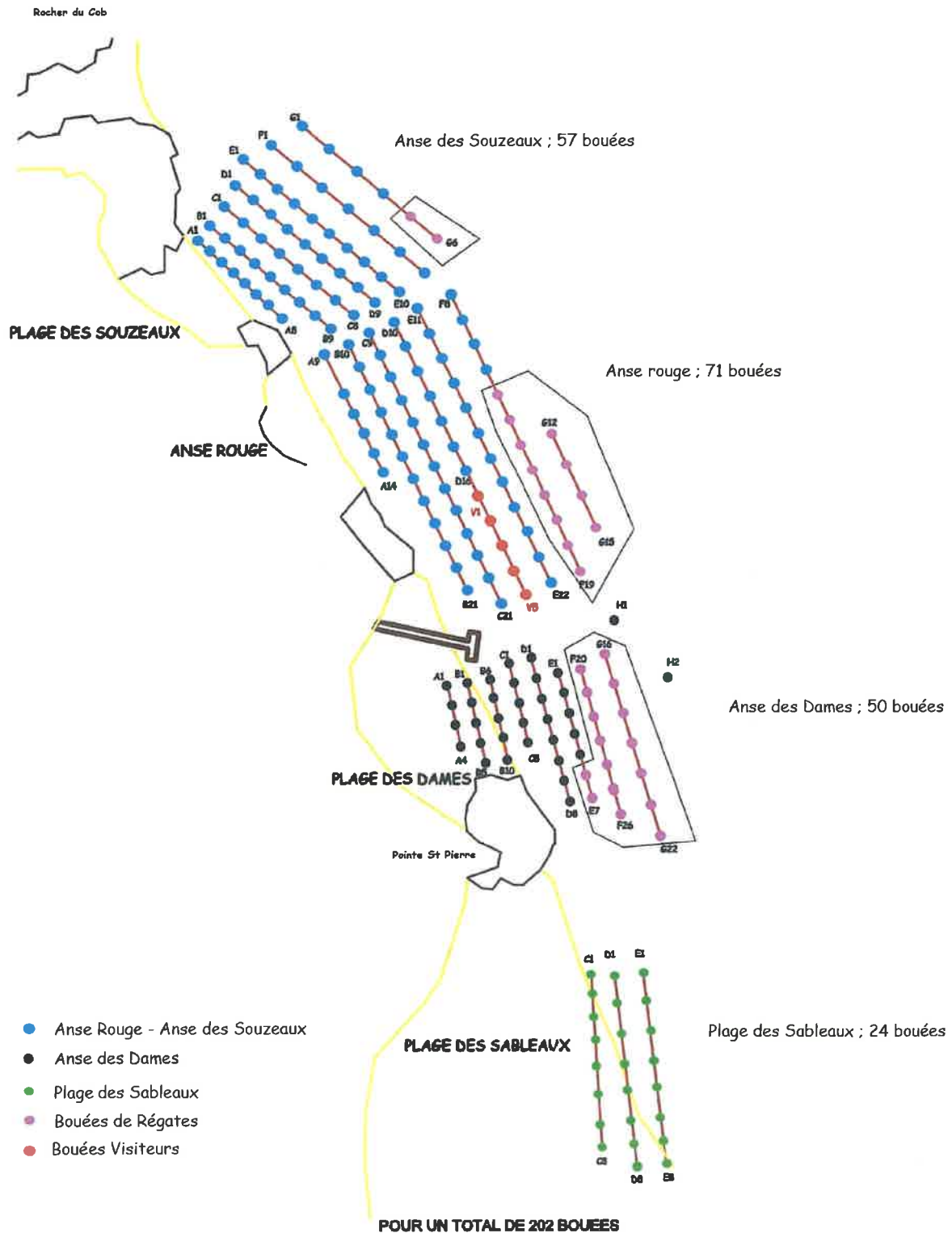
#### **1.3.2 Localisation détaillée des bouées de mouillages**

La concession actuelle compte 202 bouées réparties sur les 4 ZMEL comme suit :

- Anse des Souzeaux : 57 bouées réparties sur 7 lignes
- Anse Rouge : 71 bouées réparties sur 7 lignes
- Anse du Bois de la Chaize : 50 bouées réparties sur 8 lignes
- Plage des Sableaux : 24 bouées réparties sur 3 lignes

La demande de renouvellement porte sur le même nombre de mouillages.

## Mouillages de Noirmoutier Secteur Bois de la Chaize





### Coordonnées GPS des bouées de mouillages

Les bouées de mouillages sont depuis plus de 10 ans posées et déposées par les Phares et Balises, dans le cadre d'une convention renouvelée tous les 5 ans.

Les coordonnées de géolocalisation des extrémités de chaque ligne ont été relevées et permettent de poser les lignes selon les espacements indiqués :

#### Anse des Souzeaux et Anse Rouge

A1 : 47°00 , 961 N	02°13 , 408 W	espace entre les bouées
A8 : 47°00 , 906 N	02°13 , 318 W	20 m
A9 : 47°00 , 868 N	02°13 , 260 W	espace entre les bouées
A14 : 47°00 , 767 N	02°13 , 188 W	30 m
B1 : 47°00 , 976 N	02°13 , 398 W	espace entre les bouées
B9 : 47°00 , 888 N	02°13 , 253 W	30 m
B10 ; 47°00 , 876 N	02°13 , 235 W	espace entre les bouées
B21 ; 47°00 , 684 N	02°13 , 105 W	35 m
C1 ; 47°00 , 990 N	02°13 , 379 W	espace entre les bouées
C8 ; 47°00 , 899 N	02°13 , 230 W	35 m
C9 ; 47°00 , 884 N	02°13 , 210 W	espace entre les bouées
C21 ; 47°00 , 668 N	02°13 , 063 W	35 m
D1 ; 47°01 , ??? N	02°13 , ??? W	espace entre les bouées
D9 ; 47°00 , 908 N	02°13 , 202 W	35 m
D10 ; 47°00 , 893 N	02°13 , 181 W	espace entre les bouées
V5 ; 47°00 , 677 N	02°13 , 035 W	35 m
E1 ; 47°01 , 029 N	02°13 , 360 W	espace entre les bouées
E10 ; 47°00 , 916 N	02°13 , 175 W	35 m
E11 ; 47°00 , 902 N	02°13 , 035 W	espace entre les bouées
E22 ; 47°00 , 686 N	02°13 , 006 W	35 m
F1 ; 47°01 , 039 N	02°13 , 323 W	espace entre les bouées
F8 ; 47°00 , 319 N	02°13 , 133 W	50 m de F1 à F12
F12 ; 47°01 , 813 N	02°13 , 050 W	35 m de F12 à F19
F19 ; 47°00 , 694 N	02°12 , 972 W	
G1 ; 47°01 , 053 N	02°13 , 286 W	espace entre les bouées
G6 ; 47°00 , 959 N	02°13 , 133 W	50 m
G12 ; 47°00 , 792 N	02°12 , 996 W	espace entre les bouées
G15 ; 47°00 , 716 N	02°12 , 945 W	50 m

### Anse des Dames

A1 ; 47°00 , 604 N	02°13 , 124 W	espace entre les bouées
A4 ; 47°00 , 573 N	02°13 , 115 W	16 m
B1 ; 47°00 , 606 N	02°13 , 102 W	espace entre les bouées
B5 ; 47°00 , 551 N	02°13 , 551 W	25 m
B6 ; 47°00 , 609 N	02°13 , 077 W	espace entre les bouées
B10 ; 47°00 , 552 N	02°13 , 059 W	25 m
C1 ; 47°00 , 621 N	02°13 , 054 W	espace entre les bouées
C4 ; 47°00 , 573 N	02°13 , 037 W	30 m de C1 à C4
C5 ; 47°00 , 559 N	02°13 , 032 W	25 m de C4 à C5
D1 ; 47°00 , 626 N	02°13 , 029 W	espace entre les bouées
D8 ; 47°00 , 515 N	02°12 , 988 W	30 m
E1 ; 47°00 , 614 N	02°12 , 999 W	espace entre les bouées
E7 ; 47°00 , 518 N	02°12 , 963 W	30 m
F20 ; 47°00 , 617 N	02°12 , 974 W	espace entre lesbouées
F26 ; 47°00 , 505 N	02°12 , 931 W	35 m
G16 ; 47°00 , 629 N	02°12 , 944 W	espace entre les bouées
G22 ; 47°00 , 487 N	02°12 , 886 W	45 m
H1 ; 47°00 , 665 N	02°12 , 935 W	

### Plage des Sableaux

C1 ; 47°00 , 378 N	02°12 , 968 W	espace entre les bouées
C8 ; 47°00 , 260 N	02°12 , 951 W	31 m
D1 ; 47°00 , 378 N	02°12 , 938 W	espace entre les bouées
D8 ; 47°00 , 262 N	02°12 , 914 W	31 m
E1 ; 47°00 , 380 N	02°12 , 901 W	espace entre les bouées
E8 ; 47°00 , 264 N	02°12 , 873 W	31 m

**Certaines bouées échouent au-delà d'un coefficient de marée de 110, comme décrit ci-dessous :**



### 1.3.3 Données techniques

#### 1.3.3.1 Description d'une ligne de mouillages

Un mouillage est composé, dans le fond, d'un bloc béton d'environ 800 kilos à une tonne ; à l'exception de 12 mouillages "forts" qui sont reliés à un bloc de 1,6 tonnes.

La ligne de mouillage comprend au minimum :

- 3 mètres de chaîne mère de diamètre 20,
- une chaîne de 8 à 13 mètres de diamètre 14,
- une bouée identifiable.

Cet ensemble est révisé annuellement et proposé en parfait état d'utilisation.

Les longueurs des chaînes de diamètre 14 sont réparties comme suit :

✓ Les Souzeaux / Anse Rouge

Chaînes A1 à A8 : 8 mètres

Chaînes A9 à A14 + lignes B et C : 10 mètres

Chaînes des lignes D, E, F et G : 13 mètres

✓ Les Dames

Chaînes des lignes A, B et C : 8 mètres

Chaînes des lignes D et E : 10 mètres

Chaînes des lignes F, G et H : 13 mètres

✓ Les Sableaux

Chaînes des lignes C, D et E : 8 mètres

#### 1.3.3.2 Les amarres

Une partie des bouées mises à disposition sont équipées d'une tige traversante et peuvent ainsi recevoir les amarres du bateau sur sa partie supérieure et inférieure.

Le bateau aura obligatoirement une amarre attachée à la partie inférieure afin d'être rattaché directement à la chaîne mère. Il est interdit de mettre une ancre pour des raisons de sécurité.

Deux amarres sont souhaitables. La rupture de l'une n'engendre pas la dérive du bateau et permet éventuellement de laisser le temps d'intervenir.

Le règlement des mouillages (annexe 4) précise concernant les amarres du bateau qu'en cas d'utilisation d'une manille, celle-ci devra être assurée à l'aide d'un fil rigide passant dans le manillon.

Le système à privilégier est :

- des mousquetons inox de qualité marine supportant le poids du bateau, fixés au bout de deux amarres qui restent à poste sur le bateau pendant la navigation (rapidité, déplacement aisé en cas d'intervention, efficacité),
- des amarres dont le diamètre minimum ne doit pas être inférieur à 12mm,
- une amarre ne doit pas dépasser 1m50 entre l'avant du bateau et l'anneau de la bouée,
- les bouts indépendants, si possible, seront protégés par un tuyau d'arrosage afin de prévenir toute usure par frottement sur l'avant du bateau.

#### 1.3.3.3 les chenaux d'accès

Des chenaux sont posés au départ des plages afin de permettre l'accès aux mouillages en assurant la sécurité des baigneurs.

- un chenal central plage des Souzeaux
- un chenal le long de l'estacade plage du Bois de la Chaize

- deux chenaux plage des Sableaux ; l'un à l'extrémité nord de la plage, l'autre central, à proximité de la zone de baignade surveillée et du poste de secours.

Ces chenaux sont décrits dans l'arrêté municipal n°2012-04 portant réglementation des baignades (ANNEXE 11).

### 1.3.4 Taux d'occupation des mouillages

<b>2022</b>	<b>plage des Sableaux</b>	<b>plage des Dames</b>	<b>plage de l'Anse rouge</b>	<b>plage des Souzeaux</b>
avril	8 %	6 %	3 %	0 %
mai	8 %	6 %	3 %	0 %
juin	42 %	42 %	35 %	44 %
juillet	67 %	52 %	48 %	67 %
août	87 %	86 %	71 %	80 %
septembre	42 %	42 %	35 %	61 %
octobre	8 %	6 %	3 %	0 %

<b>2021</b>	<b>plage des Sableaux</b>	<b>plage des Dames</b>	<b>plage de l'Anse rouge</b>	<b>plage des Souzeaux</b>
avril	8 %	10 %	2 %	2 %
mai	8 %	10 %	2 %	2 %
juin	42 %	46 %	38 %	64 %
juillet	42 %	60 %	51 %	75 %
août	100 %	92 %	84 %	87 %
septembre	42 %	46 %	38 %	64 %
octobre	8 %	10 %	2 %	2 %

<b>2020</b>	<b>plage des Sableaux</b>	<b>plage des Dames</b>	<b>plage de l'Anse rouge</b>	<b>plage des Souzeaux</b>
avril	4 %	6 %	0 %	0 %
mai	4 %	6 %	2 %	2 %
juin	42 %	48 %	54 %	54 %
juillet	62 %	62 %	60 %	68 %
août	100 %	92 %	92 %	67 %
septembre	62 %	56 %	68 %	56 %
octobre	4 %	8 %	0 %	0 %

<b>Taux moyen 2020 à 2022</b>	<b>plage des Sableaux</b>	<b>plage des Dames</b>	<b>plage de l'Anse rouge</b>	<b>plage des Souzeaux</b>
avril	7 %	7 %	2 %	1 %
mai	7 %	7 %	2 %	1 %
juin	42 %	45 %	42 %	54 %
juillet	57 %	58 %	53 %	70 %
août	96 %	90 %	83 %	78 %
septembre	49 %	48 %	47 %	60 %
octobre	7 %	8 %	2 %	1 %

Il est à noter que ces taux sont issus des réservations taxées, mais ne représentent pas toujours la réalité des occupations, sans qu'une explication puisse être apportée (durée réservée supérieure à la durée d'occupation pour



s'assurer une bouée proche de la plage ; incident ou imprévu ne permettant pas d'occuper la bouée réservée sans prévenir le Bureau du port...).

Les taux moyens d'occupation sont en baisse depuis 3 ans et la tendance actuelle annonce une baisse de l'occupation des mouillages à l'avenir.

Les mouillages sont occupés à plus de 80 % en août et à plus de 50 % en juillet et août, parfois septembre. L'anse des Souzeaux est la plus occupée, contrairement à la plage des Sableaux.

Pourtant c'est au large de cette plage qu'on peut observer un très grand nombre de mouillages forains. Les plaisanciers qui viennent se renseigner au bureau du port, indique ouvertement qu'ils préfèrent immerger un corps mort plutôt que s'acquitter d'une taxe sur les mouillages municipaux, quand bien même ils sont informés du caractère illégal de leur action.

Une intervention du gestionnaire compétent permettrait certainement d'augmenter ces taux d'occupation.

*Photos du 20/07/22 à 17h30 à basse mer coefficient 56*



*ZMEL plage des Sableaux*



*Mouillages forains au sud de la ZMEL Sableaux*

### 1.3.5 Zone de navigation des plaisanciers

Conformément aux arrêtés municipaux réglementant les zones de mouillages et les baignades (ANNEXES 10 et 11), les plaisanciers amarrent leurs bateaux à leur bouée :

- à l'anse des Souzeaux et à l'anse Rouge : par la mer uniquement car aucune cale d'accès ne permet d'accéder à la plage ;
- à l'anse des Dames : par la mer ou en empruntant la cale d'accès puis le chenal ;
- plage des Sableaux : par la mer ou en empruntant l'accès plage puis le chenal des Sableaux ;

Les plaisanciers sont autorisés à emprunter uniquement les chenaux des Souzeaux, Dames et Sableaux pour embarquer des passagers depuis la plage.

Ils sont autorisés à traverser la ZMEL pour partir au large et ont l'interdiction de circuler dans la bande des 300 mètres en dehors des chenaux et périmètres des zones de mouillages.

La majorité des bateaux sont mis à l'eau depuis le port de L'Herbaudière ou le port de centre-ville.

Les plages ne comportent pas d'aménagement pour le stockage des annexes.

## 2. Prise en compte de la vocation et des activités concernées

### 2.1 Historique

Les 4 zones de mouillages font partie intégrante du site classé du Bois de la Chaize depuis plusieurs siècles et sont fréquentées par des embarcations de tailles diverses.

Le mouillage du Bois de la Chaize, abrité, en eau profonde, borde au sud sur la Baie de Bourneuf. Ce site était très recherché par les navigateurs de tous les temps (phéniciens, grecs, et romains) venus du sud, drakkars normands et Vikings venus du nord, plus tard zone d'abri et de regroupement des flottes anglaises et néerlandaises.

Le bois de la Chaize (110 hectares) a vu naître le début de son ère touristique et romantique par les notables de l'île qui y construisent une centaine de villas à la fin du Second Empire.

Dès le début du XVIIIème siècle, ce lieu suscite une grande fascination pour de nombreux écrivains, poètes, artistes et scientifiques de l'époque. En 1892, Auguste Renoir, 1841/1919 déclare : *C'est un coin admirable, beau comme le Midi mais avec une mer autrement belle que la Méditerranée*. Inspiré par la lumière du site, il y peint deux toiles.

À l'époque du romantisme et du naturalisme, il est coutume de valoriser la nature et de s'y rendre pour respirer le bon air et échapper à l'agitation et à la pollution de la ville.

Ce site attire également les scientifiques. Au début du XIXème siècle, des botanistes, entomologistes et minéralogistes inventorient les richesses naturelles de l'île pour les répertorier dans des revues savantes

L'Estacade du bois de la Chaize est une « curiosité » incontournable et emblématique. La première estacade de la plage des Dames est édifiée en 1889, afin de servir de débarcadère pour les bateaux et notamment pour assurer la liaison maritime avec le port de Pornic sur le continent. En 1955, l'estacade est intégralement reconstruite, des travaux de rénovation ont lieu en 1985 et 1997. Avec le temps l'édifice devient fragile, la liaison entre la plage des Dames et Pornic est interrompue puis l'accès au débarcadère interdit pour raison de sécurité.

En octobre 2013, d'importants travaux de reconstruction sont entrepris afin de mettre aux normes la passerelle, de créer un front d'accostage avec 4 paliers de débarquement et 3 ducs-d'Albe d'amarrage pour les bateaux de passagers. Aujourd'hui, la nouvelle estacade est accessible au public.

Le phare de la Pointe des Dames, inscrit au titre des Monuments historiques, est l'un des ancêtres des phares Vendéens, conçu comme la majorité des phares du littoral du XIX<sup>e</sup> siècle. Situé à environ 2,5 km du port de Noirmoutier, il est automatisé dans les années 2000. Il est aujourd'hui toujours gardienné.

La promenade des Souzeaux part de la plage des Dames et conduit le long du littoral parmi des criques boisées. Après le phare des Dames, elle traverse les pins et chênes en bord de falaise qui domine une mer hérissée de récifs. A l'horizon, la côte de Jade et Pornic sont visibles par temps clair. Elle débouche sur l'anse Rouge et la tour Plantier avant d'arriver à la plage des Souzeaux.

En 1859, Jules Piet crée la « Société des bains de mer de Noirmoutier » et installe quelques cabines sur la plage des Souzeaux afin que les premiers touristes puissent s'adonner aux bains de mer. Quatre ans plus tard, la société déménage à la plage des Dames car elle est plus abritée des vents et commence à la développer.

Ces cabines ont traversé les siècles et sont désormais implantées sur 80 % du linéaire de l'Anse Rouge, des Dames et de la plage des Sableaux.

Ce développement du Bois de la Chaize s'est accompagné du développement des premières activités nautiques.



En effet, dès le XIX<sup>e</sup> siècle, le canoë est une activité nautique populaire auprès des visiteurs. Elle sera suivie plus tard par la pratique de la voile.

Les activités nautiques connaissent un tel succès qu'un événement d'envergure est créé : les régates du Bois de la Chaise, organisées pour la première fois le 2 août 1867. Les visiteurs profitent d'une course unique de voiliers traditionnels et vieux gréements. À l'issue de la course, l'empereur Napoléon III offrit, en personne, les médailles aux gagnants.

Cet événement est devenu une tradition séculaire, qui a lieu chaque année en août.

Des manifestations nautiques sont organisées chaque été et entre autres : la Bénétiau Cup, Les Voiles Légères de Noirmoutier, les Régates du Cercle de voile du Bois de la Chaise...

L'histoire du Bois de la Chaise est à l'origine de la naissance d'une longue tradition de navigation sur l'île. La création des zones de mouillages en est l'héritage.

## **2.2 Équipements liés au nautisme dans l'environnement des ZMEL**

### **2.2.1 Centre nautique municipal Le Fort Saint Pierre**

Le centre nautique municipal Fort Saint-Pierre est situé entre la plage des Dames et la plage des Sableaux. Protégé de la houle et des vents dominants d'ouest, les conditions sont idéales pour l'apprentissage et la pratique nautiques.

Différentes formules sont proposées :

- Stages de voile à la semaine : jardin des mers, optimist, dériveur, planche à voile, catamaran.
- Marche aquatique
- Stages de Stand-up paddle
- Cours particuliers sur différents supports
- Sorties famille en voilier collectif
- Stages multi-activités pour les ados

Un club de voile propose à l'année : des entraînements en optimist, catamaran, planche à voile et dériveur sont organisés pour la section sportive du centre nautique Fort Saint-Pierre en dehors des vacances scolaires.

Les bateaux de l'école de voile sont stockés sur la plage des Sableaux face au chenal du Fort Saint-Pierre, permettant un accès rapide au-delà de la zone de baignade et de mouillages. Ce stationnement des bateaux sur la plage est autorisé par deux AOT accordées par l'État.

### **2.2.2 La baignade**

Les plages des Souzeaux aux Sableaux sont fortement fréquentées pour la pratique de la baignade.

Un poste de secours est implanté en entrée de la plage des Sableaux et permet la surveillance d'une zone de baignade délimitée en face de la zone réservée PMR.

Cette zone de baignade surveillée tous les jours de 13h30 à 19h du 1<sup>er</sup> juillet au 31 août, est strictement interdite à tous les engins motorisés ou non.

Son périmètre est accolé au chenal des Sableaux.

Plusieurs activités sont autorisées sur cette plage fort fréquentée en raison de la proximité des campings et centres de vacances : un club enfants, l'école de voile municipale, un club de volley-ball, de nombreuses cabines de plage et une activité professionnelle de sortie de kayak en mer.



*Poste de Secours*

*Accès Plage des Sableaux face à  
la zone de baignade surveillée, le  
long du chenal*



## 2.2.3 Les ports

### 2.2.3.1 Port de centre-ville

La gestion et l'exploitation du port de centre-ville de Noirmoutier-en-l'île a été confiée à la Ville de Noirmoutier-en-l'île par le Département, dans le cadre de la Délégation de Service Public.

Il s'agit d'un port d'échouages qui accueille 136 bateaux à l'année et une trentaine de bateaux de passage à la nuitée ou à la semaine.

L'amarrage des bateaux aux quais est optimisé depuis quelques années, et seules une à deux places visiteurs permettent d'accueillir les bateaux de passage.

L'ensemble des ZMEL de la commune apporte une solution à cette demande saisonnière.

Ce port situé à 1,5 km de la première ZMEL aux Sableaux connaît donc une activité peu intense mais régulière toute l'année.

Il est doté de :

- 3 cales de mise à l'eau,
- une cale de carénage. Un projet de création d'une aire de carénage est en cours dans le cadre du projet d'implantation de portes anti-tempêtes en entrée de port. Il devrait permettre, à terme, de réaliser ces opérations dans un meilleur respect des règles environnementales, en particulier par la filtration des effluents.



- Un quai équipé d'échelles et de défenses d'accostage,
- Une alimentation en eau et électricité rives sud et nord réservés aux usagers du port,
- Un bureau du port comprenant des équipements sanitaires et une zone de collecte des déchets,
- les bureaux et ateliers de l'association La Chaloupe, organisatrice des Régates du Bois de la Chaise,
- 3 chantiers de marine,
- les bâtiments des Phares et Balises,
- des zones de parking d'une capacité de 15 places réservées aux usagers du port.

Certains usagers du port réserve une bouée mouillage durant la période estivale afin de pouvoir partir en mer plus facilement.

### 2.2.3.2 Le port de L'Herbaudière

Située à l'extrême pointe nord ouest de l'île de Noirmoutier, l'anse de l'Herbaudière servait d'abri pour les bateau-pilotes de l'entrée de la Loire dès le 17<sup>e</sup> siècle.

À la demande de la chambre de commerce de Nantes, une première grande jetée est aménagée à partir de 1869, suivie d'une deuxième en 1950, qui constituera un bassin protégé. Au début du siècle, le port de pêche de l'Herbaudière est un port sardinier.

En 1973, on y installe un port de plaisance : ce sera le 1<sup>er</sup> construit en Vendée. En 1976, grâce à un dragage considérable, le port devient un port « en eaux profondes », le libérant de la contrainte des marées. À ce jour, on recense 574 anneaux dans le port de plaisance.

En 1980 l'Organisation des Producteurs Pêcheurs Artisans de l'île de Noirmoutier crée la première criée dans le département. Aujourd'hui, une centaine de bateaux débarquent le produit de leur pêche à l'Herbaudière.

Le Département a confié la gestion du port à la Chambre de Commerce et d'Industrie de Vendée qui sous-concède l'exploitation et la gestion du port de plaisance à la SA Port de Plaisance.

Ce port de plaisance dispose de :

- une Capitainerie ouverte 7 jours sur 7
- une aire de carénage
- une zone de stockage à sec
- points d'eau et bornes électriques sur tous les pontons
- une station de carburant 24h/24
- une laverie
- une station de pompage pour eaux noires
- une aire de tri des déchets
- une grue
- des sanitaires

En saison estivale, le port de plaisance est complet. Il est proposé l'inscription sur liste d'attente toute l'année.

## 2.3 Les accès et services

### 2.3.1 Accès et stationnement

**Anse des Souzeaux et Anse Rouge** : L'accès principal à ces deux sites se fait par l'allée des soupirs.



*Accès à l'Anse Rouge par un escalier*



*Accès à l'Anse des Souzeaux par une allée sablonneuse gravillonnée.*



*Certaines annexes sont stockées sur le haut de plage. Elles sont tolérées car rangées à la verticale contre le muret du haut de plage et ne prennent qu'une infime emprise.*

La plupart des plaisanciers se rend à la nage au bateau et revient chercher les passagers en bord de plage via le chenal central.



Deux zones de stationnements gratuits (7 places au total et 2 places PMR) sont matérialisées en haut de l'allée des Soupirs permettant l'accès à la plage des Souzeaux et de l'Anse Rouge.



Le stationnement est interdit en dehors de ces zones afin de permettre l'accès aux véhicules de secours. Les usagers de ces 2 plages se déplacent en majorité à vélo.

### Anse des Dames

L'accès à la plage des Dames se fait par l'avenue Georges Clémenceau. En fin d'avenue, une zone de stationnement payante (28 places et 4 places PMR) est implantée en amont de la placette de retournement. Une zone piétonne permet ensuite d'accéder au platelage en haut de plage.



Une rampe béton permet de descendre sur la plage ainsi que 2 escaliers.

Là encore, très peu d'annexes sont stockées sur la plage ; cette dernière étant fortement fréquentée par les baigneurs, les occupants des cabines de plage et les activités autorisées par AOT sur le Domaine Public Maritime.

Un chenal permet d'accéder au bord de plage depuis la mer.

### Plage des Sableaux

L'accès à la plage des Sableaux se fait par l'allée des Sableaux depuis la rue de la Barbauderie ou la rue des Sableaux.



*Entrée principale de la plage des Sableaux*



*Un chenal situé à droite de l'accès PMR permet la mise à l'eau des bateaux.*



*Très peu d'annexes sont stockées sur la plage où elles sont pour autant tolérées par les usagers car glissées entre les cabines de plage.*

## Autres facilités d'accès

A chaque entrée de ces 4 zones, de nombreux parkings à vélos sont aménagés toute l'année.

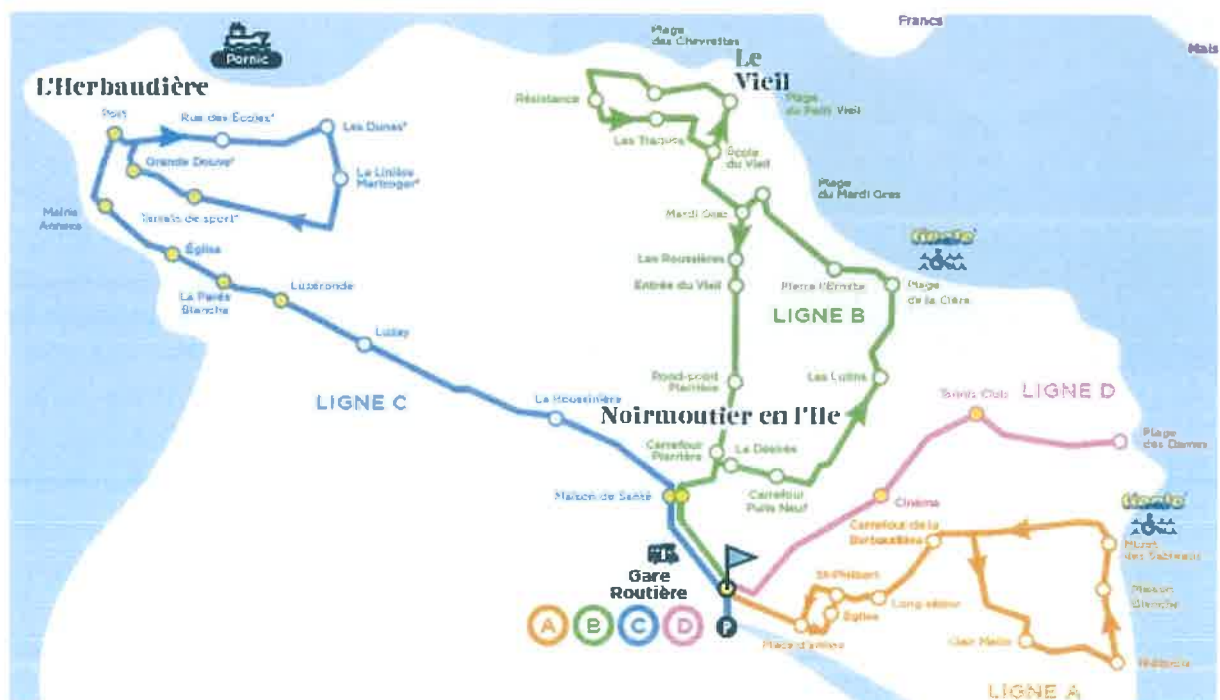
En juillet et août, des navettes gratuites permettent l'accès à ces plages depuis le centre-ville et les quartiers du Vieil et de L'Herbaudière.



Gratibus depuis la plage des Dames  
Direction centre-ville



Arrêt plage des Sableux





### 2.3.2 Collecte des déchets et signalétique

Les entrées de plages sont pourvues de bacs de collecte (Il est interdit de jeter des déchets en mer même végétaux), de sanitaires (dont 3 toilettes sèches) et de panneaux d'information. Ces derniers feront l'objet d'une modernisation en 2023 dans le cadre du contrat Natura 2000.



*Plage des Sableaux*



*Entrée des Souzeaux et de l'Anse Rouge*



*Plage des Dames*



## 2.4 Sécurité des personnes et des biens

La zone maritime n'est fréquentée que par les plaisanciers des mouillages qui empruntent les chenaux pour prendre à leurs bords des passagers avant de partir en mer. Les mouvements de navires sont possibles en permanence, à l'exception des jours de fort coefficient de marée pour la première ligne de chaque ZMEL.

L'arrêté municipal (ANNEXE 11) qui régleme la zone de baignade et précise l'implantation des chenaux encadre les différents usages et activités dans la bande des 300m et sur les plages, afin de garantir la sécurité de chaque usager.

Il interdit notamment aux baigneurs de dépasser la bande des 300 mètres et aux engins et embarquements à moteur de circuler dans cette zone, à l'exclusion des chenaux – dans lesquels la baignade est interdite – et des ZMEL.

Des panneaux sur lesquels figurent les arrêtés en vigueur, les éventuels consignes et le numéro d'accès de la plage référencé chez les pompiers, sont implantés à l'entrée de chaque plage (cf. paragraphe 1.3.3)

Les lignes de mouillages sont posées par voie navigable, afin de limiter les nuisances de circulation sur les plages et sur les premiers fonds marins par des tractions des corps morts.

Elles sont présentes 6 mois dans l'année afin de préserver les vues panoramiques depuis les plages et de limiter l'impact sur les fonds lors des éventuels forts courants et vents hivernaux qui pourraient générer la casse des chaînes et augmenter l'érosion du matériel.

Ce retrait des corps morts permet aussi une révision annuelle des matériels, limitant les risques de perte de corps morts sur les fonds dans le cas d'un détachement de la bouée. Il faudrait alors retrouver et tracter les corps morts lors des grands coefficients à marée basse.

Chaque jour, les agents portuaires effectuent une ronde de surveillance des mouillages par voie de mer.

## 3. Incidence au regard des périmètres de protection

### 3.1 Zones de protection

Les quatre ZMEL se trouvent sur le littoral du Bois de la Chaize à proximité d'un site Natura 2000 : Marais Breton, baie de Bourgneuf, Ile de Noirmoutier et forêt de Monts (zone spéciale de conservation) selon arrêté Ministériel du 06 mai 2014.

En effet, le Bois de la Chaize est en zone Natura 2000, en ZNIEFF de type I et II, soumis à un PPRL approuvé le 30 octobre 2015 par arrêté préfectoral n° 15-DDTM-85435.

Le Bois de la Chaize est un site classé par arrêté du 19 décembre 1928 (Servitudes de protection des sites et des monuments naturels - Le Bois de la Chaize - Partie Domaniale)

Ce site est inscrit selon la loi de 1930 et au titre de la Directive Oiseaux (ZPS) et de la Directive Habitats (ZSC, SIC, PSIC)

A terre, le projet ne s'accompagne d'aucun aménagement. Les sites restent accessibles à partir des voiries communales et des plages en utilisant les chenaux. (Voir conditions d'accessibilité au 1.3.1)



### 3.1.1 Protections du site ZNIEFF de type II

Le secteur dans lequel se trouvent les zones de mouillage, a un milieu naturel et un patrimoine riche. C'est pourquoi il est concerné par plusieurs programmes et mesures environnementales visant à protéger d'une part la faune, la flore ainsi que les habitats, et d'autre part, les monuments historiques, scientifiques, légendaires ou pittoresques.

On distingue : ZNIEFF 520012228 de type I sur la terre avec la forêt du Bois de La Chaize et de type II qui couvre la partie émergée des plages des zones de mouillages. La zone de mouillage ne fait donc pas partie d'une ZNIEFF marine.



ZNIEFF type I



ZNIEFF type II

La zone des mouillages frôle la limite littorale de la ZNIEFF type II, qui constitue une grande zone humide d'intérêt écologique remarquable à l'échelle européenne.



### 3.1.2 Natura 2000

Ces inventaires ont entraîné l'inscription du site au réseau européen Natura 2000 au titre des directives oiseaux et habitats.



*Natura 2000 et Directive Oiseaux*

Le site Natura 2000 « Marais Breton, baie de Bourgneuf, Ile de Noirmoutier et forêt de Monts » (zone spéciale de conservation) NOT : DEVL1328650A selon l'arrêté Ministériel du 06 mai 2014 reprend les mêmes périmètres.

Le contrat Natura 2000 concerne les plages à fort enjeu au regard de la faune présente, mais ne concerne pas la bande des 300 m.

Le réseau Natura 2000 est un ensemble de sites naturels européens, terrestres et marins, au sein desquels ont été identifiés des habitats naturels et des espèces animales ou végétales rares ou menacés à l'échelle de l'Europe.

Les sites classés sont des sites dont la valeur patrimoniale justifie une politique rigoureuse de préservation. Toute modification de leur aspect nécessite une autorisation préalable.

Les sites inscrits sont des sites sur lesquels les travaux sont soumis à l'examen de l'architecte de Bâtiments de France.

Le site fait parti de servitudes de protection des sites et des monuments naturels par rapport aux sites classés à proximité : Le Bois de la Chaise - Partie Domaniale - site classé par arrêté du 9 décembre 1928.

### **3.2 Urbanisation, occupation du sol et PPRL**

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Noirmoutier-en-l'île a été approuvé par délibération du Conseil Municipal du 19 mars 2013.

Sur la frange littorale, en plus de la zone de protection des 100m, un zonage No a été établi au PLU, en vue de la gestion du Domaine Public Maritime.

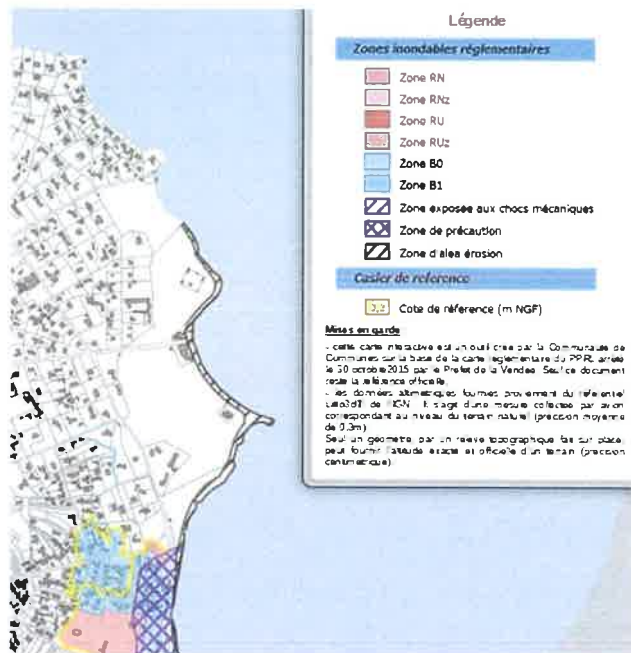
Cette classification sur ce PLU autorise les aménagements et équipements légers à vocation nautique ou balnéaire, démontables et démontés à la fin de la saison estivale, ce qui correspond à la pratique pour les ZMEL.

Le plan d'eau du port de Noirmoutier est classé en zone Upa.

Le tourisme est fort développé depuis une vingtaine d'années. De nombreuses activités liées au nautisme sont proposées aux vacanciers (apprentissage de la voile, promenade en mer, pêche à pied,...).

Le plan de prévention des risques littoraux, dit « PPRL », est un document réalisé par l'État. Il est créé pour chaque territoire français sensible aux risques inondations par la mer ou « submersions marines ». Il tient également compte des phénomènes d'érosion.

Sur l'île de Noirmoutier, le PPRL a été approuvé le 30 octobre 2015 par arrêté préfectoral n° 15-DDTM-85435. Il est constitué d'une carte localisant les zones inondables et d'un règlement. Toute construction de l'île située en zone inondable doit le respecter.



Le linéaire façade littorale, de la plage des Souzeaux à l'entrée de l'anse Rouge, est en zone d'aléa érosion.

## 4. Incidences sur le milieu

### 4.1 Incidences sur les fonds marins

Autour de l'île de Noirmoutier, les situations hydrodynamiques sont extrêmement variées et il en découle une grande diversité des milieux meubles allant de la vase fine (silt) aux fonds de galets.

Les zones de mouillages sont situées sur ces fonds meubles de sable et de vase parsemés de petites roches et de secteurs caillouteux. Les corps-morts peuvent au moment de la pose et de la dépose générer quelques variations temporaires de la turbidité de l'eau.

Le ragage de ces corps morts sur le fond n'est effectif qu'à l'occasion de tempêtes or ces dernières interviennent principalement en hiver quand les lignes de mouillages sont déposées.

Les caractéristiques physiques, géologiques et morphologiques sont à l'origine de ces fonds et de leur évolution.

#### 4.1.1 Profondeur

Le tableau ci-dessous donne les niveaux de la marée (en mètres) à l'Herbaudière (source SHOM 2012).

Plus haute mer Astronomique	Plus basse mer Astronomique	Pleine mer Vive eau	Basse mer Vive eau	Pleine mer Mortes eaux	Basse mer Mortes eaux
5,62	0,6	5,83	0,49	4,17	2,16



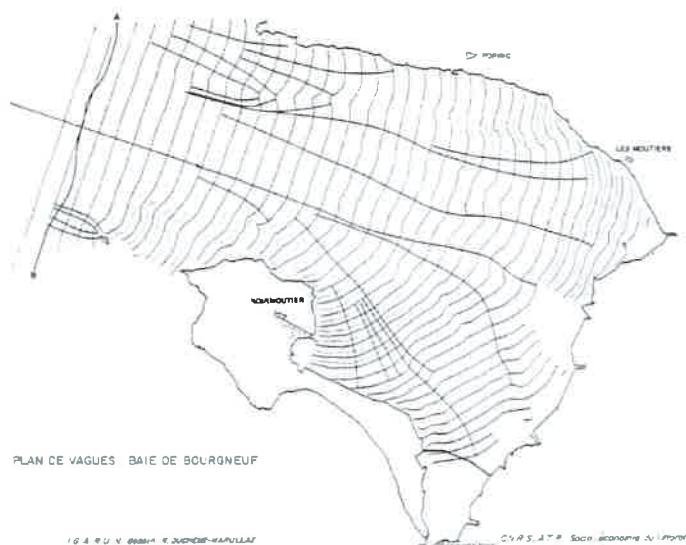
À Noirmoutier, l'amplitude de la marée (marnage) atteint 6 à 7 mètres aux marées de vive-eau ; amplitude à laquelle il convient d'ajouter les effets des marées barométriques ou surcotes, généralement de l'ordre de 0,50 m à 1 m et exceptionnellement jusqu'à 1,50 m, pouvant affecter la hauteur de l'eau en fonction des conditions météorologiques.

#### 4.1.2 Courants

Le rythme des courants est essentiellement lié à la marée. La principale masse d'eau pénètre avec le flot, par le Nord, en direction de l'Est et de l'Est-Sud-Est. La baie se remplit progressivement. Une heure après le plein, il y a giration des courants vers le Sud.

Le flot pénètre aussi par la fosse de Fromentine. Il y a divers décalages horaires en fonction des lieux d'observation dans la baie. Le jusant débute à Fromentine deux heures avant le plein dans la baie : l'effet de vidange est progressivement sensible par le sud jusqu'au banc de Vendette. Le courant est alors sensiblement plus rapide qu'au flot.

#### 4.1.3 Vents dominants, houle



Le vent présente une influence notable en poussant l'eau à la côte et en créant ainsi un afflux d'eau considérable : par vent d'ouest, les surcotes peuvent atteindre 0,5 m à 1 m et très exceptionnellement 1,5 m. Il faut ajouter que, sous l'effet de la houle levée par le vent, le niveau moyen s'élève d'une hauteur égale comprise entre 1/10 et 1/20 de la hauteur de la houle (soit, en tempête, de l'ordre de 0,30 à 0,50 m).

Au contraire, les vents de terre retiennent la mer au large. À la côte, la force du vent et sa direction influent sur l'heure des hautes mers ou basses mers et sur les hauteurs atteintes.

*Les houles pénètrent avec peu d'altération.*

La houle dominante est orientée NW-SE en relation avec les vents dominants et réfractée sur le littoral à partir de la Pointe de l'Herbaudière, en entrant dans la Baie de Bourgneuf ou le long des côtes de la façade ouest. La hauteur de houle ne dépasse pas 1,25 m pour 70 % du temps.

#### 4.1.4 Caractéristiques géologiques

La baie de Bourgneuf dans laquelle se situe la zone d'étude est séparée de l'océan par l'île de Noirmoutier et constitue une très large zone de sédimentation : vasières très plates et polders appelés Marais Breton.

Les fonds de la baie de Bourgneuf sont modelés par les paléotits quaternaires.

L'allure d'ensemble est déterminée par des faits tectoniques anciens. Sur un fond de roche très ancien et très complexe, la vieille pénéplaine post-hercynienne s'est prolongée vers la mer au-delà des limites actuelles.

Un jeu de failles dont la plupart sont mal connues a provoqué sur le vieux bâti une zone d'effondrement qui a séparé d'un côté le Pays de Rets, de l'autre l'île de Noirmoutier.



Les importants apports fluviaux à la mer, dont les sables, se sont répartis sur le littoral en le modelant et en lui donnant son aspect actuel.

L'île de Noirmoutier a été modelée avec sa morphologie actuelle à la même période et avec les mêmes processus. Ce sont les sables ligériens (i.e. issus de la Loire) qui, transportés à la mer, sont répartis sur le littoral de l'île de Noirmoutier et sont à l'origine des plages et des dunes, ces dernières étant largement développées sur toute la façade ouest de l'île.

L'érosion et le recul de la côte sont le résultat conjugué de l'hydrodynamisme, du transit sédimentaire et de l'évolution du niveau marin.

En l'absence de zostères sur la zone, l'impact des mouillages est très limité voire nul sur la faune benthique. Il n'y a pas de zone de frayère ni de nurserie.

Les espèces halieutiques sont diverses et protégées par la présence de nombreuses roches et de champs d'algues.

Les espèces animales sont représentées par une variété d'oiseaux : avocette, spatule, aigrette garzette, sterne caugek, sterne pierregarin, mouettes rieuse, mélanocéphale et tridactyle, goélands cendré et marin, cormoran, gorge bleue, bernache cravant, chevaliers...

Ce recensement non exhaustif tend à prouver que la faune n'est pas impactée par la présence des navires ni par la fréquentation qui en découle.

### **4.3 Contraintes relatives à l'écoulement et à la qualité des eaux**

La qualité des eaux de baignade est contrôlée par l'Agence Régionale de Santé sur deux des quatre plages concernées. Il s'agit des plages des Dames et Sableaux.

Les dernières analyses pour la surveillance sanitaire 2022 indique « une eau de bonne qualité pour la baignade ». (ANNEXE 12)

A la fin de la saison 2021, le classement de la qualité de l'eau a été calculé. Les 2 plages sont classées au niveau le plus élevé : 3 étoiles. La qualité de l'eau de baignade est qualifiée d'excellente.

Ces résultats sont identiques depuis 2017.

Les zones de mouillages n'abritent que des navires non habités à l'exception des 5 bouées visiteurs. Les rejets d'eaux grises ou noires sont bien évidemment interdits conformément à l'article 11 du règlement des mouillages (Annexe 4). De plus, les mouillages étant installés en saison, les bateaux sont carénés après l'hivernage et avant la mise à l'eau.

Le règlement des mouillages prévoit aussi que « Les transvasements de carburant devront se faire avec des moyens appropriés afin qu'aucun produit pétrolier ne puisse couler à la mer. »

### **Conclusion**

Le renouvellement de l'autorisation d'occupation temporaire du Domaine Public Maritime aux anes du Bois de la Chaise pour les 15 prochaines années n'entraînera pas de modification du site.

Aucun aménagement n'est envisagé sur le domaine terrestre.

Au vu de la variété et de la qualité de sa faune et de sa flore, le site occupé depuis plus d'un siècle n'est pas affecté par la présence des bateaux.

Le retour d'expérience de la gestion de ce site de quatre ZMEL depuis 50 ans est positif. Le bilan saisonnier indique chaque année une cohabitation en bonne intelligence des différents usagers dans des conditions assurées par les différents arrêtés municipaux et préfectoraux applicables sur le secteur.

La refonte du règlement des mouillages permet de rappeler à tout un chacun les règles de base de la navigation tant en terme de sécurité que de respect de l'environnement. Les incivilités qui pourraient être relevées occasionnellement ne sauraient être attribuées



PRÉFECTURE DE LA VENDEE

REPUBLIQUE FRANCAISE

DIRECTION des FINANCES  
de la COMPTABILITE  
et de l'ADMINISTRATION  
DEPARTEMENTALE  
2ème Bureau

DIR/2 CL.

COPIE

Concession à la commune de NOIRMOUTIER-en-l'ILE  
de l'établissement et de l'exploitation d'un port  
de plaisance à Noirmoutier.

Le PREFET de la VENDEE  
Chevalier de la Légion d'Honneur,

Vu le décret n° 57-657 du 22 Mai 1957 portant codification des textes  
législatifs concernant l'administration communale ;

Vu le décret n° 69-140 du 6 Février 1969 modifié par le décret n° 71-827  
du 1er Octobre 1971, relatif aux concessions d'outillage public dans les ports mari-  
times ;

Vu la délibération, en date du 27 Août 1966, du Conseil Municipal de la  
commune de Noirmoutier-en-l'Île demandant d'entreprendre et d'exploiter les ouvrages  
sous le régime de la concession ;

Vu la décision de M. le Ministre de l'Équipement et du logement en date du  
25 Octobre 1967, prenant en considération le projet de cahier des charges ;

Vu l'enquête ouverte sur la demande de concession de la commune et sur le  
projet de cahier des charges de la concession ;

Vu le rapport du Directeur Départemental de l'Équipement ;

Sur la proposition du Secrétaire Général de la Vendée,

A R R E T E

Article 1er.— L'établissement et l'exploitation d'un port de plaisance à  
Noirmoutier (mouillages) sont concédés à la commune de Noirmoutier-en-l'Île aux  
clauses et conditions du cahier des charges annexé au présent arrêté.

Article 2.— Le Secrétaire Général de la Vendée, le Directeur Départemental  
de l'Équipement et le Maire de Noirmoutier-en-l'Île sont chargés, chacun en ce qui  
le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes  
administratifs.

La Roche-sur-Yon, le 20

Le PREFET  
Le Secrétaire

RECEVU

COPIE

*Maître  
Houclay*

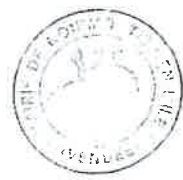
CONCESSION

à la Commune de NOIRMOUTIER-en-l'ILE  
de l'établissement et de l'exploitation  
d'un port de plaisance à NOIRMOUTIER

---

CAHIER DES CHARGES:

---



PORT de PLAISANCE:

---

CONCESSION

à la Commune de NOIRMOUTIER-en-l'ILE

de l'établissement et de l'exploitation  
d'un port de plaisance à NOIRMOUTIER

---

CAHIER DES CHARGES.

---

TITRE 1er

Objet et nature de la concession.

---

Article 1er - Objet de la concession -

La présente concession a pour objet l'établissement et l'exploitation d'un port de plaisance tel qu'il est figuré par une teinte rose sur le plan annexé au ~~1/100000~~ <sup>1/100000</sup> au présent Cahier des Charges situé ~~à~~ sur la côte Nord de l'Ile de Noirmoutier.

et comprenant :

1°) les ouvrages et installations suivants qui appartiennent à l'Etat et sont remis au concessionnaire pour en assurer l'aménagement, l'entretien et l'exploitation

- néant -

2°) les ouvrages et installations suivants dont le concessionnaire assurera la création, l'entretien et l'exploitation :

- des plans d'eau d'une superficie totale d'environ 15 hectares, pour l'installation de mouillages au Bois de la Chaize, à la plage du Sableau St Pierre, aux Souzeaux et à l'Anse Rouge.



Article 2 - nature de la concession -

L'usage des installations ~~et des appareils~~ sera toujours facultatif pour le public ~~et subordonné aux nécessités du service du port.~~

Les parties de la concession ont été occupées par un seul et même locataire, lequel a été autorisé à louer les locaux à des tiers, à condition que les loyers soient versés à la concessionnaire. Les parties de la concession ont été louées à des tiers, à condition que les loyers soient versés à la concessionnaire. Les parties de la concession ont été louées à des tiers, à condition que les loyers soient versés à la concessionnaire.

Cette section est établie en vue de donner une vue d'ensemble de l'ensemble des dépenses de l'administration de la région de la capitale, du réseau supérieur de xxxxxxxx notamment beaucoup profité de particuliers ayant participé aux finances ont été des ouvrages comme il est précisé ci-dessous.

[illegible]

Des associations ou personnes physiques agréées par le préfet pourront bénéficier des services de médiation de la police municipale.

En tout état de cause, les agents de l'Etat chargés du contrôle de la concession les agents des domaines, des douanes, de la police et de la marine auront, en tout temps, libre accès en tout point de la concession.

Le concessionnaire ne sera fondé à élever aucune réclamation dans le cas où l'établissement et l'exploitation d'un autre port public ou privé seraient autorisés à proximité de l'emplacement présentement concédé.

## TITRE II

### Exécution des travaux et entretien.

Article 3 - projets d'exécution -

Le concessionnaire sera tenu de soumettre au Ministre de l'Equi-  
pement et du Logement les projets d'exécution, d'acquisition ou de modifica-  
tion de tous les ouvrages et de tous les engins à installer. Ces projets de-  
vront comprendre tous les plans, dessins et mémoires explicatifs nécessaires  
pour déterminer complètement les constructions à édifier ainsi que les dispo-  
sitifs des appareils.

Le Ministre de l'Equipement et du Logement aura droit de pres-  
crire les modifications qu'il jugera convenables pour assurer la bonne marche  
de tous les services.

## Article 4 - exécution des travaux -

Tous les ouvrages seront exécutés conformément aux projets approuvés, en matériaux de bonne qualité, mis en oeuvre suivant les règles de l'art.

• • • / • • •

Article 5 - entretien des ouvrages -

Les ouvrages de la concession seront entretenus en bon état par les soins du concessionnaire de façon à toujours convenir parfaitement à l'usage auquel ils sont destinés.

Le concessionnaire prendra les mesures nécessaires pour maintenir en bon état de propreté les installations et appareils ainsi que leurs abords.

~~Le concessionnaire sera tenu de maintenir les ouvrages en bon état de propreté et de les faire fonctionner conformément aux prescriptions de l'Ingénieur du service maritime chargé de les diffuser.~~

En cas de négligence de sa part, il y sera pourvu d'office à la diligence des ingénieurs des ponts et chaussées, à la suite d'une mise en demeure adressée par le préfet et restée sans effet.

Article 6 - Frais de construction et d'entretien -

Tous les frais de premier établissement, de modification et d'entretien seront à la charge du concessionnaire.

Seront également à sa charge les frais de changements qu'il sera autorisé par le Ministre de l'Equipement et du Logement à apporter aux ouvrages du domaine public.

Article 7 - Voies publiques - - NEANT -

~~Le concessionnaire sera tenu de maintenir les ouvrages en bon état de propreté et de les faire fonctionner conformément aux prescriptions de l'Ingénieur du service maritime chargé de les diffuser.~~

Article 8 - Indemnités aux tiers -

Seront à la charge du concessionnaire, sauf son recours contre qui de droit, toutes les indemnités qui pourraient être dues à des tiers par suite de l'exécution, de l'entretien ou du fonctionnement des ouvrages concédés.

Article 9 - Règlements divers -

La concessionnaire sera tenu de se conformer à toutes les règles existantes ou à intervenir et notamment aux règlements généraux relatifs aux plans d'aménagement généraux, régionaux ou locaux, à ceux relatifs à la préservation des sites classés, au permis de construire et aux règlements de voirie pour les travaux à exécuter sur la voie publique en vue de l'établissement ou de l'entretien des divers ouvrages de la concession (voies d'accès, canalisations, ect...)

Il sera également tenu de faire parvenir, dans les moindres délais les informations nautiques concernant l'établissement concédé, à l'Ingénieur du service maritime chargé de les diffuser.

.../...

Article 10 - Effets du libre usage des voies et ouvrages extérieurs à la concession -

Le concessionnaire ne pourra élever contre l'Etat aucune réclamation en raison de l'état <sup>des lieux</sup> ~~des lieux, des chaussées, des ponts, des ouvrages et des installations~~ ou de l'influence que cet état exercerait sur l'entretien de ses ouvrages et le fonctionnement de ses installations, ~~appareils~~ et services, ni en raison du trouble ou des interruptions de service qui résulteraient, soit de mesures temporaires d'ordre et de police, soit de travaux exécutés par l'Etat sur le domaine public.

Article 11 - Délais d'exécution -

Le concessionnaire devra avoir terminé dans les délais ci-après les travaux de premier établissement des installations ~~et appareils~~ savoir :

- installation des mouillages, un an après la date de l'arrêté de concession.



Article 12 - Contrôle de la construction et de l'entretien -

Les travaux de premier établissement, de modification et d'entretien seront exécutés sous le contrôle des ingénieurs des ponts et chaussées.

A mesure que les travaux de premier établissement seront terminés, chaque installation, appareil ou groupe susceptible d'être utilisé isolément fera l'objet d'un procès-verbal de récolement dressé par les ingénieurs sur la demande du concessionnaire et le préfet, sur le vu de ce procès-verbal, en autorisera, s'il y a lieu, la mise en service.

Article 13 - Installations et appareils supplémentaires -

Le concessionnaire sera tenu, quand il en sera requis, de mettre en service des installations et appareils supplémentaires, dans la mesure qui sera déterminée par le Ministre de l'Equipement et du Logement, après avis du Ministre de tutelle, du Ministre chargé du tourisme et du secrétaire d'Etat à la jeunesse et aux sports, pourvu qu'il n'en résulte aucune modification essentielle dans la consistance de la concession.

TITRE III.

Exploitation.

Article 14 - Ordre d'admission à l'usage des installations et appareils -

Le placement des bateaux sera assuré par le concessionnaire sous le contrôle des ingénieurs, dans les conditions fixées par le règlement prévu à l'article 22.

Sous réserve, ~~de l'exception des cas de danger de navigation ou de cas de force majeure~~, des priorités qui seraient prévues par les consignes d'utilisation ainsi que des cas d'urgence dont l'appréciation appartiendra aux agents chargés de la police du port, les installations ~~et appareils~~ seront mis à la disposition des usagers suivant l'ordre des demandes déposées par eux. Toutefois l'appréciation de l'urgence résultant de dangers de navigation appartiendra dans ce cas à l'administrateur des affaires maritimes.

Les demandes seront inscrites, à cet effet, dans l'ordre et à la date de leur production sur des registres à souches tenus par les soins du concessionnaire.

.../...

Ces registres seront communiqués, sans déplacement, à toutes les personnes intéressées.

Des consignes d'utilisation pourront limiter le délai d'inscription et subordonner les inscriptions au versement d'arrhes.

~~Quand le concessionnaire aura été autorisé à occuper le port, il devra prendre le premier tour de rôle pour occuper le port et profiter, à condition que de retard ne détermine pas les heures. Dans le cas contraire, il pourra occuper le port et les heures seront celles qui seront convenues.~~

Article 15 .- Obligation du concessionnaire .-

Le concessionnaire sera tenu de mettre les appareils à la disposition du public suivant les horaires prescrits par les consignes d'utilisation qui seront publiées et affichées d'une façon très visible.

Lorsque la concession comporte exécution de services, le concessionnaire doit y affecter le personnel nécessaire pour assurer la bonne utilisation du matériel conformément aux usages du port.

En cas d'urgence et à la requête de l'agent de l'Etat chargé du contrôle de la concession, le concessionnaire sera tenu de mettre immédiatement les installations et le matériel de la concession à la disposition des usagers même en dehors des horaires normaux prévus à l'alinéa 1er du présent article.

Le concessionnaire est personnellement responsable du respect des interdictions de l'article 15 bis ci-dessous. A cet effet, il doit notamment organiser, sous le contrôle des Ingénieurs du Service Maritime, un service d'enlèvement des ordures ménagères et des autres produits dont le rejet dans le port serait prohibé. Il doit également prendre toutes les précautions qui pourront lui être prescrites pour la manutention des hydrocarbures.

Le concessionnaire a, en outre, l'obligation d'assurer la surveillance, la prévention et la lutte contre la pollution du plan d'eau concédé.

Le concessionnaire est tenu de prendre toutes les mesures utiles pour éviter la pollution de la rade ou des plages, tant par des déjections que par des produits visés à l'article 15 bis ci-dessous, en provenance du port.

Ces mesures feront l'objet d'une étude que le concessionnaire devra effectuer sous sa responsabilité et faire agréer par les Ingénieurs. Ceux-ci pourront prescrire toutes modifications ou compléments qu'ils jugeront utiles. Les travaux correspondants seront à la charge du concessionnaire et devront impérativement être terminés avant la mise en service du port. Le contrôle de l'efficacité de ces mesures sera effectué par les Ingénieurs du Service Maritime. En aucun cas, l'analyse bactériologique des eaux prélevées dans ou aux abords de la passe de sortie du port ne devra montrer la présence d'éléments nocifs en quantité supérieure à ce qui est admis par les règlements en vigueur.

De plus, on devra constater à la surface des eaux sortant du port l'absence de tout déchet solide et de toute nappe d'hydrocarbure.

S'il est constaté que les mesures prises par le concessionnaire n'étaient pas suffisantes, l'Administration pourra prescrire telles mesures complémentaires qu'elle jugera nécessaires et qui devront être réalisées par le concessionnaire dans les délais qu'elle fixera.

Le concessionnaire demeure entièrement responsable des opérations de sauvetage et de surveillance à l'intérieur du plan d'eau délimité par la concession.

Les dispositions prises pour faire face à cette responsabilité, sont soumises à l'approbation de l'Administration des Affaires Maritimes et des Ingénieurs du Service Maritime.

Article 15 bis .- Hygiène du port .-

Il est interdit :

- 1° - de rejeter des déchets, des détrituts, des ordures ménagères, des décombres dans les bassins du port ;
- 2° - de rejeter tous liquides insalubres et notamment des hydrocarbures (gas-oil), mazout, fuel, essence, huiles de vidange ou de graissage) dans les bassins du port ;
- 3° - d'entreposer sur les quais tous produits susceptibles de venir secondairement polluer les eaux des bassins portuaires.

La distance maximale entre deux installations sanitaires doit être de 200 mètres.

Les poursuites contre les contrevenants aux dispositions ci-dessus seront engagées immédiatement, à la première réquisition du concessionnaire, par les agents chargés de la police du port.

Article 15 ter .-

Le concessionnaire est tenu de procéder aux travaux nécessaires pour établir le rejet en mer, en dehors des limites du port, des effluents urbains et industriels, dans des conditions au moins comparables à celles qui existaient avant la construction des ouvrages concédés : les dispositions correspondantes sont soumises à l'agrément des Ingénieurs chargés du contrôle de la concession.

Article 16 .- Signalisation maritime .-

Le concessionnaire établira et entretiendra les installations de signalisation maritime qui seront prescrites par le Ministre de l'Équipement et du Logement. Il en assurera le fonctionnement sous la direction des Ingénieurs du Service Maritime.

Le matériel spécial de signalisation maritime et les pièces de rechange correspondantes nécessaires à l'entretien et au fonctionnement de ce matériel seront fournis par le Service technique des Phares et Balises.

Les dépenses de premier établissement, d'entretien et de fonctionnement des installations de signalisation maritime, y compris les dépenses de matériel spécial et de pièces de rechange ainsi que les dépenses de personnel, seront en totalité à la charge du concessionnaire.

Article 17 .- Eclairage des installations .- - DEAT -

Le concessionnaire assurera l'éclairage des installations de signalisation maritime et des ouvrages de défense du port, conformément aux prescriptions du Service technique des Phares et Balises.



Article 18 .- Risques divers .-

Le concessionnaire répondra du risque d'incendie des installations, ouvrages et matériels concédés.

Il garantira l'Etat contre le recours des tiers.

Le concessionnaire devra exiger des usagers n'ayant pas adhéré aux polices qu'il aurait souscrites (article 33), qu'ils justifient d'une assurance particulière couvrant au moins les risques suivants :

- dommages causés aux ouvrages du port,
- renflouement et enlèvement de l'épave en cas de naufrage dans les limites du port ou dans les chenaux d'accès,
- dommages causés aux tiers à l'intérieur du port.

Une clause expresse devra spécifier que les polices d'assurances seront automatiquement résiliées dès la fin de la concession qu'elle qu'en soit la cause.

Article 19 .- Installations et services à réaliser par le concessionnaire .-

Le concessionnaire sera tenu d'aménager et d'entretenir sur le port :

1°) les installations nécessaires pour l'exploitation et le contrôle de cette exploitation comprenant au moins un local, où une permanence de gardiennage avec liaison téléphonique sera assurée.

~~2°) une unité de signaux permettant de la transmission à une des concessions arguments météorologiques et un panneau d'affichage de ces renseignements ;~~

~~3°) une distribution d'eau potable ;~~

~~4°) des services de maintenance (véhicules, outillage, etc.) ;~~

~~5°) des chanches d'incendie ;~~

2°) les installations nécessaires à la réception des ordures ménagères et des résidus (huile de vidange) ;

3°) un service de gardiennage des bateaux mis à la disposition des usagers qui en feraient la demande.

Article 19 bis .-

A défaut pour le concessionnaire de créer lui-même une station de sauvetage dont les caractéristiques seront agréées par l'Administration, chargée de la Marine Marchande, il sera tenu de mettre à la disposition de la Société Nationale de Sauvetage, ou de tout autre organisme agréé désigné par l'Administration, gratuitement et sans aucune charge, les infrastructures et les emplacements nécessaires au stationnement et au stockage des bateaux et autres matériels de sauvetage.

Article 20 .- Obligation des usagers .-

Les usagers devront employer aux opérations qui leur incombent le personnel nécessaire pour assurer la bonne utilisation du matériel conformément aux usages du port, faute de quoi ce matériel pourrait être immédiatement mis à la disposition du premier des Inscrits suivants qui sera en situation de les utiliser.

Les appareils ne pourront être employés que pour un objet différent de celui de leur utilisation normale. Toute avarie résultant de l'inobservation de cette prescription restera à la charge de l'usager.

Article 21 .- Suspension des opérations .- - NEANT -

Quand les agents de concessionnaires jugeront qu'il y a danger pour la sécurité de la navigation ou pour la sécurité des appareils ou pour la sécurité des personnes, ils pourront suspendre les opérations de navigation et de service des appareils. Les usagers des installations suspendues ne pourront exercer aucune activité de navigation ou de service des appareils pendant la suspension. Les agents de concessionnaires pourront suspendre les opérations de navigation et de service des appareils à tout moment sans avoir à en donner aucune justification. Les agents de concessionnaires pourront suspendre les opérations de navigation et de service des appareils à tout moment sans avoir à en donner aucune justification.

Mais dans aucun cas, les agents de concessionnaires ne pourront suspendre les opérations de navigation et de service des appareils pendant plus de 24 heures.

Article 22 .- Règlement du port - Mesures de police - Consignes d'utilisation .-

Le concessionnaire sera soumis d'un côté aux règlements généraux du port de plaisance et d'autre côté aux règlements particuliers qui sont pris pour l'exploitation du port de plaisance.

Des arrêtés réglementant l'usage des installations et des appareils dans l'intérêt de la sécurité publique, du bon ordre dans l'exploitation du port et du bon emploi des ouvrages publics, seront pris par le Préfet, le concessionnaire entendu. Ces arrêtés pourront prescrire des mesures particulières de sécurité et de bon ordre dans les installations et les appareils.

Le concessionnaire soumettra dans le délai de trois mois à l'Ingénieur en Chef chargé du contrôle, des consignes d'utilisation qui préciseront les conditions dans lesquelles les usagers des installations, des appareils ou services de la concession pourront les utiliser.

Ces consignes devront préciser, en particulier les conditions dans lesquelles pourront s'exercer les priorités <sup>de navigation</sup> en faveur de la navigation d'escale, ainsi que la durée maximum de stationnement aux postes affectés à l'usage du public.

Elles pourront également fixer les limites d'utilisation des services et des installations ainsi que les règles à observer par les bateaux durant leur séjour au port (obstruction de la bouteille, condition d'amarrage, règles pour la manoeuvre des voiles, etc...).

Ces consignes seront portées à la connaissance des usagers et du public par voie d'affiches apposées à proximité des installations et ouvrages concédés notamment aux endroits qui seront indiqués par les Ingénieurs chargés du contrôle de la concession.

Elles seront imprimées et diffusées aux frais du concessionnaire qui sera tenu d'en délivrer à l'Administration le nombre d'exemplaires demandés par celle-ci.

Elles seront renouvelées chaque fois qu'il sera nécessaire.

Article 23 .- Mesures de détail .-

Les mesures de détail relatives à l'application du présent cahier des charges, en ce qui concerne notamment les obligations respectives du concessionnaire et des personnes qui feront usage de ses installations, ainsi que les mesures de détail relatives à l'application des tarifs, seront arrêtées par le Préfet, le concessionnaire entendu.

Article 24 .- Agents du concessionnaire .-

Le concessionnaire devra assurer la surveillance des installations et le fonctionnement des services et du matériel dans les conditions suivantes

La nomination de tous les membres du personnel de la concession et leur affectation devront être communiquées au Directeur Départemental de l'Équipement chargé du contrôle de la concession. ~~Le personnel du poste devra posséder les brevets de maître nageur sauveteur ou de secouriste de la protection civile.~~

Le concessionnaire ne pourra affecter à la surveillance que les agents commissionnés et assermentés devant le tribunal de grande instance dans les conditions prévues pour les gardes particuliers ; ils devront porter d'une façon apparente les signes distinctifs de leur fonction.

Article 25 .- Sous-traités .-

Le concessionnaire pourra, avec le consentement du Ministre de l'Equiperment et du Logement, confier à des entrepreneurs agréés par lui, l'exploitation de tout ou partie de ses installations ~~matérielles~~, et la perception des taxes fixées par le tarif ; mais, dans ce cas, il demeurera personnellement responsable, tant envers l'Etat qu'envers les tiers, de l'accomplissement de toutes les obligations que lui impose le présent Cahier des Charges.

Article 26 .- Amodiation de longue durée .-

- NEANT -

~~Les amodiations délivrées suivant les règles précisées à l'article~~  
du présent Cahier des Charges seront accordées par le concessionnaire.

Elles seront en principe réservées :

- soit à l'installation d'activités commerciales en rapport avec l'utilisation du port de plaisance telles que vitrines-expositions, journaux-librairies, tabacs, souvenirs, coiffeurs-soins de beauté, massages-saunas, restaurants, bars-dancings, piscines, cours de culture physique, natation, bureau de tourisme, jeux de société, ship-chandler, notaire, station-service.
- soit dans la limite d'un pourcentage maximum de \_\_\_\_\_ aux particuliers notamment à ceux qui ont participé au financement des installations ; les postes d'accostage qui seront amodiés aux particuliers pourront être mis à titre précaire et immédiatement révocable, à la disposition des usagers lorsque l'autorité chargée de la police du port aura constaté que cette mesure est justifiée par l'occupation de tous les emplacements non réservés et peut être prise en raison d'une absence suffisamment prolongée du bénéficiaire de l'amodiation.
- soit enfin dans la limite d'un maximum de \_\_\_\_\_ à des organisations sportives ou touristiques agréées.

66/67



~~Les conditions de ces amodiations seront déterminées dans des~~  
modèles de contrats proposés par le Préfet et soumis à l'agrément du ministre  
de l'Equipement.

~~En aucun cas leur durée ne pourra excéder la date d'expiration de~~  
~~la concession.~~

Article 27 - contrôle de l'exploitation -

L'exploitation des installations et appareils concédés sera faite  
sous le contrôle des Ingénieurs des Ponts et Chaussées.

TITRE IV.

Tarifs.

Article 28 -

Outre les redevances d'Equipement qui peuvent être instituées  
conformément aux dispositions de la loi n° 67.1175 du 28 décembre 1967 portant  
réforme du régime relatif aux droits de port et de navigation, les taxes qui  
seront perçues pour l'usage d'installations et appareils seront celles du ba-  
rème annexé au présent cahier des charges.

Les taxes qui seront perçues pour les amodiations seront celles  
du barème annexé au présent cahier des charges.

La modification des <sup>d'usage et d'amodiations,</sup> taxes sera opérée selon la procédure prévue  
à l'article 1er - II - 2 du décret n° 70.1114 du 3 décembre 1970.

Article 29 - Application du tarif -

- NEANT -

~~Les taxes pour l'usage des appareils seront dues par celui qui en~~  
aura fait la demande.

Lorsqu'un appareil sera donné en location à l'heure ou la demi-  
journée, toute demi-journée commencée sera due ; néanmoins, l'appareil sera re-  
tirée par les agents du concessionnaire dès que le travail sera terminé.

Les demi-journées commenceront à midi et à minuit, précédant immé-  
diatement l'occupation et se termineront à midi ou à minuit suivant immédiatement  
le départ.

Les journées commenceront à midi précédant immédiatement l'occupa-  
tion et se termineront à midi suivant immédiatement le départ.

Les redevances calculées pour une semaine s'appliqueront à une  
durée de sept jours consécutifs ; pour un mois, à une durée de trente jours  
consécutifs.

Certains tarifs pourront donner lieu à un abonnement ouvrant  
avant à une réduction.

.../...

Article 50 - Redevance d'amodiation -      - NEANT -

~~Pour les amodiations de longue durée, les redevances seront~~  
payées par trimestre et d'avance.

Pour les amodiations accordées en raison de la participation à  
la construction des ouvrages, la redevance sera versée en une seule fois dans  
~~les deux mois qui suivront la notification de la décision.~~

Article 51 - Application des tarifs particuliers à certaines installations de  
la concession -

- NEANT -

Article 32 - services accessoires -

En dehors des taxes dont le montant est déterminé dans les conditions de l'article 28 ci-dessus, le concessionnaire pourra percevoir des taxes rémunérant des services accessoires non prévues au présent cahier des charges, et dont il sera autorisé à se charger dans l'intérêt de la bonne exploitation.

La fixation et la modification des taxes perçues pour ces services accessoires s'effectueront comme en matière de modification des taxes visées à l'article 28 précédent.

Article 33 - Assurances -

Les frais d'assurances en cas d'incendie, d'avarie, de perte, de vol, etc... ne sont pas compris dans les taxes.

Le concessionnaire pourra passer avec les compagnies d'assurances des contrats dont les usagers pourront profiter, sur leur demande et à la charge par eux de payer les primes correspondantes ; le texte de la police sera tenu à leur disposition.

Article 34 - Paiement des taxes -

Les taxes à la charge des bateaux devront être payées d'avance pour la période demandée par l'usager et régularisées ensuite pour la période d'occupation qui aura été autorisée.

Dans le cas de non paiement des taxes dues à l'échéance réglementaire, le concessionnaire pourra notifier au propriétaire une mise en demeure pour s'acquitter de sa dette dans un délai de quinzaine.

Cette notification sera faite à la personne ayant demandé l'usage d'ouvrages ou installations de la concession, en son absence, à la personne qu'il aura désignées comme son représentant local, et à défaut, à la mairie de la commune où est situé le port.

A l'expiration du délai fixé à la mise en demeure, si l'usager ne s'est pas acquitté de sa dette, le concessionnaire pourra solliciter du tribunal l'autorisation de faire enlever d'urgence le bateau pour le placer aux frais, risques et périls de son propriétaire, à tel emplacement qu'il jugera bon sans préjudice des dommages qui pourraient être réclamés du fait de la non observation de cet article.

Au montant des taxes à payer s'ajouteront, le cas échéant, les dépenses exposées par le concessionnaire pour la conservation du bateau et le recouvrement d'office des taxes dues.

Sauf les cas d'urgence prévus à l'alinéa 2 de l'article 14 ci-dessus tout usager responsable de difficultés dans le règlement des dettes contractées pour l'usage des installations concédées, pourrait ultérieurement se voir refuser l'usage de ces installations.



Article 35 - Tarifs spéciaux -

Le concessionnaire pourra s'il le juge convenable, pratiquer des tarifs inférieurs aux valeurs déterminées dans les conditions les articles 28 et 32, notamment dans la forme des tarifs d'abonnement.

Article 36 - Publicité des tarifs -

Les tarifs en vigueur seront portés à la connaissance du public au moyen d'affiches apposées d'une manière très apparente, le plus près possible des installations et appareils, et aux endroits qui seront indiqués par les Ingénieurs.

Le Concessionnaire sera responsable de la conservation de ces affiches et les remplacera en cas de besoin.

Article 37 - Perception des taxes -

La perception devra être faite d'une manière égale pour tous, sans aucune faveur. Toute convention contraire sera nulle de plein droit.

Toutefois, cette clause ne s'appliquera pas aux traités qui interviendraient entre le concessionnaire et l'administration dans l'intérêt des services publics.

Les perceptions seront constatées par un registre à souches, avec indication détaillée, sur la souche comme sur le reçu détaché, de toutes les sommes perçues. Ce registre sera présenté à toute réquisition, aux Ingénieurs du port qui en contrôleront la tenue.

Article 38 - Registre des réclamations -

Il sera tenue dans les dépendances du port, un registre destiné à recevoir les réclamations des personnes qui auraient des plaintes à formuler soit contre le concessionnaire soit contre ses agents ; les résultats de l'instruction faite par les Ingénieurs sur chaque plainte y seront transcrits.

Ce registre sera coté et paraphé par les Ingénieurs ; il sera présenté à toute réquisition du public.

Dès qu'une plainte y aura été inscrite, le concessionnaire en avisera les Ingénieurs.

.../...

TITRE V.

Affectation des recettes et révision des tarifs.

Article 39 - Comptes annuels -

Les recettes du port, d'une part, les dépenses correspondantes d'autre part, feront l'objet d'un compte spécial établi chaque année par le concessionnaire qui devra être arrêté avant le 31 mars de l'année suivante et qui sera transmis à l'Ingénieur en Chef chargé du contrôle en vue de son approbation par le Ministre de l'Equipeement et du Logement.

Article 40 - Emploi des taxes -

Le produit des taxes sera exclusivement employé, par ordre de priorité :

- 1° ) - à solder les dépenses relatives à l'exploitation et à l'entretien des installations et appareils ;
- 2° ) - à solder les dépenses relatives au remplacement, après usure, des ouvrages fixes ~~et du matériel~~ ;
- 3° ) à assurer le service de l'intérêt et de l'amortissement des emprunts contractés pour l'établissement de l'outillage qui fait l'objet de la présente concession, ~~concurrentement~~, s'il y a lieu, avec les autres recettes du concessionnaire régulièrement affectées à l'amortissement desdits emprunts ;
- 4° ) - à constituer un fonds de réserve suffisant pour mettre le concessionnaire en mesure de satisfaire ses obligations, de supporter les responsabilités qui lui incombent et de perfectionner l'outillage. Ce fonds de réserve cessera de s'accroître lorsqu'il aura atteint une valeur maxima fixée par le ministre de l'Equipeement et du Logement.

Article 41 - Révision des tarifs -

Dans le cas où le montant des recettes de la concession viendrait à dépasser sensiblement les besoins de celle-ci et si le concessionnaire dûment mis en demeure ne propose pas les abaissements de tarifs nécessaires pour ramener le produit moyen des taxes à un chiffre voisin du montant des dépenses prévu à l'article 40, les taxes seront réduites par un arrêté du Ministre chargé des Ports Maritimes et des Voies Navigables et du Ministre de tutelle.

Lorsque le produit des taxes sera insuffisant pour faire face aux dépenses prévues aux paragraphes 1 et 2 de l'article 40 ci-dessus et pour constituer le fonds de réserve ou lorsque le produit net, joint aux autres ressources affectées au paiement de l'intérêt et de l'amortissement des emprunts contractés pour les besoins de la concession, sera insuffisant pour assurer le service desdits emprunts, il sera procédé au relèvement des taxes par arrêté du Ministre chargé des ports et du Ministre de Tutelle.

Article 42 - Impôts -

Le concessionnaire supportera seul la charge de tous les impôts et notamment de l'impôt foncier auxquels seraient ou pourraient être assujettis la concession et ses dépendances.

Le concessionnaire sera tenu, en outre, le cas échéant, de souscrire lui-même la déclaration de construction nouvelle prévue par l'article 9 de la loi du 8 août 1890 pour bénéficier s'il y a lieu de l'exonération temporaire des impôts fonciers.

Article 43 - Redevance domaniale - fonds de concours -

Le concessionnaire paiera à la caisse de M. le Receveur des Domaines de CHALLANS : d'avance, le 1<sup>er</sup> janvier de chaque année la somme de ..... francs, redevance due pour l'occupation des terrains du domaine public sur lequel seront établis les ouvrages, appareils et leurs dépendances.

La redevance sera révisable chaque année dans les conditions prévues par l'article L 33 du Code du Domaine de l'Etat.

Le droit fixe de 50 F., établi par l'article L. 29 du Code du Domaine de l'Etat sera payable en même temps que le premier terme de la redevance.

~~Le concessionnaire fournira en outre à l'Etat, le 1<sup>er</sup> janvier de chaque année un fonds de concours fixé par le Ministre de l'Equipement et du Logement en remboursement pour l'année en cause des traitements et toutes charges annexes du personnel indiqué ci-après chargé d'assurer la police d'exploitation du port :~~



## TITRE VI.

### Durée de la concession - retrait - modification des installations -

#### Article 44 .- Durée de la concession .-

La durée de la concession est fixée à 50 ans, à partir du 1er janvier suivant la date de l'acte de concession.

#### Article 45 .- Reprise des installations et appareils en fin de concession .-

A l'expiration du délai fixé à l'article précédent et par le seul fait de cette expiration, l'Etat se trouvera subrogé à tous les droits du concessionnaire.

Il entrera immédiatement en possession des installations, des appareils, de leurs accessoires, de toutes leurs dépendances immobilières, des objets mobiliers et approvisionnements nécessaires à l'exploitation du service ou au fonctionnement des installations et appareils, enfin du fonds de réserve ; il percevra, à dater du même jour, tous les produits de la concession.

#### Article 46 .- Retrait de la concession .-

A toute époque, l'Etat aura le droit de retirer la concession, à charge par lui de pourvoir au paiement des annuités restant à courir pour l'intérêt et l'amortissement des emprunts affectés à l'établissement de l'outillage et de supporter toutes les dépenses régulièrement engagées qui se rattacheront à l'administration du service.

Ce retrait aura les mêmes effets que la reprise visée à l'article précédent.

L'Etat sera tenu de se substituer au concessionnaire pour l'exécution de tous les engagements normalement pris par lui pour l'exécution du service, et de continuer à assurer ce service jusqu'à ce que la suppression des installations ait été prononcée, s'il y a lieu, dans les formes prévues au dernier paragraphe de l'article 48 ci-après.

#### Article 47 .- Interruption de service .-

Dans le cas d'interruption partielle ou totale des services confiés au concessionnaire, l'Administration prendra immédiatement les mesures nécessaires pour assurer provisoirement la marche de ces services, aux frais, risques et périls du concessionnaire.

Faute par celui-ci, dûment mis en demeure, de pourvoir à la reprise des services dans les délais à lui impartis, il sera procédé soit au retrait de la concession, comme il est dit à l'article précédent, soit à la suppression des installations comme il est dit ci-dessous à l'article 48.

Article 48 .- Suppression partielle ou totale des installations .-

Dans le cas où à une époque quelconque, le Ministre de l'Equipement et du Logement statuant, le concessionnaire entendu, reconnaîtrait qu'il est nécessaire dans l'intérêt public, de supprimer, soit momentanément, soit définitivement, une partie de ses installations, le concessionnaire, sur sa réquisition, devrait évacuer les lieux et les remettre dans leur état primitif.

Faute par lui de se conformer à cette obligation dans le délai qui aurait été fixé, il sera procédé d'office à l'exécution des travaux nécessaires.

S'il s'agissait d'installations dont la suppression entraînerait celle de tout ou partie des services assurés par le concessionnaire, cette suppression serait prononcée dans les formes suivies pour la concession, à moins qu'elle ne résulte de travaux déclarés d'utilité publique par une loi ou par un décret. L'Etat devrait, dans ce cas, assurer le service de la partie des emprunts contractés par le concessionnaire qui correspondrait aux dépenses d'établissement des installations supprimées, à moins de convention contraire.

TITRE VII.

Clauses diverses.

Article 49 .- Notifications administratives .-

Le concessionnaire devra avoir un bureau situé à proximité des quais et faire choix, s'il en est requis, d'un agent qui logera dans le bâtiment affecté audit bureau.

Cet agent aura qualité pour recevoir, au nom du concessionnaire toutes les notifications administratives.

Article 50 .- Etablissement de nouvelles installations .-

Si l'Administration, usant de la faculté qu'elle s'est réservée à l'article 2 ci-dessus, autorise l'établissement de nouvelles installations et de nouveaux services, le concessionnaire devra laisser les propriétaires de ces installations user des aménagements réalisés par lui, à la condition qu'ils contribuent, dans une juste mesure, aux frais d'établissement et d'entretien desdits aménagements.

Les engins ainsi établis devront être disposés et exploités de manière à ne pas gêner la manoeuvre des appareils du premier concessionnaire.

En cas de désaccord sur le principe de l'établissement de nouvelles installations ou sur l'exercice de l'usage commun des voies, il sera statué par le Ministre de l'Equipement et du Logement, le concessionnaire entendu.

En cas de désaccord sur le partage des frais relatifs aux installations utilisées en commun, il sera statué par voie d'arbitrage, chacune des parties désignant un arbitre et le troisième arbitre étant désigné par le Président du Tribunal administratif.

Article 51 .- Emplois réservés .-

En conformité des lois et règlements actuellement en vigueur, le concessionnaire devra réserver aux anciens militaires, à leurs veuves et à leurs orphelins, remplissant les conditions prévues par ces lois et règlements, un certain nombre d'emplois, ainsi qu'il est indiqué au tableau annexé au présent Cahier des Charges. Il se conformera à cet effet aux dispositions édictées pour l'application des lois dont il s'agit.

Article 52 .- Etats statistiques de l'exploitation .-

Le concessionnaire sera tenu de remettre aux Ingénieurs du port, dans les trois premiers mois de chaque année, un compte rendu statistique de l'exploitation, établi conformément à un modèle qui sera arrêté par le Ministre de l'Equiperment et du Logement.

Article 53 .- Frais d'impression et de publication .-

Les frais d'impression et de publication au Journal Officiel du présent Cahier des Charges et des pièces annexées seront supportés par le concessionnaire.



# ANNEXE 9


Envoyé en préfecture le 12/05/2022

Reçu en préfecture le 12/05/2022

Affiché le

510

ID : 085-218501633-20220510-2022\_MAI\_08-DE

 <p><b>Noirmoutier</b> en-l'île</p>	<p align="center"><b>Extrait du registre des délibérations du Conseil Municipal de la Commune de Noirmoutier-en-l'île</b></p> <p>L'an deux mille vingt-deux, le dix mai à dix-huit heures, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni en séance publique à la Mairie de Noirmoutier-en-l'île, sous la présidence de Yan BALAT, Maire.</p>	
	<p align="center"><b>RÉUNION DU 10 MAI 2022</b></p>	
Conseillers en exercice : 27 / Conseillers présents : 18	Convocation du 4 mai 2022	Date d'affichage : <b>12 MAI 2022</b>
<p><b>ETAIENT PRÉSENTS :</b></p> <p><u>Maire</u> : M. Yan BALAT</p> <p><u>Adjoints</u> : M. Philippe GAUTIER, Mme Jessica TESSIER, M. Jean-Charles LÉGER, Mme Manuela RABALLAND, M. Fabien GABORIT, Mme Laurence DATTIN-KROTOFF</p> <p><u>Conseillers Municipaux</u> : M. Bernard GUITTON, Mme Martine RACINET, Mme Isabelle GALLOIS, Mme Michelle VIVIER, M. Christophe DAUSSY, Mme Catherine SUIRE, M. Jean-François LALANNE, Mme Frédérique ARCHAMBEAUD, Mme Isabelle BABU-TOURDE, M. Emmanuel REYNIER, Mme Muriel COUILLON</p> <p><b>ABSENTS AYANT DONNÉ PROCURATION :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Mme Sophie CHARTIER à M. Jean-Charles LÉGER</li> <li>Mme Claire DECOUX à Mme Manuela RABALLAND</li> <li>Mme Catherine BERTHET-DEUDON à M. Fabien GABORIT</li> <li>M. Anthony AUBERT à Mme Laurence DATTIN-KROTOFF</li> <li>M. Damien BARANGER à M. Philippe GAUTIER</li> <li>Mme Laura BOUCARD à Mme Jessica TESSIER</li> <li>M. Louis EIMERY-FOUASSON à Madame Michelle VIVIER</li> </ul> <p><b>ABSENTS</b> : M. Christian DEHAIS et M. Nicolas PERODEAU</p> <p><b>ASSISTAIENT A LA RÉUNION</b> : Mme Cécile COLLIN, DGS, M. Fabien MARTIN, Policier Municipal</p> <p><b>SECRÉTAIRE DE SÉANCE</b> : M. Fabien GABORIT</p>		

<b>8</b>	<b>OBJET</b>	<b>RENOUVELLEMENT DE LA ZONE DE MOUILLAGES (ZMEL) : LANCEMENT DE LA PROCÉDURE</b>
----------	--------------	---

Monsieur Christophe DAUSSY, Conseiller Municipal délégué, indique que La Zone de Mouillage et Equipements Légers (ZMEL) fait l'objet d'une AOT, accordée par l'État le 1<sup>er</sup> janvier 1973 pour 50 ans. Cette autorisation arrivera à échéance le 31 décembre 2022.

Quatre zones composent cette ZMEL sur une emprise de 13 hectares et accueillent des navires de plaisances aux lieux-dits :

- Anse des Souzeaux
- Anse Rouge
- Anse du Bois de la Chaise
- Plage des Sableaux

Les mouillages sont installés du 15 avril au 15 octobre de chaque année, et constitués de corps-morts, chaînes et bouées numérotées.

Il convient de lancer officiellement la procédure de renouvellement de cette zone, en faisant valoir le droit de priorité de la collectivité visé par l'article R.2124.42 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques.

Ainsi, une demande sera adressée au Préfet et comprendra :

- un rapport de présentation
- un devis des dépenses envisagées,
- une note descriptive des installations prévues,
- un plan de situation et un plan de détail de l'organisation des mouillages et autres équipements annexes.

Cette demande sera complétée d'une évaluation des incidences Natura 2000 et d'un dossier de cas par cas environnemental. Ce dernier permettra de déterminer la nécessité de soumettre le projet à une étude d'impact.

Une enquête publique environnementale pourrait éventuellement être à prévoir en sus.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- Approuve le lancement officiel de la procédure de renouvellement de la ZMEL de Noirmoutier-en-l'île, et faire valoir le droit de priorité de la commune.

Envoyé en préfecture le 12/05/2022

Reçu en préfecture le 12/05/2022

Affiché le

5-5-22

ID : 085-218501633-20220510-2022\_MAJ\_08-DE

- Autorise Monsieur le Maire à passer et signer toutes pièces nécessaires à cette affaire.

Fait les jour, mois et an que dessus,  
Au registre sont les signatures,  
Pour copie conforme.

A Noirmoutier-en-l'île, le 11 mai 2022

Yan BALAT, Maire



ANNEXE Jo

Envoyé en préfecture le 21/07/2022

Reçu en préfecture le 21/07/2022

Affiché le

SLD

ID : 085-218501633-20220720-ARR\_2022\_020-AR



## ARRÊTÉ DU MAIRE N° 2022-020

**OBJET : Règlement intérieur de la Zone de Mouillages et d'Équipements Légers**

*Le Maire de Noirmoutier en l'île,*

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

VU le Code des Transports,

VU l'arrêté préfectoral du 20 mai 1972, modifié par avenant le 22 juin 1982, portant Autorisation d'Occupation Temporaire du domaine public maritime pour l'implantation de quatre Zones de Mouillages et d'Équipements Légers sur la commune de Noirmoutier-en-l'île,

VU l'arrêté préfectoral n°2012/100 du 6 août 2012 réglementant la navigation et les activités nautiques dans les eaux maritimes baignant les plages de la commune de Noirmoutier-en-l'île,

VU l'arrêté municipal n°2012-04 en date du 18 mai 2012, réglementant les baignades,

VU l'avis de la commission activités maritimes, portuaires et nautiques en date du 17 mai 2022,

VU la délibération du Conseil Municipal de Noirmoutier-en-l'île en date du 12 juillet 2022 adoptant le règlement des mouillages,

## ARRÊTE

### PRÉAMBULE

La Ville de Noirmoutier-en-l'île est concessionnaire d'une Zone de Mouillages et d'Équipements Légers par arrêté préfectoral en date du 29 mars 1972. Cette ZMEL comporte 4 zones qui s'étendent le long des plages du Bois de la Chaise, et sont nommées :

- plage des Sableaux,
- plage des Dames,
- plage de l'Anse Rouge
- plage des Souzeaux

Chaque année du 15 avril au 15 octobre la Ville de Noirmoutier-en-l'île fait poser des mouillages comprenant corps morts, chaînes, manilles et bouées pour permettre aux plaisanciers, qui en font la demande, d'y amarrer leurs bateaux.

### ARTICLE 1 : OBJET

Le présent règlement a pour objet de définir les règles de location et d'utilisation par les usagers (professionnels et plaisanciers) des bouées de mouillage de la ZMEL de Noirmoutier-en-l'île conformément au plan annexé.

### ARTICLE 2 : BÉNÉFICIAIRES

Le concessionnaire met à disposition de l'utilisateur une bouée de mouillage sur la ZMEL dite « Zone du Bois de la Chaise » pour y amarrer son bateau décrit sur la fiche de réservation de la saison en cours.

### ARTICLE 3 : ATTRIBUTION D'UNE BOUÉE DE MOUILLAGE

Le choix est strictement réservé au concessionnaire qui affecte une bouée en fonction des critères tels que le tirant d'eau, le poids du navire, la taille, le type d'embarcation. Seul le concessionnaire a les compétences pour optimiser ce choix.

La bouée attribuée pourra éventuellement être modifiée en cours de contrat pour des raisons impérieuses.

Le concessionnaire attribue une bouée de mouillage à un propriétaire identifié pour y amarrer un navire immatriculé.

L'utilisateur s'engage impérativement à se faire connaître à l'accueil du Bureau du Port avant la prise de possession de sa bouée.



Hôtel de Ville BP 713 - 85330 NOIRMOUTIER-EN-L'ÎLE  
Tel : 02 51 35 99 99 - Fax : 02 51 39 55 75



#### ARTICLE 4 : RÉSERVATION

La demande de réservation d'une bouée de mouillages est à transmettre au Bureau du Port [port.mouillages@ville-noirmoutier.fr](mailto:port.mouillages@ville-noirmoutier.fr) et doit porter :

- les coordonnées du demandeur,
- le type de bateau (longueur et tirant d'eau),
- la durée, les dates
- la plage sollicitée (Sableaux, Dames, Anse Rouge ou Souzeaux)

Cette demande peut être adressée par voie postale à l'adresse suivante : Bureau du Port - 10, rue de l'Écluse, 85330 Noirmoutier-en-l'île

Après instruction des demandes par le service portuaire, un contrat sera adressé à chaque demandeur afin qu'il valide sa réservation. Celle-ci ne sera réputée confirmée qu'à réception par le Bureau du Port :

- du contrat complété et signé
- d'une attestation d'assurance
- du versement d'un acompte de 50 € en espèces, par CB, chèque ou virement. Cette somme sera déduite du montant total dû.

L'acompte est acquis définitivement par la commune de Noirmoutier-en-l'île, y compris en cas de désistement.

#### ARTICLE 5 : CONDITIONS DE RÈGLEMENT

Quand le service portuaire déclare la réservation confirmée, une facture qui récapitule le montant total de la redevance, l'acompte versé et le solde restant dû, est adressée à l'usager.

Ce dernier devra s'acquitter de ce solde en espèces, par CB, chèque ou virement et ce quinze jours avant le début de la location. Seul le paiement du solde de cette redevance pour location d'une bouée de mouillage permet de recevoir l'accord préalable du concessionnaire autorisant l'amarrage.

En cas de désistement, le montant de la location est acquis définitivement par le concessionnaire.

En cas de désistement forcé (type raison médicale, avarie survenue en amont de la date de location, ou autres...), une demande de remboursement écrite formulée avec preuves à l'appui, sera adressée à l'intention de Monsieur le Maire, dans un délai de quinze jours suivant l'événement.

La commission municipale en charge des Affaires Maritimes, Portuaires et Nautiques sera chargée d'instruire cette demande et d'émettre un avis. Le Maire sera seul décisionnaire de la réponse apportée à cette demande.

#### ARTICLE 6 : BOUÉE DE MOUILLAGE

**Obligation d'information :** au titre de son obligation générale d'information, le concessionnaire s'oblige à informer l'usager avant la confirmation de sa réservation afin de lui permettre de connaître et d'apprécier les paramètres concernant les précautions à prendre pour bien utiliser la bouée de mouillage.

##### Descriptif

Le concessionnaire s'engage à remettre à l'usager à la date convenue, une bouée de mouillage dont le corps-mort est composé, dans le fond, d'un bloc béton d'environ une tonne. La ligne de mouillage est composée au minimum de 3 mètres de chaîne mère de diamètre 20, d'une chaîne de 8 à 13 mètres de diamètre 14 et d'une bouée identifiable.

Cet ensemble aura fait l'objet d'une révision annuelle et sera proposé en parfait état d'utilisation. Il comportera également un signe particulier (N° ou autres artifices permettant sa reconnaissance).

- Une partie des bouées mises à disposition sont équipées d'une lige traversante et peuvent ainsi recevoir les amarres du bateau sur sa partie supérieure et inférieure.
- Le bateau aura obligatoirement une amarre attachée à la partie inférieure afin d'être rattaché directement à la chaîne mère.
- Il est interdit de mettre une ancre pour raison de sécurité. L'effet recherché serait contraire.
- En cas d'utilisation d'une manille, celle-ci devra être assurée à l'aide d'un fil rigide passant dans le manillon.

Deux amarres sont souhaitables. La rupture de l'une n'engendre pas la dérive du bateau et permet éventuellement de laisser le temps d'intervenir.

##### Précision concernant les amarres du bateau

Le système à privilégier est :

- des mousquetons inox de qualité marine supportant le poids du bateau, fixés au bout de deux amarres qui restent à poste sur le bateau pendant la navigation (rapidité, déplacement aisé en cas d'intervention, efficacité).
- des amarres dont le diamètre minimum ne doit pas être inférieur à 12mm
- une amarre ne doit pas dépasser 1m50 entre l'avant du bateau et l'anneau de la bouée.
- les bouts indépendants, si possible, seront protégés par un tuyau d'arrosage afin de prévenir toute usure par frottement sur l'avant du bateau.

Envoyé en préfecture le 21/07/2022

Reçu en préfecture le 21/07/2022

Affiché le

SLD

ID : 085-218501633-20220720-ARR\_2022\_020-AR

### Obligations et compétences de l'utilisateur

L'utilisateur doit avoir les compétences techniques requises pour naviguer dans les zones de mouillage. De plus, il doit posséder les compétences nécessaires pour amarrer son navire sous la bouée (quelque soit le modèle de bouée).

Envoyé en préfecture le 21/07/2022

Reçu en préfecture le 21/07/2022

Affiché le

510

ID : 085-218501633-20220720-ARR\_2022\_020-AR

Si l'utilisateur n'est pas chef de bord, il s'engagera auprès du concessionnaire à ce que celui qui occupera cette fonction dispose des connaissances, de la pratique de la mer lui permettant d'assumer la responsabilité d'un navire de plaisance. L'utilisateur ou le chef de bord devra être titulaire du permis de conduire des navires à moteur correspondant à la législation en vigueur.

L'utilisateur s'engage à respecter ce règlement, la réglementation en vigueur notamment maritimes et douanières, et répondra seul de ses manquements, ou des manquements du chef de bord, aux règles de navigation et de sécurité.

L'utilisateur déclare que pendant toute la durée de la location, il utilisera le mouillage. Il s'engage à se comporter en bon marin et à apporter tous les soins nécessaires à la qualité du matériel mis en place et mis à sa disposition. Il s'engage à ne pas transformer ou modifier les objets lui étant confiés.

### ARTICLE 7 : ASSURANCE ET RESPONSABILITÉ DU CONCESSIONNAIRE

Le concessionnaire souscrit une assurance couvrant sa responsabilité civile.

Le concessionnaire n'est en aucun cas responsable des amarres du navire. Il décline toute responsabilité en matière de vol ou dommages autres que ceux provoqués par suite d'une défaillance du corps mort engageant sa responsabilité ou bien détérioration du navire d'un usager dans le cadre d'interventions conduites par le personnel municipal.

Des vents au delà de 100 Km/h (données de la station météo du port de l'Herbaudière) relèvent de la force majeure ce qui exonère de fait le concessionnaire de sa responsabilité.

Il ne pourrait être considéré comme faute caractérisée de la part du concessionnaire, le fait que deux ou plusieurs bateaux soient amenés à se toucher par les effets des vents et courants entraînant un déplacement opposé des navires au bout de leur ligne de mouillage.

Le concessionnaire s'engage à mettre toutes ses compétences pour œuvrer avec l'objectif de minimiser les risques.

Le concessionnaire ne pourra en aucun cas être tenu responsable de la conjugaison défavorable des éléments naturels ayant entraîné des désordres sur les navires.

### ARTICLE 8 : ASSURANCE DE L'USAGER

L'utilisateur doit obligatoirement assurer son bateau et transmettre son attestation d'assurance en cours de validité couvrant sa responsabilité civile.

La non transmission de cette pièce entraînera systématiquement l'annulation de la réservation. L'acompte restera acquis au concessionnaire.

L'utilisateur est responsable de tous les dommages provoqués par son bateau y compris quand celui-ci est amarré à la bouée. Il loue et utilise la bouée de mouillages à ses risques et périls et ne pourra engager la responsabilité du concessionnaire en dehors des 2 cas prévus à l'article précédent.

Il appartient à l'utilisateur de mettre en sécurité les éléments et accessoires de son bateau laissé au mouillage afin d'éviter les vols ou autres incidents.

### ARTICLE 9 : MISE À L'EAU ET SORTIE D'EAU

Les cales situées dans le port de Noirmoutier en l'île ou en accès de plage peuvent être utilisées.

Il est fortement conseillé de s'organiser en prenant connaissance de l'environnement à basse mer (dessin des cales, chenal, adaptation aux travaux ostréicoles de façon à favoriser une cohabitation harmonieuse).

### ARTICLE 10 : POLICE

La circulation de tous les bateaux à l'intérieur des mouillages est réglementée par arrêté municipal et arrêté du préfet maritime de la région.

L'accès des bateaux doit s'effectuer à l'intérieur des chenaux traversiers, là où ils sont mis en place :

- Plage des Souzeaux
- Plage des Dames
- Plage Saint-Pierre
- Plage des Sableaux

La vitesse des bateaux à l'intérieur de la bande des 300 mètres à compter du littoral est limitée à cinq nœuds.

Tout bateau amarré sur un mouillage municipal, en situation d'infraction (absence de réservation, non-paiement de la redevance, prolongation du séjour au-delà de réservation...) pourra être déplacé d'office, aux frais du propriétaire concerné.

Envoyé en préfecture le 21/07/2022

Reçu en préfecture le 21/07/2022

Affiché le

SLO

ID : 085-218501633-20220720-ARR\_2022\_020-AR

#### ARTICLE 11 : RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT

Des containers sont installés à proximité des toilettes municipales situés plage de Dames ou aux entrées de plage, pour recevoir les détritux. Il est interdit de jeter des déchets en mer même végétale.

Les transvasements de carburant devront se faire avec des moyens appropriés afin qu'aucun produit pétrolier ne puisse couler à la mer.

Les rejets d'eaux grises et noires sont interdits. De même, les opérations de carénage doivent être réalisées sur les aires appropriées, avant la mise à l'eau des bateaux, et en aucun cas sur une plage.

#### ARTICLE 12 : RÉSILIATION DE CONTRAT

##### **Du fait de l'utilisateur :**

Au cas où l'utilisateur déciderait de résilier le contrat de location, les acomptes versés seront conservés.

Si dans les délais prévus, le versement de la totalité de la redevance n'a pas été effectué, le concessionnaire considérerait le contrat comme résilié aux torts exclusifs de l'utilisateur.

Au cas où l'utilisateur ne se présenterait pas aux dates convenues pour la prise de possession de la bouée de mouillage ou s'il refusait abusivement l'anneau de mouillage ou encore s'il ne réglait pas le solde de la redevance dans les délais impartis, il ne pourrait prétendre à la mise à disposition d'une bouée l'année suivante.

##### **Du fait du concessionnaire :**

Dans le cas où le concessionnaire ne pourrait pas mettre à la disposition de l'utilisateur une bouée réservée celui-ci s'engage à rembourser l'acompte versé.

En aucun cas, l'impossibilité pour le concessionnaire de mettre à la disposition de l'adhérent une bouée de mouillage, ou le retard de la mise à disposition de celui-ci, ou pour toute autre raison qu'une faute caractérisée, ne pourront avoir droit à dommages intérêts au profit de l'utilisateur qui ne pourra prétendre qu'à la restitution des sommes versées.

#### ARTICLE 13 : PRESTATIONS NON COMPRISES

Le concessionnaire s'oblige à fournir à l'utilisateur une organisation fiable de la zone de mouillage pour lui en assurer une jouissance paisible. Cependant, son obligation ne saurait s'étendre à des devoirs tels que : dépannage - remorquage - renflouement etc.

Toutes prestations complémentaires entrant dans le champ de compétence du concessionnaire et en fonction de ses disponibilités pourront faire l'objet d'une participation financière complémentaire.

#### ARTICLE 14 : SOUS LOCATION ET PRÊT

En aucun cas, l'utilisateur ne doit sous louer ou prêter la bouée de mouillage faisant l'objet du présent contrat (un contrat pour un bateau identifié).

#### ARTICLE 15 : SANCTIONS

Toute infraction au présent règlement, y compris des dégradations, peut entraîner les sanctions suivantes à l'égard du bénéficiaire :

- 1<sup>er</sup> avertissement, lettre simple signée de Monsieur le Maire ;
- 2<sup>e</sup> avertissement, lettre recommandée avec exclusion temporaire ;
- 3<sup>e</sup> avertissement, lettre recommandée avec exclusion définitive.

La gravité de l'infraction pourra remettre en cause cette chronologie. En cas de dégradation, la réparation éventuelle sera chiffrée et facturée à l'utilisateur dans le respect de l'article 4 du chapitre 3.

#### ARTICLE 16 : MODIFICATION DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR

Sur proposition du service Port et Mouillages, le règlement intérieur peut être modifié. Il devra dès lors être adopté par arrêté du Maire, puis rediffusé aux utilisateurs. Un affichage au sein du bureau du Port sera effectué en permanence.

#### ARTICLE 17 : LITIGES ET CONTESTATIONS

Tout litige découlant de l'exécution ou de l'interprétation du présent contrat fera l'objet d'une tentative de conciliation amiable.

Fait à Noirmoutier, le 20 juillet 2022

Certifié exécutoire compte tenu de l'affichage en Mairie, le

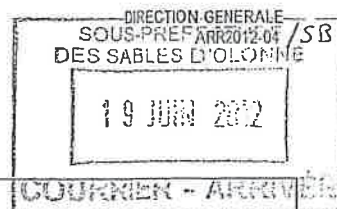
Yan BALAT, Maire





# ARRÊTÉ DU MAIRE

## n° 2012-04



O B J E T	RÉGLEMENTATION DES Baignades
-----------	------------------------------

*Le Maire de la Commune de Noirmoutier-en-l'Île,*

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment les articles L.2212-1, 2212-2, L.2212-3, L.2212-5 et 2213-23,  
 VU le Code Pénal et notamment l'article R 610-5,  
 VU le décret n°62-13 du 8 Janvier 1962 relatif au matériel de signalisation utilisé sur les plages et les lieux de baignades,  
 VU l'arrêté préfectoral du 28 mars 1962, modifié le 17 août 1963, réglementant la sécurité des plages et baignades publiques,  
 VU la loi n°82-213 du 2 mars 1982 relative aux Droits et Libertés des Communes, des Départements et Régions,  
 VU le Code de la santé publique article L-2,  
 VU le règlement sanitaire départemental,

### ARRÊTE

#### ARTICLE 1 :

Il est aménagé sur la commune de Noirmoutier-en-l'Île, plage des Sableaux, une zone de baignade surveillée. Cette zone est matérialisée par des bouées sphériques jaunes, délimitée comme suit, conformément au plan annexé :

- Point 1 et 2 : formant la ligne 1-2 d'une longueur de 180 mètres, située à gauche du poste de secours, côté nord,
- Point 3 et 4 : formant la ligne 3-4 d'une longueur de 250 mètres, située à droite du poste de secours, côté sud, parallèle pour 250 mètres à la ligne 1-2,

Dans cette zone :

- La baignade est surveillée et protégée entre le chenal d'accès du Fort St-Pierre et le chenal d'accès des Sableaux.
- La baignade est surveillée et renforcée sur une longueur de 100 mètres en face du poste de Secours.

La surveillance de la baignade est assurée par les Nageurs Sauveteurs au poste de secours du 1er Juillet au 31 août de chaque année aux horaires suivants : tous les jours de 13h30 à 19h00.

Dans la zone surveillée, aussi bien que sur l'ensemble de la plage, les baigneurs ou autres usagers sont tenus de se conformer à toutes les injonctions des Nageurs Sauveteurs.

Ils doivent également respecter les prescriptions données par les pavillons hissés aux mâts de signalisation dressés sur la plage dont la signification est la suivante:

- Flamme rouge: interdiction de se baigner,
- Flamme orange : baignade dangereuse mais surveillée,
- Flamme verte : baignade surveillée, absence de tout danger particulier.
- Flamme Noire et Blanche : vent de terre

L'absence de drapeau signifie que la baignade n'est plus surveillée et que le public se baigne à ses risques et périls.

#### ARTICLE 2 :

Toutes les autres plages de la Commune sont déclarées "plages non surveillées". Sur ces plages, dans la bande des 300m, le public se baigne à ses risques et périls. Des panneaux d'information signalent à chaque entrée de plage si la baignade est autorisée ou non.

#### ARTICLE 3 :

Les baigneurs ne doivent pas dépasser la bande littorale des 300m. Dans cette bande littorale des 300m, la circulation de tout engin ou embarcation à moteur y est interdite à l'exclusion des chenaux créés à cet effet et réservés seulement pour aborder la plage ou prendre le large, ainsi qu'à l'exclusion de la zone des mouillages municipaux concédée par l'état à la commune.

*Cette zone de mouillages municipaux* (A.O.T de 13 hectares délivrée pour une durée de 50 ans depuis 1972) est organisée devant les plages des Souzeaux, Anse Rouge, Dames et Sableaux, selon le plan de pose ci-joint.

*Ces chenaux* sont positionnés ainsi (conformément aux plans annexés) et sont interdits aux scooters des mers ou motos nautiques :

<p><b>Chenal de la plage des Dames</b></p> <p>Le chenal, autorisé au transit des navires et engins nautiques non immatriculés (vitesse limitée à 5 nœuds) est situé dans le prolongement de la cale d'accès à la plage délimité par les points A, B, C et D tels qu'indiqués à l'annexe 1 sur le plan et dont les coordonnées sont les suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Points A et B : encadrant la cale d'accès à la plage et formant une ligne AB d'une longueur de 30 mètres.</li> <li>• Points C et D : formant une ligne CD parallèle à la ligne AB située dans le prolongement de l'extrémité sud de l'estacade de la plage des Dames.</li> </ul>
<p><b>Chenal du Fort Saint-Pierre</b></p> <p>Le chenal, autorisé au transit des navires et engins nautiques non immatriculés et en particulier à l'école de voile municipale du Fort Saint-Pierre (vitesse limitée à 5 nœuds), est délimité par les points G, H, I et J :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Points G : 15m à gauche de la cale du Fort st Pierre.</li> <li>• Point H : dans le 108 du point G pour 200 mètres.</li> <li>• Points I et J : formant la ligne IJ dans le 75, au sud à la ligne GH pour 220 mètres, d'une longueur de 300 mètres.</li> </ul>
<p><b>Chenal des Sableaux</b></p> <p>Le chenal, autorisé au transit des navires et engins nautiques non immatriculés (vitesse limitée à 5 nœuds), est délimité par les points K, L, M et N orienté au 90, partant de la plage des Sableaux :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Points K et L : formant la ligne KL, de 300 mètres de long, placée dans l'axe de l'allée centrale du lotissement privé des Sableaux.</li> <li>• Points M et N : formant la ligne MN, de 300 mètres de long, parallèle à la ligne KL au sud de celle-ci pour 70 mètres.</li> </ul>
<p><b>Chenal des Souzeaux</b></p> <p>Ce chenal, autorisé au transit des navires et engins nautiques non immatriculés (vitesse limitée à 5 nœuds) est délimité par les points G', H', I', et J', partant de la plage des Souzeaux, d'une largeur de 30 mètres orienté au 40, défini comme suit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Points G' et H' : formant la ligne H'G' d'une longueur de 100 mètres, située dans l'axe de l'allée du Parc,</li> <li>• Points I' et J' : formant la ligne I'J', parallèle à la ligne H'G' pour 30 mètres et au sud est de celle-ci.</li> </ul>
<p><b>Chenal de la Clère</b></p> <p>Le chenal, autorisé au transit des navires et engins nautiques non immatriculés (vitesse limitée à 5 nœuds) est délimité par les points O, P, Q, et R, partant de la plage de la Clère, d'une largeur de 30 mètres défini comme suit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Points O et P : formant la ligne OP, d'une largeur de 100 mètres, située dans l'axe du chemin d'accès à la plage.</li> <li>• Points Q et R : formant la ligne QR, parallèle à la ligne OP pour 30 mètres et à l'est de celle-ci.</li> </ul>
<p><b>Chenal du Vieil</b></p> <p>Le chenal, autorisé au transit des navires et engins nautiques non immatriculés, et particulièrement à l'usage de l'école de voile du Vieil, (vitesse limitée à 5 nœuds) est délimité par les points S, T, U et V, orienté au 60, Le S est situé au niveau du clapet d'écours :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Point S et T : formant la ligne ST d'une longueur de 300 mètres.</li> <li>• Points U et V : formant la ligne UV parallèle à la ligne ST pour 40 mètres et au nord de celle-ci.</li> </ul>
<p><b>Chenal de Luzérond</b></p> <p>Le chenal, autorisé au transit des navires et engins nautiques non immatriculés (vitesse limitée à 5 nœuds) est délimité par les points W, X, Y et Z, orienté au 235°, d'une largeur de 60 mètres, et défini comme suit, étant situé à 150 mètres au sud de la cale :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Points W et X : formant la ligne WX d'une longueur de 300 mètres,</li> <li>• Point Y et Z : formant la ligne YZ d'une longueur de 300 mètres parallèle à la ligne WX pour 100 mètres dans le sud de celle-ci.</li> </ul>
<p><b>Chenal de la Vendette</b></p> <p>Le chenal, autorisé au transit des navires et engins nautiques non immatriculés (vitesse limitée à 5 nœuds) est délimité par les points A', B', C', D' orienté au 90°, partant de la cale de la Vendette, plage des Sableaux :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Points A' et B' : formant la ligne A'-B', de 300 mètres de long, placée dans l'axe de l'allée centrale du camping privé des Sableaux.</li> <li>• Points C' et D' : formant la ligne C'D', de 300 mètres de long, parallèle à la ligne A'B' au sud de celle-ci pour 30 mètres.</li> </ul>

Les huit chenaux définis ci-dessus sont matérialisés par des bouées cylindriques et coniques jaunes.  
Les bouées matérialisant les points de départ des chenaux à partir de la plage seront posées à la limite de la haute mer de coefficient 50.

#### ARTICLE 4 :

Il est interdit aux embarcations légères de promenade sans moteur mécanique (telles que canoës, pédalos, périssaires ; gondoles, etc...) d'évoluer à proximité des baigneurs ou être la cause d'une gêne ou d'un danger quelconque pour ceux-ci et de s'éloigner au-delà de la bande littorale de 300 mètres mentionnée à l'article 2.

Seules les annexes non immatriculées, propulsées par avirons et détenues par les propriétaires des bateaux mouillés au droit de la zone de baignade, pourront traverser la zone de baignade.

#### ARTICLE 5 :

Les directeurs ou responsables des colonies de vacances ou de groupes d'enfants sont tenus de se présenter au responsable de la sécurité de la plage, au poste de secours.

Les mesures prévues par l'arrêté ministériel du 8 décembre 1995 devront être respectées.

#### ARTICLE 6 :

La pêche à la ligne ou avec tout autre engin, (notamment les filets) et la pêche sous-marine sont interdites dans la zone balisée de la plage ainsi que la circulation sur celle-ci avec des engins de pêche sous-marine armés.

19 JUN 2012

NOIRMOUTIER - ARRIVÉE

#### ARTICLE 7 :

Les usagers des plages ou du rivage de la mer devront se conformer aux instructions qui pourraient leur être données par les Nageurs Sauveteurs, ainsi que par les panneaux de signalisation qui sont placés par la Municipalité.

#### ARTICLE 8 :

Il est interdit de se livrer sur la plage à des jeux de nature à gêner ou à présenter un danger pour les tiers et en particulier pour les enfants (jeux de ballons, boules en fer), ailleurs que sur les emplacements réservés à cet effet lorsqu'ils existent.

Les jets de pierres ou autres projectiles sont rigoureusement interdits.

#### ARTICLE 9 :

Il est interdit aux usagers de la plage d'employer d'une manière abusive des appareils récepteurs tels que transistors, télévision portative, dont le volume sonore est susceptible d'apporter une gêne aux autres usagers.

#### ARTICLE 10 :

L'accès des plages est interdit aux chiens, même tenus en laisse, tous les jours durant la période du 15 juin au 15 septembre chaque année.

#### ARTICLE 11:

L'accès des chevaux sur les plages situées sur le territoire de la Commune de Noirmoutier est totalement interdit durant la période du 15 juin au 15 septembre, chaque année.

#### ARTICLE 12 :

Par dérogation aux dispositions de l'article 11, l'accès des chevaux est autorisé sur la plage de Luzérone uniquement à marée basse et sur la partie basse de la plage, par le passage aménagé à cet effet au niveau de la dune.

#### ARTICLE 13 :

L'accès de la plage est rigoureusement interdit à tous véhicules, sauf pour les véhicules d'entretien, de nettoyage, des services de sécurité, et les véhicules de la Police Municipale.

#### ARTICLE 14 :

Il est strictement interdit de procéder à toute forme de vente (denrées périssables ou autres) sur les plages de la Commune sauf autorisation du Maire.

#### ARTICLE 15 :

Cet arrêté annule et remplace l'arrêté ARR 087/07/VT du 19/07/2007, ainsi que toutes les dispositions prises par des arrêtés antérieurs réglementant la baignade sur les plages de la commune.

#### ARTICLE 16 :

Monsieur le Commandant de la Brigade de Gendarmerie de Noirmoutier, la Police Municipale, les Nageurs Sauveteurs, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté dont ampliation sera adressée à :

- Mairie de Noirmoutier (affichage),
- Monsieur le Directeur de l'Ecole de Voile
- Le Directeur des Services Techniques Municipaux,
- Le Responsable de la Police Municipale,
- Le Chef de Brigade de la Gendarmerie,
- Le Chef du Centre de Secours,
- Le Responsable du Poste de Secours de la plage des Sableaux,
- Madame le Sous Préfet de la Vendée,
- La D.D.T.M



LE MAIRE

Certifié exécutoire par le Maire compte tenu de l'affichage en Mairie le  
et de la réception en Sous-Préfecture le

18 MAI 2012

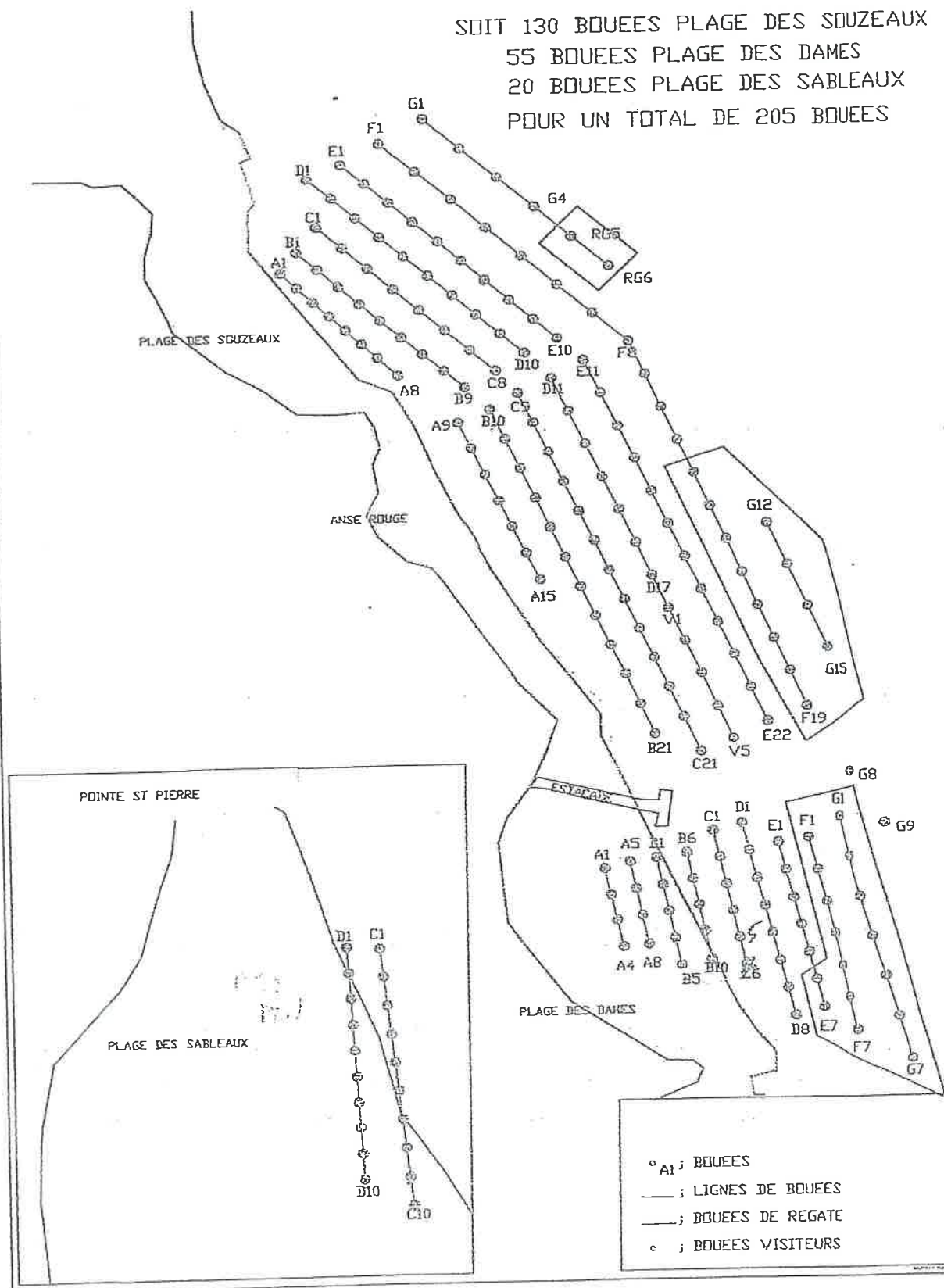
18 MAI 2012

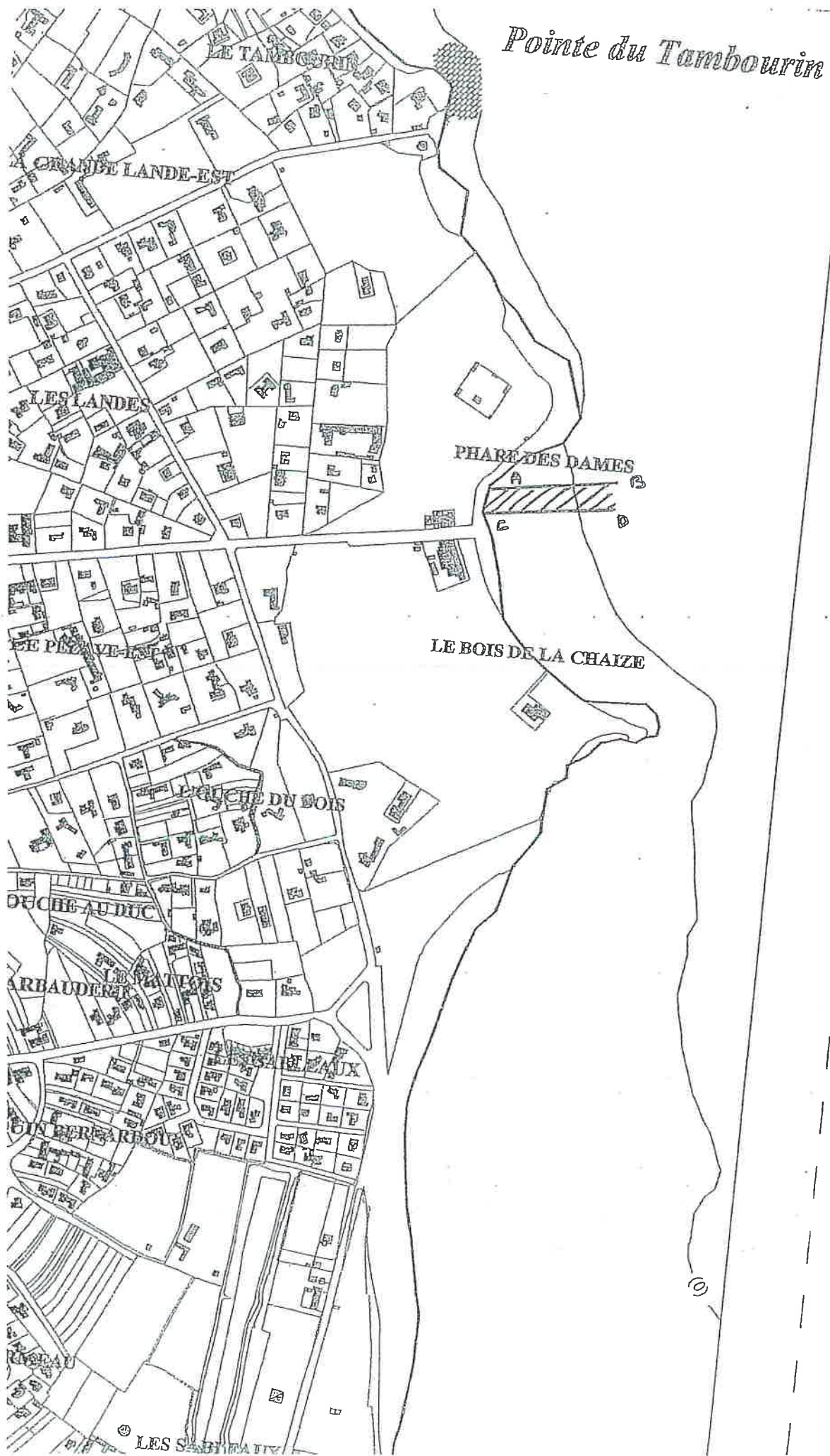
P.J. : plans



# MOUILLAGES MUNICIPAUX 2012

SOIT 130 BOUEES PLAGE DES SOUZEAUX  
55 BOUEES PLAGE DES DAMES  
20 BOUEES PLAGE DES SABLEAUX  
POUR UN TOTAL DE 205 BOUEES





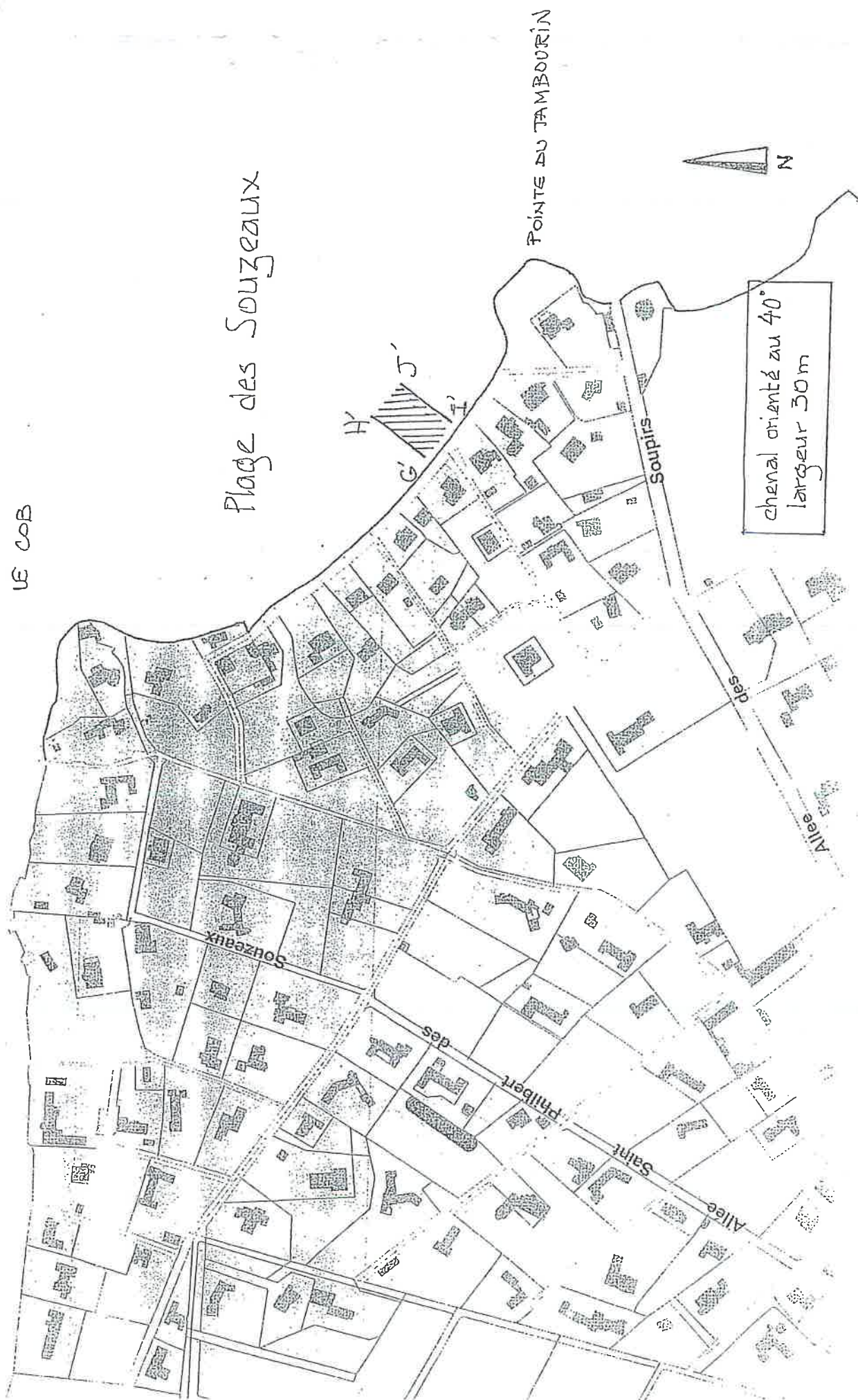






UE COB

# Plage des Souzeaux





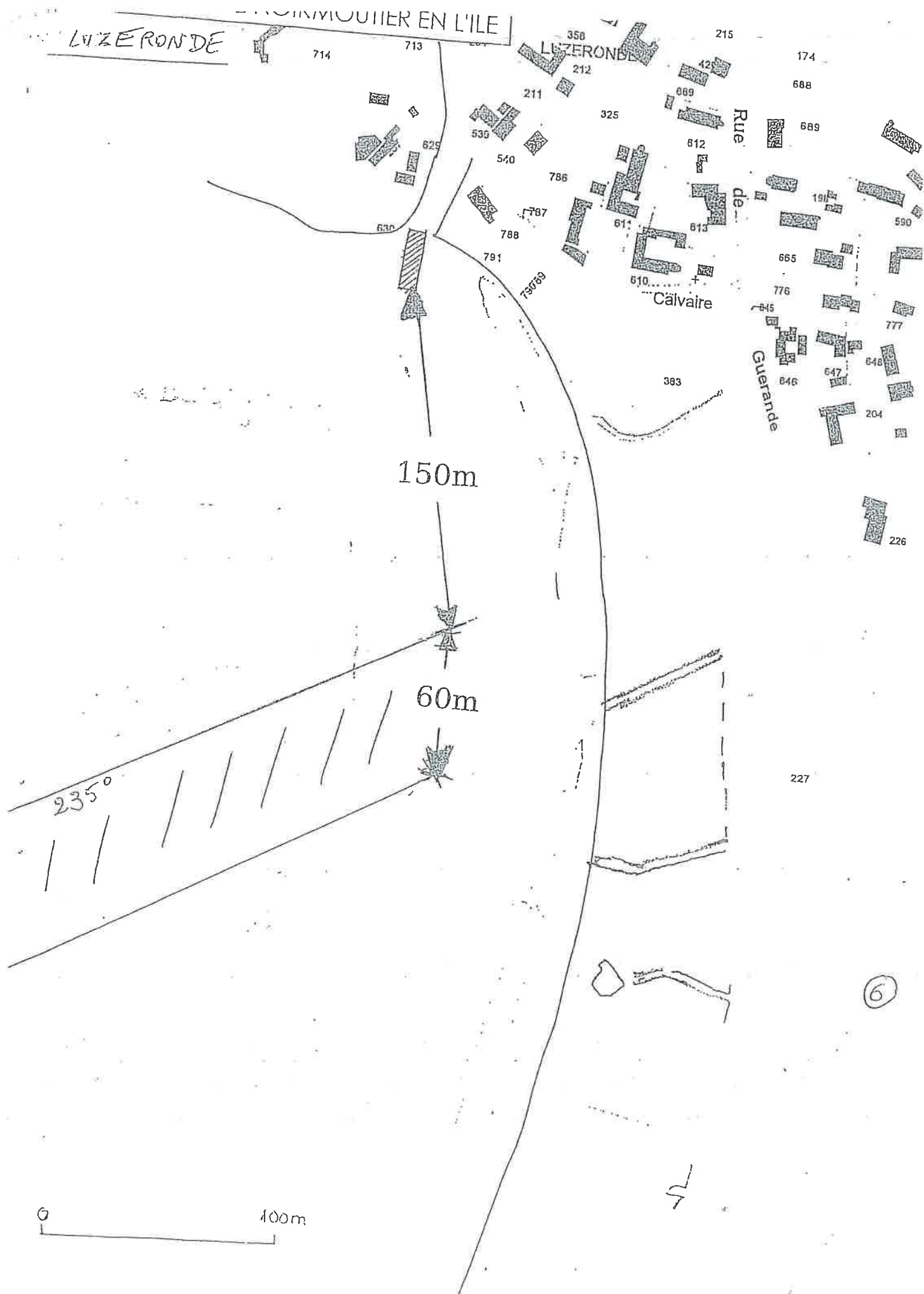
Chenal de  
la CLÈRE

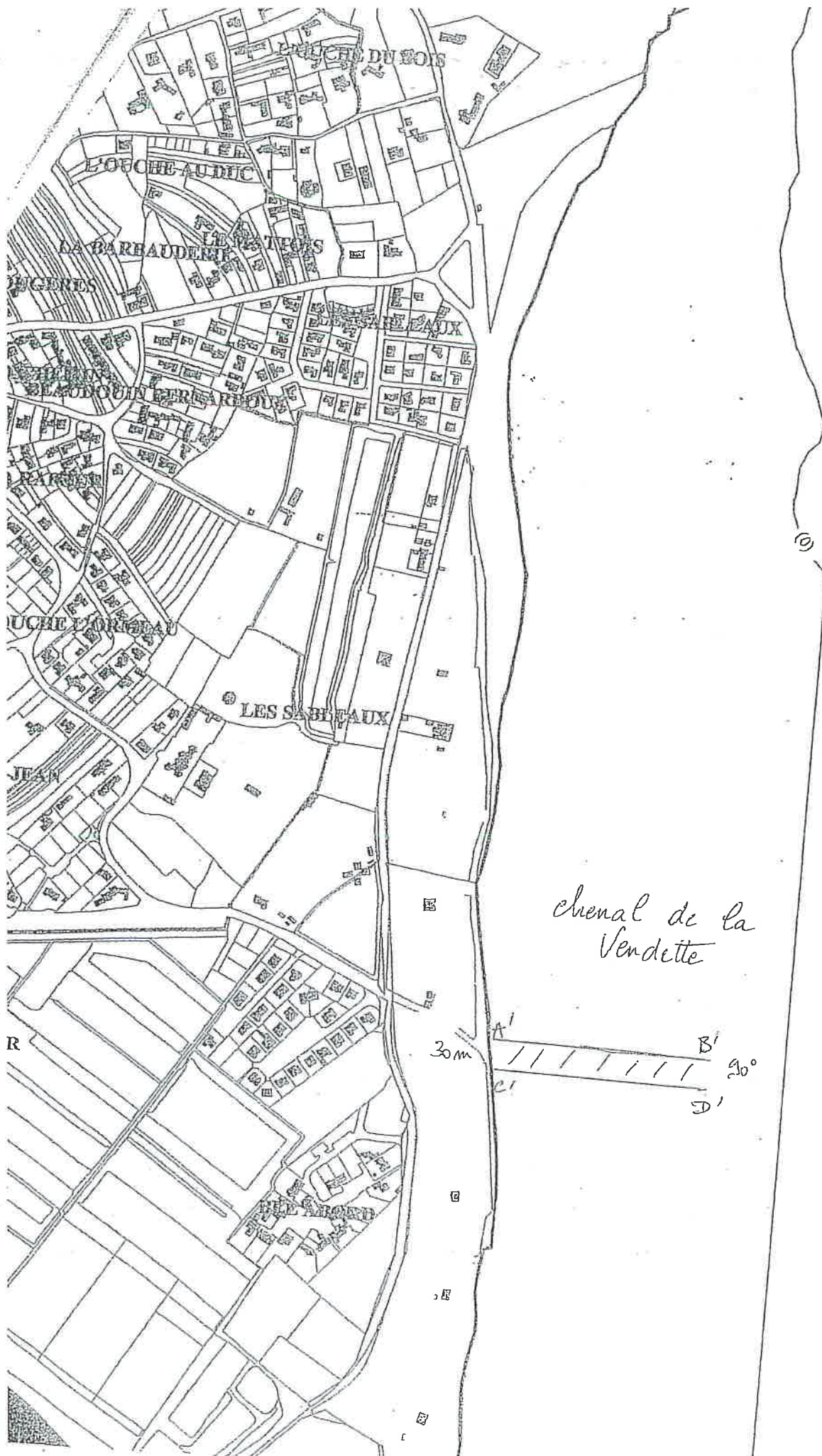












Chenal de la  
Vendette

30m

B

90°

D.

⑦

# Contrôle sanitaire des eaux de baignade

## Saison estivale 2022

Direction Santé Publique  
et Environnementale

**Commune : NOIRMOUTIER-EN-L'ILE**

**Plage : LES DAMES**

**Contrôle  
sanitaire**

Le contrôle sanitaire comprend des analyses régulières de l'eau. Le résultat pour chaque prélèvement est qualifié en "mauvais", "moyen" ou "bon".

Un classement de la qualité de l'eau est calculé à la fin de chaque saison estivale.

Quatre niveaux de classement existent : Insuffisant, suffisant, bon et excellent.

**Classements de la  
qualité de l'eau**

**2021**



**Qualité de l'eau de baignade**



Excellente / Excellent / Geldbuße / Multa



Bonne / Good / Gut / Bueno



Suffisante / Sufficient / Genügend / Bastante bien



Mauvaise / Poor / Bad / Malo



Nouvelle baignade en attente de classement

## Surveillance sanitaire 2022

Interprétation  
sanitaire du  
dernier  
prélèvement

### Eau de bonne qualité pour la baignade

High-quality water

Wasser von guter Qualität

Water van goede kwaliteit

Agua de buena calidad

**Résultats du  
contrôle sanitaire**

Date du prélèvement

Heure du prélèvement

Qualification du  
prélèvement

Affichage sur site

Fréquentation

Température de l'air

Température de l'eau

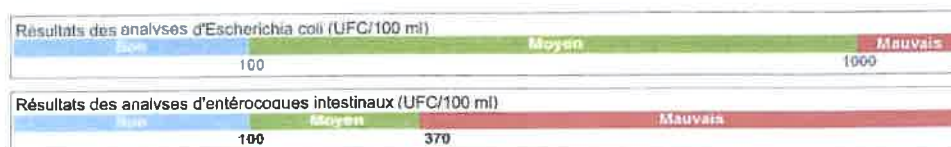
Escherichia coli

Entérocoques

03 juin	21 juin
07:10	10:00
Bon	Bon

Abs.	Abs.
Nulle	Nulle
16,9	19,5
16,9	18,6
<15	30
<15	30

**Qualification d'un  
prélèvement  
d'eau de mer**



La qualification du prélèvement est déterminée en prenant en compte le résultat le plus déclassant parmi les deux paramètres recherchés.

Le Directeur Général Adjoint  
Directeur de la Santé Publique  
et Environnementale

**Signé**

Nicolas DURAND



## Plage des Dames

Noirmoutier-en-l'Île, Vendée, Pays de la Loire

### Caractéristiques de la zone de baignade

**Nature** : sable

**Longueur** : 300 m

**Personne responsable de l'eau de baignade** : Maire de Noirmoutier en l'île

**Période d'ouverture** :

Début de la saison : 1<sup>er</sup> juin

Fin de la saison : 30 septembre

**Localisation du point ARS le plus proche** :  
(coordonnées Lambert 93)

X : 303 714 Y : 6 669 741

**Equipements** :



**Accessibilité aux animaux** : non

**Activités pratiquées**: baignade, plaisance



vue aérienne de la plage des Dames

### Historique de la qualité de l'eau de baignade

Historique des classements			
2017	2018	2019	2020

Classement selon la directive 2006/7/CE en vigueur à partir de la saison 2017

Excellent	Bon	Suffisant
Insuffisant	Insuffisamment de prélèvements	Site non classé
Non suivi		

**Potentiel de prolifération des macro-algues** :

La plage des Dames n'est pas concernée directement par la problématique des échouages d'algues vertes.

**Potentiel de prolifération du phytoplancton** :

Aucun point de suivi n'est situé à proximité de la zone d'étude.

# Contrôle sanitaire des eaux de baignade

## Saison estivale 2022

Direction Santé Publique  
et Environnementale

**Commune : NOIRMOUTIER-EN-L'ILE**

**Plage : LES SABLEAUX**

Contrôle  
sanitaire

Le contrôle sanitaire comprend des analyses régulières de l'eau. Le résultat pour chaque prélèvement est qualifié en "mauvais", "moyen" ou "bon".  
Un classement de la qualité de l'eau est calculé à la fin de chaque saison estivale.  
Quatre niveaux de classement existent : Insuffisant, suffisant, bon et excellent.

Classements de la  
qualité de l'eau

2021



Qualité de l'eau de baignade

- ★★★★ Excellente / Excellent / Geldbuße / Multa
- ★★★ Bonne / Good / Gut / Bueno
- ★★ Suffisante / Sufficient / Genügend / Bastante bien
- ★ Mauvaise / Poor / Bad / Malo
- ⚠ Nouvelle baignade en attente de classement

## Surveillance sanitaire 2022

Interprétation  
sanitaire du  
dernier  
prélèvement

### Eau de bonne qualité pour la baignade

High-quality water  
Wasser von guter qualität  
Water van goede kwaliteit  
Agua de buena calidad

Résultats du  
contrôle sanitaire

Date du prélèvement

Heure du prélèvement

Qualification du  
prélèvement

Affichage sur site

Fréquentation

Température de l'air

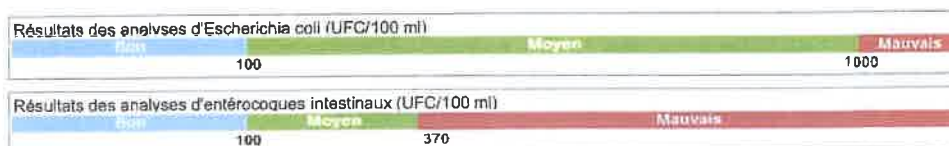
Température de l'eau

Escherichia coli

Entérocoques

	03 juin	21 juin
Date du prélèvement	07:05	09:45
Heure du prélèvement	Bon	Bon
Qualification du prélèvement	Abs.	Abs.
Affichage sur site	Nulle	Nulle
Fréquentation	16,8	18,5
Température de l'air	15,7	18,7
Température de l'eau	<15	15
Escherichia coli	<15	<15
Entérocoques	<15	<15

Qualification d'un  
prélèvement  
d'eau de mer



La qualification du prélèvement est déterminée en prenant en compte le résultat le plus déclassant parmi les deux paramètres recherchés.

Le Directeur Général Adjoint  
Directeur de la Santé Publique  
et Environnementale

Signé

Nicolas DURAND

## Plage des Sableaux

Noirmoutier-en-l'Île, Vendée, Pays de la Loire

### Caractéristiques de la zone de baignade

**Nature** : sable  
**Longueur** : 900 m  
**Personne responsable de l'eau de baignade** : Maire de Noirmoutier en l'île  
**Période d'ouverture** :  
Début de la saison : 1<sup>er</sup> Juin  
Fin de la saison : 30 septembre  
**Localisation du point ARS le plus proche** :  
(coordonnées Lambert 93)  
X : 303 677 Y : 6 669 056

#### Equipements :



**Accessibilité aux animaux** : non

**Activités pratiquées**: baignade, plaisance



vue aérienne de la plage des Sableaux

### Historique de la qualité de l'eau de baignade

#### Historique des classements

2017	2018	2019	2020	Classement selon la directive 2006/7/CE en vigueur à partir de la saison 2013		
				Excellent	Bon	Suffisant
				Insuffisant	Insuffisamment de prélèvements	Site non classé
				Non suivi		

#### Potentiel de prolifération des macro-algues :

La plage des Sableaux n'est pas concernée directement par la problématique des échouages d'algues vertes. Le CEVA (Centre d'Etude et de Valorisation des Algues) décrit ce secteur comme « plus exposé dont les échouages semblent moins réguliers ».

#### Potentiel de prolifération du phytoplancton :

Aucun point de suivi n'est situé à proximité de la zone d'étude.