



COMMUNE DE LOIRON-RUILLÉ

1

AMÉNAGEMENT DU SITE DE LA GUERTIÈRE LOIRON-RUILLÉ (53)

Dossier de demande d'examen au cas par cas



Date du rapport : 14/02/2023
Référence du rapport : R-AT-22-042

Version : V2

Intitulé du rapport	Dossier de demande d'examen au cas par cas	
Procédure réglementaire	CODE DE L'ENVIRONNEMENT	
	Article R. 122-2 et dans l'article R. 122-17 du code de l'environnement	39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement. a) Travaux et constructions qui créent une surface de plancher au sens de l'article R. 111-22 du code de l'urbanisme ou une emprise au sol au sens de l'article R. * 420-1 du même code supérieure ou égale à 10 000 m² ; b) Opérations d'aménagement dont le terrain d'assiette est compris entre 5 et 10 ha, ou dont la surface de plancher au sens de l'article R. 111-22 du code de l'urbanisme ou l'emprise au sol au sens de l'article R. * 420-1 du même code est supérieure ou égale à 10 000 m². autres : voir Compléments. → PROJETS soumis à examen au cas par cas
Date	14/02/202	
Version/Indice	V2	
N° de contrat	R-AT-22-042	
Maître d'ouvrage	Commune de Loiron-Ruillé 13, rue du Docteur Ramé 53320 LOIRON-RUILLE	
Interlocuteurs	Bernard BOURGEAIS, maire de Loiron-Ruillé Gérard JALLU, 1er adjoint et maire délégué de Ruillé-le-Gravelais Jean-Luc CHAPLET, maire délégué de Loiron	
Mandataire agissant au nom et pour le compte du Maître d'Ouvrage	SEM LAVAL MAYENNE AMÉNAGEMENTS 17, rue de Franche Comté 53000 LAVAL	
Interlocuteurs	Jean-Marc BESNIER, directeur Pauline LE BER, chargée d'opérations	Mail : pauline.leber@groupelement-lma.fr Téléphone : 02.43.91.45.25
Mandataire étude de demande au cas par cas	SAS FLOW-concept 42, rue André Frey 37 000 TOURS www.flow-concept.fr	
Interlocuteur	Florent GADIN Ingénieur conseil hydraulique et environnement Président de la SAS	Mail : f.gadin@flow-concept.fr Téléphone : 06 67 26 34 92
Rédacteur valideur	/ Florent GADIN / Blandine JABELY	


Maitre d'œuvre	URBATERRA 46, rue Jean Bodin 49000 ANGERS Mail : _contact@urbaterra.fr www.urbaterra.fr Téléphone : 02 52 35 02 15	 URBATERRA
Interlocuteurs	Milène GUILLET, Co-gérante, Ingénieur - Chargée d'affaires Urbanisme et VRD CASSIE LOIRET, Paysagiste Concepteur associée Chargée de projets	Mail : m.guillet@urbaterra.fr Téléphone : 06 08 05 75 25 Mail : paysage@urbaterra.fr Téléphone : 07 89 65 95 37

Table des matières

1	Contexte réglementaire	5
2	Localisation du projet.....	7
3	Plan masse du projet.....	10
4	Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée	11

1 Contexte réglementaire

Le ministère est responsable, dans le cadre des directives européennes, de la définition et du suivi de la mise en œuvre de la politique nationale en matière d'évaluation environnementale des projets et des documents de planification. Dans ce cadre, il a mis en place une procédure d'examen au cas par cas des projets, des plans et programmes, dans le but d'adapter la prise en compte de l'environnement en fonction des enjeux environnementaux des projets, des plans et des programmes. Ainsi, des évaluations environnementales ne sont requises que lorsqu'elles sont jugées nécessaires par l'autorité environnementale

L'évaluation environnementale est un processus visant à intégrer l'environnement dans l'élaboration d'un projet ou d'un document de planification, et ce dès les phases amont de réflexion. Elle analyse l'état initial de l'environnement, les effets (positifs et négatifs) des actions envisagées et préconise les mesures pour éviter, réduire voire compenser les effets négatifs du projet sur l'environnement et la santé publique. Élaborée par le maître d'ouvrage ou sous sa responsabilité, elle constitue un outil d'aide à la décision sur les choix à opérer.

Articles Annexe à l'article R122-2 à Annexe à la section 1 du chapitre III du titre IX du livre V :

CATÉGORIES de projets	PROJETS soumis à évaluation environnementale	PROJETS soumis à examen au cas par cas
Travaux, ouvrages, aménagements ruraux et urbains		
39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement.		a) Travaux et constructions qui créent une surface de plancher au sens de l'article R. 111-22 du code de l'urbanisme ou une emprise au sol au sens de l'article R. * 420-1 du même code supérieure ou égale à 10 000 m ² ;
		b) Opérations d'aménagement dont le terrain d'assiette est compris entre 5 et 10 ha, ou dont la surface de plancher au sens de l'article R. 111-22 du code de l'urbanisme ou l'emprise au sol au sens de l'article R. * 420-1 du même code est supérieure ou égale à 10 000 m².
41. Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs.		a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus.
		b) Dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs de 50 unités et plus.
44. Equipements sportifs, culturels ou de loisirs et aménagements associés.		a) Pistes permanentes de courses, d'essais et de loisirs pour véhicules motorisés. b) Parcs d'attractions à thème et attractions fixes. c) Terrains de golf et aménagements associés d'une superficie supérieure à 4 hectares. d) Autres équipements sportifs, culturels ou de loisirs et aménagements associés.

Autres procédures

Procédure réglementaire	CODE DE L'URBANISME
	Permis de construire et permis d'aménager
	CODE DE L'ENVIRONNEMENT

	Article R214-1 / TITRE II - REJETS	$\Sigma = 5,8 \text{ ha} > 1 \text{ ha}$
	Rubrique 2.1.5.0. Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant supérieure à 1 ha mais inférieure à 20 ha	→ Déclaration

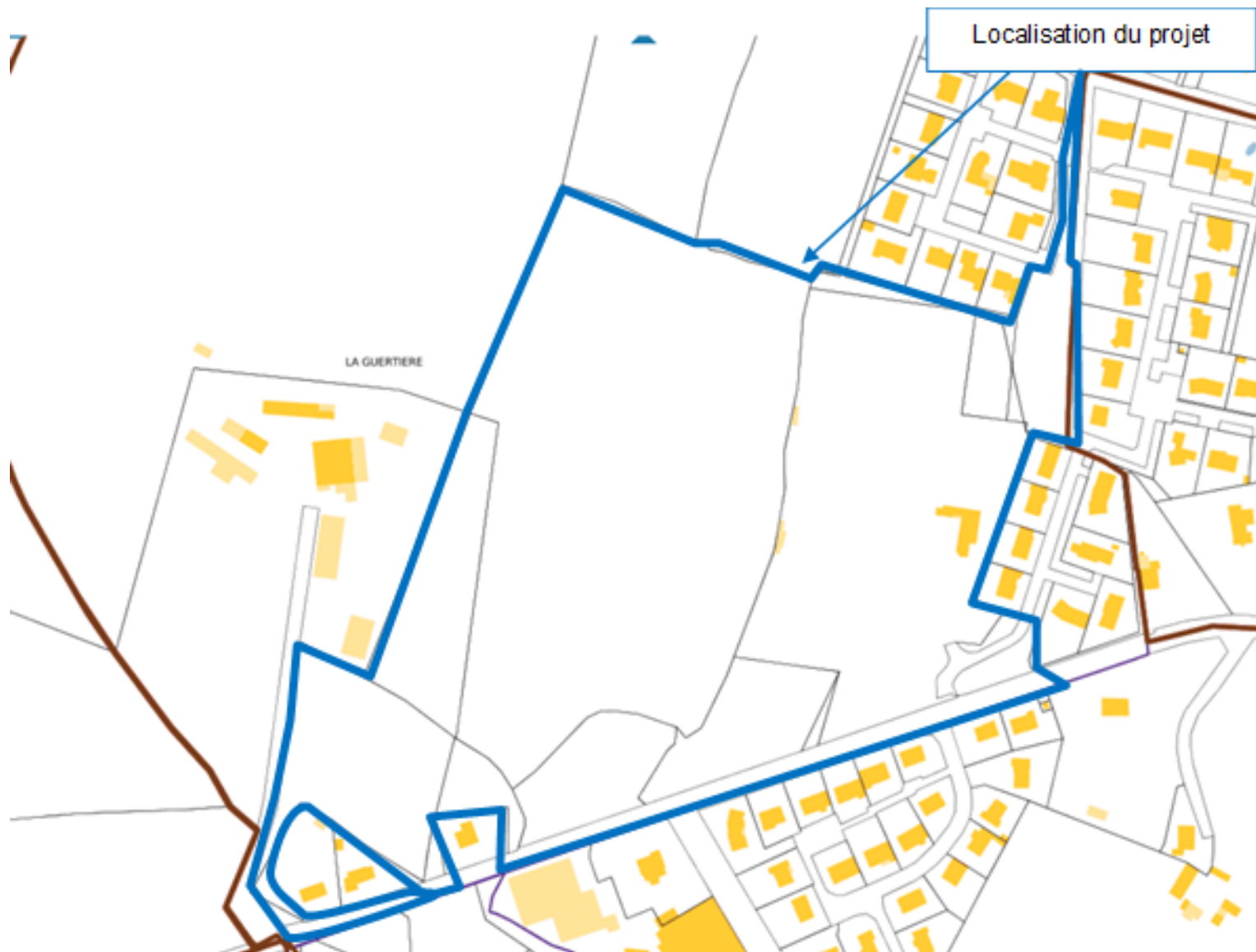
2 Localisation du projet

Localisation du projet, Adresse et commune(s) d'implantation : Parcelles cadastrales n°000 ZT 205, 338, 337, 305, 311, 313, 333, 334, 315, 299.

Site de la Guetière, LOIRON-RUILLÉ (53).

Surface : 8,25 hectares







3 Plan masse du projet



LEGENDE

Général

- Périmètre Aire de loisirs
- Périmètre RD
- Accès piéton
- Accès véhicules
- Zone humide

Existant conservé

- Surfaces minérales
- Espaces verts
- Haie / Haie bocagère
- Arbre

Mobilier

- Halle
- City stade
- Jeux
- Banc
- Support vélo
- Mobilier sportif
- Terrain de pétanque
- Bloc sanitaire

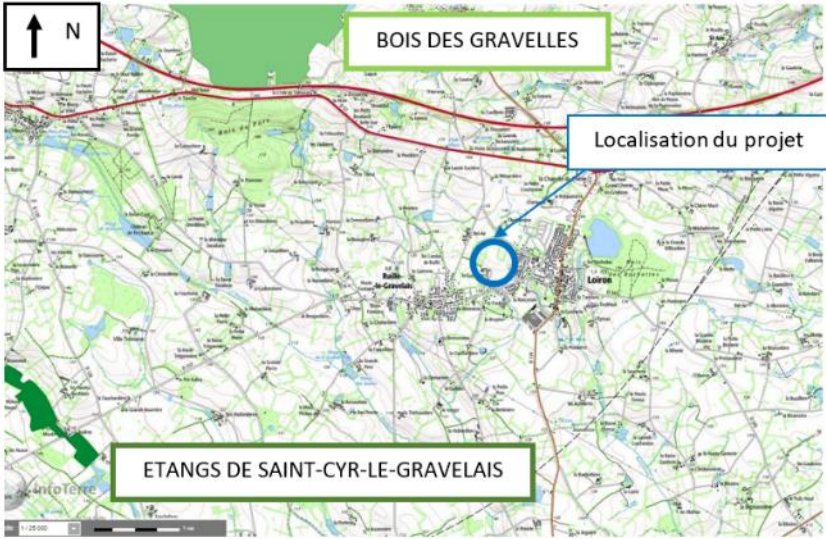

Surfaces minérales

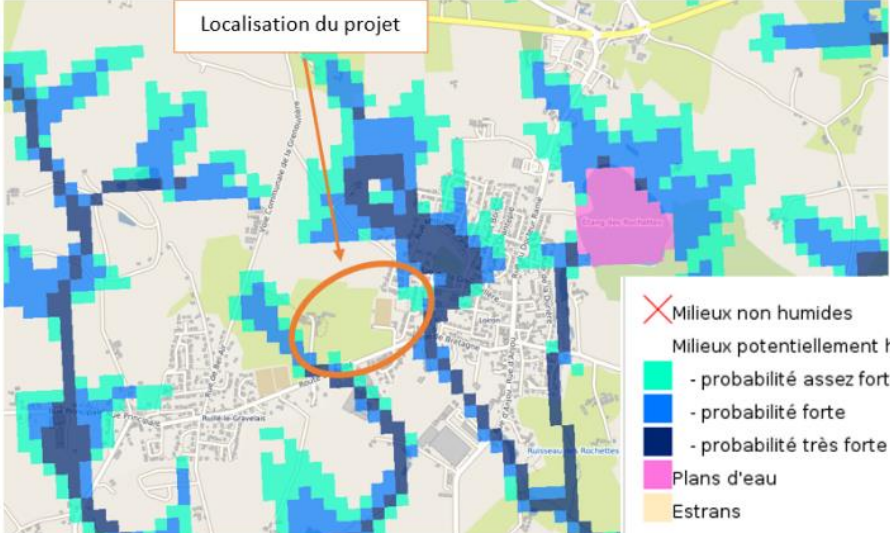

- Voirie et stationnement enrobé
- Voirie enrobé hydraulécapé
- Stationnement grave naturelle
- Trottoir bicouche
- Parvi béton
- Piétonnier stabilisé renforcé
- Piétonnier grave naturelle
- Aire de jeux copeaux
- Chemin d'entretien mélange terre-pierre engazonné

Plantations

- Engazonnement / prairie
- Noue
- Massif de type 1 (vivaces / arbustes / Couvres-sol)
- Massif de type 2 (Arbustes / couvre-sol)
- Massif forestier
- Terrain de sport
- Arbre planté

4 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Thèmes	Cartographie (Infoterre – Géoportail – Agrocampus Ouest de Rennes – PLU)	Concerné par le projet / Contrainte
ZNIEFF I et II	 <p>ETANGS DE SAINT-CYR-LE-GRAVELAIS (3 km à l'ouest) BOIS DES GRAVELLES (2 km au nord)</p>	NON
NATURA 2000	 <p>Bocage de Montsûrs à la forêt de Sillé-le-Guillaume (code : FR5202007) (25 km à l'est)</p>	NON

	<p>Localisation du projet</p>  <p>Agrocampus Ouest de Rennes</p>	<p>Zone humide sur l'emprise du projet avec potentialité très forte au point bas</p>
<p>Zone humide</p>	<p>Sondages pédologiques sur site (FLOW-concept) :</p>  <p>Zone humide non aménagée</p>	

- Sondage 1 : GEPPA Iva
 - 0-30 cm : Limon brun
 - 30-80 cm : Limon brun orangé avec quelques cailloux et quelques tâches rouilles (<<5 %)
 - 60-70 : Limon brun orangé avec beaucoup de cailloux et quelques tâches rouilles (<<5 %)
- Sondage 2 : GEPPA Iva
 - 0-20 cm : Limon brun
 - 20-30 cm : Limon brun orangé avec quelques cailloux
 - 30-60 cm : Limon brun orangé avec quelques tâches rouilles (<<5 %)
 - 60-70 : Limon brun orangé avec cailloux et quelques tâches rouilles (<5 %)
- Sondage 3 : Idem sondage 2
- Sondage 4 : **GEPPA Vb**
 - 0-20 cm : Limon brun avec cailloux à 20 cm
 - 20-40 cm : Limon argileux brun orangé avec altération de cailloux+ hydromorphie marquée
 - 40-70 cm : Limon argileux brun orangé + hydromorphie marquée
 - 70-80 cm : Limon argileux orangé + hydromorphie marquée
- Sondage 5 : GEPPA Iva
 - 0-20 cm : Limon brun
 - 20-30 cm : Limon brun orangé avec quelques cailloux
 - Blocage sur cailloux
- Sondage 6 : **GEPPA Vb**
 - 0-20 cm : Limon brun avec cailloux à 20 cm
 - 20-40 cm : Limon argileux brun orangé avec altération de cailloux+ hydromorphie marquée
 - 40-50 cm : Limon argileux brun orangé + hydromorphie marquée
 - Blocage sur cailloux
- Sondage 7 : GEPPA Iva
 - 0-20 cm : Limon brun
 - 20-40 cm : Limon brun orangé avec quelques cailloux
 - 40-50 cm : Limon brun orangé avec quelques tâches rouilles (<<5 %)
 - Blocage sur cailloux
- Sondage 8 : GEPPA Iva
 - 0-30 cm : Limon brun (mélange de terre ?)
 - 30-50 cm : Limon brun orangé avec quelques cailloux et quelques tâches rouilles (<<5 %) (mélange de terre ?)
 - Blocage sur cailloux
- Sondage 9 : **GEPPA Vb**
 - 0-10 cm : Limon brun foncé
 - 10-40 cm : Limon argileux brun moyen avec tâches d'hydromorphie dès 20 cm (< 5%) mais qui s'intensifient vers les 40 cm
 - 40-60 cm : Limon argileux beige avec tâches d'hydromorphie (> 5%)

Végétation du site (mai 2022) :

Sondages 1 et 2 : sol sec > 50 %

Sondage 3, 5 et 7 : sol sec > 50 %, culture de colza

Sondage 4 et 6 : friche

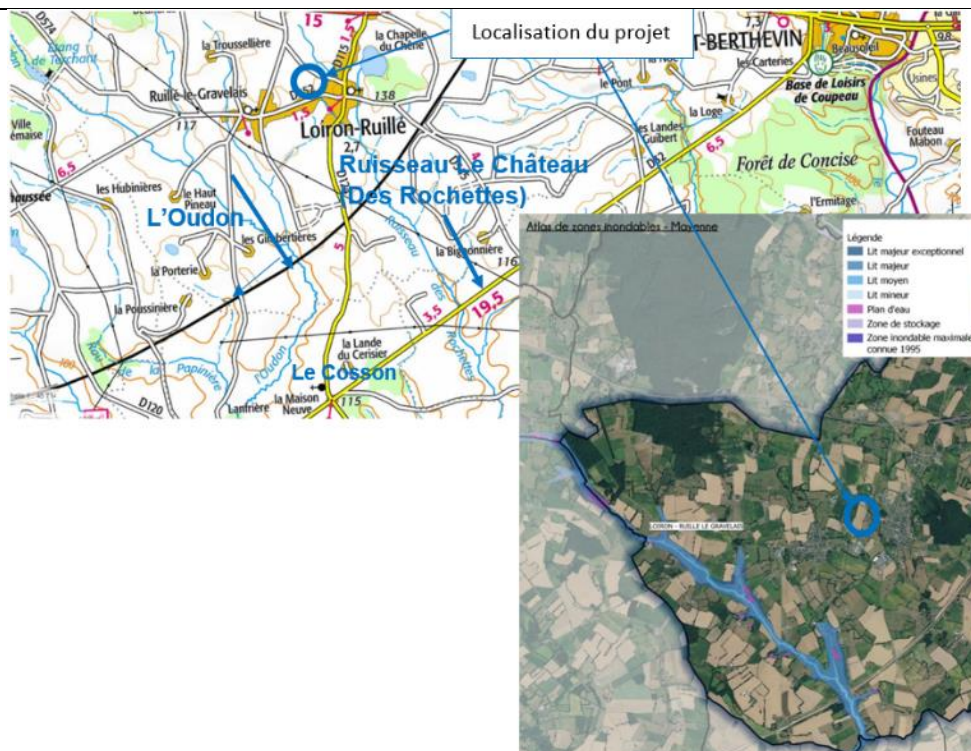
Sondage 8 : sol sec > 50 %, pelouse

Sondage 9 : bord de parking (pelouse en rive)

Faune-flore	<p>Bilan provisoire des prospections déjà réalisées. Celles-ci comprennent :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Un enregistrement des signaux ultrasonores des chiroptères sur une nuit complète, du 25 au 26 août 2022, à l'aide d'un enregistreur SM4 • Des observations sur l'ensemble de la zone d'étude le 26 août 2022 : oiseaux sédentaires et migration post-nuptiale, mammifères, reptiles, insectes • Des observations réalisées sur l'ensemble du site le 3 octobre 2022 : oiseaux sédentaires et migration post-nuptiale, mammifères, reptiles, insectes <p>D'autres prospections sont prévues en mars, avril, mai et juin 2023 (4 journées + une écoute nocturne), période décisive pour la réalisation d'un inventaire exhaustif et l'évaluation précise des enjeux.</p> <p>Enjeux déjà mis en évidence</p> <p>Bien que la période ne soit pas la plus favorable, les prospections réalisées en août et début octobre 2022 (avec une météo très favorable) ont permis de mettre en évidence des enjeux :</p> <ul style="list-style-type: none"> • D'un point de vue réglementaire, 26 espèces animales sont protégées parmi les 42 qui ont été identifiées sur la zone d'étude ; cette protection s'applique aux individus mais également à leurs habitats ; aucune espèce végétale protégée n'est à signaler • Parmi ces 26 espèces protégées se trouvent notamment 8 espèces de chiroptères. L'enregistrement des signaux ultrasonores a été réalisé au niveau d'une vieille haie, dans la partie ouest de la zone d'étude (voir carte ci-après). Au total, 172 signaux ont été enregistrés, appartenant à 8 espèces différentes : le secteur est donc favorable aux chiroptères et une attention particulière devra être portée à ce groupe • Les portions de haies où ont été observés des Lézards des murailles sont protégées dans la mesure où elles constituent l'habitat de cette espèce peu mobile. Elles doivent donc être préservées à chaque fois que cela est possible ; à défaut une demande de dérogation sera nécessaire. • Il en est de même pour deux chênes où des indices de présence du Grand Capricorne ont été observés. • Les haies et alignements de vieux chênes présentent un enjeu notable dans un environnement où ce type d'élément a tendance à disparaître ; en plus du Grand Capricorne, la présence de chauves-souris ou d'oiseaux protégés nichant dans ces arbres sera vérifiée lors des sorties printanières • Une petite partie de la zone d'étude est en zone humide compte-tenu de sa végétation ; les limites précises seront définies ultérieurement sur critère floristique • Parmi les prairies, celle située au centre de la zone d'étude présente un potentiel assez intéressant, associé à celui de la haie basse qui en constitue la limite nord (carte page suivante) <p>Enjeux prévisibles au regard du potentiel du site et des données bibliographiques récentes. Les données bibliographiques récentes (moins de 10 ans) mettent en évidence, sur les communes de Loiron et Ruillé :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Une présence assez importante de rapaces nocturnes dont toutes les espèces sont protégées. La Chevêche d'Athéna semble abondante sur les deux communes. • Chez les mammifères, deux espèces communes mais néanmoins protégées sont signalées : le Hérisson d'Europe (haies buissonnantes, prairies, jardins) et l'Écureuil roux (grands arbres) • Chez les reptiles, outre le Lézard des murailles, noté lors des prospections, la Couleuvre d'Esculape et le Lézard à deux raies, deux autres espèces protégées, sont connus sur la commune • Concernant les amphibiens, la région semble riche en espèces (Tritons crêté, palmé et alpestre, Salamandre, Grenouille agile, etc.) mais notre zone d'étude, qui ne comporte pas de mares ou d'autres milieux favorables à la reproduction, est peu propice aux amphibiens de manière générale. Des individus en phase terrestre peuvent toutefois être présents dans les prairies et les haies buissonnantes (Crapaud commun, Rainette verte...). • Concernant les insectes, groupe le moins bien étudié, aucun enjeu particulier n'apparaît en-dehors du Grand Capricorne, noté lors des prospections. • Concernant la flore, les habitats étant banals et artificialisés, les enjeux devraient être limités ; les espèces protégées et/ou menacées connues sur les communes de Loiron et Ruillé sont <i>Najas minor</i> et <i>Ceratophyllum submersum</i>, deux espèces aquatiques qu'il est donc improbable de trouver sur la zone d'étude. 	Prise en compte des sensibilités recensées
-------------	---	--

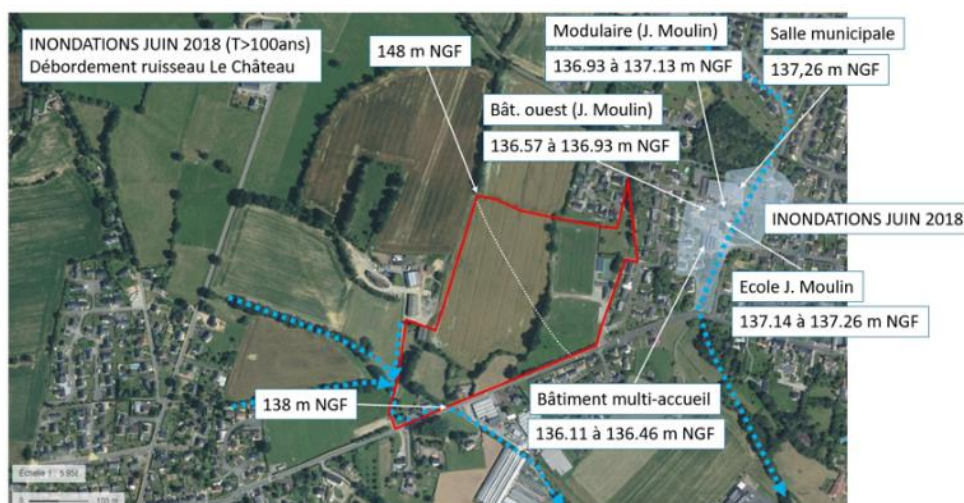
	<p>Cartographie provisoire des enjeux : éléments notés lors des prospections du 26 août et du 3 octobre 2022</p>
<p>Trame verte et bleu</p>	<div> <div data-bbox="284 907 638 1153"> <p>Légende</p> <ul style="list-style-type: none"> Corridors écologiques (trame bleue) Réservoir de biodiversité (Trame bleue) Corridors écologiques (Trame verte) Réservoir de biodiversité (Trame verte) <p>Elements de fragmentation</p> <ul style="list-style-type: none"> Axe routier Zone urbaine </div> <div data-bbox="295 1153 1284 1467"> </div> <div data-bbox="1316 1019 1460 1355"> <p>Structure bocagère participant à l'échelle du SRCE aux réservoirs de biodiversité et aux corridors écologiques</p> </div> </div>

PPRI



NON

Projet situé hors zone inondable de la Mayenne ou de l'Oudon
Secteur d'inondation à l'est du projet (débordement du ruisseau Le Château, crue de juin 2018, > T=100ans)



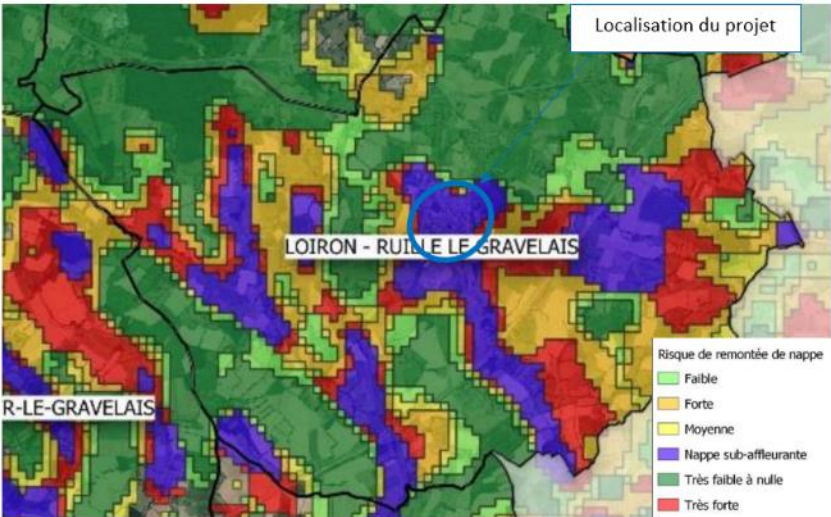
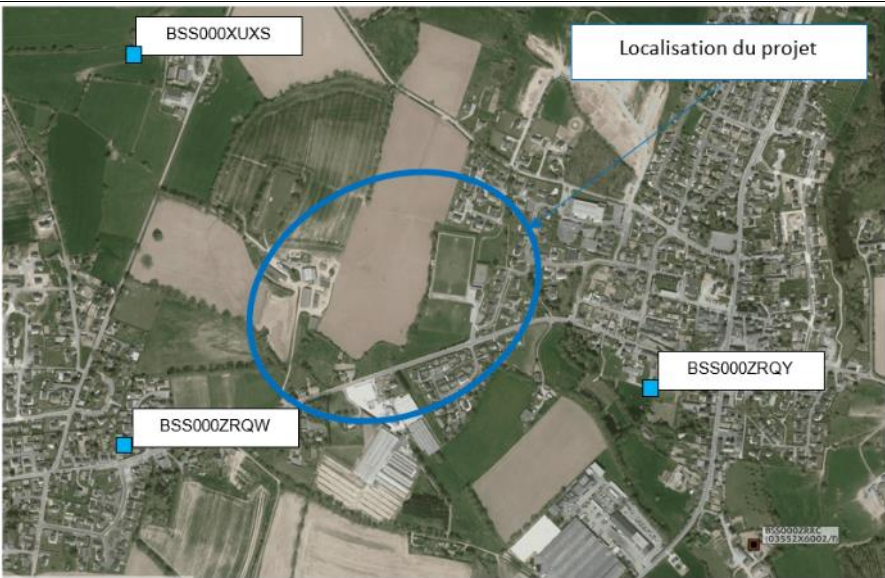
Captage
AEP

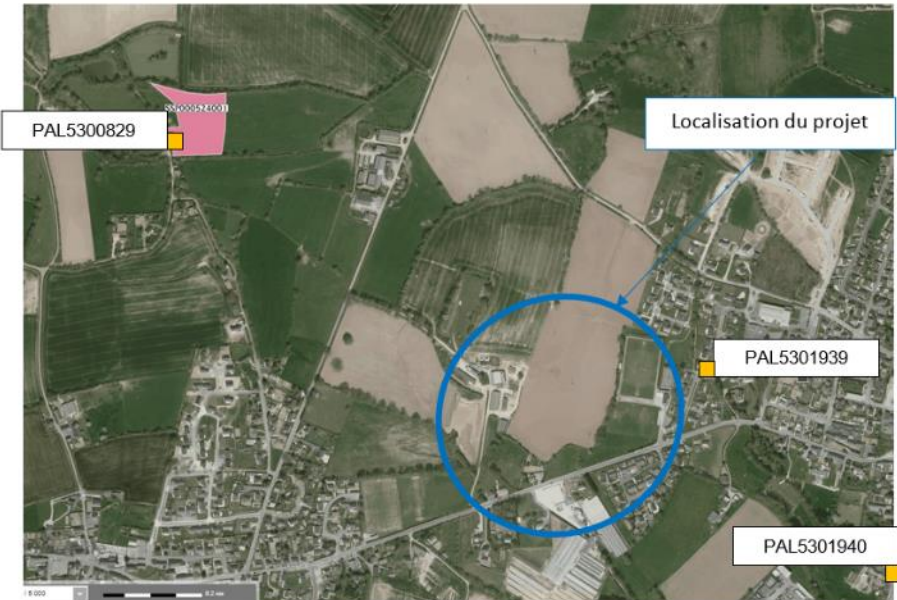
- Légende**
- Captage eau potable
- Périmètre de protection
- Immediat
 - Rapproché sensible
 - Rapproché complémentaire
 - Eloigné



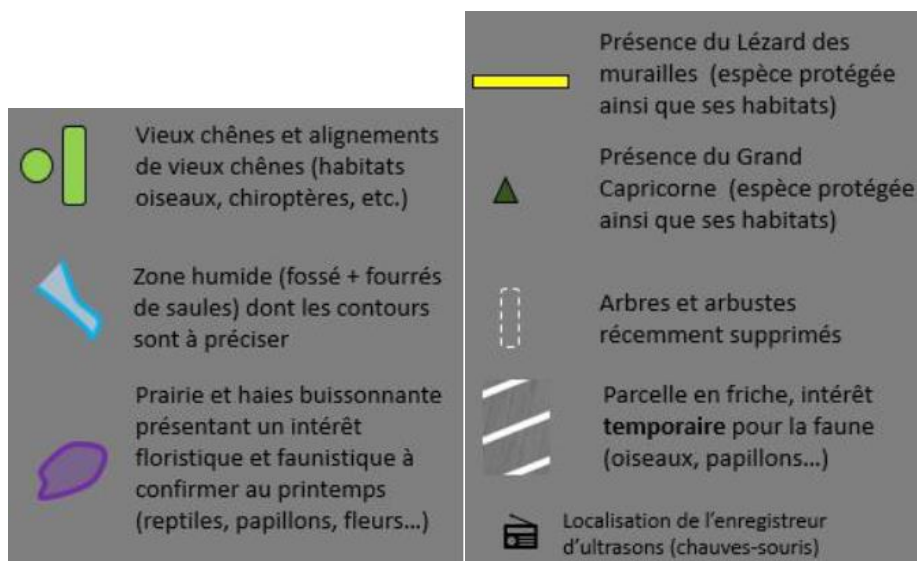
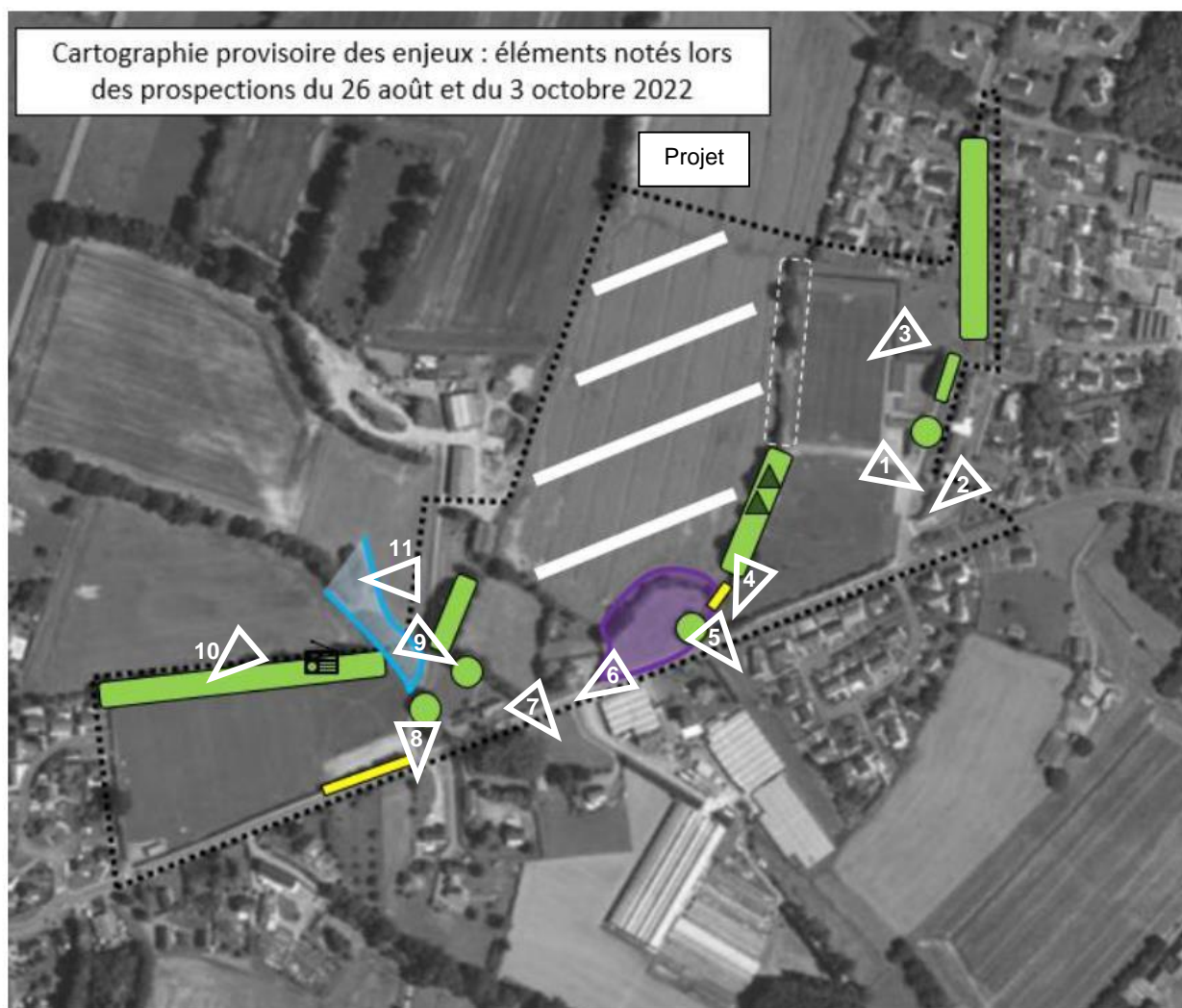
Situé au sein du périmètre de protection éloigné du forage « Les Thyonnières »

Projet situé
dans le
périmètre
de
protection
éloignée

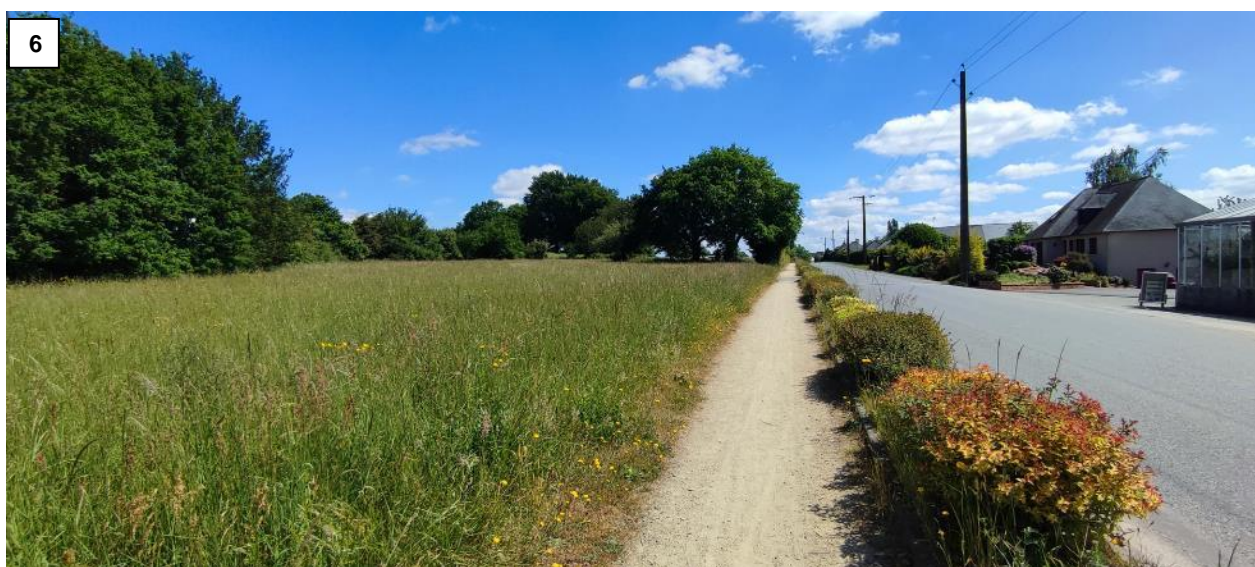
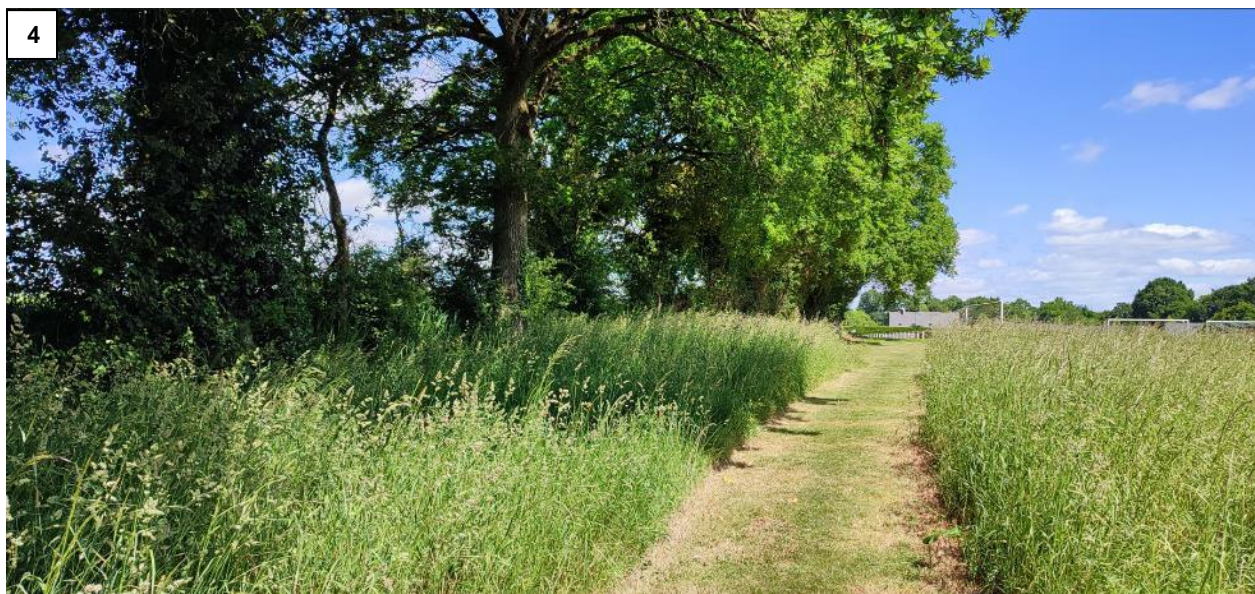
<p>Risque de remontée de nappe (PLUi)</p>		<p>OUI</p>
<p>Sites BSS</p>	 <p>BSS000XUXS (forage à 50 m pour eau domestique) (250 m au NO) BSS000ZRQW (forage à 100 m pour géothermie) (75 m au SO) BSS000ZRQY (forage à 90 m pour géothermie) (75 m au SO)</p>	<p>NON</p>

<p>Sites industriels / pollution des sols</p>	 <p>PAL5300829 : RUILLE-LE-GRAVELAIS, COMMUNE DE / DECHARGE D'ORDURES MENAGERES, activité terminée (800 m au nord-ouest du site)</p> <p>PAL5301939 : CHAPELLE DU CHENE, GARAGE DE LA / GARAGE, CARROSSERIE, STATION-SERVICE, en activité (200 m à l'est du site)</p> <p>PAL5301940 : DUVAL Olivier ENTREPRISE / GARAGE, CARROSSERIE, en activité (800 m au sud-est du site)</p>	<p>NON</p>
---	---	------------

Vues du site du 13/05/2022 (FLOW-concept)











6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

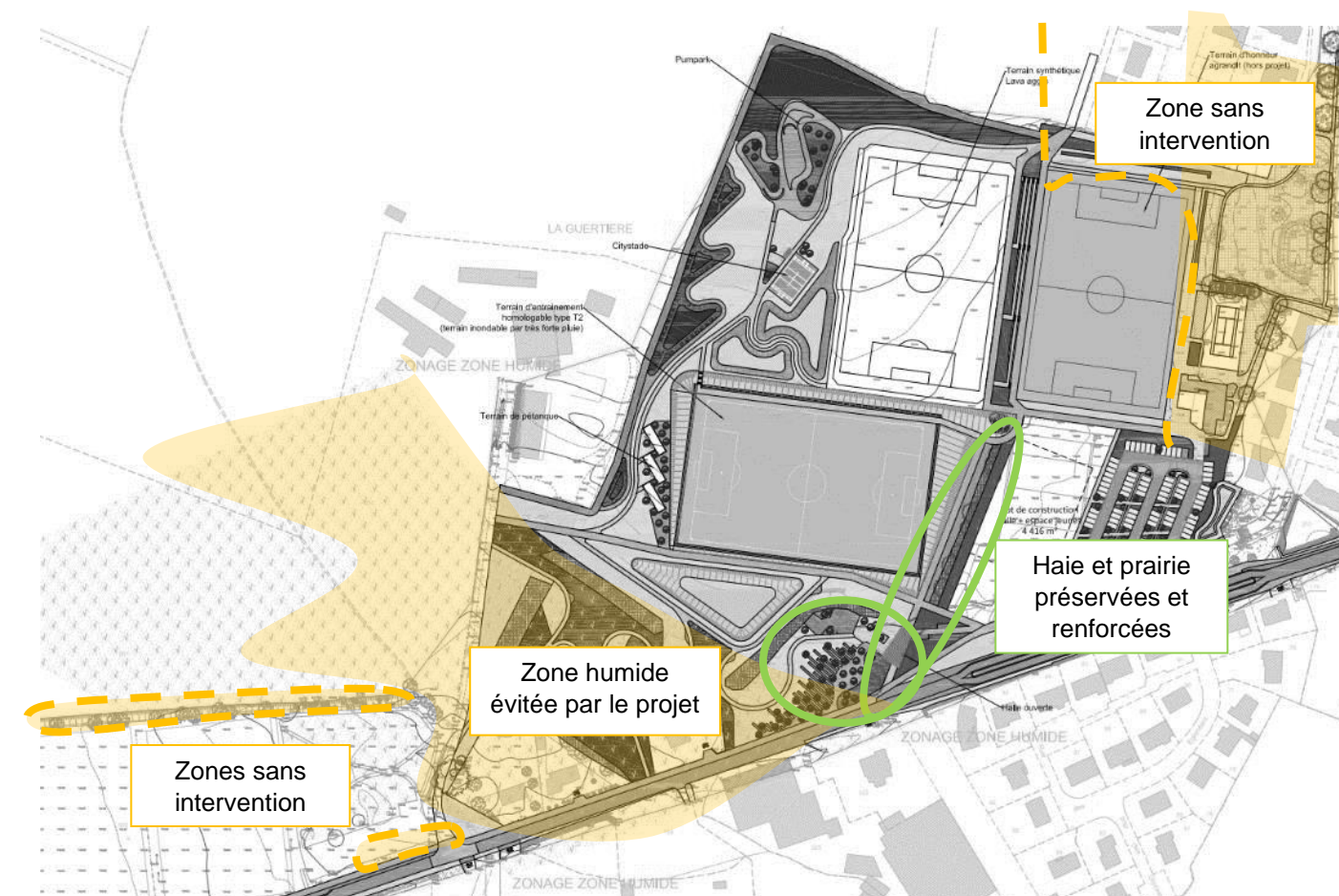
- L'objectif du projet consiste également à créer un lien entre deux anciens bourgs par la création d'un espaces naturels de loisirs, culturels et sportifs, faisant la part belle à la nature et aux circulations douces.
- La délimitation des zones humides a permis d'exclure le sud-ouest de l'aire d'étude, dans le but **d'éviter la destruction de milieux humides** potentiellement riches (cf. figure page suivante).
- De même, les zones définies comme à enjeux lors des premiers passages faune-flore ont permis d'intégrer les éléments naturels au projet, sans les dénaturer. Aucun déplacement d'espèces ne sera nécessaire puisque les habitats sont conservés in extenso, voire renforcés par des plantations, et les activités de loisirs seront maintenues à relative distance des secteurs les plus sensibles (zone humide notamment). Le projet vise donc à **éviter les zones sensibles pour la faune et la flore** d'ores et déjà définies, comme le montre la figure page suivante.
- La gestion des eaux pluviales assurera le maintien de la zone humide (rejet progressif vers les milieux et ou la nappe). Les noues et bassins seront traités comme des milieux naturels.
- Les terrains de football ne nécessiteront pas de ressource en eau supplémentaire pour l'arrosage des pelouses (terrain d'entraînement non arrosé, tout comme le terrain synthétique).
- La gestion du site sera considérée de manière extensive, l'idée n'étant pas de « jardiner » les espaces créés, mais d'en assurer un contrôle souple pour conserver les natures de milieux prévus. La commune pratique déjà une gestion différenciée des milieux :



Gestion différenciée des milieux par la commune de Loiron-Ruillé



	Vieux chênes et alignements de vieux chênes (habitats oiseaux, chiroptères, etc.)		Prairie et haies buissonnantes présentant un intérêt floristique et faunistique à confirmer au printemps (reptiles, papillons, fleurs...)		Présence du Grand Capricorne (espèce protégée ainsi que ses habitats)
	Zone humide (fossé + fourrés de saules) dont les contours sont à préciser		Présence du Lézard des murailles (espèce protégée ainsi que ses habitats)		Arbres et arbustes récemment supprimés
					Parcelle en friche, intérêt temporaire pour la faune (oiseaux, papillons...)



Emprise de zone humide et de milieux naturels sensibles évités dans le cadre du projet (Plan masse annoté par FLOW-concept)