

Réf. cas par cas (Site de la Guertière) : 2022-6626

Réf cas par cas (Terrain synthétique) : 2022-6611

Périmètre de projet

Le périmètre comprend trois projets :

- Projet de mise aux normes du terrain d'honneur (MO : Commune de Loiron-Ruillé)
- Projet de création d'un terrain synthétique (MO : Laval Agglomération)
- Projet de réaménagement du site de la Guertière en parc de loisirs (MO : Commune de Loiron-Ruillé / Mandataire : SEM Laval Mayenne Aménagements).

Les projets sont réalisés sur différentes temporalités.

Cf. Annexe 9 – périmètre du projet

Rubrique 1, 3, 4 et 4.1 (compléments terrain synthétique)

La définition même du projet présenté à ce stade relève alternativement de la création (rubriques 1, 4.1, 4.2 et 4.3.2) et de la rénovation (rubriques 3 et 4.7) d'un terrain de football. Veuillez corriger le formulaire en cohérence sur l'ensemble de ces rubriques.

Cf. CERFA.

Le projet est une création d'un terrain synthétique.

Le terrain sera implanté dans l'enceinte du complexe sportif, parallèlement au terrain d'honneur existant. La parcelle visée est classée 1AUI à vocation « équipements et loisirs à court terme ». Elle est actuellement mise à disposition et exploitée par un agriculteur.

L'implantation a été définie de manière à :

- Se mettre à distance de la haie classée au sud-est. Le cheminement au sud du terrain n'impacte pas la haie.
- Permettre l'agrandissement du terrain d'honneur (à l'est du projet) pour atteindre un classement fédéral cohérent avec le niveau de jeux des équipes.
- Anticiper l'aménagement d'un gradin naturel entre les deux terrains, tout en gardant des cheminements adaptés pour les besoins de maintenance et d'entretien du site, notamment pour les mâts d'éclairage.

L'annexe 7 relative au dossier de présentation du projet de terrain synthétique comprend les pièces suivantes :

- Plan de l'existant et emprise ;
- Plan masse ;
- Plan de clôtures et serrureries ;
- Plans des réseaux secs ;
- Plan des réseaux humides ;
- Plan de terrassements ;
- Coupes ;
- Études de sol ;
- Précisions sur la gestion des eaux pluviales ;
- Précisions sur l'éclairage.

Rubrique 3 (compléments Guertière)

Vous faites référence aux rubriques 39b et 41a du tableau annexé à l'article R.122-2 du code de l'environnement. Merci de vérifier s'il est également susceptible de concerner les rubriques 44d et 47c, respectivement relatives aux « autres équipements sportifs, culturels ou de loisirs et aménagements associés » et aux « premiers boisements d'une superficie totale de plus de 0,5 ha ».

Le projet relève également de la rubrique 44d « autres équipements sportifs, culturels ou de loisirs et aménagements associés » :

- aménagement d'équipements et installations de loisirs et sportifs : city stade, d'un pumpark, de 3 terrains de pétanques, aire de jeux, halle ouverte, mobiliers urbains.
- aménagement de cheminements doux, d'espaces publics (dont un parvis).
- aménagement d'espaces verts (dont un gradin naturel, un terrain de foot d'entraînement),
- agrandissement du parking existant,
- mise aux normes du terrain d'honneur (existant, mise aux normes prévue en 2023 par la Commune),
- création d'un terrain de foot synthétique (réalisation par Laval Agglomération en 2023) et aménagements associés (clôtures, éclairage, travaux de VRD relatifs au système de drainage),
- création d'un bâtiment composé d'une salle associative, d'un espace jeunesse et d'une salle multi sports (réalisation après 2026).

<p>44. Equipements sportifs, culturels ou de loisirs et aménagements associés.</p>		<p>a) Pistes permanentes de courses, d'essais et de loisirs pour véhicules motorisés.</p> <p>b) Parcs d'attractions à thème et attractions fixes.</p> <p>c) Terrains de golf et aménagements associés d'une superficie supérieure à 4 hectares.</p> <p>d) Autres équipements sportifs, culturels ou de loisirs et aménagements associés.</p>
---	--	--

En revanche, aucun déboisement ne sera réalisé. L'intégralité des haies et zones humides du site est conservée. Les boisements créés couvriront une surface d'environ 4000m² sur plusieurs secteurs (pas d'un seul tenant). Il s'agira de renforcer le caractère naturel de la partie sud et de constituer une continuité paysagère au nord et nord-ouest en complément des modelés de terre. Pas de plantation dans la zone humide.

<p>47. Premiers boisements et déboisements en vue de la reconversion de sols.</p>	<p>a) Défrichements portant sur une superficie totale, même fragmentée, égale ou supérieure à 25 hectares.</p>	<p>a) Défrichements soumis à autorisation au titre de l'article L. 341-3 du code forestier en vue de la reconversion des sols, portant sur une superficie totale, même fragmentée, de plus de 0,5 hectare.</p>
	<p>b) Pour La Réunion et Mayotte, dérogations à l'interdiction générale de défrichement, mentionnée aux articles L. 374-1 et L. 375-4 du code forestier, ayant pour objet des opérations d'urbanisation ou d'implantation industrielle ou d'exploitation de matériaux.</p>	<p>b) Autres déboisements en vue de la reconversion des sols, portant sur une superficie totale, même fragmentée, de plus de 0,5 hectare.</p> <p>En Guyane, ce seuil est porté à 20 ha dans les zones classées agricoles par un plan local d'urbanisme ayant fait l'objet d'une évaluation environnementale ou, en l'absence d'un tel plan local d'urbanisme, dans le schéma d'aménagement régional.</p>
		<p>c) Premiers boisements d'une superficie totale de plus de 0,5 hectare.</p>

Rubrique 4.1 (compléments Guertière)

merci d'informer et de compléter en cohérence le détail de la rubrique 4.1 (ensemble des composantes du projet) et celui de la rubrique 4.5 (dimensions et caractéristiques du projet).

Cf. CERFA

Cf. Annexe 7 – plan existant et plan masse

Cf. Annexe 10 – composantes du projet et surfaces

Rubrique 4.1 (compléments terrain synthétique)

Selon les différentes informations portées au formulaire, le projet prévoit la création/rénovation d'un terrain de football en gazon synthétique, l'installation de clôtures et de l'éclairage, l'aménagement d'allées de circulation, des travaux de VRD notamment relatifs au système de drainage du terrain, et des équipements sportifs. Pour une vision d'ensemble, merci d'intégrer l'ensemble de ces éléments constitutifs du projet en rubrique 4.1 du formulaire. Merci de fournir des plans détaillés et légendés permettant de localiser ces différents éléments (en situation actuelle et future).

Cf. CERFA

Cf. Annexe 7

Rubrique 4.2 (compléments terrain synthétique)

Vous indiquez que des allées seront créées pour favoriser la circulation du public entre le terrain de football et le parking.

Merci de préciser s'il s'agit d'un parking existant ou dont la création fait partie du projet, et le cas échéant de vérifier si la présente demande au cas par cas doit également faire référence (en rubrique 3) à la catégorie 41 du tableau annexé à l'article R.122-2 du code de l'environnement (aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus).

Merci de préciser la surface totale des allées et si elles seront ou non imperméabilisées.

Pouvez-vous faire figurer ces allées projetées et le parking auquel elles sont associées sur les plans ?

A court terme, dans le cadre de la création du terrain synthétique, le terrain sera raccordé au cheminement existant situé au sud du terrain d'honneur, lui-même raccordé à l'actuel parking du site. Le cheminement sera prolongé jusqu'au nouvel ouvrage.

Aucune création de parking n'est prévue dans le cadre du projet de terrain de football.

La surface de cheminement sera imperméabilisée et elle est estimée à 590m² intégrant la reprise du chemin existant sur 40m², soit une imperméabilisation supplémentaire à hauteur de 550m².

Afin de limiter l'impact sur l'environnement, les cheminements sont concentrés et limités aux stricts besoins en circulation. Les côtés nord et ouest du futur terrain restent en pelouse naturelle. De cette manière, l'imperméabilisation liée aux cheminements est réduite de moitié.

Cf. Annexe 7

A moyen terme, dans le cadre de l'aménagement du site de la Guertière, le parking existant sera agrandi (passant de 35 à 110 places). La présente demande au cas par cas fait référence (en rubrique 3) à la catégorie 41 du tableau annexé à l'article R.122-2 du code de l'environnement (aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus).

Rubriques 4.3.1, 6.1, 6.4 (compléments terrain synthétique)

Pouvez-vous préciser ce qui est entendu par « équipements sportifs indispensables à la pratique du football », et le cas échéant les faire figurer sur les plans du projet ?

Le projet prévoit les équipements sportifs indispensables à la pratique du football, comme suit :

- 2 buts de football pour le jeu à 11
- 4 buts de football pour le jeu à 8
- 4 poteaux de corner
- 2 bancs de touche abrités pour les joueurs
- 1 banc de touche abrité pour les officiels

Aucun autre équipement n'est prévu.

Cf. Annexe 7

Pouvez-vous préciser les matériaux et volumes concernés par les travaux de terrassement et le traitement des éventuels parts excédentaires ?

Le projet prévoit l'installation d'un système de drainage du futur terrain, permettant de récupérer les eaux de pluie et de les rejeter vers un puisard d'infiltration à proximité.

Pouvez-vous préciser si ce puisard est existant ou si sa création fait partie du projet ? Pouvez-vous décrire ce système plus en détail et en fournir un plan complet ? Quelle capacité à accueillir les eaux issues de surfaces nouvelles imperméabilisées ? Ces surfaces comprennent-elles les allées nouvelles de circulation ? Quels moyens de filtration et quel niveau de traitement avant rejet au milieu naturel ? Quel traitement des matériaux filtrés ?

Les travaux seront prévus pour une durée de 4 mois.

Une première phase consistera à créer une plateforme (fond de forme) pour assoir le nouveau terrain.

Le terrain fera l'objet d'un décapage de la terre végétale (volume estimé à 2400m³) :

- 30 % seront réutilisés sur site pour la réalisation des abords immédiats au terrain sur une épaisseur faible (10 à 15 cm).
- 40 % seront récupérés par la commune pour une utilisation en réalisation d'espaces verts.
- Enfin, l'excédent sera évacué par l'entreprise pour valorisation (espaces verts, cultures, etc.).

Par la suite, le fond de forme avec un terrassement en déblai remblai sera créé.

Pour respecter les normes de construction et règlement fédéraux une pente maximale de 1% doit être respectée. Afin de limiter l'impact sur l'environnement :

- le projet s'inscrit dans la pente naturelle du site (nord-sud) en limitant celle-ci à 1%, pour respecter les exigences sportives.
- le projet a été travaillé pour favoriser les déblai remblai équilibré avec le mouvement sur place de 2 000m³. Les terrassements seront peu profonds (entre +0.5 m et -1.6 m). Aucun matériau du fond de forme ne sera évacué du site.

Dans un second temps, le chantier prévoit l'installation d'un système de drainage (drains et collecteurs) du futur terrain permettant de récupérer les eaux de pluie qui seront filtrées et rejetées dans une noue d'infiltration créée au sud du terrain et dimensionnée pour un événement avec une période de retour de 10 ans. Il s'agit d'un dispositif temporaire qui fera l'objet d'une refonte complète lors de la réalisation globale du projet porté par la collectivité.

Le système de drainage est décrit en annexe 7. Celle-ci comprend le plan projet des réseaux humides du terrain, une coupe 3D du système de drainage et la fiche technique du système de filtration qui présente une section de passage de 7 mm x 0.4 mm. Les matériaux filtrés représentent moins d'1 kilogramme annuel et sont constitués de grains de remplissage (sable + particules de liège). Une fois séchés, ils peuvent être directement remis en œuvre sur le terrain lors des opérations de maintenance.

Cf. Annexe 7 – plan projet des réseaux humides du terrain, coupe 3D du système de drainage, fiche technique du système de filtration

Concernant les eaux captées par le nouveau terrain de football, le volume est traité à la parcelle par infiltration. Un captage provisoire est prévu par le biais d'une noue d'infiltration située au sud du terrain.

Le trop plein de cette noue est raccordé au réseau du parking. Au besoin, une surverse est prévue gravitairement dans le champ au sud du terrain.

Le puisard d'infiltration initialement prévu est abandonné au profit de cet aménagement provisoire.

A moyen terme, dans le cadre de l'aménagement du site de la Guertière, les eaux de drainage du terrain synthétique seront traitées dans l'aménagement global (bassin d'infiltration dimensionné pour l'ensemble de l'aménagement).

Cf. Annexe 7 – plan des réseaux humides et dimensionnement de la noue

Sur ce fond de forme redressé et drainé sera installé une couche de fondation drainante constituée d'une grave 0/20.

Une main courante viendra ceinturer le terrain, elle sera ponctuellement complétée par des pare ballons à l'arrière des buts pour maintenir le ballon sur l'aire de jeu.

Le projet prévoit l'installation du sol sportif composé d'une couche de souplesse (élastomères souples issue de la récupération) et du revêtement sportif (fibres de polyéthylène, sable et granulats de liège).

Le revêtement synthétique du nouveau terrain de football ne présente pas de danger pour les milieux et les espèces, en effet :

Le terrain synthétique est constitué de fibres en polyéthylène. Entre ces fibres, sont introduits les remplissages suivants :

- un sable de lestage (épaisseur entre 8 et 12mm) ;
- un remplissage en granulat de liège (épaisseur entre 10 et 15mm).

Les matériaux naturels représentent 95% de la masse du revêtement en contact les usagers (et faunes locales).

La main clôture (main courante ou pare ballon) est grillagée, ce qui limite l'arrivée des animaux sur la surface.

Le terrain doit répondre à la norme P90-112 : « sols sportifs Terrains de grands jeux en gazon synthétique ». Cette norme fixe des exigences environnementales strictes pour la construction et la mise en service des terrains.

Avec les exigences suivantes sur les lixiviats :

Imprimé pour :

NF P 90-112

— 20 —

NF P90-112
Février 2008

Exigences

Tableau 5 — Exigences des résultats d'analyses par lixiviation

Eléments	Normes	Exigences
Carbone Organique Dissous COD	NF EN 1484	≤ 40 mg/l
Plomb Pb	NF EN ISO 11885	≤ 0,04 mg/l
Cadmium Cd	NF EN ISO 11885	≤ 0,005 mg/l
Chrome total Cr	NF EN ISO 11885	≤ 0,05 mg/l
Chrome hexavalent Cr	NF T90-043	≤ 0,006 mg/l
Mercurie Hg	NF EN 13506	≤ 0,001 mg/l
Étain Sn	NF EN ISO 11885	≤ 0,05 mg/l
Zinc Zn(1) avec CO ₂	NF EN ISO 11885	≤ 20 mg/l
Zinc Zn(2) sans CO ₂	NF EN ISO 11885	≤ 0,5 mg/l

NOTE Pour le zinc, une des deux conditions doit être requise.

(Extrait de la norme)

En complément de cette norme française, le terrain sera également conforme à la norme NF EN71-3 « Sécurité des jouets – Partie 3 : migration de certains éléments ».

Cette norme est garante de l'innocuité des matériaux constituant le produit en cas d'ingestion.

Enfin, le projet met en place le guide CENTR 17519 « Sols sportifs – Installations sportives en gazon synthétique – Recommandations pour limiter la dispersion des matériaux de remplissage dans l'environnement ».

A noter que le règlement met en place des granulats 100% en matière synthétique. Le présent projet prévoit un matériau naturel de type liège.

Cf. Annexe 7 – coupe de principe

Rubrique 4.3.1 (compléments Guetière)

Pouvez-vous préciser ce qui est entendu par « mise aux normes du terrain d'honneur » et la nature des travaux correspondants ?

Les mains courantes du terrain d'honneur sont devenues dangereuses. Elles seront ainsi remplacées.

Dans le cadre de ces travaux, la collectivité a décidé d'augmenter la surface du terrain afin d'anticiper les éventuelles évolutions de « divisions ». La surface du terrain d'honneur existant passera de 6200m² à environ 8000m².

Pouvez-vous préciser les surfaces qui seront imperméabilisées par la création de voiries, de cheminements piétons, l'agrandissement du parking (de 35 à 110 places), l'implantation des équipements divers (pumpark, city stade, halle ouverte, bâtiments, ...) ?

Cf. Annexe 10 – composantes du projet et surfaces

La fiche de lot définie pour l'accueil des salles associative, multisport et l'espace jeunes prévoit 2400m².

La parcelle pourra être imperméabilisée au maximum à 70% soit 3090m².

Pouvez-vous préciser la nature du travail préparatoire du sol et celle des travaux de plantation de 8 000 m² de boisement forestier (notamment au regard de la présence de zones humides) ?

Dans la zone humide, aucun travail du sol ne sera réalisé, aucun aménagement, aucune plantation.

Les boisements situés hors de la zone humide seront plantés de jeunes plants de 3 strates différentes (arbustes, arbres de moyenne hauteur, arbre de haute tige) afin de créer un environnement propice au développement rapide du boisement, de ne pas laisser le sol à nu et limiter l'accès à ces espaces. Le principe de plantation sera éventuellement adapté selon les préconisations apportées.

Pour ce faire, il est prévu :

- un décapage et une mise en stock de la terre végétale issue du site en vue de sa réalisation,
- La déminéralisation au besoin,
- Les terrassements en déblais remblais des aménagements,
- Les terrassements spécifiques des espaces minéraux,
- La mise en place de terre végétale sur 30cm pour les espaces engazonnés, les prairies et les zones de couvre sol,
- La mise en place de terre végétale sur 50cm pour les massifs et les haies,
- Le terrassement de fosses de plantations de diverses tailles pour la plantation des arbres.

Compte tenu de la présence d'espèces protégées et un nombre important d'espèces par ailleurs, des mesures de réduction seront mises en place durant la phase de conception du projet.

En effet, une fois l'inventaire faune-flore finalisé, les emprises de travaux et les périodes d'intervention seront définies selon les sensibilités observées. Ces éléments seront précisés dans le dossier loi sur l'eau (planning et modalités de réalisation des travaux). Un volet environnemental sera intégré au

Dossier de Consultation des Entreprises pour garantir la bonne prise en compte de ces enjeux et adaptations nécessaires du chantier.

Rubrique 4.3.2 (compléments terrain synthétique)

Vous indiquez que l'entretien du terrain sera minimisé. Merci de préciser en quoi il pourra consister.

Son entretien sera minimisé par rapport à un terrain en gazon naturel avec l'abandon des opérations d'entretien mécaniques (tontes, décompactages, scarifications, aérations, traçages etc.), d'apport d'intrants chimiques et d'arrosage.

En contrepartie, un brossage (tracteur + brosse spécifique) sera réalisé tous les 15 jours. Cette opération dure environ 2 heures.

Le nouveau terrain sera utilisé par tous les temps et limitera aussi les opérations de maintenance sur le terrain d'honneur qui se retrouvera déchargé des heures d'entraînement.

Enfin, la capacité d'usage d'un terrain synthétique permet d'une manière générale de limiter la multiplication des terrains de football en pelouse naturelle.

Rubrique 4.3.2 (compléments Guertière)

Pouvez-vous préciser les horaires d'accès aux équipements (s'ils seront clos) ainsi qu'aux bâtiments (salle associative, espace jeunesse, salle multisports, ...) ?

Les équipements tels que le city stade et le pumpark seront en libre accès. Il n'y aura pas d'éclairage de prévu sur ces installations limitant ainsi l'impact sur la biodiversité et l'utilisation de nuit.

Concernant les bâtiments, les horaires dépendront des besoins des associations (événements sportifs, soirées associatives, etc...).

Pouvez-vous préciser les modalités d'entretien (fauchage, broyage mécanique, a priori zéro phyto, ...) des espaces ouverts et plantés, la fréquence et les périodes des opérations d'entretien ?

A ce stade, le plan de gestion n'a pas encore été visé par la Commune.

Le projet cherche à adapter le mode de gestion à chaque espace en prenant en compte sa vocation, sa fréquentation et sa situation.

Le projet de gestion prévoit de gérer la zone humide et les prairies plus reculées par des fauches (2 fauches tardives par an), de l'éco pâturage si possible, l'utilisation de Bois Raméal Fragmenté (BRF) et autre mode de gestion différenciée. Les espaces verts situés à proximité des parvis et des entrées recevront un entretien plus régulier.

Déjà mis en place à l'échelle de la commune, le projet de gestion vise :

- La préservation et favorisation de la biodiversité (en privilégiant des espèces locales et en laissant la végétation se développer dans certaines zones, offrant ainsi à la faune nourriture et habitat),
- La réduction des besoins en eau (espèces indigènes adaptées à la pluviométrie locale, paillage permettant de conserver l'humidité au pied des végétaux),
- La limitation des pollutions (en diminuant la consommation des engrais et des produits phytosanitaires),
- La réduction de l'impact carbone (en réduisant les tontes et autres interventions motorisées),
- La diversification des types d'espaces verts (prairies fleuries, prairies de fauche, haies diversifiées),
- L'éducation du grand public à l'environnement,
- L'optimisation des moyens humains, matériels et financiers.

Pouvez-vous indiquer si des arrosages seront nécessaires et le cas échéant avec quelles ressources en eau ?

Aucun arrosage ne sera mis en place dans le cadre du projet. La commune n'arrose actuellement pas les stades.

Les pentes des surfaces minérales seront redirigées vers les massifs plantés afin d'en assurer l'apport en eau et de favoriser l'infiltration. Les essences choisies seront rustiques et adaptées au climat changeant. La palette végétale sera réalisée de manière à limiter l'arrosage. Des couvre-sols et strates plus basses seront mis en place afin d'éviter l'évaporation et l'assèchement des sols.

Rubrique 4.4 (compléments terrain synthétique)

Le projet sera soumis à une Déclaration Préalable de travaux.

Cf. CERFA

Rubrique 4.5 (compléments terrain synthétique)

Vous indiquez une « superficie globale du projet » de 9 645 m², une « superficie du terrain de football y compris les zones de dégagements » et une « surface non imperméabilisée (si suppression de l'enduit de cure) » de 8 623 m², une « surface imperméabilisée » de 1 022 m², pour des dimensions indiquées du terrain et des dégagements de 117 m X 73,4 m.

Merci de préciser les dispositions retenues et l'ensemble des valeurs considérées en cohérence, en lien avec les plans et schémas permettant éventuellement de leur donner plus de lisibilité.

Superficie du terrain de football y compris avec les zones de dégagements : **8628m²**

- Longueur (terrain + dégagements) X Largeur (terrain + dégagements) : 117m X 73,4m
- Surlargeur du terrain synthétique liée aux bancs de touche : 2m X 20m

Aucune imperméabilisation du terrain n'est prévue, l'enduit de cure initialement prévu est abandonné au profit d'un phasage de travaux optimisé.

Cf. Annexe 7 – plan masse

Rubrique 4.5 (compléments Guertière)

merci de préciser (en rubrique 4.5) le terrain d'assiette du projet, ainsi que la surface de plancher maximale et l'emprise au sol maximale des travaux et constructions projetés

périmètre de projet : **82500m²**

- aménagement d'équipements et installations de loisirs et sportifs :

- pumpark : **850 m²**
- citystade : **310 m²**
- 3 terrains de pétanque : **210m²** (3x70m²)
- création d'un terrain de foot d'entraînement : **8500m²**
- gradin naturel : **1000m²**
- Aire de jeux : **250m²**
- Parvis : **200m²**
- Halle ouverte : **115m²**
- aménagement de cheminements doux : **3000m²** (soit 1000ml)
- agrandissement du parking existant : **5500m²** (existant : 750m²)
- aménagement d'espaces verts : **34647m²**
- zone humide non aménagée : **5600m²**

- mise aux normes du terrain d'honneur (existant : 6200m², mise aux normes prévue en 2023 par la Commune) : **8000m²**

- création d'un terrain de foot synthétique (réalisation par Laval Agglomération en 2023) et aménagements associés (clôtures, éclairage, travaux de VRD relatifs au système de drainage) : **8628m²**

– création d'un bâtiment composé d'une salle associative, d'un espace jeunesse et d'une salle multi sports (réalisation après 2026) :

- Surface plancher max de l'ilot : 2400 m²
- La parcelle pourra être imperméabilisée au maximum à 70% soit **3090m²**
- Emprise au sol max de l'ilot : 4416m²

– Existants (vestiaires, abords) : **2600m²**

Les emprises au sol seront prises en considération pour la gestion des eaux pluviales, et indiquées dans le dossier de déclaration loi sur l'eau.

Cf. Annexe 10 – composantes du projet et surfaces

Rubrique 4.7 (compléments Guertière)

merci de préciser (en rubrique 4.7) les installations ou ouvrages existants pour lesquels vous avez répondu que le projet constituait une modification/extension

Le terrain d'honneur existant sera mis aux normes (réalisation par la Commune). La surface passera de 6200m² à 8000m².

Le parking existant couvre actuellement une surface d'environ 750m². A termes, il couvrira environ 5500m². La gestion des eaux pluviales du parking sera assurée par la mise en place de noues d'infiltration.

Rubrique 5 (compléments Guertière)

Vous indiquez que le projet est situé dans le périmètre de protection éloignée du forage « Les Thyonnières ». Merci de justifier du respect par le projet des dispositions arrêtées relatives à ce périmètre de protection éloignée.

Ce point sera particulièrement développé dans **le dossier loi sur l'eau**. Parmi les mesures d'évitement, la gestion totale des eaux pluviales du site par infiltration sera assurée avec passage dans des noues pour les eaux de parking. Aucun usage de produit phytosanitaire ne sera réalisé pour l'entretien du site. Les dispositions arrêtées relatives à ce périmètre de protection éloignée figurent dans le PLUi.

Rubrique 6.1 et 6.4 (compléments terrain synthétique)

Merci de mieux justifier votre réponse négative à la question sur des modifications potentielles des masses d'eau souterraines, au regard du dispositif de drainage des eaux pluviales se rejetant dans un puisard d'infiltration.

Concernant les masses d'eaux souterraines, les études de sols réalisées jusqu'à une profondeur de 6 m par rapport au terrain naturel ne présentent aucune venue d'eau. De plus, le site est en dehors des zones identifiées de remontées de nappes.

Enfin, le principe du puisard est abandonné au profit d'une noue de surface pour faciliter l'infiltration.

Vous répondez non à la question sur la susceptibilité du projet d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante.

Merci de mieux justifier de l'absence d'incidences du projet et de ses accès sur la haie existante à l'est et au sud-est du terrain de football projeté, y compris au regard de l'implantation de nouvelles clôtures, de nouveaux éclairages et d'autres équipements.

Dans le cas contraire, pouvez-vous préciser quelles sont les caractéristiques et fonctionnalités écologiques de la haie et, au regard de ses enjeux, quelles sont les mesures et caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire ses effets négatifs notables sur l'environnement ?

Le projet et son accès ne se situent pas sur l'emprise des haies classées.

La haie située à l'est du terrain a été enlevée par la commune en début d'année 2022. Cette haie a été enlevée en dehors du projet, pas d'autre information.

En revanche, la haie classée au sud-est du terrain est préservée et prise en compte dans le cadre du projet.

Les ouvrages ont été éloignés au maximum afin de réduire les risques de nuisances et les impacts.

Cf. Annexe 7

Le positionnement et les matériaux et équipements retenus ont vocation à limiter les nuisances.

Concernant les nuisances lumineuses, l'éclairage LED prévu sera utilisé exclusivement lors des matchs ou des entraînements à la tombée de la nuit, soit environ 3 soirs par semaine.

Un système de programmeur d'éclairage est prévu au projet pour couper automatiquement les émissions lumineuses à la fin des pratiques sportives à 22h et empêcher l'allumage des terrains avant 17h.

L'éclairage LED permet la graduation de l'intensité lumineuse : plusieurs niveaux d'éclairement seront préprogrammés et l'éclairage maximal sera limité aux matchs de compétition (1 soir / semaine). L'intensité la plus courante (entraînement) sera limitée à 70% de l'éclairage maximal. Les usages seront enregistrés, il sera possible de vérifier et contrôler la bonne application de ces dispositions.

Par ailleurs, l'éclairage sera équipé de déflecteurs permettant de canaliser la lumière sur le terrain.

Les études d'éclairement montrent la réduction significative du halo lumineux en partie arrière des mâts. Le halo lumineux éclairera le bout nord de la haie sur une longueur de 1,5m avec une intensité très faible estimée entre 2 et 4 lux (avec éclairage maximal).

L'éclairage mis en place sera adapté afin de ne pas nuire aux espèces faunistiques et floristiques.

Cf. Annexe 7 – fiche technique du dispositif

Cf. Annexe 7 – étude d'éclairement

Règlement de l'éclairage <https://media.fff.fr/uploads/document/38b035e3f0e0ebc71e9be74615c7a188.pdf>

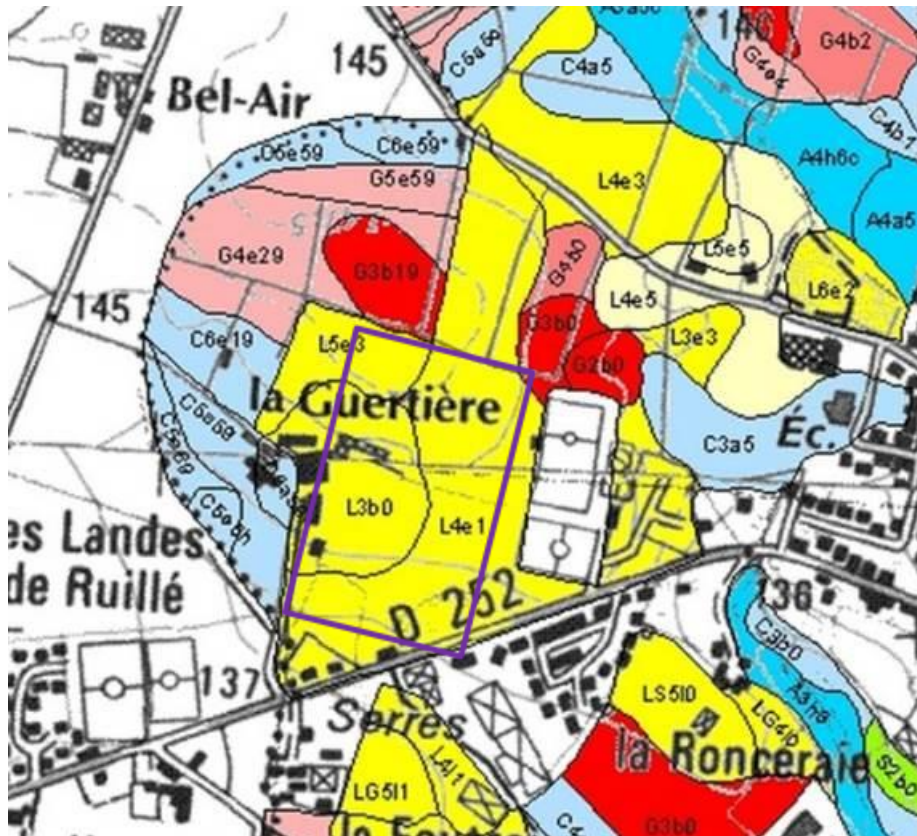
Vous répondez non à la question sur la consommation d'espace agricole, et oui sur celle des modifications engendrées par le projet sur les activités humaines, en précisant que la parcelle concernée est actuellement dédiée à l'agriculture.

Merci de préciser la valeur agronomique du terrain agricole actuellement utilisé pour la culture de colza de nature à justifier sa conversion vers un terrain de sport imperméabilisé.

Le site de la Guertière est classé dans le plan local d'urbanisme intercommunal 1AU, « A urbaniser à vocation équipements et loisirs à court terme ».

La parcelle est actuellement mise à disposition et exploitée par un agriculteur.

D'après la carte des sols de la Commune de Loiron et la Chambre d'Agriculture, la parcelle entre le lieu-dit de la Guertière et le terrain de foot est de type L3b0 et L4e1. La roche mère que l'on trouve sur cette parcelle est probablement du grès ou du schiste sur lesquelles se trouve un plaquage de limon ce qui explique la profondeur de sol qui va de 40 à 90 cm de terre avant d'atteindre la roche mère. Une partie de la parcelle est lessivée (horizon e), mais cela ne se traduit pas par de l'hydromorphie (note 1 en hydromorphie).



Carte des sols de la Commune de Loiron – Chambre d'agriculture – 7/2/2023

Rubrique 6.1 et 6.4 (compléments Guetière)

Au titre des eaux pluviales, le projet prévoit la mise en place de noues, de tranchées drainantes, de rivières sèches et de bassins d'infiltration. Pouvez-vous préciser :

– quelles sont les bases de dimensionnement de ces dispositifs au regard des surfaces imperméabilisées par le projet ?

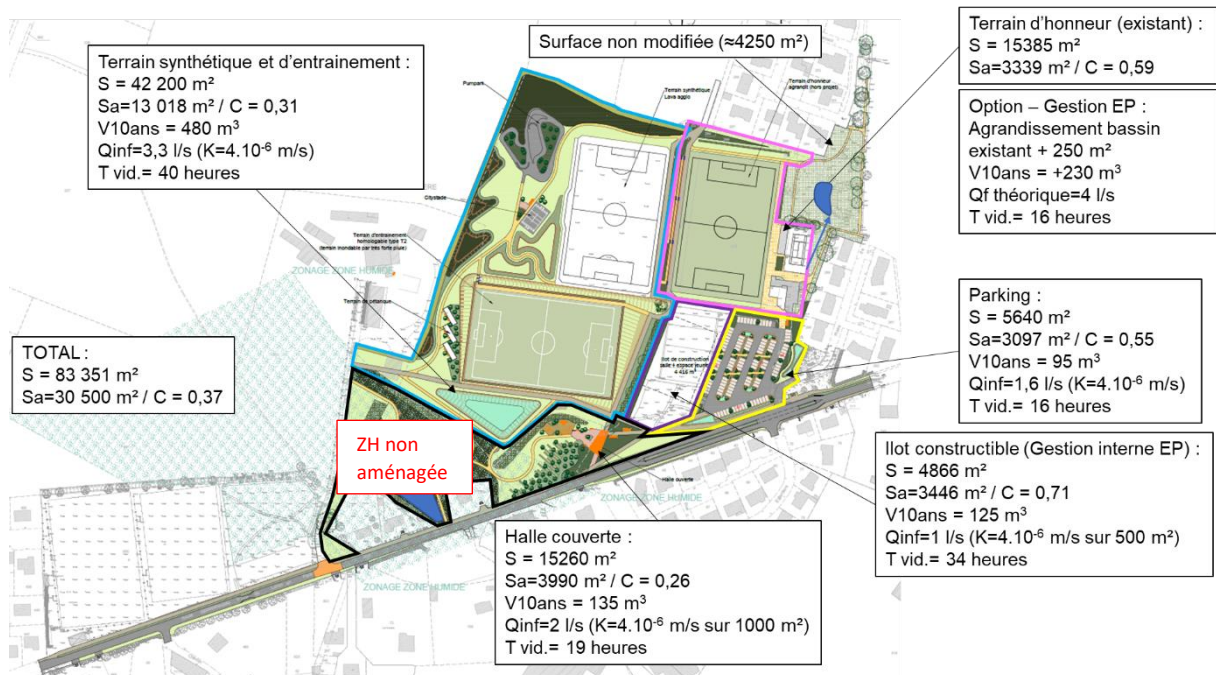
– quels moyens sont prévus pour filtrer et/ou contenir une pollution chronique ou accidentelle des eaux de ruissellements avant rejet au milieu naturel et quel traitement des matériaux filtrés ?

Merci de mieux identifier les bassins d'infiltration sur un plan annexe.

Ce point sera particulièrement développé dans **le dossier loi sur l'eau**.

La gestion des eaux pluviales du site sera en totale infiltration, pour une pluie d'occurrence décennale. Étant donné la nature du projet, la pollution chronique sera très faible et localisée au droit du parking. Les éventuelles pollutions accidentelles seront gérées dans les ouvrages aériens. De fait, les polluants seront filtrés dans les premiers centimètres des zones d'infiltration. En cas de pollution importante (accident par exemple), les secteurs souillés seront curés et les matériaux exportés en filière agréée puis les infrastructures remises en forme.

La figure suivante précise les **éléments de gestion des eaux pluviales** qui seront largement décrits dans le dossier loi sur l'eau en cours de rédaction. Les surfaces seront basées sur les études PRO.



Vous répondez non à la question sur la susceptibilité du projet d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante.

Merci de mieux justifier de l'absence d'incidences du projet, de ses cheminements et de son parvis, notamment sur les zones humides, sur un secteur de prairie et haies buissonnantes identifiées comme « présentant un intérêt floristique et faunistique à confirmer au printemps », et sur un secteur où la présence du Lézard des murailles a été inventoriée.

Dans le cadre des échanges avec l'écologue, il est proposé d'ajuster le projet comme suit :

- Pas d'aménagement dans la zone humide.
- Décalage du parvis en dehors de la prairie. La halle est hors zone humide. Le parvis et la halle sont situés à côté de la zone répertoriant le lézard des murailles. La haie bocagère existante est conservée et intégrée dans les massifs plantés du projet (sur l'ensemble des zones ainsi que sur le parvis). Seuls deux percements de cheminement piéton sont prévus pour fluidifier les traversées et le passage sur le site. Des ajustements pourront être réalisés pour répondre au besoin de conservation de la biodiversité si nécessaire.
L'implantation de la halle et de l'aire de jeux anticipe la découverte d'espèces, de cortèges floristiques ou d'habitats intéressants. Les compléments faune-flore interviendront dès le début du printemps. En fonction des résultats, la place des équipements sera statuée sur le site en priorisant la conservation de la prairie.
- Installation ponctuelle de mobiliers (bancs, ...) sur le site de la Guertière à condition que le sol ne soit pas imperméabilisé. Les plots liés aux installations auront une emprise minimum limitée aux pieds.

Vous indiquez que le futur terrain d'entraînement sera créé sur une emprise agricole de 8 500m², qu'une parcelle agricole d'environ 4,4 ha sera convertie en terrains de football synthétique et d'entraînement, et que l'îlot de construction sera implanté sur une partie de la prairie. Merci de préciser la valeur agronomique du terrain agricole de nature à justifier sa conversion vers des constructions et terrains de sport totalement ou partiellement imperméabilisés.

Le site de la Guertière est classé dans le plan local d'urbanisme intercommunal 1AU, « A urbaniser à vocation équipements et loisirs à court terme ».

D'après la carte des sols de la Commune de Loiron et la Chambre d'agriculture, la parcelle entre le lieu-dit de la Guertière et le terrain de foot est de type L3b0 et L4e1. La roche mère que l'on trouve sur cette parcelle est probablement du grès ou du schiste sur lesquelles se trouve un plaquage de limon ce qui explique la profondeur de sol qui va de 40 à 90 cm de terre avant d'atteindre la roche mère. Une partie de la parcelle est lessivée (horizon e), mais cela ne se traduit pas par de l'hydromorphie (note 1 en hydromorphie).

Au titre des nuisances, merci de préciser le trafic routier supplémentaire attendu lié au projet.

Compte tenu de la proximité d'implantation du projet à des secteurs d'habitation denses, merci de préciser quelles sont les incidences éventuelles de la fréquentation des futurs équipements du site et des trafics routiers induits sur les populations riveraines concernées.

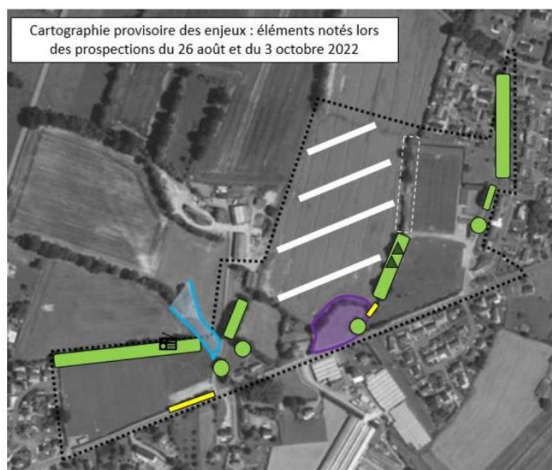
Afin que l'autorité environnementale soit à même de bien motiver sa décision, et au regard des enjeux notamment constitués par de potentielles incidences sur le milieu naturel, sur les populations riveraines, sur la gestion des eaux pluviales, et sur des emprises agricoles, pouvez-vous préciser les mesures et caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire ses effets négatifs notables sur l'environnement ? La rubrique 6.4 vise en effet à identifier précisément l'ensemble des mesures (éviter, réduire,

compensation d'impacts) sur lesquelles vous vous engagez, dans le respect de l'article R.122-3 I du code de l'environnement.

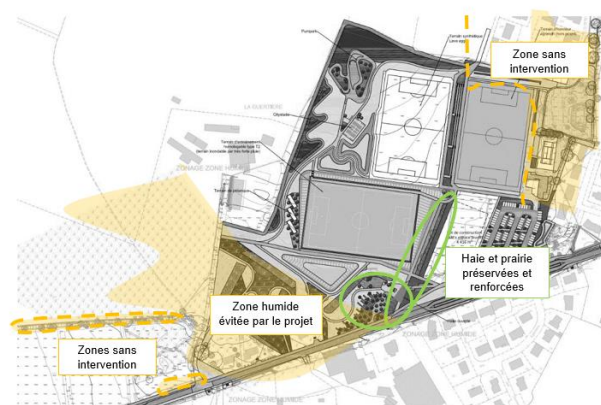
Cf. Annexe cerfa_14734-03 Guetière

- L'objectif du projet consiste également à créer un lien entre deux anciens bourgs par la création d'un espace naturel de loisirs, culturel et sportif, faisant la part belle à la nature et aux circulations douces.
- La délimitation des zones humides a permis d'exclure le sud-ouest de l'aire d'étude, dans le but **d'éviter la destruction de milieux humides** potentiellement riches (cf. figure page suivante).
- De même, les zones définies comme à enjeux lors des premiers passages faune-flore ont permis d'intégrer les éléments naturels au projet, sans les dénaturer. Aucun déplacement d'espèces ne sera nécessaire puisque les habitats sont conservés in extenso, voire renforcés par des plantations, et les activités de loisirs seront maintenues à relative distance des secteurs les plus sensibles (zone humide notamment). Le projet vise donc à **éviter les zones sensibles pour la faune et la flore** d'ores et déjà définies, comme le montre la figure page suivante.
- La gestion des eaux pluviales assurera le maintien de la zone humide (rejet progressif vers les milieux et ou la nappe). Les noues et bassins seront traités comme des milieux naturels.
- Les terrains de football ne nécessiteront pas de ressource en eau supplémentaire pour l'arrosage des pelouses (terrain d'entraînement non arrosé, tout comme le terrain synthétique).
- La gestion du site sera considérée de manière extensive, l'idée n'étant pas de « jardiner » les espaces créés, mais d'en assurer un contrôle souple pour conserver les natures de milieux prévus. La commune pratique déjà une gestion différenciée des milieux :





	Vieux chênes et alignements de vieux chênes (habitats oiseaux, chiroptères, etc.)		Prairie et haies basses présentant un intérêt floristique et faunistique à confirmer au printemps (reptiles, papillons, fleurs...)		Présence du Grand Capricorne (espèce protégée ainsi que ses habitats)
	Zone humide (fossé + fourrés de saules) dont les contours sont à préciser		Présence du lézard des murailles (espèce protégée ainsi que ses habitats)		Arbres et arbustes récemment supprimés
					Parcelle en friche, intérêt temporaire pour la faune (oiseaux, papillons...)

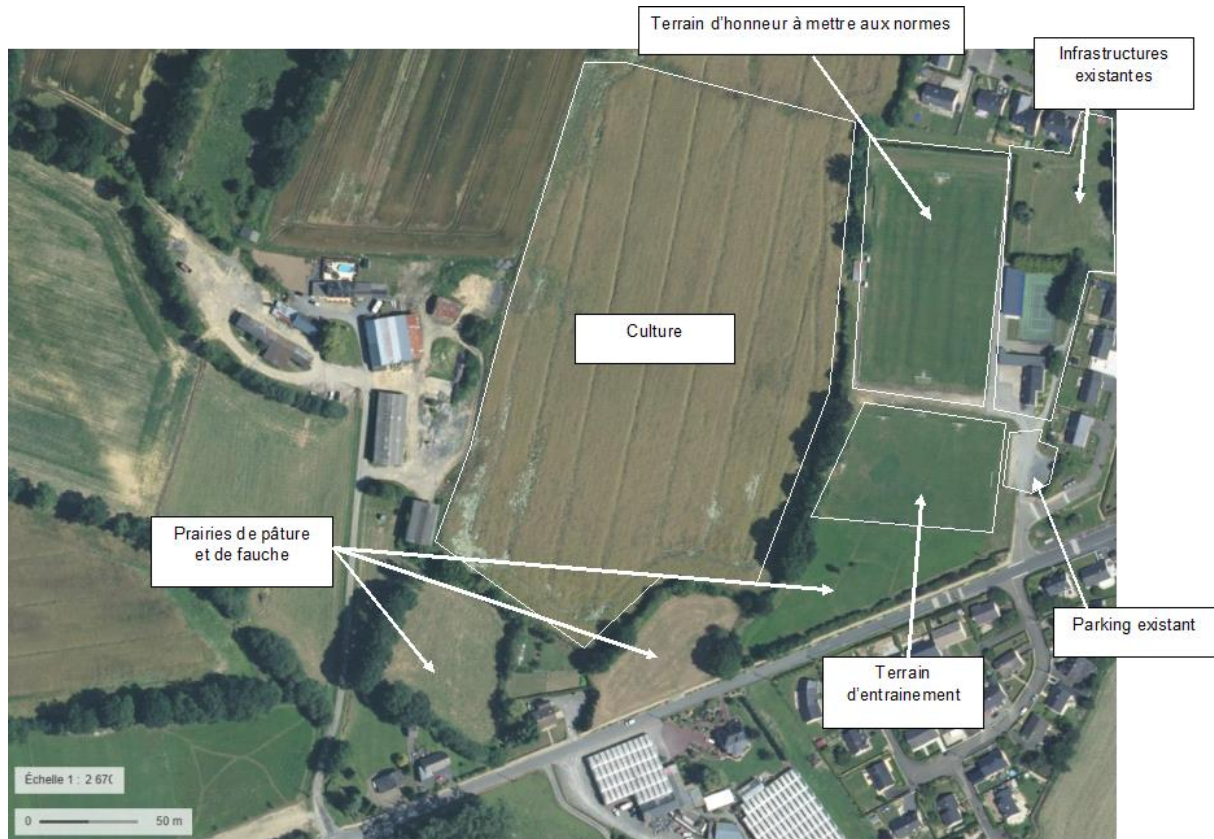


Emprise de zone humide et de milieux naturels sensibles évités dans le cadre du projet (Plan masse annoté par FLOW.concept)

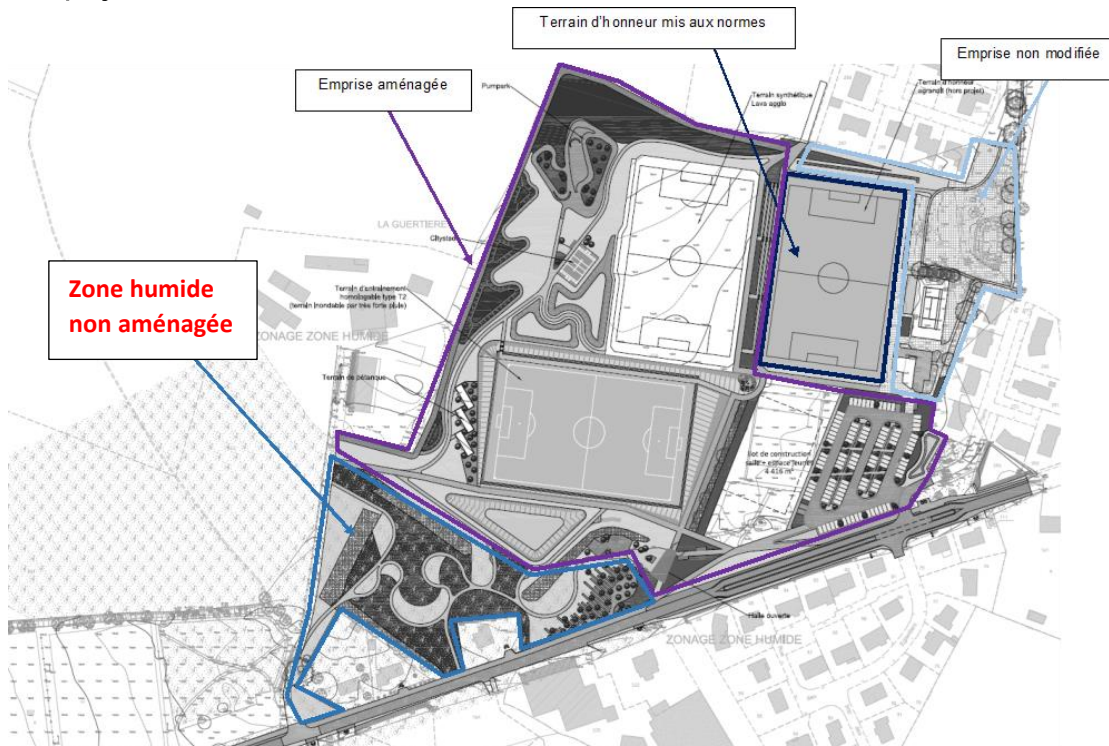
Annexes

merci de fournir, en annexe, un plan clair de l'état actuel des terrains dans le périmètre du projet (afin d'y identifier ce qui est déjà existant, et soit restera inchangé soit sera transformé)

État actuel du site



État projeté



merci de fournir un plan du projet intégrant l'ensemble de ses composantes (en cohérence avec le détail décrit dans le formulaire à travers les rubriques 4.1 et 4.5) : le plan masse fourni en l'état par exemple indique que le terrain d'honneur agrandi est « hors projet » (en plus du terrain synthétique de Laval Agglomération), et ne fait pas figurer les constructions prévues faisant l'objet d'un permis de construire (salle associative, espace jeunesse, salle multisports, ...).

Cf. Annexe 10 – composantes du projet et surfaces