

Affaire suivie par : E. CAMBON / O DEROUET

La Directrice Générale,

à

Monsieur le préfet de la région Pays de la Loire

DREAL Pays de la Loire, SCTE/DEE

5 rue Françoise Giroud

CS 16 326

44263 Nantes Cedex 2

Réf. : EC/ 2022-174

Vos références : **2022-6600**

Angers, le 22 décembre 2022

Objet Etude de cas par cas - Parking n°224 - Zone logistique du CHU d'Angers

Monsieur,

Comme suite à votre courrier du 07 courant, je vous prie de trouver les précisions attendues dans le cadre de l'étude au cas par cas pour la création d'un parking sur la zone logistique du CHU d'Angers - dossier 2022-6600.

Je reste à votre écoute pour tout complément d'information éventuel.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.

Pour la Directrice Générale,
et par délégation,
P/ Le Directeur de la Gestion du Patrimoine,

L'ingénieur en chef

E CAMBON

PJ : Dossier contenant un CERFA et 10 annexes (cf lien de téléchargement du courriel)

L'ensemble des réponses apportées ci-dessous sont intégrées dans le CERFA corrigé joint à cet envoi. Certaines annexes ont par ailleurs été complétées en conséquence et 2 annexes créées pour éclairer nos réponses. L'ensemble du dossier est joint en lien de téléchargement dans sa version corrigée.

Votre question :

L'ordonnance n° 2016-1058 du 3 août 2016 relative à la modification des règles applicables à l'évaluation environnementale des projets, des plans et des programmes et son décret d'application n°2016-1110 du 11 août 2016 ont introduit la notion de projet dans le cadre de l'évaluation environnementale, afin d'éviter le fractionnement des projets.

Les projets doivent donc être appréhendés comme l'ensemble des opérations ou travaux nécessaires pour les réaliser et atteindre l'objectif poursuivi. Il s'agit des travaux, installations, ouvrages ou autres interventions qui, sans le projet, ne seraient pas réalisés ou ne pourraient remplir le rôle pour lequel ils sont réalisés.

Merci de préciser et de justifier si le projet objet de la présente demande de cas par cas est un projet lié au projet Convergences du CHU ou si les 2 projets sont indépendants (dans ce cas, chaque projet a un sens et sera réalisé même si l'autre ne se concrétise pas).

Réponse du CHU : La rubrique 4.2 du CERFA a été modifiée comme suit :

Ce parking silo est rendu nécessaire par l'ouverture d'un bâtiment accueillant les soins de suite et réadaptation sur le site du CHU en 2024. Cette activité est actuellement située sur un site annexe sur la commune de Saint Barthelemy d'Anjou (49).

Au vu du contexte urbain contraint, la création d'un parking silo sur le site logistique du CHU permettra de disposer en interne d'une solution de stationnement à destination des salariés de ce centre de Soins de Suite et Réadaptation.

Ce projet de parking silo est donc totalement indépendant du projet Convergences.

Votre question :

Rubrique 4.1 : Veuillez préciser les surfaces imperméabilisées totales sur le secteur du futur parking avant (a priori 953 m²) et après la réalisation du projet.

Réponse du CHU : La rubrique 4.1 du CERFA a été modifiée comme suit :

La surface imperméabilisée par le projet est de 2 497 m², sur une emprise actuellement non imperméabilisée de 4 435 m² (voir annexe 10 pour le détail). Les surfaces imperméabilisées sont compensées au travers d'une noue paysagée dont les éléments de dimensionnement seront joints au Permis de construire.

Votre question :

Rubriques 4.3.1 et 6 :

Vous indiquez que la majorité des peupliers seront abattus. Les habitats identifiés (plus de 4 000 m² de friches, prairies et plantations) seront également détruits ou partiellement détruits par le projet et imperméabilisés. Malgré les faibles enjeux faune/flore identifiés, merci d'indiquer plus précisément les impacts et les mesures d'évitement, de réduction, voire de compensation, prévues (surfaces d'espaces verts conservées, nombre de spécimens plantés, conservés, détruits...).

Réponse du CHU : La rubrique 6.4 du CERFA a été complétée comme suit :

L'aspect paysager du projet a été réfléchi en intégrant (...) :

- la plantation d'espèces diverses locales: au nord-ouest, plantation sur le merlon de plantes couvre sol mais aussi d'arbustes et d'arbres; au Sud, engazonnement de la noue paysagère et plantation d'arbustes sur ces rives, des arbres isolés venant compléter et rythmer ce linéaire.

Le détail de ces mesures et caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement sont consultables en annexe 7 (§4.4.7).

Votre question :

Rubrique 6 : Concernant l'impact paysager, merci de fournir un photomontage de la vue du futur parking depuis l'immeuble situé immédiatement au sud, et le cas échéant d'indiquer les mesures d'évitement, de réduction, voire de compensation, prévues par rapport aux habitants de cet immeuble.

Réponse du CHU : La rubrique 6.4 du CERFA a été complétée comme suit :

-.../...

- une intégration harmonieuse du bâtiment avec son environnement proche: présence végétale de haute tige en périphérie, enveloppe du bâtiment réalisée avec des bastaings de bois de sections différentes et ajout de tôle perforée de section variable permettant une atténuation visuelle de l'intérieur du parking. Les vues en annexe 9 permettent de constater que peu de logements ont une vision directe sur les véhicules.

Le détail de ces mesures et caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement sont consultables en annexe 7 (§4.4.6).

L'annexe 9 montre la vue du futur parking depuis l'immeuble d'habitation (façade Sud) ainsi qu'une coupe à l'échelle.

Votre question :

Rubrique 6.4 : Merci de reprendre au niveau du Cerfa les principaux éléments, afin de préserver l'autoportance du document lors de sa publication.

Réponse du CHU :

Nous pensons avoir répondu à cette exigence au travers des compléments apportés ci-dessus, reprise dans le CERFA joint à cet envoi.

