



CAROFF

Nantes Rezé (44)

Construction d'une nouvelle vinaigrerie

Cas par Cas

Annexe n°8 : Impact Paysager

La conception du projet s'est adaptée à la superficie de la parcelle.

Pour prendre en compte les enjeux biodiversité et insertion paysagère, des bureaux d'études spécialisés ont été intégrés en amont des études. Ainsi THEMA Environnement a réalisé le diagnostic écologique et participé à un aménagement cohérent avec les enjeux identifiés. L'intégration paysagère a été travaillée avec le bureau d'étude de GALLI qui a su intégrer les enjeux écologiques dans les aménagements paysagers du site.

Le projet a fait l'objet d'un traitement paysager en prenant en compte les orientations suivantes :

- Cuveries et bennes déchets à l'arrière du site
- Bâtiment le plus haut à l'arrière du site et travail sur des hauteurs de bâtiment différentes afin de casser l'effet de bloc
- Traitement paysager des façades travaillées avec Nantes Métropole
- Toiture végétalisée sur l'ensemble des bâtiments plus bas
- Haie permettant de masquer les bâtiments et de casser les volumes.

Il sera retenu de prévoir le maximum d'espèces locales sur la parcelle, des espèces fruitières et d'adapter les essences en fonction des caractéristiques de la zone. La réflexion porte également sur la mise en place de haies à hautes tiges pour masquer le bâtiment depuis la rue.

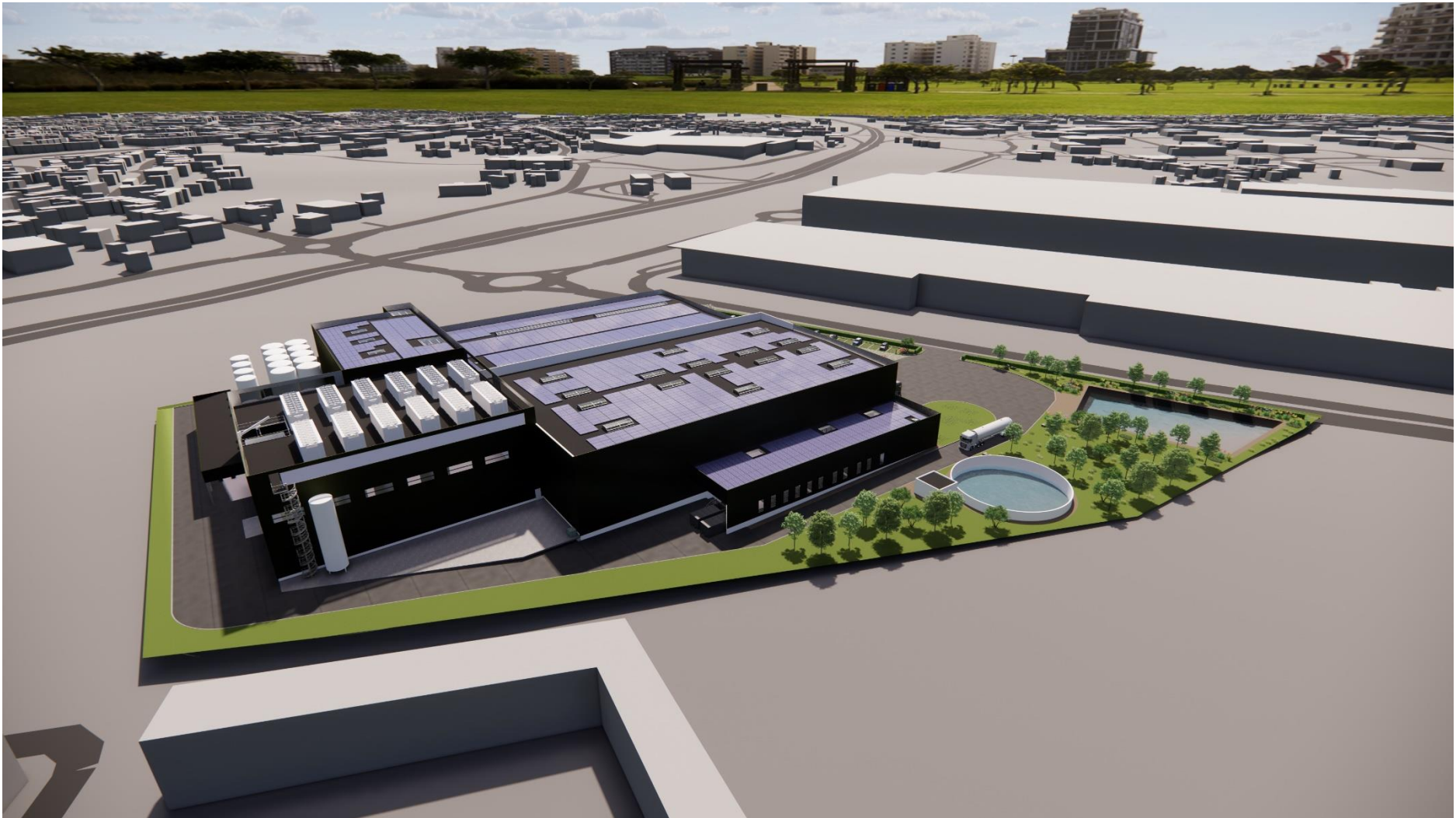
L'insertion paysagère a été réalisée par le bureau d'études de Galli. Une annexe insertion paysagère a été intégrée en annexe 8 du CERFA, elle comprend les éléments suivants :

- Une présentation des vues 3D du projet permettant de visualiser les volumes du projet
- Extrait de l'étude paysagère en cours comprenant les intentions paysagères et un plan masse intégrant les mesures prévues et les toitures végétalisées
- Coupe paysagère.

L'insertion paysagère a été réalisée par le bureau d'études de Galli. Une présentation des vues 3D du projet permettant de visualiser les volumes du projet et les intentions paysagères intégrées dans l'étude paysagère sont présentée ci-après.

La hauteur des bâtiments s'intègre dans l'environnement du site (hauteur des bâtiments du MIN 11-12 m). La hauteur du bâtiment stockage est de 14,25 m à l'acrotère et le bâtiment conditionnement de 10 m. Les bâtiments fermentation et cuverie intérieure ont une hauteur de 17 m à l'acrotère, la surface de ces deux bâtiments est de 2 300 m² pour une surface totale de bâtiment de 11 176 m².





INTENTIONS PAYSAGÈRES



Ce projet paysager fonctionne comme une mosaïque de paysages, allant d'un paysage ouvert et frais au sud, à un paysage plus fermé et arboré au nord.

Nous avons travaillé sur 6 typologies d'ambiances végétales cohérentes avec la végétation locale et l'identité paysagère du site. Ces 6 univers végétaux sont:

- **Les Arbres en alignement à l'entrée du site :** Constitué d'Acer Red Sunset et de Betula Jacquemontii, cet alignement rouge et blanc, par son rythme et son graphisme, assied le bâtiment dans son site. Le rouge étant la couleur complémentaire du vert (couleur du bardage de la façade du bâtiment) il marquera un contraste fort et valorisera ainsi le bâtiment.
- **Le Jardin humide:** Apportant ombre et fraîcheur au parking, et permettant la gestion de EP en surface, cet espace aura un rôle environnement essentiel dans le site, il sera aussi un espace visible depuis la terrasse du personnel, sa palette végétale sera donc travaillée pour offrir un tableau plaisant à regarder.
- **Le Jardin champêtre:** Doté d'une prairie de fauche tardive avec des arbres isolés et une mare favorisant la faune locale (amphibiens), cet espace sera propice au développement de la biodiversité. Une palette végétale adaptée aux changements climatiques, peu gourmande en eau et permettant un mode de gestion unique (fauche annuelle à l'automne ou au début du printemps).
- **La Haie bocagère :** La haie bocagère vient délimiter le site, offrant refuge et nourriture à l'avifaune locale, et s'inscrivant dans la continuité de la haie existante sur la façade ouest.
- **Les Vignes & Pommiers :** La végétalisation de la façade sud et de la pergolas du bâtiment aura pour but de rappeler le processus de création du vinaigre fabriqué sur site et évoquant les fruits qui sont à son origine (pompes et raisins).
- **La Toiture:** La toiture est un élément identitaire fort du site, elle permet de communiquer sur le rôle vertueux de la cinquième façade, on y trouvera du sedum et des graminées sur son pourtour, visibles depuis le RDC.

