

COMPLÉMENT DE NOTICE EN RÉPONSE À L'AVIS DE LA MRAE



**Déclaration de projet emportant mise en compatibilité
du PLUm**

Projet d'extension de la piscine des Dervallières

Ce document complète la notice initiale de la déclaration de projet pour mise en compatibilité du PLUm relative au projet d'extension de la piscine des Dervallières.

A la demande de la Mission Régionale de l'Autorité Environnementale, il apporte des précisions sur la préservation de l'environnement et sur le respect du document d'urbanisme en vigueur. Enfin il démontre la compatibilité des nouvelles prescriptions aux documents de portée juridique supérieure.

Mise à jour de la notice initiale

Pour introduire ce complément, cette notice vient préciser certaines évolutions du projet. Les précédents éléments envoyés à la MRAE s'appuyaient sur les informations au stade de programmation du futur équipement.

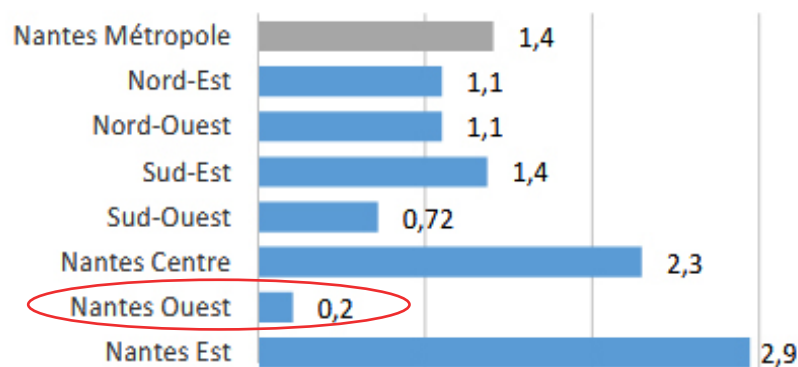
Le projet d'extension est désormais plus avancé dans sa conception et permet de préciser les éléments suivants :

- La surface d'extension représente 1200m² au sol (et non 1900m²)
- La distance de la future extension au cours d'eau est de 10 mètres (et non 7 mètres)

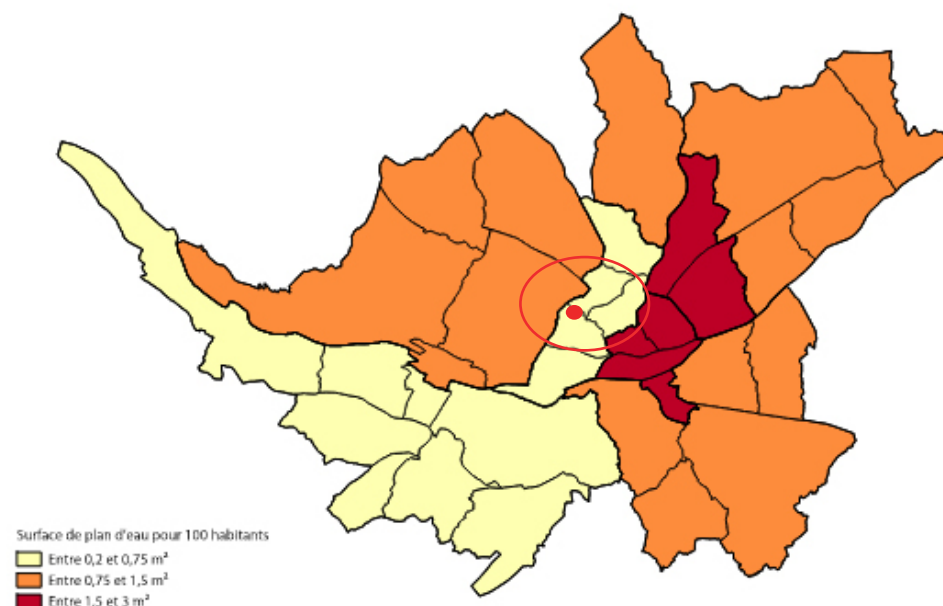
1) - Un secteur de la ville sous équipé en installation aquatique

Le secteur Nantes-Ouest est particulièrement sous équipé en termes d'offre aquatique. En effet, il bénéficie uniquement de la piscine de la Durantière, ouverte 10 mois par an (de septembre à juin) et de la piscine des Dervallières, ouverte en juillet et en août. Cela représente 0,2m² de surface de plan d'eau pour 100 habitants, surface bien en-deçà de la moyenne de la métropole qui s'élève à 1,4m² pour 100 habitants. Comme le démontre le graphique ci dessous réalisé par l'AURAN (Agence d'Urbanisme de la Région Nantaise), le secteur Nantes-Ouest est le moins bien équipé en la matière.

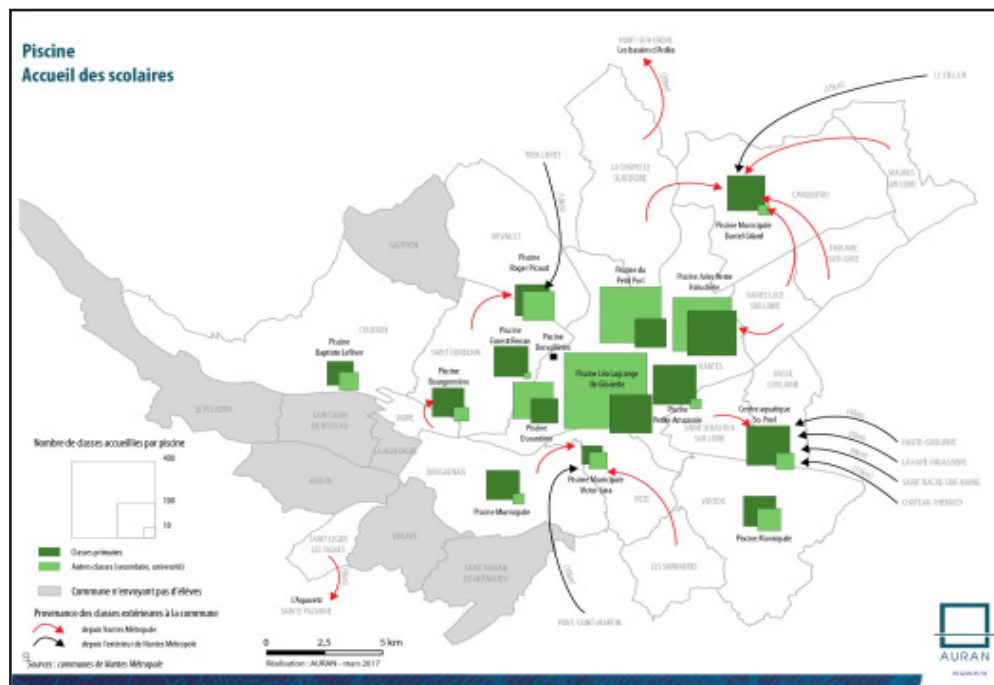
Surface de plan d'eau pour 100 habitants



source : étude AURAN offre sur la demande en piscine pour la métropole. P.26



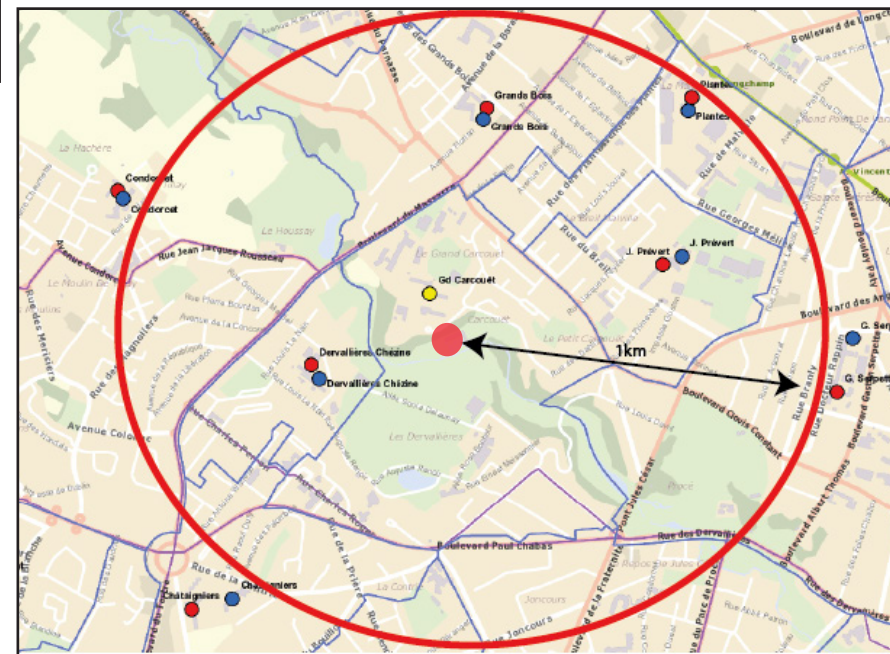
source : étude AURAN offre sur la demande en piscine pour la métropole. P.26



source : étude AURAN offre sur la demande en piscine pour la métropole. P.26

En outre, les écoliers du secteur sont orientés vers les piscines Léo Lagrange ou Petit Port, elles mêmes éloignées du quartier, pour l'apprentissage de la natation. Cette carte issue de l'étude de l'AURAN, illustre ce fait. Le projet objet de la mise en compatibilité du PLUm permettrait de désengorger les deux équipements mentionnés et d'offrir une offre de proximité pour les scolaires (voir page suivante p.5) sur une localisation qui fait le lien entre plusieurs quartiers et notamment deux quartiers densément peuplés (voir page suivante p.5) que sont les Dervallières et le Breil.

Proximité des écoles à la piscine des Dervallières dans un rayon de 1 km



2 - Une capacité d'accueil en augmentation

Au regard des besoins identifiés ci-dessus, le projet d'extension de la piscine offre une capacité d'accueil désormais mieux adaptée. Au total, ce sont 375m² de surface d'eau supplémentaires qui viennent compléter l'offre à l'échelle de la ville. Cette piscine permettra notamment d'accueillir :

- classes scolaires primaires : 60 à 120 classes à l'année
- classes secondaires : 80 à 35 cycles de 7 séances
- grand public de 24 à 30h/hebdo
- groupes du tissu associatif : 24h à minima

En outre, le projet vient faciliter la natation scolaire pour les élèves des écoles situées aux alentours (Dervallières-Chézine, Les Plantes, Jacques Prévert, Châtaignier).

3 - Une population conséquente dans le secteur ouest de l'agglomération

La piscine est au coeur de plusieurs quartiers densément peuplés. La proximité directe de deux quartiers de grands ensembles : Le Breil qui représente environ 4000 habitants et les Dervallières qui comptabilise environ 5000 habitants. Si on étend le décompte aux autres quartiers directement à proximité de l'équipement et ce dans un rayon de 2 km, la population représentée est d'environ 35 000 habitants.

source : Observatoire de la population- Atlas- Nantes Métropole

4 - Un projet inscrit dans un programme global de développement des piscines

La création de nouvelles piscines fait partie des engagements de la Ville de Nantes pour le mandat 2020-2026, avec l'objectif d'accroître et d'améliorer l'offre aquatique municipale et de répondre ainsi aux attentes des nantais. La restructuration et la création d'un bassin couvert sur la piscine des Dervallières est un des éléments clé de ce programme. Sa localisation s'appuie d'ailleurs sur le constat de l'étude de l'AURAN qui pointe un manque d'équipement aquatique dans cet endroit de la métropole.

Il faut noter que, dans ce cadre général, la piscine des Dervallières est le premier jalon de ce programme et de cette nouvelle offre.

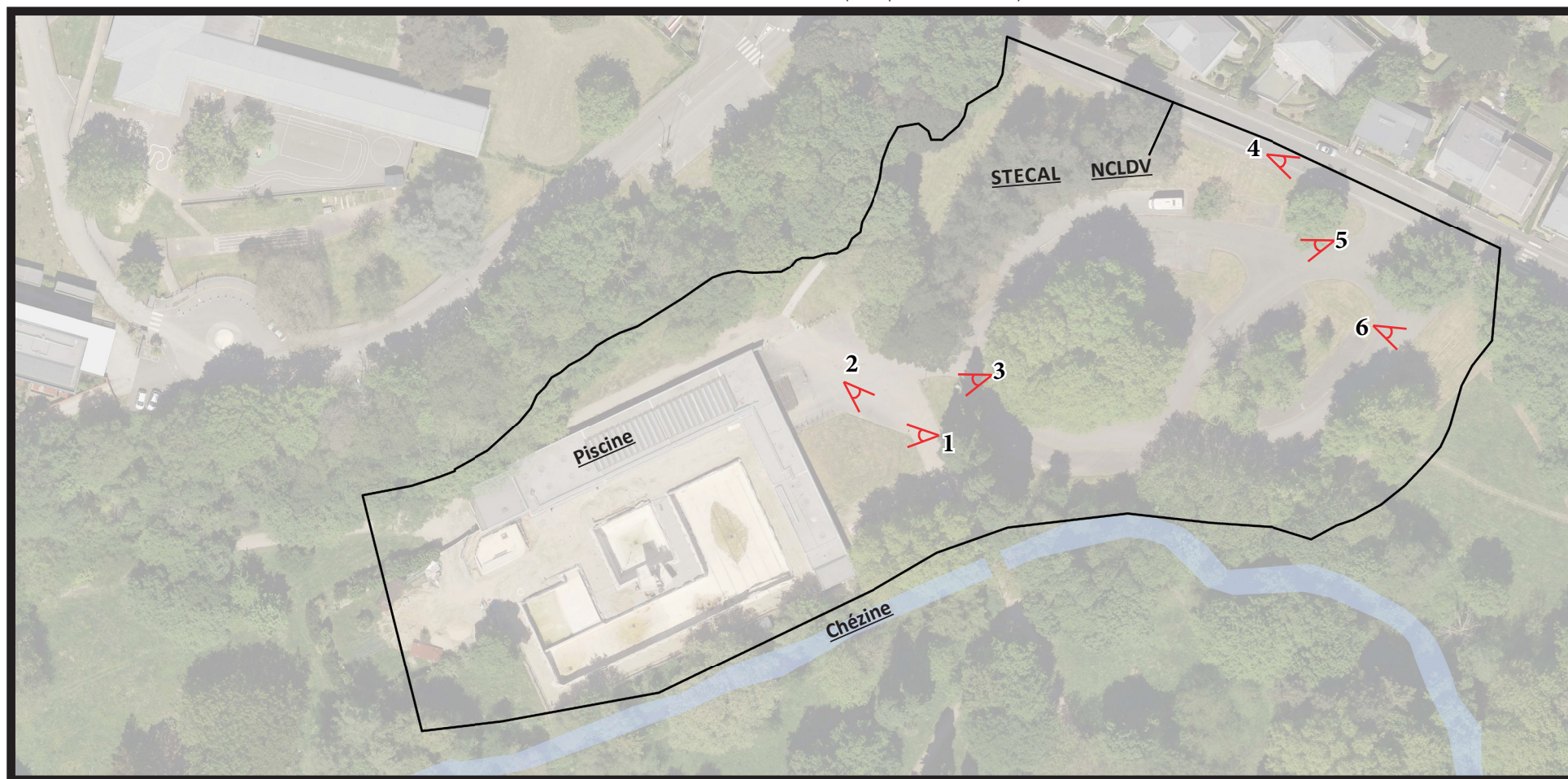
D'autres projets vont également voir le jour à Nantes, comme la rénovation de la piscine de la Durantière, qui vient compléter l'offre sur le secteur Nantes-Ouest. La ville envisage également la création d'un bassin nordique, sur le site Marcel Saupin et la restructuration de la piscine Léo Lagrange.

A l'échelle de la métropole, d'autres projets sont également en cours : la construction de deux piscines intercommunales, l'une à Orvault et l'autre à Rezé.

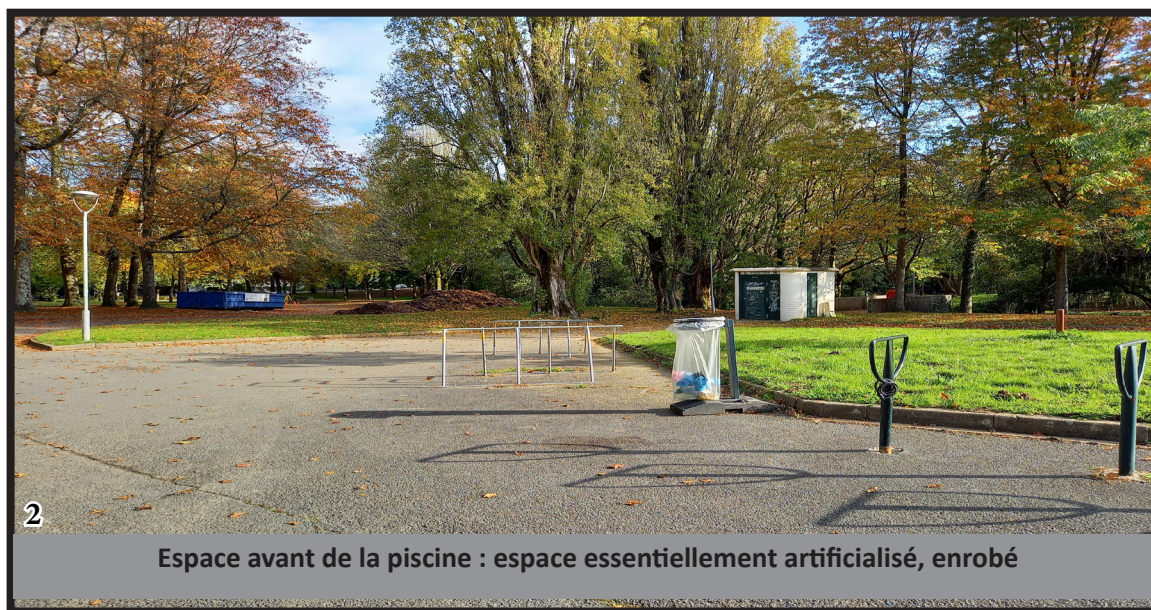
5 - Etat initial du site et enjeux environnementaux

Malgré la proximité d'éléments naturels de qualité, l'impact du projet est plutôt limité. En effet le projet a été pensé sur un site déjà en partie artificialisé. Le document d'urbanisme préserve dans sa globalité les éléments naturels de qualité, les modifications apportées par cette mise en compatibilité ne remettent pas en question cet équilibre général.

Les photos présentées sur les pages suivantes permettent d'avoir un aperçu complet du site objet de la création du STECAL. On peut distinguer deux parties : la partie directement localisée sur la piscine actuelle (photo 1;2;3), support de la future extension et donc du déclassement de l'EBC. A noter que les espaces artificialisés qui sont goudronnés occupent une large partie de l'espace à cet endroit : environ 800 m². L'autre partie se situe sur la partie de l'actuel parking(photo 4;5;6). Ce dernier est composé à la fois de voiries goudronnées mais également d'espaces enherbés support d'arbres, aujourd'hui protégés en EBC. Ces espaces de pleine terre seront augmentés à l'avenir (voir partie suivante).



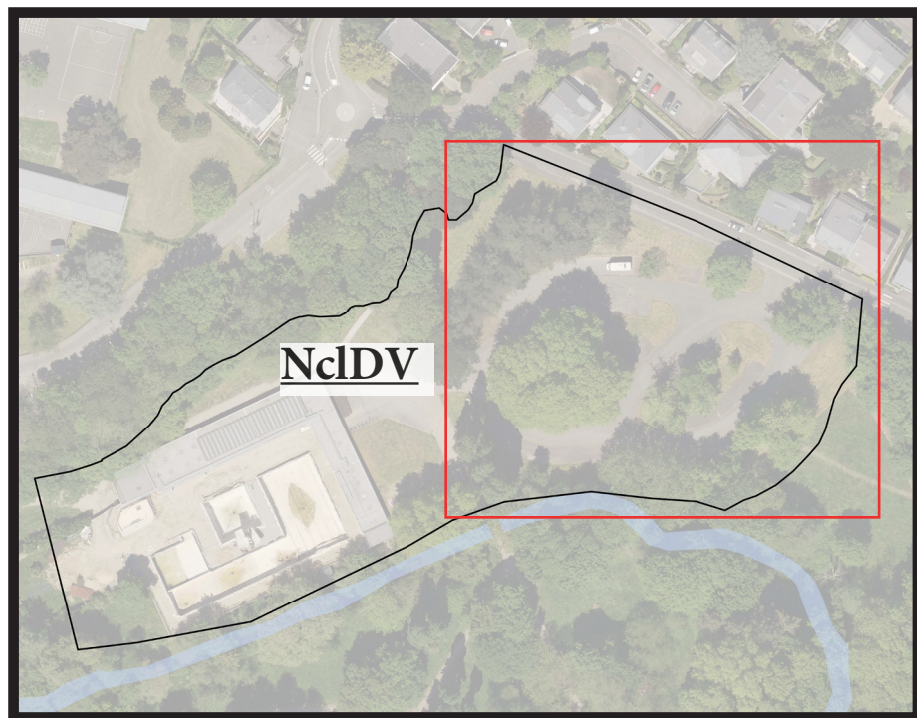
Espace extérieur sur l'entrée actuelle de la piscine, localisation du projet d'extension





6 - Nécessité d'application d'un STecal NcIDV sur l'espace de parking

L'aménagement des parkings pourrait être réalisé en zone NI. Pourtant dans un souci de cohérence du projet, et afin de permettre la reconfiguration du parking, il a été décidé d'appliquer à cette partie le zonage NcIDV .



La définition de ce zonage plus large s'explique également par le fait que l'extension n'était pas définie précisément mais simplement au stade programmation, au moment du lancement de la déclaration de projet et qu'il s'agit de ne pas obérer l'avenir sur l'implantation de l'extension de cet équipement.

Ce zonage NcIDV est donc justifié sur cette partie dans la mesure où le parking est un équipement directement en lien fonctionnel avec la piscine. A l'avenir s'il y a besoin de stationnement vélo couvert le zonage NcIDV sera le zonage adapté pour permettre ce type d'installation.

La constructibilité permise par ce STECAL à cet endroit permettra uniquement des installations légères en lien avec le réaménagement du parking, puisque l'extension est la

seule construction prévue ici. A noter que les dispositions prises pour élargir les EBC permettent de limiter l'implantation d'autres bâtiments à cet endroit, et préservent ainsi la trame verte et bleue que constitue ce vallon. Les surfaces d'EBC élargies représentent en effet environ 1300 m² supplémentaires soit autant de constructibilité diminuée au profit d'arbres afin de protéger le vallon (voir schéma page suivante).

L'idée est de reconfigurer le parking afin de le rendre compatible avec l'utilisation des bus scolaires (aménagement d'un espace de retournement pour les bus), de redessiner les cheminements mais également de redimensionner les surfaces pour les adapter aux besoins réels de l'équipement. Le nombre de places sera revu à la baisse pour plus d'un tiers afin d'atteindre environ 60 places (contre 100 aujourd'hui représentant avec les voiries plus de 2000m² d'espaces goudronnés). Cette surface délaissée sera ainsi désimperméabilisée afin d'offrir plus d'espace de pleine terre au vallon.

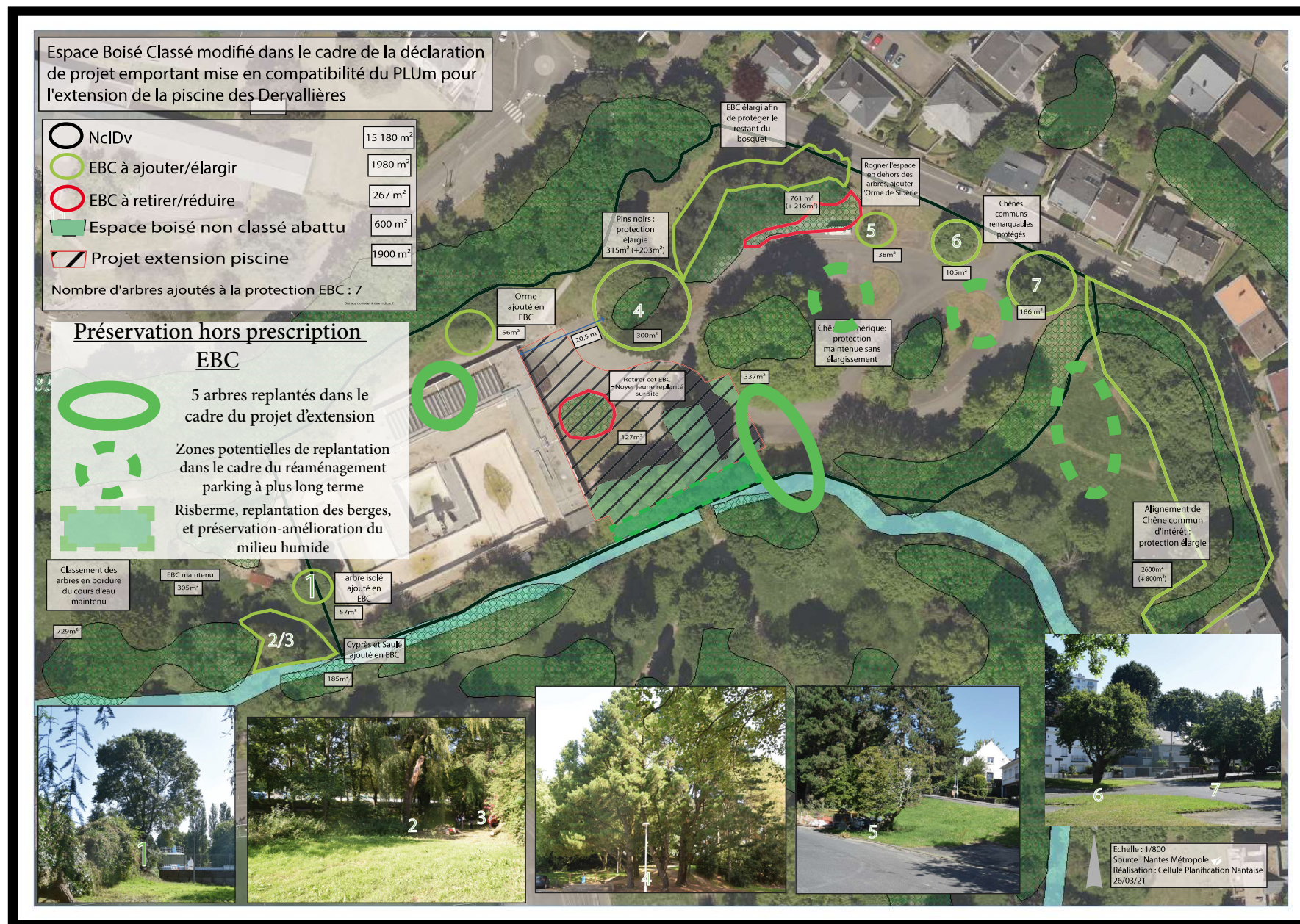
Cette désimperméabilisation s'accompagnera dans un second temps de plantation de nouveaux arbres sur cette partie parking (voir schéma page suivante).

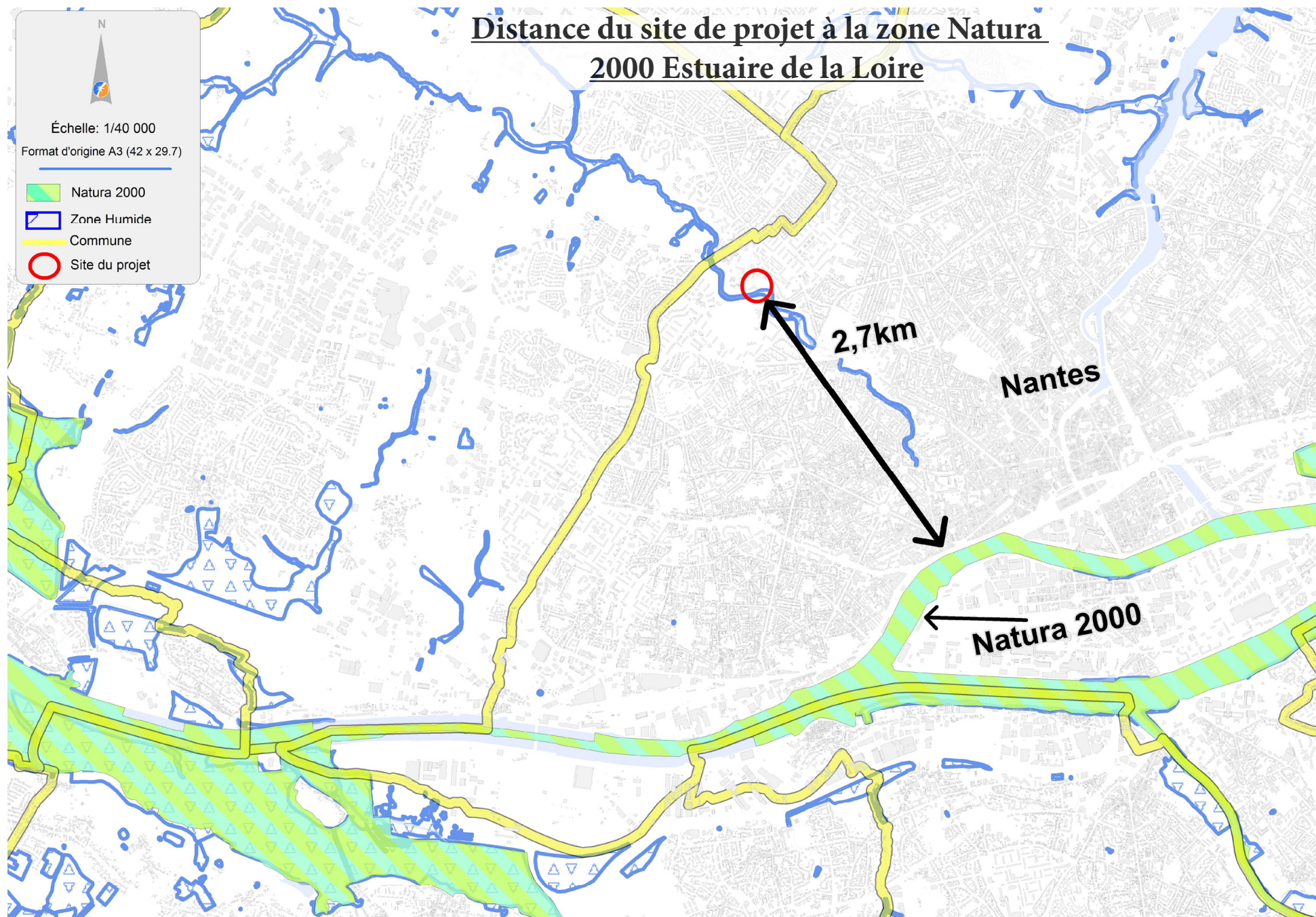
7 - Impact aux arbres non protégés sur site

Le bilan des arbres abattus représente 600m² en surface (voir schéma page suivante). Il est constitué de 12 arbres dont 7 chênes rouge, 4 peupliers d'Italie représentant un faible intérêt écologique et en mauvais état sanitaire, ainsi qu'un noyer objet du déclassement d'EBC. Ce dernier sera replanté sur site. 5 arbres d'espèces locales seront replantés à proximité immédiate de l'équipement ainsi que dans l'équipement grâce à un patio planté.

Ces replantations s'accompagneront à plus long terme d'autres plantations sur les espaces plus éloignés à l'ouest au niveau du parking actuel (voir partie précédente). L'ensemble des sujets replantés accompagnés de l'augmentation des surfaces d'EBC sur des sujets remarquables permettra de respecter l'intégrité forestière du vallon.

Schéma de prise en compte de l'environnement





8 - Incidence sur le document d'urbanisme

La notice démontre l'intérêt général du projet et son inscription dans les orientations générales du P.A.D.D. Elle illustre le maintien des grands équilibres de préservation des espaces naturels.

A l'échelle du PLUm:

- Les surfaces d'EBC augmentent légèrement passant de 4082 hectares à 4082,2 hectares.
- La surface de la zone N reste identique.
- Un STECAL Ncl(DV) est ajouté aux 10 secteurs Ncl(4) déjà présents dans le PLUm.

Les dispositions de la présente mise en compatibilité ne modifient donc pas l'économie générale du document d'urbanisme. Les espaces naturels préservés au titre de la trame verte et bleue ne sont pas remis en cause.

La notice de cette procédure et ce document en complément détaillent les évolutions évoquées plus haut, et constituent la mise à jour de l'évaluation environnementale. Cette mise à jour résulte d'études sur site de la part de Nantes Métropole. Le diagnostic sur site a été réalisé avec le service des espaces verts et a permis de conclure sur les espaces boisés à préserver. Des investigations ont également été menées sur les dispositions de préservation du cours d'eau à mettre en oeuvre avec la Direction du Cycle de l'Eau.

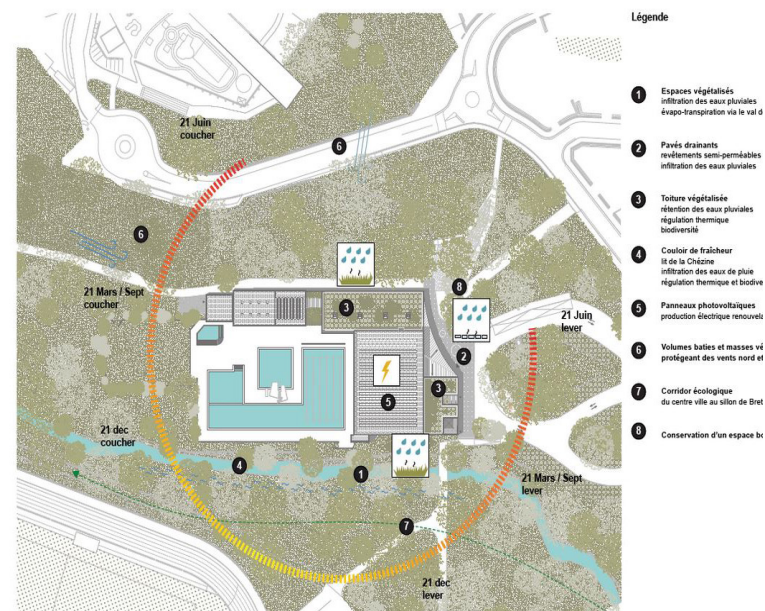
Le résumé non technique initial ne nécessite pas de mise à jour.

Concernant l'O.A.P Climat Air Energie, le projet s'inscrit en cohérence avec un certain nombre de ces orientations. Le document de consultation d'une Assistance à Maîtrise d'Ouvrage exige ainsi pour le projet :

- La réduction des consommations d'eau à la source avec la mise en place d'équipements sanitaires hydro-économes très performants
- Des dispositions architecturales visant à optimiser le confort hygrothermique en hiver et en été
- La préservation de la pérennité des performances à travers le suivi des consommations d'eau et d'énergies
- La réduction des pollutions acoustiques et lumineuses
- La réduction de la pollution des eaux et des sols

Ainsi ces exigences mises en oeuvre dans le projet de construction permettront de contribuer à la trame noire, de réduire les besoins en énergies primaires pour le cycle de l'eau, l'augmentation des performances thermiques d'un bâtiment existant. Ce sont autant d'objectifs mis en oeuvre dans cette O.A.P thématique.

PLAN MASSE BIOCLIMATIQUE



Ce schéma illustre la prise en compte des enjeux bioclimatiques du projet, répondant aux objectifs de l'OAP thématique Climat Air Energie du PLUm.

- Infiltration des eaux pluviales recherchée en tous points du projet
- Végétalisation des toitures
- Implantation en accord avec les corridors écologiques (vallon de Chézine)
- Prise en compte des vents dominants dans la conception
- Installation de panneaux photovoltaïques

Thématiques	Objectifs du PLUm	Indicateur	Projet d'extension des Dervallières
Consommation d'espace	Protéger les espaces naturels, agricoles et forestiers notamment en réduisant de 50 % leur rythme annuel de consommation	Nombre d'hectares consommés par le développement urbain sur les espaces naturels, agricoles et forestiers	Imperméabilisation supplémentaire liée au projet (1200m ²) Toutefois, cette imperméabilisation est limitée du fait d'une extension compacte, et non d'un équipement neuf sur un nouveau terrain. Environ 800 m ² sont déjà artificialisés.
		Nombre d'hectares de surface agricole utile	Pas en lien avec le projet
		Nombre d'hectares de surfaces forestières	Pas en lien avec le projet
Continuités écologiques	Conforter la trame verte et bleue	Nombre d'hectares de corridors écologiques classés en A, N, U et AU et/ou concernés par une protection réglementaire de type EBC ou EPP.	Classement de boisement existants non protégés en EBC pour une surface supplémentaire de 1980m ² . Nouveaux arbres plantés 5 à minima, et plus à long terme
Nature en ville	Préservation des ressources naturelles en eau, sol et sous-sol	Nombre d'hectares favorables à la biodiversité en milieu urbain	L'extension des surfaces EBC favorise la biodiversité dans ce milieu urbain
		Part d'habitants à 500 mètres au moins des espaces de nature en ville	Pas d'évolution
Santé environnementale des habitants	Réduire l'exposition de la population aux nuisances et aux pollutions	Part de logements autorisés exposés au bruit selon les trois types d'enjeux : - Fort : très bruyant - Moyen : bruyant - Faible : préservé du bruit	Pas d'enjeux
		Indice de qualité de l'air	Pas en lien avec le projet
		Part de logements autorisés situés dans les zones préservées de la pollution de l'air	Pas en lien avec le projet
Changement climatique	Agir contre le changement climatique et s'adapter à ses premiers effets	Émissions de gaz à effet de serre (en tonne équivalente de CO ² par secteur et par commune)	Sans incidences
Eau	Proposer une urbanisation résiliente prenant en compte le cycle de l'eau dans son ensemble	Évolution de la qualité des milieux et de l'état écologique des masses d'eau de surface	Sans incidences
		M3 d'eau consommés par habitant par an	2 122 m3 de volume d'eau des bassins seront donc nécessaires au fonctionnement du site après le projet
		Densité linéaire d'abonnés au réseau d'assainissement (ration/nb d'abonnés/linéaire de réseau)	Pas en lien avec le projet
Risques nuisances	Réduire l'exposition de la population aux risques	Part des logements autorisés dans les zones inondables par débordement des cours d'eau	Le projet se situe en dehors du plan de prévention des risques et en dehors du champs d'expansion des crues de la Chézine.

9 - Impact gestion hydraulique

Le projet de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLUm est compatible avec les documents de portée supérieure. En effet, si la ville de Nantes est concernée par un plan de prévention des risques inondations (PPRI) lié aux crues de la Loire, celui-ci n'est pas prescriptif sur le secteur des Dervallières, situé à plusieurs kilomètres du fleuve. (cf Carte de distance du projet au PPRI).

Concernant les autres documents de portée supérieure et notamment le SAGE le PLUm le PLUM est compatible avec ce document.

Le projet est également compatible avec le SDAGE du Bassin Loire-Bretagne, adopté le 04/11/15 et ne remet pas en cause la compatibilité du document d'urbanisme avec ces documents supra-communaux.

Son objectif 1A vise à prévenir toute nouvelle dégradation des milieux. Dans ce cadre, l'article 1 A- 2 précise les mesures à prendre en compte :

- maintenir la ligne d'eau à l'étiage afin de préserver les usages en aval (prises d'eau), les fonctionnalités des écoulements (auto-entretien du lit mineur*) et de lutter contre l'érosion à la base des digues et des piles de pont ;

La ligne d'eau ne sera pas modifiée par le projet.

- maintenir en bon état les écosystèmes (diversité de faciès...), et mettre en valeur le patrimoine naturel et paysager : forêts alluviales, milieux associés... y compris en zone urbaine (berges végétalisées) ;

Des dispositions vont permettre de renaturer et requalifier la berge directement à proximité du projet.

- prendre en compte la problématique de gestion du risque d'inondation, comme prévu par la disposition 1B-5.

Les cartographies présentes ci-dessous illustrent **l'éloignement du site par rapport aux cartographies règlementaires et informatives établies sur le risque inondation** et auxquelles le document de planification doit se conformer.

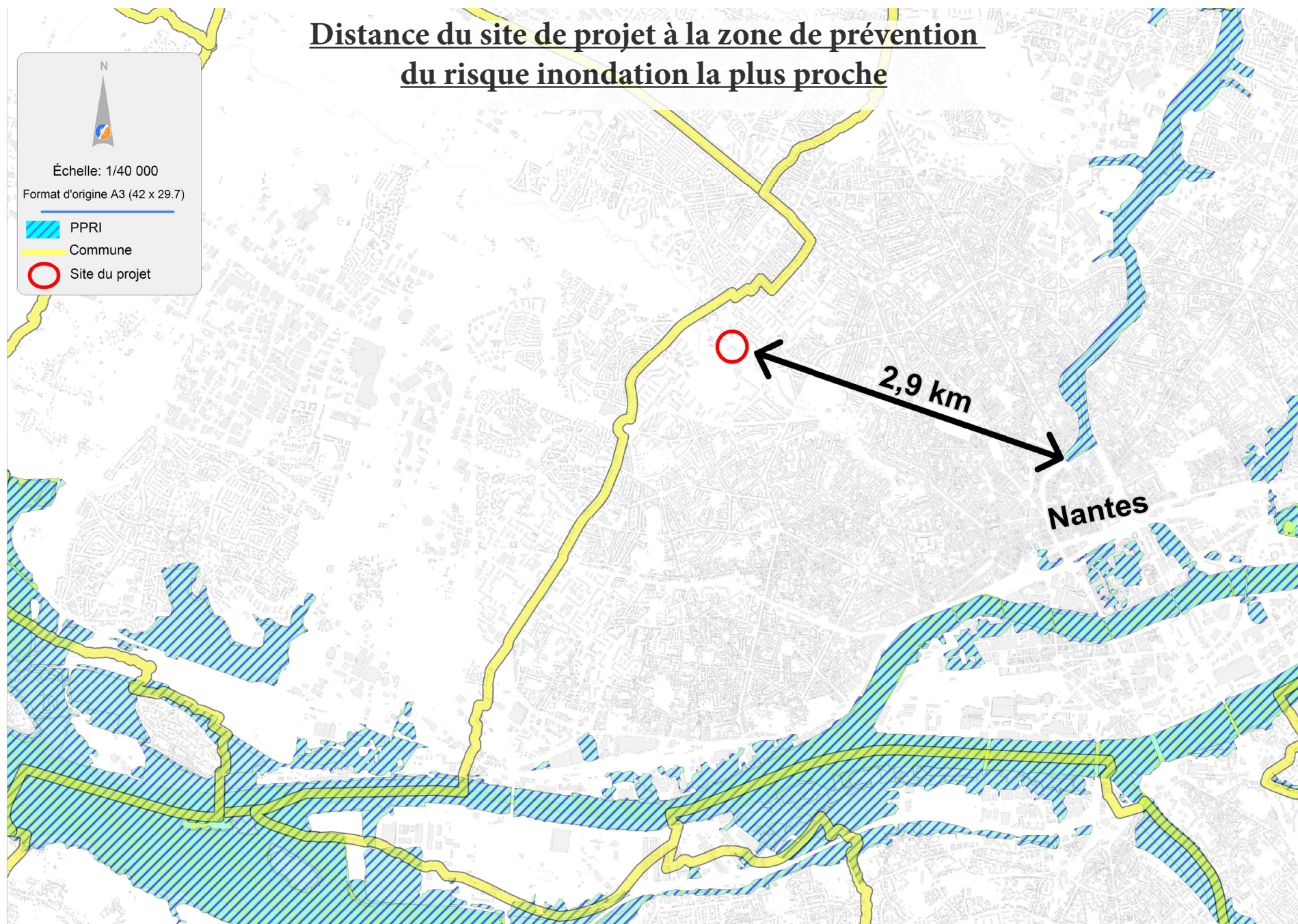
Ces éléments ont été pris en compte dans le cadre du projet et dans le cahier des charges de l'appel d'offre pour la sélection de la maîtrise d'œuvre. Parmi les premiers éléments de réponse, on peut notamment citer la volonté de créer une risberme, pour permettre à la berge d'accueillir les eaux en cas de crue. Cette montée des eaux entraîne des conditions d'humidité et de submersion favorables à la mise en place d'une végétation dynamique adaptée au milieu humide. Les zones humides étant les plus gros stockeurs de Co2, il s'agit de les amplifier. De plus, il est également proposé de mettre en jauge certains jeunes arbres le temps du chantier et de les replanter sur la berge, afin de restaurer le plus fidèlement possible le milieu en place. De manière générale, le

pôle projets d'équipements veillera au respect de ces points techniques avec la future maîtrise d'œuvre, lorsque le conseil municipal aura validé le choix de ce dernier.

L'article 1A-3 du SDAGE précise enfin que « Toute intervention engendrant des modifications de profil en long ou en travers des cours d'eau est fortement contre-indiquée, si elle n'est pas justifiée par des impératifs de sécurité, de salubrité publique, d'intérêt général, ou par des objectifs de maintien ou d'amélioration de la qualité des écosystèmes. »

Le projet d'intérêt général, objet de la création du STECAL, ne remet pas en question le profil du cours d'eau. La ligne d'eau et la configuration d'écoulement ne doivent pas être impactées par le projet d'extension.

Distance du site de projet à la zone de prévention du risque inondation la plus proche







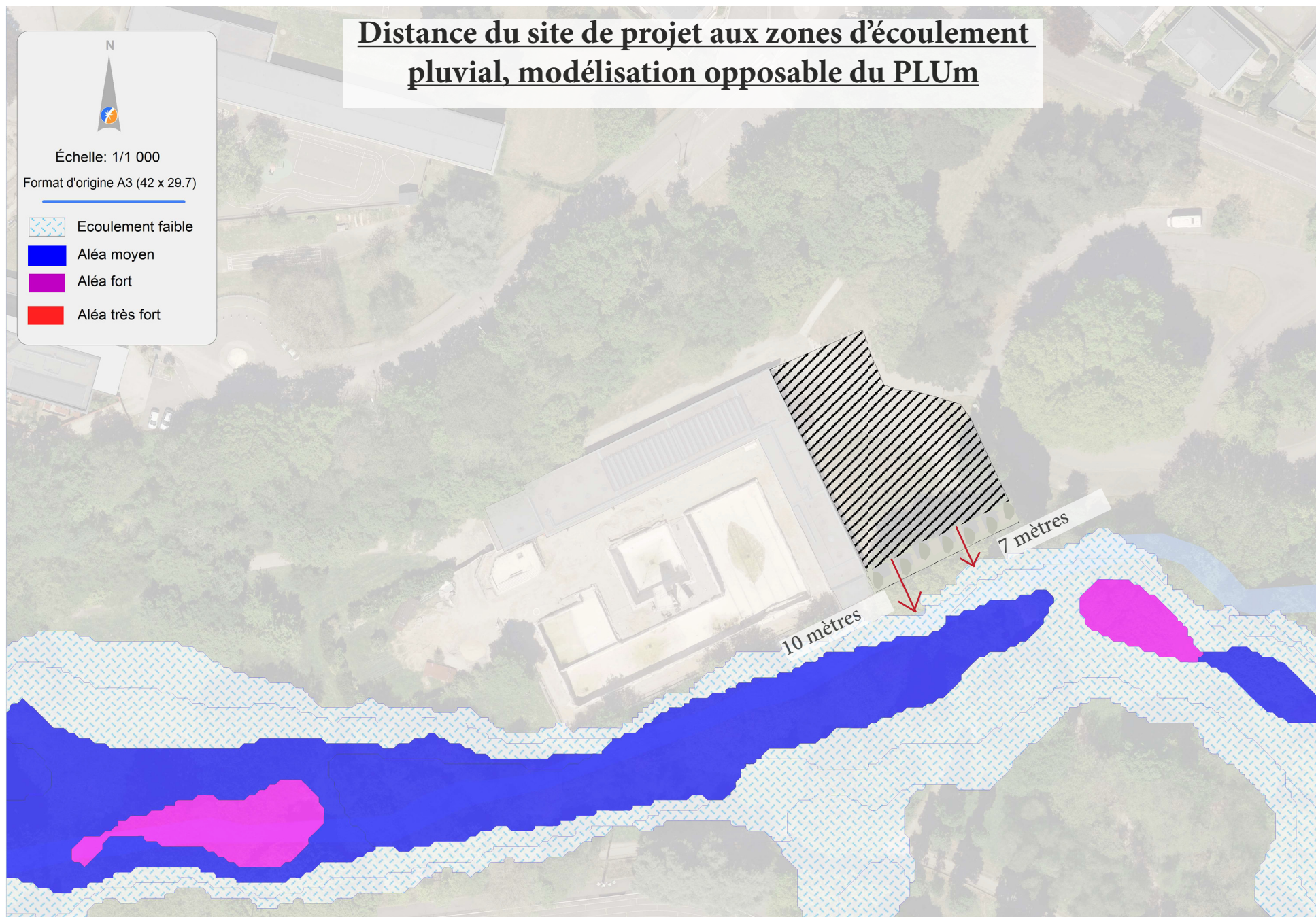
Distance du site de projet aux zones d'écoulement pluvial, modélisation opposable du PLUm



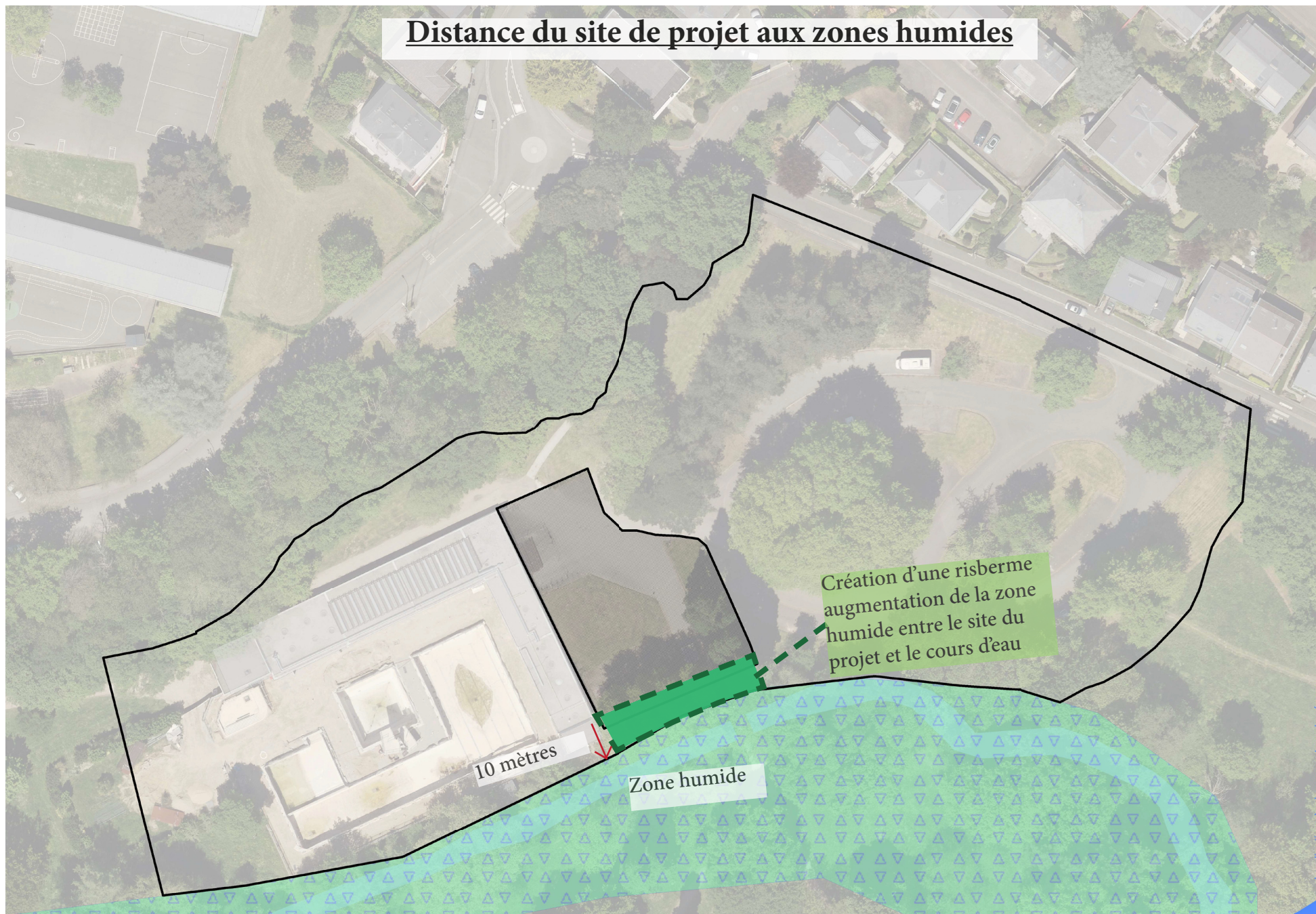
Échelle: 1/1 000

Format d'origine A3 (42 x 29.7)

-  Ecoulement faible
-  Aléa moyen
-  Aléa fort
-  Aléa très fort



Distance du site de projet aux zones humides



Distance du site de projet aux zones inondables de la Chézine



source : rapport du diagnostic territorial du SLGRI Nante / DDTM- NMs

