

Mémoire de réponses

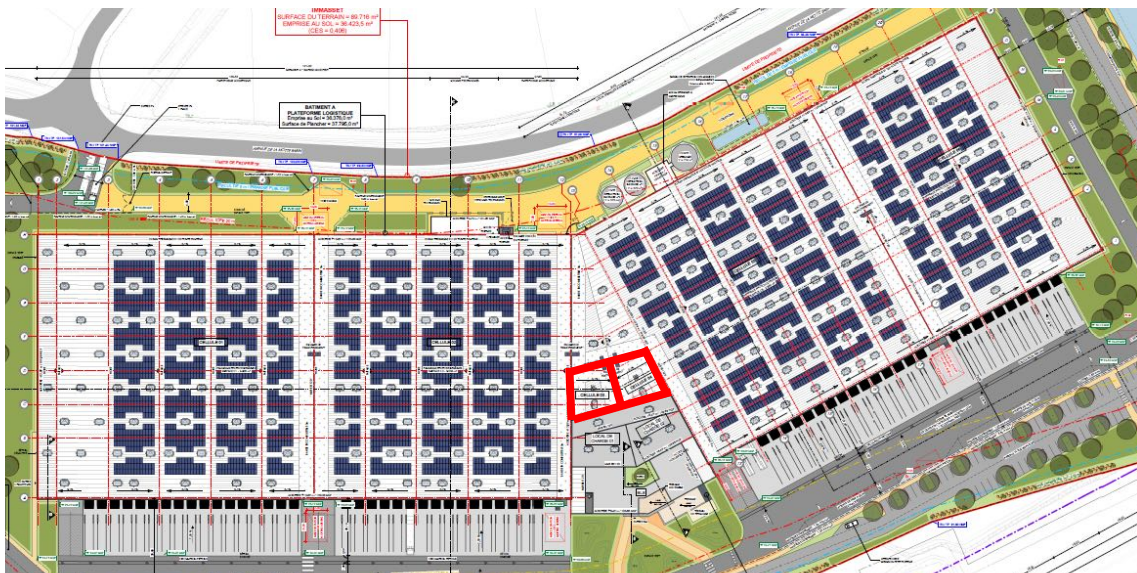
Projet IMMASSET à Louverné (53)

Ci-dessous nos réponses à vos observations émises en date du 22 août 2022.

1) Rubrique 4.1

Vous indiquez que le projet prévoit la création d'un entrepôt de six cellules, dont quatre cellules de plus de 8 000 m² pour le stockage de produits combustibles. Pouvez-vous préciser la taille des deux autres cellules, qui seront dédiées au stockage de produits dangereux ?

Les cellules de produits dangereux (Cellules 3 et 4) auront des surfaces de 274 m² chacune. Elles sont repérées en rouge sur le plan ci-dessous.



Vous indiquez également que l'entrepôt sera doté de panneaux photovoltaïques en toiture des cellules. Pouvez-vous préciser la production estimée d'électricité à partir de ces panneaux et à quel usage elle sera destinée ?

Le projet prévoit l'implantation d'environ 9 300 m² de surface de panneaux photovoltaïques en toiture, ce qui représente une puissance production d'environ 1 000 kWc.

Les panneaux photovoltaïques qui seront installés serviront à la consommation interne du site et le surplus de production sera revendu.

2) Rubrique 4.4

Merci de préciser si le projet est susceptible de faire l'objet d'un dossier loi sur l'eau.

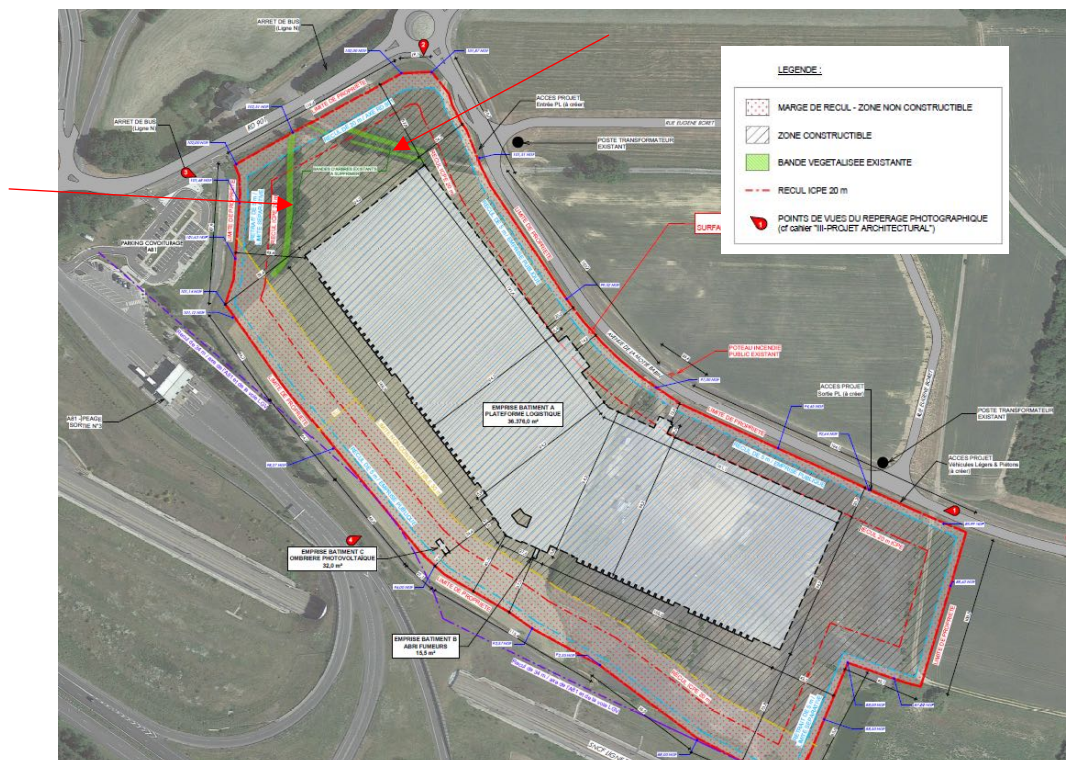
Nous vous confirmons que notre projet est soumis à Déclaration au titre de la Loi sur l'Eau pour la rubrique suivante (*Cf CERFA d'enregistrement (point 4.4) transmis pour information en pièce jointe du présent courrier*)

Numero de rubrique	Designation de la rubrique (intitule simplifié) avec seuil	Identification des installations, ouvrages, travaux, activités (IOTA)	Régime
2.1.5.0.	Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol	Projet entre 1 ha et 20 ha : parcelle de 8,97 hectares. La ZA de la Motte Babin est déclarée sous le régime de l'autorisation pour cette rubrique et porte les prescriptions applicables via son arrêté préfectoral	D

3) Rubrique 6.1

En rubrique 6.1 (et 4.3 également), vous indiquez que « les arbres et haies existants seront remplacés par des essences similaires, en respectant les ratios du PLU ». Pouvez-vous préciser (en rubrique 6.1) quels sont les arbres et haies susceptibles d'être impactés, et quels sont leurs caractéristiques et leurs enjeux écologiques, y compris éventuellement en lien avec ceux de la ZNIEFF proche de type 1 « Carrières et fours à chaux de Louverné » ?

Les arbres et les haies susceptibles d’être impactés par notre projet le seront en accord avec le Permis d’Aménager de la zone d’activité de la Motte Babin et détaillés dans l’étude d’impacts de juillet 2017. L’implantation de ces bandes végétalisées supprimées est représentée ci-dessous en vert (plan extrait du dossier Permis de Construire déposé en mai 2022).



Extrait Permis de Construire IMMASSET – Mai 2022

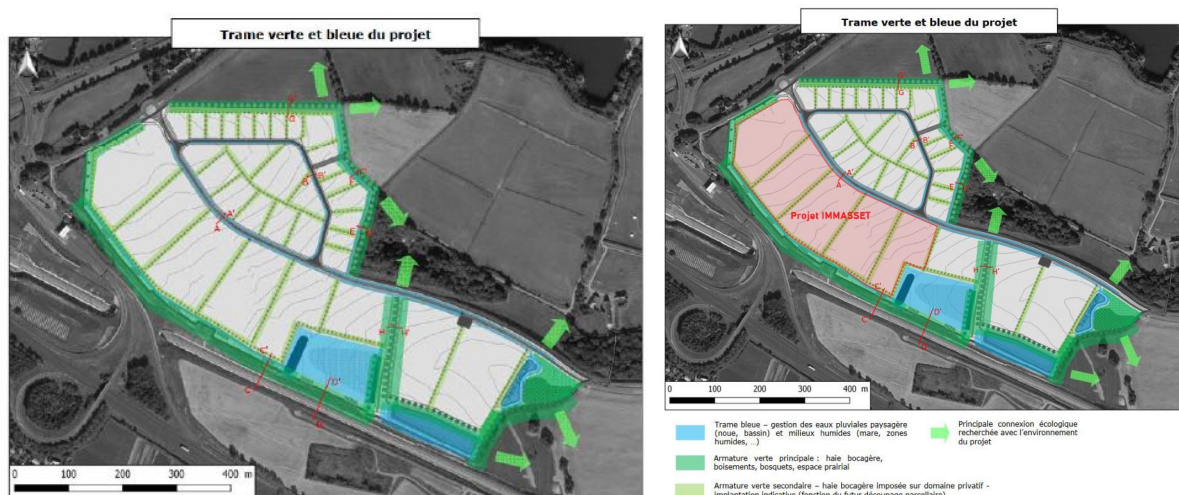
Concernant la ZNIEFF de type 1 « Carrières et fours à chaux de Louverné, ce site se trouve à proximité immédiate de la ZA de la Motte Babin. C'est une zone de 132,68 ha principalement composée d'un ancien site d'exploitation de calcaire primaire, les carrières de Louverné, qui constituent une mosa ique de milieux naturels, leur conférant une valeur écologique remarquable.

Cette ZNIEFF étant située à proximité immédiate du périmètre du projet de la Zone d'activités, elle est donc en interaction écologique forte avec celui-ci.

Les écoulements naturels du projet ne rejoignent pas ce site ZNIEFF, qui ne rejette pas non plus d'écoulements vers le périmètre du projet. **Il n'y a donc pas d'interaction hydraulique entre ces deux sites.**

Dans le cadre de l'étude d'impact de la ZA, il a été préconisé de garder au maximum la trame verte et bleue afin de garantir au mieux les connexions écologiques entre les milieux.

Le projet IMMASSET se situe en dehors de la trame verte et bleue et n'aura pas d'interactions avec la ZNIEFF de type 1« Carrières et fours à chaux de Louverné ». Nous reprenons ci-dessous la localisation des trames bleues et vertes du projet de ZA versus l'implantation du projet.



Extrait Etude Impact – ZA de la Motte Babin – Juillet 2017

Pouvez-vous préciser (en rubrique 6.1 ou 6.4) quelles sont les mesures prévues relatives à ces impacts sur des arbres et haies existants ?

Merci de localiser sur un plan les arbres et haies qui seront impactés et ceux qui seront plantés.

Des mesures compensatoires en faveur du bocage et des espèces associées ont été définies dans l'arrêté préfectoral de la Zone d'Activités auquel le projet IMMASSET se conforme. La destruction de reliquat bocager a été anticipée au moment de l'autorisation de la zone d'activités. Il est demandé de planter des haies sur talus, composées d'essences locales.

Comme précisé précédemment, le reliquat de trame bocagère supprimé, représente environ 180 mètres à l'échelle globale de la zone d'activités (points noirs sur le plan ci-dessous) :



Extrait Etude Impact – ZA de la Motte Babin – Juillet 2017

Le plan paysager ci-après, figurant dans notre demande de Permis de Construire, reprend les orientations définies au niveau du Permis d'aménager.

Ce plan permet de visualiser les haies et arbres qui seront plantés ainsi que les différents types d'essences. Des haies seront plantées en limite de lot pour reprendre la prescription du Permis d'Aménager et les termes de la légende ci-dessus.

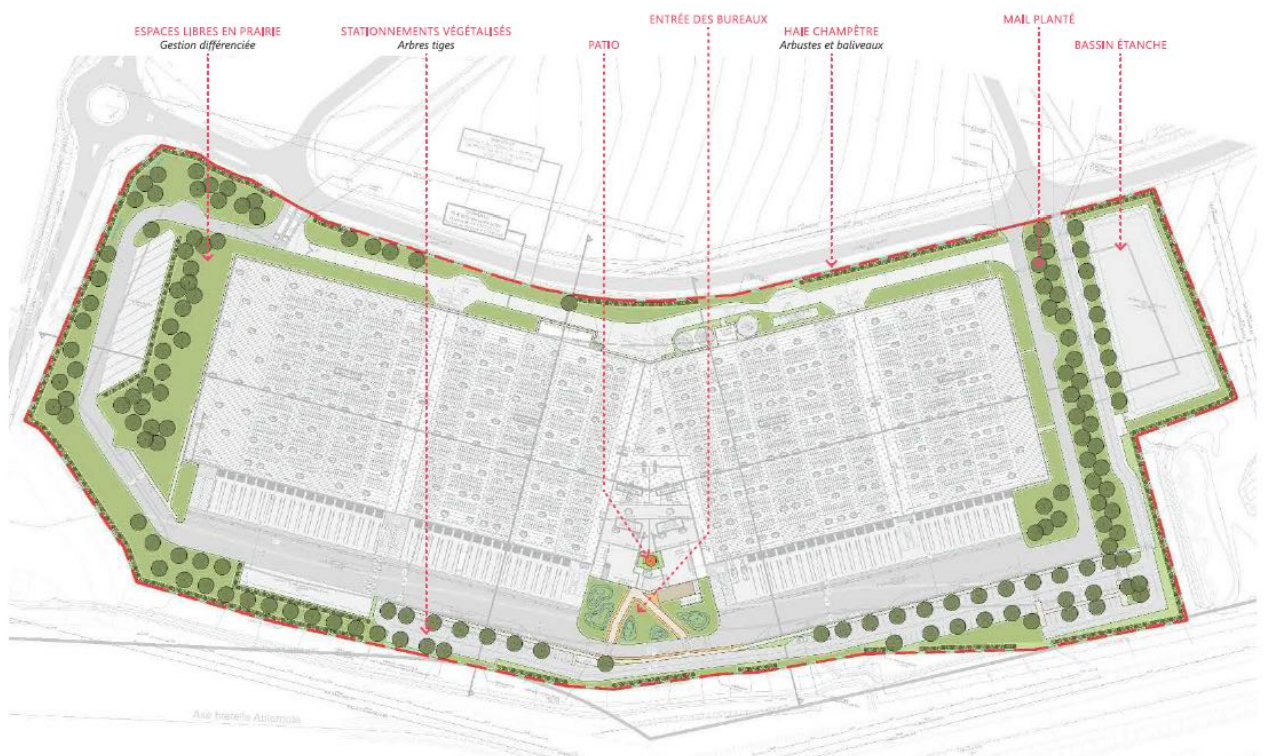
Un soin particulier a été apporté pour traiter le volet paysager du projet. Un Bureau d'Études spécialisé a été missionné pour la conception et le suivi des travaux du volet « Paysage ». Nous vous transmettons également, en annexe, le volet paysager du permis de construire.

Les espaces extérieurs seront aménagés de manière à offrir des habitats pour la faune et la flore. Au sein de la parcelle, les espèces remarquables seront dans la mesure du possible conservés afin de limiter l'impact du projet sur l'environnement et offrir des zones de refuges pour la biodiversité au cours du chantier et pendant l'exploitation par la création de nichoirs à oiseaux pour préserver la Lynette potentiellement observable sur le site.

Les aménagements paysagers sont définis dans le but de créer un ensemble hétérogène, composé d'une biodiversité de milieux (prairies, massifs, haies, arbres, milieux humides) et de strates végétales (herbacée, arbustive, arborées). Les espèces végétales plantées sont choisies parmi des espèces indigènes, adaptées aux conditions pédoclimatiques du site et non invasive.

Ci-dessous le plan des aménagements paysagers retenu pour ce site :

PLAN DES AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS



Plan Aménagements paysagers (Permis de Construire) – IMMASSET Louverné

Les essences choisies sont les suivantes :

Arbres tiges



Acer campestre
Érable champêtre



Betula pendula
Bouleau verruqueux



Fagus sylvatica
Hêtre commun



Populus tremula
Peuplier tremble



Taxus baccata
If



Tilia platyphyllos
Tilleul à grandes feuilles



Ulmus minor
Orme champêtre

Baliveaux



Carpinus betulus
Charme commun



Prunus avium
Merisier



Salix caprea
Saule marsault



Sorbus aucuparia
Sorbier des oiseaux



Sorbus domestica
Cormier



Sorbus torminalis
Alisier torminal

Arbustes



Cornus sanguinea
Cornouiller sanguin



Corylus avellana
Noisetier



Crataegus monogyna
Aubépine monogyne



Ilex aquifolium
Houx commun



Ligustrum vulgare
Troène commun



Lonicera xylosteum
Chèvrefeuille des haies



Malus sylvestris
Pommier sauvage



Pyrus pyraster
Poirier sauvage



Rhamnus cathartica
Nerprun purgatif



Rosa canina
Églantier



Sambucus nigra
Sureau noir



Ulex europaeus
Ajonc d'Europe



Viburnum opulus
Viorne obier

▼ fig. 4 // Localisation des principaux espaces libres de prairie - illustration : ©PAYET



▼ fig. 6 // Localisation des linéaires de haies champêtres - illustration : ©PAYET



Au titre des nuisances, vous indiquez que le trafic prévisionnel moyen induit chaque jour par le projet est de l'ordre de 100 poids lourds en réception et 100 poids lourds en expédition, ainsi que de 80 à 120 véhicules légers (hors visiteurs). Pouvez-vous préciser quelle sera l'incidence de ces déplacements induits en rapport avec les trafics existants et projetés sur les voies de desserte du projet ?

Le choix d'implantation du site au sein d'une zone d'activités est justifié par la proximité immédiate des accès routiers (autoroute A81 et nationale N162).

D'après les informations le site geo.data.gouv.fr (Trafics routiers sur les routes départementales de la Mayenne) on comptabilisait, en 2016 :

- au droit du site au niveau de l'A81 : 22 000 véhicules/jour dont 2450 Poids Lourds
- et au niveau de la N162 : 12 760 véhicules/jour dont 2160 Poids Lourds

Le trafic lié au projet est donc négligeable par rapport au trafic de ces axes majeurs.

Le dimensionnement de l'entrée du site a été pensé de telle sorte que 3 Poids Lourds puissent attendre dans l'enceinte de la parcelle et n'occasionnent donc pas de gêne sur les voiries périphériques.

Aucune autre zone d'activité ni zone habitée n'est traversée par le flux PL/VL lié au projet. Ainsi, aucune nuisance supplémentaire liée au trafic n'est induite par notre projet.

Au titre des émissions de rejets liquides, vous indiquez la présence de bassin de rétention des eaux pluviales (et de séparateur hydrocarbures) avant rejet dans le réseau public. Merci de préciser les bases de dimensionnement du bassin de rétention et les conditions de rejet vers son exutoire permettant de répondre aux enjeux de préservation du milieu naturel récepteur.

Le réseau d'eaux pluviales du site sera composé de deux réseaux séparés, un pour les eaux pluviales de voiries et l'autre, pour les eaux pluviales de toitures.

Ces deux réseaux iront alimenter l'ouvrage de régulation prévu dans l'emprise de la parcelle pour se rejeter après régulation dans le bassin existant de la Zone d'Activité au sud de l'opération.

Après calcul du volume de rétention du bassin, celui-ci devra être en mesure de contenir 2 250 m³.

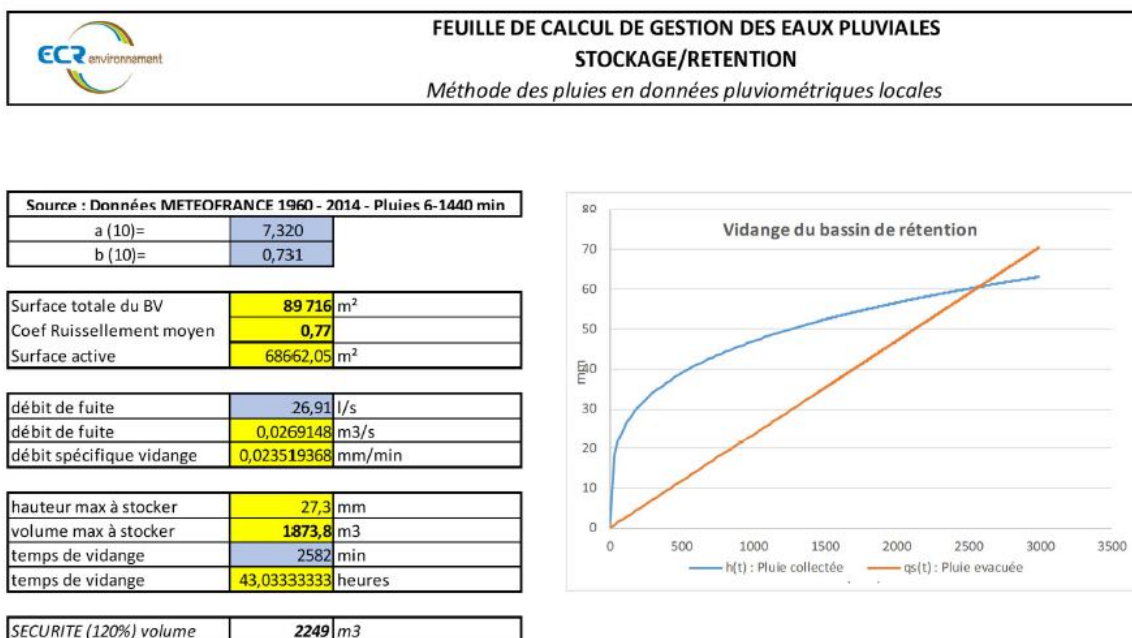
Le débit de régulation de l'ouvrage sera fixé à 27 l/s conformément aux attendus du SDAGE Loire-Bretagne et le rejet envisagé se situe au Sud-Est de l'opération, dans le bassin existant.

L'ouvrage de régulation du bassin, servant également de bassin de confinement des eaux d'extinction d'incendie sera pourvu d'une vanne d'isolement afin de bloquer le rejet des eaux polluées dans le milieu naturel jusqu'au traitement de celles-ci.

Le dimensionnement de ce bassin répond aux hypothèses suivantes :

- Au vu des grandes surfaces concernées, il est nécessaire de positionner au moins deux séparateurs qui collecteront chacun uniquement les eaux ruisselées des surfaces roulées par les véhicules, qui concernent au moins 5,5 ha.
- Dimensionnement sur 20% de la pluie décennale ruisselée
- Norme de rejet <5 mg/l en hydrocarbures

Ci-dessous, l'extrait de la note de calcul ayant servi au dimensionnement du bassin du site.



Fiche de calcul des volumes de rétention

4) Rubrique 6.4

Afin que l'autorité environnementale soit à même de bien motiver sa décision, et au regard des enjeux notamment constitués par la destruction potentielle de haies et d'arbres sur le site et la préservation du milieu naturel à l'exutoire des eaux pluviales, pouvez-vous préciser les mesures et caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire ses effets négatifs notables sur l'environnement ?

La rubrique 6.4 vise en effet à identifier précisément l'ensemble des mesures (évitement, réduction, compensation d'impacts) sur lesquelles vous vous engagez, dans le respect de l'article R.122-3 I du code de l'environnement.

Le projet IMMASSET respecte les prescriptions de l'étude d'impact de la ZA de la Motte Babin réalisée en juillet 2017 :

- la faune et la flore :
 - Création de nichoirs à oiseaux pour préserver la Lynette potentiellement observable sur le site
 - Suppression des reliquats de flore invasive au Nord-Ouest de la parcelle. Le Permis d'Aménager prévoit une compensation par la plantation d'arbres et arbustes isolés hors du périmètre du projet IMMASSET.
 - Création de haies arbustives en limites de lots

Le projet intègre également des mesures visant à limiter les effets négatifs de son activité telles que :

- pré traitement des eaux pluviales de voirie et régulation des eaux pluviales via un bassin et rejet à un débit régulé,
- mise en place d'un dispositif de confinement des eaux d'extinction en cas d'incendie
- mise en place de consignes visant à limiter les émissions sonores (arrêt des véhicules lors des opérations de chargement/déchargement)
-

Les enjeux liés au paysage, à la biodiversité et à la préservation du milieu naturel (Eau, Air, déchets) ont été identifiés en amont.

Nous vous présentons ci-dessous la synthèse de l'ensemble des mesures ERC retenues et les modalités de suivi définies.

	Thématique	Mesure	E, R ou C*	Modalités de suivi	Effets attendus
1	Paysage	Aménagements paysagers / Espaces verts (AP de la ZAC)	R	Entreprise d'entretien des espaces verts	Amélioration de l'impact visuel
3	Air	Aménagement locaux de charge / Détection hydrogène	E	Contrôle annuel	Maîtrise du risque explosion et des rejets atmosphérique
4	Air	Aménagement chaufferie / Cheminée d'évacuation des gaz	R	Contrôle du bon fonctionnement	Bonne dispersion des polluants atmosphériques
5	Air	Contrôle d'étanchéité des climatisations	E	Contrôles annuels	Limiter les fuites de GESF
6	Air	Entretiens réguliers de la chaufferie et du groupe sprinkler	R	Entretien régulier et mesures biennales (efficacité énergétique et contrôle des émissions)	Limitation des rejets atmosphériques
7	Air/Bruit	Isolation des bâtiments (toitures et façades)	R	Entretien du bâtiment	Isolation phonique/thermique
8	Air/Bruit	Limitation des vitesses sur site et arrêt des moteurs des camions à quais	R	Consignes internes	Réduction des rejets de polluants
9	Sol/Eau	Bassins de rétention étanches pour EP de toiture et voiries	E	Entretien régulier Analyse annuelle sur les EP	Eviter la contamination du milieu naturel
10	Sol/Eau	Aménagement locaux de charge / Mise en place d'une résine pour le local de charge	E	Entretien du bâtiment	Eviter la contamination du milieu naturel
11	Eau	Disconnecteur	E	Contrôle annuel	Eviter le retour d'eau potentiellement polluée dans le réseau d'eau potable
14	Eau	Séparateur d'hydrocarbures	R	Entretien annuel et vidange	Limiter les quantités hydrocarbures dans le réseau d'eau (< 5 mg/l)
	Eau	Réserve pompier + zone stationnement	E	Contrôle régulier	Protection incendie

	Thématique	Mesure	E, R ou C*	Modalités de suivi	Effets attendus
16	Eau	Mise en place de rétention pour les produits dangereux (liquides inflammables, fuel, local de charge)	E	Entretien du bâtiment	Eviter la contamination du milieu naturel
17	Déchets	Mise en place du tri des déchets	R	Registre des déchets	Favoriser le recyclage et la valorisation
18	Déchets	Aménagement des emplacements des bennes	R	Registre des déchets	Favoriser le recyclage et la valorisation
19	Faune/Flore	Mise en place de refuges pour faune : - Haie de benjes - Hibernaculum - Nichoir	C	Entretien annuel	Protection de la faune
20	Faune/Flore	Plantation d'espèces dites à fleurs	C	Entretien annuel	Protection de la faune et de la flore
24	Faune/Flore	Création d'un réseau de haies et de bosquets	R	Entretien annuel	Protection de la faune et de la flore
25	Faune/Flore	Conception et gestion des espaces verts favorables à la biodiversité	R	Entretien régulier	Protection de la faune et de la flore
27	Autres	Murs coupe-feu REI120 entre cellules	R	Entretien du bâtiment	Protection du site contre le risque incendie
28	Autres	Ecrans thermiques en façade	R	Entretien du bâtiment	Protection du site contre le risque incendie
29	Autres	Protection contre la foudre	R	Contrôle annuel	Protection du site contre le risque incendie
30	Autres	Installation sprinkler	R	Contrôles réguliers	Protection du site contre le risque incendie
31	Autres	Installation RIA	R	Contrôles réguliers	Protection du site contre le risque incendie

	Thématique	Mesure	E, R ou C*	Modalités de suivi	Effets attendus
32	Autres	Réseau incendie et Poteaux incendie	R	Contrôles réguliers	Protection du site contre le risque incendie
33	Autres	Portes coulissantes CF 2h	R	Entretien du bâtiment	Protection du site contre le risque incendie
34	Autres	Ecran de Cantonnement ht 1,00 ml	R	Entretien du bâtiment	Protection du site contre le risque incendie
35	Autres	Désenfumage 2% SUE + asservissement	R	Contrôles réguliers	Protection du site contre le risque incendie
36	Autres	Systèmes d'éclairage à LED (cellules, voiries et parking, bureaux)	R	Entretien du bâtiment	Réduction des consommations en énergie
37	Autres	Apport lumière naturelle par les façades et en toiture	R	Entretien du bâtiment	Réduction des consommations en énergie