MUR "ENCEINTE" : EMPREINTE GRAPHIQUE DE LA ZONE (IMPACT VISUEL)
TRAITEMENT : CLAUSTRA VERTICAL AJOURÉ + OSSATURE MÉTALLIQUE
(OU RÉSILLE MÉTALLIQUE PERFORÉE)

LIMITE PARCELLAIRE

RD 178

Bassin EP

Noue EP

Poids-lourd | Livraisons | Livraisons | Livraisons | Poids-lourd | Poids-lourd

(Total places salariés : 47 places)

Voie Livraisons + Salariés + Ramassage déchets

500

Accès PL + Salariés

Vélos

Seconde peau

Déchets

Parc Vélos
(Couvert)
240m²

Commerce Alimentaire
950 m²

Boulangerie

Terrasse
85m²

RESTAURANT
470 m²

Terrasse
100m²

2000

BUREAUX
(Parking intégré au RDC : 32 places)
1820 m² (R+2)

Piétons

Voie interne Clientèle (Véhicules légers)

600

Accès Clientèle VL

Rue de La Guillauderie

LIMITE PARCELLAIRE

VELOS
300 m²

BAR
350 m²

Parvis
68m²

Terrasse
110m²

650

16 places Elec.

(Parking Central : 155 places)

Station essence
Station lavage

800

Espace vert

Aspirateurs

Parc Elec.
Recharge rapide
10 places

LOISIRS
650 m²

Terrasse
90m²

FAST FOOD
420 m²

1500

Drive

Terrasse
70m²

HOTEL
2000 m² (R+2)

1280

Déchets

Sortie PL + Salariés

Surface Terrain : 24 054 m²

Surface Totale Emprise au sol : 5 600 m²

Surface Totale de Plancher : 6 990 m²

Surface Espace vert : 5 990 m²

Surface de Voirie véhicules : 5 800 m²

Stationnement : Total = 245 places

Plans non adaptés à l'exécution sur chantier
Cotations données à titre indicatif, à partir du cadastre
Prévoir un plan de géomètre

AMBL Architecture

LEGENDRE CONSTRUCTION

PROJET LA CHEVROLIERE

APD

A

Principe Plan Masse

REF:

DATE: 24/11/21

ECHELLES: 1/700è