
Construction d'un cinema

21 AV VILLEBOIS-MAREUIL MONTAIGU VENDEE
SECTEUR UBBp

PC - DOSSIER ÉTUDE
AU CAS PAR CAS - 15/06/2022

Maître d'Ouvrage :



CINEMA GRAND ECRAN
9-11, place Denis Dussoubs
87000 LIMOGES

Maître d'Oeuvre :



29 rue D'anjou
33 000 BORDEAUX

11 rue du Calvaire
44000 NANTES

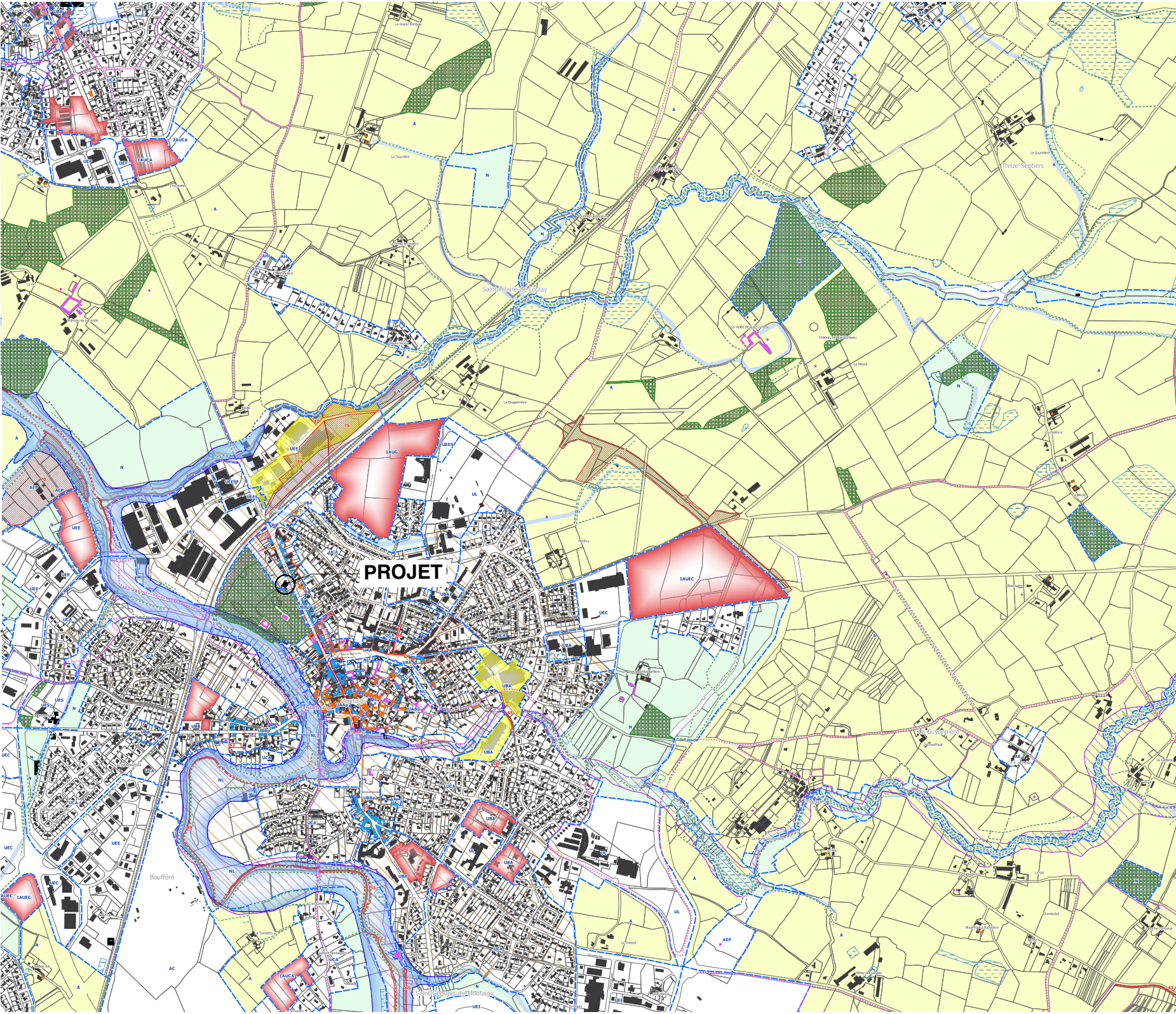
Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Terres de Montaigu

Montaigu

LEGENDE

- Délimitation du zonage
- Vocation de la zone
- Zone agricole
 - Zone naturelle
- Eléments de patrimoine bâti protégés au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
- Petits éléments architecturaux remarquables
 - Vues d'intérêt à protéger
 - Patrimoine linéaire (murs à préserver) au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Patrimoine bâti
- Edifices remarquables
 - Bâtiments intéressants
 - Ensembles urbains intéressants
 - Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L.151-11 du Code de l'Urbanisme
- Eléments de patrimoine naturel
- Cheminement doux à créer ou à conserver au titre de l'article L.151-38 du Code de l'Urbanisme
 - Chemins creux
 - Haies, alignements d'arbres au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
 - Arbre remarquable à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
 - Espaces Boisés Classés à conserver ou à créer au titre de l'article L.113-1 du Code de l'Urbanisme
 - Zones humides au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
 - Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme
- Secteurs commerciaux
- Périmètre d'implantation du commerce au titre de l'article L.151-16 du code de l'urbanisme
 - Linéaire commercial à développer au titre de l'article R.151-37 du Code de l'Urbanisme
 - Linéaire commercial à préserver au titre de l'article R.151-37 du Code de l'Urbanisme
- Orientation d'Aménagement et de Programmation au titre de l'article L.151-7 du Code de l'Urbanisme
- Périmètre d'attente de projet au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme
- Tracé indicatif de projets routiers à long terme
- Secteurs concernés par des risques naturels ou technologiques
- Plan de prévention des risques inondation de la Sèvre Nantaise :
- Zone bleue
 - Zone rouge
 - Atlas des zones inondables de la Maine
 - Onde de rupture du barrage de la Bultière
- Zones de présomption de prescription archéologique
- Cours d'eau
- Limite communale



Maître d'ouvrage:



CINEMA GRAND ECRAN
9-11, place Denis Dussoubs
87000 LIMOGES

Architecte:



BLAMM ARCHITECTURE
11 rue du Clavaire 44 000 NANTES
05 56 23 54 89
f.camus@blamm-architecte.fr

Affaire: 21.06 CINEMA MONTAIGU

Date:15/06/2022

Chef de projet: FC

Terrain :

21 Av VILLEBOIS-MAREUIL
85 600 MONTAIGU VENDEE

ANNEXE 2
PLAN DE SITUATION 1/20000

Photographies environnement proche



Photographie daté de Octobre 2020

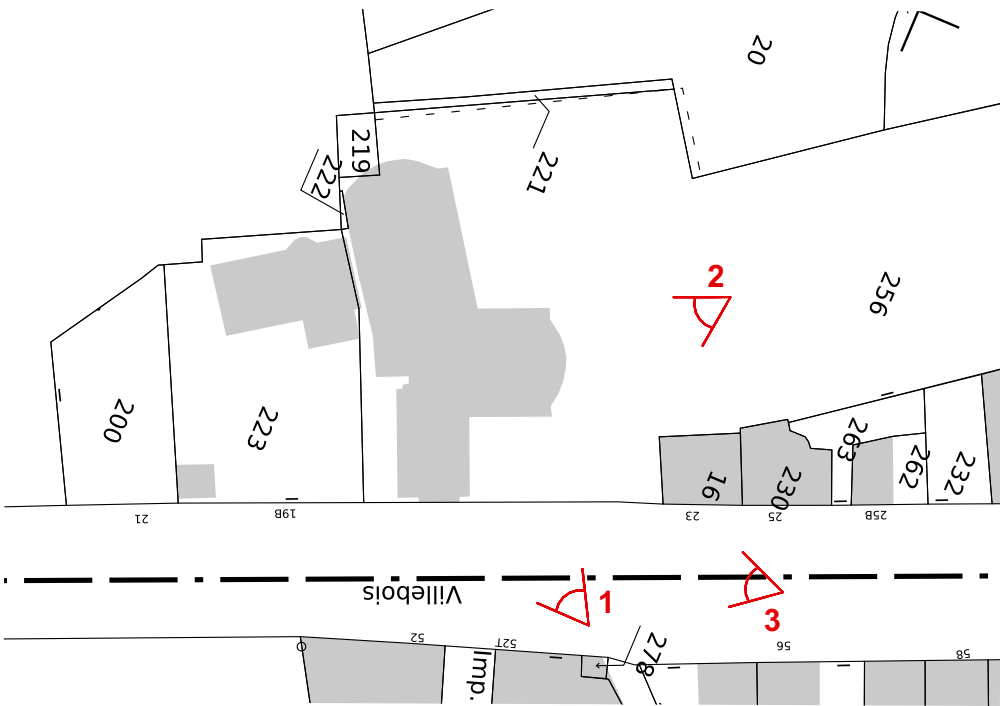


Photographie daté de juin 2021

Photographie environnement lointain



Photographie daté de juin 2018



Photographies environnement proche



Photographie daté de juin 2018

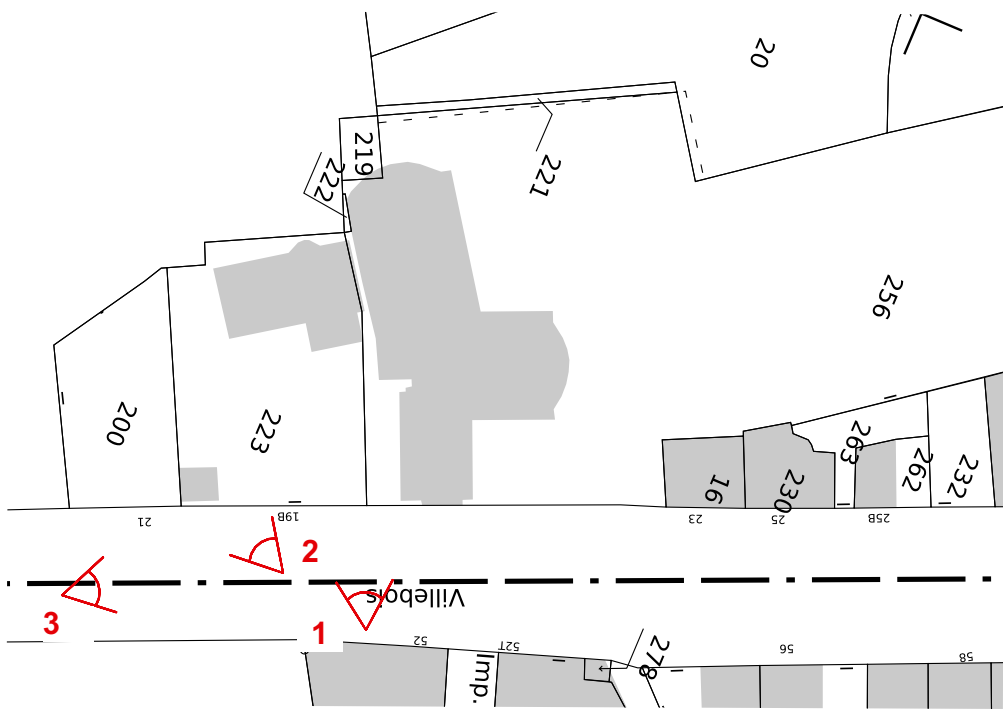
Photographie environnement lointain



Photographie daté de juin 2018



Photographie daté de juin 2021



Maître d'ouvrage:



CINEMA GRAND ECRAN
9-11, place Denis Dussoubs
87000 LIMOGES

Architecte:



BLAMM ARCHITECTURE
11 rue du Clavaire 44 000 NANTES
05 56 23 54 89
f.camus@blamm-architecte.fr

Affaire: 21.06 CINEMA MONTAIGU


Date:15/06/2022

Chef de projet: FC

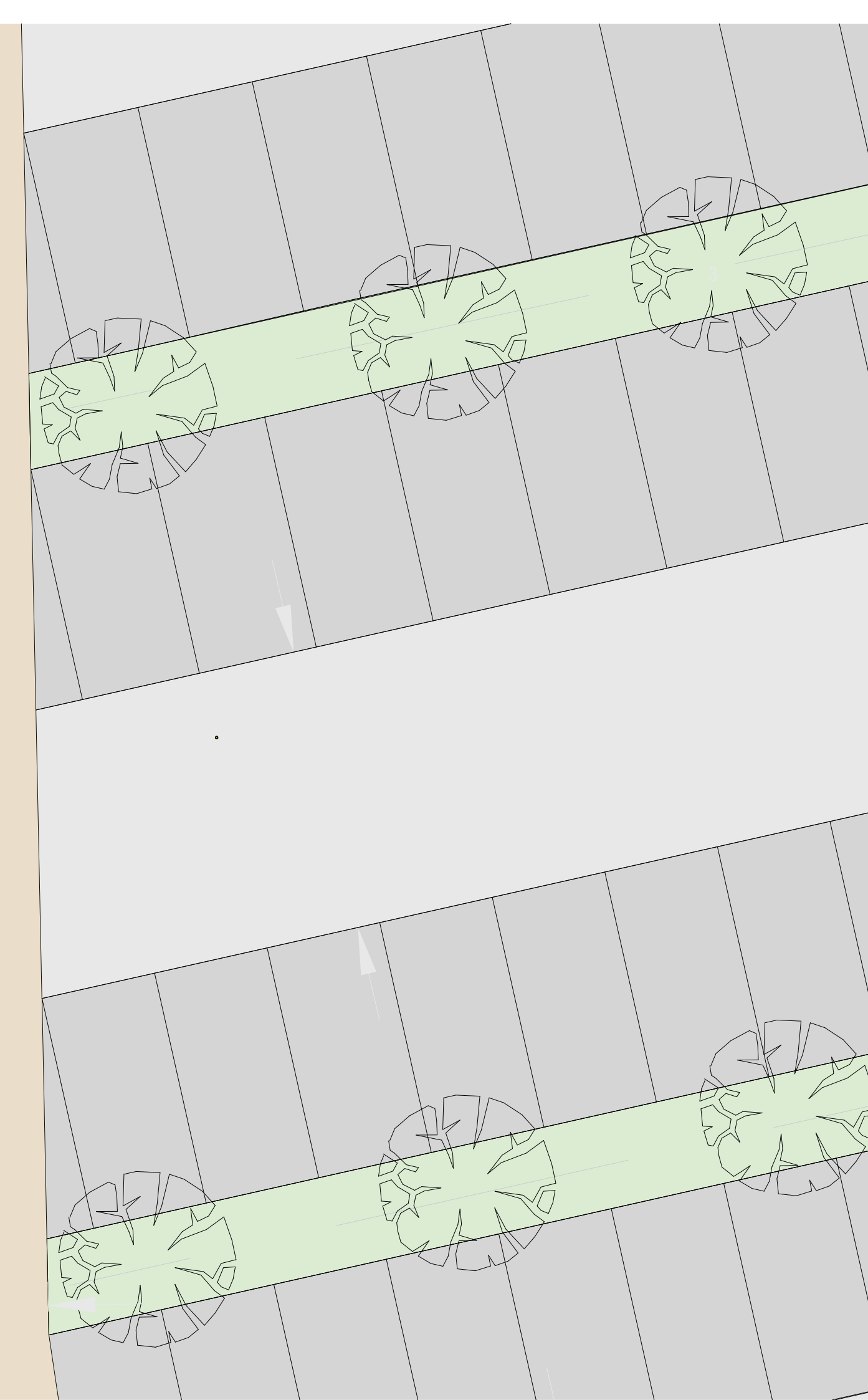
Terrain :

21 Av VILLEBOIS-MAREUIL
85 600 MONTAIGU VENDEE

ANNEXE 3 B
PHOTOGRAPHIES ENVIRONNEMENT



N



CINEMA GRAND ECRAN
9-11, place Denis Dussoubs LIMOGES 87000



21.06 CINEMA MONTAIGU VENDEE
21 avenue Villebois-Mareuil Montaigu Vendée 85600 France

BLAMM
ARCHITECTURE

11 rue du Calvaire
44 000 Nantes

Tél: 05 56 23 54 89

Courriel : f.camus@blamm-architecte.fr
 Internet : www.blamm-architecte.fr

NOVAM
INGÉNIERIE

AGENCE SERBA
10b Av. du Maréchal de Lattre de Tassigny
44412 REZE

Tél: 02 51 11 10 99	<u>Correspondant:</u>
---------------------	-----------------------

	Irwin Lefleur
--	---------------

NOVAM 
INGÉNIERIE

AGENCE OCE
23, place Galilée
95000 Clichy-la-Fayette

Tél: 02 51 35 63 79	<u>Correspondant:</u>
---------------------	-----------------------

	Irwin Leflour
--	---------------



AGENCE CONSTRUCTION DE LA ROCHE-SUR-YON
85 rue Benjamin Franklin
85 036 LA ROCHE SUR YON

Tél: 02 51 05 47 88	<u>Correspondant:</u> Romain Delvaert
---------------------	--

Journal: examples.debat@springer.com

Nature du document :

PLAN RDC - 1/100

Echelle :

1/100
Date:

100

100

Date :

15/06/2022

100

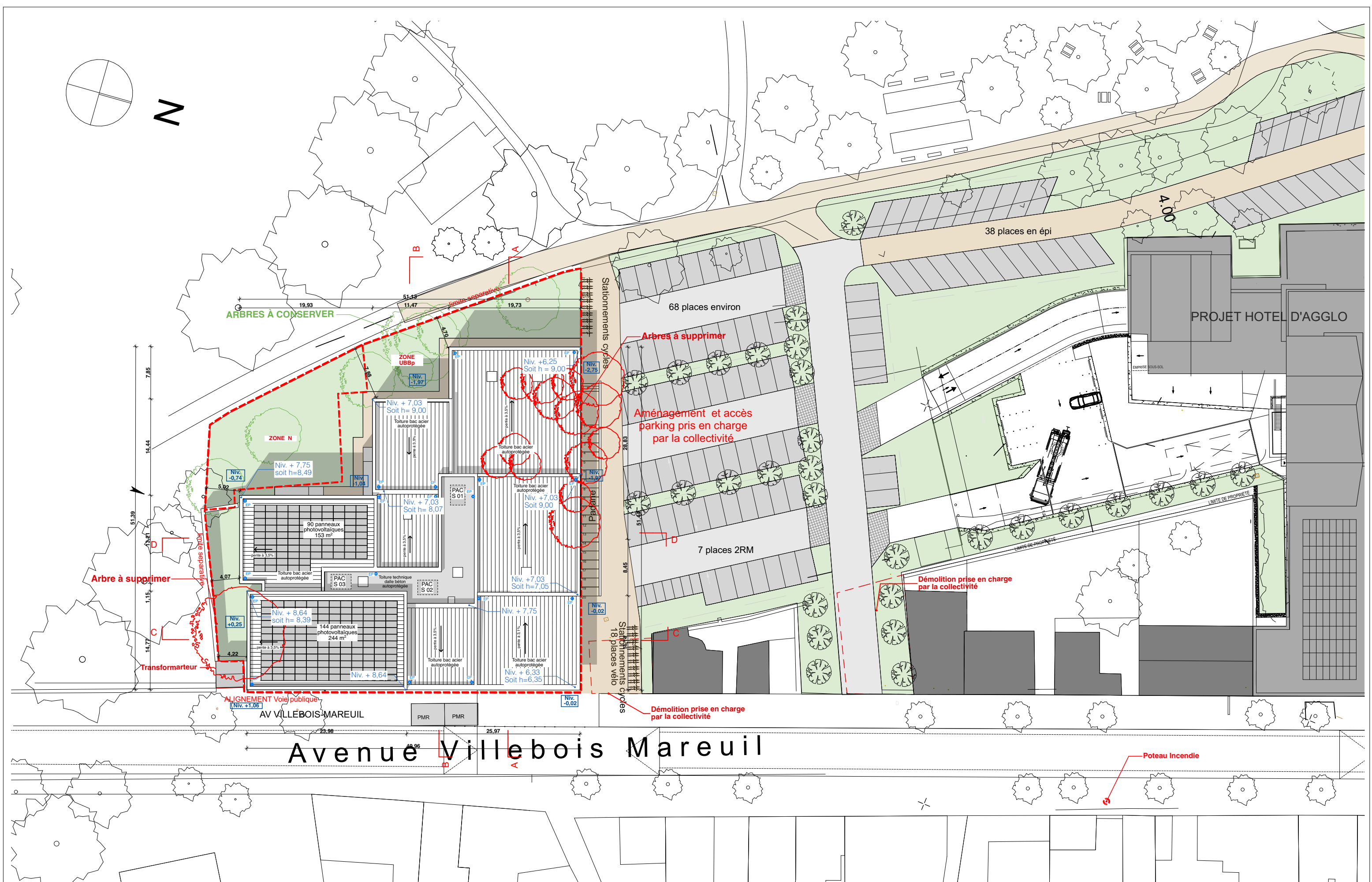
--	--

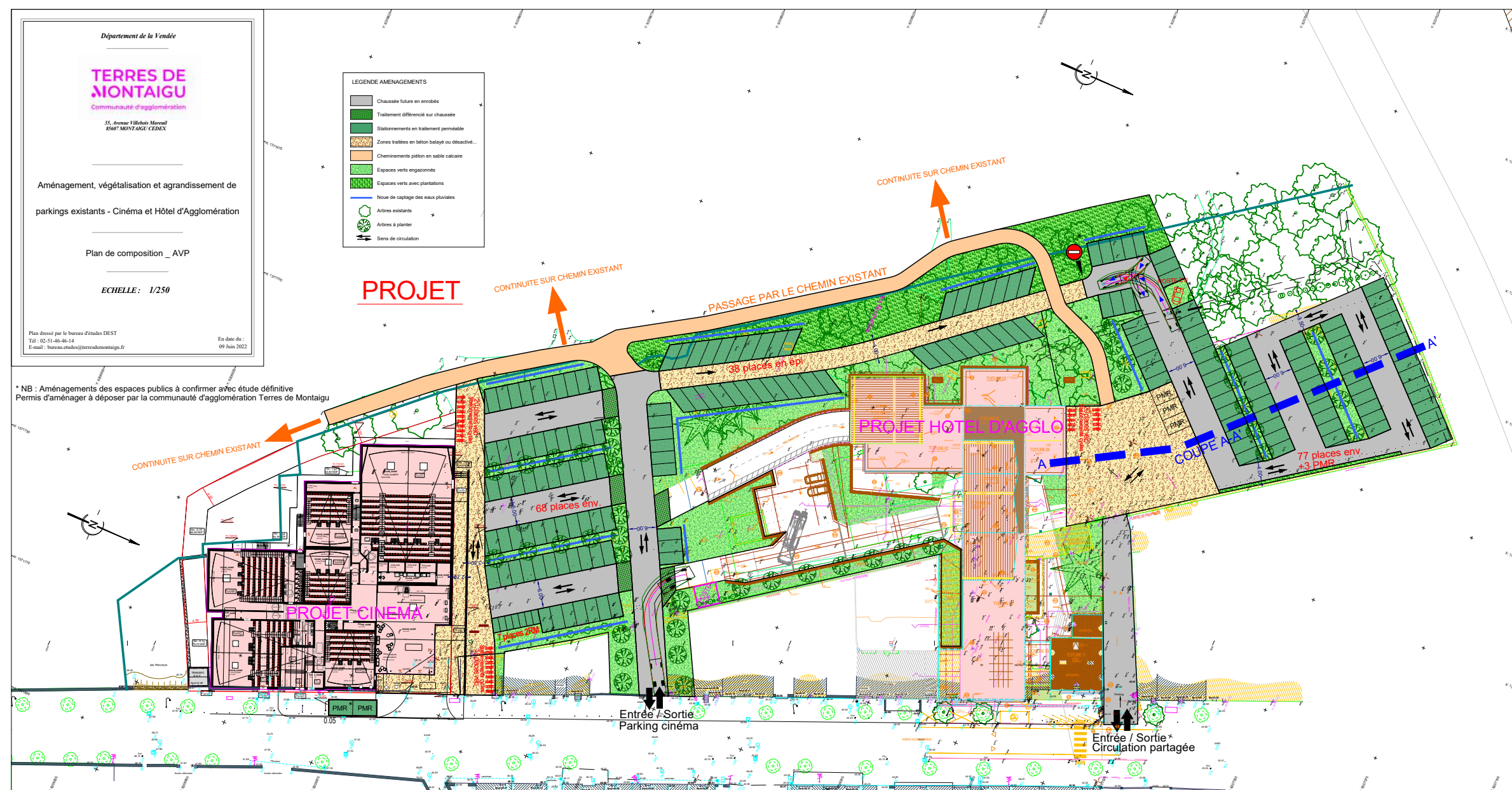
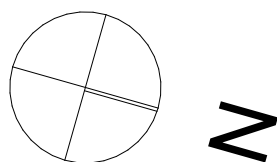
Affaire N°:
21 06

N° document :

ANNEXE 4 A

[illegible]





Maître d'ouvrage:



CINEMA GRAND ECRAN
9-11, place Denis Dussoubs
87000 LIMOGES

Architecte:



BLAMM ARCHITECTURE
11 rue du Clavaire 44 000 NANTES
05 56 23 54 89
f.camus@blamm-architecte.fr

Affaire: 21.06 CINEMA MONTAIGU

Date: 15/06/2022

Chef de projet: FC

Terrain :

21 Av VILLEBOIS-MAREUIL
85 600 MONTAIGU VENDEE

ANNEXE 4 C
PLAN MASSE 1/1000



<p>Maître d'ouvrage:</p> <div data-bbox="65 1963 231 2043"><p>CINÉMAS GRAND ECRAN <small>Vos émotions en Grand</small></p></div> <p>CINEMA GRAND ECRAN 9-11, place Denis Dussoubs 87000 LIMOGES</p>	<p>Architecte:</p> <div data-bbox="638 1984 786 2032"><p>BLAMM ARCHITECTURE</p></div> <p>BLAMM ARCHITECTURE 11 rue du Clavaire 44 000 NANTES 05 56 23 54 89 f.camus@blamm-architecte.fr</p>	<p>Affaire: 21.06 CINEMA MONTAIGU Date:15/06/2022 Chef de projet: FC</p>	<p>Terrain : 21 Av VILLEBOIS-MAREUIL 85 600 MONTAIGU VENDEE</p>	<p>ANNEXE 5 PLAN DE SITUATION 1/3000</p>
---	---	--	---	---