



**PRÉFET
DES HAUTS-
DE-SEINE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Atlas cartographique des Hauts-de-Seine

Édition 2024

Octobre 2024

Rédacteurs(trices)

Sarah BOUTIN (DRIEAT)

Alhousseynou DIALLO (DRIEAT)

Sébastien FOURÉ (DRIEAT)

Nicolas LE MARHADOUR (DRIEAT)

Khalid RAMZI (DRIEAT)

Ishaka TRAORÉ (DRIEAT)

Relectrices

Sarah BOUTIN (DRIEAT)

Louise DEVRIES (DRIEAT)

Claire SAURON (DRIEAT)

Les données utilisées pour cet Atlas concernent uniquement le département des Hauts-de-Seine. Les données de l'EPT BNS sont donc hors Argenteuil.

Sommaire

1 Cadre de vie	5	Surfaces portant création de logements par permis autorisé entre 2013 et 2023.	32
Maires et présidents des établissements territoriaux	6	Périmètre d'Attention Renforcée (PAR) au sein des Hauts-de-Seine	33
Députés des Hauts-de-Seine par circonscription	7		
Démographie et densité.	8	5 Logement	34
Densité du logement.	9	Accroissement de la population et indice de jeunesse.	35
Usage des sols	10	Nombre de logements et taux de réalisation des objectifs SRHH par EPT	36
Accessibilité et carence en espaces verts.	11	Logement social SRU et communes carencées ou déficitaires	37
Principaux réseaux de transports en commun et projets programmés	12	Nombre de demandes de logements sociaux et part d'attribution par commune	38
Hierarchie du réseau routier	13	Répartition du logement social par type de financement.	39
Aménagements cyclables	14	Revenu médian des habitants par commune et salaire horaire net moyen.	40
Foncier public	15	Revenu de solidarité active (RSA)	41
Patrimoine et monuments historiques protégés	16	Potentiel financier des communes et potentiel financier par habitant	42
2 Environnement	17	Emploi	43
Végétation et relief	18	Chômage.....	44
Unités et sous-unités paysagères	19	6 Bureaux	45
Îlots de chaleur urbains.	20	Taux de vacance du parc marchand de bureaux	46
Principaux risques naturels et technologiques. .	21	Agréments de bureaux géolocalisés	47
3 Aménagement et urbanisme	22	Densité du parc marchand de bureaux	48
État d'avancement des PLUi	23	Stock de bureaux dans les Hauts-de-Seine ...	49
Périmètre des OIN, CIN et PPA.	24	Âge du bâti	50
Périmètre des OIN (Opération d'intérêt national) de La Défense et Seine Arche.	25	Taux de la taxe d'aménagement par commune ou par secteur	51
Zones d'Aménagement Concerté (ZAC).....	26	Tarifs à appliquer en TCBCCE : Bureaux, locaux commerciaux et locaux de stockage	52
Politiques d'aménagement durable	27		
Politique de la ville	28		
4 Équilibre Habitat/Emploi	29		
Dynamique de construction de bureau : Ratio logement-bureau	30		
Surfaces portant création de bureaux par permis autorisé entre 2013 et 2023.	31		

1

Cadre de vie



Maires et présidents des établissements territoriaux

Boucle Nord de Seine

Patrick CHAIMOVITCH

Paris Ouest La Défense

Joëlle Ceccaldi-RAYNAUD

Grand Paris Seine Ouest

Pierre-Christophe BAGUET

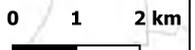
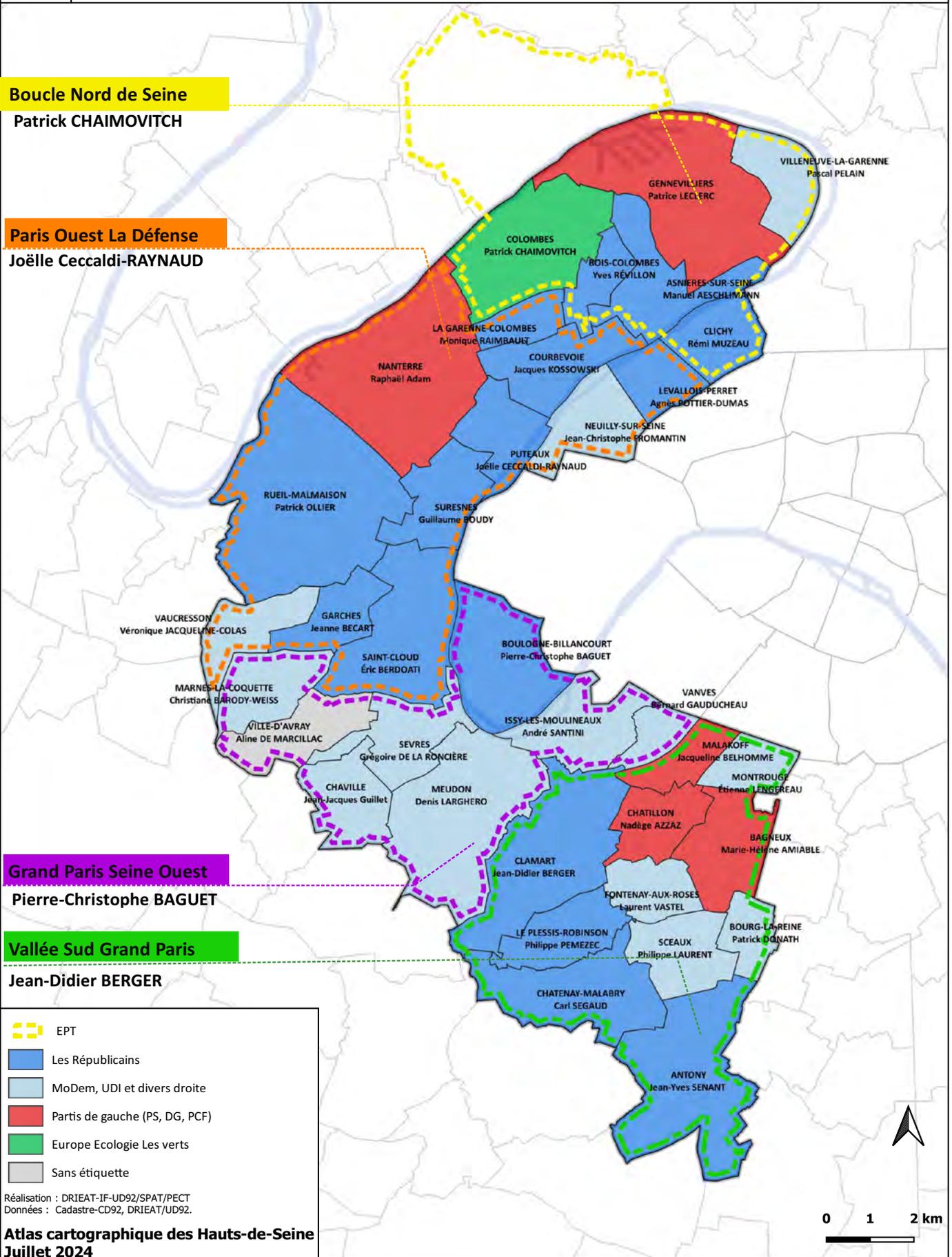
Vallée Sud Grand Paris

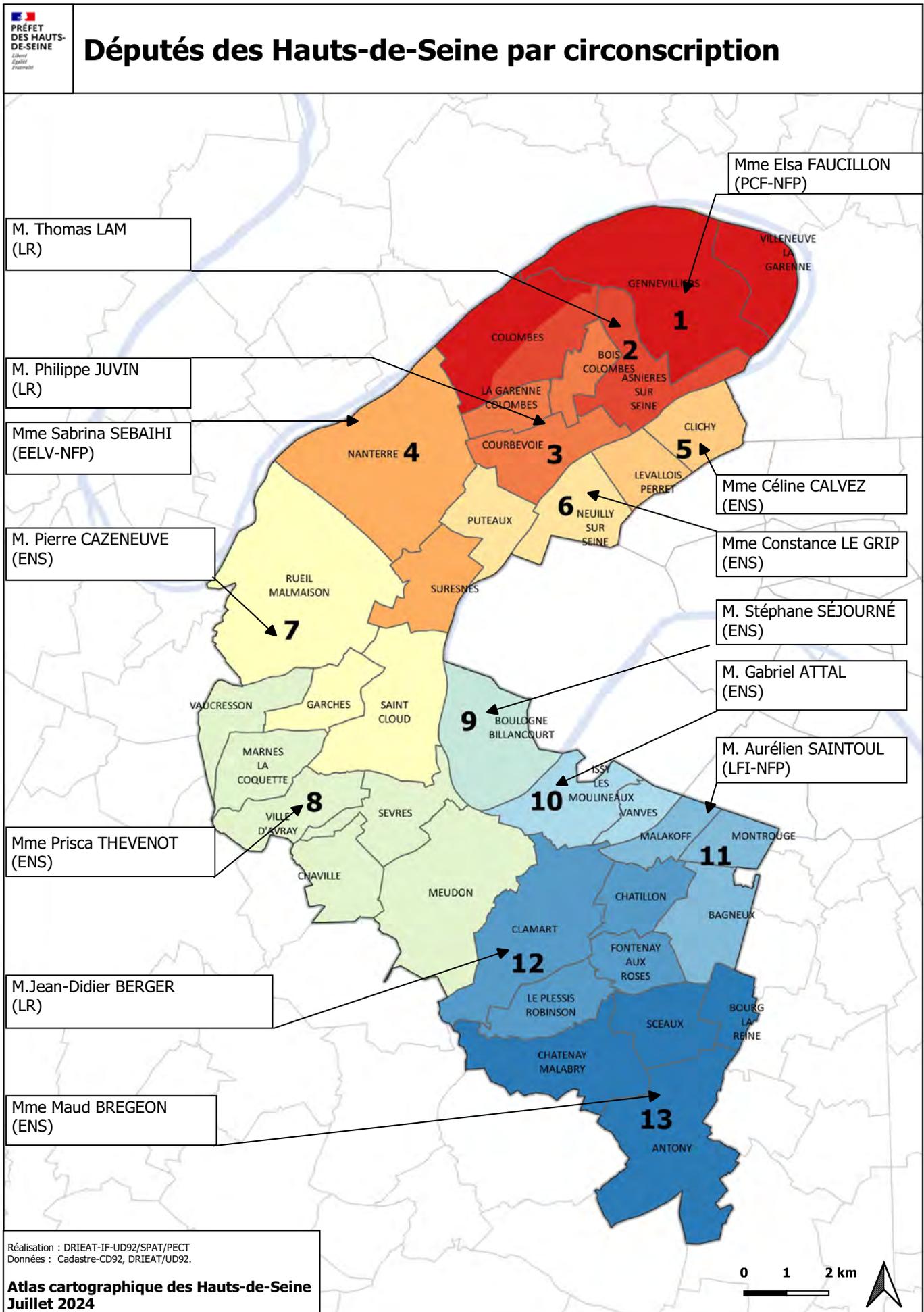
Jean-Didier BERGER

-  EPT
-  Les Républicains
-  MoDem, UDI et divers droite
-  Partis de gauche (PS, DG, PCF)
-  Europe Ecologie Les verts
-  Sans étiquette

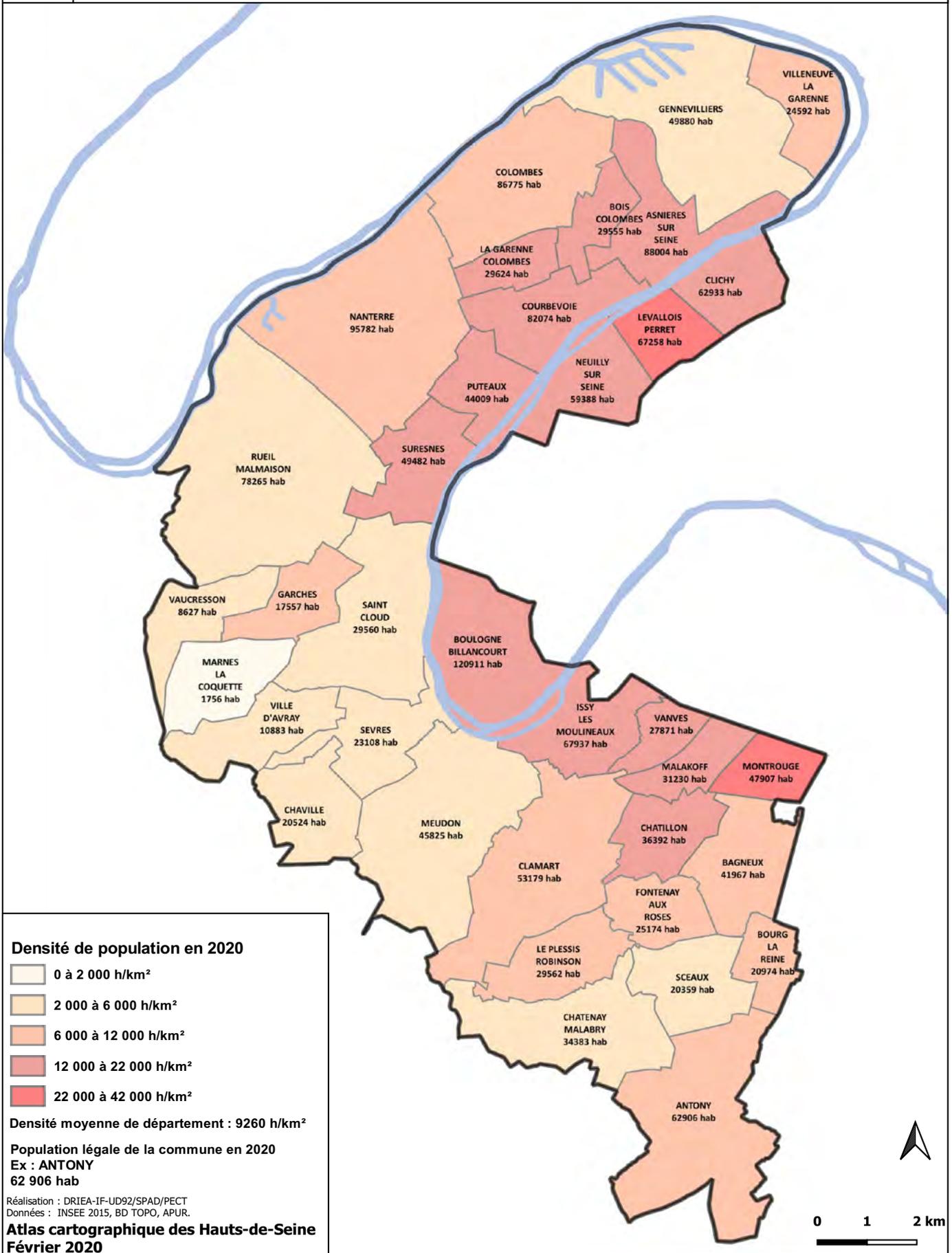
Réalisation : DRIEAT-IF-UD92/SPAT/PECT
Données : Cadastre-CD92, DRIEAT/UD92.

Atlas cartographique des Hauts-de-Seine
Juillet 2024



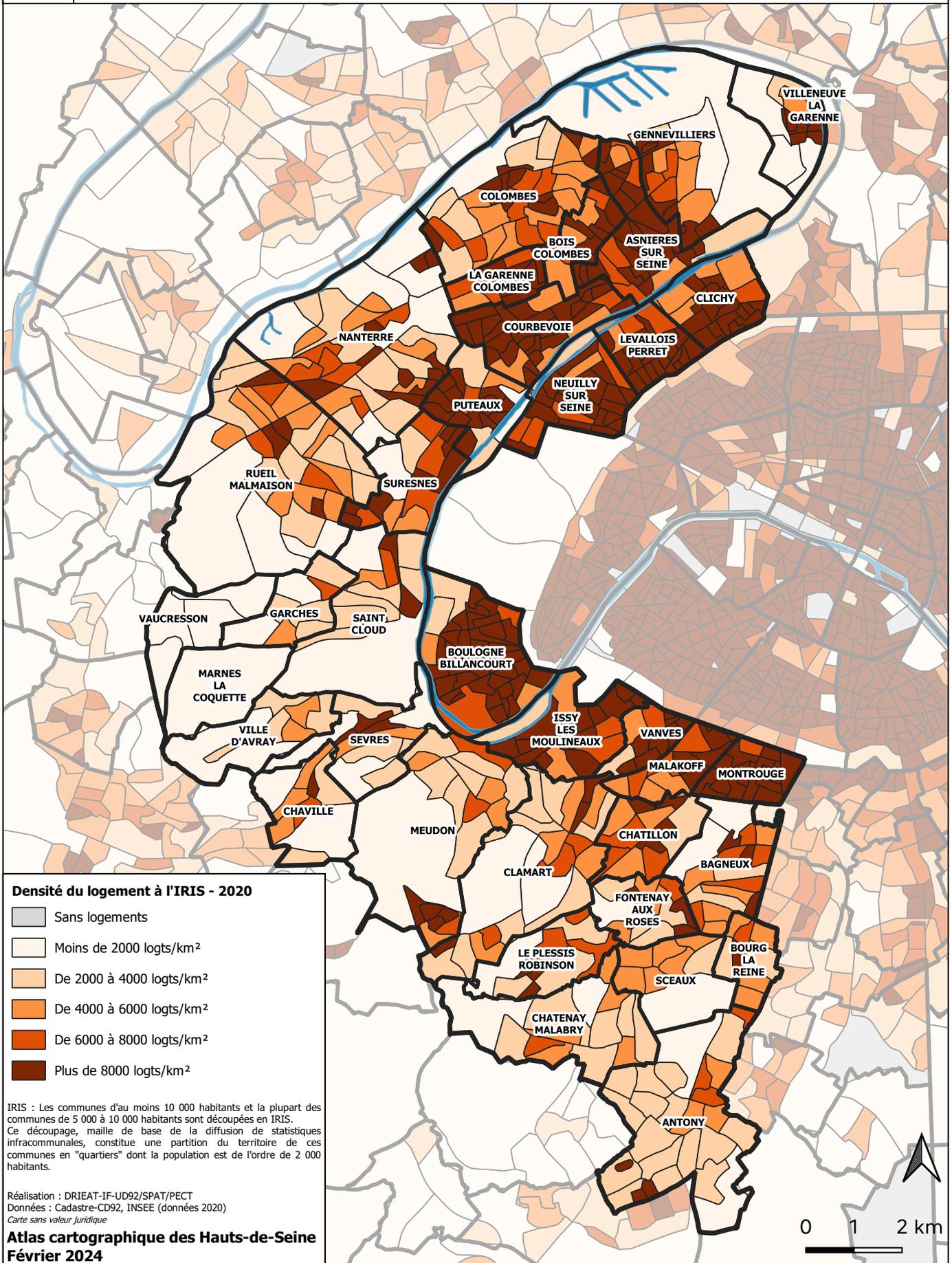


Démographie et densité

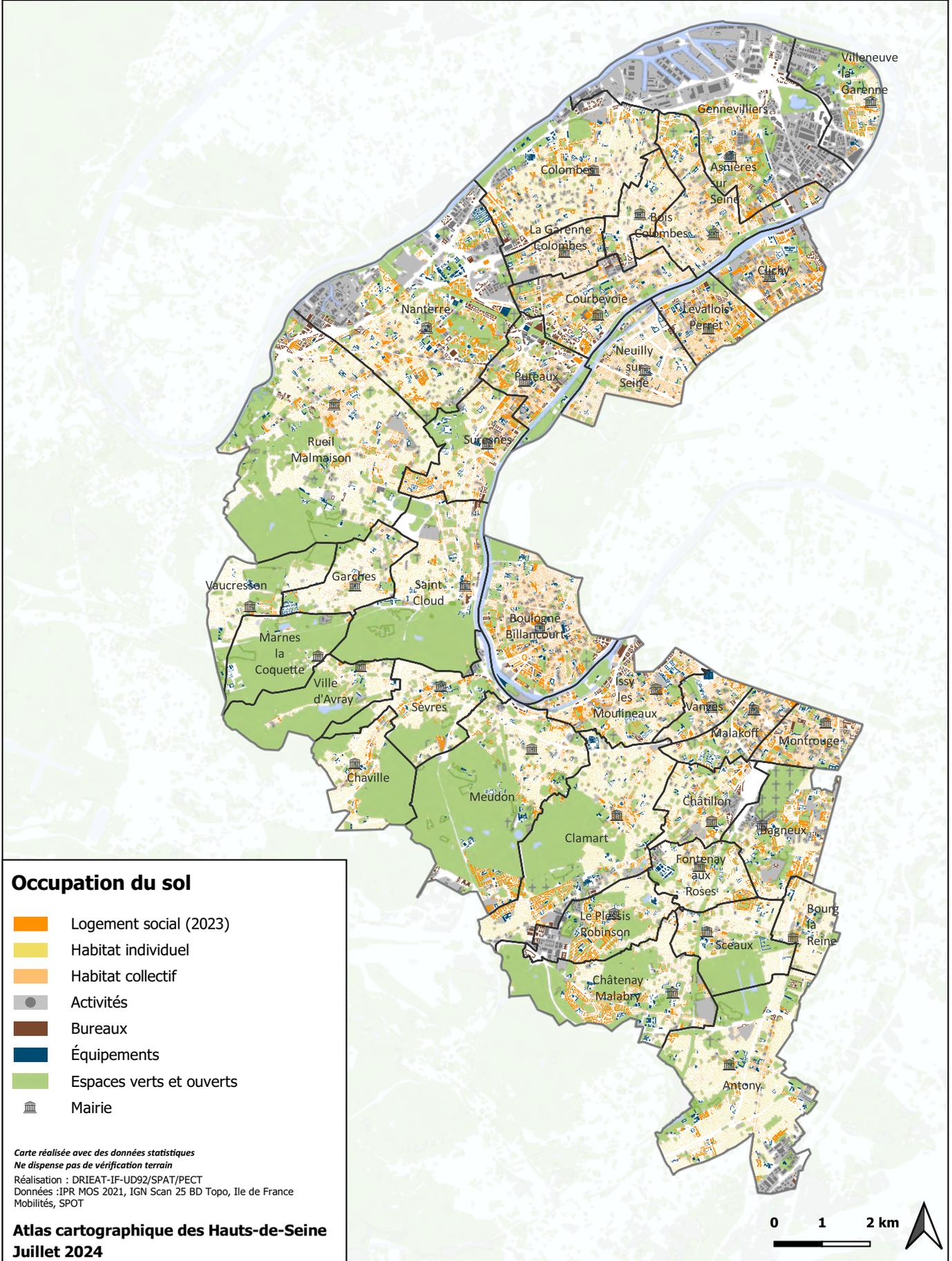




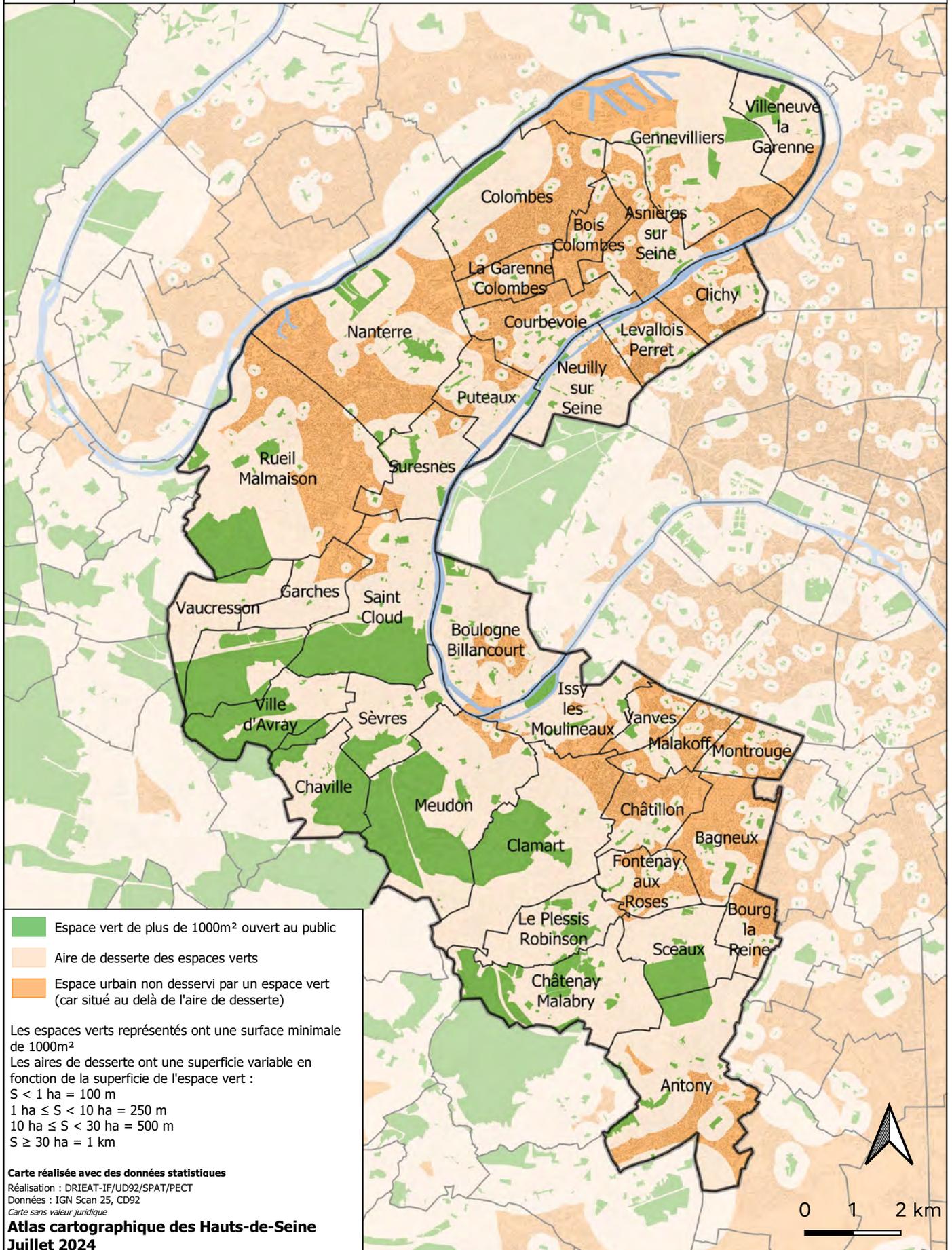
Densité du logement



Usage des sols

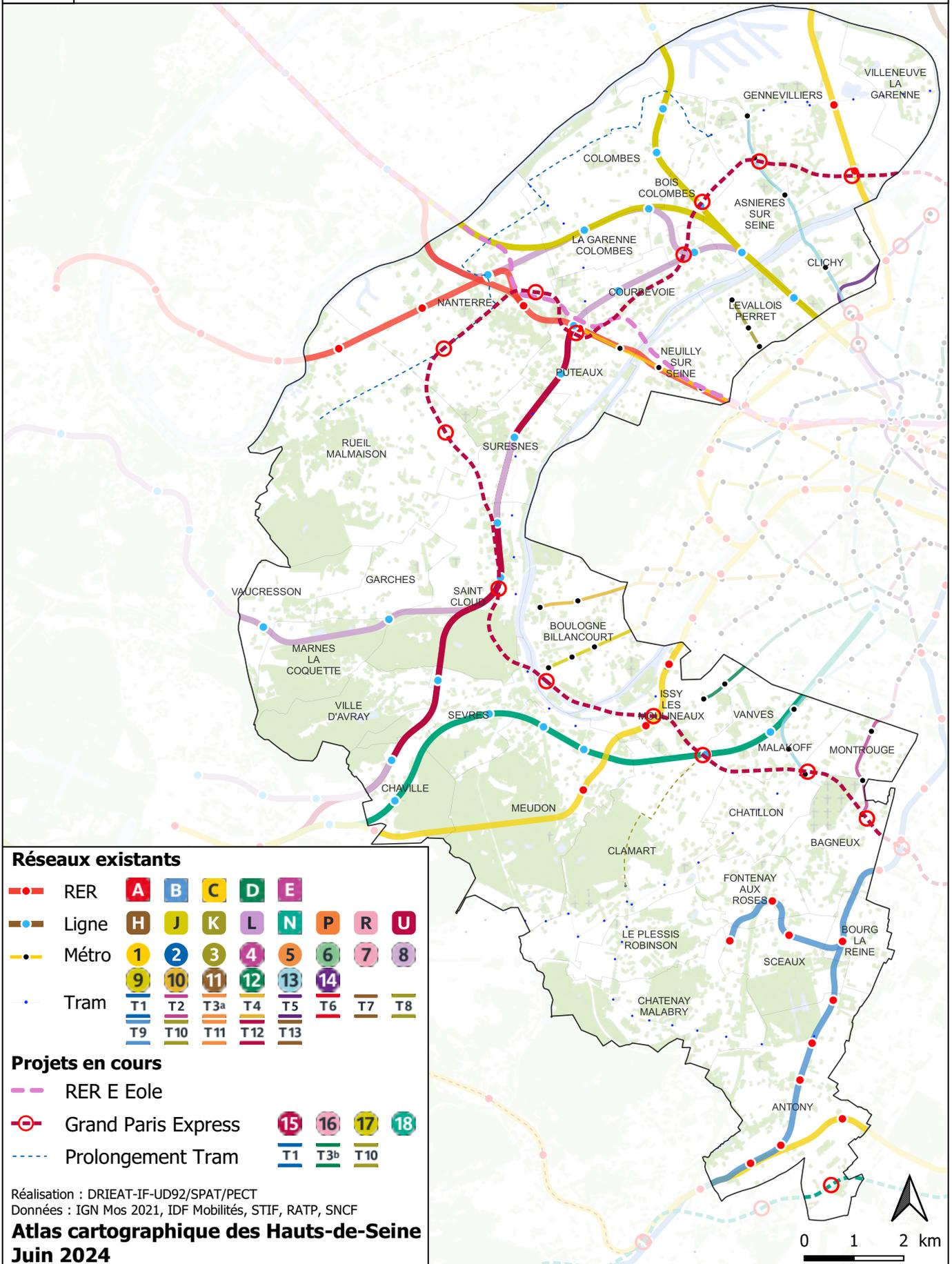


Accessibilité et carence en espaces verts





Principaux réseaux de transports en commun et projets programmés





Aménagements cyclables



Aménagements cyclables en site propre et voies partagées - 2023

- Pistes cyclables (aménagement en site propre)
- Voie en zone de circulation apaisée ou partagée avec piétons
- Voie partagée avec véhicule motorisé

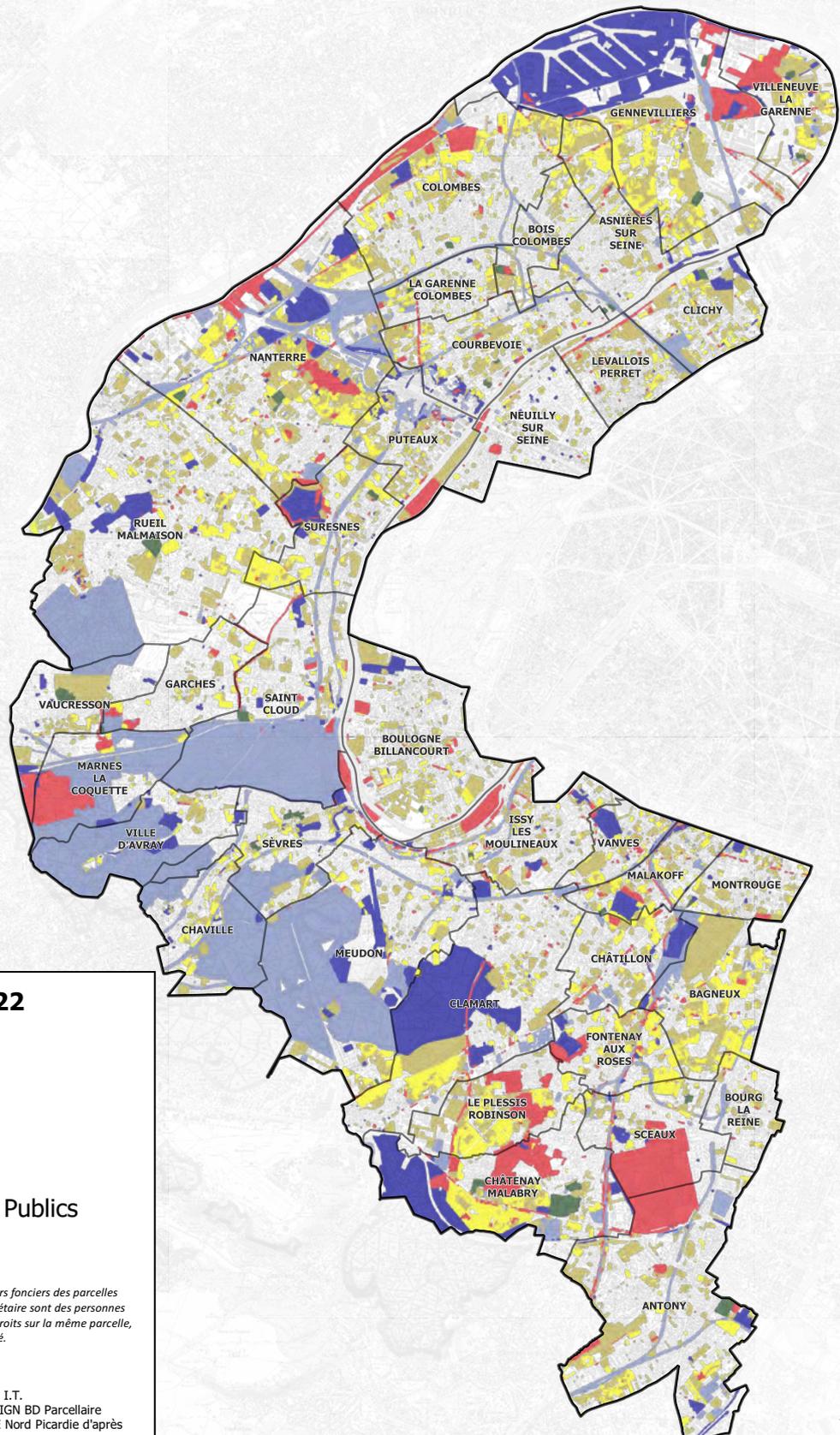
Carte réalisée avec des données statistiques

Réalisation : DRIEAT-IF/UD92/SPAT/PECT
Données : IGN Scan 25, CD92, Ile-de-France Mobilités, ©OpenStreetMap contributors

Carte sans valeur juridique

Atlas cartographique des Hauts-de-Seine
Janvier 2024

Foncier public



Propriétaire en 2022

- État
- Région
- Département
- Commune
- Établissements Publics
- Offices HLM

"Ces données sont une sélection dans les fichiers fonciers des parcelles dont tous les titulaires de droits de type propriétaire sont des personnes publiques. Lorsqu'il y a plusieurs titulaires de droits sur la même parcelle, c'est le propriétaire principal qui est mentionné.

*Carte réalisée avec des données statistiques
Ne dispense pas de vérification"*

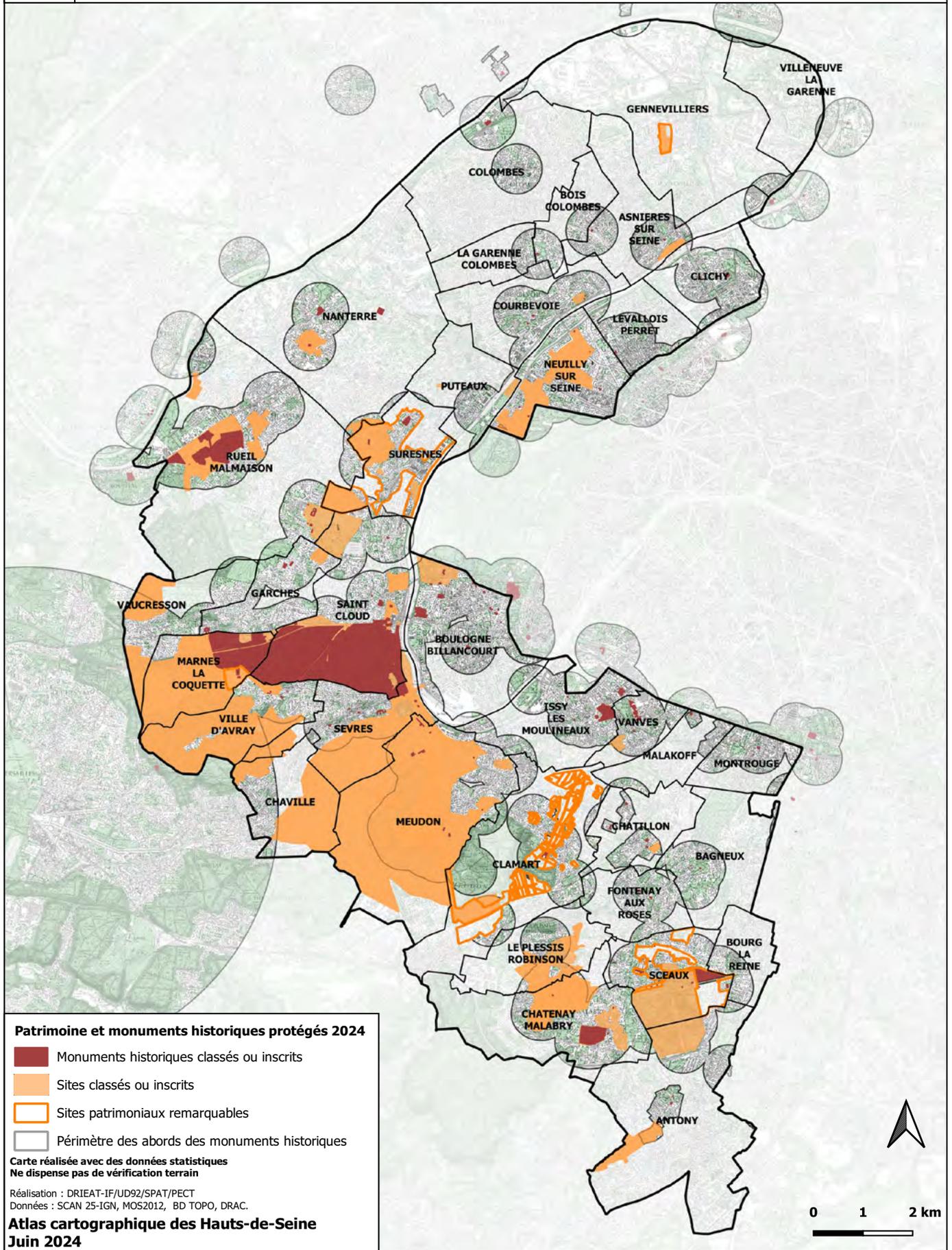
Réalisation : DRIEAT-IF-UD92/SPAT/PECT/ I.T.
Données : Fichiers Fonciers Cerema 2022, IGN BD Parcellaire Scan25, DGFIP, DRIEAT/SCEP/CIG et CETE Nord Picardie d'après DGFIP 2022.

**Atlas cartographique des Hauts-de-Seine
Juin 2024**





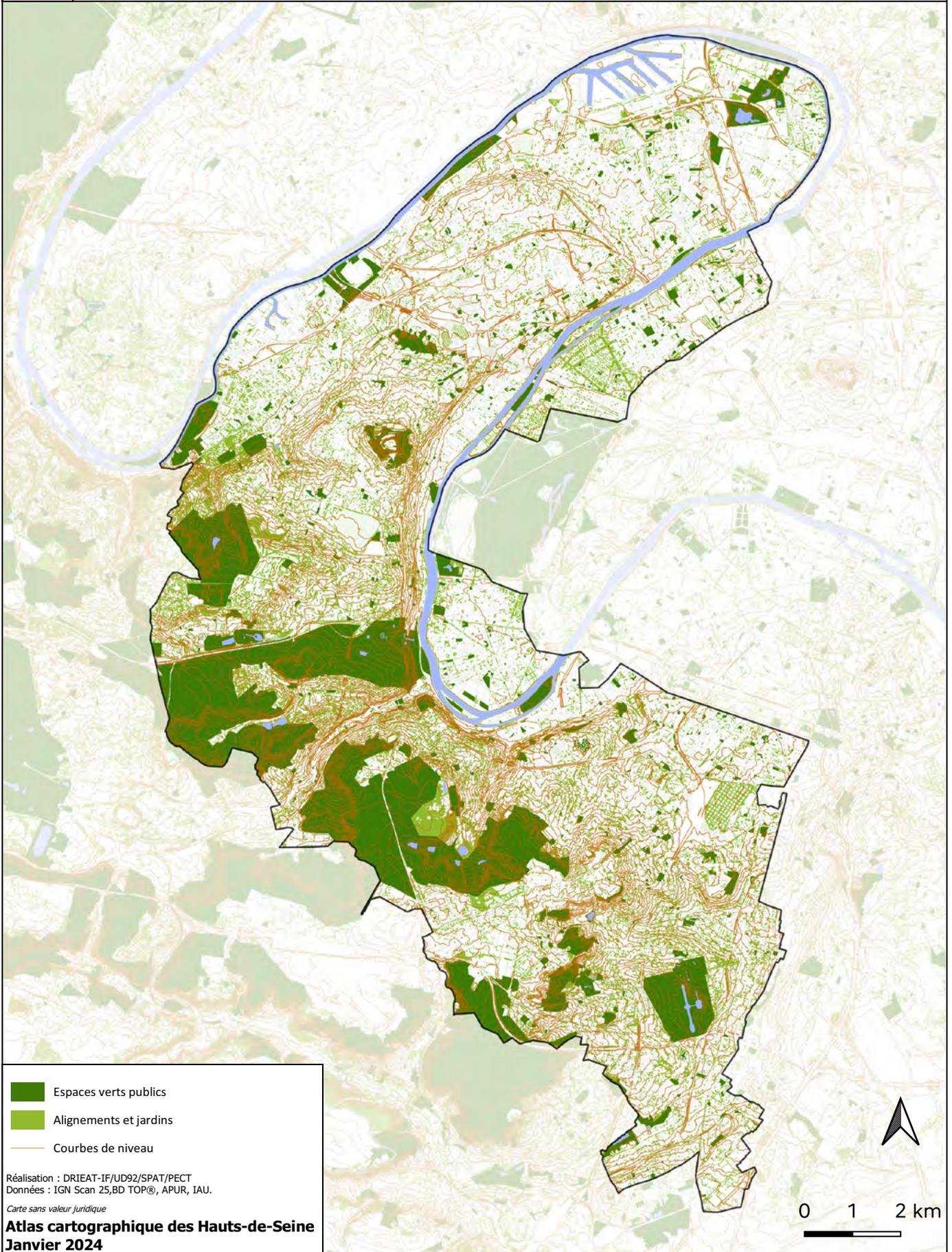
Patrimoine et monuments historiques protégés



2

Environnement

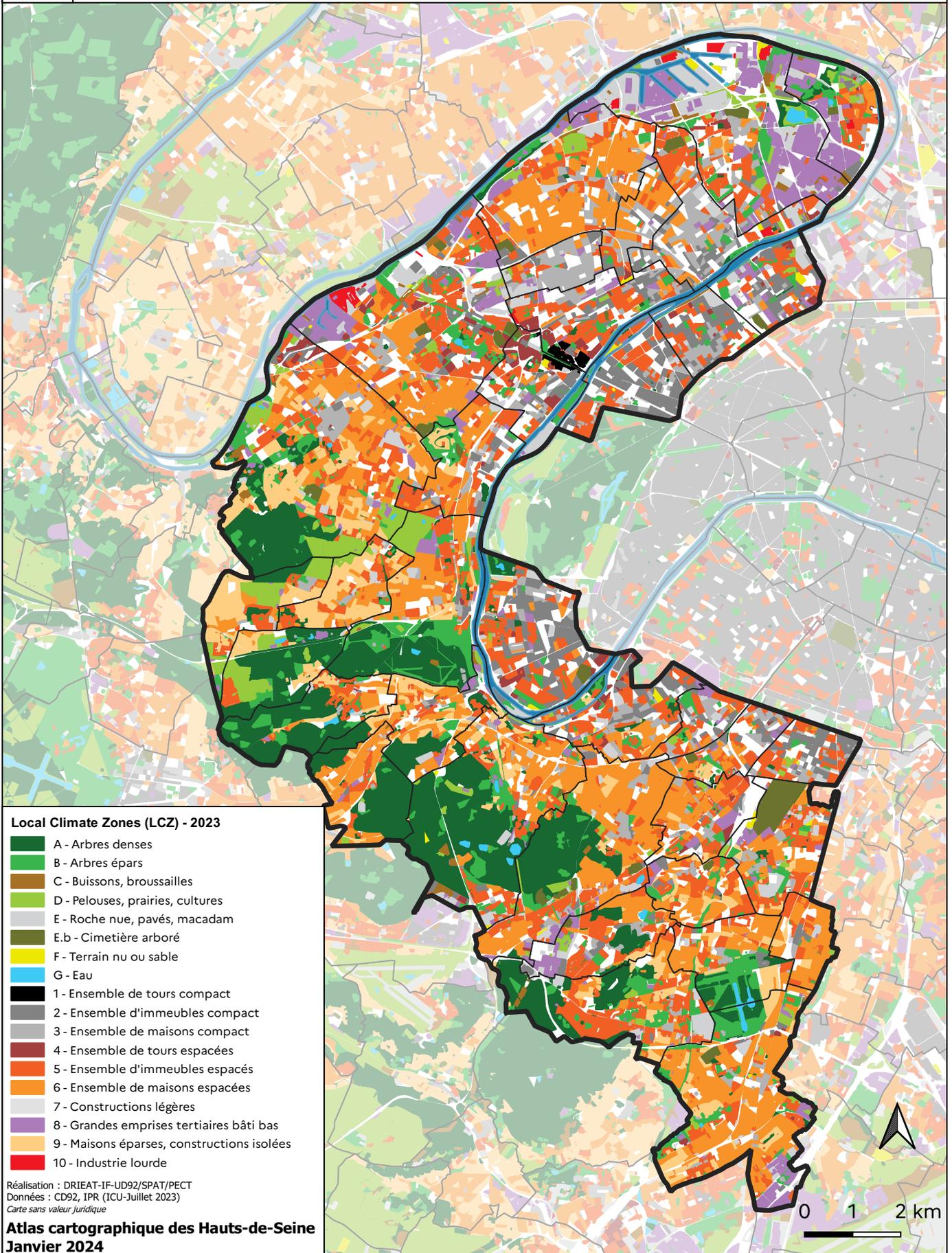
Végétation et relief



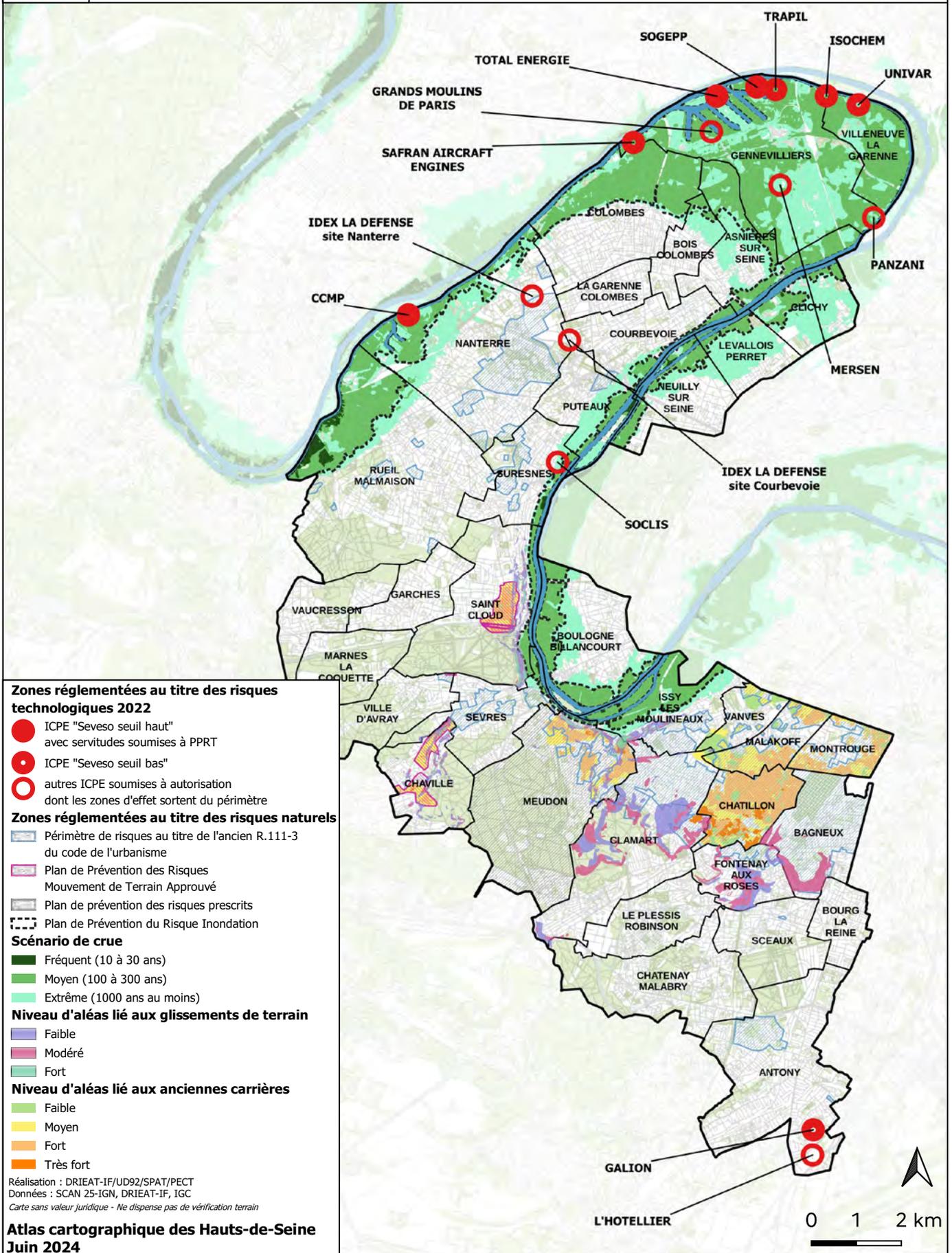
Unités et sous-unités paysagères



Îlots de chaleur urbains



Principaux risques naturels et technologiques

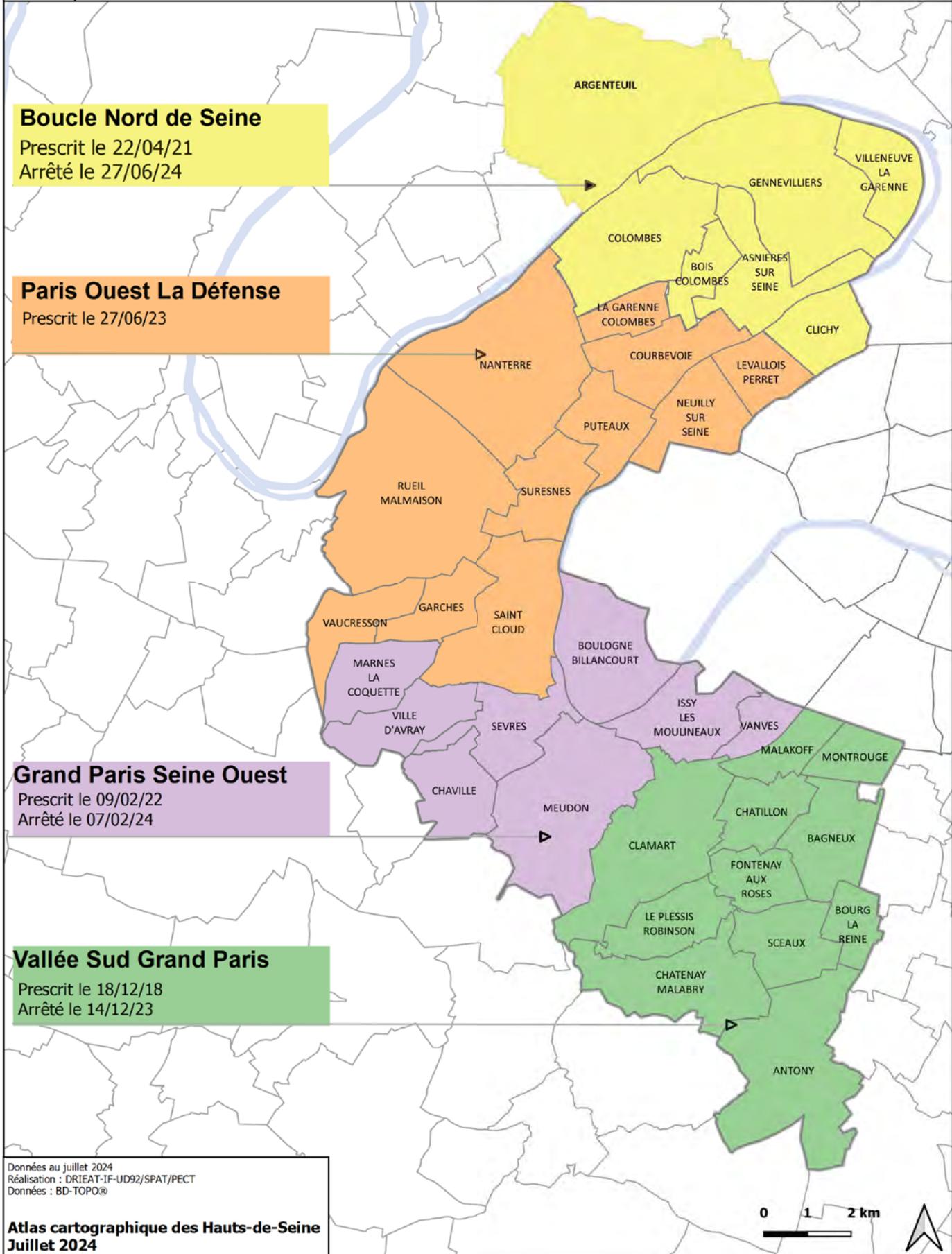


3

Aménagement et urbanisme

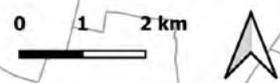


Etat d'avancement des PLUI



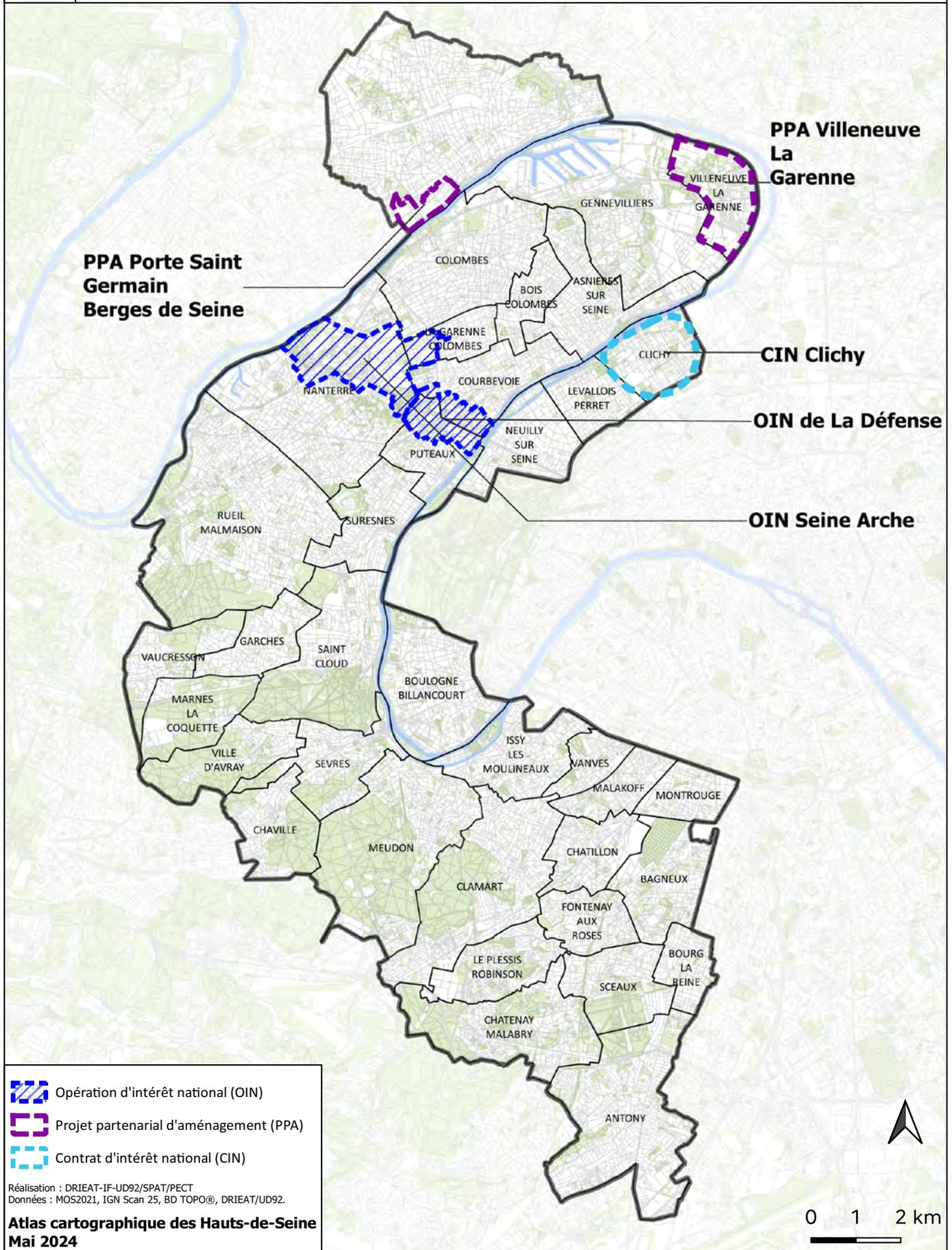
Données au juillet 2024
Réalisation : DRIEAT-IF-UD92/SPAT/PECT
Données : BD-TOPO®

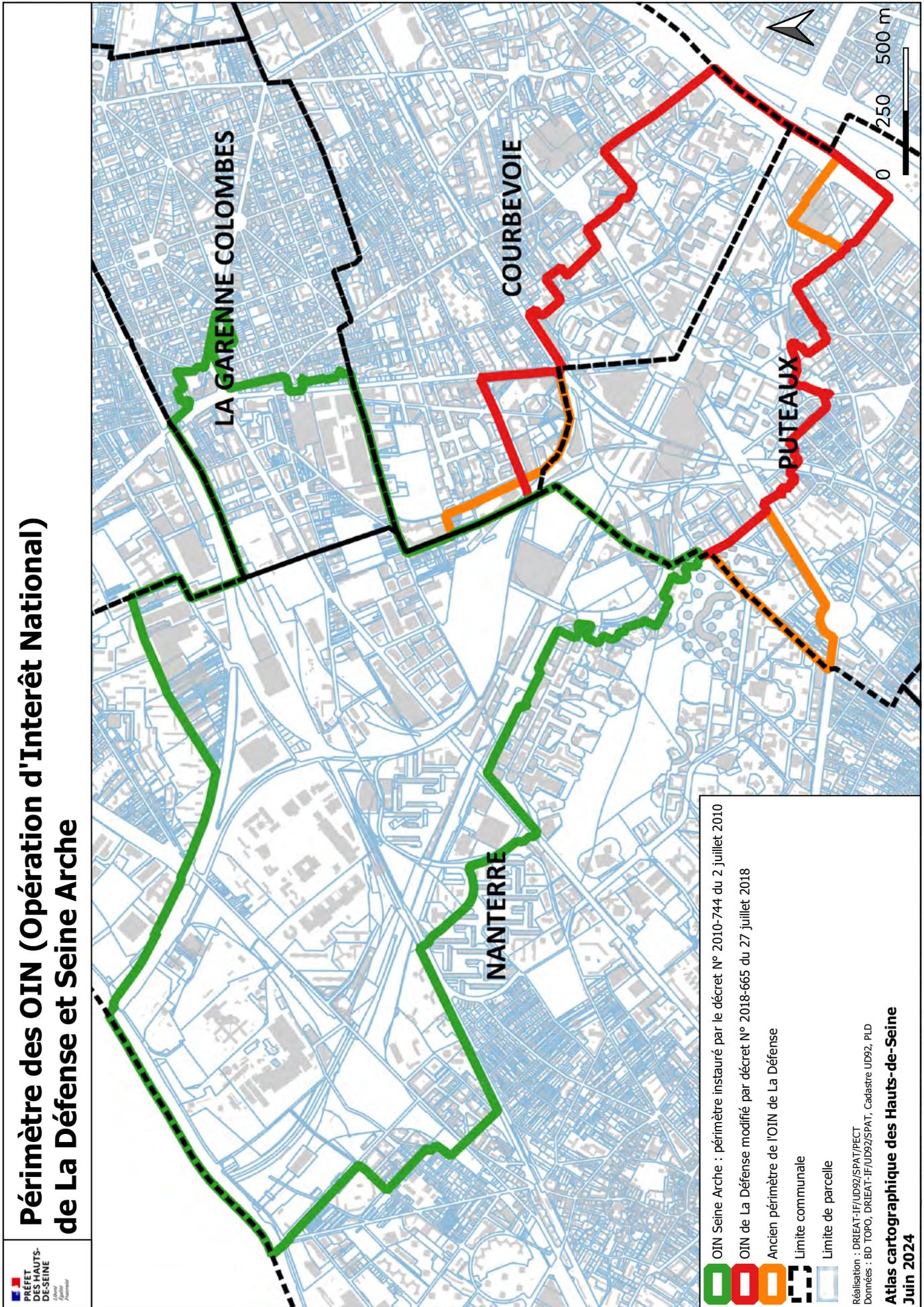
**Atlas cartographique des Hauts-de-Seine
Juillet 2024**



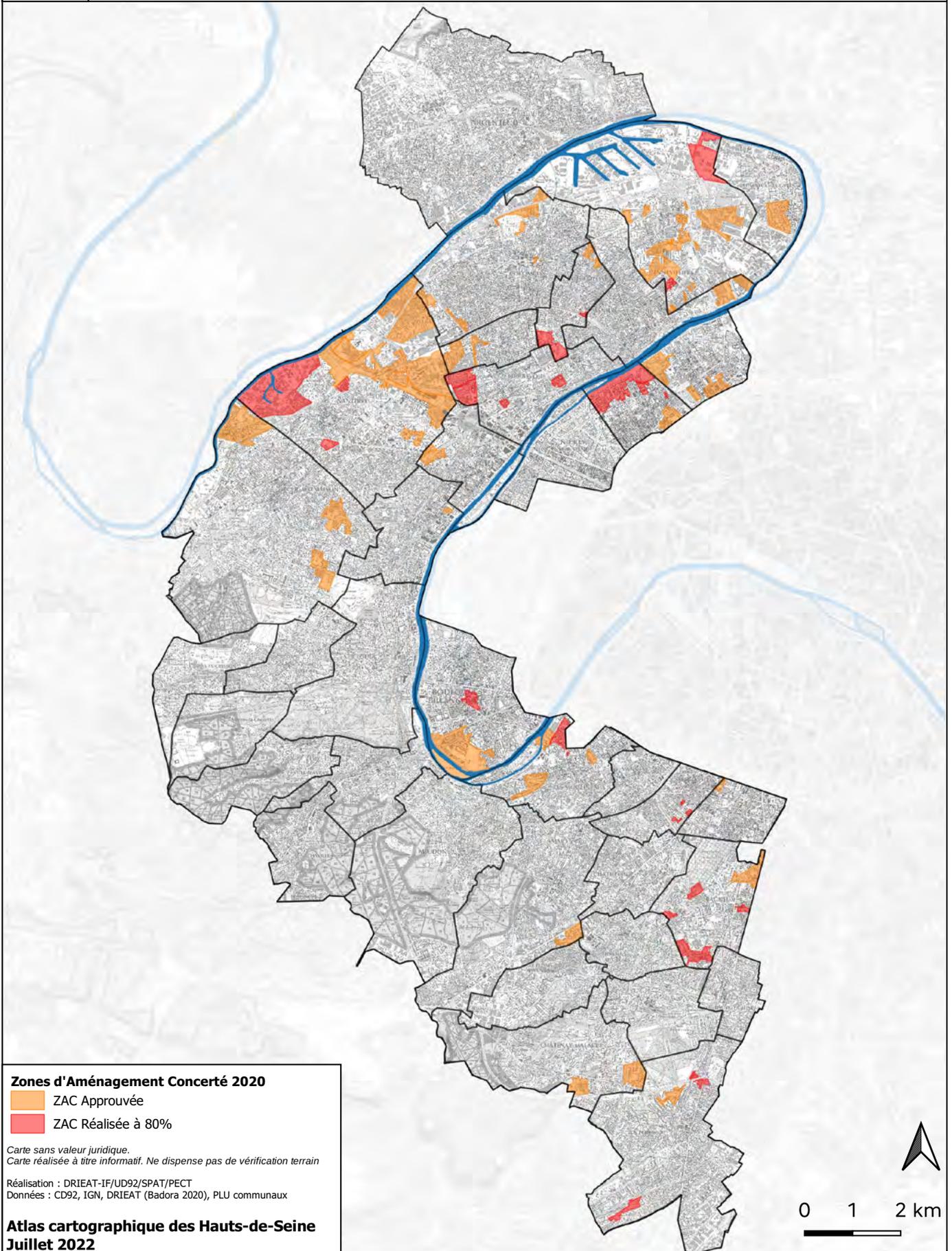


Périmètres des OIN, CIN et PPA





Zones d'Aménagement Concerté (ZAC)



Zones d'Aménagement Concerté 2020

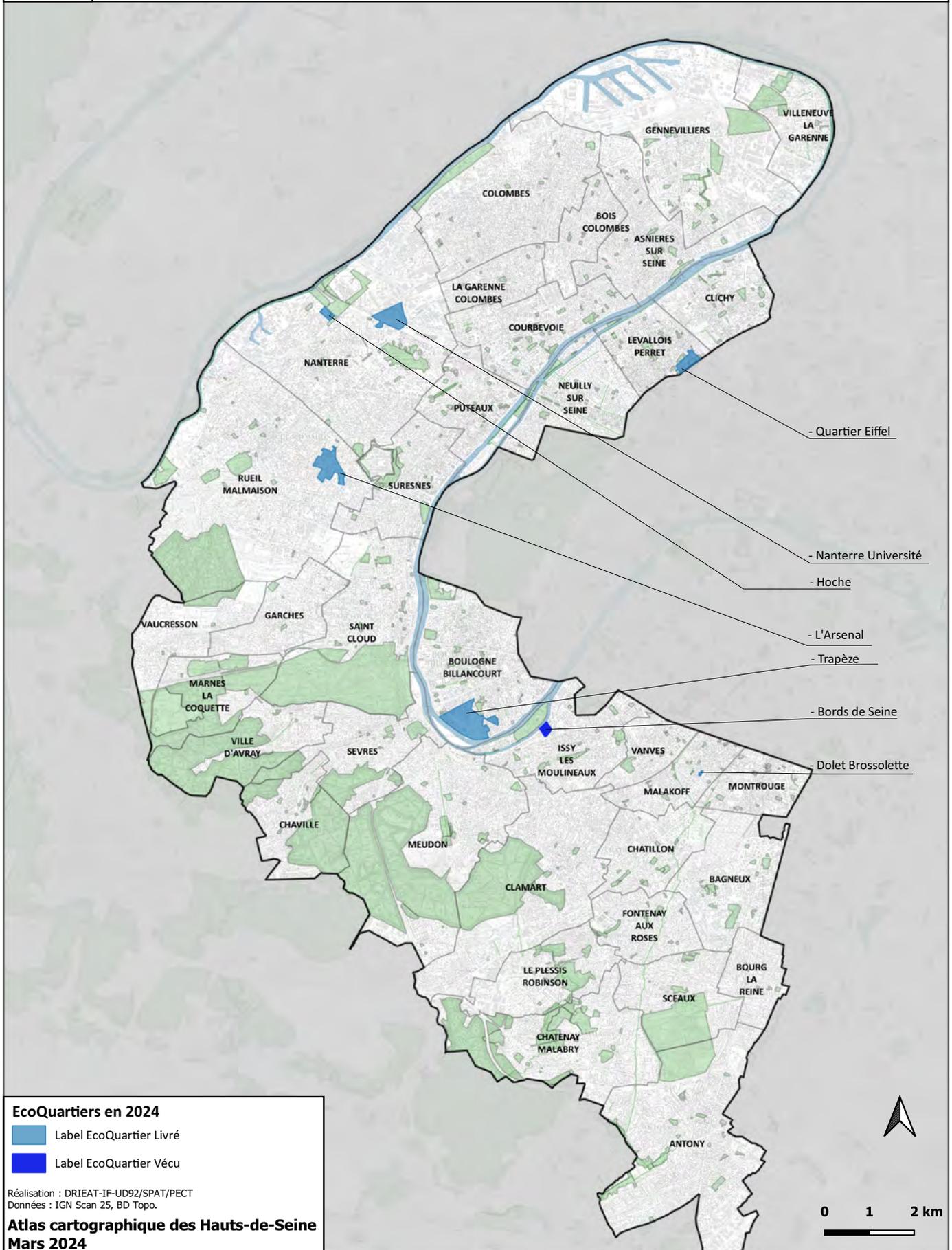
-  ZAC Approuvée
-  ZAC Réalisée à 80%

Carte sans valeur juridique.
Carte réalisée à titre informatif. Ne dispense pas de vérification terrain

Réalisation : DRIEAT-IF/UD92/SPAT/PECT
Données : CD92, IGN, DRIEAT (Badora 2020), PLU communaux

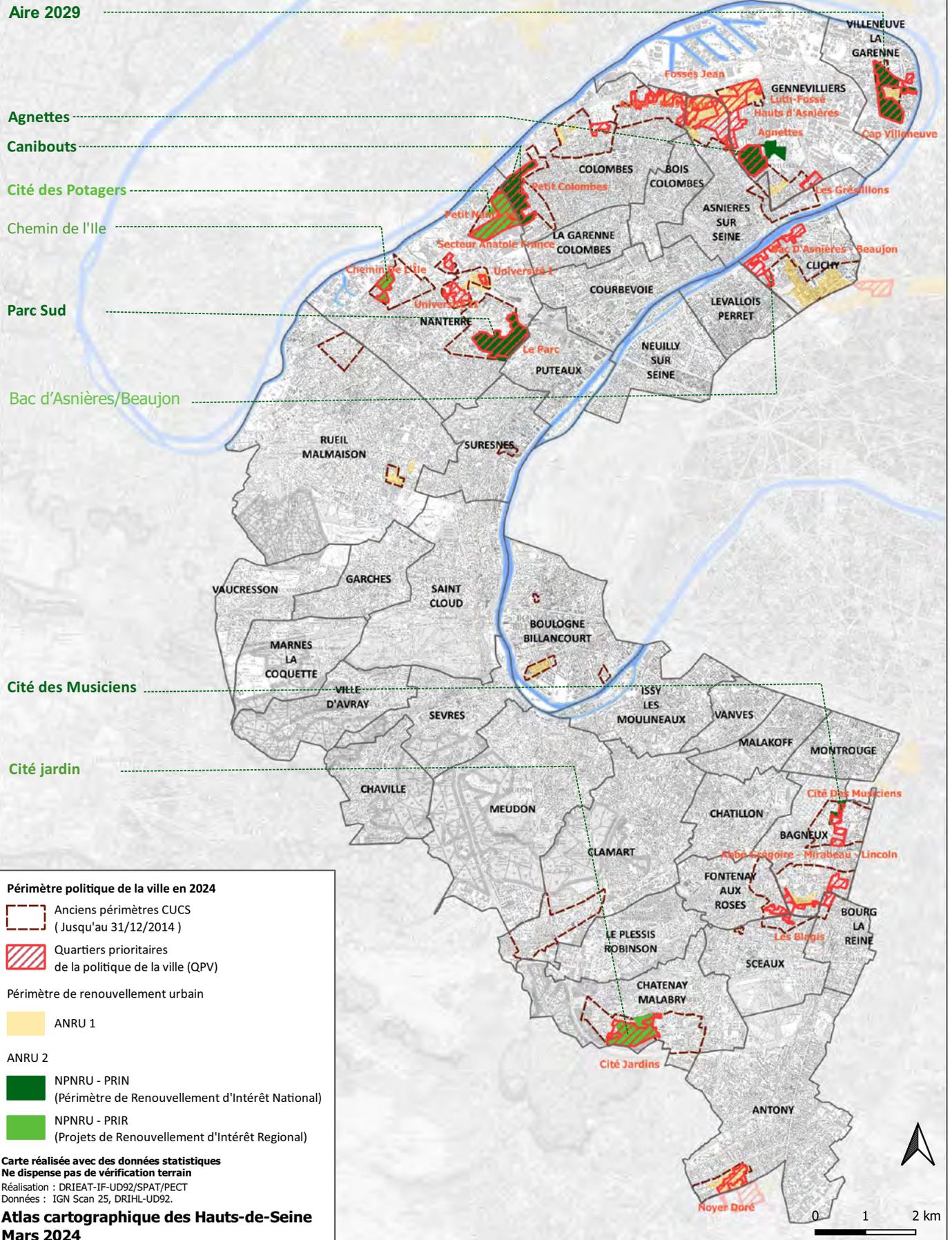
**Atlas cartographique des Hauts-de-Seine
Juillet 2022**

Politiques d'aménagement durable





Politique de la ville



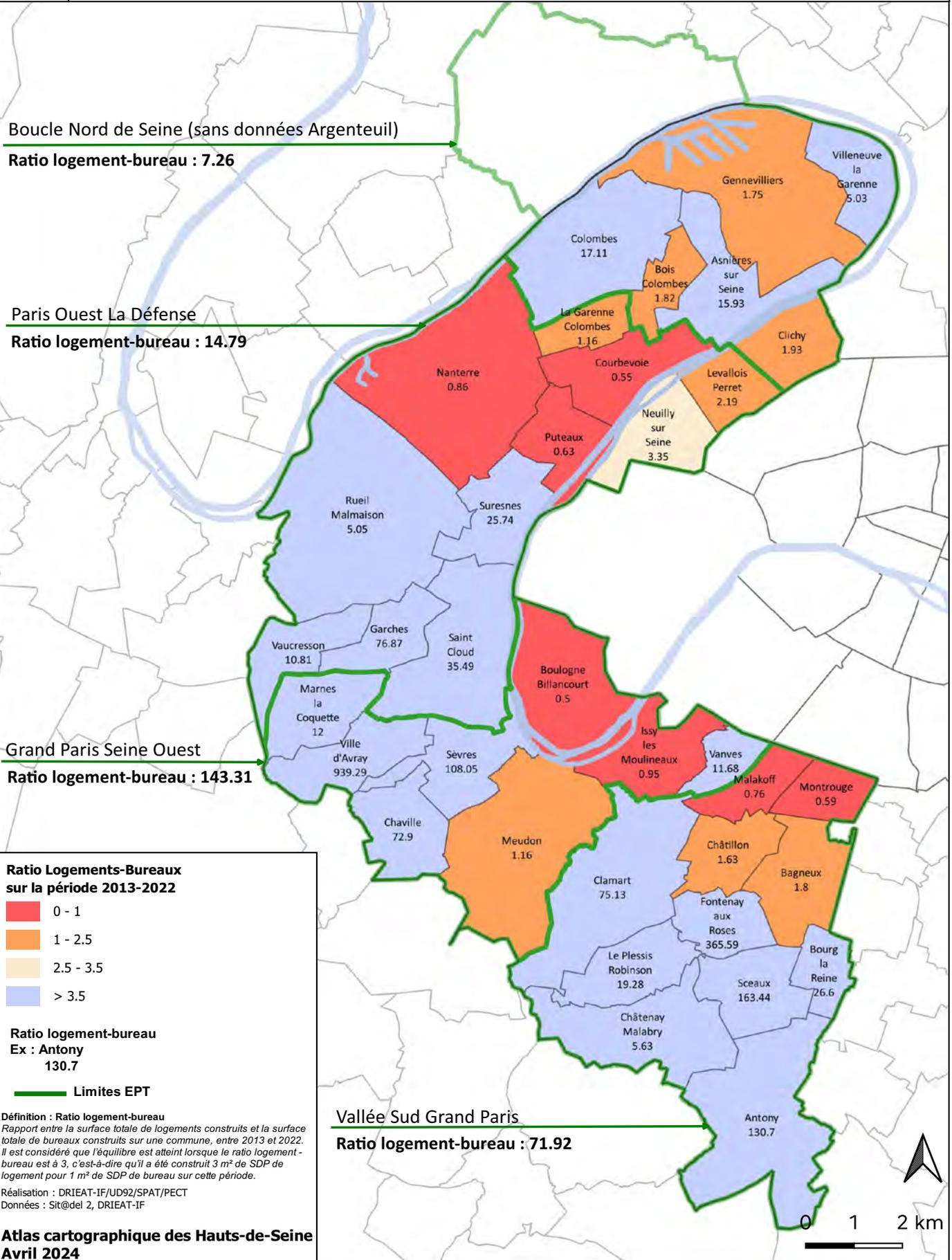
4

Équilibre Habitat/Emploi

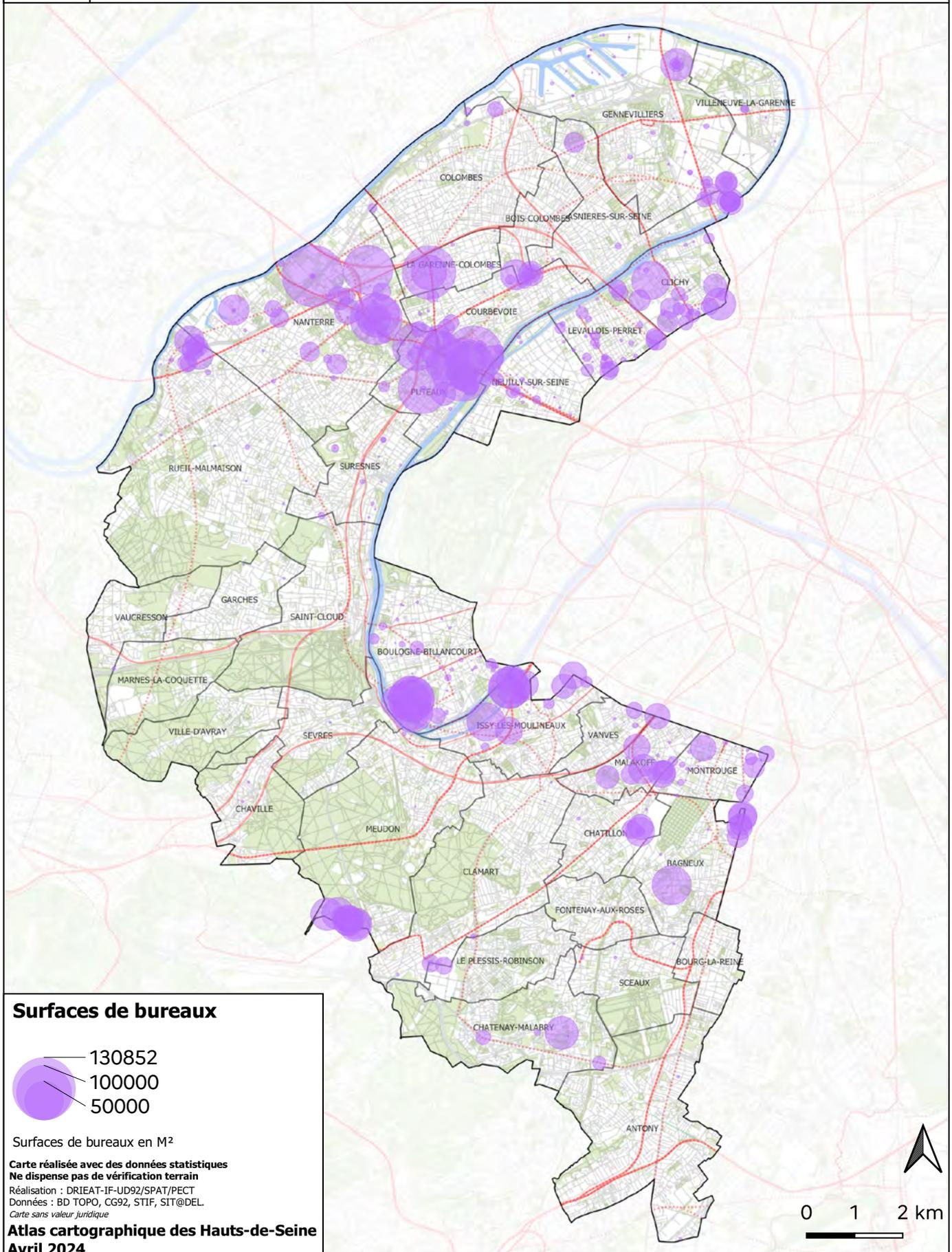


Dynamique de construction de bureau

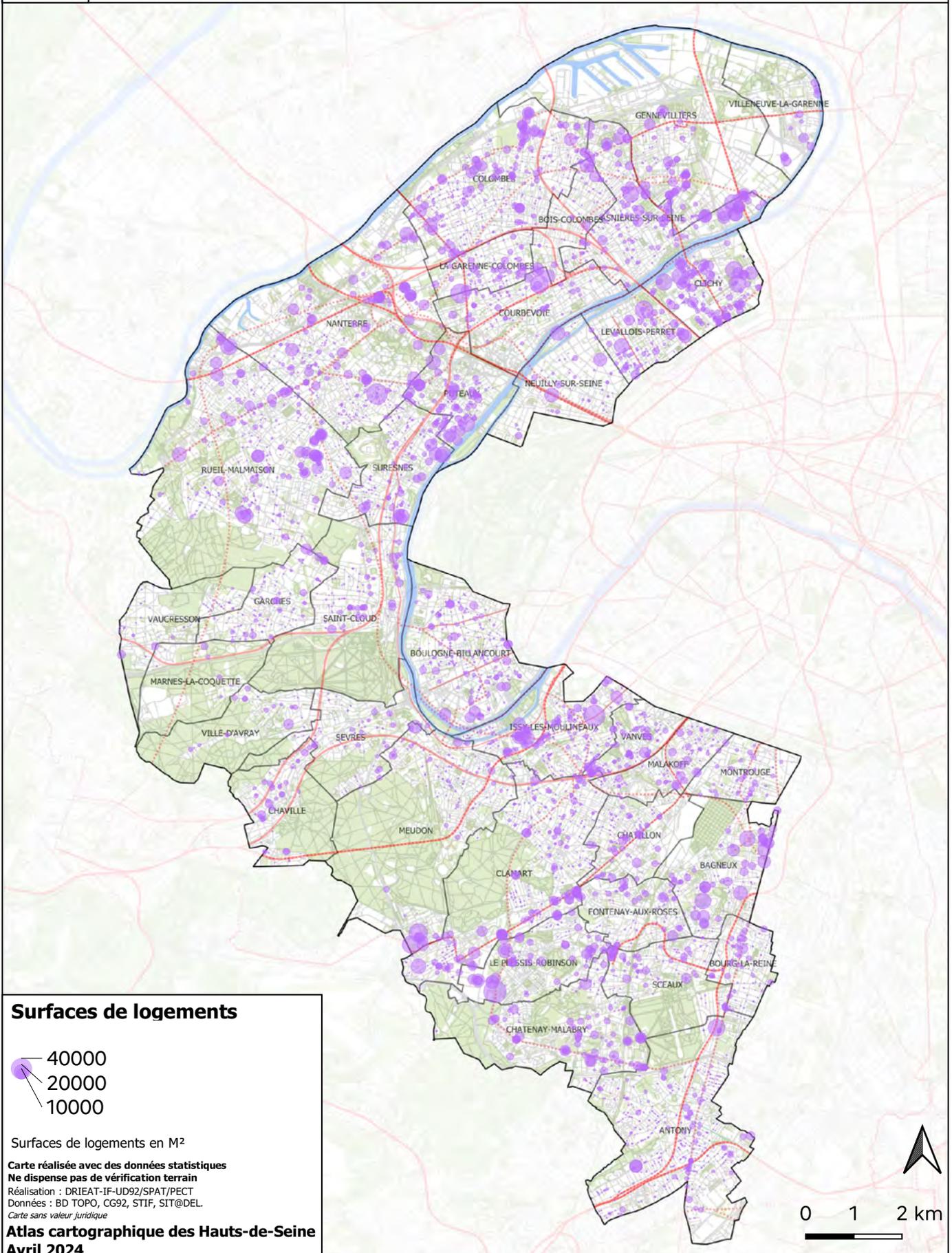
Ratio logement-bureau



Surfaces portant création de bureaux par permis autorisés entre 2013 et 2023

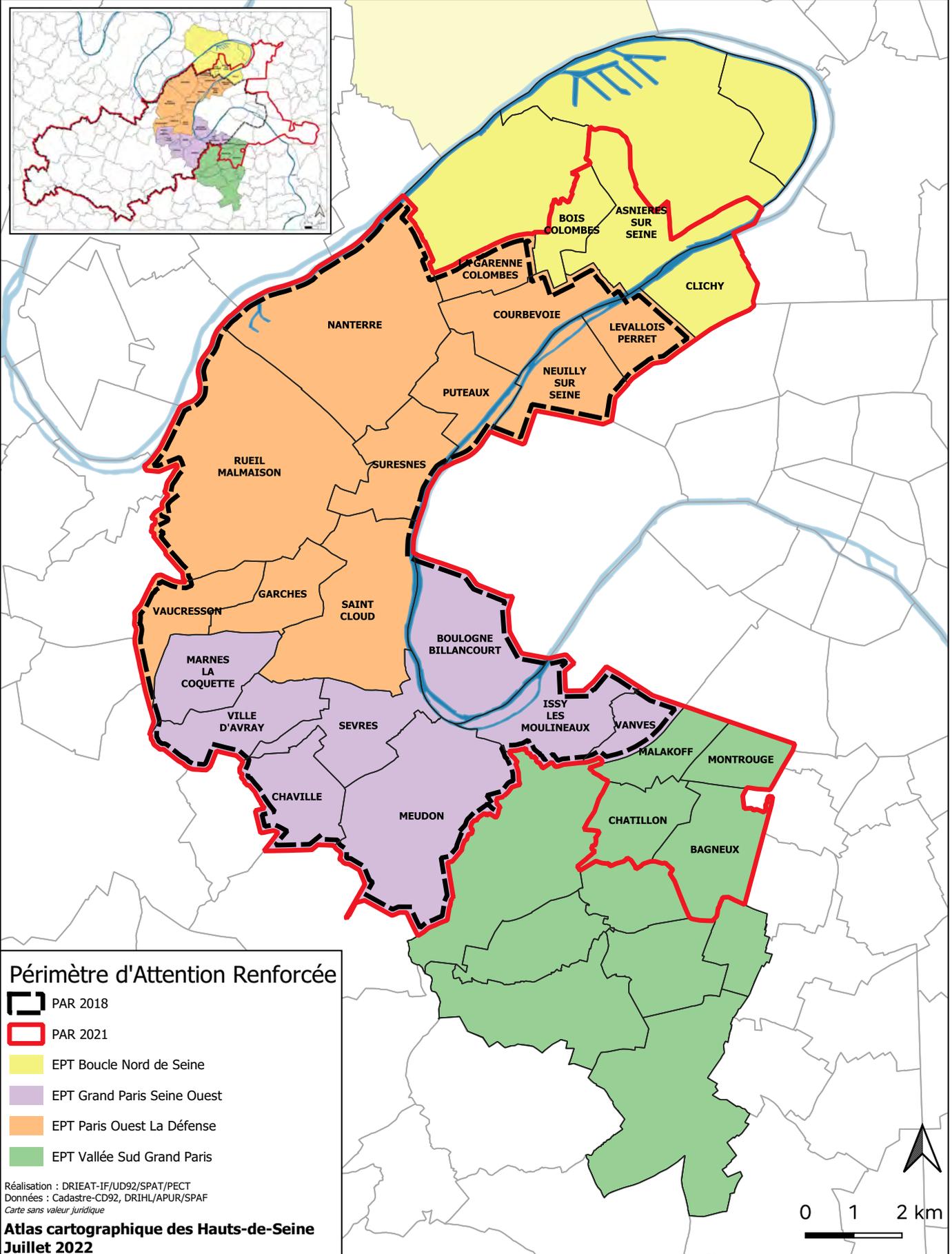
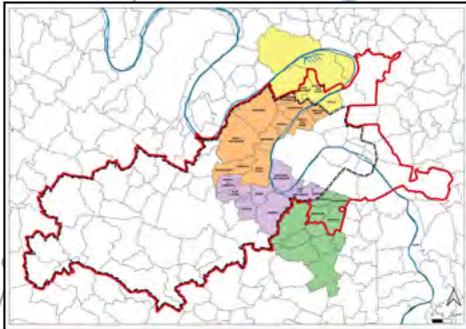


Surfaces portant création de logements par permis autorisés entre 2013 et 2023





Périmètre d'Attention Renforcée (PAR) au sein des Hauts-de-Seine

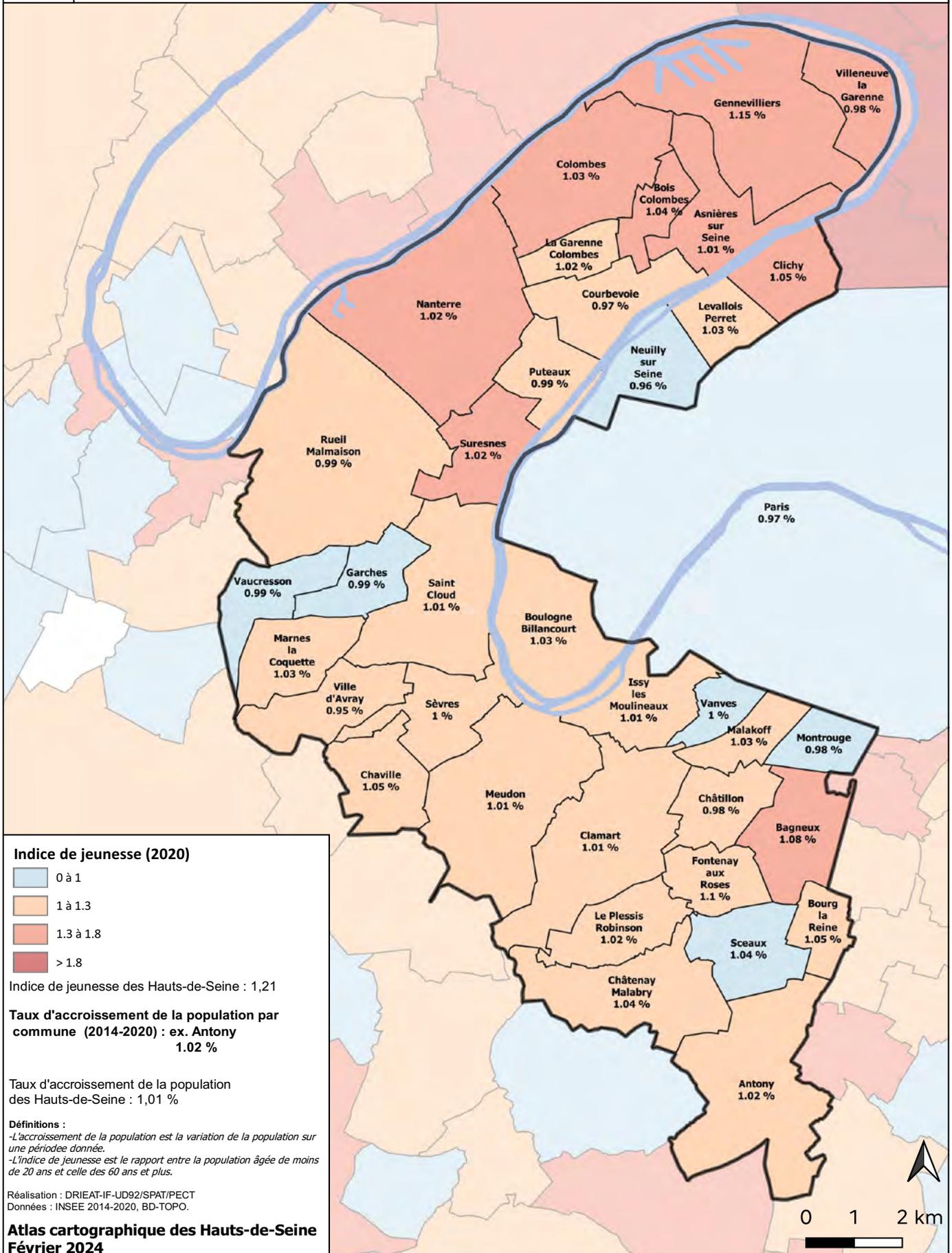


5

Logement



Accroissement de la population et indice de jeunesse





Nombre de logements et taux de réalisation des objectifs du SRHH par EPT

Boucle Nord de Seine

Objectif annuel : 2463
Autorisés en 2022 : 3096
Moyenne annuelle 2020-2022 : 3058

Paris Ouest La Défense

Objectif annuel : 3016
Autorisés en 2022 : 2515
Moyenne annuelle 2020-2022 : 2868

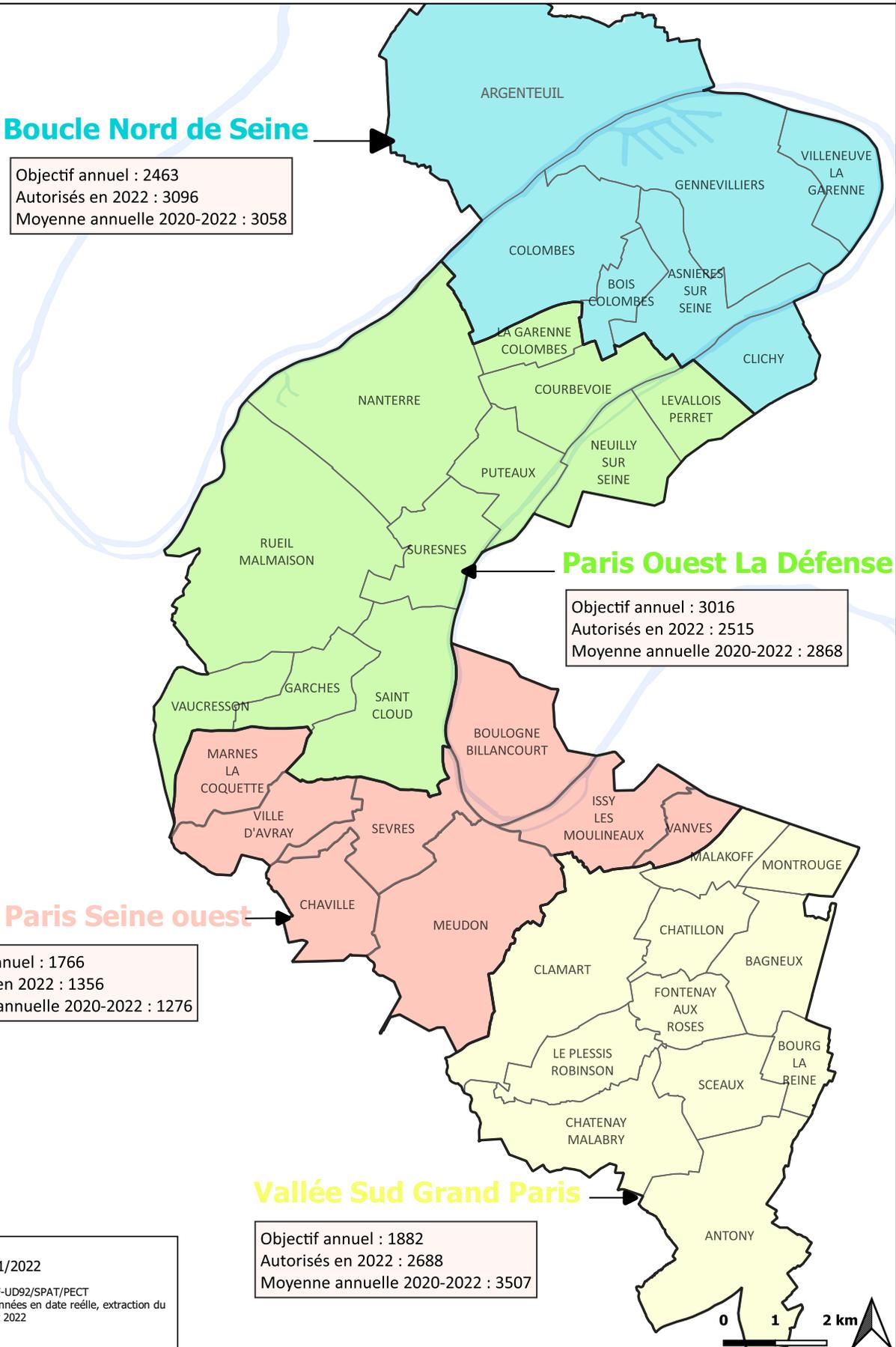
Grand Paris Seine ouest

Objectif annuel : 1766
Autorisés en 2022 : 1356
Moyenne annuelle 2020-2022 : 1276

Vallée Sud Grand Paris

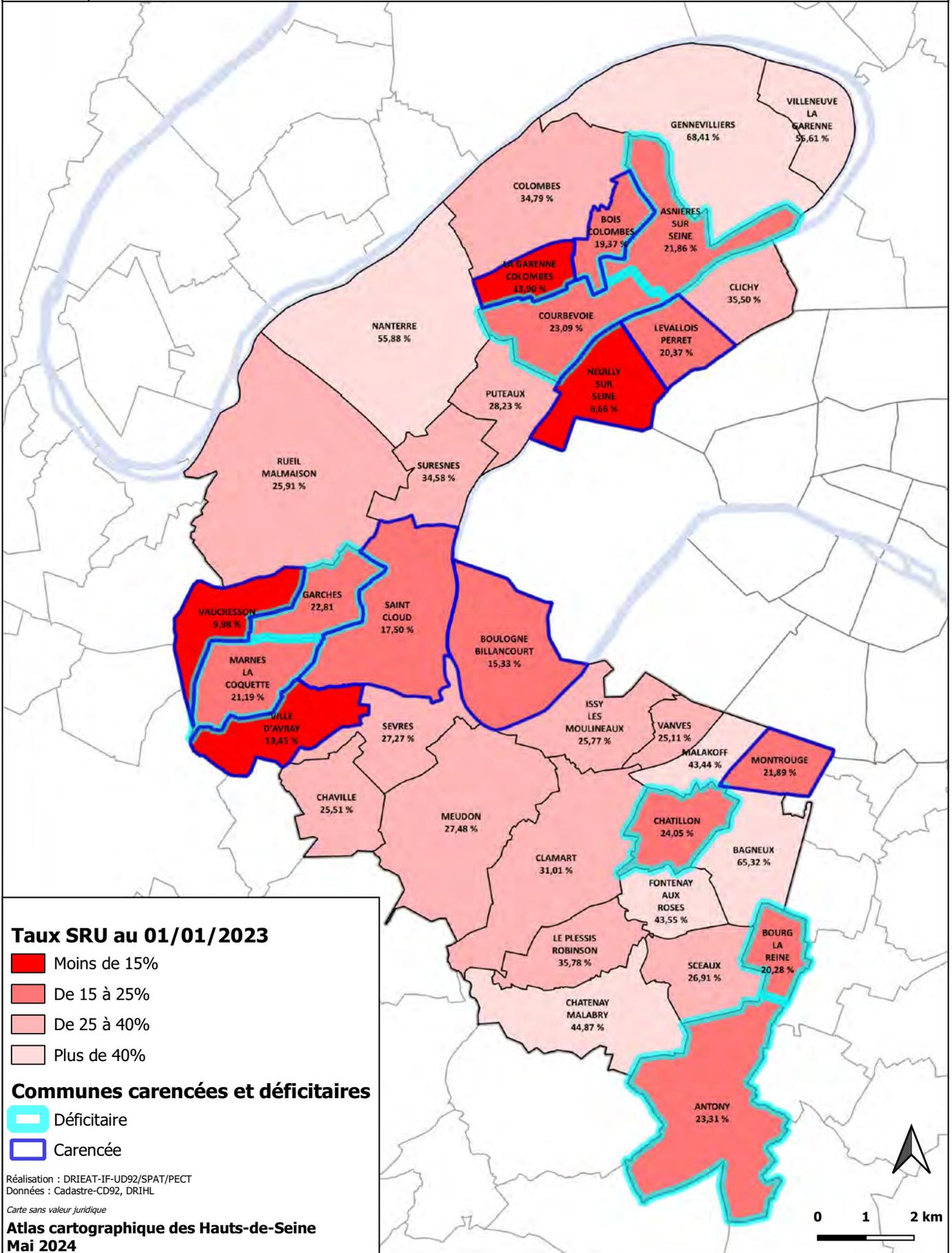
Objectif annuel : 1882
Autorisés en 2022 : 2688
Moyenne annuelle 2020-2022 : 3507

Données au 01/01/2022
Réalisation : DRIEAT-IF-UD92/SPAT/PECT
Données : Sit@del : données en date réelle, extraction du premier août 2022
Avril 2024





Logement social SRU et communes carencées ou déficitaires



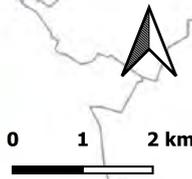
Taux SRU au 01/01/2023

- Moins de 15%
- De 15 à 25%
- De 25 à 40%
- Plus de 40%

Communes carencées et déficitaires

- Déficitaire
- Carencée

Réalisation : DRIEAT-IF-UD92/SPAT/PECT
Données : Cadastre-CD92, DRIHL





Nombre de demandes de logements sociaux et part d'attribution par commune

Boucle Nord de Seine

Nombre de demande de logements sociaux : 37 342
Part d'attribution par EPT : 8,80 %

Paris Ouest La Défense

Nombre de demande de logements sociaux : 41 170
Part d'attribution par EPT : 9,37 %

Grand Paris Seine Ouest

Nombre de demande de logements sociaux : 18 583
Part d'attribution par EPT : 10,33 %

Vallée Sud Grand Paris

Nombre de demande de logements sociaux : 26 927
Part d'attribution par EPT : 11,22 %

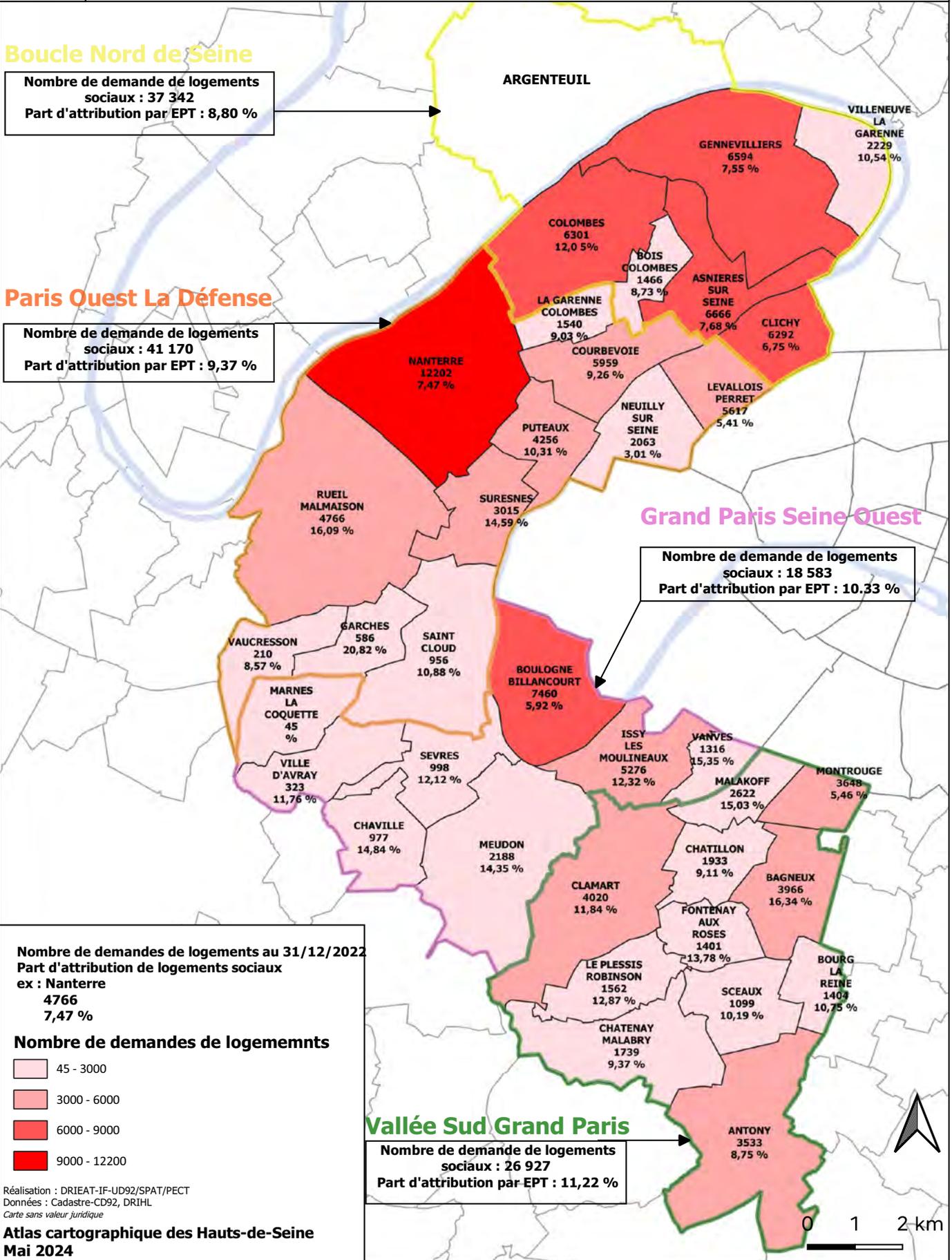
Nombre de demandes de logements au 31/12/2022
Part d'attribution de logements sociaux
ex : Nanterre
4766
7,47 %

Nombre de demandes de logementmmts

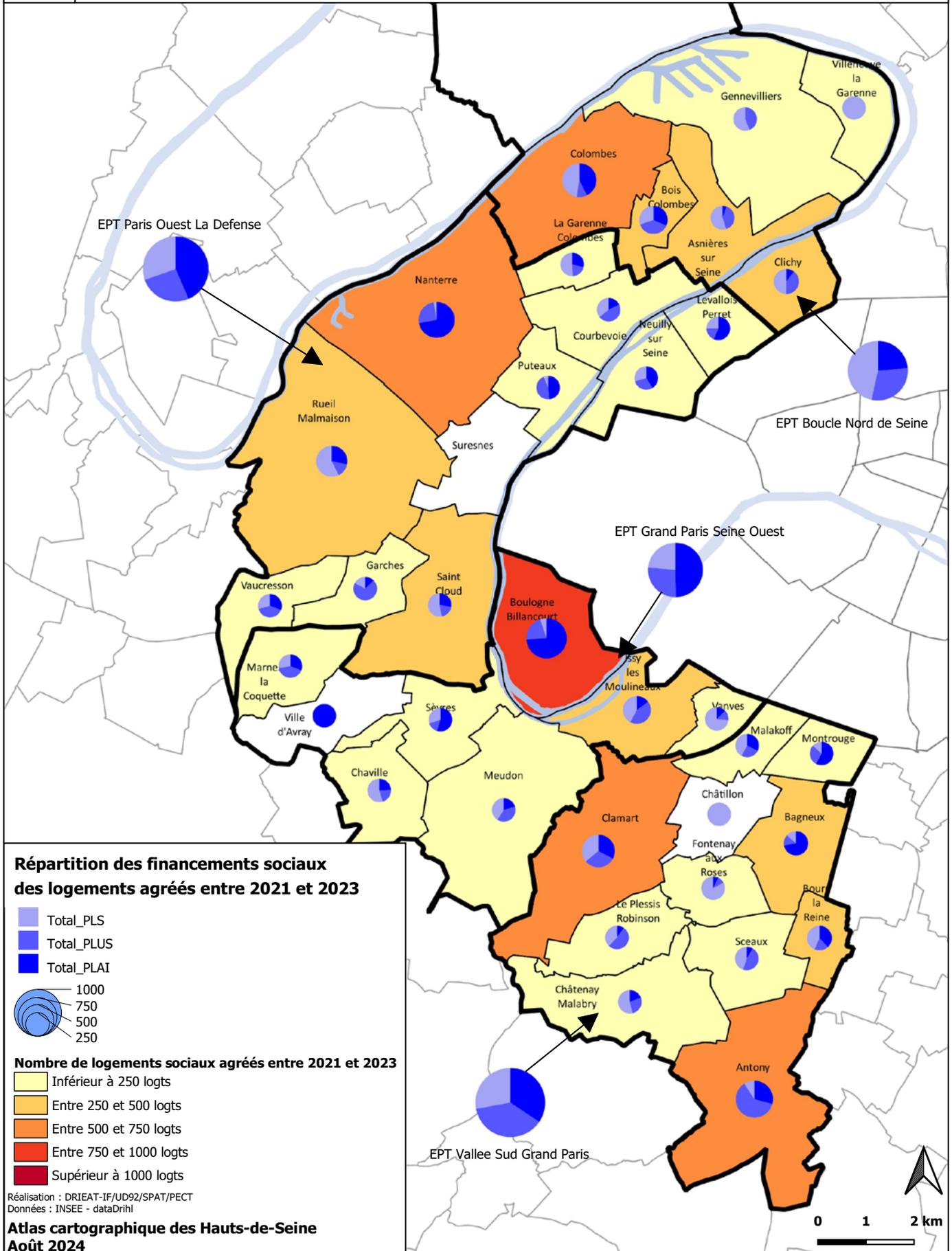
- 45 - 3000
- 3000 - 6000
- 6000 - 9000
- 9000 - 12200

Réalisation : DRIEAT-IF-UD92/SPAT/PECT
Données : Cadastre-CD92, DRIHL
Carte sans valeur juridique

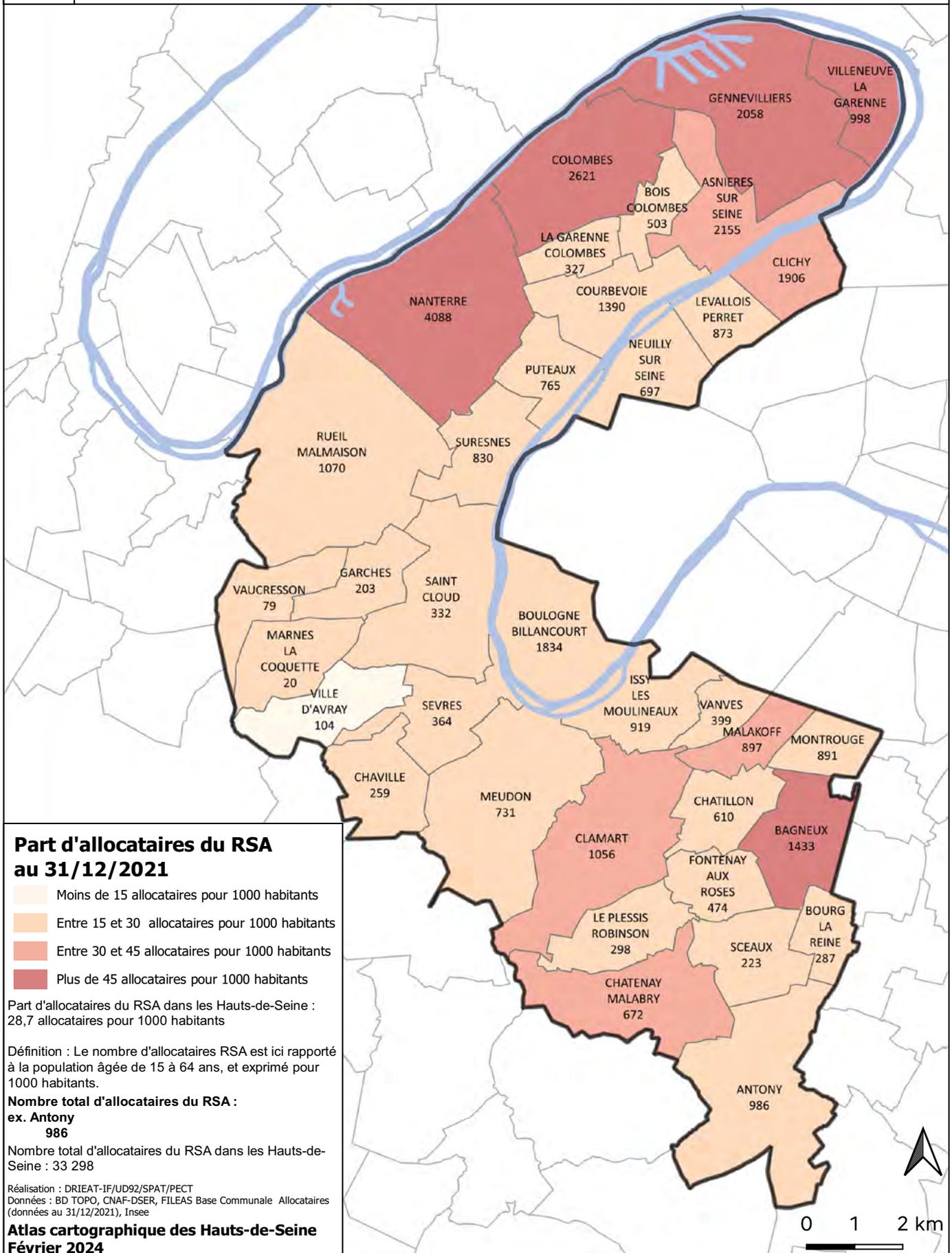
Atlas cartographique des Hauts-de-Seine
Mai 2024



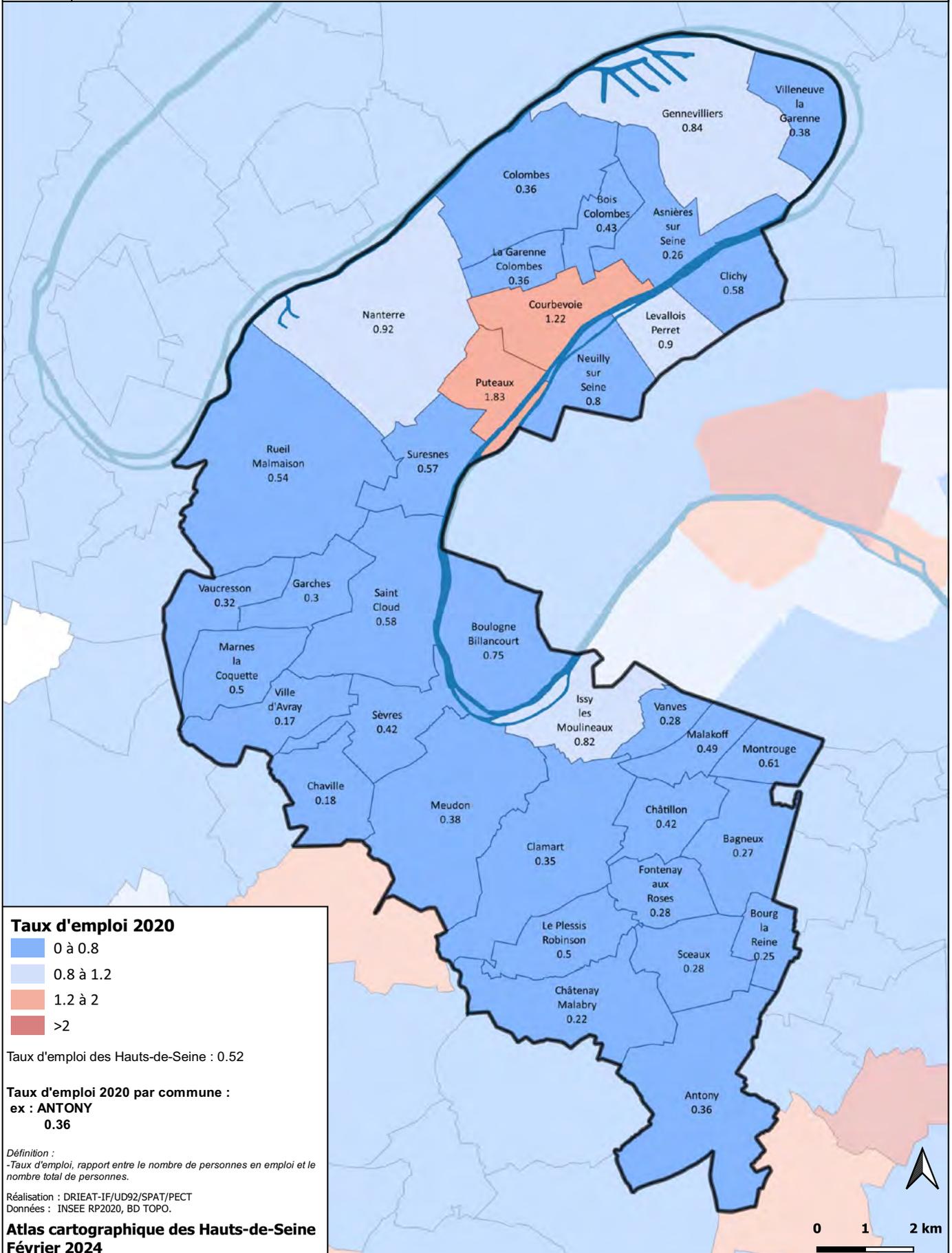
Répartition du logement social par type de financement



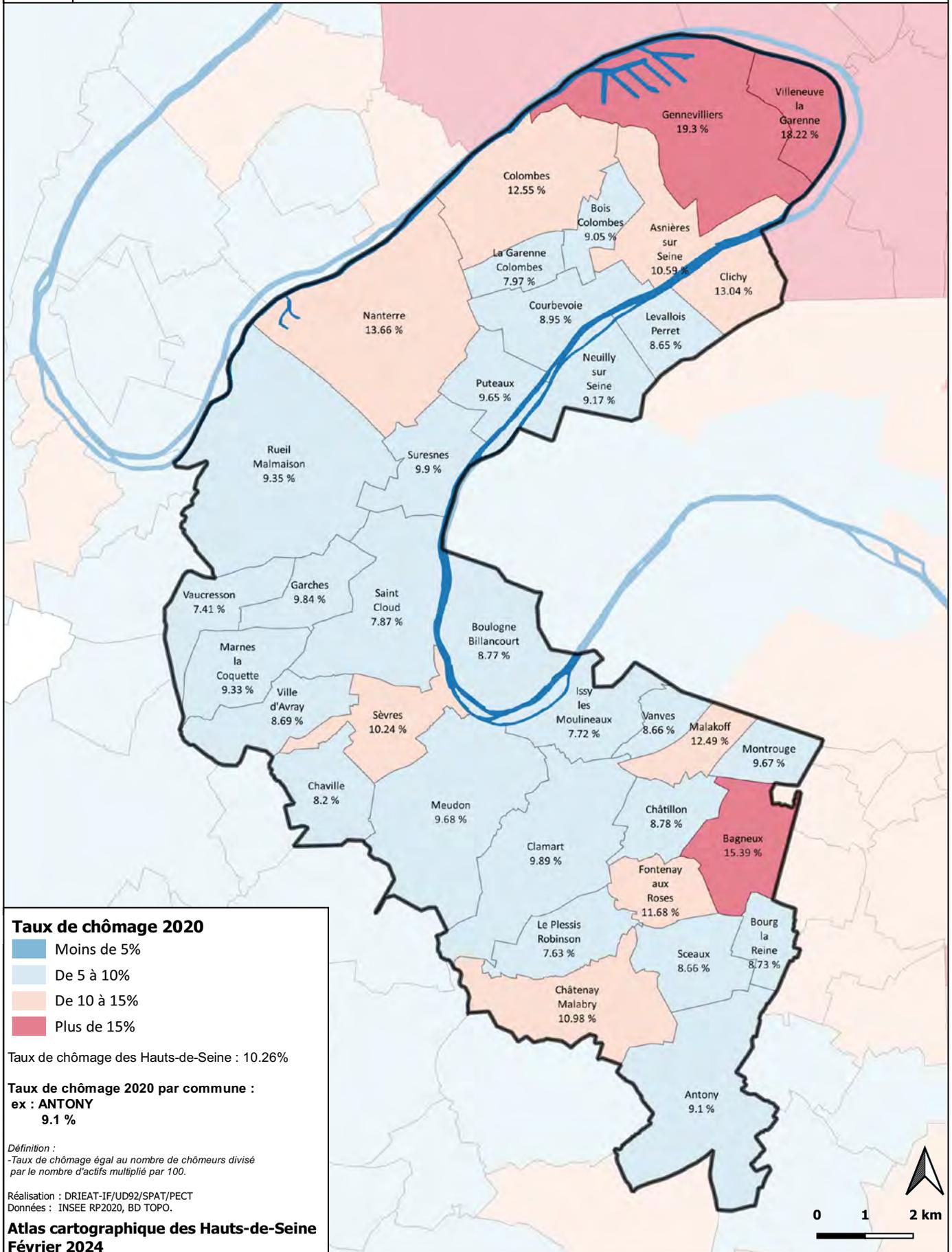
Revenu de solidarité active



Emploi



Chômage

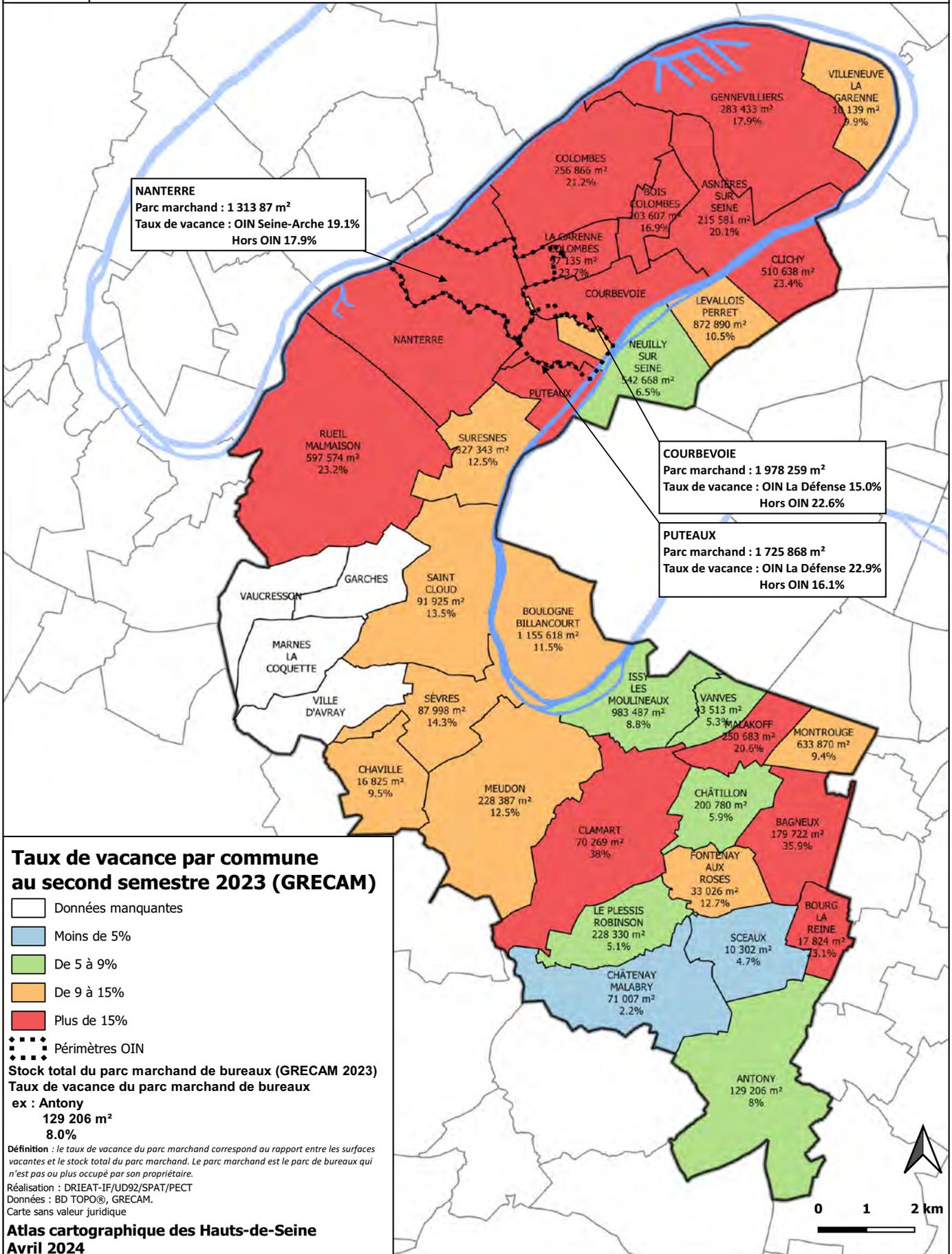


6

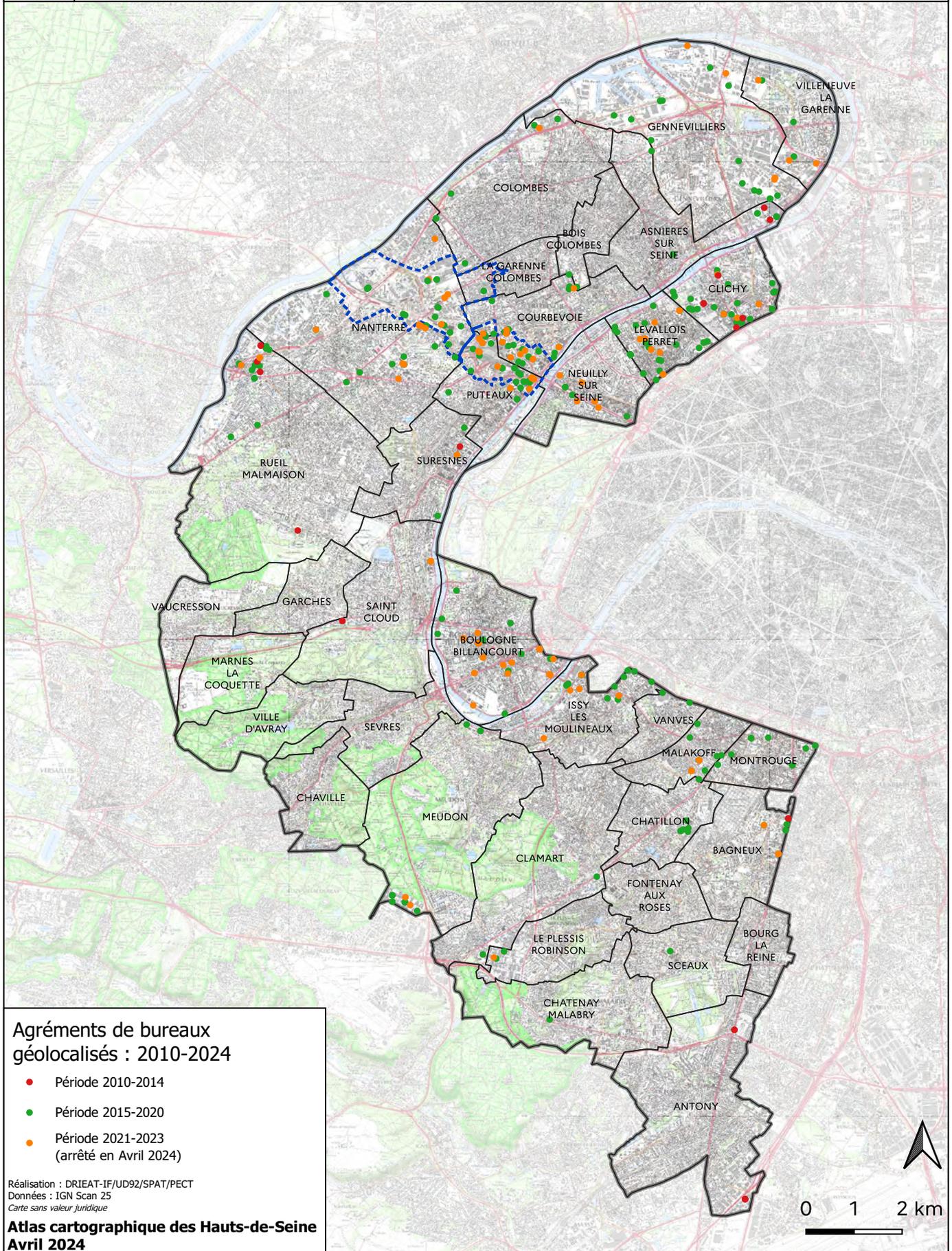
Bureaux



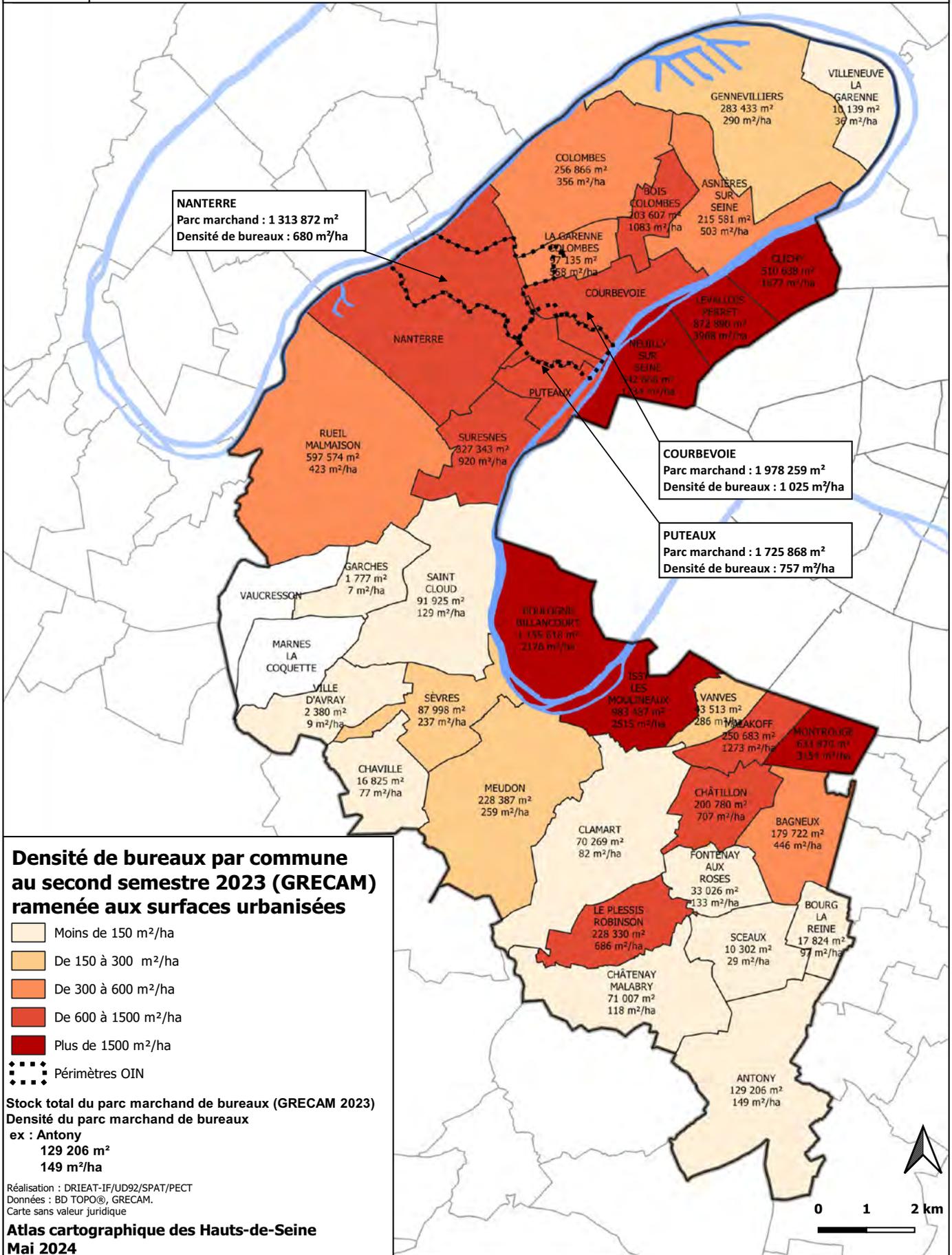
Taux de vacance du parc marchand de bureaux



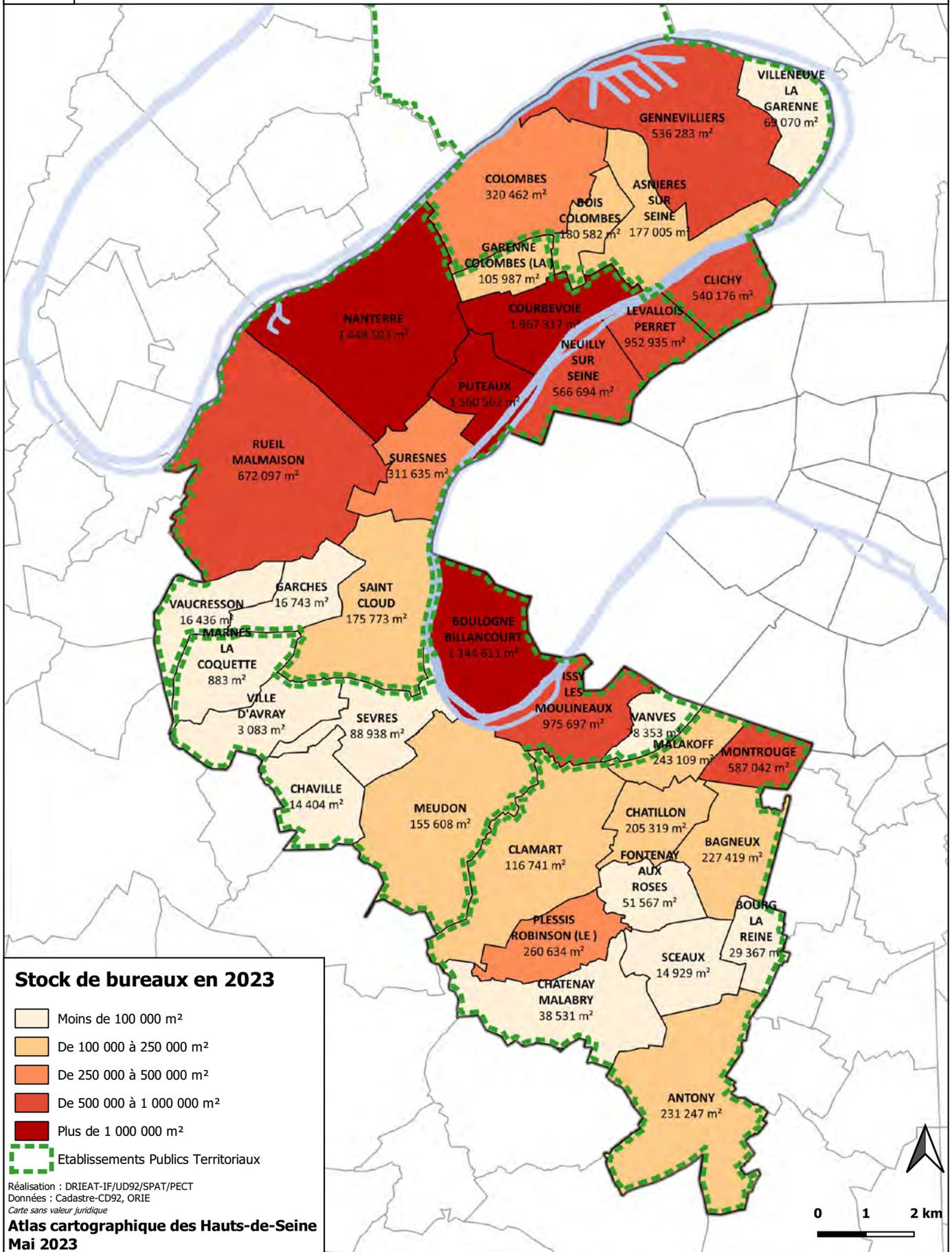
Agréments de bureaux géolocalisés



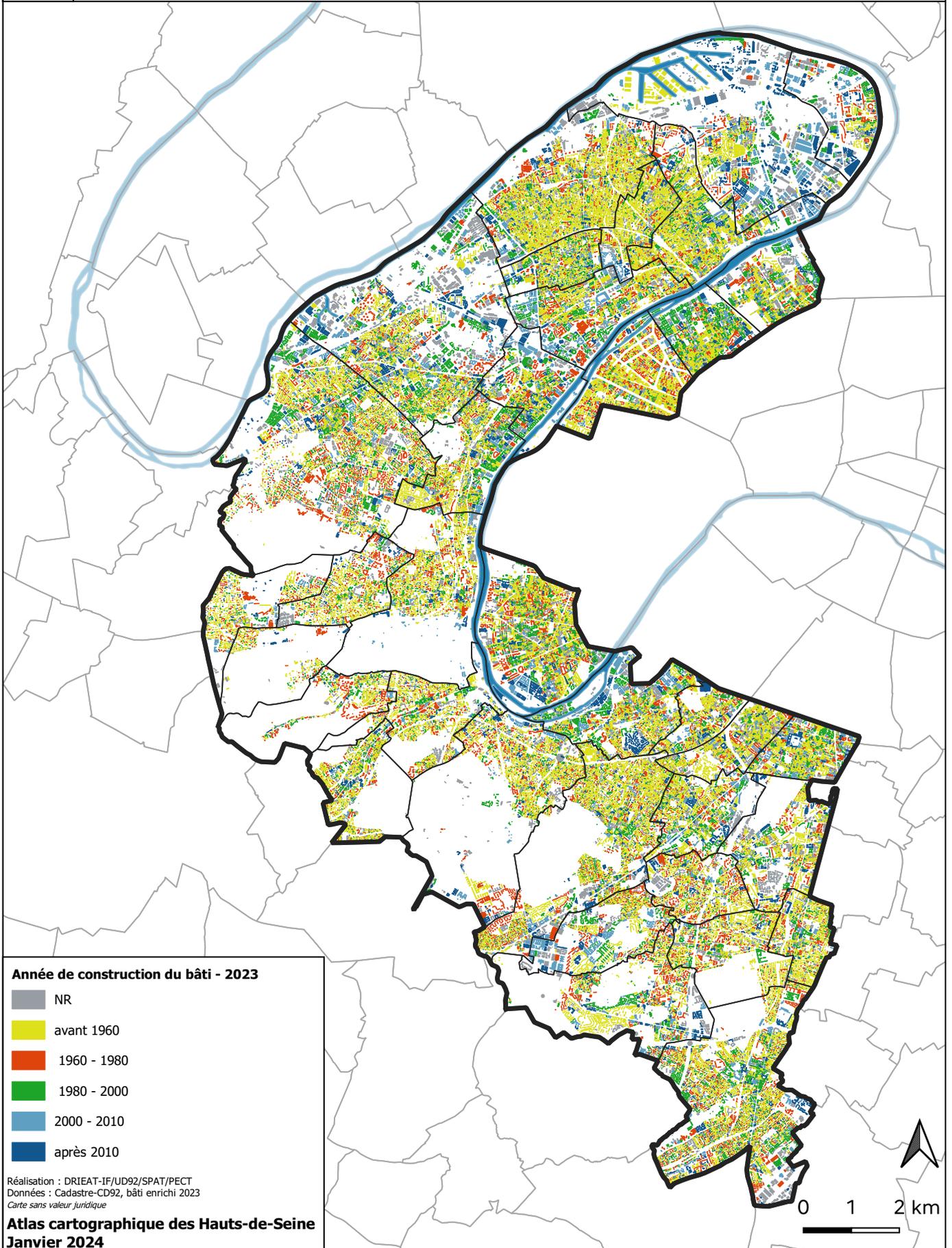
Densité du parc marchand de bureaux



Stock de bureaux dans les Hauts-de-Seine



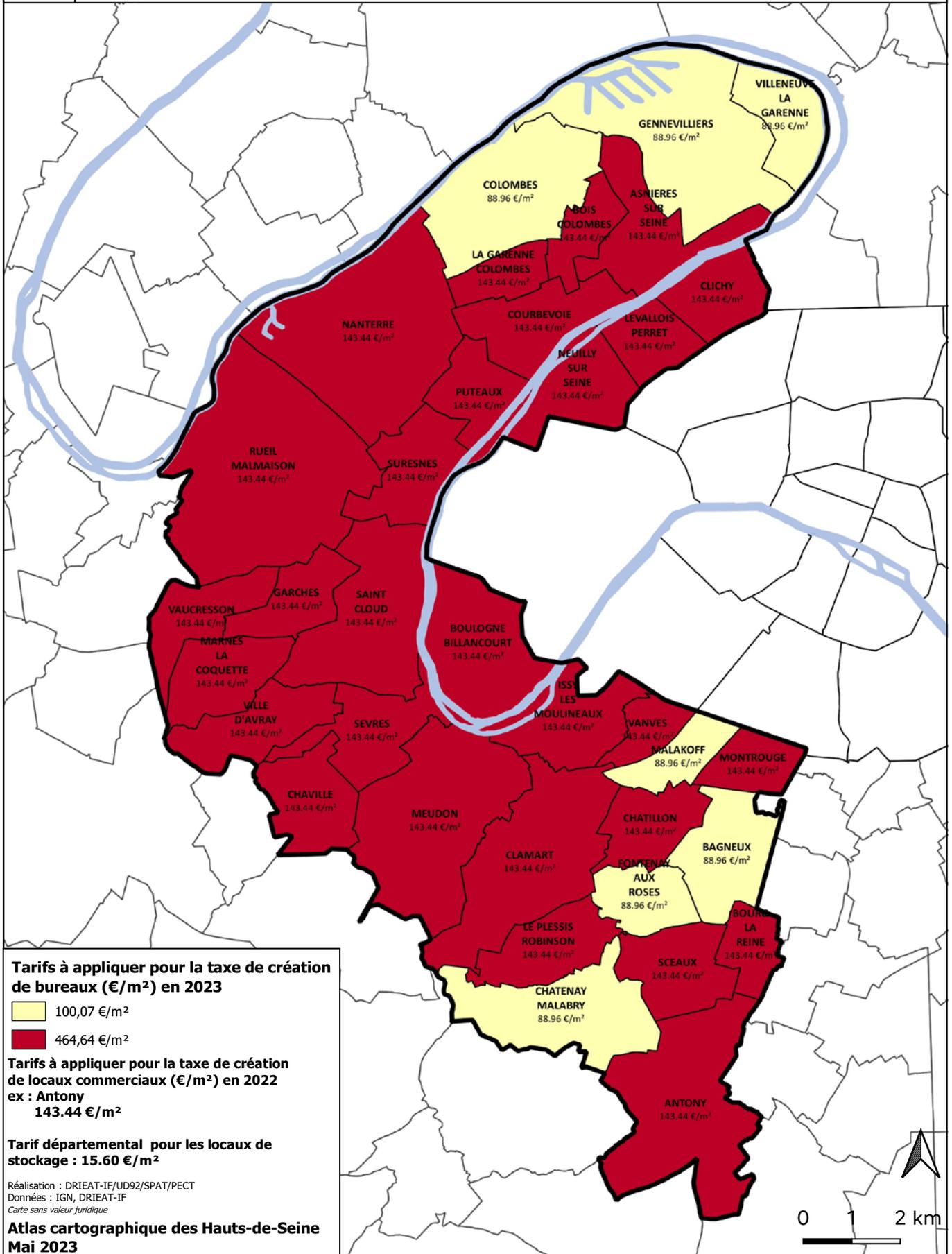
Âge du bâti





Tarifs à appliquer en TCBCCE

Bureaux, locaux commerciaux et locaux de stockage





**PRÉFET
DES HAUTS-
DE-SEINE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction régionale et interdépartementale de l'Environnement,
de l'Aménagement et des Transports d'Île-de-France
Unité départementale des Hauts-de-Seine

167-177, avenue Joliot-Curie, 92013 NANTERRE cedex
téléphone : 01 40 97 29 06



Certificat N°A 1607-9001

Dépôt légal : juillet 2023
Mise à jour : Octobre 2024
ISBN : 978-2-11-172397-9