

La commune: La commune historique de Verneuil-sur-Avre située au sud du département de l'Eure, comptait 8164 habitants en 2016 pour une superficie de 32km². Depuis le 1er janvier 2017, elle fait partie de la commune nouvelle de Verneuil d'Avre et d'Iton.

Exemple: Verneuil d'Avre et d'Iton

Le projet : Le Silo situé à l'entrée de la ville rappelle qu'il ne faut pas oublier le secteur associatif souvent maître d'oeuvre en matière de projets culturels (maison des jeunes, associations de quartier...)

Le point de départ du projet résulte d'un besoin exprimé par les jeunes qui n'avaient pas de lieu d'échange, de rencontre pour pratiquer du sport ou des activités culturelles. Pour certains, cette ancienne friche était déjà leur point de rencontre.

En lien avec les animateurs de la MJC (Maison des Jeunes et de la Culture), ils ont proposé la réutilisation du site pour des activités sportives et culturelles. Ce projet donne l'occasion de sauvegarder un patrimoine emblématique de l'activité agricole de la commune. D'après les bases du dossier réalisé par les jeunes, l'étude de faisabilité du projet est confié à un professionnel. La commune s'est portée alors acquéreur du site auprès de la SNCF.

Le projet réalisé dans les silos et hangars existants, accolés à deux agrandissements est réparti en cinq espaces :

- la salle de concert et de spectacle (400 places),
- l'espace musical (2 studios de répétition et 1 d'enregistrement),
- l'espace d'escalade,
- l'espace multimédia,
- l'espace d'accueil avec la partie secrétariat et administration, de convivialité, et une cafétéria.



*Le maître d'ouvrage
suite au concours est la
Com Com du Pays de
Verneuil.*

L'espace d'accueil

Objectifs du projet

- réhabiliter un ancien silo, afin de permettre par son emplacement, ses dimensions et sa structure, la création d'un pôle jeunesse et animation.
- permettre aux jeunes de s'approprier le lieu.



VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON



AVANT

© La mairie de Verneuil



APRÈS

Le silo et les hangars

Intérêts

- requalifier une friche existante.
- créer un lieu de rencontre et d'activités culturelles et sportives pour les jeunes.
- embellir l'entrée de la ville.
- revaloriser le patrimoine existant.



Espace de convivialité

Mise en oeuvre de l'opération

Étapes	Modalités	Les Acteurs concernés
<p>Enquête de besoins Recherche d'un lieu</p> <p>Constitution du cahier des charges (dossier)</p>	<p>Constat d'un manque de lieux de rencontre, d'échange et d'animation à destination des jeunes.</p> <p>Enquête par la MJC auprès des jeunes sur leurs besoins et attentes.</p> <p>Montage d'un dossier faisant office de cahier des charges</p>	<p>Les animateurs et personnels de la Maison des Jeunes et de la Culture (MJC).</p> <p>Les jeunes</p>
<p>Proposition du projet</p> <p>Etude de faisabilité</p>	<p>Acquisition du site par la commune de Verneuil puis rétrocession à la ComCom qui a accepté d'être le maître d'ouvrage du projet.</p> <p>Réalisation de l'étude de faisabilité sur la base du dossier réalisé avec l'aide des jeunes et de la MJC.</p>	<p>Les élus de la Com Com et de la commune de Verneuil d'Avre et d'Iton</p> <p>La MJC et les jeunes</p>
<p>Réalisation du projet</p>	<p>Réalisation d'un concours de maîtrise d'œuvre.</p> <p>Réalisation des travaux.</p>	<p>Collectivité</p> <p>Bureau d'étude</p>

Les outils administratifs, juridiques et de conseil :

- document d'urbanisme,
- appui de la Comcom de Verneuil d'Avre et d'Iton

Les thématiques abordées :

- prise en compte de matériaux biosourcés et de chauffage à énergie renouvelable,
- réhabilitation d'un site, lieu atypique,
- projet évolutif, participatif.

Les moyens mobilisés :

- bureau d'étude

Espace musical et salle de concert



Espace d'escalade

Les bénéfices

- le silo a été le point de départ de la restructuration du quartier de la gare et en est un élément structurant par sa volumétrie.
- l'implication des jeunes dans la démarche.



En savoir plus

- mairie de Verneuil d'Avre et d'Iton : <https://www.verneuil-davre-et-diton.fr/>
- fiches les Essentiels de l'UDAP : [la doctrine de l'UDAP-les essentiels](#)
- fiches focus CAUE27 :
 - [1.2 Transformer un ancien corps de ferme](#)
 - [1.3 Transformer le bâti industriel atypique](#)
 - [1.4 Transformer une friche industrielle](#)