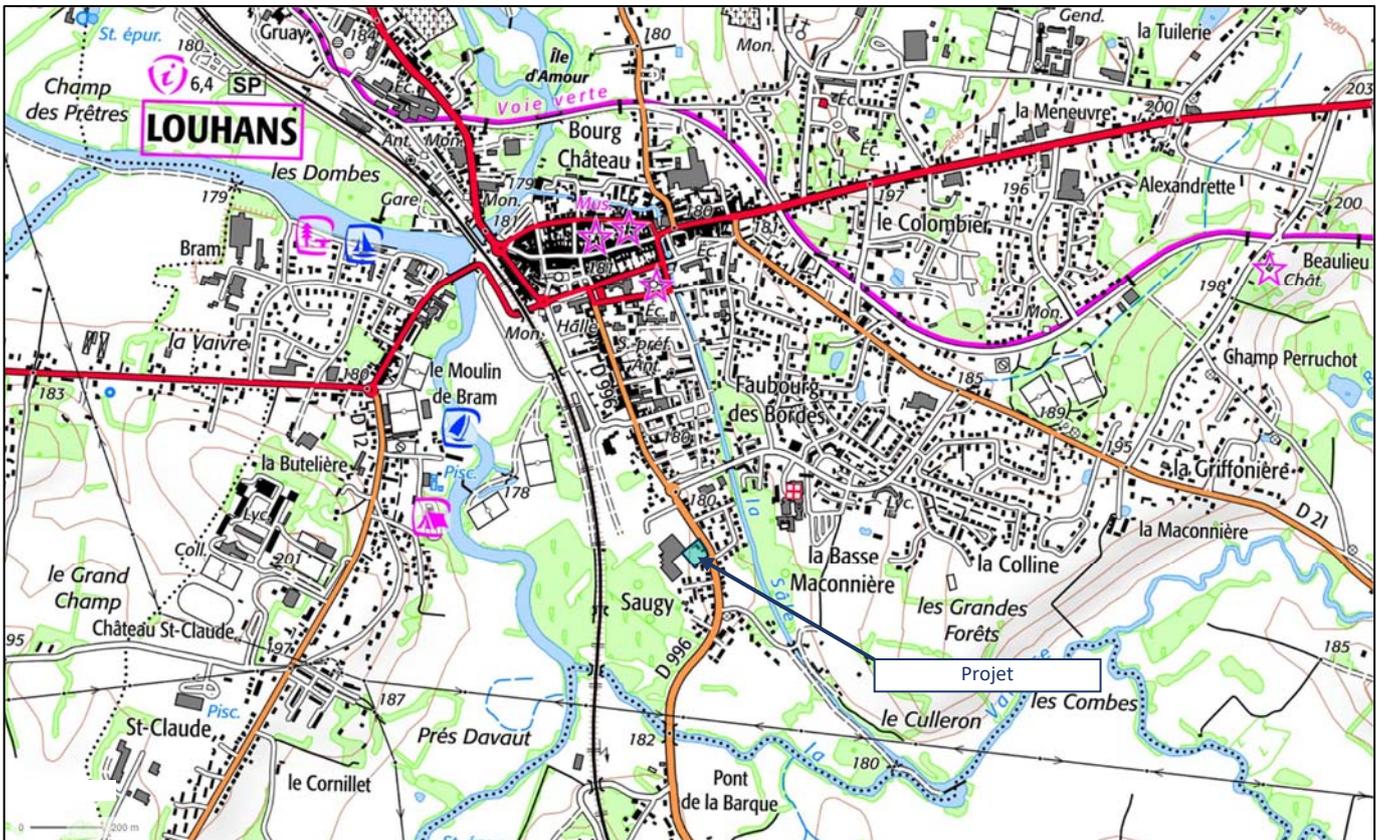


EXTENSION D'UN PARKING  
COMMUNE DE LOUHANS  
ANNEXES A LA DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS

ANNEXE 2

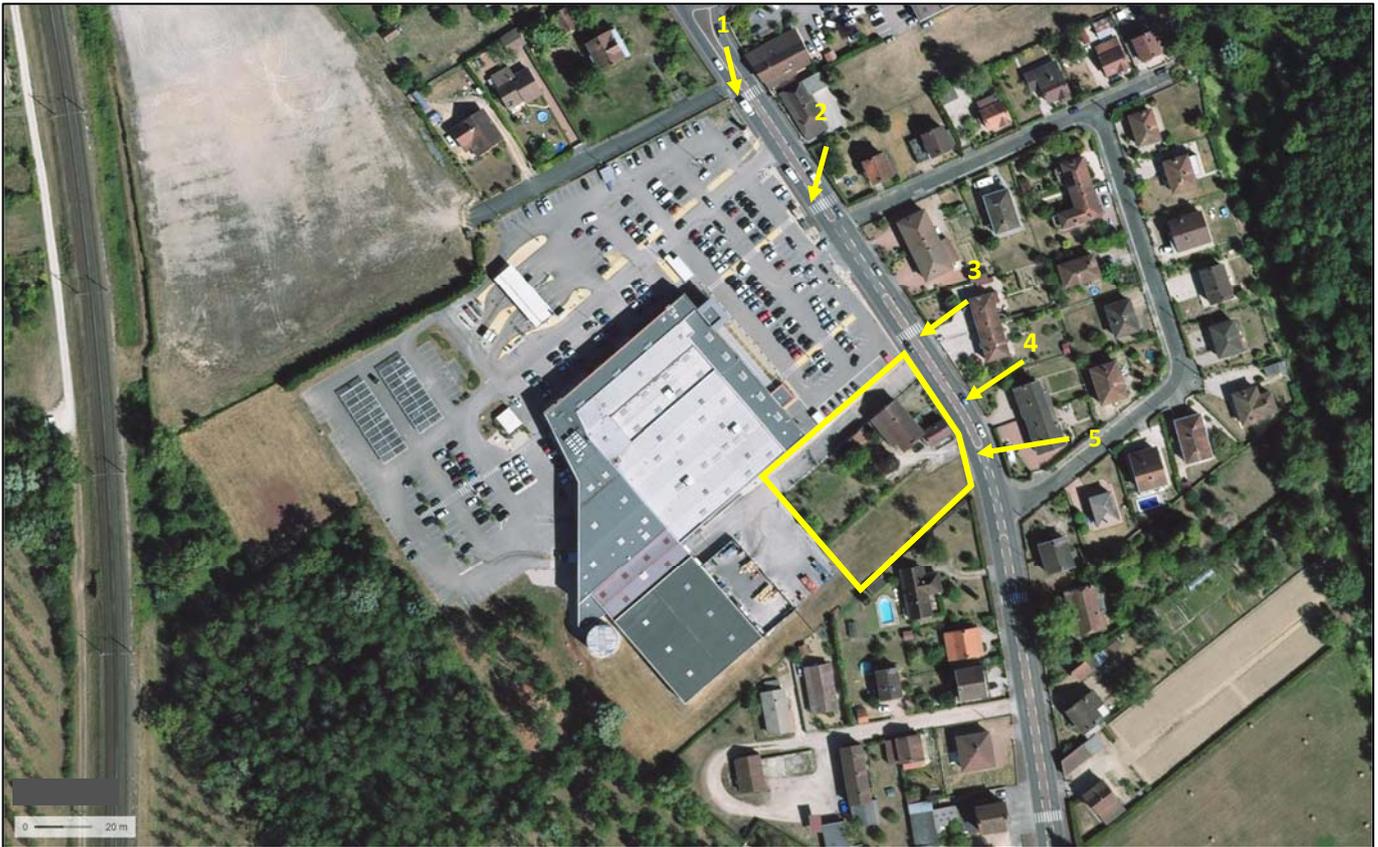


*Localisation du site sur fond IGN*



*Localisation du site sur fond photo aérienne*

ANNEXE 4 - Vues du site



Localisation des vues



Photo 1 – Depuis la rue des Bordes, en venant de Louhans



Photo 2 – Depuis la rue des Bordes



*Photo 3 - Depuis le chemin des Bordes, au premier plan bâti à démolir*



*Photo 4 – Depuis le chemin des Bordes, au premier plan bâti à démolir*



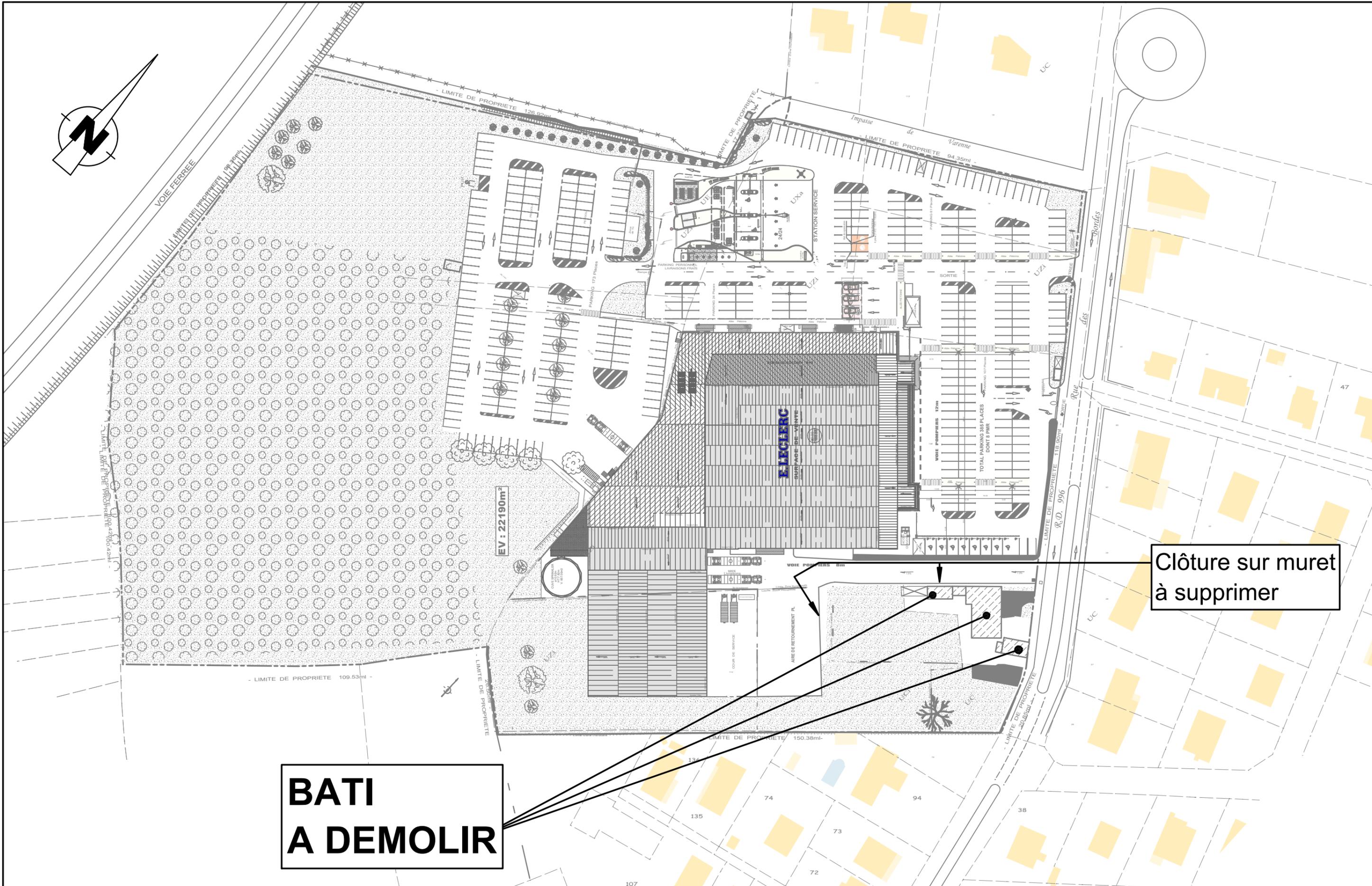
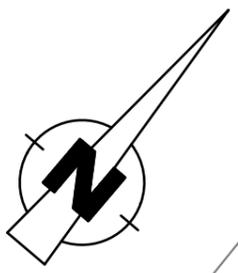
*Photo 5 – Depuis le chemin des Bordes, parcelle en pelouse rase, implantation future du parking*

## ANNEXE 5

Aux pages suivantes :

Plan de l'existant

Plan de masse du projet

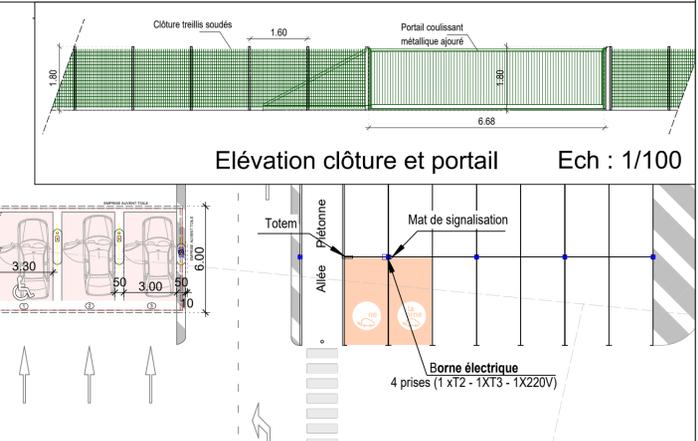
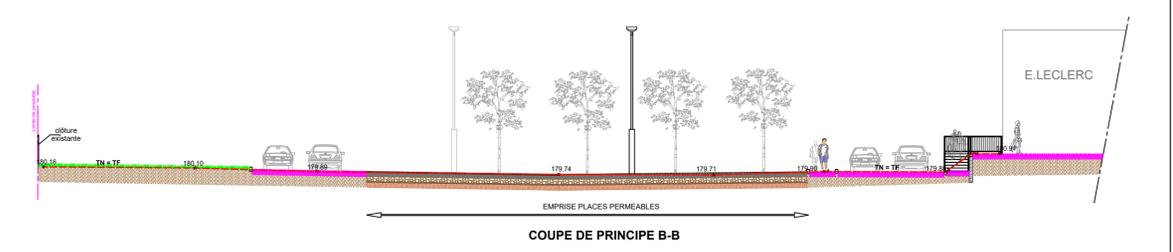
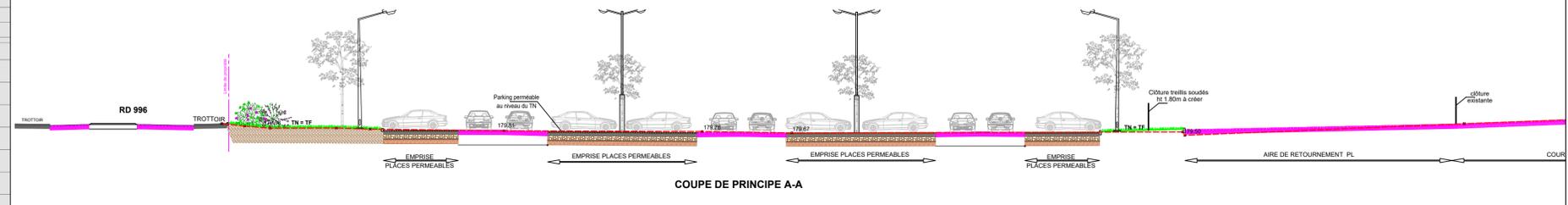
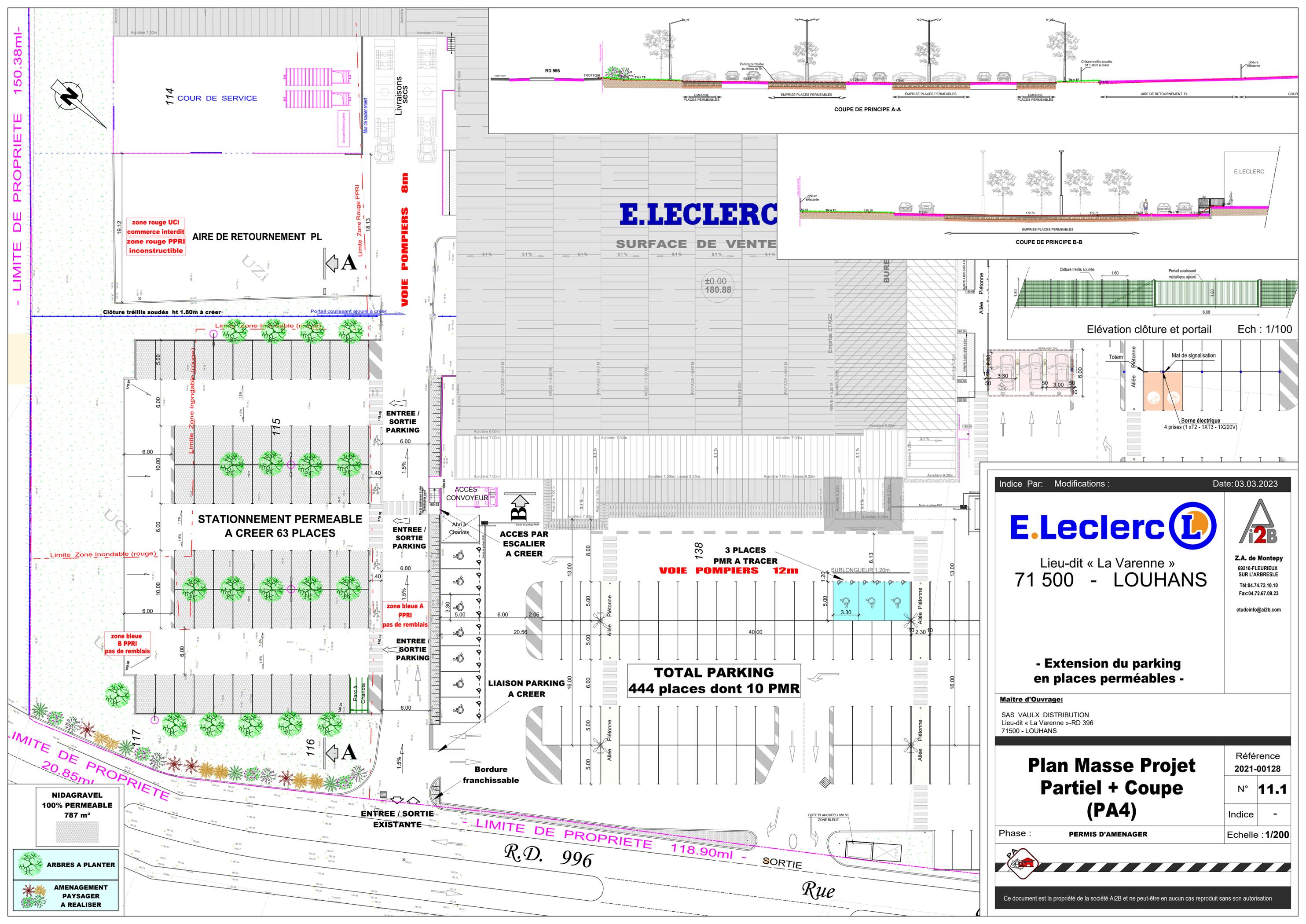


**BATI  
A DEMOLIR**

Clôture sur muret  
à supprimer

Maître d'ouvrage du projet <b>SAS VAULX DISTRIBUTION</b> La varenne - RD 396 71 500 LOUHANS	Adresse du projet  <b>Centre E.Leclerc</b> La varenne 71 500 LOUHANS	Nature des travaux Extension du parking	Nom du plan Plan de masse existant (A1 - PA3)	N° de plan <b>01</b> N° affaire 2021-00128	Indice plan Phase PA	Echelle plan <b>1/1000</b> Date 19.06.2023	Format <b>A3</b>  Maîtrise d'oeuvre : <b>A12B</b> 105, rue de Montepy 69 210 FLEURIEUX / L'ARBRESLE
--	--	--	---	---	----------------------------	---	---





Indice Par :	Modifications :	Date: 03.03.2023
<b>E.Leclerc</b>		<b>i2B</b>
Lieu-dit « La Varenne » 71 500 - LOUHANS		
<b>- Extension du parking en places perméables -</b>		
<b>Maitre d'Ouvrage:</b> SAS VAULX DISTRIBUTION Lieu-dit « La Varenne »-RD 396 71500 - LOUHANS		
<b>Plan Masse Projet Partiel + Coupe (PA4)</b>		Référence 2021-00128
		N° <b>11.1</b>
		Indice -
Phase : <b>PERMIS D'AMENAGER</b>		Echelle : 1/200
Ce document est la propriété de la société Ai2B et ne peut-être en aucun cas reproduit sans son autorisation		

**NIDAGRAVEL 100% PERMEABLE 787 m<sup>2</sup>**

**ARBRES A PLANTER**

**AMENAGEMENT PAYSAGER A REALISER**

**- LIMITE DE PROPRIETE 150.38mi-**

**114 COUR DE SERVICE**

**zone rouge UCI commerce interdit zone rouge PPRI inconstructible**

**zone rouge PPRI inconstructible**

**zone bleue A PPRI pas de remblais**

**zone bleue B PPRI pas de remblais**

**- LIMITE DE PROPRIETE 20.85mi-**

**R.D. 996**

**SORTIE Rue**

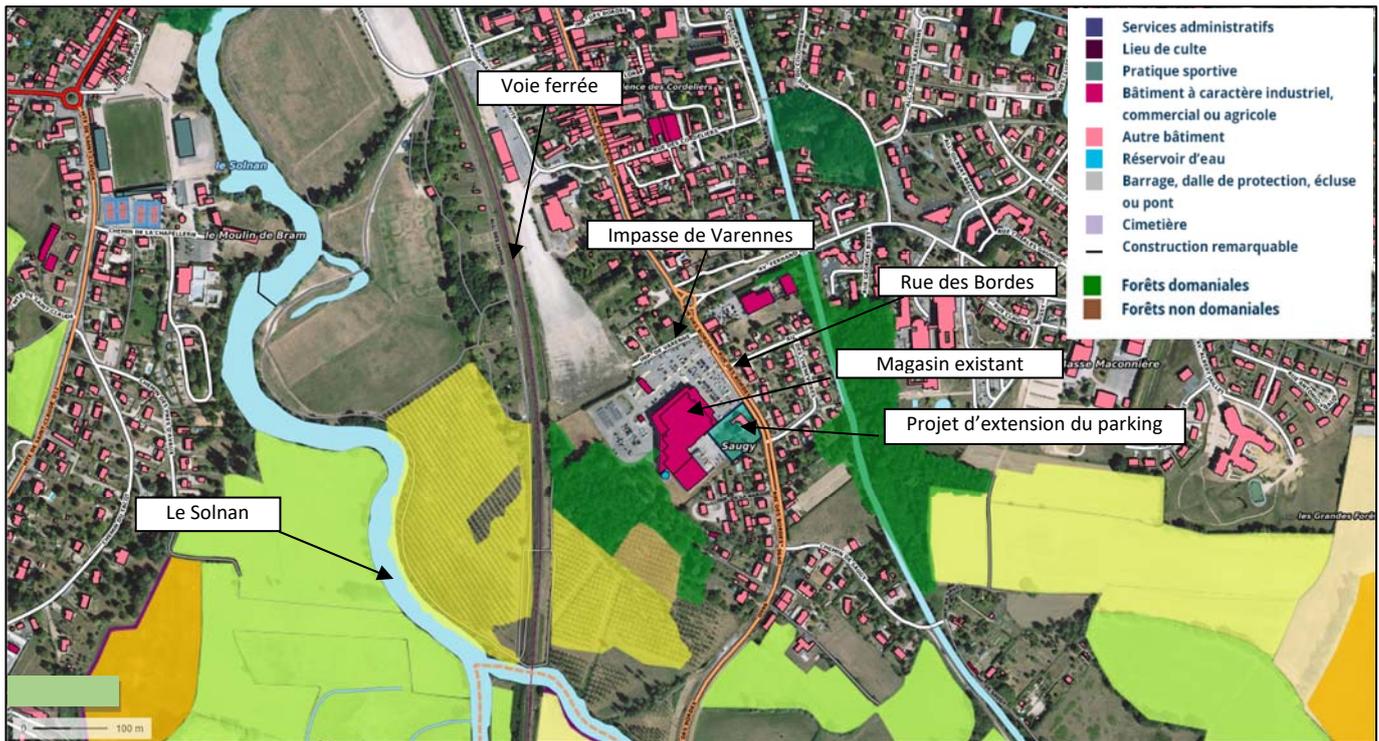


**HABITATIONS  
A DEMOLIR**

<p>Maitre d'ouvrage du projet  <b>SAS VAULX DISTRIBUTION</b>          La varenne - RD 396          71 500 LOUHANS</p>	<p>Adresse du projet   <b>Centre E.Leclerc</b>          La varenne          71 500 LOUHANS</p>	<p>Nature des travaux          Extension du parking</p>	<p>Nom du plan          Photo          démolition (A2)</p>	<p>N° de plan          02          N° affaire          2021-00128</p>	<p>Indice plan          .          Phase          PC</p>	<p>Echelle plan          .          Date          03.03.2023</p>	<p>Format A3            Maitrise d'oeuvre : <b>A12B</b>          105, rue de Montepy          69 210 FLEURIEUX / L'ARBRESLE</p>
---	---	---	--	---	--	--	--

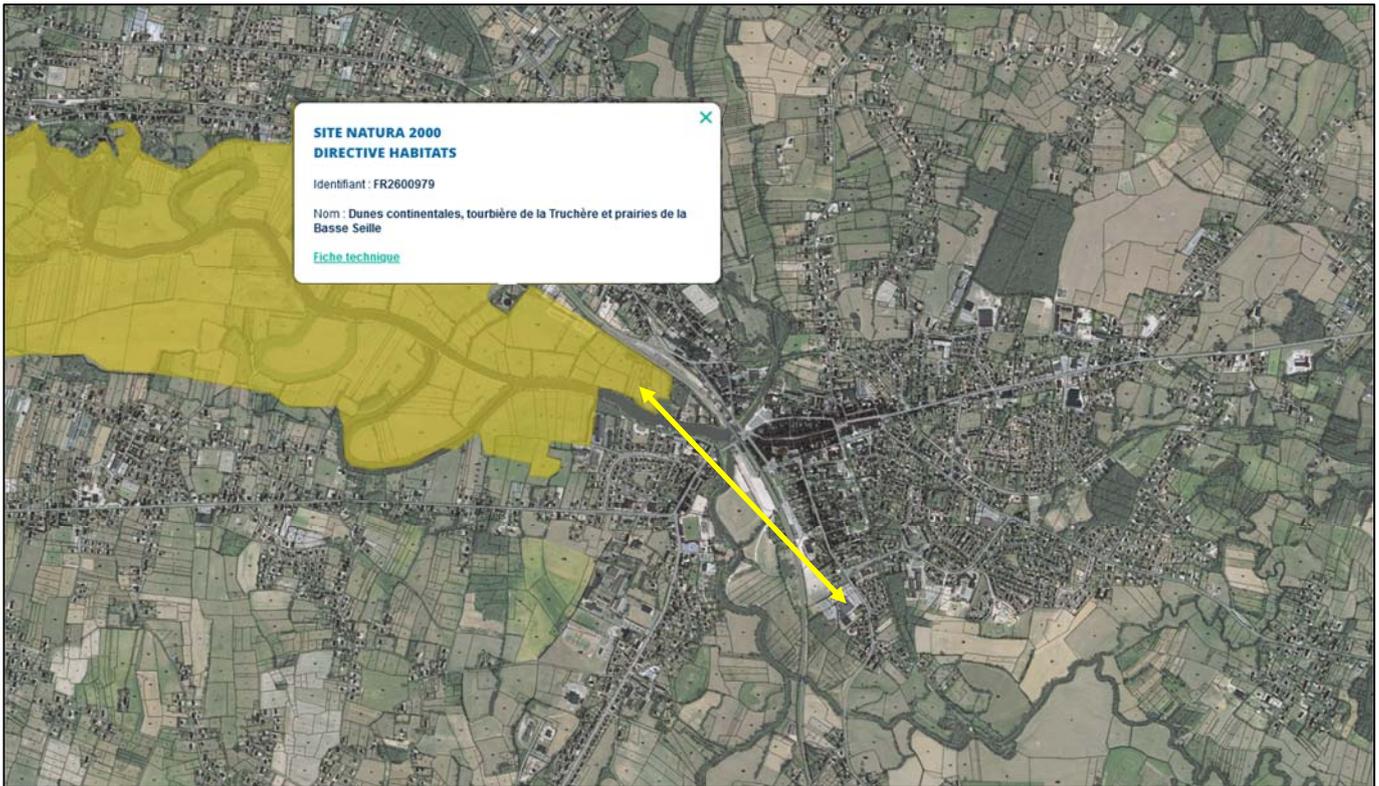
## ANNEXE 6

### *Les abords du site*



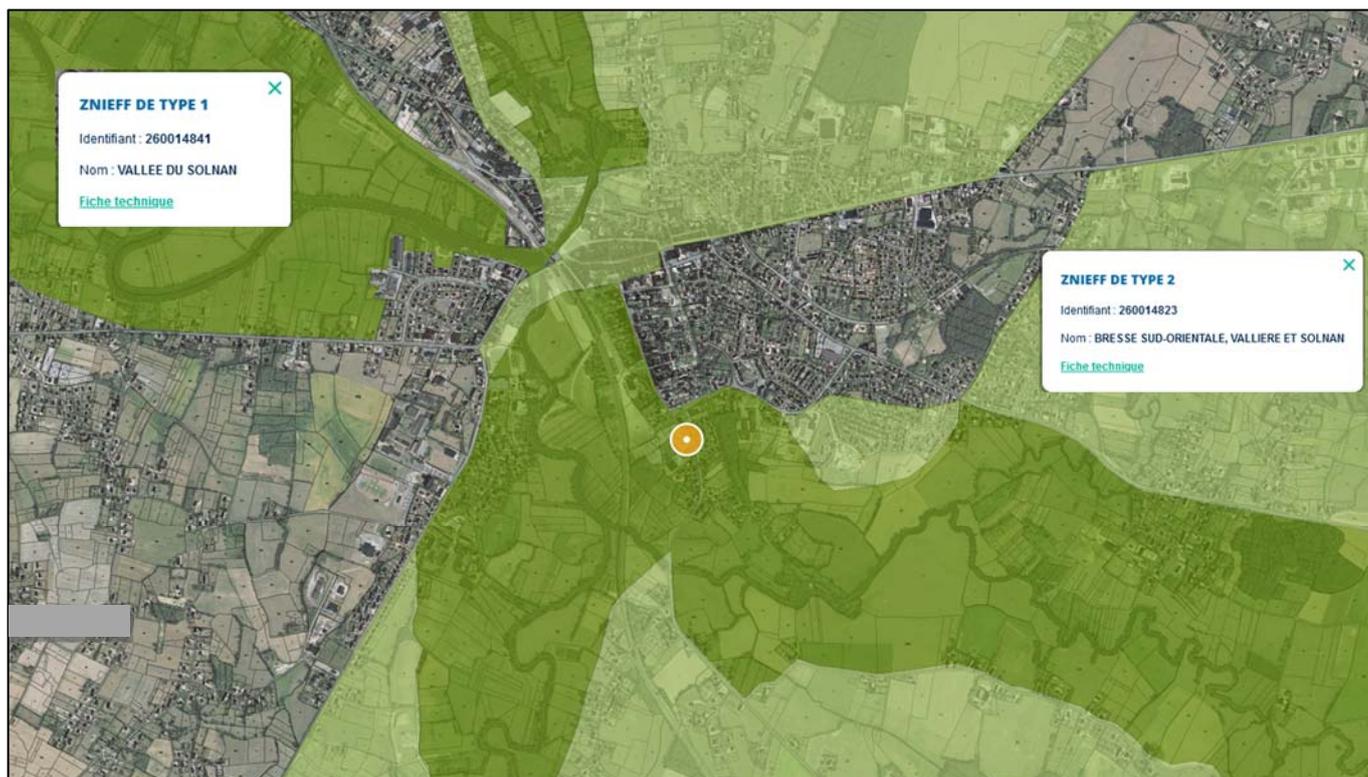
ANNEXE 7

Distance au sites Natura 2000 le moins éloigné = 1,3 km



NATURA 2000

ANNEXE 8



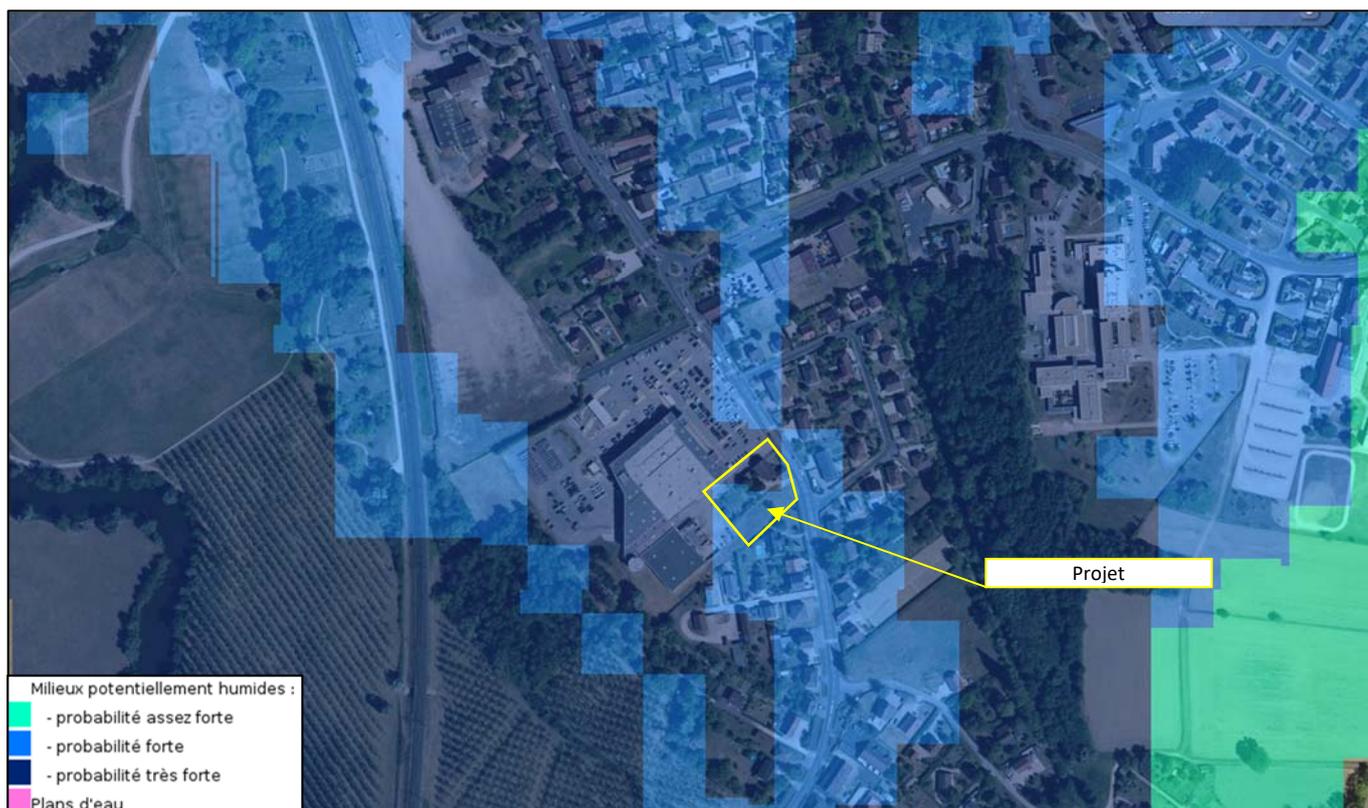
Les ZNIEFF

ANNEXE 9



*Périmètre de protection Monuments historiques*

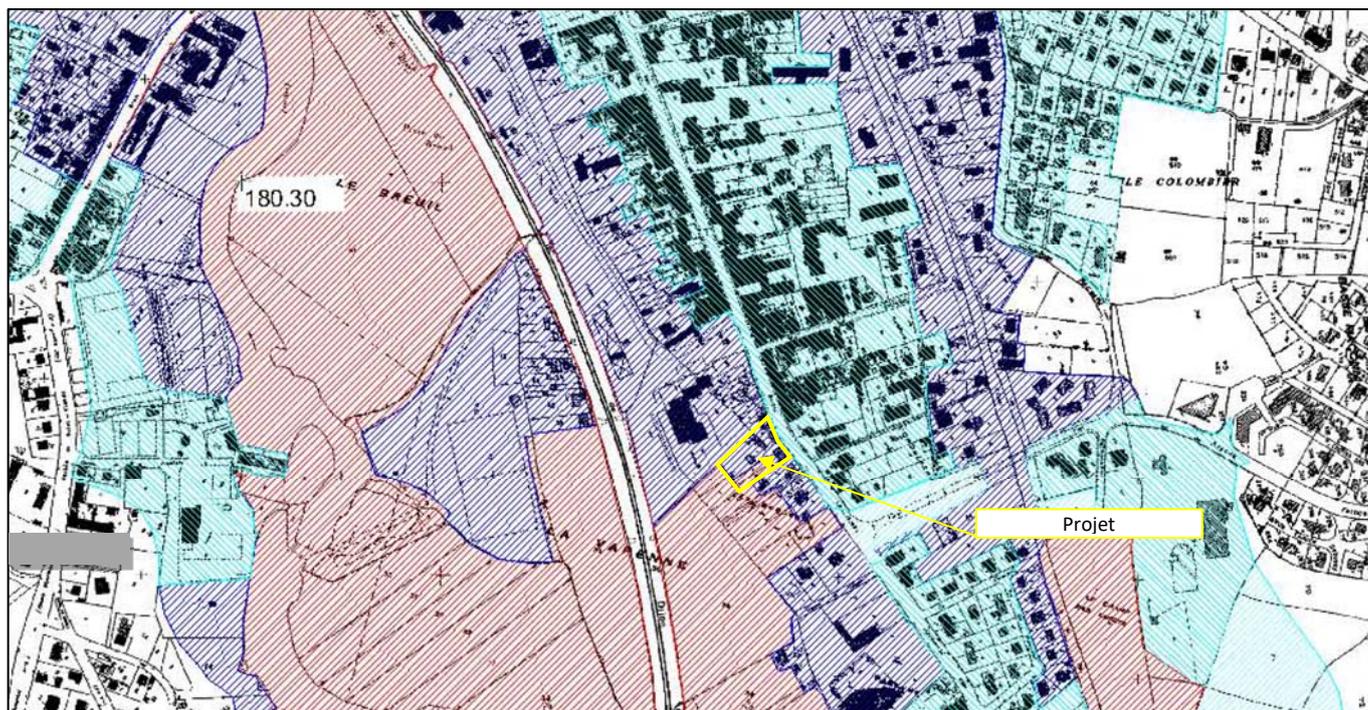
ANNEXE 10



Enveloppe de milieux potentiellement humides (Inrae)

ANNEXE 11

PPRI et implantation du projet - Voir pages suivantes

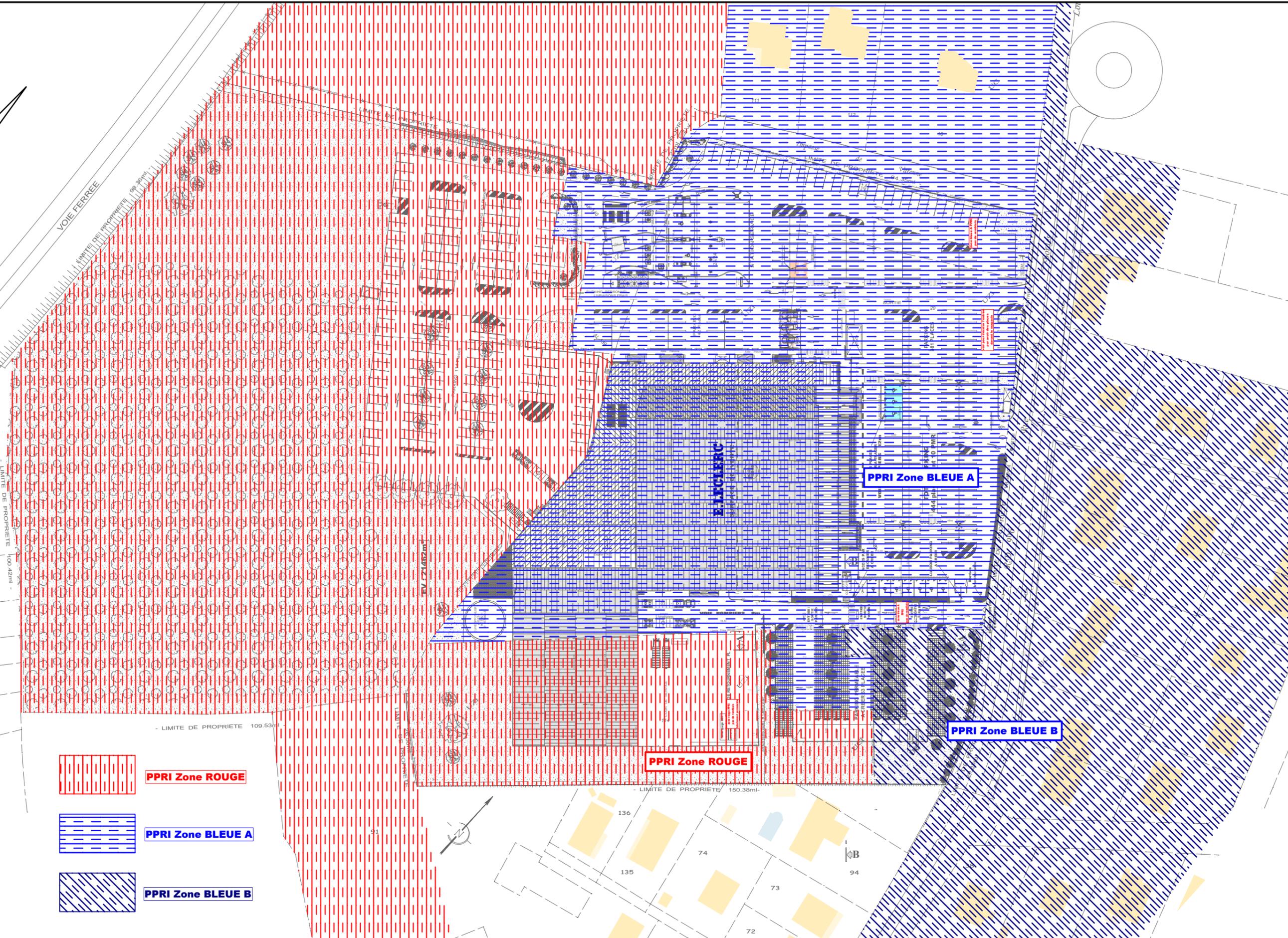
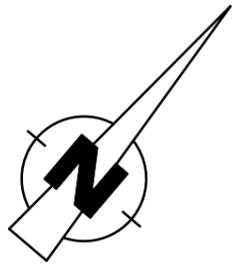


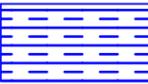
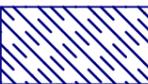
LEGENDE

-  Zone rouge
-  Zone bleue A
-  Zone bleue B
-  Zone bleue C
-  Cote de la crue de référence

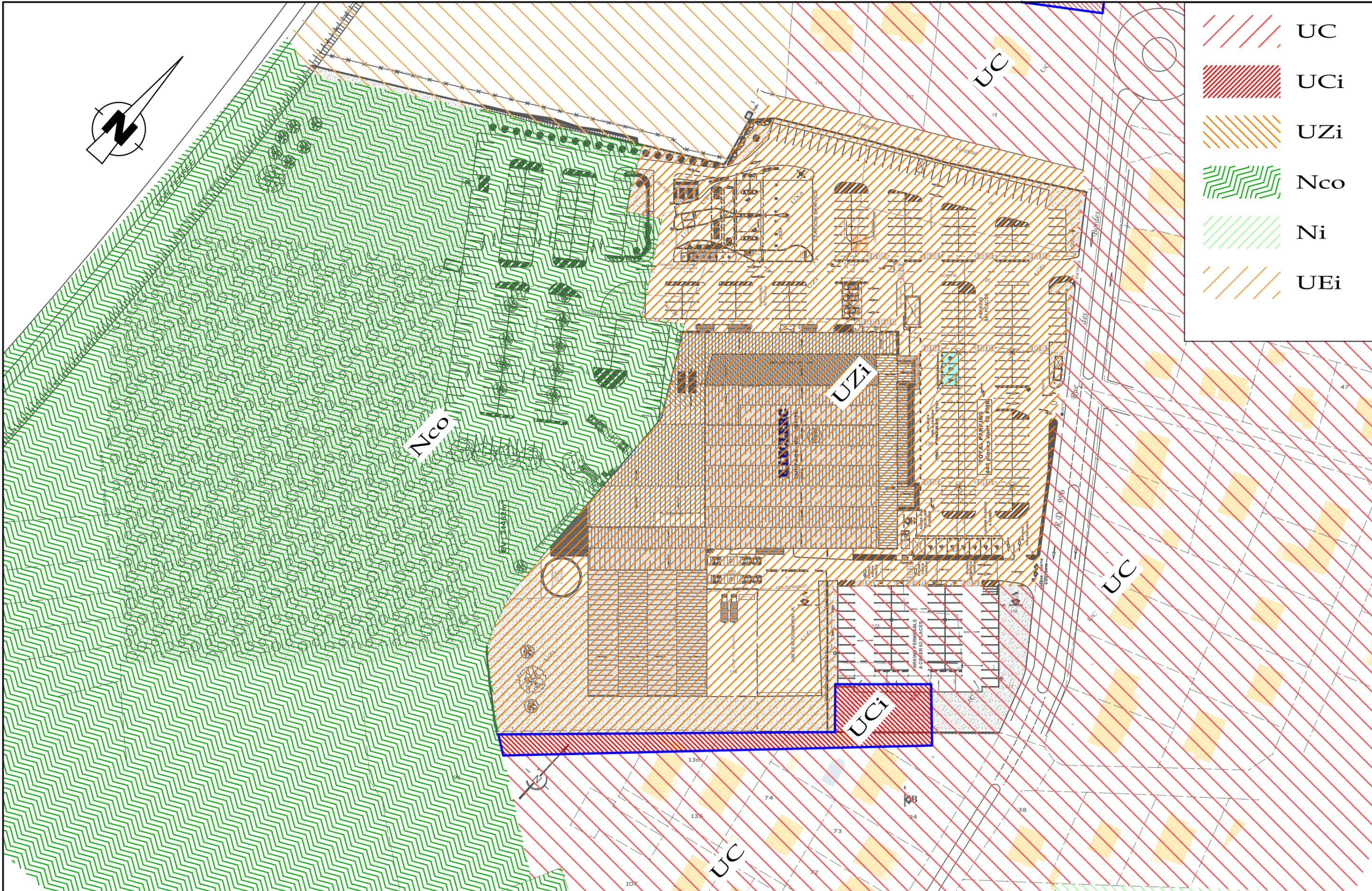
- rouge : parcelle non bâtie avec une hauteur d'eau supérieure à 0,50 m
- bleu A (bleu foncé): parcelle bâtie avec une hauteur d'eau supérieure à 0,50 m
- bleu B (bleu moyen): parcelle bâtie avec une hauteur d'eau inférieure à 0,50 m
- bleu C (bleu clair): parcelle non bâtie avec une hauteur d'eau inférieure à 0,50 m

Plan de zonage - PPRI



-  **PPRI Zone ROUGE**
-  **PPRI Zone BLEUE A**
-  **PPRI Zone BLEUE B**

Maître d'ouvrage du projet <b>SAS VAULX DISTRIBUTION</b> La varenne - RD 396 71 500 LOUHANS	Adresse du projet  <b>Centre E.Leclerc</b> La varenne 71 500 LOUHANS	Nature des travaux <b>Extension du parking</b>	Nom du plan <b>Plan de masse          Zone PPRI</b>	N° de plan <b>20</b> N° affaire 2021-00128	Indice plan Phase <b>PA</b>	Echelle plan Date <b>1/1000</b> <b>19.06.2023</b>	Format <b>A3</b>  Maîtrise d'oeuvre : <b>Ai2B</b> 105, rue de Montepy 69 210 FLEURIEUX / L'ARBRESLE
--	--	---	--	---	-----------------------------------	--	---



	UC
	UCi
	UZi
	Nco
	Ni
	UEi

Maître d'ouvrage du projet <b>SAS VAULX DISTRIBUTION</b> La varenne - RD 396 71 500 LOUHANS	Adresse du projet  <b>Centre E.Leclerc</b> La varenne 71 500 LOUHANS	Nature des travaux <b>Extension du parking</b>	Nom du plan <b>Plan des zones PLU</b>	N° de plan <b>19</b> N° affaire 2021-00128	Indice plan  Phase <b>PA</b>	Echelle plan <b>1/1000</b> Date <b>19.06.2023</b>	Format <b>A3</b>  Maître d'oeuvre : <b>A12B</b> 105, rue de Montepy 69 210 FLEURIEUX / L'ARBRESLE
--	--	---	--	---	---------------------------------------	--	---

ANNEXE 12

Notice d'impact visuel (Juin 2023 / A12B)



TC	Extension du parking – LECLERC LOUHANS	2021-00128
----	--	------------

### **1 – ETAT INITIAL (Etat initial du terrain, indiquant les constructions, la végétation et les éléments paysagers existants)**

Le terrain se situe dans la commune de LOUHANS, au 4 Rue des Bordes.

Le tènement est composé des parcelles suivantes :

AK19, 20, 114, 115, 116, 117, 137, 138, AL 39, 139, 140, 141 et 142 pour une surface totale de 46384m<sup>2</sup>

Actuellement, le magasin LECLERC est implanté au Sud-Est du tènement, les parkings existants sont positionnés entre le magasin et la Route des Bordes, sur le côté Ouest, le long de l'Impasse de VARENNE et à l'arrière du magasin.

Le terrain abrite, 2 maisons individuelles, le magasin E LECLERC, le parking, la cour de service et des espaces verts.

Il est bordé :

- A l'Ouest, par une zone boisée et une voie de chemin de fer.
- Au Est, par la Rue Des Bordes (D996) et des habitations individuelles.
- Au Nord et au Sud par des quartiers résidentiels

L'accès véhicule (VL & PL, deux roues et piétons) est existant depuis la Rue des Bordes.

### **2 – LES PARTIS RETENUS POUR ASSURER L'INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT ET LA PRISE EN COMPTE DES PAYSAGES, FAISANT APPARAÎTRE, EN FONCTION DES CARACTERISTIQUES DU PROJET :**

#### **a – Aménagement du terrain, éléments modifiés ou supprimés**

La voie d'accès au nouveau stationnement est existante, elle sera élargie pour faciliter la giration de poids lourd qui emprunte la même voie pour les livraisons de l'hypermarché.

Une liaison sera créée entre le parking existant du Leclerc et le nouveau parking au SUD.

Les bâtis existants sur la parcelle 116 (au SUD) seront démolis pour laisser place à des espaces verts et au parking perméable

Les places de stationnement seront créées au niveau du terrain naturel, en NIDAGRAVEL 100% perméables (cf doc tech jointe) sur une surface de 787m<sup>2</sup>, permettant l'infiltration des eaux de pluie.

Une clôture avec portail de hauteur 1.80m ajouré sera créée en fond de parking, pour le séparer de la cour de service.

Les arbres existants seront abattus et replantés en nombre équivalent, dans les espaces verts créés.

Des arbres seront également plantés au niveau des places de stationnement pour créer des espaces ombragés (1 arbre pour 4 places)

En revanche aucun arbre ne sera planté en zone rouge du PPRI.

#### **b – Implantation, organisation, composition et volume des constructions notamment par rapport aux constructions et aux paysages environnants**

Le parking projeté sera implanté au SUD sur les parcelles 117, 116, 115 et 114 en partie. La surface de stationnement à aménager est de 1490m<sup>2</sup> dont 787m<sup>2</sup> perméables.

#### **c – Traitement des constructions, clôtures, végétations ou aménagements situés en limite du terrain**

La clôture Est le long de la rue des Bordes sera démolie.

Les espaces verts créés le long de la rue des Bordes seront plantés d'arbres de hautes tiges accompagné d'un aménagement paysager composer

#### **d – Matériaux et couleur des constructions**

- La voirie desservant les places de stationnement sera traitée en Enrobé.

- Les places créées seront traitées en NIDAGRAVEL 100% perméable
- Clôture en treillis soudés et portail métallique ajouré de couleur vert Ral 6005

#### **e – Traitement des espaces libres**

Les espaces libres seront traités en espaces verts et plantés d'arbres de hautes tiges. Le long de la rue des bordes les espaces verts seront traités en compositions végétales constituées de mélanges d'arbustes buissonnants et d'arbustes d'ornements, avec des floraisons décalées comme les forsythias (au printemps), l'hibiscus (en été) et cornouiller (à l'automne). Ce mélange de plantations avec des floraisons décalées permettra au site de rester végétalisé tout au long de l'année.

Les modifications du projet intègrent les prescriptions du PLU, à savoir que :

##### **Dans les opérations d'aménagement d'ensemble :**

**Une surface minimum à hauteur de 25% de l'unité foncière support du projet sera réservée à des espaces verts**, pouvant comprendre des espaces engazonnés ou des espaces libres dallés, pavés ou sablés. **Au minimum 15% de l'unité foncière sera cependant dédiée à des espaces verts de pleine terre.**

Les espaces verts de pleine terre projetés sur la totalité des parcelles ont une surface de 21462m<sup>2</sup> pour une surface parcellaire totale de 46384m<sup>2</sup>. **Soit 46.27%.**

Le PLU impose un arbre de haute tige planté pour 4 places de stationnement soit 63/4 soit 16 arbres à planter

Le projet prévoit la plantation de 19 arbres – 16 + 3 en compensation, des arbres abattus.

#### **f – L'organisation et l'aménagement des accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement.**

La voirie d'accès au futur parking est existante et sera élargie pour faciliter l'accès des PL qui livre le LECLERC. Ces caractéristiques d'accès permettent de satisfaire aux règles minimales de sécurité telles que la défense contre l'incendie, la protection civile et le brancardage.

Les places de stationnement créées seront conformes avec des dimensions de 2.50m de largeur et de 5.00m de profondeur.

Le parking crée aura une capacité de 63 places. Au total le parking E.LECLERC aura une capacité de 444 places dont 10 PMR.

ANNEXE 13

Fiche technique Nidagravel pour revêtement perméable parking

# nida gravel® 130-140

stabilisation de graviers paysagers

LA PLUS GRANDE  
PLAQUE  
DU MARCHÉ



Allées - Accès de garage - Terrasses - Campings - Accès pompiers

- ▶ Stabilisation de graviers
- ▶ Limite le passage des racines et des mauvaises herbes
- ▶ 100 % perméable à l'eau
- ▶ Carrossable, résistant jusqu'à 400 T/m<sup>2</sup>
- ▶ Grandes dimensions **2400 x 1200 mm** pour une pose rapide et facile
- ▶ Recyclable

facebook

Fabriqué  
en France



Partenaire du meilleur  
ouvrier de France

[www.nidaplast.com](http://www.nidaplast.com)

# nida gravel® 130-140

stabilisation de graviers paysagers



sans nida gravel®



avec nida gravel®

## Nidagravel® : une alternative aux revêtements traditionnels

Le gravier donne une impression d'espace et permet de marier minéral et végétal. Il est idéal pour réaliser des allées, des accès de garage, des terrasses, etc.

Avec les plaques nida gravel®, chaque revêtement de graviers devient beaucoup plus praticable que dans le passé. La structure alvéolaire des plaques nida gravel® permet, en effet, de maintenir le gravier parfaitement en place. Leurs dimensions vous garantissent une pose rapide et facile.

Se promener, rouler à vélo, se déplacer en fauteuil roulant ou conduire la poussette de votre enfant ne pose plus le moindre problème. Sols meubles, ornières disgracieuses, flaques d'eau gênantes et nids-de-poule dangereux ne sont plus qu'un mauvais souvenir.

## Caractéristiques produit\*

- ◆ Panneau alvéolaire de 2,88 m<sup>2</sup>
- ◆ 100 % perméable
- ◆ Haute résistance en compression
- ◆ Résiste aux UV et au gel
- ◆ Découpable
- ◆ Système de pose sans fixation
- ◆ Matière plastique recyclable
- ◆ Géotextile : thermosoudé sur le côté inférieur de la plaque (45 g/m<sup>2</sup>) limitant le passage des racines de plantes ou mauvaises herbes



Blanc / noir



Terrasses



Allées

Produits	nidagravel® 130	nidagravel® 140
Intensité du trafic	●●●○ Allées, terrasses...	●●●○ Accès de garage...
Dimensions	2400 x 1200 mm	
Epaisseurs	30 mm	40 mm
Couleurs	blanc / noir / gris / rose / beige	
Taille des alvéoles	± 50 mm	
Résistance en compression recouvert de graviers**	> 300 t/m <sup>2</sup>	> 400 t/m <sup>2</sup>
Poids vide	3,86 kg/pan - 1,34 kg/m <sup>2</sup>	5,18 kg/pan - 1,80 kg/m <sup>2</sup>
Matière structure nid d'abeille	PP et anti U.V. haute performance	
Matière géotextile	PET 45 g/m <sup>2</sup>	
Quantité de graviers à prévoir	± 60 kg/m <sup>2</sup>	± 80 kg/m <sup>2</sup>

\* Pour la mise en oeuvre se référer aux prescriptions générales de mise en oeuvre

\*\* Résistance indicative et fonction de la nature du gravier

info pratique

## Produits complémentaires et accessoires



### Nidagravel IG040

Dalles de stabilisation de graviers en milieu urbain.



### Marker premium

Plot de parking à sceller  
Inox brossé  
100 x 100 mm  
Epaisseur 10 mm  
2 pattes de fixation



NIDAPLAST - Rue Paul Vaillant Couturier - F - 59224 THIAIT - France - Tél.: +33 (0)3 27 44 72 01 - Fax.: +33 (0)3 27 44 72 09  
environnement@nidaplast.com - www.nidaplast.com - S.A.S. au capital de 1 061 998 € - R.C. VALENCIENNES 971 204 474 - NAF : 2223 Z

an etex company



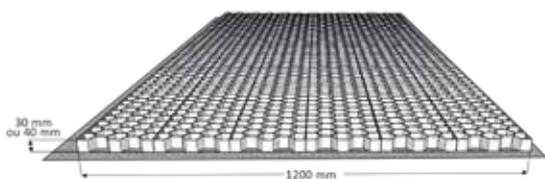


PROPRIÉTÉS		CARACTÉRISTIQUES		RÉFÉRENCES NORMATIVES	
		Nidagravel® 130	Nidagravel® 140		
Caractéristiques produit	Matière	Nid d'abeille en polypropylène extrudé			
	Masse surfacique	1,40 kg/m <sup>2</sup>	1,80 kg/m <sup>2</sup>	ISO 845	
	Longueur du panneau	2400 mm		ISO 1923	
	Largeur du panneau	1200 mm			
	Épaisseur du panneau	30 mm	40 mm		
	Tailles des alvéoles	± 50 mm			
	Couleur	Noir / Blanc / Autre sur demande* 			
	Non tissé thermocollé	Face 1	PET 45 g/m <sup>2</sup>		NFEN 29 073-1
		Face 2	Sans		
	Résistance aux agents chimiques	Excellente résistance à l'eau et à la plupart des acides, bases et solutions de sels			
	Résistance aux U.V.	Présence d'un anti-U.V.			
Stabilité en pente pour voie carrossable	Jusqu'à 15 % de pente				
Caractéristiques mécaniques	Résistance à la compression (rempli de cailloux)	> 300 t/m <sup>2</sup>	> 400 t/m <sup>2</sup>	ISO 844	

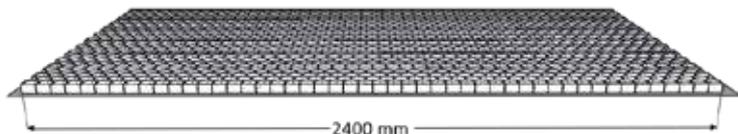
\*Le nidagravel rose, gris et beige est disponible sur demande avec un minimum de commande (nous consulter)

NOTA : Les valeurs indiquées dans cette fiche peuvent servir de guide à l'utilisation du produit et ne doivent être considérées ni comme des limites de spécifications, ni comme des garanties. Par ailleurs, l'application, l'utilisation et/ou la transformation des produits échappent à nos possibilités de contrôle et, en conséquence, relèvent exclusivement de la responsabilité de l'utilisateur et /ou transformateur.

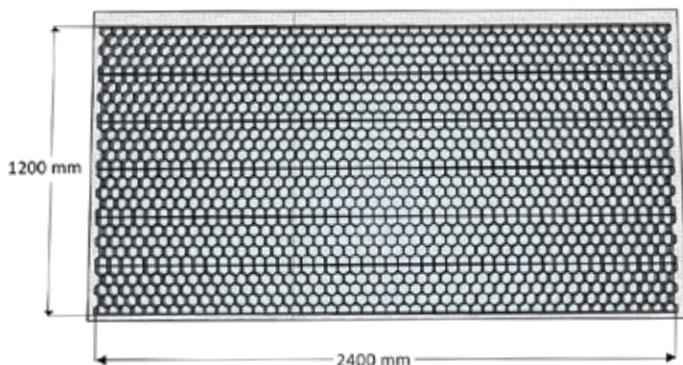
## Schémas dimensionnels



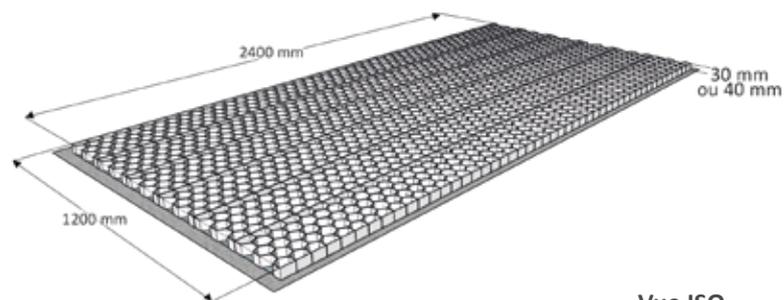
Vue de face



Vue de côté

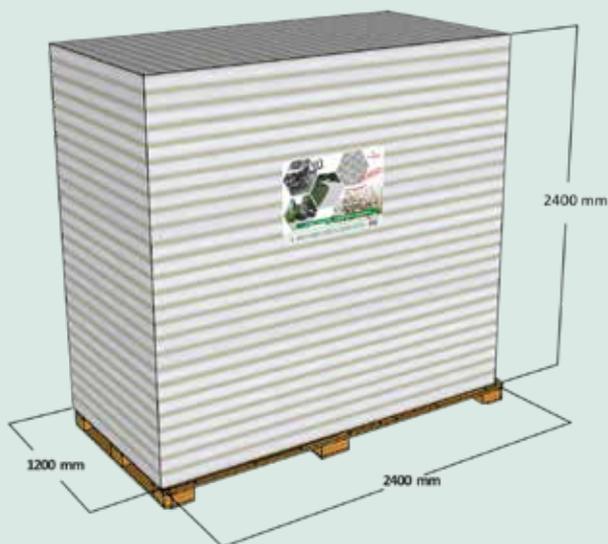


Vue de dessus



Vue ISO

## Conditionnement



Conditionnement des panneaux d'épaisseur 40 mm

Dimensions Palette	L	2400 mm
	l	1200 mm
	h	2400 mm
Description du conditionnement	4 cornières Film plastique Etiquette palette Sur palette bois perdue	

Epaisseurs (mm)	30	40
Pièces / palette	78	58
m <sup>2</sup> / palette	224,64	167,04
Poids palette (Kg)	325	321