



# Atlas

des Zones  
d'Activités  
Economiques  
du Val-d'Oise



# Préambule



Afin d'améliorer la connaissance des zones d'activités à l'échelle départementale, la Chambre de Commerce et d'Industrie Val d'Oise – Yvelines et la Direction Départementale des Territoires du Val d'Oise ont décidé en 2009 de joindre leurs efforts pour harmoniser leur démarche d'observation des zones d'activités du département. Cette mutualisation d'outils et de données a permis la production de fiches présentées dans les pages suivantes. La connaissance précise des zones d'activités économiques constitue un élément fondamental pour les acteurs publics locaux.

C'est pourquoi, à travers la réalisation de cet atlas, notre souhait est de mettre à la disposition de tous les acteurs du département, qu'ils soient engagés dans des actions d'aménagement ou de développement économique, un outil cartographique assurant une meilleure connaissance du territoire économique.

Ce travail n'en est pas moins perfectible et une étroite collaboration avec les collectivités locales permettra de recueillir les retours afin de procéder aux mises à jour nécessaires. La publication de l'atlas constitue une première étape de mise en place d'un observatoire départemental des zones d'activités. Les mises à jours ultérieures ainsi que l'enrichissement des bases de données avec des indicateurs complémentaires permettront de se doter d'un outil de suivi des zones d'activités et de la consommation de foncier économique.

Nous souhaitons faire de cet atlas un outil vivant et opérationnel et nous espérons qu'il sera utilisé comme tel par l'ensemble des acteurs économiques.



# Sommaire

<b>Sommaire</b>	<b>5</b>
<b>Contexte</b>	<b>7</b>
<b>Méthodologie générale</b>	<b>9</b>
<b>Contenu de l'atlas</b>	<b>11</b>
<b>Cergy-Pontoise</b>	<b>13</b>
Parc Francis Combes - Cergy	14
Parc de l'Horloge Technopôle - Cergy	15
Technopôle parc St Christophe - Cergy	16
PAE les Forboeuifs - Jouy-le-Moutier	17
PAE les Saules Brûlés - Jouy-le-Moutier	18
PA scientifique - Neuville-sur-Oise	19
ZAE de l'Oseraie - Osny	20
PA les Beaux Soleils	21
PA Ampère - Pontoise	22
PAE Saint Martin - Pontoise	23
La Briqueterie - Puisseux-Pontoise	24
Zone commerciale - Puisseux-Pontoise	25
Clamart - Saint-Ouen-l'Aumône	26
ZA de la Cité de l'Auto - Saint-Ouen-l'Aumône	27
PA du Vert Galant Nord - Saint-Ouen-l'Aumône	28
PA du Vert Galant Sud - Saint-Ouen-l'Aumône	29
Zone d'activités portuaires - Saint-Ouen-l'Aumône	30
PA d'Épluches - Saint-Ouen-l'Aumône	31
PA des Béthunes - Saint-Ouen-l'Aumône	32
PA de Bellevues - Saint-Ouen-l'Aumône	33
<b>Est du Val-d'Oise</b>	<b>35</b>
ZI Fosses - Fosses	36
ZA de la Muette - Garges-lès-Gonesse	37
ZA des Doucettes - Garges-lès-Gonesse	38
PA des Tulipes Sud - Gonesse	39
PA de la Grande Vallée - Gonesse	40
ZI du dessous de l'Orme de la Garde - Goussainville	41
ZI le Pied de Fer - Goussainville	42
ZI Les Olympiades - Goussainville	43
ZI Louvres - Louvres	44
ZI Moimont I et II - Marly-la-Ville	45
Paris Nord II - Roissy-en-France	46
ZAC la Demi Lune - Roissy-en-France	47
Parc international le Moulin - Roissy-en-France	48
Zone hôtelière - Roissy-en-France	49
ZAE 1 - Roissy-en-France	50
ZAE 2 - Roissy-en-France	51
ZAC de la Pépinière - Saint-Witz	52
PA Val de France - Sarcelles	53
La Porte des Champs - Survilliers	54
Parc Villemer (zone haute) - Le Thillay	55
ZA Les Tissonvilliers 1-2 - Villiers-le-Bel	56

<b>Sud du Val-d'Oise</b>	<b>57</b>
ZI des Cures - Andilly	58
ZAC De la Berchère - Andilly	59
ZA de la Gare - Argenteuil	60
PA Des Berges de Seine - Argenteuil	61
ZI du Val d'Argent et de Chemin Vert - Argenteuil	62
Gare Triage - Argenteuil	63
Zone Côté Seine - Argenteuil	64
ZAE 1 - Argenteuil	65
ZAE 2 - Argenteuil	66
ZAE 3 - Argenteuil	67
ZAE 4 - Argenteuil	68
ZI Ouest - Beauchamp	69
ZI Nord - Beauchamp	70
ZI Est Chesnay - Beauchamp	71
ZI Est - Bezons	72
ZI Ouest - Bezons	73
ZA les Champs Guillaume - Cormeilles-en-Parisis	74
ZAC les Bois Rochefort - Cormeilles-en-Parisis	75
ZAE 1 - Cormeilles-en-Parisis	76
ZAE 2 - Cormeilles-en-Parisis	77
ZAE 3 - Cormeilles-en-Parisis	78
Zone artisanale du Moutier - Deuil-la-Barre	79
ZA les Alouettes - Eaubonne	80
ZAE Louis Armand - Eaubonne	81
ZA de la Porte du Paris - Franconville	82
ZA l'Ermitage - Franconville	83
ZAE les Ecricolles - Groslay	84
ZI de la Patte d'Oie - Herblay	85
ZA le Bocage - Herblay	86
ZI de la Croix Blanche - Montigny-lès-Cormeilles	87
ZAC les Taignies - Montigny-lès-Cormeilles	88
Le Pavé de Montigny - Montigny-lès-Cormeilles	89
Parc technologique de Montmagny Saint Leu - Montmagny	90
Zone artisanale La Croix Vigneron - Montmorency	91
ZAE - Montmorency	92
ZI du Parc - Pierrelaye	93
ZA Porte Ouest - Pierrelaye	94
ZA La Route des petites vignes - Pierrelaye	95
ZI Ouest - Pierrelaye	96
ZAE - Pierrelaye	97
ZA des Colannes - Le Plessis-Bouchard	98
ZAE des Entrepreneurs - Saint-Gratien	99
ZA Jules Verne - Saint-Leu-la-Forêt	100
ZAC de la Gare - Sannois	101
Zae des Lionnettes - Sannois	102
Zones d'activités artisanales - Soisy-sous-Montmorency	103
Les Portes de Taverny - Taverny	104

<b>Vexin</b>	<b>105</b>
ZA les Quatre Vents - Boissy-l'Aillierie	106
ZA du Coudrier - Boissy-l'Aillierie	107
ZA les Arpents - Chars	108
Les Moulins de Chars - Chars	109
ZAE Terres Rouges - Cormeilles-en-Vexin	110
ZA de la Chapelle Saint-Antoine - Ennery	111
ZA Les Portes du Vexin - Ennery	112
ZAE - Genainville	113
Les Fossettes 1 - Géricourt	114
Les Fossettes 2 - Géricourt	115
Les Fossettes 3 - Géricourt	116
ZAE - Haravilliers	117
Zone artisanale Le Parc - Hérouville	118
ZAE - Hodent	119
PA de la Demi-Lune - Magny-en-Vexin	120
ZA de L'Isles - Marines	121
La Richarderie - Marines	122
ZA des Carreaux 1 et 2 - Marines	123
ZAE du Grand Pré - Marines	124
Zone artisanale - Nucourt	125
Le Gaillonnet - Seraincourt	126
ZAE - Us	127
ZAE - Vallangoujard	128
Zae de la Croix Jacquesbot - Vigny	129
ZA Chemin de Vernon - Vigny	130
<b>Vallée de l'Oise et Plaine de France</b>	<b>131</b>
ZAE 1 - Asnières-sur-Oise	132
ZAE 2 - Asnières-sur-Oise	133
ZAE Les Ponts Baillet - Baillet-en-France	134
ZA Saint-Roch - Beaumont-sur-Oise	135
Zone industrielle du Chemin Pavé - Bernes-sur-Oise	136
Parc d'activités de la Gare - Bouffémont	137
ZAE des Aubins - Eurologistic Paris Nord - Bruyères-sur-Oise	138
Zone artisanale du Paradis - Champagne-sur-Oise	139
ZAE les Fauvettes - Domont	140
PA Val d'Ezanville - Ézanville	141
ZA du Montbois - Frépillon	142
ZAC du Pont des Rayons - L'Isle-Adam	143
Les Couturelles - Maffliers	144
Bois de la Muette - Mériel	145
Centre Commercial Leclerc Moisselles-Domont - Moisselles	146
ZI du Bellay - Montsoul	147
ZAE Emile Combres - Montsoul	148
ZI du Pont de Baillet - Montsoul	149
Les Berges de l'Oise-Est - Persan	150
ZAE du Chemin Vert - Persan	151
ZI Ouest Plaine de France - Piscop	152
ZI de la Tête Richard - Piscop	153
ZA Presles Courcelles - Presles	154



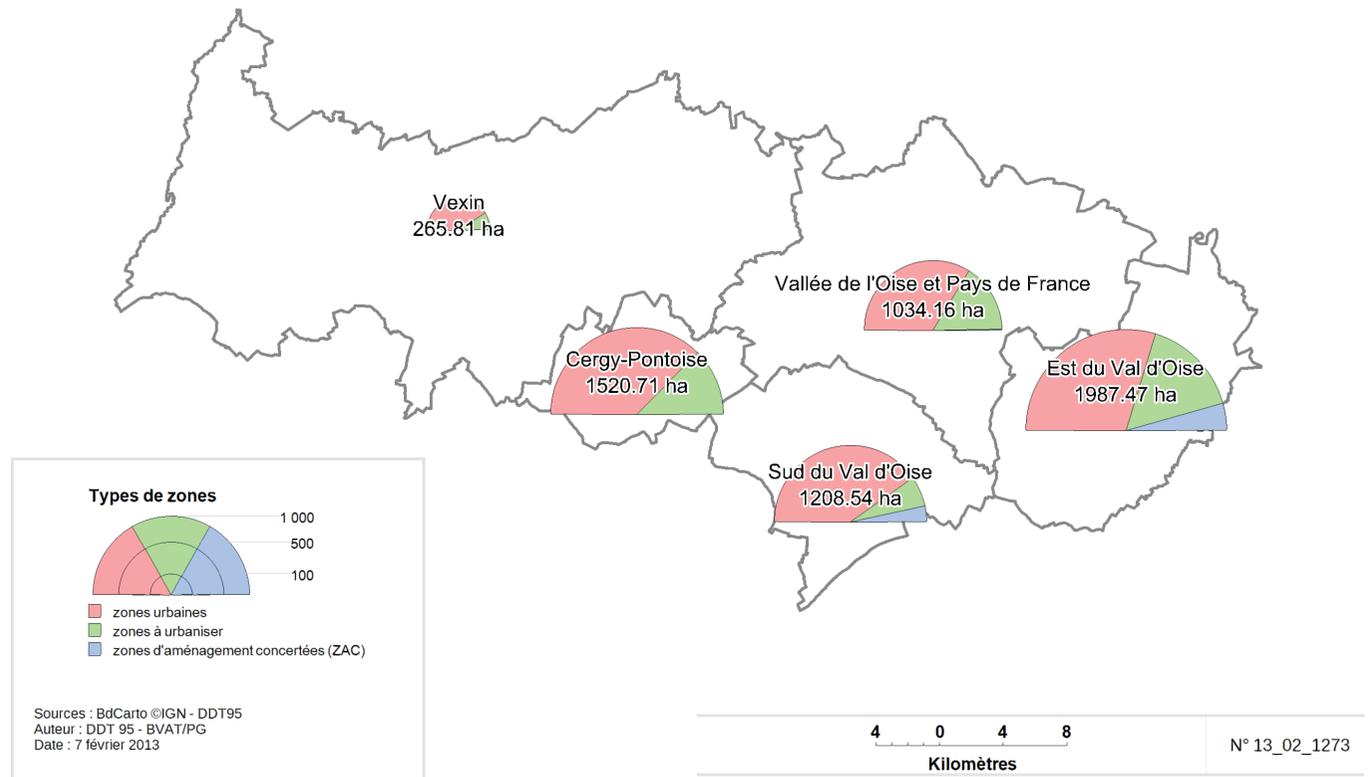
# Contexte

## Quelques éléments sur les zones d'activités du Val d'Oise

Les documents d'urbanisme communaux destinent près de 6 000 ha de foncier aux activités économiques, en comptabilisant les zones urbanisées et les zones à urbaniser à plus ou moins long terme. Cette superficie représente 5 % de la surface du département. Le foncier économique est plus particulièrement présent dans les territoires de l'Est du Val d'Oise (32 % du foncier économique du département) et de la Communauté d'Agglomération de Cergy-Pontoise (25 %). Il se répartit sur un nombre important de communes : 113 communes sur les 185 que compte le Val d'Oise ont prévu dans leur document d'urbanisme au moins un zonage dédié à l'accueil d'activités économiques. Les communes comprenant les surfaces les plus importantes sont Saint-Ouen-l'Aumône, Gonesse et Argenteuil.



### Surfaces dédiées à l'activité économique dans les POS/PLU





# Méthodologie générale

Les bases de données cartographiques ont été constituées en deux temps. Dans un premier temps, les zonages réglementaires dédiés à l'activité dans les documents d'urbanisme, plans d'occupation des sols ou plans locaux d'urbanisme, ont été extraits des plans numérisés à partir de la lecture des règlements. Puis, dans un second temps, pour chacun de ces périmètres a été effectué un repérage terrain afin de déterminer le périmètre effectivement occupé par les entreprises. Ces travaux de repérage se sont déroulés sur l'ensemble du département en 2010 et 2011.

Des omissions et des données non à jour à la date de publication de l'atlas peuvent subsister, du fait du décalage, d'une part, entre l'approbation des documents d'urbanisme et leur numérisation et d'autre part, entre la période de collecte des informations sur l'ensemble du département et leur diffusion après traitement et consolidation pour constituer la base initiale de l'observatoire. Les données issues des documents d'urbanisme («données réglementaires») ont été renseignées au 1er trimestre 2012.

## Trois étapes ont été nécessaires à la réalisation de cet atlas

### 1. Analyse des données existantes :

#### - Fichier ZAE de la CCIV

La CCID 95 a constitué une base de données sur les Zones d'Activités Economiques du Val-d'Oise.

Cette base de données se présente sous la forme d'une grille d'analyse de chaque zones d'activités, celle-ci porte sur 11 indicateurs, à savoir :

- Le ressenti général de la ZAE,
- L'aspect visuel global des parties privatives,
- L'état de propreté (état de propreté + aménagement propreté),
- L'état de la voirie (voirie + accotements),
- La signalétique (signalétique externe et interne),
- Le mobilier urbain (mobilier urbain + éclairage public),
- Les aires de stationnement,
- L'état des espaces verts,
- L'accessibilité à la zone,
- L'organisation de la circulation interne (organisation de la circulation interne et sécurité routière + adaptation Poids Lourds),
- L'offre de service.

Une note est attribuée pour chaque indicateur. Elle est comprise entre 0 et 5 et défini comme suit :

0 : Inexistant (n'apparaît pas dans l'état du bâti, l'état de la voirie, l'accessibilité et l'organisation de la circulation).

1 : Très dégradé (et/ou très insuffisant)/ très mal organisé.

2 : Dégradé (et/ou insuffisant ; et/ou médiocre) / mal organisé.

3 : Moyen / dégradation légère due à l'ancienneté / organisation perfectible.

4 : Satisfaisant / bien entretenu / bonne organisation avec une marge de progression.

5 : Très satisfaisant / état neuf / organisation optimisée.

Cette note correspond à une valeur moyenne représentative de l'indicateur. Par exemple, si dans l'ensemble de la zone, la voirie est en très bon état sauf dans une seule rue, l'évaluation restera satisfaisante (note 4). La notation est accompagnée d'un commentaire afin de la justifier et de préciser certains points remarquables.

La moyenne finale des notes de chaque indicateur ainsi calculée permet d'apprécier la qualité globale de la ZAE et de définir son attractivité.

#### - Données réglementaires issues des POS/PLU.

La base des périmètres réglementaires a été constituée à partir des documents d'urbanisme, Plans d'occupation des sols (POS) ou Plans locaux d'urbanisme (PLU), numérisés. Les zonages dédiés à l'accueil d'activités économiques, qu'ils soient déjà urbanisés ou constituent des réserves foncières, ont été identifiés à la lecture des documents d'urbanisme. Les zonages à vocation mixte, pouvant accueillir des activités économiques et des logements ou des équipements n'ont pas été retenus.

## **2. Terrain :**

### **- Visite des zones d'activités**

Pour chacun de ces zonages réglementaires, la CCI a procédé à un repérage sur le terrain afin de délimiter le périmètre aménagé de la zone d'activités lorsque cette dernière existe. Il s'agit ici d'une restitution visuelle du périmètre de chaque ZAE. Ce travail de terrain a permis de redéfinir le contour des zones d'activités. La limite des zones d'activités correspond à un périmètre «ressenti» et non au périmètre figurant dans les documents d'urbanisme.

En effet, un redécoupage «à la marge» des zones à parfois été nécessaire afin d'exclure des activités ne correspondant pas à la vocation stricte d'une zone économique (infrastructures sportives, station d'épuration...) ou, au contraire, afin d'inclure des établissements en lisière des zones d'activités.

### **- Actualisation des périmètres**

A partir des repérages effectués sur le terrain par la CCI, la sélection des zonages réglementaires issus des POS et PLU a été vérifiée afin de consolider la base de données : suppression des zonages réglementaires non dédiés à l'activité économique, ajout des zonages réglementaires dédiés à l'activité omis lors de la première sélection.

## **3. Géolocalisation**

Le recensement des établissements sur le terrain n'a pu être possible du fait de la rotation naturelle de ceux-ci et du décalage dans le temps des visites et de la réalisation des fiches. Un géocodage des établissements du fichier consulaire a donc été réalisé à partir de la BD ADRESSE de l'IGN. Le taux de géocodage est de l'ordre de 90%. Malgré ce score élevé, des établissements ont donc été mal positionnés. Ensuite, des opérations topologiques ont permis d'attribuer des zones d'activités aux établissements. Des ajustements à la main ont été effectués pour certains d'entre eux.

# Contenu de l'atlas

Cet atlas, présenté sous forme de fiches, se compose :

## 1. d'une carte de la zone d'activités

Les cartes intégrées dans l'atlas ont été réalisées avec des photos aériennes provenant de la campagne aérienne d'Interatlas réalisée en 2008, les plus récentes disponibles au moment de la publication du document, qui sont antérieures au repérage sur le terrain des périmètres aménagés et ne reflètent donc pas l'occupation actuelle de ces terrains. Les limites administratives sont issues de la BD TOPO de l'IGN.

## 2. de données réglementaires

Des éléments réglementaires portant sur les activités économiques autorisées, soumises à conditions ou interdites ainsi que sur la constructibilité des terrains (emprise au sol, coefficient d'occupation des sols, hauteur maximum du bâti) ont été renseignés à partir des articles du règlement des documents d'urbanisme. Ces éléments sont donnés à titre indicatif et constituent une simplification et une synthèse du règlement en vigueur au moment de la constitution de la base de données. Les données réglementaires n'ont pas été renseignées pour les zonages correspondant à des zones d'aménagement concerté, pour lesquelles les prescriptions réglementaires ne figuraient pas dans les règlements des POS et PLU.

## 3. d'informations liées aux repérages de terrain

Pour chaque zone d'activités aménagée sont précisées la superficie totale des zonages réglementaires correspondants, la superficie du périmètre aménagé ainsi que le nombre d'entreprises et de salariés recensés sur la zone aménagée.

Le nombre d'entreprises et de salariés recensé sur chaque fiche est à manier avec précaution car :

- La source est le fichier consulaire qui est non exhaustif ; il regroupe les ressortissants de la CCIV de Versailles Val-d'Oise/Yvelines, commerçants, artisans commerçants et sociétés inscrits au registre du commerce et des sociétés (RCS).
- Un géocodage automatique a été réalisé au sein des périmètres aménagés. Tous les établissements n'ont pas pu être tous bien positionnés d'autant plus le géocodage en zones d'activité est source d'erreurs.

### L'atlas interactif sur Cartélie

[http://cartelie.application.equipement.gouv.fr/cartelie/voir.do?carte=08050&service=DDT\\_95](http://cartelie.application.equipement.gouv.fr/cartelie/voir.do?carte=08050&service=DDT_95)

L'interface de consultation cartographique comporte les données relatives à l'ensemble des périmètres réglementaires et des périmètres aménagés, relevés sur le terrain.

Les fiches de présentation réalisées pour chacun des périmètres aménagés des zones d'activités existantes sont également accessibles depuis la cartographie interactive.

## Utilisation des données

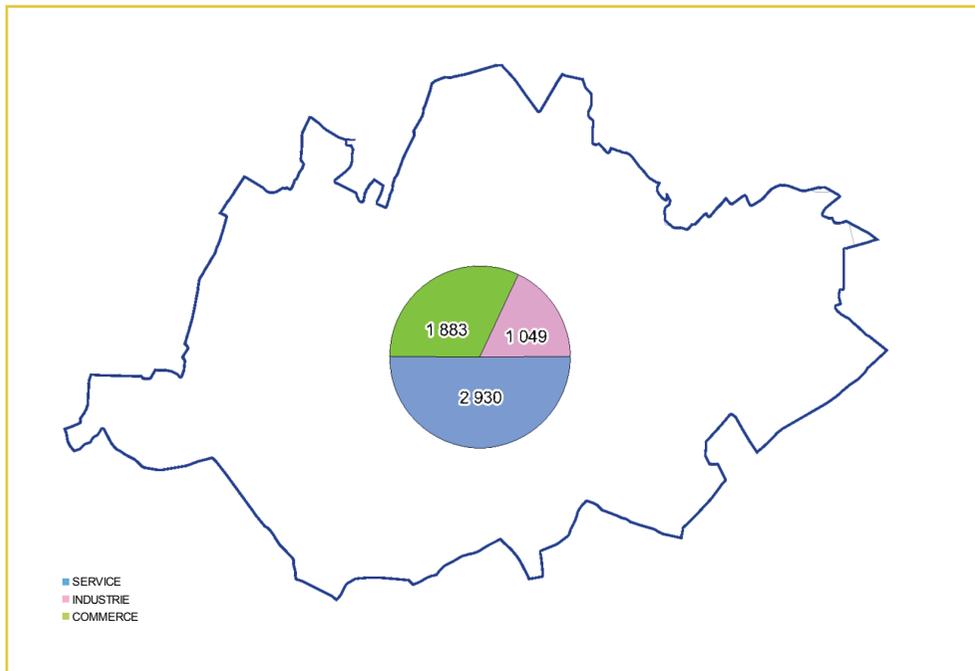
Les données recueillies et intégrées dans l'atlas des zones d'activités économiques du Val d'Oise permettront d'évaluer un certain nombre d'indicateurs territorialisés ainsi que leurs évolutions avec les mises à jours ultérieures comme, par exemple :

- le foncier occupé par les zones d'activités existantes,
- le foncier destiné à l'accueil d'activités économiques dans les documents d'urbanisme,
- l'estimation du foncier disponible pour l'accueil des activités économiques (pour une évaluation plus fine, il conviendrait de retirer les surfaces de voirie ou autres comprises dans les périmètres réglementaires mais non utilisables),
- les densités en entreprises et en emplois des zones d'activités.

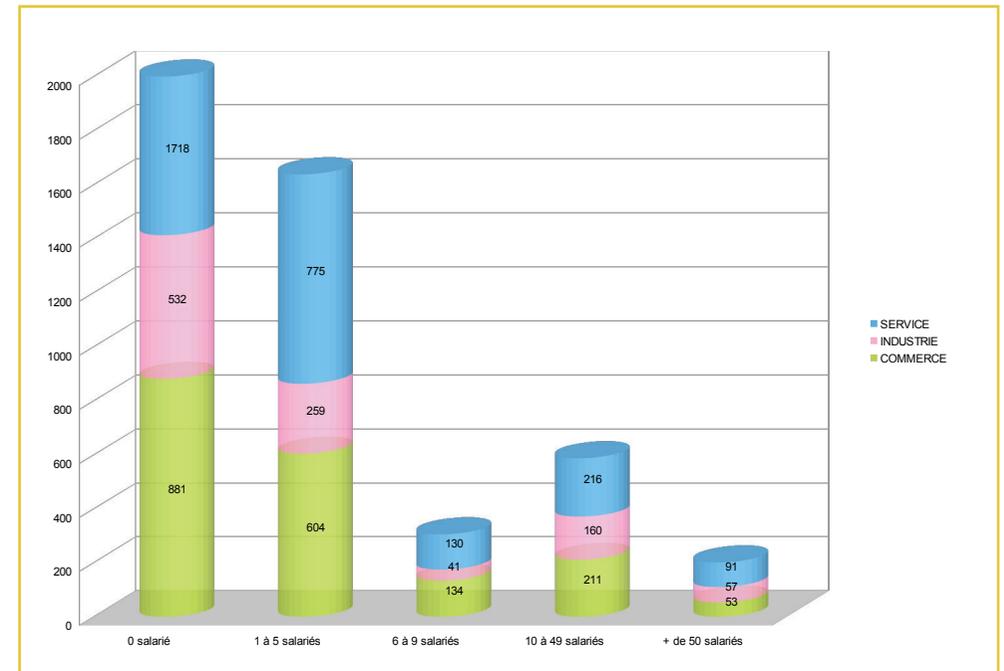
Cette démarche a comme objectifs d'analyser la faisabilité de mise en oeuvre d'un outil d'observation continu et de contribuer à la définition d'un cadre de préconisations et d'orientations prospectives en matière de développement des ZAE.



# Cergy-Pontoise

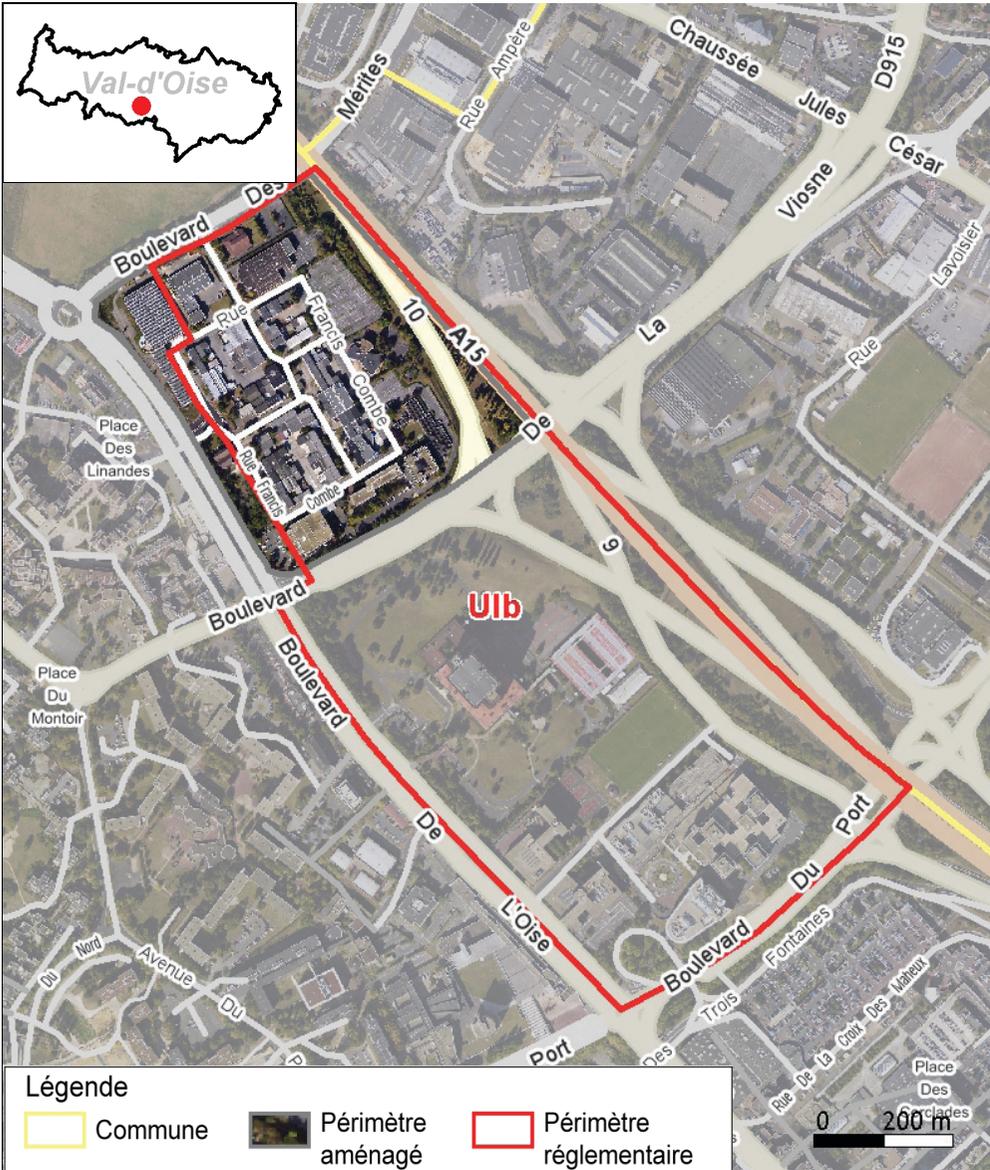


Répartition du nombre d'entreprises par secteur d'activité



Répartition des entreprises par taille et par secteur d'activité

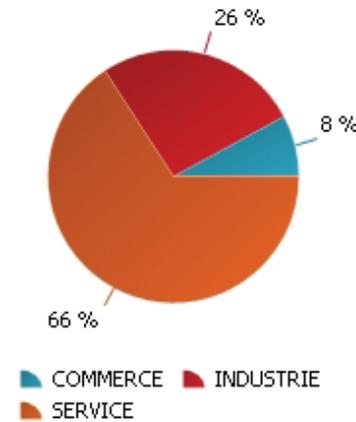
# Parc Francis Combes - Cergy



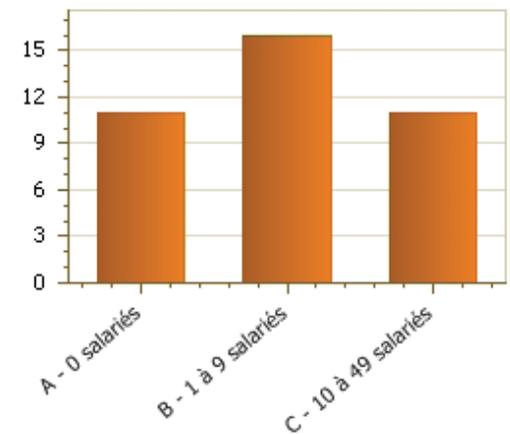
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 31,79 ha
- Superficie aménagée : 10,91 ha
  - Nombre d'entreprises : 38
  - Nombre de salariés : 256

## Typologie d'activité



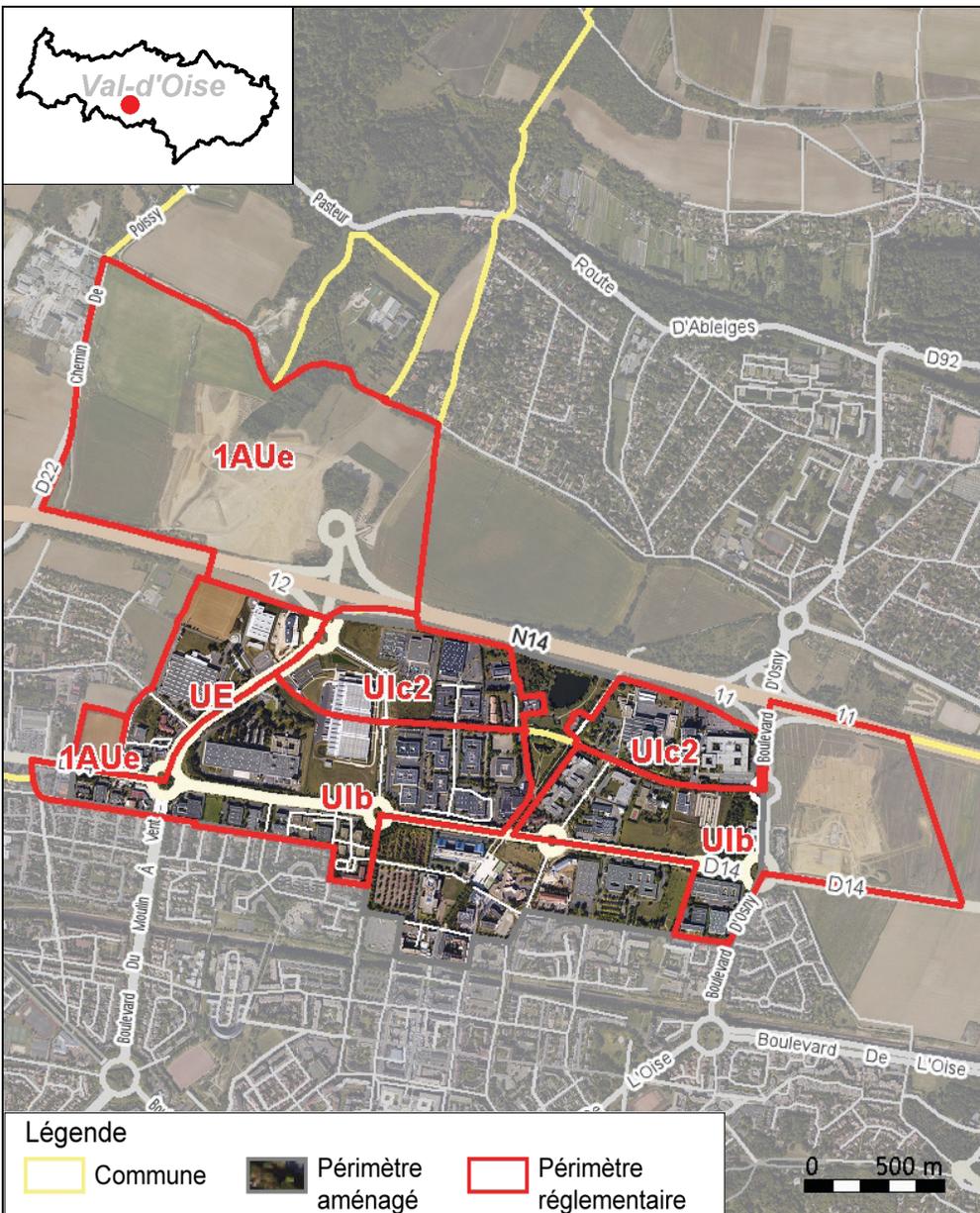
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 30/09/2011
- Zonage : UI – zone correspondant aux différents parcs d'activités
- COS : /
- Emprise au sol : 50%
- Hauteur constructible : 20 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité

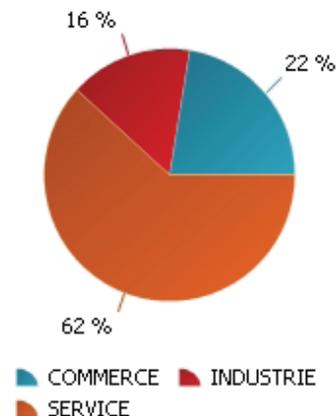
# Parc de l'Horloge Technopôle - Cergy



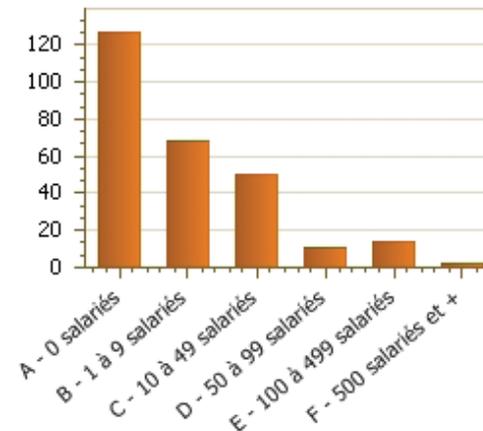
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 170,63 ha
- Superficie aménagée : 116,87 ha
  - Nombre d'entreprises : 272
  - Nombre de salariés : 5745

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : Cergy : PLU approuvé le 30/09/2011, Osny : PLU approuvé le 23/02/2006 (mod. 07/10/10), Puisseux-Pontoise : PLU approuvé le 05/06/2007
- Zonage : UIb – zone correspondant aux différents parcs d'activités économiques de Cergy / Uic2 - zones destinées à accueillir ou maintenir une diversité d'activités artisanales, industrielles et commerciales ZAC du Moulin à vent secteur de la Siaule / UE – zone d'activités économiques destinée à l'accueil d'activités industrielles, commerciales, artisanales, d'équipements, de services ou de bureaux / 1AUe – zone destinée à recevoir les extensions futures de l'urbanisation à vocation économique pour l'accueil d'activités industrielles, logistiques, artisanales, de services et de bureaux
- COS : 1 (Uic2)
- Emprise au sol : 50% (UIb) – 60% (Uic2, UE, 1AUe)
- Hauteur constructible : 20 m (UIb)
- Activités autorisées : Tout type d'activité sauf le commerce en zone 1AUe à l'exception des abords de la RD14

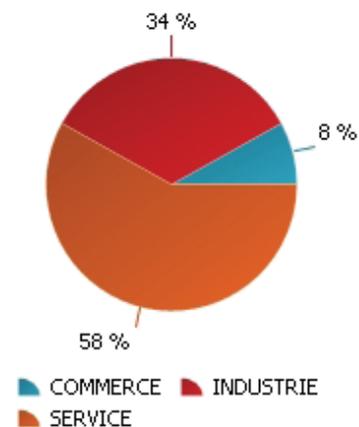
# Technopole parc St Christophe - Cergy



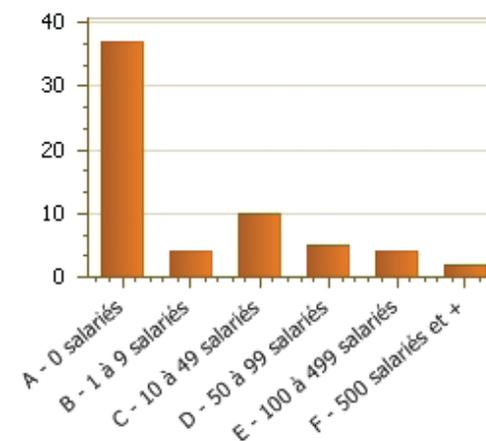
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 40,40 ha
- Superficie aménagée : 48,43 ha
- Nombre d'entreprises : 62
- Nombre de salariés : 3024

## Typologie d'activité



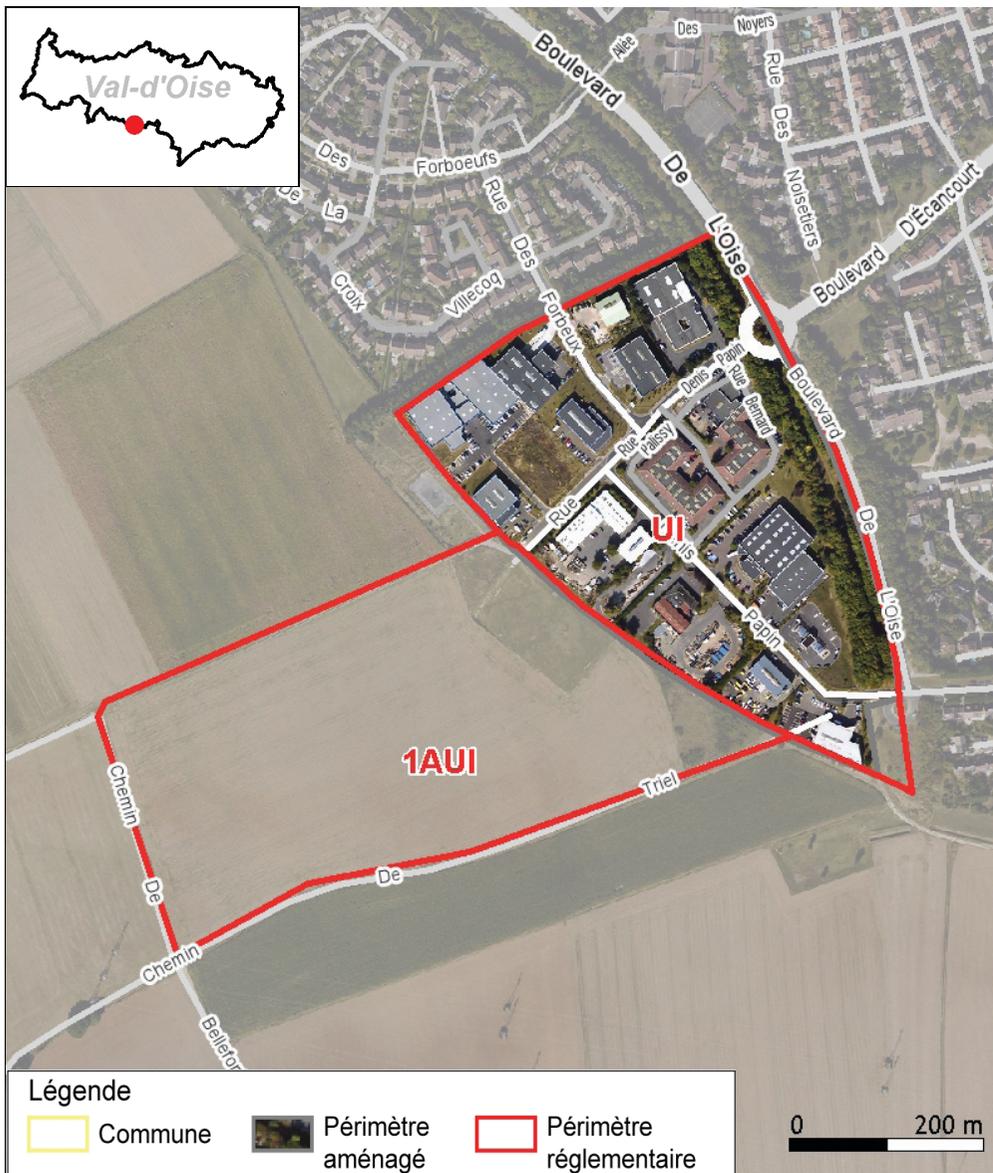
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 30/09/2011
- Zonage : UI – zone correspondant aux différents parcs d'activités
- COS : /
- Emprise au sol : 50%
- Hauteur constructible : 20 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité

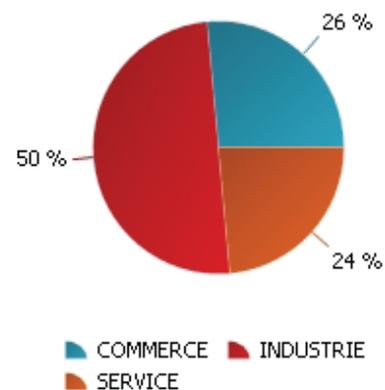
# PAE Les Forboeufs - Jouy-le-Moutier



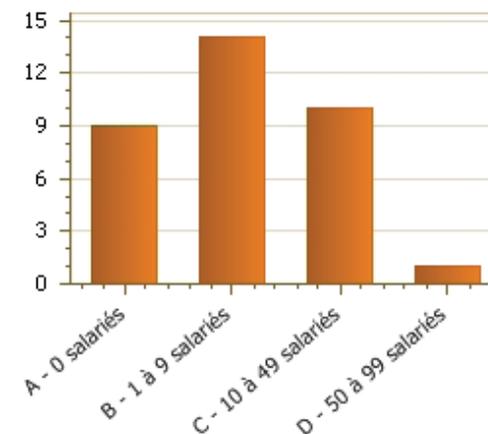
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 17,28 ha
- Superficie aménagée : 8,52 ha
- Nombre d'entreprises : 34
- Nombre de salariés : 365

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



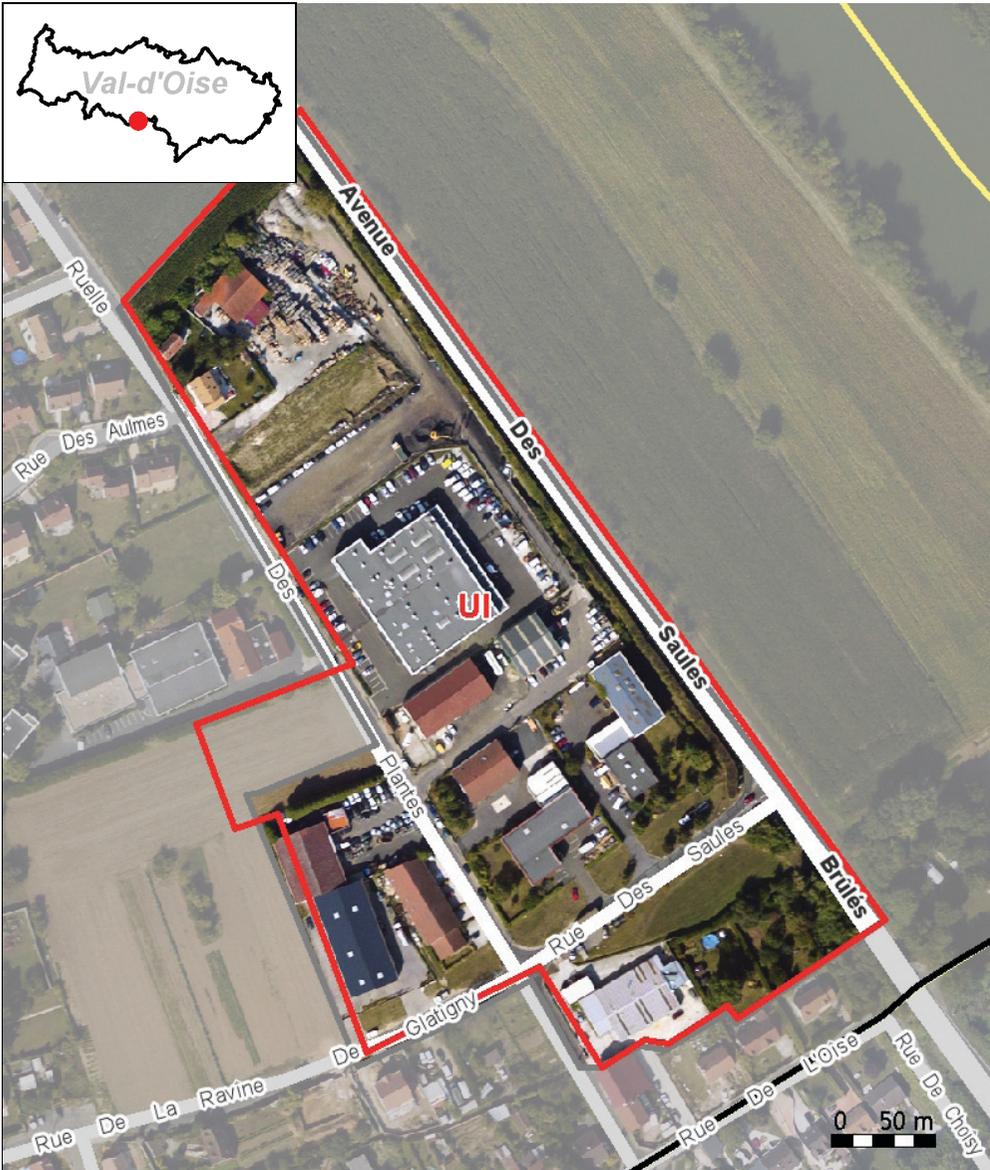
## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 26/05/2011
- Zonage : UI - zone urbaine à vocation économique correspondant aux zones d'activités des Forboeufs et des Saules Brûlés / 1AUI - zone à urbaniser à court ou moyen terme à vocation économique couvrant une partie du site des Forboeufs-Merisiers
- COS : /
- Emprise au sol : 60% (UI)
- Hauteur constructible : 10 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité sauf la logistique

### Légende

- Commune
- Périimètre aménagé
- Périimètre réglementaire

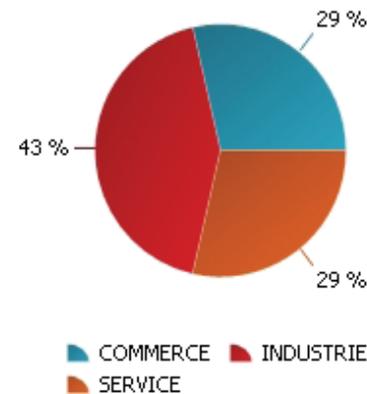
# PAE les Saules Brûlés - Jouy-le-Moutier



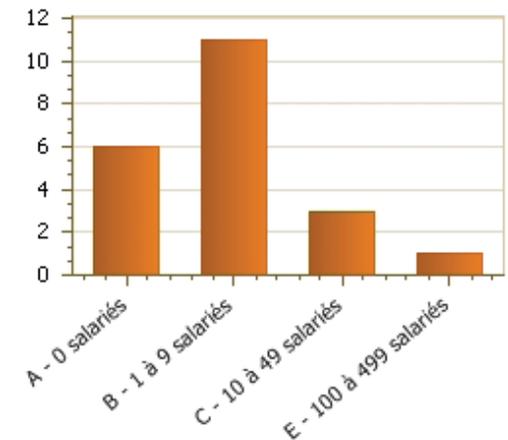
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 4,38 ha
- Superficie aménagée : 4,38 ha
- Nombre d'entreprises : 21
- Nombre de salariés : 211

## Typologie d'activité



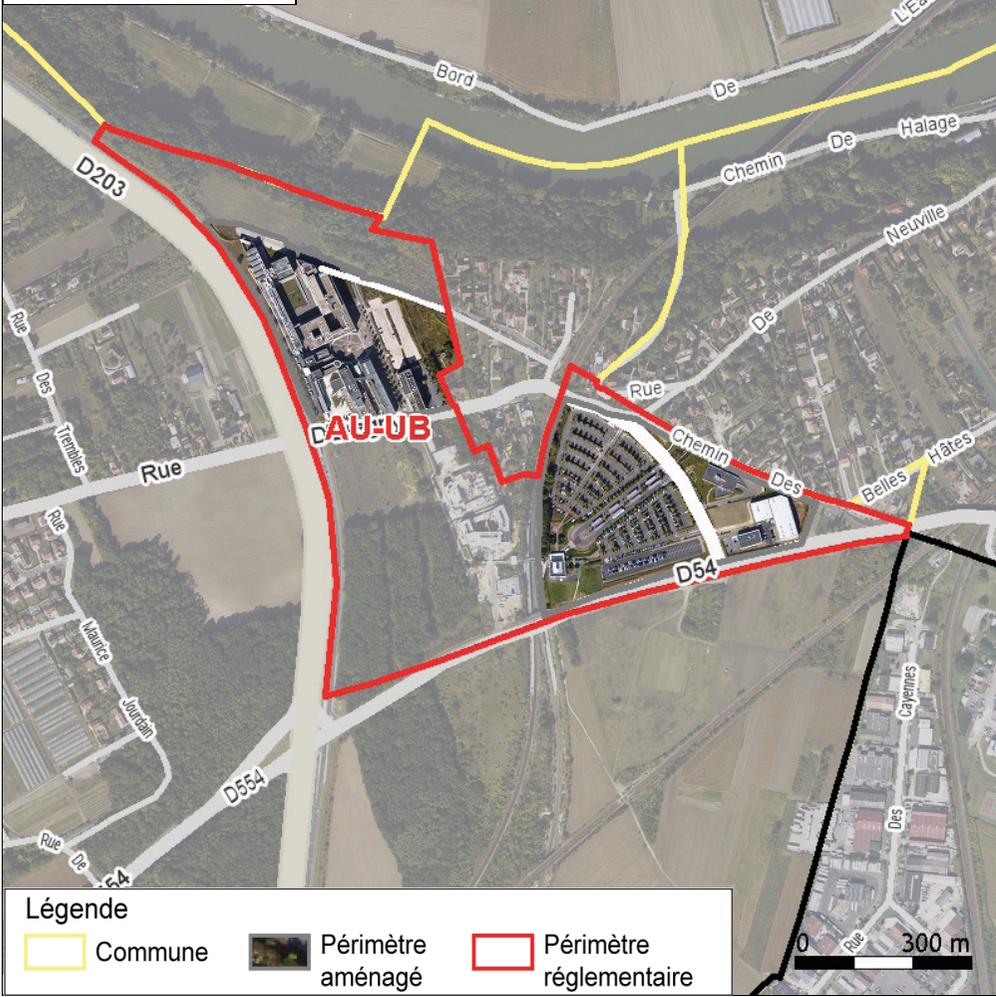
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 26/05/2011
- Zonage : UI - zone urbaine à vocation économique correspondant aux zones d'activités des Forboeufs et des Saules Brûlés
- COS : /
- Emprise au sol : 60%
- Hauteur constructible : 10 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité sauf la logistique

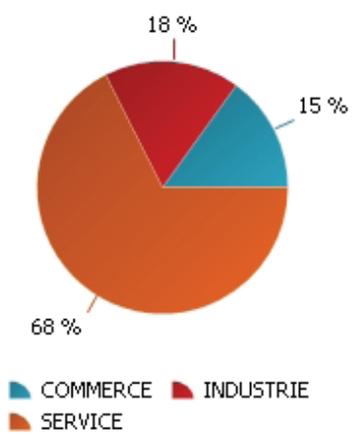
# PA scientifique - Neuville-sur-Oise



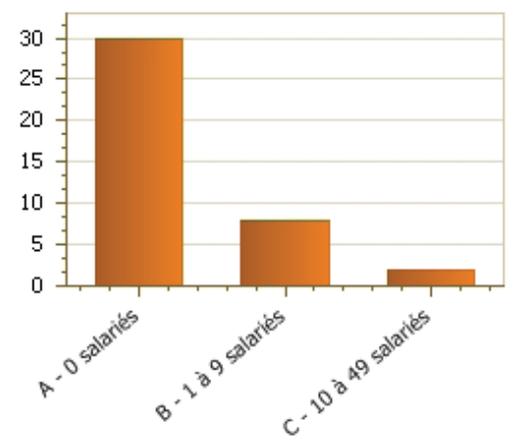
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 22,78 ha
- Superficie aménagée : 10,13 ha
  - Nombre d'entreprises : 40
  - Nombre de salariés : 54

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

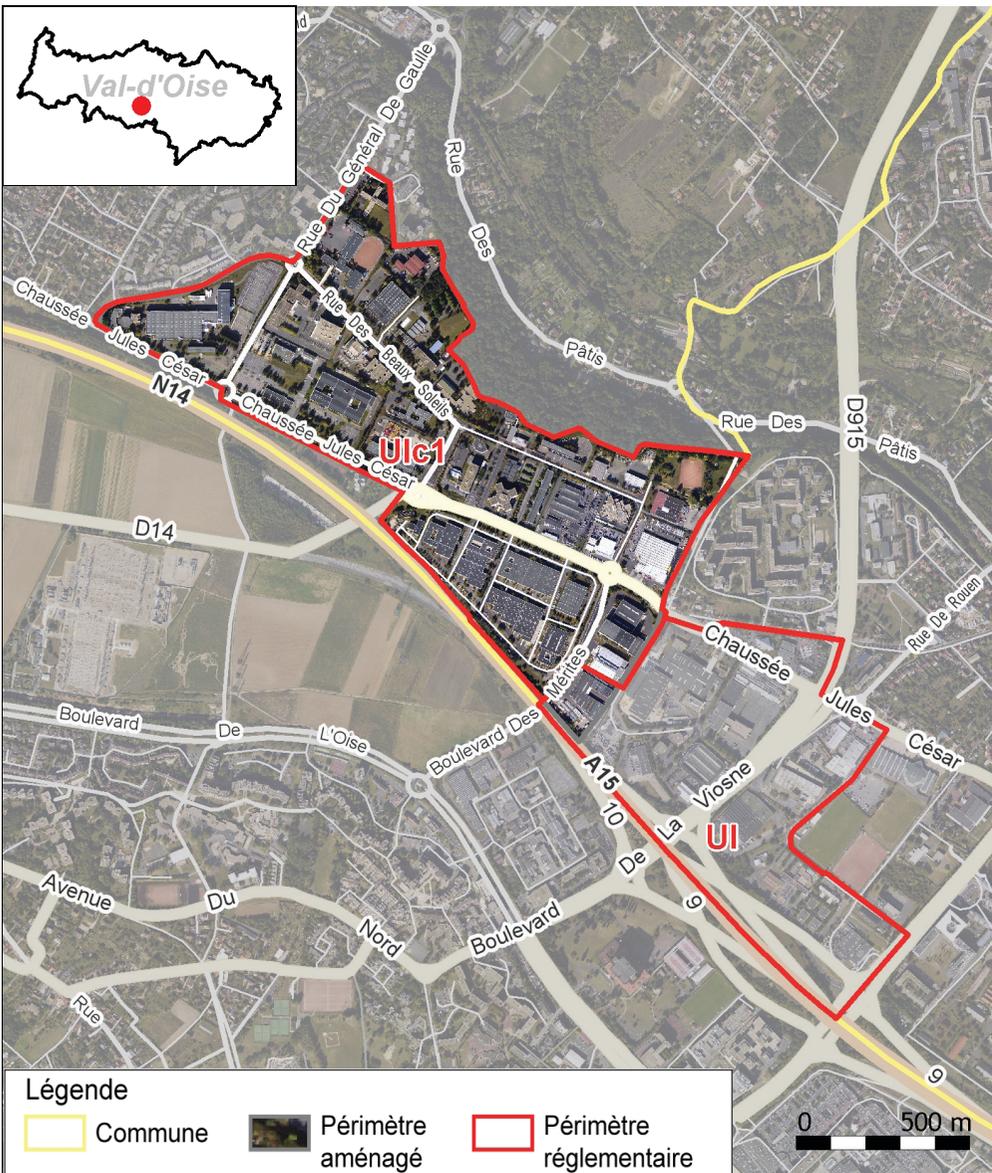
- Document valide : PLU approuvé le 10/12/2004 (rev. 08/04/2011)
- Zonage : AU-UB – zone destinée à renforcer le pôle d'enseignement supérieur et de recherche ainsi que ses équipements et à permettre le développement de nouveaux programmes d'activités, de bureaux et de commerces
- COS : /
- Emprise au sol : /
- Hauteur constructible : 15 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité sauf la logistique

**Légende**

- Commune
- Périmètre aménagé
- Périmètre réglementaire



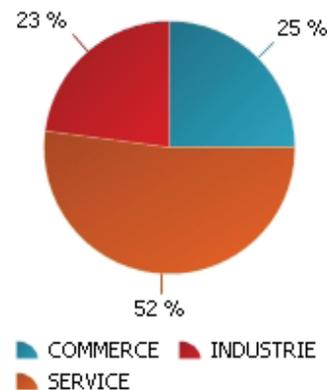
# PA Les Beaux Soleils - Osny



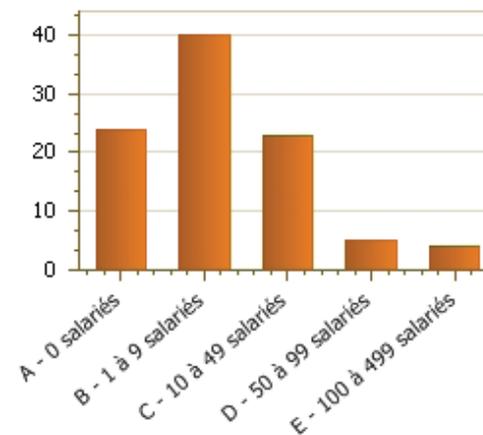
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 89,89 ha
- Superficie aménagée : 57,50 ha
- Nombre d'entreprises : 96
- Nombre de salariés : 1380

## Typologie d'activité



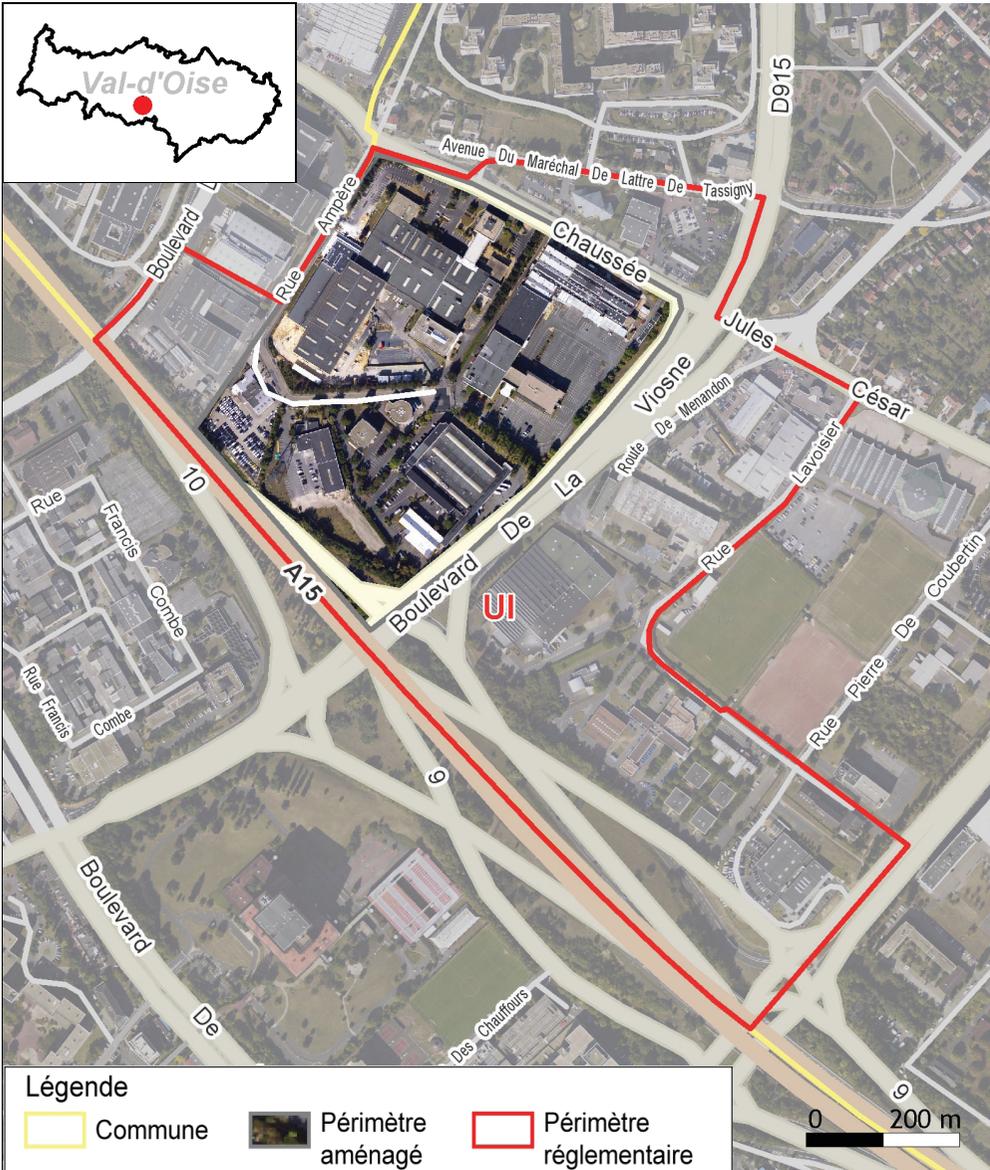
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : Osny : PLU approuvé le 23/02/2006 (mod. 07/10/2010), Pontoise : PLU approuvé le 20/10/2011
- Zonage : UIc1 - zone regroupant les zones destinées à accueillir ou maintenir une diversité d'activités artisanales, industrielles et commerciales ZAC Préfecture / UI - zone à vocation d'industrie, de bureaux, de commerces et restauration
- COS : 4 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> (UI) - 6 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>
- Emprise au sol : 50% (UIc1)
- Hauteur constructible : 15 m (UI)
- Activités autorisées : Tout type d'activité

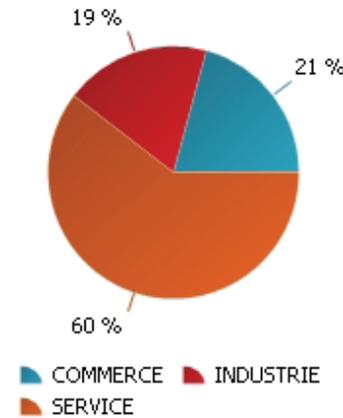
# PA Ampère - Pontoise



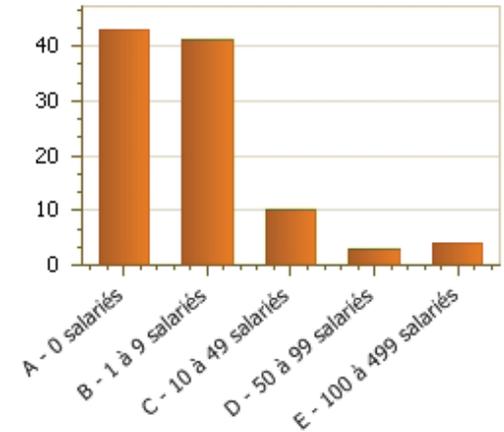
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 33,38 ha
- Superficie aménagée : 12,26 ha
- Nombre d'entreprises : 101
- Nombre de salariés : 1659

## Typologie d'activité



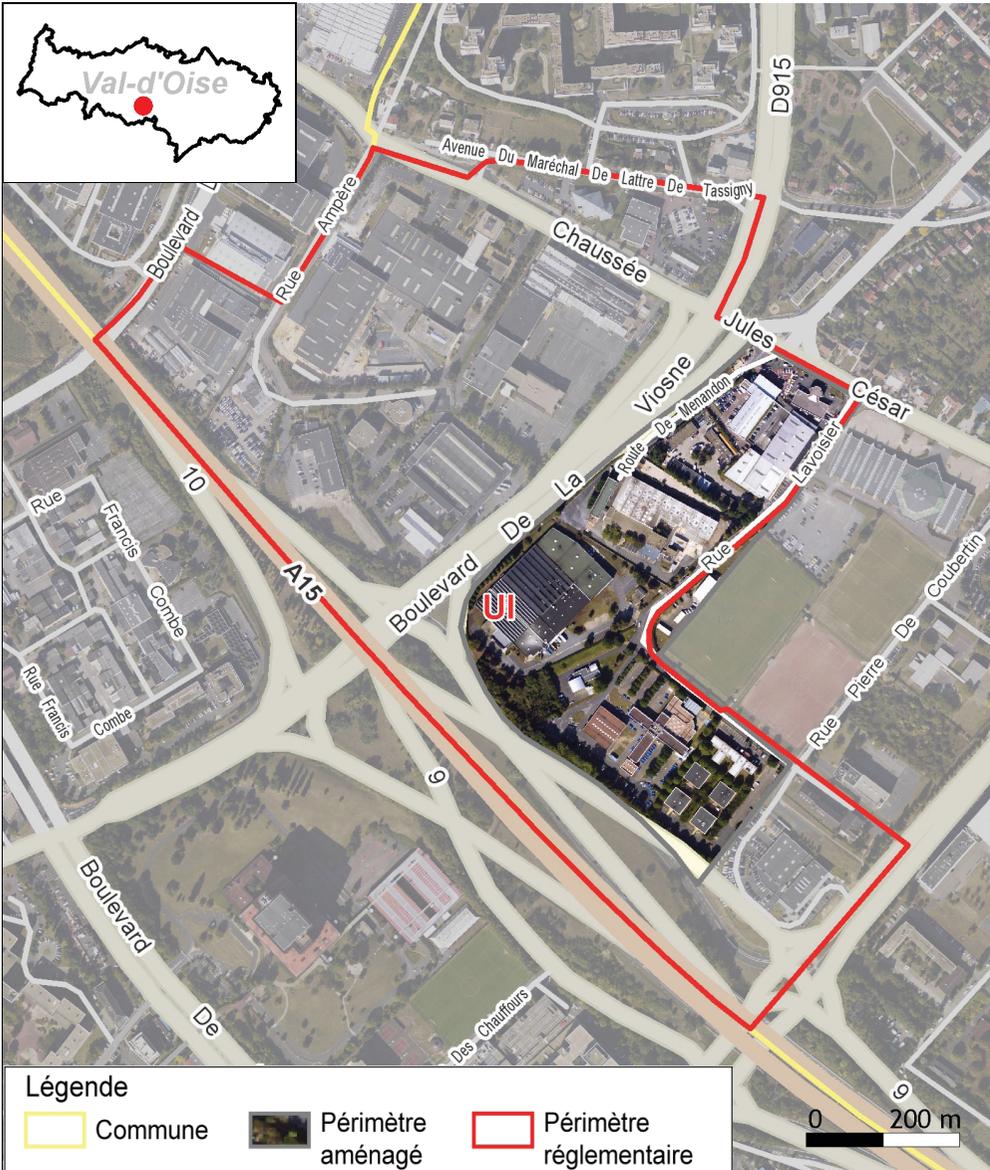
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 20/10/2011
- Zonage : UI – zone à vocation d'industrie, de bureaux, de commerces et restauration
- COS : 4 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>
- Emprise au sol : /
- Hauteur constructible : 15 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité

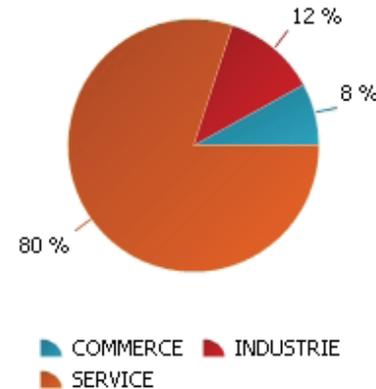
# PAE Saint Martin - Pontoise



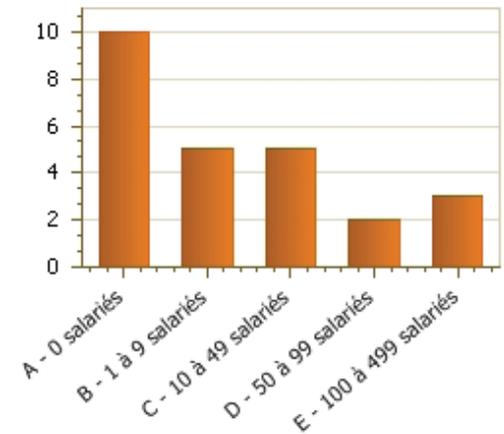
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 33,38 ha
- Superficie aménagée : 9,49 ha
- Nombre d'entreprises : 25
- Nombre de salariés : 629

## Typologie d'activité



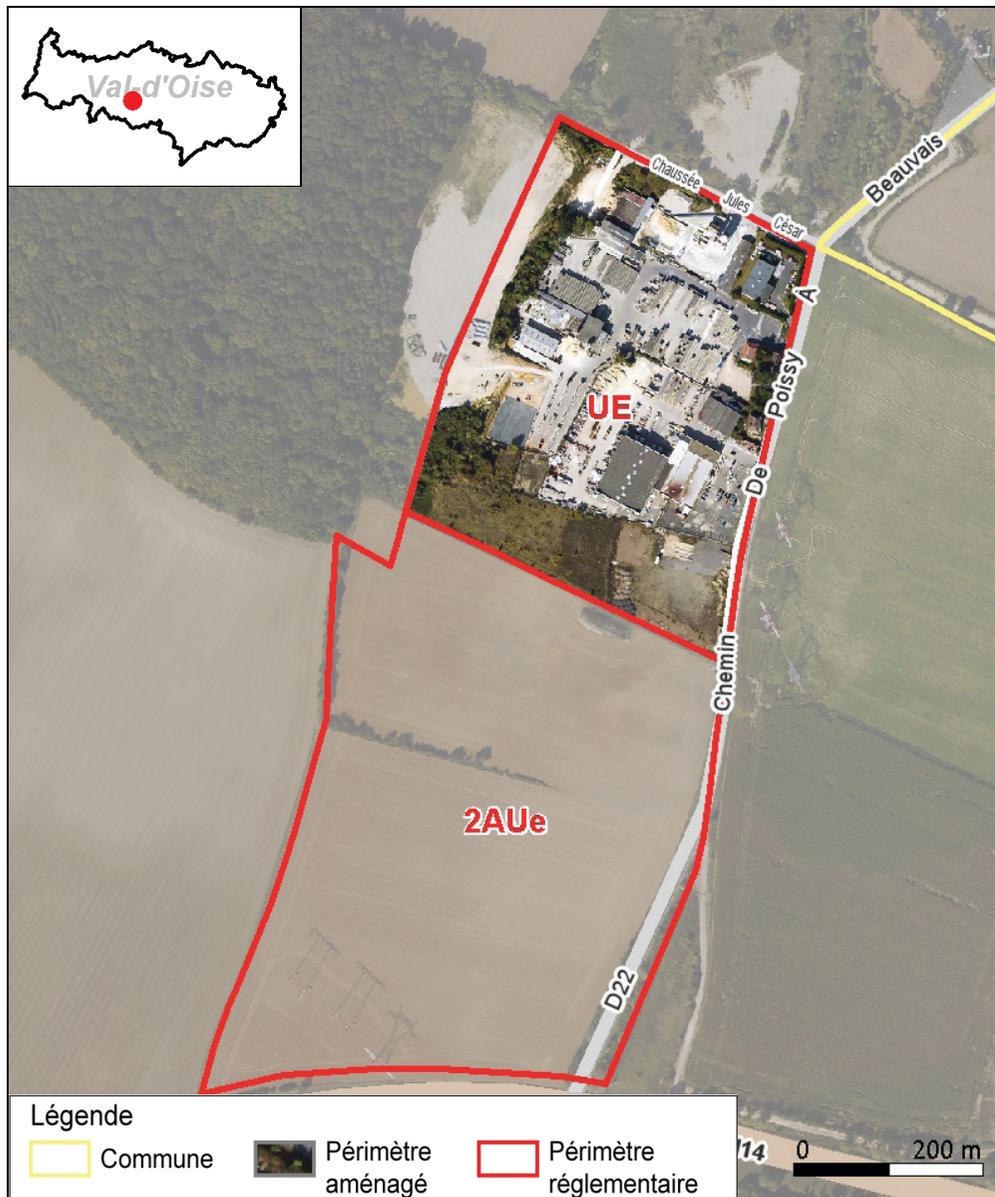
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 20/10/2011
- Zonage : UI – zone à vocation d'industrie, de bureaux, de commerces et restauration
- COS : 4 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>
- Emprise au sol : /
- Hauteur constructible : 15 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité

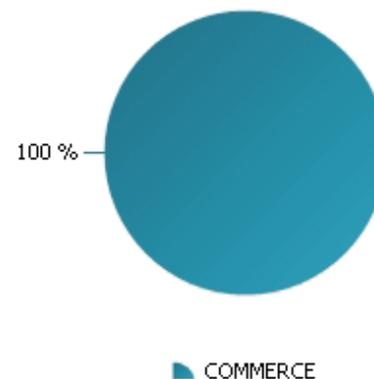
# La Briqueterie - Puiseux-Pontoise



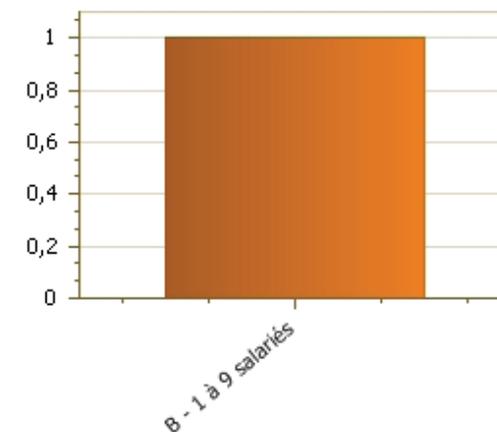
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 21,42 ha
- Superficie aménagée : 8,63 ha
  - Nombre d'entreprises : 1
  - Nombre de salariés : 6

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 05/06/2007
- Zonage : UE – Zones d'activités économiques destinée à l'accueil d'activités industrielles, commerciales, artisanales, d'équipements, de services ou de bureaux / 2AUe – zone destinée à recevoir les extensions futures de l'urbanisation à vocation économique pour l'accueil d'activités industrielles, logistiques, artisanales, de services ou de bureaux après modification ou révision du PLU
- COS : /
- Emprise au sol : 60% (UE)
- Hauteur constructible : /
- Activités autorisées : Tout type d'activité en UE, aucune avant modification du règlement en 2AUe

### Légende

- Commune
- Périmètre aménagé
- Périmètre réglementaire

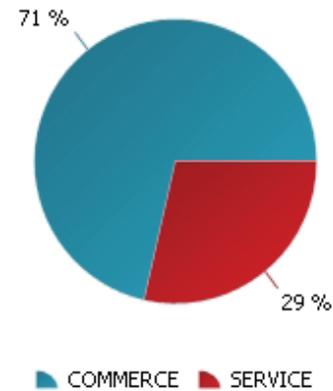
# Zone commerciale - Puiseux-Pontoise



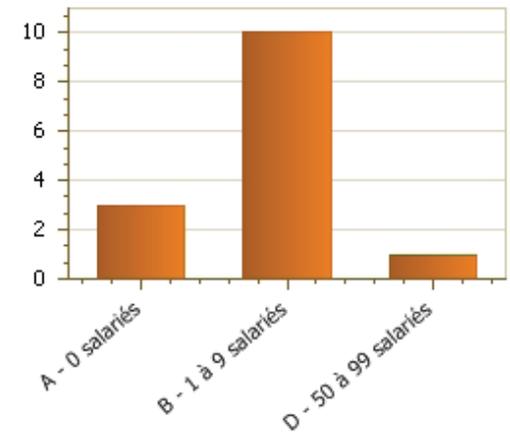
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 6,35 ha
- Superficie aménagée : 6,18 ha
  - Nombre d'entreprises : 14
  - Nombre de salariés : 86

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



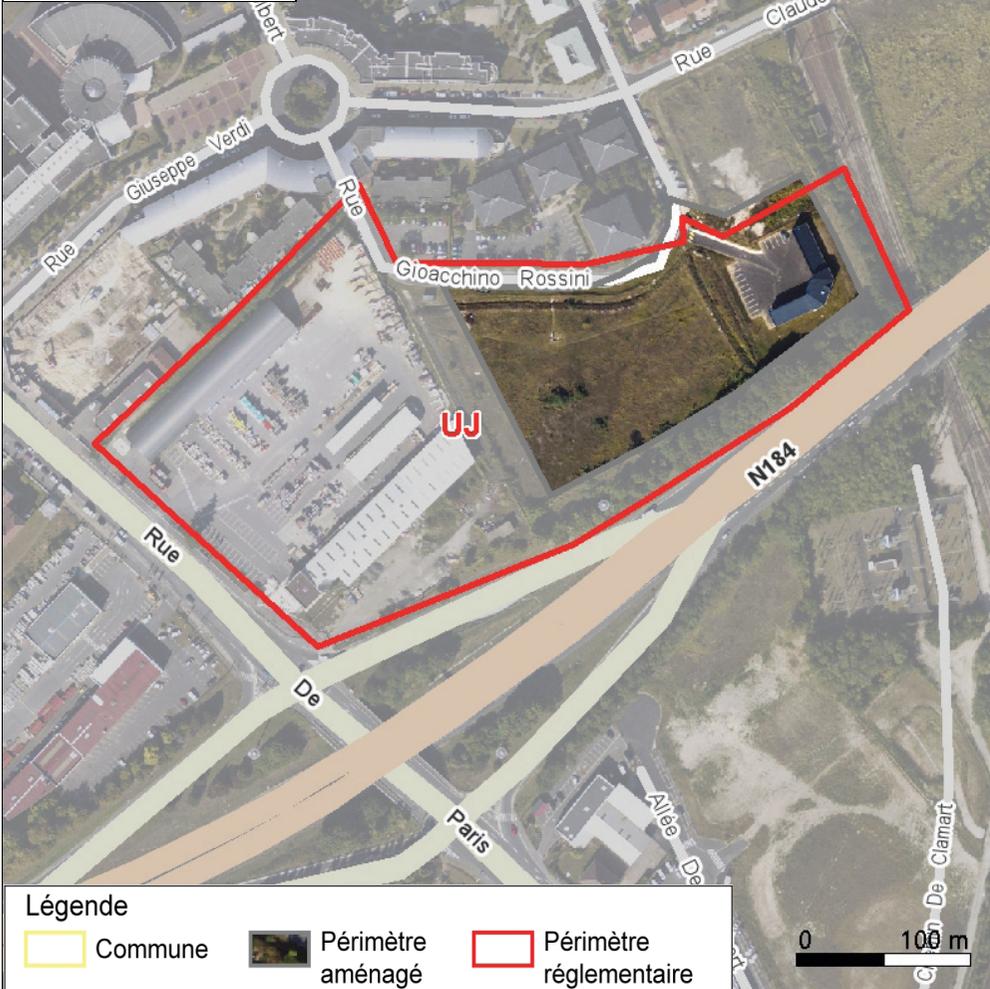
## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 05/06/2007
- Zonage : UE - zone d'activités économiques destinée à l'accueil d'activités industrielles, commerciales, artisanales, d'équipements, de services ou de bureaux
- COS : /
- Emprise au sol : 60%
- Hauteur constructible : /
- Activités autorisées : Tout type d'activité

### Légende

- Commune
- Périmètre aménagé
- Périmètre réglementaire

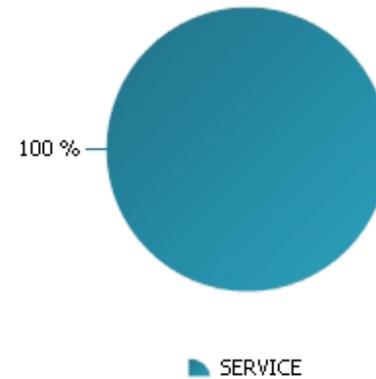
# Clamart - Saint-Ouen-l'Aumône



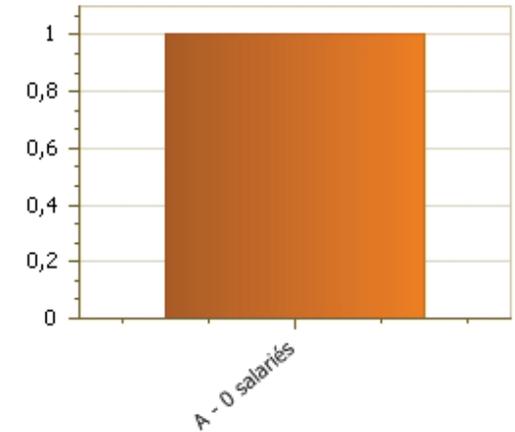
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 3,84 ha
- Superficie aménagée : 1,21 ha
  - Nombre d'entreprises : 1
  - Nombre de salariés : 0

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



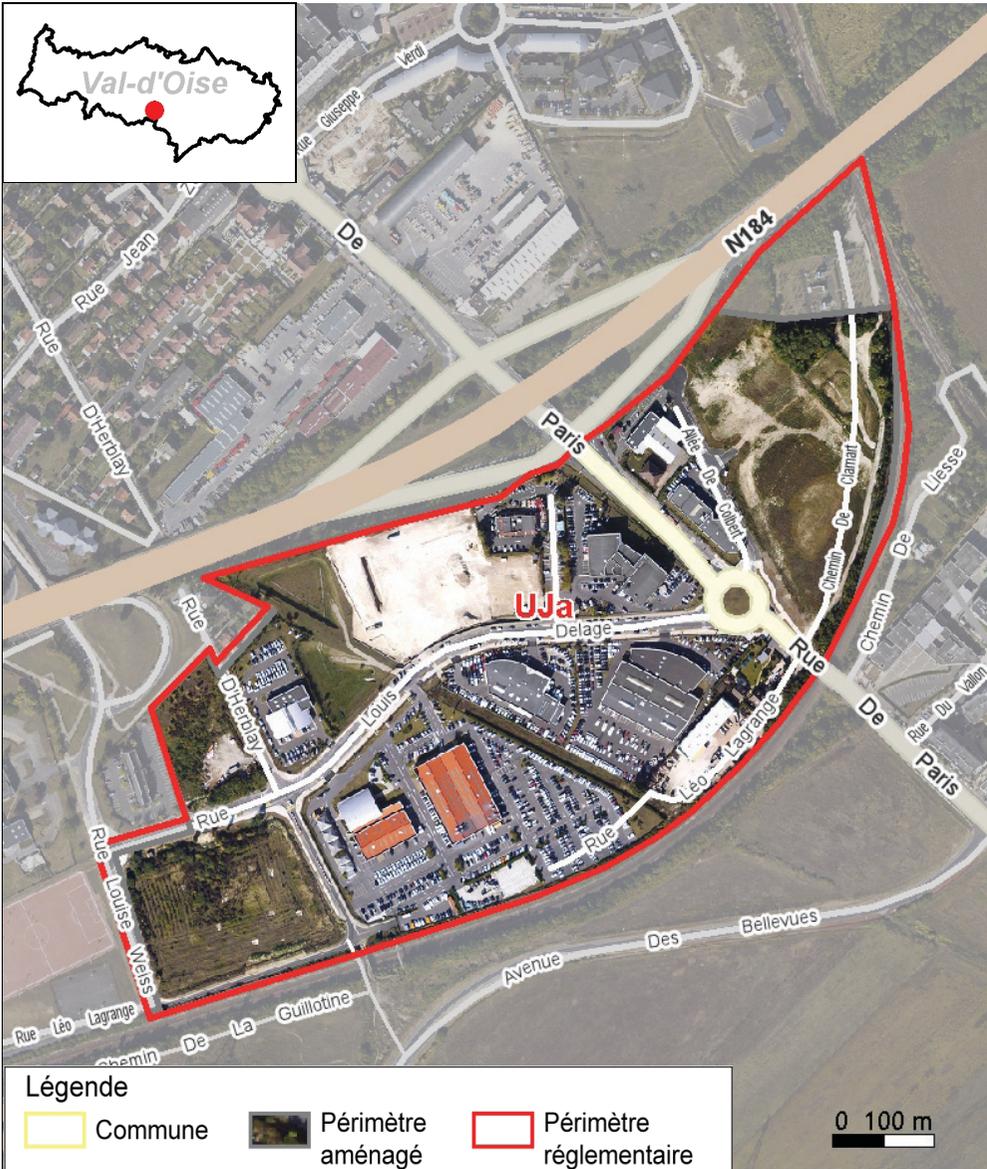
## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 21/12/2006 (rev. 15/09/2011)
- Zonage : UJ – zone à caractère d'activités comprenant tous les parcs et zones d'activités réalisés ou non dans le cadre d'un aménagement d'ensemble
- COS : /
- Emprise au sol : 50%
- Hauteur constructible : 20 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité

## Légende

- Commune
- Périmètre aménagé
- Périmètre réglementaire

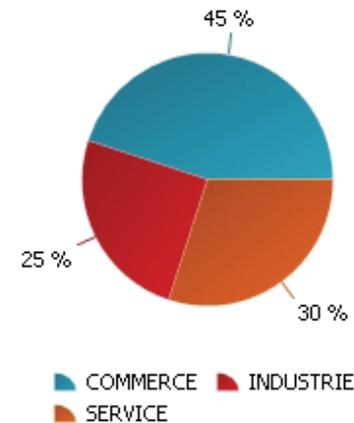
# ZA de la Cité de l'Auto - Saint-Ouen-l'Aumône



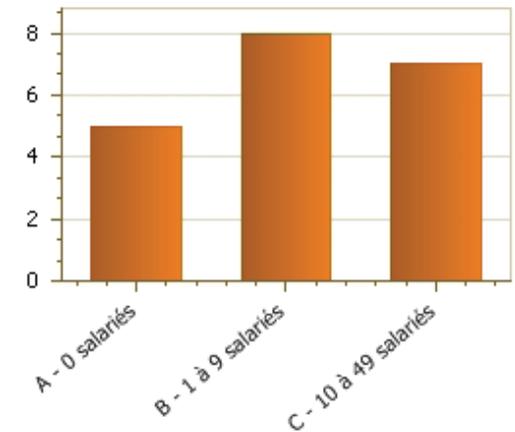
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 17,67 ha
- Superficie aménagée : 16,50 ha
- Nombre d'entreprises : 20
- Nombre de salariés : 215

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

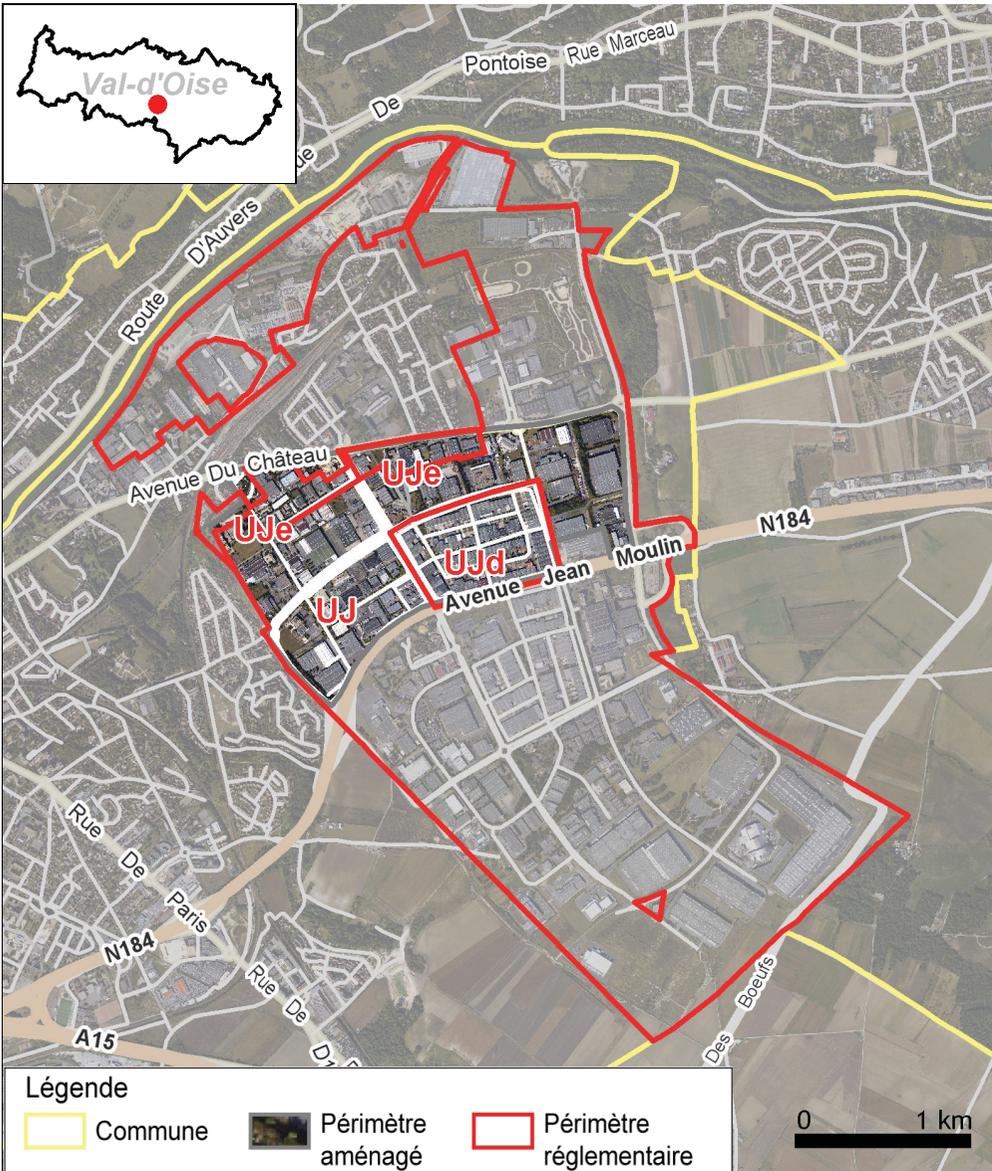
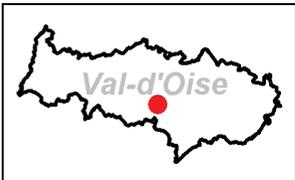
- Document valide : PLU approuvé le 21/12/2006 (rev. 15/09/2011)
- Zonage : UJ – zone à caractère d'activités comprenant tous les parcs et zones d'activités, secteur correspondant à la Cité de l'Auto dont la vocation de commerce et de réparation automobile avec des services annexes est reconnue
- COS : /
- Emprise au sol : 60%
- Hauteur constructible : 12 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité dont commerces répondant à la vocation de la zone

## Légende

- Commune
- Périmètre aménagé
- Périmètre réglementaire

0 100 m

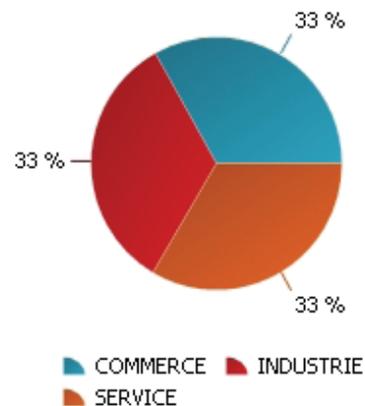
# PA du Vert Galant Nord - Saint-Ouen-l'Aumône



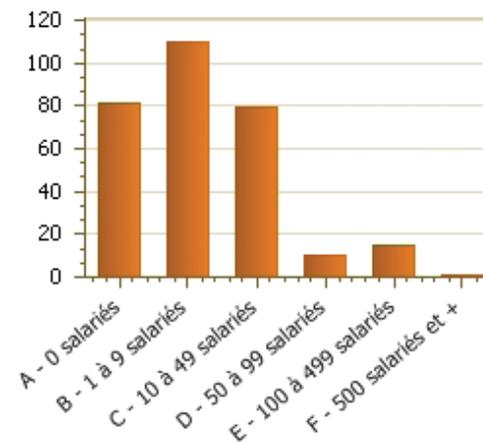
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 503,49 ha
- Superficie aménagée : 124,07 ha
  - Nombre d'entreprises : 296
  - Nombre de salariés : 6360

## Typologie d'activité



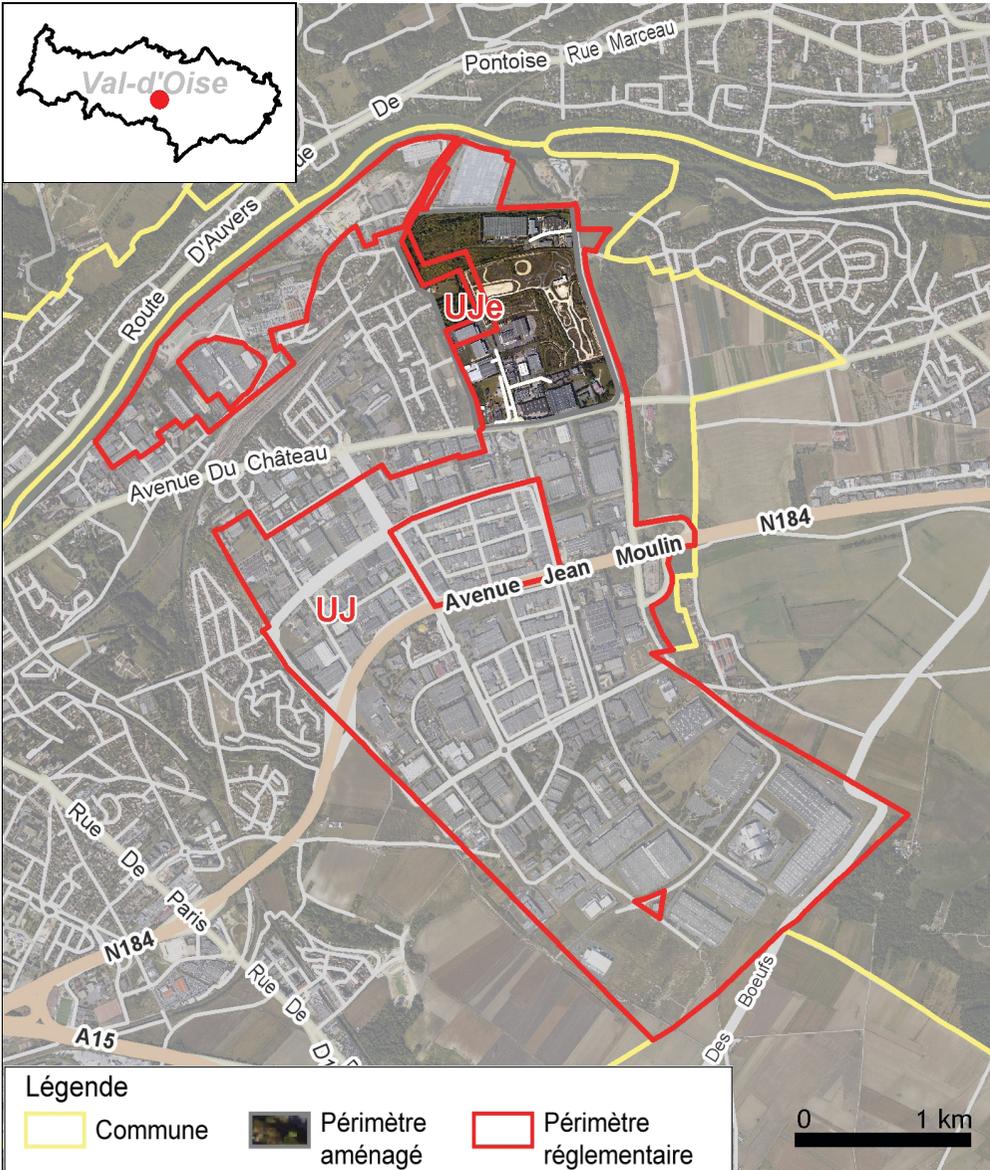
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 21/12/2006 (rev. 15/09/2011)
- Zonage : UJ – zone à caractère d'activités comprenant tous les parcs et zones d'activités réalisés ou non dans le cadre d'un aménagement d'ensemble, secteur e correspondant au Parc Moderne Entreprises dans la zone du Vert Galant
- COS : /
- Emprise au sol : 50%
- Hauteur constructible : 20 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité sauf, en UJe, les ICPE soumises à autorisation

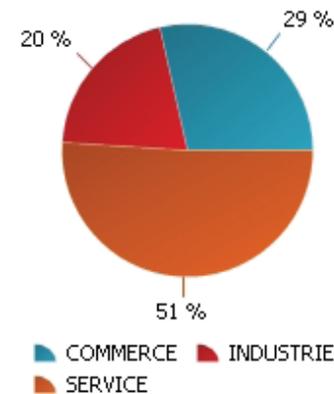
# PA du Vert Galant Sud - Saint-Ouen-l'Aumône



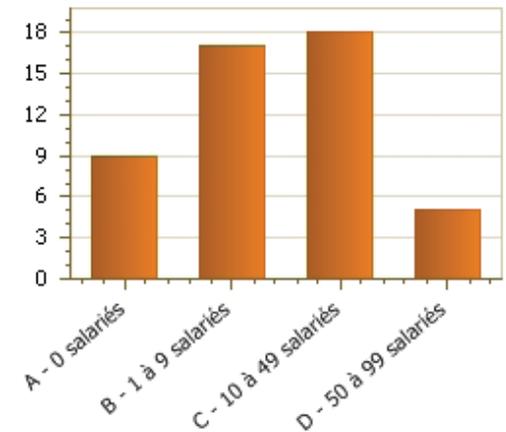
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 465,16 ha
- Superficie aménagée : 61,13 ha
  - Nombre d'entreprises : 49
  - Nombre de salariés : 726

## Typologie d'activité



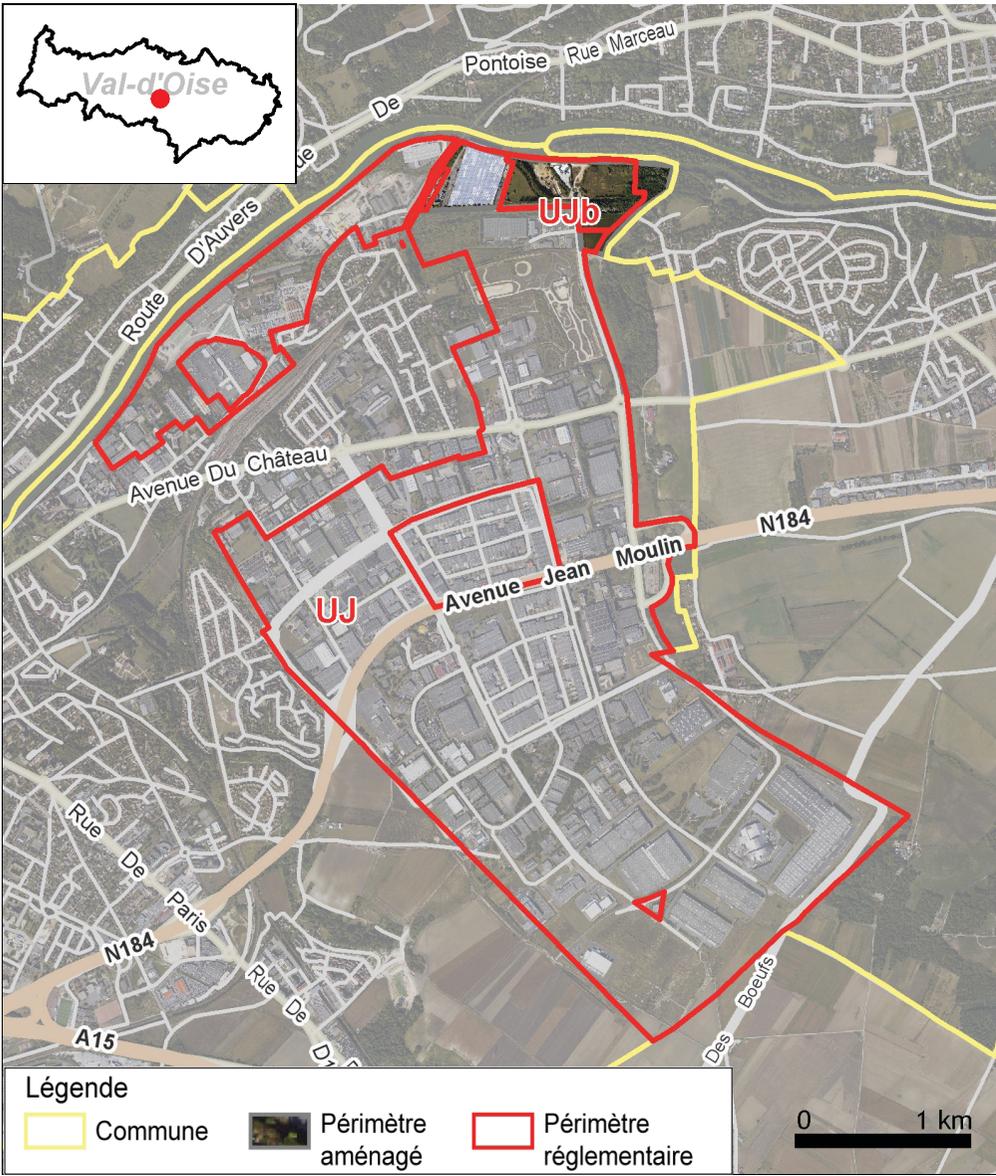
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 21/12/2006 (rev. 15/09/2011)
- Zonage : UJ – zone à caractère d'activités comprenant tous les parcs et zones d'activités réalisés ou non dans le cadre d'un aménagement d'ensemble
- COS : /
- Emprise au sol : 50%
- Hauteur constructible : 20 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité sauf, en UJe, les ICPE soumises à autorisation

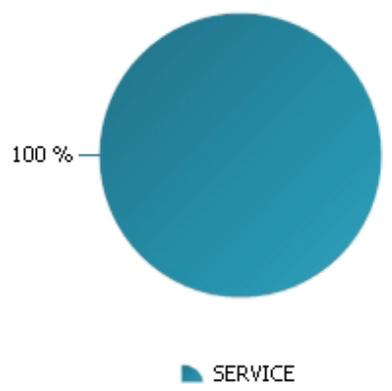
# Zone d'activités portuaires - Saint-Ouen-l'Aumône



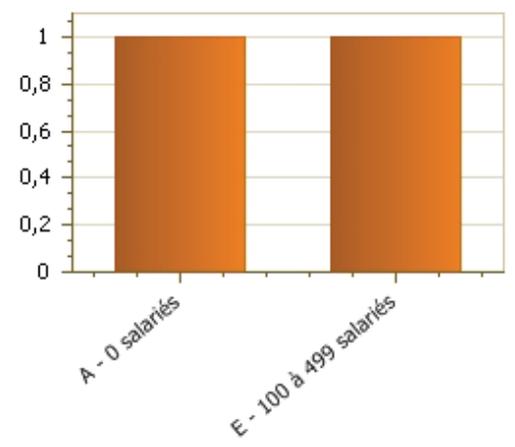
**Caractéristiques de la ZAE :**

- Superficie réglementaire : 473,66 ha
- Superficie aménagée : 24,91 ha
- Nombre d'entreprises : 2
- Nombre de salariés : 126

**Typologie d'activité**



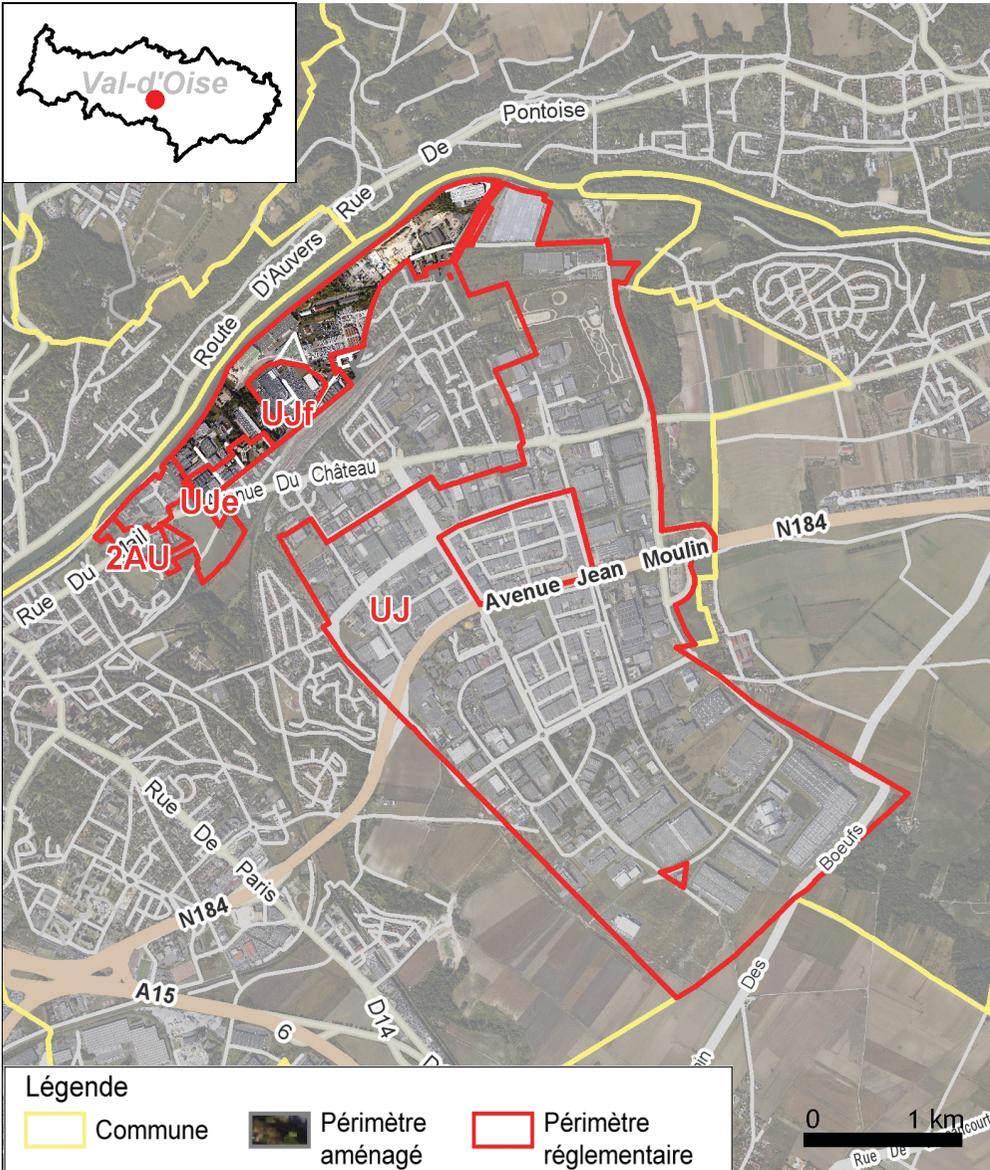
**Typologie d'entreprise**



**Données réglementaires :**

- Document valide : PLU approuvé le 21/12/2006 (rev. 15/09/2011)
- Zonage : UJ – zone à caractère d'activités comprenant tous les parcs et zones d'activités réalisés ou non dans le cadre d'un aménagement d'ensemble, secteur b correspondant à la zone portuaire affectée au Port Autonome de Paris
- COS : /
- Emprise au sol : 50% (UJ) – 70% (UJb)
- Hauteur constructible : 15 m (UJb) – 20 m (UJ)
- Activités autorisées : Tout type d'activité

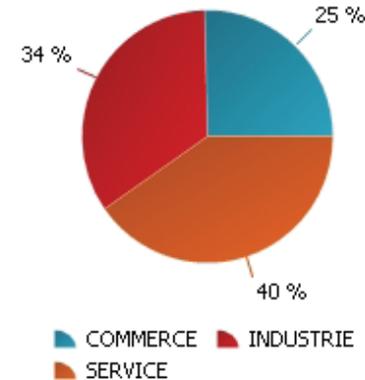
# PA d'Epluches - Saint-Ouen-l'Aumône



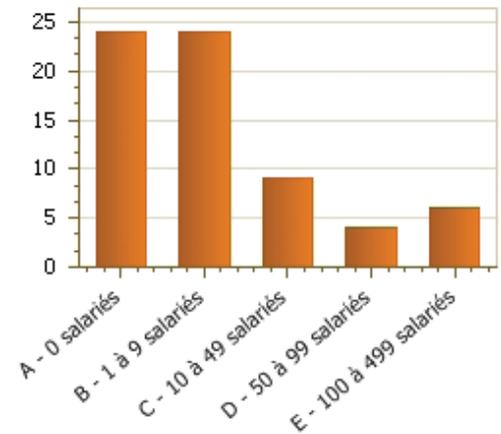
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 491,10 ha
- Superficie aménagée : 65,66 ha
- Nombre d'entreprises : 67
- Nombre de salariés : 1412

## Typologie d'activité



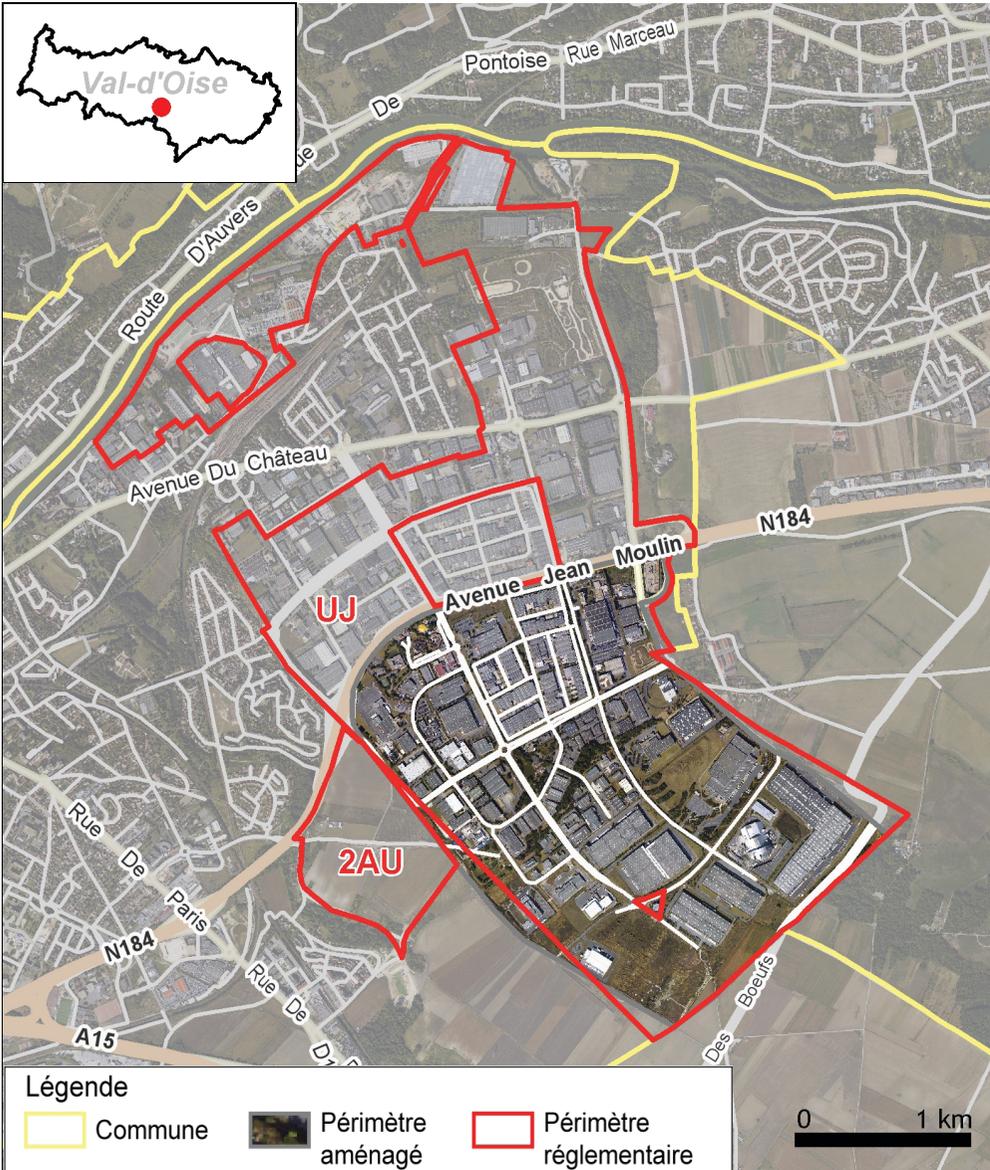
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 21/12/2006 (rev. 15/09/2011)
- Zonage : UJ – zone à caractère d'activités comprenant tous les parcs et zones d'activités réalisés ou non dans le cadre d'un aménagement d'ensemble / 2AU – zone aménageable à long terme dont la destination n'est pas déterminée à ce stade, urbanisables sous forme de ZAC ou après modification du PLU
- COS : /
- Emprise au sol : 50% (UJ, UJe, UJf)
- Hauteur constructible : 20 m (UJ, UJe, UJf)
- Activités autorisées : Tout type d'activité sauf, en UJe, les ICPE soumises à autorisation, aucune avant modification du règlement en 2AU

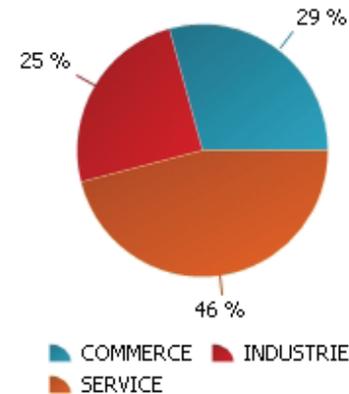
# PA des Béthunes - Saint-Ouen-l'Aumône



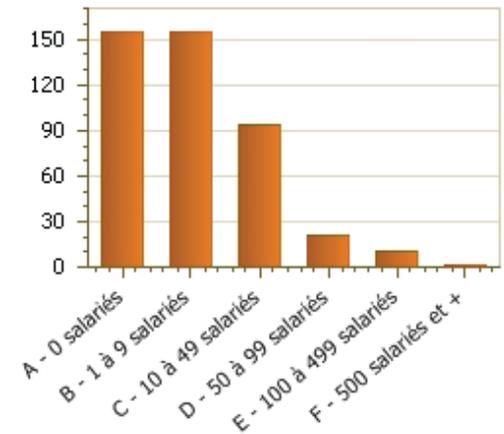
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 495,04 ha
- Superficie aménagée : 253,72 ha
- Nombre d'entreprises : 437
- Nombre de salariés : 6839

## Typologie d'activité



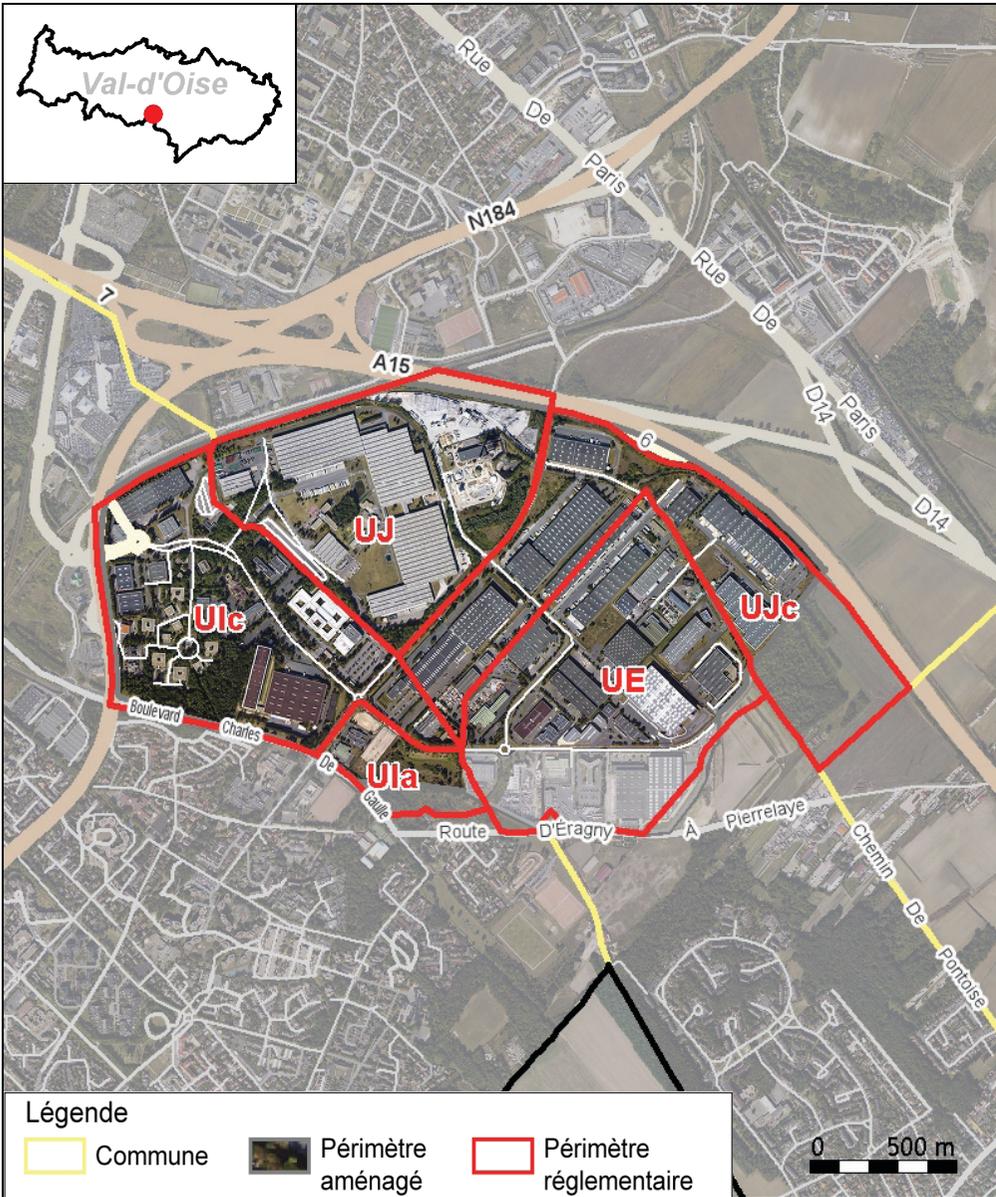
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

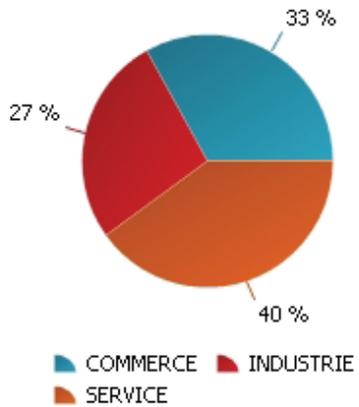
- Document valide : PLU approuvé le 21/12/2006 (rev. 15/09/2011)
- Zonage : UJ – zone à caractère d'activités comprenant tous les parcs et zones d'activités réalisés ou non dans le cadre d'un aménagement d'ensemble / 2AU – zone aménageable à long terme dont la destination n'est pas déterminée à ce stade, urbanisables sous forme de ZAC ou après modification du PLU
- COS : /
- Emprise au sol : 50 % (UJ)
- Hauteur constructible : 20 m (UJ)
- Activités autorisées : Tout type d'activité, aucune avant modification du règlement en 2AU

# PA de Bellevues - Saint-Ouen-l'Aumône

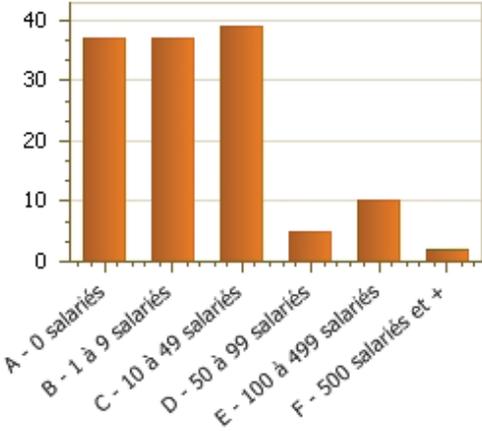


- Caractéristiques de la ZAE :**
- Superficie réglementaire : 164,04 ha
  - Superficie aménagée : 151,13 ha
    - Nombre d'entreprises : 130
    - Nombre de salariés : 4568

**Typologie d'activité**



**Typologie d'entreprise**

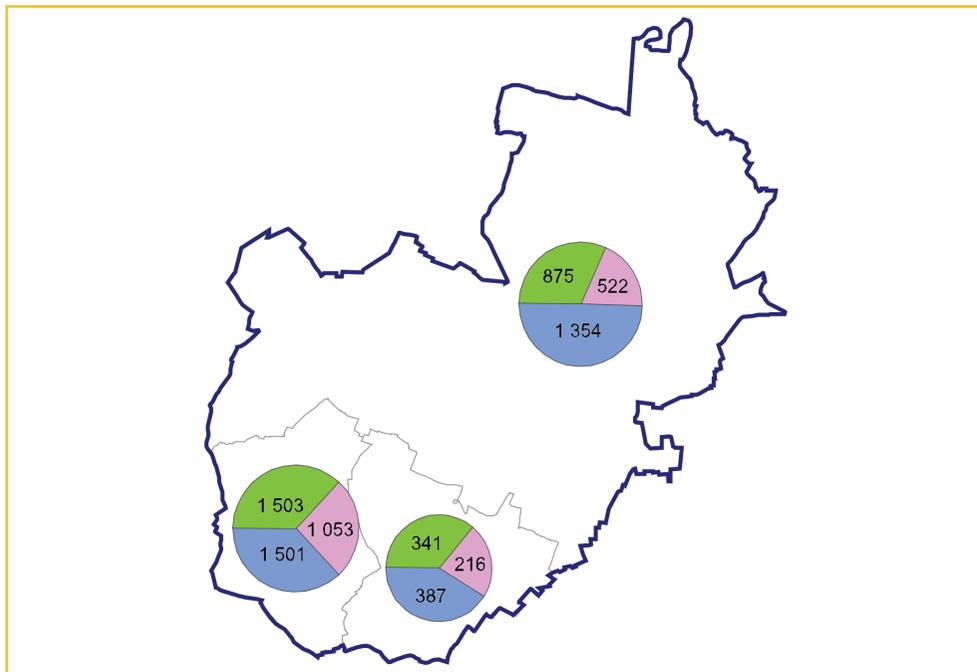


**Données réglementaires :**

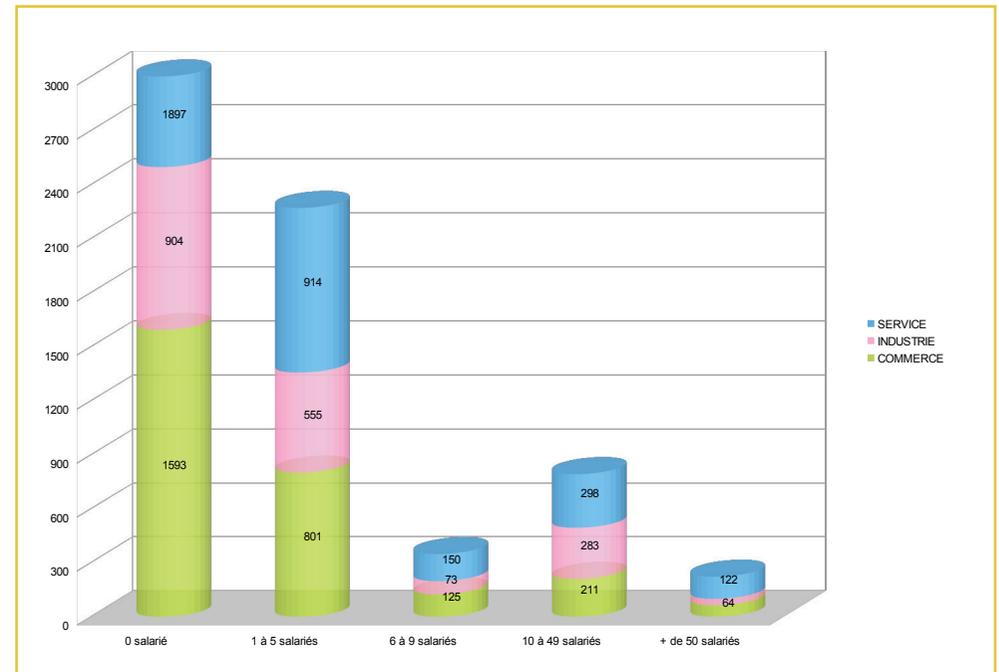
- Document valide : Saint-Ouen-l'Aumône : PLU approuvé le 21/12/2006 (rev. 15/09/2011), Eragny : PLU approuvé le 10/02/2011, Herblay : PLU approuvé le 22/06/2006 (mod. 30/09/2010)
- Zonage : UJ – zone à caractère d'activités comprenant tous les parcs et zones d'activités réalisés ou non dans le cadre d'un aménagement d'ensemble, secteur c correspondant à la ZAC des Bellevues / UE – zone d'activités économiques destinée à l'accueil d'activités industrielles, logistiques, commerciales, artisanales, de services ou de bureaux / UI – zone d'activités
- COS : /
- Emprise au sol : 50% (UJ) – 60% (Ula, Ulc, UE)
- Hauteur constructible : 15 m (UE), 20 m (UJ), 24 m (Ula, Ulc), 25 m (UJc)
- Activités autorisées : Tout type d'activité sauf les ICPE Seveso en Ula et Ulc ainsi que les commerces en Ulc



# Est du Val-d'Oise

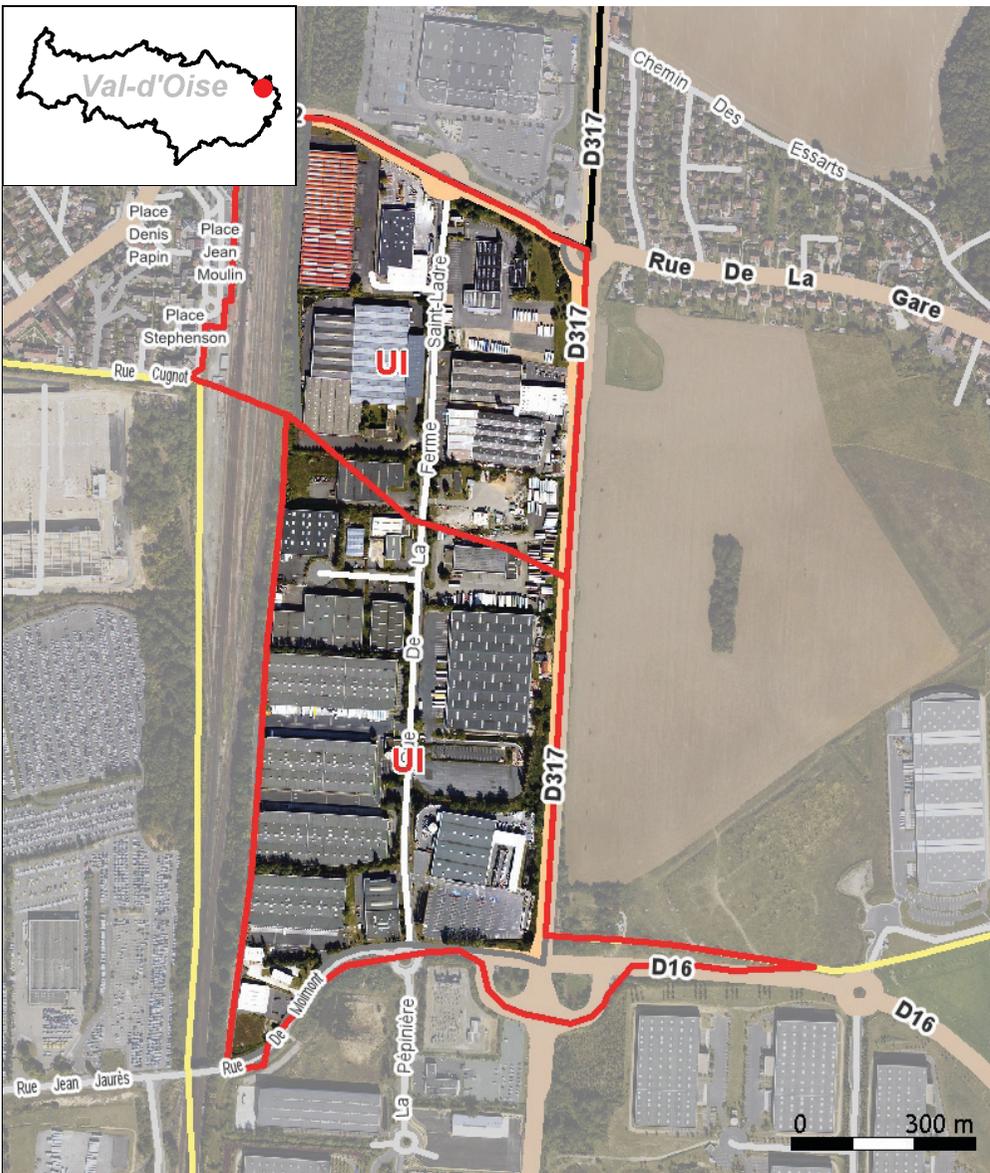


Répartition du nombre d'entreprises par secteur d'activité



Répartition des entreprises par taille et par secteur d'activité

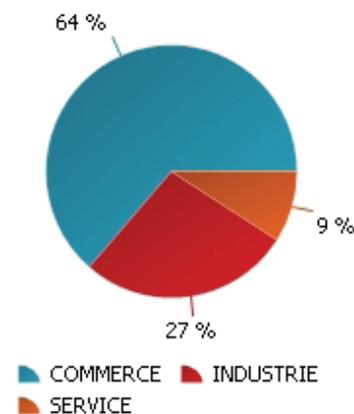
# ZI Fosses - Fosses



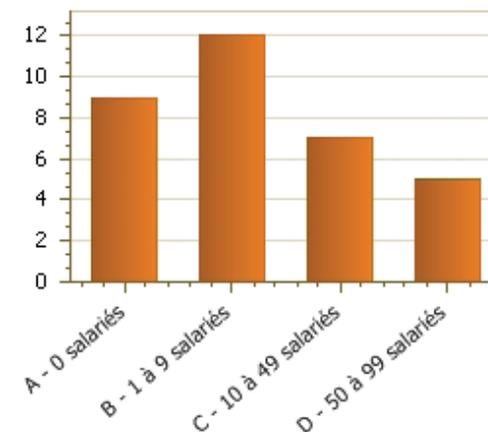
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 40,38 ha
- Superficie aménagée : 34,98 ha
  - Nombre d'entreprises : 33
  - Nombre de salariés : 513

## Typologie d'activité



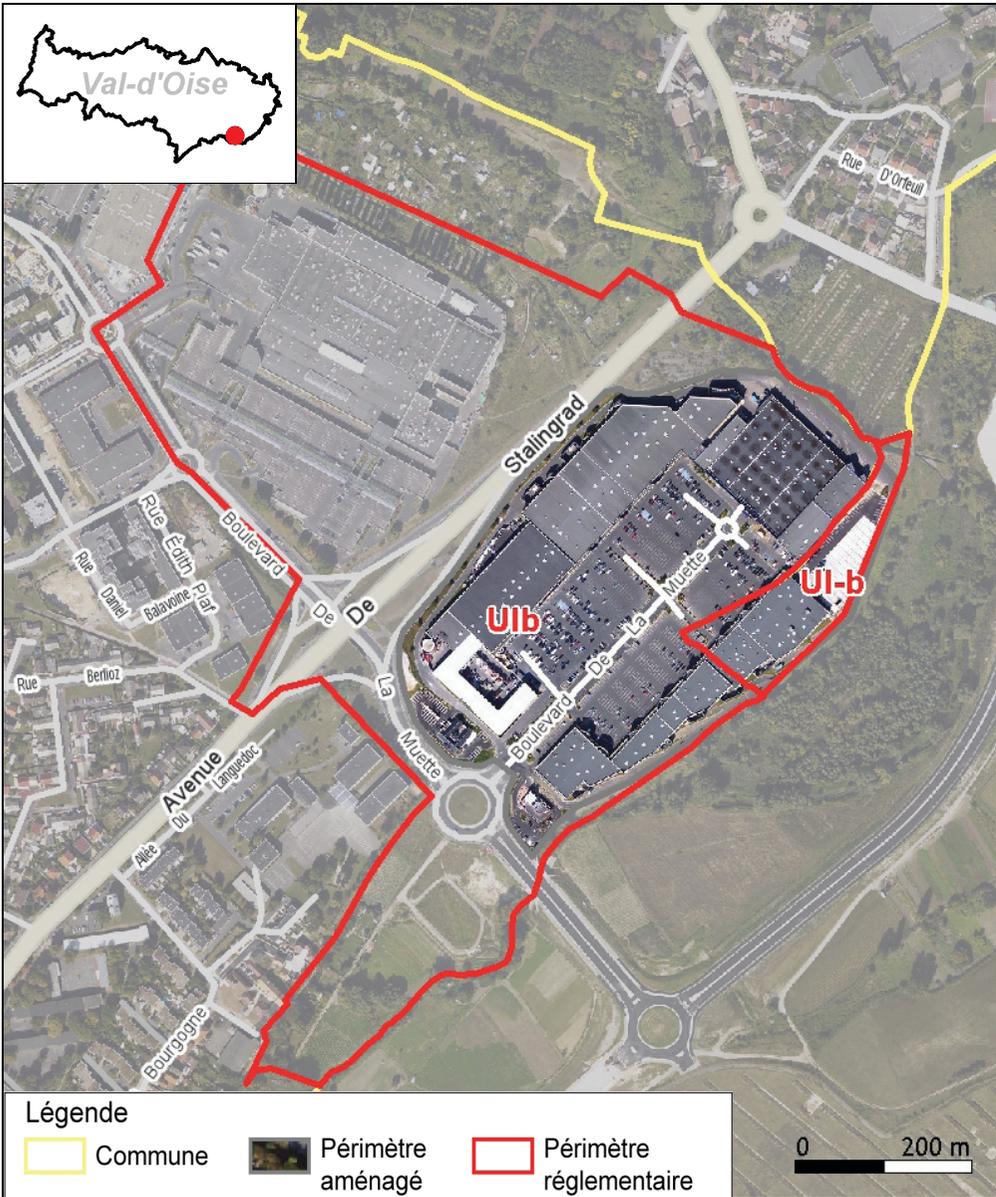
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : Saint-Witz : POS approuvé le 02/07/1992 (mod. 03/07/09), Fosses : PLU approuvé le 23/01/2008 (mod. 27/05/2009)
- Zonage : Saint-Witz : UI – zone mixte à dominante industrielle, artisanale et commerciale / Fosses : UI – zone d'activités réservée aux établissements industriels, scientifiques et techniques et aux activités artisanales
- COS : 6 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>
- Emprise au sol : 50% (Fosses) – 60% (Saint-Witz)
- Hauteur constructible : 12 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité

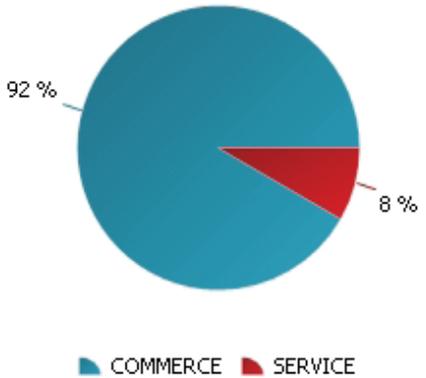
# ZA de la Muette - Garges-lès-Gonesse



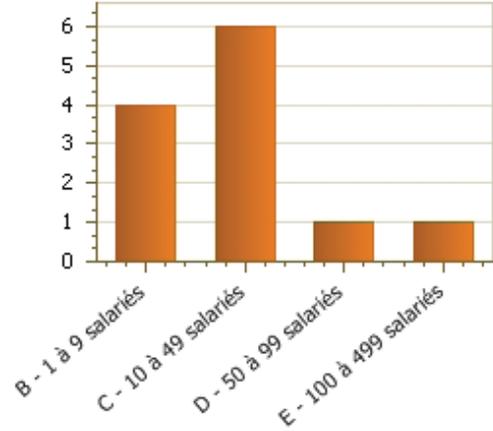
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 26,54 ha
- Superficie aménagée : 10,23 ha
  - Nombre d'entreprises : 12
  - Nombre de salariés : 349

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



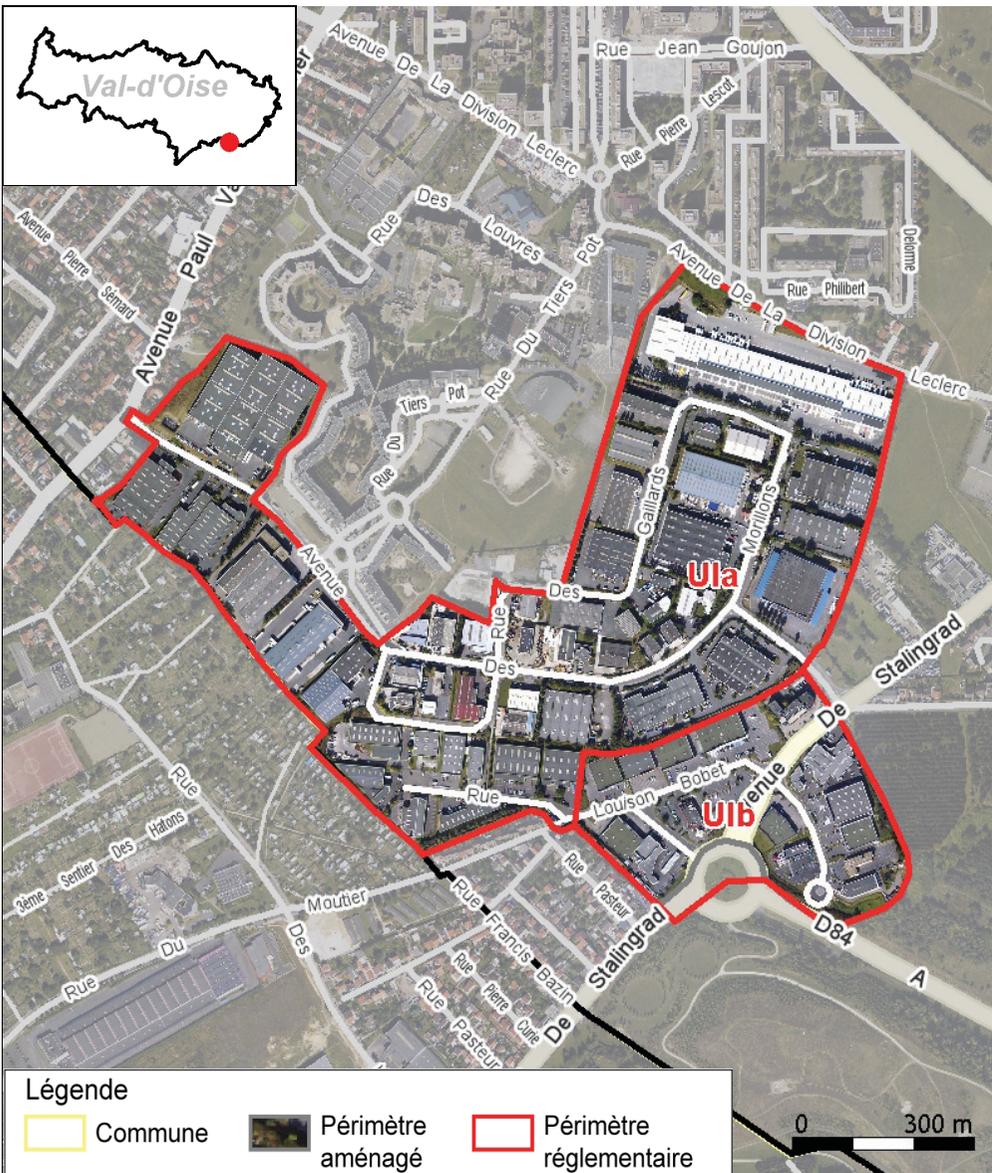
## Données réglementaires :

- Document valide : Bonneuil-en-France : PLU approuvé le 20/05/2009 (mod. 15/04/2011), Garges-lès-Gonesse : PLU approuvé le 17/07/2006 (mod. 26/03/2009)
- Zonage : Bonneuil-en-France : UI-b – zone destinée principalement à recevoir des activités industrielles, scientifiques et techniques et des activités artisanales / Garges-lès-Gonesse : UIb – zone d'activités réservée aux établissements industriels, scientifiques et techniques, aux activités artisanales, aux commerces et aux services
- COS : /
- Emprise au sol : /
- Hauteur constructible : 7m (Bonneuil-en-France) – 15m (Garges-lès-Gonesse)
- Activités autorisées : Tout type d'activité sauf l'industrie et l'entreposage en UIb (Garges-lès-Gonesse)

### Légende

- Commune
- Périmètre aménagé
- Périmètre réglementaire

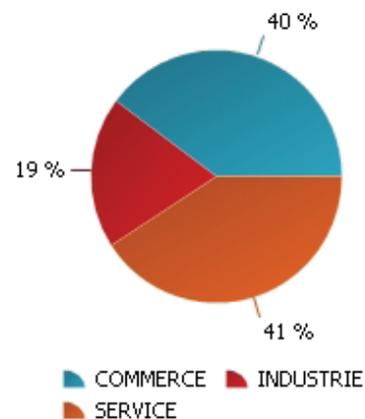
# ZA des Doucettes - Garges-lès-Gonesse



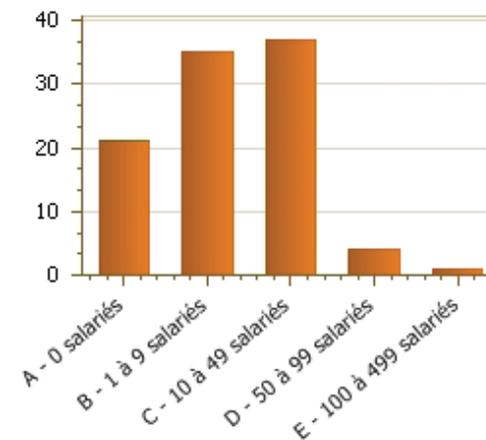
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 40,45 ha
- Superficie aménagée : 40,02 ha
- Nombre d'entreprises : 98
- Nombre de salariés : 1306

## Typologie d'activité



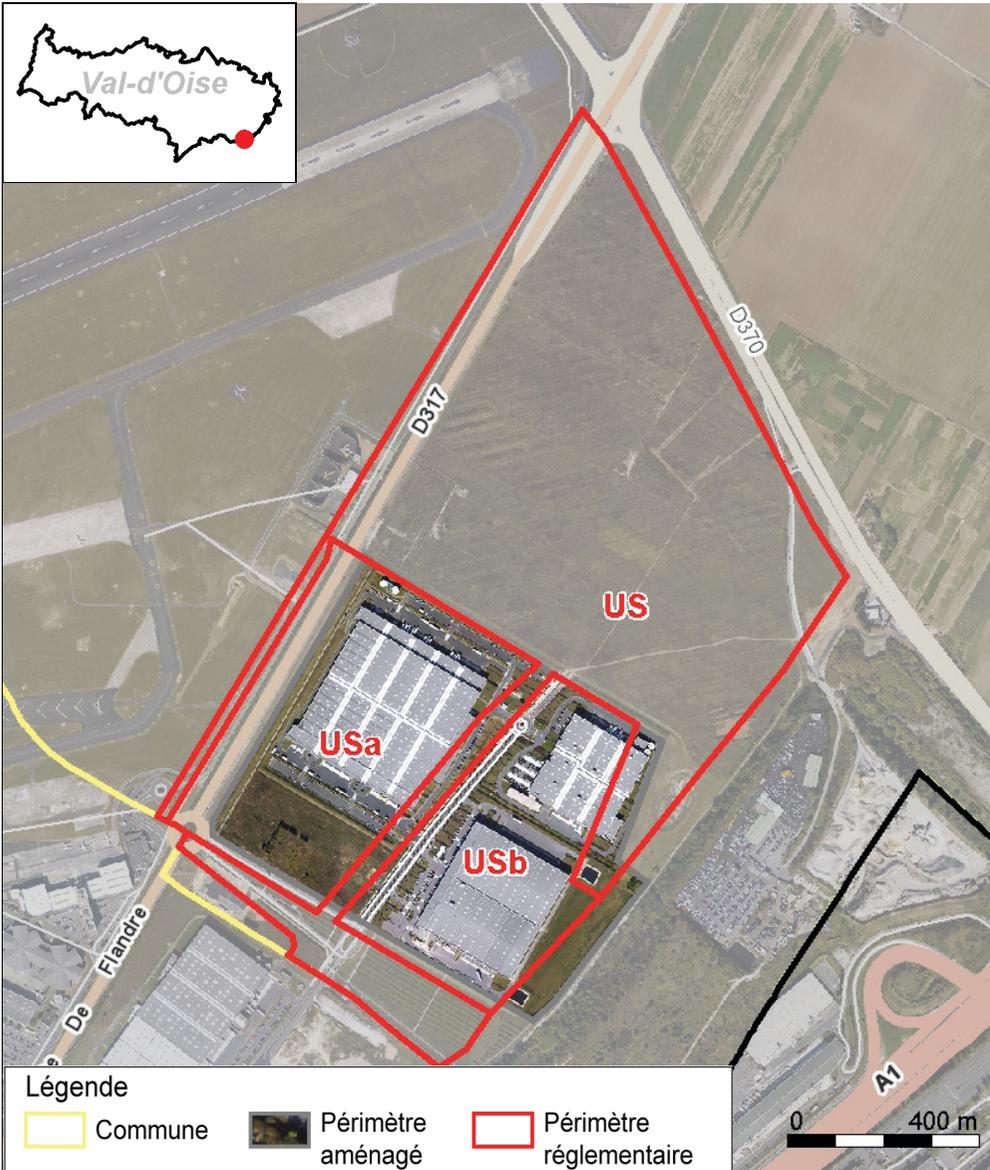
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 17/07/2006 (mod. 26/03/2009)
- Zonage : UI – zone d'activités réservée aux établissements industriels, scientifiques et techniques, aux activités artisanales, aux commerces et aux services
- COS : /
- Emprise au sol : /
- Hauteur constructible : 15 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité sauf les commerces non liés aux activités industrielles et artisanales en U1a, les industries et les entrepôts en U1b

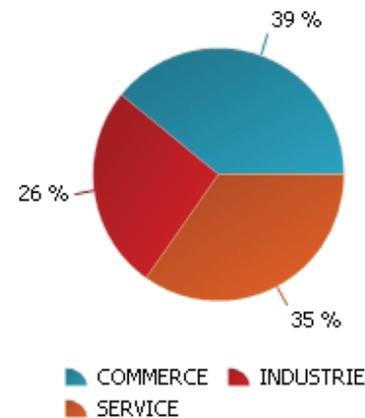
# PA des Tulipes Sud - Gonesse



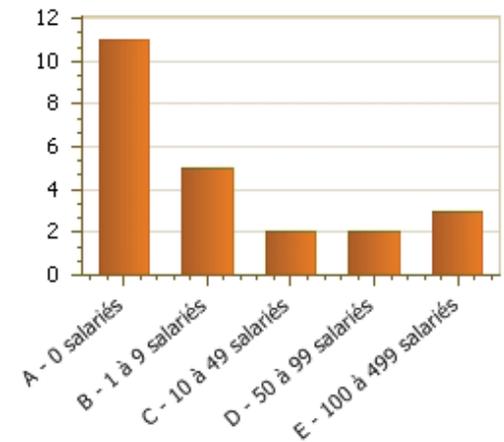
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 79,67 ha
- Superficie aménagée : 29,19 ha
- Nombre d'entreprises : 23
- Nombre de salariés : 844

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 21/09/2006 (rev. 23/09/2010)
- Zonage : US – zone d'activités industrielle, bureaux
- COS : /
- Emprise au sol : 0,6
- Hauteur constructible : 15 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité sauf les ICPE en USa, USb, USc, l'entreposage uniquement en lien avec les activités présentes

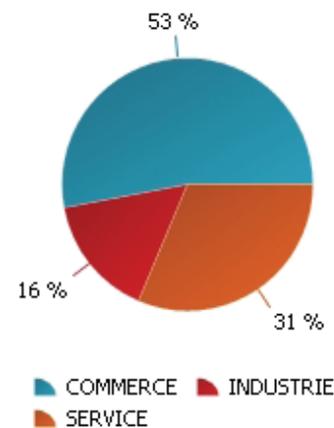
# PA de la Grande Vallée - Gonesse



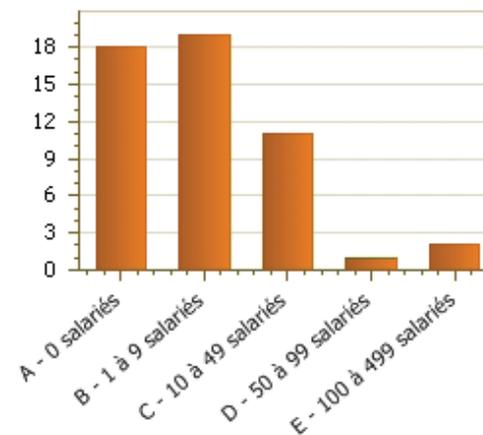
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 15,65 ha
- Superficie aménagée : 13,62 ha
- Nombre d'entreprises : 51
- Nombre de salariés : 782

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 21/09/2006 (rev. 23/09/2010)
- Zonage : Ulgy – zones d'activités de la Grande vallée
- COS : /
- Emprise au sol : /
- Hauteur constructible : 15 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité

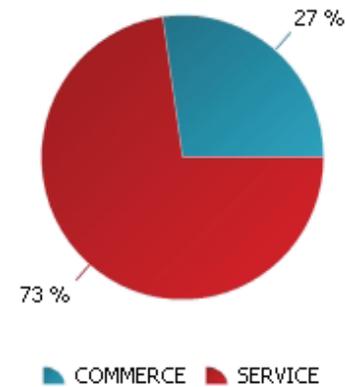
# ZI du dessous de l'Orme de la Garde - Goussainville



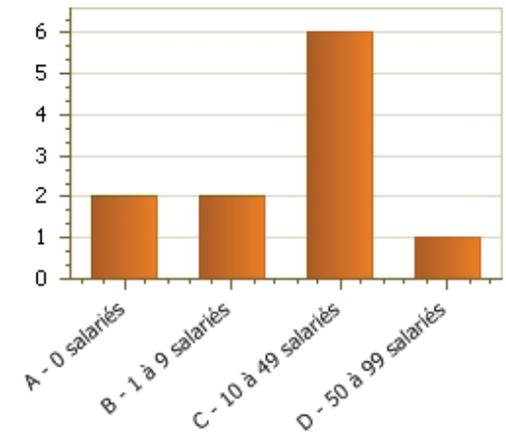
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 25,95 ha
- Superficie aménagée : 11,38 ha
- Nombre d'entreprises : 11
- Nombre de salariés : 214

## Typologie d'activité



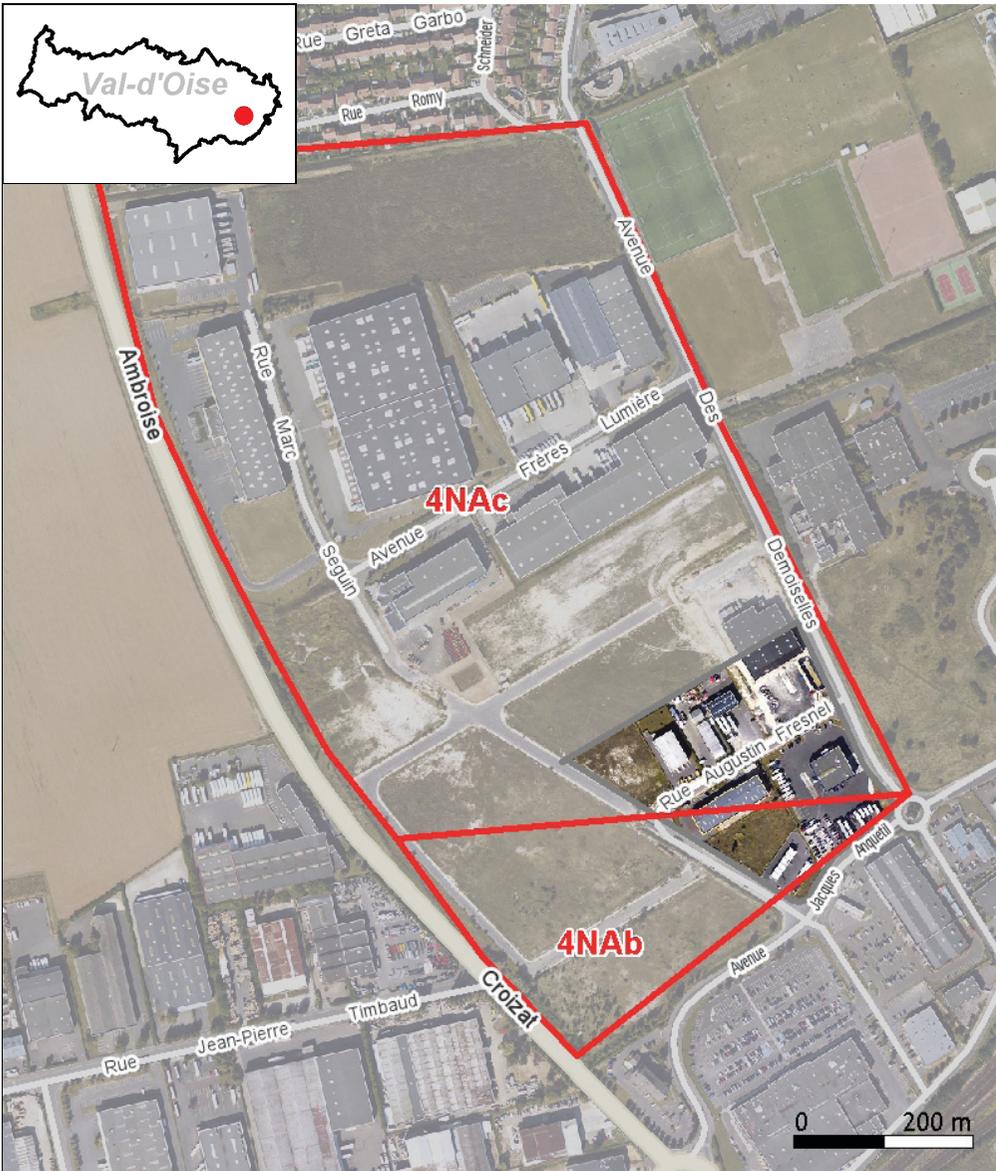
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : POS approuvé le 20/09/1988 (rev. 12/02/2009)
- Zonage : 4NAc – zone d'urbanisation future sous forme d'opérations d'ensemble à usage d'activités industrielles et artisanales
- COS : 5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>
- Emprise au sol : /
- Hauteur constructible : 12 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité sauf les activités industrielles et celles susceptibles d'engendrer des nuisances

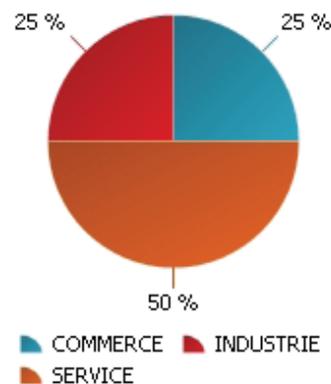
# ZI le Pied de Fer - Goussainville



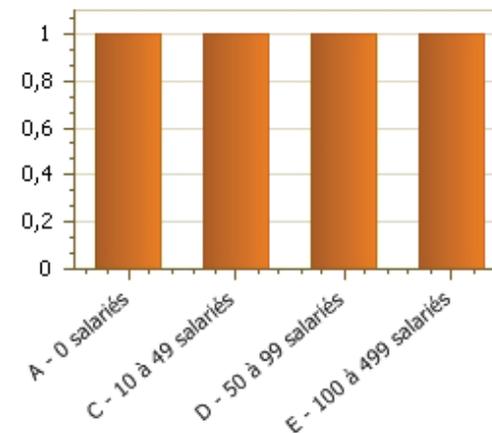
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 30,23 ha
- Superficie aménagée : 3,18 ha
  - Nombre d'entreprises : 4
  - Nombre de salariés : 314

## Typologie d'activité



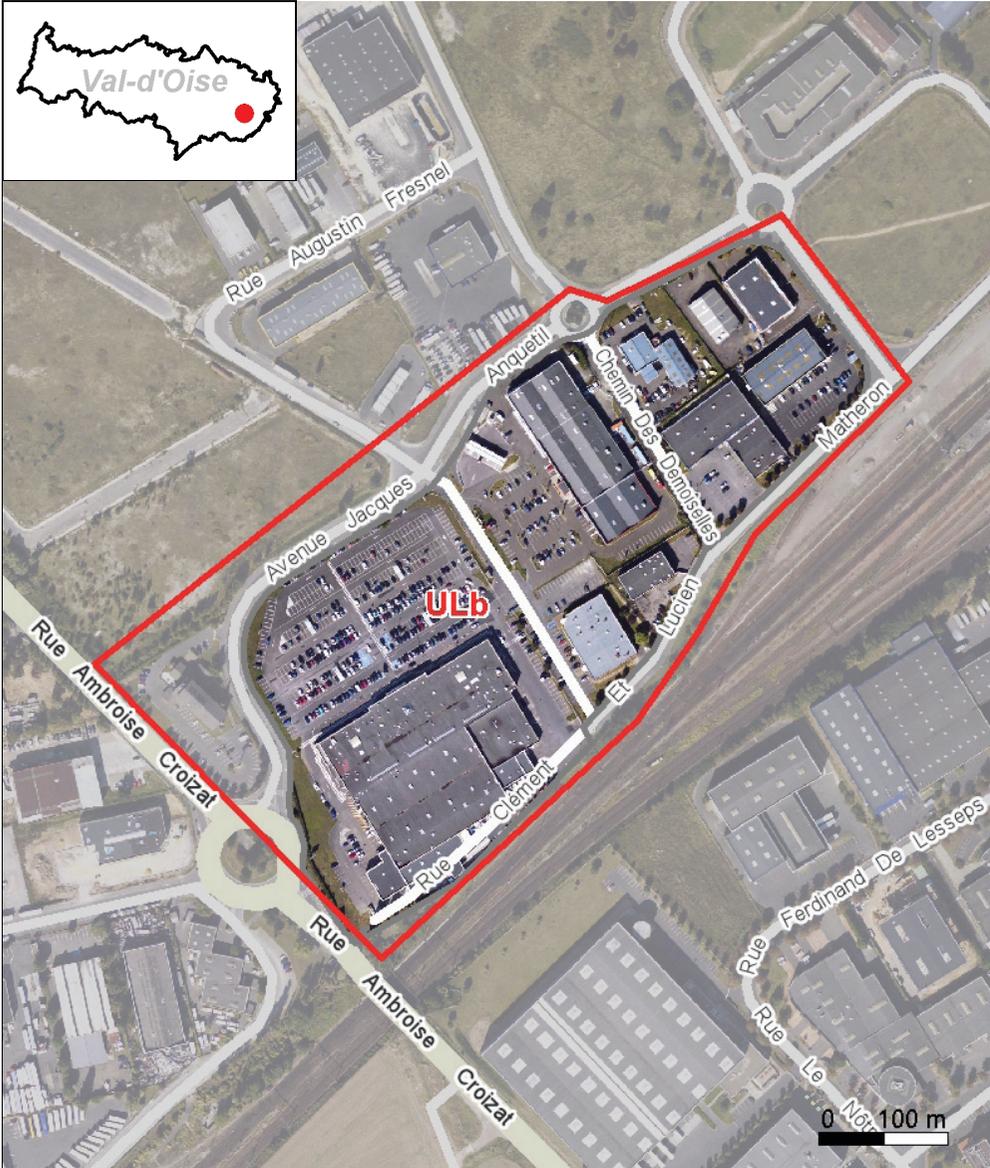
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : POS approuvé le 20/09/1988 (rev. 12/02/2009)
- Zonage : 4NAb et 4NAc – zones d'urbanisation future sous forme d'opérations d'ensemble à usage d'activités industrielles et artisanales
- COS : 5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>
- Emprise au sol : /
- Hauteur constructible : 12 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité sauf les activités industrielles et celles susceptibles d'engendrer des nuisances

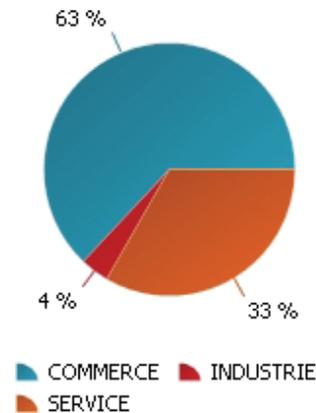
# ZI Les Olympiades - Goussainville



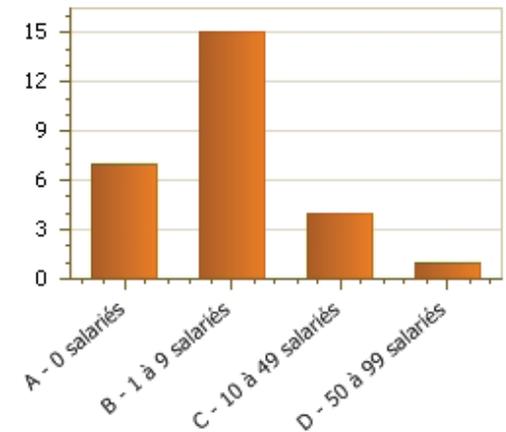
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 9,30 ha
- Superficie aménagée : 6,86 ha
  - Nombre d'entreprises : 27
  - Nombre de salariés : 202

## Typologie d'activité



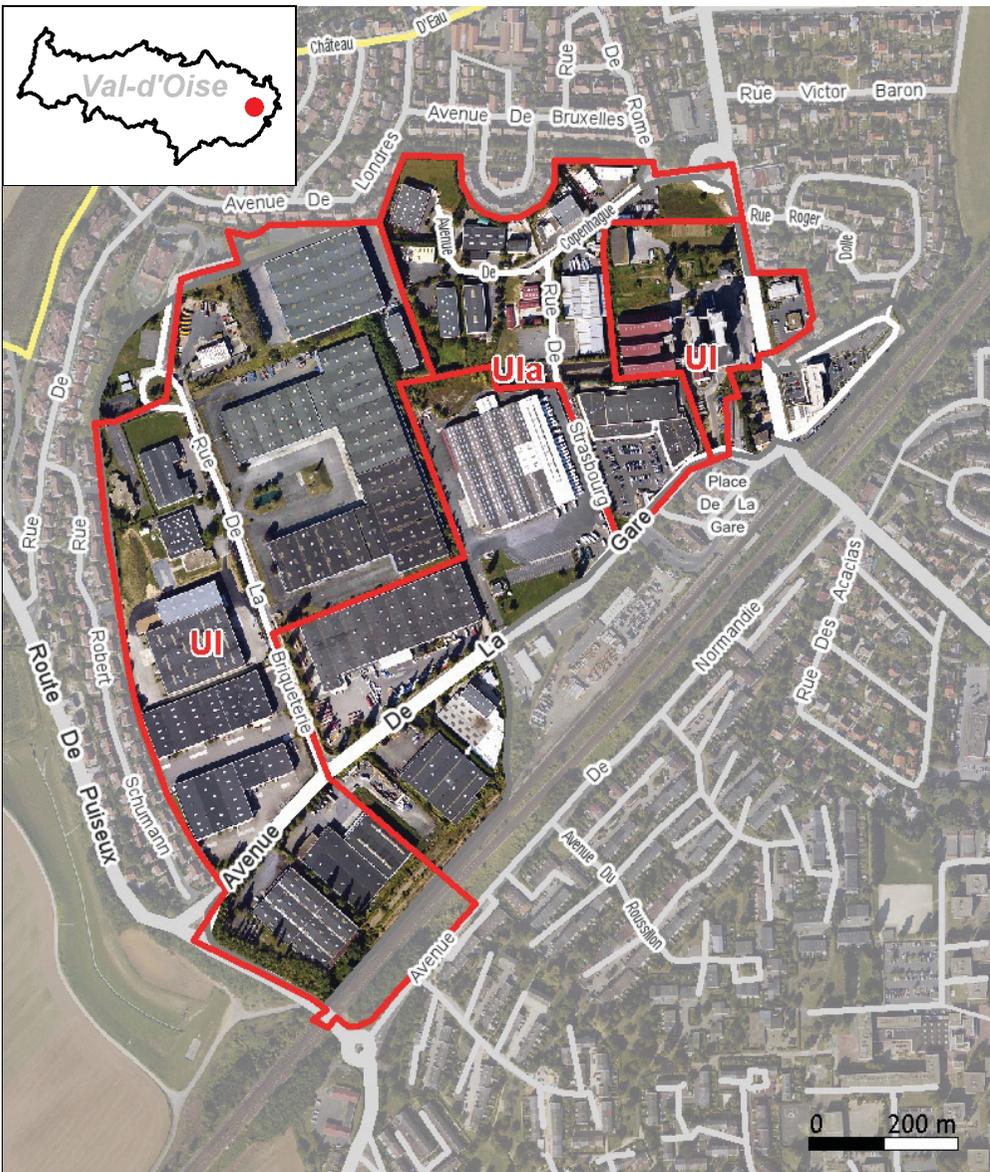
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : POS approuvé le 20/09/1988 (rev. 12/02/2009)
- Zonage : UIb – zones d'activités réservées principalement aux établissements industriels scientifiques et techniques et aux activités artisanales
- COS : 6 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>
- Emprise au sol : 0,7
- Hauteur constructible : 12 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité

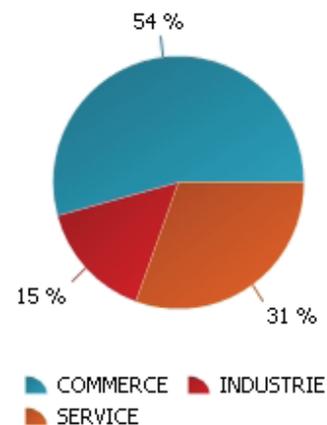
# ZI Louvres - Louvres



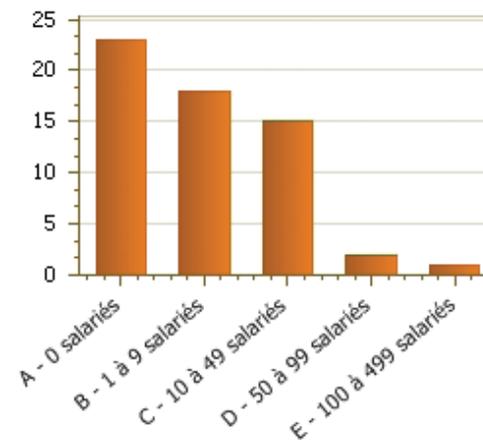
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 27,67 ha
- Superficie aménagée : 36,54 ha
- Nombre d'entreprises : 59
- Nombre de salariés : 709

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 23/09/2005 (mod. 02/07/2010)
- Zonage : UI – zone d'activités destinée à accueillir des établissements industriels, scientifiques et techniques, des activités artisanales et des équipements publics ou d'intérêt général
- COS : /
- Emprise au sol : 60% (UI) – 70% (UIa)
- Hauteur constructible : 12 m (UI) – 17 m (UIa)
- Activités autorisées : Tout type d'activité ainsi que les commerces en UIa

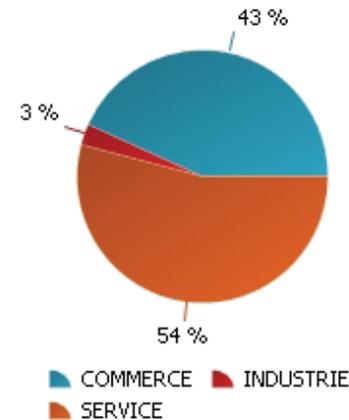
# ZI Moimont I et II - Marly-la-Ville



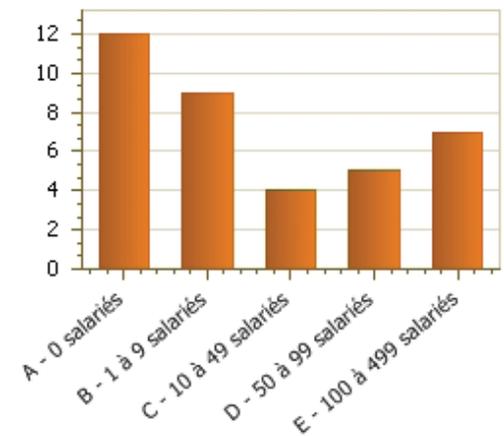
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 166,92 ha
- Superficie aménagée : 168,93 ha
- Nombre d'entreprises : 37
- Nombre de salariés : 1278

## Typologie d'activité



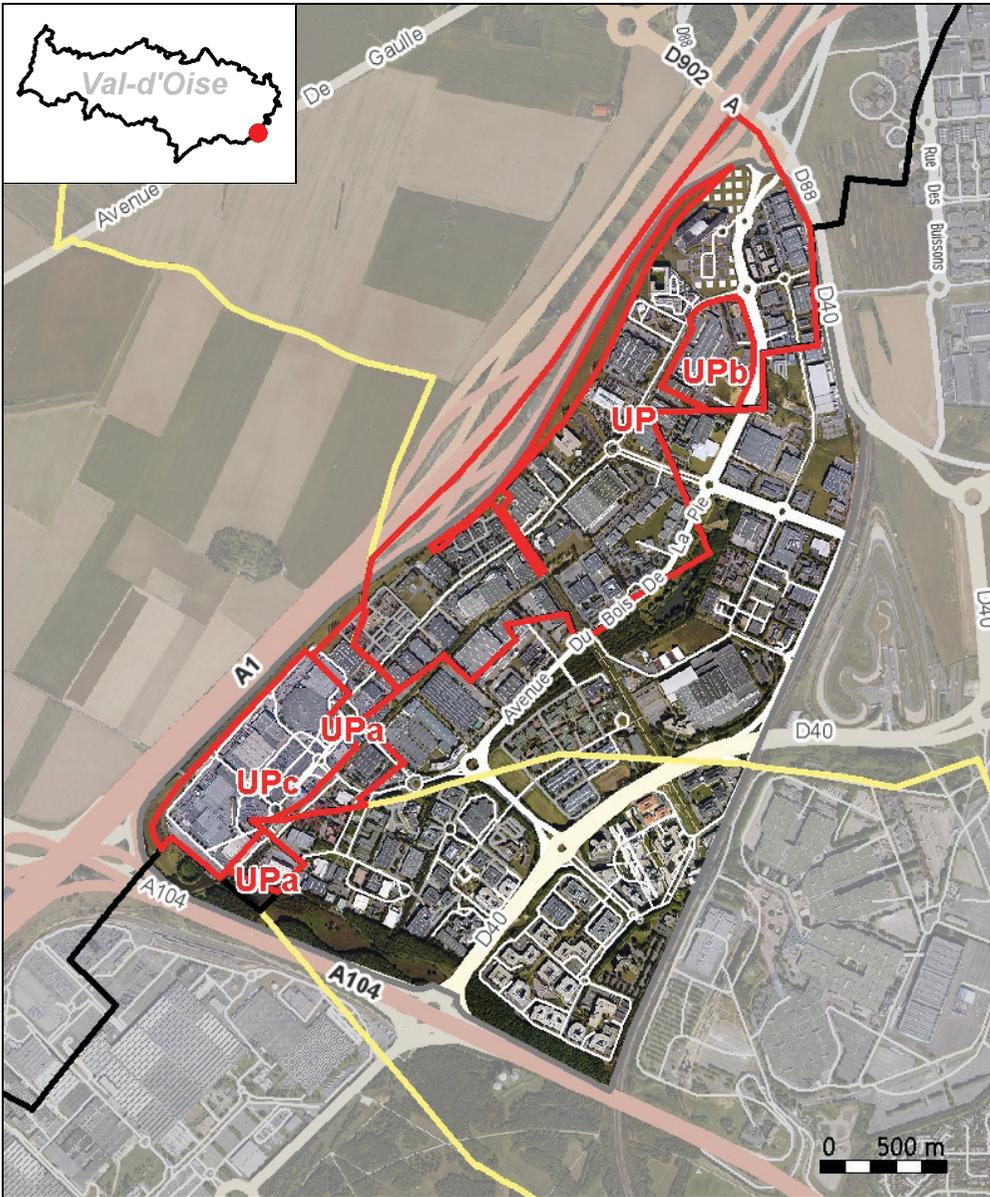
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : POS approuvé le 25/05/1999
- Zonage : ZAC / UI – zone d'activités réservée aux établissements industriels, scientifiques et techniques et aux activités artisanales / 2NA – zone d'urbanisation future sous forme d'opérations d'ensemble à usage d'activités industrielles, scientifiques et techniques et aux activités artisanales
- COS : 6 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> (UI, U1a, 2NA)
- Emprise au sol : 40% (UI et U1a) – 60% (2NA)
- Hauteur constructible : 12 m (UI, U1a, 2NA)
- Activités autorisées : Tout type d'activité en UI, U1a et 2NA

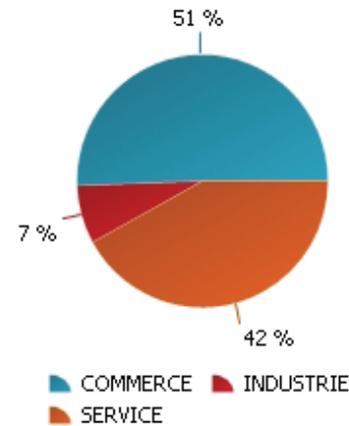
# Paris Nord II - Roissy-en-France



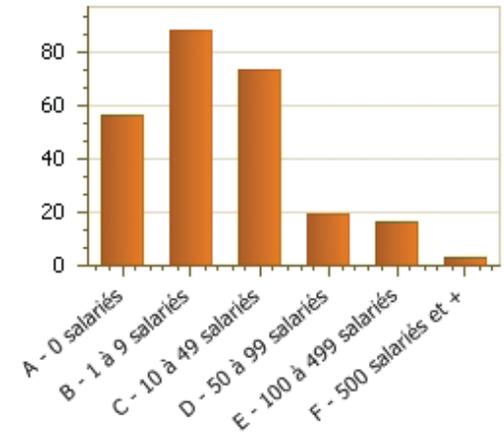
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 122,81 ha
- Superficie aménagée : 298,18 ha
  - Nombre d'entreprises : 255
  - Nombre de salariés : 8000

## Typologie d'activité



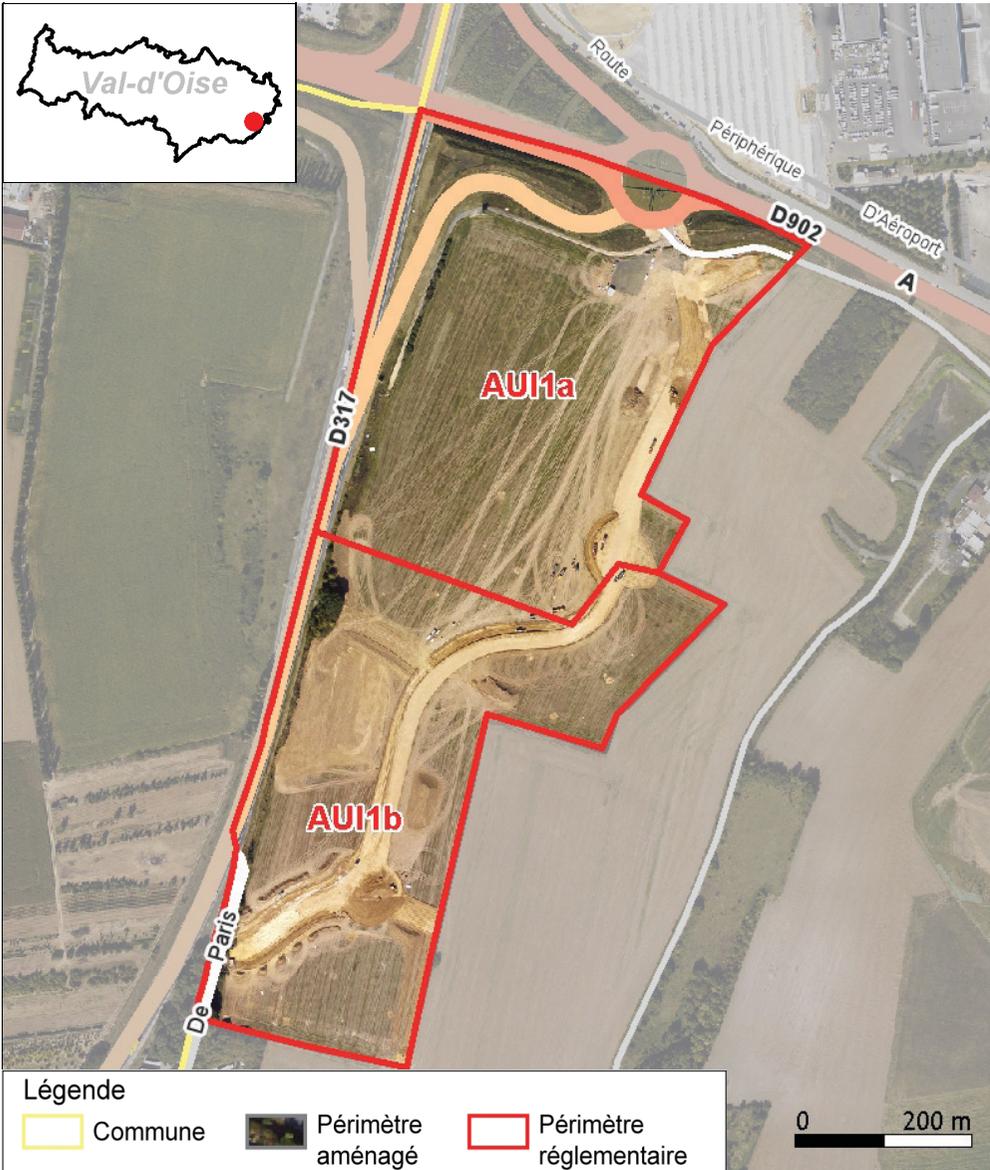
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : Roissy-en-France : PLU approuvé le 19/02/2008 (rev. 07/02/2011), Gonesse : PLU approuvé le 21/09/2006 (rev. 23/09/2010)
- Zonage : Roissy-en-France : UP et UPb – zone d'activités qui correspond au périmètre de la ZAC Paris Nord 2, Gonesse : UPa – secteurs d'activités de la ZAC Paris Nord 2 / UPc – secteurs commerciaux de la ZAC Paris Nord 2
- COS : plafonnement SHON totale
- Emprise au sol : 50% (UP, UPa, UPb)
- Hauteur constructible : 16 m – 30 m selon les îlots
- Activités autorisées : UP, UPb et UPa : Tout type d'activité sauf les commerces de plus de 100m<sup>2</sup> de surface de vente et les ICPE non indispensables au bon fonctionnement / UPc : commerces, activité, bureaux, services

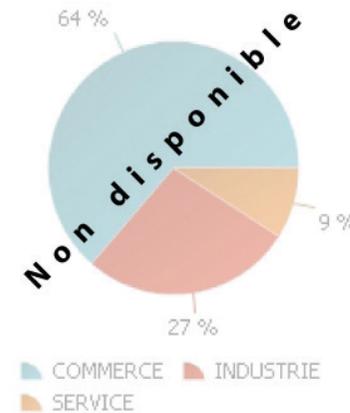
# ZAC la Demi Lune - Roissy-en-France



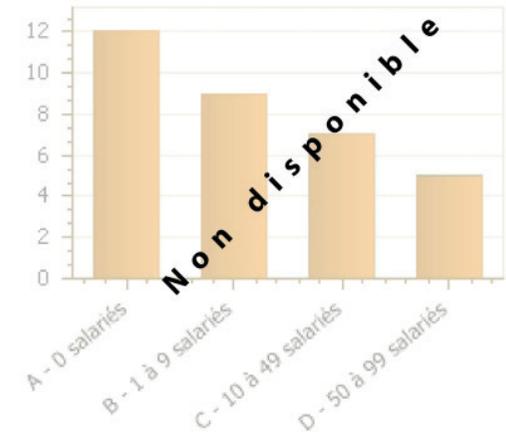
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 20,03 ha
- Superficie aménagée : 20,12 ha
  - Nombre d'entreprises : ND
  - Nombre de salariés : ND

## Typologie d'activité



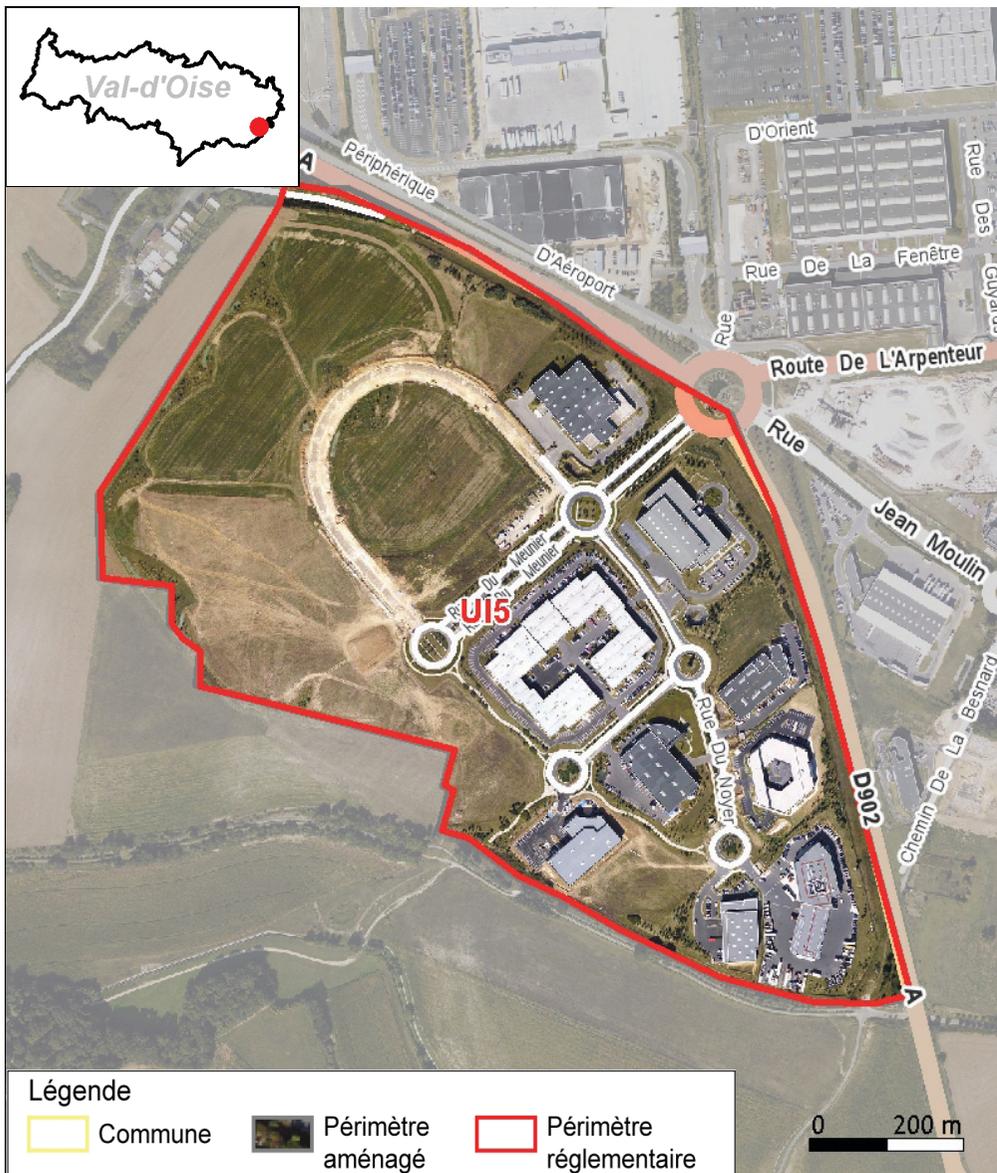
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 19/02/2008 (rev. 07/02/2011)
- Zonage : AUI1 – zone d'urbanisation future à vocation principale d'activités de types PME-PMI et tertiaires correspondant en grande partie à la ZAC de la Demi-Lune
- COS : /
- Emprise au sol : 0,4
- Hauteur constructible : 13 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité sauf la logistique, les commerces de plus de 300m<sup>2</sup> de SHON

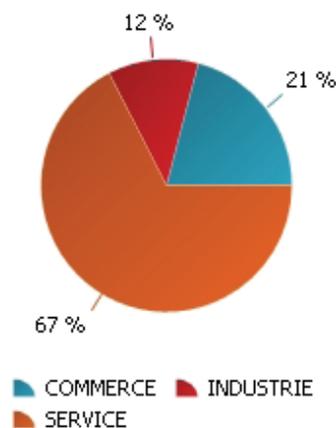
# Parc international le Moulin - Roissy-en-France



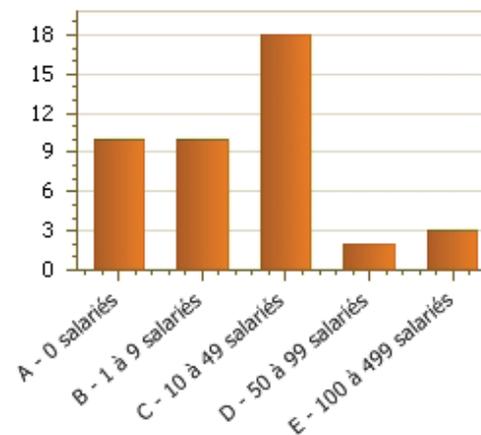
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 34,73 ha
- Superficie aménagée : 35,11 ha
  - Nombre d'entreprises : 43
  - Nombre de salariés : 965

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

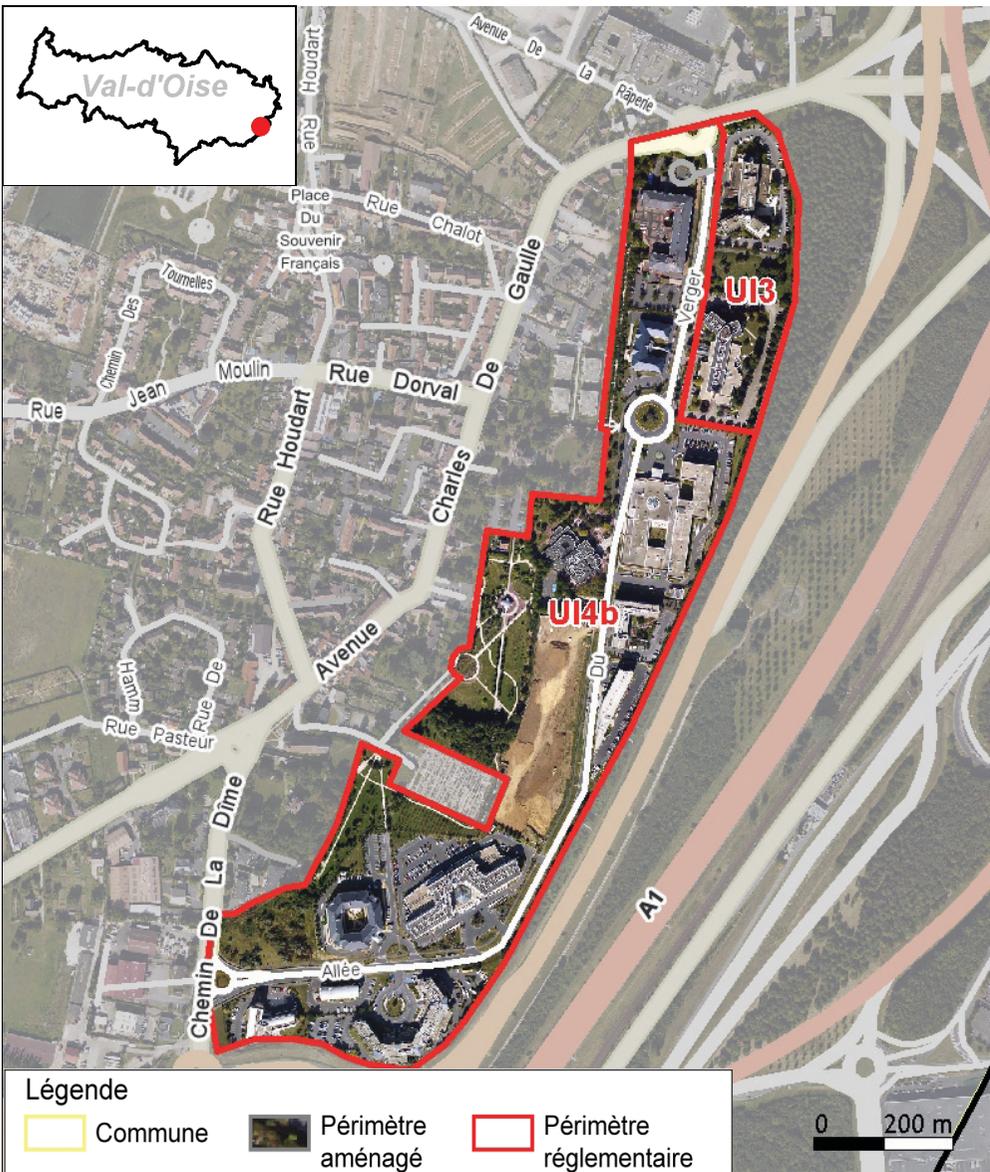
- Document valide : PLU approuvé le 19/02/2008 (rev. 07/02/2011)
- Zonage : UI5 – zone d'activités mixtes
- COS : /
- Emprise au sol : 0,5
- Hauteur constructible : 13 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité sauf les entrepôts et commerces non liés aux activités implantées

## Légende

- Commune
- Périimètre aménagé
- Périimètre réglementaire

0 200 m

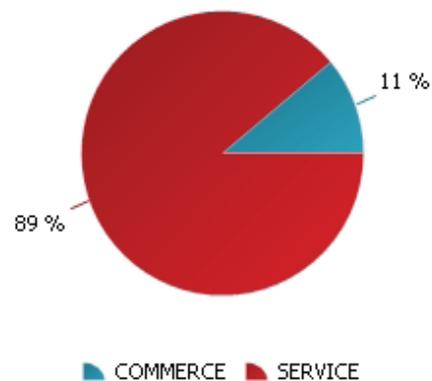
# Zone hôtelière - Roissy-en-France



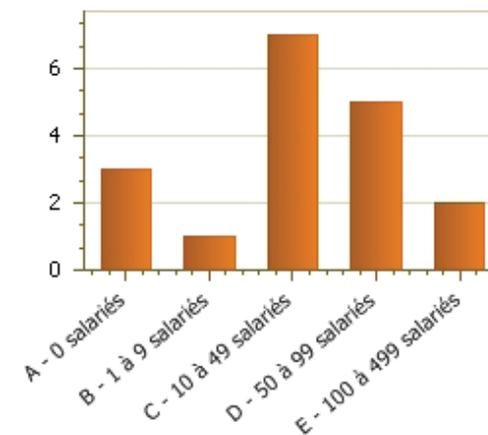
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 21,74 ha
- Superficie aménagée : 21,83 ha
- Nombre d'entreprises : 18
- Nombre de salariés : 734

## Typologie d'activité



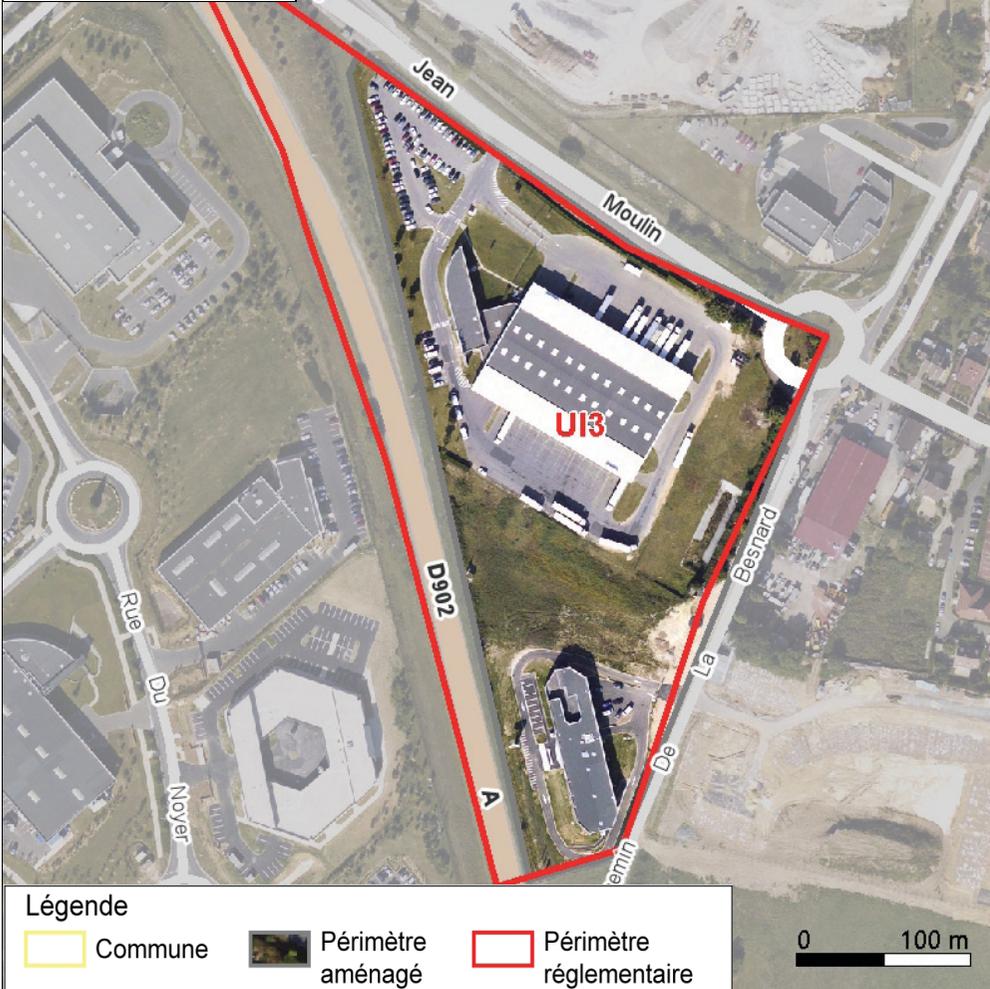
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 19/02/2008(rev. 07/02/2011)
- Zonage : UI3 – zone d'activités mixtes / UI4b – zone d'activités hôtelières
- COS : 0,75 (UI3)
- Emprise au sol : 45% (UI3) – 60% (UI4b)
- Hauteur constructible : 9 m (UI3) – 18 m (UI4b)
- Activités autorisées : UI3 : Tout type d'activité sauf les entrepôts logistiques et les commerces d'alimentation générale

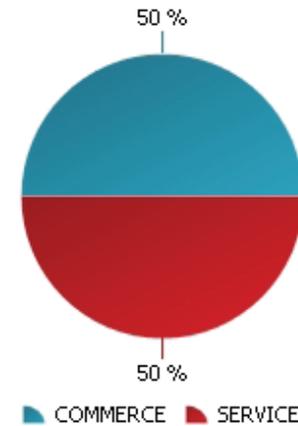
# ZAE 1 - Roissy-en-France



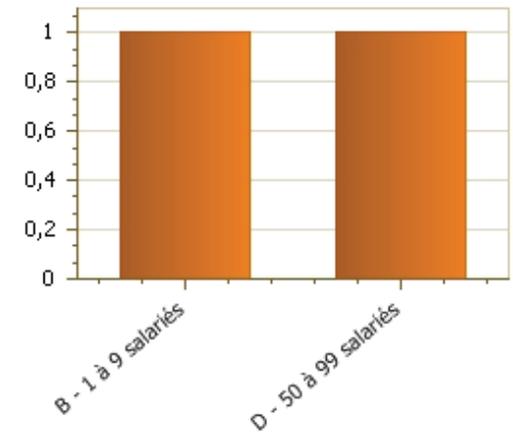
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 4,44 ha
- Superficie aménagée : 3,50 ha
  - Nombre d'entreprises : 2
  - Nombre de salariés : 78

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

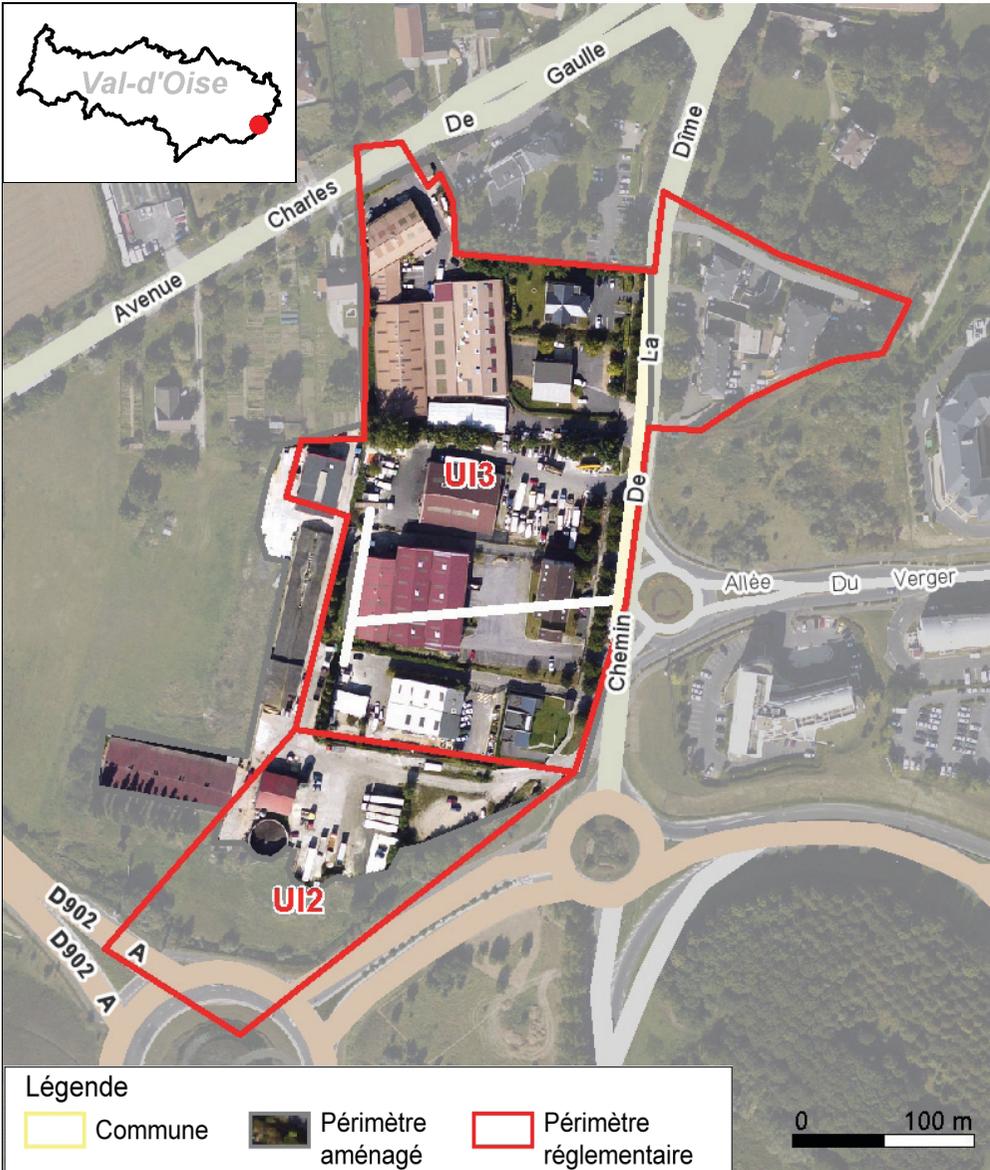
- Document valide : PLU approuvé le 19/02/2008 (rev. 07/02/2011)
- Zonage : UI3 – zone d'activités mixtes qui accueille notamment un secteur qui fait l'objet d'une protection de captage momentané
- COS : 0,75
- Emprise au sol : 0,45
- Hauteur constructible : 9 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité sauf les commerces alimentaires et l'entreposage s'il n'est pas lié aux activités présentes

## Légende

- Commune
- Périmètre aménagé
- Périmètre réglementaire

0 100 m

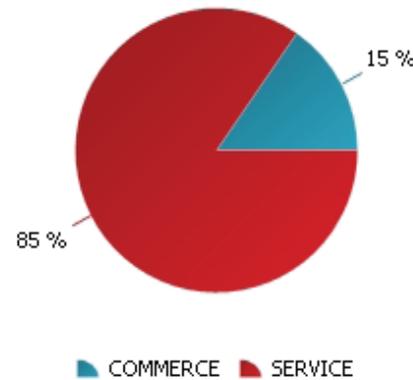
# ZAE 2 - Roissy-en-France



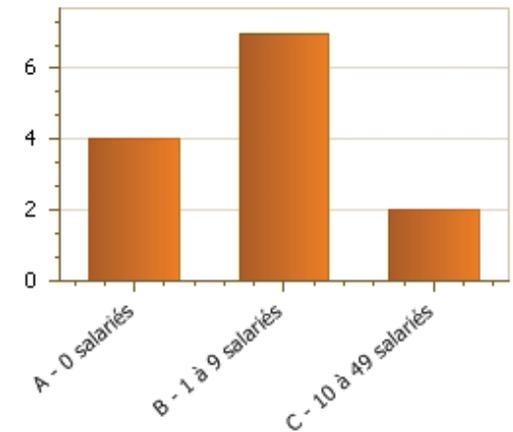
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 4,44 ha
- Superficie aménagée : 3,65 ha
  - Nombre d'entreprises : 13
  - Nombre de salariés : 73

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 19/02/2008 (rev. 07/02/2011)
- Zonage : UI2 et UI3 – zones d'activités mixtes
- COS : 0,75 (UI3)
- Emprise au sol : 0,45
- Hauteur constructible : 23 m (UI2) – 9 m (UI3)
- Activités autorisées : Tout type d'activité sauf les entrepôts logistiques, les commerces d'alimentation générale, les industries en zone UI2

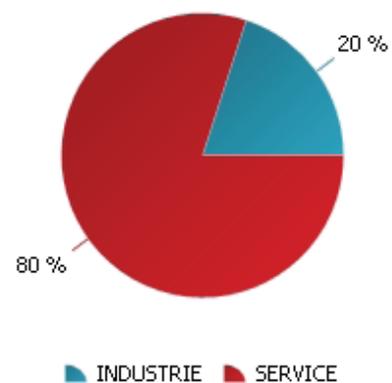
# ZAC de la Pépinière - Saint-Witz



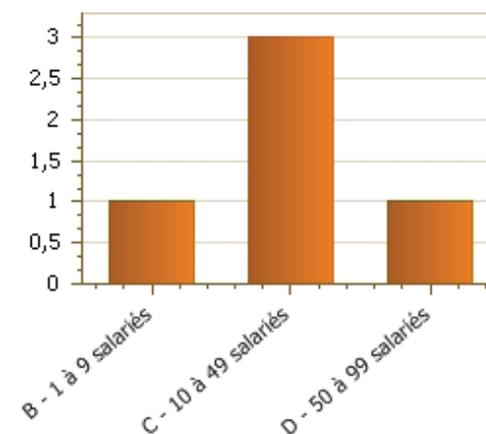
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 17,97 ha
- Superficie aménagée : 34,59 ha
- Nombre d'entreprises : 5
- Nombre de salariés : 113

## Typologie d'activité



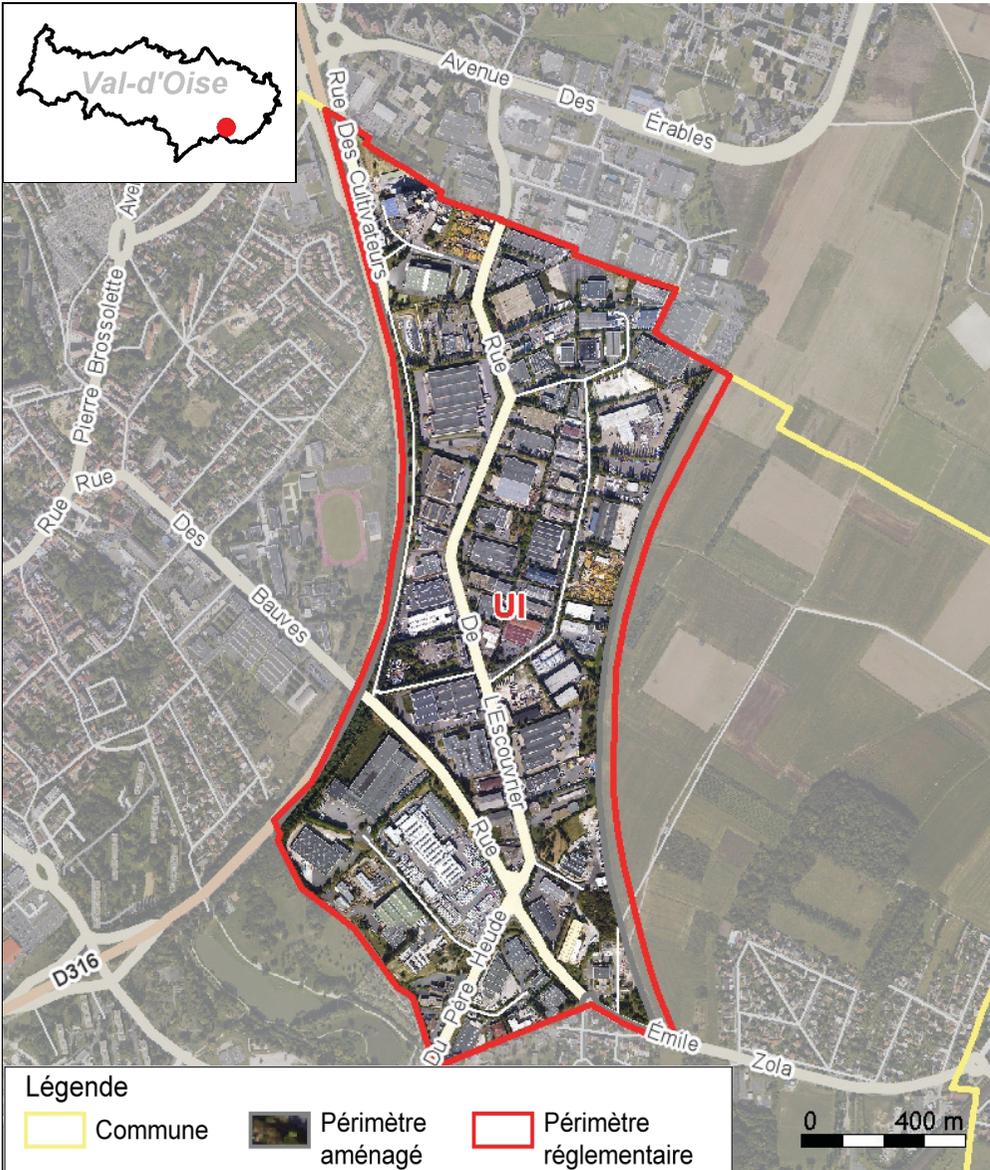
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : POS approuvé le 25/05/1999
- Zonage : ZAC
- COS : /
- Emprise au sol : /
- Hauteur constructible : /
- Activités autorisées : /

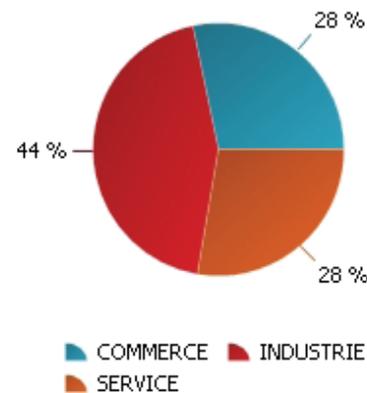
# PA Val de France - Sarcelles



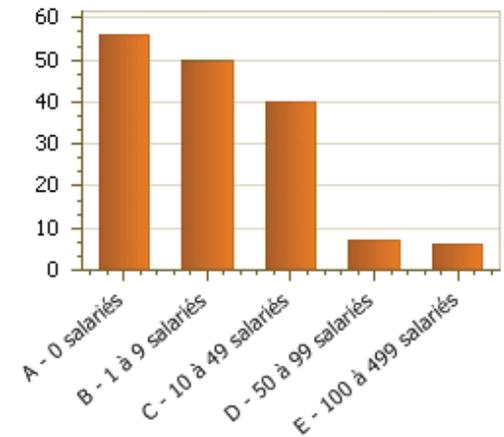
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 79,13 ha
- Superficie aménagée : 74,62 ha
  - Nombre d'entreprises : 159
  - Nombre de salariés : 2633

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 31/01/2008 (mod. 13/10/2010)
- Zonage : UI – zone réservée aux activités industrielles, scientifiques et techniques et aux activités artisanales
- COS : 5 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Emprise au sol : 0,6
- Hauteur constructible : 12 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité sauf les commerces

## Légende

- Commune
- Périmètre aménagé
- Périmètre réglementaire

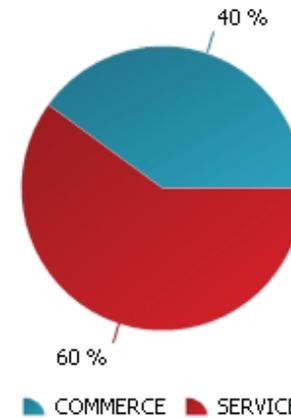
# La Porte des Champs - Survilliers



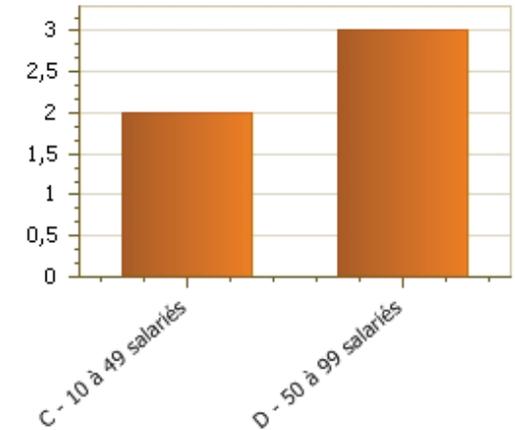
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 24,44 ha
- Superficie aménagée : 20,29 ha
  - Nombre d'entreprises : 5
  - Nombre de salariés : 226

## Typologie d'activité



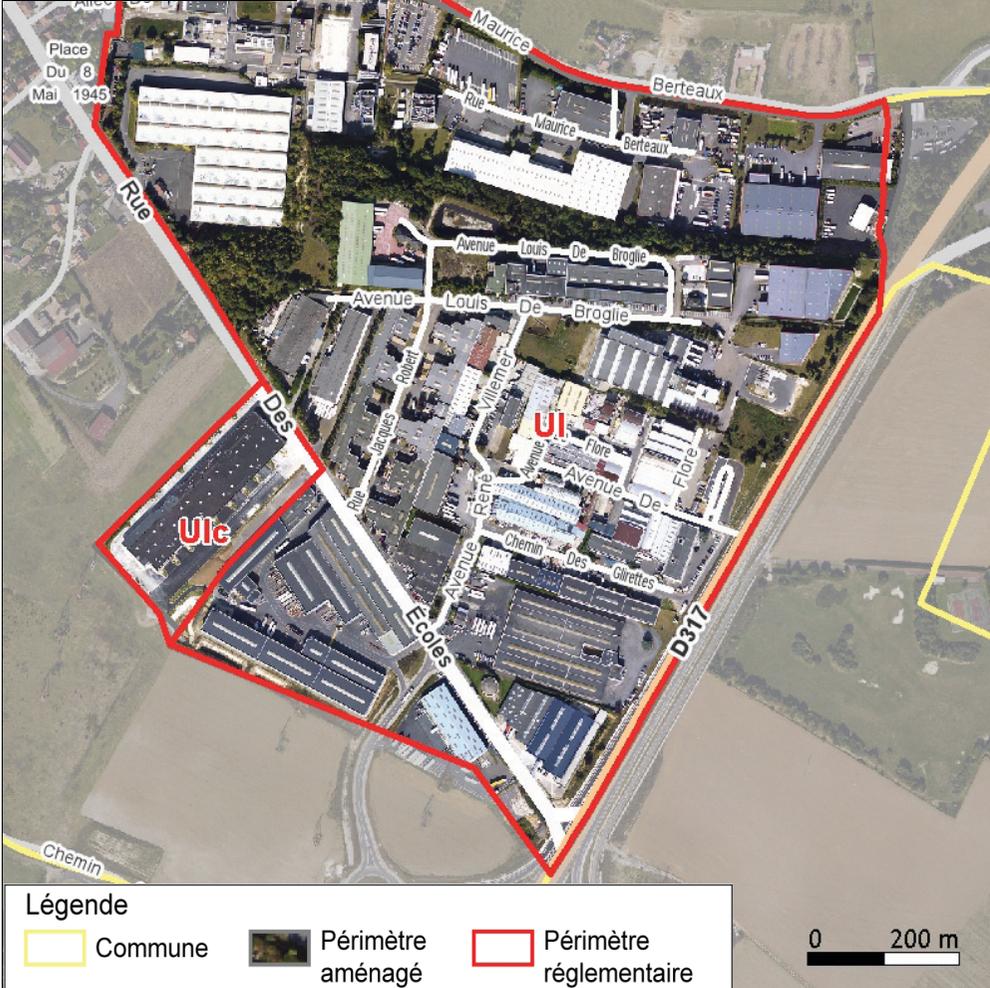
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : POS approuvé le 27/01/1994
- Zonage : 1NA – Zone d'urbanisation future sous forme d'une opération d'ensemble à usage d'activités de type tertiaire ou secondaire
- COS : 0,5
- Emprise au sol : 0,35
- Hauteur constructible : 9 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité sous condition d'un plan d'aménagement général

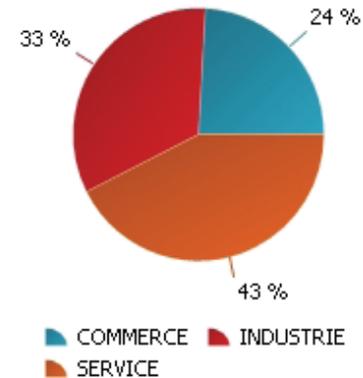
# Parc Villemer (zone haute) - Le Thillay



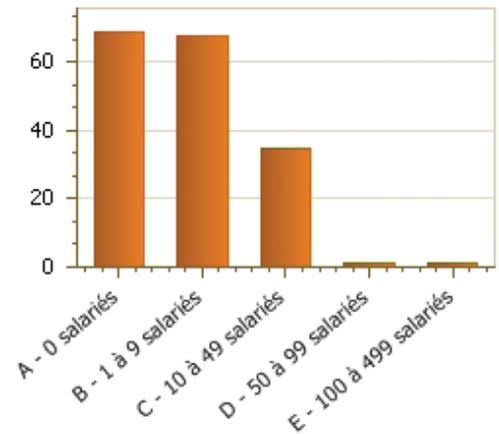
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 44,12 ha
- Superficie aménagée : 44,21 ha
- Nombre d'entreprises : 174
- Nombre de salariés : 1118

## Typologie d'activité



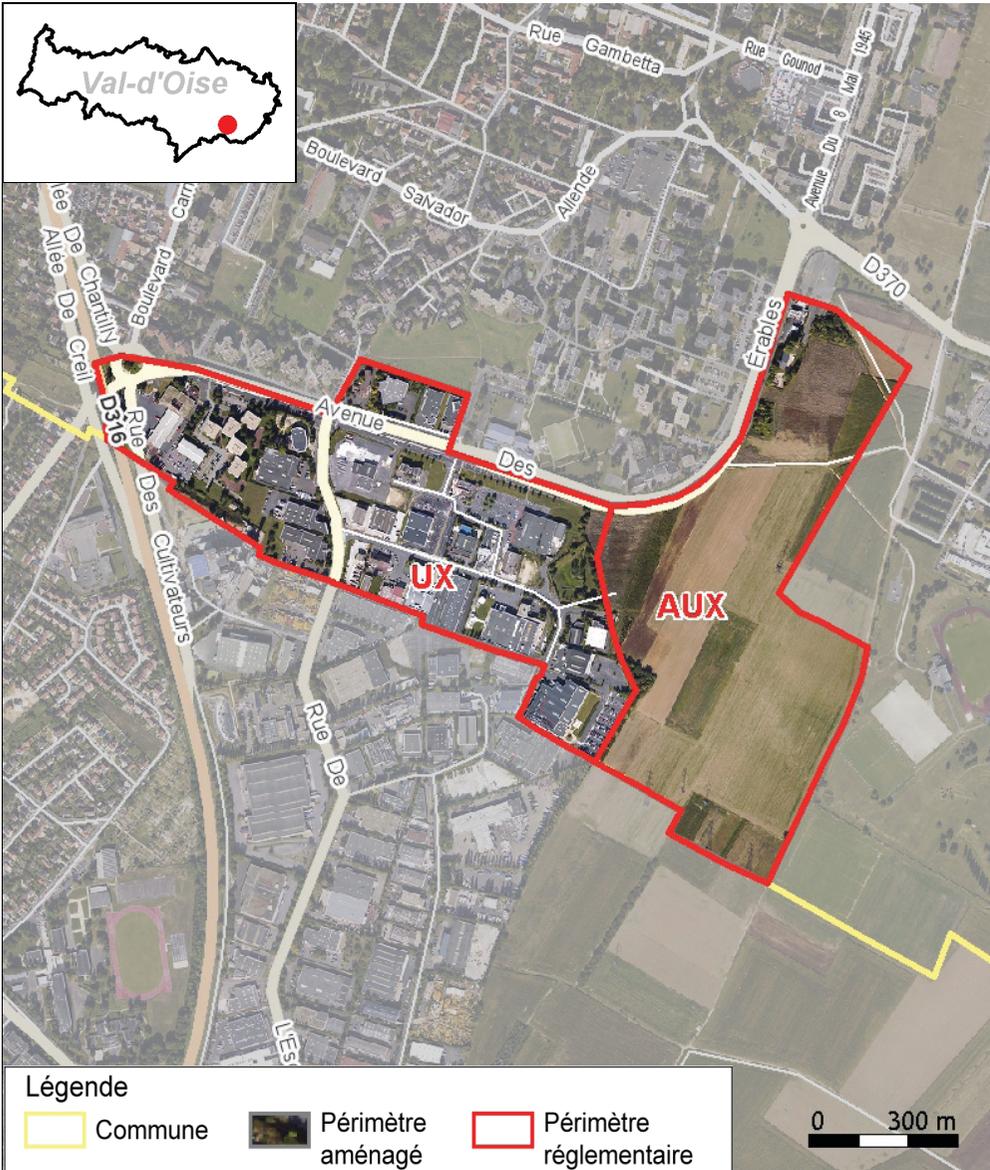
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 12/02/2008 (mod. 24/02/2010)
- Zonage : UI – zone d'activités destinée à accueillir principalement des établissements scientifiques et techniques et des activités artisanales, des commerces et des équipements publics ou d'intérêt collectif
- COS : 5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> (UI) - 6 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> (Ulc)
- Emprise au sol : 50% (UI) – 65% (Ulc)
- Hauteur constructible : 12 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité

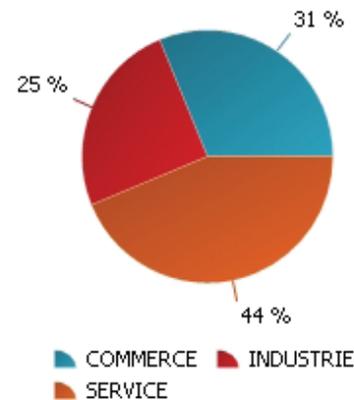
# ZA Les Tissonvilliers 1-2 - Villiers-le-Bel



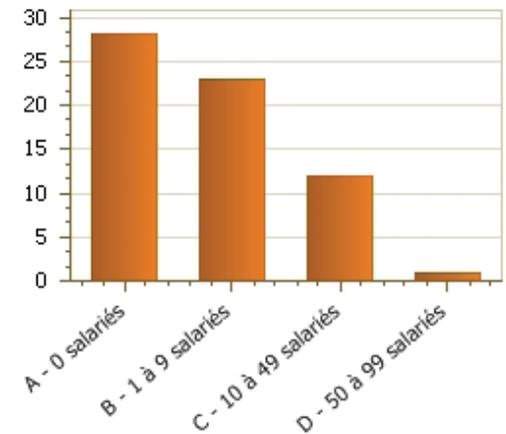
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 44,17 ha
- Superficie aménagée : 44,24 ha
- Nombre d'entreprises : 64
- Nombre de salariés : 440

## Typologie d'activité



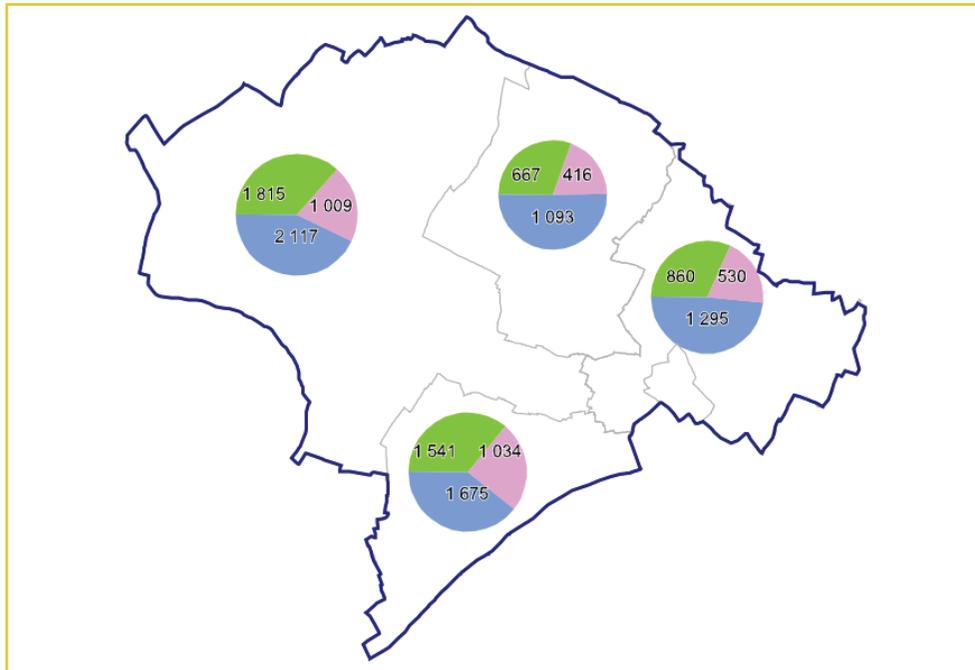
## Typologie d'entreprise



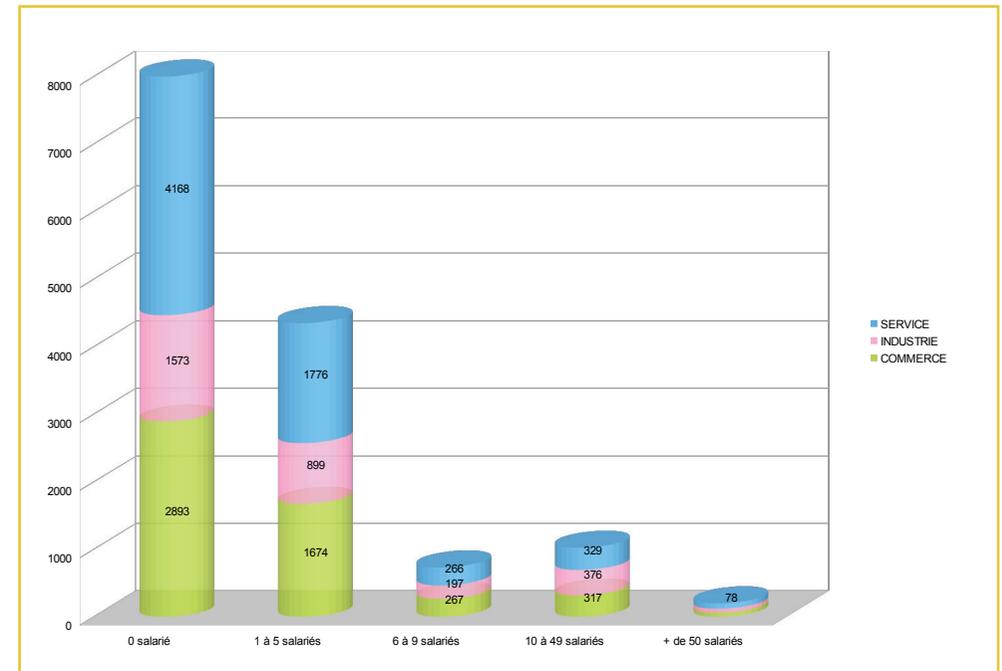
## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 29/09/2006 (rev. 26/06/2009)
- Zonage : UX – zone à vocation principale d'activités industrielles, artisanales, commerciales, tertiaires et de services / AUX – zone à urbaniser destinée à accueillir des activités
- COS : /
- Emprise au sol : 0,5
- Hauteur constructible : 12 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité sauf les établissements SEVESO

# Sud du Val-d'Oise

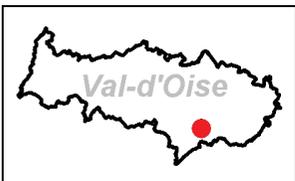


Répartition du nombre d'entreprises par secteur d'activité



Répartition des entreprises par taille et par secteur d'activité

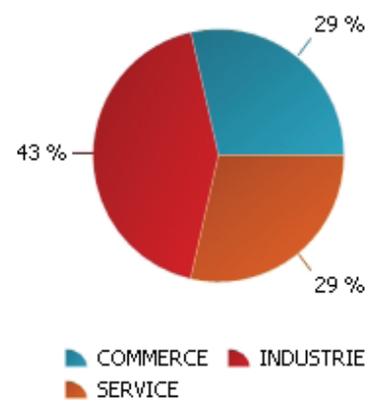
# ZI des Cures - Andilly



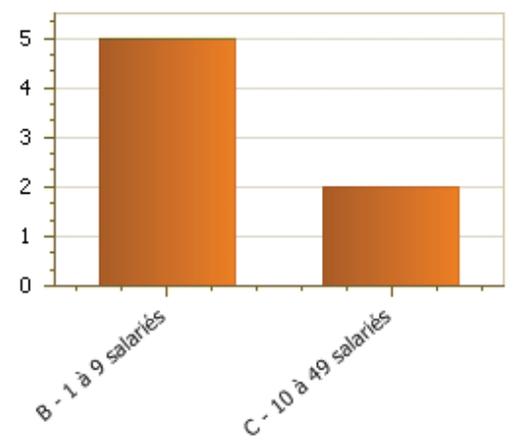
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 9,78 ha
- Superficie aménagée : 3,55 ha
- Nombre d'entreprises : 7
- Nombre de salariés : 46

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : POS approuvé le 23/01/2001 (mod. 16/02/2010)
- Zonage : UI – zone d'activités réservée aux établissements industriels, scientifiques et techniques et aux activités artisanales
- COS : 5m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>
- Emprise au sol : /
- Hauteur constructible : 8 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité

**Légende**

- Commune
- Périmètre aménagé
- Périmètre réglementaire

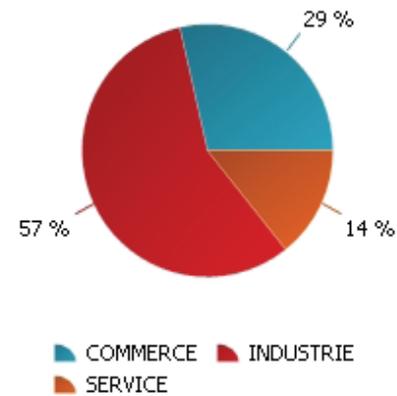
# ZAC De la Berchère - Andilly



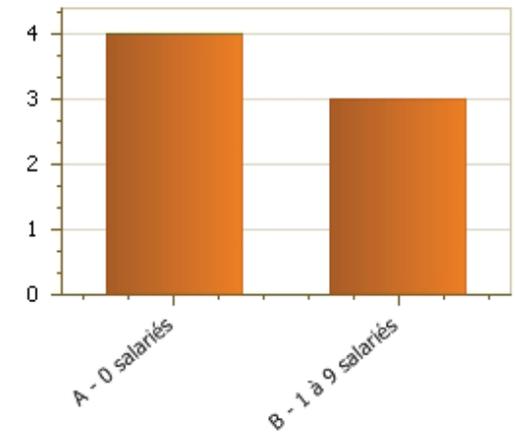
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 7,24 ha
- Superficie aménagée : 6,94 ha
  - Nombre d'entreprises : 7
  - Nombre de salariés : 23

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : POS approuvé le 23/01/2001 (mod. 16/02/2010)
- Zonage : ZAC
- COS : /
- Emprise au sol : /
- Hauteur constructible : /
- Activités autorisées : /

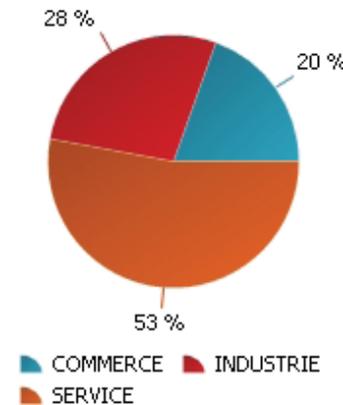
# ZA de la Gare - Argenteuil



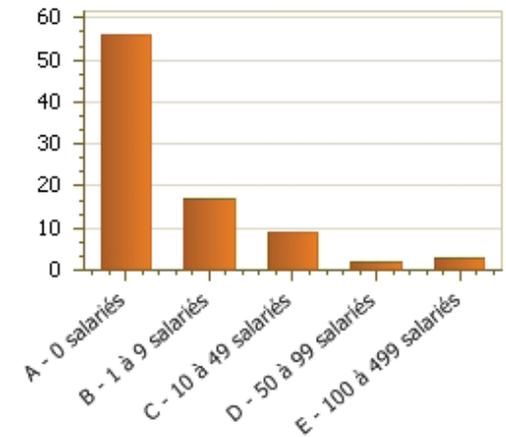
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 12,86 ha
- Superficie aménagée : 14,49 ha
- Nombre d'entreprises : 87
- Nombre de salariés : 1078

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



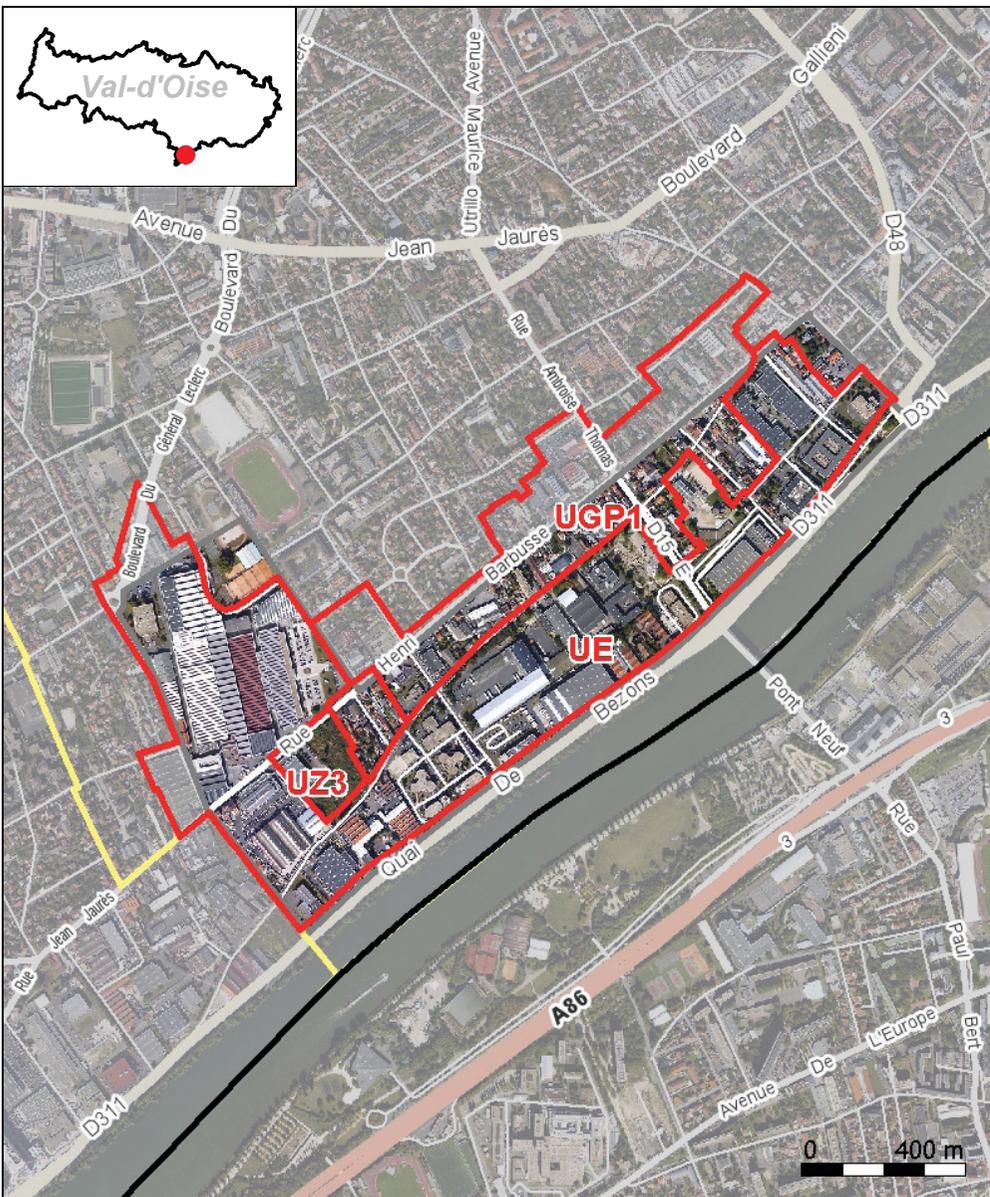
## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 25/09/2007 (mod. 12/12/2011)
- Zonage : UE – zone d'activités économiques destinée à recevoir des établissements industriels, de l'artisanat, du bureau, des grandes surfaces commerciales et des complexes hôteliers
- COS : /
- Emprise au sol : 65%
- Hauteur constructible : 20 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité sauf les commerces de moins de 300 m<sup>2</sup>

## Légende

- Commune
- Périmètre aménagé
- Périmètre réglementaire

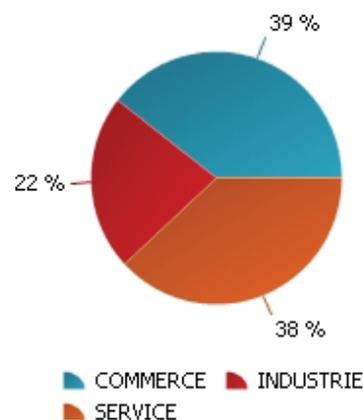
# PA Des Berges de Seine - Argenteuil



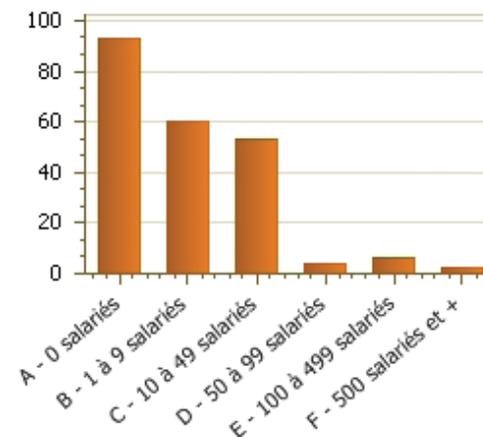
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 61,12 ha
- Superficie aménagée : 54,95 ha
  - Nombre d'entreprises : 218
  - Nombre de salariés : 4629

## Typologie d'activité



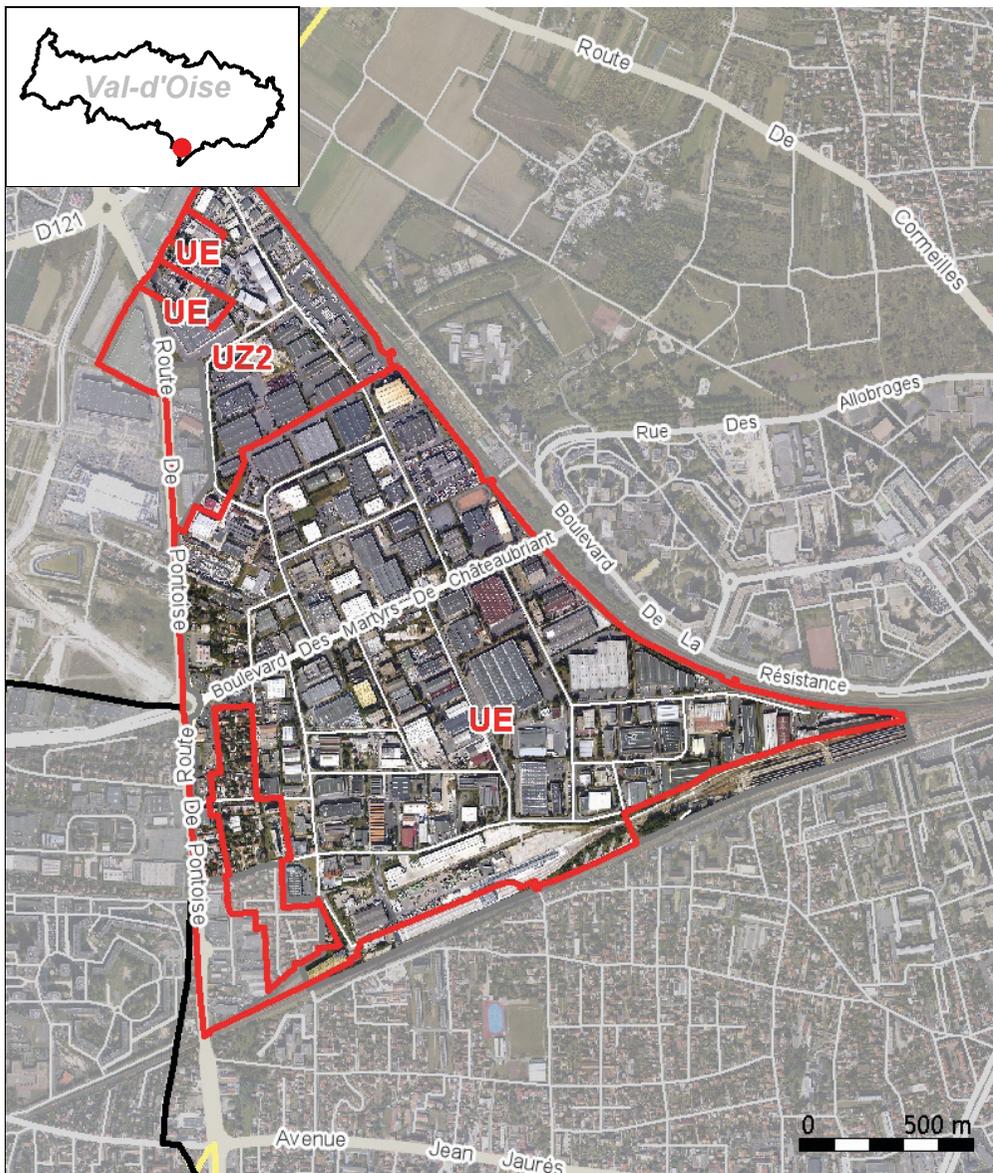
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 25/09/2007 (mod. 12/12/2011)
- Zonage : UE – zone d'activités économiques destinée à recevoir des établissements industriels, de l'artisanat, du bureau, des grandes surfaces commerciales et des complexes hôteliers / UZ3 – zone de l'ancienne ZAC des Pléiades destinée à recevoir des établissements industriels, scientifiques et techniques, des activités artisanales et de bureaux / UGP1 – zone urbaine soumise à une servitude d'aménagement et destinée à devenir une zone de logements et d'activités
- COS : 10m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> (UZ3)
- Emprise au sol : 65% (UE, UGP1) – 70% (UZ3)
- Hauteur constructible : 15 m (UZ3) – 20 m (UE, UGP1)
- Activités autorisées : Tout type d'activité sauf les commerces de moins de 300 m<sup>2</sup> en UE, les ICPE en UGP1 et UZ3 et les industries en UGP1

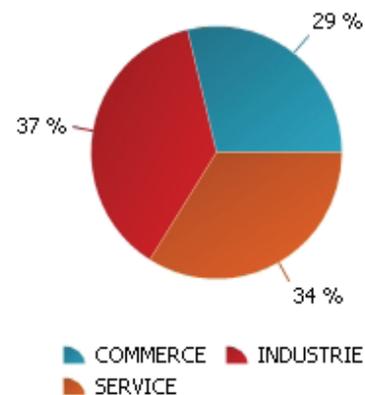
# ZI du Val d'Argent et de Chemin Vert - Argenteuil



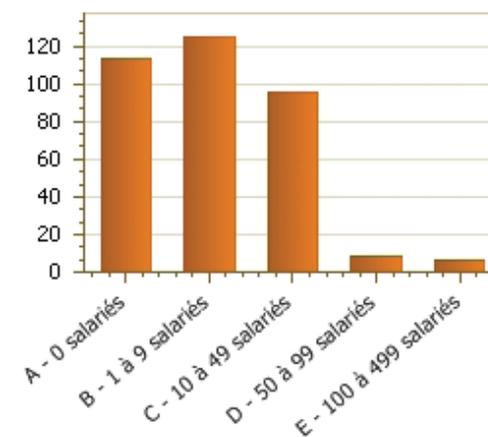
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 123,00 ha
- Superficie aménagée : 123,04 ha
  - Nombre d'entreprises : 348
  - Nombre de salariés : 4013

## Typologie d'activité



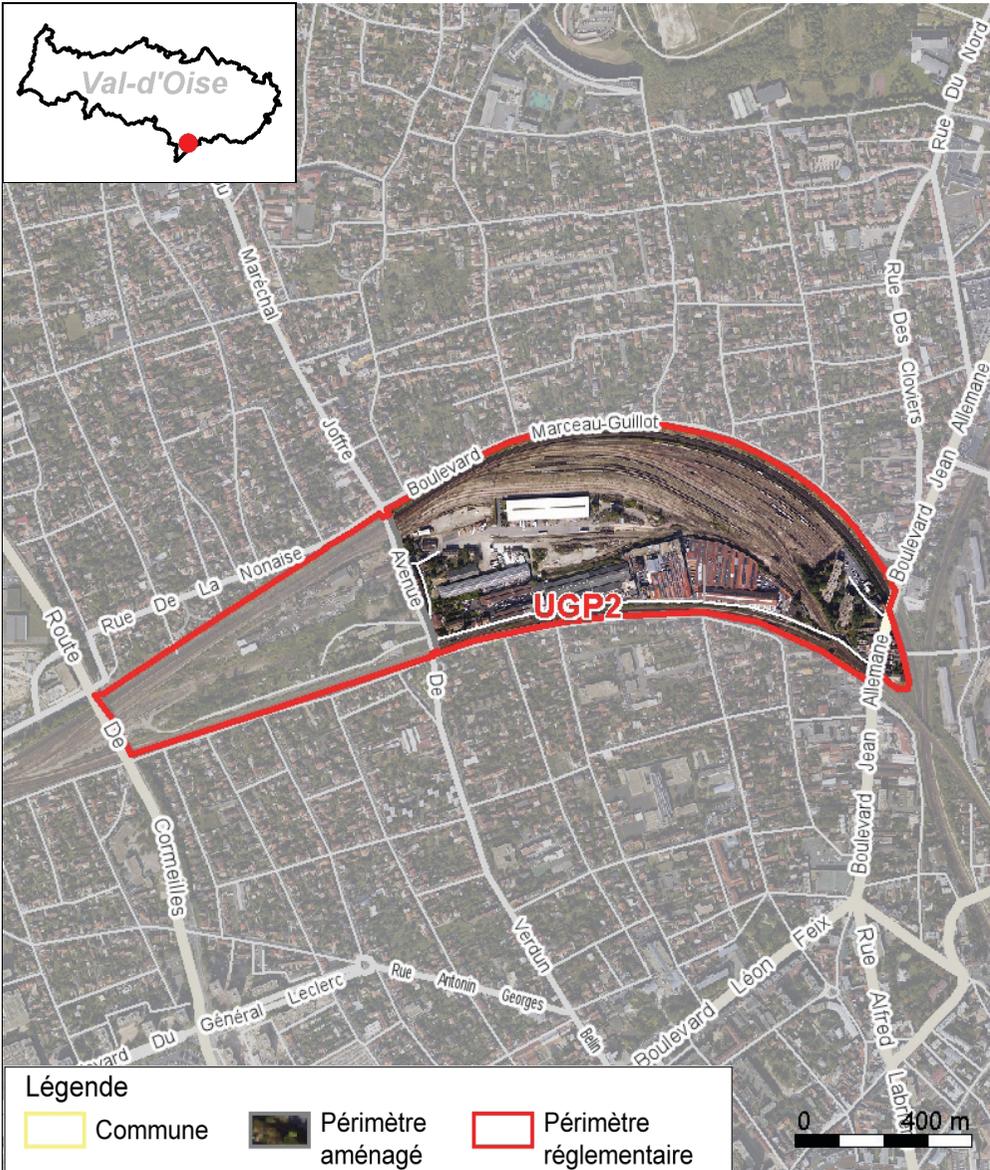
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 25/09/2007 (mod. 12/12/2011)
- Zonage : UE – zone d'activités économiques destinée à recevoir des établissements industriels, de l'artisanat, du bureau, des grandes surfaces commerciales et des complexes hôteliers / UZ2 – ancienne ZAC du Chemin Vert destinée principalement à l'implantation d'activités économiques
- COS : plafonnement SHON totale (UZ2)
- Emprise au sol : 65% (UE) – 70% (UZ2)
- Hauteur constructible : 15 m (UZ2) – 20 m (UE)
- Activités autorisées : Tout type d'activité sauf les commerces de moins de 300 m<sup>2</sup> en UE, les ICPE soumises à autorisation en UZ2

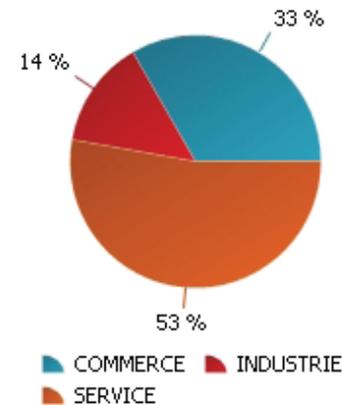
# Gare Triage - Argenteuil



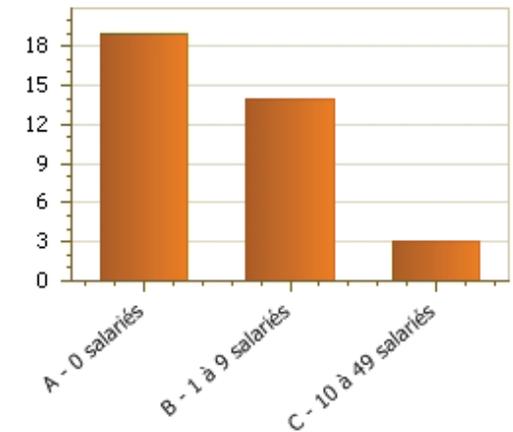
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 35,42 ha
- Superficie aménagée : 24,80 ha
  - Nombre d'entreprises : 36
  - Nombre de salariés : 114

## Typologie d'activité



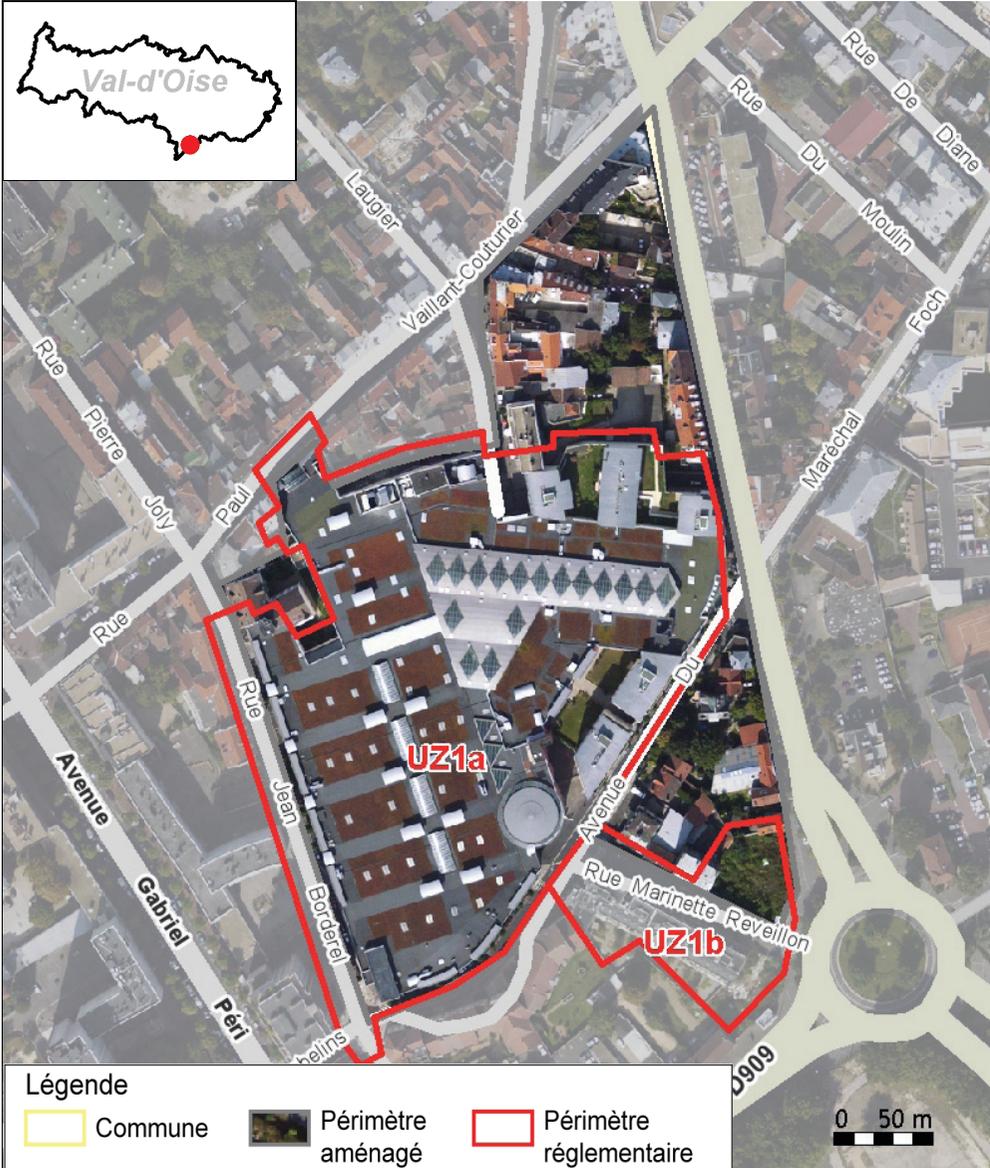
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 25/09/2007 (mod. 12/12/2011)
- Zonage : UGP2 – Croissant ferré soumis à une orientation d'aménagement pour devenir une zone urbaine, zone destinée à une mixité d'activités et de logements
- COS : /
- Emprise au sol : 40%
- Hauteur constructible : 12 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité sauf les ICPE soumises à autorisation et celles présentant des nuisances

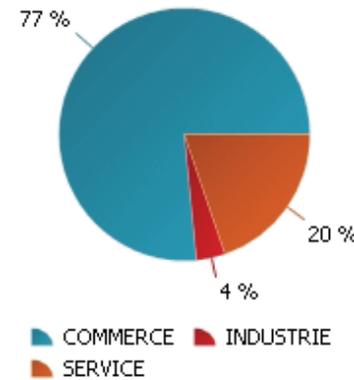
# Zone Côté Seine - Argenteuil



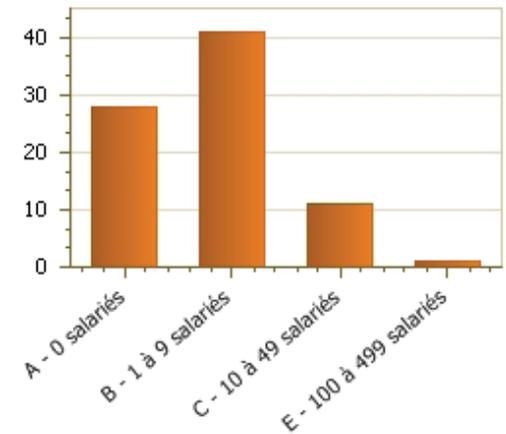
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 3,37 ha
- Superficie aménagée : 4,06 ha
  - Nombre d'entreprises : 81
  - Nombre de salariés : 574

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 25/09/2007 (mod. 12/12/2011)
- Zonage : UZ1 – ancienne ZAC Carême Prenant 2 qui associe les vocations mixtes de commerces, services, bureaux, activités
- COS : SHON maximale
- Emprise au sol : /
- Hauteur constructible : /
- Activités autorisées : Tout type d'activité sauf les activités industrielles, les ICPE et les entrepôts non liés à un usage commercial ou artisanal

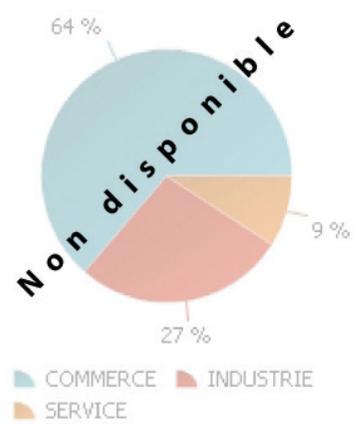
# ZAE 1 - Argenteuil



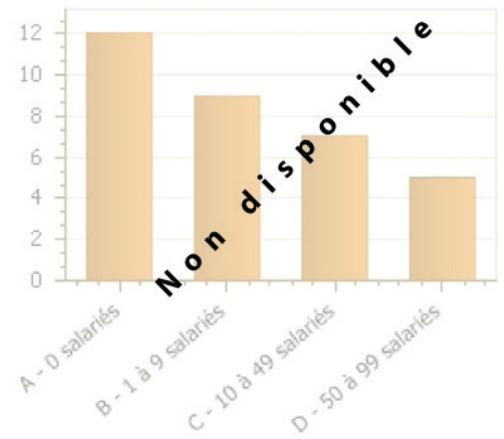
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 1,68 ha
- Superficie aménagée : 1,56 ha
  - Nombre d'entreprises : ND
  - Nombre de salariés : ND

## Typologie d'activité



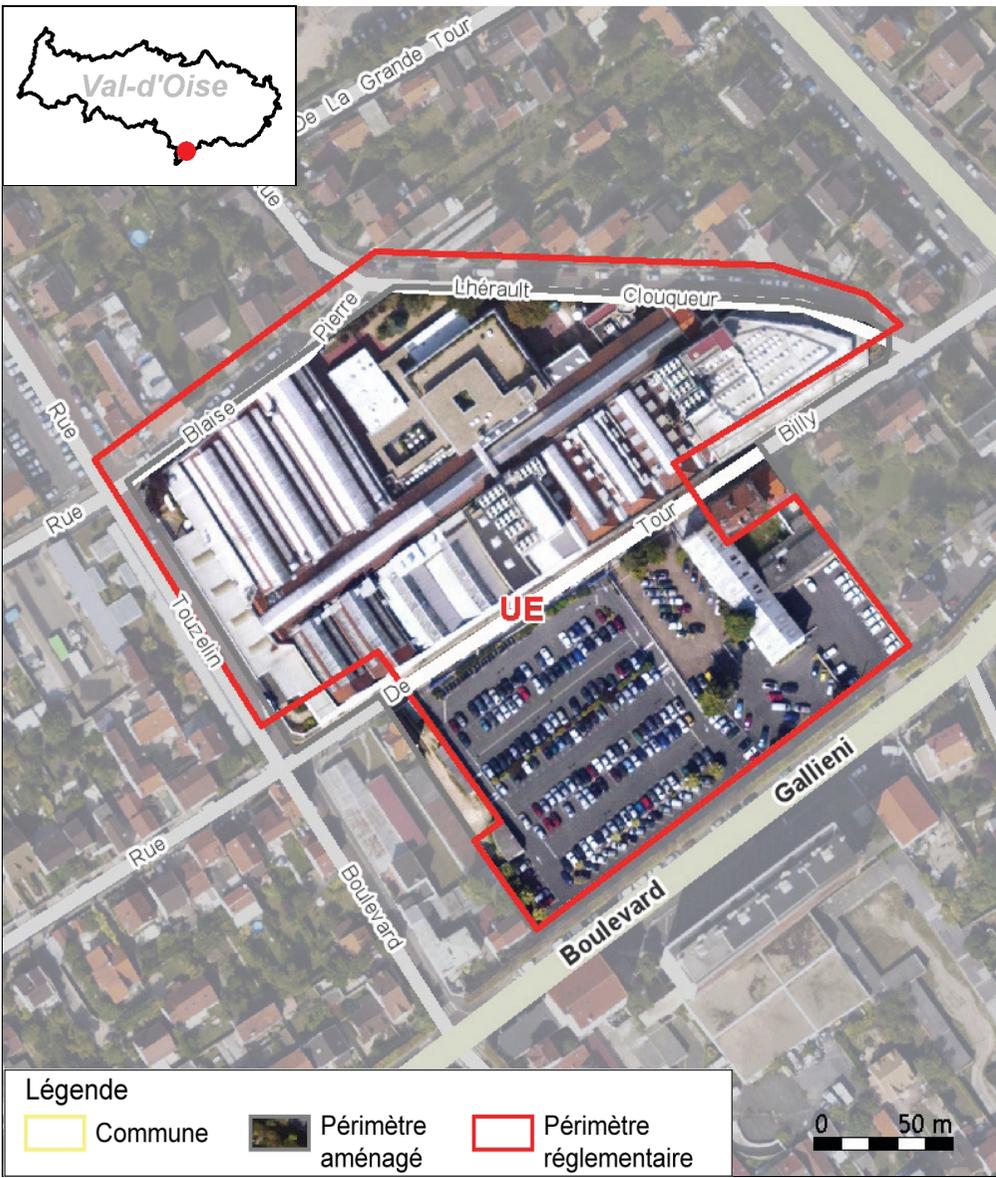
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 25/09/2007 (mod. 12/12/2011)
- Zonage : UE – zone d'activités économiques destinée à recevoir des établissements industriels, de l'artisanat, du bureau, des grandes surfaces commerciales et des complexes hôteliers
- COS : /
- Emprise au sol : 65%
- Hauteur constructible : 20 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité sauf les commerces de moins de 300 m<sup>2</sup>

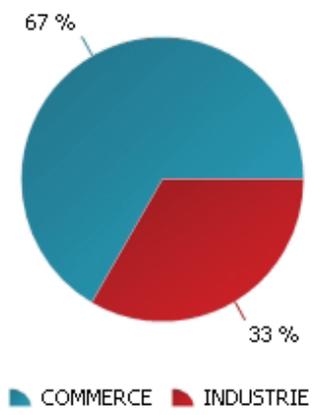
# ZAE 2 - Argenteuil



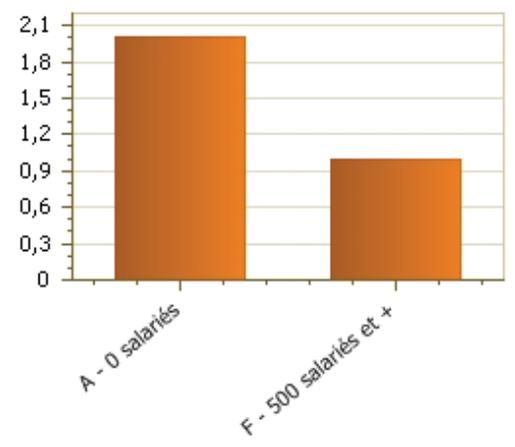
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 2,31 ha
- Superficie aménagée : 2,22 ha
  - Nombre d'entreprises : 3
  - Nombre de salariés : 736

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 25/09/2007 (mod. 12/12/2011)
- Zonage : UE – zone d'activités économiques destinée à recevoir des établissements industriels, de l'artisanat, du bureau, des grandes surfaces commerciales et des complexes hôteliers
- COS : /
- Emprise au sol : 65%
- Hauteur constructible : 20 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité sauf les commerces de moins de 300 m<sup>2</sup>



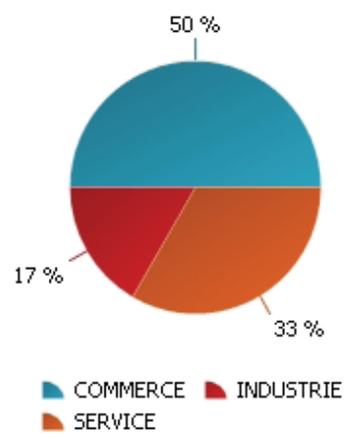
# ZAE 4 - Argenteuil



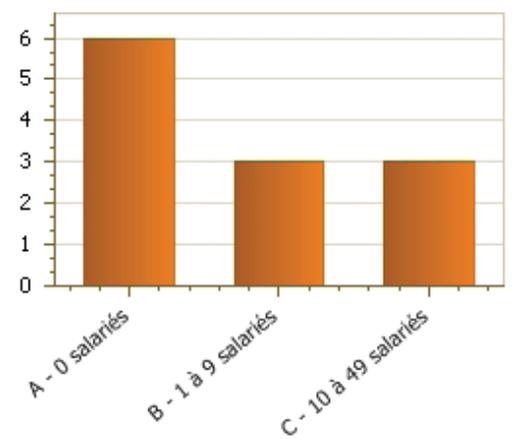
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 7,85 ha
- Superficie aménagée : 9,38 ha
  - Nombre d'entreprises : 12
  - Nombre de salariés : 90

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



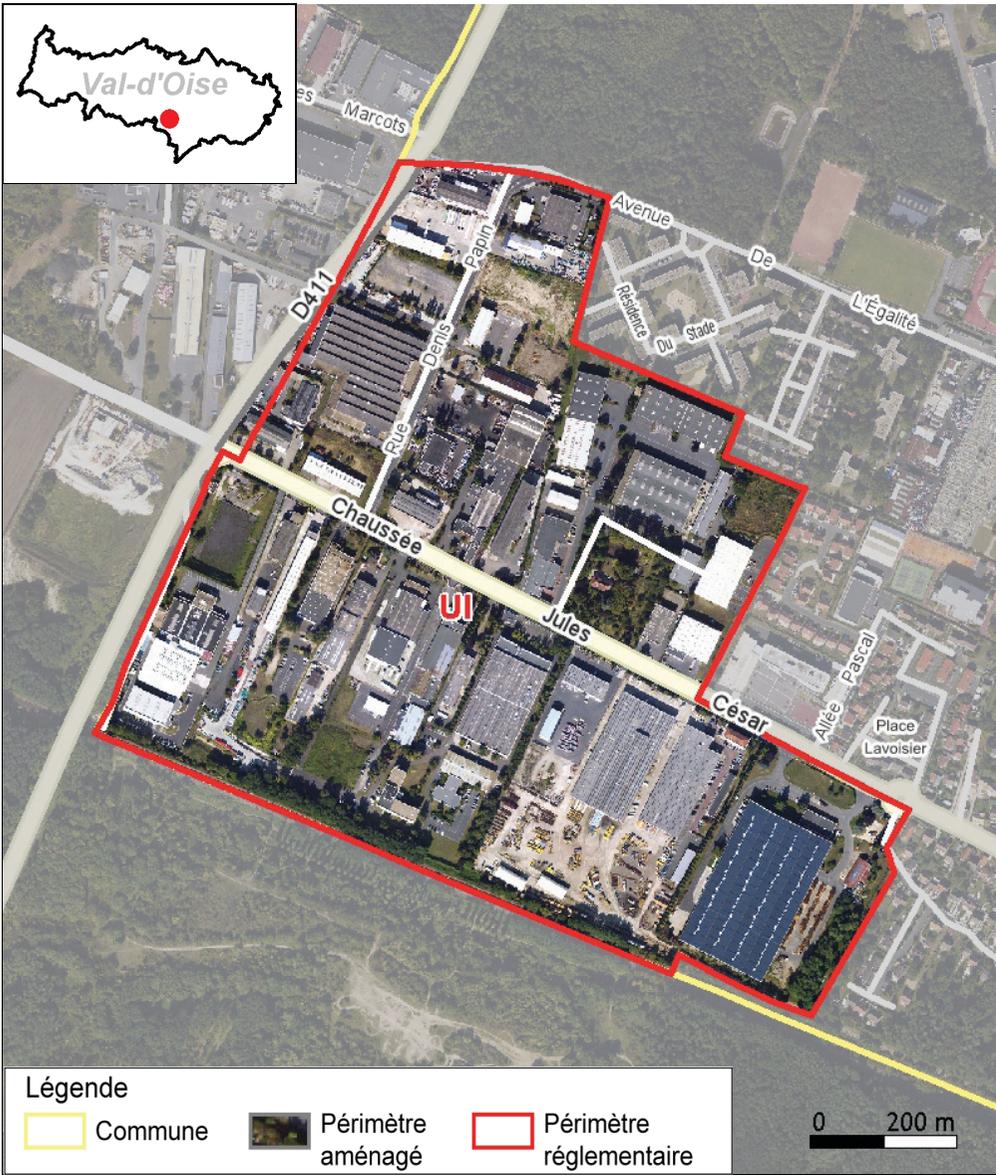
## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 25/09/2007 (mod. 12/12/2011)
- Zonage : UE – zone d'activités économiques destinée à recevoir des établissements industriels, de l'artisanat, du bureau, des grandes surfaces commerciales et des complexes hôteliers
- COS : /
- Emprise au sol : 65%
- Hauteur constructible : 20 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité sauf les commerces de moins de 300 m<sup>2</sup>

**Légende**

- Commune
- Périmètre aménagé
- Périmètre réglementaire

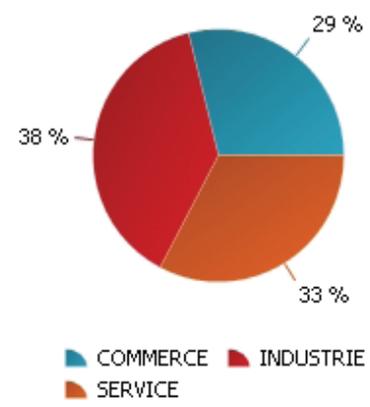
# ZI Ouest - Beauchamp



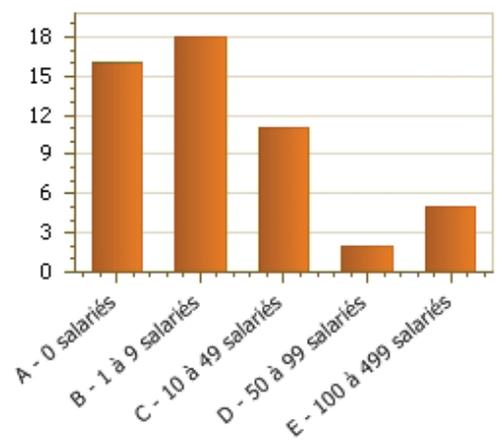
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 39,62 ha
- Superficie aménagée : 39,78 ha
- Nombre d'entreprises : 52
- Nombre de salariés : 1268

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



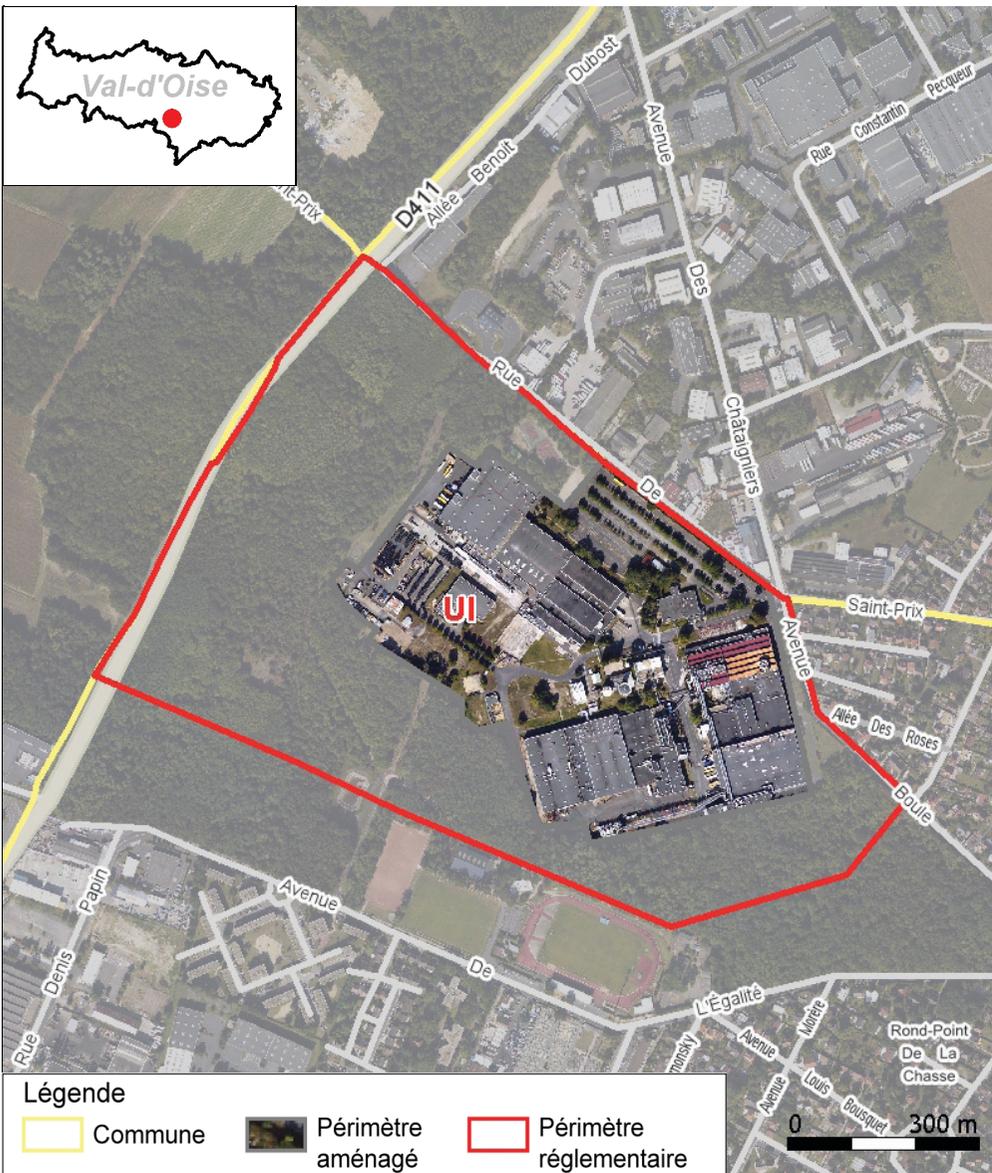
## Données réglementaires :

- Document valide : POS approuvé le 24/03/1994 (mod. 25/06/2009)
- Zonage : UI – zone d'activités réservée aux établissements industriels, scientifiques et techniques et aux activités artisanales
- COS : 6,5 m³/m²
- Emprise au sol : 65%
- Hauteur constructible : 12 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité

### Légende

- Commune
- Périmètre aménagé
- Périmètre réglementaire

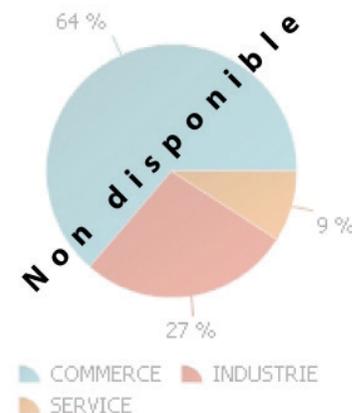
# ZI Nord - Beauchamp



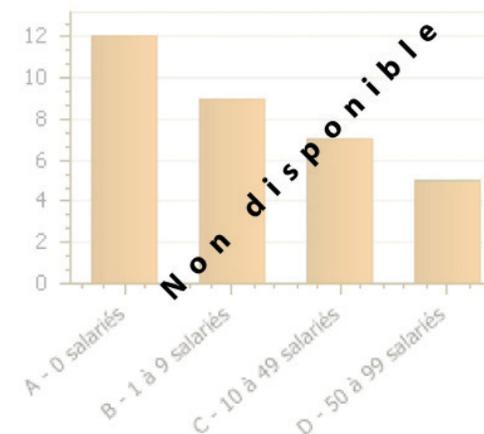
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 38,60 ha
- Superficie aménagée : 16,00 ha
- Nombre d'entreprises : ND
- Nombre de salariés : ND

## Typologie d'activité



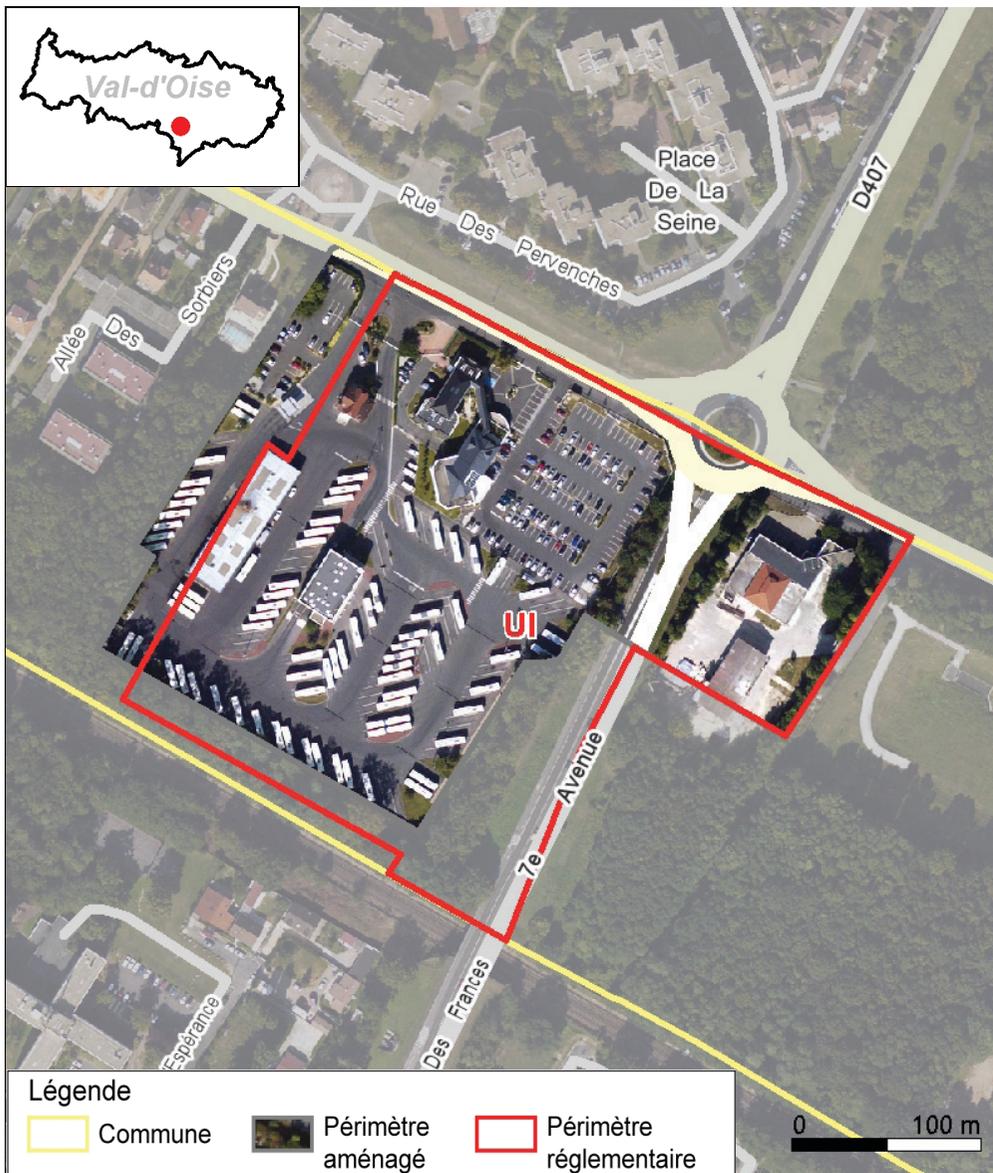
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : POS approuvé le 24/03/1994 (mod. 25/06/2009)
- Zonage : UI – zone d'activités réservée aux établissements industriels, scientifiques et techniques et aux activités artisanales
- COS : 6,5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>
- Emprise au sol : 65%
- Hauteur constructible : 12 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité

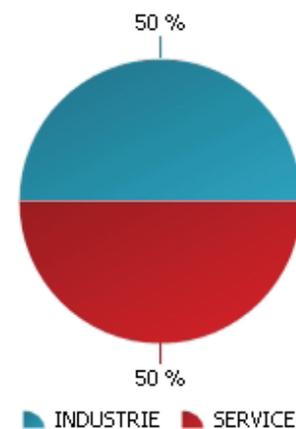
# ZI Est Chesnay - Beauchamp



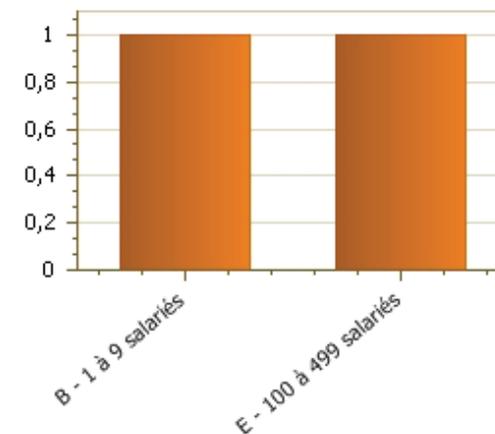
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 4,00 ha
- Superficie aménagée : 3,83 ha
- Nombre d'entreprises : 2
- Nombre de salariés : 180

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

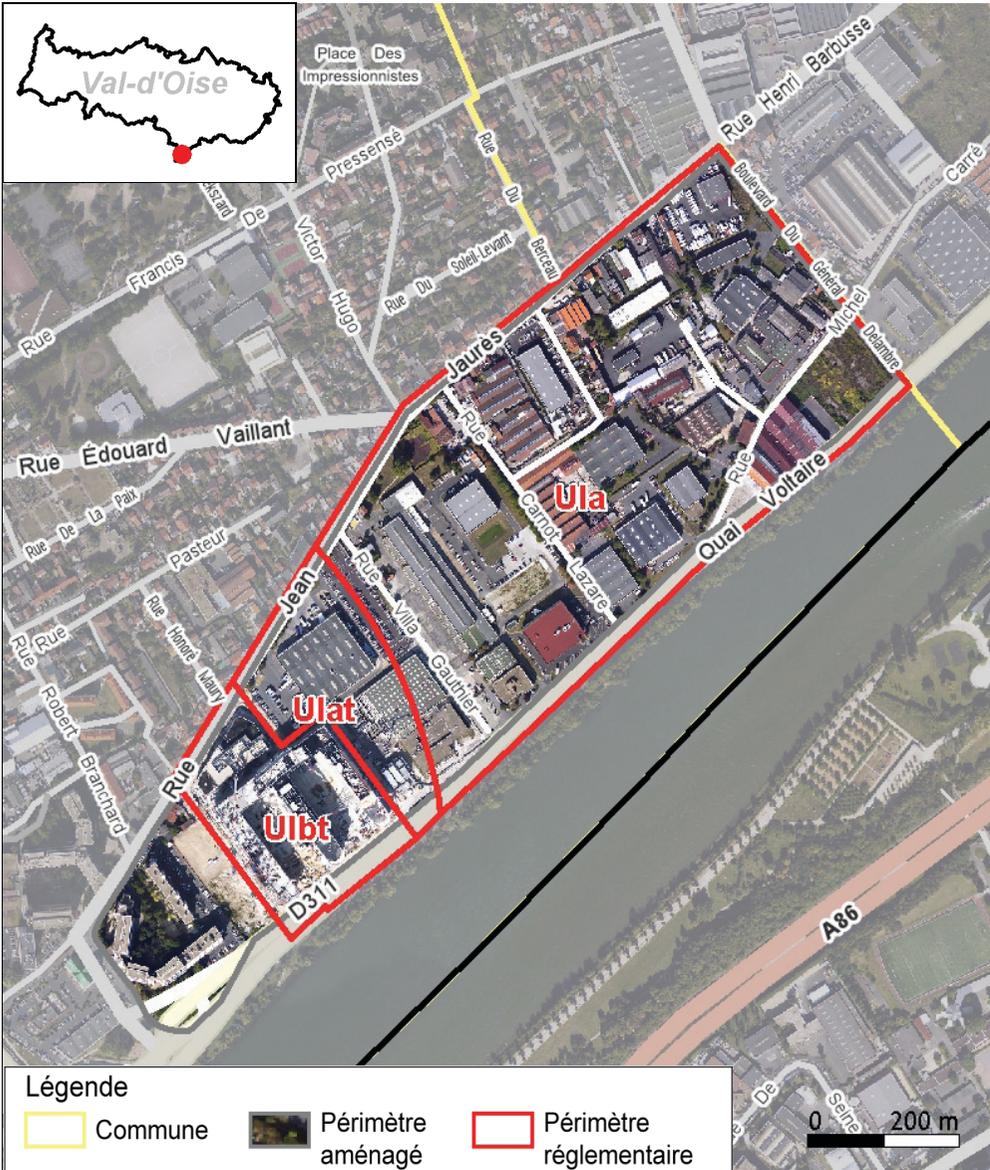
- Document valide : POS approuvé le 24/03/1994 (mod. 25/06/2009)
- Zonage : UI – zone d'activités réservée aux établissements industriels, scientifiques et techniques et aux activités artisanales
- COS : 6,5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>
- Emprise au sol : 65%
- Hauteur constructible : 12 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité

## Légende

- Commune
- Périmètre aménagé
- Périmètre réglementaire

0 100 m

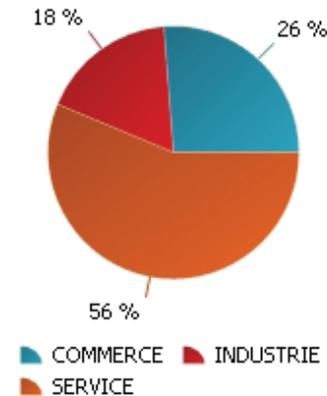
# ZI Est - Bezons



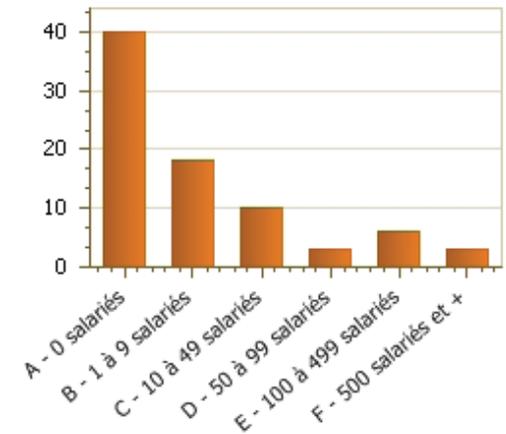
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 23,25 ha
- Superficie aménagée : 23,35 ha
- Nombre d'entreprises : 80
- Nombre de salariés : 7385

## Typologie d'activité



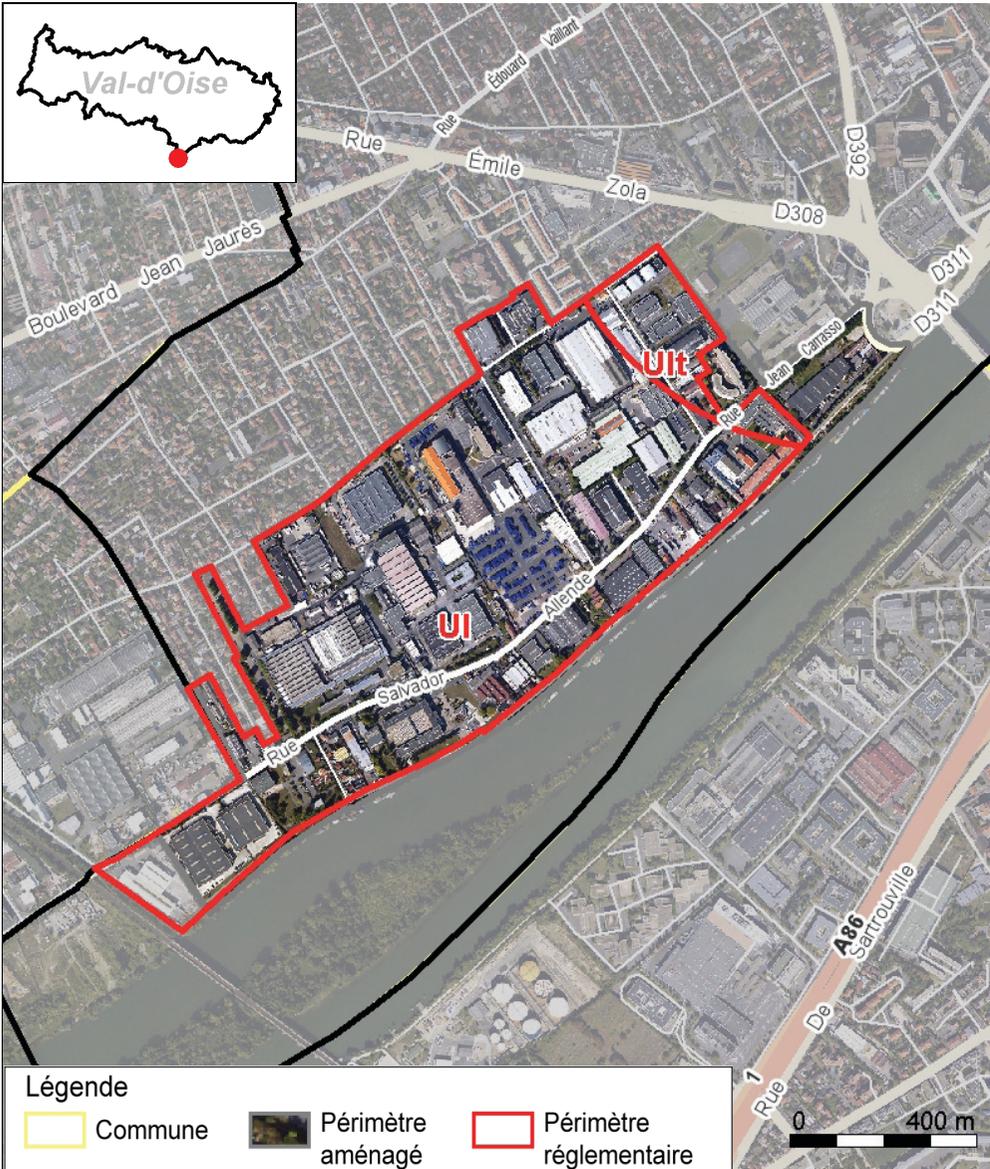
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 21/01/2009
- Zonage : UI – zone consacrée aux activités économiques, principalement artisanales et industrielles
- COS : 8 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>
- Emprise au sol : /
- Hauteur constructible : 25 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité sauf l'entreposage non lié aux activités autorisées et limitation des commerces

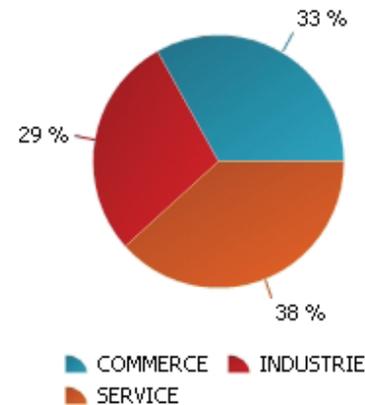
# ZI Ouest - Bezons



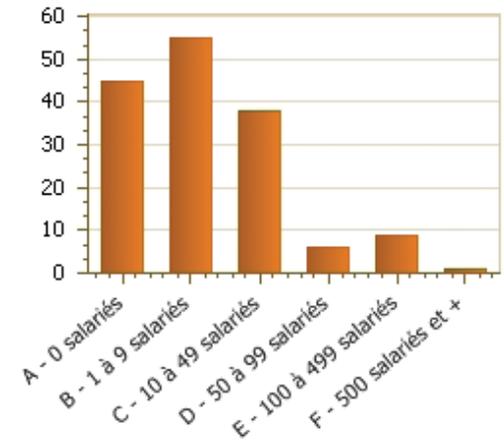
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 47,10 ha
- Superficie aménagée : 51,00 ha
  - Nombre d'entreprises : 154
  - Nombre de salariés : 4367

## Typologie d'activité



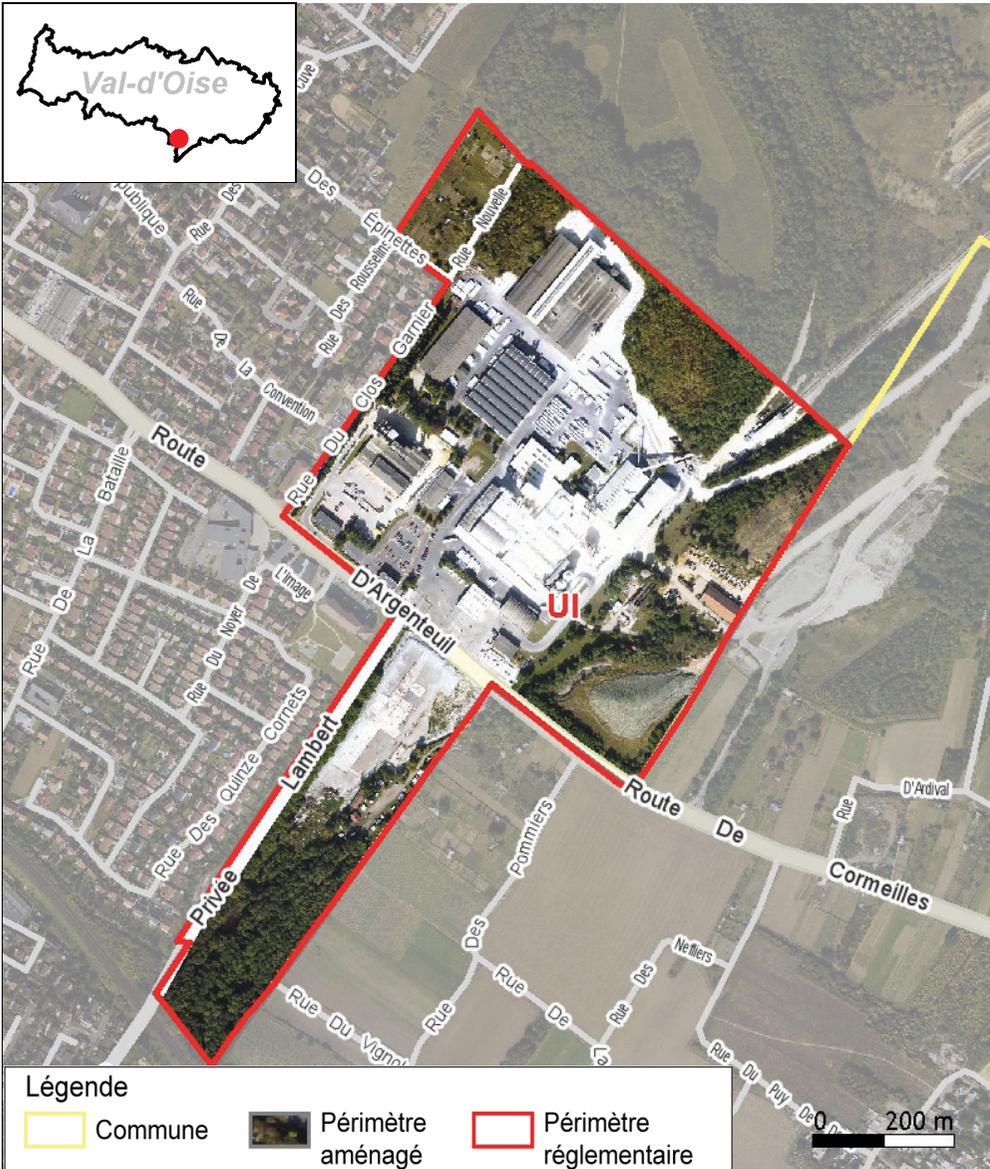
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 21/01/2009
- Zonage : UI – zone consacrée aux activités économiques, principalement artisanales et industrielles
- COS : 8 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>
- Emprise au sol : /
- Hauteur constructible : 15 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité sauf l'entreposage non lié aux activités autorisées et limitation des commerces et des bureaux

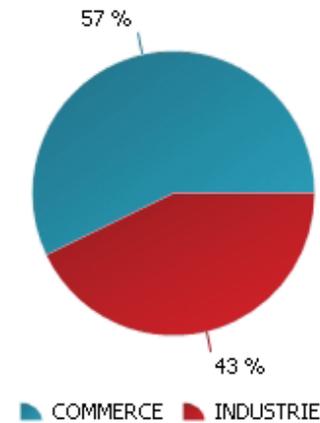
# ZA les Champs Guillaume - Cormeilles-en-Parisis



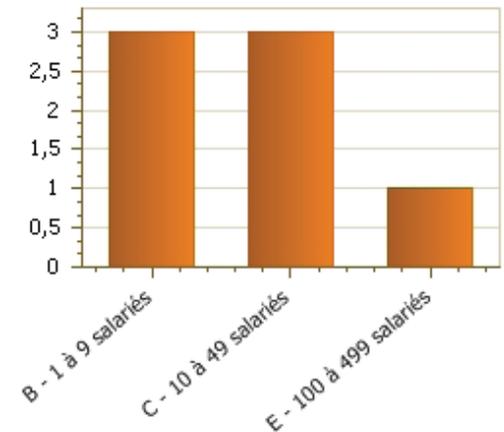
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 27,12 ha
- Superficie aménagée : 27,29 ha
- Nombre d'entreprises : 7
- Nombre de salariés : 286

## Typologie d'activité



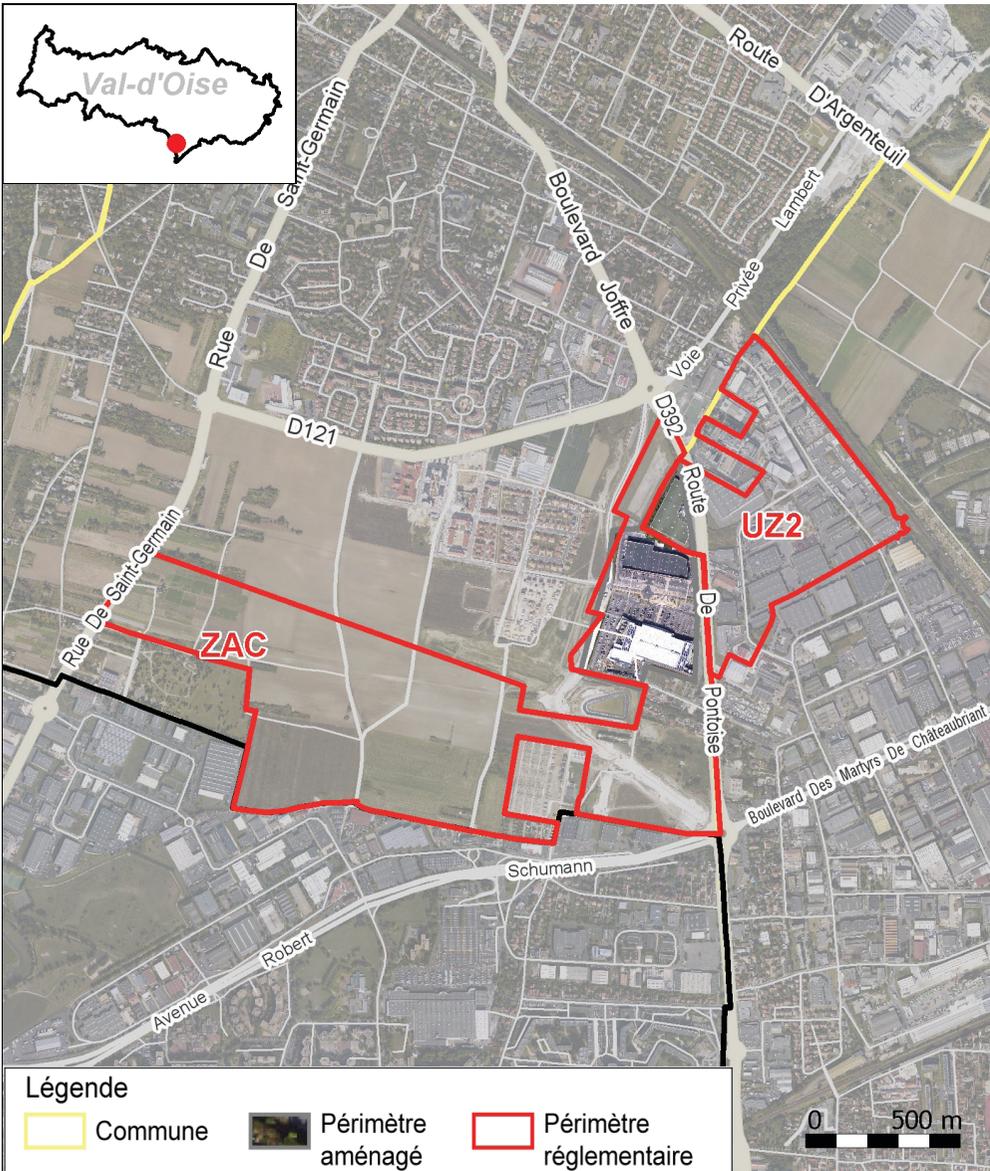
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : POS approuvé le 12/02/1998 (mod. 15/12/2008)
- Zonage : UI – zone d'activités destinée aux établissements industriels, scientifiques et techniques et aux activités artisanales
- COS : 4 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>
- Emprise au sol : 40%
- Hauteur constructible : 15 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité sauf le commerce de distribution

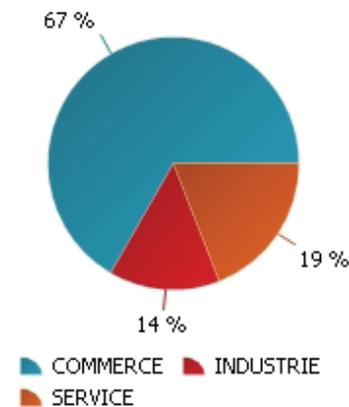
# ZAC les Bois Rochefort - Cormeilles-en-Parisis



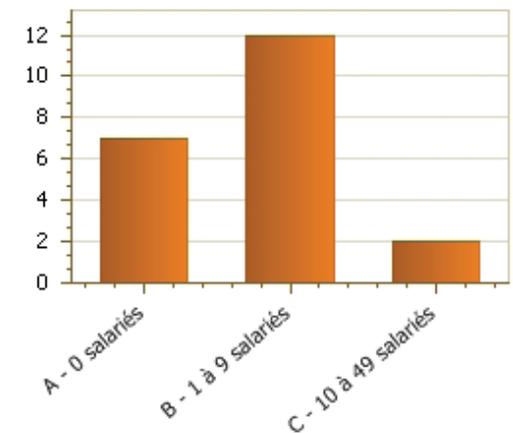
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 80,46 ha
- Superficie aménagée : 9,60 ha
- Nombre d'entreprises : 21
- Nombre de salariés : 109

## Typologie d'activité



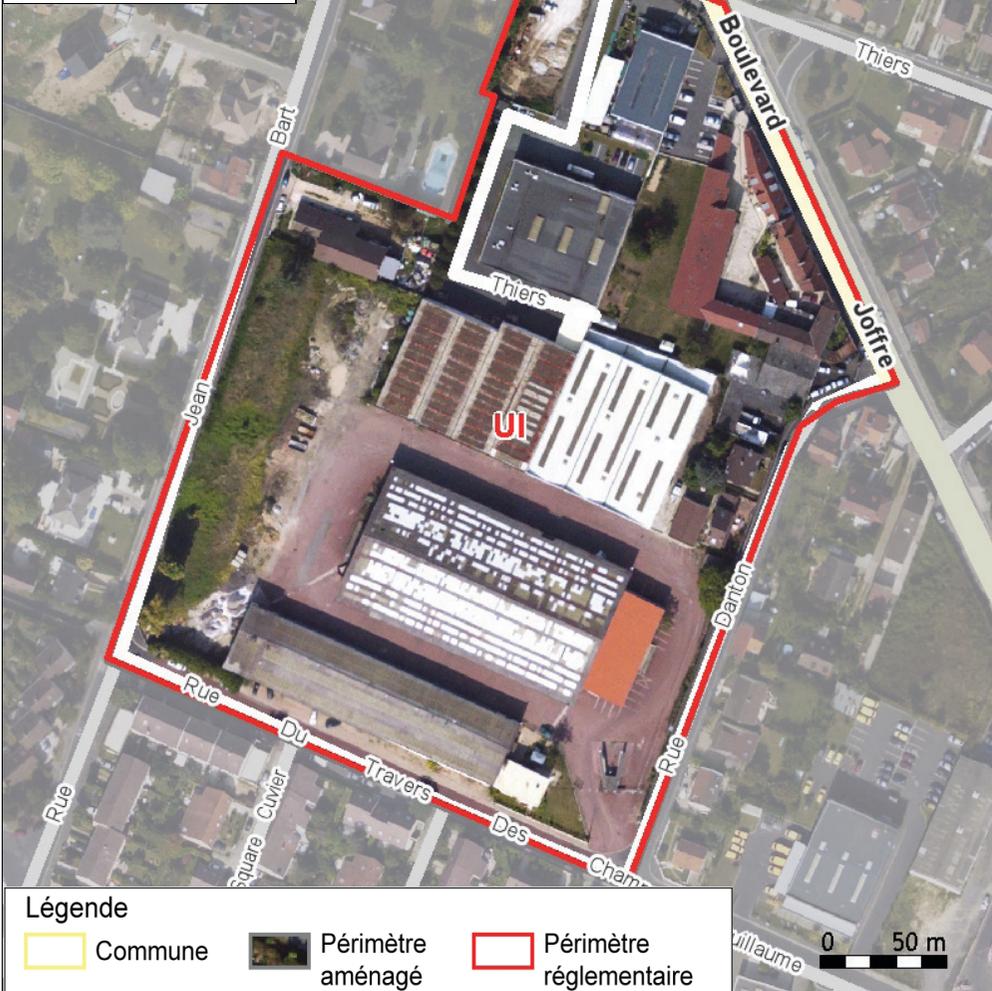
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : Argenteuil : PLU approuvé le 25/09/2007 (mod. 12/12/2011), Cormeilles-en-Parisis : POS approuvé le 12/02/1998 (mod. 15/12/2008)
- Zonage : UZ2 – ancienne ZAC du Chemin Vert destinée principalement à l'implantation d'activités économiques / ZAC Bois Rochefort
- COS : /
- Emprise au sol : 70% (UZ2)
- Hauteur constructible : 15 m (UZ2)
- Activités autorisées : UZ2 : Tout type d'activité sauf les ICPE soumises à autorisation

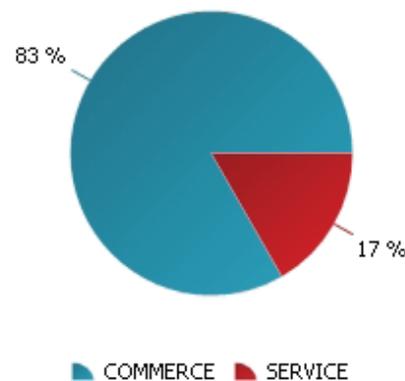
# ZAE 1 - Cormeilles-en-Parisis



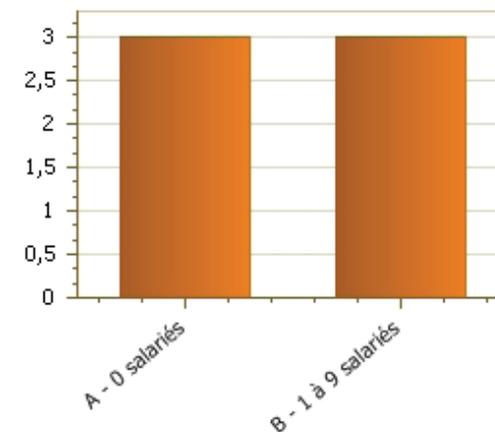
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 3,64 ha
- Superficie aménagée : 3,67 ha
  - Nombre d'entreprises : 6
  - Nombre de salariés : 11

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

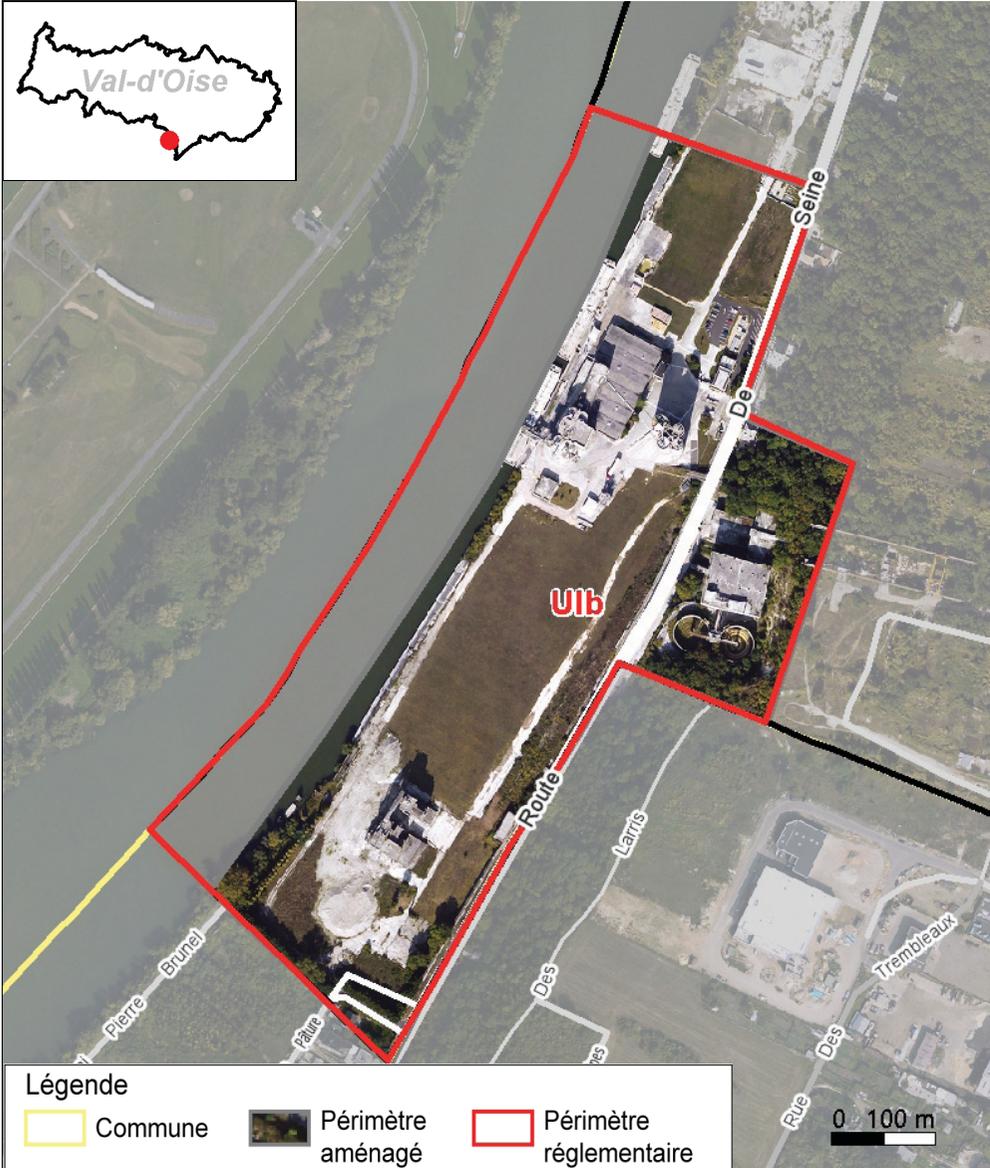
- Document valide : POS approuvé le 12/02/1998 (mod. 15/12/2008)
- Zonage : UI – zone d'activités destinée aux établissements industriels, scientifiques et techniques et aux activités artisanales
- COS : 4 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>
- Emprise au sol : 40%
- Hauteur constructible : 15 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité sauf le commerce de distribution

## Légende

- Commune
- Périmètre aménagé
- Périmètre réglementaire



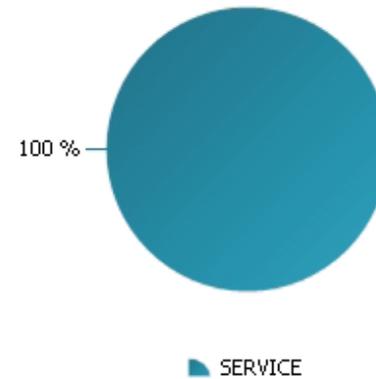
# ZAE 3 - Cormeilles-en-Parisis



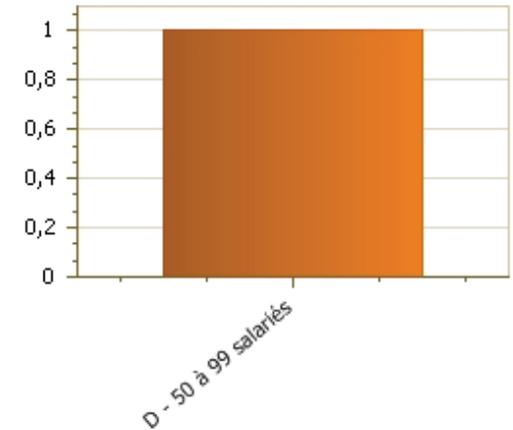
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 15,01 ha
- Superficie aménagée : 11,84 ha
  - Nombre d'entreprises : 1
  - Nombre de salariés : 50

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



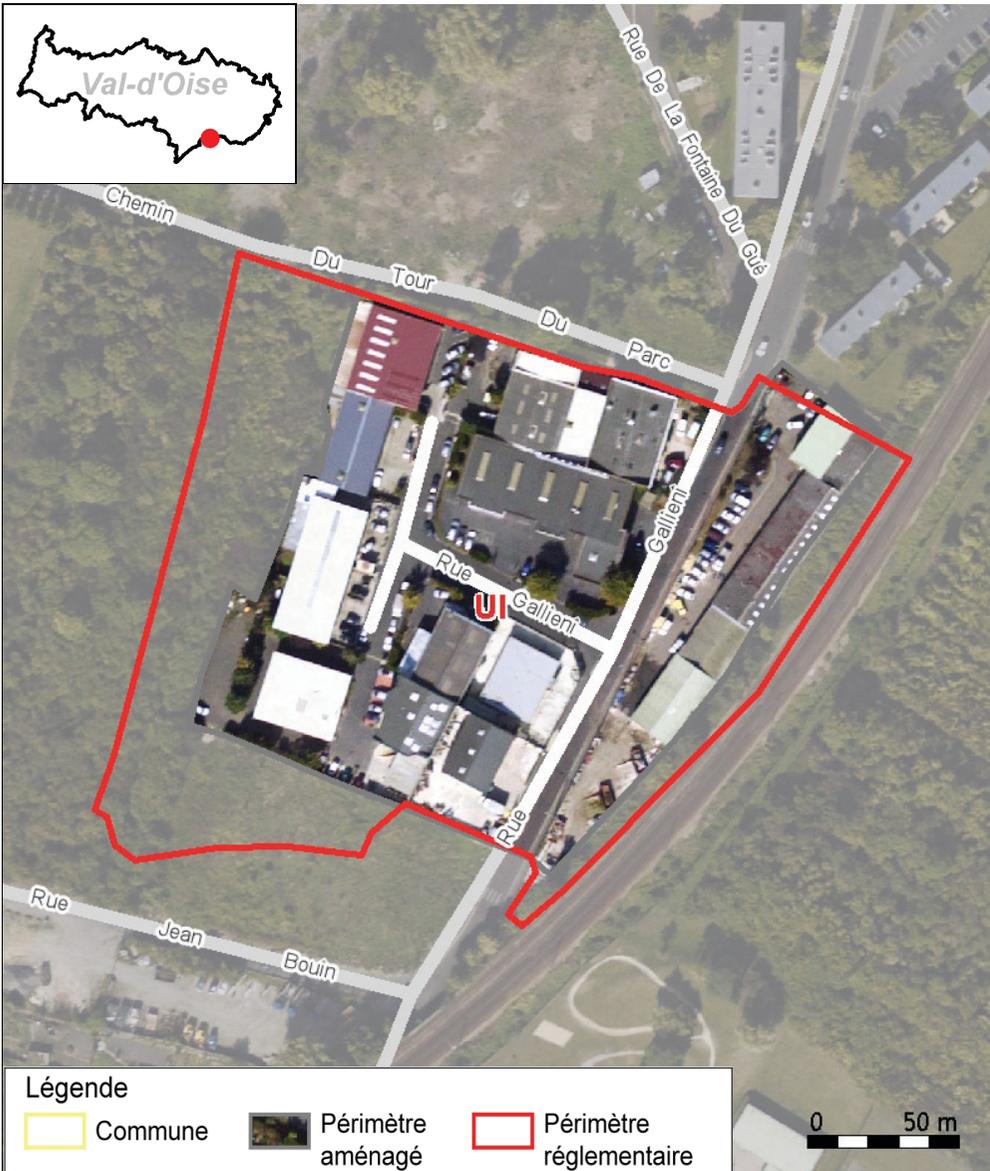
## Données réglementaires :

- Document valide : POS approuvé le 12/02/1998 (mod. 15/12/2008)
- Zonage : UI – zone d'activités destinée aux établissements industriels, scientifiques et techniques et aux activités artisanales
- COS : 4 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>
- Emprise au sol : 40%
- Hauteur constructible : 15 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité sauf le commerce de distribution

## Légende

- Commune
- Périimètre aménagé
- Périimètre réglementaire

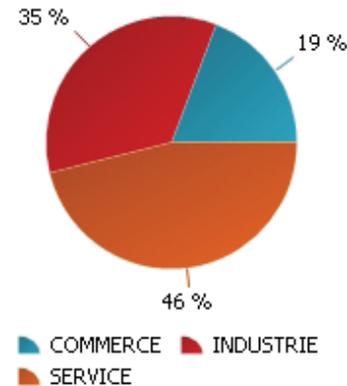
# Zone artisanale du Moutier - Deuil-la-Barre



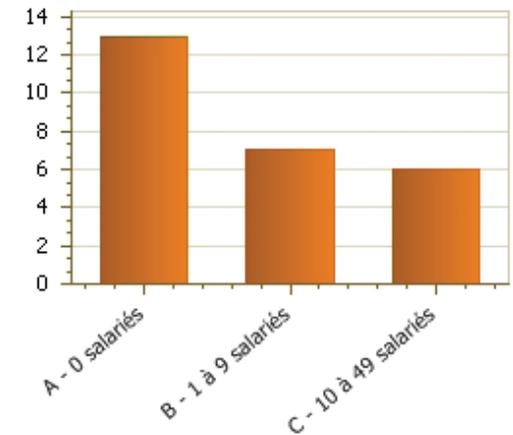
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 2,00 ha
- Superficie aménagée : 1,44 ha
- Nombre d'entreprises : 26
- Nombre de salariés : 128

## Typologie d'activité



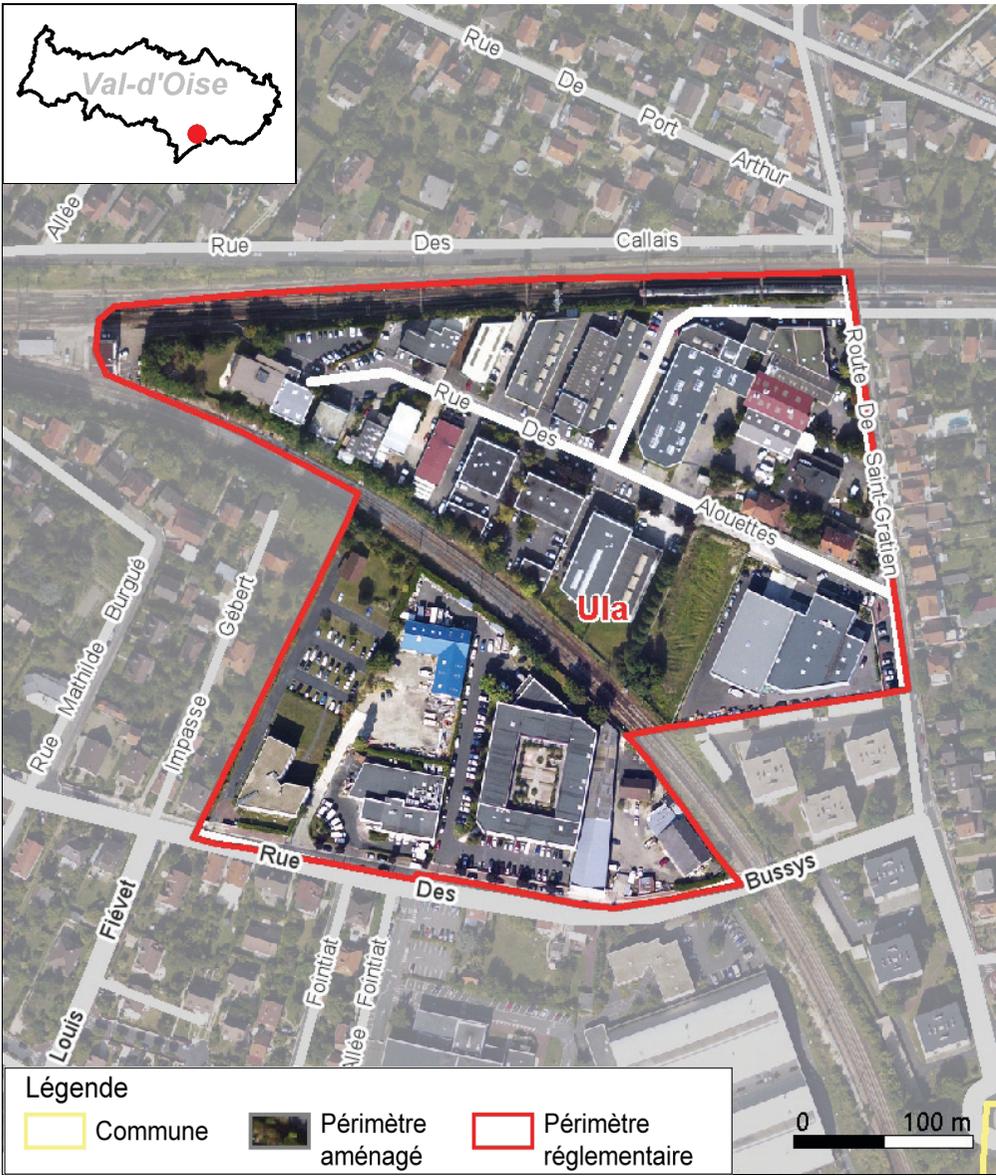
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 11/02/2008
- Zonage : UI – zone d'activités du Moutier
- COS : /
- Emprise au sol : 80%
- Hauteur constructible : 13 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité

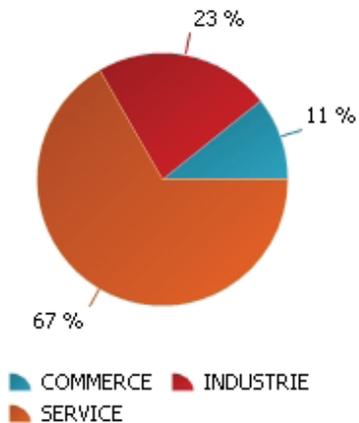
# ZA les Alouettes - Eaubonne



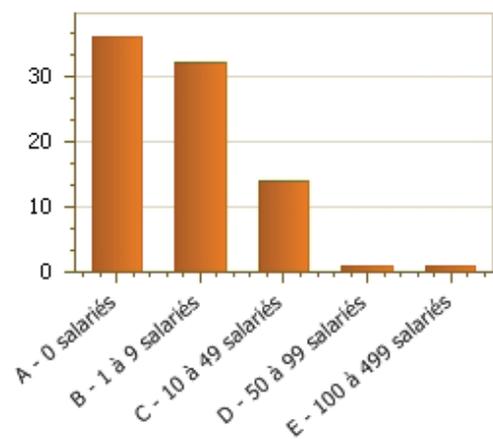
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 6,19 ha
- Superficie aménagée : 6,21 ha
- Nombre d'entreprises : 84
- Nombre de salariés : 739

## Typologie d'activité



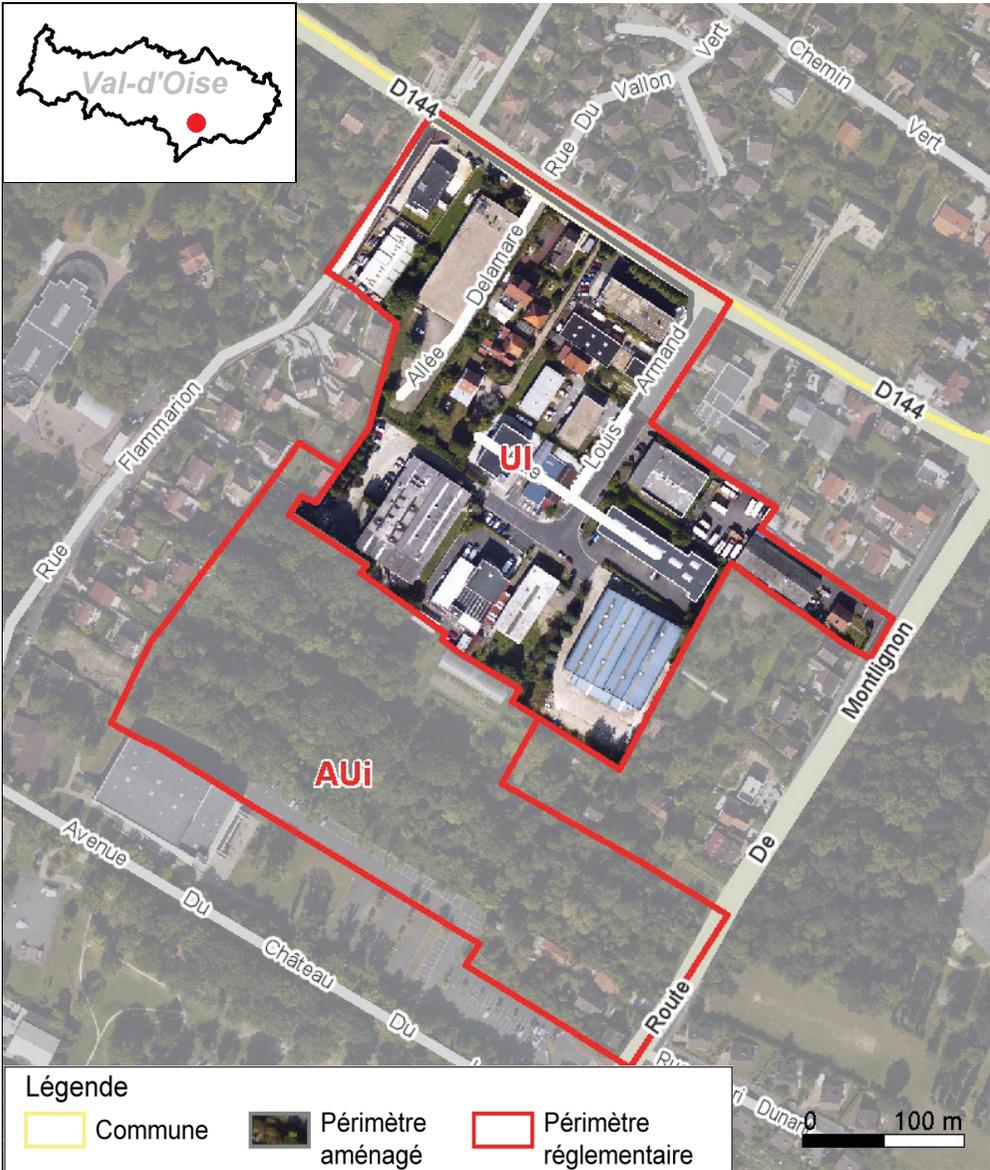
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 10/10/2006 (mod. 14/09/2010)
- Zonage : UI – zone à dominante industrielle (établissements industriels, scientifiques et techniques, agronomiques), artisanale et commerciale
- COS : /
- Emprise au sol : 60%
- Hauteur constructible : 12 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité

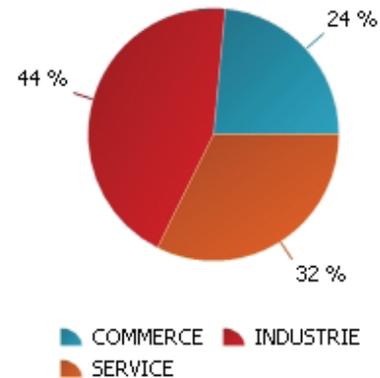
# ZAE Louis Armand - Eaubonne



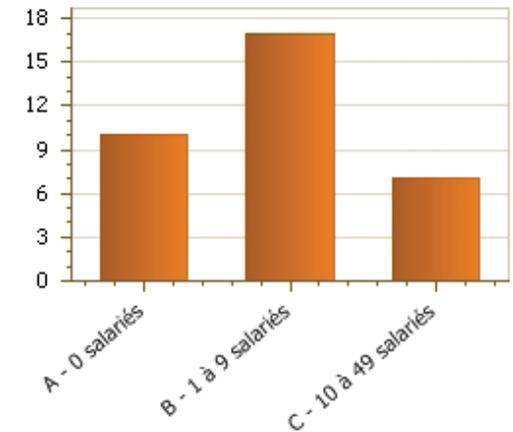
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 6,93 ha
- Superficie aménagée : 3,76 ha
  - Nombre d'entreprises : 34
  - Nombre de salariés : 166

## Typologie d'activité



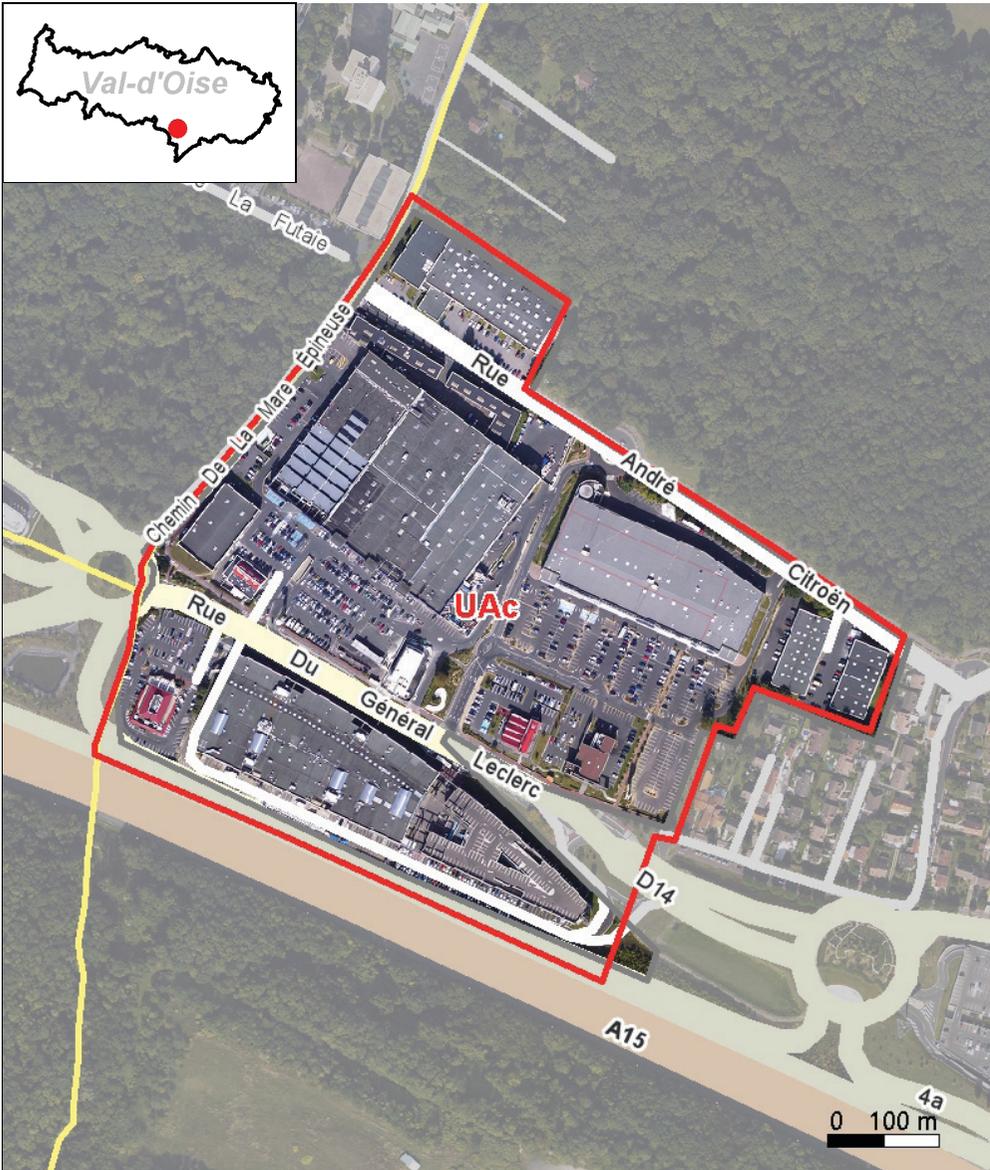
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 10/10/2006 (mod. 14/09/2010)
- Zonage : UI – zone à dominante industrielle (établissements industriels, scientifiques et techniques, agronomiques), artisanale et commerciale / AUi – zone d'urbanisation future sous forme d'opérations d'ensemble à destination d'activités industrielles, artisanales et commerciales
- COS : /
- Emprise au sol : 60%
- Hauteur constructible : 12 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité, sous condition d'un aménagement d'ensemble pour la zone AUi

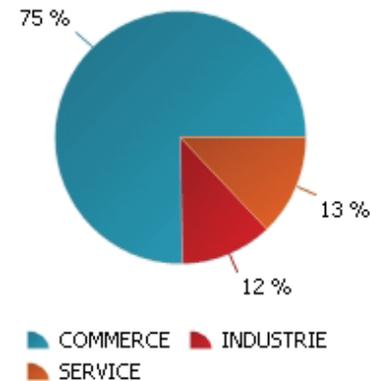
# ZA de la Porte du Parisis - Franconville



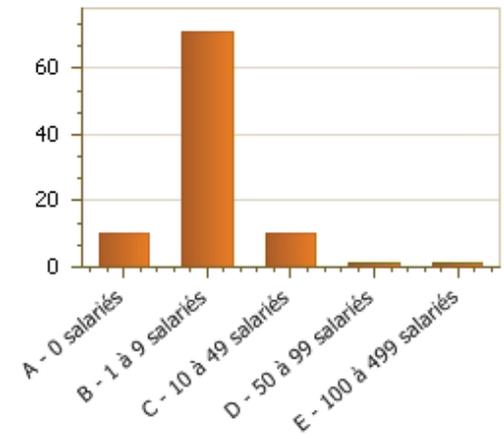
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 14,47 ha
- Superficie aménagée : 13,33 ha
  - Nombre d'entreprises : 93
  - Nombre de salariés : 800

## Typologie d'activité



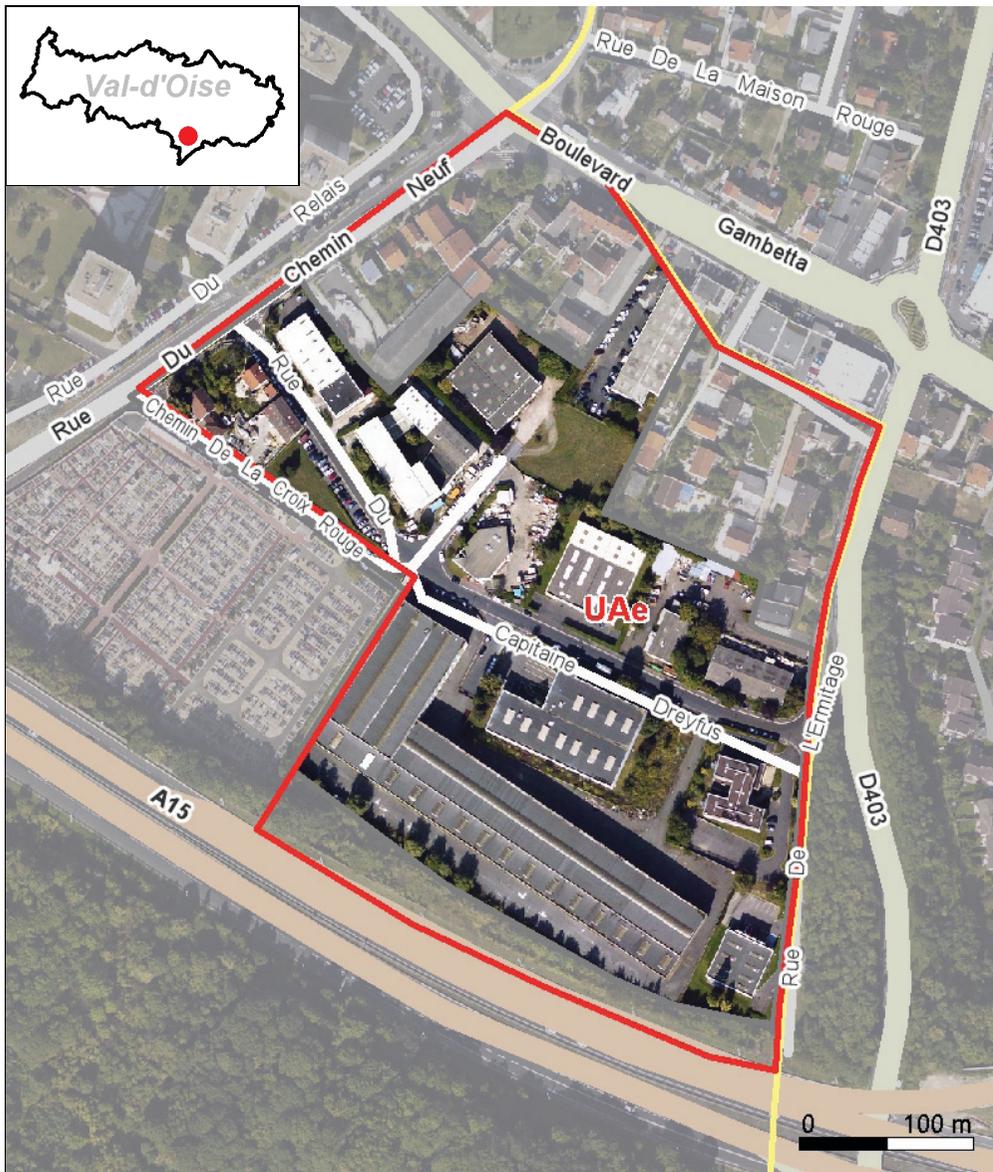
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 10/12/2009 (mod. 28/06/2011)
- Zonage : UAc – secteur ayant pour vocation d'accueillir plus spécifiquement des activités liées aux commerces
- COS : /
- Emprise au sol : 50%
- Hauteur constructible : 12 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité

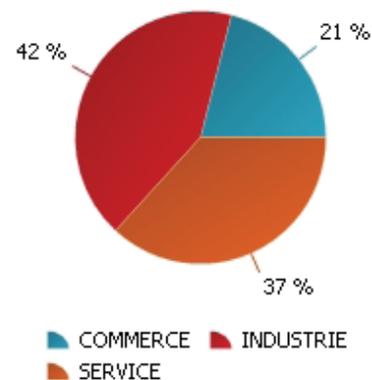
# ZA l'Ermitage - Franconville



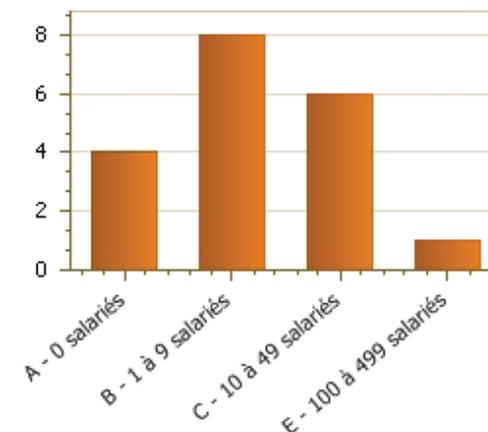
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 7,38 ha
- Superficie aménagée : 5,07 ha
- Nombre d'entreprises : 19
- Nombre de salariés : 260

## Typologie d'activité



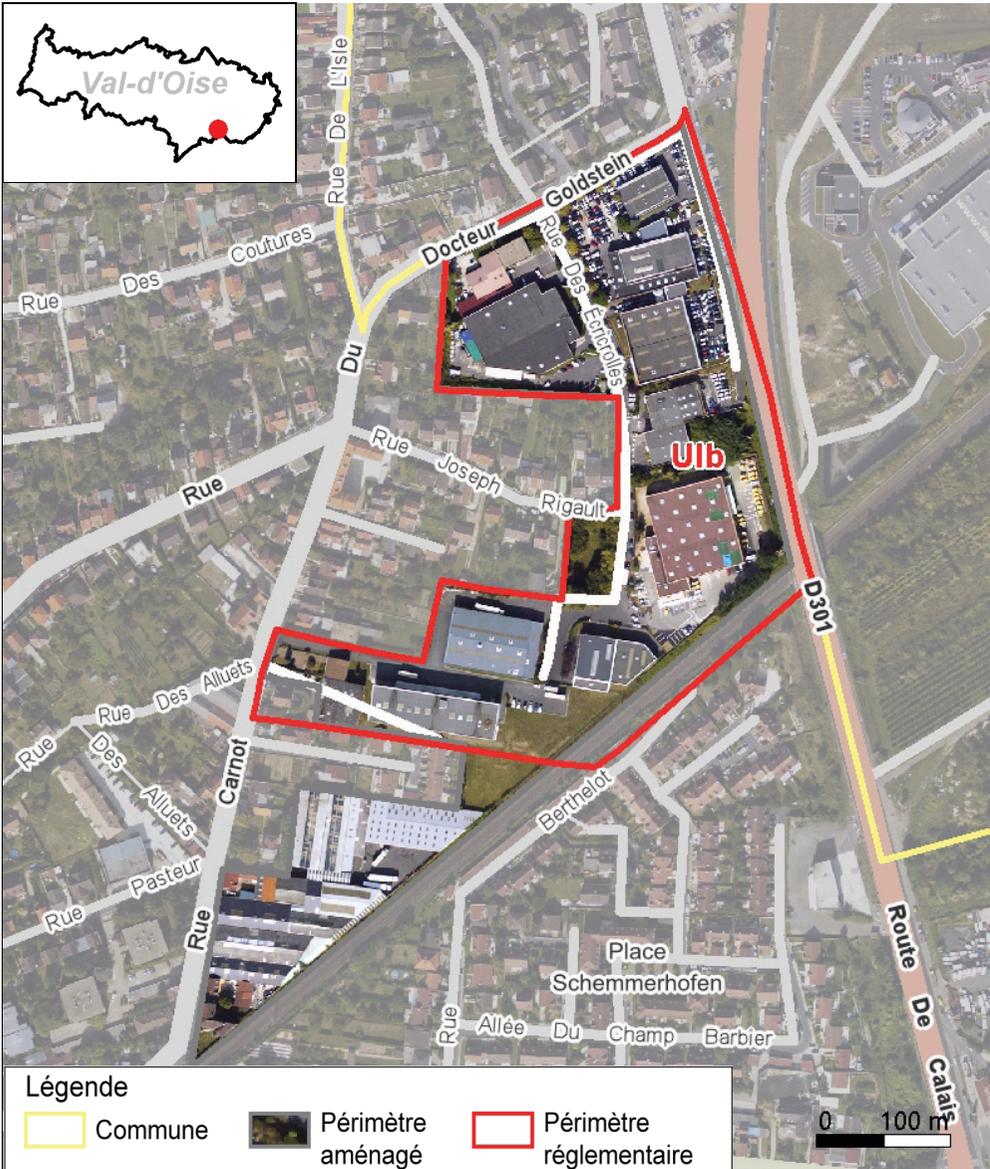
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 10/12/2009 (mod. 28/06/2011)
- Zonage : UAe – secteur ayant pour vocation spécifique d'accueillir des activités mixtes et tertiaires hors commerces
- COS : /
- Emprise au sol : 50%
- Hauteur constructible : 12 m – 15 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité sauf les commerces

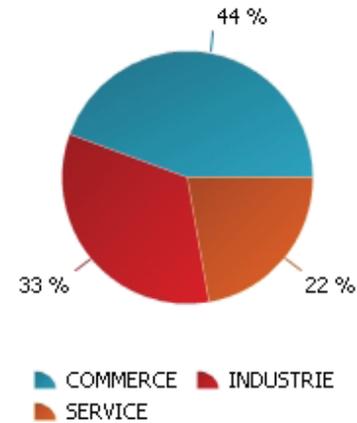
# ZAE les Ecricrolles - Groslay



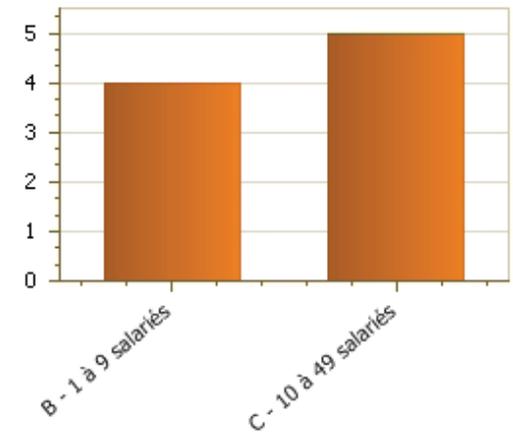
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 5,11 ha
- Superficie aménagée : 5,70 ha
  - Nombre d'entreprises : 9
  - Nombre de salariés : 140

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 30/01/2006 (mod. 26/03/2010)
- Zonage : UI – zone affectée aux activités
- COS : 5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>
- Emprise au sol : /
- Hauteur constructible : 12 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité

## Légende

- Commune
- Périètre aménagée
- Périètre réglementaire

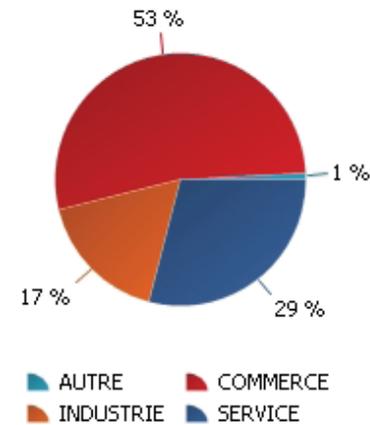
# ZI de la Patte d'Oie - Herblay



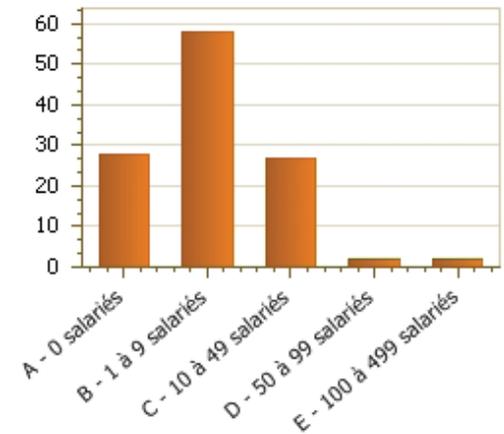
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 109,01 ha
- Superficie aménagée : 64,46 ha
  - Nombre d'entreprises : 117
  - Nombre de salariés : 1275

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 22/06/2006 (mod. 30/09/2010)
- Zonage : UE – zone d'activités économiques destinée à l'accueil d'activités industrielles, logistiques, commerciales, artisanales, de services ou de bureaux
- COS : /
- Emprise au sol : 60%
- Hauteur constructible : 15 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité



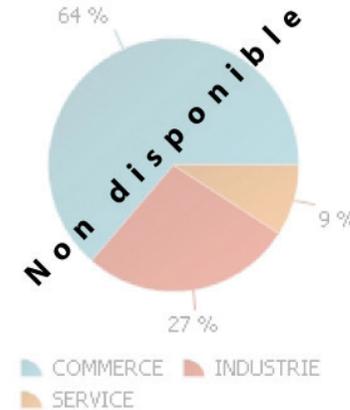
# ZI de la Croix Blanche - Montigny-lès-Cormeilles



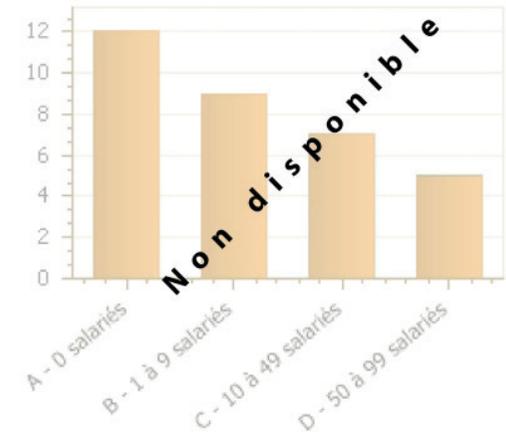
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 3,28 ha
- Superficie aménagée : 3,30 ha
- Nombre d'entreprises : ND
- Nombre de salariés : ND

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

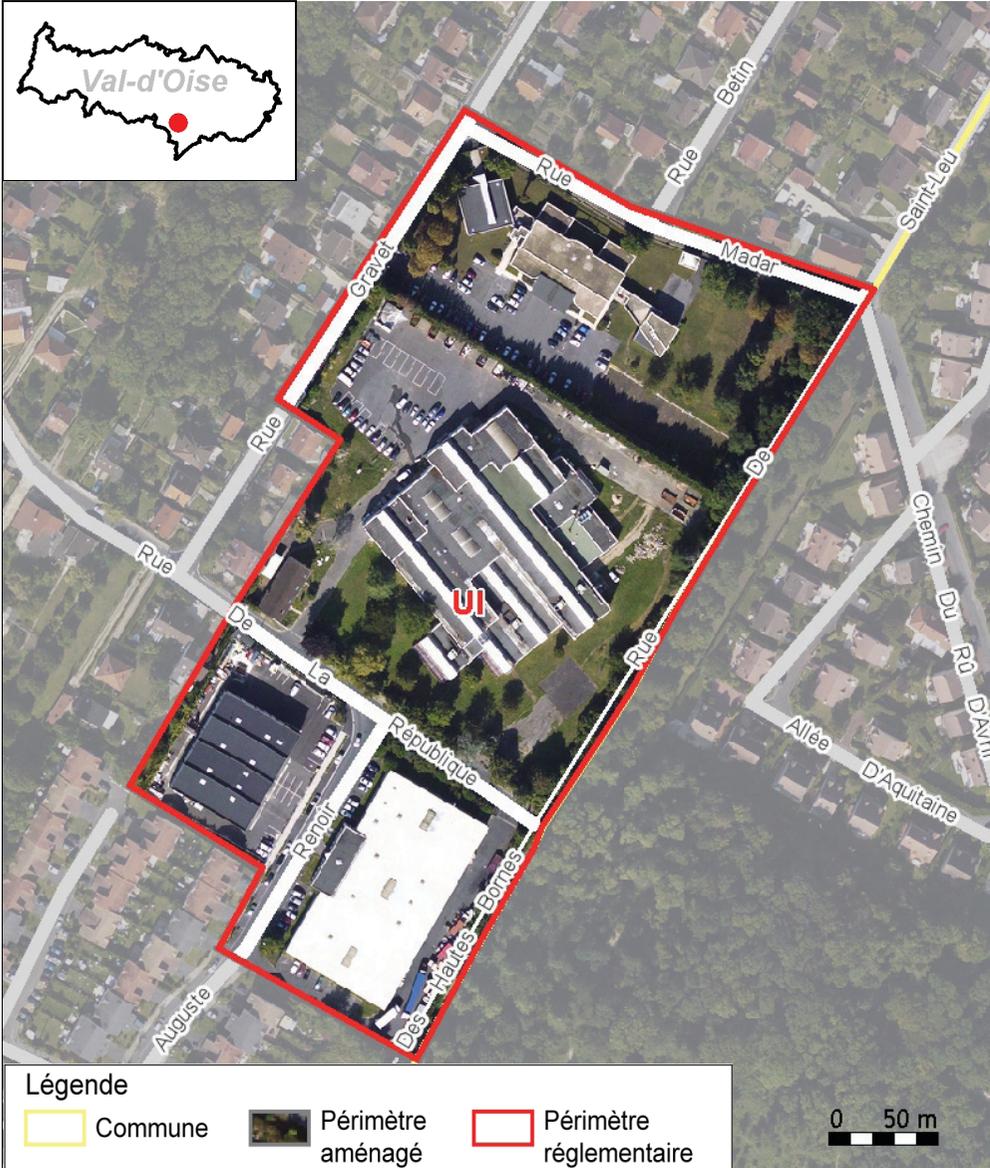
- Document valide : PLU approuvé le 27/06/2006
- Zonage : AUP – zone destinée à devenir un pôle d'animation multifonctionnel comprenant de l'habitat, des services, du bureau, de l'artisanat, des commerces de proximité et des équipements
- COS : /
- Emprise au sol : 90%
- Hauteur constructible : 20 m
- Activités autorisées : Les commerces, les services, les bureaux, l'artisanat léger

### Légende

- Commune
- Périmètre aménagé
- Périmètre réglementaire

0 50 m

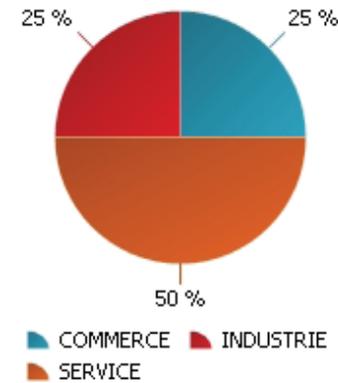
# ZAC les Taignies - Montigny-lès-Cormeilles



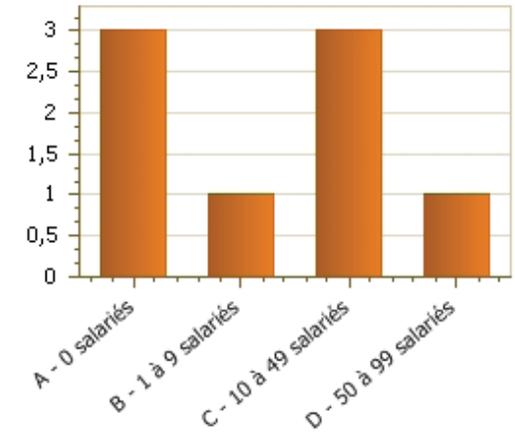
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 3,99 ha
- Superficie aménagée : 4,03 ha
- Nombre d'entreprises : 8
- Nombre de salariés : 132

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

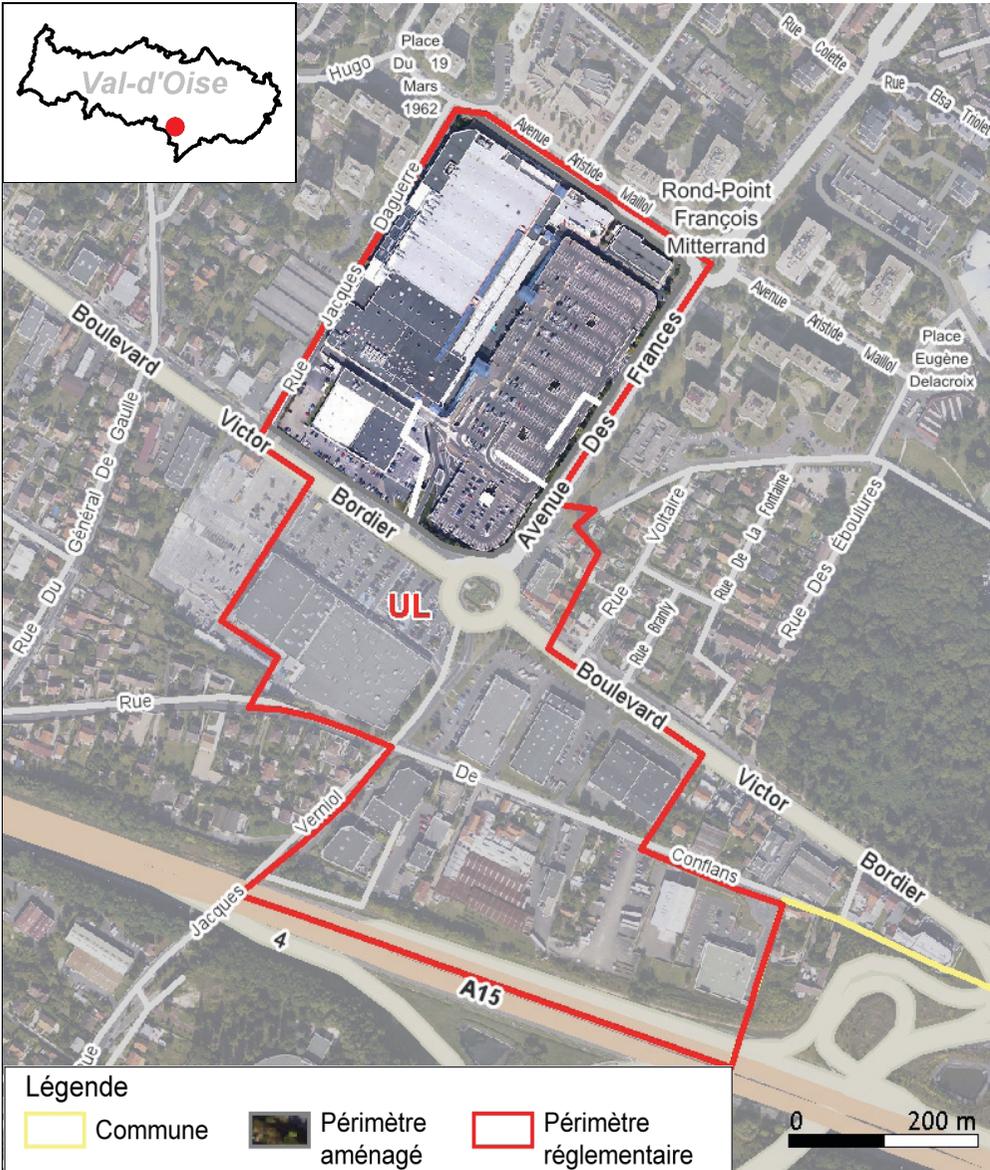
- Document valide : PLU approuvé le 27/06/2006
- Zonage : UI – zone réservée aux établissements industriels, artisanaux, scientifiques et techniques
- COS : /
- Emprise au sol : 70%
- Hauteur constructible : 15 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité sauf les commerces et l'entreposage non lié à une activité de production

## Légende

- Commune
- Périmètre aménagé
- Périmètre réglementaire

0 50 m

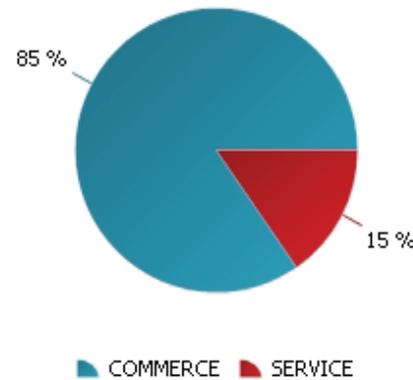
# Le Pavé de Montigny - Montigny-lès-Cormeilles



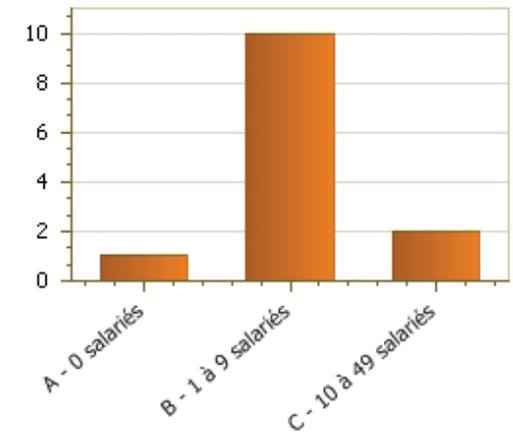
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 18,04 ha
- Superficie aménagée : 6,53 ha
  - Nombre d'entreprises : 13
  - Nombre de salariés : 65

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 27/06/2006
- Zonage : UL – espace lié au pôle commercial de la RD14, voué aux activités et établissements commerciaux et de services faisant l'objet d'un schéma d'orientations d'aménagement spécifique
- COS : 2
- Emprise au sol : 80%
- Hauteur constructible : 15 m
- Activités autorisées : Les commerces, les services et les bureaux

### Légende

- Commune
- Périmètre aménagé
- Périmètre réglementaire

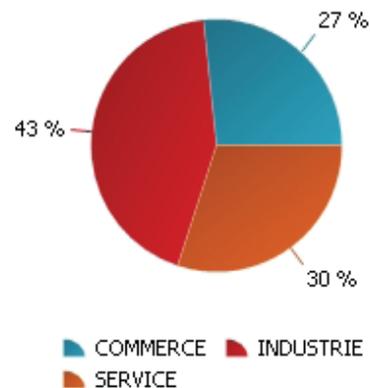
# Parc technologique de Montmagny Saint Leu - Montmagny



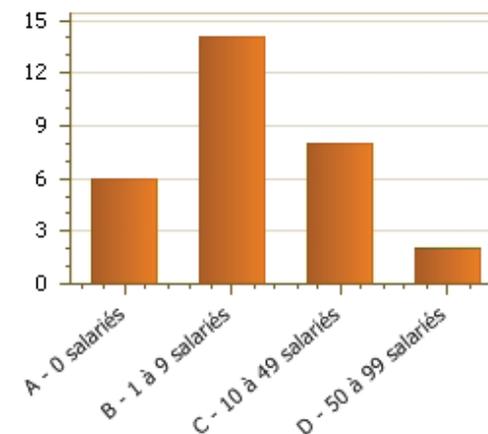
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 15,35 ha
- Superficie aménagée : 10,72 ha
  - Nombre d'entreprises : 30
  - Nombre de salariés : 349

## Typologie d'activité



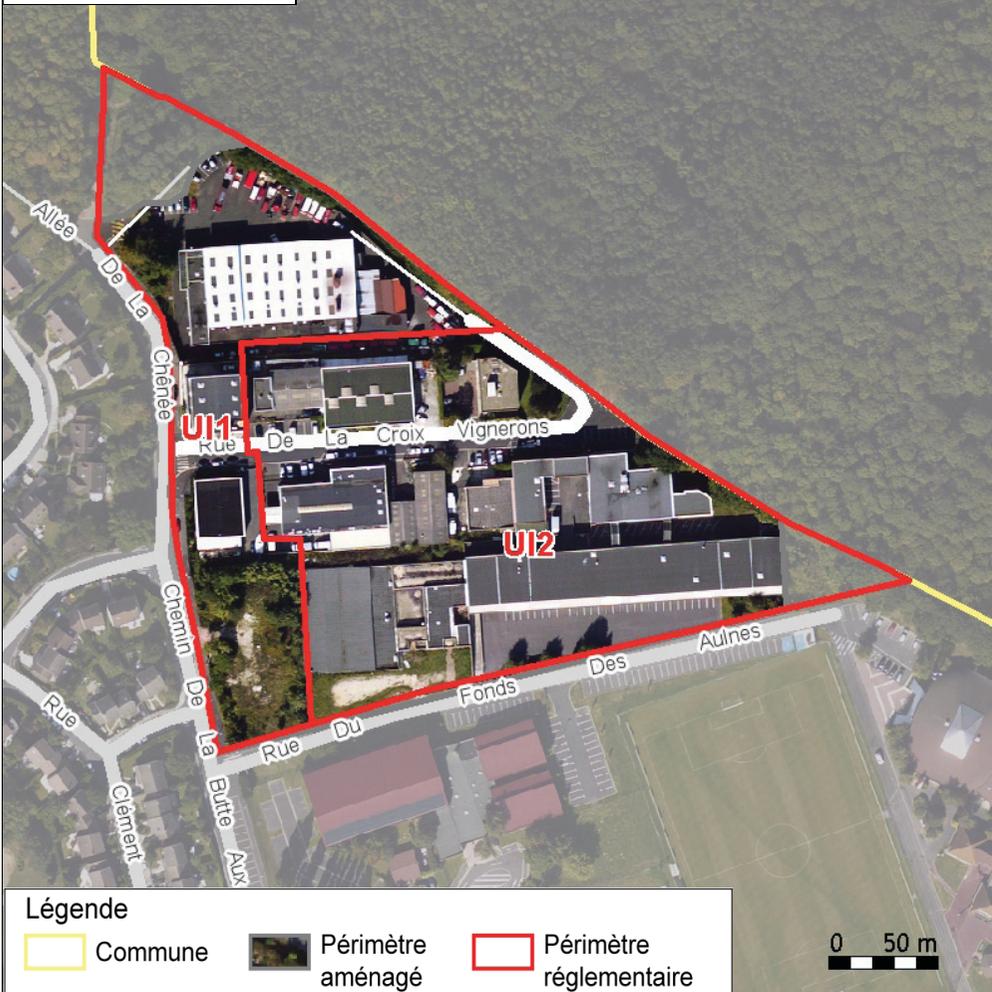
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 21/12/2006 (mod. 21/12/2007)
- Zonage : UI – zone affectée aux activités économiques
- COS : /
- Emprise au sol : 60%
- Hauteur constructible : 12 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité sauf les commerces nouveaux

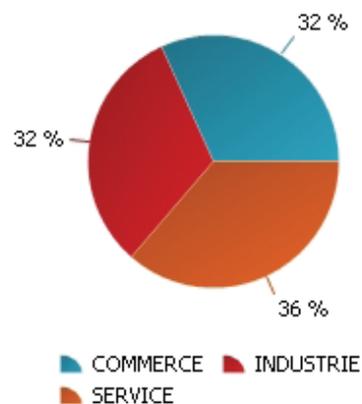
# Zone artisanale La Croix Vigneron - Montmorency



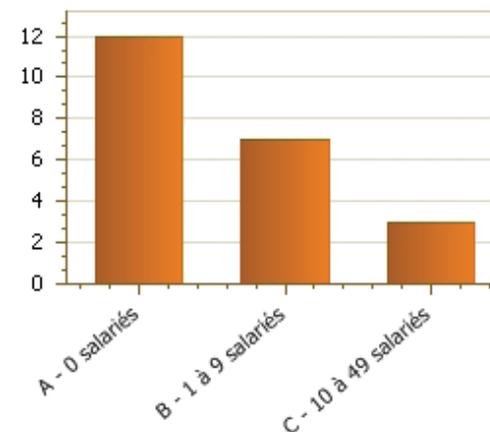
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 2,90 ha
- Superficie aménagée : 2,73 ha
  - Nombre d'entreprises : 22
  - Nombre de salariés : 107

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

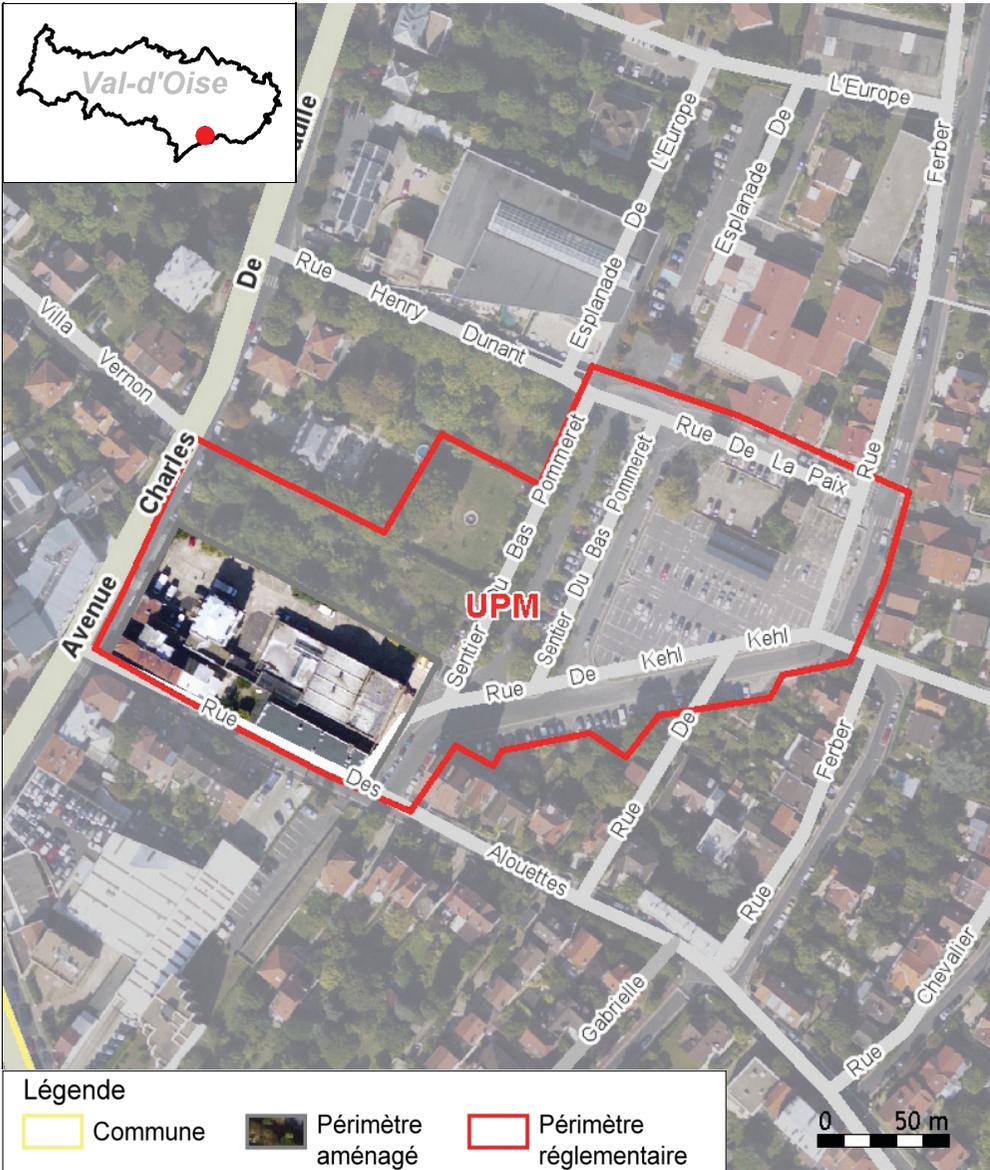
- Document valide : POS approuvé le 17/09/2001 (mod. 14/12/2009)
- Zonage : UI – zones d'industrialisation de fait destinées à recevoir des équipements commerciaux et des activités artisanales
- COS : 3,5 - m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>
- Emprise au sol : 60% - 80%
- Hauteur constructible : 9 m (U11) - 12 m (U12)
- Activités autorisées : Artisanat, commerce, activités de services et de bureaux...

## Légende

- Commune
- Périmètre aménagé
- Périmètre réglementaire

0 50 m

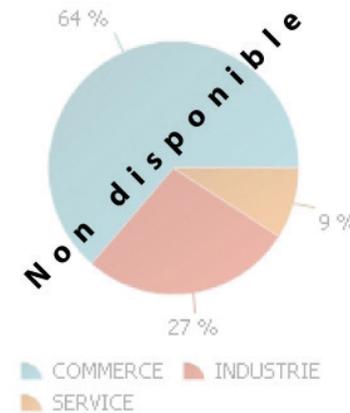
# ZAE - Montmorency



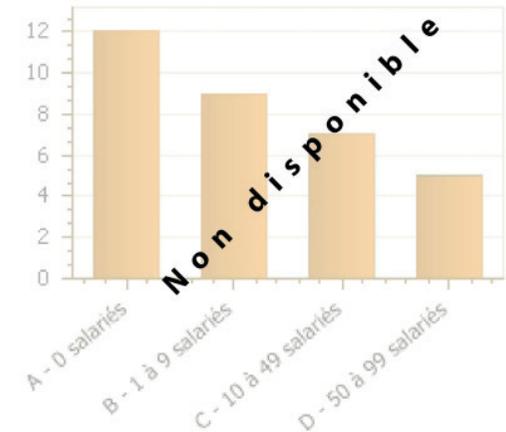
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 1,69 ha
- Superficie aménagée : 0,36 ha
  - Nombre d'entreprises : ND
  - Nombre de salariés : ND

## Typologie d'activité



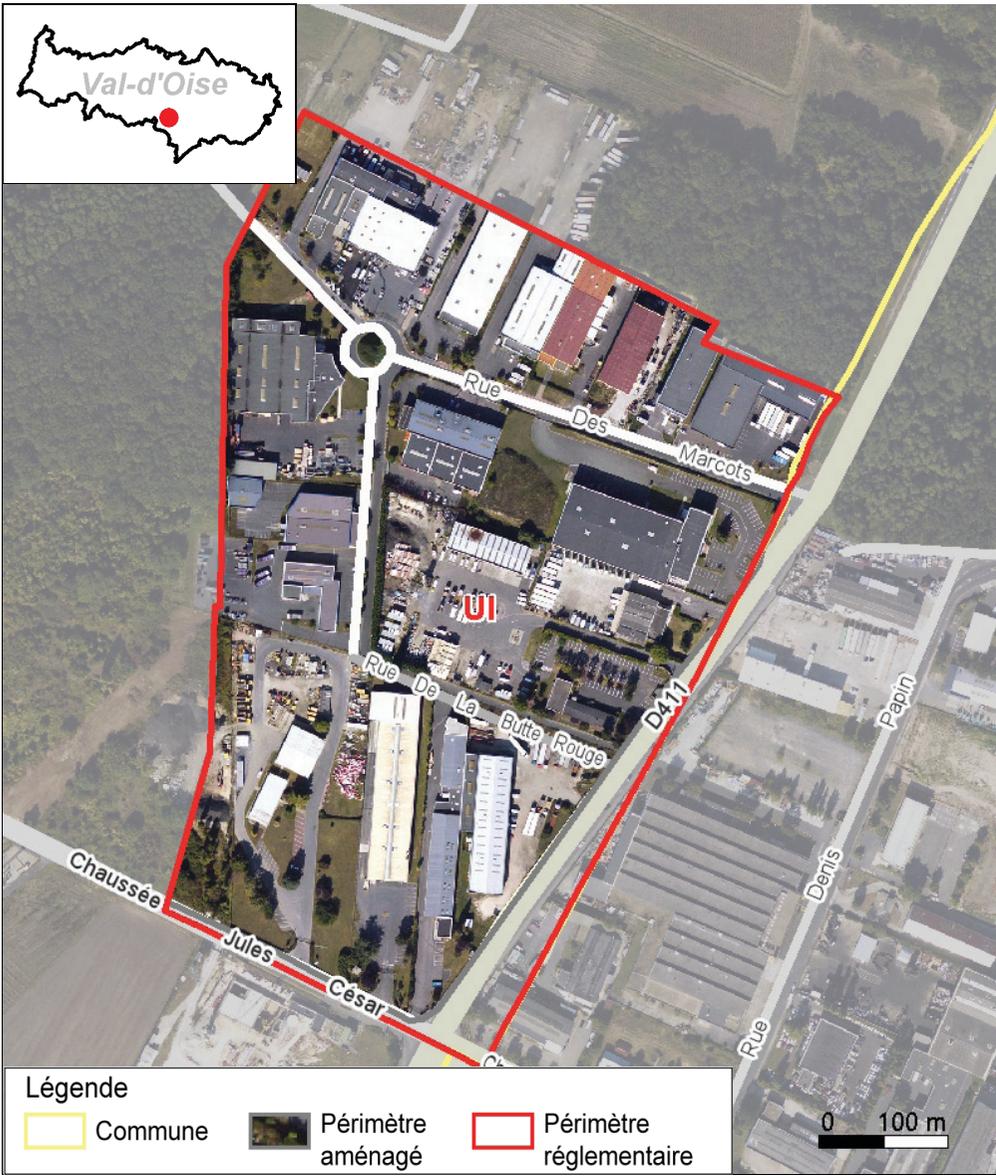
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : POS approuvé le 17/09/2001 (mod. 14/12/2009)
- Zonage : UPM – zone de plan masse pour le quartier de l'esplanade de l'Europe
- COS : /
- Emprise au sol : /
- Hauteur constructible : 15 m
- Activités autorisées : Commerces et activités, avec des limitations de surface

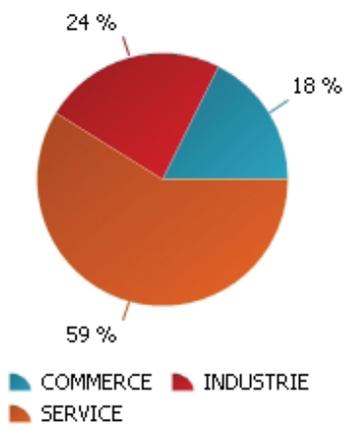
# ZI du Parc - Pierrelaye



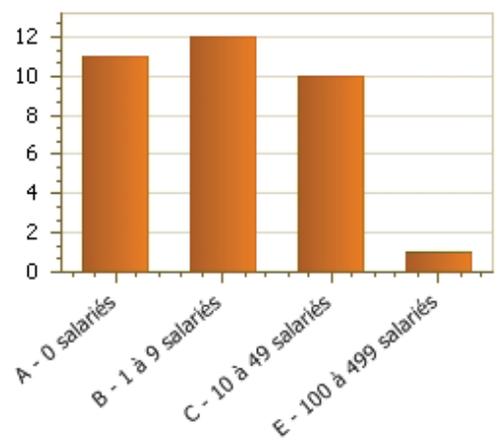
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 13,19 ha
- Superficie aménagée : 12,40 ha
- Nombre d'entreprises : 34
- Nombre de salariés : 352

## Typologie d'activité



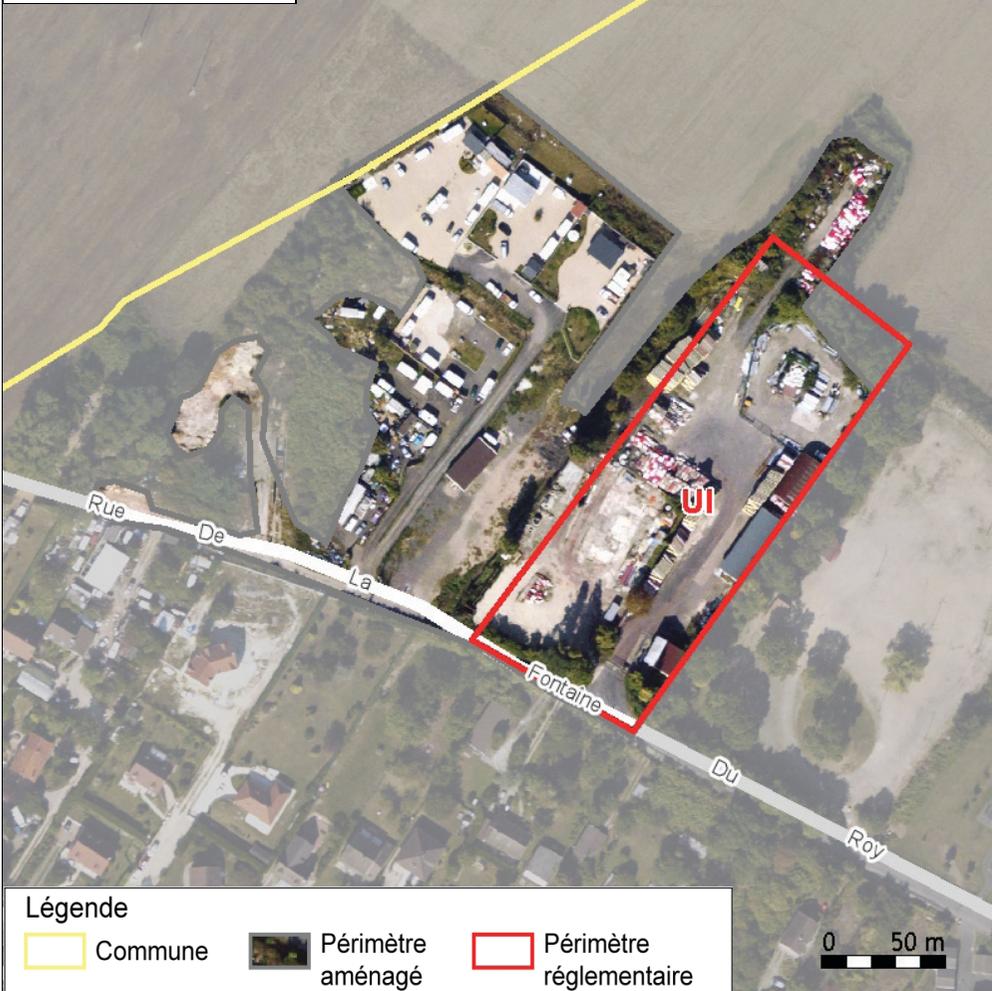
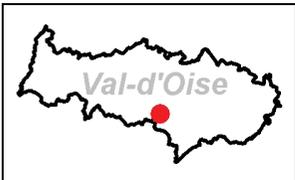
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : POS approuvé le 17/06/1998 (mod. 02/02/2010)
- Zonage : UI – zone d'activités principalement réservée aux activités économiques
- COS : 5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>
- Emprise au sol : 50%
- Hauteur constructible : 9 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité

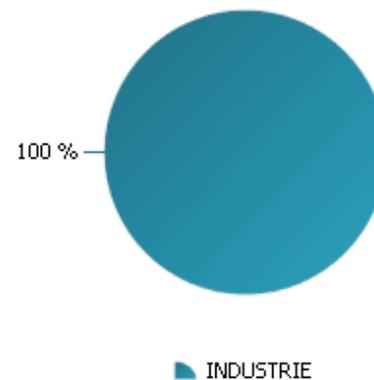
# ZA Porte Ouest - Pierrelaye



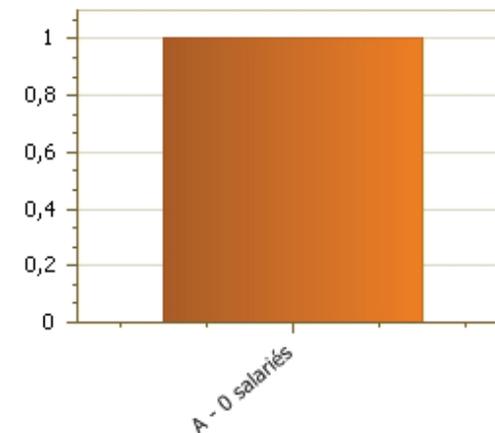
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie aménagée : 2,15 ha
- Superficie réglementaire : 0,79 ha
- Nombre d'entreprises : 1
- Nombre de salariés : 0

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



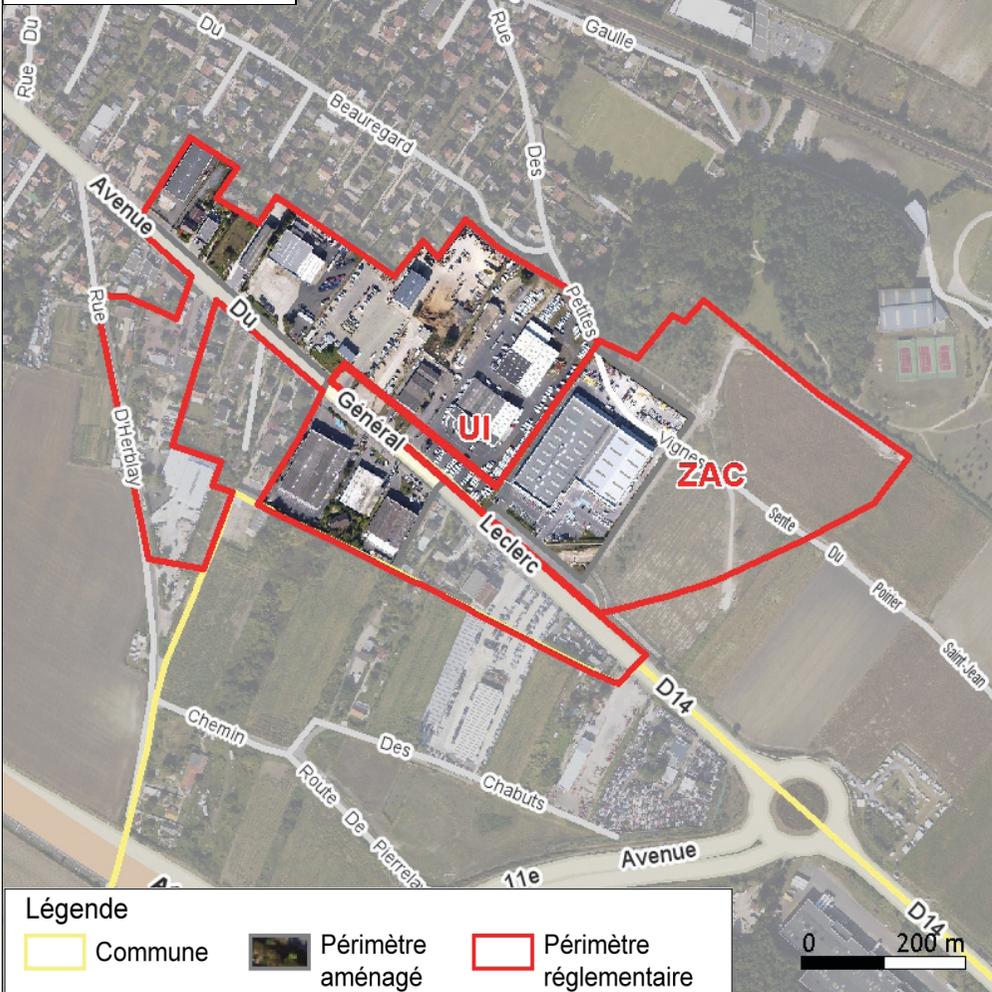
## Données réglementaires :

- Document valide : POS approuvé le 17/06/1998 (mod. 02/02/2010)
- Zonage : UI – zone d'activités principalement réservée aux activités économiques
- COS : 5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>
- Emprise au sol : 50%
- Hauteur constructible : 9 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité

## Légende

- Commune
- Périmètre aménagé
- Périmètre réglementaire

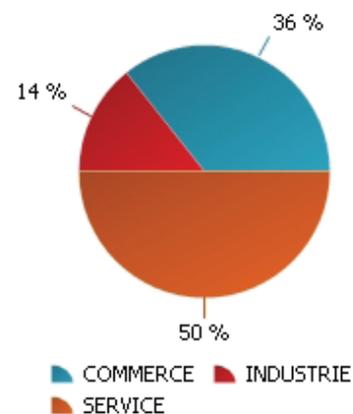
# ZA La Route des petites vignes - Pierrelaye



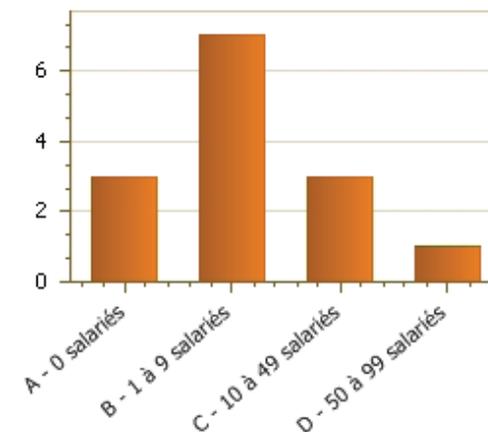
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 17,06 ha
- Superficie aménagée : 9,06 ha
- Nombre d'entreprises : 14
- Nombre de salariés : 182

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



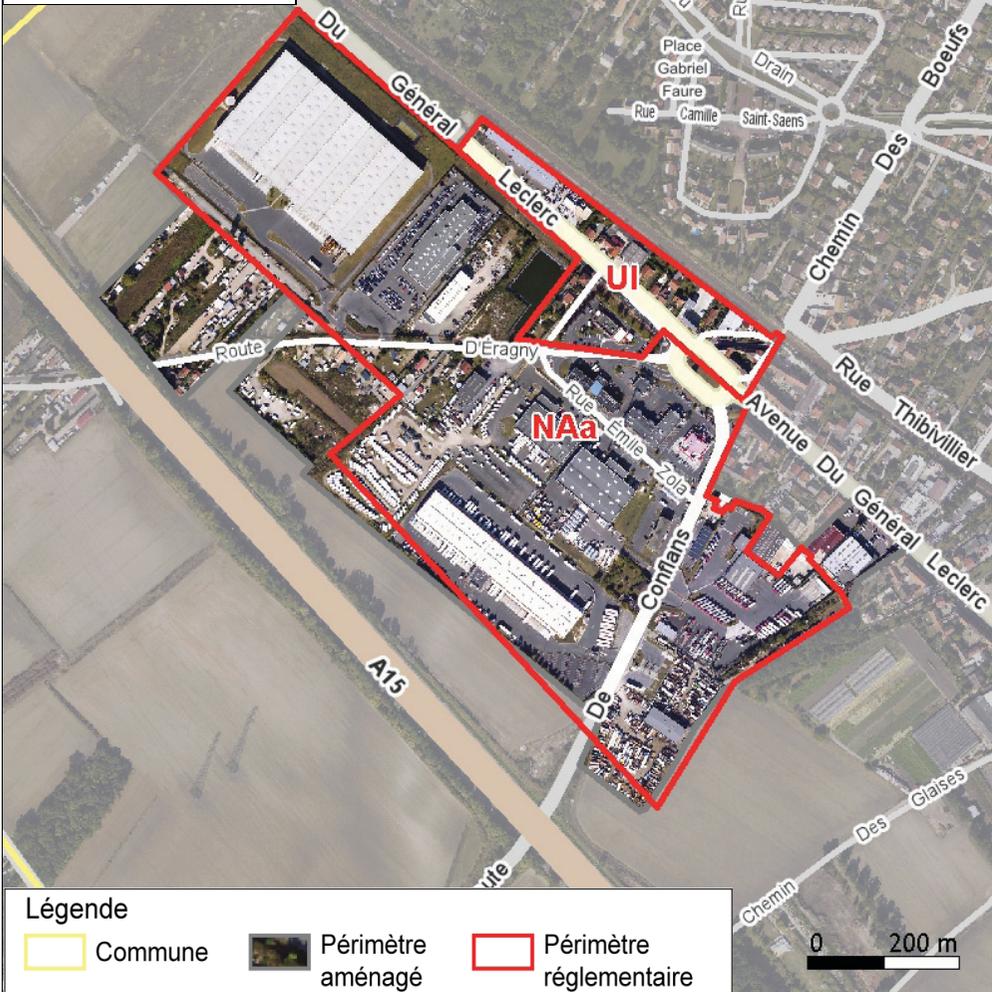
## Données réglementaires :

- Document valide : POS approuvé le 17/06/1998 (mod. 02/02/2010)
- Zonage : UI – zone d'activités principalement réservée aux activités économiques
- COS : 5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> (UI)
- Emprise au sol : 50% (UI)
- Hauteur constructible : 9 m (UI)
- Activités autorisées : UI : Tout type d'activité

## Légende

- Commune
- Périmètre aménagé
- Périmètre réglementaire

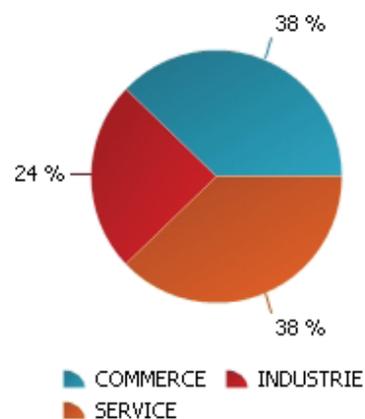
# ZI Ouest - Pierrelaye



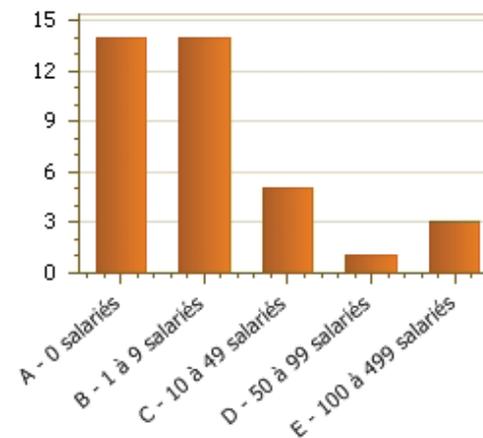
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 23,24 ha
- Superficie aménagée : 27,67 ha
- Nombre d'entreprises : 37
- Nombre de salariés : 541

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



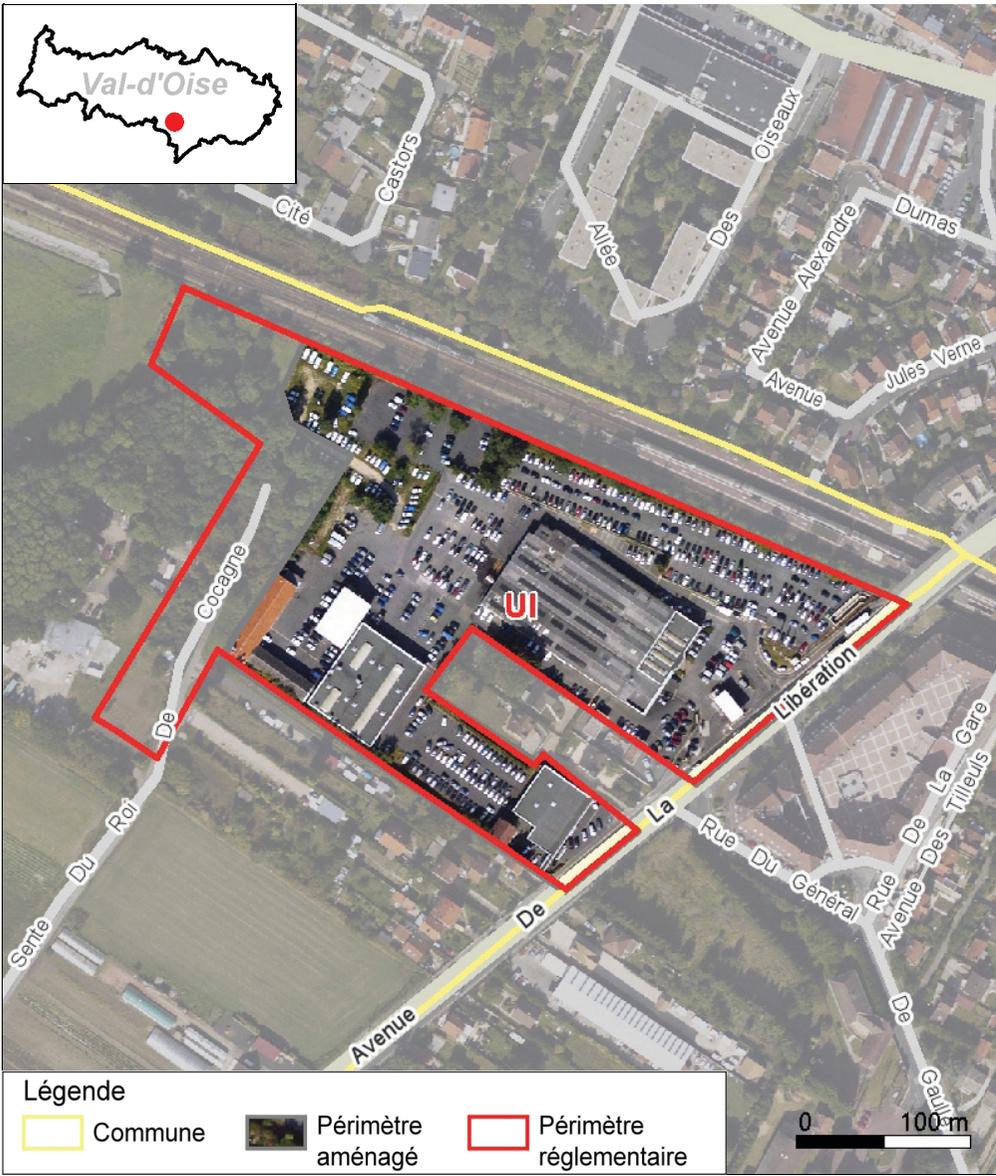
## Données réglementaires :

- Document valide : POS approuvé le 17/06/1998 (mod. 02/02/2010)
- Zonage : UI – zone d'activités principalement réservée aux activités économiques / Naa – zone d'urbanisation future sous forme d'opérations d'ensemble à usage d'activités économiques
- COS : 5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>
- Emprise au sol : 50%
- Hauteur constructible : 9 m (UI) – 12 m (NAa)
- Activités autorisées : Tout type d'activité, sous condition d'un aménagement d'ensemble pour la zone NAa

### Légende

- Commune
- Périmètre aménagé
- Périmètre réglementaire

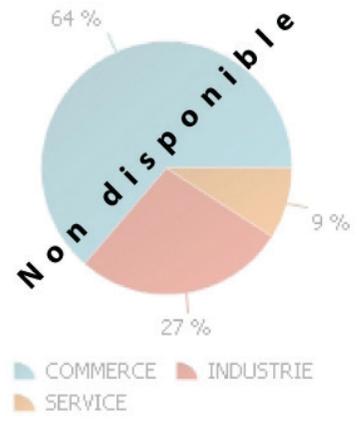
# ZAE - Pierrelaye



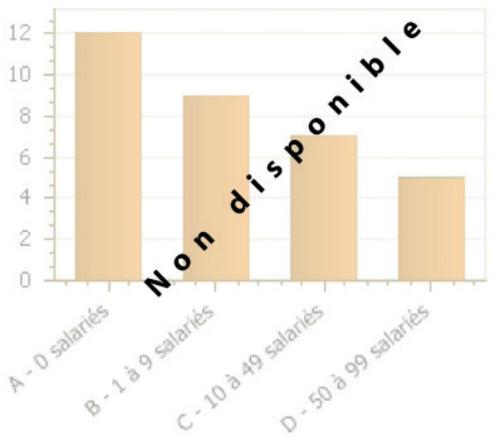
**Caractéristiques de la ZAE :**

- Superficie réglementaire : 3,92 ha
- Superficie aménagée : 3,22 ha
- Nombre d'entreprises : ND
- Nombre de salariés : ND

**Typologie d'activité**



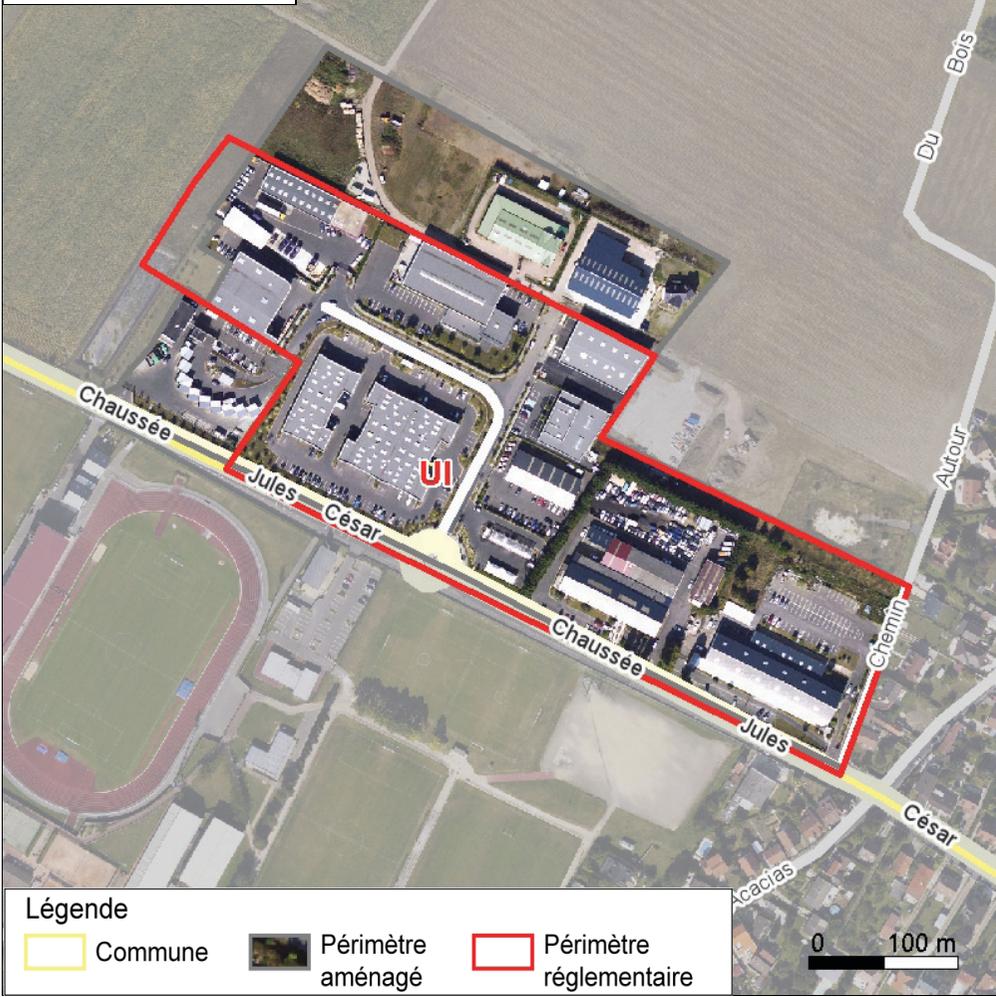
**Typologie d'entreprise**



**Données réglementaires :**

- Document valide : POS approuvé le 17/06/1998 (mod. 02/02/2010)
- Zonage : UI – zone d'activités principalement réservée aux activités économiques
- COS : 5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>
- Emprise au sol : 50%
- Hauteur constructible : 9 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité

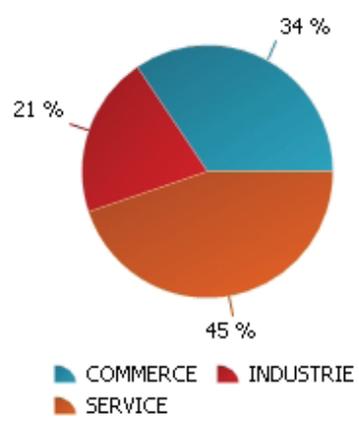
# ZA des Colonnes - Le Plessis-Bouchard



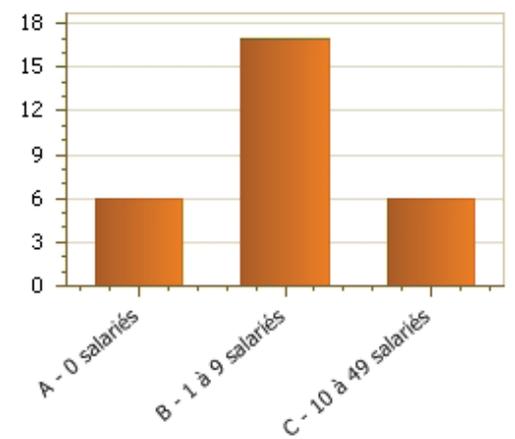
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 4,90 ha
- Superficie aménagée : 6,46 ha
  - Nombre d'entreprises : 29
  - Nombre de salariés : 168

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



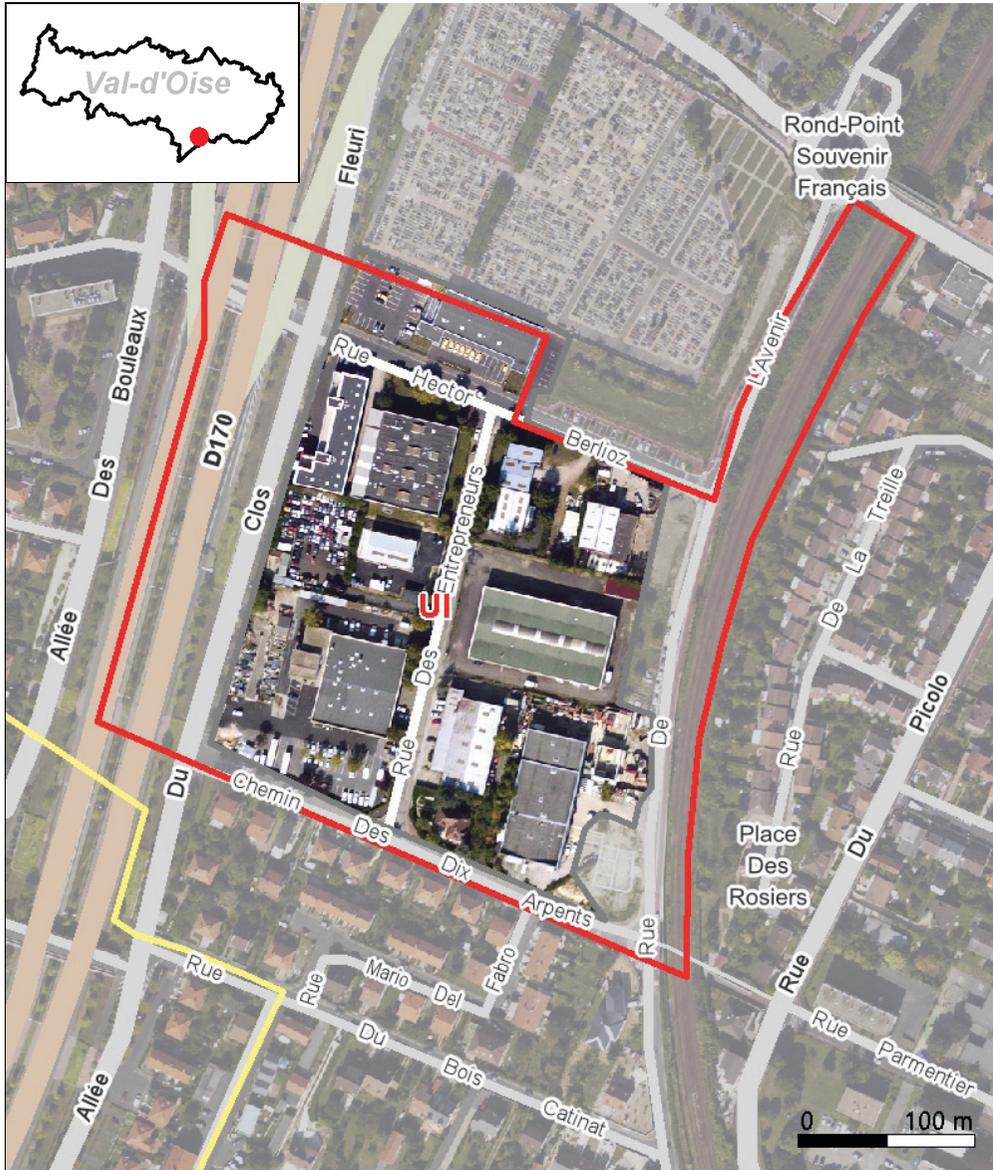
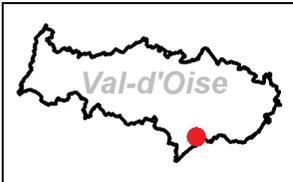
## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 26/03/2010
- Zonage : UI – zone d'activités réservée aux établissements industriels, scientifiques et techniques, artisanaux et commerciaux
- COS : 5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>
- Emprise au sol : 50% - 60%
- Hauteur constructible : 12 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité

**Légende**

- Commune
- Périmètre aménagé
- Périmètre réglementaire

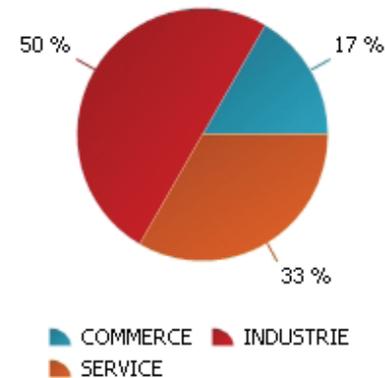
# ZAE des Entrepreneurs - Saint-Gratien



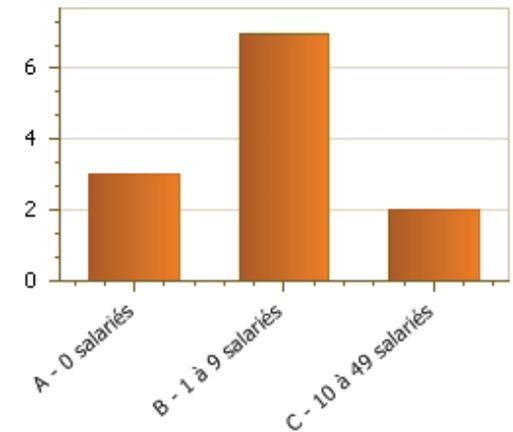
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 5,79 ha
- Superficie aménagée : 3,46 ha
- Nombre d'entreprises : 12
- Nombre de salariés : 74

## Typologie d'activité



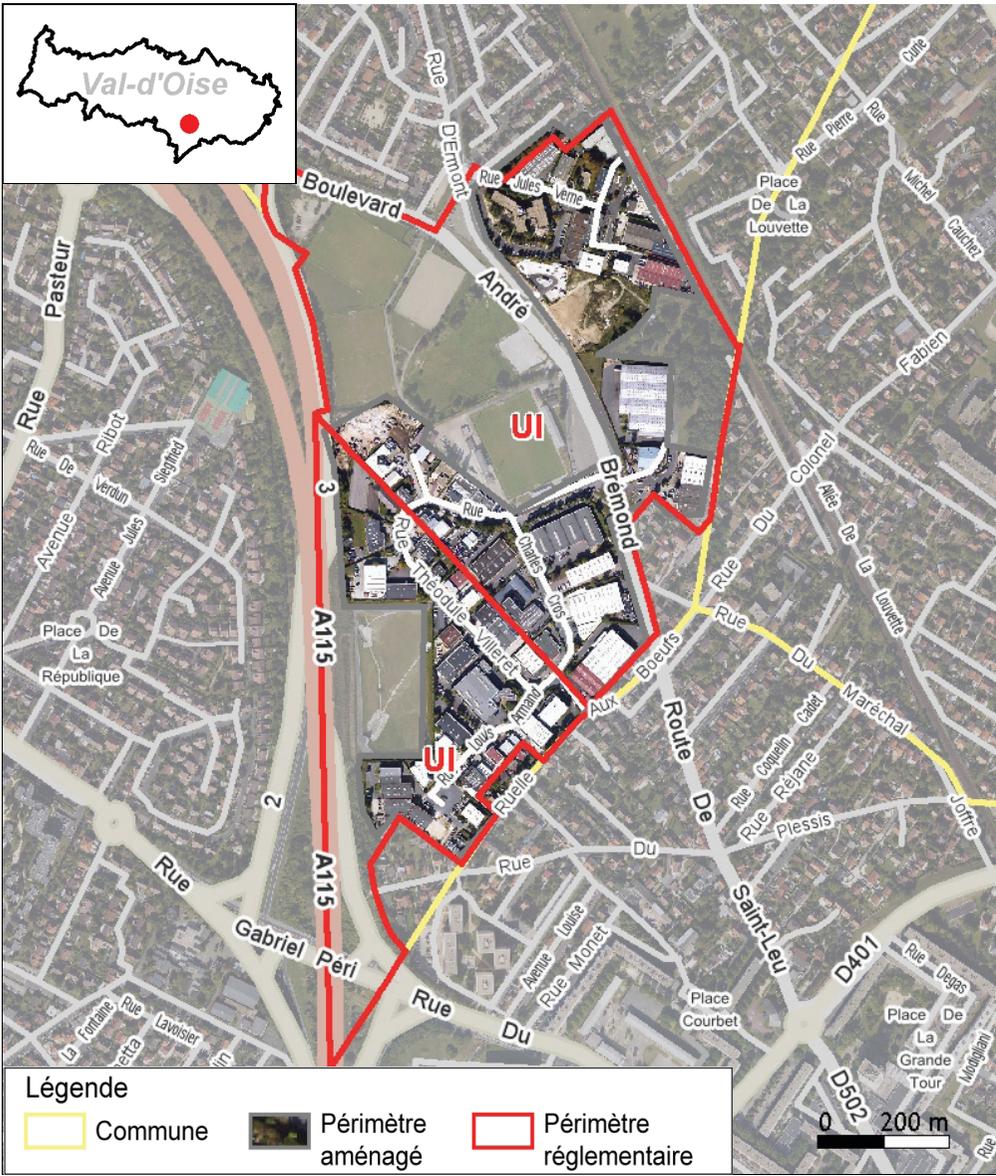
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 23/03/2006 (mod. 28/05/2009)
- Zonage : UI – zone d'activités destinée à recevoir des établissements industriels, scientifiques et techniques et des activités artisanales et de services
- COS : /
- Emprise au sol : 40% - 60%
- Hauteur constructible : 12 m – 16 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité

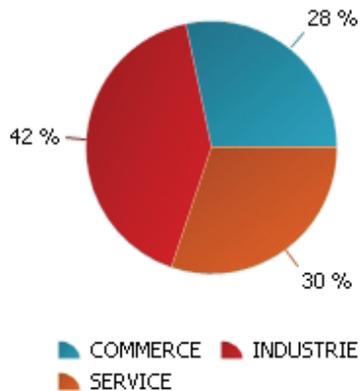
# ZA Jules Verne - Saint-Leu-la-Forêt



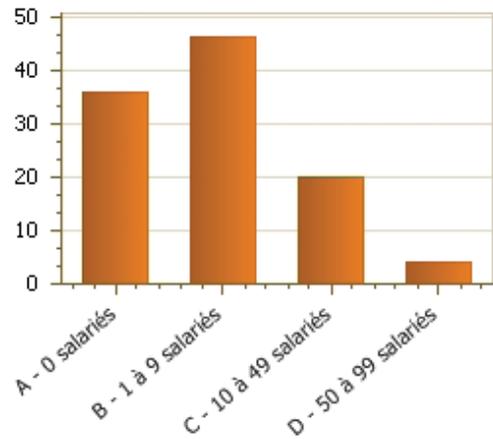
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 30,37 ha
- Superficie aménagée : 16,18 ha
- Nombre d'entreprises : 106
- Nombre de salariés : 835

## Typologie d'activité



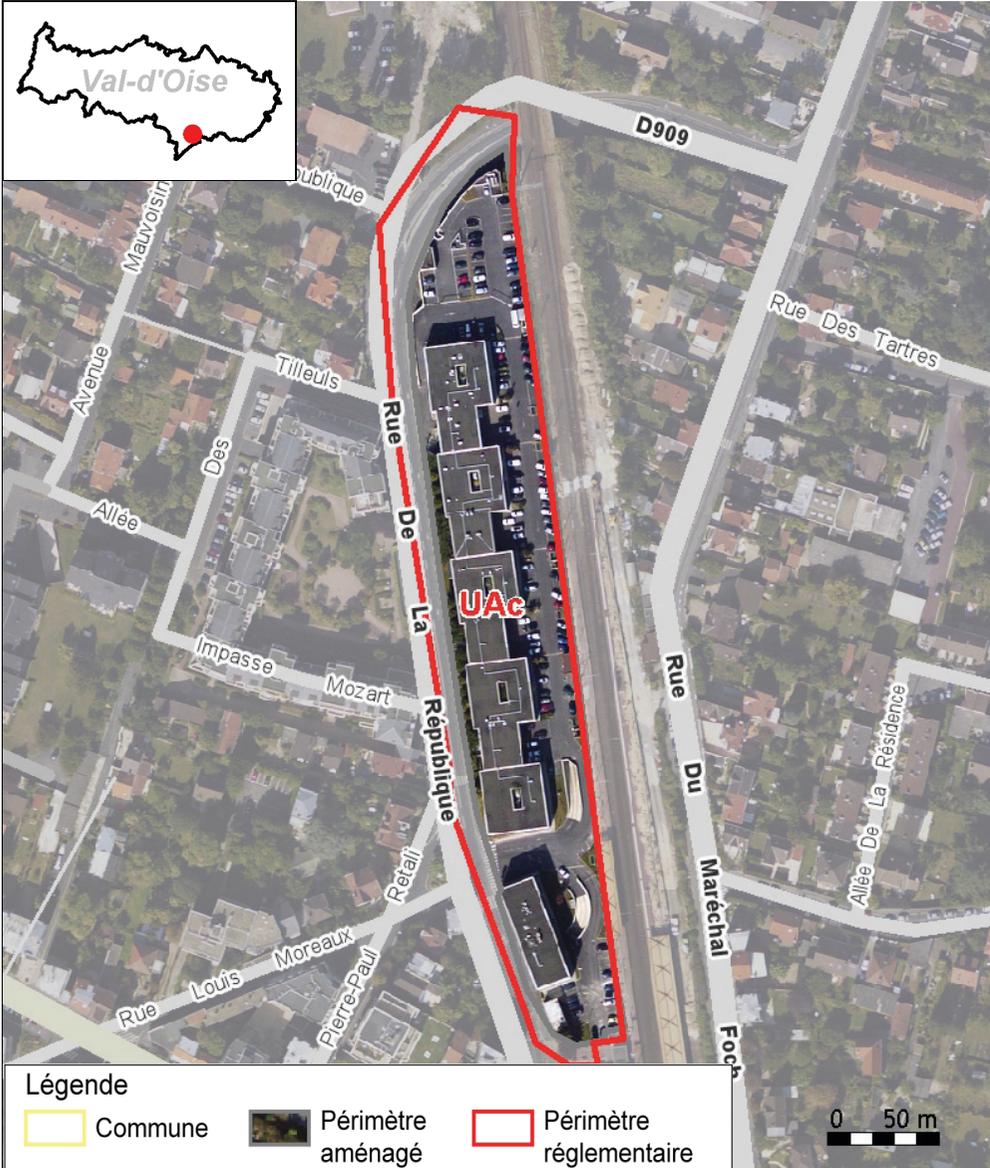
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : Saint-Leu-la-Forêt : PLU approuvé le 29/09/2011, Le Plessis-Bouchard : POS approuvé le 30/11/2000 (mod. 26/03/2010)
- Zonage : Saint-Leu-la-Forêt : UI – zone d'activités située de part et d'autre du boulevard Brémont / Le Plessis-Bouchard : UI – zone d'activités réservée aux établissements industriels, scientifiques et techniques, artisanaux et commerciaux
- COS : 5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> (Le Plessis-Bouchard)
- Emprise au sol : 50% (Le Plessis-Bouchard) – 80% (Saint-Leu-la-Forêt)
- Hauteur constructible : 12 m (Le Plessis-Bouchard) – 12,5 m (Saint-Leu-la-Forêt)
- Activités autorisées : Tout type d'activité sauf les commerces de détail alimentaire sur Le Plessis-Bouchard

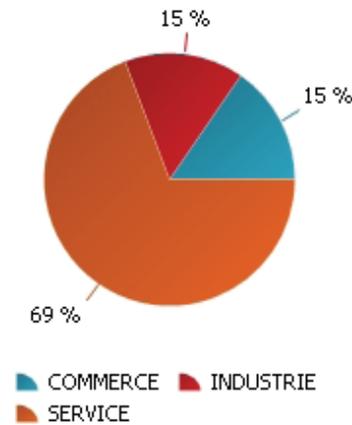
# ZAC de la Gare - Sannois



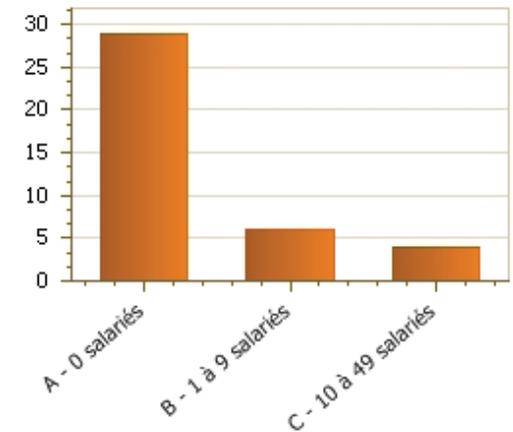
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 1,41 ha
- Superficie aménagée : 1,11 ha
  - Nombre d'entreprises : 39
  - Nombre de salariés : 120

## Typologie d'activité



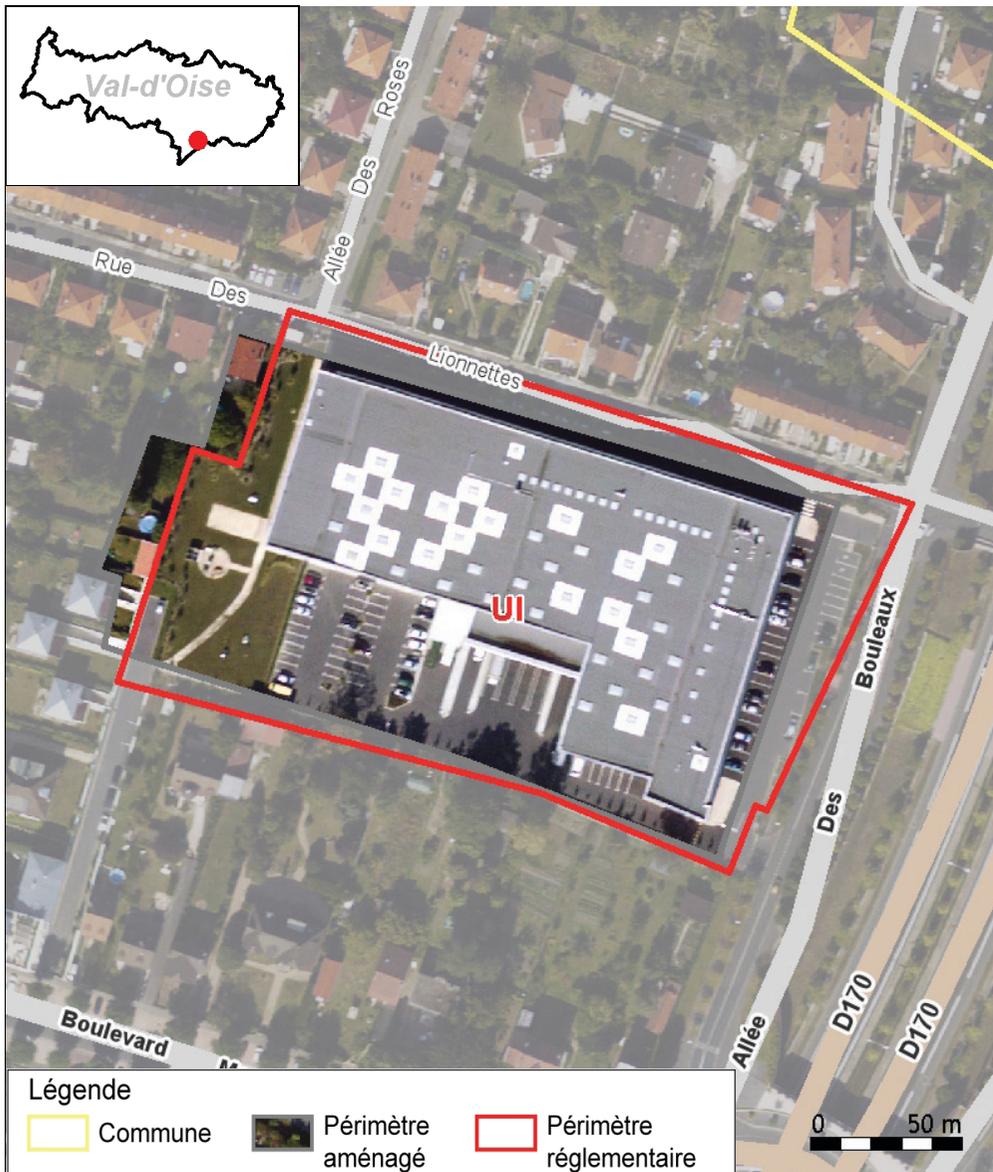
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : POS approuvé le 24/04/1997 (mod. 30/09/2009)
- Zonage : UAc – zone d'activités et de services où les bâtiments sont construits en continuité
- COS : 1,8
- Emprise au sol : /
- Hauteur constructible : 19 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité

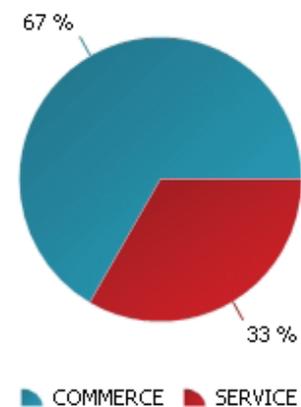
# Zae des Lionnettes - Sannois



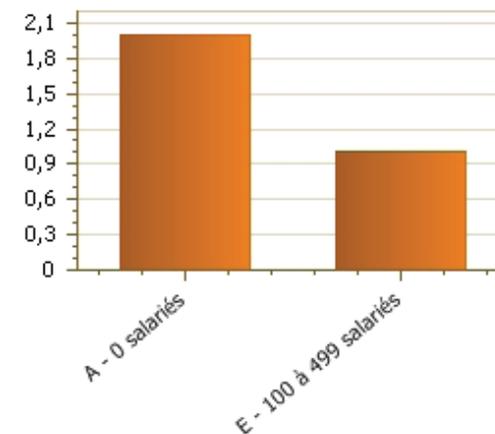
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 1,58 ha
- Superficie aménagée : 1,41 ha
  - Nombre d'entreprises : 3
  - Nombre de salariés : 129

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

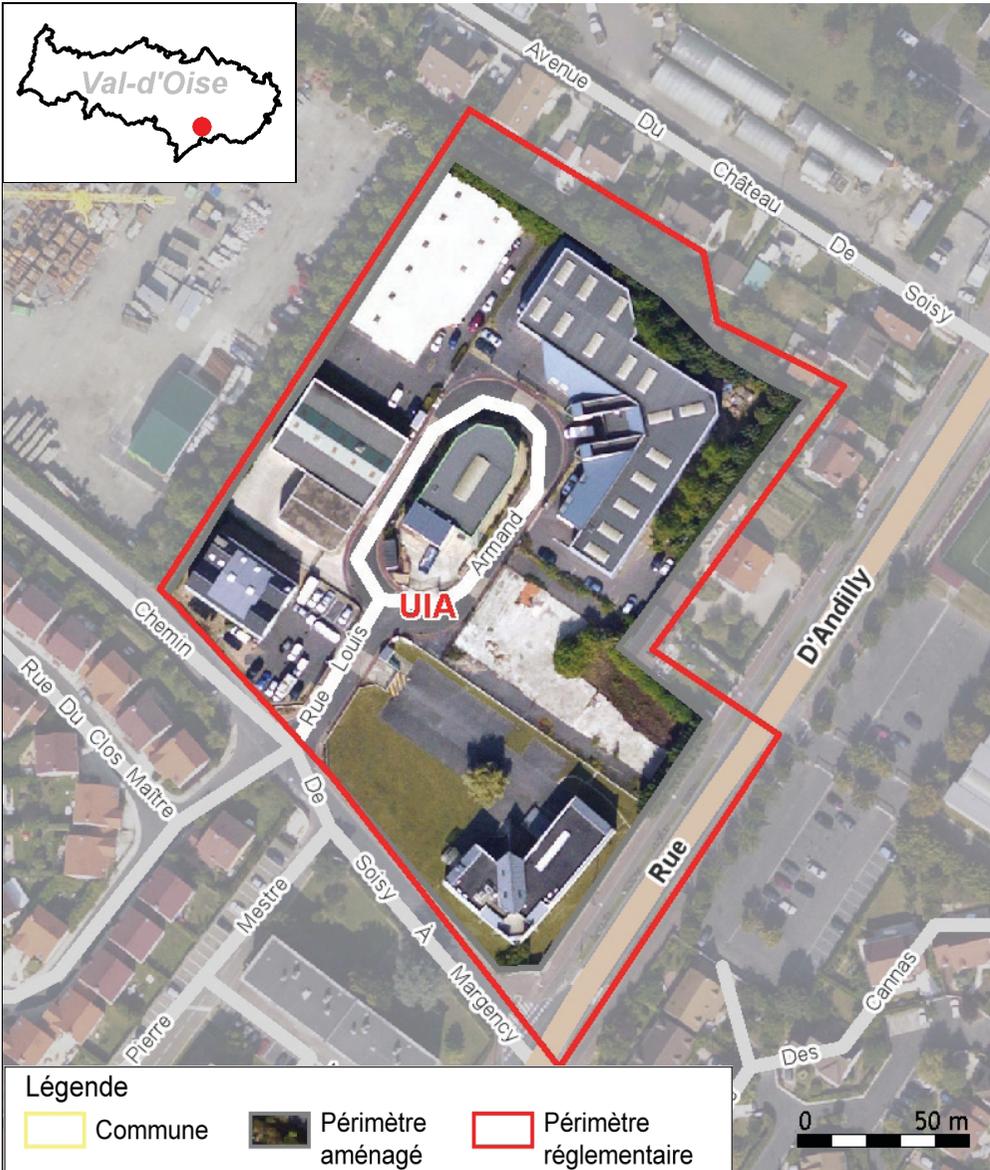
- Document valide : POS approuvé le 24/04/1997 (mod. 30/09/2009)
- Zonage : UI – zone d'activités réservée aux établissements industriels, scientifiques et techniques et aux activités artisanales et commerciales
- COS : 1,5
- Emprise au sol : 70%
- Hauteur constructible : 12 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité

## Légende

- Commune
- Périmètre aménagé
- Périmètre réglementaire

0 50 m

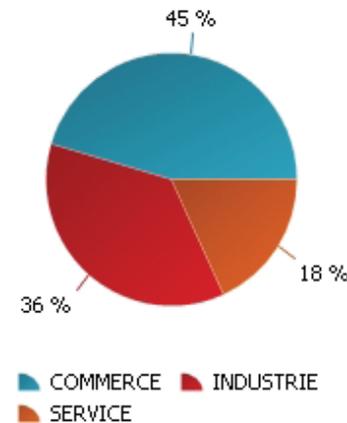
# Zones d'activités artisanales - Soisy-sous-Montmorency



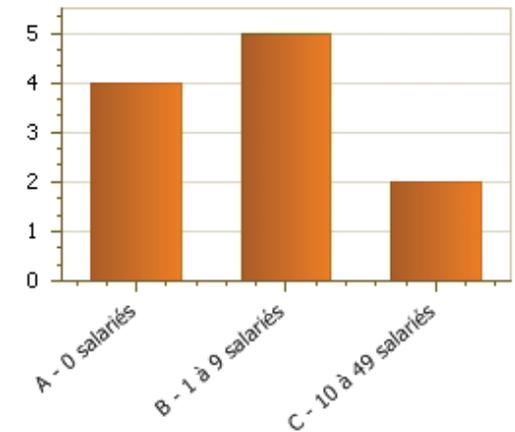
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 1,62 ha
- Superficie aménagée : 1,31 ha
- Nombre d'entreprises : 11
- Nombre de salariés : 47

## Typologie d'activité



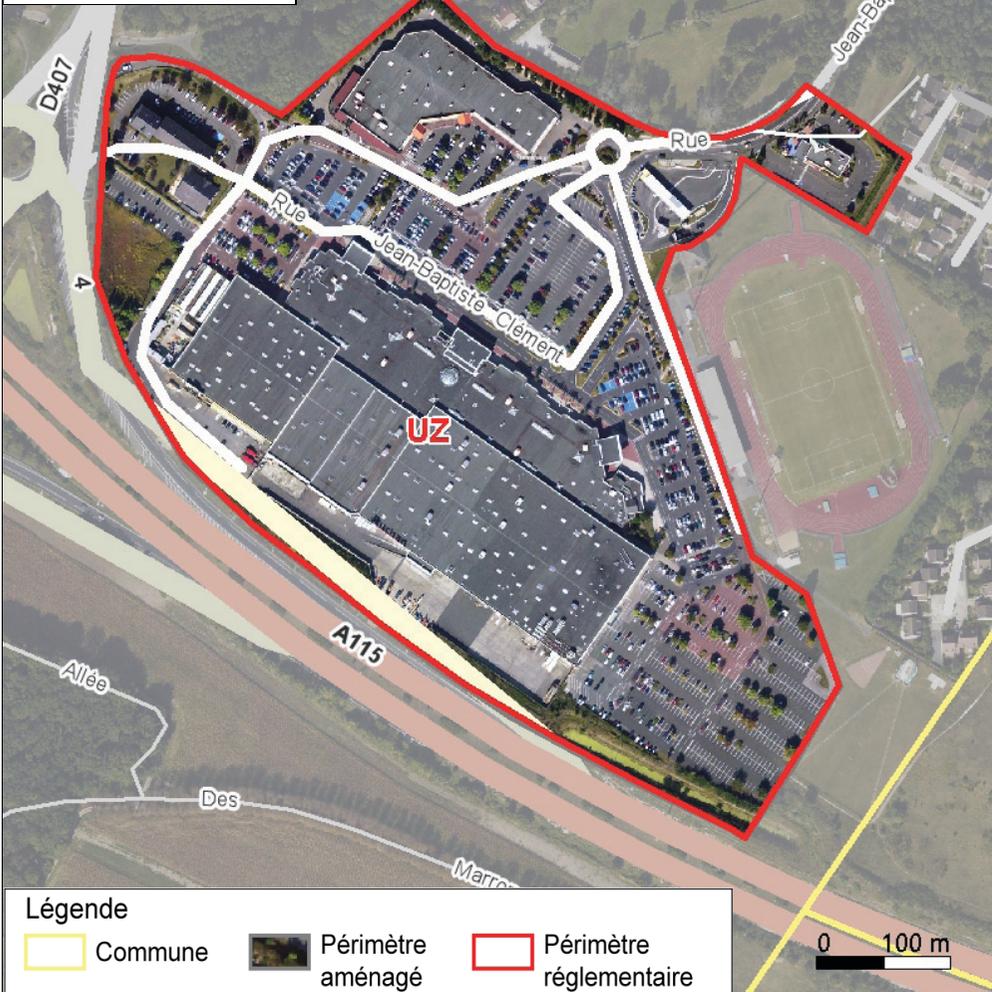
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : POS approuvé le 24/09/1999 (mod. 24/06/2010)
- Zonage : UI – zone d'activités réservée aux établissements industriels, scientifiques et techniques, artisanaux et commerciaux
- COS : 4 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>
- Emprise au sol : 60%
- Hauteur constructible : 8 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité

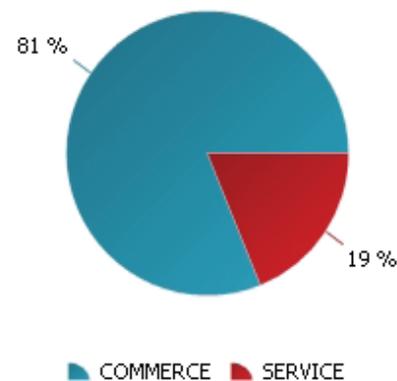
# Les Portes de Taverny - Taverny



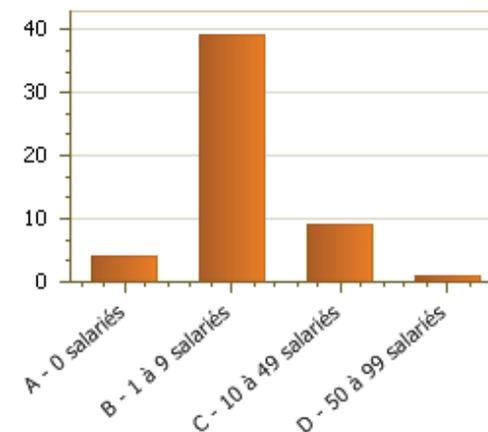
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 11,59 ha
- Superficie aménagée : 11,74 ha
- Nombre d'entreprises : 53
- Nombre de salariés : 403

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

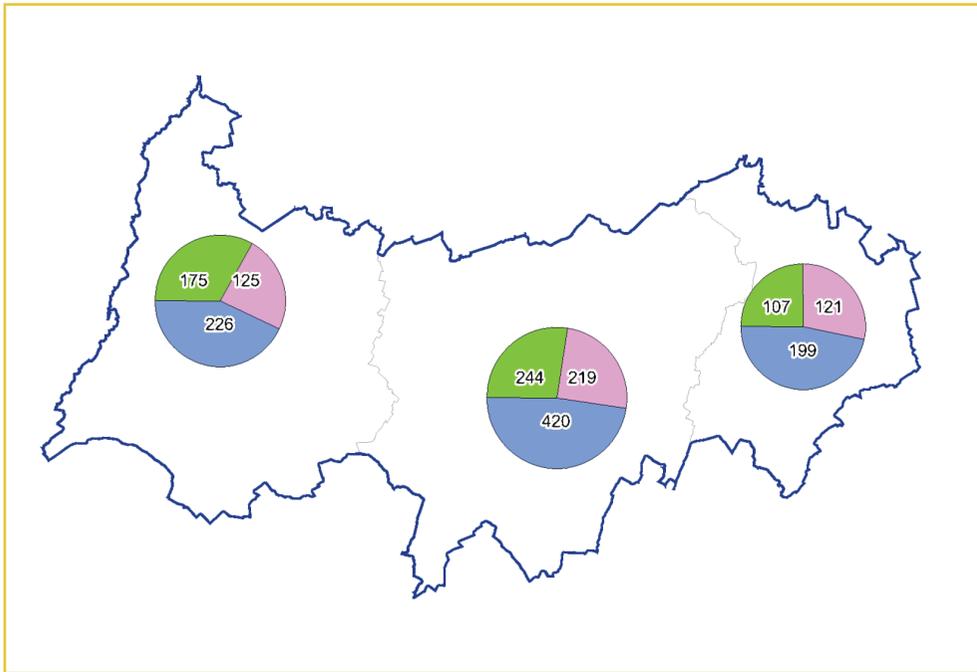
- Document valide : PLU approuvé le 04/03/2005 (mod. 12/03/2010)
- Zonage : UZ – zone à destination principale de commerce, d'artisanat et de bureaux
- COS : /
- Emprise au sol : 50%
- Hauteur constructible : 15 m
- Activités autorisées : Activités commerciales, d'artisanat et de bureaux

## Légende

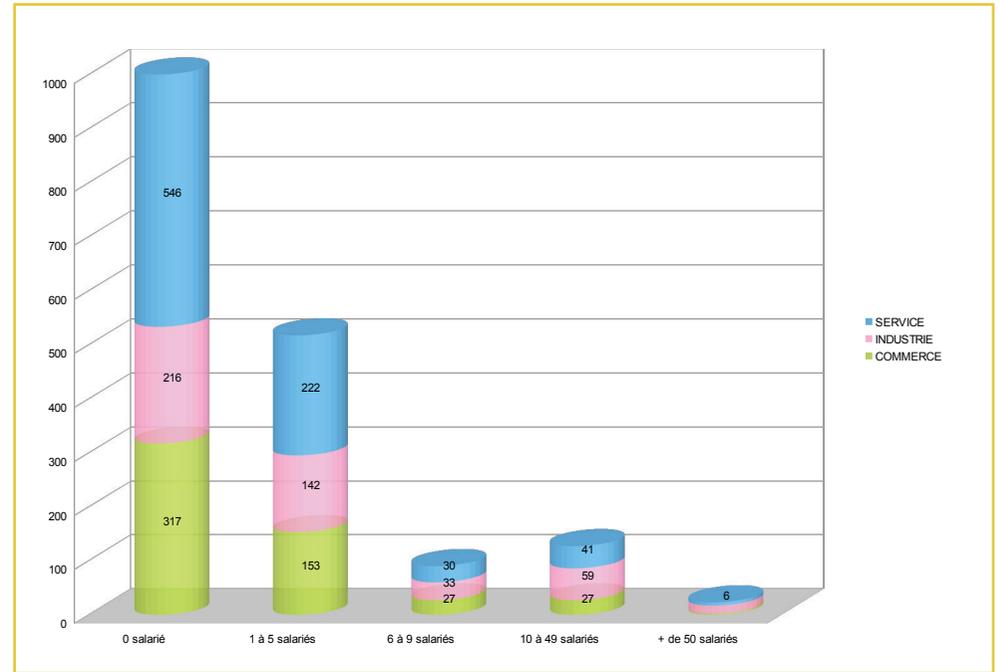
- Commune
- Périmètre aménagé
- Périmètre réglementaire

0 100 m

# Vexin

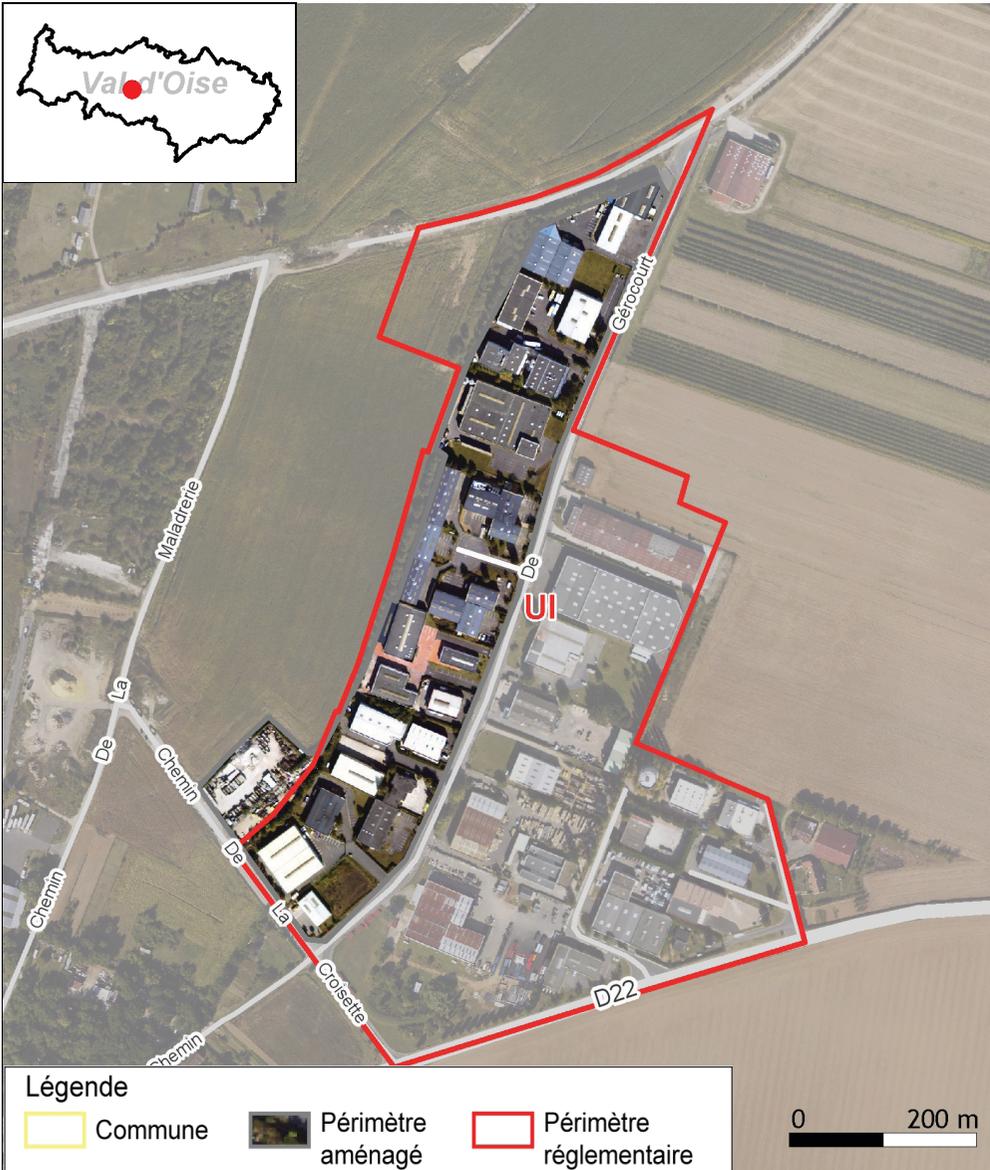


Répartition du nombre d'entreprises par secteur d'activité



Répartition des entreprises par taille et par secteur d'activité

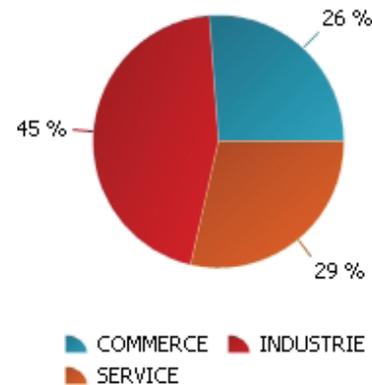
# ZA les Quatre Vents - Boissy-l'Aillerie



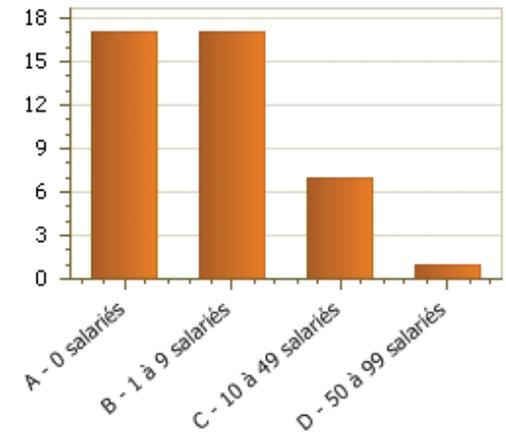
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 17,60 ha
- Superficie aménagée : 6,35 ha
  - Nombre d'entreprises : 42
  - Nombre de salariés : 242

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 10/03/2010
- Zonage : UI – zone d'activités destinée à accueillir principalement des établissements industriels, scientifiques et techniques et activités artisanales
- COS : /
- Emprise au sol : 60%
- Hauteur constructible : 15 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité

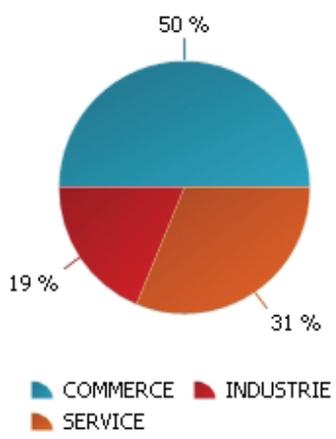
# ZA du Coudrier - Boissy-l'Aillerie



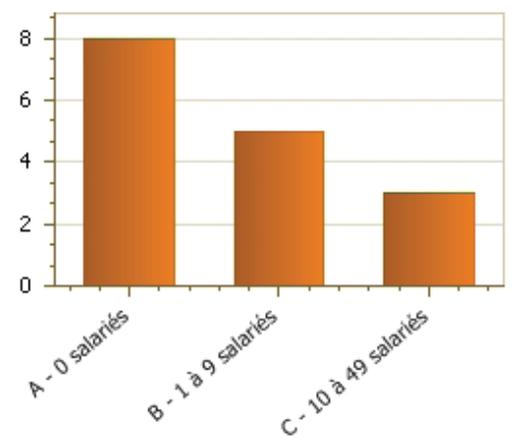
**Caractéristiques de la ZAE :**

- Superficie réglementaire : 17,60 ha
- Superficie aménagée : 10,38 ha
  - Nombre d'entreprises : 16
  - Nombre de salariés : 76

**Typologie d'activité**



**Typologie d'entreprise**



**Données réglementaires :**

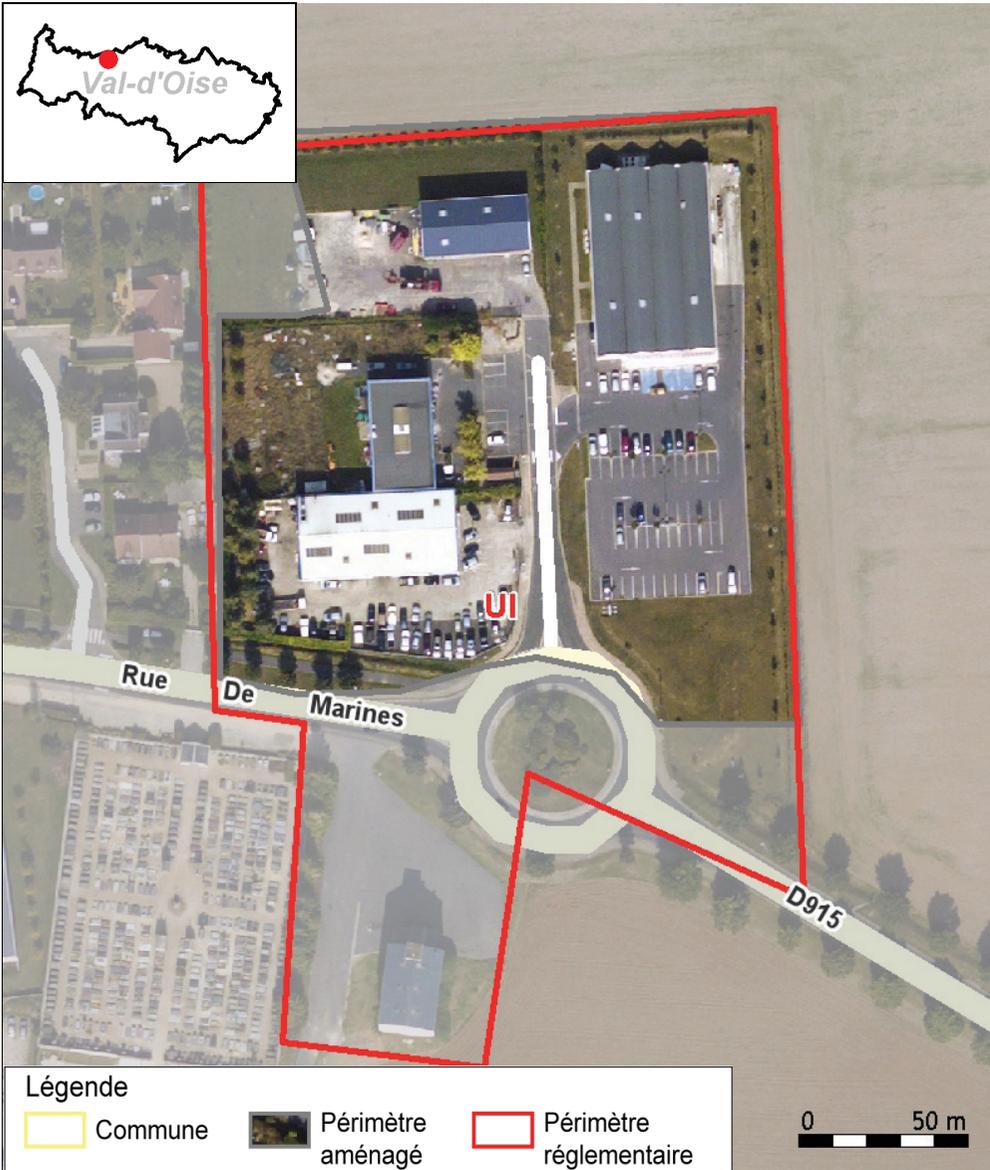
- Document valide : PLU approuvé le 10/03/2010
- Zonage : UI – zone d'activités destinée à accueillir principalement des établissements industriels, scientifiques et techniques et activités artisanales
- COS : /
- Emprise au sol : 60%
- Hauteur constructible : 15 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité

**Légende**

- Commune
- Périmètre aménagé
- Périmètre réglementaire

0 200 m

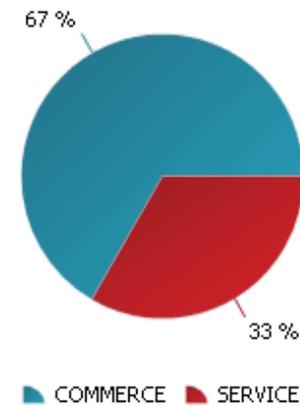
# ZA les Arpents - Chars



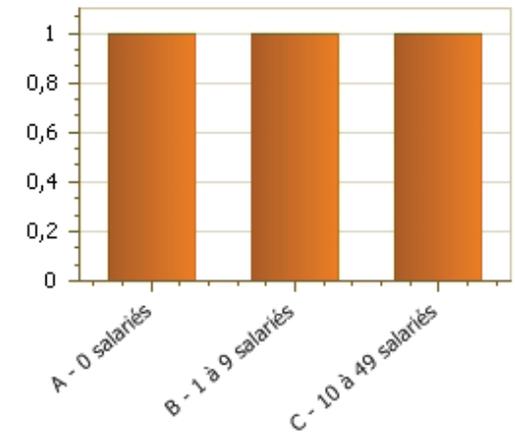
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 2,24 ha
- Superficie aménagée : 1,54 ha
  - Nombre d'entreprises : 3
  - Nombre de salariés : 16

## Typologie d'activité



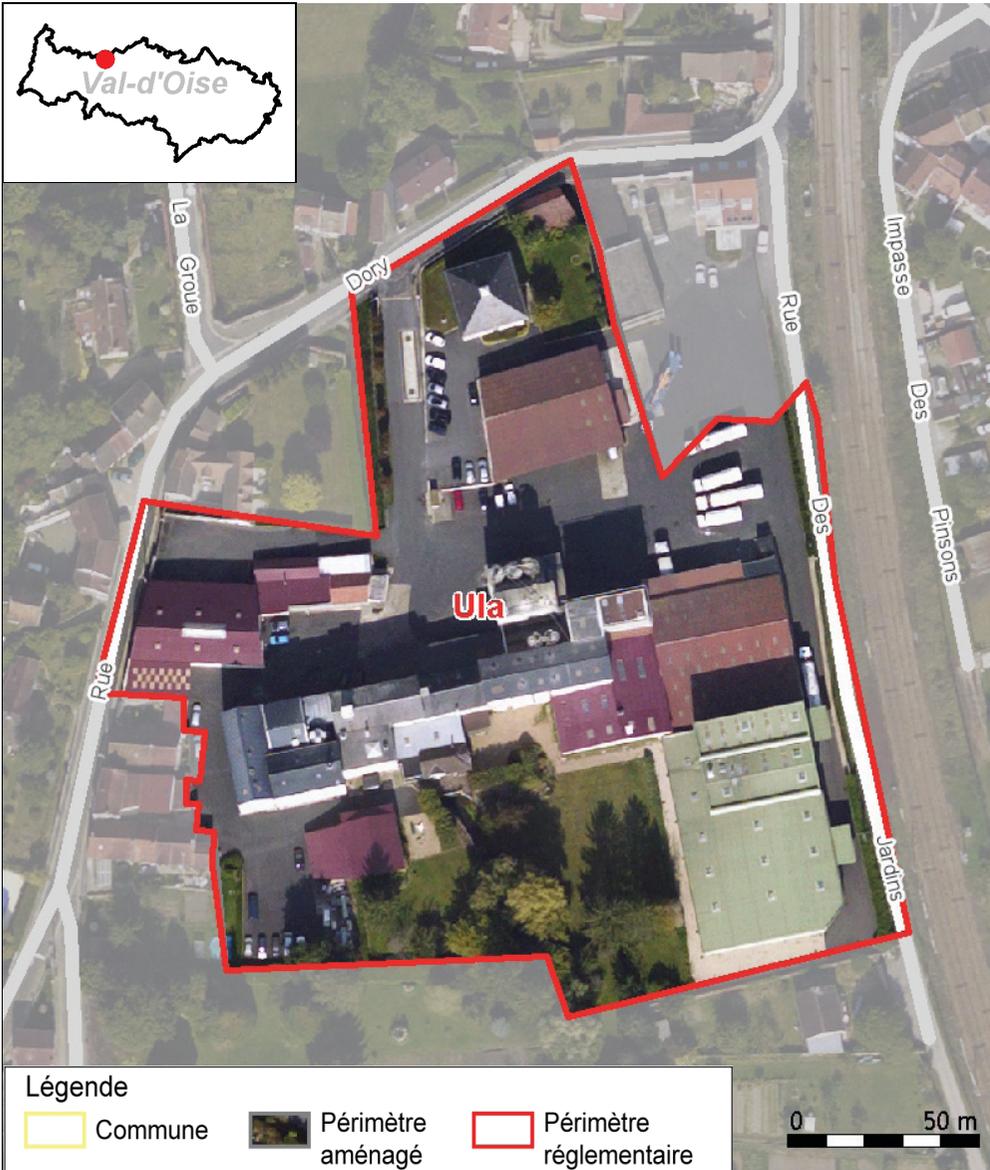
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : POS approuvé le 20/09/2001 (mod. 19/06/07)
- Zonage : UI – zone d'activités réservée aux établissements industriels, scientifiques et techniques et aux activités artisanales et commerciales
- COS : /
- Emprise au sol : 40%
- Hauteur constructible : 6 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité

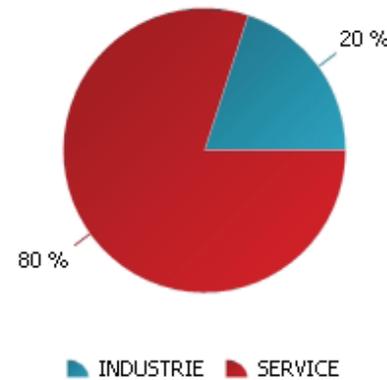
# Les Moulins de Chars - Chars



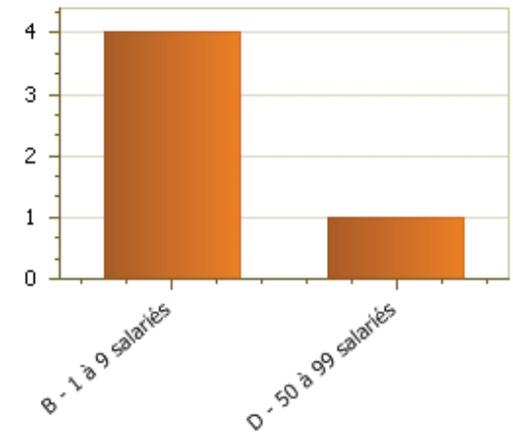
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 1,59 ha
- Superficie aménagée : 1,59 ha
  - Nombre d'entreprises : 5
  - Nombre de salariés : 63

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : POS approuvé le 20/09/2001 (mod. 19/06/07)
- Zonage : UI – zone d'activités réservée aux établissements industriels, scientifiques et techniques et aux activités artisanales et commerciales
- COS : /
- Emprise au sol : 50%
- Hauteur constructible : 9 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité

### Légende

- Commune
- Périmètre aménagé
- Périmètre réglementaire

0 50 m

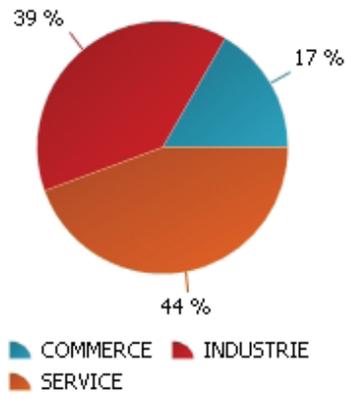
# ZAE Terres Rouges - Cormeilles-en-Vexin



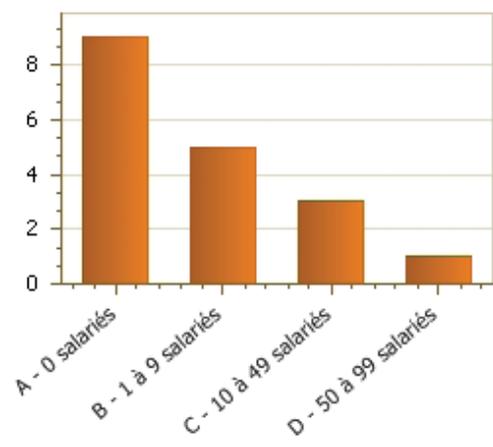
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 5,18 ha
- Superficie aménagée : 5,62 ha
  - Nombre d'entreprises : 18
  - Nombre de salariés : 147

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



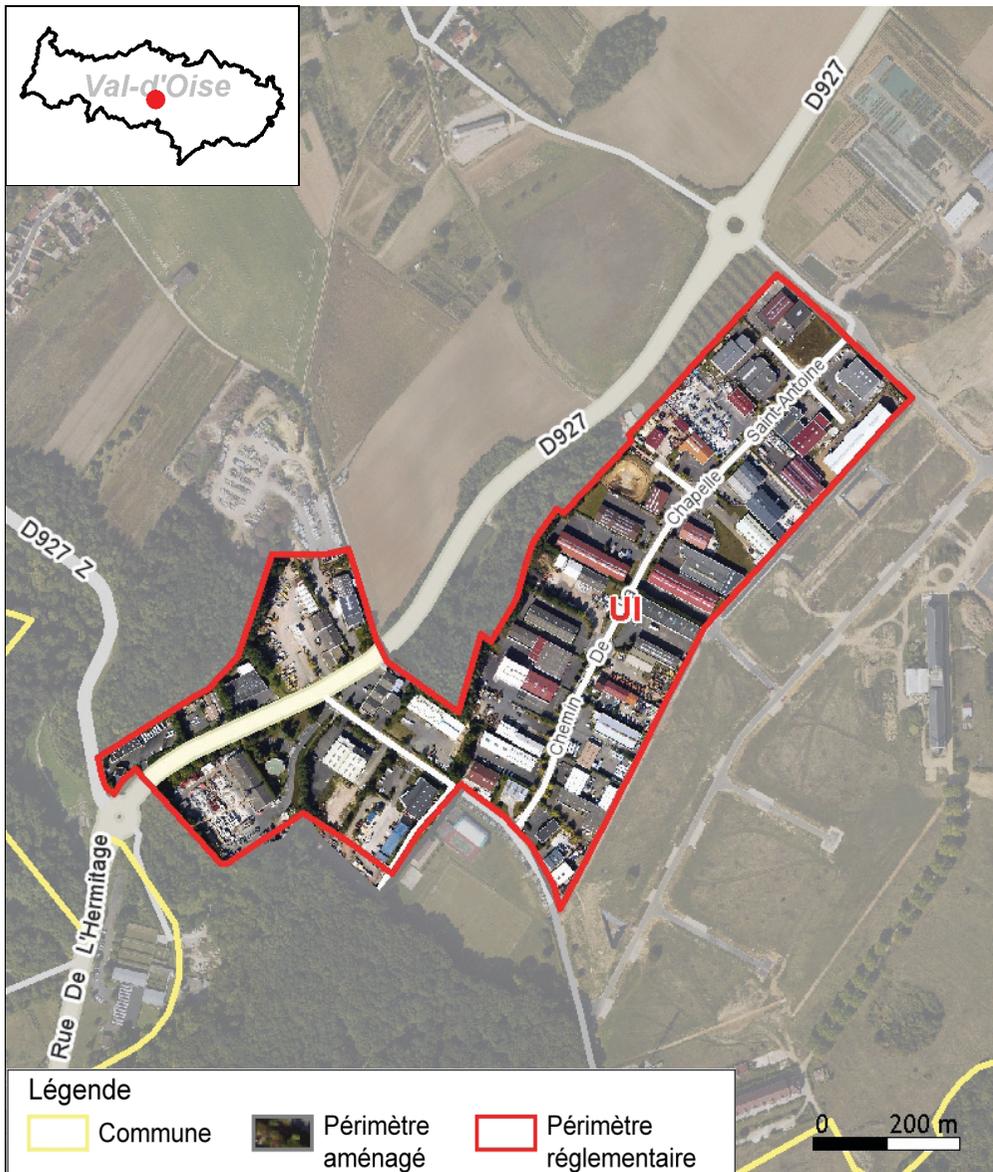
## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 15/02/2008 (mod. 13/12/2010)
- Zonage : UE – zone urbaine à usage d'activités économiques
- COS : /
- Emprise au sol : 50%
- Hauteur constructible : 8 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité sauf les commerces

### Légende

- Commune
- Périmètre aménagé
- Périmètre réglementaire

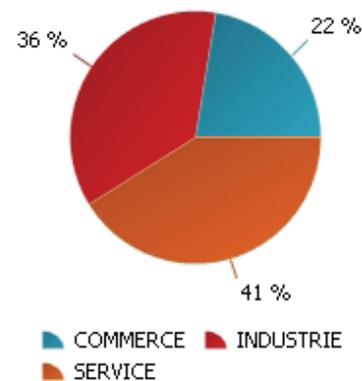
# ZA de la Chapelle Saint-Antoine - Ennery



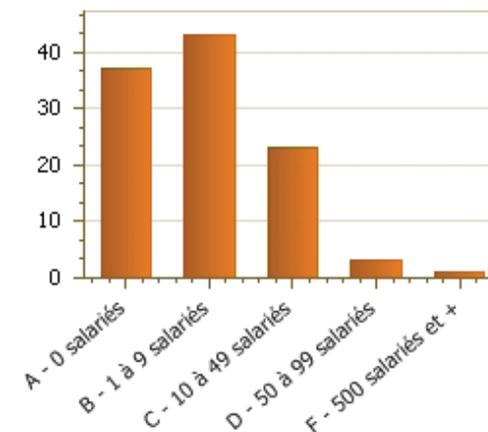
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 18,52 ha
- Superficie aménagée : 18,91 ha
- Nombre d'entreprises : 107
- Nombre de salariés : 1263

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

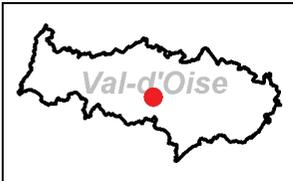
- Document valide : PLU approuvé le 18/02/2005 (rev. 21/09/2007)
- Zonage : UI – zone destinée à accueillir principalement des activités
- COS : /
- Emprise au sol : 60%
- Hauteur constructible : 9 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité

### Légende

- Commune
- Périmètre aménagé
- Périmètre réglementaire

0 200 m

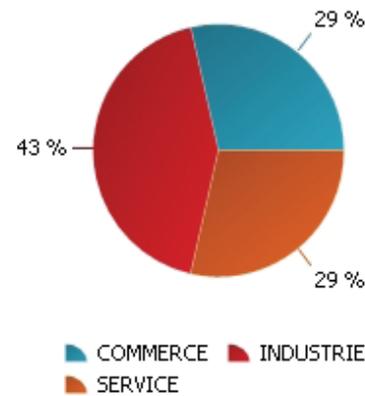
# ZA Les Portes du Vexin - Ennery



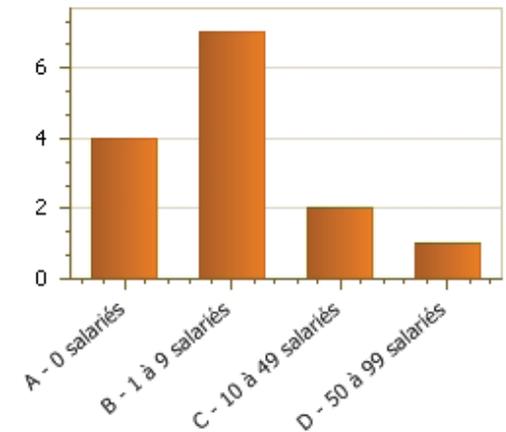
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 24,40 ha
- Superficie aménagée : 20,88 ha
  - Nombre d'entreprises : 14
  - Nombre de salariés : 179

## Typologie d'activité



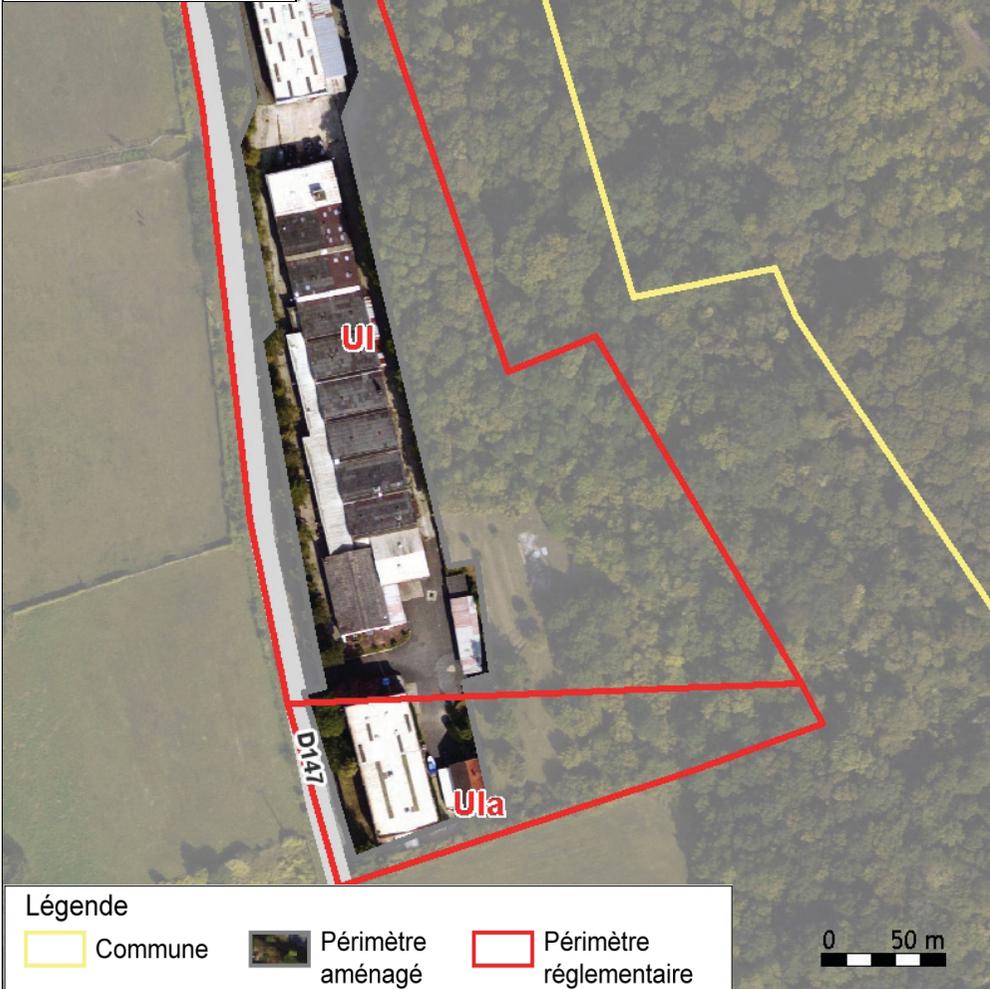
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 18/02/2005 (rev. 21/09/2007)
- Zonage : UM – zone d'urbanisation mixte à vocation principale d'activités, AUI – zone à urbaniser sous la forme d'opération d'ensemble à vocation principale d'activités
- COS : /
- Emprise au sol : 15% (UM) – 60% (UMa, AUI)
- Hauteur constructible : 12 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité sauf les installations classées soumises à autorisation

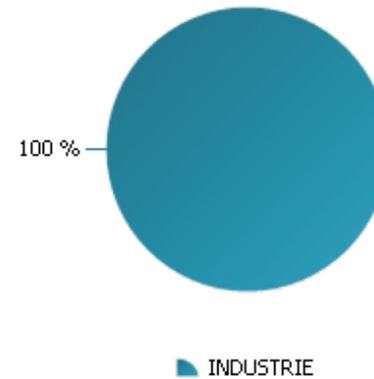
# ZAE - Genainville



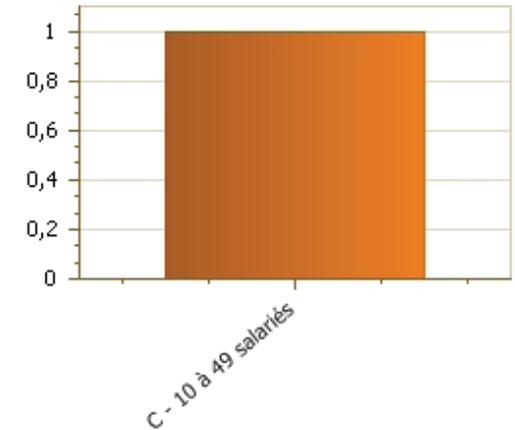
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 2,79 ha
- Superficie aménagée : 1,11 ha
  - Nombre d'entreprises : 1
  - Nombre de salariés : 33

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

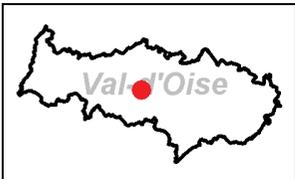
- Document valide : POS approuvé le 28/02/2001
- Zonage : UI – zone d'activités réservée aux établissements industriels, scientifiques et techniques et aux activités artisanales
- COS : /
- Emprise au sol : 30%
- Hauteur constructible : 7 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité

## Légende

- Commune
- Périmètre aménagé
- Périmètre réglementaire



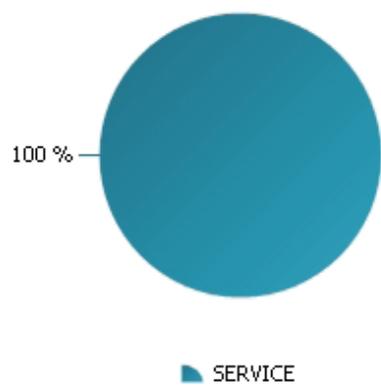
# Les Fossettes 1 - Génicourt



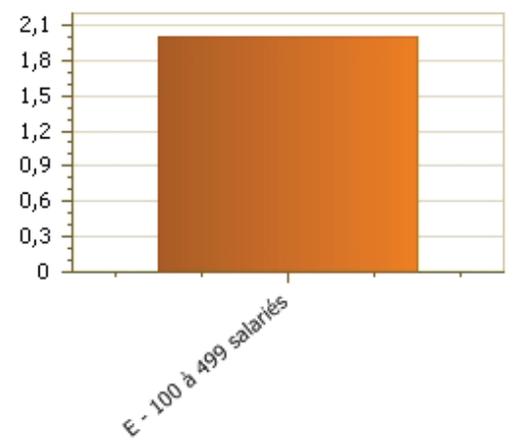
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 3,19 ha
- Superficie aménagée : 4,32 ha
  - Nombre d'entreprises : 2
  - Nombre de salariés : 269

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



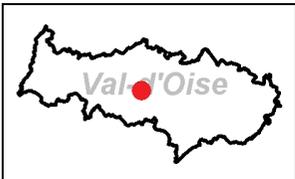
## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 07/07/2003
- Zonage : AUz – zone d'urbanisation future sous forme d'opération d'ensemble à usage d'activités non polluantes
- COS : /
- Emprise au sol : 20%
- Hauteur constructible : 9 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité

**Légende**

- Commune
- Périmètre aménagé
- Périmètre réglementaire

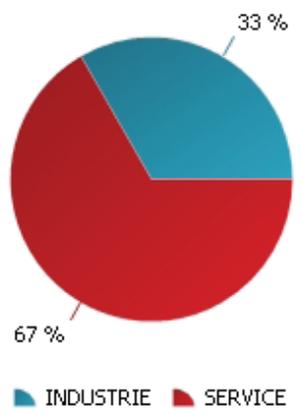
# Les Fossettes 2 - Génicourt



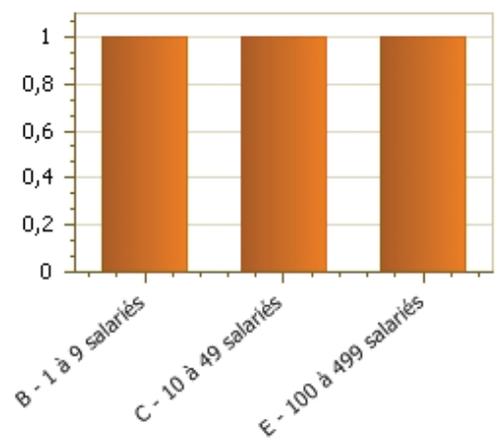
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 3,13 ha
- Superficie aménagée : 3,42 ha
- Nombre d'entreprises : 3
- Nombre de salariés : 374

## Typologie d'activité



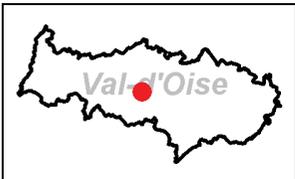
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 07/07/2003
- Zonage : Uli – zone d'industrialisation de fait, secteur destiné à recevoir des activités artisanales et industrielles
- COS : /
- Emprise au sol : 40%
- Hauteur constructible : 9 m
- Activités autorisées : Activités artisanales et industrielles d'une surface de plancher maximale de 5000 m<sup>2</sup>

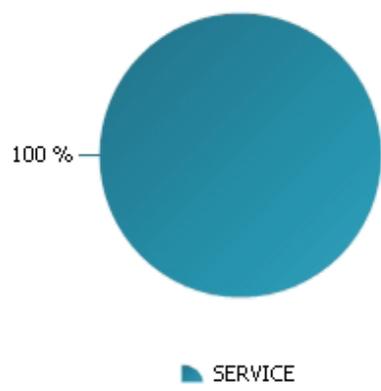
# Les Fossettes 3 - Génicourt



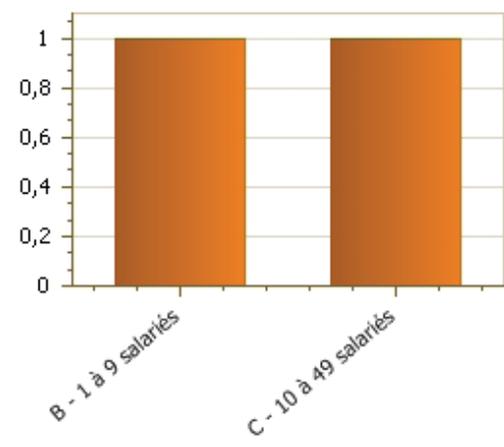
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 5,01 ha
- Superficie aménagée : 5,01 ha
  - Nombre d'entreprises : 2
  - Nombre de salariés : 14

## Typologie d'activité



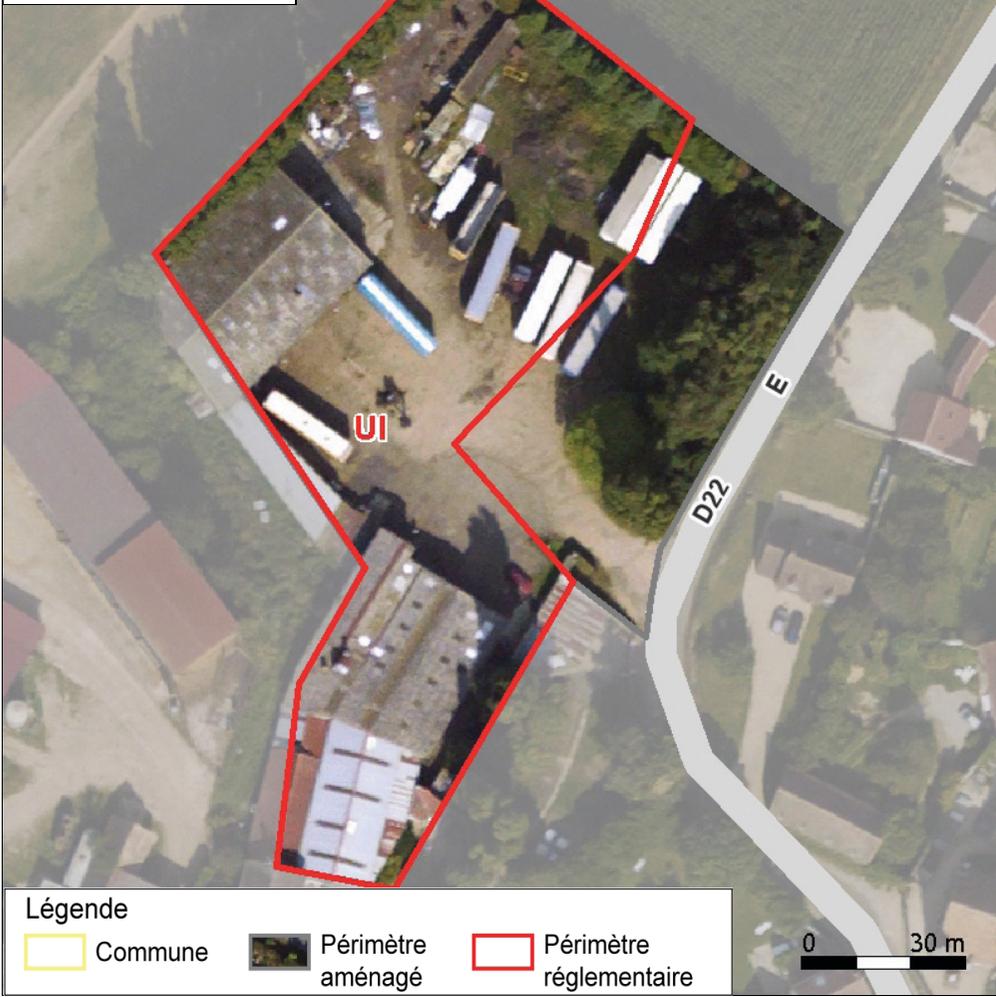
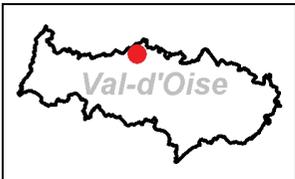
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 07/07/2003
- Zonage : Ulc – zone d'industrialisation de fait, secteur correspondant aux terrains de l'hôtel des ventes et ses activités
- COS : /
- Emprise au sol : 25%
- Hauteur constructible : 9 m
- Activités autorisées : Établissements d'une surface de plancher maximale de 5000 m<sup>2</sup>

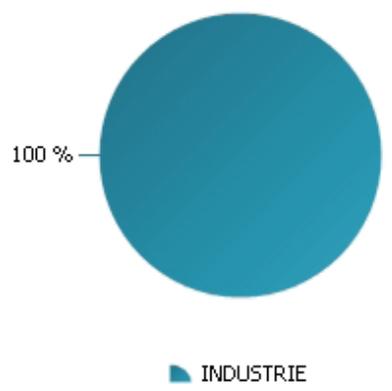
# ZAE - Haravilliers



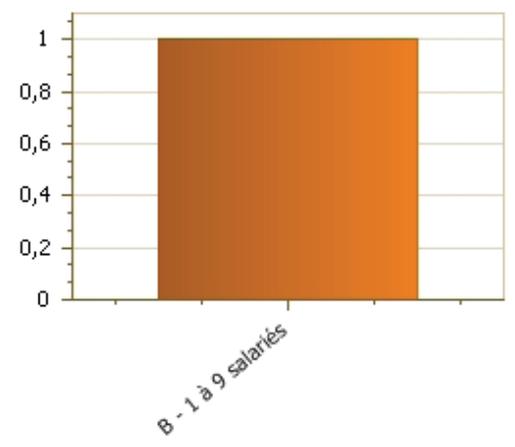
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie aménagée : 0,62 ha
- Superficie réglementaire : 0,45 ha
- Nombre d'entreprises : 1
- Nombre de salariés : 8

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



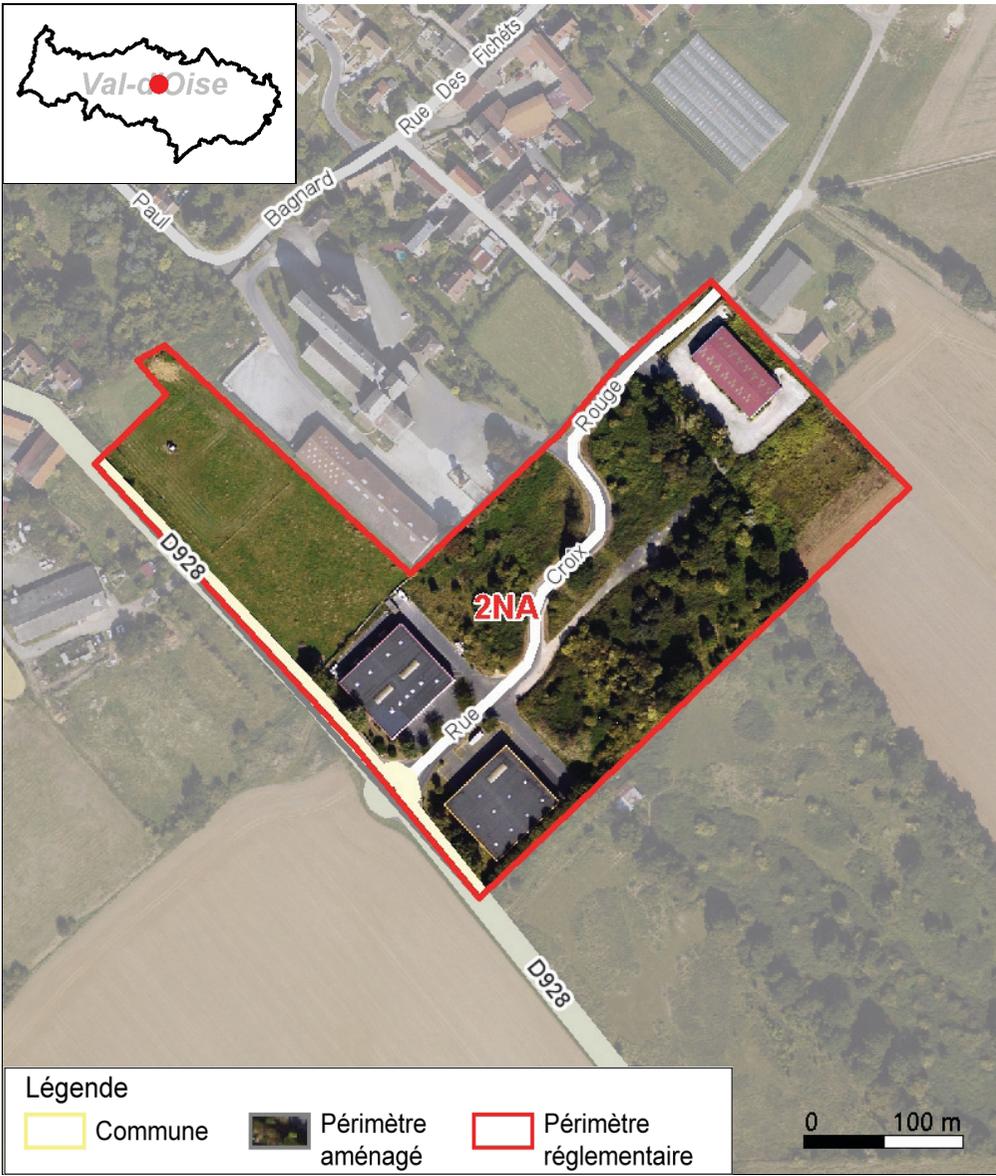
## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 13/12/2007
- Zonage : UI – zone destinée à accueillir principalement des activités
- COS : /
- Emprise au sol : 50%
- Hauteur constructible : 7 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité

### Légende

- Commune
- Périmètre aménagé
- Périmètre réglementaire

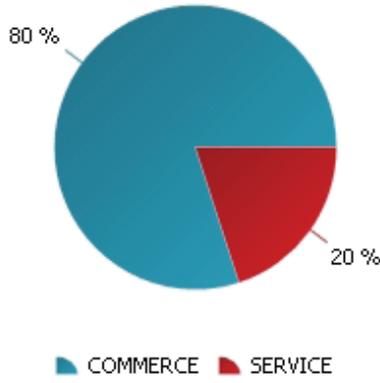
# Zone artisanale Le Parc - Hérouville



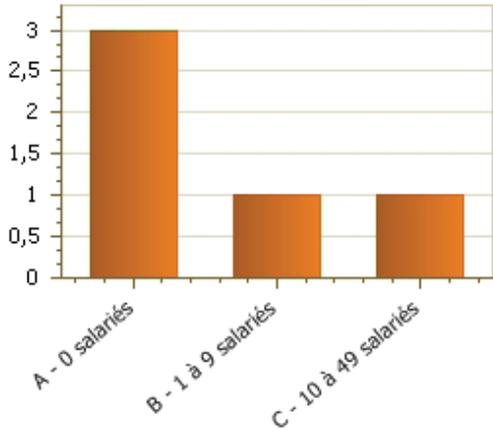
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 4,68 ha
- Superficie aménagée : 4,73 ha
  - Nombre d'entreprises : 5
  - Nombre de salariés : 28

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : POS approuvé le 25/01/1989 (mod. 03/09/2007)
- Zonage : 2NA – zone comprenant des terrains non équipés à réserver par le POS pour l'urbanisation future sous forme d'opérations d'ensemble à usage d'activités industrielles et artisanales
- COS : 3,5 m³/m²
- Emprise au sol : 50%
- Hauteur constructible : 7 m
- Activités autorisées : Activités industrielles et artisanales

**Légende**

- Commune
- Périmètre aménagé
- Périmètre réglementaire

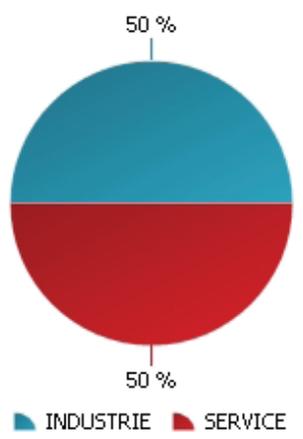
# ZAE - Hodent



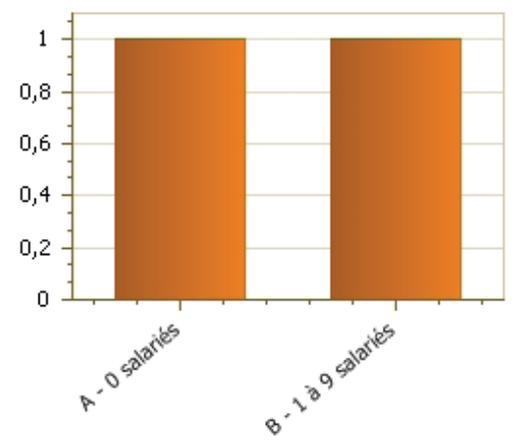
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 2,17 ha
- Superficie aménagée : 2,17 ha
  - Nombre d'entreprises : 2
  - Nombre de salariés : 5

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



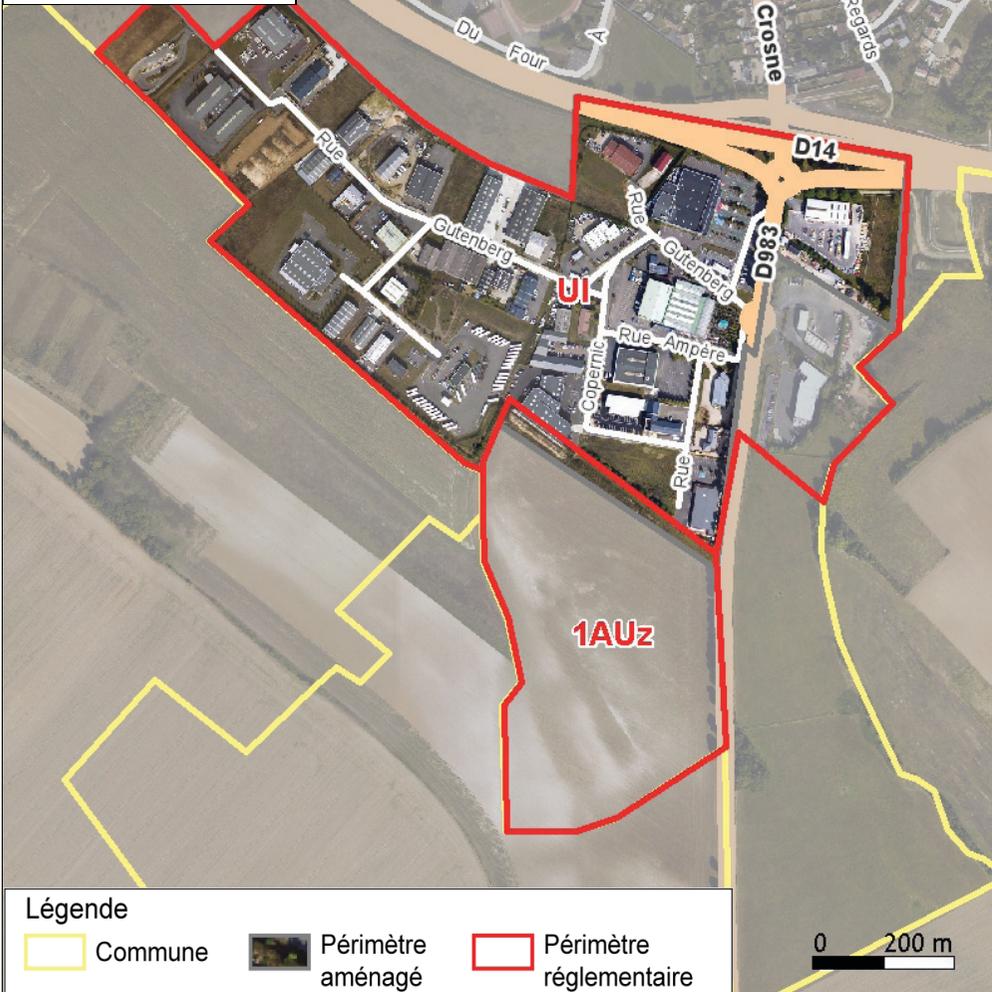
## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 08/12/2005
- Zonage : UE – zone d'activités de fait destinée à recevoir des établissements compatibles avec l'environnement et le voisinage
- COS : 0,5 (bureaux, commerces), 3 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> (industrie, artisanat, entrepôt)
- Emprise au sol : 40%
- Hauteur constructible : 7 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité sauf les installations classées pour la protection de l'environnement

**Légende**

- Commune
- Périmètre aménagé
- Périmètre réglementaire

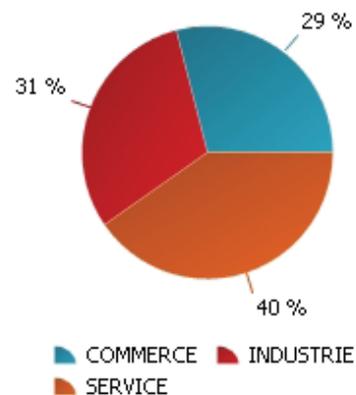
# PA de la Demi-Lune - Magny-en-Vexin



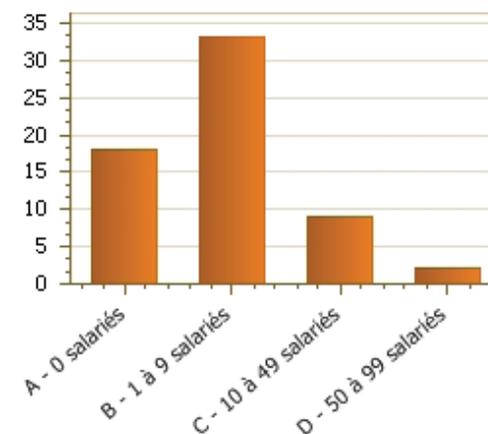
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 33,44 ha
- Superficie aménagée : 23,09 ha
- Nombre d'entreprises : 62
- Nombre de salariés : 476

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



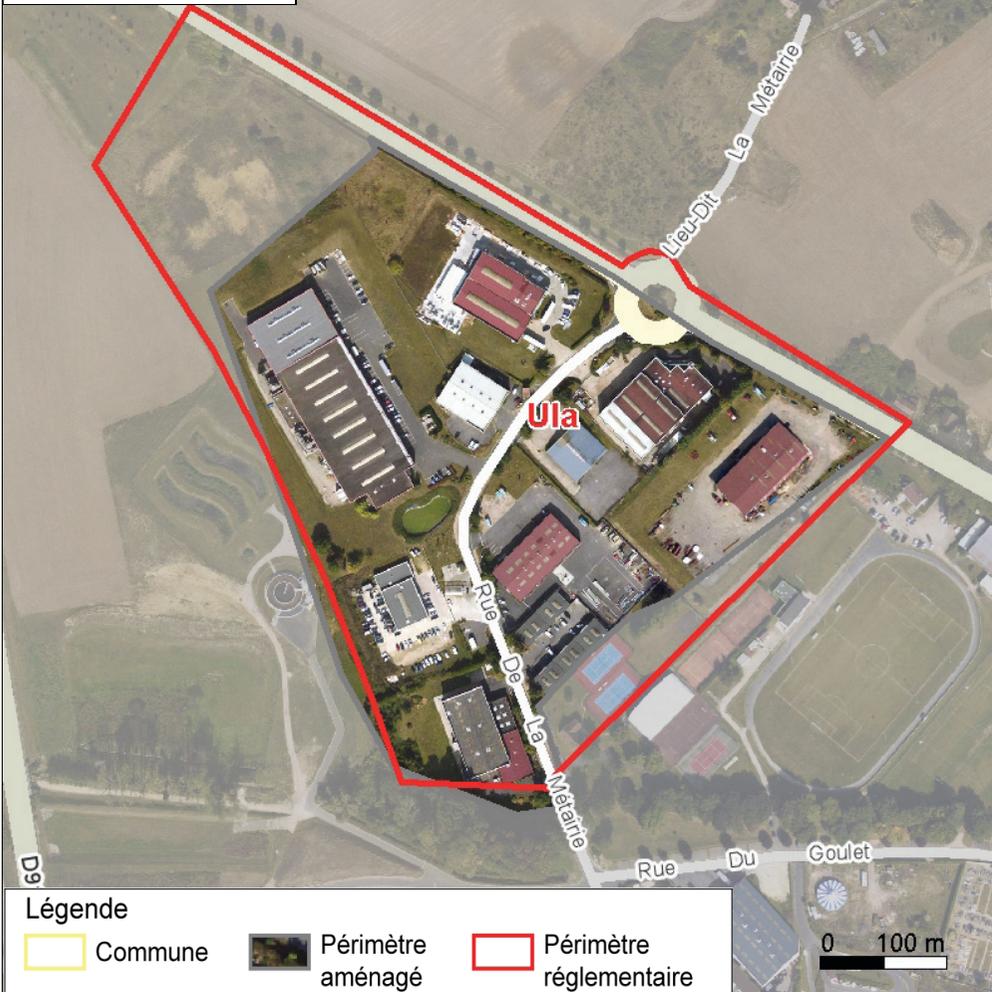
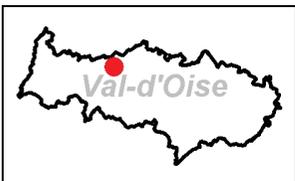
## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 13/12/2007
- Zonage : UI – zone regroupant les zones destinées à accueillir ou maintenir une diversité d'activités artisanales, industrielles et commerciales, 1AUz – zone qui accueillera l'extension de la zone d'activités de la Demi-Lune et faisant l'objet d'orientations d'aménagement
- COS : 5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>
- Emprise au sol : 50%
- Hauteur constructible : 9 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité

### Légende

- Commune
- Périmètre aménagé
- Périmètre réglementaire

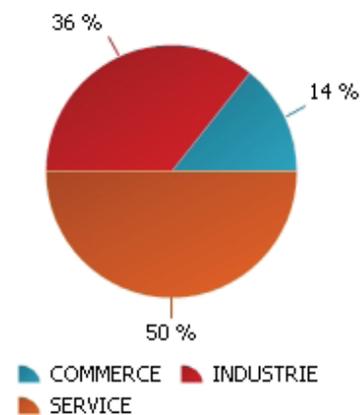
# ZA de L'Isles - Marines



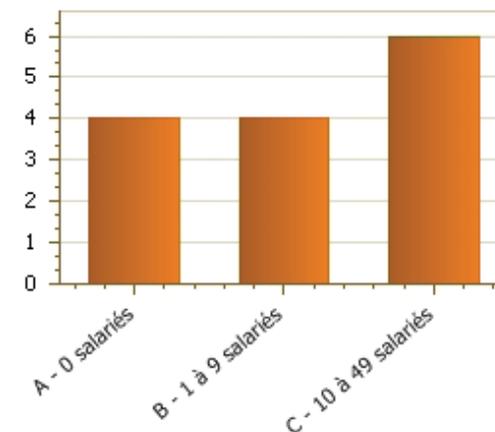
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 10,80 ha
- Superficie aménagée : 8,16 ha
  - Nombre d'entreprises : 14
  - Nombre de salariés : 172

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



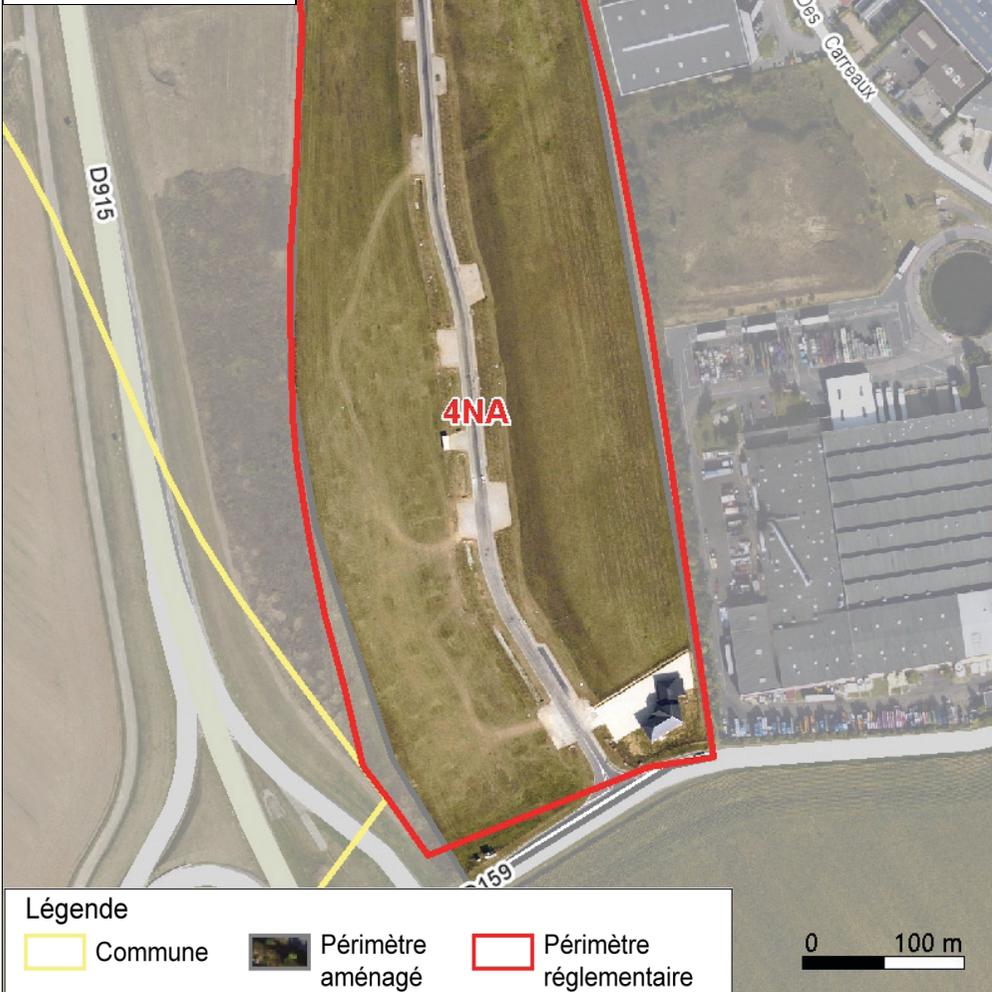
## Données réglementaires :

- Document valide : POS approuvé le 20/10/2000 (mod. 16/09/2005)
- Zonage : UI – Zones d'activités réservées aux établissements industriels scientifiques et techniques et aux activités artisanales et de services
- COS : /
- Emprise au sol : 50%
- Hauteur constructible : 9 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité

### Légende

- Commune
- Périmètre aménagé
- Périmètre réglementaire

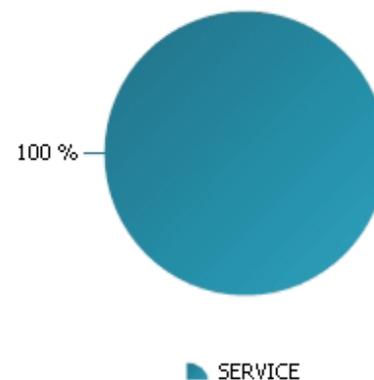
# La Richarderie - Marines



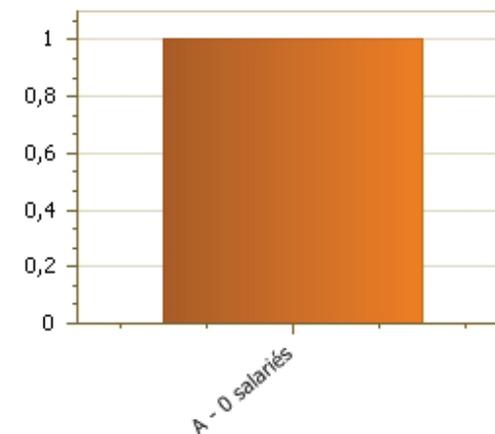
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 6,44 ha
- Superficie aménagée : 6,29 ha
- Nombre d'entreprises : 1
- Nombre de salariés : 0

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



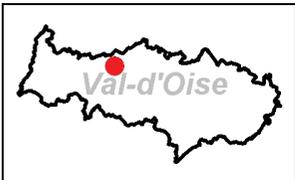
## Données réglementaires :

- Document valide : POS approuvé le 20/10/2000 (mod. 16/09/2005)
- Zonage : 4NA – zone d'urbanisation future sous forme d'opérations d'ensemble à usage d'activités industrielles, artisanales et de services
- COS : 5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>
- Emprise au sol : 50%
- Hauteur constructible : 9 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité sauf les installations classées soumises à autorisation

### Légende

- Commune
- Périmètre aménagé
- Périmètre réglementaire

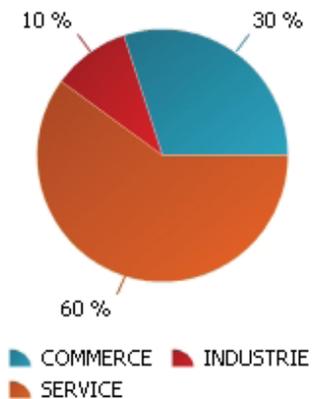
# ZA des Carreaux 1 et 2 - Marines



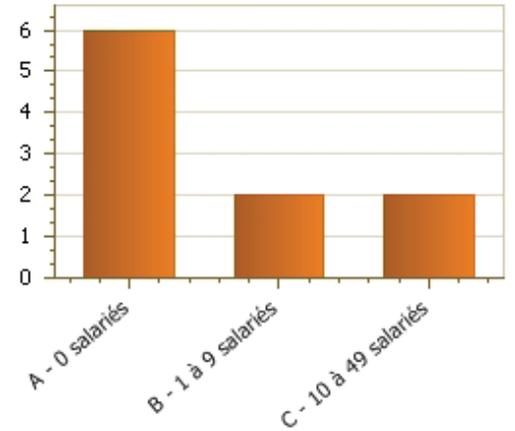
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 12,23 ha
- Superficie aménagée : 11,21 ha
  - Nombre d'entreprises : 10
  - Nombre de salariés : 35

## Typologie d'activité



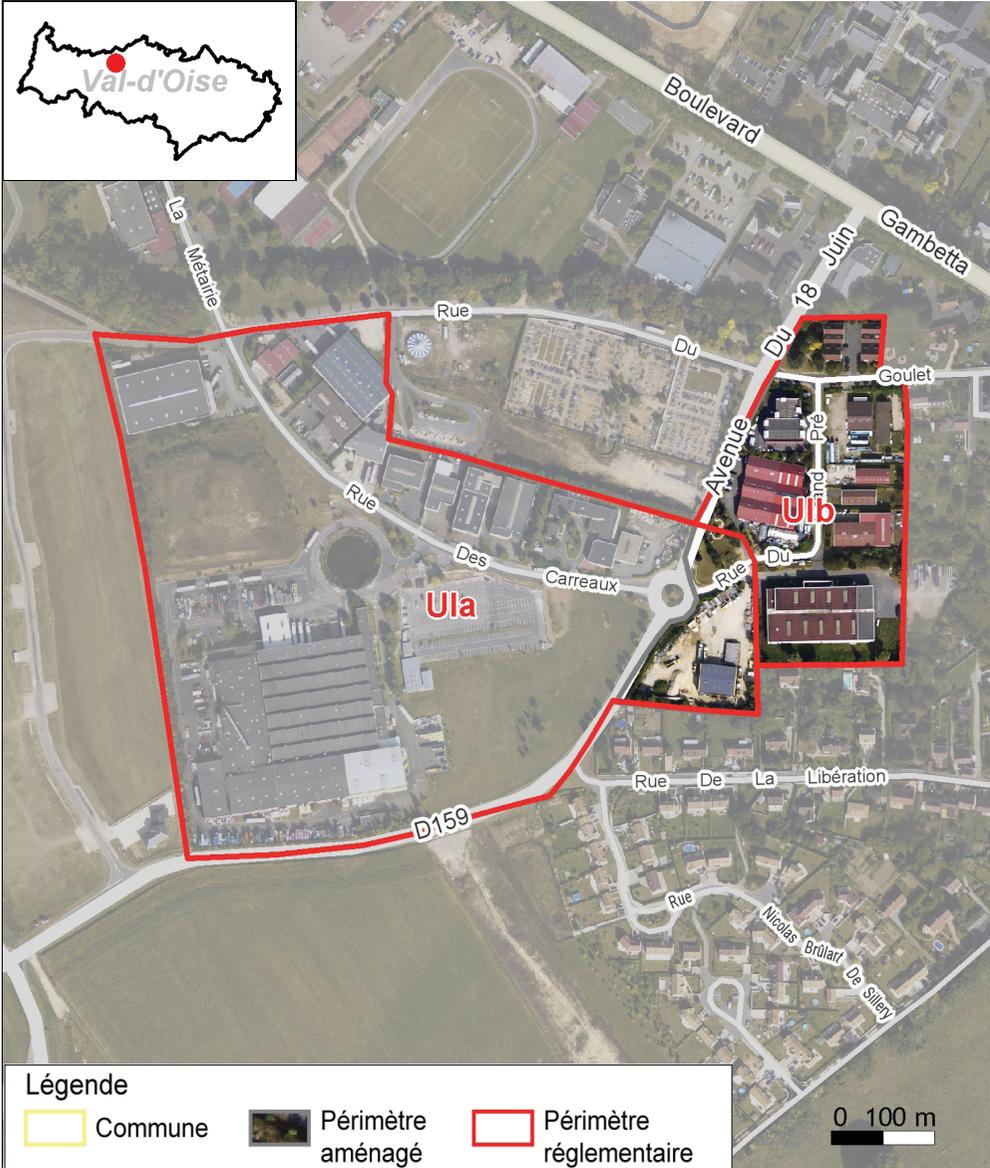
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : POS approuvé le 20/10/2000 (mod. 16/09/2005)
- Zonage : UI – zone d'activités réservée aux établissements industriels, scientifiques et techniques, aux activités artisanales et de services
- COS : /
- Emprise au sol : 50%
- Hauteur constructible : 9 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité

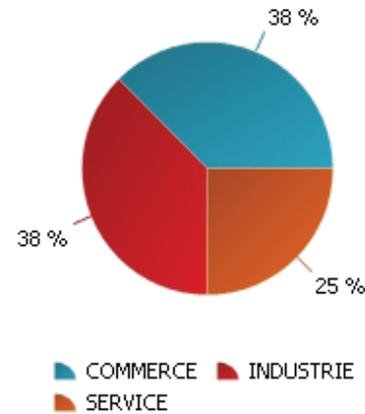
# ZAE du Grand Pré - Marines



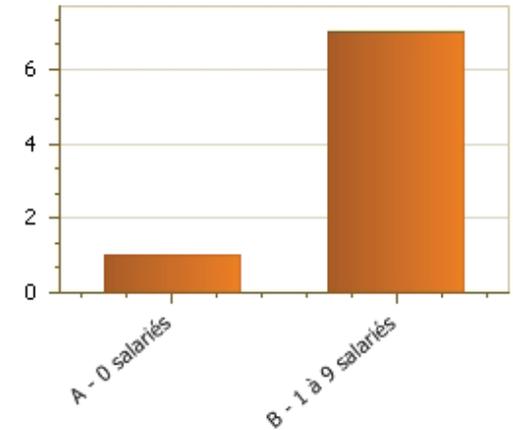
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 15,80 ha
- Superficie aménagée : 3,69 ha
  - Nombre d'entreprises : 8
  - Nombre de salariés : 19

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



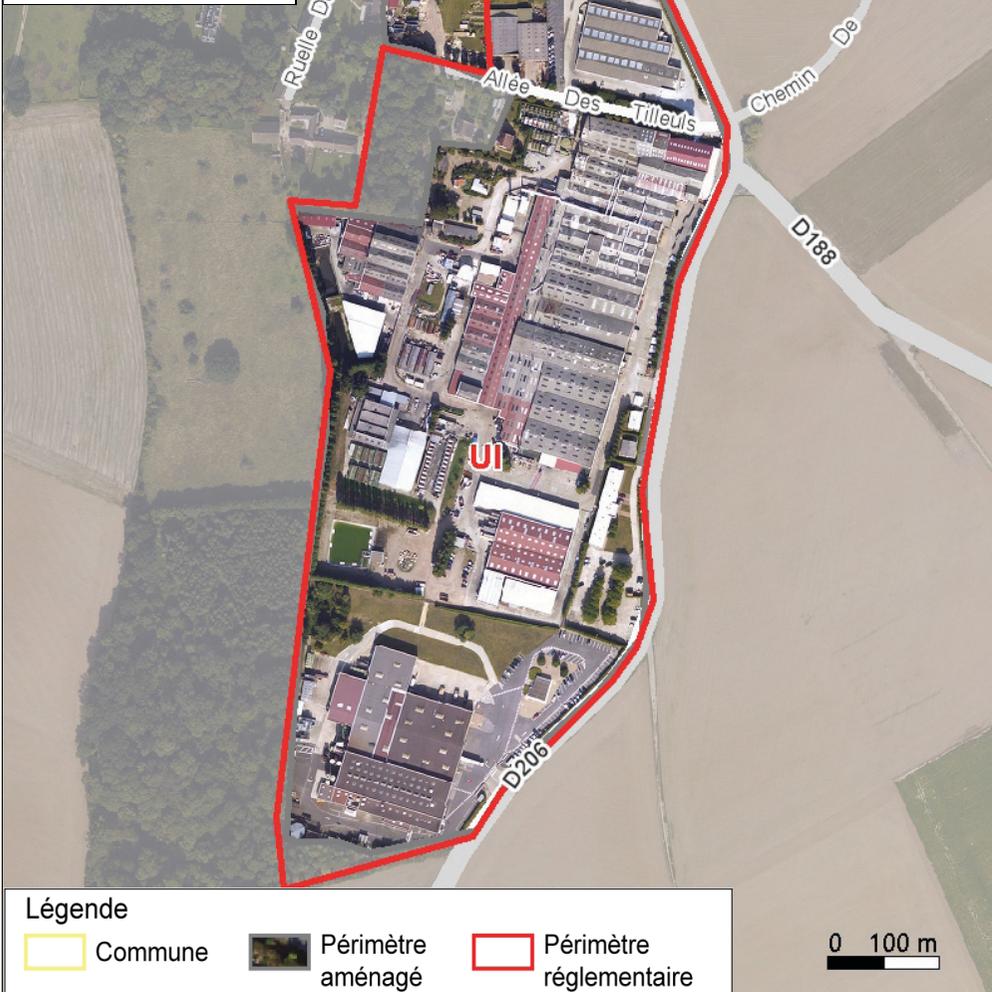
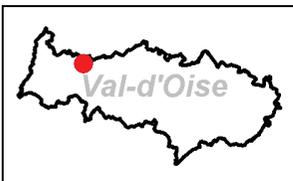
## Données réglementaires :

- Document valide : POS approuvé le 20/10/2000 (mod. 16/09/2005)
- Zonage : UI – zone d'activités réservée aux établissements industriels, scientifiques et techniques, aux activités artisanales et de services
- COS : /
- Emprise au sol : 50%
- Hauteur constructible : 9 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité sauf les installations classées soumises à autorisation en Ulb

### Légende

- Commune
- Périmètre aménagé
- Périmètre réglementaire

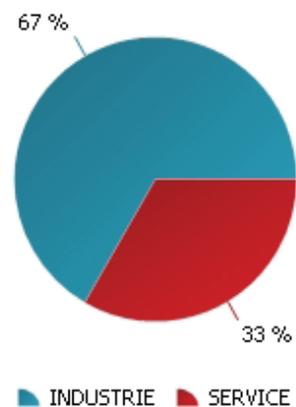
# Zone artisanale - Nucourt



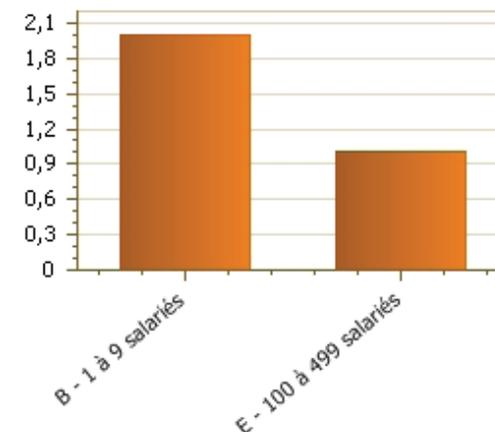
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 12,57 ha
- Superficie aménagée : 12,13 ha
  - Nombre d'entreprises : 3
  - Nombre de salariés : 345

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

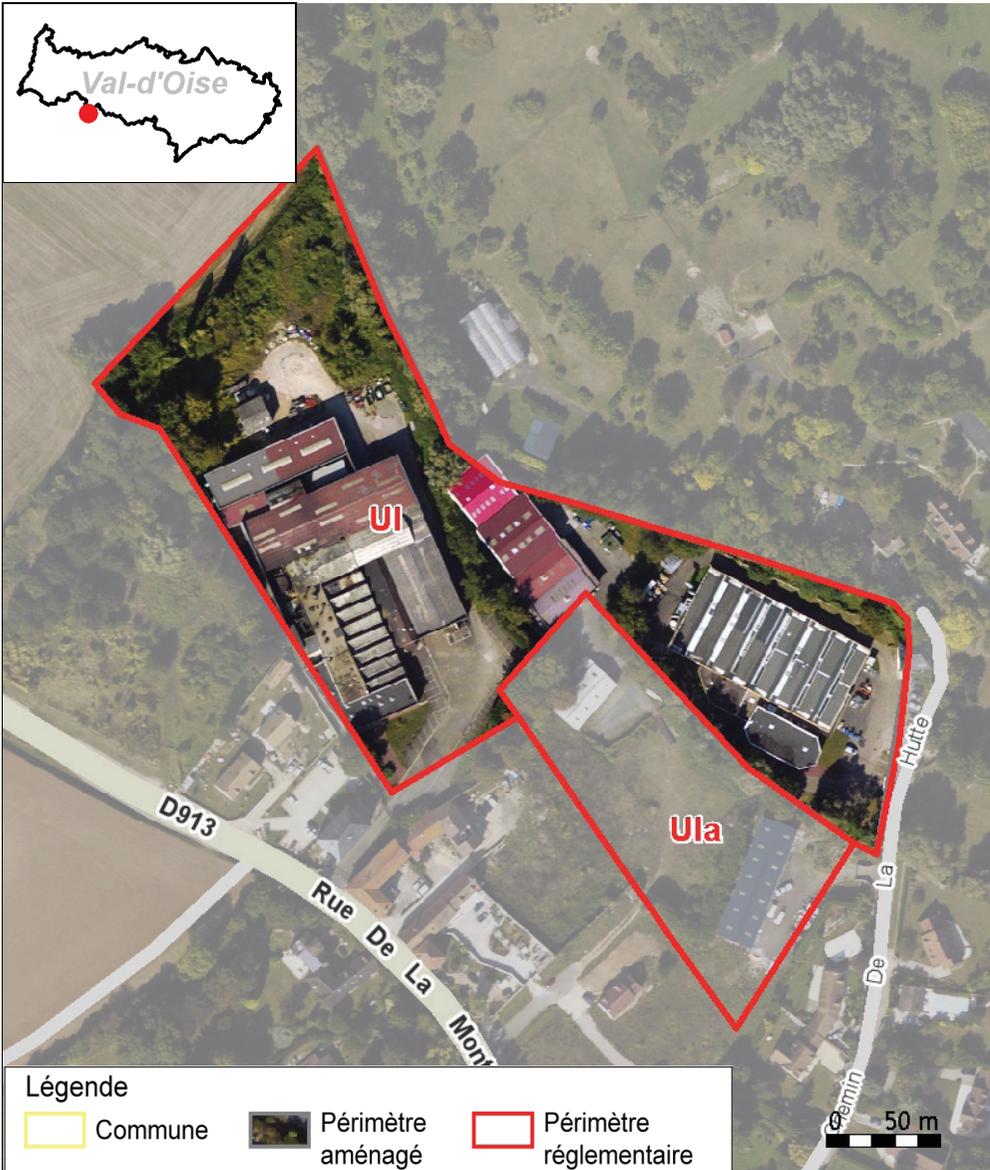
- Document valide : POS approuvé le 07/07/1989 (rev. 11/10/2007)
- Zonage : UI – zone d'activités réservée aux établissements industriels, scientifiques et techniques et aux activités artisanales
- COS : 5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>
- Emprise au sol : /
- Hauteur constructible : 10 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité

### Légende

- Commune
- Périmètre aménagé
- Périmètre réglementaire

0 100 m

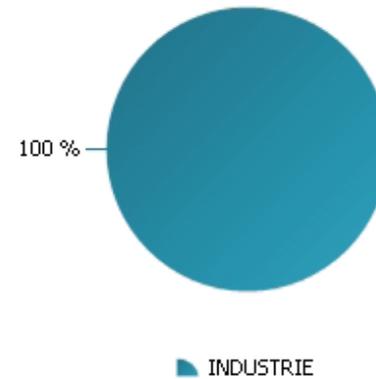
# Le Gaillonnet - Seraincourt



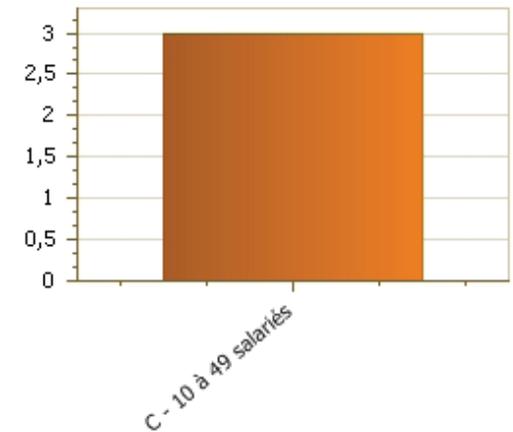
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 2,92 ha
- Superficie aménagée : 2,23 ha
  - Nombre d'entreprises : 3
  - Nombre de salariés : 70

## Typologie d'activité



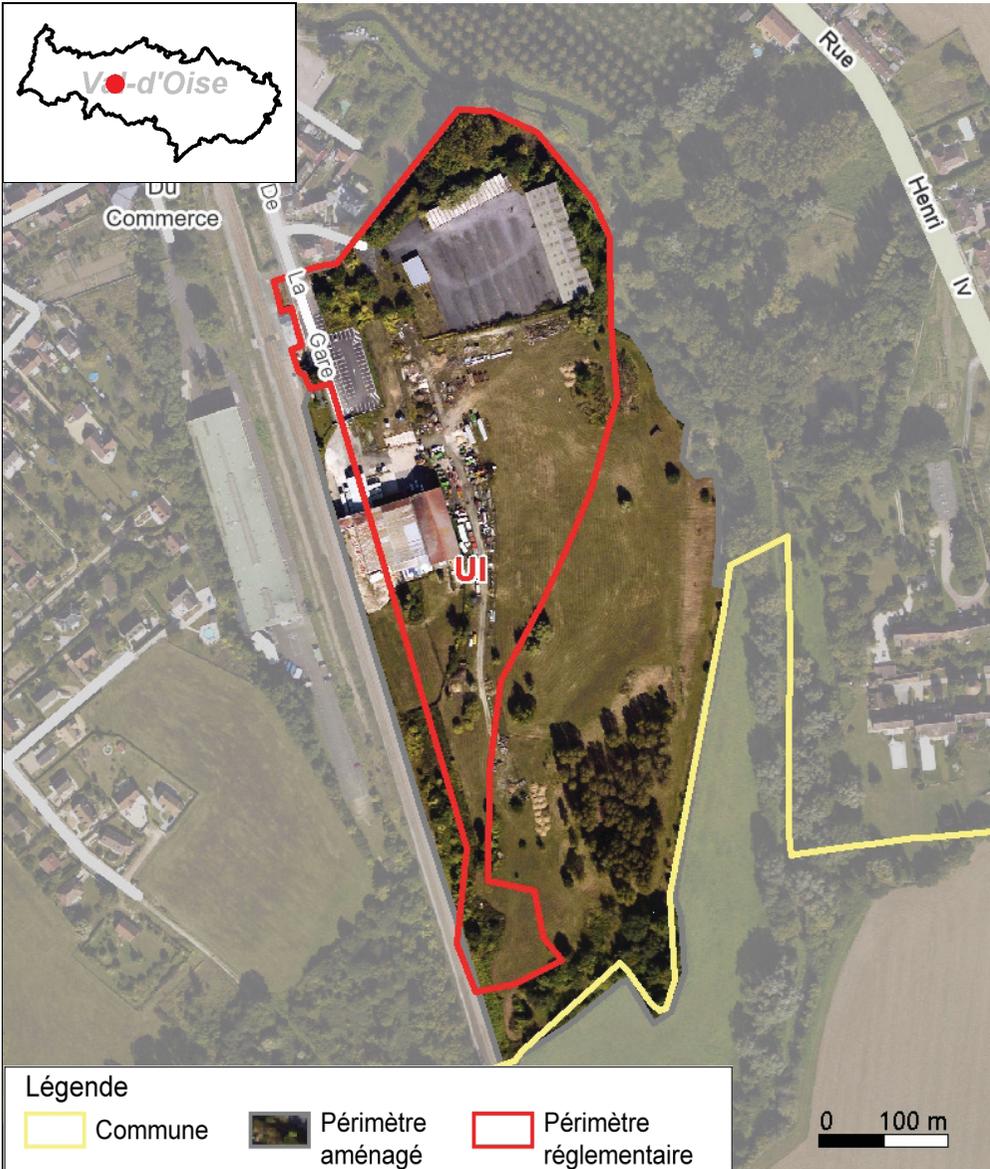
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : POS approuvé le 27/04/1989 (mod. 27/06/2006)
- Zonage : UI – zone d'activités réservée aux établissements industriels, scientifiques et techniques et aux activités artisanales
- COS : 3,5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>
- Emprise au sol : 50%
- Hauteur constructible : 7 m (U1a) – 12 m (UI)
- Activités autorisées : Tout type d'activité

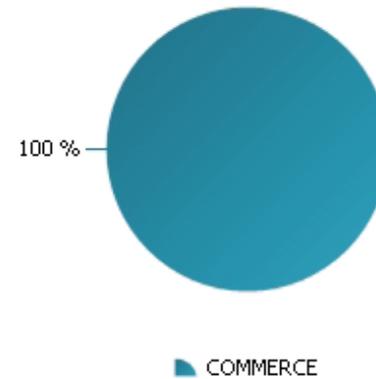
# ZAE - Us



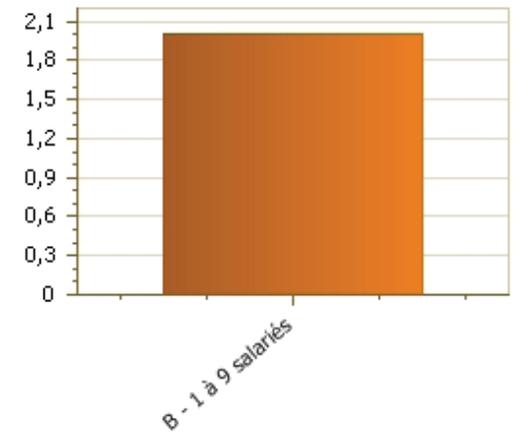
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 4,71 ha
- Superficie aménagée : 8,77 ha
  - Nombre d'entreprises : 2
  - Nombre de salariés : 7

## Typologie d'activité



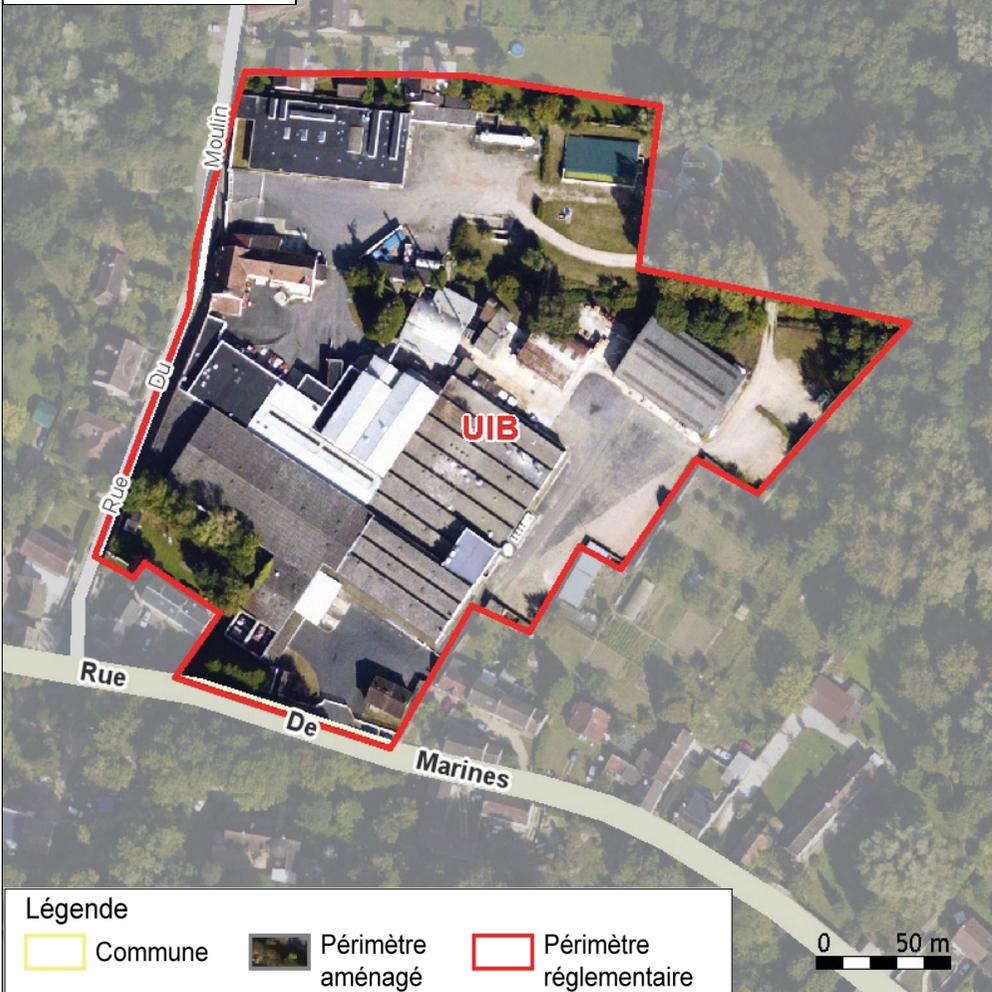
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : POS approuvé le 24/02/1989 (mod. 08/06/1989)
- Zonage : UI – zone d'activités réservée aux établissements industriels, scientifiques et techniques ainsi qu'aux activités artisanales
- COS : 4 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>
- Emprise au sol : 50%
- Hauteur constructible : 12 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité

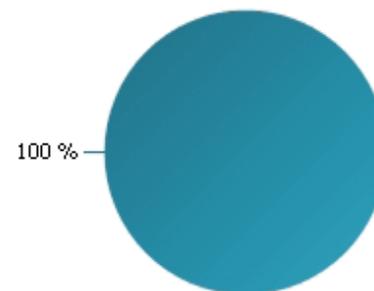
# ZAE - Vallangoujard



## Caractéristiques de la ZAE :

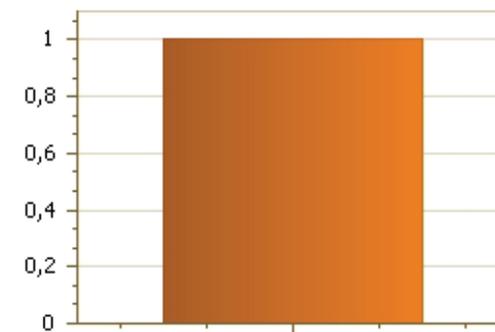
- Superficie réglementaire : 2,42 ha
- Superficie aménagée : 2,42 ha
  - Nombre d'entreprises : 1
  - Nombre de salariés : 0

## Typologie d'activité



COMMERCE

## Typologie d'entreprise



A - 0 salariés

## Données réglementaires :

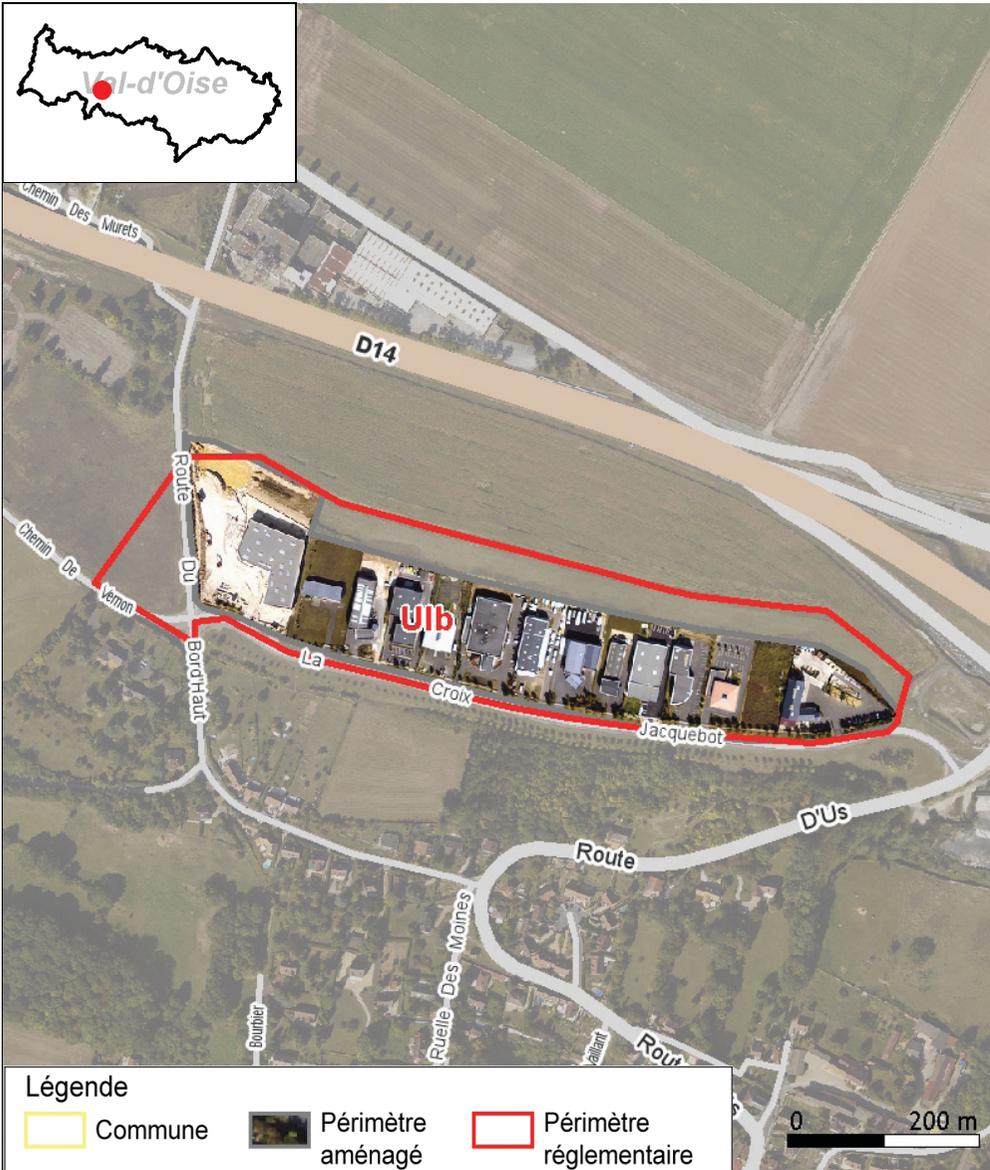
- Document valide : POS approuvé le 22/06/1984
- Zonage : UIB – zone d'industrialisation de fait destinée à recevoir des établissements industriels, scientifiques et techniques, des activités artisanales
- COS : 3,5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>
- Emprise au sol : /
- Hauteur constructible : 7 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité, les installations classées soumises à autorisation sous conditions

## Légende

- Commune
- Périmètre aménagé
- Périmètre réglementaire

0 50 m

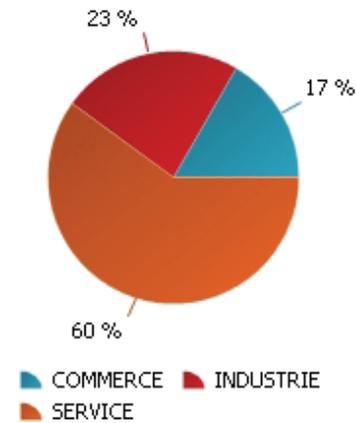
# Zae de la Croix Jacquebot - Vigny



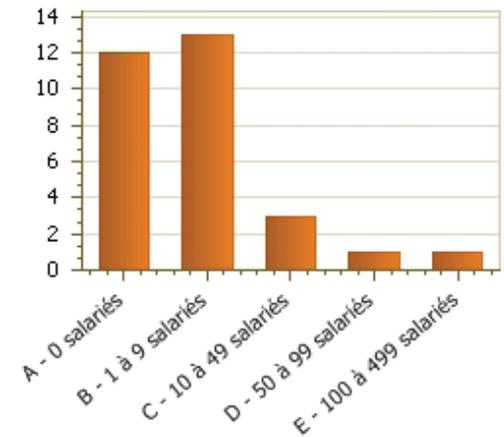
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 7,15 ha
- Superficie aménagée : 5,01 ha
  - Nombre d'entreprises : 30
  - Nombre de salariés : 271

## Typologie d'activité



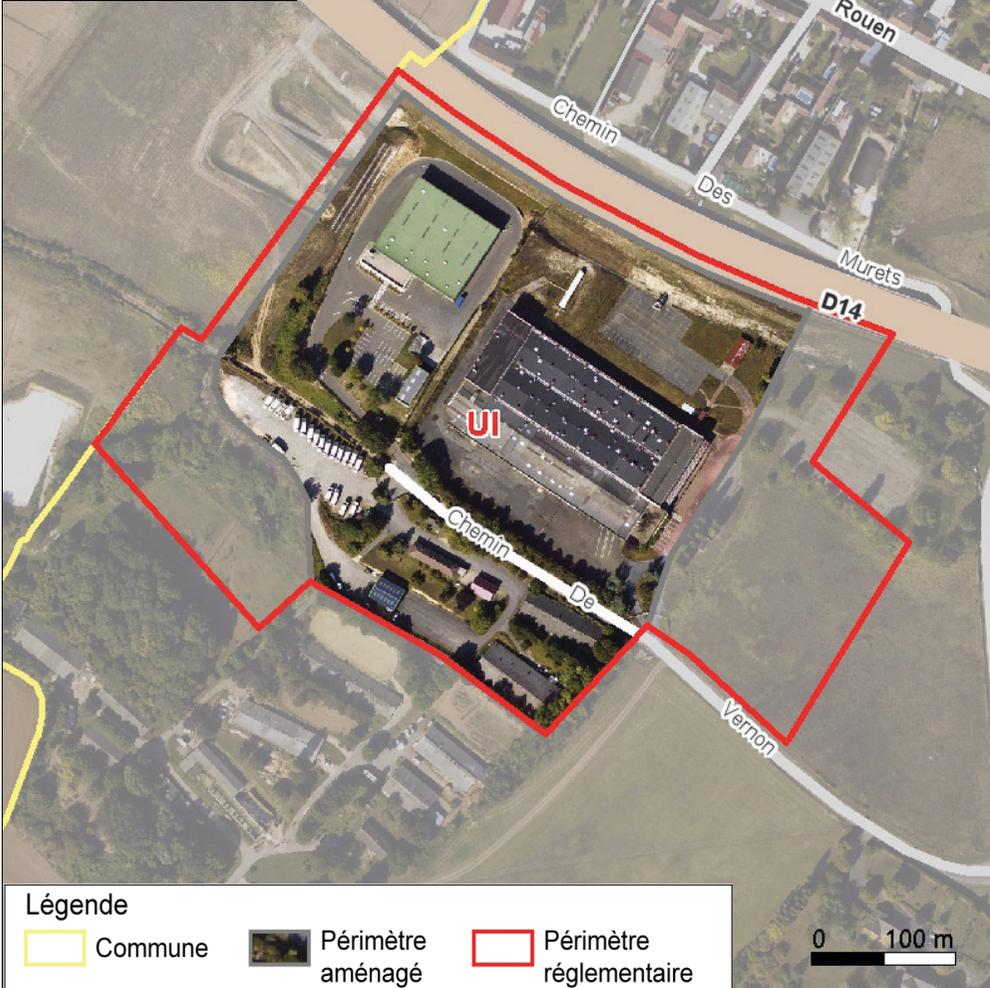
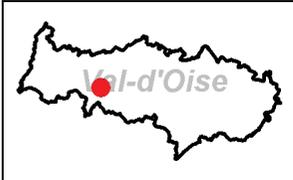
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 12/02/2008
- Zonage : Uib – zone réservée aux établissements industriels, scientifiques et techniques et aux activités artisanales, secteur correspondant à la zone d'activités de la Croix Jacquebot
- COS : 3 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>
- Emprise au sol : 40%
- Hauteur constructible : 7 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité

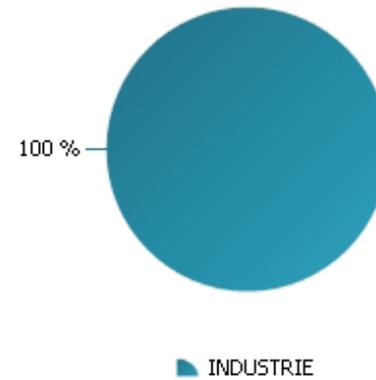
# ZA Chemin de Vernon - Vigny



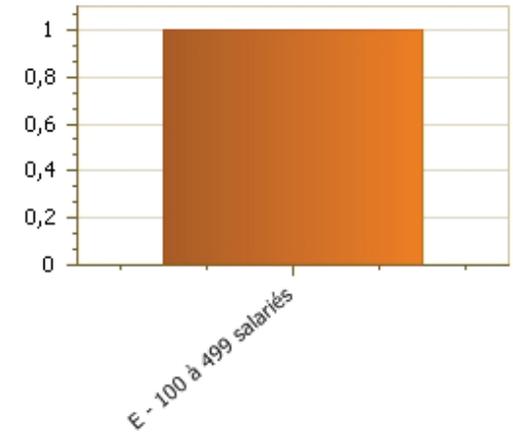
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 8,43 ha
- Superficie aménagée : 5,69 ha
- Nombre d'entreprises : 1
- Nombre de salariés : 112

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



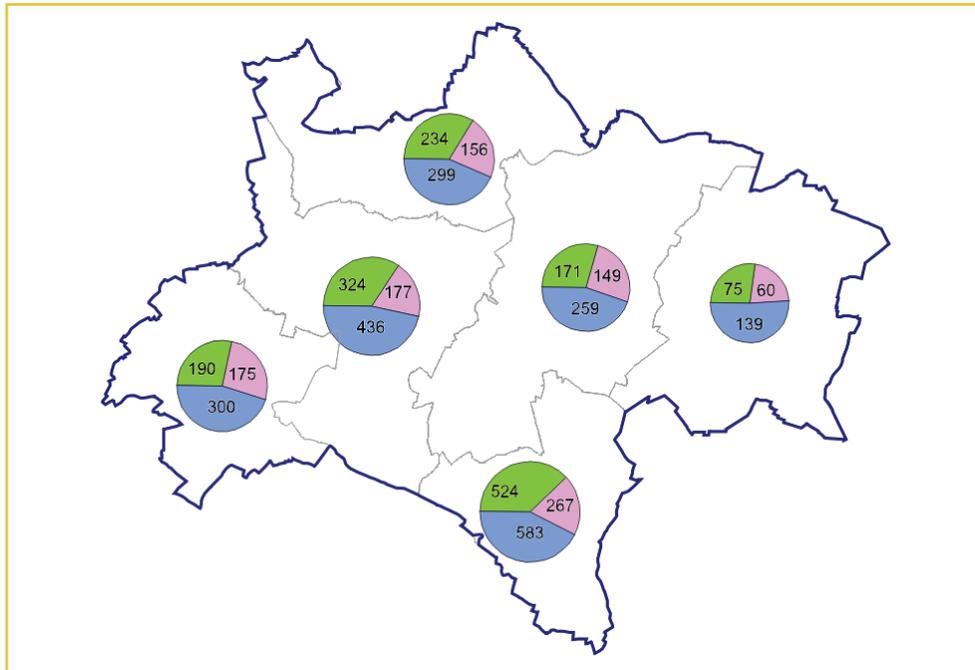
## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 12/02/2008
- Zonage : UI – zone réservée aux établissements industriels, scientifiques et techniques et aux activités artisanales
- COS : 4 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>
- Emprise au sol : 50%
- Hauteur constructible : 8 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité

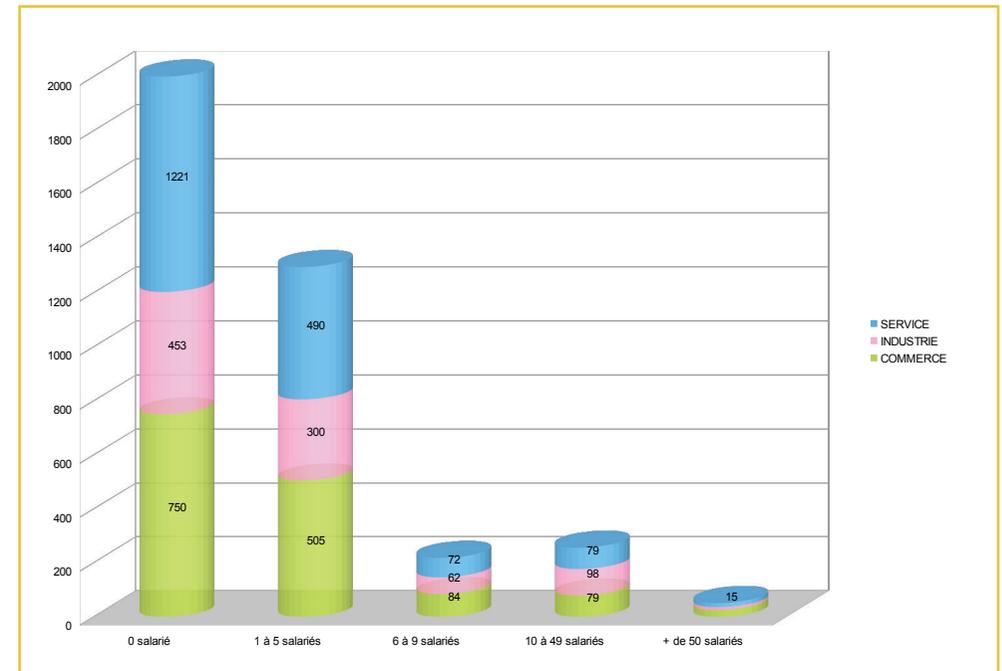
### Légende

- Commune
- Périmètre aménagé
- Périmètre réglementaire

# Vallée de l'Oise et Plaine de France



Répartition du nombre d'entreprises par secteur d'activité



Répartition des entreprises par taille et par secteur d'activité

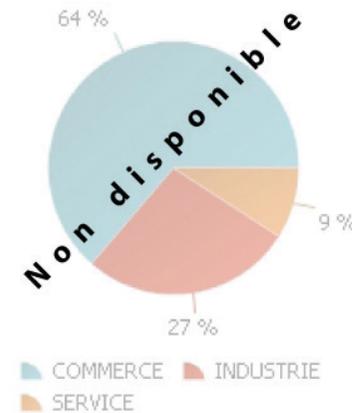
# ZAE 1 - Asnières-sur-Oise



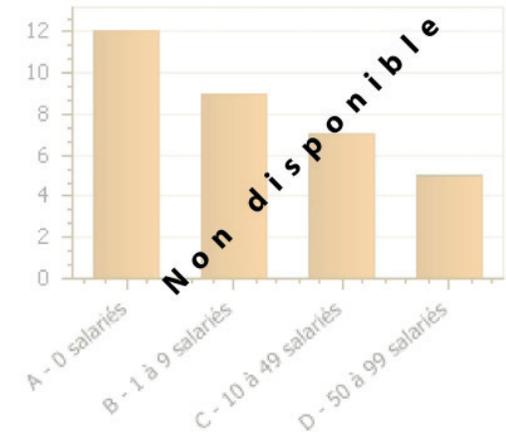
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 2,96 ha
- Superficie aménagée : 3,06 ha
  - Nombre d'entreprises : ND
  - Nombre de salariés : ND

## Typologie d'activité



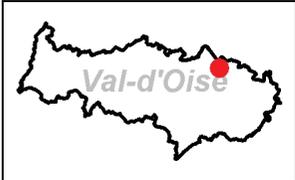
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 02/10/2006 (mod.10/09/2010)
- Zonage : UIb – zone destinée à accueillir des activités et des services, secteur dont l'urbanisation nécessitera une modification du document
- COS : /
- Emprise au sol : /
- Hauteur constructible : /
- Activités autorisées : Aucune avant modification du règlement

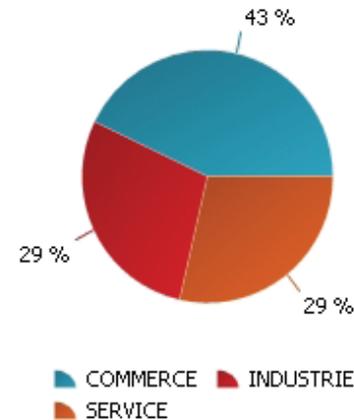
# ZAE 2 - Asnières-sur-Oise



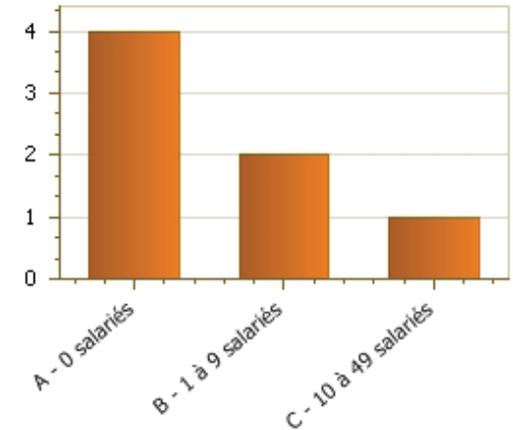
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 3,49 ha
- Superficie aménagée : 3,77 ha
  - Nombre d'entreprises : 7
  - Nombre de salariés : 15

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



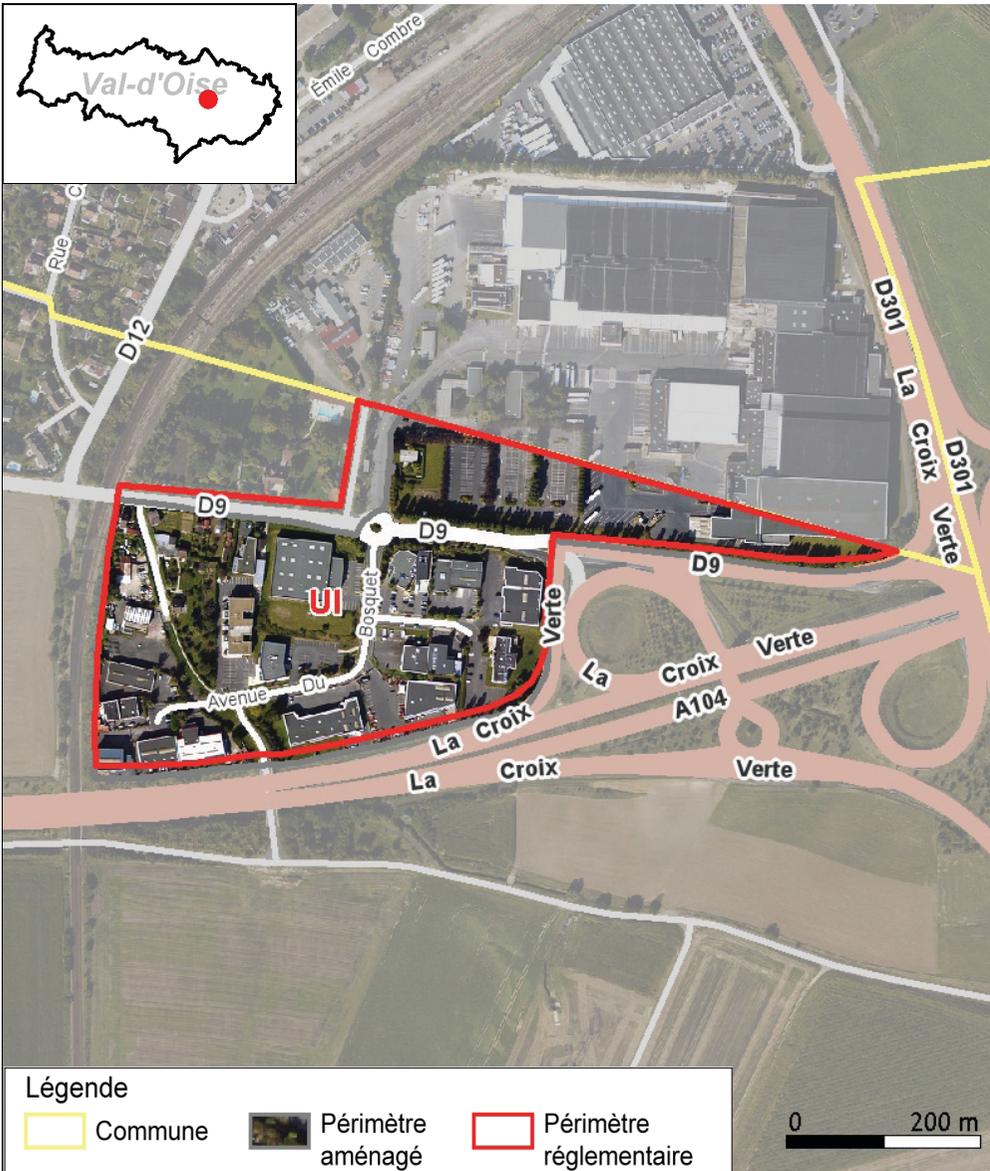
## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 02/10/2006 (mod.10/09/2010)
- Zonage : Ula – zone destinée à accueillir des activités et des services, secteur réservé aux activités artisanales, commerciales et de services
- COS : /
- Emprise au sol : 70%
- Hauteur constructible : 10 m
- Activités autorisées : Activités artisanales, commerciales et de service

## Légende

- Commune
- Périmètre aménagé
- Périmètre réglementaire

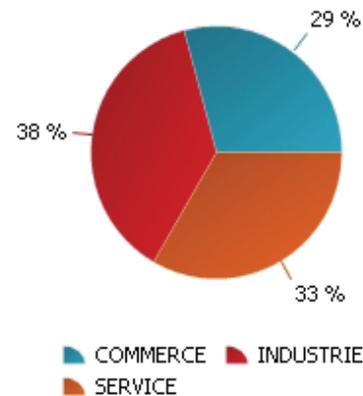
# ZAE Les Ponts Baillet - Baillet-en-France



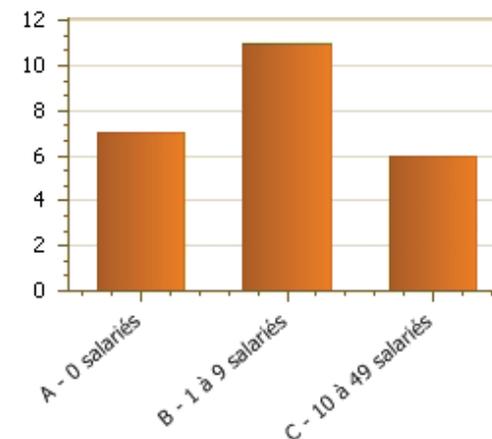
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 8,39 ha
- Superficie aménagée : 8,34 ha
  - Nombre d'entreprises : 24
  - Nombre de salariés : 165

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : POS approuvé le 28/09/2001 (mod. 19/02/2009)
- Zonage : UI – zone d'activités réservée aux établissements industriels, scientifiques et techniques ainsi qu'aux activités artisanales et commerciales
- COS : 5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>
- Emprise au sol : 50%
- Hauteur constructible : 12 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité

### Légende

- Commune
- Périmètre aménagé
- Périmètre réglementaire

0 200 m

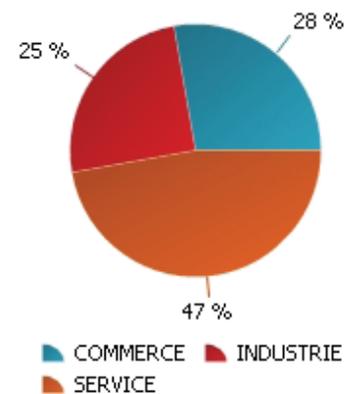
# ZA Saint-Roch - Beaumont-sur-Oise



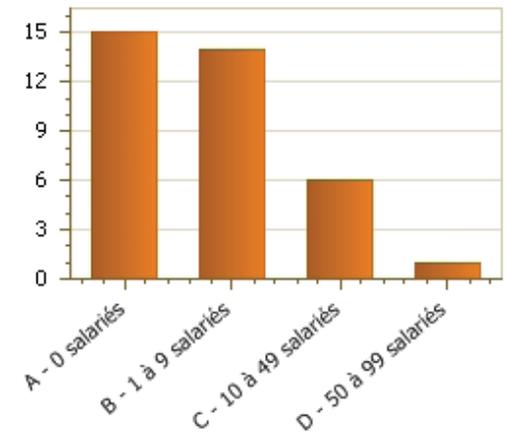
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 19,22 ha
- Superficie aménagée : 11,32 ha
- Nombre d'entreprises : 36
- Nombre de salariés : 257

## Typologie d'activité



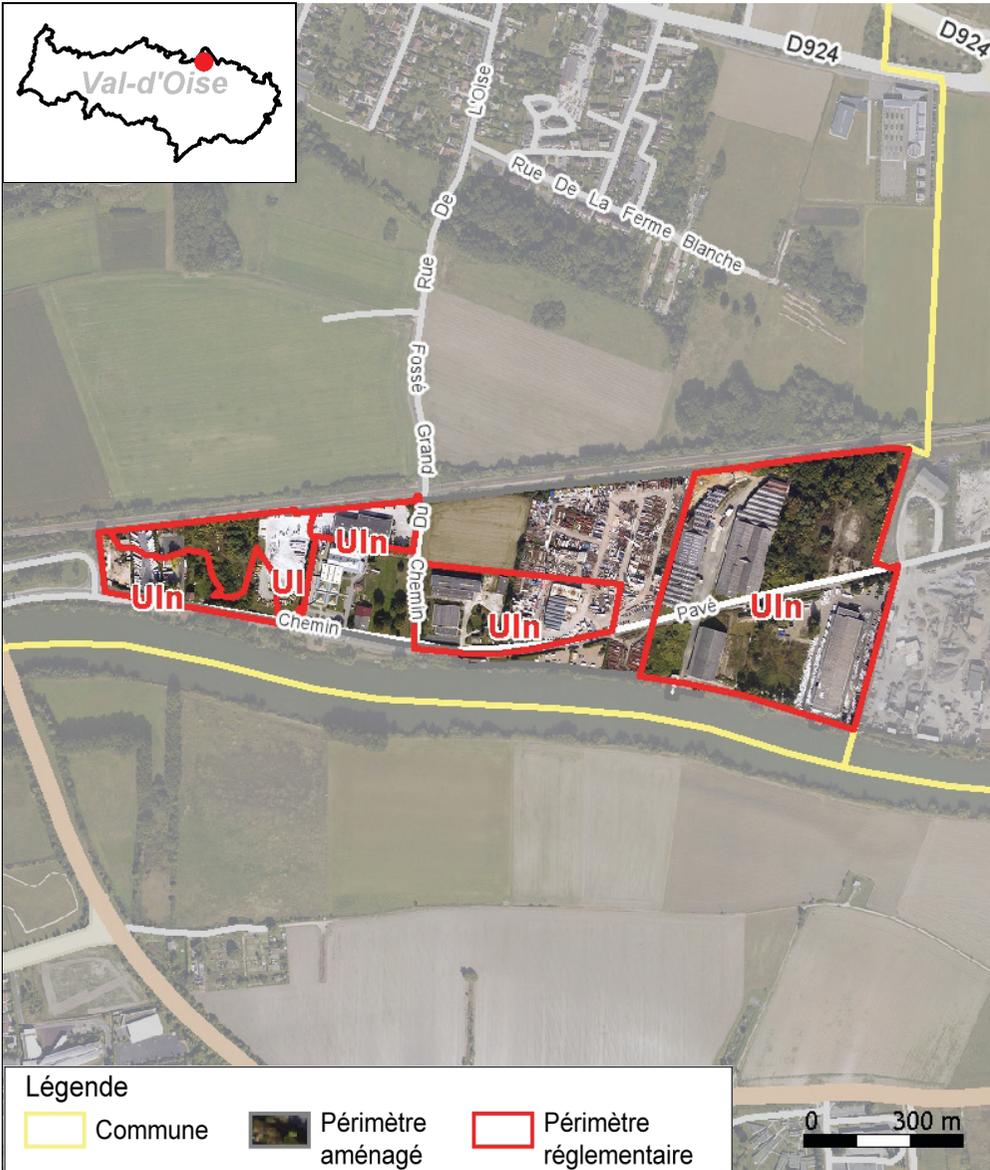
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : POS approuvé le 16/10/1998
- Zonage : UI – zone d'activités réservée aux établissements industriels, scientifiques et techniques et aux activités artisanales
- COS : 6 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>
- Emprise au sol : 40% (UIb) – 60% (UI)
- Hauteur constructible : 12 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité

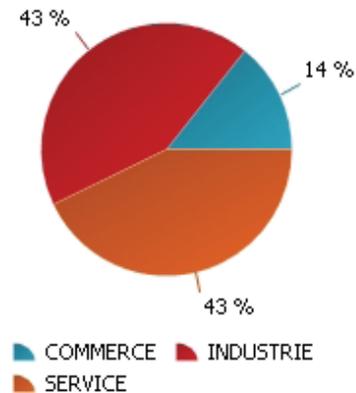
# Zone industrielle du Chemin Pavé - Bernes-sur-Oise



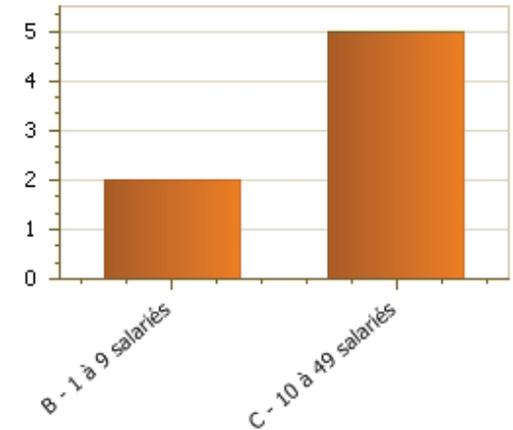
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 18,16 ha
- Superficie aménagée : 26,18 ha
  - Nombre d'entreprises : 7
  - Nombre de salariés : 140

## Typologie d'activité



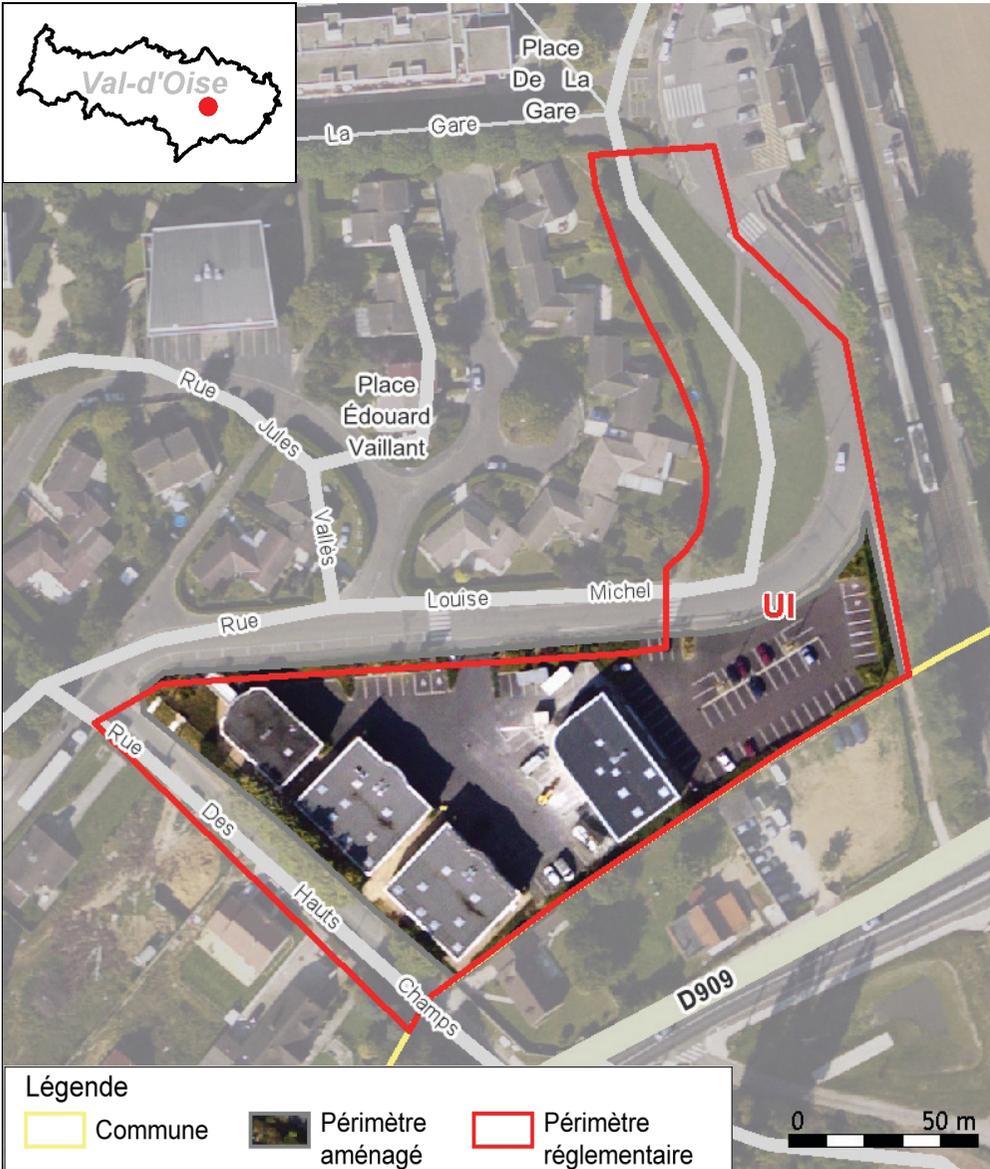
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : POS approuvé le 10/04/1998 (mod. 26/11/2009)
- Zonage : UI – zone d'activités réservée aux établissements industriels, scientifiques et techniques et aux activités artisanales
- COS : 3 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>
- Emprise au sol : 40%
- Hauteur constructible : 15 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité

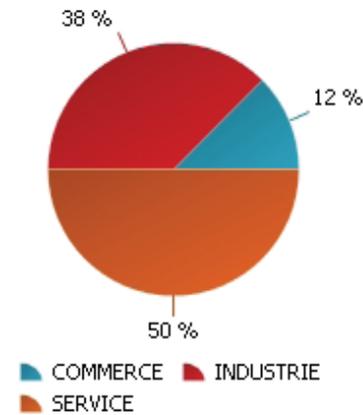
# Parc d'activités de la Gare - Bouffémont



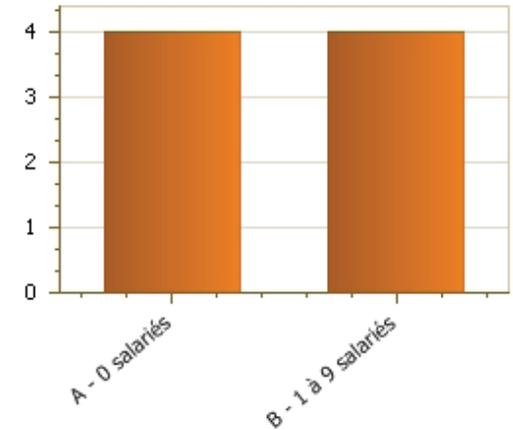
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie aménagée : 0,58 ha
- Superficie réglementaire : 0,95 ha
- Nombre d'entreprises : 8
- Nombre de salariés : 11

## Typologie d'activité



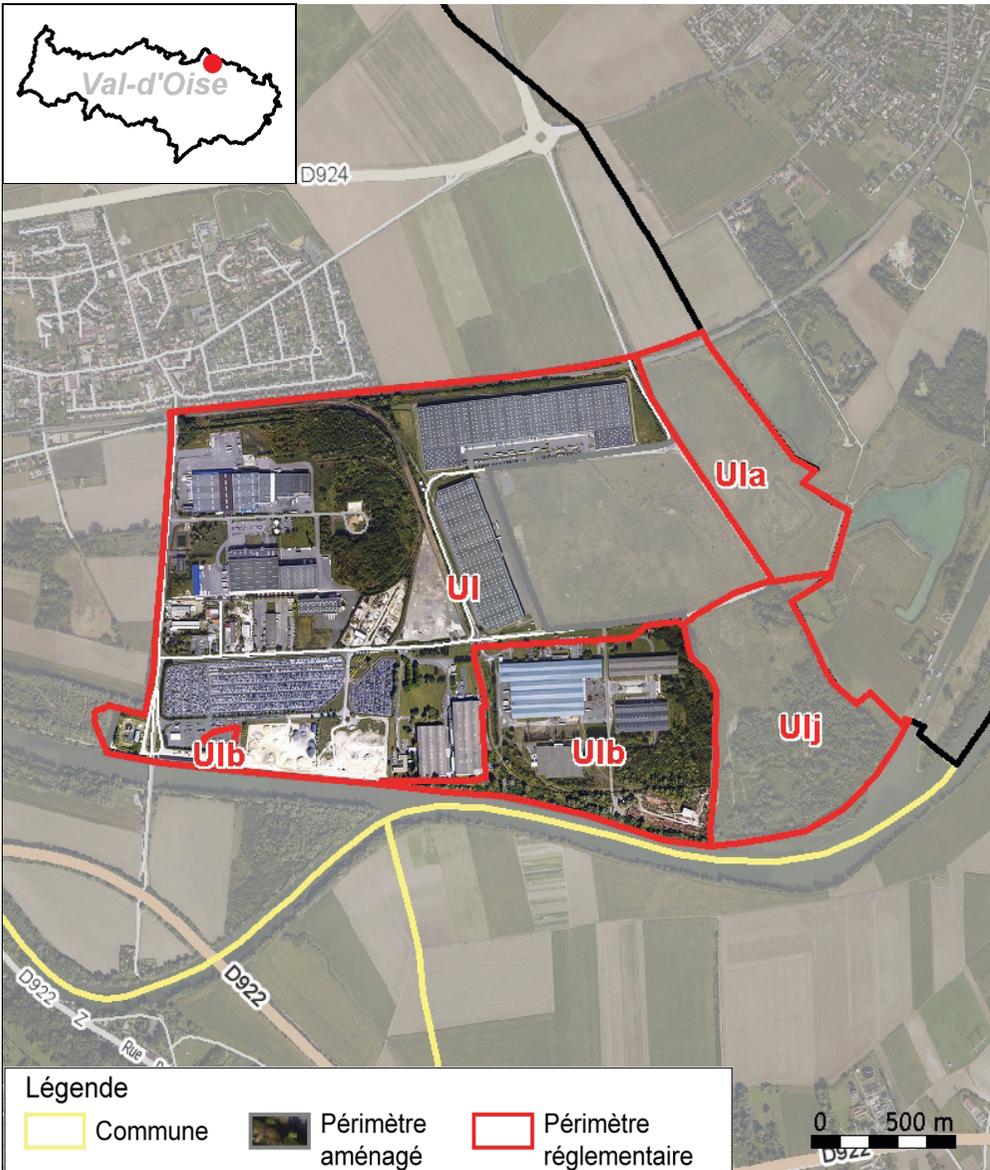
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : POS approuvé le 18/02/2002 (mod. 15/02/2007)
- Zonage : UI – zone d'activités réservée aux activités artisanales et tertiaires (commerces, services, bureaux)
- COS : /
- Emprise au sol : 40%
- Hauteur constructible : 7 m
- Activités autorisées : Artisanat, commerces, services, bureaux

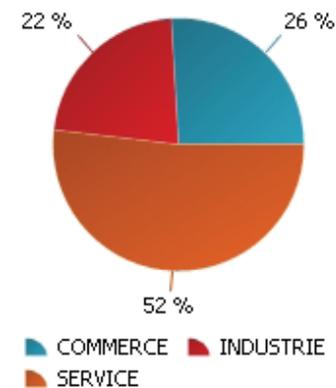
# ZAE des Aubins - Eurologistic Paris Nord - Bruyères-sur-Oise



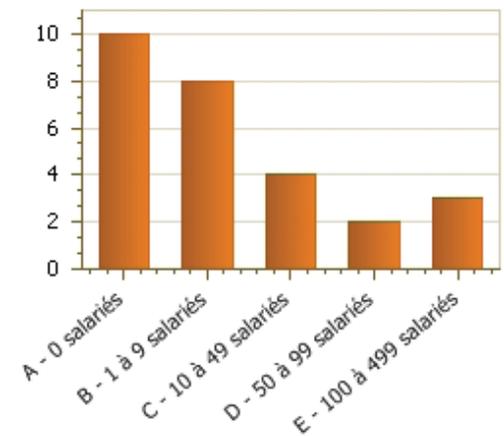
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 156,61 ha
- Superficie aménagée : 132,07 ha
- Nombre d'entreprises : 27
- Nombre de salariés : 749

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 21/03/2006 (mod. 28/08/2009)
- Zonage : UI – zone d'activités réservée aux établissements industriels, scientifiques et tertiaires, aux activités artisanales et commerciales
- COS : /
- Emprise au sol : 70%
- Hauteur constructible : 15 m (UIa) – 18 m (UI, UIb, UIj)
- Activités autorisées : Tout type d'activité

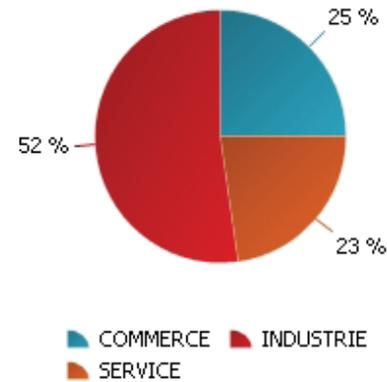
# Zone artisanale du Paradis - Champagne-sur-Oise



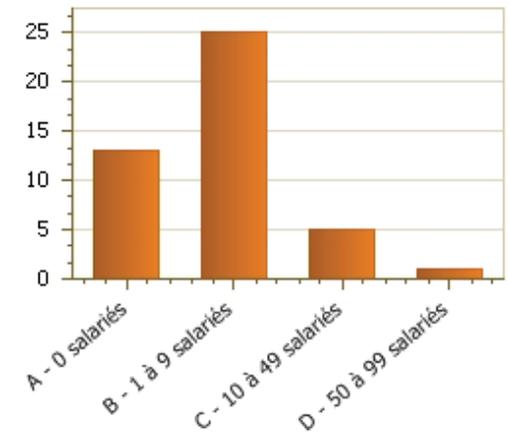
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 16,51 ha
- Superficie aménagée : 12,47 ha
  - Nombre d'entreprises : 44
  - Nombre de salariés : 265

## Typologie d'activité



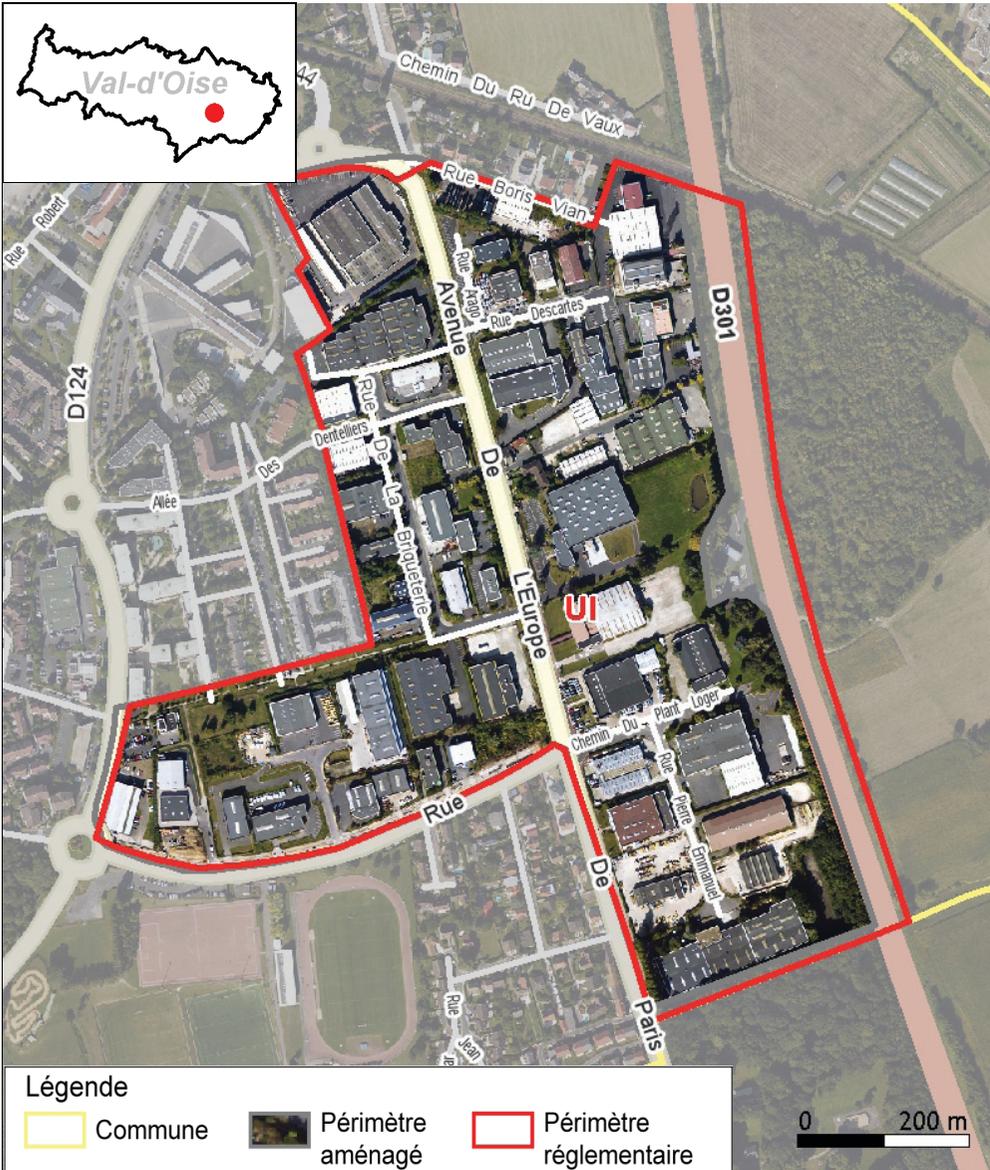
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 15/11/2007 (mod. 25/11/2010)
- Zonage : UI – zone destinée à accueillir des activités industrielles, commerciales, artisanales ainsi que des bureaux, entrepôts et activités supports
- COS : 5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>
- Emprise au sol : 50%
- Hauteur constructible : 10 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité

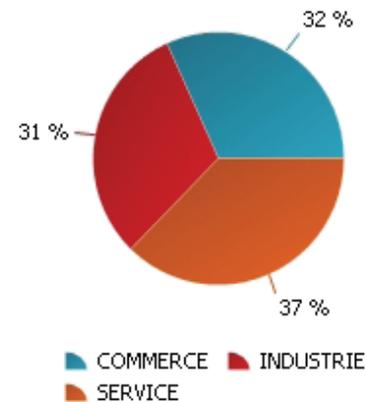
# ZAE les Fauvettes - Domont



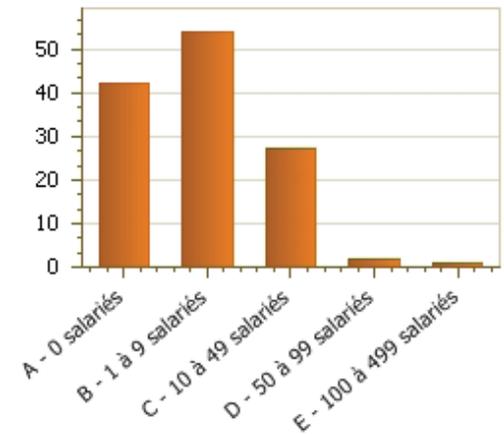
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 28,61 ha
- Superficie aménagée : 25,83 ha
- Nombre d'entreprises : 126
- Nombre de salariés : 1135

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise

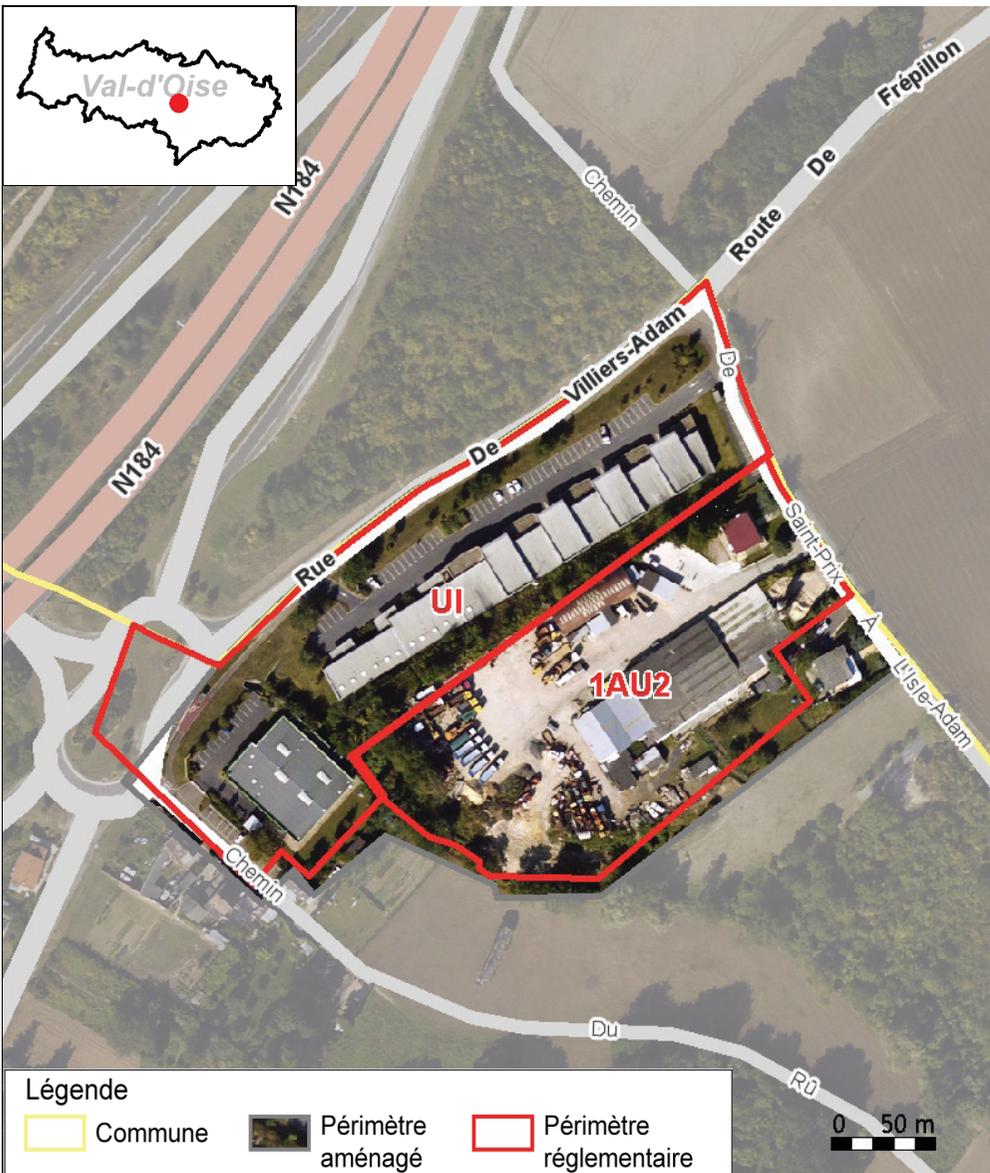


## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 23/01/2006 (mod. 24/06/2011)
- Zonage : UI – zone destinée aux activités industrielles, scientifiques, techniques, artisanales et commerciales pouvant également accueillir des installations hôtelières et de restauration
- COS : /
- Emprise au sol : 60%
- Hauteur constructible : 15 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité



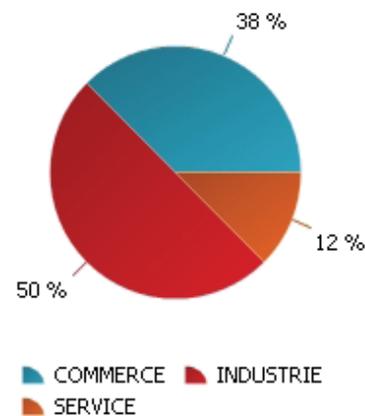
# ZAE du Montubois - Frépillon



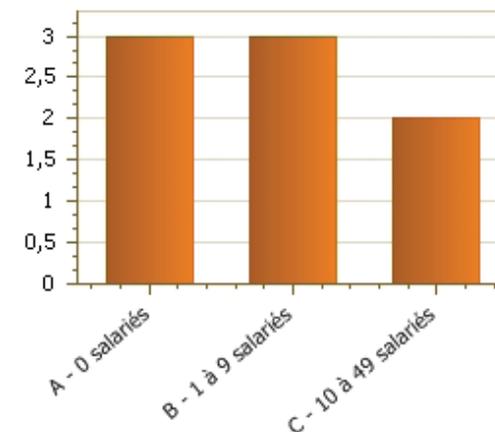
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 3,05 ha
- Superficie aménagée : 3,28 ha
  - Nombre d'entreprises : 8
  - Nombre de salariés : 45

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 28/01/2010
- Zonage : UI – zone d'activités réservée aux établissements industriels, scientifiques et techniques ainsi qu'aux activités artisanales / 1AU2 – zone d'urbanisation future sous forme d'une opération d'ensemble à vocation d'activités
- COS : /
- Emprise au sol : 40%
- Hauteur constructible : 8 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité

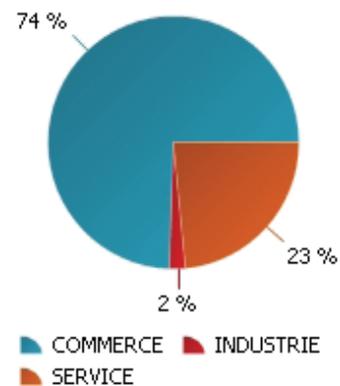
# ZAC du Pont des Rayons - L'Isle-Adam



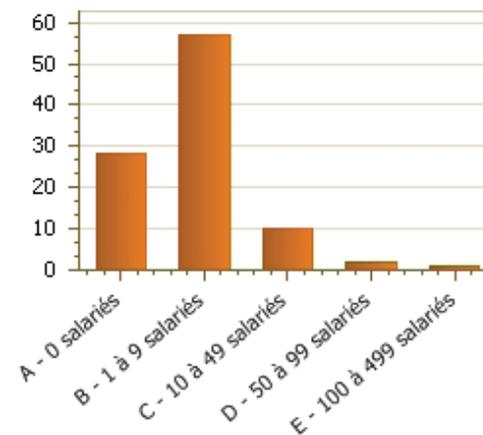
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 25,27 ha
- Superficie aménagée : 24,65 ha
  - Nombre d'entreprises : 98
  - Nombre de salariés : 829

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

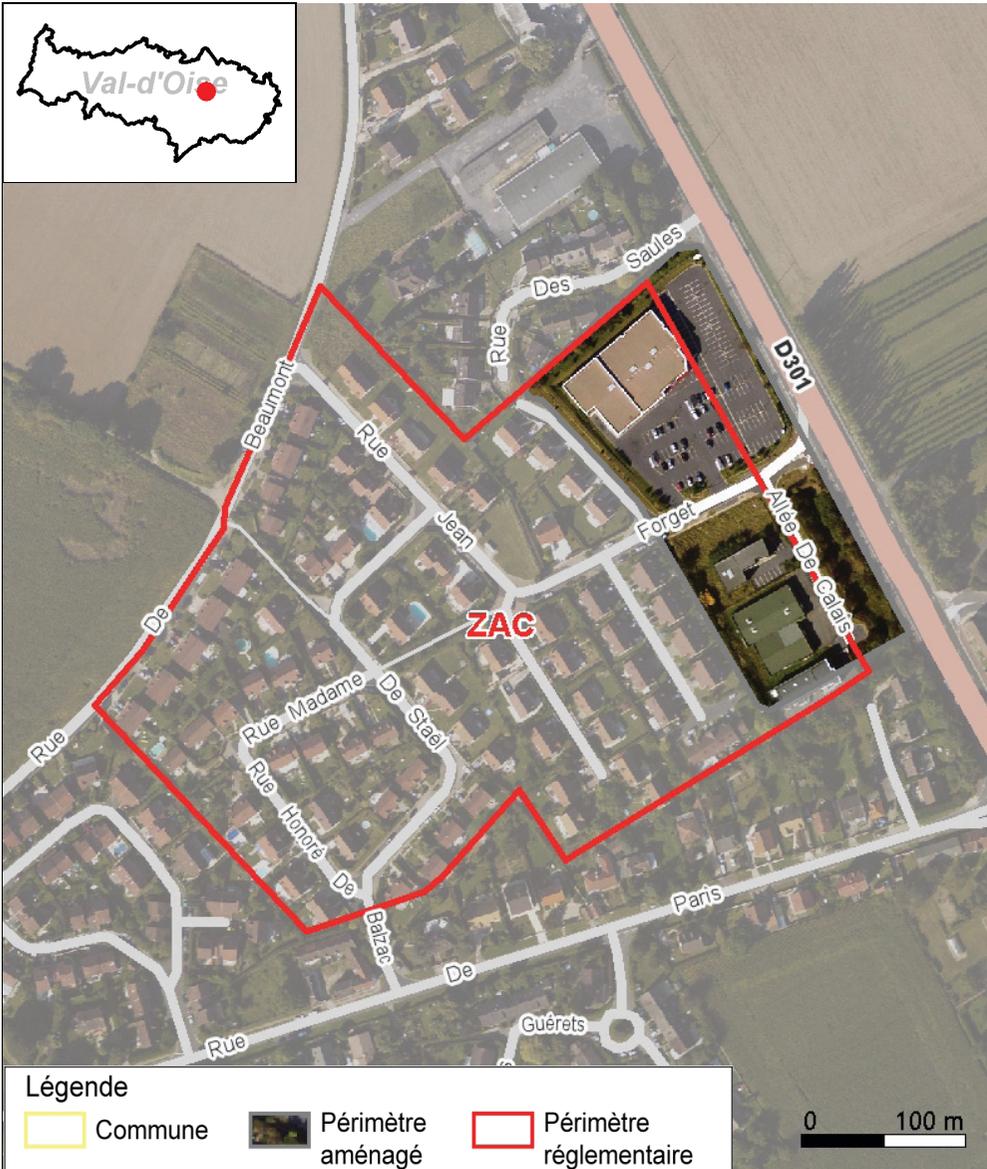
- Document valide : PLU approuvé le 17/02/2006
- Zonage : UAE – zone correspondant à des secteurs destinés à l'implantation d'activités économiques
- COS : 5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>
- Emprise au sol : 50%
- Hauteur constructible : 10 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité

### Légende

- Commune
- Périmètre aménagé
- Périmètre réglementaire

0 200 m

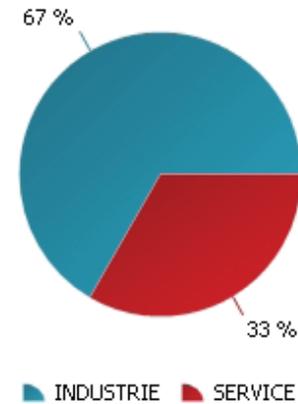
# Les Couturelles - Maffliers



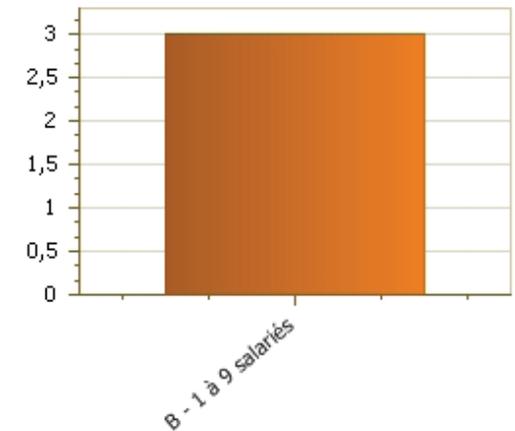
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 6,12 ha
- Superficie aménagée : 1,67 ha
  - Nombre d'entreprises : 3
  - Nombre de salariés : 24

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : POS approuvé le 27/06/1978 (rev.18/12/2009)
- Zonage : ZAC des Couturelles
- COS : /
- Emprise au sol : /
- Hauteur constructible : /
- Activités autorisées : /

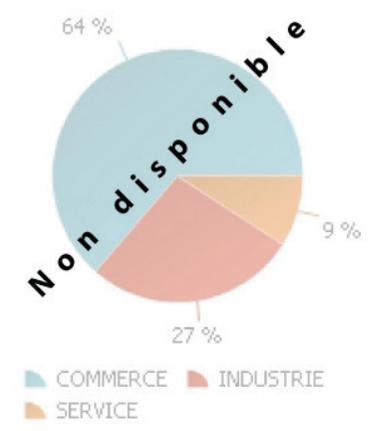
# Bois de la Muette - Mériel



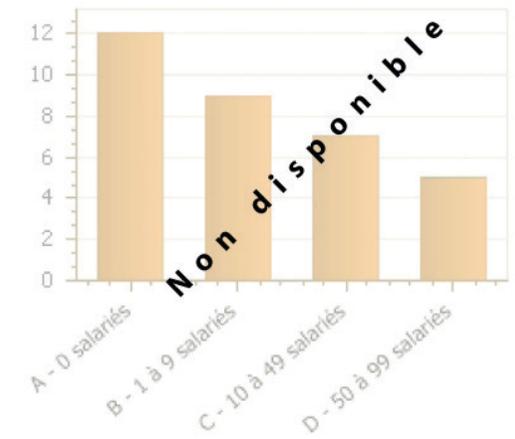
**Caractéristiques de la ZAE :**

- Superficie réglementaire : 5,96 ha
- Superficie aménagée : 2,16 ha
  - Nombre d'entreprises : ND
  - Nombre de salariés : ND

**Typologie d'activité**



**Typologie d'entreprise**



**Données réglementaires :**

- Document valide : POS approuvé le 10/07/1997 (rev. 25/09/2008)
- Zonage : 2NA – zone d'urbanisation future pouvant recevoir des équipements publics, des locaux d'activités, de services ou commerciaux, des hôtels ou des bureaux
- COS : 5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>
- Emprise au sol : /
- Hauteur constructible : 9 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité

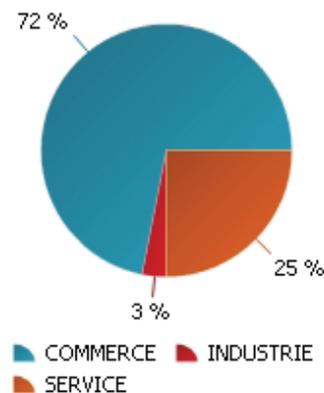
# Centre Commercial Leclerc Moisselles-Domont - Moisselles



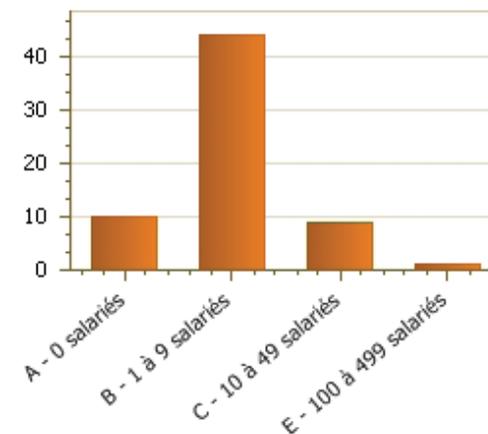
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 28,68 ha
- Superficie aménagée : 12,43 ha
  - Nombre d'entreprises : 64
  - Nombre de salariés : 762

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : Moisselles : POS approuvé le 27/11/1998 (mod. 25/01/2003), Ezanville : PLU approuvé le 11/09/2006 (mod. 30/06/2011)
- Zonage : Moisselles : UI – zone d'activités et de commerces / Ezanville : UI – zone d'activités réservée principalement aux activités tertiaires (commerces et services), aux établissements industriels, scientifiques et techniques ainsi qu'aux activités artisanales
- COS : 4 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> (Ezanville)
- Emprise au sol : 40% (Ezanville) – 50% (Moisselles)
- Hauteur constructible : 9 m (Moisselles) – 12 m (Ezanville)
- Activités autorisées : Tout type d'activité, commerces

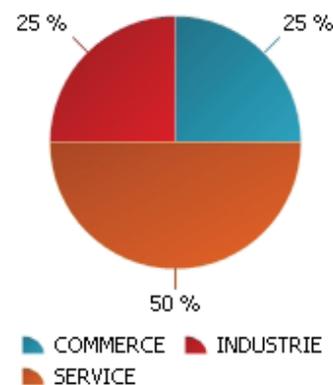
# ZI du Belloy - Montsout



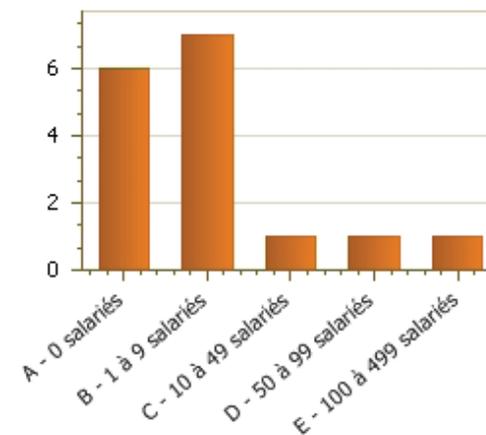
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 26,06 ha
- Superficie aménagée : 14,09 ha
- Nombre d'entreprises : 16
- Nombre de salariés : 231

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 25/10/2005 (mod. 26/09/2011)
- Zonage : UI
- COS : 5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>
- Emprise au sol : 50%
- Hauteur constructible : 15 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité

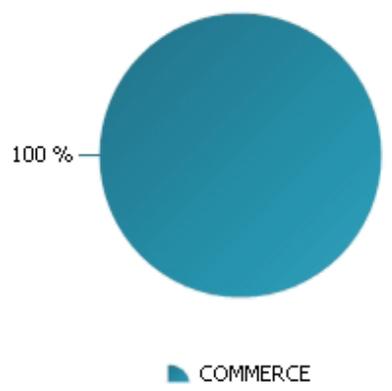
# ZAE Emile Combres - Montsoul



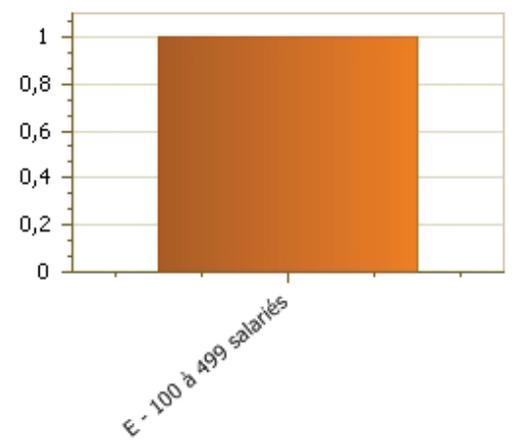
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 26,06 ha
- Superficie aménagée : 1,29 ha
  - Nombre d'entreprises : 1
  - Nombre de salariés : 193

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise

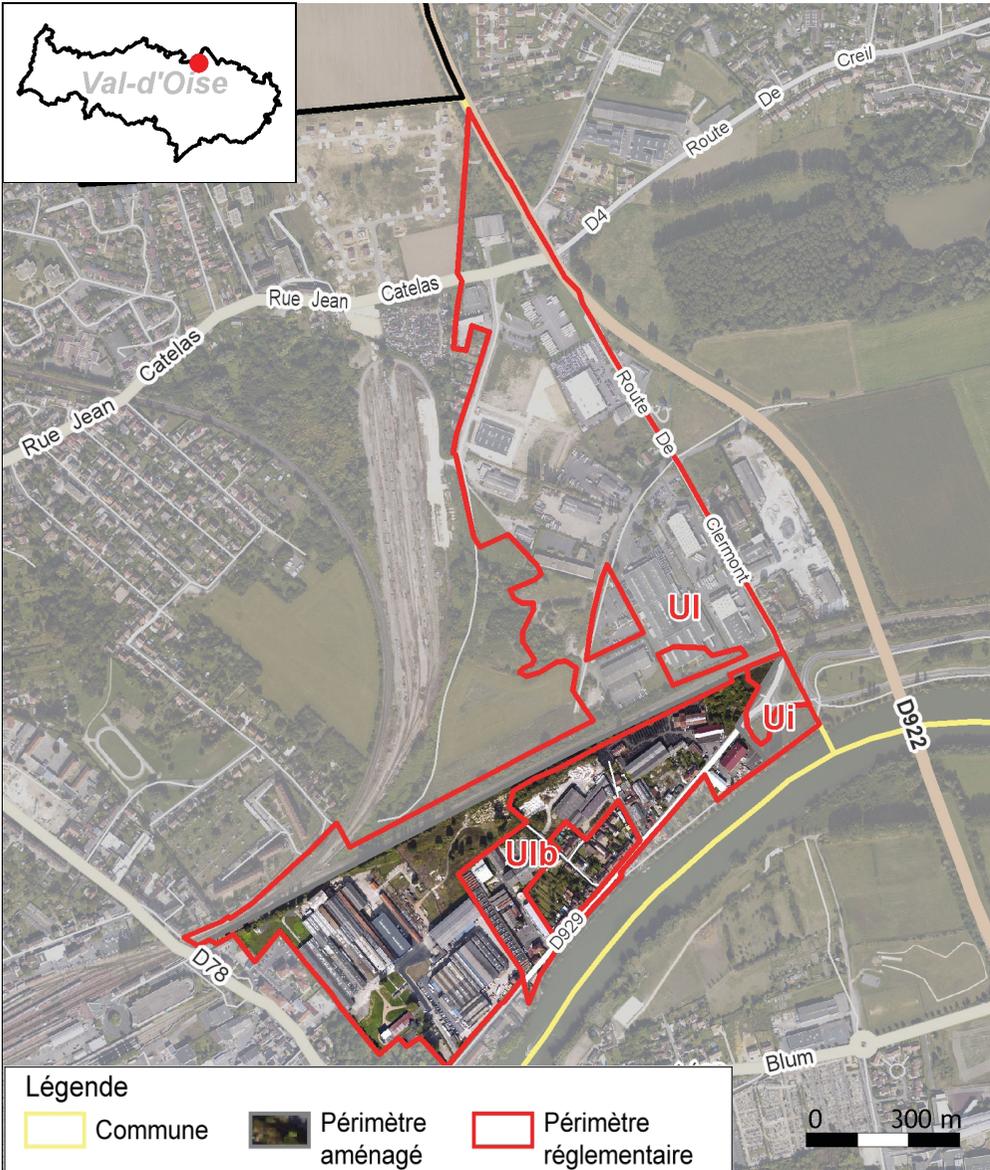


## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 25/10/2005 (mod. 26/09/2011)
- Zonage : UI
- COS : 5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>
- Emprise au sol : 50%
- Hauteur constructible : 15 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité



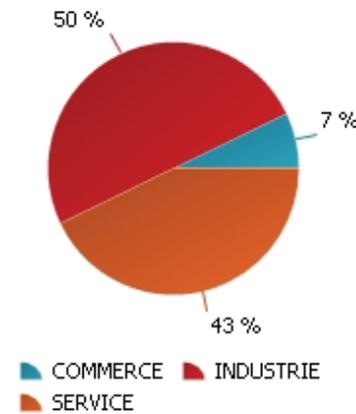
# Les Berges de l'Oise-Est - Persan



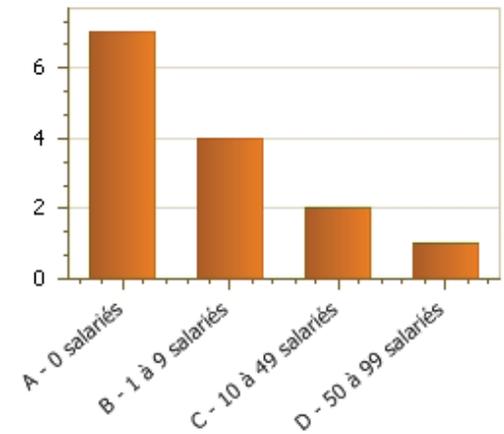
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 37,04 ha
- Superficie aménagée : 16,86 ha
  - Nombre d'entreprises : 14
  - Nombre de salariés : 149

## Typologie d'activité



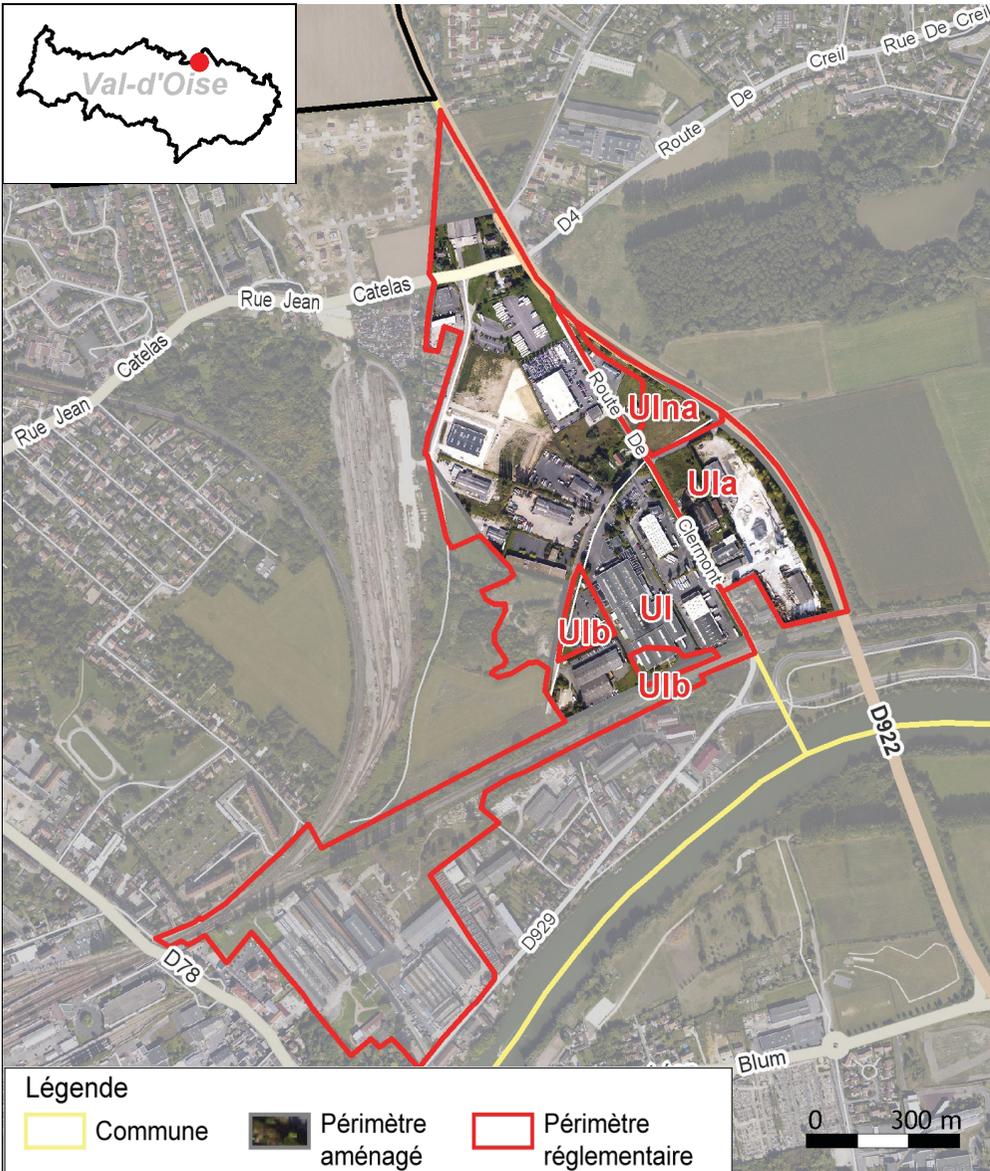
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 24/02/2006 (rev. 28/05/2010)
- Zonage : UI – zone d'activités principalement réservée aux activités, aux établissements industriels, scientifiques et techniques, aux activités artisanales et commerciales
- COS : /
- Emprise au sol : 40% (UIb) – 60% (UI)
- Hauteur constructible : 15 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité

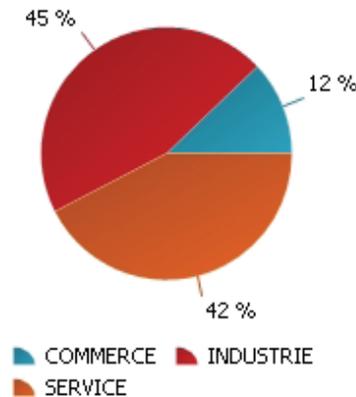
# ZAE du Chemin Vert - Persan



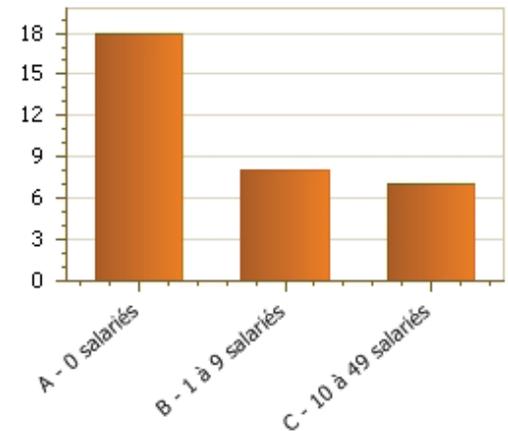
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 36,86 ha
- Superficie aménagée : 22,41 ha
  - Nombre d'entreprises : 33
  - Nombre de salariés : 274

## Typologie d'activité



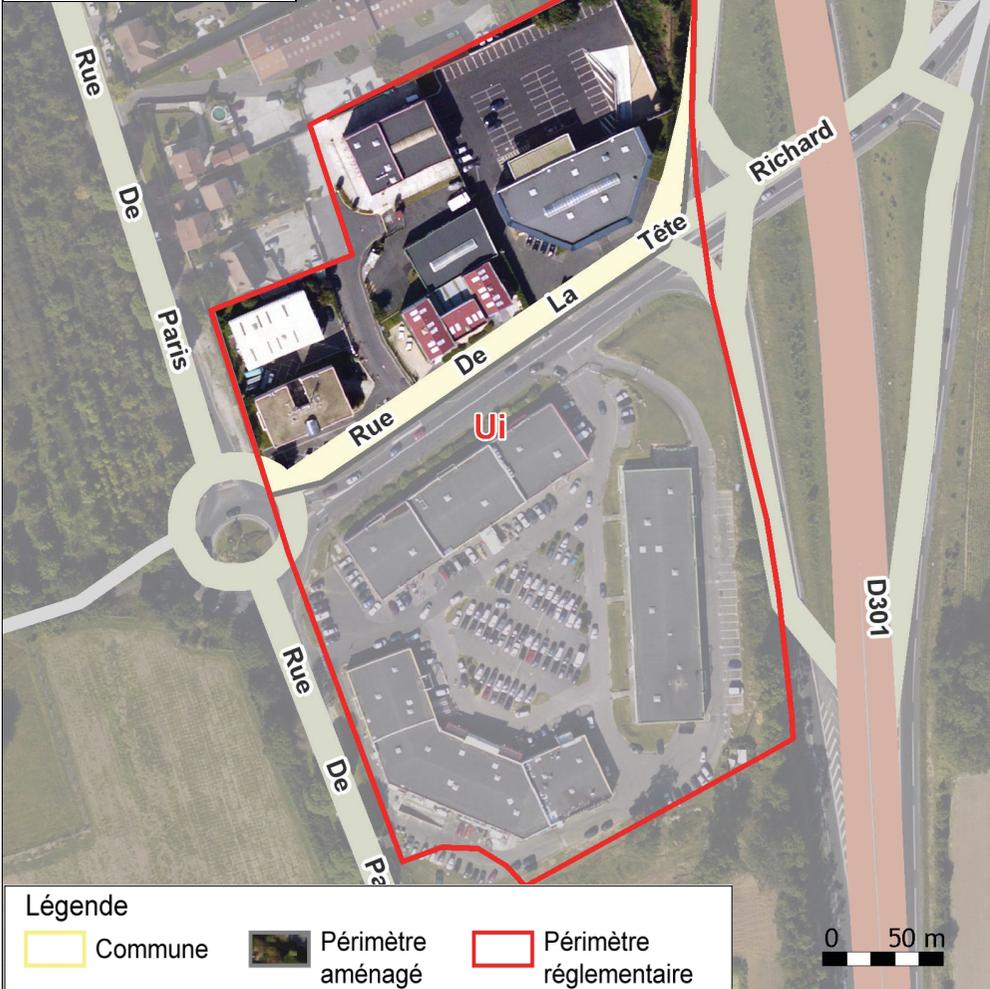
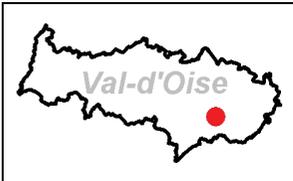
## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : Persan : PLU approuvé le 24/02/2006 (rev. 28/05/2010), Bernes-sur-Oise : POS approuvé le 10/04/1998 (mod. 26/11/2009)
- Zonage : Persan : UI – zone d'activités principalement réservée aux activités, aux établissements industriels, scientifiques et techniques, aux activités artisanales et commerciales / Bernes-sur-Oise : UI – zone d'activités réservée aux établissements industriels, scientifiques et techniques et aux activités artisanales
- COS : 4 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> (UIa, UIa)
- Emprise au sol : 40% (UIb), 55% (UIa, UIa), 60% (UI)
- Hauteur constructible : 15 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité

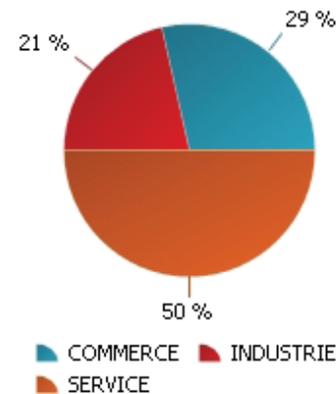
# ZI Ouest Plaine de France - Piscop



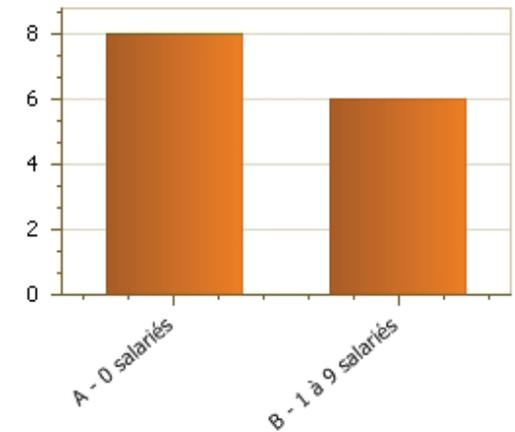
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 3,42 ha
- Superficie aménagée : 1,34 ha
- Nombre d'entreprises : 14
- Nombre de salariés : 20

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



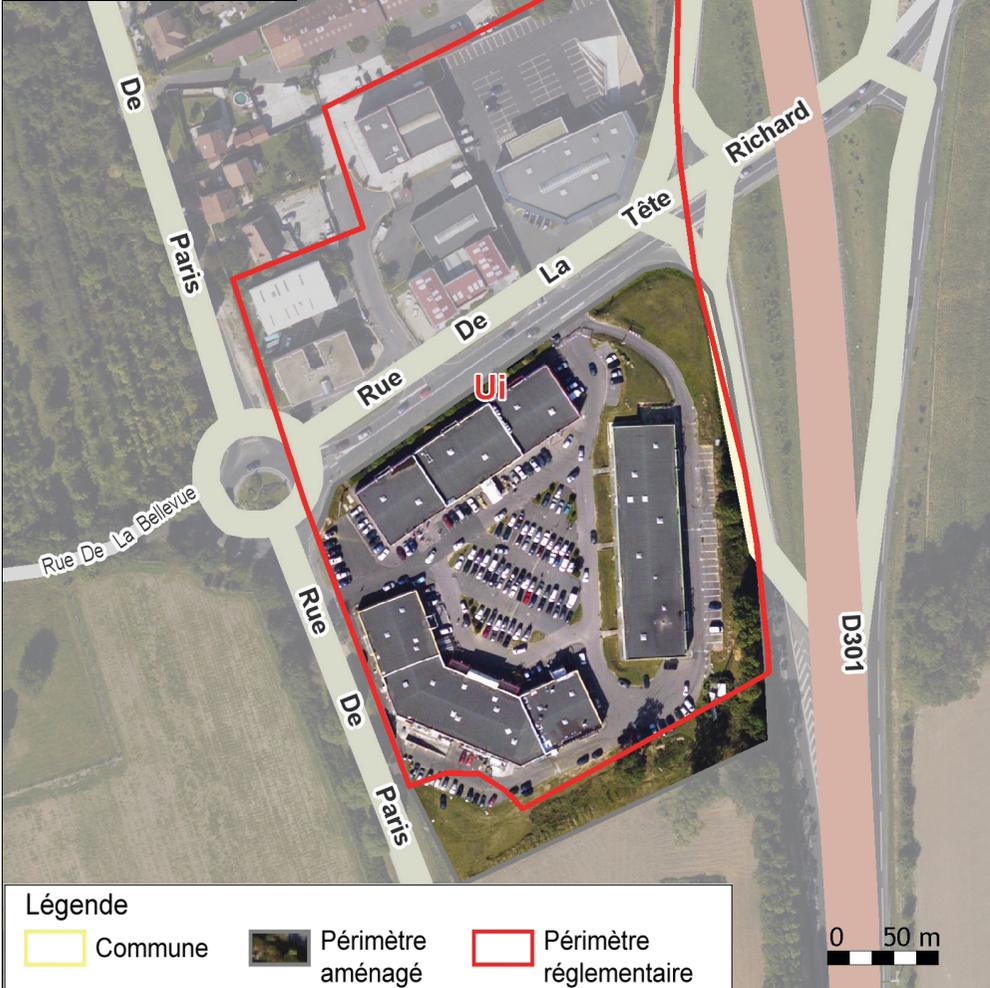
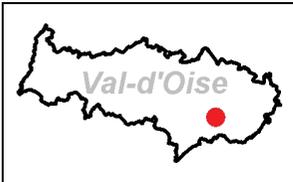
## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 08/04/2010
- Zonage : UI – zone d'activités et commerces
- COS : 2 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>
- Emprise au sol : 40%
- Hauteur constructible : 7 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité

## Légende

- Commune
- Périmètre aménagé
- Périmètre réglementaire

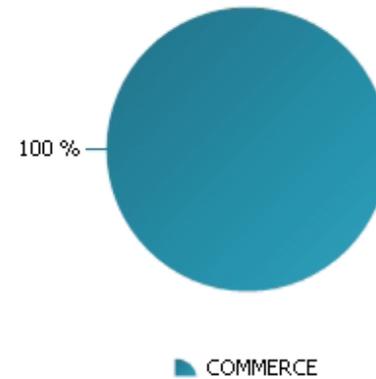
# ZI de la Tête Richard - Piscop



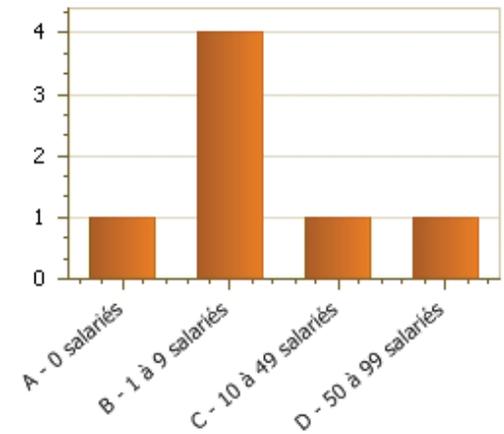
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 3,42 ha
- Superficie aménagée : 2,12 ha
- Nombre d'entreprises : 7
- Nombre de salariés : 90

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : PLU approuvé le 08/04/2010
- Zonage : UI – zone d'activités et commerces
- COS : 2 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>
- Emprise au sol : 40%
- Hauteur constructible : 7 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité

## Légende

- Commune
- Périmètre aménagé
- Périmètre réglementaire

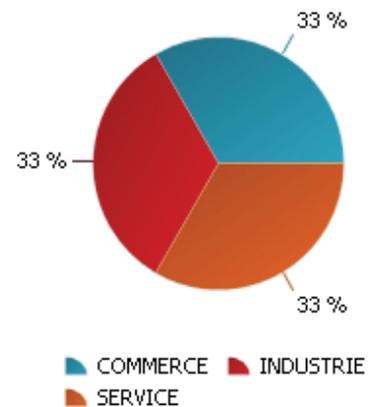
# ZA Presles Courcelles - Presles



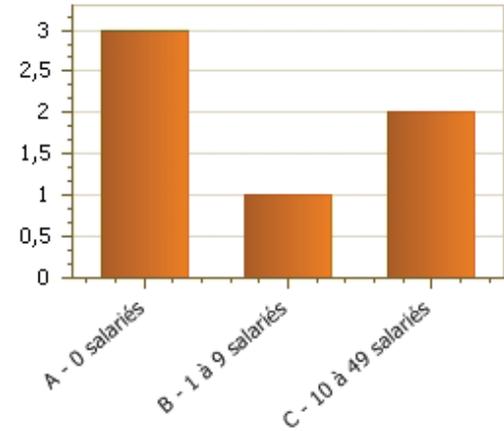
## Caractéristiques de la ZAE :

- Superficie réglementaire : 2,93 ha
- Superficie aménagée : 2,44 ha
  - Nombre d'entreprises : 6
  - Nombre de salariés : 77

## Typologie d'activité



## Typologie d'entreprise



## Données réglementaires :

- Document valide : POS approuvé le 23/03/2000 (mod. 04/07/2002)
- Zonage : UIB – zone d'activités réservée aux établissements industriels, scientifiques et techniques et aux activités artisanales et de loisirs
- COS : /
- Emprise au sol : 50%
- Hauteur constructible : 10 m
- Activités autorisées : Tout type d'activité

Crédits photos couverture : Platiuballoide-photo Oise-IDF

Contacts :

[ddt@val-doise.gouv.fr](mailto:ddt@val-doise.gouv.fr)

[amenagement95@cci-paris-idf.fr](mailto:amenagement95@cci-paris-idf.fr)

Graphisme/Conception : Amélie Pruvot - DDT95

Juin 2013



PRÉFET  
DU VAL-D'OISE