



**PRÉFET  
DU VAL-D'OISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



# ATLAS DES **ZONES D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ** DU VAL-D'OISE

**Version 2022**



**La mise à jour du document a été réalisée par le pôle évaluation, études, planification supra-communale en collaboration avec :**

- les mairies et les établissements publics de coopération intercommunale (EPCI) et
- le bureau de valorisation de l'action territoriale/ pôle Géomatique pour le traitement des données et la réalisation des cartes de l'atlas.

## Sommaire

I. Présentation de l'atlas des ZAC .....	5
II. La ZAC, un outil d'aménagement .....	5
III. L'état des ZAC dans le Val-d'Oise.....	7
Communauté d'agglomération Cergy-Pontoise.....	9
Communauté de communes Sausseron Impressionnistes .....	25
Communauté de communes Vallée de l'Oise et des trois Forêt .....	29
Communauté de communes Haut Val-d'Oise.....	33
Communauté de communes Vexin-Val-de-Seine.....	37
Communauté de communes Carnelle Pays de France.....	41
Communauté d'agglomération Roissy Pays de France .....	45
Communauté d'agglomération Plaine Vallée .....	67
Communauté d'agglomération Val-Parisis.....	75
Communauté d'agglomération Saint-Germain Boucle de Seine.....	97



La direction départementale des territoires (DDT) du Val-d'Oise vous présente les zones d'aménagement concerté (ZAC) actives<sup>1</sup> dans le département au 01 juillet 2022.

Cet atlas a pour vocation d'améliorer la connaissance des zones d'aménagement concerté à l'échelle départementale.

La DDT du Val-d'Oise remercie les collectivités et les établissements publics de coopération intercommunale (EPCI) qui ont participé à l'élaboration de cet atlas.

Cet atlas est mis à disposition sur le site des services de l'État qui propose également une carte interactive :

<https://www.val-doise.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-du-territoire-et-construction/Zones-d-Amenagement-concertees-et-Amenagement-commercial/ATLAS-DES-ZAC>

Les fiches de présentation pour chaque ZAC sont également accessibles depuis la cartographie interactive.

## I Présentation de l'atlas des ZAC

### 1.1 contenu de l'atlas

L'atlas présente pour chaque ZAC une fiche de présentation comprenant :

- une cartographie du périmètre de la ZAC réalisée avec des photos aériennes provenant de la campagne aérienne de l'IGN base « ORTHOIMAGERY.ORTHO-SAT.SPOT.2021 », les photos ne reflètent donc pas l'occupation actuelle des ZAC ;
- la procédure avec la date de création et de réalisation, ainsi que la superficie et l'aménageur ;
- le programme de construction réparti entre habitat/activité/mixtes et équipements publics.

L'atlas présente également une carte des ZAC à l'échelle du territoire intercommunal.

### 1.2 Son élaboration

L'atlas est produit par le pôle évaluation, études, planification supra-communale et le pôle géomatique de la direction départementale des territoires du Val d'Oise (DDT 95) suite aux données récoltées auprès des communes et des EPCI entre octobre 2021 et juillet 2022.

L'atlas recense les ZAC qui, au 01 juillet 2022, ont été créées ou réalisées et qui ne sont pas supprimées.

<sup>1</sup> Créées ou en cours de réalisation

La fiabilité des données est cependant aléatoire en fonction des ZAC. Une mise à jour annuelle permettra de se rapprocher d'une exhaustivité de la donnée.

## II La ZAC, un outil d'aménagement

### 2.1 La zone d'aménagement concerté (ZAC)

La Zone d'Aménagement Concerté (Z.A.C.) est une opération d'aménagement public. «Les zones d'Aménagement concerté sont les zones à l'intérieur desquelles une collectivité publique ou un établissement public y ayant vocation décide d'intervenir pour réaliser ou faire réaliser l'aménagement ou l'équipement des terrains, notamment de ceux que cette collectivité ou cet établissement a acquis ou acquerra en vue de les céder ou de les concéder ultérieurement à des utilisateurs publics ou privés»<sup>2</sup>.

La ZAC offre aux collectivités publiques un cadre juridique, financier et technique adapté à la réalisation d'une opération d'aménagement. Elle permet l'élaboration d'un projet urbain, en concertation avec la population locale concernée et la conduite d'une opération d'aménagement combinant l'acquisition des terrains et leur aménagement ainsi que la réalisation d'équipements publics et de constructions, en partenariat avec d'autres acteurs de l'aménagement.

Les ZAC ont pour objet l'aménagement ou l'équipement de terrains bâtis ou non bâtis, notamment en vue de la réalisation :

- de constructions à usage d'habitation, de commerce, d'industrie ou de services ;
- d'équipements collectifs publics ou privés.

Une ZAC est toujours lancée à l'initiative de l'État, d'une collectivité, ou d'un établissement public ayant vocation à réaliser ou faire réaliser l'objet de la ZAC.

### 2.2 Les différentes phases administratives de la procédure de ZAC

Études préalables et concertation préalable à la création :

La création d'une ZAC est le fruit d'une réflexion menée en amont. Une ZAC peut faire l'objet d'études préalables à sa création. Elle fait aussi l'objet d'une concertation (article L 103-2 à L 103-7 du code de l'urbanisme) avec les différents acteurs du territoire (population comprise). En prévision de sa création, des périmètres de sursis à statuer peuvent être institués. Une zone d'aménagement différée<sup>3</sup> (ZAD) peut aussi être créée.

<sup>2</sup> article L.311-1 du code de l'urbanisme

<sup>3</sup> Définition : Une zone d'aménagement différé (ZAD) est un secteur à l'intérieur duquel s'applique un droit de préemption permettant à une collectivité d'acquérir prioritairement les biens immobiliers en cours d'aliénation. article L. 212-1 du code de l'urbanisme

#### Dossier de création<sup>4</sup> :

La ZAC est créée par délibération du conseil municipal ou de l'organe délibérant de l'autorité compétente en matière de ZAC. La personne publique ayant pris l'initiative de la création de la zone constitue un dossier de création approuvé par son organe délibérant.

Le dossier de création de la ZAC comprend :

- un rapport de présentation,
- un plan de situation,
- un plan de délimitation du ou des périmètres composant la zone,
- une étude d'impact.

Le rapport expose :

- l'objet et la justification de l'opération,
- une description du site et de son environnement
- le programme prévisionnel des constructions à édifier dans la zone, précise les motifs pour lesquels, au regard des dispositions d'urbanisme en vigueur et de l'insertion dans l'environnement naturel ou urbain, le projet a été retenu (article R.311-2 du code de l'urbanisme).

La délibération ou l'arrêté préfectoral approuvant le dossier de création porte création de la ZAC. Elle en détermine le périmètre ou les périmètres, indique le programme global prévisionnel des constructions à réaliser à l'intérieur de la zone, mentionne le mode de réalisation choisi et précise le régime applicable au regard de la taxe d'aménagement.

#### Dossier de réalisation<sup>5</sup> :

La réalisation d'une ZAC implique matériellement la création d'un dossier de réalisation par la personne publique ayant pris l'initiative de la ZAC.

Le dossier de réalisation comprend :

- le programme global des constructions,
- le programme des équipements publics à réaliser,
- l'indication des modalités prévisionnelles de financement de l'opération.

Le dossier de réalisation complète en tant que de besoin le contenu de l'étude d'impact. S'ensuit l'approbation du dossier de réalisation par la personne publique qui a pris l'initiative de la zone avant l'approbation du programme des équipements publics par l'autorité compétente.

L'aménagement et l'équipement de la zone sont alors conduits dans le respect des règles d'urbanisme applicables dont celles relatives au plan local d'urbanisme (PLU). La ZAC

permet le remembrement du foncier sans autre procédure. Le programme défini dans le dossier de réalisation doit être respecté.

#### Modification<sup>6</sup> :

Le dossier de création ou de réalisation de la zone d'aménagement concerté peut être modifiée. La modification peut porter sur le périmètre, l'objet ou le mode de réalisation de la zone. Elle est prononcée dans les mêmes formes et selon les mêmes procédures que pour sa création.

#### Suppression et clôture<sup>7</sup> :

La zone d'aménagement concerté peut être supprimée dans l'hypothèse où l'opération est abandonnée ou terminée. La décision de sa suppression abroge l'acte de création et rend les cahiers des charges de cession des terrains caducs. Les terrains situés dans le périmètre de l'ancienne zone d'aménagement concerté sont de nouveau soumis au droit commun notamment en matière foncière et fiscale.

La suppression d'une ZAC est prononcée par l'autorité compétente pour créer la zone, sur proposition ou après avis de la personne publique ayant pris l'initiative de la création. Un rapport de présentation expose les motifs de la suppression.

Enfin, une ZAC est dite «clôturée» lorsque le contrat avec l'aménageur est arrivé à son terme.

### 2.3 Les conséquences de la ZAC

La création des zones d'aménagement concerté a pour effet immédiat de permettre à l'autorité compétente de surseoir à statuer sur les demandes d'autorisation d'utiliser ou d'occuper le sol des terrains inclus dans le périmètre de la zone. Ce sursis à statuer ne peut excéder deux ans (article L.424-1 du code de l'urbanisme).

De plus, la création des ZAC ouvre aux propriétaires le droit de mettre en demeure la collectivité à l'initiative de la ZAC d'acquiescer leur terrain (article L.311-2 du code de l'urbanisme).

Elle permet également d'interdire aux propriétaires dont le terrain a été préempté dans le cadre d'une ZAD ou du droit de préemption urbain de bénéficier du droit de priorité visé à l'article L.213-11 du code de l'urbanisme.

La création d'une ZAC peut aussi conduire à une exonération de la taxe d'aménagement au sein du périmètre de la ZAC.

Enfin, la décision de création n'a ni le caractère d'une décision individuelle créatrice de droit, ni caractère réglementaire. Cependant, en application de la théorie des opérations complexes, l'illégalité de l'acte créant la ZAC, quand bien même celui-ci serait devenu définitif, peut être invoquée au soutien d'un recours contre l'acte d'approbation du programme des équipements publics<sup>8</sup>.

<sup>6</sup> article R.311-12 du code de l'urbanisme

<sup>7</sup> article R.311-12 du code de l'urbanisme

<sup>8</sup> LEGIBASE Urbanisme

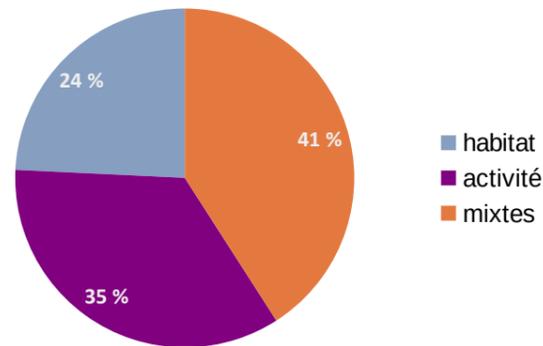
<sup>4</sup> article L 311-1 à L 311-8 du code de l'urbanisme

<sup>5</sup> article R 311-7 du code de l'urbanisme

### III L'état des ZAC dans le Val d'Oise

#### 3.1 à l'échelle départementale

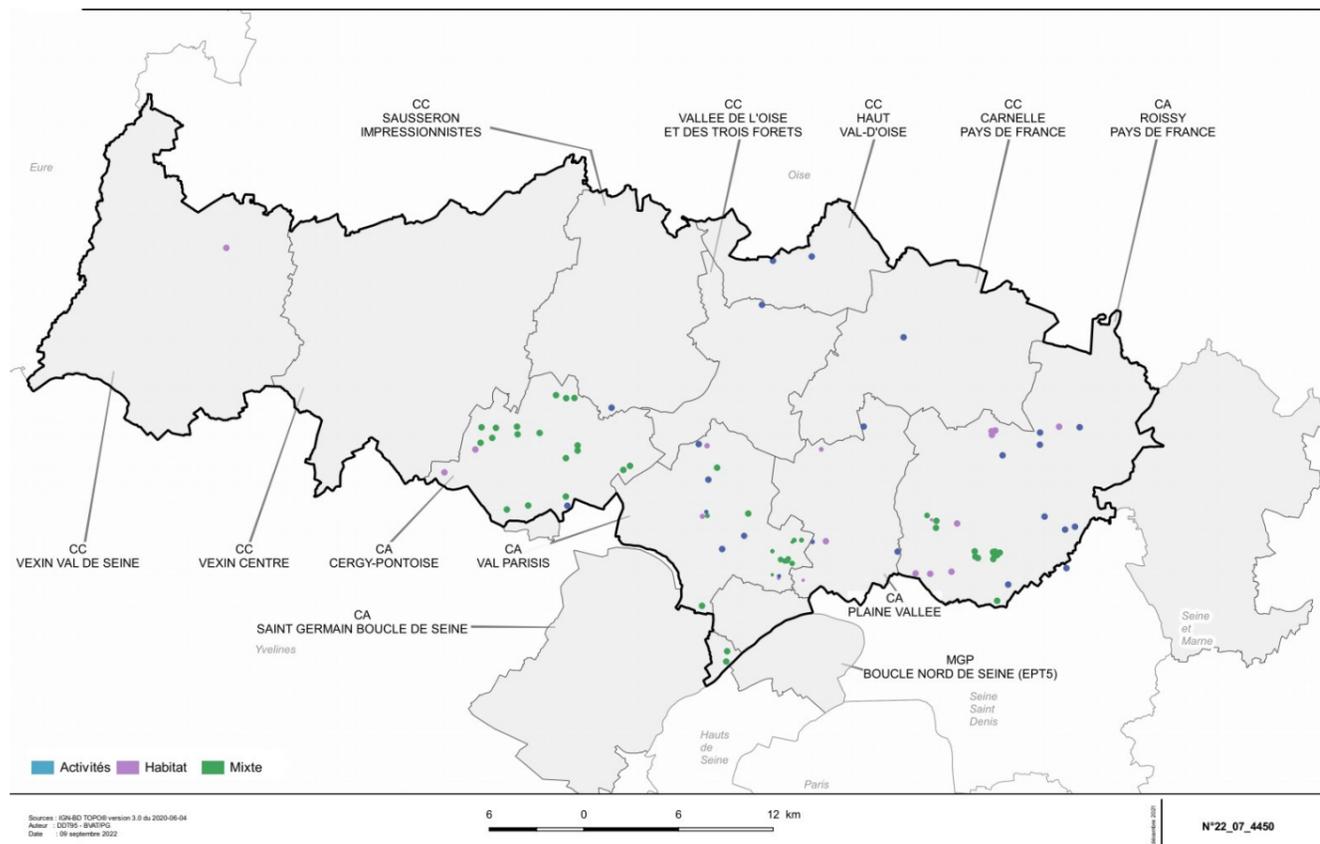
Le Val-d'Oise totalise 66 zones d'aménagement concerté (ZAC), pour une superficie de 1 742 ha réparties sur 40 communes.



La typologie des ZAC est répartie à hauteur de 24 % pour de l'habitat, 35 % pour de l'activité et 41 % pour le mixte.

Le graphique montre que le Val-d'Oise est majoritairement concerné par la réalisation de ZAC mixtes, c'est-à-dire destinées à de l'activité et de l'habitat.

#### 3.2 à l'échelle intercommunale



La carte montre une répartition disparate des ZAC. En effet certains EPCI ne présentent pas ou peu de ZAC actives ; toutefois pour ceux qui ont la plus forte attractivité une tendance vers le « mixte » (activité/habitat) est observée. Trois EPCI se distinguent par la présence de nombreuses ZAC, en majorité à destination mixte : la communauté d'agglomération Cergy-Pontoise, la communauté d'agglomération Roissy pays-de-France et la communauté d'agglomération Val-Paris.

#### Communauté d'agglomération Cergy-Pontoise (CACP)

Les 13 ZAC recensées sur ce territoire sont destinées majoritairement (77%) à un usage mixte (habitat/activité) contre 8% pour de l'activité et 15 % pour de l'habitat. Celles-ci sont réparties sur 8 des 13 communes<sup>9</sup> de l'intercommunalité pour une superficie de 743 Ha.

#### Communauté d'agglomération Roissy pays de France (CARPF)

Les 20 ZAC recensées sur cette intercommunalité sont destinées essentiellement (40%) à de l'activité (35 % pour de l'habitat). Les ZAC mixtes représentent 25 %. Celles-ci sont réparties sur 10<sup>10</sup> communes pour une superficie de 500 Ha.

#### Communauté d'agglomération Val-Paris (CAVP)

Contrairement à la CARPF, les 19 ZAC recensées sur cet EPCI sont majoritairement liées à un usage mixte 53 % (habitat/activité) contre 32 % pour de l'activité et 16 % pour de l'habitat. Celles-ci sont réparties sur 10<sup>11</sup> communes pour une superficie de 268 Ha.

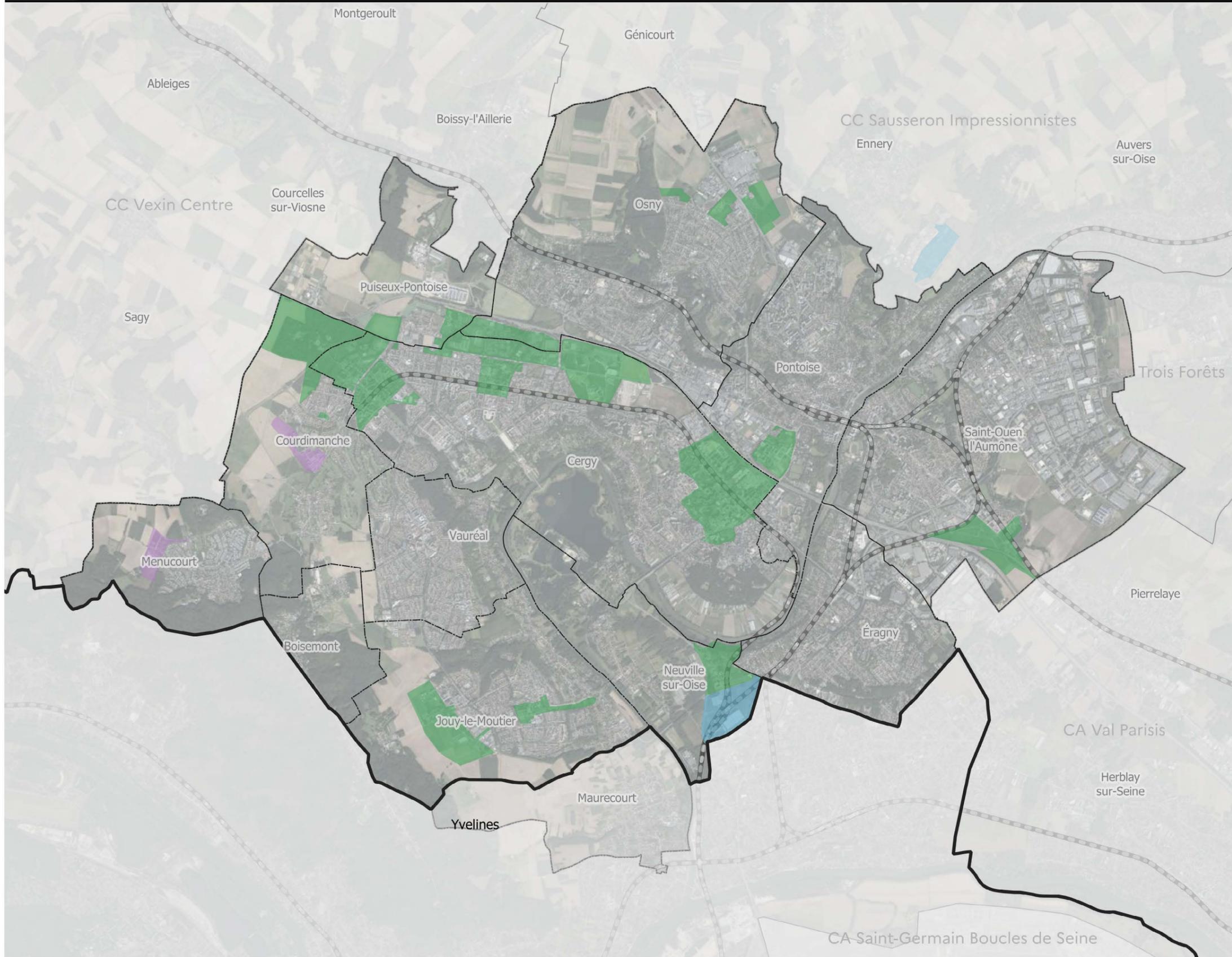
<sup>9</sup> Cergy, Courdimanche, Jouy-le-Moutier, Menucourt, Neuville-sur-Oise, Osny, Pontoise et Saint-Ouen-L'Aumône

<sup>10</sup> Bonneuil-en-France, Fontenay-en-Parisis, Garges-les-Gonnesse, Gonnesse, Louvres, Puiseux-en-France, Roissy-en-France, Sarcelles, Villeron et Villiers-le-Bel

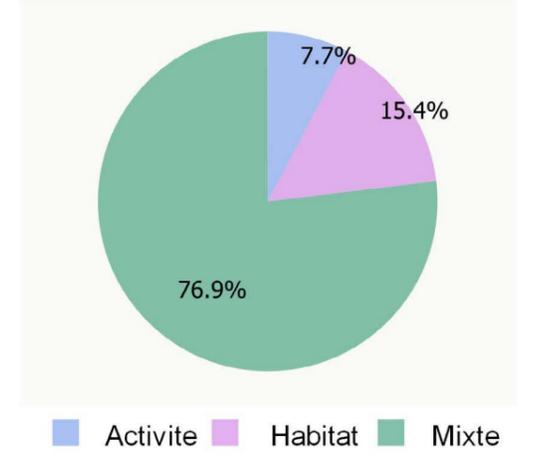
<sup>11</sup> Beauchamp, Cormeilles-en-Parisis, Eaubonne, Ermont, Franconville, Frépillon, Le plessis-Bouchard, Montigny-les-Cormeilles, Sannois et Taverny



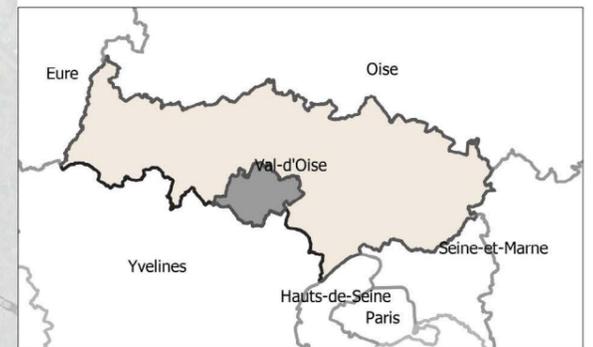
# Atlas des ZAC - Communauté d'agglomération de Cergy-Pontoise

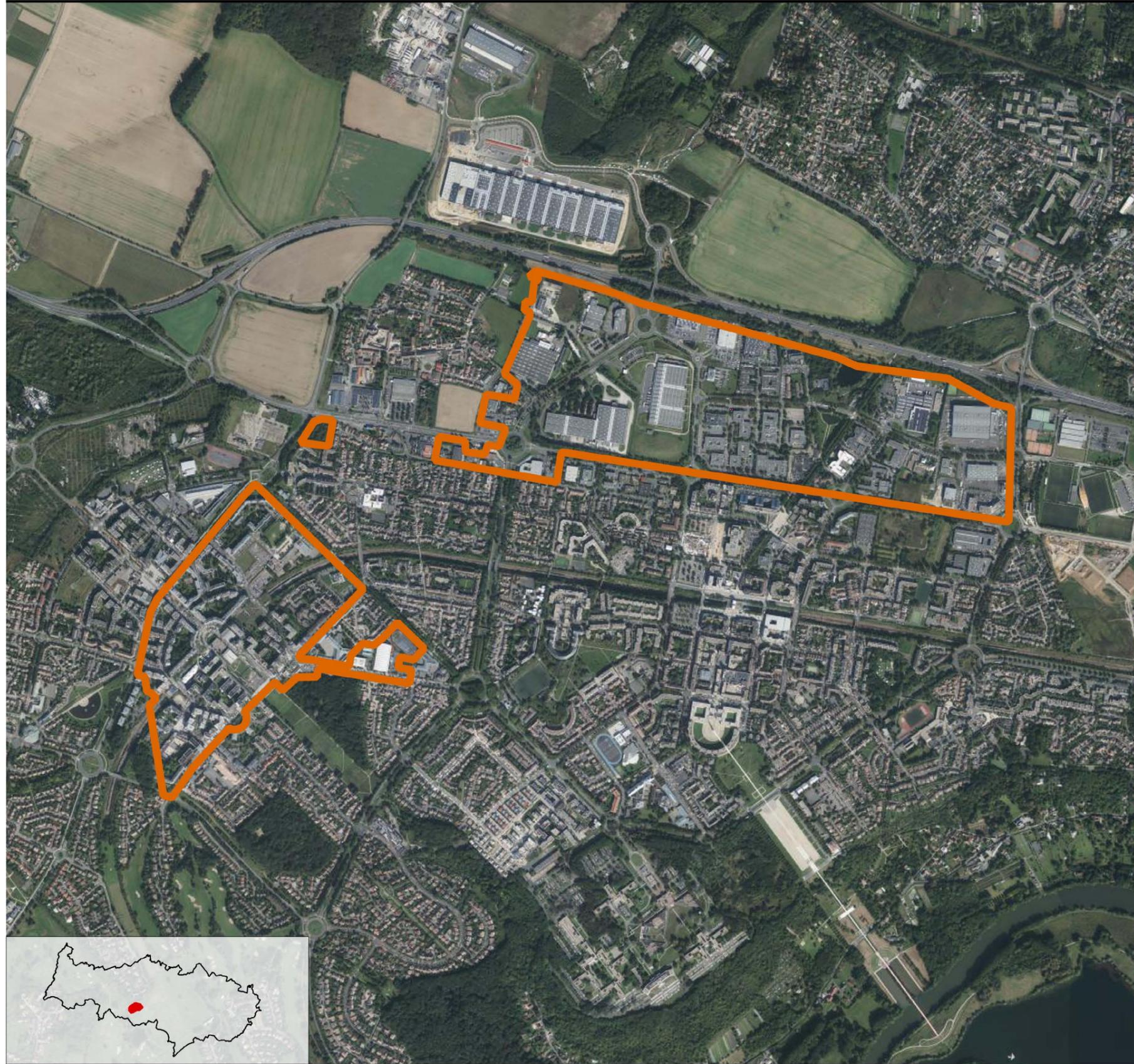


Typologie des zones d'aménagement concertées



Nombre de ZAC Activité	ZAC Activité - Surface (ha)
1	45
Nombre de ZAC Habitat	ZAC Habitat- Surface (ha)
2	31
Nombre de ZAC Mixte	ZAC Mixte - Surface (ha)
10	667





## ZAC : Moulin à Vent Commune de Cergy

Date de création : 08-05-1981

Date de réalisation : 03-12-1986

Autorité compétente : CA de Cergy-Pontoise

**Aménageur : CA de Cergy-Pontoise**

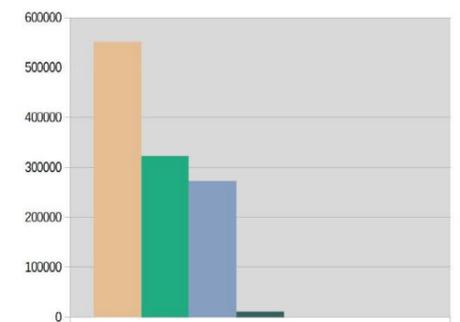
**Superficie : 118 Ha**

### Nombre de logements programmés



Total : 5000 Logements

### Surface totale programmée



Total: 1157100m<sup>2</sup>





## ZAC : Cergy-Puiseux Commune de Cergy

Date de création : 25-02-1976

Date de réalisation : 02-03-1979

Autorité compétente : CA de Cergy-Pontoise

**Aménageur : SEM CERGY-PONTOISE AMENAGEMENT**

**Superficie : 22 Ha**

### Nombre de logements programmés



Total : 677 Logements

### Surface totale programmée



Total: 1002500m<sup>2</sup>





## ZAC : Grand Centre Commune de Cergy

Date de création : 14-04-2015

Date de réalisation : 15-12-2015

Autorité compétente : CA de Cergy-Pontoise

**Aménageur :** CA de Cergy-Pontoise - CPA

**Superficie :** 110 Ha

### Nombre de logements programmés

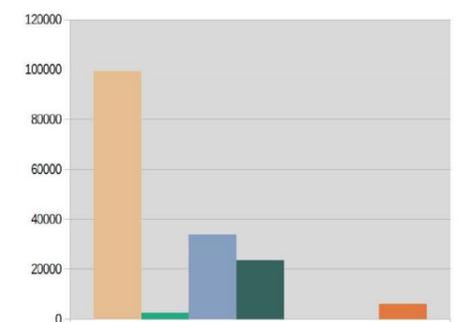
-90	logements libres
248	logements locatifs sociaux
725	logements étudiants

Total : 883 Logements

### Surface totale programmée

99300 m <sup>2</sup>	logements
2500 m <sup>2</sup>	locaux d'activités
43500 m <sup>2</sup>	locaux de bureaux
23500 m <sup>2</sup>	locaux de commerces
0 m <sup>2</sup>	Hotels
0 m <sup>2</sup>	Industries
6000 m <sup>2</sup>	Equipements

Total: 165300m<sup>2</sup>





## ZAC : Les Linandes (1+2)

Commune de Cergy

Date de création : 18-12-2007

Date de réalisation : 31-03-2009

Autorité compétente : CA de Cergy-Pontoise

**Aménageur : SEM CERGY-PONTOISE AMENAGEMENT**

**Superficie : 67 Ha**

### Nombre de logements programmés

1500	logements libres
0	logements locatifs sociaux
0	logements étudiants

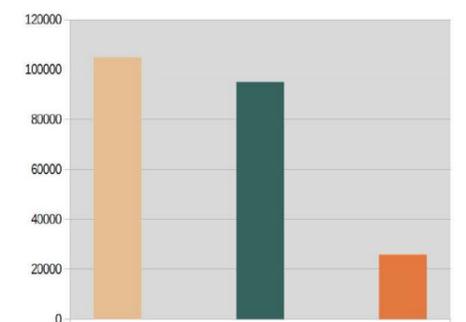
Total : 1500 Logements

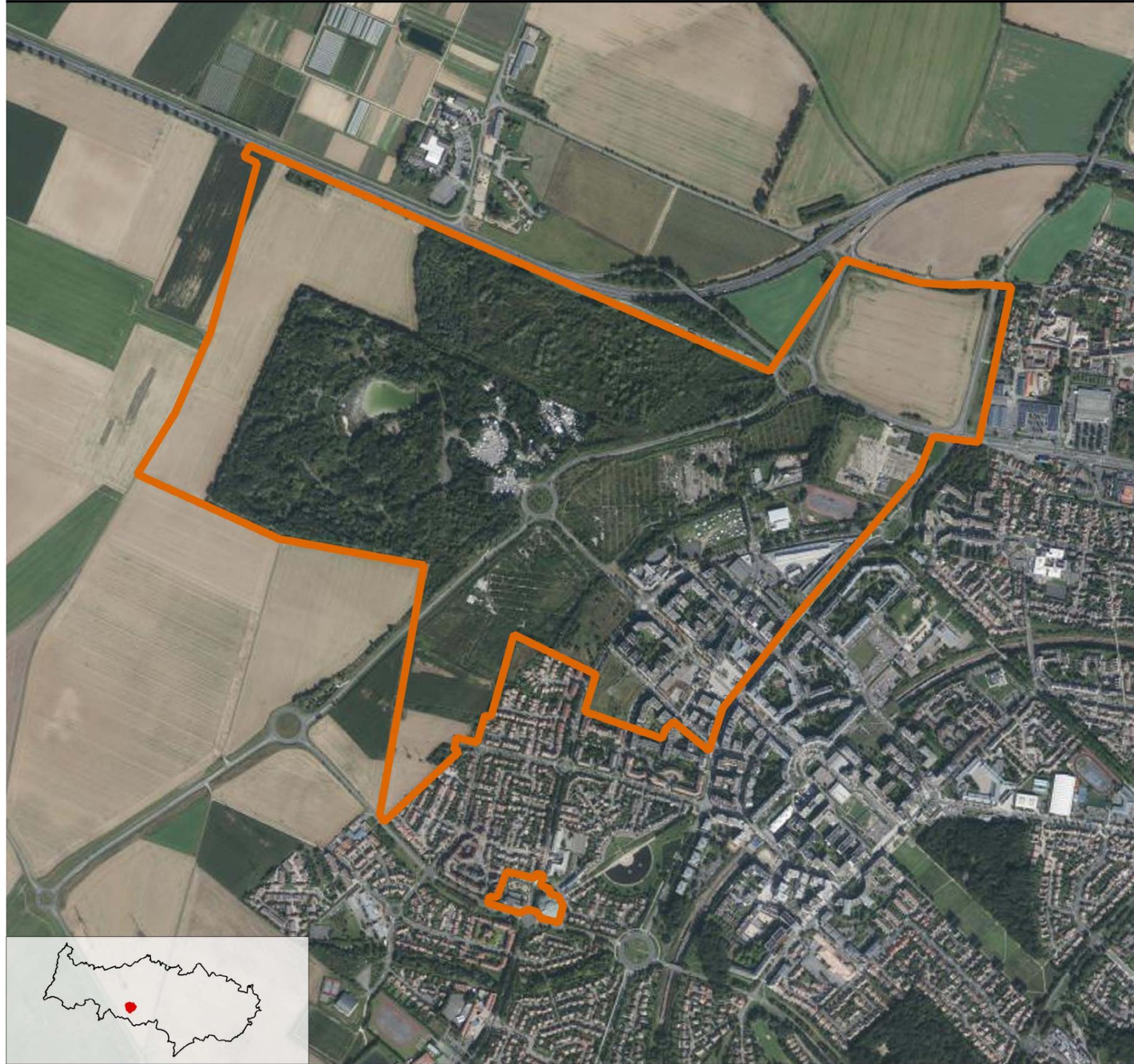


### Surface totale programmée

105000 m <sup>2</sup>	logements
0 m <sup>2</sup>	locaux d'activités
0 m <sup>2</sup>	locaux de bureaux
95000 m <sup>2</sup>	locaux de commerces
0 m <sup>2</sup>	Hotels
0 m <sup>2</sup>	Industries
26000 m <sup>2</sup>	Equipements

Total: 217000m<sup>2</sup>





## ZAC : Saint-Apolline Commune de Courdimanche

Date de création : 09-12-1982  
Date de réalisation : 25-02-1983  
Autorité compétente : Commune

Aménageur : SEML

Superficie : 136 Ha

### Nombre de logements programmés



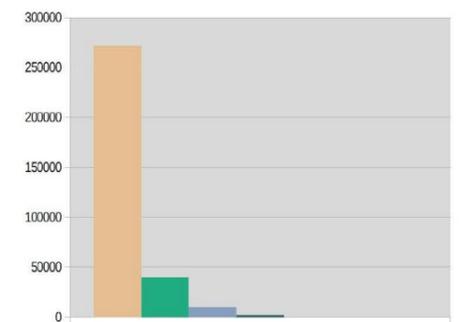
Total : 1500 Logements



### Surface totale programmée



Total: 324300m<sup>2</sup>





## ZAC : Le Bois d'Aton (ex La Touffe)

Commune de Courdimanche

Date de création : 13-02-2007

Date de réalisation : 20-03-2012

Autorité compétente : Commune

**Aménageur : CA de Cergy Pontoise**

**Superficie : 16 Ha**

### Nombre de logements programmés

250	logements libres
0	logements locatifs sociaux
0	logements étudiants

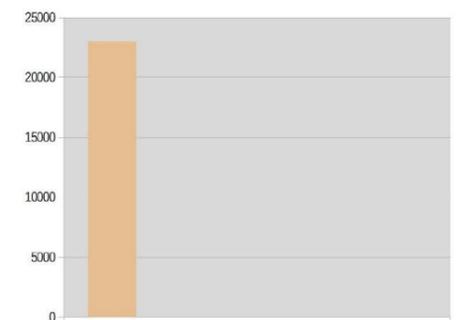
Total : 250 Logements

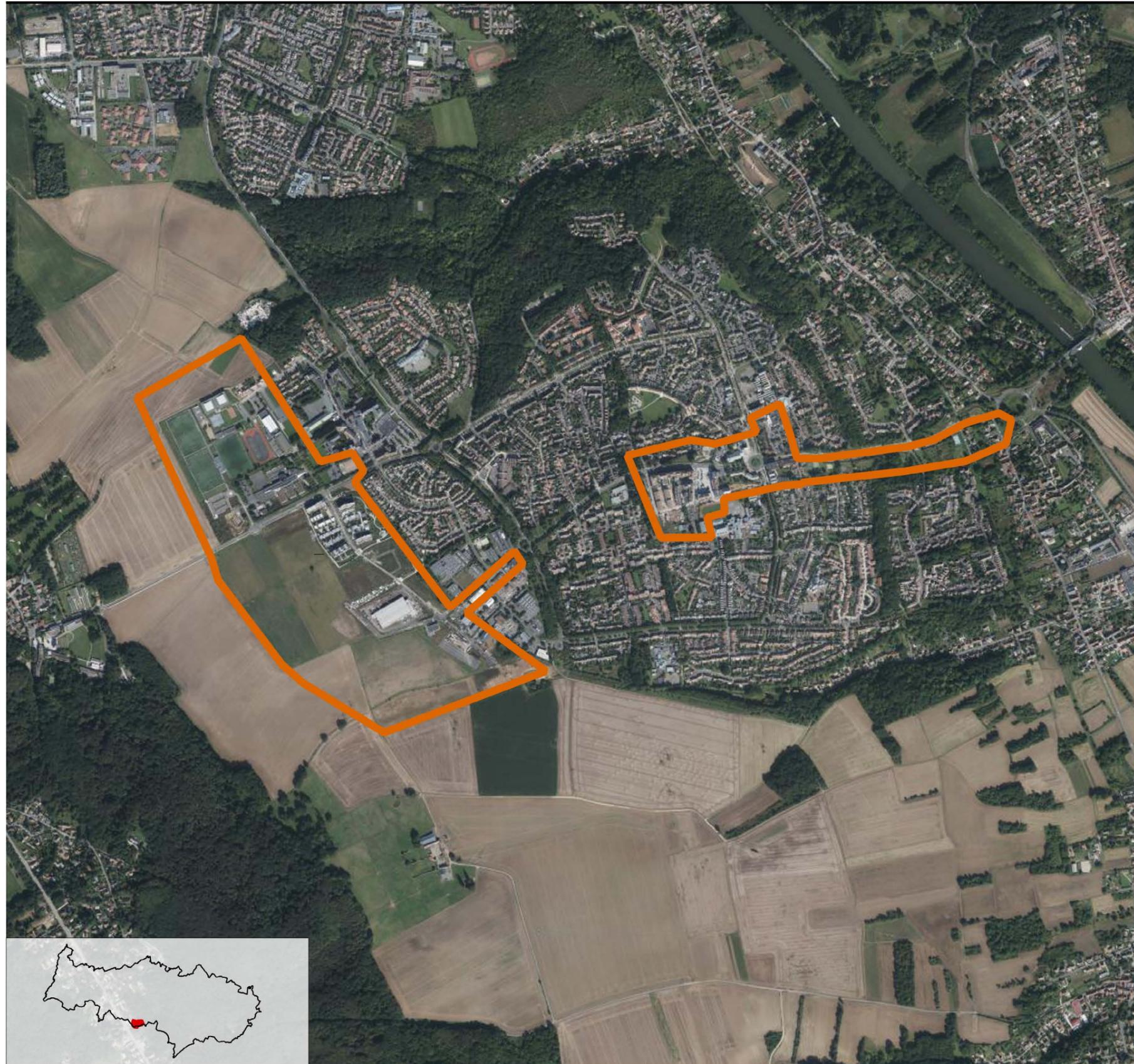


### Surface totale programmée

23000 m <sup>2</sup>	logements
0 m <sup>2</sup>	locaux d'activités
0 m <sup>2</sup>	locaux de bureaux
0 m <sup>2</sup>	locaux de commerces
0 m <sup>2</sup>	Hotels
0 m <sup>2</sup>	Industries
0 m <sup>2</sup>	Equipements

Total: 23000m<sup>2</sup>





## ZAC : Multi-Sites Hautiloise

Commune de Jouy-le-Moutier

Date de création : 09-03-2012

Date de réalisation : 03-07-2012

Autorité compétente : CA de Cergy-Pontoise

Aménageur : CPA

Superficie : 77 Ha

### Nombre de logements programmés

1162	logements libres
0	logements locatifs sociaux
0	logements étudiants

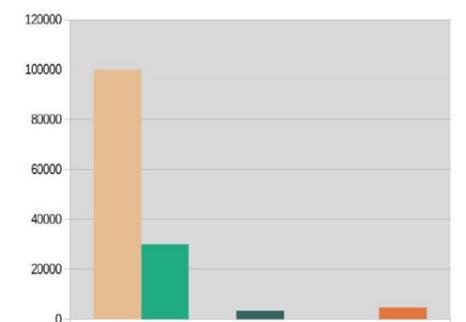
Total : 1162 Logements

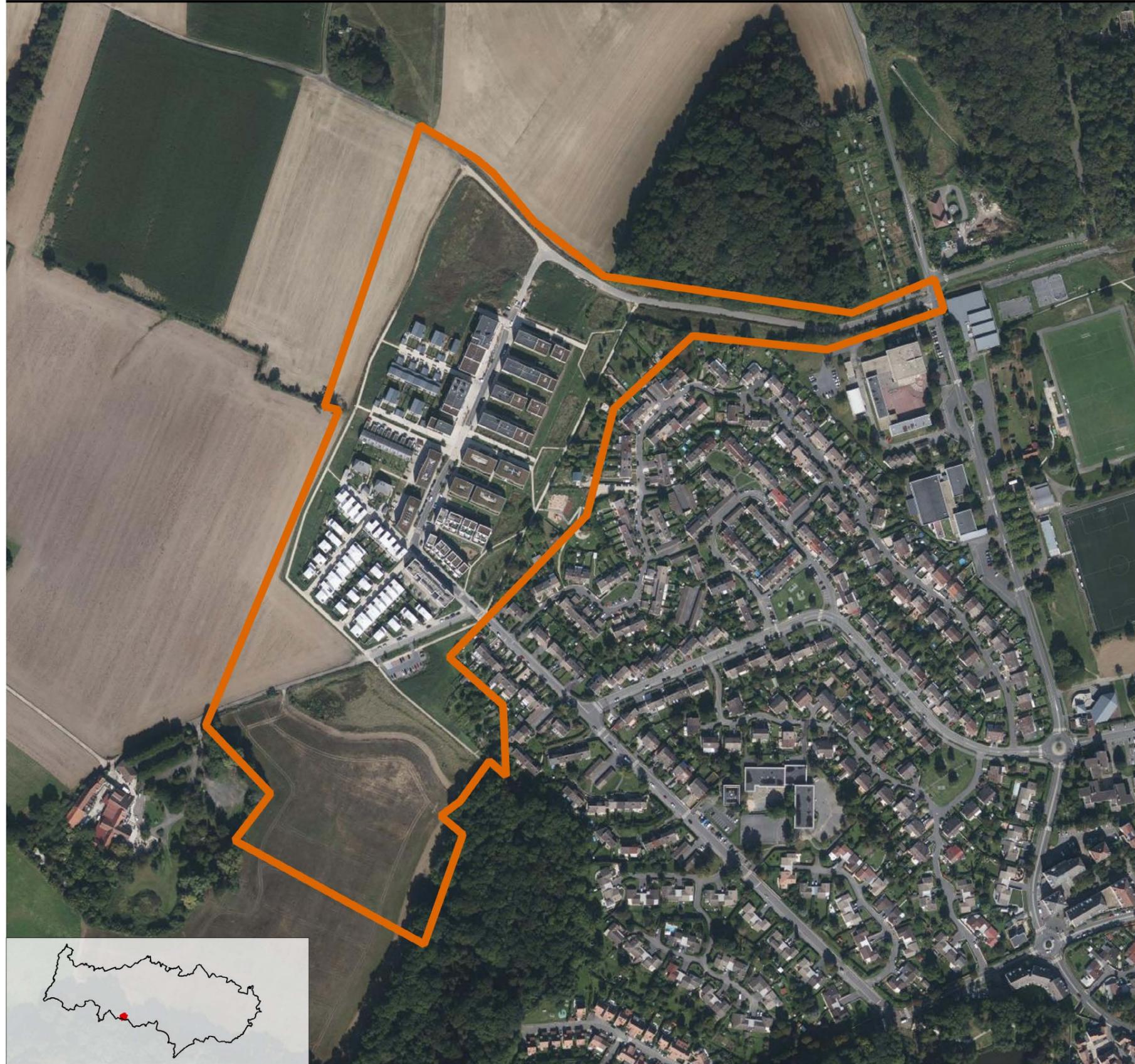


### Surface totale programmée

99800 m <sup>2</sup>	logements
30000 m <sup>2</sup>	locaux d'activités
0 m <sup>2</sup>	locaux de bureaux
3500 m <sup>2</sup>	locaux de commerces
0 m <sup>2</sup>	Hotels
0 m <sup>2</sup>	Industries
4700 m <sup>2</sup>	Equipements

Total: 138000m<sup>2</sup>





## ZAC : La Pièce d'Alçon Lieu Dit la Châtaigneraie (ex zac la Tuilerie)

Commune de Menucourt

Date de création : 22-06-2010

Date de réalisation : 05-10-2010

Autorité compétente : Commune

**Aménageur : CA de Cergy-Pontoise**

**Superficie : 15.13 Ha**

### Nombre de logements programmés



Total : 330 Logements

### Surface totale programmée



Total: 31000m<sup>2</sup>





## ZAC : Université 1 Commune de Neuville-sur-Oise

Date de création : 08-12-1992

Date de réalisation : 27-07-1993

Autorité compétente : Intercommunalité

**Aménageur :** CA de Cergy-Pontoise

**Superficie :** 32.99 Ha

### Nombre de logements programmés

360	logements libres
0	logements locatifs sociaux
0	logements étudiants

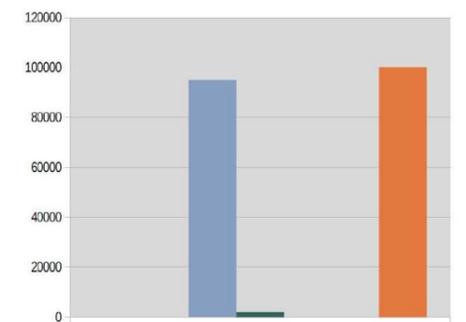
Total : 360 Logements



### Surface totale programmée

NC	logements
0 m²	locaux d'activités
95000 m²	locaux de bureaux
2000 m²	locaux de commerces
0 m²	Hotels
0 m²	Industries
100000 m²	Equipements

Total: 112500m²





## ZAC : Université 2 Commune de Neuville-sur-Oise

Date de création : 18-05-2004

Date de réalisation : --

Autorité compétente : Intercommunalité

**Aménageur : SEM**

**Superficie : 45 Ha**

### Nombre de logements programmés

0	logements libres
0	logements locatifs sociaux
0	logements étudiants

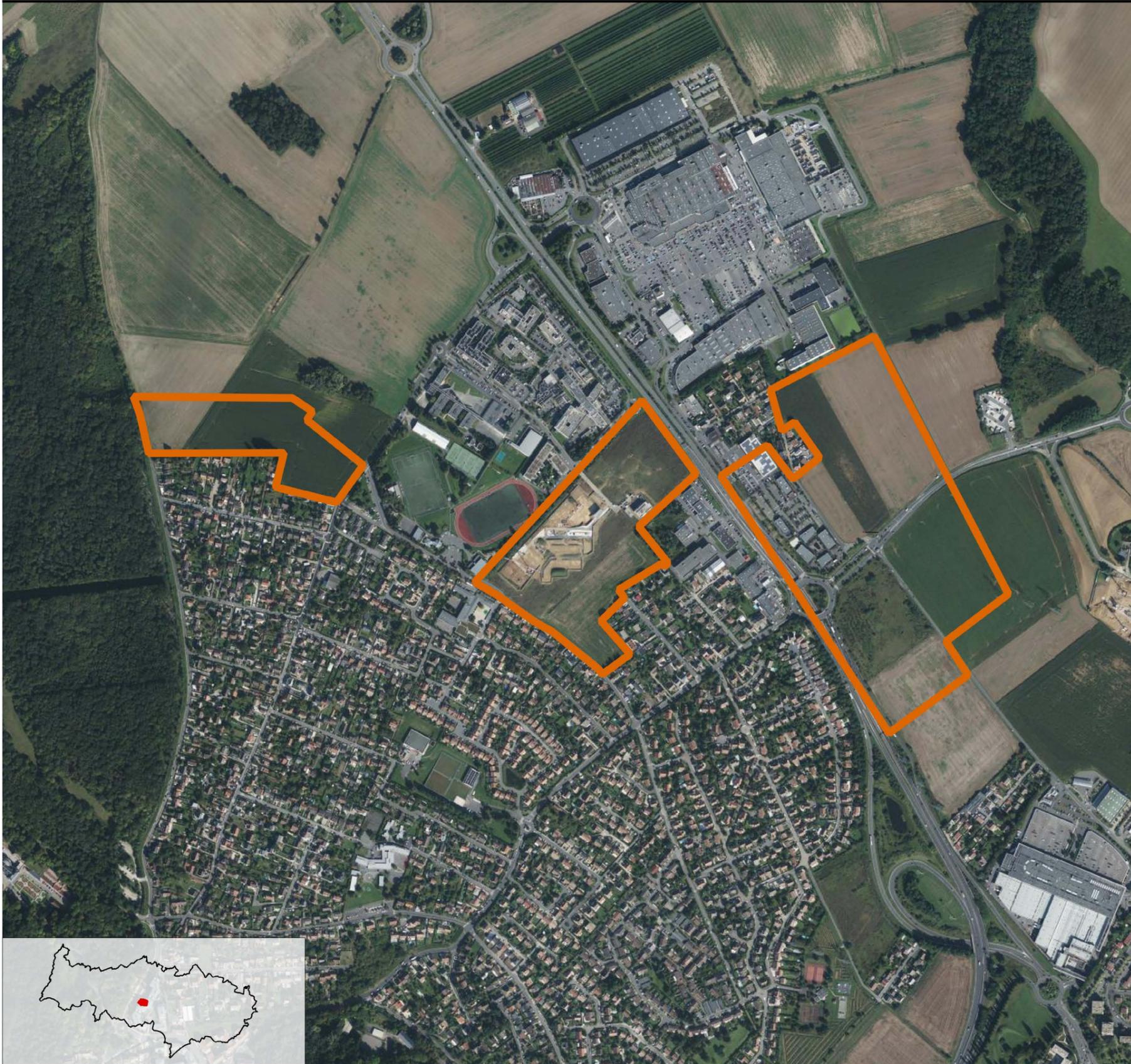
Total : 0 Logements

### Surface totale programmée

0 m <sup>2</sup>	logements
0 m <sup>2</sup>	locaux d'activités
0 m <sup>2</sup>	locaux de bureaux
0 m <sup>2</sup>	locaux de commerces
0 m <sup>2</sup>	Hotels
0 m <sup>2</sup>	Industries
0 m <sup>2</sup>	Equipements

Total: Indéterminé





## ZAC : la Demie-Lieue Commune de Osny

Date de création : 07-11-2006

Date de réalisation : --

Autorité compétente : Commune

Aménageur : SEMAVO

Superficie : 34 Ha

### Nombre de logements programmés



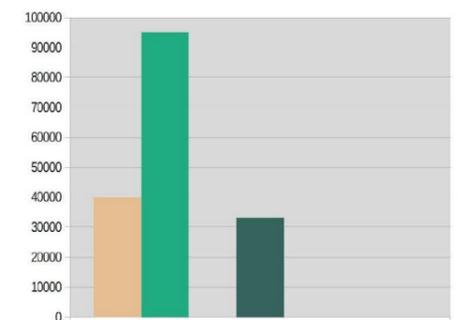
Total : 580 Logements



### Surface totale programmée



Total: 143520m<sup>2</sup>





## ZAC : Quartier Bossut Commune de Pontoise

Date de création : 04-04-2006

Date de réalisation : 20-03-2012

Autorité compétente : Commune

**Aménageur : CA de Cergy-Pontoise**

**Superficie : 25 Ha**

### Nombre de logements programmés

2600	logements libres
0	logements locatifs sociaux
0	logements étudiants

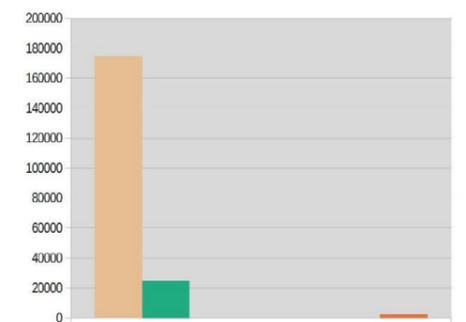
Total : 2600 Logements



### Surface totale programmée

175000 m <sup>2</sup>	logements
25000 m <sup>2</sup>	locaux d'activités
0 m <sup>2</sup>	locaux de bureaux
0 m <sup>2</sup>	locaux de commerces
0 m <sup>2</sup>	Hotels
0 m <sup>2</sup>	Industries
2500 m <sup>2</sup>	Equipements

Total: 202500m<sup>2</sup>





## ZAC : Liesse 2

Commune de Saint-Ouen-l'Aumône

Date de création : 18-12-2007

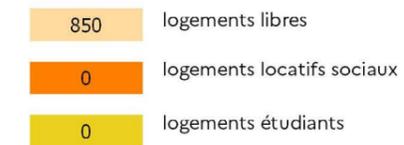
Date de réalisation : 15-12-2015

Autorité compétente : Intercommunalité

**Aménageur : Cergy-Pontoise Aménagement**

**Superficie : 45 Ha**

### Nombre de logements programmés

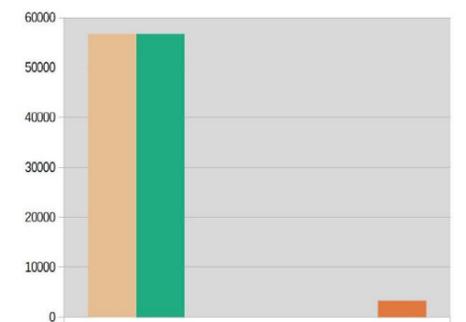


Total : 850 Logements

### Surface totale programmée

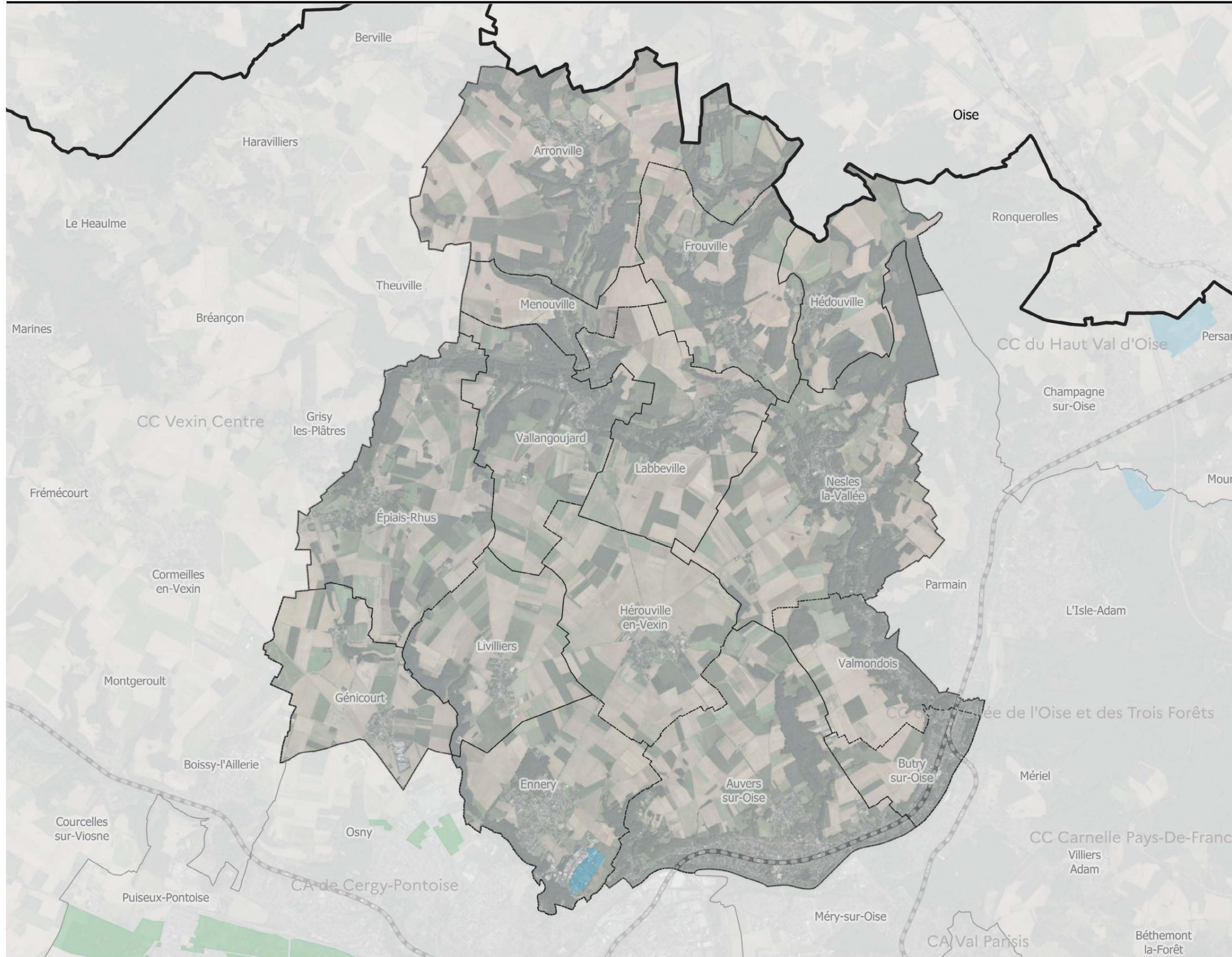


Total: 114895m<sup>2</sup>

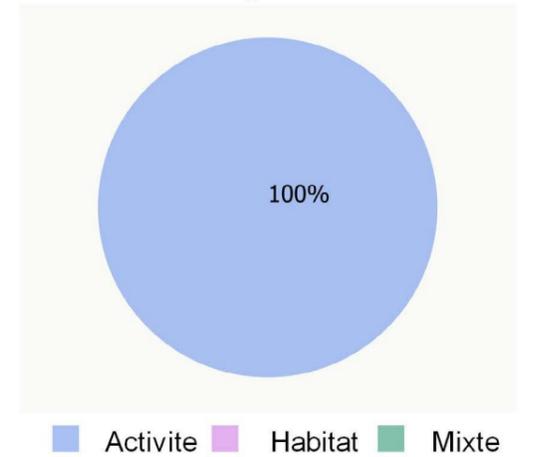




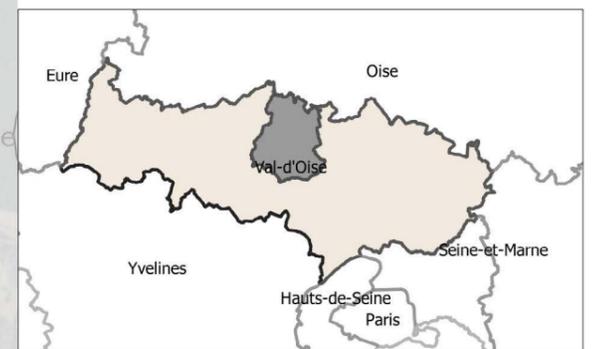


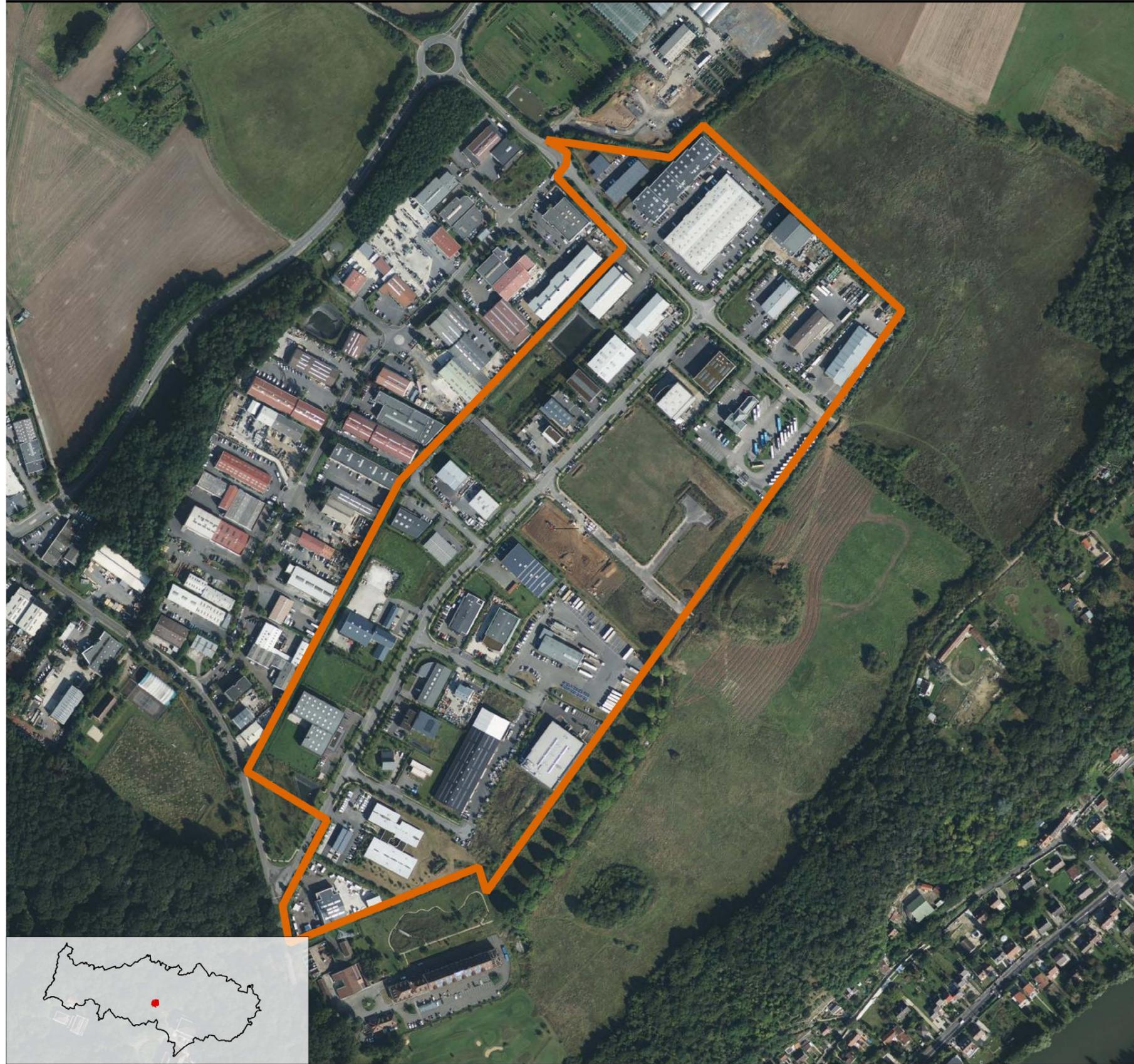


Typologie des zones d'aménagement concertées



Nombre de ZAC Activité	ZAC Activité - Surface (ha)
1	23
Nombre de ZAC Habitat	ZAC Habitat- Surface (ha)
Nombre de ZAC Mixte	ZAC Mixte - Surface (ha)





## ZAC : Les Portes du Vexin Commune de Ennery

Date de création : 30-05-2005

Date de réalisation : 22-05-2006

Autorité compétente : Intercommunalité

**Aménageur : SEMAVO**

**Superficie : 23.3 Ha**

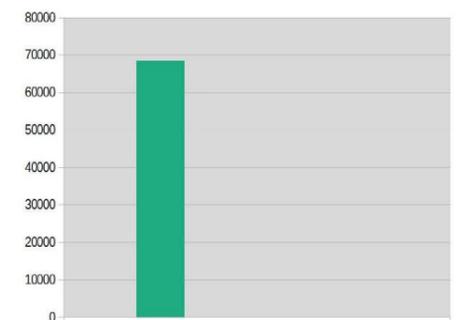
### Nombre de logements programmés

0	logements libres
0	logements locatifs sociaux
0	logements étudiants

Total : 0 Logements

### Surface totale programmée

0 m <sup>2</sup>	logements
68500 m <sup>2</sup>	locaux d'activités
0 m <sup>2</sup>	locaux de bureaux
0 m <sup>2</sup>	locaux de commerces
0 m <sup>2</sup>	Hotels
0 m <sup>2</sup>	Industries
0 m <sup>2</sup>	Equipements

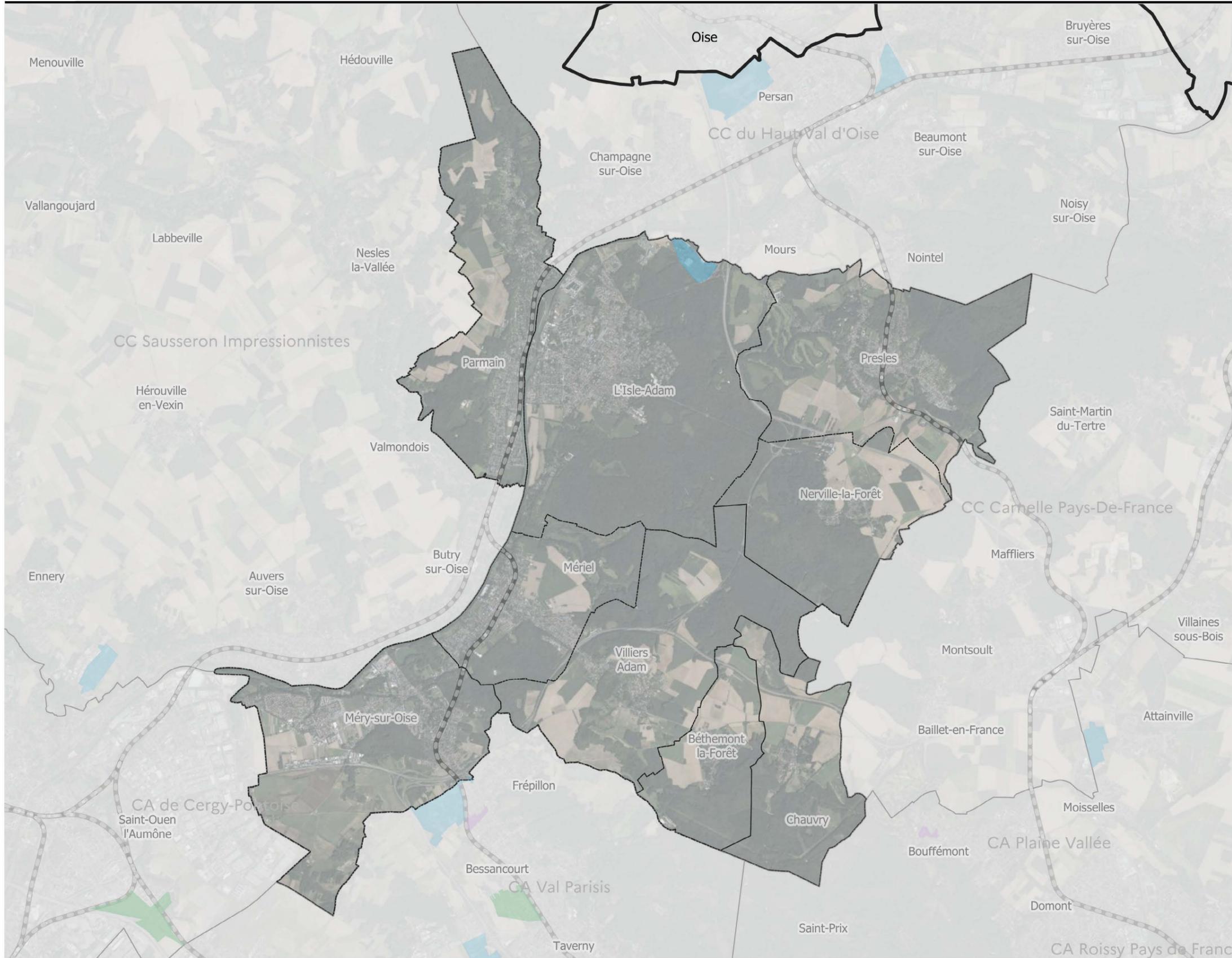


Total: 68500m<sup>2</sup>

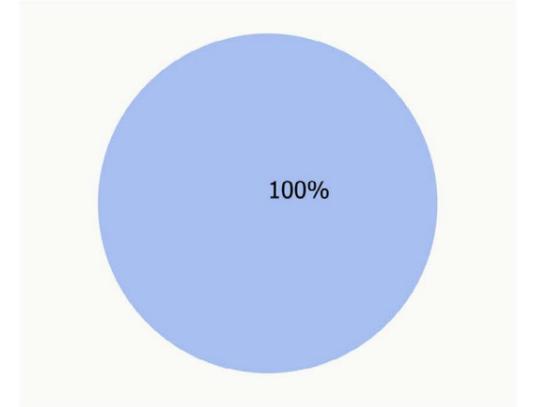






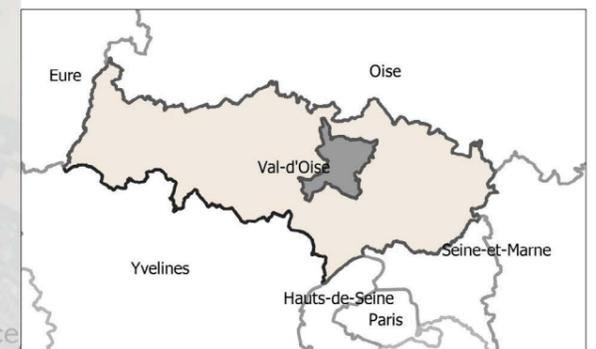


Typologie des zones d'aménagement concertées



■ Activite ■ Habitat ■ Mixte

Nombre de ZAC Activité	ZAC Activité - Surface (ha)
1	23
Nombre de ZAC Habitat	ZAC Habitat- Surface (ha)
Nombre de ZAC Mixte	ZAC Mixte - Surface (ha)





## ZAC : Pont des Rayons Commune de L'Isle-Adam

Date de création : 10-12-1988

Date de réalisation : 15-04-1989

Autorité compétente : Commune

Aménageur : SPACIA

Superficie : 23.29 Ha

### Nombre de logements programmés

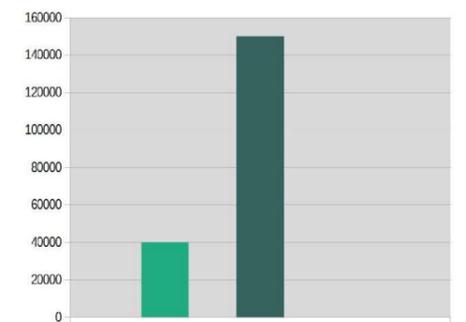
0	logements libres
0	logements locatifs sociaux
0	logements étudiants

Total : 0 Logements

### Surface totale programmée

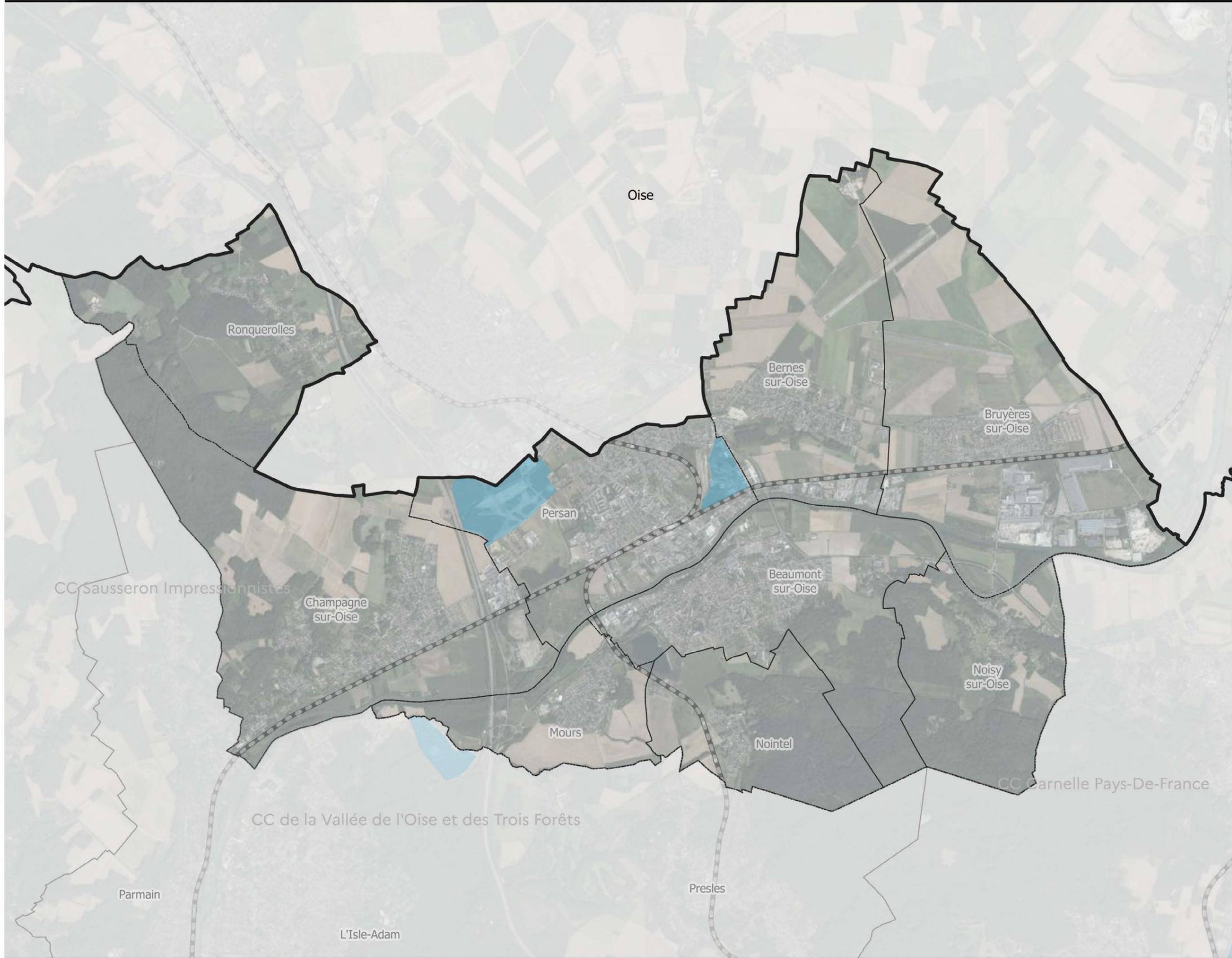
0 m <sup>2</sup>	logements
40000 m <sup>2</sup>	locaux d'activités
39 m <sup>2</sup>	locaux de bureaux
150000 m <sup>2</sup>	locaux de commerces
0 m <sup>2</sup>	Hotels
0 m <sup>2</sup>	Industries
0 m <sup>2</sup>	Equipements

Total: 190039m<sup>2</sup>

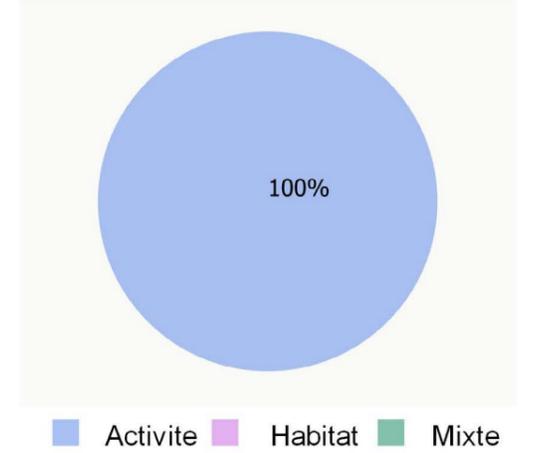




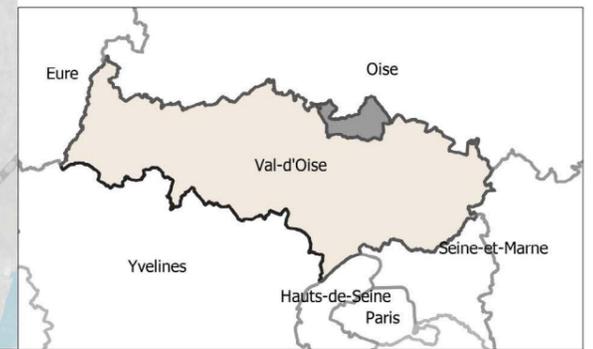


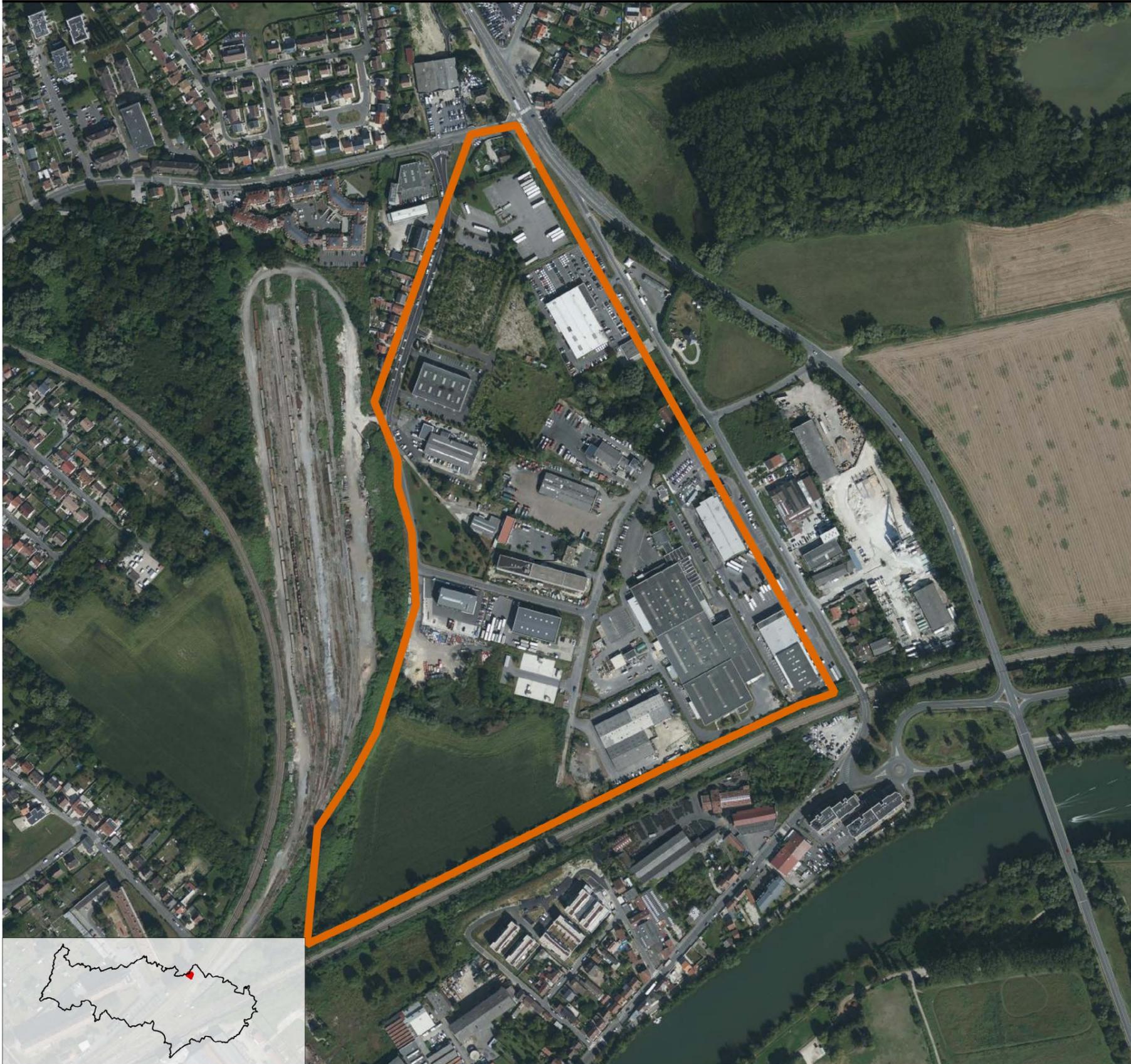


Typologie des zones d'aménagement concertées



Nombre de ZAC Activité	ZAC Activité - Surface (ha)
2	76
Nombre de ZAC Habitat	ZAC Habitat- Surface (ha)
Nombre de ZAC Mixte	ZAC Mixte - Surface (ha)





## ZAC : Chemin Vert Commune de Persan

Date de création : 23-09-1999

Date de réalisation : --

Autorité compétente : Commune

Aménageur : SEMAVO

Superficie : 20.56 Ha

### Nombre de logements programmés

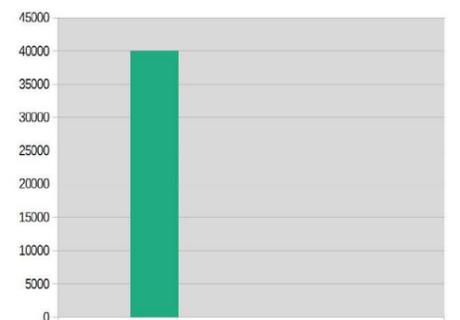
- 0 logements libres
- 0 logements locatifs sociaux
- 0 logements étudiants

Total : 0 Logements

### Surface totale programmée

- 0 m<sup>2</sup> logements
- 40000 m<sup>2</sup> locaux d'activités
- 0 m<sup>2</sup> locaux de bureaux
- 0 m<sup>2</sup> locaux de commerces
- 0 m<sup>2</sup> Hôtels
- 0 m<sup>2</sup> Industries
- 0 m<sup>2</sup> Equipements

Total: 40000m<sup>2</sup>





## ZAC : Chemin Herbu Commune de Persan

Date de création : 26-10-2007

Date de réalisation : 31-10-2014

Autorité compétente : Commune

Aménageur : SEMAVO

Superficie : 55 Ha

### Nombre de logements programmés

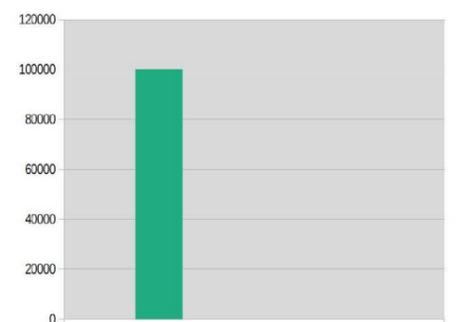
0	logements libres
0	logements locatifs sociaux
0	logements étudiants

Total : 0 Logements

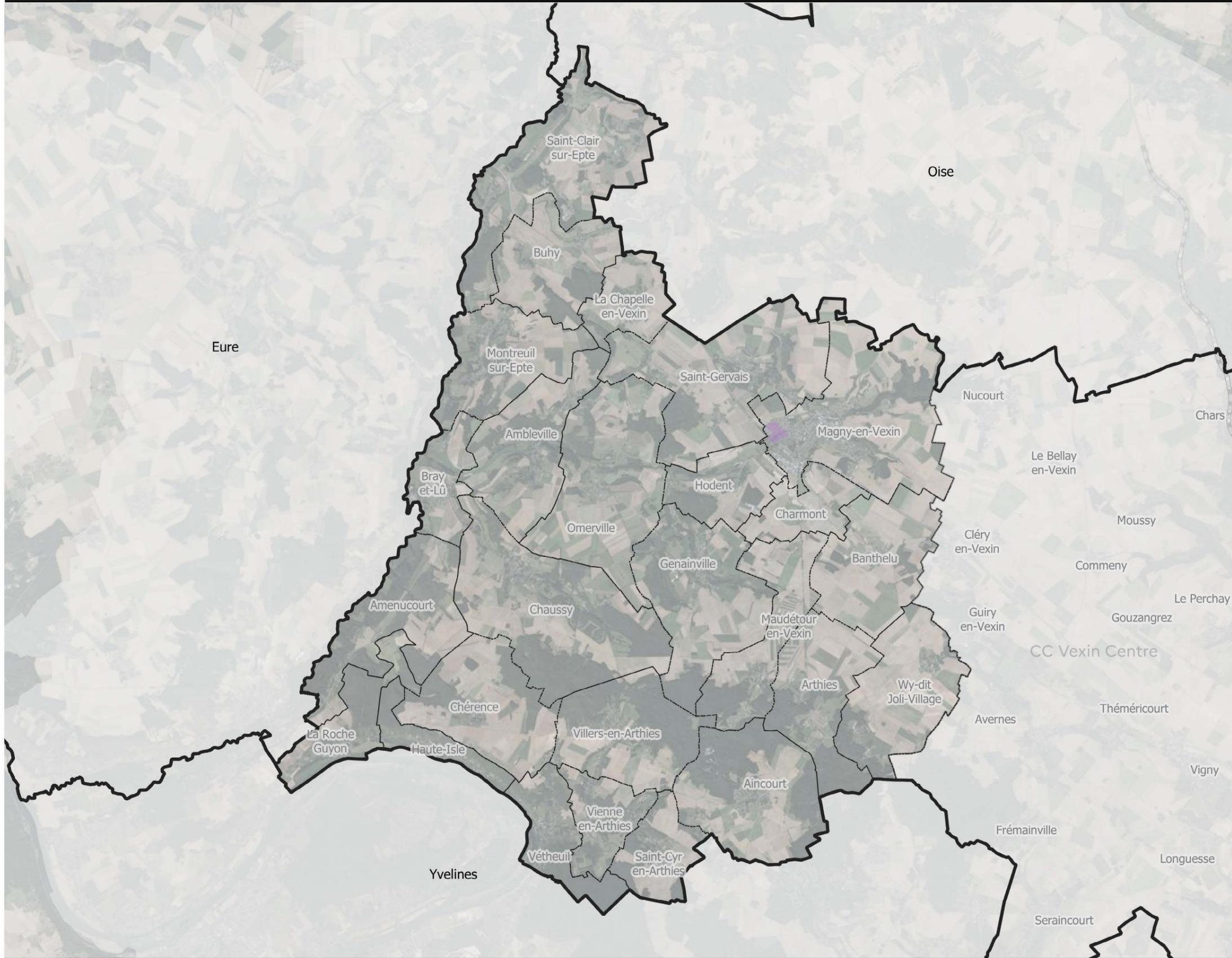
### Surface totale programmée

0 m <sup>2</sup>	logements
100000 m <sup>2</sup>	locaux d'activités
0 m <sup>2</sup>	locaux de bureaux
0 m <sup>2</sup>	locaux de commerces
0 m <sup>2</sup>	Hotels
0 m <sup>2</sup>	Industries
0 m <sup>2</sup>	Equipements

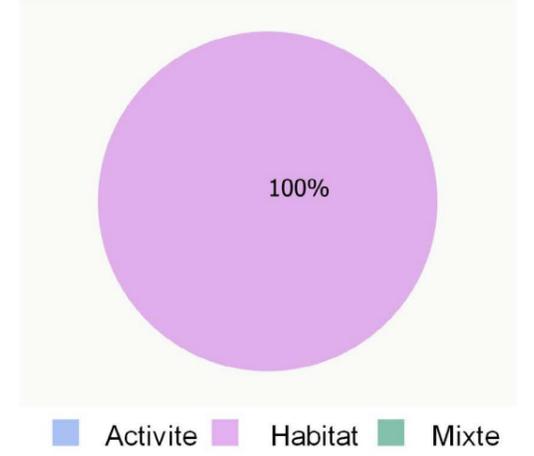
Total: 100000m<sup>2</sup>



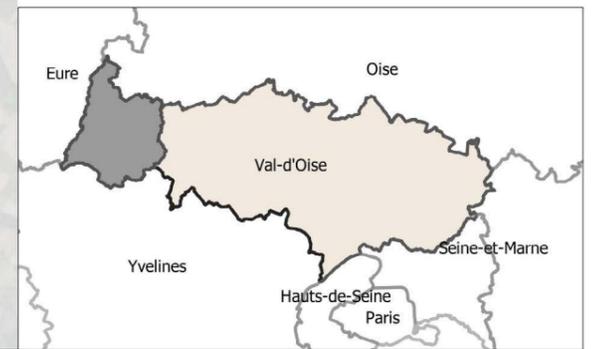


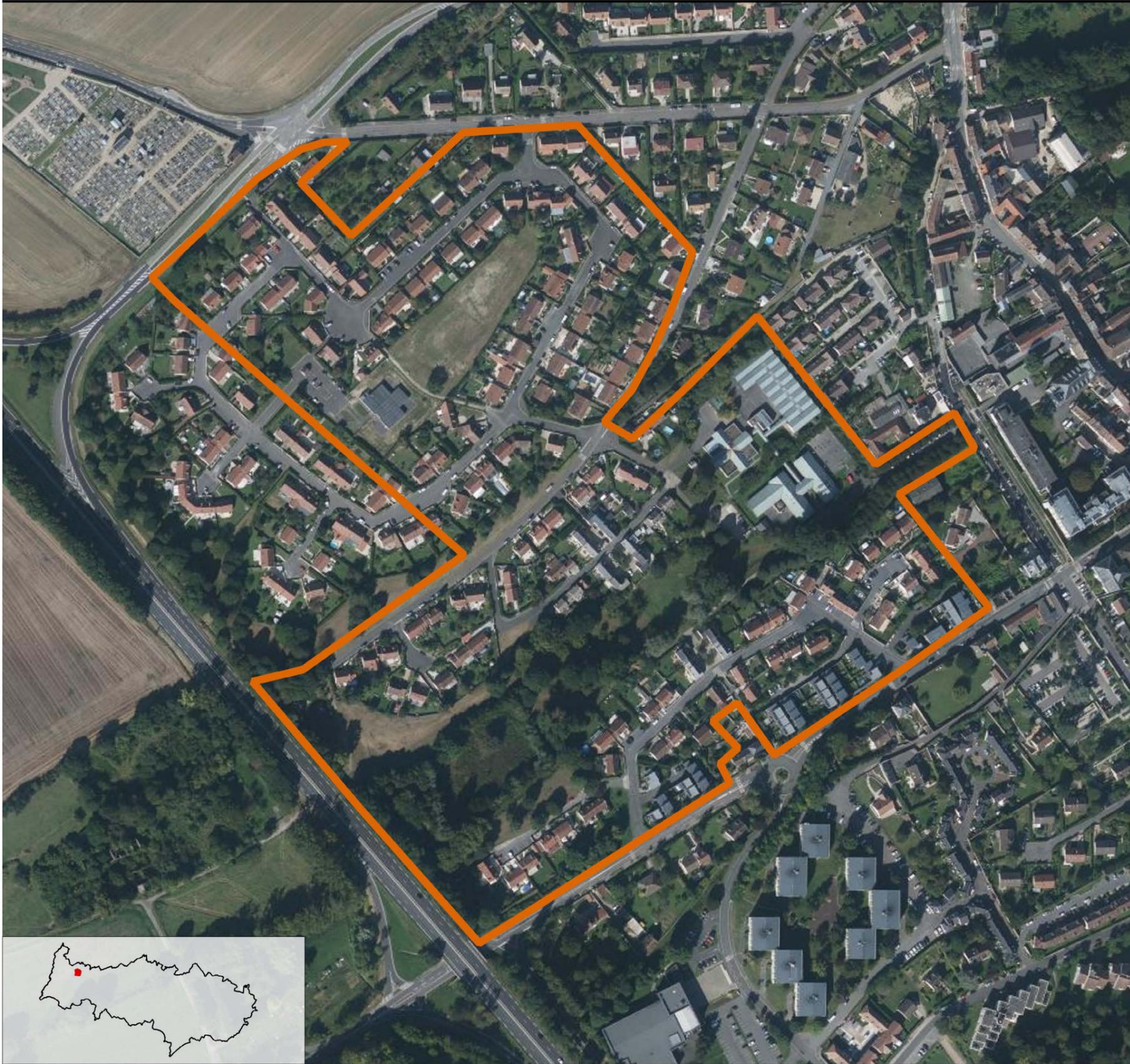


Typologie des zones d'aménagement concertées



Nombre de ZAC Activité	ZAC Activité - Surface (ha)
Nombre de ZAC Habitat	ZAC Habitat- Surface (ha)
1	16
Nombre de ZAC Mixte	ZAC Mixte - Surface (ha)





## ZAC : Porte de Vernon Commune de Magny-en-Vexin

Date de création : 28-07-1987

Date de réalisation : 28-07-1987

Autorité compétente : Commune

Aménageur : SEMAVO

Superficie : 15.72 Ha

### Nombre de logements programmés

320	logements libres
0	logements locatifs sociaux
0	logements étudiants

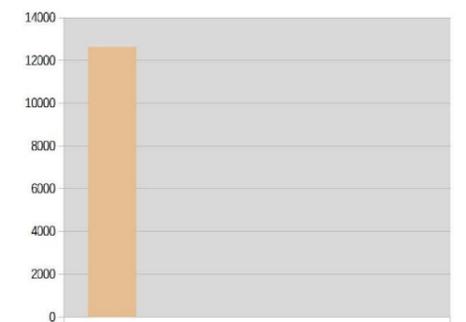
Total : 320 Logements



### Surface totale programmée

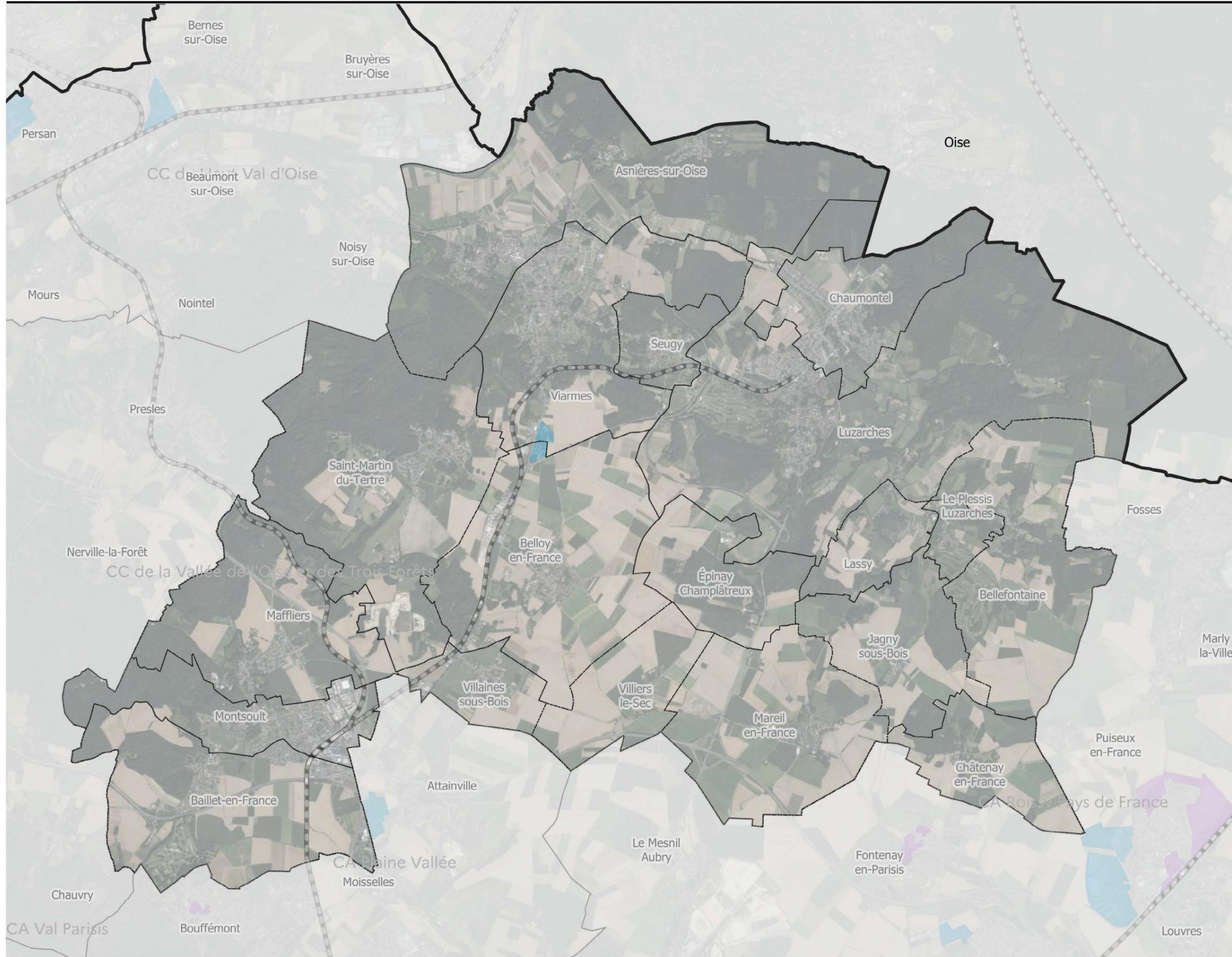
12638 m <sup>2</sup>	logements
0 m <sup>2</sup>	locaux d'activités
0 m <sup>2</sup>	locaux de bureaux
0 m <sup>2</sup>	locaux de commerces
0 m <sup>2</sup>	Hotels
0 m <sup>2</sup>	Industries
0 m <sup>2</sup>	Equipements

Total: 12638m<sup>2</sup>

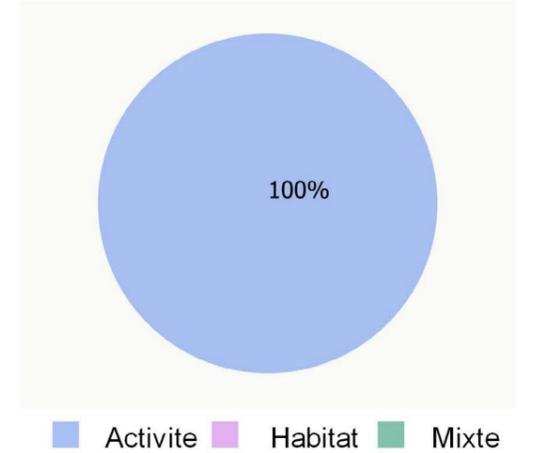








Typologie des zones d'aménagement concertées



Nombre de ZAC Activité	ZAC Activité - Surface (ha)
1	13
Nombre de ZAC Habitat	ZAC Habitat- Surface (ha)
Nombre de ZAC Mixte	ZAC Mixte - Surface (ha)





## ZAC : L'Orme

Commune de Belloy-en-France

Date de création : 16-07-2008  
Date de réalisation : 21-05-2014  
Autorité compétente : Intercommunalité

**Aménageur :** CC Carnelle Pays de France  
**Superficie :** 12.5 Ha

### Nombre de logements programmés

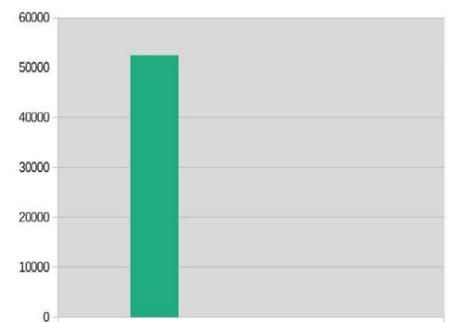
- 0 logements libres
- 0 logements locatifs sociaux
- 0 logements étudiants

Total : 0 Logements

### Surface totale programmée

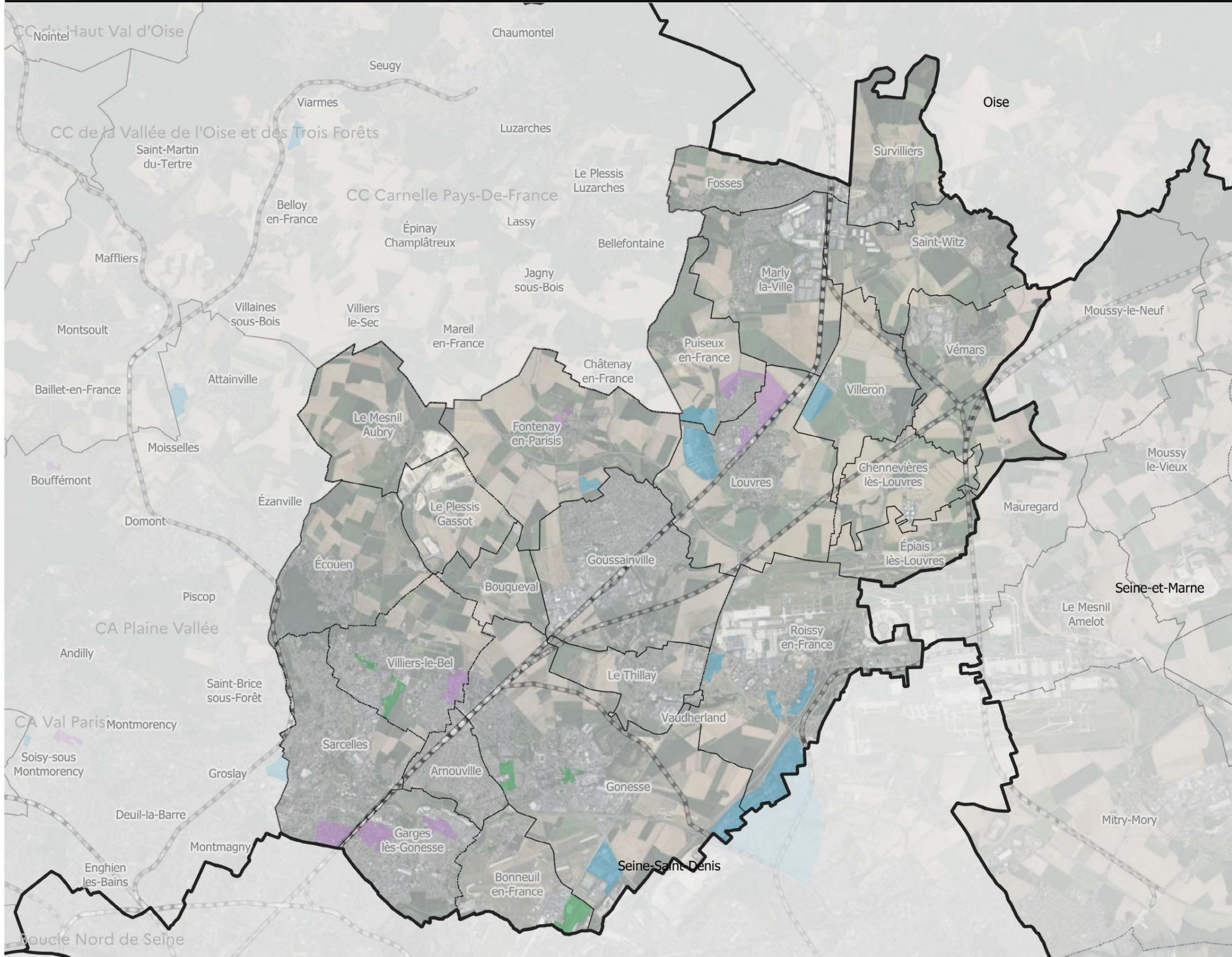
- 0 m<sup>2</sup> logements
- 52500 m<sup>2</sup> locaux d'activités
- 0 m<sup>2</sup> locaux de bureaux
- 0 m<sup>2</sup> locaux de commerces
- 0 m<sup>2</sup> Hôtels
- 0 m<sup>2</sup> Industries
- 0 m<sup>2</sup> Equipements

Total: 52500m<sup>2</sup>

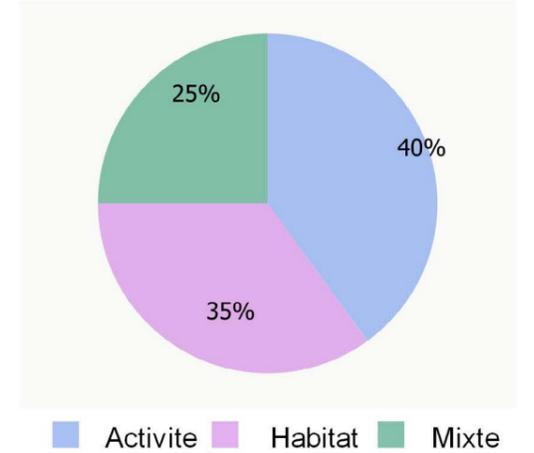




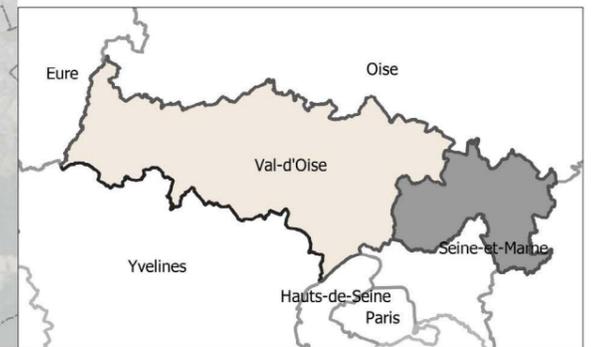


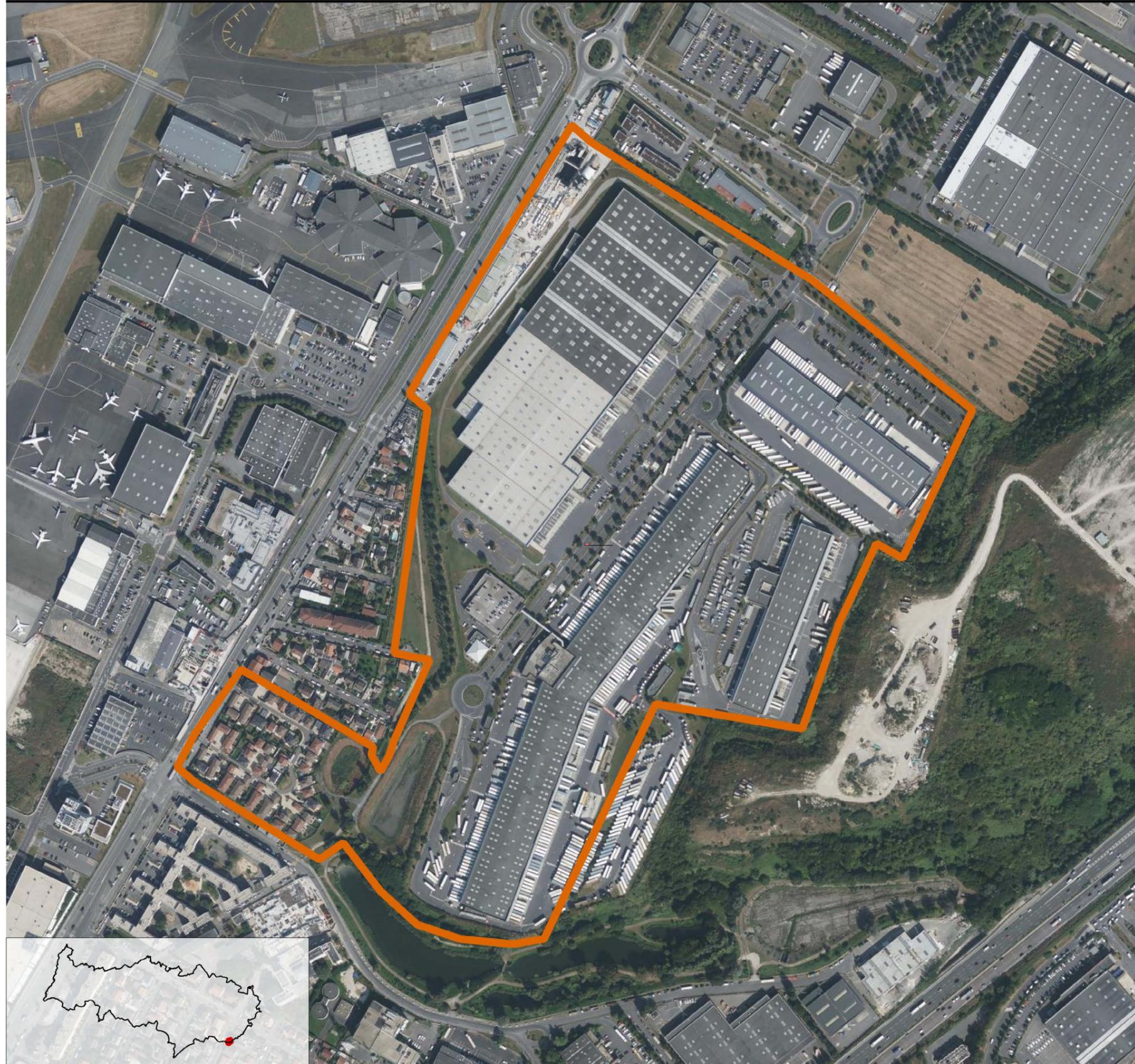


Typologie des zones d'aménagement concertées



Nombre de ZAC Activité	ZAC Activité - Surface (ha)
8	212
Nombre de ZAC Habitat	ZAC Habitat- Surface (ha)
7	204
Nombre de ZAC Mixte	ZAC Mixte - Surface (ha)
5	84





## ZAC : De Montjay (Ex Pont Yblon)

Commune de Bonneuil-en-France

Date de création : 11-05-1990

Date de réalisation : 29-06-2001

Autorité compétente : Commune

Aménageur : SEMAVO

Superficie : 35 Ha

### Nombre de logements programmés

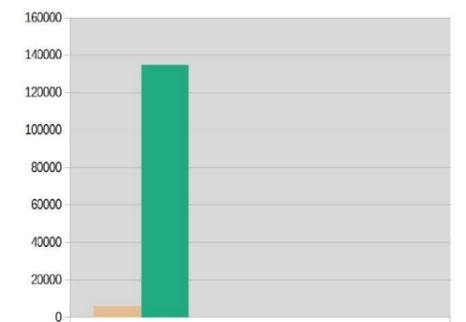
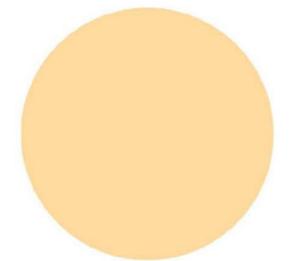


Total : 65 Logements

### Surface totale programmée



Total: 141000m<sup>2</sup>





## ZAC : Les Blatreux Commune de Fontenay-en-Parisis

Date de création : --

Date de réalisation : 22-02-1977

Autorité compétente : Commune

Aménageur : SEMAVO

Superficie : 10 Ha

### Nombre de logements programmés

0	logements libres
0	logements locatifs sociaux
0	logements étudiants

Total : 0 Logements

### Surface totale programmée

0 m <sup>2</sup>	logements
0 m <sup>2</sup>	locaux d'activités
0 m <sup>2</sup>	locaux de bureaux
0 m <sup>2</sup>	locaux de commerces
0 m <sup>2</sup>	Hotels
0 m <sup>2</sup>	Industries
0 m <sup>2</sup>	Equipements

Total: Indéterminé





## ZAC : Multi-Sites : le Pré Mary, le Laru et l'Echelette

Commune de Fontenay-en-Parisis

Date de création : 03-03-2009

Date de réalisation : --

Autorité compétente : Commune

Aménageur : OPAC DE L'OISE

Superficie : 10 Ha

### Nombre de logements programmés

218	logements libres
0	logements locatifs sociaux
0	logements étudiants

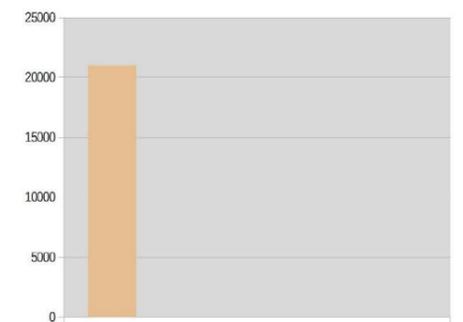
Total : 218 Logements



### Surface totale programmée

21020 m <sup>2</sup>	logements
0 m <sup>2</sup>	locaux d'activités
0 m <sup>2</sup>	locaux de bureaux
0 m <sup>2</sup>	locaux de commerces
0 m <sup>2</sup>	Hotels
0 m <sup>2</sup>	Industries
0 m <sup>2</sup>	Equipements

Total: 21020m<sup>2</sup>





## ZAC : Rénovation du Quartier de la Muette

Commune de Garges-lès-Gonesse

Date de création : 29-09-2005

Date de réalisation : 16-12-2005

Autorité compétente : Commune

**Aménageur : Grand Paris Aménagement**

**Superficie : 20 Ha**

### Nombre de logements programmés

711	logements libres
0	logements locatifs sociaux
0	logements étudiants

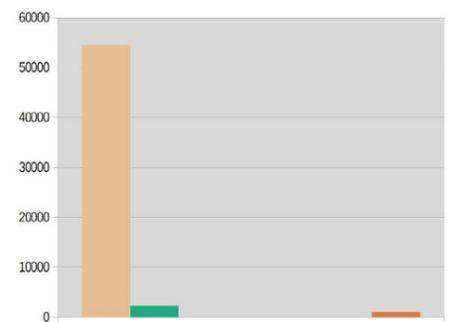
Total : 711 Logements



### Surface totale programmée

54500 m <sup>2</sup>	logements
2300 m <sup>2</sup>	locaux d'activités
0 m <sup>2</sup>	locaux de bureaux
0 m <sup>2</sup>	locaux de commerces
0 m <sup>2</sup>	Hotels
0 m <sup>2</sup>	Industries
1000 m <sup>2</sup>	Equipements

Total: 69300m<sup>2</sup>





## ZAC : Rénovation de Dame Blanche Ouest

Commune de Garges-lès-Gonesse

Date de création : 09-11-2006

Date de réalisation : 27-05-2007

Autorité compétente : Commune

Aménageur : SEMAVO

Superficie : 35 Ha

### Nombre de logements programmés



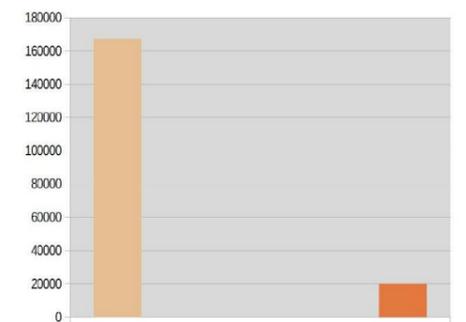
Total : 80 Logements



### Surface totale programmée



Total: 187000m<sup>2</sup>





## ZAC : Centre Ville Commune de Gonesse

Date de création : 27-03-1976

Date de réalisation : 25-11-1976

Autorité compétente : Commune

Aménageur : SEMAVO

Superficie : 3.72 Ha

### Nombre de logements programmés

- 0 logements libres
- 0 logements locatifs sociaux
- 0 logements étudiants

Total : 0 Logements

### Surface totale programmée

- 0 m<sup>2</sup> logements
- 0 m<sup>2</sup> locaux d'activités
- 434 m<sup>2</sup> locaux de bureaux
- 512 m<sup>2</sup> locaux de commerces
- 0 m<sup>2</sup> Hôtels
- 0 m<sup>2</sup> Industries
- 0 m<sup>2</sup> Equipements

Total: Indéterminé





## ZAC : ZAC Multisite Commune de Gonesse

Date de création : 13-01-2005

Date de réalisation : 19-10-2006

Autorité compétente : commune

**Aménageur : Grand Paris Aménagement**

**Superficie : 23.2 Ha**

### Nombre de logements programmés

450	logements libres
0	logements locatifs sociaux
0	logements étudiants

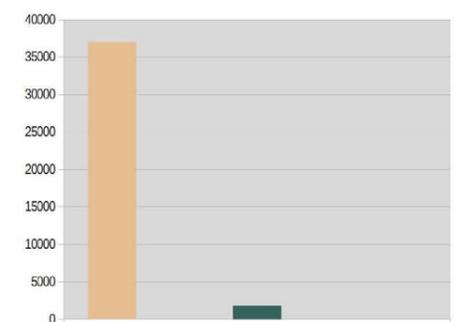
Total : 450 Logements



### Surface totale programmée

36970 m <sup>2</sup>	logements
0 m <sup>2</sup>	locaux d'activités
0 m <sup>2</sup>	locaux de bureaux
1758 m <sup>2</sup>	locaux de commerces
0 m <sup>2</sup>	Hotels
0 m <sup>2</sup>	Industries
0 m <sup>2</sup>	Equipements

Total: 38831m<sup>2</sup>





## ZAC : Les Tulipes Nord Commune de Gonesse

Date de création : 22-06-2006

Date de réalisation : 23-11-2006

Autorité compétente : Commune

**Aménageur : Grand Paris Aménagement**

**Superficie : 39 Ha**

### Nombre de logements programmés

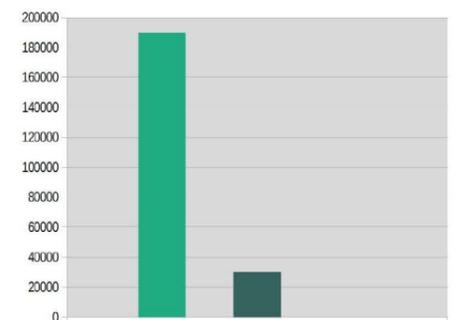
0	logements libres
0	logements locatifs sociaux
0	logements étudiants

Total : 0 Logements

### Surface totale programmée

0 m <sup>2</sup>	logements
190000 m <sup>2</sup>	locaux d'activités
0 m <sup>2</sup>	locaux de bureaux
30000 m <sup>2</sup>	locaux de commerces
0 m <sup>2</sup>	Hotels
0 m <sup>2</sup>	Industries
0 m <sup>2</sup>	Equipements

Total: 220000m<sup>2</sup>





## ZAC : Butte Aux Bergers Commune de Louvres

Date de création : 24-03-2009

Date de réalisation : 18-12-2014

Autorité compétente : Intercommunalité

**Aménageur : Grand Paris Aménagement**

**Superficie : 61 Ha**

### Nombre de logements programmés

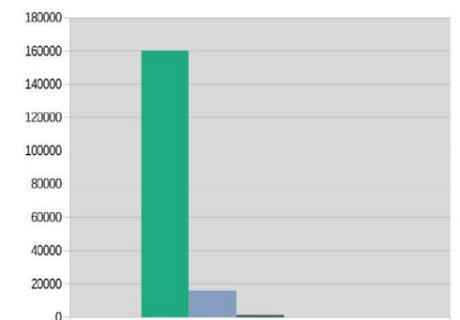
0	logements libres
0	logements locatifs sociaux
0	logements étudiants

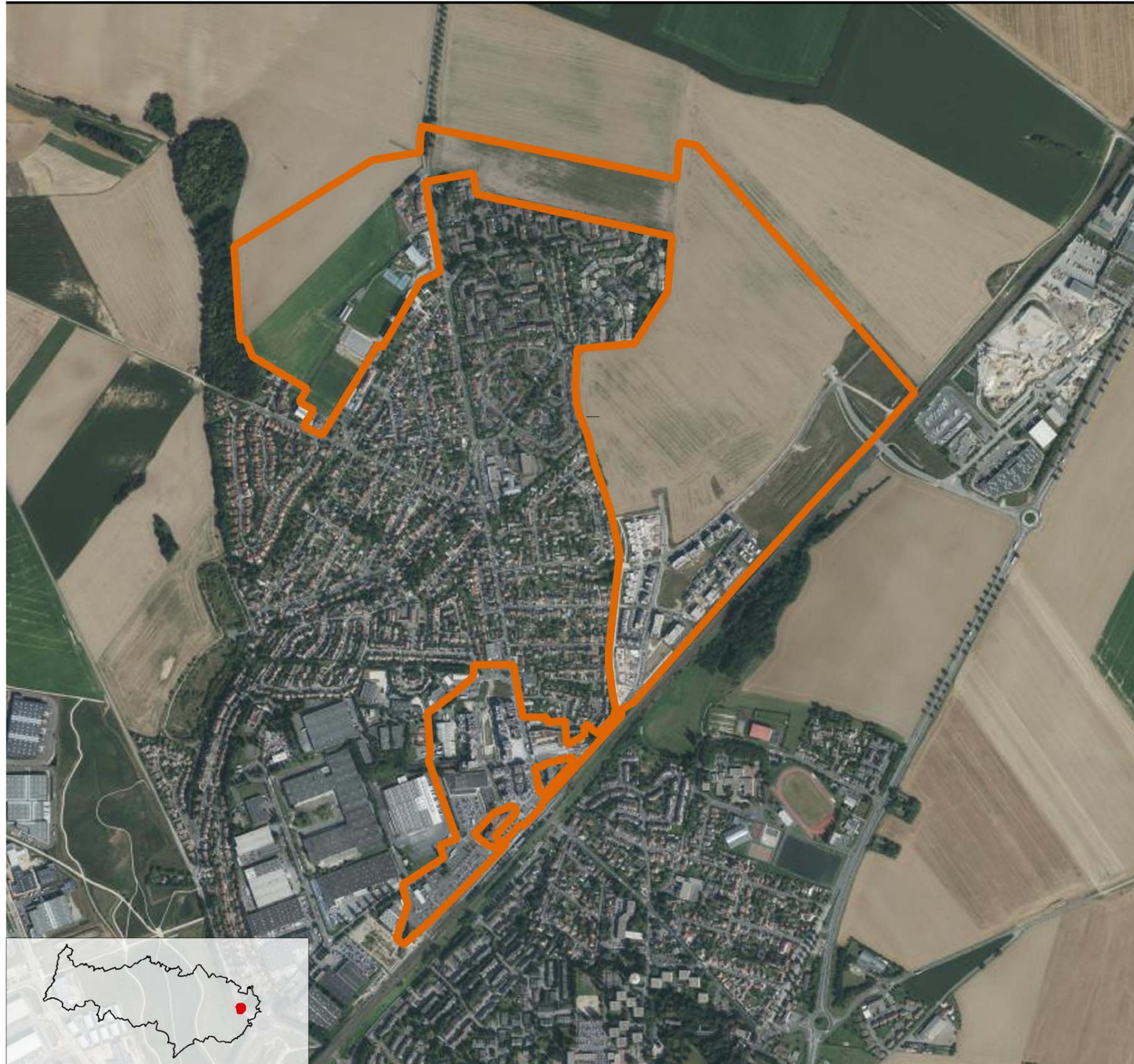
Total : 0 Logements

### Surface totale programmée

0 m <sup>2</sup>	logements
160000 m <sup>2</sup>	locaux d'activités
16000 m <sup>2</sup>	locaux de bureaux
1500 m <sup>2</sup>	locaux de commerces
0 m <sup>2</sup>	Hotels
0 m <sup>2</sup>	Industries
0 m <sup>2</sup>	Equipements

Total: 160000m<sup>2</sup>





## ZAC : Eco Quartier de Louvres et Puisseux-En-France

Commune de Louvres

Date de création : 14-04-2011

Date de réalisation : 17-10-2013

Autorité compétente : ETAT

**Aménageur : Grand Paris Aménagement**

**Superficie : 82 Ha**

### Nombre de logements programmés

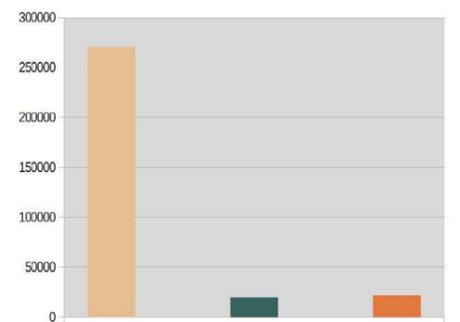


Total : 3340 Logements

### Surface totale programmée



Total: 312750m<sup>2</sup>





## ZAC : Le Bois du Temple Commune de Puiseux-en-France

Date de création : 20-10-2011

Date de réalisation : 23-09-2021

Autorité compétente : Intercommunalité

**Aménageur : Grand Paris Aménagement**

**Superficie : 27.5 Ha**

### Nombre de logements programmés

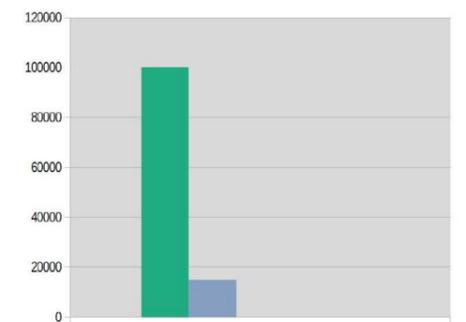
0	logements libres
0	logements locatifs sociaux
0	logements étudiants

Total : 0 Logements

### Surface totale programmée

0 m <sup>2</sup>	logements
100000 m <sup>2</sup>	locaux d'activités
15000 m <sup>2</sup>	locaux de bureaux
0 m <sup>2</sup>	locaux de commerces
0 m <sup>2</sup>	Hotels
0 m <sup>2</sup>	Industries
0 m <sup>2</sup>	Equipements

Total: 100000m<sup>2</sup>





## ZAC : Parc de Roissy Commune de Roissy-en-France

Date de création : 12-01-1993

Date de réalisation : 26-07-1993

Autorité compétente : Commune

**Aménageur : S.A.P.R.**

**Superficie : 17.86 Ha**

### Nombre de logements programmés

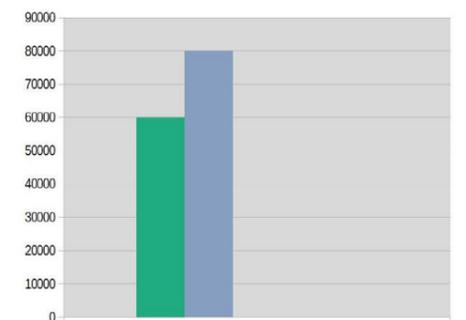
0	logements libres
0	logements locatifs sociaux
0	logements étudiants

Total : 0 Logements

### Surface totale programmée

0 m <sup>2</sup>	logements
60000 m <sup>2</sup>	locaux d'activités
80000 m <sup>2</sup>	locaux de bureaux
0 m <sup>2</sup>	locaux de commerces
0 m <sup>2</sup>	Hotels
0 m <sup>2</sup>	Industries
0 m <sup>2</sup>	Equipements

Total: 140000m<sup>2</sup>





## ZAC : Demi-Lune Commune de Roissy-en-France

Date de création : 27-02-2001

Date de réalisation : 24-09-2002

Autorité compétente : Intercommunalité

**Aménageur : Grand Paris Aménagement**

**Superficie : 15.29 Ha**

### Nombre de logements programmés

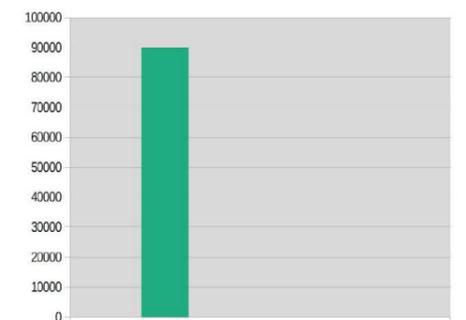
0	logements libres
0	logements locatifs sociaux
0	logements étudiants

Total : 0 Logements

### Surface totale programmée

0 m <sup>2</sup>	logements
90000 m <sup>2</sup>	locaux d'activités
0 m <sup>2</sup>	locaux de bureaux
0 m <sup>2</sup>	locaux de commerces
0 m <sup>2</sup>	Hotels
0 m <sup>2</sup>	Industries
0 m <sup>2</sup>	Equipements

Total: 90000m<sup>2</sup>





## ZAC : Sud Roissy Commune de Roissy-en-France

Date de création : 26-09-2006

Date de réalisation : 20-05-2016

Autorité compétente : Commune

Aménageur : SEMAVO

Superficie : 11.5 Ha

### Nombre de logements programmés

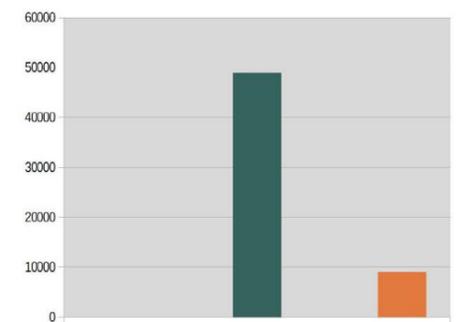
0	logements libres
0	logements locatifs sociaux
0	logements étudiants

Total : 0 Logements

### Surface totale programmée

0 m <sup>2</sup>	logements
0 m <sup>2</sup>	locaux d'activités
0 m <sup>2</sup>	locaux de bureaux
49000 m <sup>2</sup>	locaux de commerces
0 m <sup>2</sup>	Hotels
0 m <sup>2</sup>	Industries
9000 m <sup>2</sup>	Equipements

Total: 90000m<sup>2</sup>





## ZAC : Les Sablons Commune de Sarcelles

Date de création : 19-01-2009

Date de réalisation : 16-08-2011

Autorité compétente : ETAT

**Aménageur : Grand Paris Aménagement**

**Superficie : 34 Ha**

### Nombre de logements programmés

405	logements libres
0	logements locatifs sociaux
0	logements étudiants

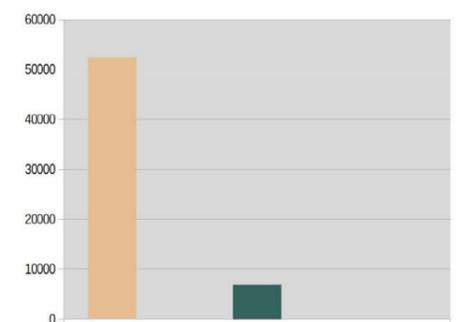
Total : 405 Logements

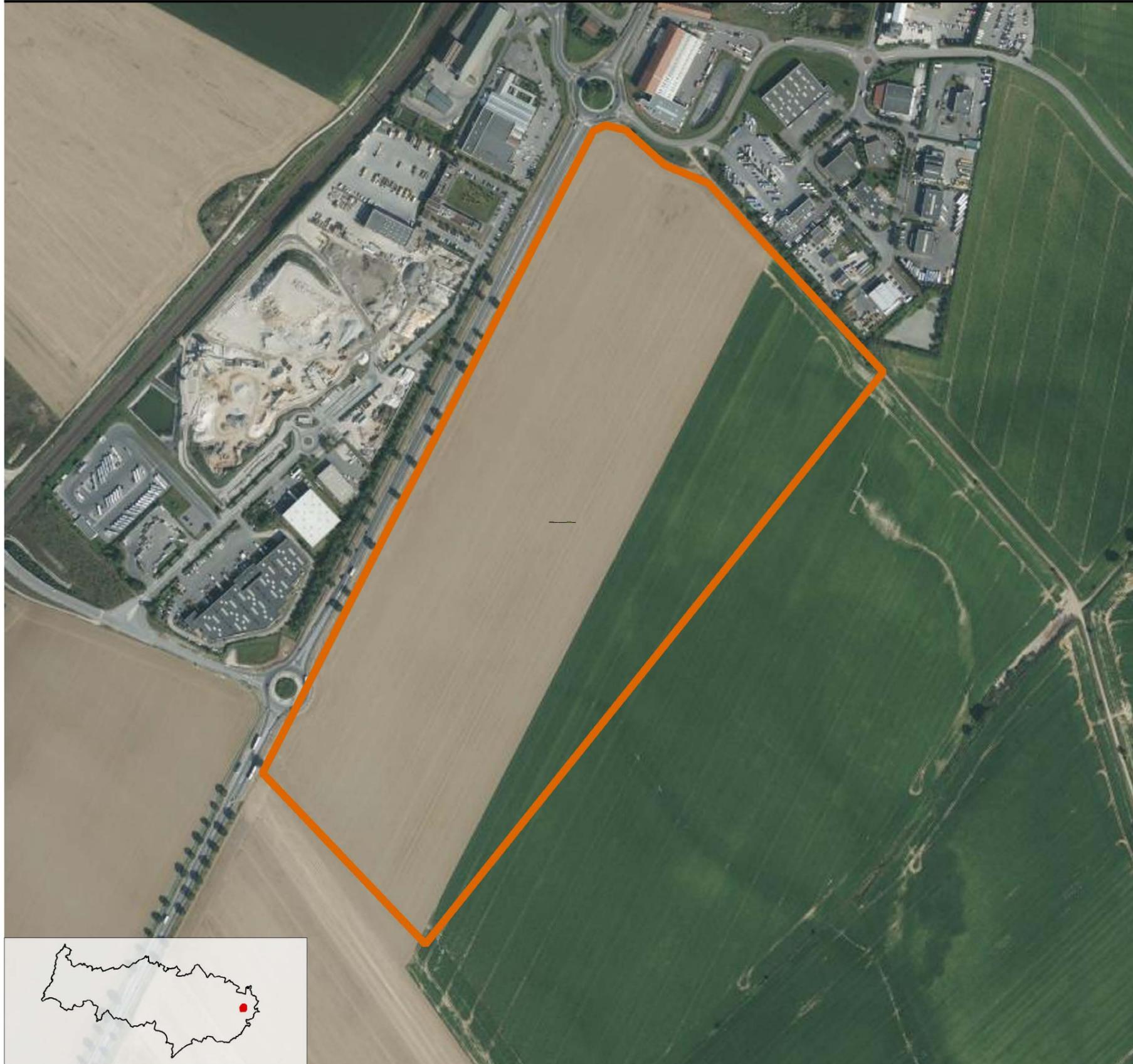


### Surface totale programmée

52500 m <sup>2</sup>	logements
0 m <sup>2</sup>	locaux d'activités
0 m <sup>2</sup>	locaux de bureaux
6876 m <sup>2</sup>	locaux de commerces
0 m <sup>2</sup>	Hotels
0 m <sup>2</sup>	Industries
0 m <sup>2</sup>	Equipements

Total: 59376m<sup>2</sup>





## ZAC : La Porte de Roissy Commune de Villeron

Date de création : 20-10-2011

Date de réalisation : --

Autorité compétente : Commune

**Aménageur : Grand Paris Aménagement**

**Superficie : 30 Ha**

### Nombre de logements programmés

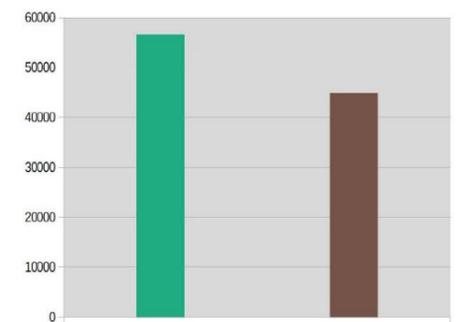
0	logements libres
0	logements locatifs sociaux
0	logements étudiants

Total : 0 Logements

### Surface totale programmée

0 m <sup>2</sup>	logements
56600 m <sup>2</sup>	locaux d'activités
0 m <sup>2</sup>	locaux de bureaux
0 m <sup>2</sup>	locaux de commerces
0 m <sup>2</sup>	Hotels
44950 m <sup>2</sup>	Industries
0 m <sup>2</sup>	Equipements

Total: 101550m<sup>2</sup>





## ZAC : Village

Commune de Villiers-le-Bel

Date de création : 18-03-2021

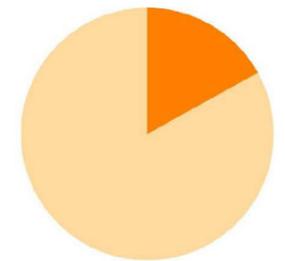
Date de réalisation : --

Autorité compétente : ETAT

**Aménageur : Grand Paris Aménagement**

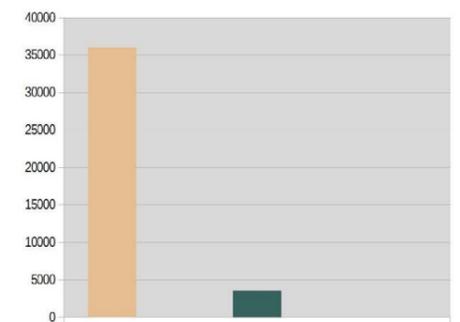
**Superficie : 7 Ha**

### Nombre de logements programmés



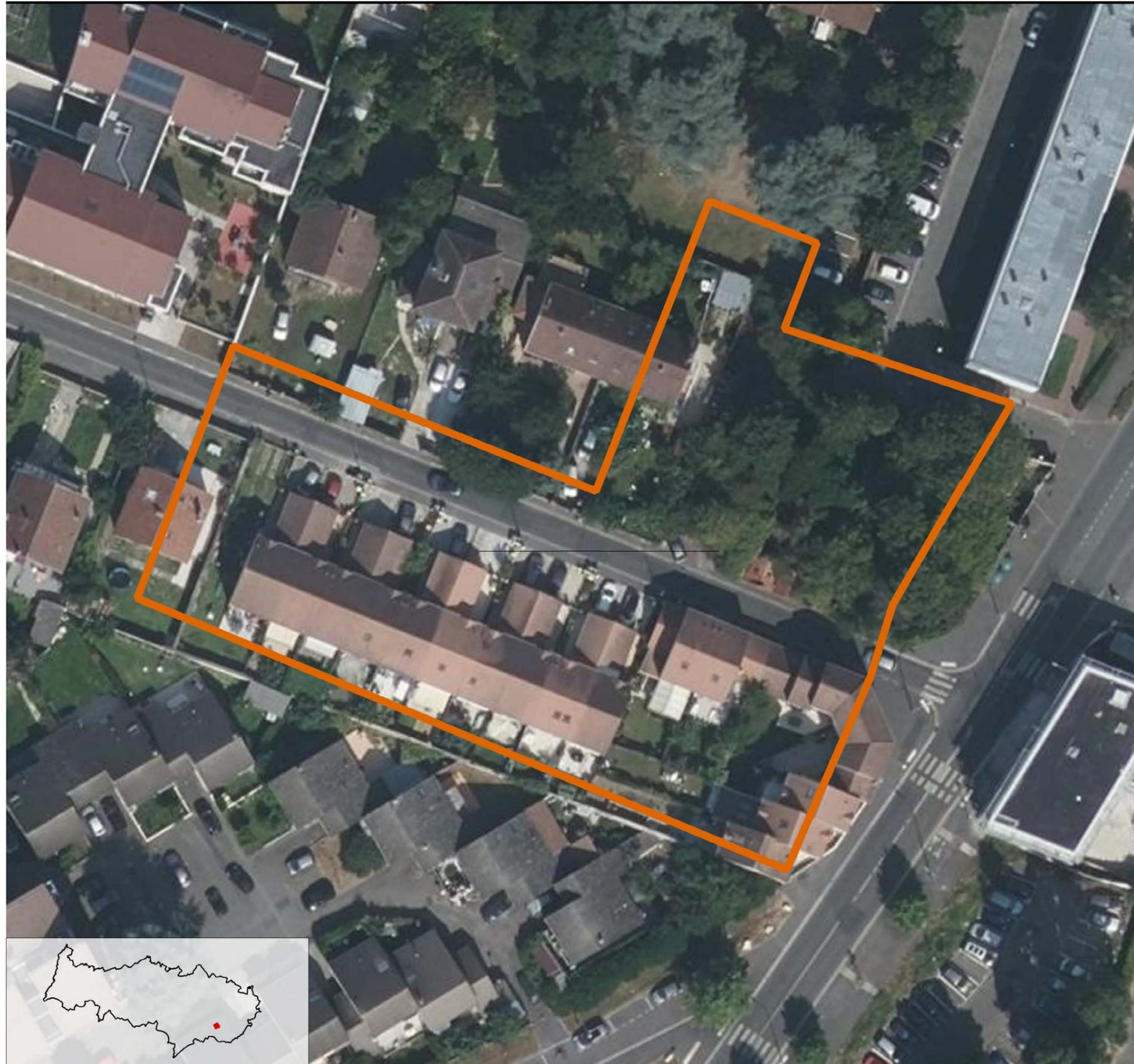
Total : 378 Logements

### Surface totale programmée



Total: 39500m<sup>2</sup>





## ZAC : Les Arpents Commune de Villiers-le-Bel

Date de création : 30-09-1994

Date de réalisation : 19-05-1995

Autorité compétente : Commune

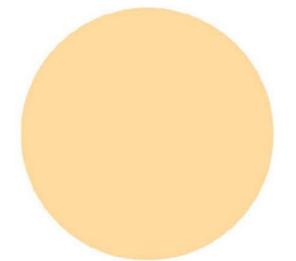
**Aménageur : Ville de Villiers-le-Bel**

**Superficie : 0.44 Ha**

### Nombre de logements programmés



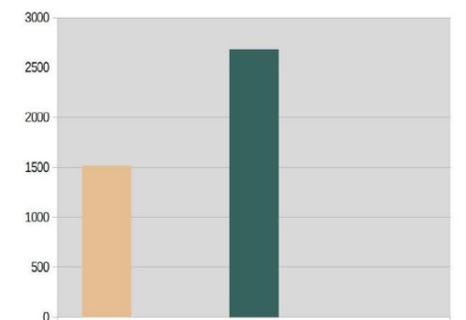
Total : 50 Logements

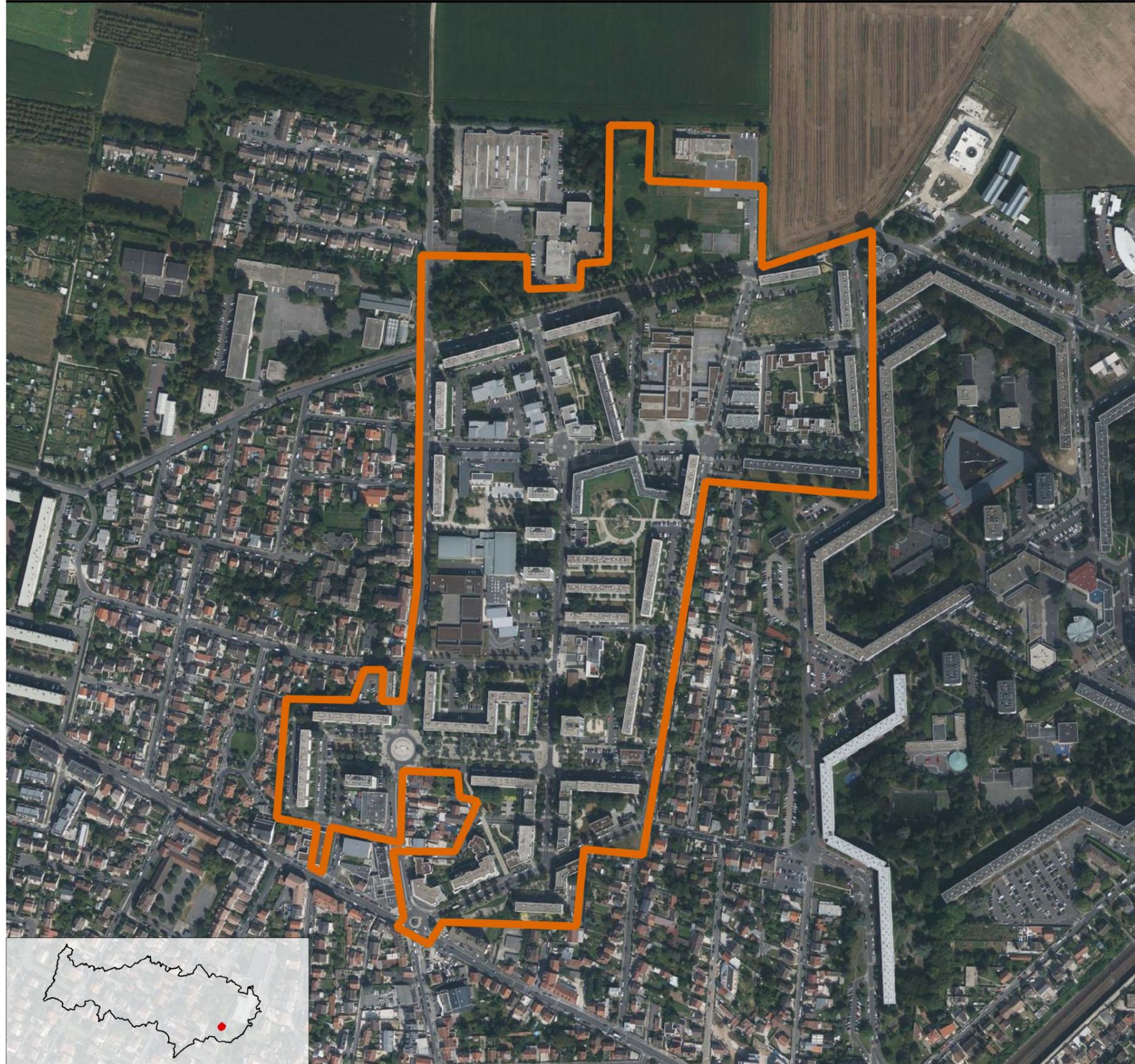


### Surface totale programmée



Total: 4200m<sup>2</sup>





## ZAC : Les Carreaux Projet de Rénovation Urbaine

Commune de Villiers-le-Bel

Date de création : 29-09-2006

Date de réalisation : 15-04-2010

Autorité compétente : Commune

**Aménageur : Grand Paris Aménagement**

**Superficie : 22.5 Ha**

### Nombre de logements programmés

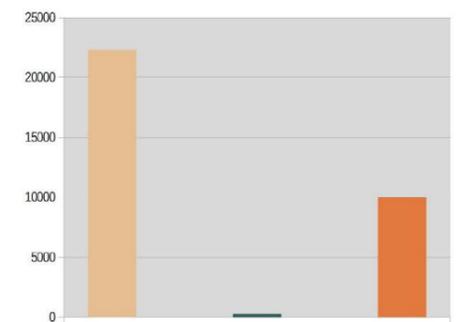


Total : 279 Logements

### Surface totale programmée



Total: 32593m<sup>2</sup>





## ZAC : Tissonvilliers III Commune de Villiers-le-Bel

Date de création : 15-11-2006

Date de réalisation : 08-10-2010

Autorité compétente : Commune

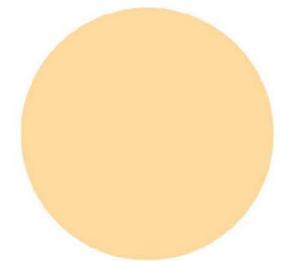
**Aménageur : Grand Paris Aménagement**

**Superficie : 15 Ha**

### Nombre de logements programmés

180	logements libres
0	logements locatifs sociaux
0	logements étudiants

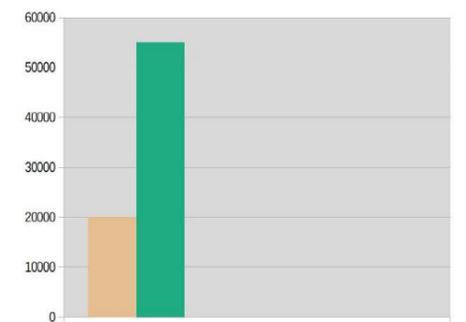
Total : 180 Logements



### Surface totale programmée

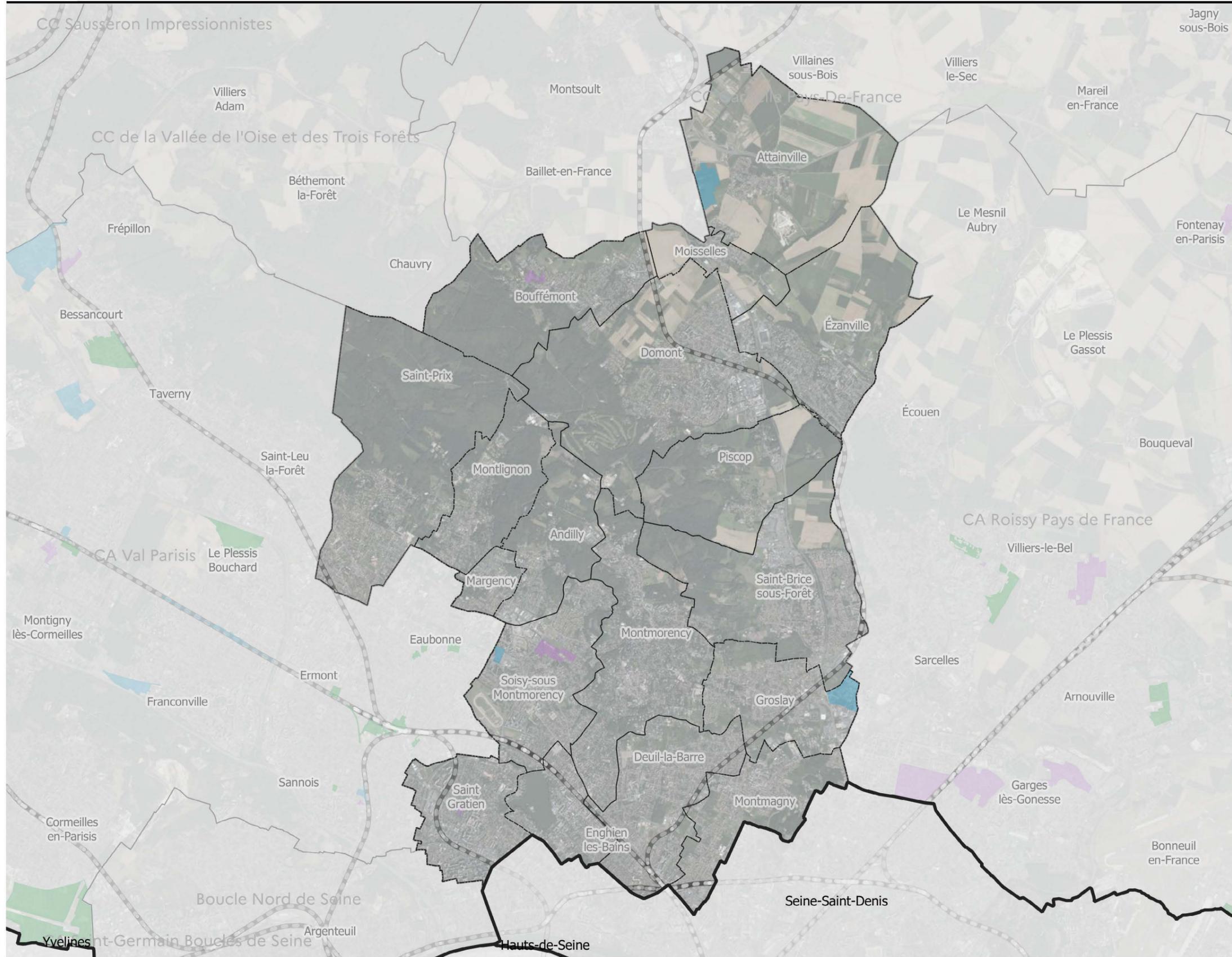
20000 m <sup>2</sup>	logements
55000 m <sup>2</sup>	locaux d'activités
0 m <sup>2</sup>	locaux de bureaux
0 m <sup>2</sup>	locaux de commerces
0 m <sup>2</sup>	Hotels
0 m <sup>2</sup>	Industries
0 m <sup>2</sup>	Equipements

Total: 75000m<sup>2</sup>

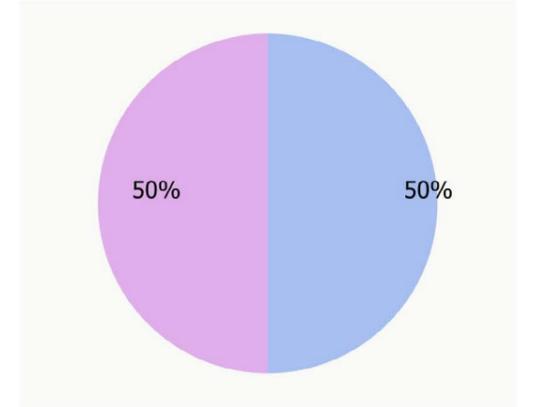




# Atlas des ZAC - Communauté d'agglomération Plaine Vallée



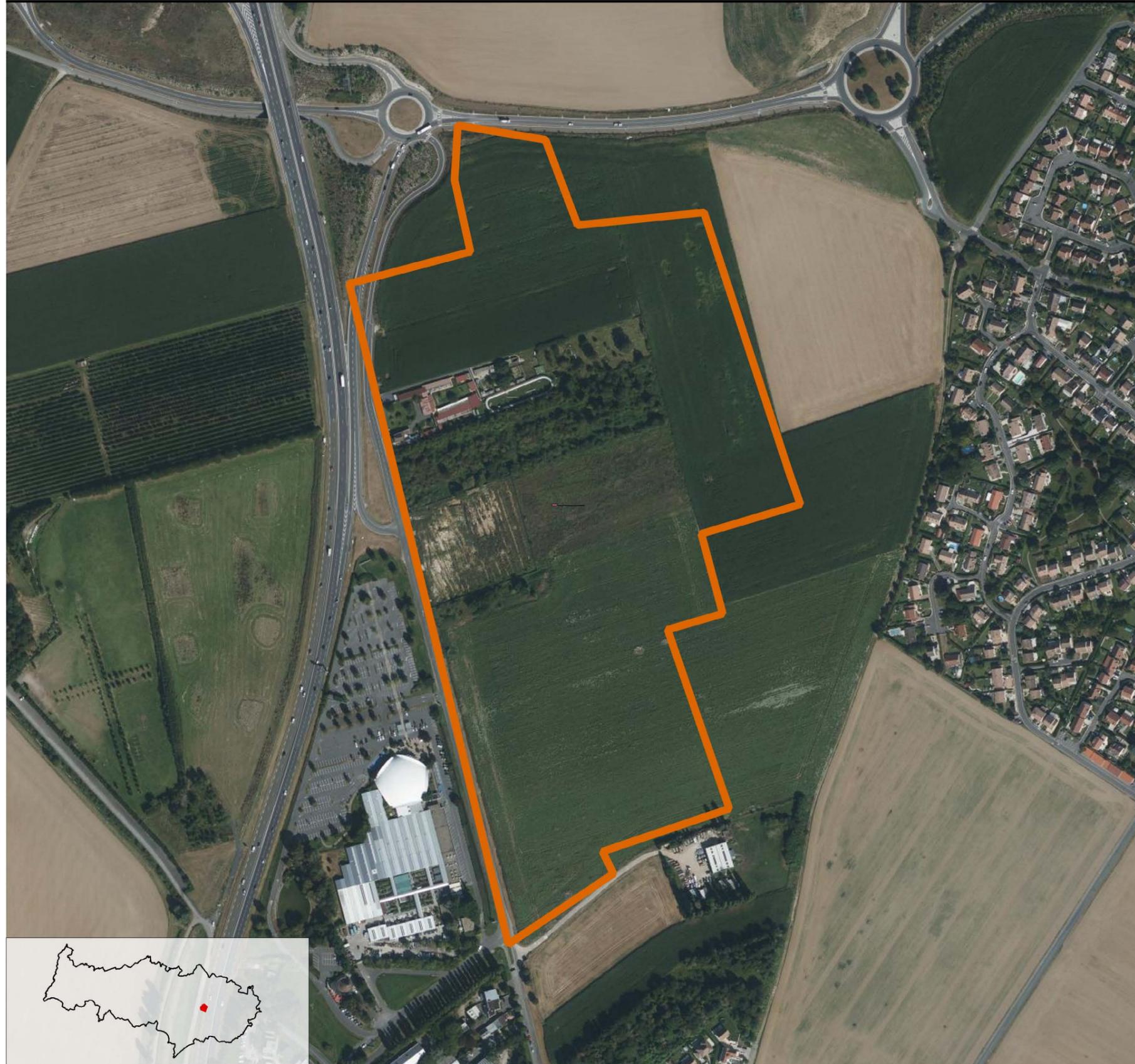
Typologie des zones d'aménagement concertées



■ Activite ■ Habitat ■ Mixte

Nombre de ZAC Activité	ZAC Activité - Surface (ha)
3	36
Nombre de ZAC Habitat	ZAC Habitat- Surface (ha)
3	14
Nombre de ZAC Mixte	ZAC Mixte - Surface (ha)





## ZAC : Parc d'Activités d'Attainville/Les Buttes de Moiselles Commune de Attainville

Date de création : 29-01-2001

Date de réalisation : 29-01-2001

Autorité compétente : Commune

**Aménageur : Foncier Conseil**

**Superficie : 17.51 Ha**

### Nombre de logements programmés

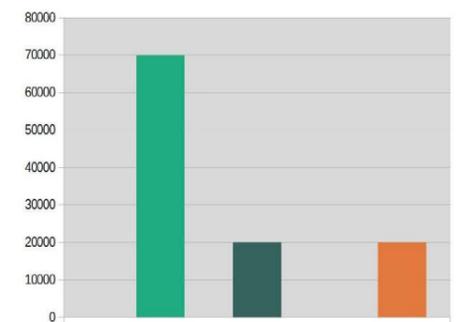
0	logements libres
0	logements locatifs sociaux
0	logements étudiants

Total : 0 Logements

### Surface totale programmée

0 m <sup>2</sup>	logements
70000 m <sup>2</sup>	locaux d'activités
0 m <sup>2</sup>	locaux de bureaux
20000 m <sup>2</sup>	locaux de commerces
0 m <sup>2</sup>	Hotels
0 m <sup>2</sup>	Industries
20000 m <sup>2</sup>	Equipements

Total: 100000m<sup>2</sup>





## ZAC : Village Commune de BOUFFEMONT

Date de création : 25-10-1985

Date de réalisation : 25-10-1985

Autorité compétente : Commune

**Aménageur : Société Logement et Patrimoine**

**Superficie : 3.5 Ha**

### Nombre de logements programmés

140	logements libres
0	logements locatifs sociaux
0	logements étudiants

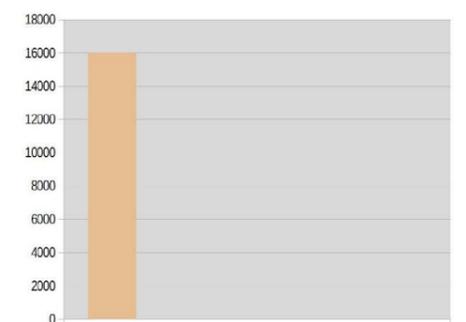
Total : 140 Logements



### Surface totale programmée

16000 m <sup>2</sup>	logements
0 m <sup>2</sup>	locaux d'activités
0 m <sup>2</sup>	locaux de bureaux
0 m <sup>2</sup>	locaux de commerces
0 m <sup>2</sup>	Hotels
0 m <sup>2</sup>	Industries
0 m <sup>2</sup>	Equipements

Total: 16000m<sup>2</sup>





## ZAC : Les Monts du Val-d'Oise et Secteur Champs Saint Denis

Commune de Grosly

Date de création : 27-06-2007

Date de réalisation : 30-09-2015

Autorité compétente : Intercommunalité

Aménageur : SEMAVO

Superficie : 16 Ha

### Nombre de logements programmés

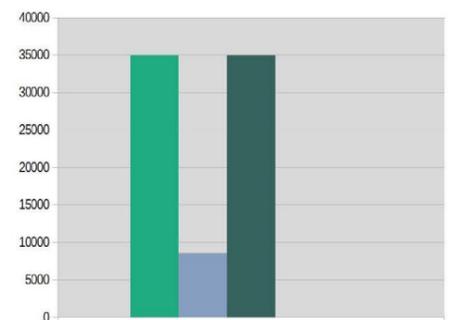
0	logements libres
0	logements locatifs sociaux
0	logements étudiants

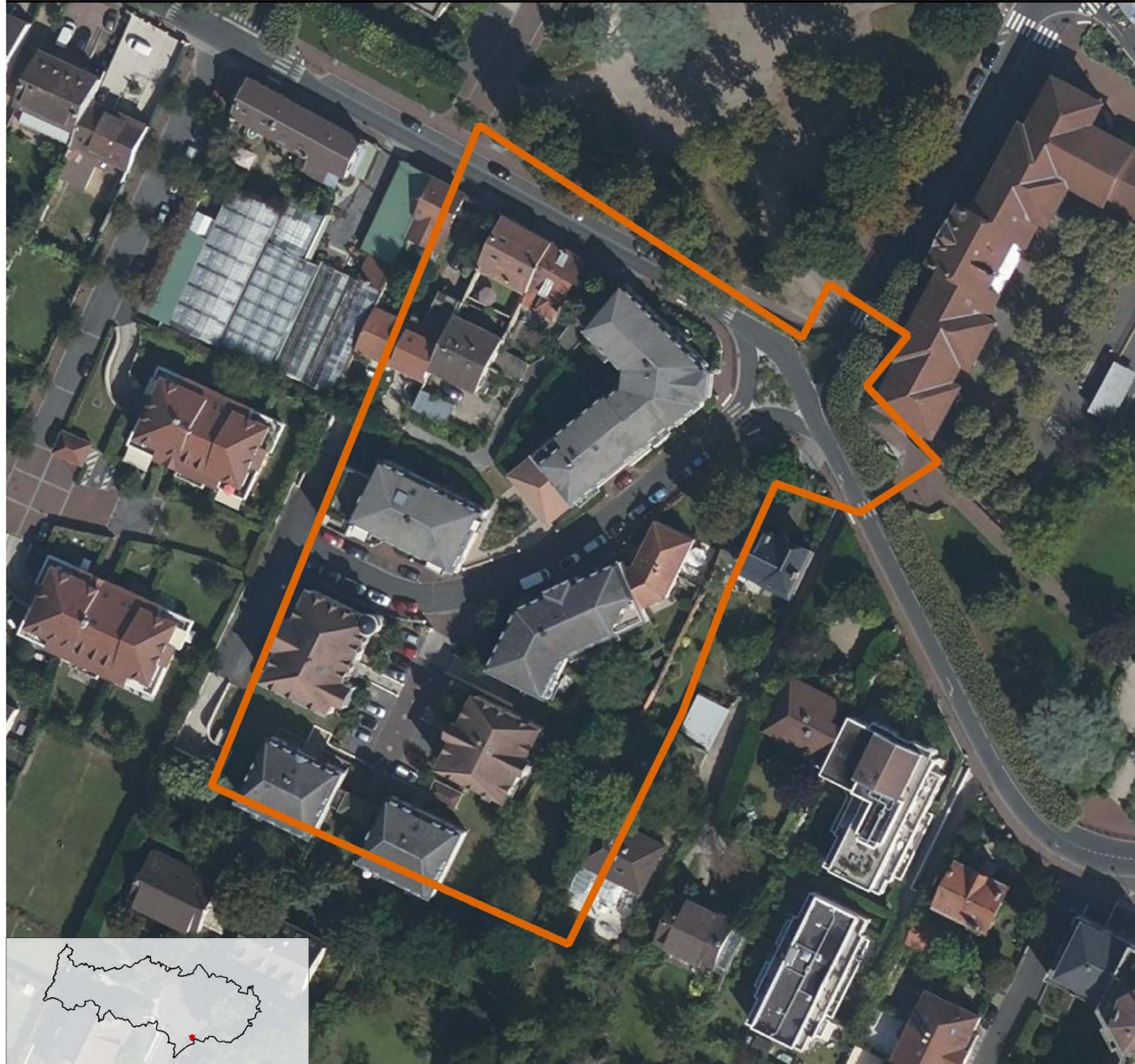
Total : 0 Logements

### Surface totale programmée

0 m <sup>2</sup>	logements
35000 m <sup>2</sup>	locaux d'activités
8500 m <sup>2</sup>	locaux de bureaux
35000 m <sup>2</sup>	locaux de commerces
0 m <sup>2</sup>	Hotels
0 m <sup>2</sup>	Industries
0 m <sup>2</sup>	Equipements

Total: 78500m<sup>2</sup>





## ZAC : Le Cèdre Commune de Saint-Gratien

Date de création : 05-05-1994

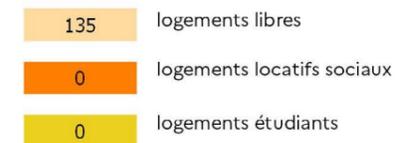
Date de réalisation : 09-11-1994

Autorité compétente : Commune

**Aménageur : FEREAL**

**Superficie : 0.94 Ha**

### Nombre de logements programmés



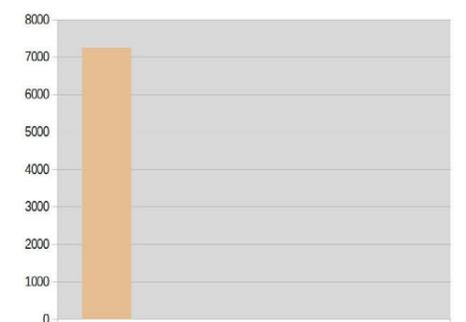
Total : 135 Logements



### Surface totale programmée



Total: 7250m<sup>2</sup>





## ZAC : Parc de Soisy (Ou Chemin du Parc) Commune de Soisy-sous-Montmorency

Date de création : 26-06-1987

Date de réalisation : 18-04-1988

Autorité compétente : Commune

**Aménageur : Bréguet**

**Superficie : 9.5 Ha**

### Nombre de logements programmés

175	logements libres
0	logements locatifs sociaux
0	logements étudiants

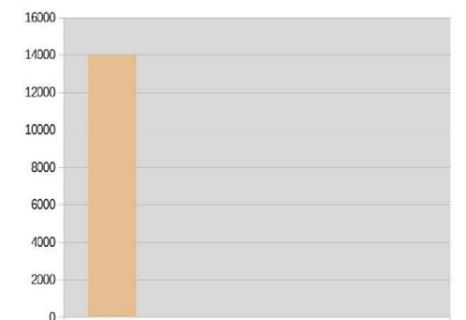
Total : 175 Logements



### Surface totale programmée

14000 m <sup>2</sup>	logements
0 m <sup>2</sup>	locaux d'activités
0 m <sup>2</sup>	locaux de bureaux
0 m <sup>2</sup>	locaux de commerces
0 m <sup>2</sup>	Hotels
0 m <sup>2</sup>	Industries
0 m <sup>2</sup>	Equipements

Total: 14000m<sup>2</sup>





## ZAC : Dures Terres Commune de Soisy-sous-Montmorency

Date de création : 26-04-1993

Date de réalisation : 20-04-1995

Autorité compétente : Commune

**Aménageur : Bernardin et Fils**

**Superficie : 2.9 Ha**

### Nombre de logements programmés

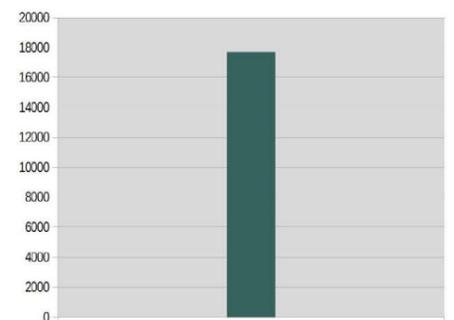
0	logements libres
0	logements locatifs sociaux
0	logements étudiants

Total : 0 Logements

### Surface totale programmée

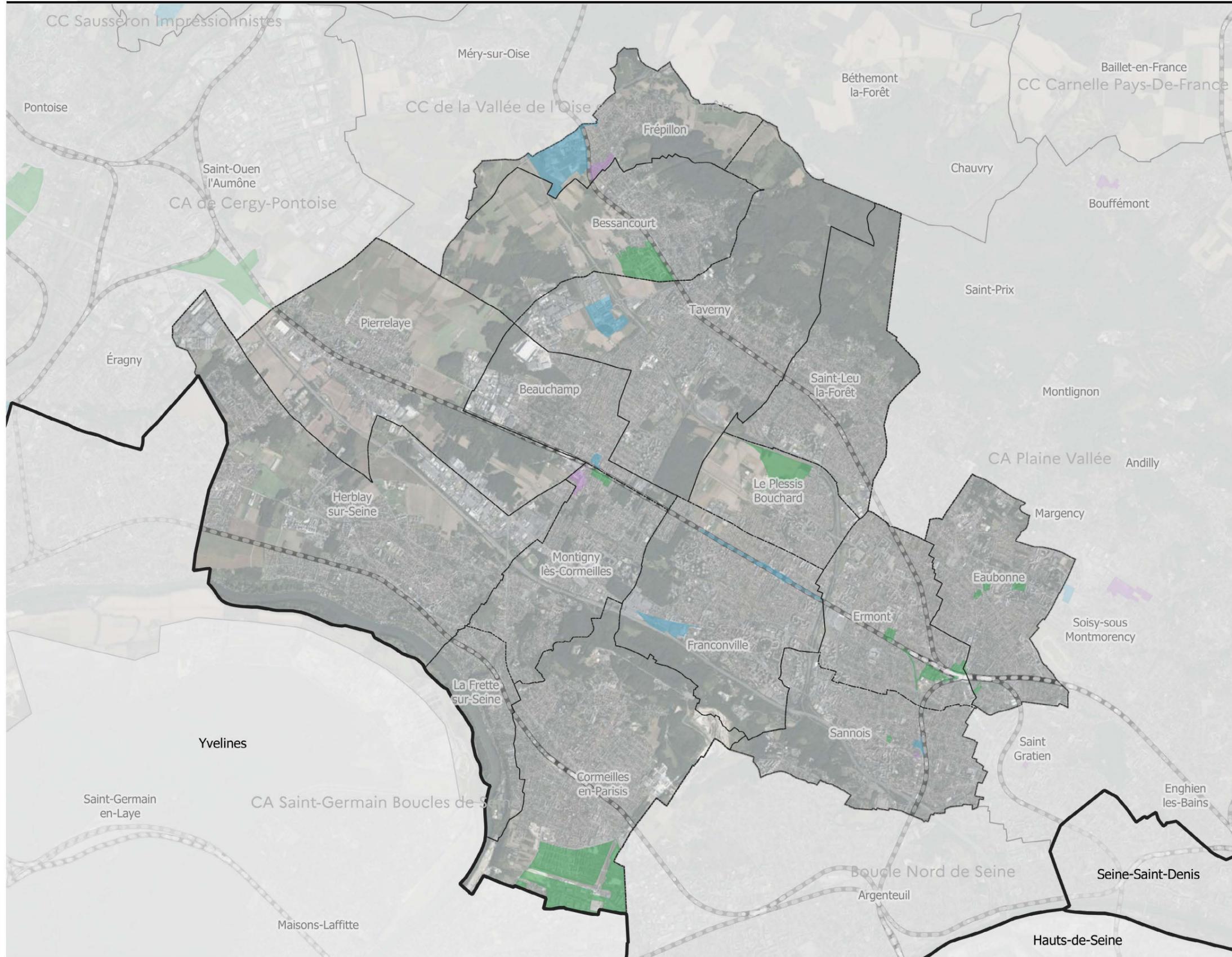
0 m <sup>2</sup>	logements
0 m <sup>2</sup>	locaux d'activités
0 m <sup>2</sup>	locaux de bureaux
17700 m <sup>2</sup>	locaux de commerces
0 m <sup>2</sup>	Hotels
0 m <sup>2</sup>	Industries
0 m <sup>2</sup>	Equipements

Total: 17700m<sup>2</sup>

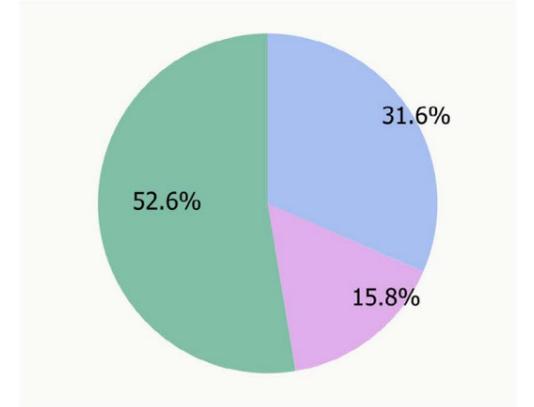




# Atlas des ZAC - Communauté d'agglomération Val Parisis

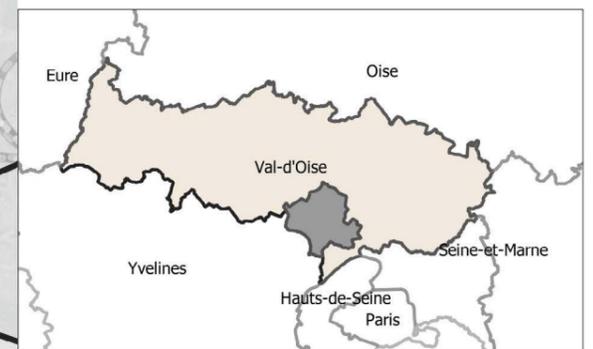


Typologie des zones d'aménagement concertées



■ Activité ■ Habitat ■ Mixte

Nombre de ZAC Activité	ZAC Activité - Surface (ha)
6	83
Nombre de ZAC Habitat	ZAC Habitat- Surface (ha)
3	11
Nombre de ZAC Mixte	ZAC Mixte - Surface (ha)
10	174





## ZAC : Quartier de la Gare Commune de Beauchamp

Date de création : 15-07-1985

Date de réalisation : 15-07-1985

Autorité compétente : Commune

**Aménageur : Groupe Arcade S.F.H.E**

**Superficie : 2.03 Ha**

### Nombre de logements programmés

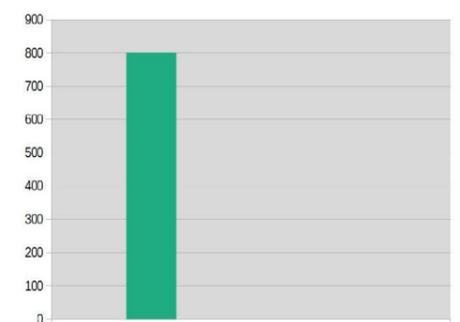
0	logements libres
0	logements locatifs sociaux
0	logements étudiants

Total : 0 Logements

### Surface totale programmée

0 m <sup>2</sup>	logements
800 m <sup>2</sup>	locaux d'activités
0 m <sup>2</sup>	locaux de bureaux
0 m <sup>2</sup>	locaux de commerces
0 m <sup>2</sup>	Hotels
0 m <sup>2</sup>	Industries
0 m <sup>2</sup>	Equipements

Total: 800m<sup>2</sup>





## ZAC : Les Meuniers Commune de Bessancourt

Date de création : 29-06-2006

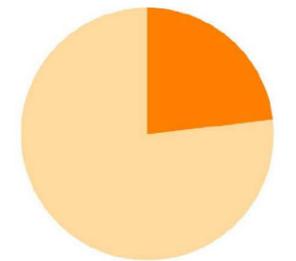
Date de réalisation : 17-12-2013

Autorité compétente : Commune

**Aménageur : Grand Paris Aménagement**

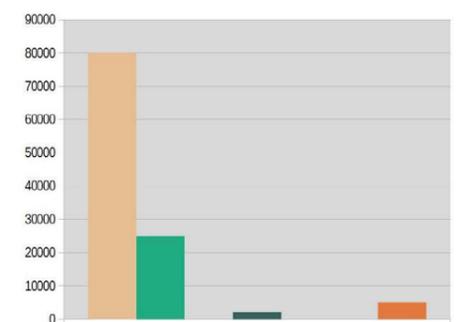
**Superficie : 29.68 Ha**

### Nombre de logements programmés



Total : 1200 Logements

### Surface totale programmée



Total: 112000m<sup>2</sup>





## ZAC : Bois de Rochefort Commune de Corneilles-en-Paris

Date de création : 29-11-2000

Date de réalisation : 29-11-2000

Autorité compétente : Commune

**Aménageur : Grand Paris Aménagement**

**Superficie : 97.37 Ha**

### Nombre de logements programmés



Total : 2065 Logements

### Surface totale programmée



Total: 417359m<sup>2</sup>





## ZAC : Centre-Ville (Îlot Europe, Îlot les Tilleuls)

Commune de Eaubonne

Date de création : 27-11-1982

Date de réalisation : 24-12-1982

Autorité compétente : Commune

Aménageur : SEMAVO

Superficie : 3.83 Ha

### Nombre de logements programmés



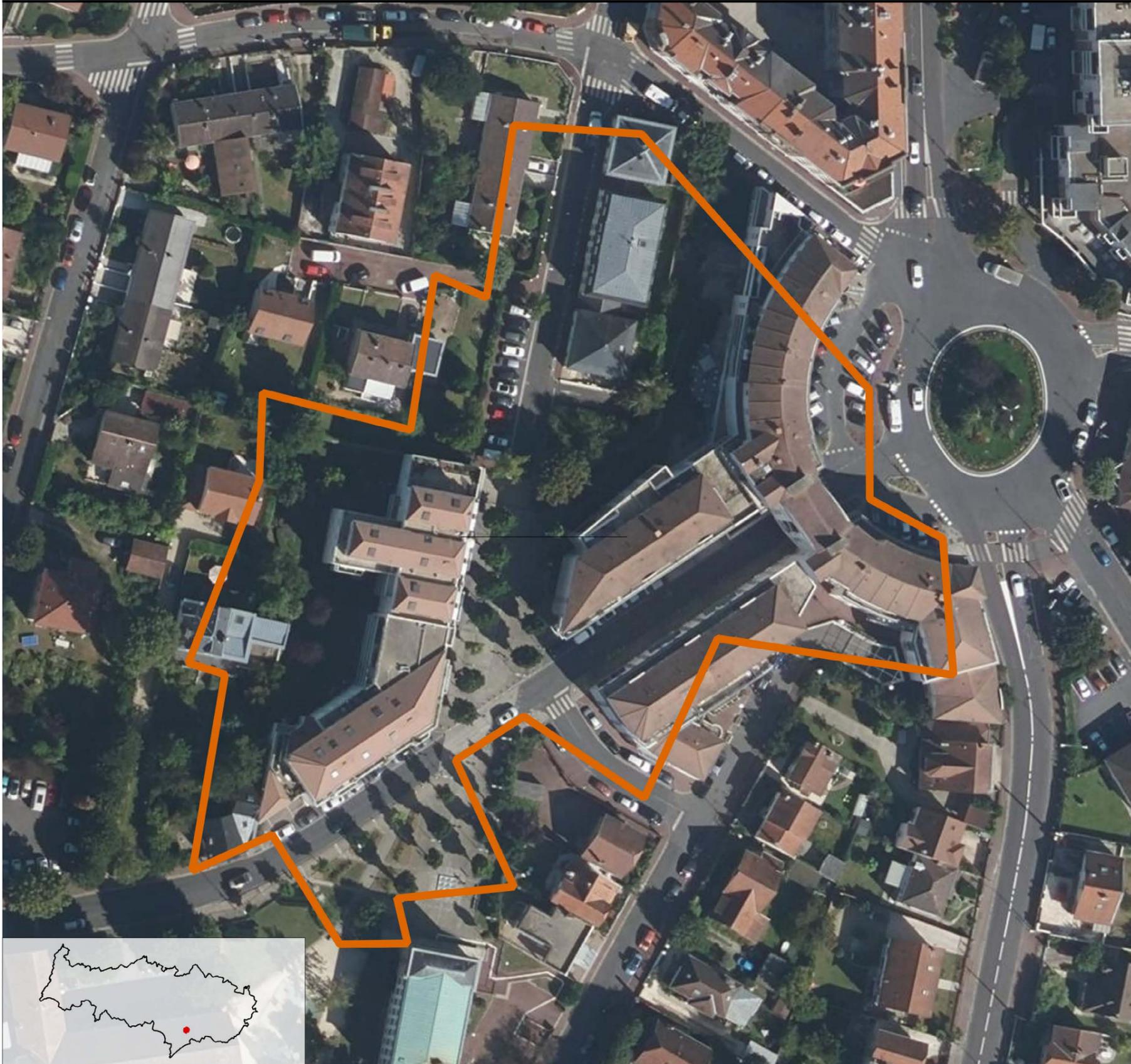
Total : 305 Logements

### Surface totale programmée



Total: 25600m<sup>2</sup>





## ZAC : Georges V Commune de Eaubonne

Date de création : 18-10-1993

Date de réalisation : 20-12-1994

Autorité compétente : Commune

**Aménageur : Ville de Eaubonne**

**Superficie : 1.08 Ha**

### Nombre de logements programmés

194	logements libres
0	logements locatifs sociaux
0	logements étudiants

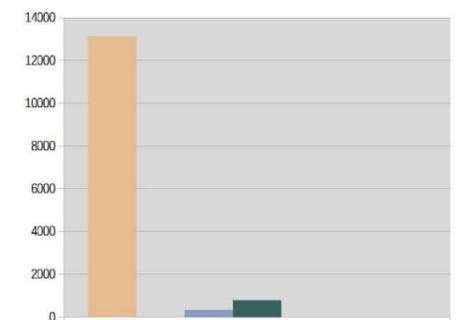
Total : 194 Logements



### Surface totale programmée

13132 m <sup>2</sup>	logements
0 m <sup>2</sup>	locaux d'activités
318 m <sup>2</sup>	locaux de bureaux
785 m <sup>2</sup>	locaux de commerces
0 m <sup>2</sup>	Hotels
0 m <sup>2</sup>	Industries
0 m <sup>2</sup>	Equipements

Total: 14235m<sup>2</sup>





## ZAC : Louis Armand Commune de Ermont

Date de création : 03-10-1986

Date de réalisation : 26-06-1987

Autorité compétente : Commune

**Aménageur : S.A.S.E.F.**

**Superficie : 6.68 Ha**

### Nombre de logements programmés



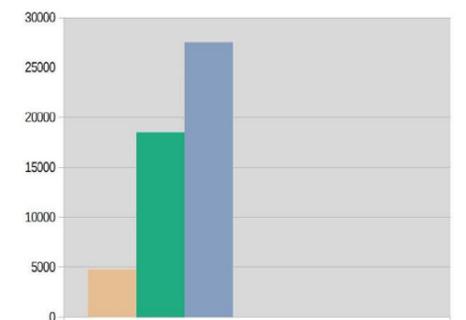
Total : 60 Logements



### Surface totale programmée



Total: 50800m<sup>2</sup>





## ZAC : Gare de Cernay Commune de Ermont

Date de création : 07-05-1993

Date de réalisation : 18-06-1993

Autorité compétente : Commune

**Aménageur : S.A.S.E.F.**

**Superficie : 2.39 Ha**

### Nombre de logements programmés

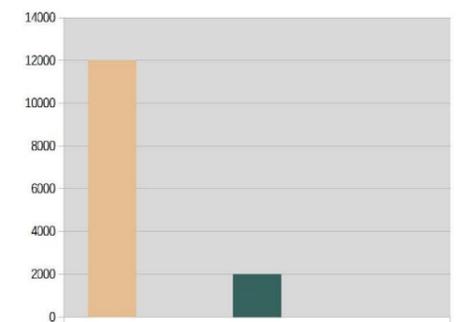
0	logements libres
0	logements locatifs sociaux
0	logements étudiants

Total : Indéterminé

### Surface totale programmée

12000 m <sup>2</sup>	logements
0 m <sup>2</sup>	locaux d'activités
0 m <sup>2</sup>	locaux de bureaux
2000 m <sup>2</sup>	locaux de commerces
0 m <sup>2</sup>	Hotels
0 m <sup>2</sup>	Industries
0 m <sup>2</sup>	Equipements

Total: 14000m<sup>2</sup>





## ZAC : Quartier de la Gare Commune de Ermont

Date de création : 09-05-2007

Date de réalisation : 25-02-2008

Autorité compétente : Intercommunalité

Aménageur : NEXITY

Superficie : 5.5 Ha

### Nombre de logements programmés

834	logements libres
0	logements locatifs sociaux
0	logements étudiants

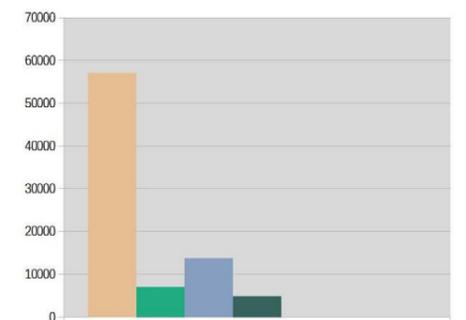
Total : 834 Logements



### Surface totale programmée

57145 m <sup>2</sup>	logements
7073 m <sup>2</sup>	locaux d'activités
13727 m <sup>2</sup>	locaux de bureaux
4900 m <sup>2</sup>	locaux de commerces
0 m <sup>2</sup>	Hotels
0 m <sup>2</sup>	Industries
0 m <sup>2</sup>	Equipements

Total: 82845m<sup>2</sup>





## ZAC : Gare Commune de Franconville

Date de création : 12-12-1991

Date de réalisation : 12-12-1991

Autorité compétente : Commune

Aménageur : SEMAF

Superficie : 8.96 Ha

### Nombre de logements programmés

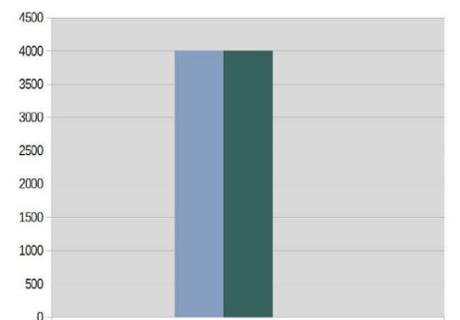
0	logements libres
0	logements locatifs sociaux
0	logements étudiants

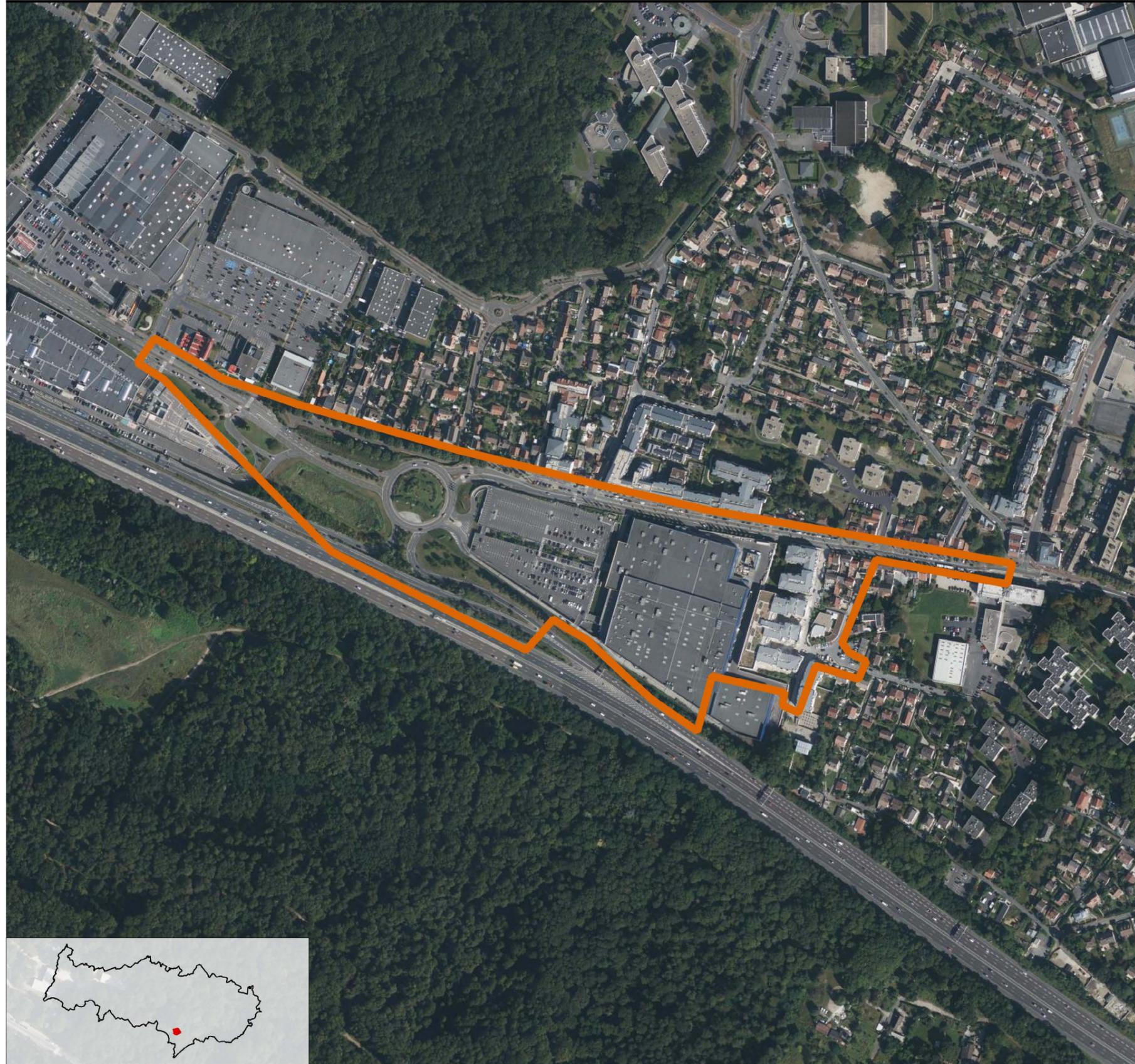
Total : 0 Logements

### Surface totale programmée

0 m <sup>2</sup>	logements
0 m <sup>2</sup>	locaux d'activités
4000 m <sup>2</sup>	locaux de bureaux
4000 m <sup>2</sup>	locaux de commerces
0 m <sup>2</sup>	Hotels
0 m <sup>2</sup>	Industries
0 m <sup>2</sup>	Equipements

Total: 4400m<sup>2</sup>





## ZAC : Saint Marc Commune de Franconville

Date de création : 30-03-1995

Date de réalisation : 25-03-1999

Autorité compétente : Commune

**Aménageur : Société Espace Conseil**

**Superficie : 11.44 Ha**

### Nombre de logements programmés

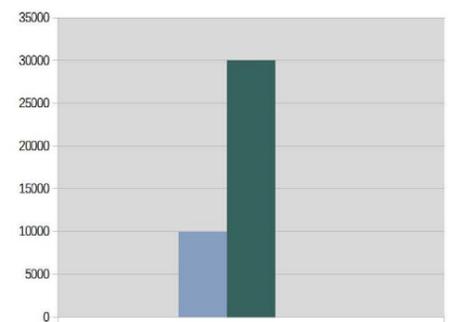
0	logements libres
0	logements locatifs sociaux
0	logements étudiants

Total : 0 Logements

### Surface totale programmée

0 m <sup>2</sup>	logements
0 m <sup>2</sup>	locaux d'activités
10000 m <sup>2</sup>	locaux de bureaux
30000 m <sup>2</sup>	locaux de commerces
0 m <sup>2</sup>	Hotels
0 m <sup>2</sup>	Industries
0 m <sup>2</sup>	Equipements

Total: 40000m<sup>2</sup>





## ZAC : Les Flaches Est

Commune de Frépillon

Date de création : 10-01-1997

Date de réalisation : 12-02-1998

Autorité compétente : Commune

**Aménageur :** Consortium franç. de l'Aménag.

**Superficie :** 5.34 Ha

### Nombre de logements programmés

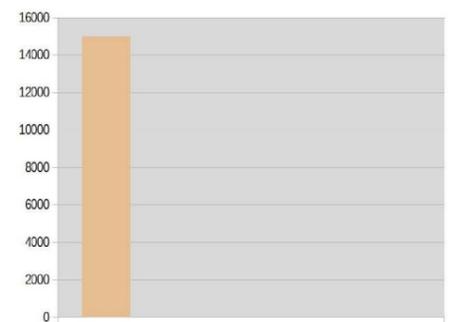


Total : 76 Logements

### Surface totale programmée



Total: 15000m<sup>2</sup>





## ZAC : Epineaux Commune de Frépillon

Date de création : 25-03-2009

Date de réalisation : 04-07-2012

Autorité compétente : Intercommunalité

**Aménageur :** Intercommunalité

**Superficie :** 40 Ha

### Nombre de logements programmés

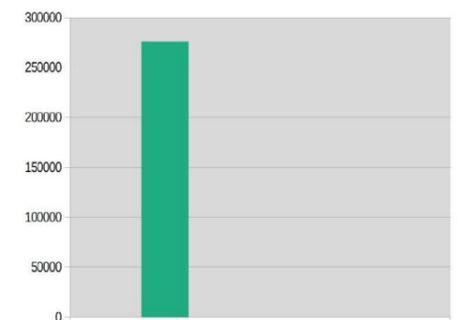
0	logements libres
0	logements locatifs sociaux
0	logements étudiants

Total : 0 Logements

### Surface totale programmée

0 m <sup>2</sup>	logements
276169 m <sup>2</sup>	locaux d'activités
0 m <sup>2</sup>	locaux de bureaux
0 m <sup>2</sup>	locaux de commerces
0 m <sup>2</sup>	Hotels
0 m <sup>2</sup>	Industries
0 m <sup>2</sup>	Equipements

Total: 276169m<sup>2</sup>





## ZAC : La Croix Blanche Commune de Montigny-lès-Cormeilles

Date de création : 28-03-2006

Date de réalisation : 27-09-2006

Autorité compétente : Commune

**Aménageur : SARRY 78**

**Superficie : 3.4 Ha**

### Nombre de logements programmés

200	logements libres
0	logements locatifs sociaux
0	logements étudiants

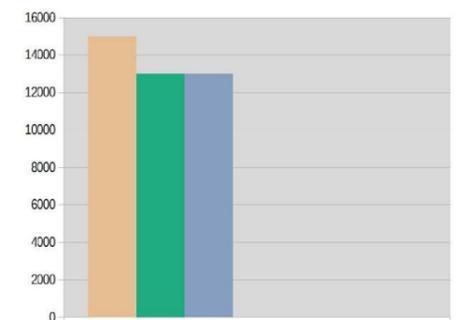
Total : 200 Logements

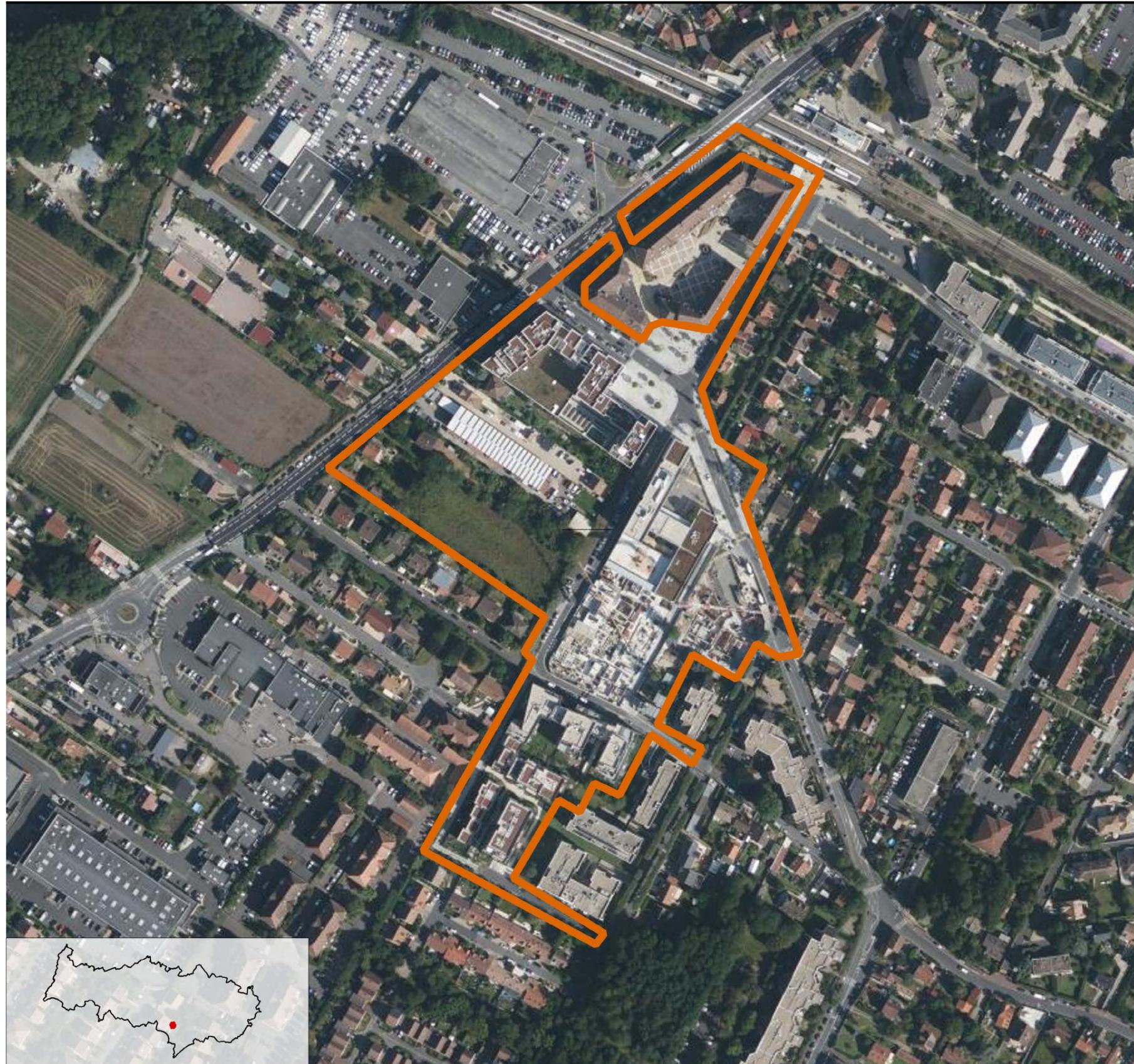


### Surface totale programmée

15000 m <sup>2</sup>	logements
13000 m <sup>2</sup>	locaux d'activités
13000 m <sup>2</sup>	locaux de bureaux
0 m <sup>2</sup>	locaux de commerces
0 m <sup>2</sup>	Hotels
0 m <sup>2</sup>	Industries
0 m <sup>2</sup>	Equipements

Total: 41000m<sup>2</sup>





## ZAC : Gare

Commune de Montigny-lès-Cormeilles

Date de création : 27-09-2012

Date de réalisation : 04-06-2015

Autorité compétente : Commune

Aménageur : CITALLIOS

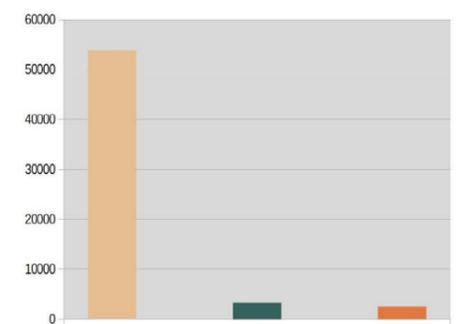
Superficie : 4.9 Ha

### Nombre de logements programmés



Total : 600 Logements

### Surface totale programmée



Total: 60000m<sup>2</sup>





## ZAC : Le Bois Servais Commune de Le Plessis-Bouchard

Date de création : 14-12-2015

Date de réalisation : --

Autorité compétente : Intercommunalité

Aménageur :

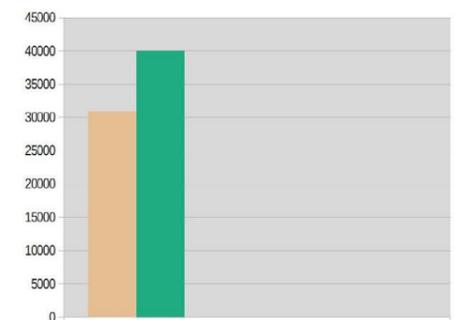
Superficie : 23.8 Ha

### Nombre de logements programmés



Total : 396 Logements

### Surface totale programmée



Total: 70905m<sup>2</sup>





## ZAC : La Gare Commune de Sannois

Date de création : 22-11-1988

Date de réalisation : 22-11-1988

Autorité compétente : Commune

**Aménageur : SMCI PELEGE**

**Superficie : 1.9 Ha**

### Nombre de logements programmés

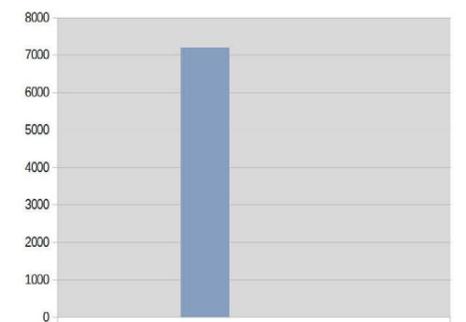
0	logements libres
0	logements locatifs sociaux
0	logements étudiants

Total : 0 Logements

### Surface totale programmée

0 m <sup>2</sup>	logements
0 m <sup>2</sup>	locaux d'activités
7200 m <sup>2</sup>	locaux de bureaux
0 m <sup>2</sup>	locaux de commerces
0 m <sup>2</sup>	Hotels
0 m <sup>2</sup>	Industries
0 m <sup>2</sup>	Equipements

Total: 7200m<sup>2</sup>





## ZAC : Porte de la Gare Commune de Sannois

Date de création : 27-03-1991

Date de réalisation : 21-01-1993

Autorité compétente : Commune

**Aménageur : SNG**

**Superficie : 0.45 Ha**

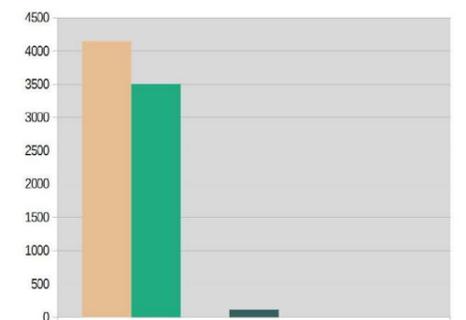
### Nombre de logements programmés



Total : 726 Logements



### Surface totale programmée



Total: 7759m<sup>2</sup>





## ZAC : Keiser Coeur de Ville Commune de Sannois

Date de création : 18-12-1997

Date de réalisation : 16-12-1998

Autorité compétente : Commune

Aménageur : SEMAVO

Superficie : 0.63 Ha

### Nombre de logements programmés

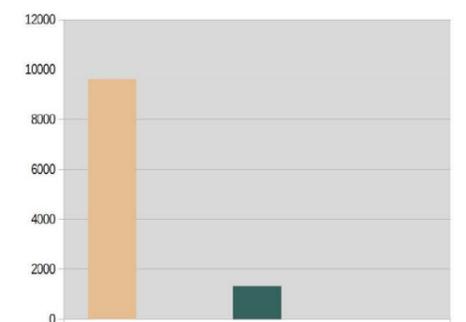


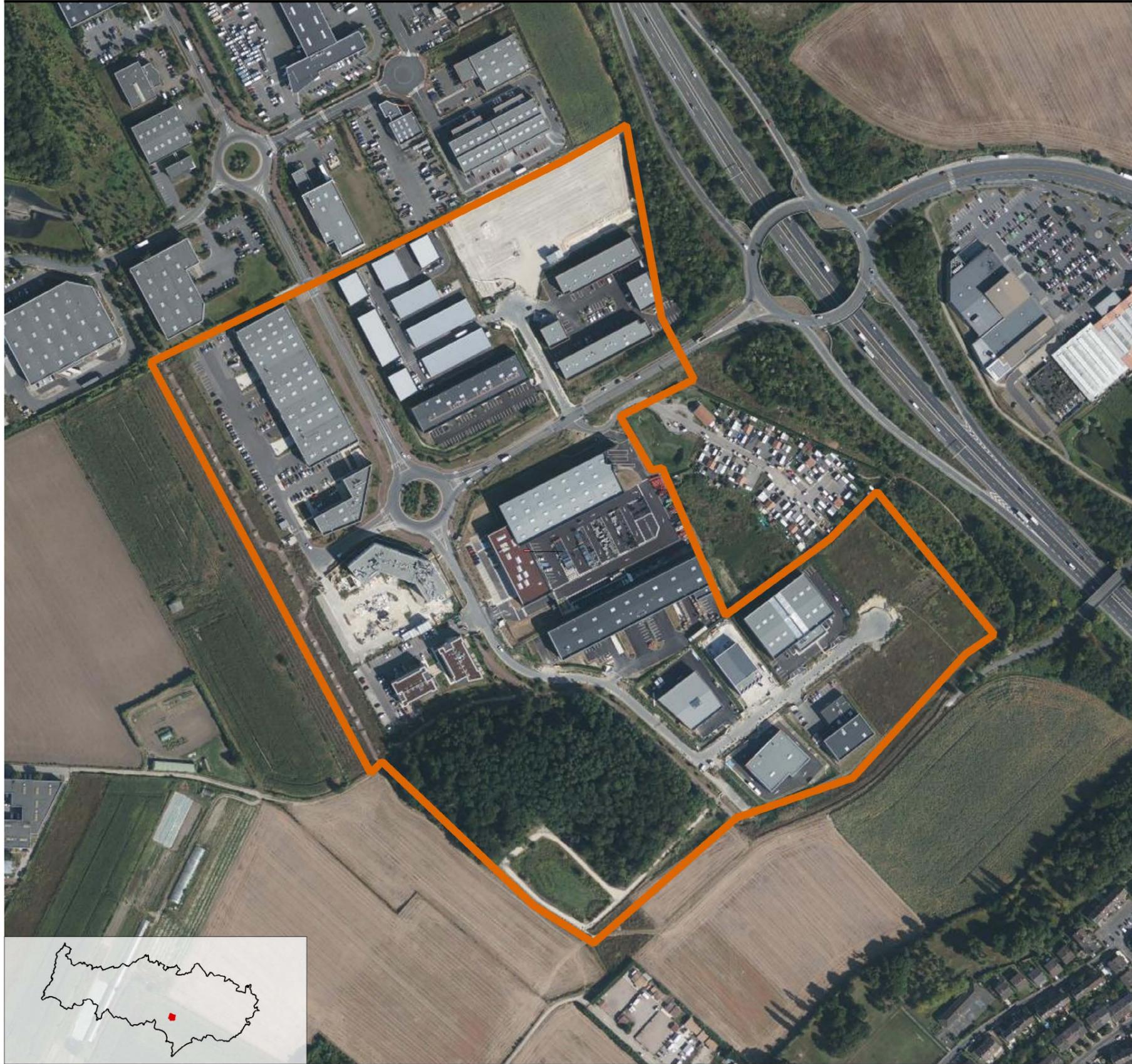
Total : 141 Logements

### Surface totale programmée



Total: 10921m<sup>2</sup>





## ZAC : Parc d'Activités des Ecouardes Commune de Taverny

Date de création : 30-11-2007

Date de réalisation : 28-06-2013

Autorité compétente : Intercommunalité

**Aménageur : Grand Paris Aménagement**

**Superficie : 18.6 Ha**

### Nombre de logements programmés

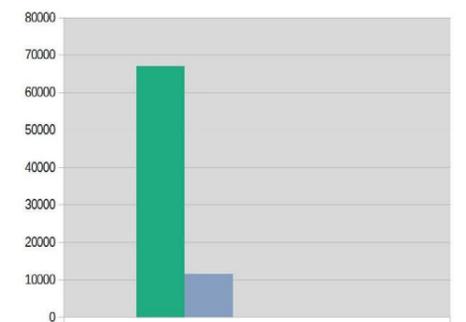
- 0 logements libres
- 0 logements locatifs sociaux
- 0 logements étudiants

Total : 0 Logements

### Surface totale programmée

- 0 m<sup>2</sup> logements
- 67000 m<sup>2</sup> locaux d'activités
- 11500 m<sup>2</sup> locaux de bureaux
- 0 m<sup>2</sup> locaux de commerces
- 0 m<sup>2</sup> Hôtels
- 0 m<sup>2</sup> Industries
- 0 m<sup>2</sup> Equipements

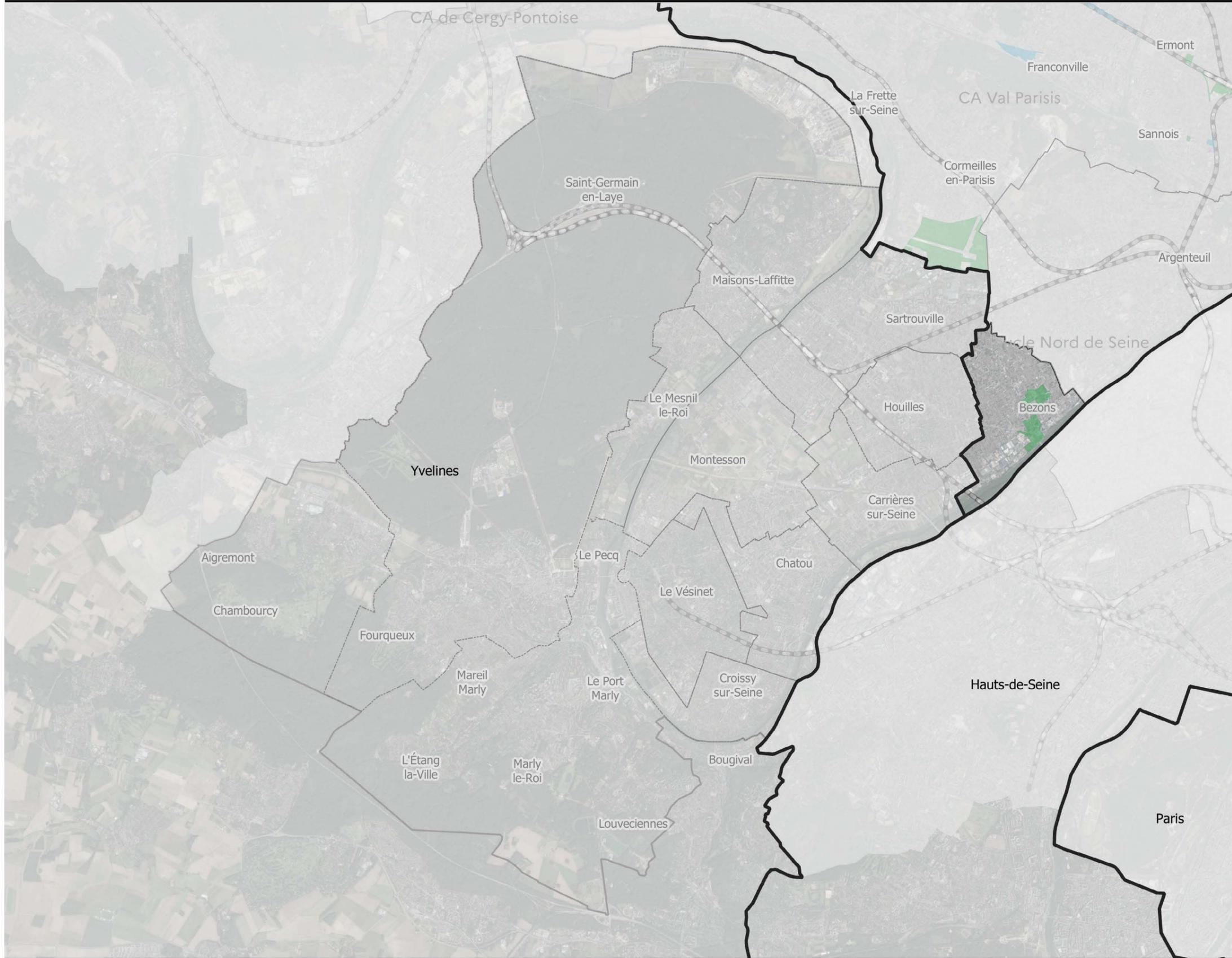
Total: 78500m<sup>2</sup>



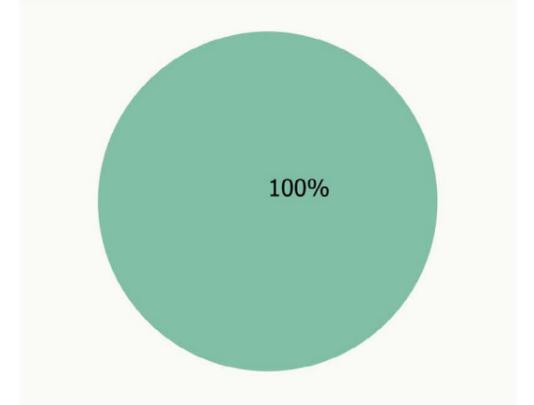




# Atlas des ZAC - Communauté d'agglomération Saint-Germain Boucles de Seine



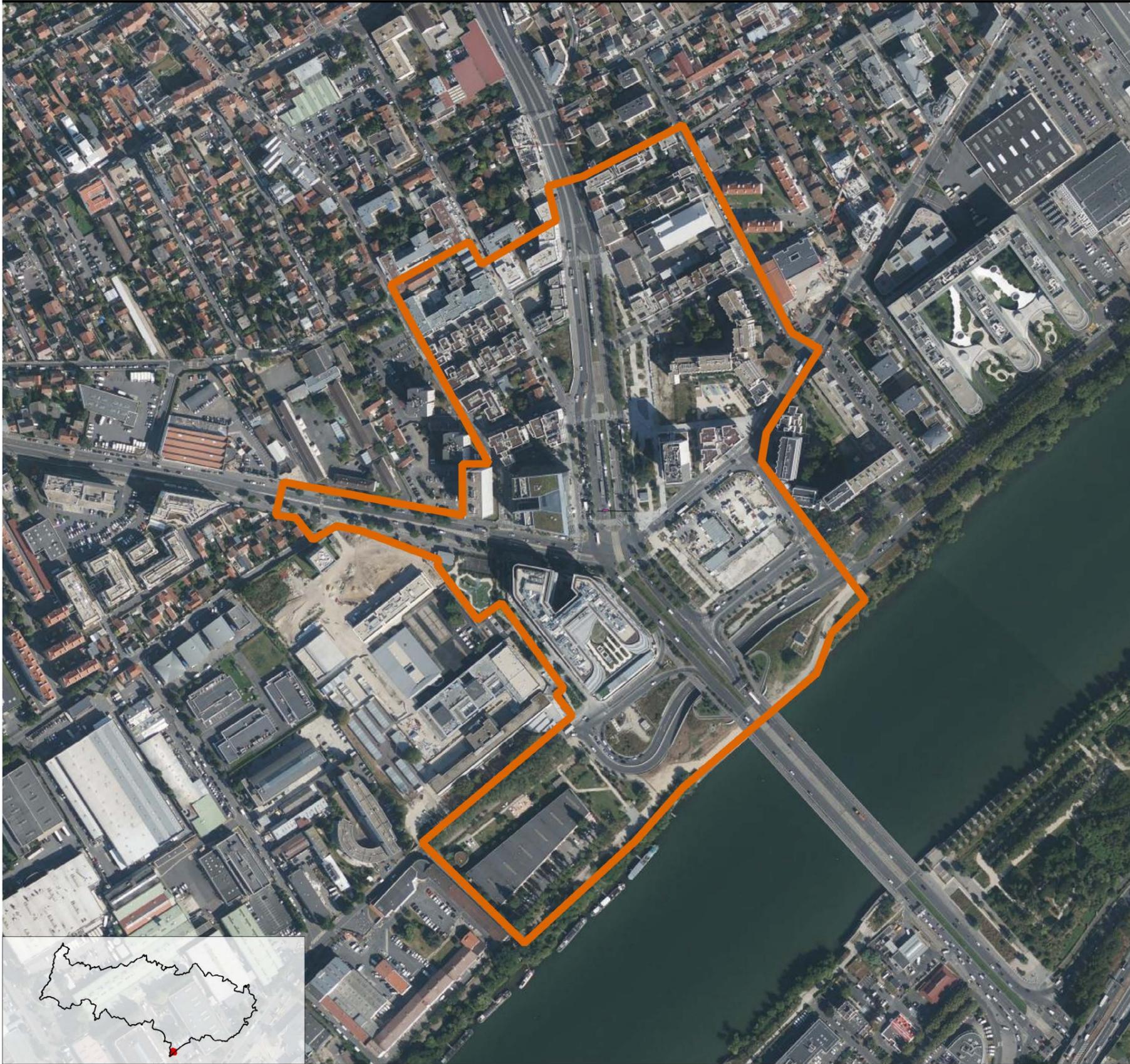
Typologie des zones d'aménagement concertées



■ Activite ■ Habitat ■ Mixte

Nombre de ZAC Activité	ZAC Activité - Surface (ha)
Nombre de ZAC Habitat	ZAC Habitat- Surface (ha)
Nombre de ZAC Mixte	ZAC Mixte - Surface (ha)
2	31





## ZAC : Bords de Seine Commune de Bezons

Date de création : 27-06-2007

Date de réalisation : 13-05-2009

Autorité compétente : Commune

**Aménageur : SEQUANO AMENAGEMENT**

**Superficie : 16.6 Ha**

### Nombre de logements programmés



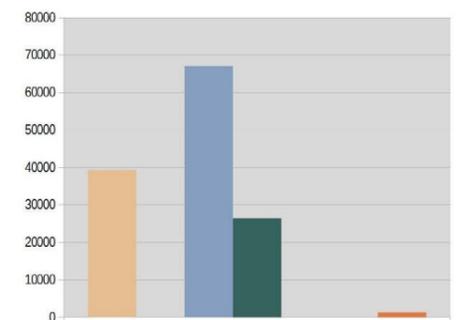
Total : 300 Logements



### Surface totale programmée



Total: 133679m<sup>2</sup>





## ZAC : Coeur de Ville

Commune de Bezons

Date de création : 04-05-2011

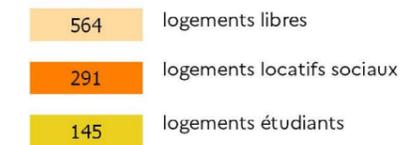
Date de réalisation : 04-02-2015

Autorité compétente : Commune

Aménageur : SADEV 94

Superficie : 14 Ha

### Nombre de logements programmés

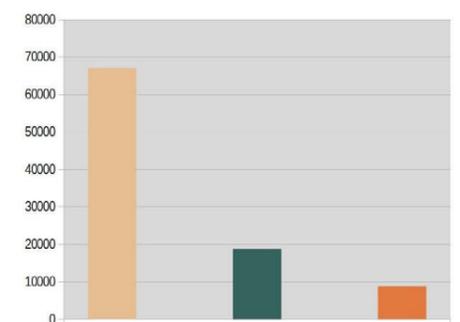


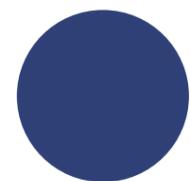
Total : 1000 Logements

### Surface totale programmée



Total: 101700m<sup>2</sup>





Pôle évaluation,  
études,  
planification  
supra-communale  
(PEEPS)

Direction  
départementale  
des territoires  
du Val-d'Oise

Bureau de  
valorisation  
de l'action  
territoriale  
(BVAT)

novembre 2022



**PRÉFET  
DU VAL-D'OISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*