

Identification

Identifiant	77SIS08571
Nom usuel	Ancienne usine à gaz Engie (ex GDF)
Adresse	18 avenue du président Roosevelt
Lieu-dit	
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	MEAUX - 77284
Caractéristiques du SIS	L'actuel site EDF GDF (devenu ENGIE) est d'une superficie d'environ 22 000 m². Ce site a été le lieu de production de gaz de houille de 1845 à 1956. La plupart des installations ont été détruites ou réaffectées.

En vue d'une cessation du terrain pour un usage industriel, Gaz de France a fait réaliser un diagnostic approfondi sur une partie du site qui était occupé par l'ancienne usine à gaz de Meaux. L'objectif du diagnostic approfondi est de connaître l'état du sous-sol au droit de la zone en friche, d'une surface de 7000 m², située au nord-est du site. Cette zone est susceptible de faire l'objet d'un projet de cession.

Par le passé cette zone a été occupée par une station-service, un atelier d'épuration et l'aire d'épandage des terres d'épuration.

En ce qui concerne les sondages "profonds" réalisés au droit de l'emplacement supposé de la cuve à goudron, les investigations de terrains ont montré l'absence de cuve enterrée. Néanmoins le rapport indique que des traces visuelles de goudron induré ont été observées à une profondeur comprise entre 0.3 et 2.5 m.

De plus, afin de caractériser la nature des traces de goudrons mis en évidence lors du forage, le bureau d'étude a fait pratiquer des analyses en Hydrocarbures Aromatiques Polycyclique (HAP) et Hydrocarbures Totaux (HCT) sur un échantillon prélevé à 1.5 m de profondeur.

Les résultats d'analyses concernant les prélèvements ont été comparés au Valeur de Constat d'Impact (VCI) usage sensible et non sensible. Le rapport précise que le site étant industriel, les VCI usage non sensible ont été retenues comme valeurs de comparaison.

Les résultats d'analyses des terres de surface mettent en évidence :

- des teneurs concernant les HAP et plus particulièrement en benzo(a) pyrène supérieures aux VCI usage non sensible. Les résultats d'analyses confirment donc les observations visuelles du bureau d'étude à savoir la présence de goudron dans les sols au droit de ces prélèvements,
- des teneurs en HCT, cyanures libres et métaux inférieures à la VCI au droit de tous les sondages ayant fait l'objet d'analyses.

Des analyses sur les sols entre 0,5 m et 2 m de profondeur ont été réalisées. Ces résultats indiquent la présence de :

- du benzo(a)pyrène à des teneurs supérieures à la VCI usage non sensible, ainsi que des teneurs en naphtalène et en fluoreanthène toutefois inférieures à la VCI (700 mg/kg),
- des cyanures totaux supérieurs à la VCI usage non sensible (1000 mg/kg), avec une diminution de la concentration avec la profondeur,
- des HCT supérieurs à la VCI usage non sensible, (40 000 mg/kg).

Une partie des terres excavées ont ensuite été réutilisées afin de reboucher les fouilles.

Les résultats montrent également la présence de quelques HAP, BTEX, cyanures totaux et libres, indice phénol et métaux dans les sols et remblais mais à des teneurs inférieures aux VCI.

Le rapport conclut à l'absence de pollution généralisée sur l'ensemble de la zone d'étude (partie nord-est du site EDF GDF). Néanmoins il précise qu'au niveau de trois zones ponctuelles des anomalies de concentrations ont été mesurées et observées :

- soit une zone de terres imprégnées par des hydrocarbures jusqu'à 2 m de profondeur au droit de l'ancienne station service,
- des terres vertes et bleues contenant des ferrocyanures (terres d'épuration) situées à proximité de l'ancien atelier d'épuration,
- une plaque de goudron solidifié contenant des HAP d'une épaisseur de 20 cm et d'environ 5 m³.

Etat technique Site évalué ou traité, ou en cours, avec surveillance eaux sout. /sup. et restriction d'usage

Observations GDF a hiérarchisé ses actions sur les 467 sites d'anciennes usines à gaz qu'il gère, repartis sur l'ensemble du territoire. La méthodologie retenue a consisté à hiérarchiser les sites en fonction de leur sensibilité vis-à-vis de l'environnement (usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de population sur le site...).

L'application de cette méthode a abouti à l'établissement de 5 classes de priorité pour lesquelles les engagements de GDF ont fait l'objet de protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usine à gaz entre le Ministère de l'Environnement et GDF signé le 25 avril 1996.

Le site de l'ancienne usine à gaz de Meaux est en classe 2 du protocole, c'est-à-dire "site à surveiller en raison d'une sensibilité vis-à-vis de l'Homme, de l'environnement, des eaux souterraines et superficielles limitée".

Dans le cadre du diagnostic c'est le critère des eaux souterraines qui a été retenu. En effet le rapport indique une vulnérabilité de la nappe et la présence de captage au droit de la zone étudiée.

Les résultats d'analyses des eaux mettent en évidence :

- une teneur en ammonium supérieure à la VCI usage sensible,
- des teneurs en indice phénol supérieures à la VCI usage sensible,
- une teneur en cyanures totaux supérieure à la VCI usage sensible,
- une teneur en HAP (6) supérieure à la VCI usage sensible.

Le rapport conclut que ces concentrations supérieures en aval du site, témoignent d'un impact probable des anciennes activités gazières sur la nappe souterraines.

A partir de juin 1999 la société ENGIE (ex-GDF) a mis en place un suivi annuel de la qualité des eaux souterraines (suivi piézométrique) sur le site de l'ancienne usine à gaz.

Suite aux résultats du rapport piézométrique de 2017 constatant une faiblesse des teneurs en cyanures libres, l'absence de dépassement de la valeur de référence depuis le début de la surveillance et une absence de cible vulnérable en périphérie du site, il a été préconisé par le bureau d'étude en charge un arrêt du suivi de la qualité des eaux souterraines pour l'ensemble des paramètres retenus.

La DRIRE (ancienne DRIRE) a émis un avis favorable à l'arrêt du suivi concernant la recherche de phénol mais un avis réservé pour les paramètres ammonium et cyanures.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	77.0045	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=77.0045
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	IDF7708322	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=IDF7708322

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 692376.0 , 6872949.0 (Lambert 93)

Superficie totale 24748 m²

Perimètre total 796 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

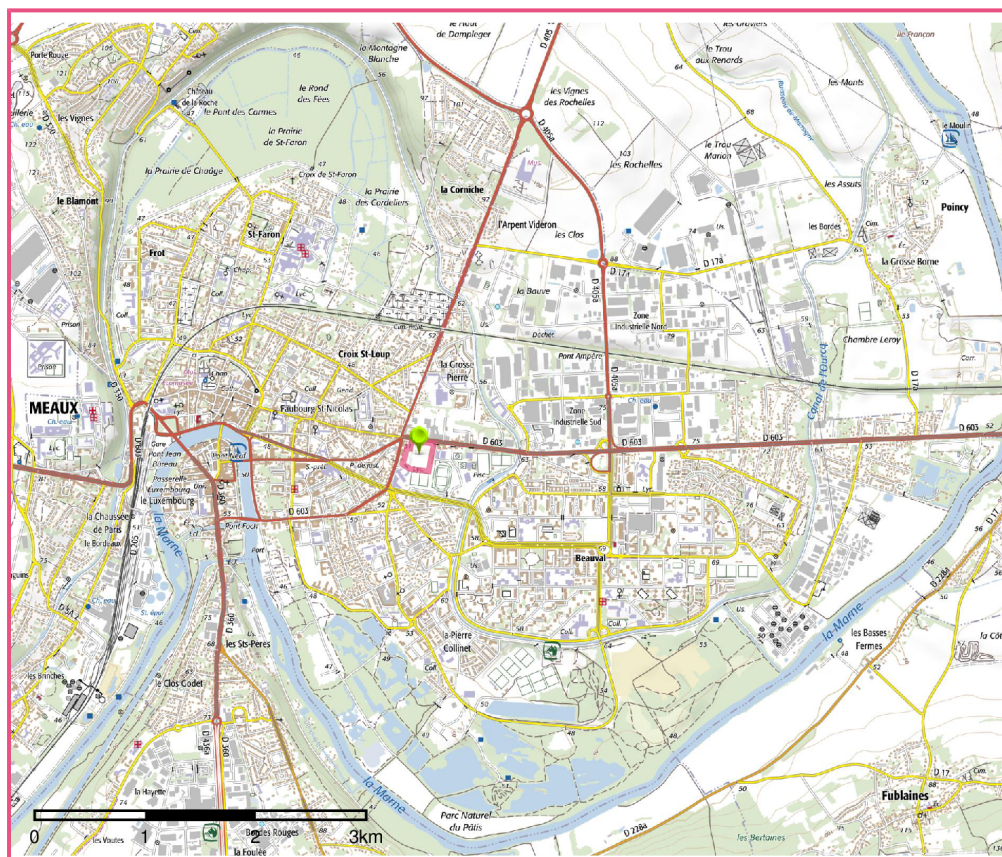
Commune	Section	Parcelle	Date génération
MEAUX	AY	202	17/04/2019
MEAUX	AY	225	17/04/2019
MEAUX	AY	5	17/04/2019

Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
cartographie du site et de la zone d'étude (2)		Oui
cartographie du site et de la zone d'étude (3)		Oui
Cartographie des teneurs dans les sols		Oui
résultats d'analyse des sols		Oui
Résultats d'analyse des teneurs en métaux		Oui

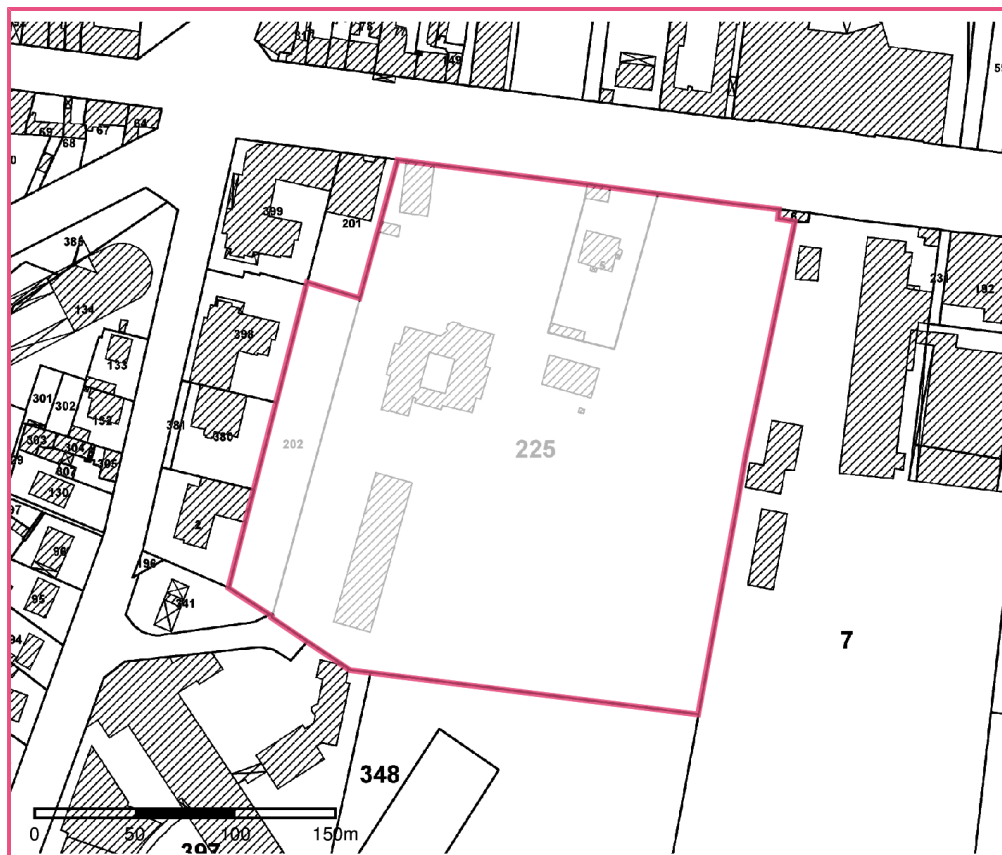
Cartographie des teneurs dans les sols (2)		Oui
Résultats d'analyses des eaux		Oui
Cartographie des teneurs dans les eaux		Oui
situation géographique du site		Oui
cartographie du site et de la zone d'étude		Oui

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 77SIS08571



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 77SIS08571