

Identification

Identifiant	77SIS08491
Nom usuel	NOSAG
Adresse	2 rue des Trinitaires
Lieu-dit	
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	MEAUX - 77284
Caractéristiques du SIS	Le site a été autorisé à exploiter des installations classées à partir de 1960 et a cessé ses activités le 31 décembre 2012.

On peut noter en particulier les activités suivantes : traitement chimique de métaux, dépôt de liquides inflammables, stockage et application de peinture, nettoyage / dégraissage par utilisation de solvants chlorés et fabrication d'objets en matières plastiques.

Un diagnostic a été réalisé dans le cadre de la cessation d'activité (sondages et surveillance piézométrique). Les résultats font notamment apparaître la présence ponctuelle de métaux et des traces en hydrocarbures dans les sols.

Au-delà de la mise en sécurité du site et des investigations menées dans les sols et les eaux souterraines, il n'y a pas eu de travaux de dépollution réalisés.

Au regard des éléments du dossier, l'état des milieux apparaissait compatible avec un usage industriel sans mesure de gestion.

Au regard de l'usage futur envisagé au moment de la réalisation du mémoire de réhabilitation (projet immobilier), des préconisations ont été émises en conclusion du rapport de cessation et du rapport de contrôle de la qualité des eaux souterraines :

1) Au droit des espaces verts / non construits :

* pour les sols impactés en métaux : réalisation d'un simple recouvrement par des terres saines (30 ou 50 cm) ou par une couche minéralisée,

* pour les sols impactés par des composés organiques : excavation des terres impactées selon faisabilité technique et si nécessaire le remblaiement avec des terres saines,

2) Au droits des bâtiments :

Absence de recommandation au regard du faible niveau d'impact mis en évidence par les métaux et les hydrocarbures. Une analyse des gaz du sol est tout de même recommandée par précaution après réalisation du projet immobilier.

3) Usage des eaux souterraines :

Dans le cadre d'un projet immobilier, il y a lieu d'interdire tout captage d'eau au droit du site pour un arrosage, afin d'éliminer tout risque sanitaire.

Etat technique Site évalué ou traité, ou en cours, avec surveillance eaux sout. /sup.
et restriction d'usage

Observations

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	IDF770364	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=IDF770364

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 690721.0 , 6872682.0 (Lambert 93)

Superficie totale 5265 m²

Perimètre total 385 m

Liste parcellaire cadastral

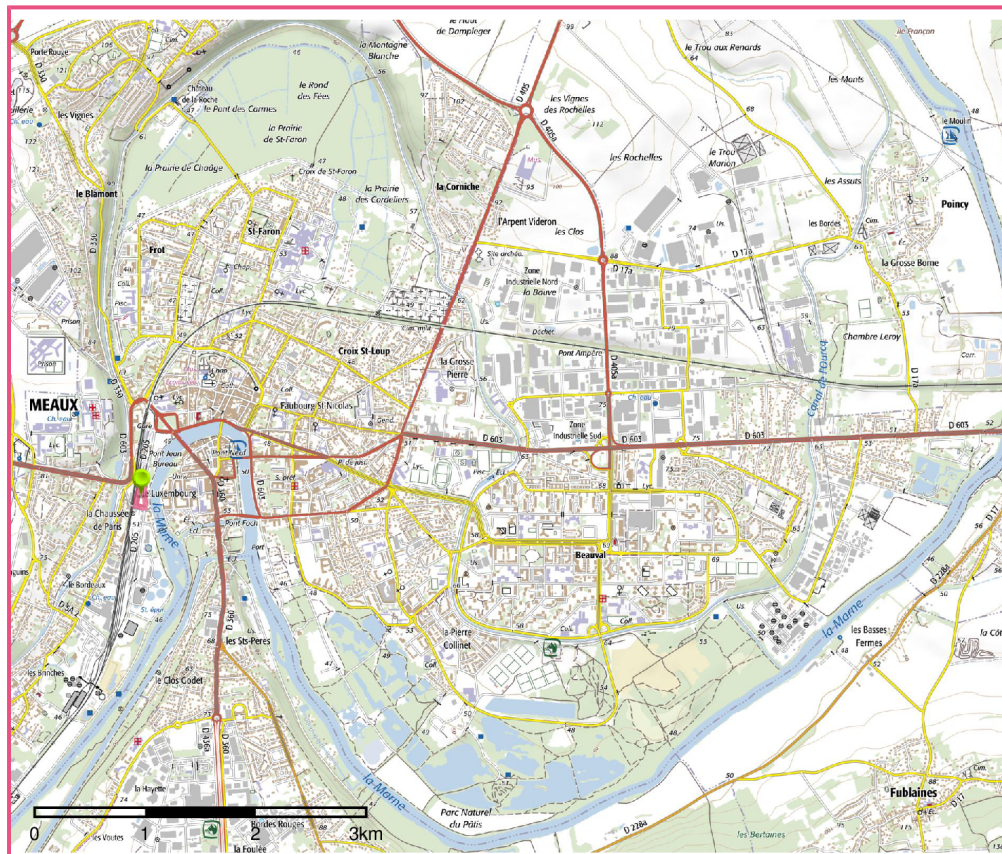
Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MEAUX	BP	132	16/05/2019
MEAUX	BP	131	16/05/2019

Documents

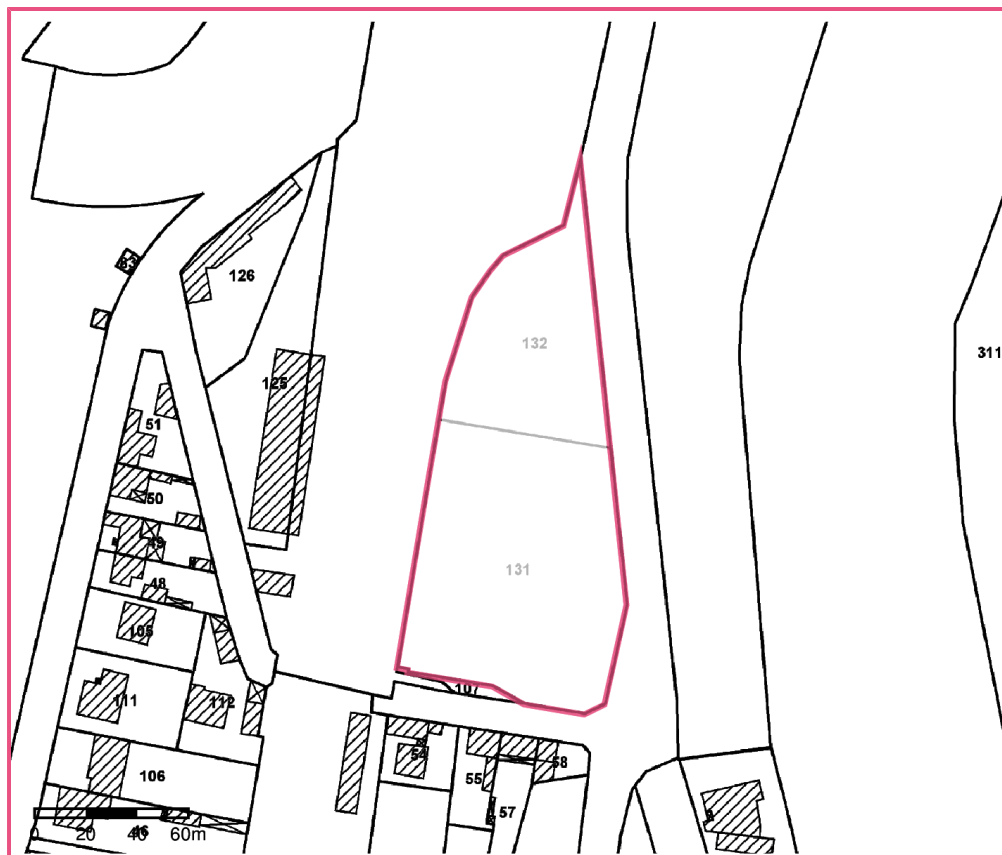
Titre	Commentaire	Diffusé
Plan des sondages		Oui
Localisation du site		Oui
Analyses		Oui

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 77SIS08491



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 77SIS08491