

Identification

Identifiant	67SIS06355
Nom usuel	ECOCITE - Îlot Bois
Adresse	angle Rue de Vitry Le François et Rue des Cavaliers
Lieu-dit	
Département	BAS-RHIN - 67
Commune principale	STRASBOURG - 67482
Caractéristiques du SIS	<p>a zone du Foirail dont fait partie le site a été remblayée par des déchets de démolition à la fin du XIXème siècle et le site a alors accueilli un ancien stand de tir ainsi que l'école des Ponts.</p> <p>Entre 1960 et 1970, le secteur a, à nouveau, été remblayé par différents matériaux dont des déchets et gravats de démolition et des ordures ménagères.</p> <p>Le stand de tir et la caserne ont été détruits entre 2002 et 2009 afin d'aménager le site pour recevoir la foire et les cirques sur une partie du site.</p> <p>Le site se trouve à l'est de la commune de STRASBOURG ; une partie accueille à présent la clinique Rhéna.</p> <p>Aucun cours d'eau n'est présent sur le site mais jusque dans les années 1960-1970, avant son comblement par différents matériaux (déchets et gravats de démolition et ordures ménagères, de 0 à plus de 5m), le Petit Rhin, situé en limite sud-ouest, s'écoulait du sud-est vers le nord-ouest et était ensuite parallèle au bassin Vauban. Ce bassin se situe au plus près à 200 m. à l'ouest. Le Rhin s'écoule du sud vers le Nord, plus à l'est.</p> <p>Les différents bassins du secteur sont reliés entre eux et connectés au Rhin à quelques kilomètres au nord-est et au sud-est du site.</p> <p>La nappe alluviale du Rhin est présente à faible profondeur (environ 3 à 6 m. par rapport au sol, selon la topographie du terrain).</p> <p>Les captages publics d'alimentation en eau potable les plus proches sont :</p> <ul style="list-style-type: none"> - en amont, le champ captant du Polygone à 2,5 km, - en aval, le forage de la Robertsau à 7 km. <p>Des captages d'alimentation en eau industrielle sont également présents dans le secteur,</p> <p>Considérant la proximité de la nappe, la sensibilité et vulnérabilité sont fortes sur ce secteur.</p>
Etat technique	Site évalué ou traité, ou en cours, avec restriction d'usage (SUP, ou autre)
Observations	<p>Les restrictions d'usages n'ont pas été formalisées par une SUP, mais ont été intégrées en 2015 au règlement du PLUi de l'EMS.</p> <p>Ce terrain a été divisé en six lots indépendants (quatre destinés à l'implantation de logements, commerces, et activités, un lot dédié à un parking silo, et un lot « voiries »).</p> <p>Les études réalisées ont conclu que la mise en compatibilité sanitaire du site avec les nouveaux usages envisagés (résidentiel, activités/commerces, et parking) est possible sous réserve de la mise en œuvre de certaines mesures de gestion. Elles concluent ainsi à la nécessité :</p>

d'opérer à un retrait total ou partiel des terrains pollués et des déchets sous les futurs bâtiments (excavation des remblais et déchets jusqu'à 1 m sous la côte du projet soit environ 5500 m³ de remblais et 2200 m³ de déchets) ;

de mettre en place un vide-sanitaire sur dalle béton avec ventilation forcée au droit des futurs bâtiments, quel que soit l'usage futur ;

de recouvrir les espaces extérieurs (par de l'enrobé, de la terre saine,...) et d'interdire les potagers sauf en cas de substitution des terrains ou de cultures hors sols.

de poser les canalisations en matériau anticorrosion, voire anticontaminant dans des tranchées remplies de remblais non contaminés ;

d'actualiser les calculs de risques en cas de modification du projet par rapport aux hypothèses de calculs.

Par ailleurs, les usages envisagés excluent l'implantation de puits permettant l'utilisation des eaux souterraines pour un usage domestique ou alimentaire ainsi que l'infiltration des eaux pluviales.

Ces terrains sont référencés sur le plan « Risques » du règlement graphique du PLUi de l'Eurométropole de Strasbourg et correspondent aux index 8 et 14.(prescriptions réglementaires particulières figurant dans le règlement écrit du PLUi traduisant les restrictions d'usages à respecter).

Ces restrictions incluent également l'interdiction d'implanter des équipements publics ou d'intérêt collectifs accueillant des enfants.

Le site a fait l'objet d'une demande de permis d'aménager un îlot résidentiel à dominante bois, dit « Llot Bois », soumise à la procédure d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Références aux inventaires

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 1053541.0 , 6840701.0 (Lambert 93)

Superficie totale 20847 m²

Perimètre total 774 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
STRASBOURG	HX	321	06/12/2017
STRASBOURG	HX	322	06/12/2017
STRASBOURG	HX	323	06/12/2017
STRASBOURG	HX	324	06/12/2017
STRASBOURG	HX	325	06/12/2017
STRASBOURG	HX	326	06/12/2017
STRASBOURG	HX	310	06/12/2017
STRASBOURG	HX	311	06/12/2017
STRASBOURG	HX	312	06/12/2017
STRASBOURG	HX	313	06/12/2017
STRASBOURG	HX	314	06/12/2017
STRASBOURG	HX	317	06/12/2017
STRASBOURG	HX	318	06/12/2017
STRASBOURG	HX	319	06/12/2017

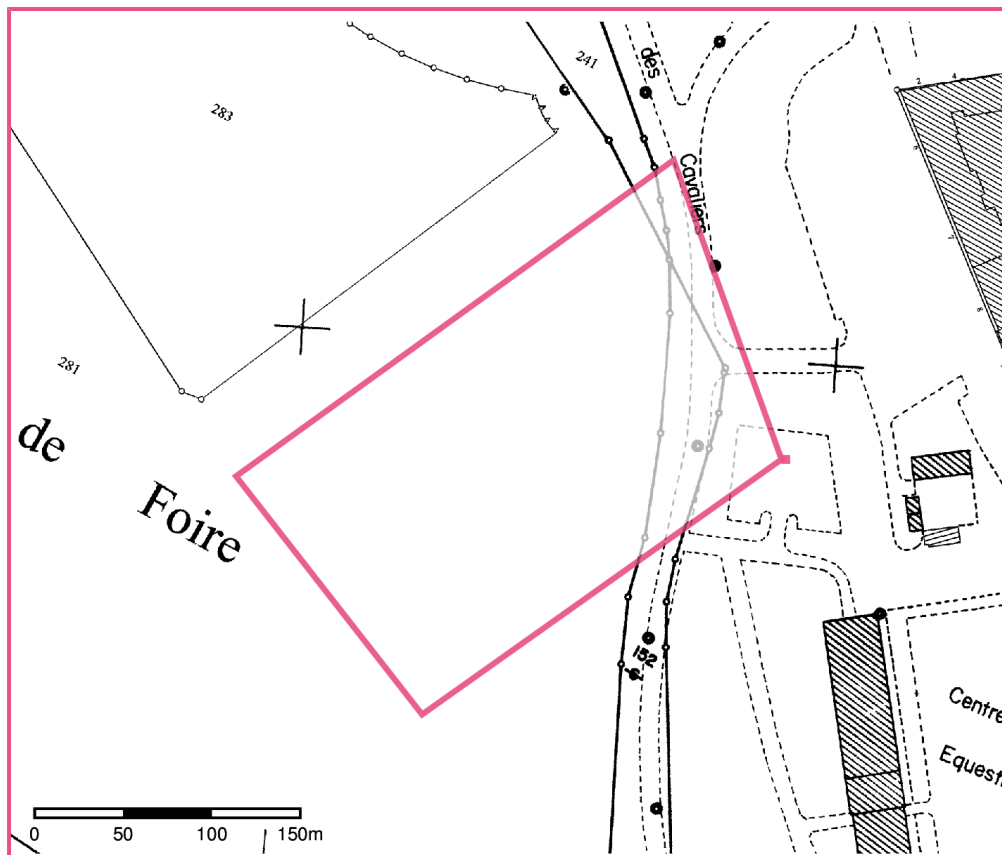
Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 67SIS06355



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 67SIS06355