

Identification

Identifiant	67SIS06304
Nom usuel	Ancienne usine à gaz
Adresse	36 rue de Rohrwiller
Lieu-dit	
Département	BAS-RHIN - 67
Commune principale	BISCHWILLER - 67046
Caractéristiques du SIS	<p>Le site se situe dans une zone urbanisée comprenant également des activités de service. L'usine à gaz a été exploitée de 1857 à 1974. Sur cette longue période, BASIAS mentionne l'existence d'industries dans le secteur (notamment teinturerie, fonderie, station-service, serres avec cuves de fuel).</p> <p>Localement, la nappe est caractérisée par deux aquifères superposés et séparés par un horizon argileux vers 21 mètres. Elle est orientée ouest-est. Son toit se situe entre 5 et 10 mètres.</p> <p>L'usine comprenait deux gazomètres démontés à des périodes différentes (aux alentours de 1968 puis 1975 d'après les photos aériennes).</p> <p>Cette usine n'a pas été exploitée par Gaz de France et ne figure donc pas dans la liste des établissements annexée au protocole de réhabilitation des anciens terrains d'usines à gaz signé en avril 1996 entre Gaz de France et le ministère chargé de l'écologie.</p>
Etat technique	Site à connaissance sommaire, diagnostic éventuellement nécessaire
Observations	<p>Les usines à gaz ont été exploitées à partir du milieu du XIX^e siècle jusque vers les années 1970. Environ 850 usines ont été dénombrées au niveau national. En raison des techniques standards de production de gaz mises en œuvre (pyrogénisation, épurations physique et chimique des gaz, débenzolage à partir des années 1920, le benzol, mélange de benzène, toluène et xylènes servant de substitut à l'essence) les pollutions qu'elles présentent sont bien connues.</p> <p>Dans une usine à gaz, la distillation d'une tonne de houille produisait 300 à 350 m³ de gaz, 700 kg de coke, 50 à 70 kg de goudron, 150 litres d'eaux ammoniacales. Les principales substances polluantes sont le benzol, le cyanure, l'ammoniac, les goudrons de houille avec HAP, le naphthalène, les BTEX, les phénols et les crésols.</p> <p>Des études ont été réalisées au milieu des années 2010 dans le cadre d'un projet immobilier sur une zone à l'est, contiguë à l'ancienne usine à gaz ; seules quelques parcelles de la zone étudiée recoupaient le site de l'ancienne usine à gaz. Les principales anomalies identifiées sur cette zone pourraient être liées à l'ancienne usine à gaz ainsi qu'à la présence sur différentes périodes d'une chaufferie et de cuves de stockage de liquides inflammables. Sur la zone étudiée, on pouvait noter :</p> <ul style="list-style-type: none"> - pour les sols, hormis les dépassements en métaux, trois secteurs dans les remblais, comme présentant des anomalies (hydrocarbures et HAP),

- pour les eaux souterraines, la présence de COHV, (dont le trichloroéthylène) et d'hydrocarbures (pour lesquels la présence d'une cuve de carburant pourrait expliquer certains des résultats) ;
- pour les gaz du sol des traces de toluène dans l'air ambiant (montrant le faible impact des gaz du sol sur la qualité de l'air ambiant) ainsi que la présence d'hydrocarbures et de composées aromatiques volatils.

Un plan de gestion avec différentes alternatives avait été rédigé à l'issue de ces études.

Documents identifiés :

- Diagnostic complémentaire des sols. BURGEAP. 5 janvier 2012.
- Etude environnementale, 32-34 route de Rohrwiller à Bischwiller. ANTEAGROUP. Décembre 2015.
- Plan de gestion et analyse résiduels des risques, 32-34 route de Rohrwiller à Bischwiller. ANTEAGROUP. Avril 2016.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	ALS6701945	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=ALS6701945

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection Toutes les usines à gaz seront répertoriées SIS au niveau national.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 1057587.0 , 6862680.0 (Lambert 93)

Superficie totale 23667 m²

Perimètre total 882 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
BISCHWILLER	12	59	03/01/2018
BISCHWILLER	12	40	03/01/2018
BISCHWILLER	12	82	03/01/2018
BISCHWILLER	12	67	03/01/2018
BISCHWILLER	12	64	03/01/2018
BISCHWILLER	13	173	03/01/2018
BISCHWILLER	13	142	03/01/2018
BISCHWILLER	12	62	03/01/2018
BISCHWILLER	12	69	03/01/2018

BISCHWILLER	12	76	03/01/2018
BISCHWILLER	12	74	03/01/2018
BISCHWILLER	12	70	03/01/2018
BISCHWILLER	13	95	03/01/2018
BISCHWILLER	13	143	03/01/2018
BISCHWILLER	13	144	03/01/2018
BISCHWILLER	12	83	03/01/2018
BISCHWILLER	13	141	03/01/2018

Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Photos aériennes 1968 et 1971.	Comparaison du site à trois ans d'intervalle. Extrait d'une étude.	Oui
Photo aérienne 1961.	Septembre 1961. Les deux gazomètres sont en fonctionnement.	Oui
Sources potentielles de pollution et programme prévisionnel de recherche.	Ce plan indique les limites ouest de l'ancienne usine. Il est extrait d'une étude portant principalement sur des parcelles voisines.	Oui

Cartographie

