

## Identification

---

Identifiant	67SIS06172
Nom usuel	Ancienne société LA NOUVELLE SALVA
Adresse	45 RUE DE L ILE DES PECHEURS
Lieu-dit	
Département	BAS-RHIN - 67
Commune principale	OSTWALD - 67365
Caractéristiques du SIS	<p>Il s'agit d'un site anciennement occupé par une unité de fabrication de signalisation ferroviaire ayant fonctionné de 1926 à 2000 sous la dénomination LA NOUVELLE SALVA et antérieurement SIGNAL. Il n'était pas répertorié dans la base des installations classées S3IC. La cartographie du site localise à proximité immédiate des activités (parfois anciennes) liées aux travaux publics soumises au régime des installations classées pour la protection de l'environnement ; la gravière voisine dispose de quatre puits d'alimentation en eau potable privés déclarés auprès de l'ARS et faisant l'objet d'un contrôle sanitaire.</p> <p>La rue de l'île des pêcheurs se situe entre l'Ill et l'étang Gerig, en lien avec la nappe phréatique.</p>
Etat technique	Site en cours de traitement, objectifs de réhabilitation et choix techniques définis ou en cours de mise en oeuvre
Observations	<p>Dans le cadre d'une vente de ces terrains appartenant à l'EMS à un entrepreneur immobilier national, une étude historique et documentaire ainsi qu'un diagnostic initial de sol ont été entrepris. Les investigations menées ont mis en évidence :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• un impact ponctuel par les HAP totaux,</li> <li>• un impact ponctuel par des hydrocarbures totaux,</li> <li>• la présence ponctuelle de mâchefers,</li> <li>• la présence de remblais probablement issus de la démolition et présentant ponctuellement des déchets industriels,</li> <li>• la présence de matériaux et produits contenant de l'amiante.</li> </ul> <p>Il a été prévu l'évacuation d'une partie des matériaux (mâchefers et matériaux amiantés) et la conservation sur site, sous voiries, des autres impacts.</p> <p>Sur la base des études engagées, le site apparaîtrait compatible avec un usage de logement individuel en rez-de-chaussée avec un étage (sans sous-sol) et collectif sur un niveau de stationnement en rez-de-chaussée avec espaces verts et jardins privatifs potagers sous les réserves indiquées au paragraphe précédent.</p> <p>De plus il y a lieu de ne pas réutiliser pour constitution de jardins potagers, les matériaux localisés au droit de certains sondages, ces matériaux pouvant être réutilisés sous couverture, au droit des espaces verts communs à usage ornemental par exemple. L'apport de terres végétales saines sur une épaisseur suffisante en fonction de la nature des plantes potagères ou arbres fruitiers plantés, au droit des futurs jardins privatifs est à examiner en détail.</p> <p>Document identifié :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gestion des matériaux en phase chantier et EQRS. Archimed environnement. Rapport V0 du 11/04/2016.</li> </ul>

## Références aux inventaires

---

### Sélection du SIS

---

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection Site indiqué par l'ARS suite à une demande de permis de construire début 2016. Ancien site industriel, donc piloté par la DREAL.

### Caractéristiques géométriques générales

---

Coordonnées du centroïde 1047980.0 , 6838283.0 (Lambert 93)

Superficie totale 19324 m<sup>2</sup>

Perimètre total 1122 m

### Liste parcellaire cadastral

---

Date de vérification du  
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
OSTWALD	26	286	27/12/2017
OSTWALD	26	283	27/12/2017
OSTWALD	26	281	27/12/2017


### Documents

---

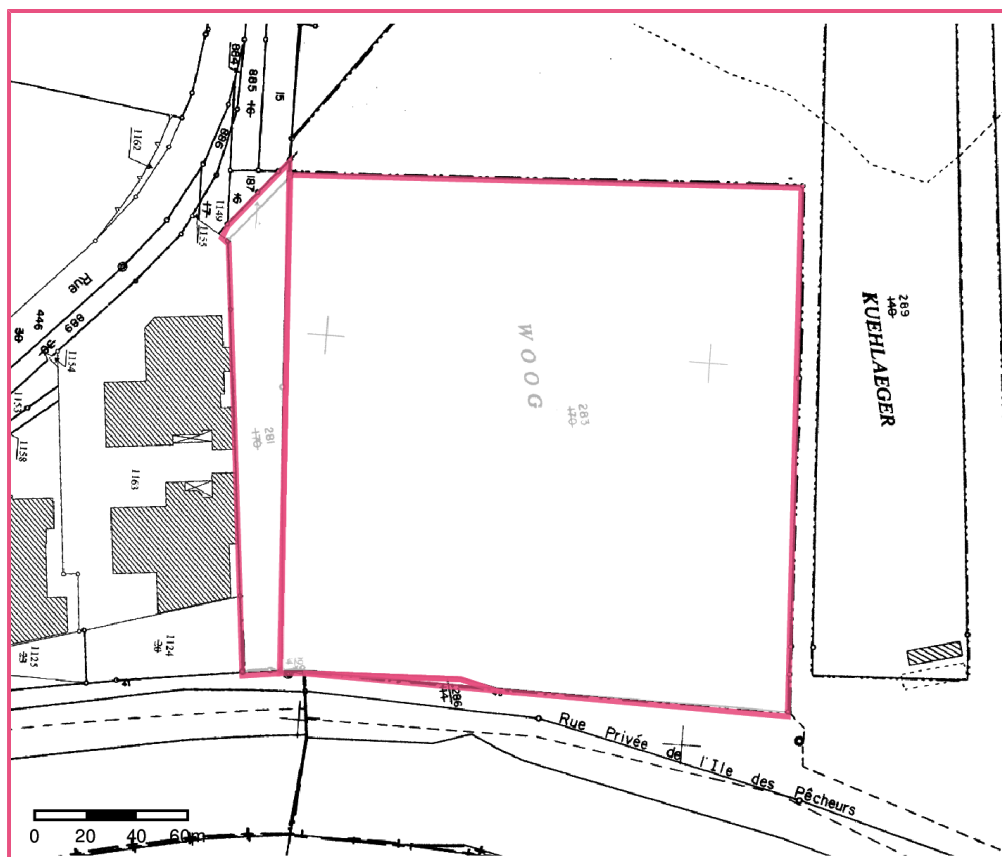
Titre	Commentaire	Diffusé
Photo aérienne 1964.	Avril 1964. Portail IGN Géoportail.	Oui


# Cartographie



 Périmètre du SIS  
 Cartes IGN - IGN

Identifiant : 67SIS06172



 Périmètre du SIS  
 Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 67SIS06172