

## Identification

Identifiant	67SIS06351
Nom usuel	Village de Chalets / Centre d'hébergement d'urgence ADOMA
Adresse	1, rue de l'Ain
Lieu-dit	Kommandantenfeld
Département	BAS-RHIN - 67
Commune principale	STRASBOURG - 67482
Caractéristiques du SIS	<p>Annexe de RIFF Frères SA, menuiserie, parqueterie. La parcelle NM 142 a été exploitée de 1972 à 1990 par la menuiserie industrielle RIFF ; une partie de cette parcelle a cependant été exploitée par un entrepôt de véhicules de 1974 à 1984 (AUTO GENG) avant d'être récupérée par la société RIFF.</p> <p>Le site a fait l'objet d'un changement d'usage pour la création d'un village d'hébergement d'urgence (association ADOMA). Arrêté préfectoral, accordant un permis de construire au nom de l'Etat, du 3 août 2009.</p> <p>L'annexe de la menuiserie occupait les parcelles NM 142 (anciennement NM 20), appartenant à la ville de Strasbourg et NM 65 à 69 (autre propriétaire). Seule la parcelle NM 142 a été mise à la disposition de l'association ADOMA.</p> <p>Le site rue de l'Ain à Strasbourg était une annexe du site industriel RIFF, spécialisé dans le traitement du bois et situé 8, rue du Doubs à Strasbourg.</p> <p>Régime ICPE : autorisation (rubrique 81 quater 1 A).</p> <p>Site traité avec risque résiduel acceptable (ARR);</p> <p>La parcelle est entourée,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- au nord par un terrain de sport,</li> <li>- à l'est par le canal du Rhône au Rhin séparant le site de la zone industrielle de la Meinau,</li> <li>- au sur par le reste de l'ancienne menuiserie RIFF (occupée par une société de VHU), puis par deux étangs de pêche (à 25 m),</li> <li>- à l'ouest par l'autoroute A35.</li> </ul> <p>Le site est implanté sur les alluvions du Rhin, siège d'une nappe phréatique exploitée et en relation avec les eaux de surface. Sa sensibilité est liée :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- à la vulnérabilité verticale du réservoir aquifères, via l'infiltration des eaux de surface qui alimenteraient la nappe souterraine en polluants,</li> <li>- au réaménagement du site pour des usages résidentiels (hébergement d'urgence et jardins potagers) et tertiaires (bureaux).</li> </ul> <p>Les terrains sont actuellement référencés sur le plan « Risques » du règlement graphique du PLUi de l'Eurométropole de Strasbourg et correspondent aux index 8 et 14 auxquels sont associés des prescriptions réglementaires particulières (restrictions d'usages à respecter) figurant dans le règlement écrit du PLUi.</p>
Etat technique	Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours
Observations	Un débordement accidentel d'une cuve de pentachlorophénol (antifongique du bois) a été déclaré en 1988 au droit du site. La pollution est chronique pour les autres polluants.

Les diagnostics de sols ont mis en évidence l'existence de métaux lourds et de HAP (dont naphthalène) à des concentrations supérieures aux teneurs maximales du fond géochimique local sur l'ensemble du site de 0 à 2 mètres de profondeur, d'une zone contaminée par des produits de types hydrocarbures et d'une zone contaminée par du tétrachloroéthylène.

D'après les résultats d'analyses, les impacts suivants ont été identifiés dans les sols :

- un impact diffus sur l'ensemble du site en métaux et en HAP totaux ;
- un impact plus localisé en hydrocarbures totaux, également détectés dans les gaz du sol et en tétrachloroéthylène ;
- un impact en dioxines et furanes, caractérisé sur un sondage et au droit des sols superficiels sur deux points ;
- des traces de pentachlorophénols, de polychlorobiphenyles et de crésols sont à noter au droit de différents points.

Un impact limité sur les eaux de la nappe en hydrocarbures totaux au droit d'un piézomètre et des traces de tétrachloroéthylène sont détectées dans les échantillons d'eau provenant des trois piézomètres. Le projet de construction a fait l'objet d'un plan de gestion réalisé par le BET ICF ENVIRONNEMENT en juin 2009, incluant des travaux d'excavation d'une partie des terres contaminées par les éléments volatils ou semi-volatils.

Les terres non-conformes aux critères de gestion ont été mises en confinement, sous forme de merlon, dans des géomembranes étanches thermo soudées, en bordure Ouest du site le long de l'autoroute A35. Ces travaux se sont déroulés de septembre à décembre 2009.

## Références aux inventaires

---

### Sélection du SIS

---

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection

### Caractéristiques géométriques générales

---

Coordonnées du centroïde 1049030.0 , 6840176.0 (Lambert 93)

Superficie totale 10023 m<sup>2</sup>

Perimètre total 591 m

### Liste parcellaire cadastral

---

Date de vérification du  
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
STRASBOURG	NM	142	06/12/2017

### Documents

---

# Cartographie



□ Périmètre du SIS  
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 67SIS06351



□ Périmètre du SIS  
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 67SIS06351