

## Identification

Identifiant	67SIS06376
Nom usuel	Clinique RHENA
Adresse	Avenue de l'Europe
Lieu-dit	Zone Foirail Nord
Département	BAS-RHIN - 67
Commune principale	STRASBOURG - 67482
Caractéristiques du SIS	<p>Ce site a fait l'objet d'un remblaiement, jusqu'à 3,6 mètres d'épaisseur, par des déchets de démolition à la fin du XIX<sup>ème</sup> siècle. Les terrains ont également accueilli l'ancien stand de tir DESAIX et la caserne DAVOUST.</p> <p>Puis, le site a été utilisé pour accueillir des manifestations particulières (grands cirques, fête foraine...)</p> <p>Le stand de tir et la caserne ont été détruits entre 2002 et 2009 permettant ainsi d'accueillir certaines manifestations occasionnelles (foire, cirques, fête foraine).</p> <p>Le petit Rhin, situé à l'ouest, sur la parcelle voisine de la zone d'étude a été remblayé entre 1960 et 1963.</p> <p>Depuis 2013, le site a fait l'objet d'un changement d'usage, en vue d'implanter un pôle santé (clinique, institut cardio-vasculaire, maisons médicales, etc.).</p>
Etat technique	Site traité avec risque résiduel acceptable (ARR)
Observations	<p>Présence de déchets de démolition. Un point de pollution concentrée a été excavé par l'Eurométropole, puis des évaluations quantitatives de risques sanitaires ont été menées pour les différents projets sur la site. Les risques résiduels sont acceptables tant qu'on respecte certaines restrictions d'usages et les usages définis. Les restrictions d'usages n'ont pas été formalisées par une servitude d'utilité publique (SUP), mais ont été intégrées en 2015 au règlement du PLUi de l'EMS.</p> <p>Des prélèvements et analyses ont été réalisées sur les sols, les eaux souterraines et les gaz du sol entre 2013 et 2016.</p> <p>Les investigations réalisées en vue de la construction des bâtiments de la clinique et de ses extensions, ont mis en évidence :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la présence de remblais et terres contaminés par des métaux (mercure, antimoine, cuivre et plomb), des hydrocarbures et des hydrocarbures aromatiques polycycliques (dont du naphthalène), ainsi que par d'autres polluants (PCB, xylènes, composés chlorés, dioxines et furanes...);</li> <li>- la présence de BTEX, COHV et HCT dans les gaz du sol ;</li> <li>- pour les eaux, les observations de terrains et les analyses mettent également en évidence : <ul style="list-style-type: none"> <li>- un impact en COHV dans la nappe,</li> <li>- des traces en métaux,</li> <li>- des traces en dioxines, furanes sur certaines analyses,</li> <li>- l'absence d'impact en hydrocarbures, BTEX, HAP et PCB.</li> </ul> </li> </ul>

Les études réalisées ont conclu que le site était compatible avec l'implantation des activités de la clinique sous réserve de la mise en œuvre de certaines mesures de gestion et du respect de certaines dispositions constructives.

C'est pourquoi ces terrains sont référencés sur le plan « Risques » du règlement graphique du PLUi de l'Eurométropole de Strasbourg et correspondent à l'index 10 (prescriptions réglementaires particulières figurant dans le règlement écrit du PLUi traduisant les restrictions d'usages à respecter).

## Références aux inventaires

---

### Sélection du SIS

---

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection

### Caractéristiques géométriques générales

---

Coordonnées du centroïde 1053364.0 , 6840866.0 (Lambert 93)

Superficie totale 40738 m<sup>2</sup>

Perimètre total 1516 m

### Liste parcellaire cadastral

---

Date de vérification du  
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
STRASBOURG	HX	289	08/12/2017

### Documents

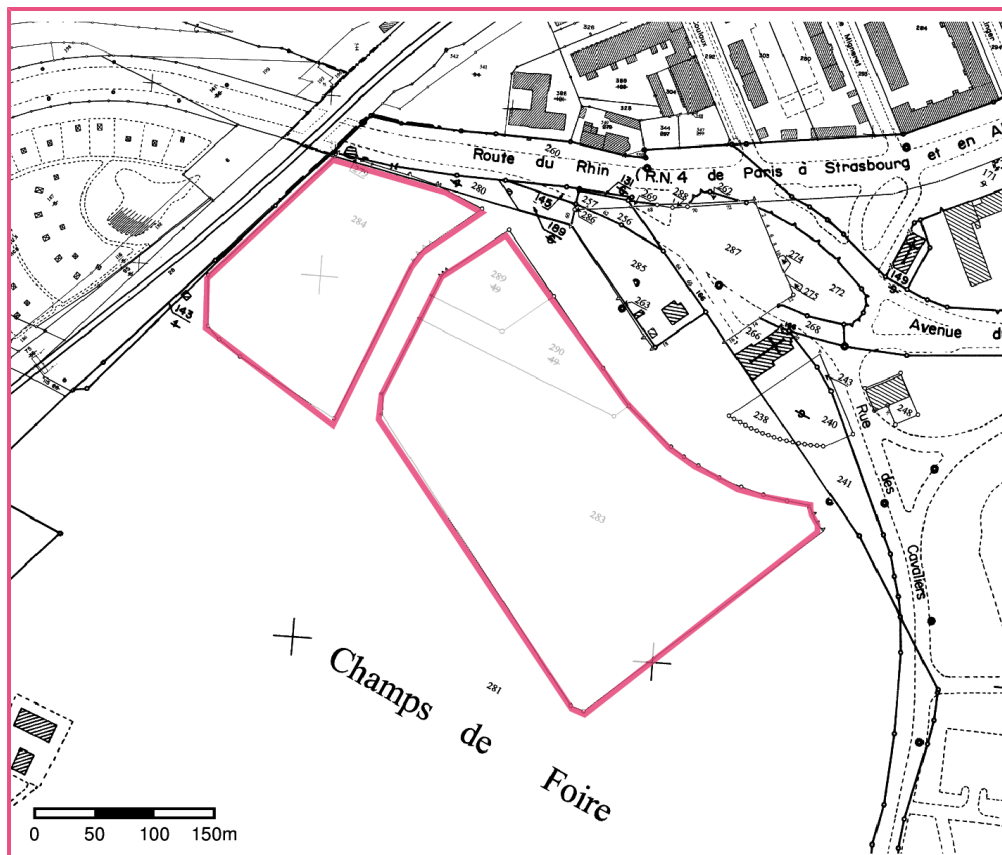
---

# Cartographie



□ Périmètre du SIS  
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 67SIS06376



□ Périmètre du SIS  
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 67SIS06376