

Feuillet n° 2018/

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS COMMUNAUTE DE COMMUNES PAYS D'UZES

Séance du 12 novembre 2018

Membres		
En exercice	Présents	Votants
56	45	52

Numéro de délibération
2018 / 6 / 87

Secrétaire de séance
Frédérique SALQUE

Date de convocation
06/11/2018

Date de publication

L'an deux mille dix-huit et 12 novembre à 18h30, le conseil communautaire de la communauté de communes Pays d'Uzès régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la salle polyvalente d'Uzès.

Présents :

Mmes ALVARO, BONNEAU, DELBOS, PEREZ PESENTI, PEUCHERET, RAYSSIGUIER, SALQUE, VALMALLE
MM. AMALRIC, ATTIGUI, BARBERI, BETIRAC, BOISSON, BONNEAU, BONZI, BOYER, CAUNAN, CHAPON, CLEMENTE, CRESPIY, DE SEGUINS-COORN, EKEL, FOUQUART, GERVAIS, GIBERT, GODEFROY, GUARDIOLA, GUERBER, KIPLINSKI, MANCHON, MAZIER, MICHEL, PETIT, PLATON, RIEU, ROSSI, SALLE LAGARDE, SAORIN, SEROPIAN, SERRE, VALANTIN, VERDIER, VEYRAT, VINCENT

Pouvoirs :

Mme CHAPON donne pouvoir à M. BONZI
Mme GILET donne pouvoir à Mme BONNEAU
M. JEAN donne pouvoir à M. VEYRAT
Mme TAVERNIER donne pouvoir à M. CAUNAN
M. MAURIN donne pouvoir à Mme PEREZ
Mme VILLEFRANCHE donne pouvoir à M. CHAPON
Mme PIETTE donne pouvoir à M. DE SEGUINS COORN

Absents excusés :

Mmes CHAPON, GILET, PIETTE, TAVERNIER, VILLEFRANCHE
MM. JEAN, MAURIN, MEJEAN

Absents :

Mmes DUREL, LAURENT

Objet : Demande d'autorisation environnementale au titre des articles L181-1 et suivants du code de l'environnement pour le projet de création de la ZAC « Les Sablas » sur la commune de Montaren-et-Saint-Médiers

Vu le code général des collectivités territoriales,
Vu le code de l'environnement, et notamment les articles L181-1 et suivants, et R 181-38,
Vu le code de l'urbanisme,

Vu l'arrêté préfectoral portant ouverture d'une enquête publique préalable à l'autorisation environnementale requise au titre des articles L181-10 et R181-35 à 38 du code de l'environnement concernant la création de la ZAC "Les Sablas" sur la commune de Montaren et Saint Médiers,
Vu le Schéma de Cohérence Territoriale Uzège Pont du Gard approuvé en 2008 et modifié en 2013,
Vu la délibération du conseil communautaire en date du 5 octobre 2015 approuvant à l'unanimité le projet de territoire,

Vu la délibération adoptée à la majorité par le conseil communautaire du 2 avril 2012 relative à la définition des objectifs poursuivis, et des modalités de la concertation en vue de la création d'une ZAC « Quartier de la Barralette », sur la commune de Montaren et St Médiers,

Vu la délibération adoptée à l'unanimité par le conseil communautaire le 10 octobre 2014 relative à la mise à disposition du public de l'étude d'impact, et de l'avis de l'autorité environnementale de l'Etat (DREAL) portant sur le projet de création de la ZAC du « Quartier de la Barralette » sur la commune de Montaren et Saint Médiers

Vu la délibération du conseil communautaire du 8 décembre 2014 portant approbation à la majorité du bilan de la concertation, de la mise à disposition de l'étude d'impact et de l'avis de l'autorité environnementale et à l'unanimité du dossier de création de la ZAC « Les Sablas » sur la commune de Montaren et Saint-Médiers

Vu la délibération du conseil communautaire du 13 juin 2016, portant approbation à l'unanimité des autorisations du projet ZAC « Les Sablas » au titre de la Loi sur l'Eau et de défrichement,

Vu la délibération du Conseil Municipal de Montaren et Saint Médiers du 12 octobre 2017 relative à la reconnaissance du caractère d'intérêt général de la tranche 1 de la ZAC « Les Sablas », et émettant un avis favorable aux dossiers d'autorisation unique et à celui de la mise en compatibilité du PLU avec l'opération d'intérêt général ZAC « Les Sablas »

Vu la délibération du conseil municipal de Montaren et Saint Médiers du 31 octobre 2018 relative à la reconnaissance du caractère d'intérêt général de la tranche 1 de la ZAC « Les Sablas », et émettant un avis Favorable à la demande d'autorisation environnementale requise au titre des articles L181-10 et R181-35 à 38 du code de l'environnement concernant la création de la ZAC "Les Sablas" sur la commune de Montaren et Saint Médiers.

Vu les comptes rendus de la commission de concertation ZAC Les Sablas en dates du 18 avril et du 26 juillet 2018,

Vu l'accord donné le 11 octobre 2018 par le Comité de Programmation LEADER pour le financement de l'étude de faisabilité d'une pépinière d'entreprises des métiers d'art au sein de la ZAC Les Sablas,

Vu la demande d'autorisation au titre de l'article L181-1 du code de l'environnement présentée par la communauté de communes Pays d'Uzès et déposée à la Direction Départementale des Territoires et de la Mer en date du 02 mai 2018,

Vu la décision du 06 septembre 2018 du Tribunal Administratif de Nîmes portant désignation d'une commission d'enquête chargée de conduire l'enquête publique,

Considérant que la commune de Montaren et Saint Médiers et la CCPU sont appelées à donner leur avis sur la demande d'autorisation environnementale actuellement à l'enquête publique; que l'objet du dossier présenté à l'enquête publique est la première tranche d'aménagement de 4,3ha, dont 1,4ha de voirie et bassin de rétention,

Considérant que les travaux d'aménagement projetés des voiries et réseaux divers de la zone d'activité et décrits dans le dossier versé à l'enquête publique susvisée sont conformes aux dispositions réglementaires en vigueur, notamment en ce qui concerne la collecte, la gestion et la compensation des eaux de ruissèlements et la protection des habitats naturels, de la faune et de la flore,

Considérant que le projet de création de la Zone d'Aménagement Concertée (ZAC) "Les Sablas" répond à un besoin identifié par le SCOT (Schéma de Cohérence Territoriale) Uzège-Pont du Gard,
Considérant que la ZAC des Sablas est définie, dans le SCoT intégrateur à l'horizon 2030, comme un des 4 pôles de développement économique à l'échelle du grand territoire Uzège-Pont du Gard,

Considérant aussi que le Projet de Territoire de la Communauté de Communes Pays d'Uzès souligne le manque de surfaces à vocation d'activités économiques ou artisanales disponibles. Toutes zones confondues les disponibilités foncières du territoire intercommunal se limitent aujourd'hui à 2 318 m2

Feuillet n° /

sur la zone d'activités de Lussan. Les terrains des Sablas constituent donc aujourd'hui la seule réserve foncière permettant l'accueil de nouvelles activités et sont l'unique support disponible pour réaliser une politique de développement économique et de services à l'échelle de notre territoire, Considérant les propositions du groupe de travail thématique ZAC "Les Sablas", composé d'élus et de sociaux-professionnels. La première tranche de cet espace pourrait ainsi, outre des commerces, accueillir utilement :

- Un pôle médical de médecins spécialistes : la population doit aujourd'hui se déplacer loin des frontières de notre territoire pour de nombreux soins médicaux (cardiologie, dermatologie, gynécologie, neurologie, rhumatologie, endocrinologie,...). La création d'un pôle médical de spécialistes répondrait à un fort besoin de la population de disposer d'une offre de santé de proximité.
- Une boutique paysanne (ou Maison de producteurs) qui, au-delà de mettre en valeur les productions de l'agriculture locale favoriserait leur commercialisation en circuit court adapté à la consommation de fruits et légumes frais.
- Une pépinière d'entreprises dédiée aux métiers d'art pour répondre aux difficultés rencontrées par les professionnels des métiers d'arts au démarrage de leur activité. La pépinière d'entreprises est une structure d'accueil, d'hébergement, de formation, de conseils, d'accompagnement du porteur de projet et de la jeune entreprise. Ce service est soutenu par le PETR Uzège-Pont du Gard qui participera largement, avec la Région Occitanie, au financement de l'étude de faisabilité et à sa programmation fonctionnelle et technique dans le cadre du programme européen LEADER qui vise à développer une économie autour de la créativité et des savoirs faire locaux.

Après avoir débattu, le conseil communautaire

DECIDE

- de reconnaître le caractère d'intérêt général de la tranche 1 de la Zone d'Aménagement Concerté « Les Sablas »,
- d'émettre un avis Favorable à la demande d'autorisation environnementale requise au titre des articles L181-10 et R181-35 à 38 du code de l'environnement concernant la création de la ZAC "Les Sablas" sur la commune de Montaren et Saint Médiars.

Avec quatre abstentions, la délibération est adoptée à la majorité par le conseil communautaire.

Fait à Uzès, le 13 novembre 2018.

Pour extrait conforme
Le Président

Jean-Luc CHAPON



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nîmes dans un délai de deux mois à compter de sa publication et notification au représentant de l'Etat ou d'un recours gracieux auprès de la personne publique. Un silence de deux mois vaut alors décision implicite de rejet. La décision ainsi prise, qu'elle soit expresse ou implicite, pourra elle-même être déférée au Tribunal Administratif de Nîmes dans un délai de deux mois. Conformément aux termes de l'article R. 421-7 du Code de justice Administrative, les personnes résidant outre-mer et à l'étranger disposent d'un délai supplémentaire de distance de respectivement un et deux mois pour saisir le tribunal.