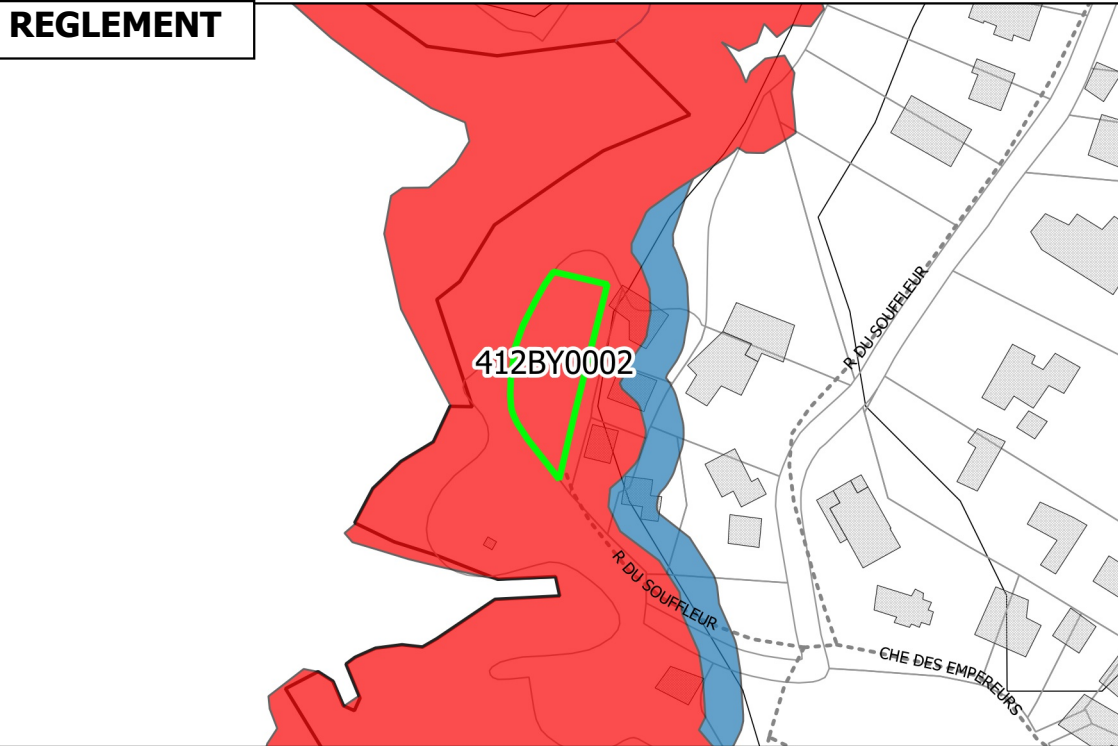
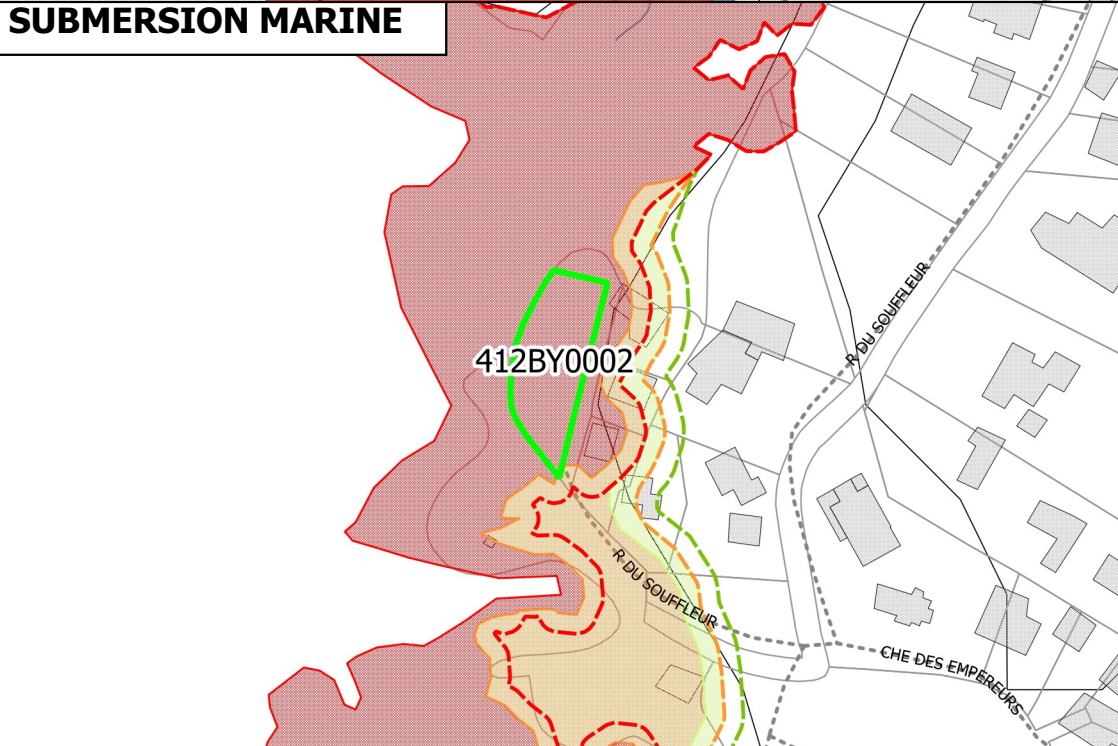
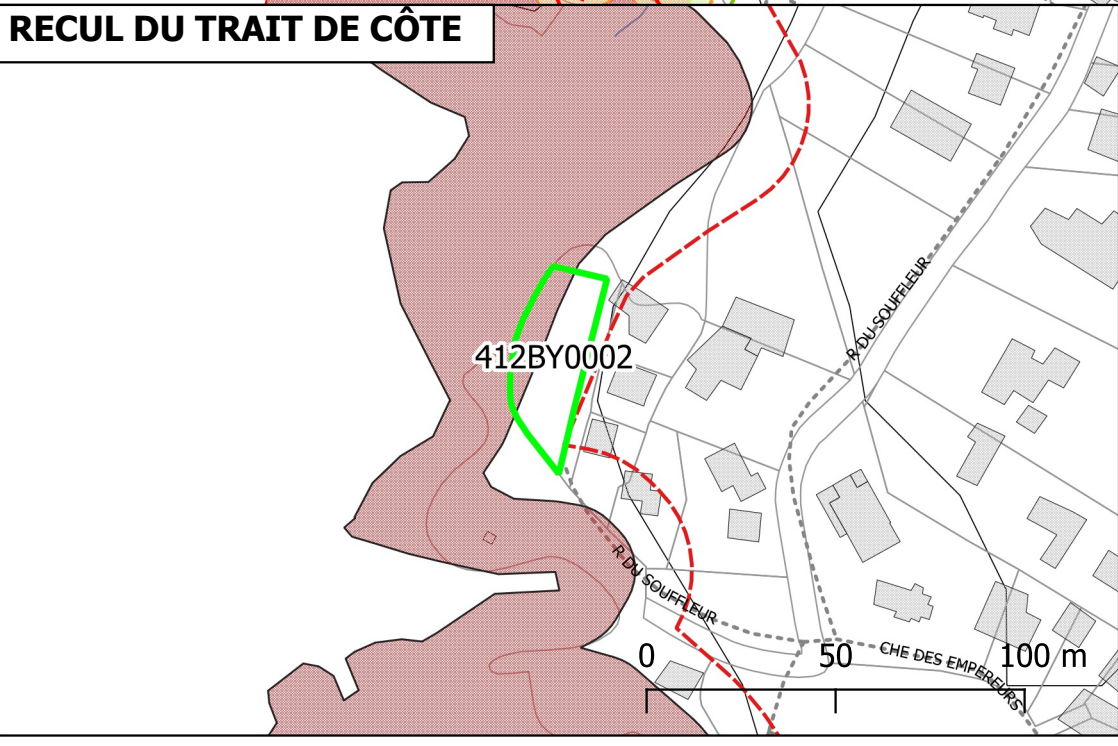


Requête n° 24 - Commune de Saint-Joseph	REGLEMENT	Analyse technique du BRGM
<p><b>Nom du pétionnaire : Mairie de Saint-Joseph</b>  <b>Parcelle concernée : 412BY0002</b>  <b>Adresse de la parcelle :</b></p> <p><u>Demande formulée :</u></p> <p>"Faisant suite à la délibération du CM du 25 septembre 2021, M. le maire attire l'attention sur les parcelles isolées situées dans les espaces urbanisés le long du littoral et impactées par l'aléa recul du trait de côte."</p>		<p><b><u>Diagnostic de la parcelle au vu des aléas cartographiés :</u></b></p> <p><b>- Aléa Submersion marine :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La parcelle est concernée par un Aléa Fort de référence submersion marine.</li> <li>- La parcelle est concernée par un Aléa Fort avec prise en compte du changement climatique à échéance 2100 de submersion marine.</li> </ul> <p><b>- Aléa Recul du trait de côte :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La parcelle est concernée par un Aléa Fort de référence recul du trait de côte.</li> </ul> <p><b><u>Traduction réglementaire :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ROUGE : 100% de la parcelle est située en zone rouge. Cette zone est dotée d'un principe d'inconstructibilité.</li> <li>- BLEU : La parcelle est située hors zone bleue. Cette zone est constructible sous prescriptions particulières (cf. projet de règlement de PPR).</li> </ul> <p><b><u>Observations BRGM :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>- La parcelle est située directement en front de mer.</li> <li>-</li> <li>- Le secteur est concerné par une bande d'aléa recul du trait de côte de 15 mètres. La parcelle est située à moins de 10 mètres du trait de côte de référence dont l'indicateur est la rupture de pente de la falaise. La parcelle est située à une altitude proche de 6.8m IGN89, qui correspond à la côte maximale atteinte par les vagues.</li> <li>- Des évènements historiques ont été recensés à proximité de la parcelle. {"Franchissement par la houle (Firinga 1989)"}</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>
Suites à donner	SUBMERSION MARINE	
<p><b><u>Avis BRGM :</u></b></p> <p>Au vue de la configuration morphologique du site, de l'exposition et des données disponibles sur le secteur, le BRGM recommande le maintien du zonage d'aléa et donc du zonage réglementaire.</p>		
<p><b><u>Modification du Zonage Réglementaire :</u></b></p> <p><b>Maintien du zonage réglementaire</b></p>	RECUL DU TRAIT DE CÔTE	
<p><b><u>Visite de terrain complémentaire :</u></b></p> <p><b>Pas de visite de terrain</b></p>		
<p>Fond topographique :  ©IGN-BD TOPO® 2019, MNTR® ©IGN 2012, Litto3D® ©IGN-SHOM 2012  Fond parcellaire : ©DGFIP - PCI vecteur®2017  Cartographie : BRGM Réunion - 2021</p>		