Requête n° 27 - Commune de Saint-Joseph

Nom du pétionnaire : Mairie de Saint-Joseph
Parcelle concernée : 412BY1177
Adresse de la parcelle :

Demande formulée :

"Faisant suite à la délibération du CM du 25 septembre 2021, M. le maire attire l'attention sur les parcelles isolées situées dans les espaces urbanisés le long du littoral et impactées par l'aléa recul du trait de côte."

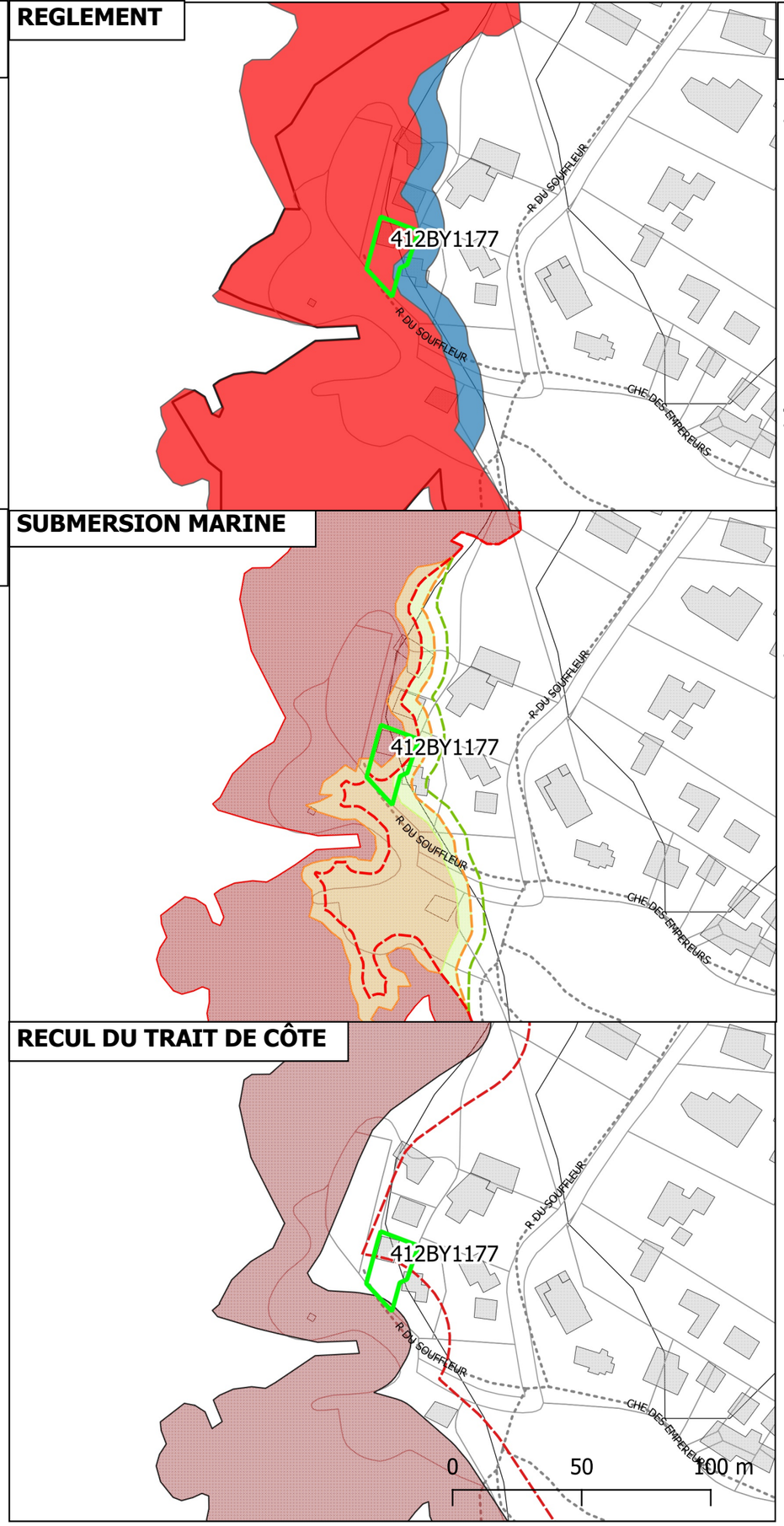
Suites à donner

Avis BRGM :

Modification du Zonage Réglementaire :

Visite de terrain complémentaire :

Inscription au programme de visite



Fond topographique :
©IGN-BD TOPO® 2019, MNTR® ©IGN 2012, Litto3D® ©IGN-SHOM 2012
Fond parcellaire : ©DGFIP - PCI vecteur®2017
Cartographie : BRGM Réunion - 2021

Analyse technique du BRGM

Diagnostic de la parcelle au vu des aléas cartographiés :

- Aléa Submersion marine :

  - La parcelle est concernée par un Aléa Faible, Modéré et Fort de référence submersion marine.
  - La parcelle est concernée par un Aléa Modéré et Fort avec prise en compte du changement climatique à échéance 2100 de submersion marine.

- Aléa Recul du trait de côte :

  - La parcelle n'est pas concernée par un Aléa recul du trait de côte.

Traduction réglementaire :

- ROUGE : 90% de la parcelle est située en zone rouge. Cette zone est dotée d'un principe d'inconstructibilité.

- BLEU : 10% de la parcelle est située en zone bleue. Cette zone est constructible sous prescriptions particulières (cf. projet de règlement de PPR).

Observations BRGM :

-

-

- La parcelle est située à environ 35 mètres du trait de côte de référence dont l'indicateur est la rupture de pente de la falaise. La parcelle est compris entre une altitude de 6.7 et 9 mètres IGN89, dont la majeure partie est située au-dessus de l'altitude maximale de référence de submersion marine établie à 6.8 mètres IGN89, pour ce secteur.

- Des évènements historiques ont été recensés à proximité de la parcelle. {"Franchissement par la houle (Firinga 1989)"}

-

-

-

- En raison du contexte morphologique local particulier, le secteur doit faire l'objet d'une visite de terrain.

Géosciences pour une Terre durable
brgm