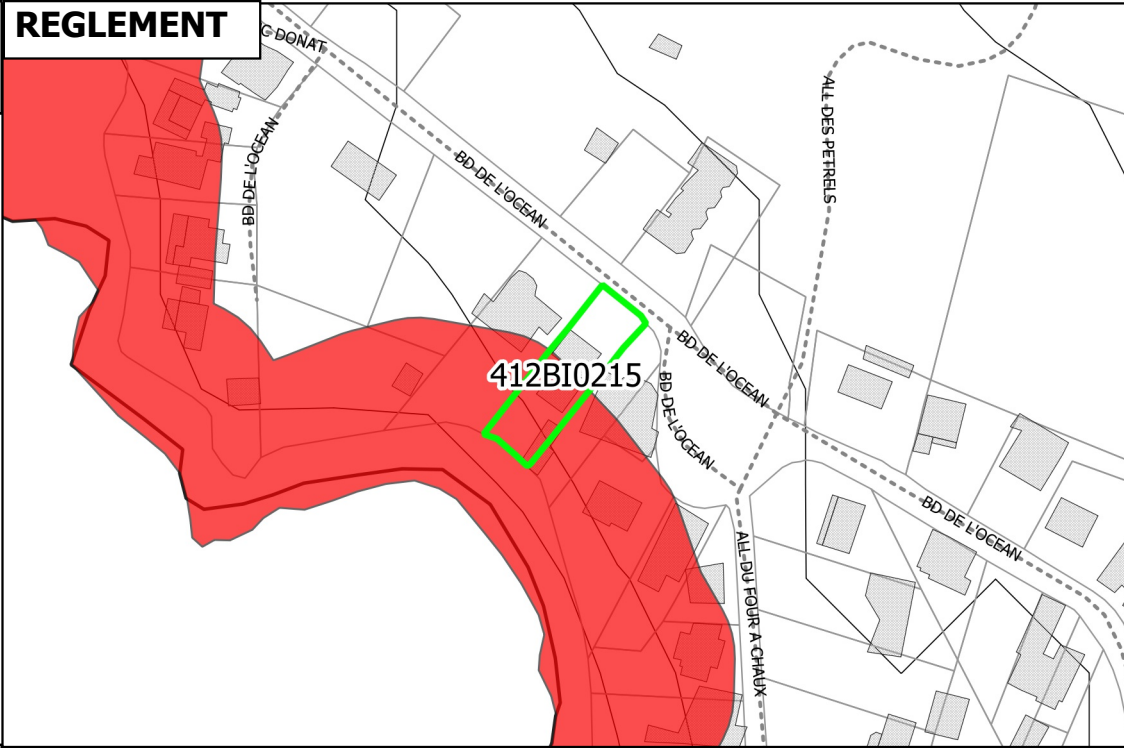
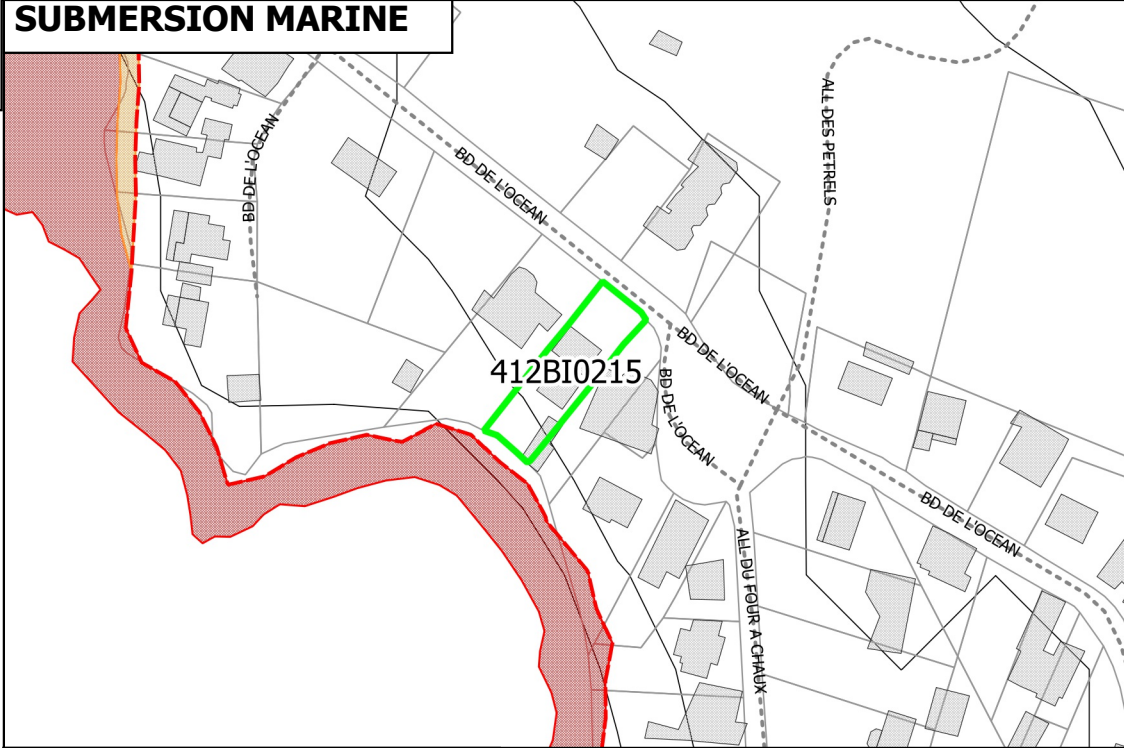
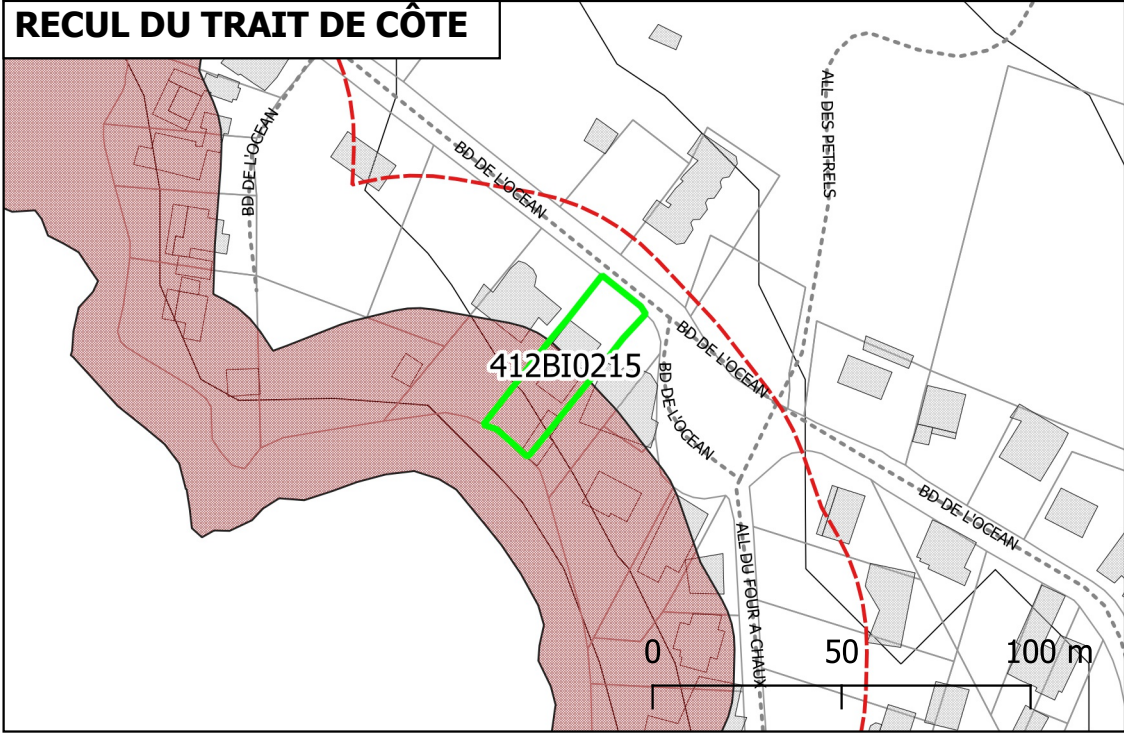


Requête n° 9 - Commune de Saint-Joseph	<div> <div>REGLEMENT</div>  </div>	<div> <div>Analyse technique du BRGM</div> </div>
<div> <div> <div>Nom du pétionnaire : M. Marc BARET</div> <div>Parcelle concernée : 412BI0215</div> <div>Adresse de la parcelle : 129 Boulevard de l'Océan, Manapany-les-Bains</div> </div> <div> <div>Demande formulée :</div> <div>"Le PPRN [...]notifie que les 3/4 du terrain sont hors zone rouge alors que le projet [...] seulement 40%. Nous demandons que ce PPR reste à l'identique. On est entre 15 et 20 m au-dessus du niveau de la mer et la falaise est constituée de basalte."</div> </div> </div>	<div> <div>SUBMERSION MARINE</div>  </div>	<div> <div>Diagnostic de la parcelle au vu des aléas cartographiés :</div> <div> <div>- Aléa Submersion marine :</div> <div> <div>- La parcelle n'est pas concernée par un Aléa de référence submersion marine.</div> <div>- La parcelle n'est pas concernée par un Aléa avec prise en compte des changement climatiques à échéance 2100 de submersion marine.</div> </div> </div> <div> <div>- Aléa Recul du trait de côte :</div> <div> <div>- La parcelle est concernée par un Aléa Fort de référence recul du trait de côte.</div> </div> </div> <div> <div>Traduction réglementaire :</div> <div> <div>- ROUGE : 53% de la parcelle est située en zone rouge. Cette zone est dotée d'un principe d'inconstructibilité.</div> <div>- BLEU : La parcelle est située hors zone bleue. Cette zone est constructible sous prescriptions particulières (cf. projet de règlement de PPR).</div> </div> </div> </div>
<div> <div>Suites à donner</div> </div>	<div> <div>RECU DU TRAIT DE CÔTE</div>  </div>	<div> <div>Observations BRGM :</div> <div> <div>-</div> <div>- La parcelle est située à proximité du sommet d'une falaise rocheuse.</div> <div>- Le secteur est concerné par une bande d'aléa recul du trait de côte de 25 mètres. La parcelle est située au niveau du trait de côte de référence dont l'indicateur est la rupture de pente de la falaise. La parcelle est comprise entre une altitude de 15 et 20 mètres IGN89 et donc entièrement située au-dessus de l'altitude maximale de référence de submersion marine établie à 6.8 mètres IGN89, pour ce secteur.</div> <div>- Aucun évènements historiques n'a été recensés à proximité de la parcelle.</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>- En raison du contexte morphologique local particulier, le secteur doit faire l'objet d'une visite de terrain. (Falaise rocheuse)</div> </div> </div>
<div> <div>Modification du Zonage Réglementaire :</div> <div>Visite de terrain complémentaire :</div> <div>Inscription au programme de visite</div> </div>		