vivapolis
La créativité française pour la ville

RÉAMÉNAGEMENT DU SITE PARISIEN DES HALLES

UN CHANTIER AMBITIEUX SUR UN SITE SOUS EXPLOITATION

ARTELIA
Passion & Solutions

Inaugurée en avril 2016 après 5 ans de travaux, la Canopée des Halles couronne le deuxième centre commercial le plus vaste de France, des équipements culturels et la gare souterraine la plus fréquentée d'Europe.

En plein cœur de Paris, l'un des chantiers de la décennie est un défi autant technique que spatial et temporel. Pour rénover et moderniser les 6 hectares de site vieillissant des Halles, la ville de Paris a confié à ARTELIA la coordination générale et la cohérence technique d'ensemble du projet. Le site et le pôle de transports sont restés en exploitation durant tous les travaux, constituant une innovation majeure de gestion de chantier.

INNOVATIONS DÉPLOYÉES

▶ **Une opération gigantesque et complexe bien coordonnée :** La dizaine d'opérations interconnectées de requalification des espaces publics en surface et en infrastructure a nécessité l'emploi de nouvelles méthodes architecturales, de construction et de gestion de chantier.

▶ **Un chantier de longue durée en site occupé, qui a maintenu son attractivité :** Parallèlement à l'ampleur du chantier, le Forum des Halles et le pôle de transports sont restés en exploitation sur les 5 années de travaux. Cette performance de gestion a permis aux 800 000 usagers quotidiens de continuer à fréquenter le centre commercial, resté attractif.

▶ **Une gestion durable des travaux :** Ils se sont déroulés conformément à une charte de chantier à « faible impact environnemental et à nuisances limitées ».

▶ **Modélisation de la cascade de la Canopée :** La chute de 10 mètres de la cascade, qui s'écoule depuis le toit de la Canopée, a été expérimentée dans le laboratoire de modèles hydrauliques d'ARTELIA. La cascade a été testée en modèle réduit afin de s'assurer de son fonctionnement.

DONNÉES CLÉS

- Réaménagement des espaces publics en surface : jardin, plateau piéton...
- Réaménagement des espaces publics en infrastructure : mailles piétonnes du Forum, liaisons verticales...
- Constrwon de la Canopée : programmation mixte, équipements publics et commerces
- Restructuration et mise en conformité de la voirie souterraine des Halles
- Restructuration et extension du pôle de transport en commun Châtelet- Les Halles

ACTEURS CONCERNÉS

▶ En prenant la décision de réaménager totalement le quartier des Halles au centre de Paris en 2002, de multiples acteurs se trouvent concernés par ce vaste projet de la Ville de Paris.

▶ La Région Ile-de-France prend part à la mutation urbaine du quartier. Le STIF et la RATP sont en charge de rénover l'immense gare de « Châtelet - Les Halles ». Enfin, la Société Civile du Forum des Halles de Paris gère la transformation du Forum des Halles. Le chantier en lui-même comporte plusieurs sous-projets, pilotés par plusieurs maîtrises d'ouvrage.

▶ Les riverains et les commerçants pouvaient participer aux travaux par le biais du « comité de suivi du chantier des Halles» qui se réunissait tous les mois pour rédiger la charte du chantier.

▶ ARTELIA était mandataire pour l'assistance à maîtrise d'ouvrage de synthèse urbaine, de cohérence du projet urbanistique d'ensemble,

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
MINISTÈRE DE L'ENVIRONNEMENT, DE L'ÉNERGIE ET DE LA MER
MINISTÈRE DU LOGEMENT ET DE L'HABITAT DURABLE

et de gestion des interfaces techniques entre les projets. Elle était chargée de la coordination générale, temporelle et spatiale inter-projets sur toutes les phases, de la gestion et du fonctionnement de la cité de chantier, et de la cohérence d'ensemble des dispositions de sécurité des Etablissements Recevant du Public.

CONDITIONS DE MISE EN ŒUVRE

▶ ARTELIA a accompagné le projet des Halles depuis le début, en effectuant l'Assistance à Maitrise d'Ouvrage de développement durable. Puis, elle a assisté la ville de Paris sur le concours pour le réaménagement du quartier des Halles, avant de se voir confier le pilotage du chantier.

▶ Le réaménagement complet commence fin 2010 : la cité de chantier est installée et les pavillons Willerval sont démontés. Par la suite, des opérations de dépollution et de désamiantage ont dû être menées sur plusieurs installations avant de commencer les travaux des nouvelles infrastructures.

Une méthode doublée d'un outil numérique pour rendre « invisible » l'immense chantier des Halles

GELITRA (GEstion LIvraison TRAfic) répond à un besoin simple : éviter définitivement et à toute heure, tout stationnement et/ou congestion des engins de chantiers sur les espaces de circulation à proximité des accès des chantiers.

Il s'agit d'une gestion dynamique du trafic vers les chantiers. La régulation est structurée et optimisée par un outil numérique et une méthode, développés par ARTELIA pour le chantier des Halles.

ARTELIA a ainsi résolu le casse-tête des circulations de chantier en milieu urbain dense.

GELITRA

RÉSULTATS OBTENUS

/// **Le maintien de l'attractivité grâce au chantier sous exploitation :** Notre gestion de chantier est basée sur l'obsession de garantir la sécurité ainsi que le fonctionnement des commerces et du pôle multimodal pendant un chantier titanesque. Résultat : le Forum des Halles a conservé son attractivité commerciale de 2e surface commerciale de France, et le pôle de transport est resté le plus fréquenté d'Europe. Le Forum des Halles connait une nouvelle dynamique économique avec l'arrivée de 35 enseignes et 2 restaurants.

/// **Un site plus accessible et plus intégré au quartier :** Le réaménagement des Halles a permis de sécuriser, de moderniser et d'optimiser le pôle multimodal en plein cœur de Paris, qui accueille plus de 800 000 personnes par jour.

/// **Un nouveau cadre de vie :** Les nouvelles offres culturelles améliorent la qualité de vie et le bien-être des usagers. Cela donne une identité originale aux Halles, qui offrent une gamme de services variés.

/// **Une utilisation responsable de l'eau de pluie :** Un système récupère l'eau de pluie qui s'écoule depuis la Canopée sous forme de cascade.

DIMENSION FINANCIÈRE DE L'OPÉRATION

/// Le projet des Halles représente un coût global d'environ 918 millions d'euros hors taxes ; si le prix est plus élevé que les premières estimations, l'augmentation a été maîtrisée. Tous les partenaires de l'opération participent au financement de l'opération.

/// Les retombées économiques vont être très importantes. En effet, une augmentation de la fréquentation de plusieurs millions de personnes est attendue. Elle fera du Forum des Halles le 3e centre commercial européen.

CHIFFRES CLÉS

- 918 000 000 € de coût total du réaménagement
- 66 000m² de chantier
- 800 000 voyageurs quotidiens
- 150 000 usagers quotidiens du Forum des Halles
- 35 nouveaux commerces
  (Prévision de 150 commerces par rapport aux 115 actuels)

ARTELIA Passion & Solutions

MAIRIE DE PARIS