vivapolis
La créativité française pour la ville

ÉCO-CONSTRUCTION DE L'AMBASSADE DE FRANCE

ET DE LA RÉSIDENCE DE L'AMBASSADEUR À DOHA (QATAR)

THE GREEN VALLEY

L'ambassade de Doha au Qatar répond à une volonté du Ministère des Affaires Etrangères de réaliser un campus modèle, reflet du savoir-faire francais. L'idée forte est de protéger les bâtiments de façon optimale de la chaleur, tout en offrant un cadre de vie agréable et intégré à son environnement. Les façades s'ouvrent ainsi sur un jardin en cœur de site, conçu comme une vallée verte apportant fraîcheur et protection. Cette vallée s'étend d'Est en Ouest, composée de palmeraies et de bassins aquatiques filtrant les eaux usées récupérées sur le site.

DONNÉES CLÉS

- Maître d'ouvrage : Ministère des Affaires Etrangères
- Localisation : Doha (Qatar)
- Projet : Conception-réalisation d'un campus diplomatique français
- Conception réalisation : Matta Contracting Qatar, SUD Architectes, AR Architectes, Auberger-Favre, RBS, Europtima
- Surface : 5 282 m²
- Budget : 10 000 000 € HT
- Calendrier : Concours Lauréat Janvier 2016, Phase AVP en cours

INNOVATIONS DÉPLOYÉES

Les bâtiments sont conçus avec une importante réflexion bioclimatique (course du soleil, vents dominants, inertie du sol…).

▶ **Choix constructifs des matériaux :** durabilité, adaptabilité et facilité d'entretien ; conception d'un mur avec isolation en blocs de terre au sud, et une isolation en panneaux de fibres de bois au nord ; parement extérieur en pierre, matériau renouvelable et durable.

▶ **Gestion de l'énergie :**

- puits canadien qui alimente en air frais le bâtiment,
- bassin intérieur central qui rafraîchit l'air ambiant qui est ensuite évacué par des jalousies en partie haute ;
- noue végétalisée qui rafraîchit les bâtiments au Nord ;
- installation d'un groupe froid par pompe à chaleur air/eau ;
- chauffage de l'eau par thermodynamisme ;
- éclairage intérieur alimenté par l'énergie solaire

▶ **Gestion de l'eau :**

- traitement des eaux grises et des eaux de condensats grâce à des bassins filtrants par phytoépuration et récupération des eaux pour usages sanitaires et arrosages ;
- gestion de l'eau pluviale à la parcelle (toitures végétalisées, puits d'infiltration, revêtements poreux...).

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
MINISTÈRE DE L'ENVIRONNEMENT, DE L'ÉNERGIE ET DE LA MER
MINISTÈRE DU LOGEMENT ET DE L'HABITAT DURABLE

ACTEURS CONCERNÉS

▶ L'appel d'offre pour l'ambassade de France à Doha a été lancé par le Ministère des Affaires étrangères et remporté par le groupement de conception réalisation constitué des entreprises :

- Matta Contracting : entreprise Tout Corps d'Etat local
- SUD Architectes : architecte
- AR Architectes : paysage et maîtrise d'œuvre HQE®
- Auberger-Favre : Bureau d'études fluides
- RBS : Bureau d'études structure
- Europtima : OPC et économiste

CONDITIONS DE MISE EN ŒUVRE

▶ La conception réalisation de la future ambassade de France a pour objectif final d'obtenir la double certification HQE bâtiment et aménagement par Cerway et assisté par le bureau d'études SETEC (AMO HQE®).

▶ Le chantier de travaux sera certifié chantier vert selon un cahier des charges SOGED (Chantier vert).

RÉSULTATS OBTENUS

/// Le campus de l'ambassade de France à Doha a pour objectif d'obtenir la certification HQE® et sera un modèle à suivre pour les futures constructions diplomatiques. Les bâtiments bioclimatiques permettront de répondre aux demandes de qualité de vie des usagers tout en limitant l'impact environnemental. La vallée verte au centre de la parcelle apportera ombrage et fraicheur tel un oasis au cœur du désert par la présence de l'eau recyclée, denrée rare à valoriser.

DIMENSION FINANCIÈRE DE L'OPÉRATION

➜ **Budget : 10 000 000 € HT**

/// Financement de l'Etat du Qatar et du Ministère des Affaires Etrangères.