vivapolis
La créativité française pour la ville

# BNP PARIBAS EL DJAZAÏR

## LE PREMIER BÂTIMENT HQE DU CONTINENT AFRICAIN

ARTELIA
Passion & Solutions

*Situé à l'est d'Alger, dans le quartier des affaires de Bab Ezzouar, ARTELIA a livré en septembre 2015, le nouveau siège BNP Paribas. Dans le cadre de son développement en Algérie, BNP Paribas El Djazair (filiale à 100% du groupe bancaire BNP Paribas) a entrepris 3 ans de travaux pour construire son nouveau siège social, à proximité de l'aéroport.*

*Ce bâtiment est le premier bâtiment construit en Afrique certifié HQE (Haute Qualité Environnementale).*

### INNOVATIONS DÉPLOYÉES

▶ **La performance énergétique du projet est exemplaire :** Dans un pays où l'énergie est quasiment gratuite (pays exportateur de gaz), les enjeux de performance énergétique sont nouveaux et ne sont toujours pas encadrés de manière réglementaire. Dès le début de la conception, en 2008, l'équipe projet ARTELIA a pris le parti de se baser sur les niveaux de performance français, à savoir la RT 2005 en vigueur à cette date. A la livraison, le bâtiment atteint une performance énergétique 20% meilleure qu'un bâtiment de référence.

▶ **La baisse des consommations d'énergie :** Dans les tours des économies d'énergies sont faites grâce à des solutions technologiques lors de la construction du bâtiment ; des solutions de régulation de la phase opérationnelle (stores, température intérieure, gestion de la demande...) et de comportements individuels peu consommateurs d'énergie.

▶ **Un chantier durable :** Certains aspects aujourd'hui bien maîtrisés sur les chantiers HQE en Europe étaient relativement innovants pour l'Algérie. L'exemple le plus notable concerne la gestion des déchets de chantier. Dans les environs d'Alger, aucune filière de tri structurée n'existe pour les déchets du BTP. Le chantier du siège de BNP Paribas El Djazaïr a réussi à réduire d'environ 25% la quantité de déchets évacuée en décharge.

### DONNÉES CLÉS

- La démarche HQE est portée par ARTELIA en tant que Maître d'Ouvrage pour fixer les objectifs (cibles) à atteindre avec leur niveau de priorité pour le bâtiment
- Les cibles retenues dites « très performantes » sont : la relation du bâtiment avec l'environnement, la gestion de l'eau, la gestion des déchets d'activités, la pérennité des performances
- Les cibles dites « performantes » sont : le chantier à faible impact environnemental, la gestion de l'énergie, le confort hygrothermique, le confort acoustique, le confort visuel

### ACTEURS CONCERNÉS

▶ Pour mener à bien ce projet, BNP Paribas a confié à ARTELIA la Maîtrise d'œuvre d'Exécution, l'Ordonnancement/ Pilotage/ Organisation et le Pilotage de la démarche HQE. L'agence d'architectes A.T.S.P. était partenaire. Cerway était chargé de la certification finale des bâtiments.

▶ Il est classique pour ARTELIA d'accompagner des maîtres d'ouvrage privés pour la conception de leur projet. Les différentes méthodes d'écoconception optimisent toutes les étapes du projet et associent de multiples acteurs.

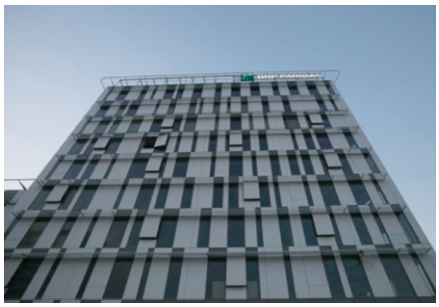
Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
MINISTÈRE DE L'ENVIRONNEMENT, DE L'ÉNERGIE ET DE LA MER
MINISTÈRE DU LOGEMENT ET DE L'HABITAT DURABLE

## CONDITIONS DE MISE EN ŒUVRE

▶ BNP Paribas El Djazaïr avait décidé de la construction de son nouveau siège social dès la fin de l'année 2007. Cependant, les travaux ont été interrompus pendant 2 ans en raison de la crise financière de 2008. Les travaux ont finalement commencé en février 2012 pour s'achever en mars 2015.

▶ Dans le cadre des opérations de levées de réserves, ARTELIA a mis en place une méthode novatrice en Algérie avec l'utilisation du logiciel IDCAPTURE sur tablettes numériques qui permet de noter les réserves avec photos associées et l'indication de la position de la réserve sur le plan d'Architecte et de suivre en temps réel l'évolution des levées de celles-ci.

## RÉSULTATS OBTENUS



/// **L'impact environnemental est maîtrisé :** ce bâtiment innovant consomme moins d'énergie, il émet moins de pollution et il optimise l'utilisation des ressources.

/// **Le nouveau siège social est une vitrine de BNP Paribas El Djazaïr, qui accroit son attractivité économique :** la filiale algérienne du groupe BNP Paribas est présente depuis 14 ans sur le territoire. Cette construction très moderne reflète l'engagement de BNP Paribas à développer solidement ses activités en Algérie.

/// **La tour BNP Paribas El Djazaïr est le premier bâtiment livré recevant la certification NF HQE** – Bâtiments Tertiaires sur l'ensemble du continent africain. Le passeport Bâtiment Durable délivré par Cerway (filiale internationale de Certivéa) atteint le niveau Très Bon.
Au total, avec 5 cibles au niveau Très Performant (Excellentes pratiques), 7 cibles au niveau Performant (Bonnes pratiques) et seulement 2 au niveau Base (pratiques de niveau réglementaire), ce projet dépasse largement les niveaux minimaux de la certification HQE.

## DIMENSION FINANCIÈRE DE L'OPÉRATION

- 2 tours
- 30 000 m²
- 18 000 m² de bureaux
- 9 niveaux et 4 niveaux de sous-sol
- 3 ans de travaux
- BNP Paribas en Algérie :
  1 400 collaborateurs, 75 agences,
  200 000 clients dont 4 000 entreprises

/// BNP Paribas a financé les 42 millions d'euros de travaux.

ARTELIA Passion & Solutions

ATSP architectes

cerway MORE SENSE, MORE PROGRESS

**Contact :**
Laurent VIGNEAU, Directeur Innovation Expert urbanisme et territoires, mobilités et environnement Artélia, laurent.vigneau@arteliagroup.com