



GESTION DURABLE DE ZONE D'ACTIVITÉ

GESTION DURABLE DE LA ZI DU PORT ANGOT

RENFORCER L'ATTRACTIVITÉ DE LA ZONE D'ACTIVITÉ ET CONTRIBUER A LA COMPÉTITIVITÉ DES ENTREPRISES

La Gestion Durable de Zone d'Activité vise à :

- Renforcer l'attractivité de la zone, mettre en œuvre toutes les synergies possibles entre les entreprises et détecter des gisements d'économies ;
- Mettre en œuvre toutes les synergies possibles entre les entreprises et les collectivités ;
- Trouver et mettre en œuvre des pratiques qui réduisent les impacts environnementaux et qui valorisent l'environnement à travers un aménagement et une gestion du parc d'activité conçus collégialement.
- Consolider le développement social en améliorant les conditions de travail, en favorisant l'emploi et la qualité.

INNOVATIONS

N°	Description
1	Internet
2	Sécurité/Sûreté de la ZONE
3.1	Communication - Signalétique Entreprises dans la zone
3.2	Communication vers l'extérieur
4	Connaitre ses voisins
5	Suivi médical des salariés
6	Restauration
7	Zone "attente" camions
8	Interdiction stationnement
9	Risque "Circulation routière"
10	Former les salariés dans la Zone
11	Informar les entreprises de la zone des préconisations PPRT
12	Conciergerie
13	Réserver des places de crèche
14	Collecte des déchets "Papier - Carton"

ACTEURS CONCERNANTS

- Présenter les acteurs concernés PUBLIC et PRIVÉ :
 - GRANDDE
 - CCI Seine Mer Normandie (Elbeuf)
 - Voies Navigables de France
 - Mairie de Saint Aubin les Elbeuf
 - Métropole Rouen Normandie
 - Entreprises du territoire
- Une gouvernance :
 - Un animateur quotidien (GRANDDE) avec le soutien des partenaires
 - 1 Comité technique
 - Un comité de pilotage (comprenant les élus de toutes structures)
 - Des réunions / groupes de travail avec les entreprises impliquées

CHIFFRES CLÉS

- 68% des entreprises sont engagées représentant 85% des salariés de la zone du Port Angot
- 24 parties prenantes interrogées
- 25 thématiques abordées

CONDITIONS DE MISE EN ŒUVRE

► Méthode : comment fonctionne la Gestion Durable de Zone d'Activité ?

Trois phases d'intervention ponctuent cette démarche innovante :

- **Analyse de zone**

Diagnostic territorial.

Recueil de perception des parties prenantes.

- **Diagnostic individualisé en entreprise**

Diagnostic de performance & étude de flux.

- **Phase action collective**

Recherche des synergies potentielles entre les acteurs économiques.

Définition et mise en œuvre d'un plan d'action collectif.

Cette démarche s'appuie sur les lignes directrices relatives à la responsabilité sociétale de la NF ISO 26000 et de la NF P 14-010-1 consacrée à l'aménagement durable des quartiers d'affaires.

Paroles d'acteur.

BASF AGRI



Basé sur le référentiel ISO 26 000 des pistes d'amélioration sont identifiées, pondérées et proposées aux dirigeants qui pourront alors engager les actions choisies. En parallèle, un travail de compilation à l'échelle de la zone d'activité est réalisé pour dégager les problématiques et axes de progrès communs.

En quoi consiste le programme d'actions ?

Après avoir identifié les pistes de progrès, propres à chaque entité, des axes communs sont dégagés. Se constituent ensuite des groupes de travail basés sur le volontariat qui vont alors plancher sur les solutions communes à mettre en place.



RÉSULTATS OBTENUS

/// Apport par rapport aux 6 grandes finalités de la norme ISO 37101 :

- **Attractivité économique** : assure le développement économique en pérennisant l'installation des entreprises (deux entreprises supplémentaires en cours d'installation sur la ZI) ;
- **Bien être** : favoriser la qualité de vie des usagers (signalétique, suivi médical, formation...) ;
- **Cohésion sociale** : proposer des services (restauration, conciergerie, places de crèche...) ;
- **Préservation / amélioration de l'environnement, résilience, utilisation responsable des ressources** : mise en conformité avec la réglementation environnementale, collecte des déchets papier/carton, prévention des risques.



La zone industrielle du Port Angot

DIMENSION FINANCIÈRE DE L'OPÉRATION

/// Coût global de l'opération : 58 850 €

/// Economies réalisées pour les entreprises : Internet : de 5000 à 50 000 € par entreprise (coût de génie civil)

Volet sécurité : de 2 600 à 6 591 € par entreprise

Formation et achats groupés : en cours d'évaluation

DONNÉES CLÉS

→ Participation de VNF : 5000 €

→ Participation de la CCI Normandie Seine (délégation d'Elbeuf) : 5 000 €



UNION EUROPÉENNE
Fonds Européen de
Développement Régional



Ministère de la Transition
Écologique et du Climat
Ministère de l'Énergie



RÉGION
NORMANDIE



Contact :

Faustine MICHAUX, Chargée de mission Economie Circulaire Réseau GRANDDE, faustine.michaux@grandde.fr