

# OBJAT ENTRE VILLE ET CAMPAGNE

PROSPECTIVE POUR DES VILLES INTERMEDIAIRES DURABLES EN LIMOUSIN  
DREAL DU LIMOUSIN  
MURIEL PAGES, ARCHITECTE URBANISTE AVEC DOMINIQUE BIDOU ET LISA VINASSAC  
AVRIL 2010

VITRINE ET CATALYSEUR DE L'ECONOMIE LOCALE

VALLEE DE LA LOYRE PAYSAGE RESSOURCE DU POLE D'EXCELLENCE RURAL

PREFERER L'INTENSITE URBAINE A LA CROISSANCE  
RENFORCER LE CENTRE VILLE, VEILLER A LA VIABILITE DE L'AGRICULTURE

## INVENTER L'ESPACE R'URBAIN, BASSIN DE VIE LENT ET VIE SOCIALE ACTIVE



### «LA VIE SAUVAGE»

forêt, bocage et rivières, restauration des milieux  
centre de pédagogie espèces protégées, espèces invasives  
plan de restauration naturelle des corridors écologiques  
(long terme)

### Eau resSOURCE

gestion intégrée et économie de l'eau  
de la ville de Limoges, charte Yssandonnais

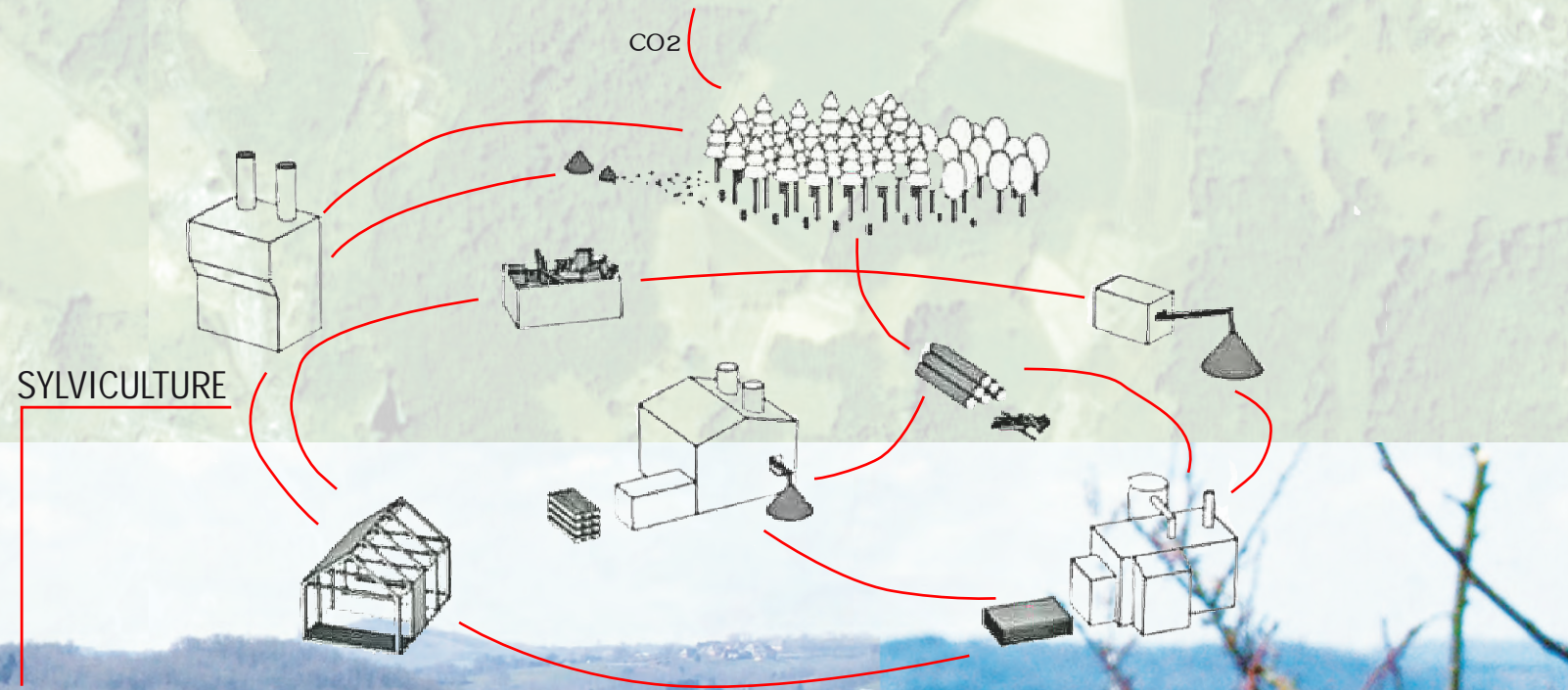
### «NATURES SOLIDAIRES»

création de chemins bocagers pour l'agriculture et la promenade  
et agrandement des sols agricoles avec les Bois Réseaux Fragmentés,  
(restauration écologique et économie des sols épuisés)  
vergers d'Objat, encourager l'agriculture bio et diversifiée  
(pommes et noix), valoriser le microclimat local (petits pois...)  
des cueillettes découvertes des produits du terroir,  
jardins partagés biologiques et intergénérationnels



### LE LYCÉE AGRICOLE, PILOTE DU PÔLE

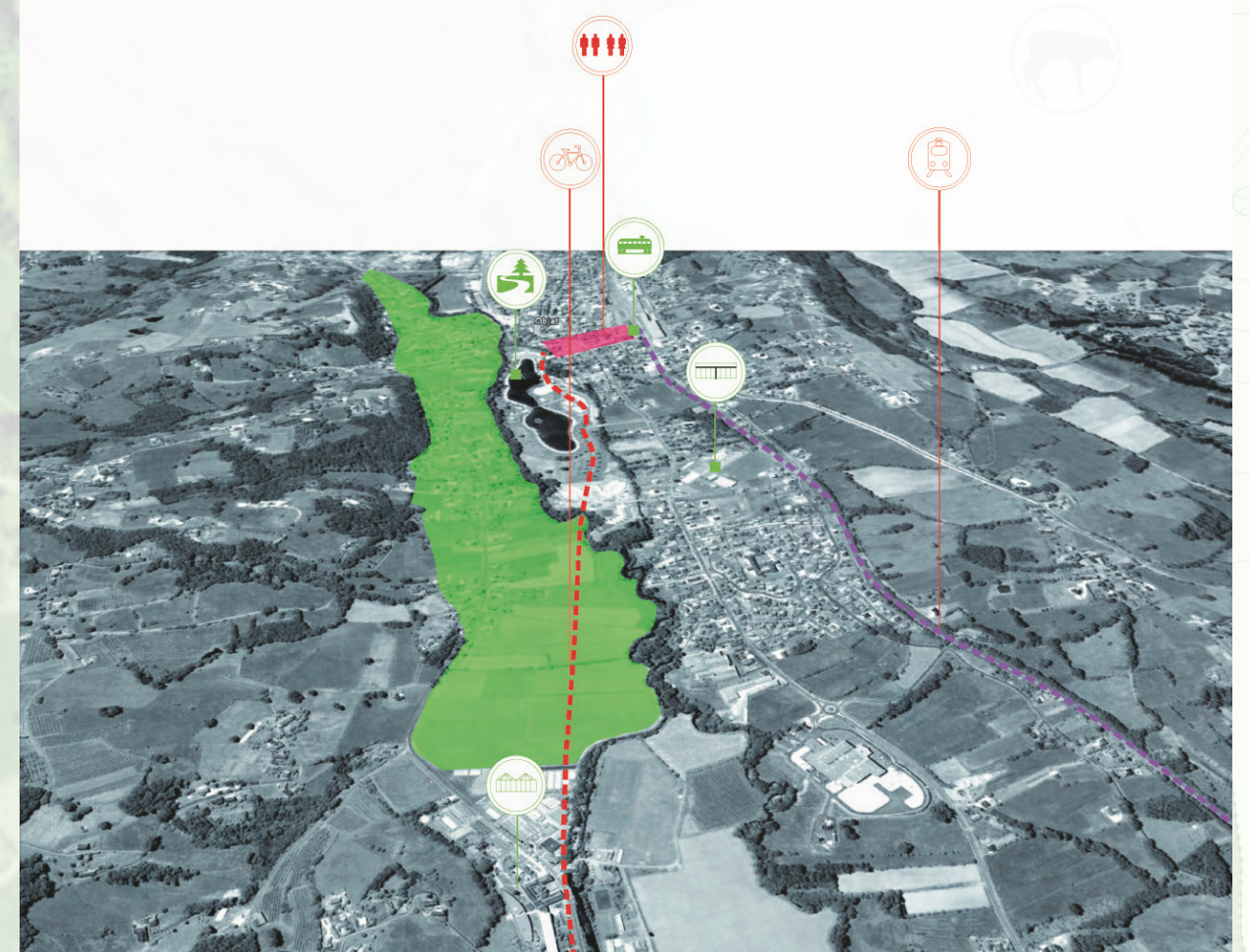
D'EXCELLENCE RURAL DE L'YSSANDONNAIS  
et jardinier conseil pour tous  
la maison des terroirs, lieu de sensibilisation des consommateurs



## PRÉSERVER L'INTÉGRITÉ DES RESSOURCES NATURELLES ET ORGANISER LA CROISSANCE

Préserver dans le PLU l'espace naturel à dominante agricole,  
Veiller à la viabilité de l'agriculture en accord avec le pôle d'excellence rural  
Renouveler la forêt de feuillus du Limousin

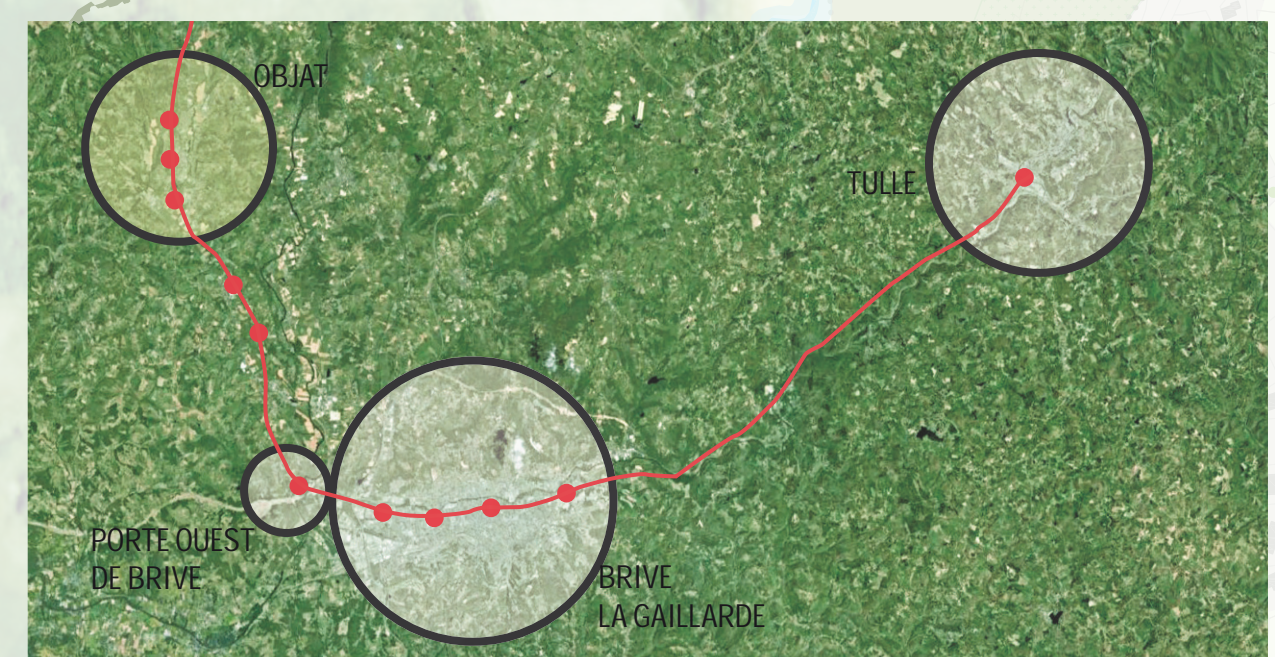
Concentrer l'urbanisation existante de façon plus restrictive  
Planifier les développements préférentiels le long des voies existantes  
ou autour des hameaux  
Encourager les opérations d'ensemble afin de mieux les maîtriser



## TRAM TRAIN EPINE DORSALE DES NOUVELLES MOBILITES

de nouvelles haltes-gares et une desserte directe  
jusqu'à la porte ouest de Brive associées à un TAD transversal

réseau de chemins publics de la vallée aux collines  
nouvelle passerelle  
connexion des lotissements à une trame verte publique



## HABITER AUJOURD'HUI, HABITER AUTREMENT

LUTTER CONTRE L'INADAPTATION DU BÂTI ANCIEN ET SA VACANCE

créer une OPAH de centre ville  
avec droit de préemption renforcée

Renouveler l'offre de logements en choisissant à la carte  
entre réhabilitation et construction neuve selon diagnostic  
PLU

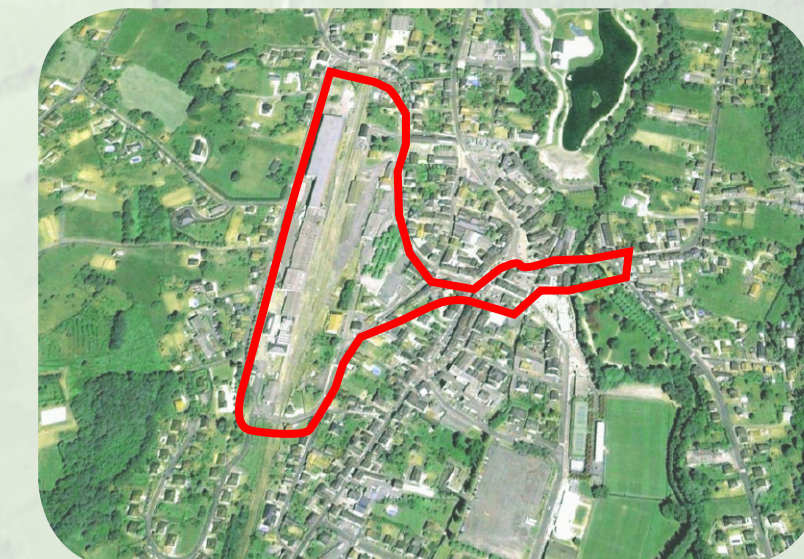
Créer des petits logements pour répondre aux besoins actuels,  
et favoriser la mixité intergénérationnelle (OPAH)

Architecture contemporaine, vecteur de qualité de vie et  
d'économie énergétique  
un réseau de chaleur à partir de la biomasse pour les  
équipements publics avec chaudières mixtes (déchets agricoles  
+ bois)



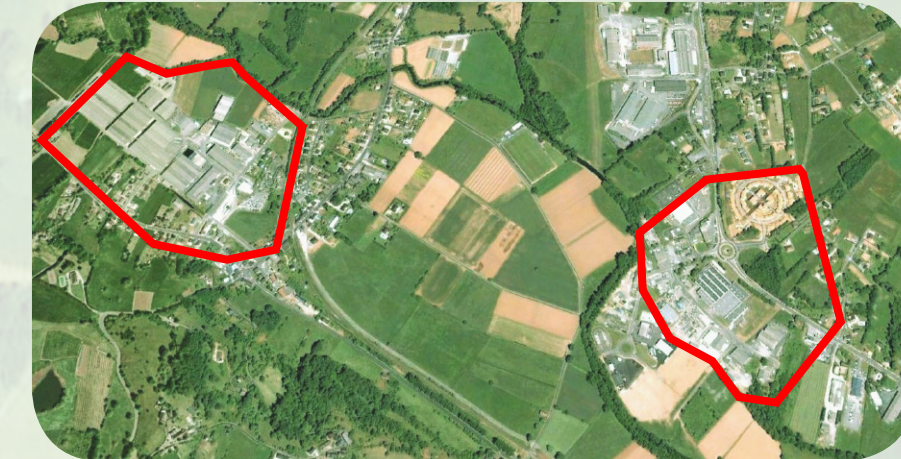
## QUEL CENTRE POUR OBJAT ET SON PAYS?

**GARE MULTIMODALE DÉPLACÉE** au plus près des commerces  
existants, articulant les services de la communauté de communes,  
nouvelle place, télécentre, marché couvert, le foirail réhabilité,  
de nouveaux logements.  
une gare énergie, efficacité énergétique et réduction des GES?  
un réseau de chaleur à partir de la biomasse pour les équipements  
publics avec chaudières mixtes (déchets agricoles + bois)



## FAVORISER LES CIRCUITS COURTS DE DISTRIBUTION

des ZAE et commerces d'entrée de ville, relocaliser la filière  
bois Limousin de transformation et les circuits courts de distribution  
commerciaux, améliorer les locaux professionnels et les supermarchés,  
économie d'espace et qualité architecturale durable  
Halte passagers et marchandises pour la coopérative PERLIM et les ZA



SUPERMARCHÉ DE WENNS, ARCHITECTE: RAINER KOBERL, 25 centres commerciaux, Carol Maillard, éditions du monsieur, 2007

contexte  
développement  
durable

Au delà du PIB: mesurer le  
progrès, la richesse authentique  
et le bien-être des nations.

peak oil

2030

1 voiture stationne 95%  
du temps

2030  
papy boom

2013,  
FIN DE LA PAC?

Aujourd'hui, les surfaces urbanisées  
couvrent 4,5 millions d'hectares. La  
tension urbaine menace très concrètement  
les 10 millions d'hectares d'excellentes  
terres agricoles qui restent et qui constituent  
une ressource naturelle irremplaçable.

LA  
LOCALISATION ET LE TYPE  
DES COMMERCES SONT  
TRÈS IMPORTANTS

Selon l'ADEME, faire ses achats dans  
un quartier de périphérie engendre 4  
fois plus de pollution et de nuisances  
qu'à l'intérieur des zones urbaines.  
Selon l'ADEME, faire ses achats dans  
un quartier de périphérie engendre 4  
fois plus de pollution et de nuisances  
qu'à l'intérieur des zones urbaines.