

# UZERCHE VILLE PAYSAGE

UN CONCEPT NOVATEUR POUR LA VILLE MOYENNE DURABLE DU LIMOUSIN

PAYSAGE EN RÉSEAU NATURE PARTAGÉE

PREFERER L'INTENSITE URBAINE A LA CROISSANCE  
UNE AUTONOMIE ET UN RAYONNEMENT RENFORCES DE LA VILLE MOYENNE

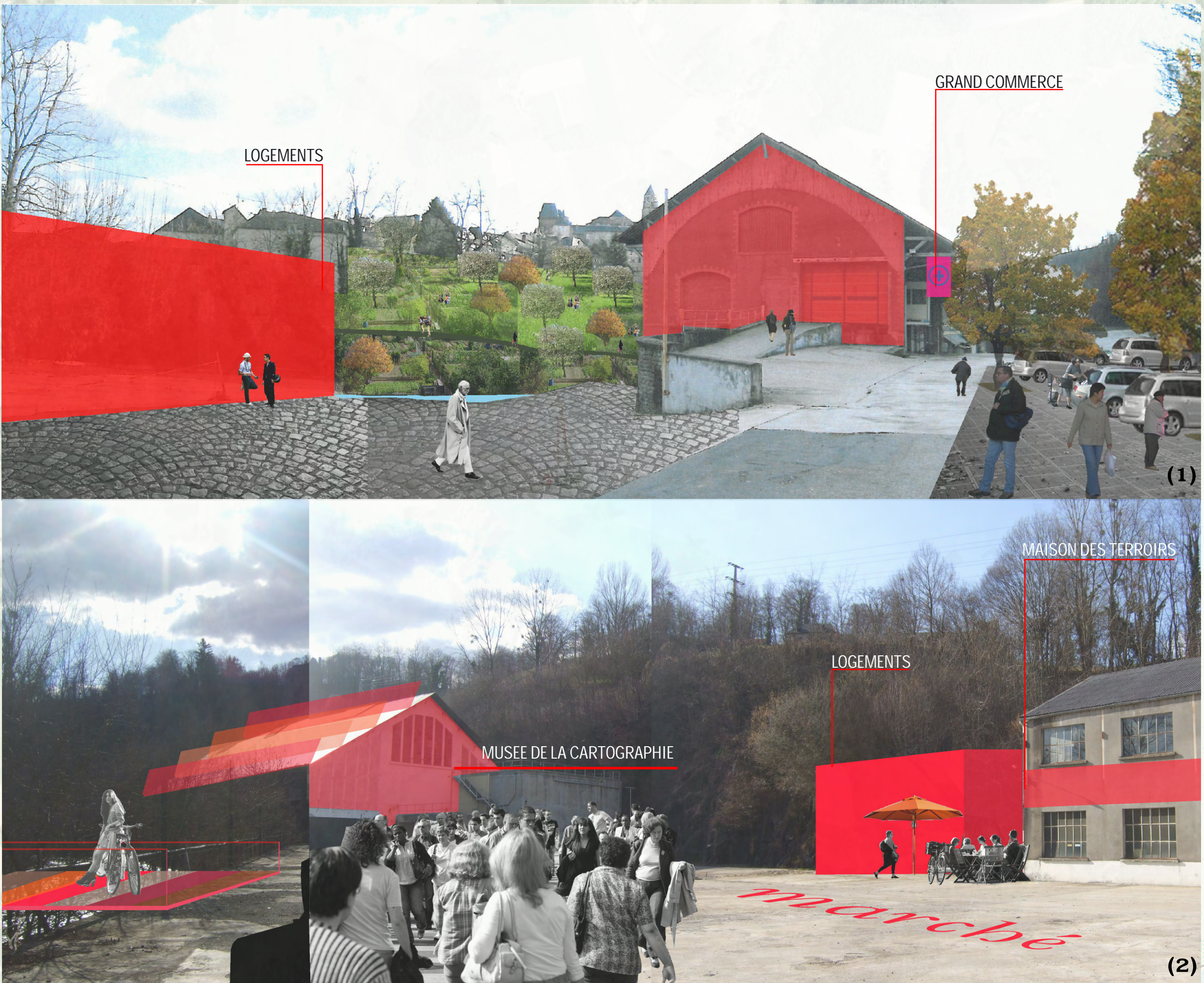
## LA PAPETERIE,

## UN NOUVEAU QUARTIER POUR UZERCHE

DE NOUVELLES CENTRALITES POUR UZERCHE

Une multipolarité ancrée dans la diversité du site un **LIEU UNIQUE** à la confluence de la ville historique en promontoire et du quartier Saint-Eulalie, avec une nouvelle place de bord de l'eau, lieu d'appropriation, reliée à la ville patrimoine par une passerelle. Un grand projet culturel encore plus légitime, et plus ouvert sur le futur et l'emploi. Un nouveau quartier pour la Communauté de Communes avec un grand commerce et un marché, une maison des terroirs, des services, des logements lofts et une résidence hôtelière.

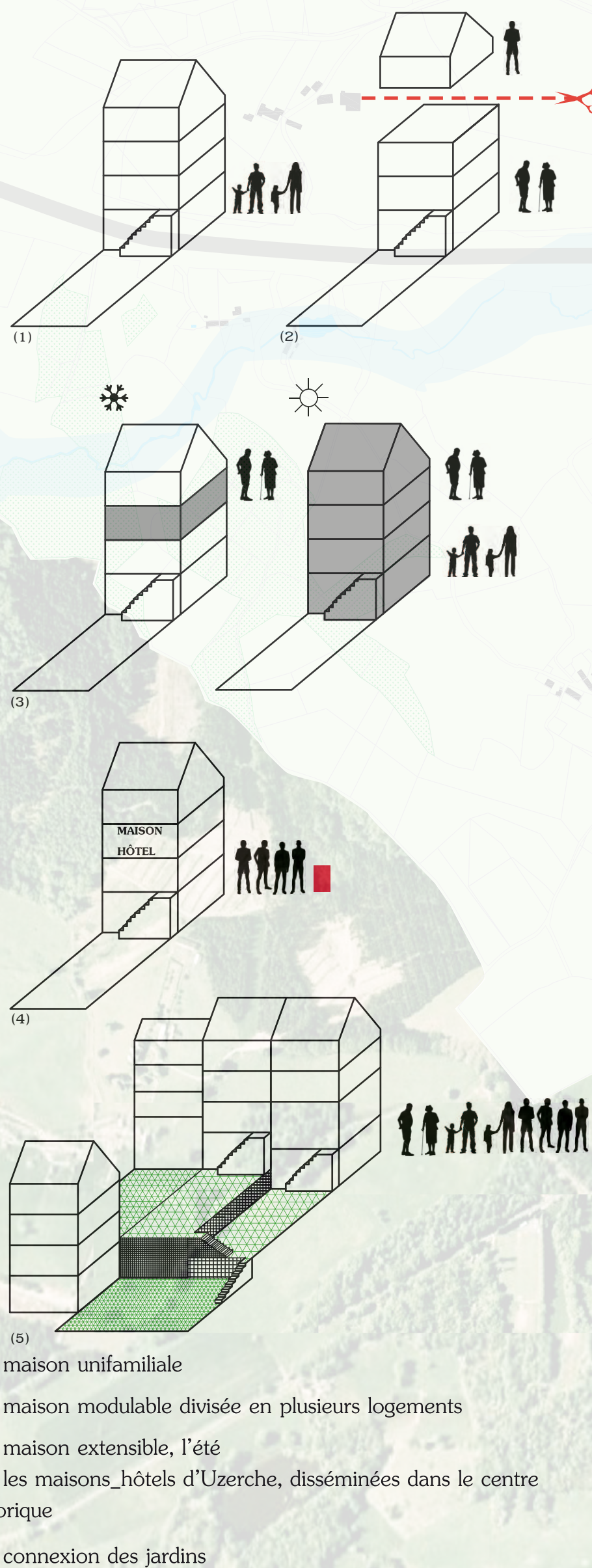
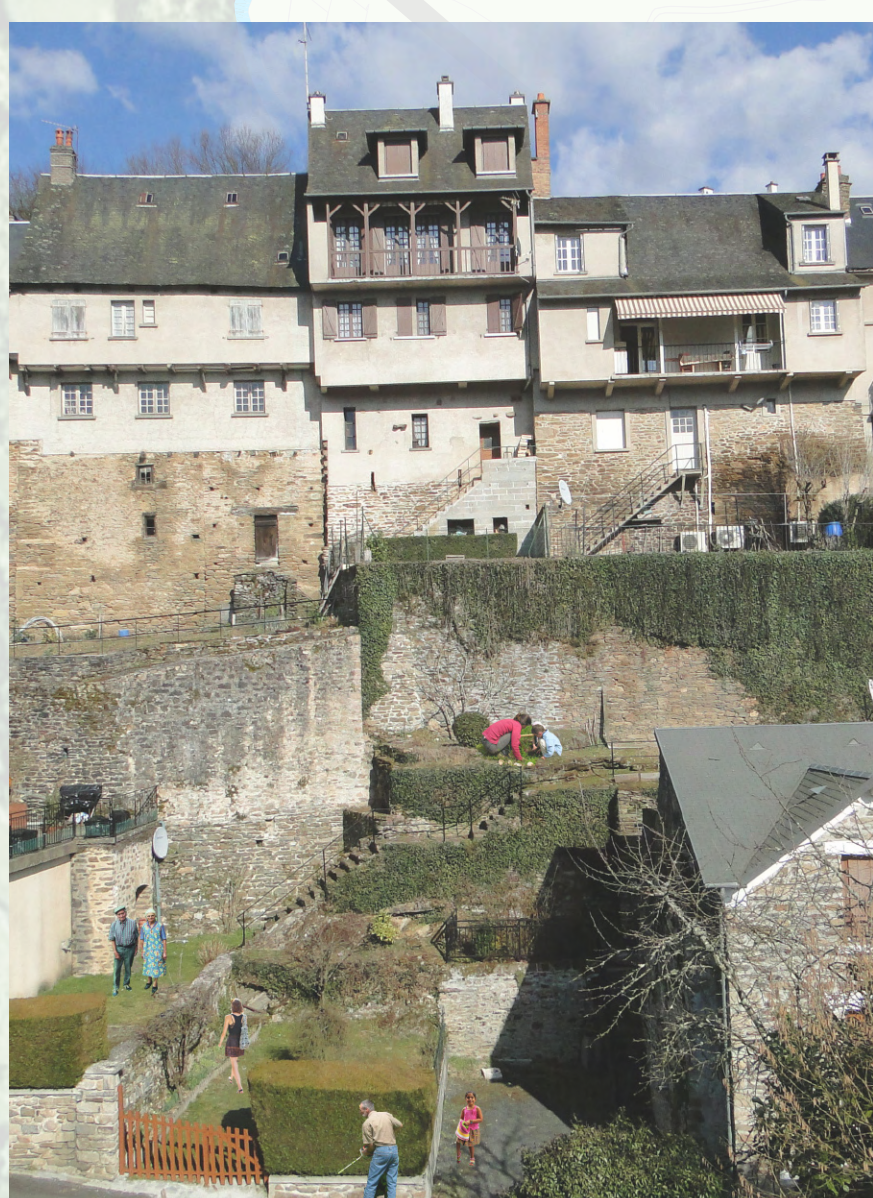
B améliorer le bus (gare/ nouveau quartier/ centre historique/ équipements/ maisons\_jardins)



## HABITER LES MAISONS JARDINS D'UZERCHE

RÉ-INVENTER LE PATRIMOINE

Lutter contre l'inadaptation du patrimoine bâti et sa vacance  
Poursuivre la réhabilitation OPAH et Loi Malraux  
en diversifiant l'offre avec de petits logements favorable à une mixité intergénérationnelle en créant un parc locatif touristique des maisons jardins d'Uzerche



- (1) maison unifamiliale
- (2) maison modulaire divisée en plusieurs logements
- (3) maison extensible, l'été
- (4) les maisons\_hôtels d'Uzerche, disséminées dans le centre historique
- (5) connexion des jardins

**EXCELLENCE ENVIRONNEMENTALE, ENTREE DE VILLE\_ZAE**  
L'extension de la ZAE en éco-village d'entreprises de haute qualité environnementale avec relocalisation de la Filière Bois Limousin pour la transformation des grumes en bois de chauffage et scierie

## QU'EST-CE QU'UN LOTISSEMENT DURABLE?

### UN LOTISSEMENT CONNECTÉ

une densité de 25 log/ha qui préserve l'espace agricole et naturel, des lieux de vie mutualisés  
une place urbaine et verte autour du collège, parking collectif avec abris voitures-vélos et chaufferie bois, maison-jardin collective près des petits logements intergénérationnels, plaine de jeux naturelle de la base de loisirs, chemins bocagers ouverts sur la campagne

- Concentrer l'urbanisation existante de façon plus restrictive que le PADD
- Planifier les développements préférentiels le long des voies existantes ou autour des hameaux
- Encourager les opérations d'ensemble afin de mieux les maîtriser
- Préserver l'espace naturel à dominante agricole, paysage et ressources des villes et villages
- Veiller à la viabilité de l'agriculture et de la forêt



## COMMENT PRESERVER L'ESPACE NATUREL?



**«NATURES EN LIENS»**  
GR  
prolongement du GR en ville  
connexion des jardins à une trame verte publique

- «NATURES SOLIDAIRES»  
création de chemins bocagers pour l'agriculture et la promenade et agrandissement des sols agricoles avec les Bois Réseaux Fragmentés, (restauration écologique et économie des sols épuisés)  
vergers d'Uzerche, encourager l'agriculture bio et diversifiée (pommes et noix), des cueillettes découvertes des produits du terroir, jardins pédagogiques: jardin paysan, chantier d'argile, jeux naturels, jardin du coeur...  
jardins partagés, projet en cours + journées portes ouvertes des Jardins d'Uzerche



## LE PUY GROlier «VIE SAUVAGE»

VALLEE DE LA VEZÈRE PAYSAGE RESSOURCE  
«la vie sauvage»  
puy grolier\_restoration des milieux  
centre de pédagogie de la forêt  
plan de restauration naturelle de la carrière (long terme)

Eau resSOURCE  
gestion intégrée et économie de l'eau de la ville et de la campagne, charte VEZERE  
barrages



## BILAN DURABLE DE LA CROISSANCE POUR UZERCHE:

OBJECTIFS DE CROISSANCE 2020: +10% SOIT 40 MAISONS JARDINS (LOTISSEMENT DURABLE CONNECTÉ) + NOUVEAU QUARTIER PAPETERIE: 30 LOGEMENTS NEUF + 30 LOFTS + ADAPTATION DU PARC IMMOBILIER ET REPONSE À LA VACANCE: 1 RÉSEAU DE 30 MAISONS-HOTELS POUR UN TOURISME DIFFÉRENT + ADAPTATION DES MAISONS ANCIENNES, DIVISION DES MAISONS ANCIENNES INADAPTÉES: PETITS LOGEMENTS ET HABITAT TRANSGÉNÉRATIONNEL = 130 LOGEMENTS INTÉGRÉS ET CONNECTÉS À LA VILLE AVEC 1 SEULE VOIE CRÉÉE SANS EXTENSION DE LA TACHE URBAINE EXISTANTE