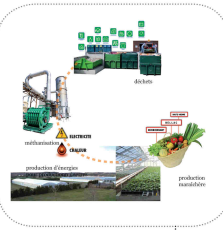


## ENERGI-CITÉ

La méthanisation associée aux abattoirs, maintenant situés au nord de la commune, a permis de développer un réseau de chaleur. Il a été installé lors de la réalisation du barreau de Fret.

Longeant le quartier multifonction de la gare, il dessert ce dernier en énergie. La collectivité a organisé la collecte de déchets pour compléter l'alimentation de la centrale de méthanisation.

L'énergie produite alimente une structure maraîchère sous serre qui est installée à l'ouest du barreau de Fret. Elle produit une large part de l'alimentation biologique des services et équipements gérés par la collectivité : écoles, hôpital...

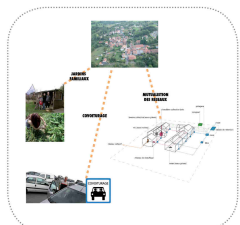


## MICRO-PÔLARITÉS

La ville a bénéficié du développement des réseaux ferrés comme alternatives aux mobilités individuelles devenues très coûteuses. Le secteur gare est devenu un quartier habité vivant et connecté.

Le secteur commercial s'est transformé en quartier multifonctions. Il cohabite avec des entreprises industrielles qui se sont déplacées vers le nord. Les deux organisations bénéficient ainsi d'une desserte fer de fret. La proximité avec la contournante a favorisé le déplacement dans la commune.

Le centre ville est valorisé par la réalisation d'espaces publics laissant une large place aux loisirs et à la nature.

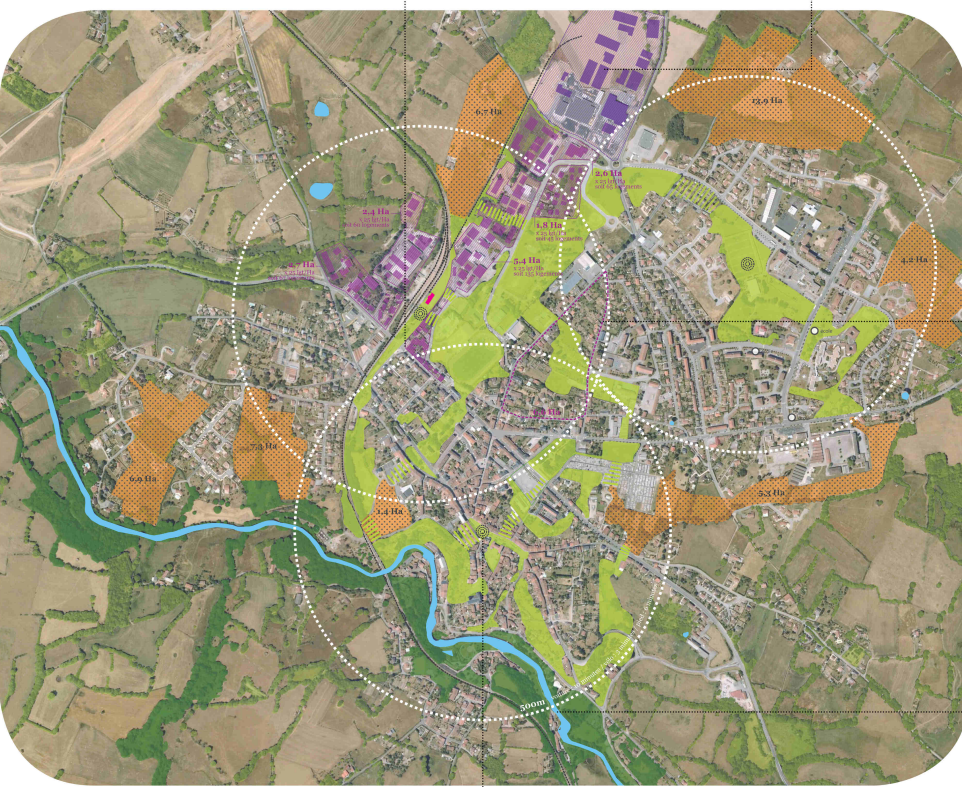


## ESPACES LUDIQUES

Les espaces publics, essentiellement dédiés à la circulation jusqu'à peu, sont investis par de nouveaux usages ludiques. Vivants et intenses, les espaces ludiques compensent la réduction de la taille des parcelles individuelles.

Un grand jardin irrigue la ville et met la gare à 10/15 minutes en vélo de tous les points de la commune via des liaisons douces.

Couloir naturel au sein de la ville, il sup porte différentes activités et relie toutes les polarités de la commune : gare, centre-ville, écoles, espaces commerciaux...



## JARDINS HABITÉS

Les emprises parcellaires conservées au cœur des grands lots sont urbanisées autour d'un espace naturel qui fait partie du Grand Jardin de Bellac.

La politique de maîtrise foncière a permis de doubler, voire tripler la densité de ces secteurs. L'îlot Merlin/Saint-Eupéry accueille environ 340 habitants, qui vivent autour d'un jardin partagé, offrant espaces de jeux, potagers...

L'entretien du jardin est organisé au niveau de l'îlot, en lien avec la collectivité. Les habitants entretiennent le bien commun, et participent de l'activation de ces espaces ludiques nouveaux.



## AU FIL DE L'EAU DU CARREFOUR DE L'EUROPE AU VINCOU

Le grand jardin de Bellac est conçu au fil de l'eau. Il suit la topographie de Bellac et guide habitants et passants vers la vallée du Vincou réactive.

La mise au jour de l'eau permet de renouer avec le socle géographique et l'inclination naturelle de Bellac. Elle permet de tempérer le climat en ville en période estivale.

L'eau retrouvée, c'est aussi une manière de récupérer une partie des eaux de pluie et d'alléger, voire réduire les réseaux enterrés dont l'entretien est coûteux.



## L'EAU

La vallée du Vincou a été valorisée grâce à une politique d'aménagement des espaces naturels ambitieuse. La vallée est un grand jardin botanique, sorte de laboratoire végétal entretenu en partenariat avec des écoles de paysage, d'horticulture...

Des essais de vignes sont réalisés. Associée à cette culture, une offre culturelle et touristique s'est mise en place.

La vallée est un lieu remarquable où l'on trouve hébergements au bord de l'eau, espaces culturels... Des abris aux architectures extraordinaires sont accrochés à u coteau, sortes d'abris flottants au-dessus du sol ainsi préservé.

## HYDRO-CITÉ

Des installations micro-hydrauliques génèrent de l'énergie pour les équipements installés dans la vallée. Ils cohabitent avec des usages touristiques de l'eau : kayaks, baignade du Vincou...

