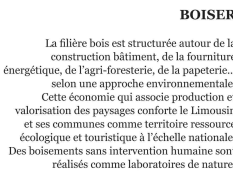


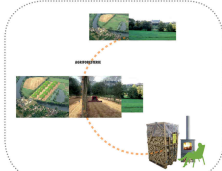
## CONNECTIVITES

Des offres multifonctionnelles se sont organisées autour de centrales "Hub" qui proposent des services publics, réceptionnent les achats se faisant pour une partie par le web, proposent des services commerciaux de proximité. Elles sont articulées avec des stations de transport multimodales.



## BOISER

La filière bois est structurée autour de la construction bâtiment, de la fourniture énergétique, de l'agri-foresterie, de la papeterie... selon une approche environnementale. Cette économie qui associe production et valorisation des paysages conforte le Limousin et ses communes comme territoire ressource écologique et touristique à l'échelle nationale. Des boisements sans intervention humaine sont réalisés comme laboratoires de nature.

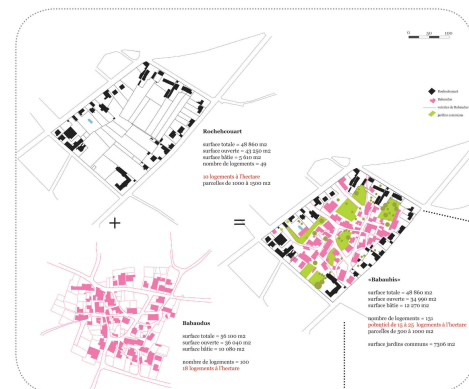
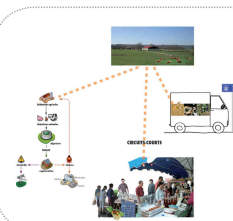


## BIO ESPACE PUBLIC

Une maille composée de terres agricoles, acquises par la collectivité, est cultivée par des agriculteurs sous forme de métayage moyennant des exigences environnementales élevées.

Une part de la production en agriculture biologique est reversée à la collectivité et alimente pour une part les écoles, les services...

Ces terres cultivées construisent une nouvelle forme d'espace public, ludique et productif, qui est relié au jardin de la bio-diversité...



## PARCELLISER

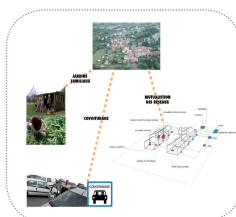
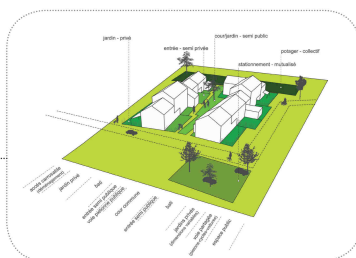
Les emprises constructibles sont limitées aux terrains déjà construits. Elles se sont parcellisées en surfaces de 500 à 1000 m<sup>2</sup> maximum. Ce processus a permis la constitution de bas de laine pour les retraits par la vente des terrains, ou a généré les financements nécessaires à l'amélioration énergétique des constructions anciennes. La réduction des parcelles individuelles est compensée par la qualité des espaces publics qui font la part belle aux activités de loisirs, à la nature...



## MUTUALISER

Le micro-quartier de "Babaubis" est construit sur un ensemble de services mutualisés, entre éco-hameaux et habitat individuel : une chaufferie, une crèche, un local collectif...

Avec ses 25/30 constructions à l'hectare, il accueille 210 habitations, soit environ 440 habitants. Il propose des habitats intergénérationnels. L'entretien est effectué par des habitants en précarité économique (chômage/temps partiel) qui bénéficient ainsi d'un complément de revenus pour les services rendus. Attribution qui tourne fonction du retour à l'emploi de ces personnes.



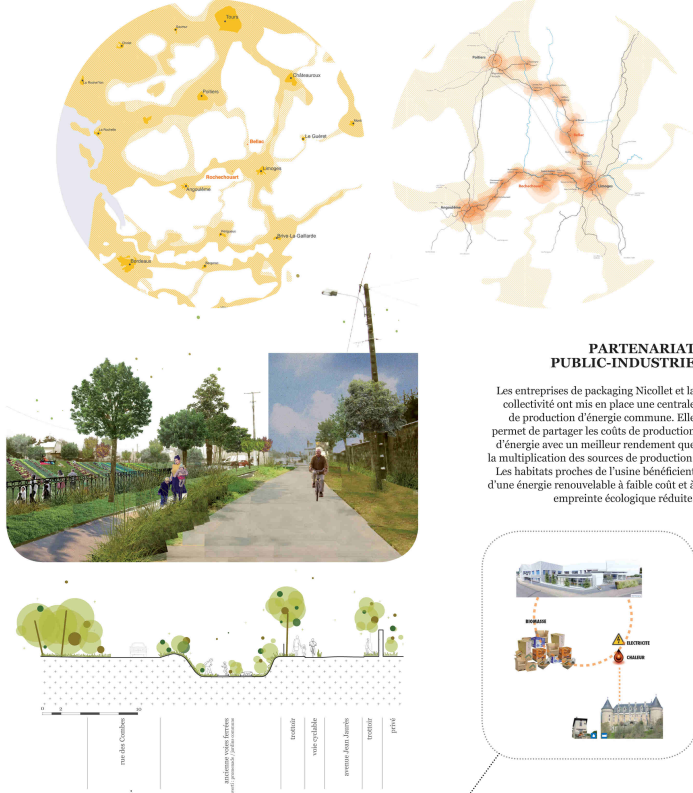
## MOBILITES POST-CARBONE

Pour faire face au coût important de l'énergie les systèmes de co-voiturage, de véhicule à la demande, d'auto-partage... se sont développés. Des stations sont couplées au réseau de transport en commun et servent de bases multimodales.

## JARDINER LA BIO-DIVERSITE

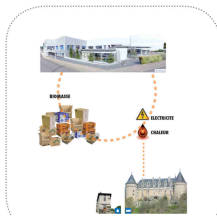
Dans les grandes surfaces de terre disponibles, entre les filaments d'urbanisation issus du 20<sup>ème</sup> siècle, la collectivité a réalisé un vaste réseau d'espaces publics.

Une armature verte forme un vaste jardin de la bio-diversité qui accueille différentes pratiques : promenades, déplacements doux, détente, sports...



## PARTENARIAT PUBLIC-INDUSTRIE

Les entreprises de packaging Nicollet et la collectivité ont mis en place une centrale de production d'énergie commune. Elle permet de partager les coûts de production d'énergie avec un meilleur rendement que la multiplication des sources de production. Les habitats proches de l'usine bénéficient d'une énergie renouvelable à faible coût et à empreinte écologique réduite.

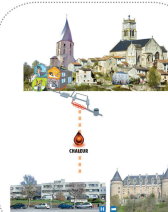


## TRANSFORMER / ECONOMISER

L'emprise des usines Legrand a été réinvestie en un ensemble multifonctionnel. Il accueille des habitations pour jeunes ménages, pour personnes âgées avec services, et des espaces de travail destinés au tertiaire. Il est organisé autour d'une cour productivo-résidentielle.

## CALORI-CITÉ

Les secteurs d'habitat suffisamment denses ont permis d'organiser la récupération de chaleur dans les réseaux, où les effluents sont à une température moyenne de 14°. La chaleur récupérée permet de répondre à la précarité énergétique en centre-ville et participe de la revalorisation de ce dernier, en complément des politiques d'amélioration de l'habitat.



## PARTAGER

Des urbanisations maîtrisées se sont réalisées en quelques endroits afin de répondre à la demande en logements neufs. Elles sont basées sur des formes partagées où ce sont les espaces naturels qui dessinent la forme urbaine : jardins partagés, circulations douces, potagers...

La taille réduite des parcelles (500m<sup>2</sup>) est compensée par des espaces publics intensifs et vivants.

