

## OPERATION

### PROJET D'EXTENSION D'UN SITE MARAÎCHER AVEC LA CRÉATION DE NOUVELLES SERRES

2 La Plaine

44310 SAINT-PHILBERT-DE-GRAND-LIEU

## MAITRE D'OUVRAGE

**SCEA LA PLAINE** ( Siret : 891 598 245 000 19 )

Représentée par M. Benoit MUSSET

2 La Plaine

44310 SAINT-PHILBERT-DE-GRAND-LIEU

## PHASE : AVANT-PROJET

- Présentation DDTM 44 -  
11/02/2022



Document réalisé en application des  
recommandations émises par l'étude de  
valorisation des paysages maraîchers nantais.



# SOMMAIRE

## ① SITUATION / CONTEXTE ACTUEL

- 1.a Situation Géographique p. 1
- 1.b Schéma d'Ensemble p. 2

## ② PRÉSENTATION DU SITE ACTUEL

- 2.a Notice de Présentation p. 3
- 2.b Extrait de Zonage PLU
- 2.c Reportage Photographique état actuel p. 4

## ③ PRÉSENTATION DU PROJET

- 3.a Principe de Projection p. 5
- 3.b Profil Général sur Zone
- 3.c Projection en Vue Aérienne p. 6
- 3.d Insertion Paysagère - Site Complet p. 7
- 3.e Insertion Paysagère - Entrée de Site p. 8
- 3.f Insertion Paysagère - Chemin du Redour p. 9
- 3.g Insertion Paysagère - Chemin du Redour p. 8
- 3.h Insertion Paysagère - Nouvelle Réserve d'Eau p. 10

**SICA**

BATIMENTS AGRICOLES

27, Rue Benjamin Franklin - CS40105  
85003 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX  
Tel: 02.51.36.82.64 - Fax: 02.51.36.83.83

PROJET D'EXTENSION D'UN SITE MARAÎCHER  
AVEC LA CRÉATION DE NOUVELLES SERRES  
**SCEA LA PLAINE** ( Siret : 891 598 245 000 19 )  
44310 SAINT-PHILBERT-DE-GRAND-LIEU

PRESENTATION DDTM 44

Date : 11-02-2022

SOMMAIRE





SICA

BATIMENTS AGRICOLES

27, Rue Benjamin Franklin - CS40105  
85003 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX  
Tel: 02.51.36.82.64 - Fax: 02.51.36.83.83

PROJET D'EXTENSION D'UN SITE MARÂCHER  
AVEC LA CRÉATION DE NOUVELLES SERRES  
SCEA LA PLAINE (Siret : 891 598 245 000 19)  
44310 SAINT-PHILBERT-DE-GRAND-LIEU

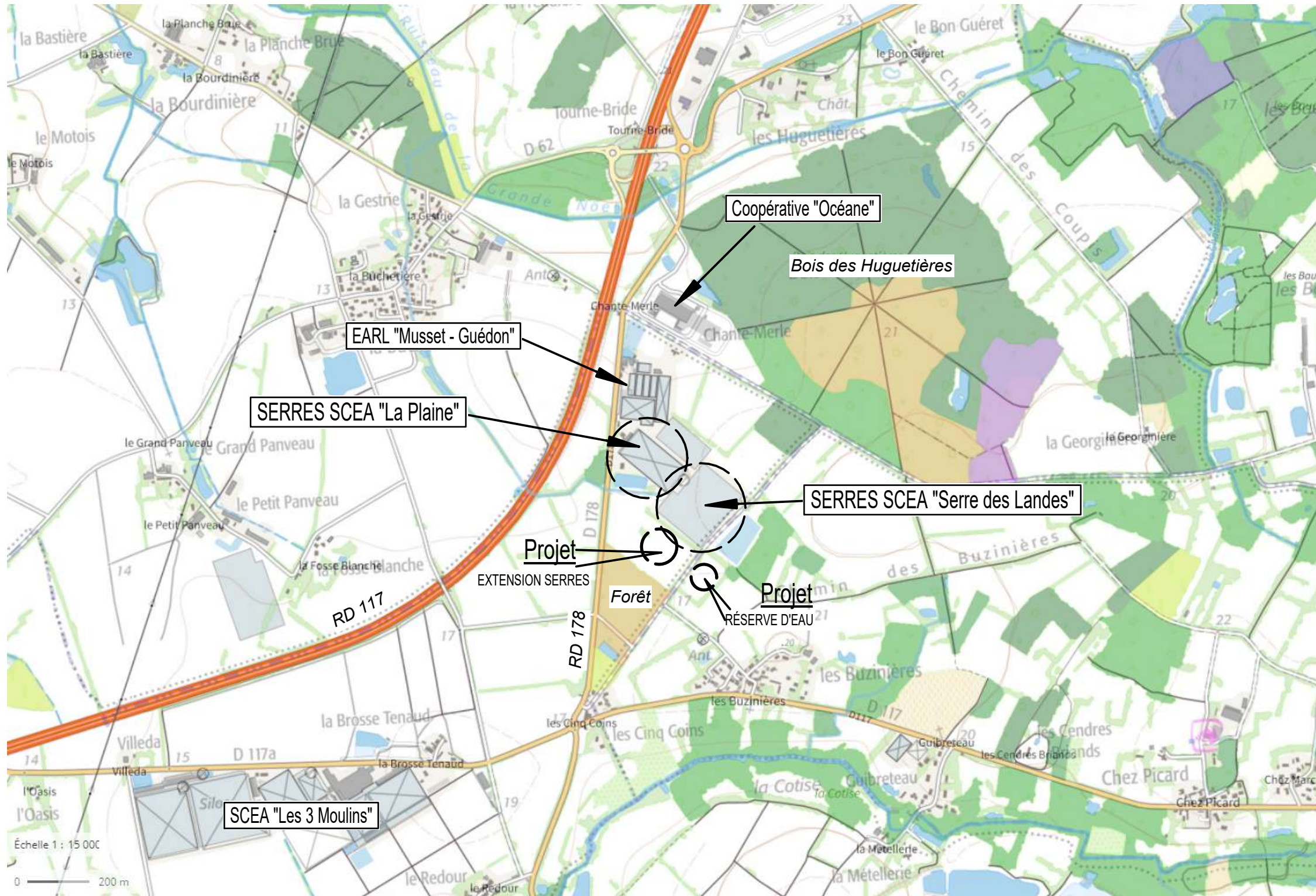
PRESENTATION DDTM 44

① SITUATION / CONTEXTE ACTUEL  
1.a Situation Géographique

Date : 11-02-2022



## 1.b SCHÉMA D'ENSEMBLE - Ech. 1/15000





2.a PRÉSENTATION DU SITE ET DU PROJET

Le projet porté par la SCEA La Plaine est issu d’une réflexion sur l’organisation générale du site de la Plaine, localisé à l’extrémité Nord Est de St Philbert de Grand Lieu.

Ce dernier accueille en effet deux sociétés de production de légumes frais, commercialisés via la Coopérative Océane située à 2 pas.

- La SCEA Serre des Landes, créée en 2017, spécialisée dans la production de tomates grappe certifiée Haute Valeur Environnementale en réponse à une demande commerciale attentive à la traçabilité et aux modes de production respectueux de l’environnement.
- La SCEA La Plaine, créée en 2020 en reprise de l’EARL Musset Christian, existante depuis 32 ans et spécialisée dans la production de concombre sur 2ha.

L’objectif de Messieurs Naulleau Philippe (48 ans) et Musset Benoit (29 ans et JA), associés communs aux 2 sociétés, est de diversifier leur production vers de l’aubergine aujourd’hui majoritairement en provenance d’Espagne.

Pour y parvenir, leur choix s’est donc porté sur la serre, équipement agroécologique qui permet de concilier production durable, à destination du grand ouest de la France ; performance agronomique et qualité de vie pour les salariés.

Depuis plus d’un an de nombreuses réflexions ont été portées :

- à la régularisation de l’existant ;
- au projet, afin que sa dimension et ses composantes limitent son empreinte environnementale (Réduction de 30 % des consommations énergétiques par rapport à une serre classique, recyclage des eaux pluviales à des fins d’irrigation...) ;
- aux abords, pour les préserver, les valoriser grâce à une gestion écoresponsable (pâturage, ruches...)

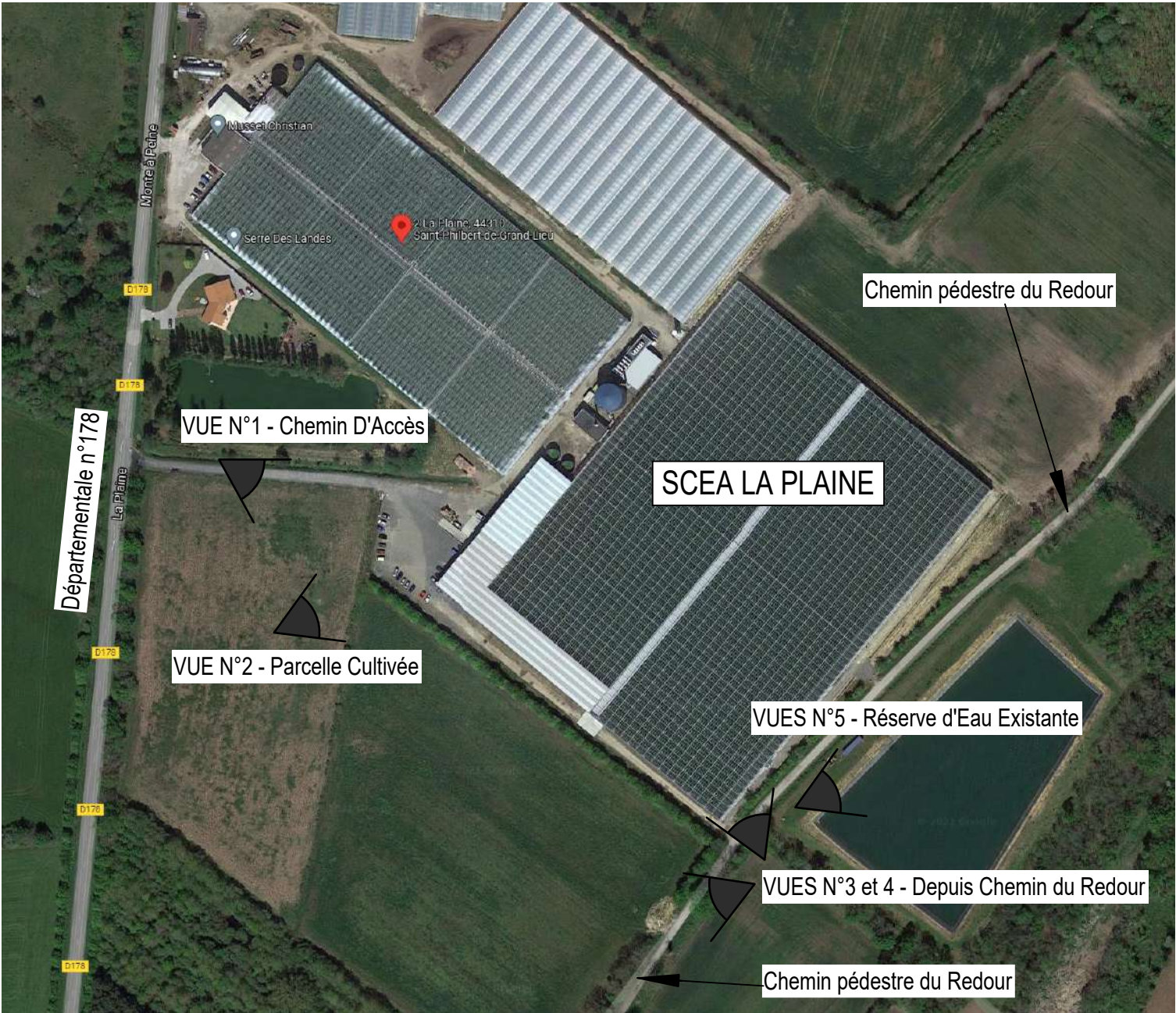
Ces pratiques permettront de proposer aux consommateurs français des aubergines ZRP (Zéro Résidus de Pesticide) et certifiées HVE.

2.b EXTRAIT ZONAGE PLU - Ech. 1/5000





2.c REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE DU SITE ACTUEL

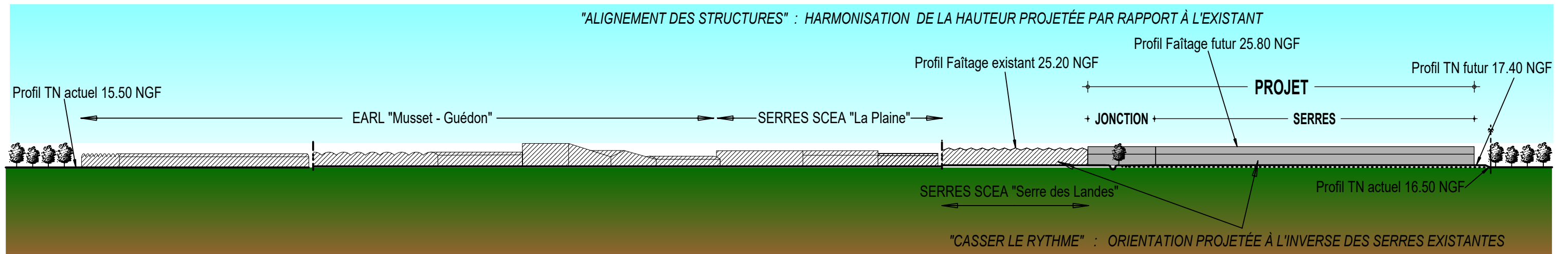




### 3.a PRINCIPE DE PROJECTION



### 3.b PROFIL GÉNÉRAL SUR ZONE - NORD / SUD - échelle 1/1750



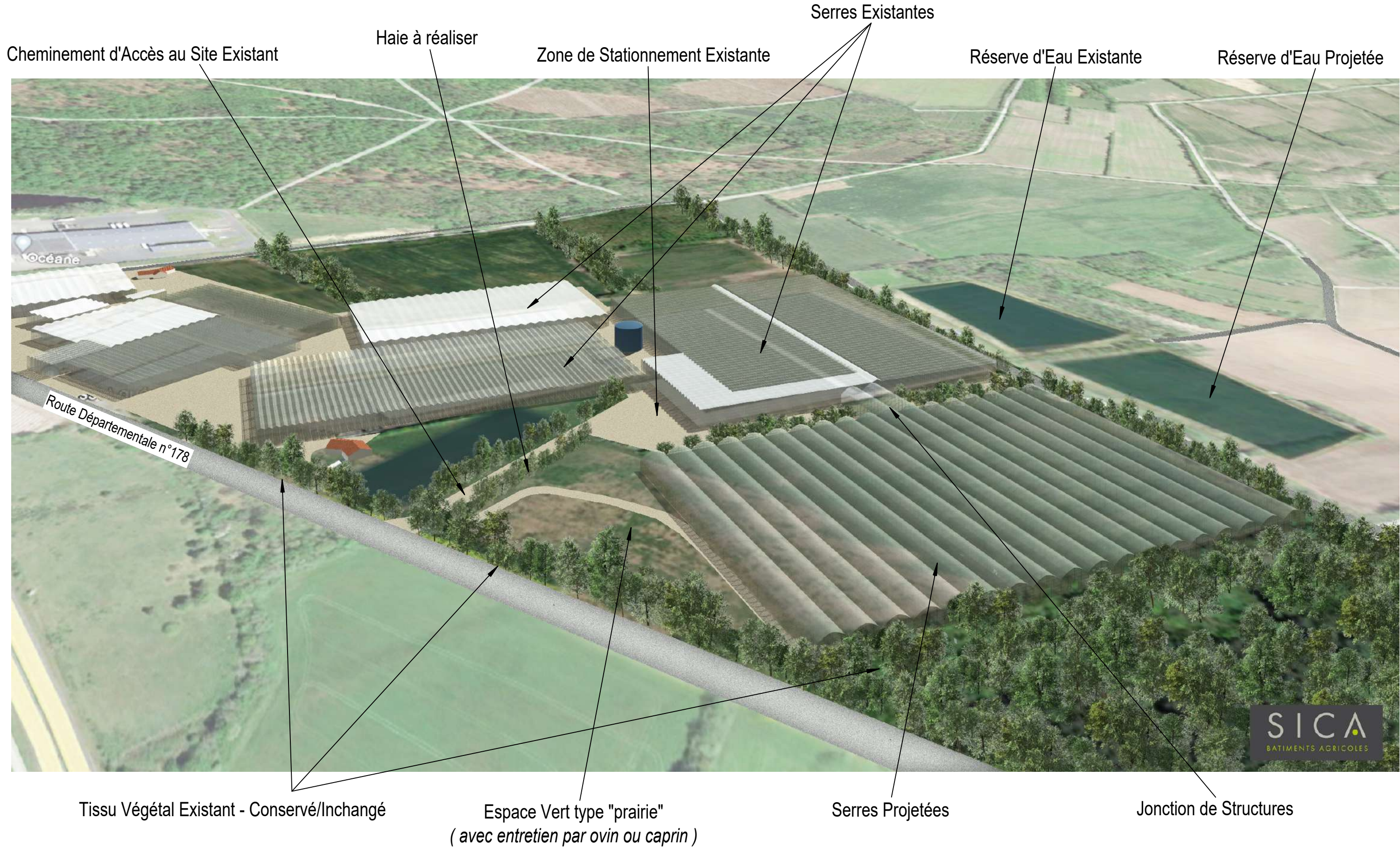


3.c PROJECTION EN VUE AÉRIENNE



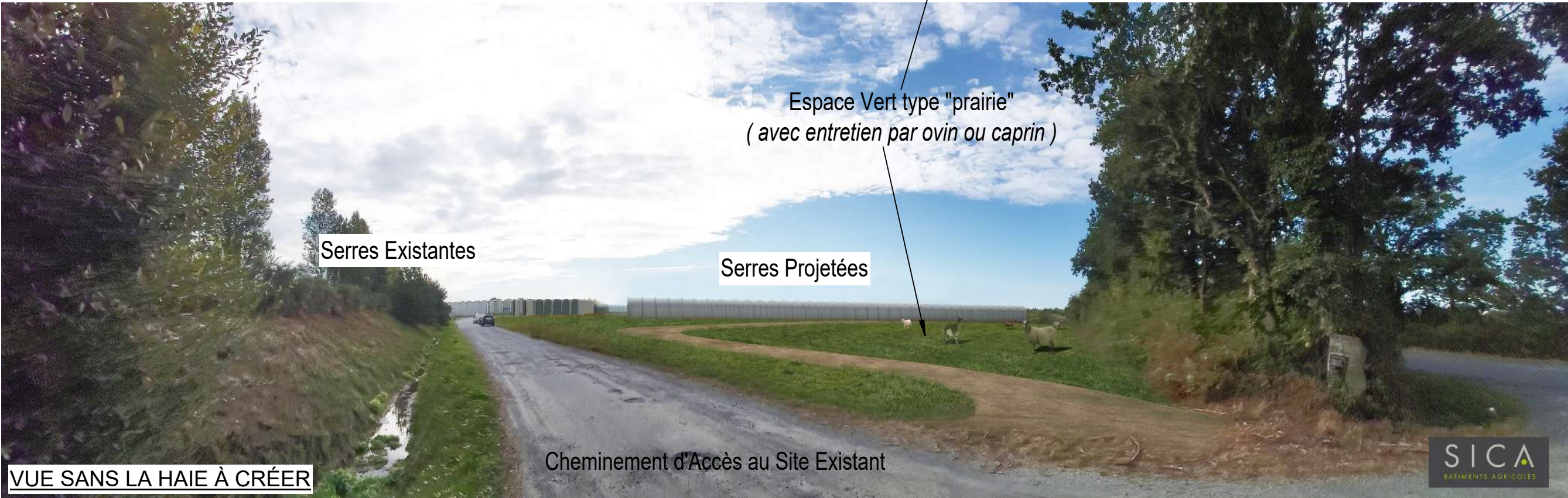


3.d INSERTION PAYSAGÈRE / Site Complet





3.e INSERTION PAYSAGÈRE / Entrée de Site





3.f INSERTION PAYSAGÈRE / Chemin du Redour



Vue depuis le chemin du Redour - état futur

Serres Projetées



Vue depuis le chemin du Redour - état futur



3.g INSERTION PAYSAGÈRE / Chemin du Redour



3.h INSERTION PAYSAGÈRE / Nouvelle Réserve d'Eau à créer

