

DEPARTEMENT DE LA MAYENNE

Laval

Projet de plusieurs bâtiments d'habitations

Le Bourny

Urbanisation de la parcelle : DH 4

Maitre d'ouvrage : Groupe Edouard Denis – 9, rue des Fossés 35000 RENNES

NOTE BIODIVERSITE

Novembre 2021

CPE35 – Clément Poirier

37, Le Haut Rochereuil 35 137 Bédée
Tel : 07.82.52.75.08. – contact@cpenvironnement35.fr
www.cpenvironnement35.fr





SOMMAIRE

ETAT INITIAL	3
AMELIORATIONS ECOLOGIQUES	6



Etat initial

Plusieurs déplacements, à plusieurs périodes ont été réalisés sur site : Le 25 aout 2021 (été) et le 15 octobre 2021 (automne).

Le diagnostic a porté sur :

- L'intérêt écologiques des habitats présents,
- Une vérification de la présence d'espèces protégées (avifaune, chiroptères, amphibiens, reptiles)

Le diagnostic a été mené par C. Poirier Titulaire d'un M2 pro éco Ingénierie des zones humides, biodiversité, bio indicateur de l'Université D'Angers.





Vue des dalles de bâtiment, de la végétation spontanée (Acacia, Buddleia, Bouleau et Saule)

Sur la zone aucuns bâtiments n'est présent. Il n'y a pas d'alignements d'arbres. Le site n'est pas particulièrement favorable aux chiroptères pour l'alimentation, les déplacements, le repos ou la reproduction.

Sur la zone il n'y a pas de « point d'eau » susceptible d'accueillir des populations d'Amphibiens.

L'ensemble des futaies existantes sur site sont constituées d'Acacia, de Buddleia, de Bouleau et de Saule. Aucunes nidifications n'y ont été mis en évidence.

Quelques tas de cailloux et de rebus ont été mis en évidence. Ils sont occupés par quelques lézards des murailles. Aucuns amphibiens en hibernation ou de serpent n'y ont été mis en évidence.



Vue de la friche type ronceraie à l'ouest colonisée par le liseron.

Les friches types ronceraies sont situées à l'ouest du site. En contact direct avec la zone plus naturelle du remblai sur l'ancienne carrière en arrière-plan.

La zone n'est pas occupée par les mammifères (absence de déjections).

Les cohortes de lépidoptères et de coléoptères sont des plus banales.

Par ailleurs, le site est en parti pollué au niveau du sol.

Le projet n'aura pas d'impact significatif sur la biodiversité présente sur cette friche industrielle.

Il visera à améliorer de manière significative l'existant.



Carte du projet



Améliorations écologiques

Notre projet, dans une logique ERC (Eviter, Réduire, Compenser) est construit de telle manière à conserver les éléments paysagers important : Les alignements d'arbres au nord et à l'ouest. Toutes les espèces inféodées (terriers de mustélidés, Grand capricorne, Lucane cerf-volant, Balanin des glands, avifaune... etc.) seront ainsi préservées.

Le reste du périmètre est couvert par une friche industrielle. Aucun espace remarquable n'est recensé dans l'emprise du projet.

Nous pouvons considérer que ces parcelles actuellement polluées retrouveront une écologie du sol plus diversifiée. Par ailleurs les espaces verts publics (bassins d'infiltration et de rétention), par leur fonctionnement hydraulique intermittent, retrouveront une flore et une faune pouvant se rapprocher des zones humides.

Dans le cadre de la doctrine ERC, notre projet ne fait qu'éviter les impacts et améliore l'existant.

En dispositions complémentaires :

- L'emprise du projet se limite à la surface concédée par le PLUI, qui n'autorise qu'un projet global sur la zone au niveau des Permis de construire.
- Les zones de stockage des déblais et remblais seront systématiquement balisées et situées en point haut, hors zone humide dans et en dehors du projet (si des déplacements de terre devaient être envisagés hors projet).
- Les arbres et talus seront balisés et protégés durant tout le chantier.
- Aucuns travaux ne seraient réalisés à proximité ou sur les haies sur talus pendant la période de nidification : La réglementation interdit aux professionnels l'élagage et la taille du 1er avril au 31 juillet en France (Article L-424-10 du Code de l'Environnement),
- Les travaux d'entretien des bassins d'infiltration et de rétention devront avoir lieu en sortie d'été (tonte), pour limiter l'impact sur la flore et la faune inféodées),

Renforcement des haies :

Sur le projet, les haies nord et sud seront renforcées et protégées dans le règlement du lotissement.

L'espèce retenue sera de haut jet et raccord avec le nom du lotissement : des Châtaigniers.



Pour la préservation des racines, 100 % des linéaires seront situés sous des cheminements doux ou en fond de lots non constructible. Par ailleurs, les racines principales sont orientées vers les vents dominants. A Langan, ils sont d'ouest. Ces deux haies nord et sud auront bien leurs racines principales ouest protégées.

Corridors écologiques :

Tous les cheminement seront plantés avec des espèces locales de haut jet (chêne/châtaignier).

Ils permettront de compenser les actuelles futaies en améliorant significativement la qualité du boisement et de renforcer la trame verte.

Les bassins de rétention et d'infiltration permettront quant à eux de renforcer la trame bleue avec des espèces inféodées au milieux humides.

Sensibiliser les entreprises aux enjeux environnementaux :

Des clauses sur le strict respect de la réglementation, des dossiers environnementaux validés sont insérés dans les marchés de travaux.

Elles s'engagent donc à respecter l'ensemble de nos prérogatives.

Eclairage nocturne :

Les candélabres seront positionnés tous les 25 ml en moyenne.

Ils peuvent être temporisés par une horloge, modulable suivant les périodes de l'année.

Equipements annexes :

Il sera mis en place un budget dans le marché de travaux sur :

- Deux hôtels à insectes dans les espaces verts,
- Trois hibernaculum au niveau du bassin de rétention et d'infiltration (trou de 1.5 ml sur 2 ml de largeur et de longueur rempli de 70/200) pour favoriser l'hibernation des amphibiens et compenser la perte des amas de rebus et de bloc de béton existant sur le site.
- Une dizaine de nichoirs dans les haies et arbres du site.

Les granulats sont systématiquement achetés en carrière et exempts de toutes espèces invasives (Renoué, Budléa... etc).

Notre cahier des charges paysagères, nous impose :

- Des clôtures perméable à la micro-faune,
- Des haies paysagères avec des espèces locales,



- De favoriser l'infiltration sur toutes les petites pluies,
- D'atteindre un coefficient de végétalisation minimum sur chacun de nos projets.

Le développement de ces mesures démontre qu'il n'est pas nécessaire de demander une étude d'impact complète ou une dérogation au titre des espèces protégés.

En effet, nous évitons les impacts et améliorons significativement l'existant.



CPE35 – Clément Poirier

37, Le Haut Rochereuil 35 137 Bédée
Tel : 07.82.52.75.08. – contact@cpenvironnement35.fr
www.cpenvironnement35.fr

Entreprise individuelle enregistrée au nom de CLEMENT POIRIER - R.C.S. RENNES : 791 985 112 – SIRET :
791 985 11200022 – Code APE : 7112B



LEGENDE

- Limite parcellaire
- Cotes altimétriques Terrain Naturel
- Cotes altimétriques Terrain Fini
- Cheminement béton
- Cheminement stabilisé
- Enroci
- Ouvrage de traitement des Eaux Pluviales
- zones engazonnées
- Haies
- Frange végétale existante
- Arbres de haie prêts à planter

LAVAL - LE BOURNY

Construction de logements collectifs

rue du Bourny
53000 LAVAL

MAITRISE D'OUVRAGE

EDOUARD DENIS
9 rue des Fossés
35000 RENNES

MAITRISE D'OEUVRE

AGENCE GOLHEN ASSOCIES
ARCHITECTES
4, rue du Patis Tatelin
35700 RENNES
Tél: 02 99 68 65 12
agence@golhen-associes.archi

GOLHEN ASSOCIES
4, rue du Patis Tatelin
35700 RENNES
Tél: 02 99 68 65 12
agence@golhen-associes.archi

PC	PC
N° DOSSIER: 21001 A	NOVEMBRE 2021
Plan Masse	