

Compléments apportés au formulaire CERFA n°14734*03

Rubrique 6 :

- **Au titre des déplacements et trafics engendrés, vous indiquez que les futurs usages du site liés aux logements et aux activités seront source de déplacements. Pouvez-vous préciser quelle est l'estimation de ces déplacements engendrés, liés aux nouveaux logements et aux capacités d'accueil de nouvelles activités sur le site, en rapport avec les trafics existants et projetés sur le centre et l'agglomération de Mayenne ?**

La programmation comprend la création de 12 826 m² de surfaces d'activités et de 200 logements. En considérant 6 déplacements par jour et par logement, la totalité des logements projetés du site génère 780 TMJA (en pondérant à 65% pour estimer le flux motorisé).

En considérant 2 déplacements par jour pour 35m² de surface d'activités, la totalité des surfaces d'activités projetées génère 734 TMJA.

Il est également prévu que 14 714 m² de surfaces planchers soient démolies dans le cadre du projet ce qui représente 841 TMJA en moins (base de 2 déplacements pour 35m²).

Au total, le projet génère donc 673 TMJA.

Le site comprend aujourd'hui 2 entrées/sorties principales :

- La première donne sur la rue du Roulois (5 232 TMJA en 2015 d'après les données trafic arcgis 53),
- La seconde sur le Boulevard Paul Lintier (5 666 TMJA en 2015 d'après les données trafic arcgis 53).

Au vu de la typologie du site et de l'attractivité des pôles autour du site, le flux semble se répartir à 60% via l'accès rue du Roulois et à 40% via le Boulevard Paul Lintier.

Le trafic généré par l'aménagement se répartit donc comme suit :

- 404 TMJA supplémentaires Rue du Roulois soit +7,7%,
- 269 TMJA supplémentaires boulevard Paul Lintier soit + 4,7%.

Au vu des gabarits et du trafic actuel des voies, ces augmentations générées par les aménagements seront minimales et ne poseront pas de problème particulier de saturation.

- **Le formulaire signale le classement en tant qu'infrastructures bruyantes de la rue du Roulois (catégorie 2) et du boulevard Paul Lintier (catégorie 3) qui longent le site de renouvellement urbain. Pouvez-vous préciser les impacts projetés sur le site et les mesures et caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire leurs effets négatifs notables sur l'environnement et la santé humaine (en rubrique 6 ou 6.4) ?**

Le projet correspond à la requalification du site avec création de logements et d'activités, il ne sera pas spécifiquement source de bruit (sauf en phase chantier). Les voies adjacentes au projet sont classées en tant qu'infrastructure bruyante : rue du Roulois (RN12) – classée catégorie 2 / bd Paul Lintier (RN12) – classée catégorie 3. Le site d'étude est impacté par le bruit de ces axes routiers. [Le projet urbain a pris en compte ces nuisances en implantant en retrait les constructions par rapport à ces voies et en intercalant le plus souvent des espaces tampons de stationnements et espaces verts. Ce sera demain le rôle des opérateurs de respecter les réglementations acoustiques avec leurs équipes de maîtrise d'œuvre.](#)

- **Le dossier indique qu'une partie du périmètre du projet (bande en limite ouest) est située en zone inondable (zone rouge du règlement du PPRI de l'agglomération de Mayenne). Pouvez-vous préciser comment le projet prend en compte cette situation et les enjeux du PPRI (en rubrique 6 ou 6.4) ?**

Une bande étroite en limite Ouest du site est inondable en cas de crue centennale (zone rouge du règlement du PPRI de l'agglomération de Mayenne) - voir détail en annexe. Conformément aux prescriptions du règlement du PPRI aucune construction nouvelle ni terrains de camping ne sont prévus dans le cadre du projet. Conformément aux prescriptions du PPRI le projet comprendra la création d'air de stationnement, de clôtures, de jardins familiaux et de terrains de plein air.

- **Au titre des émissions / rejets liquides, le formulaire évoque la mise en place d'une stratégie de rétention-infiltration des eaux pluviales permettant de réduire leurs rejets dans la Mayenne par rapport à l'état actuel. Pouvez-vous préciser quelles sont les dispositions du projet de nature à assurer de nouvelles conditions de rétention et d'infiltration des eaux pluviales sur le site (en rubrique 6 ou 6.4) ?**

Le projet engendrera des rejets d'eaux pluviales dans la Mayenne (comme c'est le cas actuellement). Ces rejets sont réduits par rapport à l'état actuel via la mise en place d'une stratégie de rétention-infiltration des eaux pluviales. Dans une approche vertueuse de l'environnement, l'imperméabilisation du site après aménagement sera réduite vis-à-vis de l'état initial. La mise en place d'une stratégie de rétention/infiltration des eaux pluviales sera également prévue à l'échelle du projet même si la gestion des eaux pluviales n'est pas obligatoire d'un point de vue réglementaire. Une vigilance particulière est donc prévue au stade AVP pour préciser les moyens à mettre en œuvre pour diminuer les débits rejetés dans la Mayenne et maintenir une imperméabilisation inférieure à l'état projeté vis à vis de l'état initial.

- **Au titre des émissions / effluents, pouvez-vous préciser la charge supplémentaire d'eaux usées estimée à l'échelle du projet par rapport aux capacités résiduelles de la station d'épuration à terme de la réalisation du projet ?**

Le projet engendrera des rejets d'eaux usées (comme c'est le cas actuellement). Les eaux seront traitées dans la station d'épuration de la commune d'une capacité nominale de 25 000EH. Sa charge maximale en entrée est de 12 232EH en 2019 soit une utilisation à 49% de sa capacité nominale. La ville de Mayenne compte 1,89 habitant par résidence principale (source : INSEE, RP1967 à 1999 dénombremments, RP2008 à 2018 exploitations principales). Le projet comptant 199 logements nous pouvons considérer 377 habitants soit un apport de 1,5% vis à vis de la capacité nominale de la station. L'apport en eaux usées du projet est minime à l'échelle de la commune et peut donc être intégrée dans la charge en entrée de la station qui accueille aujourd'hui seulement la moitié de sa capacité maximale.

- **Le projet prévoit la démolition de 14 714 m² de surface de plancher et d'importants travaux de réhabilitation. S'il a pour objectif de réemployer au maximum les matériaux issus de la déconstruction de bâtiments, pouvez-vous préciser les filières retenues ou pressenties pour les matériaux de démolition sans réemploi ?**

- Réemploi des matériaux de démolition des bâtiments pour optimiser les flux matériaux du chantier. L'objectif est de minimiser les apports de matériaux permettant aussi de réduire les flux véhicules liés au transport et les nuisances associées. Comme prévu lors des études préalables, une grande part des matériaux issus de la déconstruction des bâtiments sera réutilisée en particulier pour les aménagements extérieurs comme par exemple :

- les pierres de construction pour des aménagements de soutènement
- les tuiles pour des bétons de site
- les bois de charpente pour du mobilier
- etc.

Le reste des matériaux issus de la déconstruction sera traité par les filières habituelles (déchets non dangereux, déchets dangereux, déchets inertes etc.) selon le respect des normes et réglementations en vigueur (NF EN 206/CN, etc.).