



OPH de Vendée
28, rue Benjamin Franklin
85002 LA ROCHE-SUR-YON Cedex
Tel : 02 51 09 85 85

- VENDEE -
COMMUNE DE SAINTE-FOY

LIEU-DIT RUE DE LA BOULE

Étude de faisabilité pour l'aménagement d'un lotissement à usage d'habitations

INVENTAIRE DES ZONES HUMIDES SUR LES PARCELLES AD104, AD108 ET AD141

À La Roche-sur-Yon,
Le 23.11.2016
Le Pétitionnaire



www.geouest.fr

26 rue J.Y. Cousteau ♦ BP 50352
85009 LA ROCHE SUR YON CEDEX
Tél 02 51 37 27 30 – contact@geouest.fr



SOMMAIRE

1. PRÉSENTATION GÉNÉRALE DU SITE	2
1.1. LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE DU PROJET	2
1.2. PLAN CADASTRAL	2
1.3. GÉOLOGIE	3
1.4. OCCUPATION DES SOLS SUR LES TERRAINS DU PROJET	4
2. LES ZONES HUMIDES	5
2.1. LES DONNÉES EXISTANTES	6
2.2. INVENTAIRE DES ZONES HUMIDES SUR LE SECTEUR D'ÉTUDE - MÉTHODOLOGIE	6
2.3. LES INVESTIGATIONS EFFECTUÉES	8
2.4. LES CONCLUSIONS DE L'INVENTAIRE DES ZONES HUMIDES	13



Dans le cadre de l'étude de faisabilité d'un projet d'aménagement de lotissement sur la commune de Sainte-Foy, VENDEE HABITAT souhaite connaître les contraintes liées aux zones humides.

1. PRÉSENTATION GÉNÉRALE DU SITE

1.1. Localisation géographique du projet

Le projet est localisé au Sud du centre-bourg de Sainte-Foy, en Vendée au Nord-est des Sables d'Olonne.

Les terrains sont placés en bordure de la rue de la Boule.

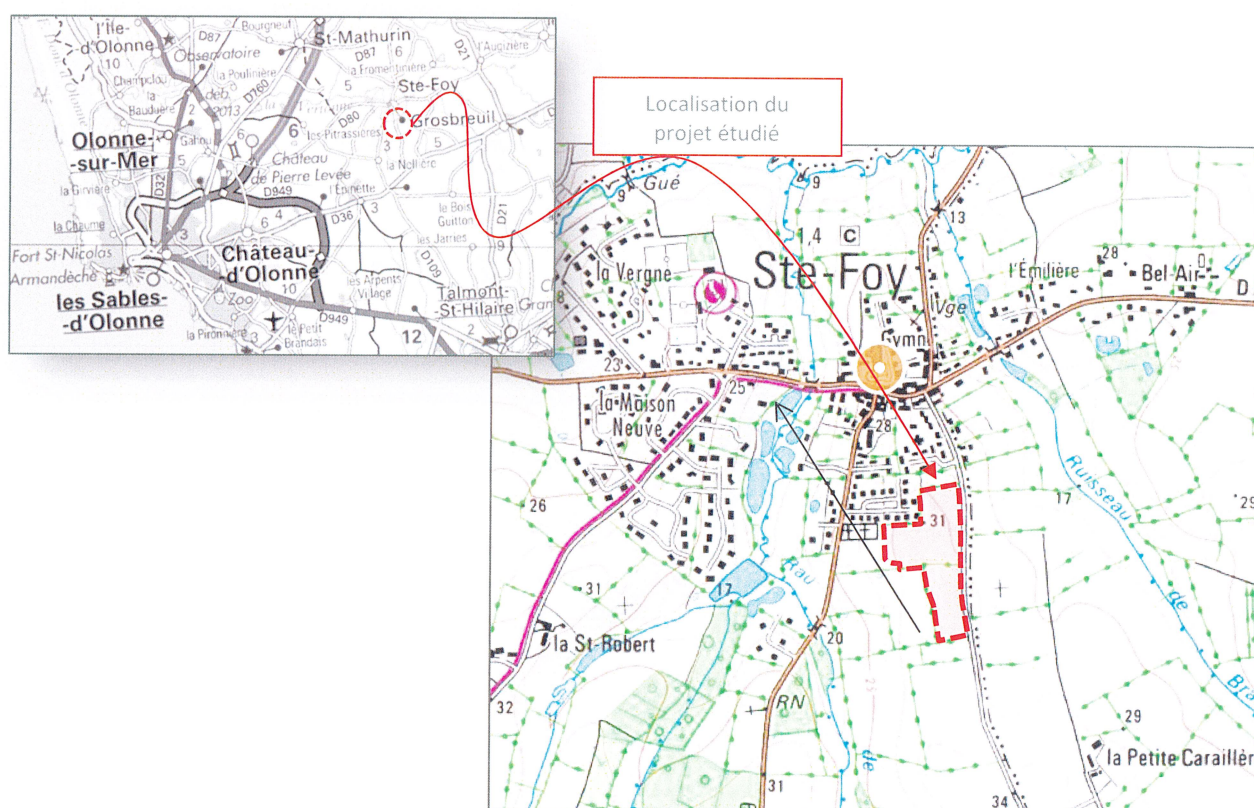


Figure 1 : Extrait de la carte IGN sur le secteur de Sainte-Foy avec la localisation du projet (geoportail.fr)

1.2. Plan cadastral

L'étude de faisabilité du lotissement concerne des parcelles cadastrales numérotées **141, 104 et 108** à la section **AD** du cadastre de la commune.

La surface couverte par le projet est de **4ha 89a 14ca**.



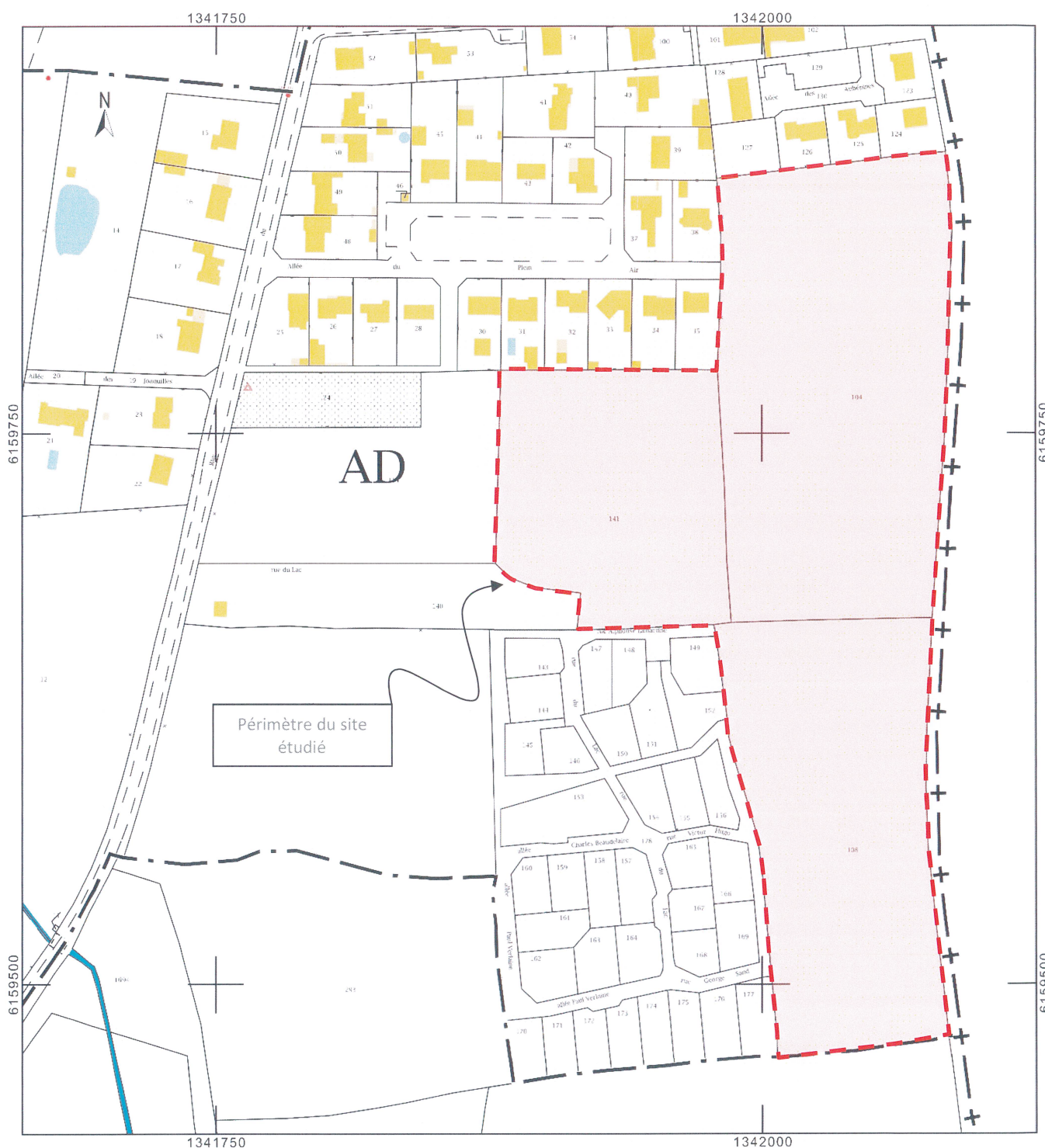


Figure 2 : Extrait du plan cadastral sur le secteur étudié au 1/2000^e (cadastre.gouv.fr)

1.3. Géologie

Selon la carte géologique de "Les Sables d'Olonne – Longeville" au 1/50 000^e (BRGM), les terrains étudiés sont situés sur une formation du Quaternaire : Limons éoliens du Würm.



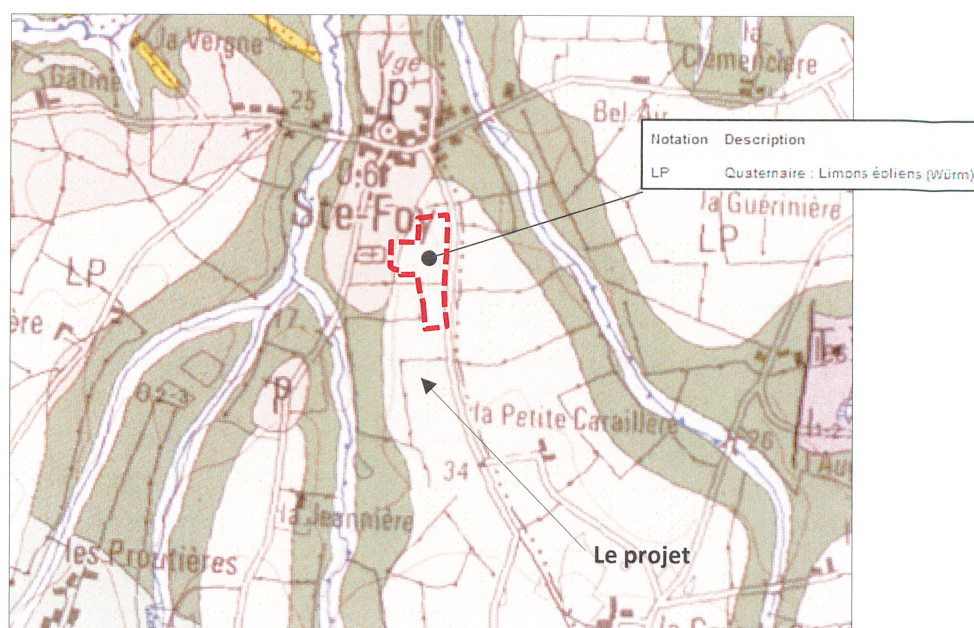


Figure 3 : Extrait de la carte géologique des Sables d'Olonne – Longeville au 1/50000° sur le secteur de Sainte-Foy

LP. Limons éoliens (Würm).

Ce sont des limons blancs, très sableux, à grains éolisés, enrobant de très nombreux galets de quartz jaunis, remaniés des dépôts attribués au Pliocène, et des fragments arrachés aux amygdales de pegmatite des micaschistes sous-jacents. Les limons restants sont argilo-sableux, non calcaires, épais de 0,10 à 1,50 m au maximum : c'est la « terre douce » bien connue des agriculteurs. Par érosion des sols, ces limons forment d'ailleurs une grande partie du colmatage flandrien de fond de vallée. Ils sont plus sableux au voisinage de la mer (mais la fraction comprise entre 10 et 32 μm reste supérieure à 60 %).

1.4. Occupation des sols sur les terrains du projet

Les parcelles sont occupées par de la prairie (AD104 et 108) ou de la friche herbacée (AD141). Elles sont bordées par des haies en taillis.

Parcelle AD141





Parcelle AD104



Parcelle AD108



2. LES ZONES HUMIDES

Les zones humides sont des "terrains, exploités ou non, habituellement inondés ou gorgés d'eau douce, salée ou saumâtre de façon permanente ou temporaire ; la végétation, quand elle existe, y est dominée par des plantes hygrophiles pendant au moins une partie de l'année". (Art. L.211-1 du Code de l'Environnement).

Les zones humides accueillent une grande variété d'espèces animales et végétales spécifiques et adaptées aux conditions particulières des milieux. En effet, à l'interface entre le milieu terrestre et le milieu aquatique, ces milieux peuvent jouer un rôle important dans la régulation des débits des cours d'eau ou l'épuration des eaux ; ces zones sont également des supports d'activités humaines diversifiées (tourisme, élevage, conchyliculture, pisciculture, saliculture, activités naturalistes, chasse...).



2.1. Les données existantes

2.1.1. Les zones humides d'importance nationale (ZHIN)

Une carte des zones humides sur le territoire français a été élaborée par le SOeS (Service de l'Observation et des Statistiques) avec l'appui du Muséum national d'histoire naturelle à partir de couches géographiques disponibles au plan national en 2009. Ont été utilisés, l'inventaire des ZNIEFF (zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique) de type I et II à caractère humide de première génération, l'occupation du sol issue de l'inventaire biogéographique CORINE Land Cover 2006 et la liste des SIC (site d'intérêt communautaire) comprenant des habitats humides.

Selon cette cartographie, le terrain d'assiette situé sur la commune de Sainte-Foy n'est pas concerné par une ZHIN.

2.1.2. Les zones humides pré-localisées par la DREAL

La Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement met en ligne des inventaires de pré-localisation de zones humides sur le territoire des Pays de la Loire. Lancée en 2007, une étude régionale de pré-localisation des marais et des zones humides est aujourd'hui disponible. Ce travail a été établi sur le SIG MAPINFO par photo-interprétation et croisement des données existantes (BD Ortho 2001 et 2006, MNT, réseau hydrographique, cartes géologiques,...).

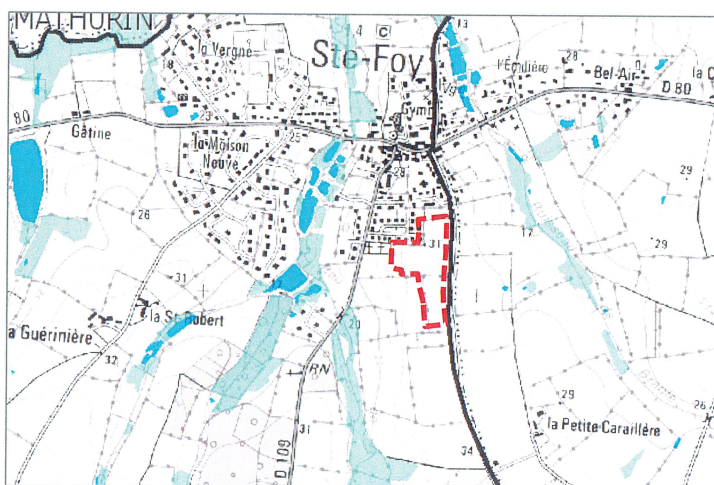


Figure 4 : Cartographie de la pré-localisation des zones humides sur la commune de Sainte-Foy

Selon cette cartographie, aucune zone humide n'est potentiellement présente sur la totalité du site étudié.

2.2. Inventaire des zones humides sur le secteur d'étude - Méthodologie

Les critères de définition et de délimitation d'une zone humide ont été explicités afin de faciliter une appréciation partagée de ce qu'est une zone humide en vue de leur préservation par la réglementation (articles L. 214-7-1 et R. 211-108 du Code de l'Environnement). La méthodologie suit celle indiquée dans l'arrêté du 1^{er} octobre 2009 modifiant l'arrêté du 24 juin 2008 précisant les critères de définition et de délimitation des zones humides.



Les sondages pédologiques :

Les sondages ont été réalisés selon les modalités de l'arrêté 1^{er} octobre 2009. Les sondages sont effectués sur une profondeur de 1,20 m (lorsque la texture du sol le permet) à l'aide d'une tarière à mains EDELMAN Ø 4. Il a été recherché la présence de traces d'hydromorphie et de concrétions ferro-manganiques. Les profils de sol ont été comparés à la liste des sols caractéristiques de zones humides présentés en Annexe I de l'arrêté.

Les relevés floristiques :

Des relevés de la végétation ont été réalisés sur l'ensemble du parcellaire en avril 2014. Ils ont été faits sur des secteurs homogènes d'un point de vue de la flore afin de révéler leur caractère humide. Ces relevés ont pour but d'inventorier les espèces et/ou les communautés végétales présentes et de noter leur taux de recouvrement : les espèces dominantes sont identifiées (espèces dont le taux de recouvrement cumulé représente 50 % et celles dont le taux de recouvrement excède 20 %). Si dans cette liste d'espèces dominantes, plus de la moitié sont caractéristiques de zone humide (selon la liste annexée à l'arrêté du 1^{er} octobre 2009), la zone peut être considérée comme zone humide.



Matériel utilisé (tarière, GPS)



**Exemple de traces d'hydromorphie
(concrétions ferro-manganiques)**

Les profils de sol ont été comparés à la liste des sols caractéristiques de zones humides présentés en Annexe I de l'arrêté et au classement d'hydromorphie du Groupe d'Étude des Problèmes de Pédologie Appliquée (GEPPA, 1981) :

Morphologie des sols correspondant à des "zones humides" (ZH)

- horizon rédoxique peu marqué (g)
- horizon rédoxique marqué g
- horizon réductique G
- horizon histique H
- Nappe

Sol caractéristique de zones humides

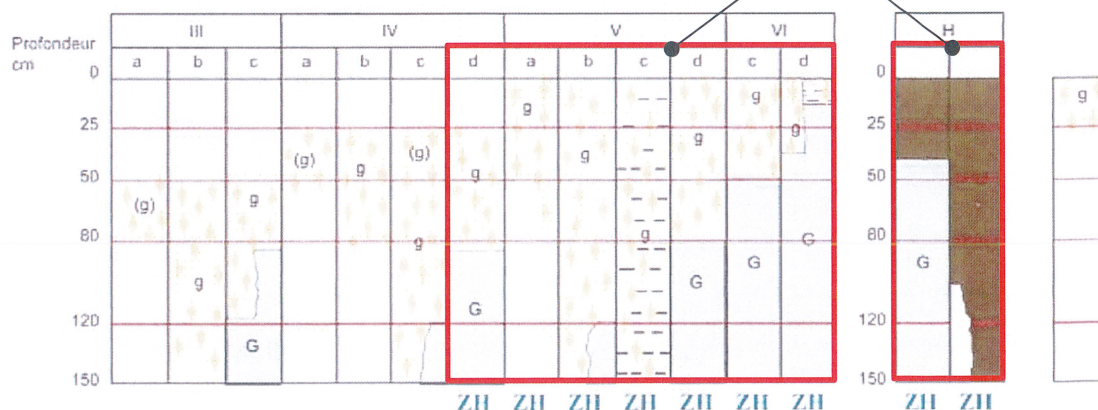


Figure 5 : Tableau de caractérisation des sols selon le GEPPA



Si l'un des deux critères sol ou végétation est caractéristique de zone humide alors le milieu est classé en zone humide. Le périmètre de la zone humide est délimité au plus près des points de relevés ou d'observation répondant aux critères relatifs aux sols ou à la végétation.

2.3. Les investigations effectuées

❖ Période d'investigation

Les sondages, effectués selon les modalités de l'arrêté du 1^{er} octobre 2009, ont été effectués le 22 novembre 2016.

❖ Contraintes pour effectuer les investigations

Aucune contrainte d'accès au site n'est observée.

❖ Analyse pédologique

9 sondages à la tarière à mains ont été effectués dans le périmètre d'étude.



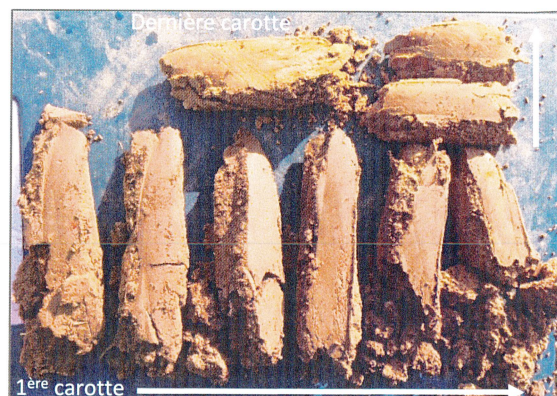
Figure 6 : Extrait de la photo satellite avec les points de sondage repérés au GPS (GPSTour)

Sondage a :

0-70 cm : horizon limoneux à limono-argileux, de couleur brun, avec quelques graviers de tailles millimétriques vers 60 cm

70-90 cm : horizon d'argile d'altération, de couleur ocre

90 cm : refus de tarière



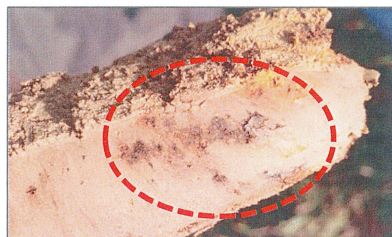
Sondage b :

0-40 cm : horizon limoneux, de couleur brun

40-65 cm : horizon limono-argileux à argilo-limoneux, avec des concrétions ferro-manganiques

65-75 cm : argile d'altération, de couleur ocre et blanche

75 cm : refus de tarière



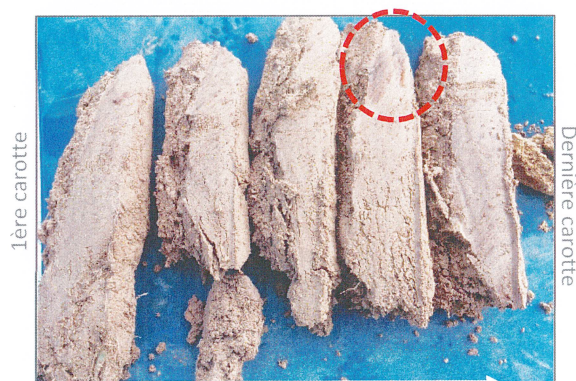
CLASSE GEPPA IVb

Sondage c :

0-50 cm : horizon limoneux à limono-argileux, de couleur brun

50-65 cm : argile d'altération ocre et blanche avec présence de quelques concrétions ferro-manganiques (> à 5%) entre 50-54 cm

65 cm : refus de tarière



CLASSE GEPPA IVa

Sondage d :

0-40 cm : horizon limoneux, de couleur brun

40-55 cm : horizon argileux puis argile d'altération avec des concrétions ferro-manganiques sur 2 cm entre 40-42 cm (> à 5%)

55 cm : refus de tarière



CLASSE GEPPA IVb



Sondage e :

0-30 cm : horizon limoneux à limono-argileux, de couleur marron-brun
 30-50 cm : horizon argileux puis argile d'altération avec des concrétions ferro-manganiques à partir de 35 cm
 50 cm : refus de tarière



1ère carotte

Dernière carotte

HORS CLASSE GEPPA

Sondage f :

0-40 cm : horizon limoneux à argilo-limoneux, de couleur marron-brun
 40-48 cm : argile d'altération, avec présence de concrétions ferro-manganiques (< à 5 %)
 48 cm : refus de tarière



1ère carotte

Dernière carotte

HORS CLASSE GEPPA

Sondage g :

0-40 cm : horizon limoneux à argilo-limoneux, de couleur marron-brun avec quelques concrétions ferro-manganiques (> à 5%)
 40-49 cm : argile blanche, et ocre
 49 cm : refus de tarière



1ère carotte

Dernière carotte

HORS CLASSE GEPPA

Sondage h :

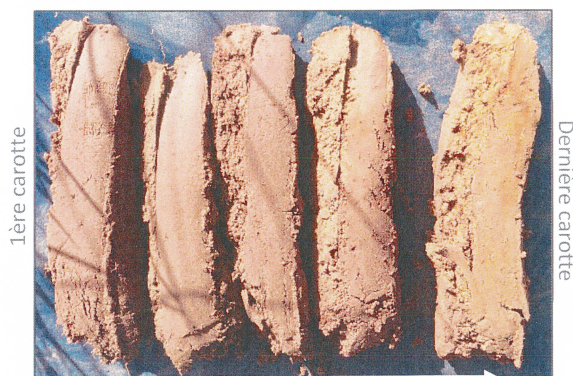
0-50 cm : horizon limono-argileux à argileux, de couleur brun, avec quelques concrétions ferro-manganiques (> à 5%) dès 30 cm
50-60 cm : argile d'altération
60 cm : refus de tarière



CLASSE GEPPA IVb

Sondage i :

0-40 cm : horizon limono-argileux à argilo-limoneux, de couleur brun
40-50 cm : argile d'altération
50 cm : refus de tarière



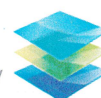
HORS CLASSE GEPPA

❖ Analyse du cortège floristique

Dans la prairie (parcelles AD104 et AD108), encore fauchée régulièrement, le cortège floristique se compose de Dactyle aggloméré, Érigéron du Canada, Pâturin des prés, pousses de Saule roux (espèce pionnière), pousses de Ronce, Grande oseille, Trèfle des prés, Séneçon commun. Également, il est noté la présence d'un pied d'Herbe de la Pampa et du Baccharis (deux espèces à fort développement, invasives si le site n'est pas entretenu).

Ce cortège floristique n'est pas caractéristique de zone humide.

Végétation de la parcelle AD108



Végétation de la parcelle AD104



Dans la parcelle AD141, non entretenue, se développent les espèces suivantes : Dactyle aggloméré, Pâturin des prés, quelques unités de Lotier, Érigéron du Canada et Sèneçon. Des Saule roux et Genêt à balai envahissent le parcellaire.

Ce cortège floristique n'est pas caractéristique de zone humide.

Végétation de la parcelle AD141



La haie limitant les parcelles AD104 et 108 se développe en taillis, bas, avec beaucoup de Ronce et Fougère ; Prunellier, Saule roux sont les espèces accompagnatrices. Également, il se développe quelques pieds de Jonc épars, Cardère sauvage et Épilobe hirsute (2 sont caractéristiques de milieu humide) en pied de cette haie. Leur taux de recouvrement est trop faible pour y délimiter une zone humide.

Ce cortège floristique n'est pas caractéristique de zone humide.

Végétation de la haie en taillis



2.4. Les conclusions de l'inventaire des zones humides

Aucun sondage n'est caractéristique de zone humide selon la nomenclature de classement actuel.

La végétation présente sur ce site n'est pas caractéristique des milieux humides.

En date d'inventaire, le site ne comporte aucune zone humide.



