

Programme :

- 2 lots accession PS LA Vendée Habitat
- 6 logements locatifs Vendée Habitat (îlot A) :
 - 2 log. individuels
 - 4 log. intermédiaires
- 27 lots libres
- 35 logements au total

Densité :

- Assiette foncière : 23 953 m²
- 14,6 logements par hectare (brute)

Surfaces :

- Surface cessible : 16 068 m² soit 67,08%
- Voirie : 5 022 m² soit 20,97%
- Espaces verts : 2 863 m² soit 11,95%
- chemins compris, soit 695 m²
- TOTAL : 23 953m²

- Surface moyenne : 459 m² (hors îlot 18)
- Plus petit lot : 412 m² (lot 21)
- Plus grand lot : 641 m² (lot 8)

Accès :

- Rue de la Boule
- Accès secondaire : rue du Petit Bois

NB : Les surfaces des lots sont indicatives. Les surfaces définitives seront données après le bornage réalisé par un géomètre-expert.



- ARRIVÉES : EDF, TELECOM, AEP
- ATTENTE EAUX USÉES
- ATTENTE EAUX PLUVIALES
- ATTENTE AEP
- ATTENTE TÉLÉCOM
- CONTENEUR
- Répurgation déportée
- CANDÉLABRE
- TRANSFORMATEUR A CONFIRMER
- ARBRE PLANTÉ PAR L'AMÉNAGEUR
- HAIE PLANTÉ PAR L'AMÉNAGEUR
- ARBRE REMARQUABLE A CONSERVER
- ARBRE EXISTANT
- HAIE EXISTANTE A CONSERVER

- POSITION IMPOSÉE DES ACCES (dimension unitaire de stationnement 6.00x 2.50m)
Largeur d'accès de 5.00 m mini. pour 2 stationnements donnant sur le domaine public
- POSITION IMPOSÉE DES ACCES (dimension unitaire de stationnement 6.00x 3.50m)
Largeur d'accès de 4.00 m mini. pour 1 stationnement donnant sur le domaine public

- SURFACES CESSIBLES
- ESPACES VERTS Engazonnement
- CHEMIN Sablé
- STATIONNEMENTS PUBLICS greenbloccs
- ENROBÉ
- ENROBÉ CLAIR

DATE	MODIFICATION	INDICE
06.06.17	Modifications complémentaires	A
...
...

ADAUC
Cyrille ROCHER architecte urba
5 Bd du Manoir Saint-Lô
44300 NANTES
Tel : 09 54 84 13 20
Mail : cro@adauc.fr

**LOTISSEMENT «LES HAUTS DU LAC»
à SAINTE FOY**

Vendée Habitat
28 rue Benjamin Franklin
85000 LA ROCHE SUR YON
Tel : 02 51 09 85 85

PLAN DE COMPOSITION