

Annexe 6 : NOTICE DESCRIPTIVE

1-PRESENTATION DU PROJET

Le projet concernant cette demande du permis de construire, consiste à apporter un réaménagement partiel sur le Parking du Cimetière qui se trouve sur la route de la Chapelle Saint-Rémy, 72450 Lombron. L'opération vise à créer 2 ombrières formées par des panneaux photovoltaïques. L'énergie électrique produite par ces ombrières sera réinjectée sur le réseau public et revendue à EDF

Le site d'étude des futures installations est situé dans la commune de Lombron, département de la Sarthe en région Pays de la Loire, le projet en question occupera les parcelles, dont la superficie totale est de 11 056 m², sous les références cadastrales suivantes :

000 0A 1461 : 7535m² / 000 0A 1464 : 241m² / 000 0A 0643 : 3 240 m² / 000 0A 0848 : 40 m²

Le site dans lequel sera aménagées les futures ombrières, se situe au niveau du parking existant, le terrain est plat, il est délimité ainsi :

Au Nord : par des espaces boisés

A l'Est : par la route départementale D97

Au sud : par des maisons individuelles

A l'Ouest : par des espaces boisés.

2- CARACTERISTIQUES DU PROJET

Le principe d'aménagement :

Le projet de notre demande du permis de construire, consiste à la réalisation de deux ombrières en panneaux photovoltaïques. Au regard du terrain, l'emprise au sol des installations sera partielle, dans la mesure où **ces dernières couvriront un espace d'échange avant et après cérémonie, plus un espace de stationnement pour les camping-cars**. Au total 1 490 m² du terrain seront couverts par les ombrières sans modification de la topographie du terrain, l'ombrière se déploiera suivant l'axe Sud-Ouest.

Configuration de l'ombrière :

- Ombrière 01 (Ombrière Sud) :
 - Largeur : 07.31 m.
 - Hauteurs : Point bas +3.20 m.
 - Structure : 08 massifs.
- Longueur : 75.80 m.
Point haut +4.20 m.

LE MANS SUN
31 rue de la Frébardière
35135 Chanteple • France
SAS au capital de 110 €
Siret 849 875 802 000 19 - APE 3511Z



• Ombrière 02 (Ombrière Nord) :

- Largeur : 12.54 m. Longueur : 75.80 m.
- Hauteurs : Point bas +3.20 m. Point haut +4.90 m.
- Structure : 08 massifs.

Les futures installations auront très peu d'impact sur la surface foncière du site, les espaces verts ne seront pas impactés par l'aménagement et l'installation des futures ombrières. Les eaux pluviales des ombrières seront collectées et évacuées via le réseau des eaux pluviales du parking existant, le projet ne créera pas des surfaces imperméabilisées. La liaison AC sera enterrée.

La composition Architecturale :

Notre parti-pris architectural vise à assurer la parfaite intégration des ombrières, dans son environnement proche et lointain. Les ombrières offriront un confort aux usagers, au-delà des bénéfices dû à la génération de l'énergie électrique, l'installation servira également comme élément de protection double en cas d'ensoleillement ou par un temps de pluie.

Notre problématique, concernant le projet consistera à proposer une architecture à l'échelle humaine par :

- Le type de structure adopté : structure métallique légère avec très peu d'impact au sol,
- La couverture sera formée par des capteurs solaires photovoltaïques, les ombrières auront une pente de 8° avec une altimétrie au niveau bas à 3.20 m et une altimétrie au niveau haut à 4.20 m et 4.90 m.
- La puissance totale des panneaux photovoltaïques : 300 kWc.
- Éclairage intégré sous l'ombrière.

Les matériaux proposés :

- Structure primaire et secondaire : métal acier galvanisé.
- Capteurs solaires : panneaux photovoltaïques.
- Éclairage intégré sous l'ombrière.

Fondations :

Chaque pieu est solidement scellé dans le sol. Pour se faire, le goudron sera retiré au pied des pieux sur 30 à 50 cm de profondeur afin de couler une dalle de béton armé, dimensionnée selon les normes Eurocodes, pour résister aux pires conditions climatiques de la zone d'installation. Les dalles de béton seront prises dans des tiges en acier spécifiques pour maintenir la structure métallique. En moyenne, un pieu sera installé tous les 10 mètres.