

**DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  
PREALABLE A LA REALISATION D'UNE ETUDE D'IMPACT  
ANNEXES**



---

*Projet d'implantation des ombrières photovoltaïques  
Cimetière communal  
Route de la Chapelle Saint-Rémy,  
72450 Lombron*

---

**Mars 2021**

**LE MANS SUN**  
31 rue de la Frébardière  
35135 CHANTEPIE - France  
SAS au capital de 110 €  
Siret 849 875 802 000 19 - APE 3511Z

**MAITRE D'OUVRAGE**

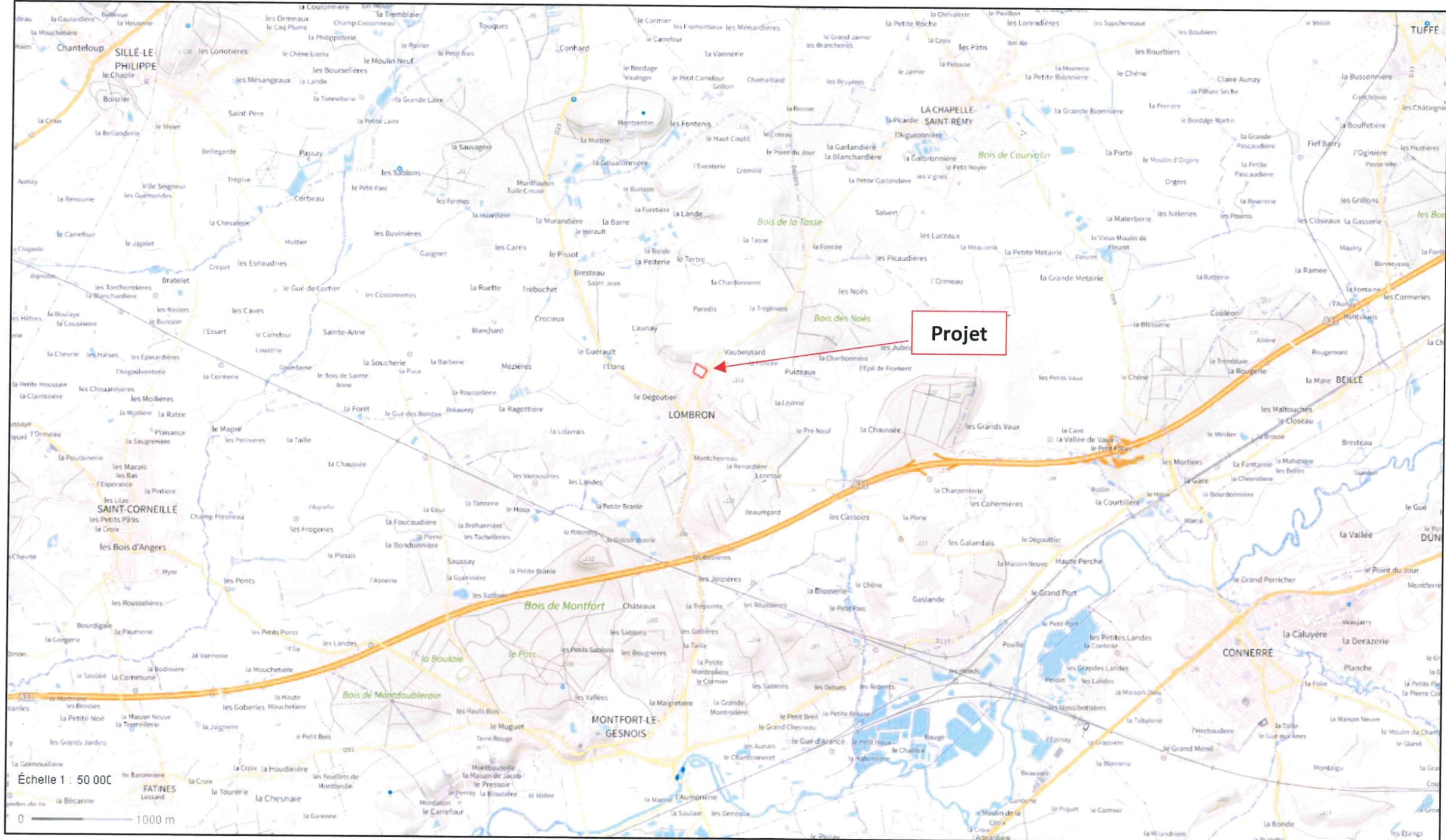
**Le Mans Sun**  
31 rue de la Frébardière  
35135 CHANTEPIE  
Tél : 07 86 95 34 33

Contact :  
Alexandre GUERIN  
[pc@seeyousun.fr](mailto:pc@seeyousun.fr)  
07 86 95 34 33



# Implantation des ombrières photovoltaïques

## Annexe 2 : PLAN DE SITUATION



**LE MANS SUN**  
31 rue de la Frébarrière  
35135 Chantepie - France  
SAS au capital de 110 €  
Siret 849 875 902 000 19 - APE 3511X

Source Géoportail

Mars 2021

# Implantation des ombrières photovoltaïques



Source Géoportail

**LE MANS SUN**  
31 rue de la Frébardière  
35135 Chantepie - France  
SAS au capital de 110 €  
Siret 849 875 802 000 19 - APE 3511Z

Mars 2021

# Implantation des ombrières photovoltaïques

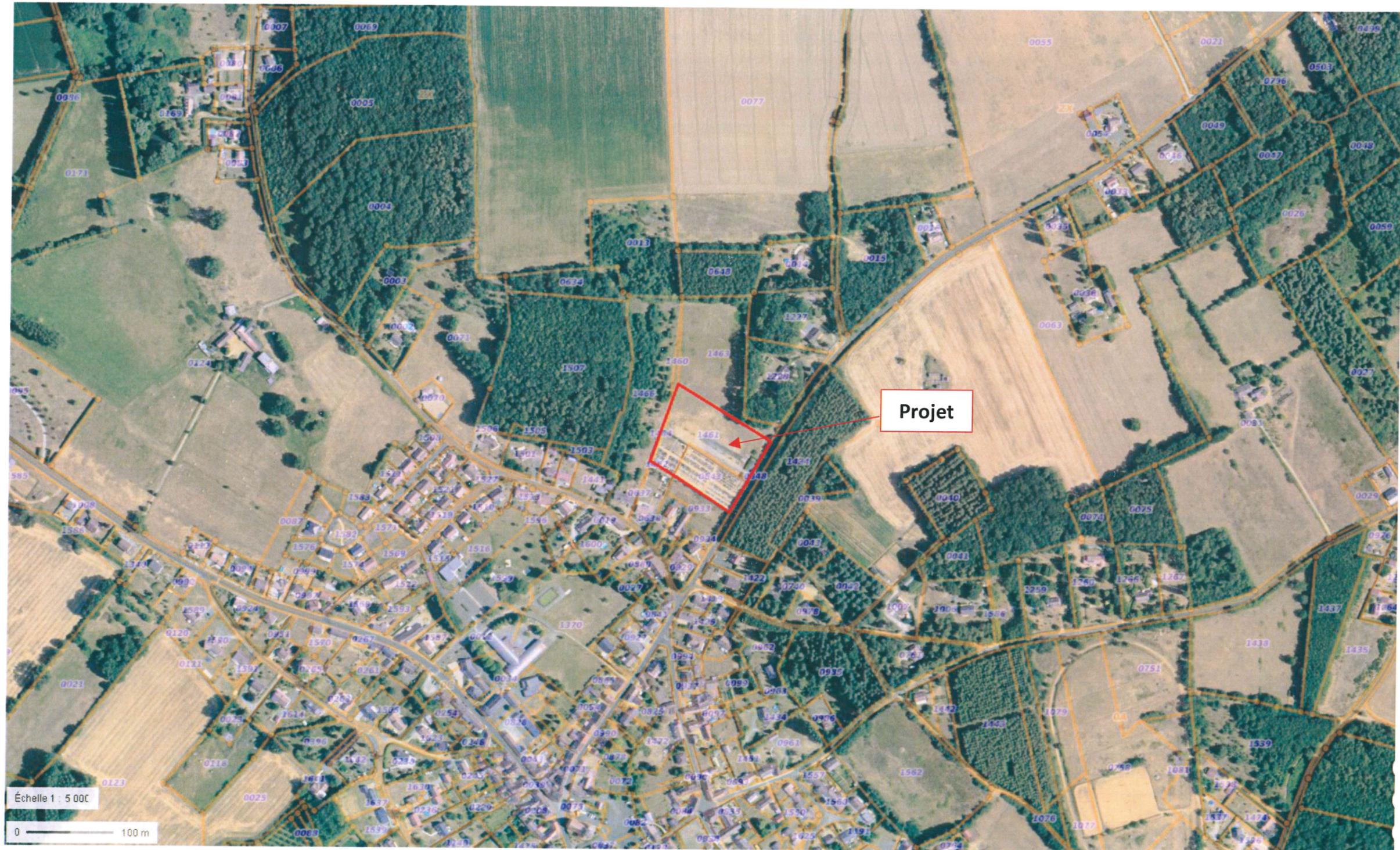


Source Géoportail

**LE MANS SUN**  
31 rue de la Frébardière  
35135 Chantepie • France  
SAS au capital de 110 €  
Siret 849 875 002 000 19 - APE 3511Z

Mars 2021

# Implantation des ombrières photovoltaïques



**LE MANS SUN**  
31 rue de la Frébarrière  
35135 Chantepie - France  
SAS au capital de 110 €  
Siret 849 875 802 000 19 - APE 3511Z

Source Géoportail

Mars 2021

Annexe 3 : PLAN DES ABORDS



**LE MANS SUN**  
31 rue de la Frébarrière  
35135 Chantepie - France  
SAS au capital de 110 €  
Siret 849 875 802 000 19 - APE 3511Z

Source Géoportail

Mars 2021

# Implantation des ombrières photovoltaïques



**LE MANS SUN**  
31 rue de la Frébardière  
35135 Chantepie - France  
SAS au capital de 110 €  
Siret 849 875 802 000 19 - APE 3511Z

Mars 2021

Annexe 4 : INSERTIONS

Localisation cartographique des prises de vue



**LE MANS SUN**  
31 rue de la Frébarrière  
35135 Chantepie - France  
SAS au capital de 110 €  
Siret 849 875 802 000 19 - APE 3511Z

Mars 2021

Implantation des ombrières photovoltaïques

*Photographie n°1 : Environnement proche*



Photo 1- Le Mans Sun  
Juin 2020

**LE MANS SUN**  
31 rue de la Frébardière  
35135 Chantepie • France  
SAS au capital de 110 €  
Siret 849 875 802 000 19 - APE 3511Z

Mars 2021

Implantation des ombrières photovoltaïques

Photographie n°2 : Environnement lointain



Photo 2- Le Mans Sun  
Juin 2020

**LE MANS SUN**  
31 rue de la Frébardière  
35135 Chantepie • France  
SAS au capital de 110 €  
Siret 849 875 802 000 19 - APE 3511Z

Mars 2021

Implantation des ombrières photovoltaïques

*Photographie n°1 : Insertion des ombrières en vue proche*



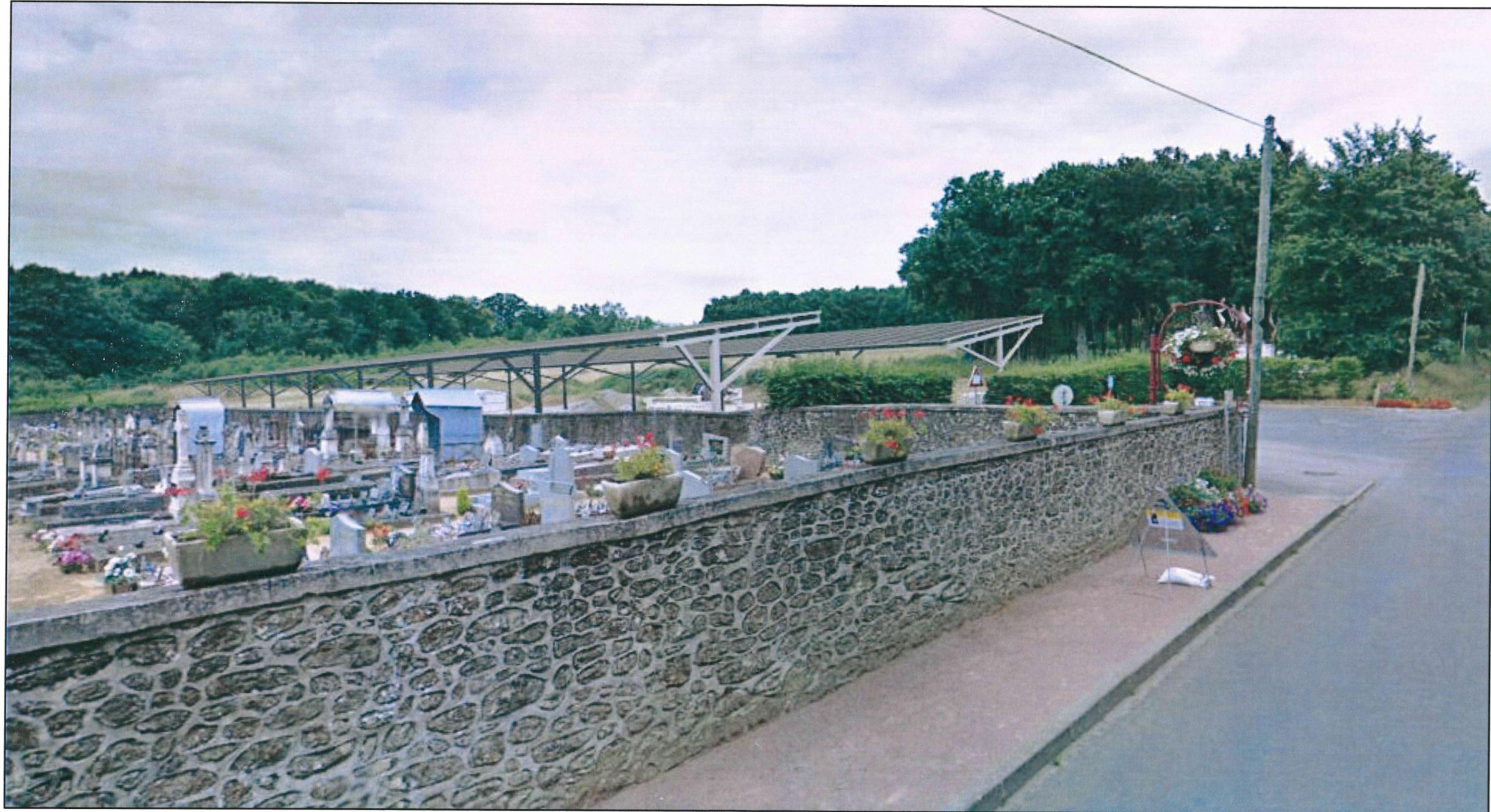
**LE MANS SUN**  
31 rue de la Frébardière  
35135 Chantepie - France  
SAS au capital de 110 €  
Siret 849 875 002 000 19 - APE 3511Z

Photo 1- Le Mans Sun  
Juin 2020

Mars 2021

Implantation des ombrières photovoltaïques

*Photographie n°2 : Insertion des ombrières en vue lointain*



**LE MANS SUN**  
31 rue de la Frébarrière  
35135 Chantepie • France  
SAS au capital de 110 €  
Siret 849 875 002 000 19 - APE 3511Z

Photo 2- Le Mans Sun  
Juin 2020

Mars 2021

**Annexe 5 : SITUATION DU PROJET PAR RAPPORT AUX ZONES NATURELS ET NATURA 2000**



**LE MANS SUN**  
31 rue de la Frébardière  
35135 Chantepie - France  
SAS au capital de 110 €  
Siret 849 875 902 000 19 - APE 3511Z

Source Géoportail

Mars 2021

# Implantation des ombrières photovoltaïques



Source Géoportail

**LE MANS SUN**  
31 rue de la Frébarrière  
35135 Chanteple - France  
SAS au capital de 110 €  
Siret 849 875 902 000 19 - APE 3511Z

Mars 2021



## Implantation des ombrières photovoltaïques

Les futures installations auront très peu d'impact sur la surface foncière du site, les espaces verts ne seront pas impactés par l'aménagement et l'installation des futures ombrières. Les eaux pluviales des ombrières seront collectées et évacuées via le réseau des eaux pluviales du parking existant, le projet ne créera pas des surfaces imperméabilisées. La liaison AC sera enterrée.

### La composition Architecturale :

Notre parti-pris architectural vise à assurer la parfaite intégration des ombrières, dans son environnement proche et lointain. Les ombrières offriront un confort aux usagers, au-delà des bénéfices dû à la génération de l'énergie électrique, l'installation servira également comme élément de protection double en cas d'ensoleillement ou par un temps de pluie.

Notre problématique, concernant le projet consistera à proposer une architecture à l'échelle humaine par :

- Le type de structure adopté : structure métallique légère avec très peu d'impact au sol,
- La couverture sera formée par des capteurs solaires photovoltaïques, les ombrières auront une pente de 8° avec une altimétrie au niveau bas à 3.20 m et une altimétrie au niveau haut à 4.20 m et 4.90 m.
- La puissance totale des panneaux photovoltaïques : 300 kWc.
- Éclairage intégré sous l'ombrière.

### Les matériaux proposés :

- Structure primaire et secondaire : métal acier galvanisé.
- Capteurs solaires : panneaux photovoltaïques.
- Éclairage intégré sous l'ombrière.

### Fondations :

Chaque pieu est solidement scellé dans le sol. Pour se faire, le goudron sera retiré au pied des pieux sur 30 à 50 cm de profondeur afin de couler une dalle de béton armé, dimensionnée selon les normes Eurocodes, pour résister aux pires conditions climatiques de la zone d'installation. Les dalles de béton seront prises dans des tiges en acier spécifiques pour maintenir la structure métallique. En moyenne, un pieu sera installé tous les 10 mètres.

**LE MANS SUN**  
31 rue de la Frébardière  
35135 Chantepie • France  
SAS au capital de 110 €  
Siret 849 875 802 000 19 - APE 3511Z

Mars 2021



**LE MANS SUN**  
 31 rue de la Frébardière  
 35135 Chantepie • France  
 SAS au capital de 110 €  
 Siret 849 875 002 006 19 - APE 3511X

**PLAN DE MASSE ETAT EXISTANT**

**Ombrières en panneaux photovoltaïques**  
 Cimetière communal  
 Route de la Chapelle Saint - Rémy,  
 72450 Lombron

AGENCE D'ARCHITECTURE  
 Paul BÉDÉ  
**Bdé**  
 04 76 38 36 99  
 67 Grande Rue  
 38160 SAINT MARCELLIN

 **LE MANS SUN**  
 31 rue de la Frébardière, 35135 CHANTEPIE

**PC-02**

PERMIS DE CONSTRUIRE	
<b>PLAN DE MASSE - ETAT EXISTANT</b>	
Date	12/03/2021

Echelle :  
 1/600



**PLAN DE MASSE - ETAT PROJET**

**LE MANS SUN**  
 31 rue de la Frébardière  
 35135 Chantepie - France  
 SAS au capital de 110 €  
 Siret 849 875 802 000 19 - APE 3511Z

— Liaison AC    — Tranchée entre ombrière    ● Emplacement compteur Enedis

**Ombrières en panneaux photovoltaïques**  
 Cimetière communal  
 Route de la Chapelle Saint - Rémy,  
 72450 Lombron

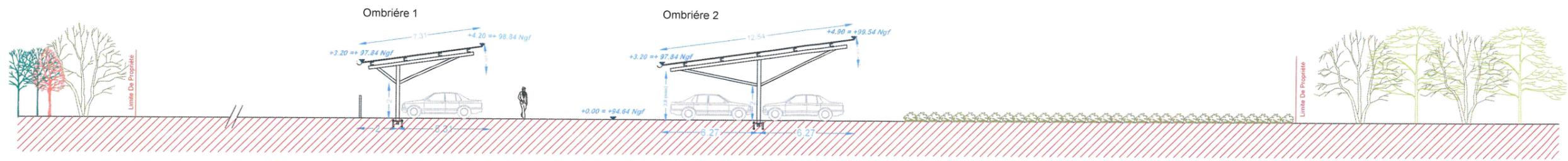
AGENCE D'ARCHITECTURE  
 Paul BÉDÉ  
**Bdé**  
 04 76 38 36 99  
 67 Grande Rue  
 38160 SAINT MARCELLIN

**LE MANS SUN**  
 31 rue de la Frébardière, 35135 CHANTEPIE

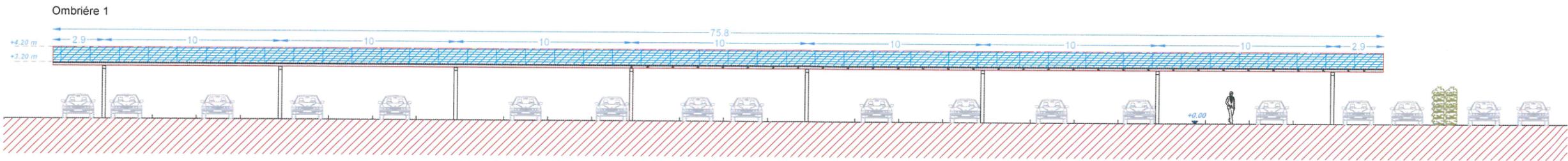
**PC-02**

PERMIS DE CONSTRUIRE	
<b>PLAN DE MASSE - ETAT PROJET</b>	
Date	12/03/2021

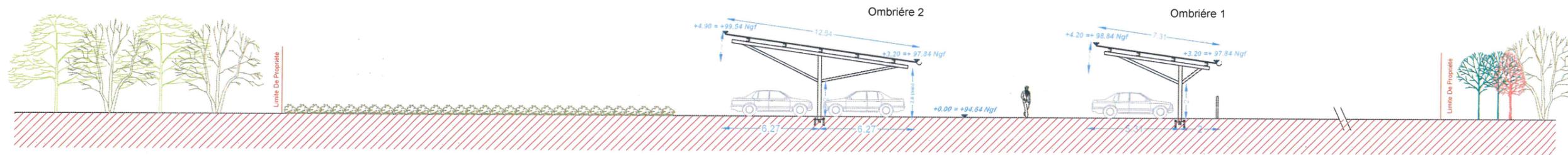
Echelle :
1/500



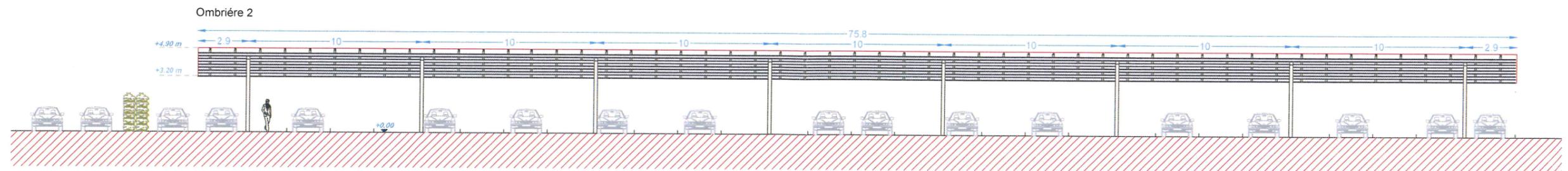
FACADE SUD EST - PROJET



FACADE SUD OUEST - PROJET



FACADE NORD OUEST- PROJET



FACADE NORD EST - PROJET

**LE MANS SUN**  
 31 rue de la Frébardière  
 35135 Chantepie - France  
 SAS au capital de 110 €  
 Siret 849 875 902 000 19 - APE 3511Z

**Ombrières en panneaux photovoltaïques**  
 Cimetière communal  
 Route de la Chapelle Saint - Rémy,  
 72450 Lombron

AGENCE D'ARCHITECTURE  
**Bdé** Paul BÉDÉ  
 04 76 38 36 99  
 67 Grande Rue  
 38160 SAINT MARCELLIN

 **LE MANS SUN**  
 31 rue de la Frébardière, 35135 CHANTEPIE

**PC-05**

PERMIS DE CONSTRUIRE	
<b>FAÇADES PROJET</b>	
Date	12/03/2021

Echelle :  
 1/250



**LE MANS SUN**  
 31 rue de la Frébardière  
 35135 Chantepie - France  
 SAS au capital de 110 €  
 Siret 849 875 802 000 19 - APE 3511Z

**PLAN DE TOITURE**

**Ombrières en panneaux photovoltaïques**  
 Cimetière communal  
 Route de la Chapelle Saint - Rémy,  
 72450 Lombron

AGENCE D'ARCHITECTURE  
**Bdédé**  
 Paul BÉDÉ  
 04 76 38 36 99  
 67 Grande Rue  
 38160 SAINT MARCELLIN

 **LE MANS SUN**  
 31 rue de la Frébardière, 35135 CHANTEPIE

**PC-05**

PERMIS DE CONSTRUIRE		Echelle :
<b>PLAN DE TOITURE</b>		
Date	12/03/2021	1/400