

**DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PREALABLE A LA REALISATION D'UNE ETUDE D'IMPACT
ANNEXES**



*Projet d'implantation des ombrières photovoltaïques
Cimetière communal
Route de la Chapelle Saint-Rémy,
72450 Lombron*

Mars 2021

LE MANS SUN
31 rue de la Frébardière
35135 CHANTEPIE - France
SAS au capital de 110 €
Siret 849 875 802 000 19 - APE 3511Z

MAITRE D'OUVRAGE

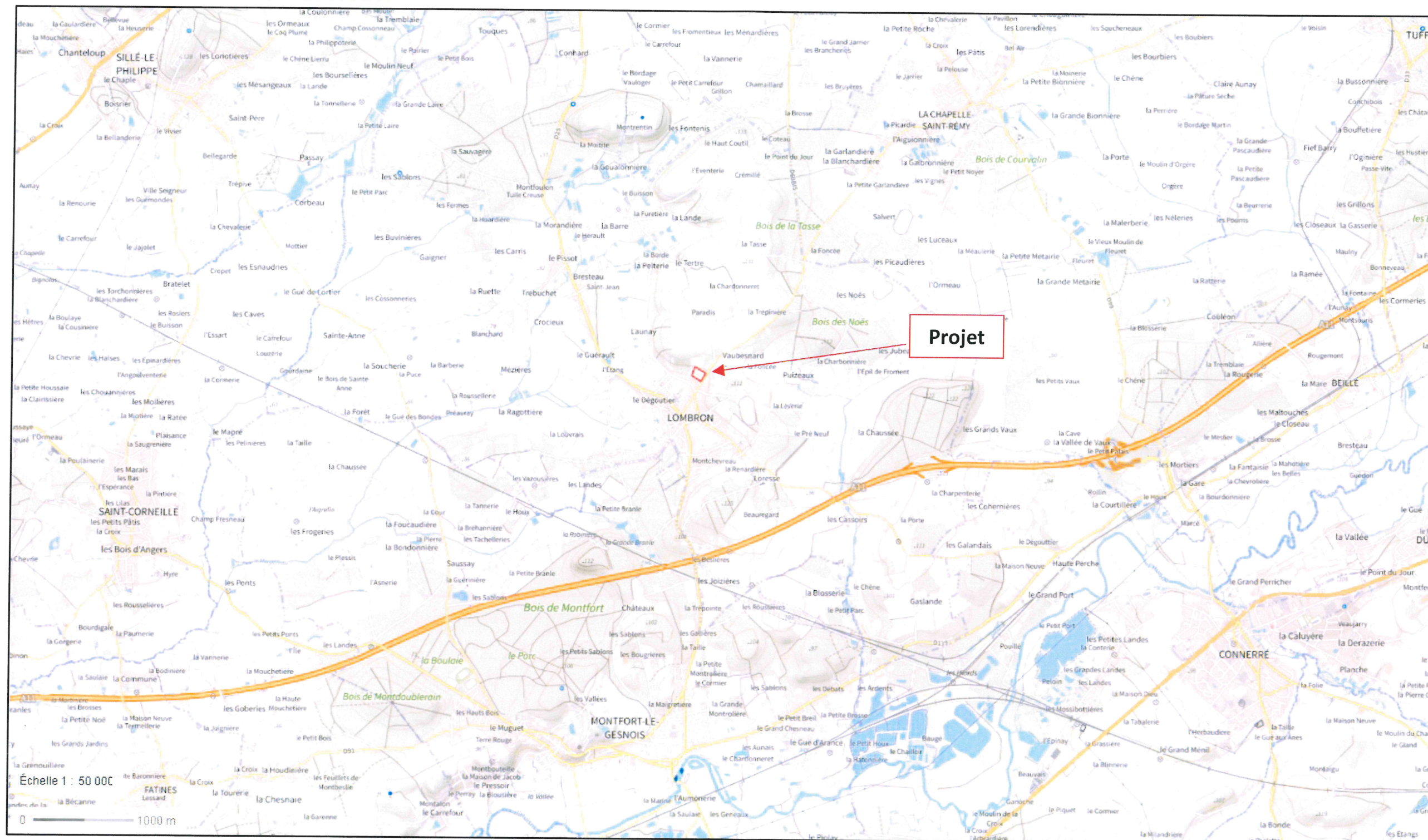
Le Mans Sun
31 rue de la Frébardière
35135 CHANTEPIE
Tél : 07 86 95 34 33

Contact :
Alexandre GUERIN
pc@seeyousun.fr
07 86 95 34 33



Implantation des ombrières photovoltaïques

Annexe 2 : PLAN DE SITUATION



LE MANS SUN
31 rue de la Frébardière
35135 Chantepie - France
SAS au capital de 110 €
Siret 849 875 902 000 19 - APE 3511X

Source Géoportail

Mars 2021

Implantation des ombrières photovoltaïques



Source Géoportail

LE MANS SUN
31 rue de la Frébardière
35135 Chantepie - France
SAS au capital de 110 €
Siret 849 875 802 000 19 - APE 3511Z

Mars 2021

Implantation des ombrières photovoltaïques

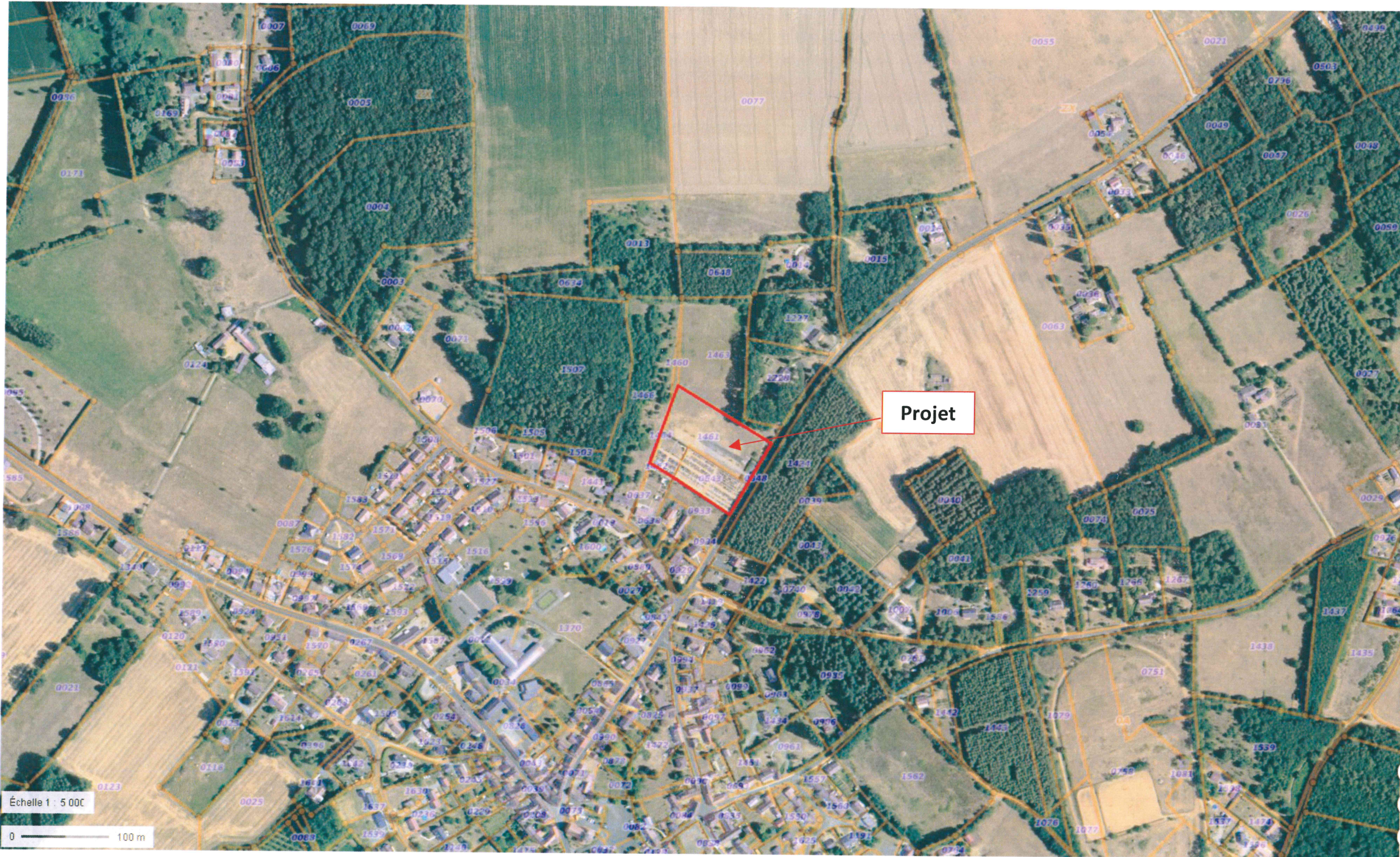


Source Géoportail

LE MANS SUN
31 rue de la Frébardière
35135 Chantepie • France
SAS au capital de 110 €
Siret 849 875 802 000 19 - APE 3511Z

Mars 2021

Implantation des ombrières photovoltaïques



LE MANS SUN
31 rue de la Frébardière
35135 Chanteple - France
SAS au capital de 110 €
Siret 849 875 802 000 19 - APE 3511X

Source Géoportail

Mars 2021

Annexe 3 : PLAN DES ABORDS



LE MANS SUN
31 rue de la Frébardière
35135 Chantepie - France
SAS au capital de 110 €
Siret 849 875 802 000 19 - APE 3511Z

Source Géoportail

Mars 2021

Implantation des ombrières photovoltaïques



LE MANS SUN
31 rue de la Frébardière
35135 Chantepie - France
SAS au capital de 110 €
Siret 849 875 802 000 19 - APE 3511Z

Mars 2021

Page 7 sur 16

Annexe 4 : INSERTIONS

Localisation cartographique des prises de vue



LE MANS SUN
31 rue de la Frébarrière
35135 Chanteple - France
SAS au capital de 110 €
Siret 849 875 802 000 19 - APE 3511Z

Mars 2021

Photographie n°1 : Environnement proche



Photo 1- Le Mans Sun
Juin 2020

LE MANS SUN
31 rue de la Frébardière
35135 Chantepie • France
SAS au capital de 110 €
Siret 849 875 802 000 19 - APE 3511Z

Mars 2021

Photographie n°2 : Environnement lointain



Photo 2- Le Mans Sun
Juin 2020

LE MANS SUN
31 rue de la Frébardière
35135 Chantepie • France
SAS au capital de 110 €
Siret 849 875 802 000 19 - APE 3511Z

Mars 2021

Implantation des ombrières photovoltaïques

Photographie n°1 : Insertion des ombrières en vue proche



LE MANS SUN
31 rue de la Frébardière
35135 Chantepie • France
SAS au capital de 110 €
Siret 849 875 002 000 19 - APE 3511Z

Photo 1- Le Mans Sun
Juin 2020

Mars 2021

Implantation des ombrières photovoltaïques

Photographie n°2 : Insertion des ombrières en vue lointain



LE MANS SUN
31 rue de la Frébardière
35135 Chantepie • France
SAS au capital de 110 €
Siret 849 875 802 000 19 - APE 3511Z

Photo 2- Le Mans Sun
Juin 2020

Mars 2021

Annexe 5 : SITUATION DU PROJET PAR RAPPORT AUX ZONES NATURELS ET NATURA 2000



Implantation des ombrières photovoltaïques



Source Géoportail

LE MANS SUN
31 rue de la Frébarrière
35135 Chanteple • France
SAS au capital de 110 €
Siret 849 875 902 000 19 - APE 3511Z

Mars 2021

Annexe 6 : NOTICE DESCRIPTIVE

1-PRESENTATION DU PROJET

Le projet concernant cette demande du permis de construire, consiste à apporter un réaménagement partiel sur le Parking du Cimetière qui se trouve sur la route de la Chapelle Saint-Rémy, 72450 Lombron. L'opération vise à créer 2 ombrières formées par des panneaux photovoltaïques. L'énergie électrique produite par ces ombrières sera réinjectée sur le réseau public et revendue à EDF

Le site d'étude des futures installations est situé dans la commune de Lombron, département de la Sarthe en région Pays de la Loire, le projet en question occupera les parcelles du parking existant, dont la superficie totale est de 11 056 m², sous les références cadastrales suivantes :
000 0A 1461 : 7535m² / 000 0A 1464 : 241m² / 000 0A 0643 : 3 240 m² / 000 0A 0848 : 40 m²

Le site dans lequel sera aménagées les futures ombrières, se situe au niveau du parking existant, le terrain est plat, il est délimité ainsi :

Au Nord : par des espaces boisés

A l'Est : par la route de la Chapelle Saint-Rémy

Au sud : par des maisons individuelles

A l'Ouest : par des espaces boisés.

2- CARACTERISTIQUES DU PROJET

Le principe d'aménagement :

Le projet de notre demande du permis de construire, consiste à la réalisation de deux ombrières en panneaux photovoltaïques. Au regard du parking, l'emprise au sol de l'installation sera partielle, dans la mesure où cette dernière couvrira 90 places de parking, sans modification des tracées et la topographie des parkings, l'ombrière se déploiera suivant l'axe Sud-Ouest.

Configuration de l'ombrière :

- Ombrière 01 (Ombrière Sud) :

- Largeur : 07.31 m. Longueur : 75.80 m.
- Hauteurs : Point bas +3.20 m. Point haut +4.20 m.
- Structure : 08 massifs.

- Ombrière 02 (Ombrière Nord) :

- Largeur : 12.54 m. Longueur : 75.80 m.
- Hauteurs : Point bas +3.20 m. Point haut +4.90 m.
- Structure : 08 massifs.

LE MANS SUN
31 rue de la Frébardière
35135 Chanteple - France
SAS au capital de 110 €
Siret 849 875 802 000 19 - APE 3511Z

Mars 2021

Implantation des ombrières photovoltaïques

Les futures installations auront très peu d'impact sur la surface foncière du site, les espaces verts ne seront pas impactés par l'aménagement et l'installation des futures ombrières. Les eaux pluviales des ombrières seront collectées et évacuées via le réseau des eaux pluviales du parking existant, le projet ne créera pas des surfaces imperméabilisées. La liaison AC sera enterrée.

La composition Architecturale :

Notre parti-pris architectural vise à assurer la parfaite intégration des ombrières, dans son environnement proche et lointain. Les ombrières offriront un confort aux usagers, au-delà des bénéfices dû à la génération de l'énergie électrique, l'installation servira également comme élément de protection double en cas d'ensoleillement ou par un temps de pluie.

Notre problématique, concernant le projet consistera à proposer une architecture à l'échelle humaine par :

- Le type de structure adopté : structure métallique légère avec très peu d'impact au sol,
- La couverture sera formée par des capteurs solaires photovoltaïques, les ombrières auront une pente de 8° avec une altimétrie au niveau bas à 3.20 m et une altimétrie au niveau haut à 4.20 m et 4.90 m.
- La puissance totale des panneaux photovoltaïques : 300 kWc.
- Éclairage intégré sous l'ombrière.

Les matériaux proposés :

- Structure primaire et secondaire : métal acier galvanisé.
- Capteurs solaires : panneaux photovoltaïques.
- Éclairage intégré sous l'ombrière.

Fondations :

Chaque pieu est solidement scellé dans le sol. Pour se faire, le goudron sera retiré au pied des pieux sur 30 à 50 cm de profondeur afin de couler une dalle de béton armé, dimensionnée selon les normes Eurocodes, pour résister aux pires conditions climatiques de la zone d'installation. Les dalles de béton seront prises dans des tiges en acier spécifiques pour maintenir la structure métallique. En moyenne, un pieu sera installé tous les 10 mètres.

LE MANS SUN
31 rue de la Frébardière
35135 Chantepie • France
SAS au capital de 110 €
Siret 849 875 802 000 19 - APE 3511Z

Mars 2021



PLAN DE MASSE ETAT EXISTANT

**Ombrières en panneaux
photovoltaïques**
Cimetière communal
Route de la Chapelle Saint - Rémy,
72450 Lombron

AGENCE D'ARCHITECTURE
Paul BÉDÉ
Bdé
04 76 38 36 99
67 Grande Rue
38160 SAINT MARCELLIN

 **LE MANS
SUN**
31 rue de la Frébardièr, 35135 CHANTEPIE

LE MANS SUN
31 rue de la Frébardièr
35135 Chantepie - France
SAS au capital de 110 €
Siret 849 875 002 000 19 - APE 3511X

PC-02

PERMIS DE CONSTRUIRE	
PLAN DE MASSE - ETAT EXISTANT	
Date	12/03/2021

Echelle :
1/600



PLAN DE MASSE - ETAT PROJET

LE MANS SUN
31 rue de la Frébardière
35135 Chantepie - France
SAS au capital de 110 €
Siret 849 875 802 000 19 - APE 3511Z

— Liaison AC — Tranchée entre ombrière ● Emplacement compteur Enedis

Ombrières en panneaux photovoltaïques

Cimetière communal
Route de la Chapelle Saint - Rémy,
72450 Lombron

AGENCE D'ARCHITECTURE
Bdé Paul BÉDÉ
04 76 38 36 99
67 Grande Rue
38160 SAINT MARCELLIN

LE MANS SUN
31 rue de la Frébardière, 35135 CHANTEPIE

PC-02

PERMIS DE CONSTRUIRE

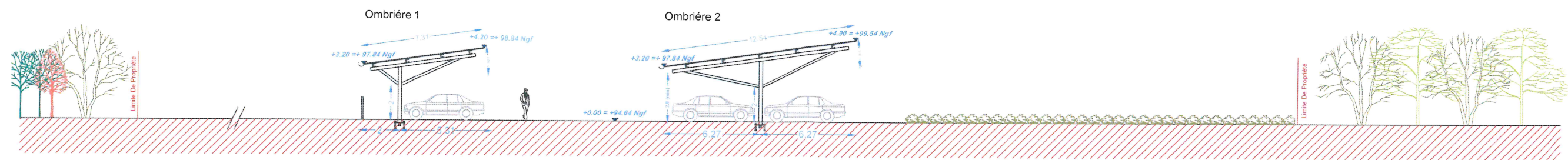
PLAN DE MASSE - ETAT PROJET

Date

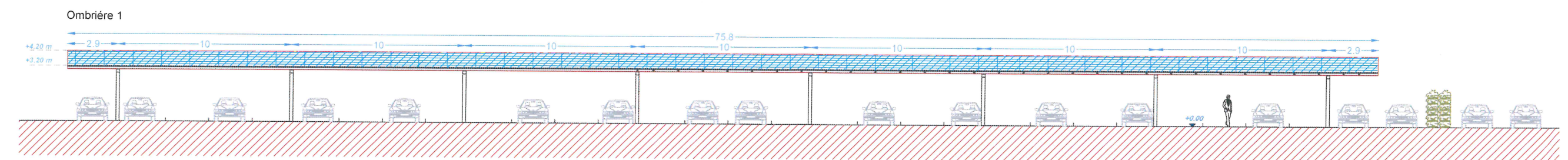
12/03/2021

Echelle :

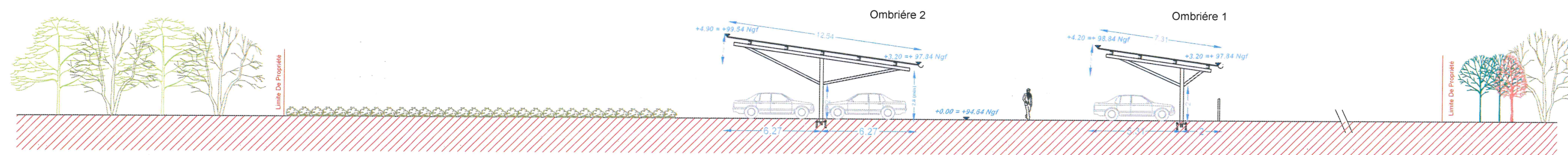
1/500



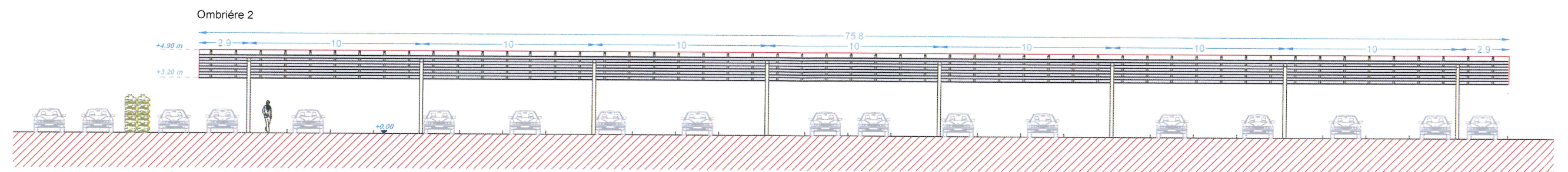
FACADE SUD EST - PROJET



FACADE SUD OUEST - PROJET



FACADE NORD OUEST- PROJET



FACADE NORD EST - PROJET

LE MANS SUN
31 rue de la Frébardière
35135 Chanteple - France
SAS au capital de 110 €
Siret 849 875 902 000 19 - APE 3511Z

**Ombrières en panneaux
photovoltaïques**
Cimetière communal
Route de la Chapelle Saint - Rémy,
72450 Lombron

AGENCE D'ARCHITECTURE
Bdé Paul BÉDÉ
04 76 38 36 99
67 Grande Rue
38160 SAINT MARCELLIN

**LE MANS
SUN**
31 rue de la Frébardière, 35135 CHANTEPIE

PC-05

PERMIS DE CONSTRUIRE		Echelle :
FAÇADES PROJET		
Date	12/03/2021	1/250



LE MANS SUN
31 rue de la Frébardière
35135 Chantepie - France
SAS au capital de 110 €
Siret 849 875 802 000 19 - APE 3511Z

PLAN DE TOITURE

**Ombrières en panneaux
photovoltaïques**

Cimetière communal
Route de la Chapelle Saint - Rémy,
72450 Lombron

AGENCE D'ARCHITECTURE
Paul BÉDÉ

Bdé

04 76 38 36 99
67 Grande Rue
38160 SAINT MARCELLIN



**LE MANS
SUN**
31 rue de la Frébardière, 35135 CHANTEPIE

PC-05

PERMIS DE CONSTRUIRE

PLAN DE TOITURE

Date

12/03/2021

Echelle :

1/400