

**DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PREALABLE A LA REALISATION D'UNE ETUDE D'IMPACT
ANNEXES**



*Projet d'implantation des ombrières photovoltaïques
Parking aire de covoiturage D948,
85480 Bournezeau*

Février 2021

Vendée Ombrières
31 rue de la Frébardière
35135 CHANTEPIE - France
SAS au capital de 5 000 €
Siret 880 632 632 000 13 - APE 3511Z

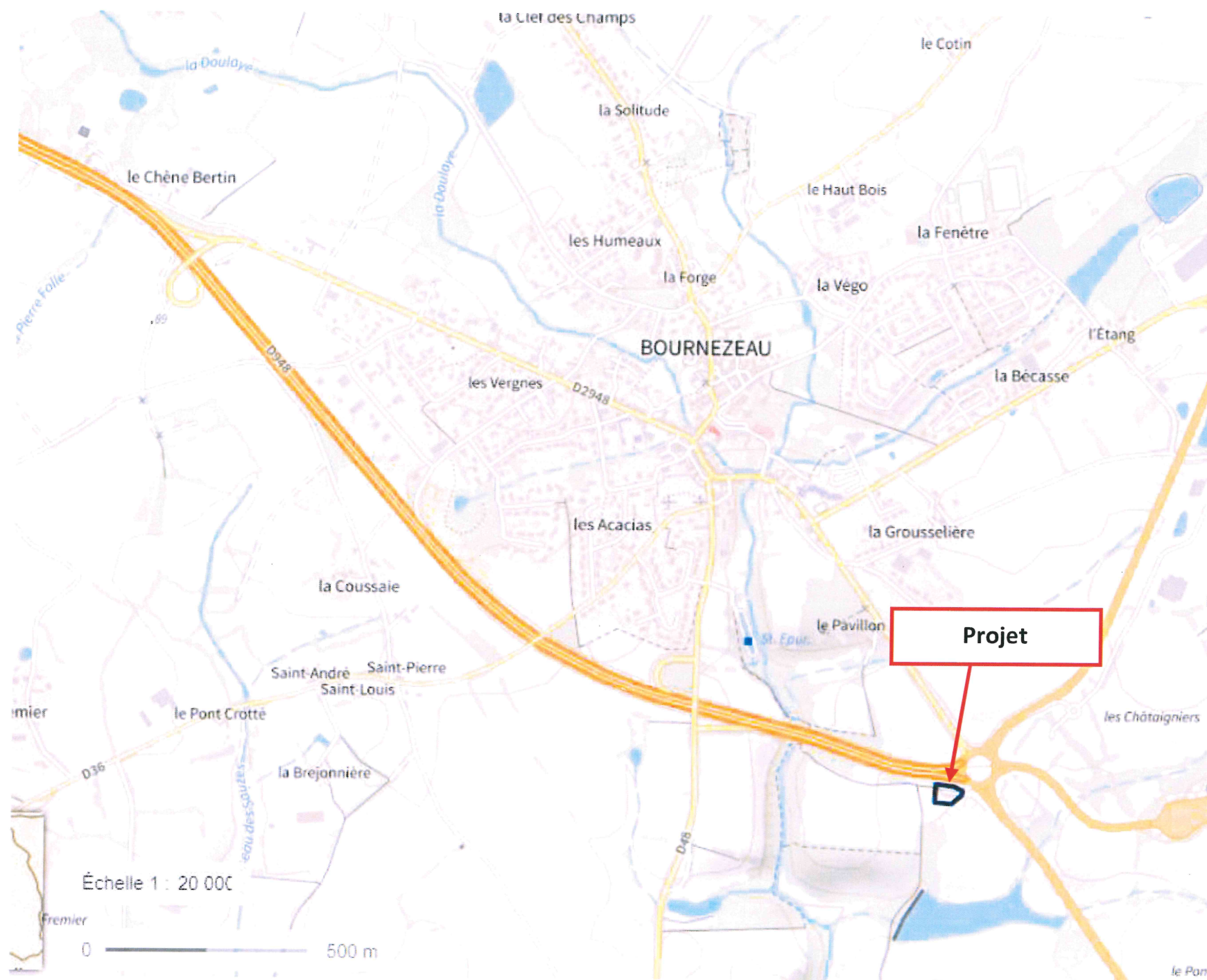
MAITRE D'OUVRAGE

Vendée Ombrières
31 rue de la Frébardière
35135 CHANTEPIE
<https://seeyousun.fr>
Tél : 07 86 95 34 33

Contact :
Alexandre GUERIN
pc@seeyousun.fr
Tél : 07 86 95 34 33



Annexe 2 : PLAN DE SITUATION

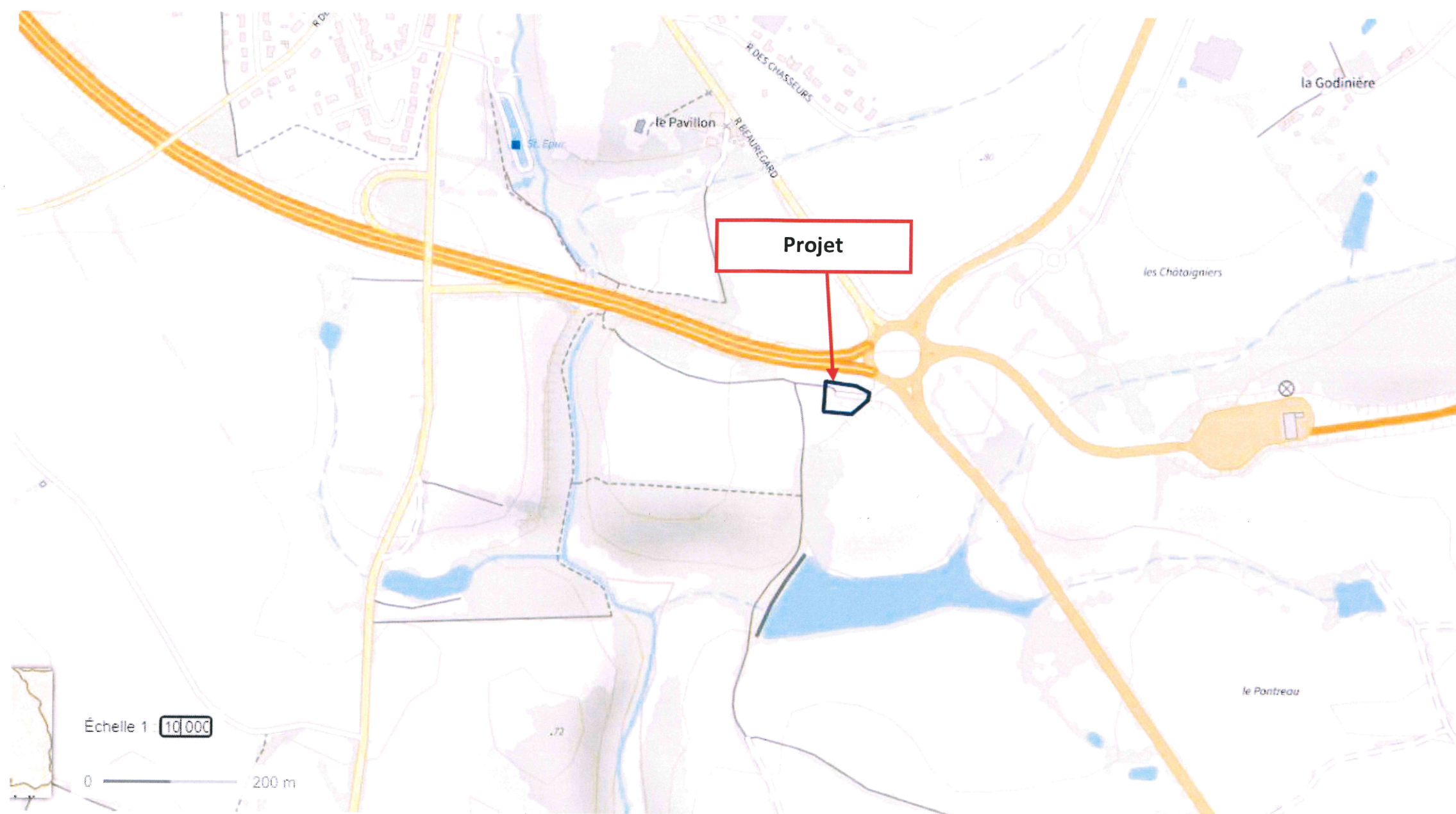


Source Géoportail

Février 2021

Vendée Ombrières
31 rue de la Frébardière
35135 Chantepie - France
SAS au capital de 5 000 €
Siret 280 532 629 000 13 - APE 3511Z

Implantation des ombrières photovoltaïques

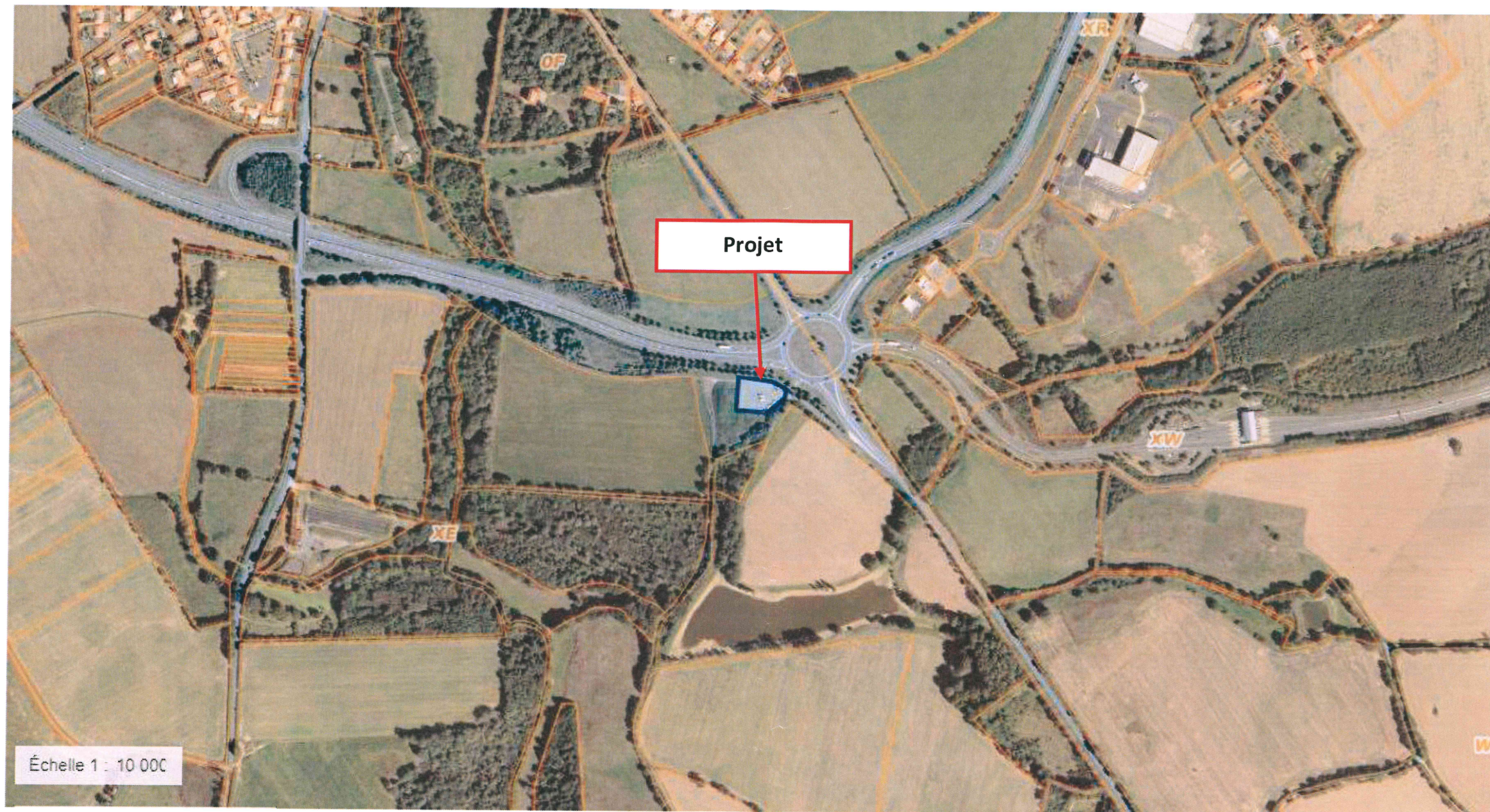


Source Géoportail

Vendée Ombrières
31 rue de la Frébardière
35133 Chantepie - France
SAS au capital de 5 000 €
Siret 880 632 623 000 13 - APE 3511Z

Février 2021

Implantation des ombrières photovoltaïques



Source Géoportail

Vendée Ombrières
31 rue de la Frébardière
35135 Chantepie - France
SAS au capital de 5 000 €
Siret 880 532 629 000 13 - APE 3511Z

Février 2021

Implantation des ombrières photovoltaïques



Source Géoportail

Vendée Ombrières
31 rue de la Frébarrière
35135 Chantepie - France
SAS au capital de 5 000 €
Siret 880 632 633 000 13 - APE 3511Z

Février 2021

Annexe 3 : PLAN DES ABORDS



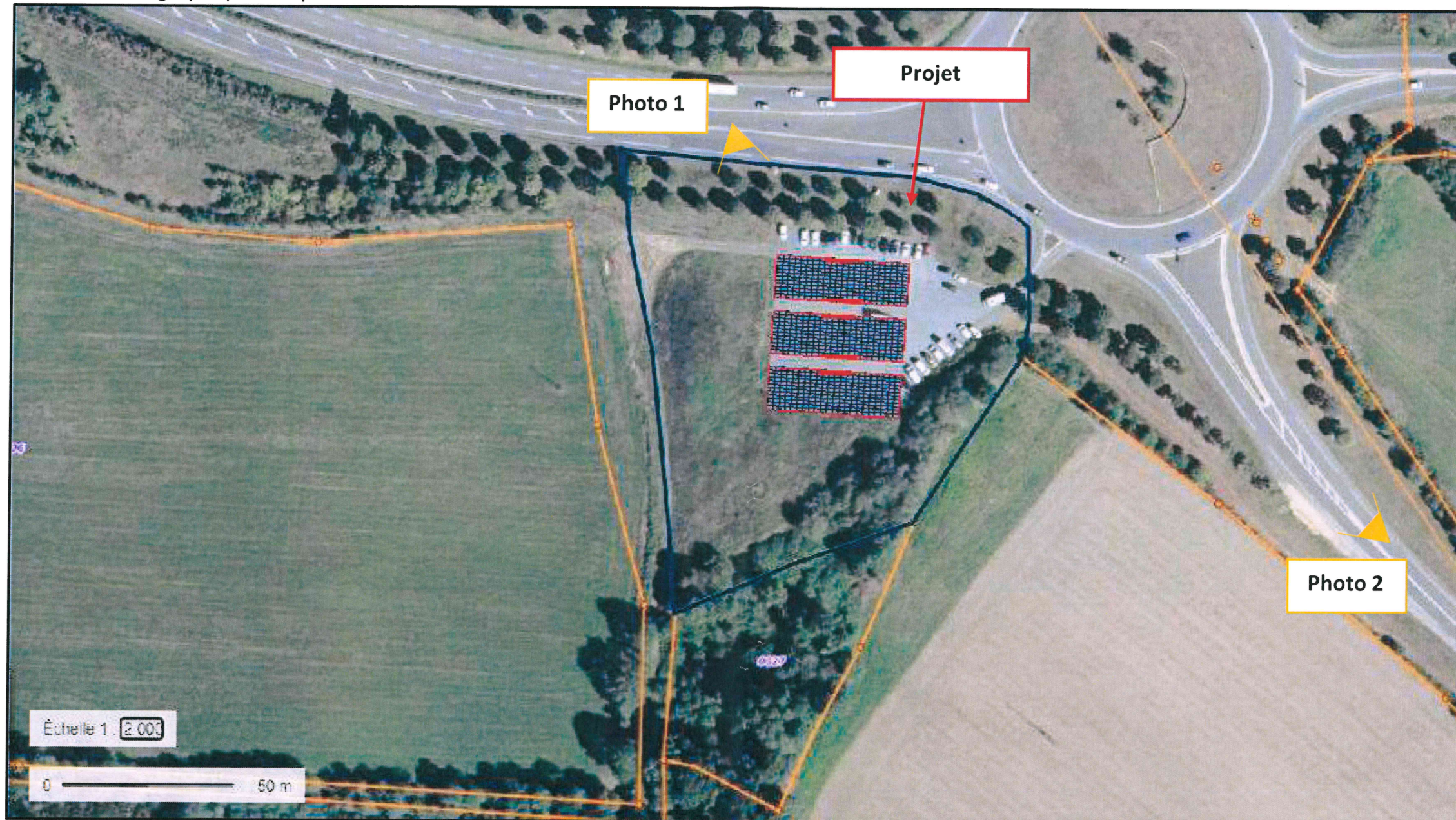
Source Géoportail

Vendée Ombrières
31 rue de la Frébardière
35135 Chantepie - France
SAS au capital de 5 000 €
Siret 880 552 628 000 13 - APE 3511Z

Février 2021

Annexe 4 : INSERTIONS

Localisation cartographique des prises de vue



Source Géoportail

Vendée Ombrières
31 rue de la Frébardière
35135 Chantepie - France
SAS au capital de 5 000 €
Siret 880 632 633 000 13 - APE 3511Z

Février 2021

Implantation des ombrières photovoltaïques

Photographie n°1 : Environnement proche



Photo 1- See You Sun
Juin 2020

Vendée Ombrières
31 rue de la Frébardière
35131 Chantepie - France
SAS au capital de 5 000 €
Siret 880 632 633 000 13 - APE 3511Z

Février 2021

Implantation des ombrières photovoltaïques

Photographie n°2 : Environnement lointain



**Photo 2- See You Sun
Juin 2020**

Vendée Ombrières
31 rue de la Frébardière
35135 Chantepie - France
SAS au capital de 5 000 €
Siret 880 632 639 000 13 - APE 3511Z

Février 2021

Implantation des ombrières photovoltaïques

Photographie n°1 : Insertion des ombrières



**Photo 1- See You Sun
Juin 2020**

Vendée Ombrières
31 rue de la Frébardière
35135 Chantepie - France
SAS au capital de 5 000 €
Siret 880 632 629 000 13 - APE 3511Z

Février 2021

Implantation des ombrières photovoltaïques

Photographie n°2 : Insertion des ombrières en vue lointain

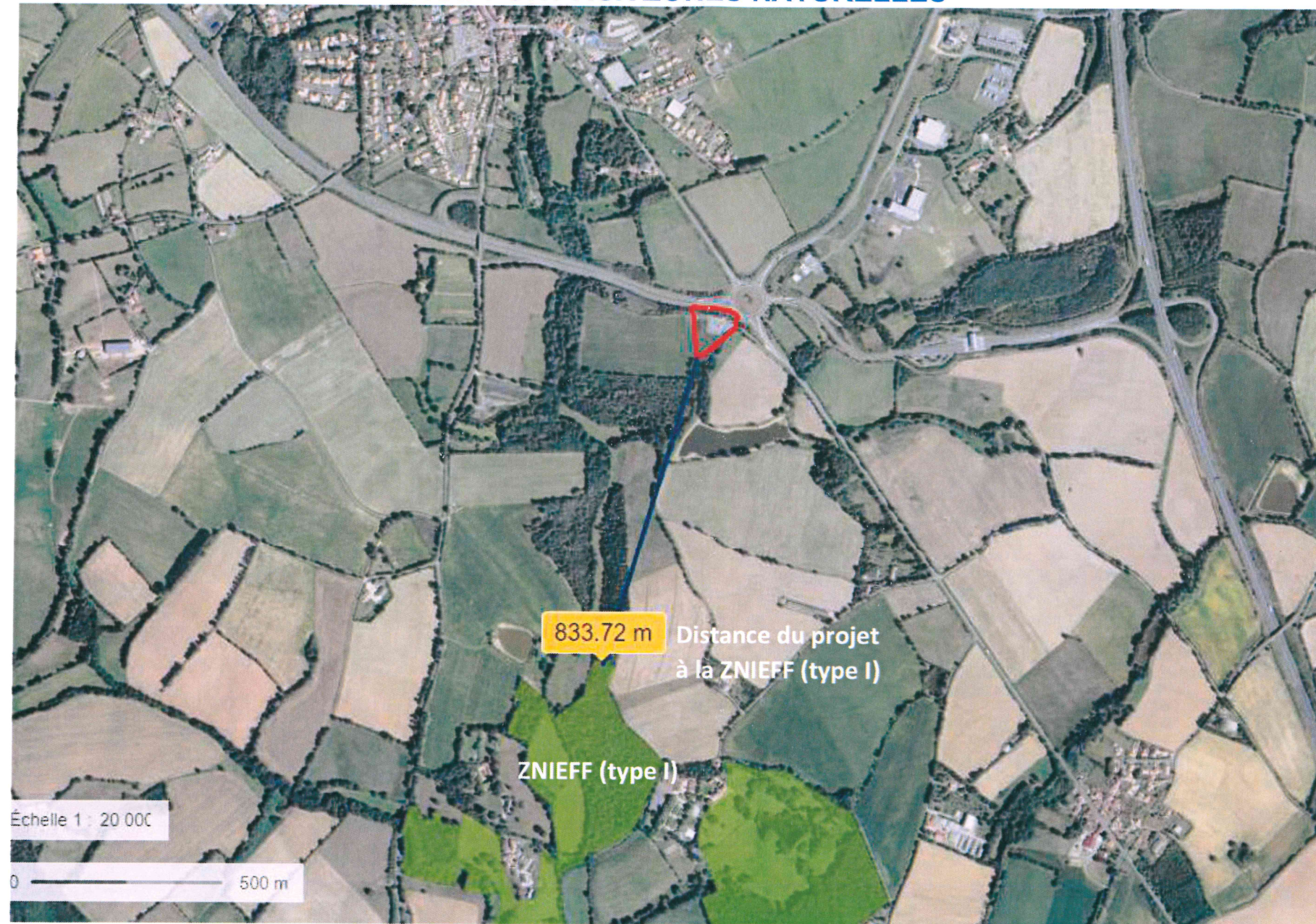


**Photo 2- See You Sun
Juin 2020**

Vendée Ombrières
31 rue de la Frébardière
35135 Chantepie - France
SAS au capital de 5 000 €
Siret 880 632 633 000 13 - APE 3511Z

Février 2021

Annexe 5 : SITUATION DU PROJET PAR RAPPORT AUX ZONES NATURELLES



Source Géoportail

Vendée Ombrières
31 rue de la Frébardière
35135 Chantepie - France
SAS au capital de 5 000 €
Siret 880 532 623 000 13 - APE 3511Z

Février 2021

Annexe 6 : NOTICE DESCRIPTIVE

1-PRESENTATION DU PROJET

Le projet concernant cette demande du permis de construire, consiste à apporter un réaménagement partiel sur le Parking de l'aire de Covoiturage, qui se trouve à Parking aire de covoiturage D948, 85480 Bournezeau. L'opération vise à créer trois ombrières formées par des panneaux photovoltaïques qui produiront de l'électricité qui sera réinjecté sur le réseau public et revendu à EDF.

Le site d'étude des futures installations est situé dans la commune de Bournezeau, département de Vendée, le projet en question occupera la parcelle de l'aire de covoiturage, qui n'est pas cadastrée.

Le site dans lequel sera aménagées les futures ombrières, se situe au niveau de parking existant, le terrain est plat, il est délimité ainsi :

Au Nord : par la D948.

A l'Est : par la D948.

Au sud : par un espace arboré.

A l'Ouest : par des terrains vierges.

2- CARACTERISTIQUES DU PROJET

Le principe d'aménagement :

Le projet de notre demande du permis de construire, consiste à la réalisation de trois ombrières en panneaux photovoltaïques. Au regard du parking, l'emprise au sol des installations sera partielle, dans la mesure où cette dernière couvrira 75 places de parking, sans modification des tracées et la topographie des parkings les ombrières se déploieront suivant l'axe Sud.

Vendée Ombrières
31 rue de la Frébardière
35135 Chantepie - France
SAS au capital de 5 000 €
Siret 880 532 629 000 13 - APE 3511Z

Implantation des ombrières photovoltaïques

Configuration de l'ombrière :

- *Ombrière 01 :*
 - *Largeur : 12.54 m. Longueur : 38.78 m.*
 - *Hauteurs : Point bas +3.20 m. Point haut : +4.90 m.*
 - *Structure : 05 massifs.*
- *Ombrière 02 :*
 - *Largeur : 12.54 m. Longueur : 38.78 m.*
 - *Hauteurs : Point bas +3.49 m. Point haut : +5.19 m.*
 - *Structure : 05 massifs.*
- *Ombrière 03 :*
 - *Largeur : 12.54 m. Longueur : 38.78 m.*
 - *Hauteurs : Point bas +3.78 m. Point haut : +5.48 m.*
 - *Structure : 05 massifs.*

Les futures installations auront très peu d'impact sur la surface foncière du site, les espaces verts ne seront pas impactés par l'aménagement et l'installation de futures ombrières.

Les eaux pluviales des ombrières seront collectées et évacuées via le réseau des eaux pluviales des parkings, le projet ne créera pas de surfaces imperméabilisées. La liaison AC sera enterrée.

Vendée Ombrières
31 rue de la Frébardière
35135 Chantepie - France
SAS au capital de 5 000 €
Siret 880 632 639 000 13 - APE 3511Z

Février 2021

La composition Architecturale :

Notre parti-pris architectural vise à assurer la parfaite intégration de l'ombrière, dans son environnement proche et lointain. L'ombrière des parkings au site offrira un confort aux usagers, au-delà des bénéfices dû à la génération de l'énergie électrique, l'installation servira également comme élément de protection double en cas d'ensoleillement ou par un temps de pluie.

Notre problématique, concernant le projet consistera à proposer une architecture à l'échelle humaine par :

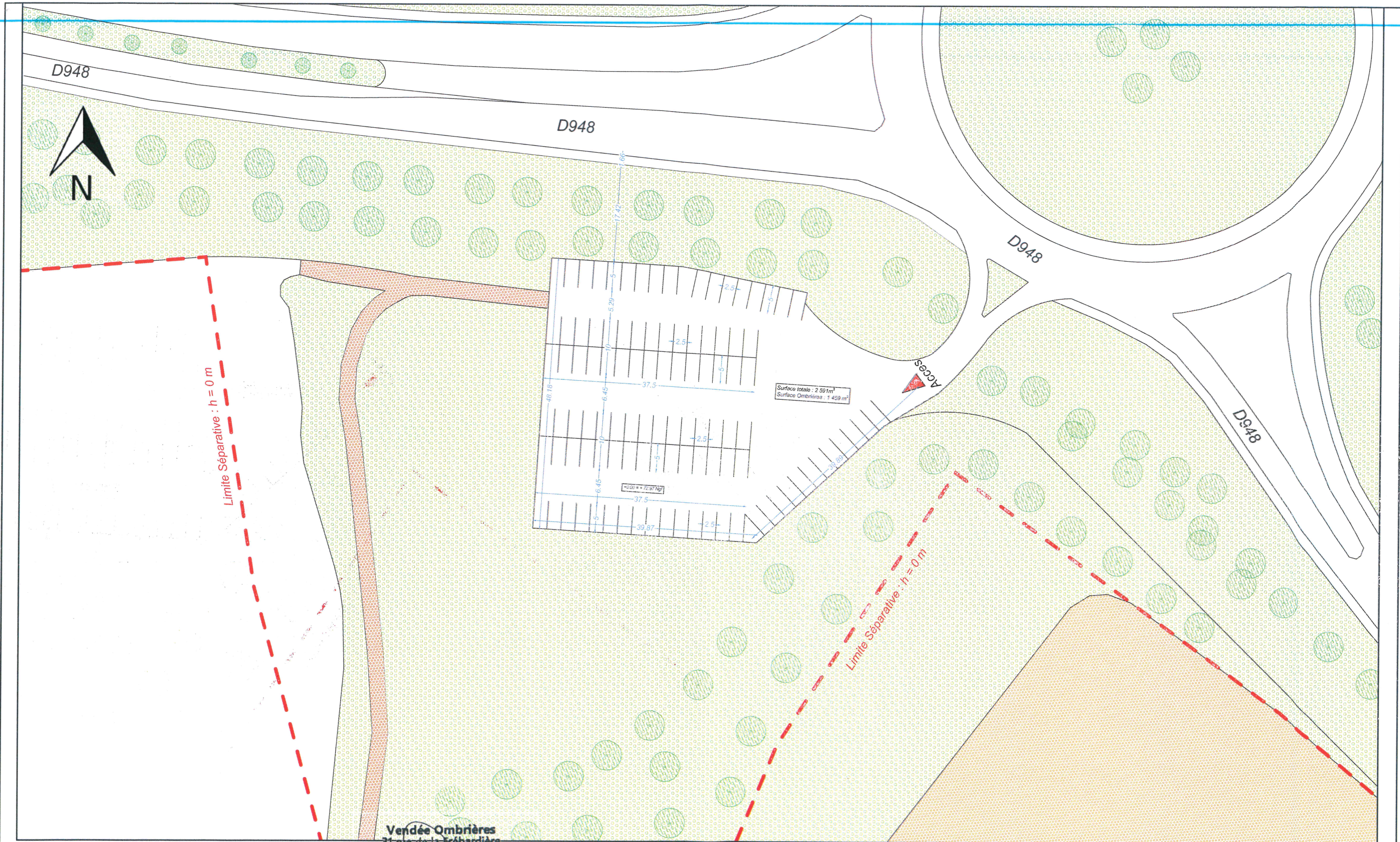
- Le type de structure adopté : structure métallique légère avec très peu d'impact au sol,*
- Les couvertures seront formées par des capteurs solaires photovoltaïques, les ombrières auront une pente de 8° avec une altimétrie au niveau bas à 3.20 m, 3.49 m et 3.78 m et une altimétrie au niveau haut à 4.90 m, 5.19 m et 5.48 m.*
- La puissance totale des panneaux photovoltaïques : 300 kWc.*
- Éclairage intégré sous l'ombrière.*

Les matériaux proposés :

- Structure primaire et secondaire : métal acier galvanisé.*
- Capteurs solaires : panneaux photovoltaïques.*
- Éclairage intégré sous l'ombrière.*

Fondations :

Chaque pieu est solidement scellé dans le sol. Pour se faire, le goudron sera retiré au pied des pieux sur 30 à 50 cm de profondeur afin de couler une dalle de béton armé, dimensionnée selon les normes Eurocodes, pour résister aux pires conditions climatiques de la zone d'installation. Les dalles de béton seront prises dans des tiges en acier spécifiques pour maintenir la structure métallique. En moyenne, un pieu sera installé tous les 10 mètres.



PLAN DE MASSE - ETAT EXISTANT

Vendée Ombrières
31 rue de la Frébardière
35135 Chantepie - France
SAS au capital de 5 000 €
Siret 880 632 633 000 13 - APE 3511Z

AGENCE D'ARCHITECTURE
Paul BÉDÉ

Bdé

04 76 38 36 99
67 Grande Rue
38160 SAINT MARCELLIN

 **Vendée**
OMBRIÈRES
31 rue de la Frébardière 35135 CHANTEPIE

PC-02

**Ombrières en panneaux
photovoltaïques**
Parking aire de covoiturage
D948,
85480 Bournezeau

PERMIS DE CONSTRUIRE

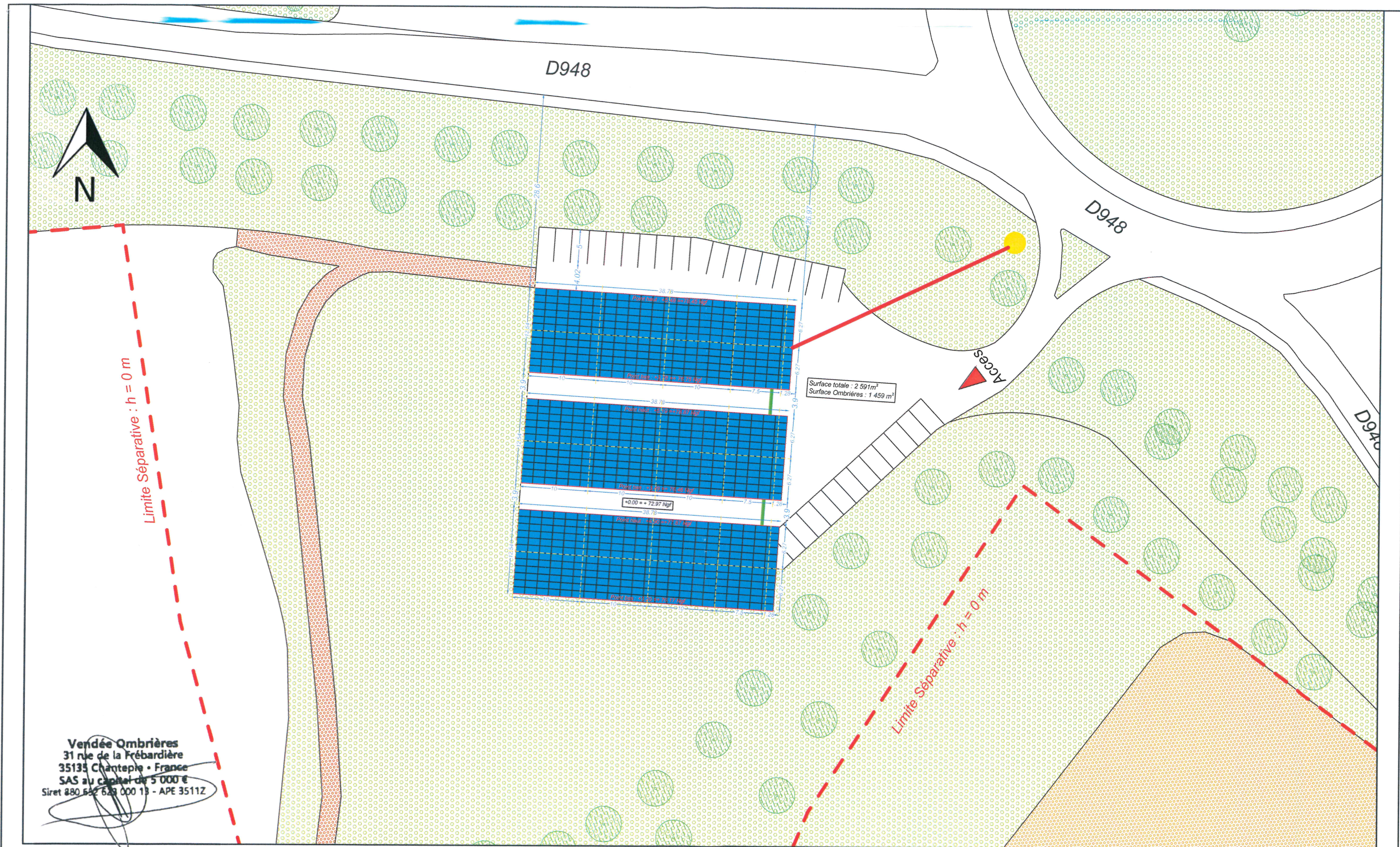
PLAN DE MASSE - ETAT EXISTANT

Date

10/02/2020

Echelle :

1/600



PLAN DE MASSE - ETAT PROJET

— Liaison AC — Tranchée entre ombrière ● Emplacement compteur Enedis

Ombrières en panneaux photovoltaïques
Parking aire de covoiturage
Bournezeau,
85480 Bournezeau

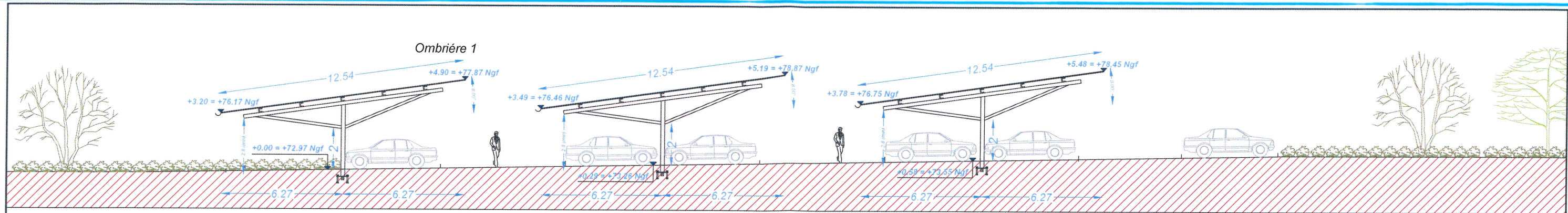
AGENCE D'ARCHITECTURE
Bdé Paul BÉDÉ
04 76 38 36 99
67 Grande Rue
38160 SAINT MARCELLIN

Vendée OMBRIÈRES
31 rue de la Frébardière 35135 CHANTEPIE

PC-02

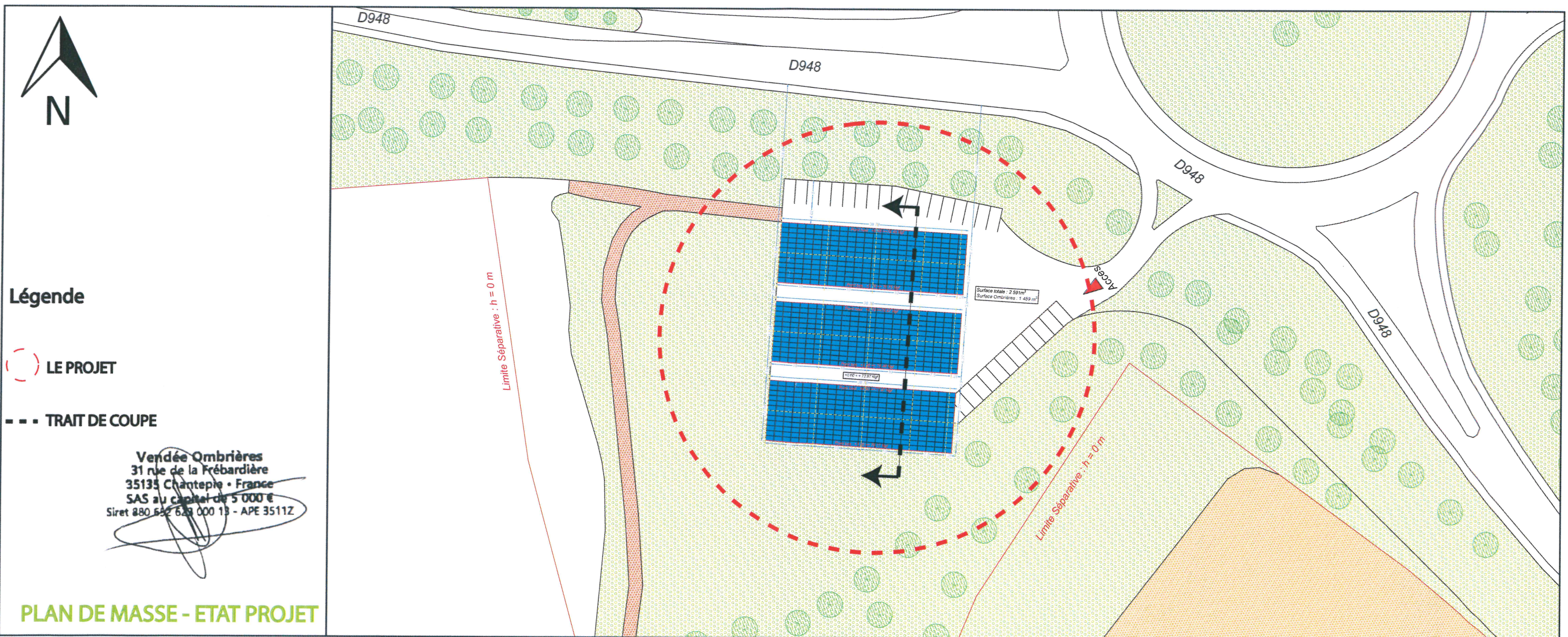
PERMIS DE CONSTRUIRE
PLAN DE MASSE - ETAT PROJET
Date 10/02/2020

Echelle :
1/500



PROFIL TERRAIN

Echelle : 1/200



**Ombrières en panneaux
photovoltaïques**
Parking aire de covoiturage
Bournezeau,
85480 Bournezeau

AGENCE D'ARCHITECTURE
Paul BÉDÉ
Bdé
04 76 38 36 99
67 Grande Rue
38160 SAINT MARCELLIN

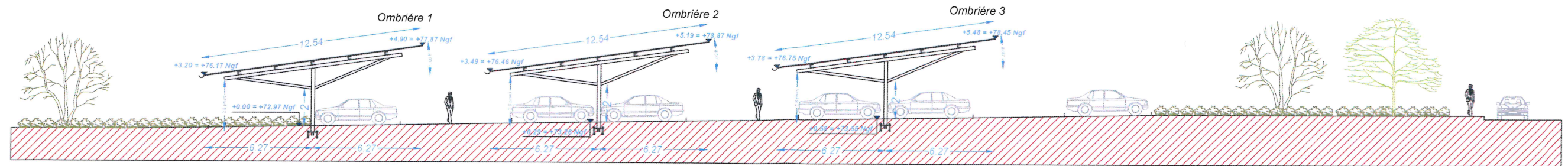
**Vendée
OMBRIÈRES**
31 rue de la Frébardière 35135 CHANTEPIE

PC-03

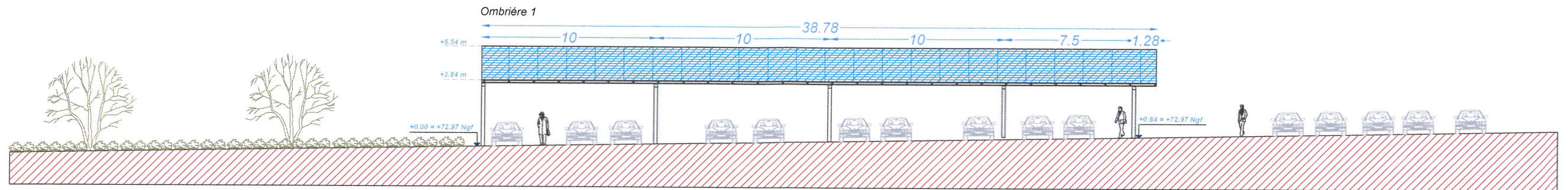
PERMIS DE CONSTRUIRE
PLAN DE MASSE - ETAT PROJET
Date 10/02/2020

Echelle :

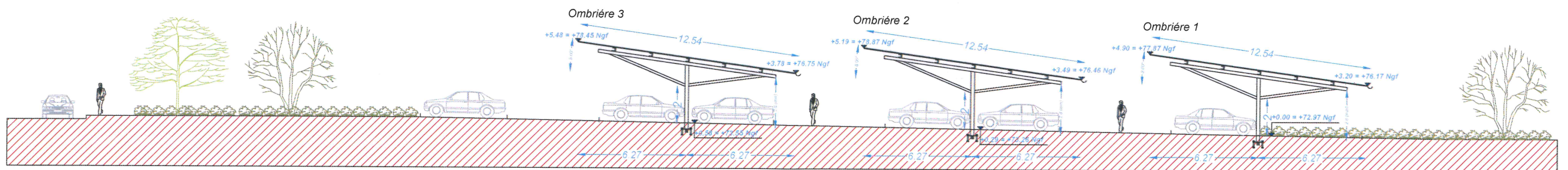
1/800



FACADE EST - PROJET

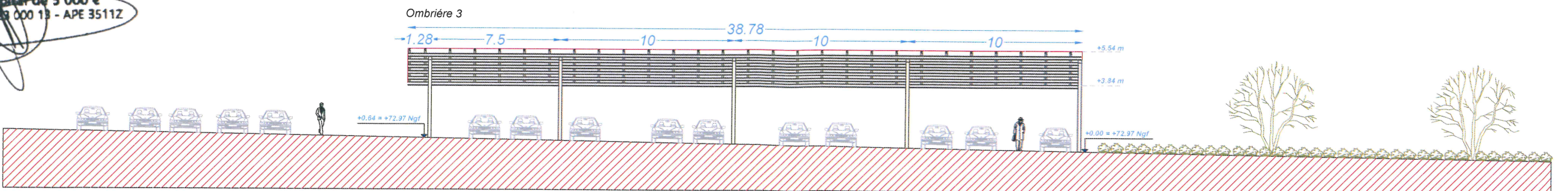


FACADE SUD - PROJET



FACADE OUEST - PROJET

Vendée Ombrières
31 rue de la Frébardière
35135 Chanépie - France
SAS au capital de 5 000 €
Siret 880 632 633 000 13 - APE 3511Z



FACADE NORD - PROJET

Ombrières en panneaux
photovoltaïques
Parking aire de covoiturage
Bournezeau,
85480 Bournezeau

AGENCE D'ARCHITECTURE
Paul BÉDÉ
Bdé
04 76 38 36 99
67 Grande Rue
38160 SAINT MARCELLIN

 **Vendée**
OMBRIÈRES
31 rue de la Frébardière 35135 CHANTEPIE

PC-05

PERMIS DE CONSTRUIRE

FAÇADES PROJET

Date

10/02/2020

Echelle :

1/250