

Rapport d'étude IDA210027

SCCV CHOLET LOYER
32, allée de la pépinière
80 480 Dury

Levée de doute (Mission LEVE)

13, avenue du Maréchal Leclerc
CHOLET (49)

VOTRE INTERLOCUTEUR

Mathieu GUICHETEAU
06.25.97.53.84
m.guicheteau@iddea-gengis.fr

SIÈGE SOCIAL
289, bd Duhamel du Monceau
45160 Olivet
02 38 25 15 62
contact@iddea-gengis.fr
iddea-gengis.fr



RÉFÉRENCES

Réf. devis :	IDD200750
Réf. du rapport :	IDA210027
Réf. du client :	« Bon pour accord » du 19/01/2021

CLIENT

Nom et adresse	SCCV CHOLET LOYER 32, allée de la pépinière 80 480 Dury
Nom du contact et coordonnées	M. Benoit LAFOURCADE 06.71.59.11.41 Benoit.lafourcade@sas-novalys.fr

INTERVENANTS IDDEA

Rédacteur	Renan PELLEGRIN
Vérificateur Responsable de projet	Mathieu GUICHETEAU
Superviseur	Ludovic TURBAN

STATUT DU RAPPORT

Version	Date	Détails
vB	05.03.2021	Version finale
vA	10.02.2021	Version pour avis

CERTIFICATIONS DE IDDEA





| Restrictions d'usage du rapport

Ces informations sont soumises à l'exhaustivité et la fiabilité des documents disponibles et consultables, l'existence d'une information « cachée » ou « erronée » est toujours possible. L'exhaustivité et la véracité absolue ne peuvent donc être garanties.

Tous les éléments de ce rapport (cartes, photos, pièces et documents divers, etc.) constituent une seule et même entité indissociable. La responsabilité d'IDDEA ne saurait être engagée par une utilisation, une communication ou une reproduction partielle de ce rapport et annexes sans l'accord préalable d'IDDEA.

Nous restons à la disposition du client pour lui fournir tout renseignement complémentaire qu'il pourrait juger utile concernant les résultats et les conclusions de notre étude.



SOMMAIRE

1. SYNTHESE NON TECHNIQUE DE L'ETUDE	7
2. INTRODUCTION	9
2.1. CONTEXTE ET OBJECTIFS	9
2.2. CADRE METHODOLOGIQUE & NORMATIF	9
3. METHODE D'INVESTIGATIONS & DEROULEMENT DE LA MISSION	10
3.1. METHODE	10
3.2. DATE D'INTERVENTION ET DOCUMENTS CONSULTES	10
3.3. PERSONNE(S) RENCONTREES	10
4. VISTE DE SITE (A100)	11
4.1. LOCALISATION DU SITE ET DESCRIPTION DE SON ENVIRONNEMENT	11
4.2. DESCRIPTION DU SITE	13
4.3. ACTIVITES ET INSTALLATIONS POTENTIELLEMENT POLLUANTES MISES EN EVIDENCE LORS DE LA VISITE	13
4.4. MESURES DE MISE EN SECURITE PRECONISEES	14
5. ETUDE HISTORIQUE, DOCUMENTAIRE ET MEMORIELLE	15
5.1. SOURCES D'INFORMATION CONSULTEES	15
5.2. INFORMATIONS OBTENUES AUPRES DE BASIAS, BASOL ET ARIA	15
5.2.1. Auprès de BASIAS	15
5.2.2. Auprès de BASOL	17
5.2.3. Base de données ARIA	18
5.3. SECTEUR D'INFORMATION SUR LE SOLS	18
5.4. SERVITUDES	18
5.5. ETUDE DES PHOTOGRAPHIES AERIENNES HISTORIQUES	18
5.6. CONSULTATION DE LA PREFECTURE DE MAINE-ET-LOIRE	20
5.7. CONSULTATION DES ARCHIVES DEPARTEMENTALES DE MAINE-ET-LOIRE	20
5.8. CONSULTATION DES ARCHIVES COMMUNALES DE CHOLET	20
5.9. RISQUE PYROTECHNIQUE	20
5.10. PRINCIPALES POLLUTIONS RECENSEES	20
6. SYNTHESE TECHNIQUE – CONCLUSIONS SUR L'ETUDE HISTORIQUE DOCUMENTAIRE ET MEMORIELLE	21



LISTE DES FIGURES

Figure 1 : Localisation du site à l'étude (Carte IGN source Géoportail)	12
Figure 2 : Plan du cadastre du site (Source cadastre.gouv.fr)	12
Figure 3 : Cartographie de localisation des installations mises en évidence lors de la visite de site du 03.02.2021	14

LISTE DES TABLEAUX

Tableau 1 : Sites répertoriés dans BASIAS et localisés dans un rayon de 500m autour du site à l'étude	16
Tableau 2 : Localisation des BASOLS à proximité du site (rayon : 2 km)	17
Tableau 3 : Synthèse de la consultation des photographies aériennes	19

ANNEXES

Annexe 1 : Détail de la visite de site	
Annexe 2 : Photographies aériennes de la zone d'étude	



GLOSSAIRE

AFNOR.....	Association Française de Normalisation
BARPI	Bureau d'analyse des Risques et Pollutions Industrielles
BASIAS	Base des Anciens Sites Industriels et Activités de Service
BASOL	Base de Données sur les sites et sols pollués (ou potentiellement pollués) appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif
BRGM	Bureau de Recherche Géologique et Minière
BSS	Base de données du Sous-Sol
DREAL	Direction Régional de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
ICPE	Installation Classée pour la Protection de l'Environnement
IGN.....	Institut Géographique National
NF	Norme Française
NGF.....	Nivellement Général Français



1. SYNTHÈSE NON TECHNIQUE DE L'ÉTUDE

| CONTEXTE

Mandataire : SCCV CHOLET LOYER

Adresse du site : 13, avenue du Maréchal Leclerc à CHOLET (49)

Usage actuel du site : Bâtiments du service espaces verts de la ville de Cholet et serres municipales sur la moitié est de la parcelle. Sur la moitié Ouest un bâtiment est présent, il a accueilli la communauté des sœurs du Bon Pasteur jusqu'en 2018 (actuellement non occupé).

Contexte de l'étude : Acquisition du terrain par la SCCV CHOLET LOYER

Usage futur et projet d'aménagement : Habitations

| RESULTATS

ÉTUDE HISTORIQUE, DOCUMENTAIRE ET MÉMORIELLE (A110)

Principales évolutions du site et de son environnement	Partie ouest : Pas d'évolution notable au constatée, jusqu'en 2018 communauté des sœurs du Bon Pasteur Partie est : 1946-1980 : Bâtiments au sud avec champs et jardins au nord 1980-2018 : Construction de serres, usage par les services techniques de la ville. 2018-2020 : Déconstruction des bâtiments et des serres
Situation administrative du site (classement ICPE)	Non
Existence d'accidents ayant eu un impact environnemental sur ou hors site	Non
Risque pyrotechnique	Aucun événement conduisant à suspecter la présence d'engins pyrotechniques n'a été recensé d'après les éléments et documents consultés ou portés à notre connaissance.
Existence de servitudes	Aucune information concernant les éventuelles servitudes présentes sur le site n'a été répertoriée.
Autre(s) élément(s) notable(s)	-

PRINCIPALES SOURCES DE POLLUTION POTENTIELLES

Aucune source potentielle de pollution n'a été recensée au droit du site.



| RECOMMANDATIONS

Aucune source potentielle de pollution n'a été retrouvée au cours de la présente étude (prestation globale LEVE). Le site ne relève donc pas de la méthodologie nationale des sites et sols pollués.

Cependant nous vous alertons sur la présence d'une ancienne station-service à 70 m du site à l'étude. A ce stade, il n'est pas possible de conclure sur le risque de migration d'une éventuelle pollution de cette ancienne station-service vers la zone d'étude. De ce fait, à titre conservatoire, les caractéristiques de la nappe pourront être vérifiées afin de statuer sur ce risque.

IDDEA vous alerte également sur les points suivants :

- Les tas de remblais présents sur site, dont la qualité est indéterminée. Ces remblais pourraient faire l'objet d'un éventuel surcoût d'acceptation en installation de stockage dans le cas de leur évacuation hors site.
- Les enrobés qui pourraient éventuellement contenir des hydrocarbures (HAP) et de l'amiante. Dans le cas d'un décroutage pour la réalisation d'un futur aménagement, des analyses de ces matériaux sont à envisager.



2. INTRODUCTION

2.1. CONTEXTE ET OBJECTIFS

La SCCV CHOLET LOYER projette l'acquisition d'un terrain sis 13, avenue du Maréchal Leclerc à CHOLET (49). Au préalable, la SCCV CHOLET LOYER souhaite lever le doute quant au risque de pollution des sols sur ce foncier.

La SCCV CHOLET LOYER a donc missionné IDDEA pour la réalisation d'une étude historique et documentaire sur cette parcelle. Le présent rapport rend compte notamment des investigations documentaires et des observations effectuées au cours d'une visite de site.

2.2. CADRE METHODOLOGIQUE & NORMATIF

La présente mission suit la « Méthodologie nationale de gestion des sites et sols pollués » définie par Ministère en charge de l'Environnement, d'avril 2017.

La prestation de service demandée par SCCV CHOLET LOYER correspond à une mission LEVE de la norme NF X 31-620-2 révisée en décembre 2018 correspondant à la réalisation des études historiques, documentaires afin d'élaborer le cas échéant, un programme prévisionnel d'investigations.

La mission LEVE comporte les prestations élémentaires suivantes :

- > Une A100 : la réalisation d'une visite de site,
- > Une A110 : une étude historique, documentaire et mémorielle,
- > Le cas échéant, une A130 : réalisation d'un programme prévisionnel d'investigations



3. METHODE D'INVESTIGATIONS & DEROULEMENT DE LA MISSION

3.1. METHODE

La méthode d'étude retenue pour réaliser l'étude historique, documentaire et mémorielle du site à l'étude a été la suivante :

- > travaux préparatoires : collecte et analyse des documents communiqués par le client, consultation des bases de données et des administrations, recherches bibliographiques des contraintes environnementales du site,
- > travaux sur site : entrevues, questionnaires et visite du site,
- > rédaction du rapport.

3.2. DATE D'INTERVENTION ET DOCUMENTS CONSULTES

La visite du site a été réalisée le 03/02/2021 par Renan PELLEGRIN, ingénieur d'études de la société IDDEA.

Les documents consultés et utilisés sont les suivants :

- > BASOL,
- > BASIAS,
- > BARPI,
- > ARS de NOM DEPT,
- > DREAL de NOM DEPT,
- > Site internet cadastre.gouv,
- > IGN (photographies aériennes et carte au 1/25 000),
- > Agence de l'eau de Maine-et-Loire,
- > BRGM via sa base de données en ligne Info Terre, carte géologique au 1/50 000ème,

A noter qu'aucun document ou archive ne nous a été fourni par SCCV CHOLET LOYER.

3.3. PERSONNE(S) RENCONTREES

La visite a été réalisée sans accompagnant. Aucune information concernant l'historique n'a pu être collectée auprès d'une personne connaissant l'historique des lieux



4. VISTE DE SITE (A100)

4.1. LOCALISATION DU SITE ET DESCRIPTION DE SON ENVIRONNEMENT

Le site à l'étude est localisé 13, avenue du Maréchal Leclerc à CHOLET (49). Selon la carte IGN au 1 / 25 000, le site est localisé à une altitude comprise entre + 123 m et + 125 m NGF.

Il occupe les parcelles n°608 et 611 de la section AZ (cf. Figure 2).

La localisation de la zone d'étude en coordonnées Lambert 93 est :

- > X : 406 837 m
- > Y : 6 669 910 m.

La Figure 1 localise le site à l'étude sur un fond de carte topographique de l'Institut Géographique National (IGN).

La zone à l'étude est bordée :

- > Au nord par des habitations individuelles avec jardins
- > A l'est par des habitations individuelles avec jardins et un espace vert,
- > Au sud par un établissement pour personnes âgées puis des habitations individuelles avec jardins,
- > A l'ouest par une église puis un lycée et des habitations collectives et individuelles avec jardins.

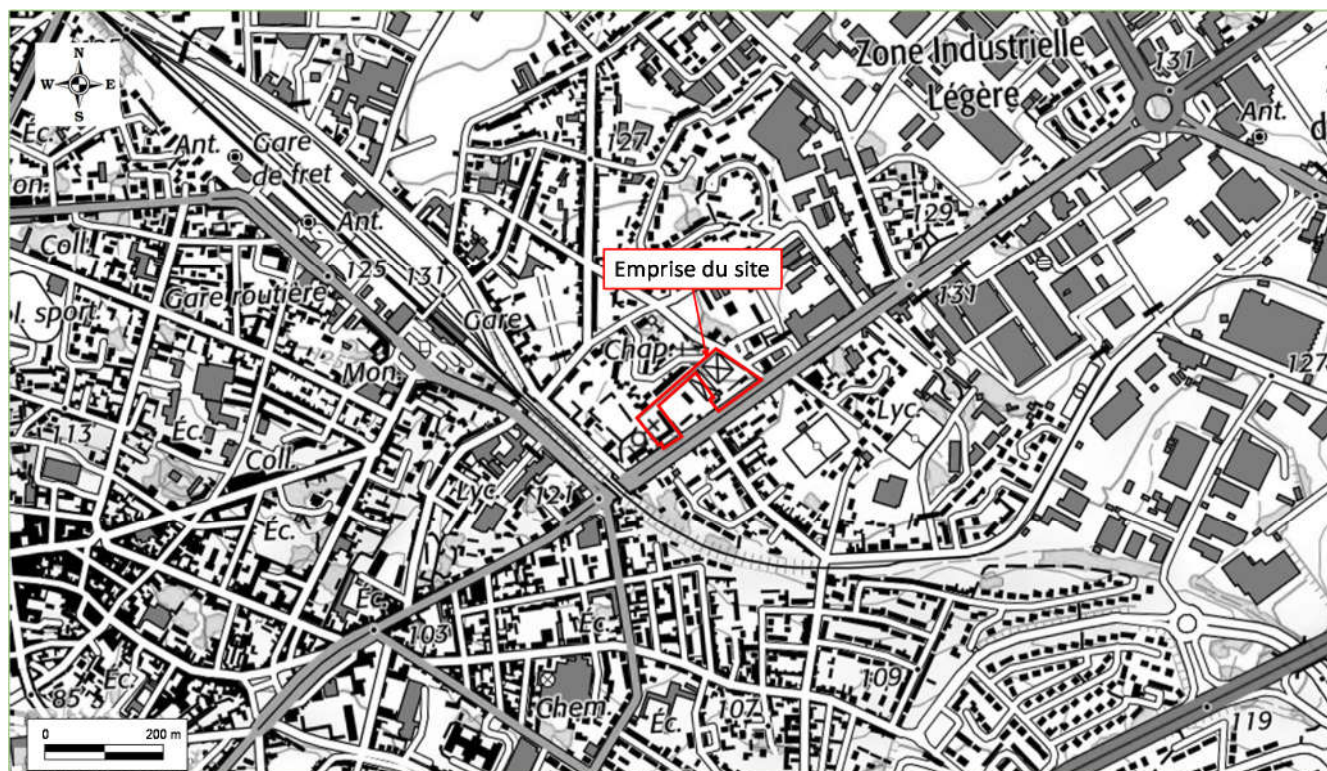


Figure 1 : Localisation du site à l'étude (Carte IGN source Géoportail)



Figure 2 : Plan du cadastre du site (Source cadastre.gouv.fr)



4.2. DESCRIPTION DU SITE

Une visite de site a été réalisée par Renan PELLEGRIN, ingénieur d'études d'IDDEA, le 03/02/2021.

Sur la partie ouest, un bâtiment « en L » est présent avec une cour intérieure et une cour enherbée en façade.

Sur la partie est, deux bâtiments, un local d'arrivée de gaz, les vestiges d'infrastructures d'une ancienne serre sont présents.

Le sud de la partie Est, est composé d'enrobé en surface. Le nord est enherbé avec deux zones sur dalle béton. Des monticules de remblais ainsi qu'un tas de déchets (bois, plastiques) sont présents ponctuellement sur cette zone.

Un vestige de canalisation est observé au nord d'une ancienne serre. Celle-ci témoigne potentiellement de la présence d'un ancien système de chauffage des serres. Aucun autre vestige étayant cette hypothèse n'a été recensé.

Le détail de cette visite de site est présenté en Annexe 1.

4.3. ACTIVITES ET INSTALLATIONS POTENTIELLEMENT POLLUANTES MISES EN EVIDENCE LORS DE LA VISITE

Aucune source potentielle de pollution n'a été mise en évidence dans les activités du site.

Cependant plusieurs éléments remarquables ont été identifiés lors de la visite du site :

- ▶ Des monticules de remblais contenant des débris de démolition (briques, béton, ferraille) ;
- ▶ Un tas de déchets avec des plastiques et du bois principalement ;
- ▶ Un piézomètre à priori récent (n'a pas pu être ouvert) ;
- ▶ Les vestiges d'une ancienne serre ;
- ▶ Un monticule de gravats au nord de l'ancienne serre ;
- ▶ Une ancienne canalisation pouvant potentiellement être associé à un ancien système de chauffage, sortant du sol au nord de l'ancienne serre.

La cartographie ci-dessous localise les différents éléments mis en avant lors de la visite du site :



Figure 3 : Cartographie de localisation des installations mises en évidence lors de la visite de site du 03.02.2021

4.4. MESURES DE MISE EN SECURITE PRECONISEES

Aucune mesure de mise en sécurité spécifique n'a été préconisée à l'issue de la visite du site du 03/02/2021.



5. ETUDE HISTORIQUE, DOCUMENTAIRE ET MEMORIELLE

Ces études ont pour but de reconstituer, à travers les documents disponibles l'histoire du site, les activités passées et actuelles (zones potentiellement polluées) et la nature des produits manipulés (type de polluant).

5.1. SOURCES D'INFORMATION CONSULTEES

Afin de déterminer l'historique du site, les organismes suivants ont été contactés.

- | | |
|--|---|
| ○ INFO TERRE | ○ DREAL de Maine-et-Loire |
| ○ BARPI (ARIA) | ○ BASIAS |
| ○ BASOL | ○ IGN/Géoportail |
| ○ Préfecture de Maine-et-Loire | ○ Archives Départementales de Maine-et-Loire |
| ○ Archives Communales de Cholet | ○ GEORISQUES |

De plus, la visite de l'environnement du site complète ces sources d'informations.

Une demande de renseignements aux administrations renseignées dans le tableau ci-dessus a été envoyée le 20/01/2020. A ce jour, aucune des administrations contactées n'a répondu.

5.2. INFORMATIONS OBTENUES AUPRES DE BASIAS, BASOL ET ARIA

5.2.1. Auprès de BASIAS

Le site n'est pas répertorié au sein de l'inventaire d'anciens sites industriels et activités de service (BASIAS).

Les sites référencés dans la base de données BASIAS les plus proches du terrain à l'étude sont détaillés dans le

Tableau 1 ci-après.

Quinze sites BASIAS sont situés à proximité du site.

Les activités de ces BASIAS peuvent générer des sources potentielles de pollution liées aux hydrocarbures (HCT, HAP, BTEX, etc.) ainsi qu'aux EMM.



Tableau 1 : Sites répertoriés dans BASIAS et localisés dans un rayon de 500m autour du site à l'étude

Identifiant BASIAS	X Lambert 93.	Y Lambert 93	Etat site	Raison sociale	Commune	Nom	Activité	Distance (m)
PAL4900971	407 005	6 669 940	Activité terminée	GARNIER François, SOCIETE FRANCAISE DES PETROLES BP, STATION SERVICE / DLI	CHOLET	STATION SERVICE / DLI	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.),Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.),Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.),Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station-service de toute capacité de stockage)	71
PAL4900927	406 668	6 669 733	En activité	CIE FRANCAISE DE RAFFINAGE TOTAL S.A, STATION SERVICE / DLI	CHOLET	RELAIS DU BOIS GROLEAU/STATION SERVICE / DLI	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station-service de toute capacité de stockage),Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.),Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.),Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	245
PAL4900928	406 691	6 669 700	Activité terminée	MERLAUD Claude (AGENT PANHARD PUIS CONCESSIONNAIRE FORD), GARAGE / STATION SERVICE BP/ GARAGE	CHOLET	GARAGE / STATION SERVICE / GARAGE	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station-service de toute capacité de stockage),Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.),Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.),Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.),Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	256
PAL4901030	407 138	6 669 943	Activité terminée	BAHU Paul (VEUVE). AVANT: BABIN Jacques (AGENCE BERRIET-SIMCA). AVANT: BABIN Paul, STATION SERVICE / DLI	CHOLET	STATION SERVICE / DLI	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.),Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station-service de toute capacité de stockage),Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	303
PAL4900926	406 605	6 669 681	Activité terminée	RAGUENEAU Joseph, CHIMIE, VULCANISATION	CHOLET	CHIMIE, VULCANISATION	Fabrication de caoutchouc synthétique (dont fabrication et/ou dépôt de pneus neufs et rechapage, ...)	326
PAL4901067	407 119	6 670 105	Ne sait pas	PERIER ETS, TRAVAIL DES METAUX ET DES PLASTIQUES	CHOLET	TRAVAIL DES METAUX ET DES PLASTIQUES	Fabrication, transformation et/ou dépôt de matières plastiques de base (PVC, polystyrène...),Fabrication d'autres ouvrages en métaux (emballages métalliques, boulons, articles ménagers, chaînes, ressorts, ...)	343
PAL4900903	406 493	6 669 894	Activité terminée	CESBRON, DLI	CHOLET	DLI	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	344
PAL4900972	407 230	6 670 028	En activité	PITHON G., AVT STE DES PETROLES SHELL-BERRE, AVT MOBIL-OIL FRANCAISE S.A,AVT CAILLAUD / STATION SERVICE / DLI	CHOLET	STATION SERVICE / DLI	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station-service de toute capacité de stockage),Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.),Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.),Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.),Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.),Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	411
PAL4900954	406 405	6 669 943	En activité	HOTEL LE TERMINUS, AVT ROSSELET. AVANT: BLANCHARD , HOTEL / DLI	CHOLET	HOTEL / DLI	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.),Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	433
PAL4901037	406 456	6 670 175	Ne sait pas	LA SOCIETE FRANCAISE SHELLE- BERRE S.A, ANCIENNEMENT SOCIETE AMERICAINE DES PETROLES JUPITER , DLI	CHOLET	DLI	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.),Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	464
PAL4900932	406 502	6 669 587	En activité	RETAILLEAU, AVT COUILLAUD-BARRE (ETS) , COUILLAUD PAUL (GERANT), SERRURERIE	CHOLET	SERRURERIE	Fabrication de coutellerie	465
PAL4903588	406 385	6 670 080	En activité	SNCF	CHOLET	NC	Transport et installations ferroviaire interurbain de voyageurs (gare de triage et entretien des locomotives)	483
PAL4900924	406 449	6 669 597	Activité terminée	CAILLEAU B. , DLI	CHOLET	DLI	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	499
PAL4901002	406 337	6 669 916	Activité terminée	TISSEAU & CESBRON S.A.R.L, INDUSTRIE DU BOIS / DLI	CHOLET	INDUSTRIE DU BOIS / DLI	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.),Travail du bois et fabrication d'articles en bois et en liège, à l'exception des meubles ; fabrication d'articles en vannerie et sparterie	500
PAL4903021	407 150	6 670 300	En activité	LYONNAISE DES EAUX/DEPOT DE CHLORE	CHOLET	NC	Stockage de produits chimiques (minéraux, organiques, notamment ceux qui ne sont pas associés à leur fabrication, ...)	500



5.2.2. Auprès de BASOL

Le site étudié ne fait pas partie de la base de données sur les sites et sols pollués ou potentiellement pollués appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif (BASOL).

Sur le territoire de la ville de CHOLET (49), les sites BASOL suivants sont présents à moins de 2 km de la zone d'étude :

Tableau 2 : Localisation des BASOLS à proximité du site (rayon : 2 km)

Raison sociale	Distance (m)	Orientation	Pollutions
SAMSIC	1 750	Est	Sols : Hydrocarbures, COHV Eaux souterraines : Chrome, arsenic, plomb, nickel
DYNALEC DIST (enseigne E. LECLERC)	1 680	Sud-est	Sols : Hydrocarbures, BTEX, HAP
Station-service TOTAL	1 665	Nord-est	Sols : Hydrocarbures et BTEX Eaux souterraines : Hydrocarbures et BTEX
Ancienne usine à gaz de Cholet	1 750	Sud-ouest	Cuve a goudron, actuellement retirée :
Point P Trouillard	1 150	Nord	Sols : hydrocarbures, pesticides, EMM et HAP
Ecole primaire St Joseph	780	Ouest	Gaz du sol : Hydrocarbures volatils
THALES COMMUNICATIONS	600	Est	Eaux souterraines : COHV
ERNAULT TOYODA	770	Sud-est	Sols : Hydrocarbures, PCB Gaz des sols : Hydrocarbures volatils, COHV Eaux souterraines : COHV, HAP, nickel, plomb
SUEZ EAU FRANCE (ex- LYONNAISE DES EAU X)	2000	Est	Sols : Arsenic, Cadmium, Chlorures, HAP, Hydrocarbures, Molybdène, Zinc



La majorité des pollutions recensées sur ces sites BASOL proviennent d'hydrocarbures. Ceux sont les composés les plus susceptibles d'avoir contaminés le site à l'étude par transfert de pollution dans les eaux souterraines.

5.2.3. Base de données ARIA

La base de données ARIA recense les incidents ou accidents qui ont, ou auraient, pu porter atteinte à la santé ou la sécurité publique, l'agriculture, la nature et l'environnement. Il est à noter que cette base de données du Bureau d'Analyse des Risques et Pollutions Industriels (BARPI) ne précise pas les adresses des incidents.

Dans la commune de CHOLET, 12 incidents à portée environnementale y sont répertoriés. Il s'agit de :

- > Dégagement atmosphérique de chrome dans une usine de traitement des métaux ;
- > Incendie dans un atelier de production de combustibles solides de récupération (CSR) ;
- > Incendie dans un élevage de canards de chair ;
- > Pollution des eaux lié à une mauvaise manœuvre dans une station d'épuration ;
- > Incendie d'un entrepôt d'emballage ;
- > Fuite dans une station d'épuration ;
- > Explosion de transformateur ;
- > Fuite sur une cuve d'huile ;
- > Pollution du sol suite à une fuite de carburant dans une station-service ;
- > Feu de garage.

Ces incidents ne semblent pas liés aux activités qui ont été recensé sur le site, cependant la base de données ARIA ne localisant pas les incidents, il ne peut être exclus que l'un d'entre eux ai eu lieu sur ou à proximité du site.

5.3. SECTEUR D'INFORMATION SUR LE SOLS

Le site à l'étude ne fait pas partie d'un Secteur d'Information sur les Sols (SIS).

5.4. SERVITUDES

En l'absence de retour de la mairie de CHOLET aucune information concernant les éventuelles servitudes présentes sur le site n'a été répertorié.

5.5. ETUDE DES PHOTOGRAPHIES AERIENNES HISTORIQUES

Les informations suivantes ont été recueillies sur le site internet Géoportail.



Les missions de photographies aériennes consultées dans le cadre de cette étude ont porté sur une période allant de 1945 à 2018. Neuf clichés pris ont été observés sur cette période et ont permis de retracer les éléments importants de l'historique au droit du terrain.

L'Annexe 2 présente les clichés exploités dans le cadre de la présente étude.

Le Tableau 3, ci-dessous, synthétise les informations obtenues lors de la consultation à l'IGN.

Tableau 3 : Synthèse de la consultation des photographies aériennes

DATE – PERIODE	SITE D'ETUDE	ENVIRONNEMENT PROCHE DU SITE
1945	Moitié ouest : Présence d'un bâtiment en forme de L avec une cour intérieure Moitié est : Présence de bâtiments au sud dont deux en bordure sud, partie sud en cours d'aménagement avec des terrassements/remblaiements, partie nord champs et chemins Bande nord : Chemin avec champs	Entre les deux moitiés : Des bâtiments avec des champs sont présents. Une tranchée semble présente au sud du bâtiment. Autour du site : au nord du site des champs sont présents, en bordure sud du site une route est présente, au sud du site des habitations avec jardins sont présentes
1945-1959	Moitié ouest : Un bâtiment en long est présent au sud du bâtiment en L Moitié est : Partie sud des bâtiments sont présents accolés au bâtiment déjà présent, des jardins sont présents au nord du bâtiment Bande nord : Pas de changements majeurs	Entre les deux moitiés : Pas de changements majeurs Autour du site : Pas de changements majeurs
1959-1972	Moitié ouest : Des réaménagement de la cour intérieure ont eu lieu Moitié est : Pas de changements majeurs Bande nord : Des réaménagements des champs le long de la bande ont eu lieu	Entre les deux moitiés : De nouveaux aménagements (bâtiments ?) sont présents au nord du bâtiment déjà en place Autour du site : au nord, des réaménagements sont en cours dans les champs (nouveaux chemins, nouvelles cultures)
1972-1980	Moitié ouest : Pas de changements majeurs Moitié est : Partie nord, des éléments sont présents qui ressemblent à un bâtiment, de nouveaux arbres sont présents. A moitié en bordure ouest, un bâtiment qui ressemble à des serres est présent. Partie sud : le bâtiment qui n'est pas en bordure a été en partie démoli, des véhicules sont aussi visibles	Entre les deux moitiés : Une partie des aménagement observés en 1972 sont en cours de démolition/terrassement. Un bâtiment semblable à des serres est présent à moitié sur la parcelle Autour du site : au nord des réaménagements sont en cours dans les champs (nouveaux chemins, nouvelles cultures)
1980-1987	Moitié ouest : Le bâtiment au sud du bâtiment en L a été démoli Moitié est : Partie nord de nouvelles serres sont présentes, de nombreux éléments sont présents et ressemblent à des stockages divers	Entre les deux moitiés : les aménagements observés en 1980 sont terminés Autour du site : au nord du site, des habitations sont en cours de construction
1987-1996	Moitié ouest : Pas de changements majeurs Moitié est : Partie nord les serres ont été remplacées par de plus grandes, le nombre de	Entre les deux moitiés : Pas de changements majeurs



	stockage divers a augmenté. Un bâtiment est présent à l'angle sud du bâtiment à moitié sur la parcelle	Autour du site : de nouvelles habitations sont présentes au nord du site
1996-2002	Moitié ouest : De nombreux arbres ont poussés dans la cour intérieure, la bande nord en partie ouest est bitumé Moitié est : Partie nord de nouvelles serres ont été installées. De nombreux véhicules sont présents sur site, moins de stockages divers sont présents.	Entre les deux moitiés : Des déchets/stockages sont présents à proximité de la serre Autour du site : Pas de changements majeurs
2002-2013	Moitié ouest : les arbres de la cour intérieure ont été coupés Moitié est : Une nouvelle serre est présente en bordure est.	Entre les deux moitiés : Les bâtiments présents (hormis la serre) ont été démolis, un nouveau bâtiment est en cours de construction (actuel EPHAD) Autour du site : Pas de changements majeurs
2013-2018	Moitié ouest : Pas de changements majeurs Moitié est : Partie nord, les serres ont été démolies, un tas de matériaux est présent. Le bâtiment à moitié sur la parcelle a été démoli. Partie sud, les bâtiments en bordure sud ont été démolis	Entre les deux moitiés : le nouveau bâtiment présent au centre du site est terminé, la serre à moitié présente a été démolie Autour du site : Pas de changement majeur

5.6. CONSULTATION DE LA PREFECTURE DE MAINE-ET-LOIRE

A ce jour nous n'avons reçu aucun retour à notre courriel du 20/01/2021.

5.7. CONSULTATION DES ARCHIVES DEPARTEMENTALES DE MAINE-ET-LOIRE

A ce jour nous n'avons reçu aucun retour à notre courriel du 20/01/2021.

5.8. CONSULTATION DES ARCHIVES COMMUNALES DE CHOLET

A ce jour nous n'avons reçu aucun retour à notre courriel du 20/01/2021.

5.9. RISQUE PYROTECHNIQUE

Aucun événement conduisant à suspecter la présence d'engins pyrotechniques n'a été recensé d'après les éléments et documents consultés ou portés à notre connaissance.

5.10. PRINCIPALES POLLUTIONS RECENSEES

A ce stade, aucune pollution avérée n'a été identifiée au droit du site dans le cadre de la présente étude.



6. SYNTHESE TECHNIQUE – CONCLUSIONS SUR L'ETUDE HISTORIQUE DOCUMENTAIRE ET MEMORIELLE

ETUDE HISTORIQUE, DOCUMENTAIRE ET MEMORIELLE (A110)	
Principales évolutions du site et de son environnement	Partie ouest : Pas d'évolution notable au constatée, jusqu'en 2018 communauté des sœurs du Bon Pasteur Partie est : 1946-1980 : Bâtiments au sud avec champs et jardins au nord 1980-2018 : Construction de serres, usage par les services techniques de la ville. 2018-2020 : Déconstruction des bâtiments et des serres
Situation administrative du site (classement ICPE)	Non
Existence d'accidents ayant eu un impact environnemental sur ou hors site	Non
Risque pyrotechnique	Aucun événement conduisant à suspecter la présence d'engins pyrotechniques n'a été recensé d'après les éléments et documents consultés ou portés à notre connaissance
Existence de servitudes	En l'absence de retour de la mairie de Cholet aucune information concernant les éventuelles servitudes présentes sur le site n'a été répertoriée.
Autre(s) élément(s) notable(s)	-

Aucune source potentielle de pollution n'a été retrouvée au cours de la présente étude (prestation globale LEVE). Le site ne relève donc pas de la méthodologie nationale des sites et sols pollués.

Cependant au regard de la présence de BASIAS (notamment BASIAS PAL4900971, ancienne station-service à 70 m du site à l'étude) à proximité du site. A ce stade, il n'est pas possible de conclure sur le risque de migration d'une éventuelle pollution de cette ancienne station-service vers la zone d'étude. De ce fait, à titre conservatoire, les caractéristiques de la nappe pourront être vérifiées afin de statuer sur ce risque.

IDDEA vous indique également les 2 points de vigilance suivants :

- Le premier lié aux tas de remblais présents sur site, dont la qualité est indéterminée. Ces remblais pourraient faire l'objet d'un éventuel surcoût d'acceptation en installation de stockage dans le cas de leur évacuation hors site.



- Le second concernant les enrobés qui pourraient éventuellement contenir des hydrocarbures (HAP) et de l'amiante. Dans le cas d'un décroutage pour la réalisation d'un futur aménagement, des analyses de ces matériaux sont à envisager.



Annexe 1 : Détail de la visite de site



ETAT DU SITE : en friche, en activité, bâti/non bâti, surface approximative, nb de bâtiments, revêtement Si en activité un seul exploitant ou plusieurs (séparation entre les exploitants ou non ?) : type d'activité topographie		Moitié ouest : Occupé par un bâtiment en L, enherbé autour Moitié est : Occupé par des bâtiments en partie sud, et un espace enherbé en partie nord Aucune activité n'est actuellement en cours sur la parcelle Le site est globalement plat			
		O	N	?	Commentaires/liste des documents, informations remises
A	Personne(s) présente(s) lors de la visite (Lien entre l'interlocuteur visite et le site) ? Si exploitant, la personne connaît le site depuis combien de temps, a quelle(s) fonction(s) ? Fonction		X		
B	Pouvez-vous nous fournir un plan cadastral avec références – quelle est la surface globale du site ? Le site a-t-il fait l'objet de modifications foncières au cours de son historique ? Pouvez-vous nous fournir des plans cadastraux du site à différentes périodes ?		X		
C	Avez-vous des photos aériennes historiques ?		X		
D	Avez-vous des plans anciens ?		X		
E	Pouvez-vous nous fournir des données historiques du site : propriétaires – exploitants – activités – périodes de ... à ...		X		
F	Avez-vous des documents réglementaires : arrêtés préfectoraux, dossier d'autorisation, etc.... Actuels et historiques relatif au site ?		X		
G	Avez-vous des observations écrites historiques de la DREAL/DRIIE/DRIRE sur le volet risques de pollution des sols et sous-sols ?		X		
H	Avez-vous des plans des réseaux eaux potable, eaux usées et eaux pluviales + électricité (transformateurs...) et gaz...		X		
I	Pouvez-vous nous fournir une copie des actes fonciers (notariaux) de vente – compromis de vente ?		X		
J	Quels sont les travaux historiques réalisés sur le site (exemple : imperméabilisation de zones sans recouvrement, retrait de stockage, modifications zones stockages déchets, modifications localisations process...)		X		
K	Localisation des extensions éventuelles ?		X		
L	Est-il prévu des modifications d'usage, un projet sur ce site ou sur des bâtiments ?		X		
M	Quel est l'usage futur prévu ?		X		
N	Quels sont les types d'aménagements prévus ? Avez-vous un plan des aménagements ?		X		
O	Des mouvements de terres : fondations, déblais, parkings, remblais sont-ils prévus dans le cadre du projet d'aménagement ?		X		
P	Un bassin est-il prévu dans le cadre du projet ?		X		
Q	Un nivellement du terrain est-il prévu ?		X		
R	Des niveaux enterrés sont-ils prévus ?		X		
S	Une gestion spécifique des terres excavées est-elle prévue ?		X		

ACTIVITE/PROCESS/PRODUITS/STOCKAGES actuels ou passés		O	N	?
0	Nature des activités et process ? Par atelier/zones recenser Le type de matières premières utilisées, Les process/opérations/machines utilisés (présences de solvants/peinture/lessive/huiles de coupes) Les effluents et déchets générés Etat/ indices organoleptiques		X	
1	Activité ICPE (actuellement ou dans le passé) ? Si oui : rubriques concernées/arrêté préfectoral disponible/ échanges avec l'administration ?		X	
2	Utilisation de matières premières liquides? Type de produits / quantité / conditionnement	x		
	Utilisation de produits dans les process? Nom des produits/ type/quantité/conditionnement, présence absence de rétention/gestion déchet		X	
4	Utilisation de solvants? Nom des produits/ type/quantité/conditionnement/gestion déchet		x	
5	Utilisation de dégraissants? Nom des produits/ type/quantité/conditionnement/gestion déchet, Fontaine de dégraissage?		x	
6	Utilisation de peinture/vernis/encres? Nom des produits/ type/quantité/conditionnement/gestion déchet		x	
7	Utilisation de produits lessiviels ? Nom des produits/ type/quantité/conditionnement/gestion déchet/ machine à laver industrielle ?		x	
8	Utilisation d'huiles de coupes ? Nom des produits/ type/quantité/conditionnement/gestion déchet		x	
9	Utilisation d'huiles autres (moteurs, lubrification...)? Nom des produits/ type/quantité/conditionnement/gestion déchet		x	
10	Utilisation d'acides/ de bases ? Nom des produits/ type/quantité/conditionnement/gestion déchet		x	
11	Utilisation de produits pesticides/fongicides? Nom des produits/ type/quantité/conditionnement/gestion déchet			x
12	Utilisation d'engrais/ d'amendement ? Nom des produits/ type/quantité/conditionnement/gestion déchet			x
13	Utilisation de carburants (process ou engins manutention ou transports) ? Nom des produits/ type/quantité/conditionnement/gestion déchet		x	
14	Utilisation produit autre? Nom des produits/ type/quantité/conditionnement/gestion déchet		x	
15	Traces au sol Localisation?		x	
16	Présence de cabine de peinture Vraie cabine surélevée ou zone peinture bricolée?		x	
17	Présence de fosse/cavité (anciennes fosse de maintenance, fosse de machines, fosse de presse) Profondeur? Rebouché? Accessibles?		x	

ACTIVITE/PROCESS/PRODUITS/STOCKAGES actuels ou passés		O	N	?
18	Présence d'aire de lavage Localisation? Profondeur? Qu'est ce qui est nettoyé sur l'aire? Produits utilisés? Le point de rejet des eaux et les ouvrages de traitements éventuels ?		x	
19	Cuves et/ou réservoir sur site (y compris celles non utilisés/déjà évacuées) Localisation/capacité/ caractéristique : aérienne / enterrée simple paroi / double / sous alarme/ en fosse La date de mise en place de cette cuve, la date de retrait éventuel ? Des travaux ont-ils été réalisés sur ces cuves ? Des tests d'étanchéité, des contrôles ont-ils été réalisés sur ces cuves ?		X	Impossibilité d'ouvrir certains regard
20	Présence de stockages/utilisation de produits liquides/solides Présence de stockages de fut/contenants vides /non utilisés? Demander les fiches de données de sécurité (pour les principaux et les plus toxiques...) Localisation/type de produit/quantité/conditionnement et Conditions de stockage (rétention – sous abri – aire imperméabilisée – étanchéité) /état		X	
21	Distribution de carburant Localisations/ type de carburants/type de stockages (volumes)/remplissage		X	
REJETS actuels ou passés		O	N	?
22	Rejets d'eaux grises et vannes (sanitaires, cuisines) Localisation point de rejet de ces effluents et nature (réseau communal, fosse septique, infiltration, fossé, zone humide...) Présence d'une STEP Qualité et les flux de ces rejets		X	
23	Rejets d'eaux usées industrielles (EUI) Localisation point de rejet de ces effluents et nature Présence d'une STEP? Présence de caniveau de collecte? Réseaux enterrés?		X	
24	Rejets d'eaux pluviales (EP) Exutoire? Infiltration? Réseau communal?	X		
25	Débourbeur/déshuileur Localisation? Profondeur? Nettoyage régulier? Si oui comment ?		X	
26	Rejets atmosphériques sur le site Localisation et type des points de rejets (cheminée, rejet toiture/façade...) la qualité et les flux de ces rejets		X	
27	Déchets générés/stockés sur site Nature des déchets (DIS DIB OM ferrailles D3E ...)/ modalités de gestion de ces déchets (descriptif conditions de stockage sur site, type évacuation, protection des sols - etc.) ?		X	
28	Aire de stockage de déchets interne ou ancienne décharge ou décharge sauvage Localisation/ nature des produits			Des déchets plastiques, gravats, bois sont présents ponctuellement sur le site
29	Aire de brûlage Localisation/sur terrain nus ou dalle ?/ nature des produits brûlés		x	

	UTILITES actuelles ou passées	O	N	?	
30	Energie/utilité présentes sur site Si oui , plan de réseaux? Utilité?		x		
30a	Eaux D'où vient l'eau : réseau communal? Forage sur site? Usage?	x			Traces d'utilisation d'eau pour les serres alimentées par le réseau communal
30b	Electricité Transformateur sur place? Réseaux connus?		x		
30c	Carburant, FOD Nature? Quantité stockée? Type de stockage?		x		
30d	Gaz Stockage sur site? Gaz de ville? Réseaux connus?		x		
30e	Vapeur Produite comment?		x		
30f	Air comprimé Produit comment?		x		
31	Canalisation de produits autres? Pipeline de matière première? De produits finis?		x		
31b	Zone dépotage/empotage ? Nature produit? Sur rétention ? surveillance ?		x		
32	Présence de chauffage dans les bâtiments/ateliers Comment ? Une chaufferie était-elle présente ? Une cuve de fuel était-elle présente ?		x		
33	Transformateur Localisation /encore en fonctionnement ?/ nature du diélectrique actuellement/présence de PCB dans le passé?		x		
34	Groupe électrogène Localisation et stockages associés (carburant...)		x		
35	Compresseur Localisation, fixe/mobile, gestion des condensats		x		
36	Laboratoire Localisation et les modalités de gestion des déchets liquides et solides		x		
37	Sources radioactives Localisation des zones concernées (int/ext, bâtis et/ou process, dépôts déchets) Diagnostic radiologique		x		
		O	N	?	
38	Puits (puisard) et/ou forages (piézomètres) Localisation/ etats/protections/débit de pompage le cas échéant, alimentation aep via forage donnée sur la qualité de l'eau, coupe disponible?	x			Présence d'un ouvrage sur site
39	Mares/plan d'eau/fossé/noue Localisations, caractéristiques et données sur la qualité des eaux		x		
40	Effondrement Localisation? Date? Investigations réalisées?		x		
41	Zones de remblais Localisation, les volumes, l'origine et la nature (qualité)	x			Stockage de remblais ponctuel, monticule principal sur dalle béton de l'ancienne serre
41b	Zone reconnue polluées témoignage, zone suspecte ? Localisation? Investigations réalisées ? Indices ?		x		
42	Activités d'épandage (plan d'épandage boues STEP...) ou autres apports (amendements, pesticides...) Localisation, les volumes, l'origine et la nature		x		

	Accidents/incidents	O	N	?	SI OUI cf NOTICE jointe pour plus de précision.
43	Incidents / accidents (déversements accidentels, fuites, etc.) / incendies Localisation et la nature de l'événement Rétention des eaux d'extinction d'incendie?		x		
43a	Sur site				
43b	Dans l'environnement immédiat				
44	Inondations sur le site Localisation, origine (eaux surfaces ou remontée eaux souterraines)		x		
45	Plaintes de voisins / contentieux historiques La nature de ceux-ci ou nous transmettre la copie des documents		x		

	ACCES/INTERVENTION	O	N	?	SI OUI cf NOTICE jointe pour plus de précision.
46	Accueil sécurité nécessaire? si oui combien de temps? Jour imposé?		x		
47	Plan de prévention client? si oui réunion préalable nécessaire ou peut être fait au démarrage du chantier? Présence sous-traitants nécessaire?		x		
48	Habilitation exigées? Lesquelles? Tous les intervenants ou 1 par équipe?		x		
49	Présence d'eau accessible en cas d'intervention si nécessaire ? localisation ? Condition de connexion (clé pompier? Tête de chat ? Autorisation? Lève plaque?)		x		
50	Présence d'électricité accessible en cas d'intervention si nécessaire ? localisation ?		x		
51	Population présente sur site Type de population (travailleurs? Usagers? squatteurs?) Nombre? Présence continu ou ponctuelle?		x		
52	Sous-sols ? Emprise? Accessible? Hauteurs sous plafonds? Revêtement au sol?		x		
53	Galeries enterrées ? Emprise? Accessible? Hauteurs sous plafonds? Revêtement au sol?		x		
54	Vide sanitaire ? Emprise? Accessible? Hauteurs sous plafonds? Revêtement au sol?		x		
55	Risques pyrotechniques (zone de bombardement guerre, site militaire, activités pyrotechniques...) Localisation des zones concernées diagnostic pyrotechnique?		x		
56	Zone ATEX ? Atmosphère explosive si oui quel zonage ? ATEX poussières ou gaz ? condition d'interventions ?		x		
57	Il y a-t-il ou il y a-t-il eu de l'amiante? Diagnostic réalisé ? rapports de diagnostics et/ou contrôles et/ou d'études et/ou de travaux ? localisation des zones concernées (int/ext - bâtis et/ou process)		x		
58	Revêtement béton ? Epaisseur? Etat ? ferraillée? Traitement type résine?	x			Bon état, au niveau des anciennes serres
59	Revêtement enrobé ? Etat ? Diagnostic amiante sur enrobé réalisé ?	X			Au sud du site entre les bâtiments encore en place et la route
60	Revêtement autre ? quel revêtement (terrain nu, végétation, grave concassée compactée)?	X			Enherbé sur le reste de la parcelle
61	Accès machine surveillé/libre, clôture à démonter? Clé à récupérer en amont? Autorisation ? Hauteur sous plafond? Exigüité? Revêtement?	X			Accès via la rue du Bordage Chapeau, clef à récupérer Accès impossible à l'intérieur des bâtiments

	MESURE D'URGENCE	O	N	?	
62	Enlèvement de fûts, bidons		x		
63	Excavations de terres		x		
64	Stabilisation de produits ou de sources (bassins, dépôts...)		x		
65	Mise en œuvre d'un confinement ou d'un recouvrement des sols		x		
66	Restrictions d'accès au site (clôture, surveillance)		x		
67	Evacuation du site		x		
68	Création de réseau de surveillance des eaux souterraines		x		
69	Tests d'épreuve d'étanchéité sur cuves/canalisation		x		
70	Démolitions de superstructures (bâtiments, réseaux aériens,...)		x		
71	Comblement de vides		x		
72	Autres		x		

ENVIRONNEMENT DU SITE : rayon visité :

	ENVIRONNEMENT DU SITE	O	N	?	Préciser nature/distance/localisation/sensibilité
73	Quels sont les activités dans l'environnement ?	x			
74	Activités à risques dans l'environnement immédiat (sites industriels, stockages, stations-services...)	x			Garage de contrôle automobile en bordure est du site
75	Activités sensibles dans l'environnement immédiat (crèches, écoles, hôpitaux...)		X		
76	Habitations	X			
77	Axes routier	X			
78	Axes ferroviaires	X			A l'ouest du site
79	Cours d'eau		X		
80	Fossé		X		
81	Zone naturelles protégées		X		
82	Captages d'eau		X		
83	Cultures		X		
84	Jardins potagers visibles à proximité	X			
85	Puits privés visibles à proximité		X		

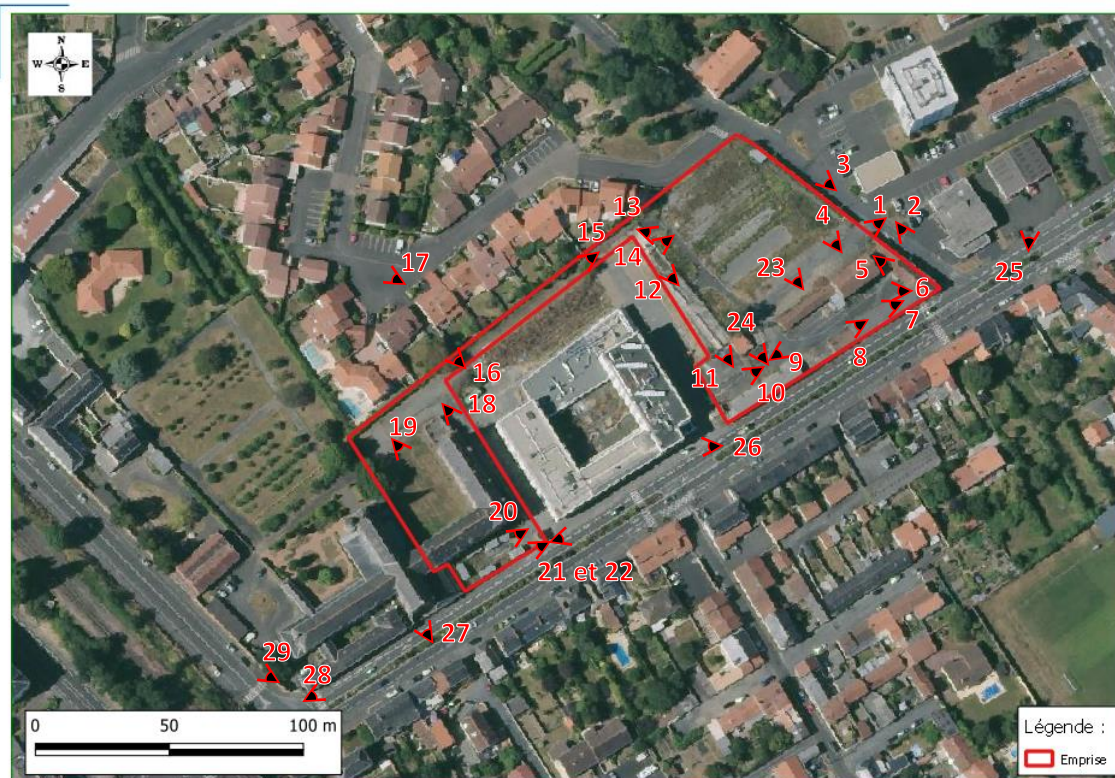
OBSERVATIONS AUTRES : par exemple structures /ouvrages particuliers non mentionnés ci avant ? Zones non visitables ou non visibles (à noter sur un plan et à justifier) ?

.....

.....

REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE DU 03/02/2021

13 Avenue du Maréchal Leclerc – Cholet (49)



Angles de vue des photos de la visite du site et de son environnement (03/02/2021)

REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE DU 03/02/2021

13 Avenue du Maréchal Leclerc – Cholet (49)



Photo 1 :
Entrée du site



Photo 2 :
Rue du Bordage Chapeau

REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE DU 03/02/2021

13 Avenue du Maréchal Leclerc – Cholet (49)



Photo 3 :
Rue du Bordage Chapeau



Photo 4 :
Tas remblais

REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE DU 03/02/2021

13 Avenue du Maréchal Leclerc – Cholet (49)



Photo 5 :

Bâtiment bordure est



Photo 6 :

Bâtiment partie est

REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE DU 03/02/2021

13 Avenue du Maréchal Leclerc – Cholet (49)



Photo 7 :

Tas remblais



Photo 8 :

Ancienne rampe accès

REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE DU 03/02/2021

13 Avenue du Maréchal Leclerc – Cholet (49)



Photo 9 :

« Bâtiments partie est



Photo 10 :

Piézomètre

REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE DU 03/02/2021

13 Avenue du Maréchal Leclerc – Cholet (49)



Photo 11 :

Ancienne serre



Photo 12 :

Tas gravats

REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE DU 03/02/2021

13 Avenue du Maréchal Leclerc – Cholet (49)



Photo 13 :

Zone enherbée partie est
et tas de remblais



Photo 14 :

Ancienne canalisation

REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE DU 03/02/2021

13 Avenue du Maréchal Leclerc – Cholet (49)



Photo 15 :

Bordure Nord



Photo 16 :

Accès rue Hubert Eitel

REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE DU 03/02/2021

13 Avenue du Maréchal Leclerc – Cholet (49)



Photo 17 :

Rue Hubert Eitel



Photo 18 :

Bâtiment partie Ouest

REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE DU 03/02/2021

13 Avenue du Maréchal Leclerc – Cholet (49)



Photo 19 :
Cour intérieur



Photo 20 :
Bordure sud bâtiment
partie ouest

REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE DU 03/02/2021

13 Avenue du Maréchal Leclerc – Cholet (49)



Photo 21 :
Avenue Maréchal Leclerc



Photo 22 :
Accès avenue Maréchal
Leclerc

REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE DU 03/02/2021

13 Avenue du Maréchal Leclerc – Cholet (49)



Photo 23 :

Matériaux dans le tas de
remblais



Photo 24 :

Tas déchets

REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE DU 03/02/2021

13 Avenue du Maréchal Leclerc – Cholet (49)



Photo 25 :

Garage contrôle
technique



Photo 26 :

EPAHD

REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE DU 03/02/2021

13 Avenue du Maréchal Leclerc – Cholet (49)



Photo 27 :

Eglise



Photo 28 :

Avenue maréchal Leclerc

REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE DU 03/02/2021

13 Avenue du Maréchal Leclerc – Cholet (49)



Photo 29 :
Boulevard de Strasbourg



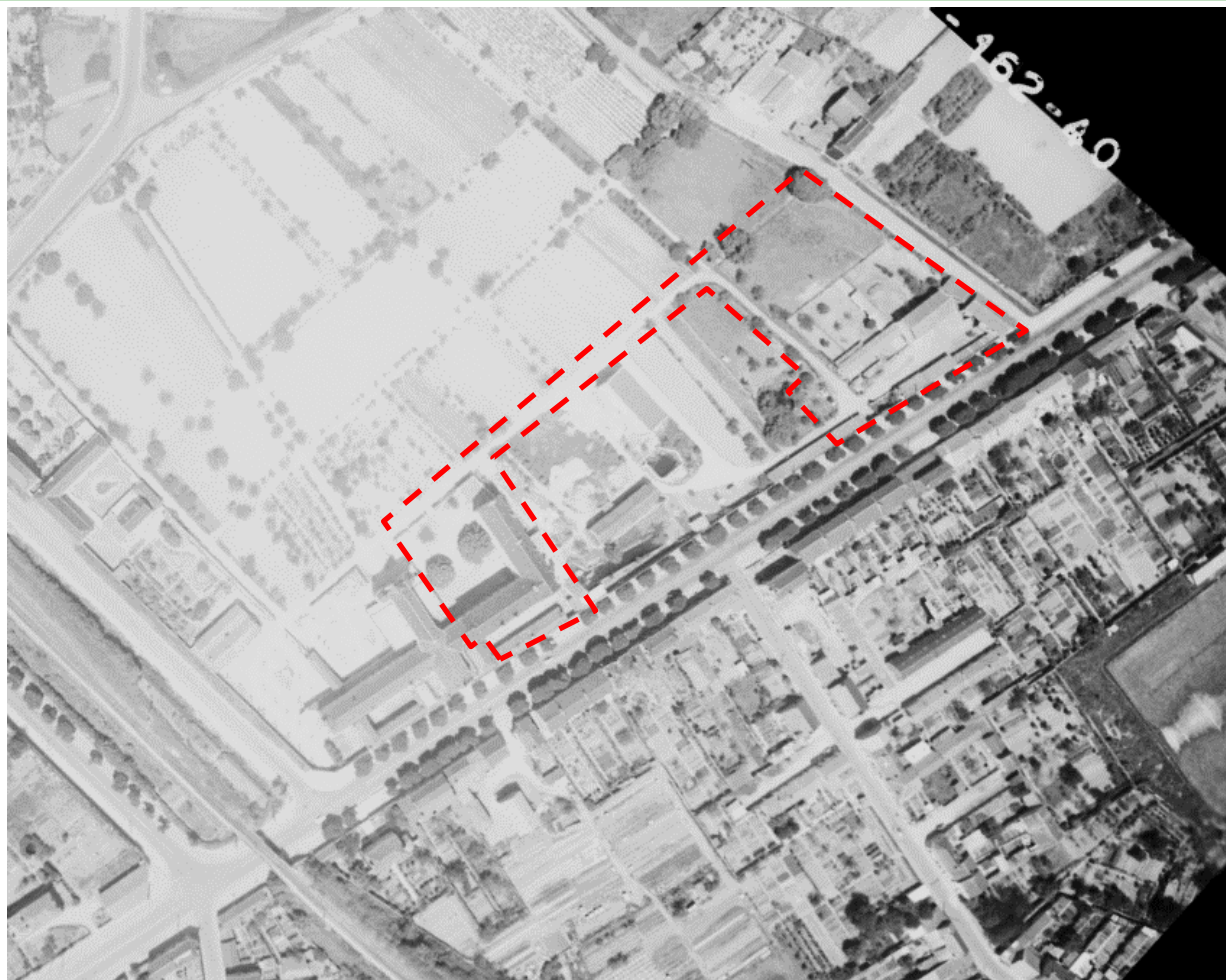
Annexe 2 : Photographies aériennes de la zone d'étude





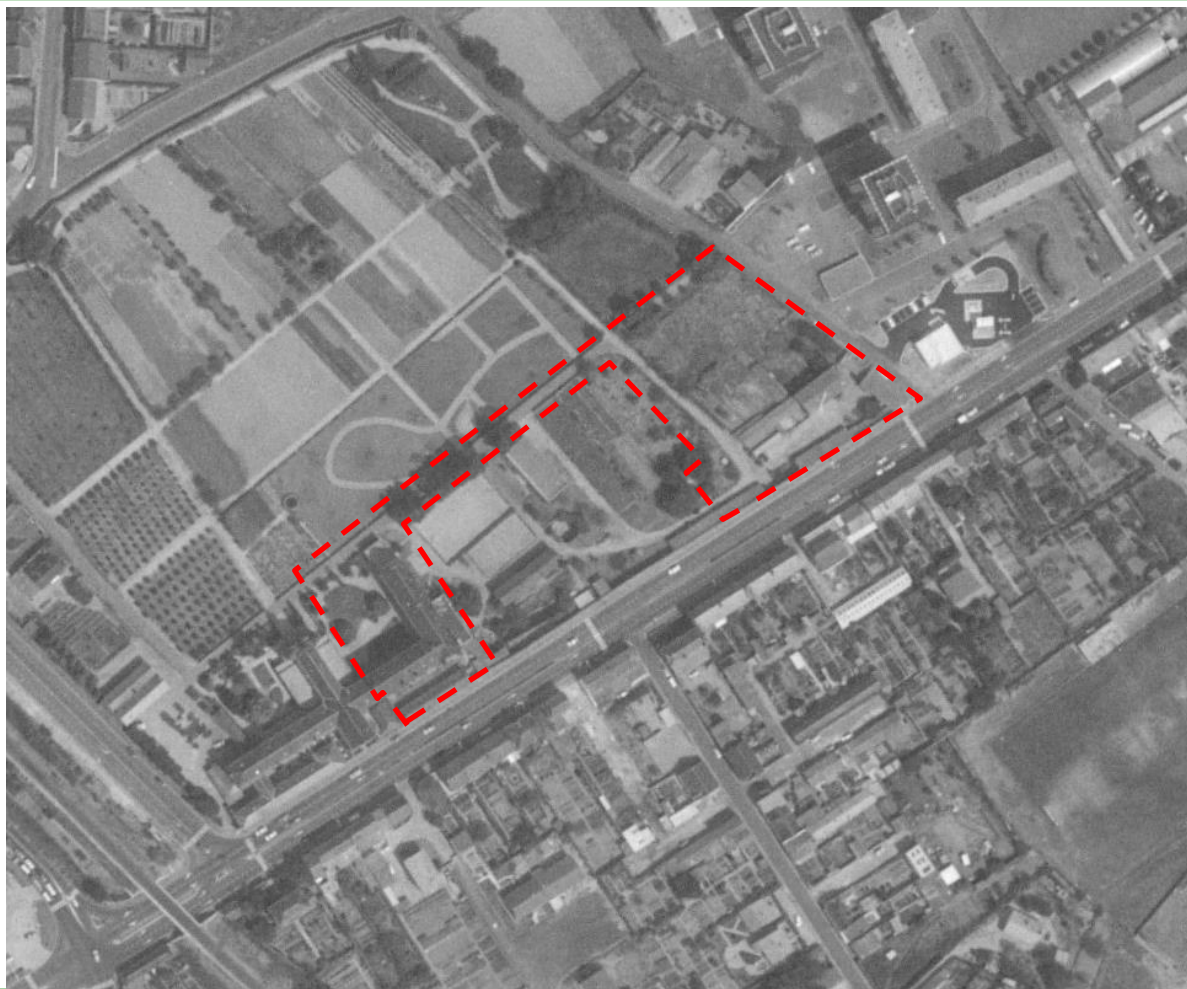
Photographie aérienne - Campagne de l'Institut Géographique National (IGN) de 1946 (sans échelle)





Photographie aérienne - Campagne de l'Institut Géographique National (IGN) de 1959 (sans échelle)





Photographie aérienne - Campagne de l'Institut Géographique National (IGN) de 1972 (sans échelle)





Photographie aérienne - Campagne de l'Institut Géographique National (IGN) de 1980 (sans échelle)





Photographie aérienne - Campagne de l'Institut Géographique National (IGN) de 1987 (sans échelle)



Photographie aérienne - Campagne de l'Institut Géographique National (IGN) de 1996 (sans échelle)





Photographie aérienne - Campagne de l'Institut Géographique National (IGN) de 2002 (sans échelle)



Photographie aérienne - Campagne de l'Institut Géographique National (IGN) de 2013 (sans échelle)



Image satellite de 2018 (sans échelle)



Synergie
d'expertises

SIÈGE SOCIAL - 02 38 25 15 62 - contact@iddea-gengis.fr
289, bd Duhamel du Monceau - 45160 Olivet

iddea-gengis.fr

SAS au capital de 37 000 € - APE : 7112B
Siret : 500 212 659 00063 - TVA : FR71 500 212 659

**AGENCE
CENTRE-VAL DE LOIRE**

289, bd Duhamel du Monceau
45160 Olivet
02 38 25 15 62
orleans@iddea-gengis.fr

**AGENCE
ÎLE-DE-FRANCE**

18, rue de la Fromenterie
91120 Palaiseau
01 69 74 28 00
paris@iddea-gengis.fr

**AGENCE
NORMANDIE**

10, rue des Jardiniers
76000 Rouen
02 35 66 22 30
rouen@iddea-gengis.fr

**AGENCE
PAYS DE LA LOIRE**

31, rue Bobby Sands
44800 Saint-Herbaïn
02 40 49 39 37
nantes@iddea-gengis.fr

**AGENCE
AUVERGNE-RHÔNE-ALPES**

5, rue des Essarts
69500 Bron
04 81 68 25 06
lyon@iddea-gengis.fr