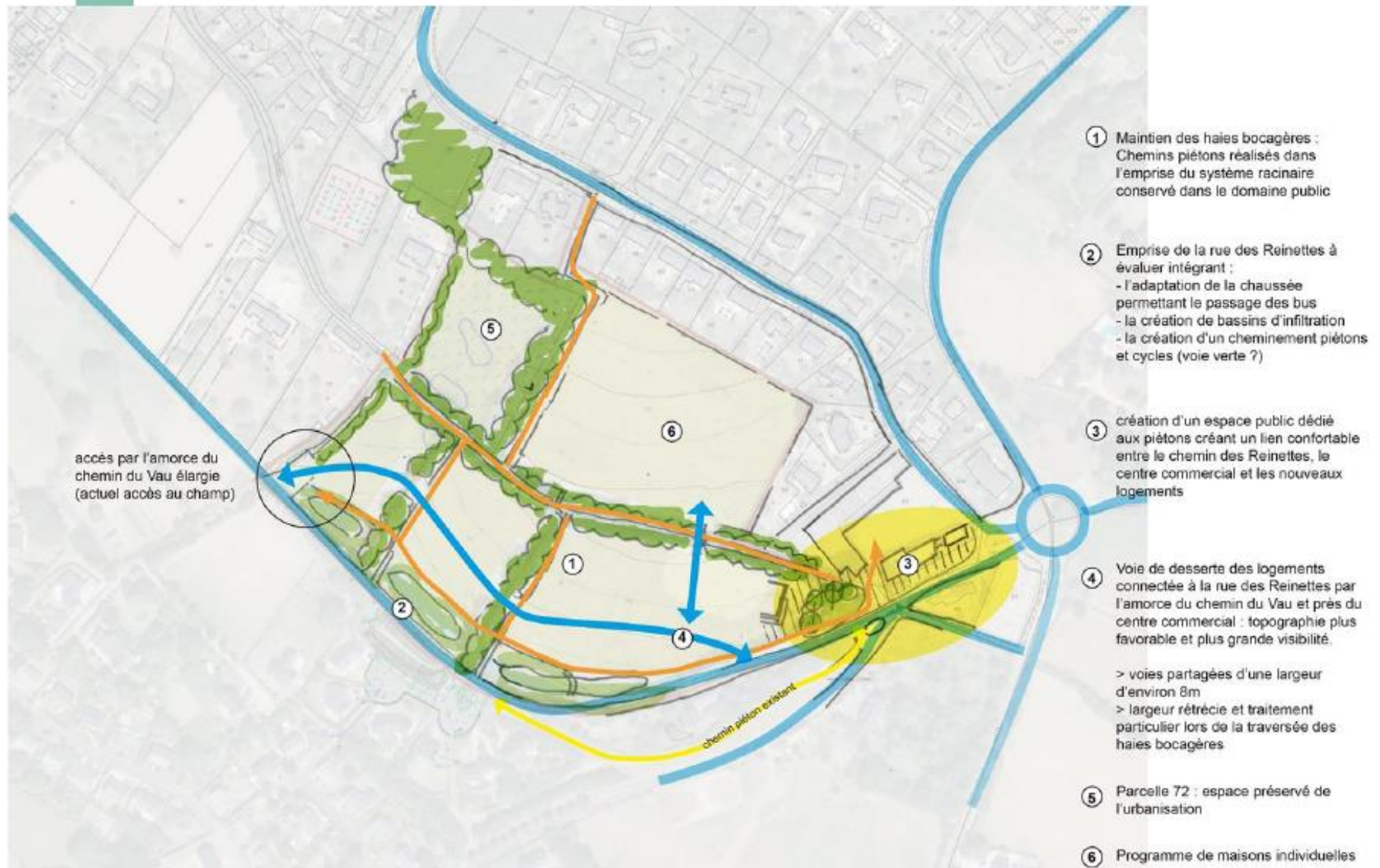


## Les invariants : base du projet



## LES ESPACES PUBLICS : fonctionnement



-  Rue des Reinettes élargie à 6m avec passage des bus
-  Chemin du Vau conservé en l'état et raccordé sur la voie partagée du quartier
-  Rue Merveille raccordée sur la rue des Reinettes
-  Voie de desserte stationnement
-  Rues partagées, voitures, piétons, cycles, en double sens
-  chemin piétons carrossable de 4m de large utilisable par les engins de secours
-  chemin piéton : Chemin des Reinettes
-  chemins piétons principaux
-  chemins piétons secondaires enherbés
-  quais bus





- au nord du chemin des Reinettes
- desserte en boucle
- au sud du chemin des Reinettes
- maisons le long de l'espace vert bordant la rue des Reinettes
- petits logements collectifs le long du chemin des Reinettes dans la canopée des arbres préservés
- implantation du bâti sur les courbes de niveau

- logements individuels
- logements collectifs
- logements destinés aux seniors
- cheminements piéton / cycles
- voies circulées
- accès secours si nécessaire
- requalification de la placette d'entrée
- arbres existants conservés
- arbres projet
- bassins de rétention paysagers
- espace vert naturel : bancs, jeux et parcours pédagogique faune flore dans l'esprit champêtre