



DM EAU

8 rue Charles Lindbergh

35150, Janzé

06.21.02.35.58

Prise en compte de la doctrine « Eviter, Réduire, Compenser » dans le cadre d'un projet LIDL à Angers (49)

SOMMAIRE

I	- LOCALISATION DU SITE D'ETUDE	I
1.1	Le site d'implantation	I
2	Mesures d'évitement	20
2.1	Diagnostic environnemental du site.....	20
2.2	Conservation du linéaire de murs favorables à l'herpétofaune	21
2.3	Une période de chantier adaptée aux enjeux du site	22
3	Mesures de réduction	23
3.1	Gestion de l'éclairage	23
3.2	Favoriser l'infiltration et limiter l'imperméabilisation	23
4	Incidences du projet après mesures d'évitement et réduction	24
5	- Mesures d'accompagnement du projet.....	24

1 - LOCALISATION DU SITE D'ETUDE

1.1 Le site d'implantation

Situé sur la commune d'Angers dans le Maine-et-Loire, le site se trouve au sud-ouest de la ville, dans le quartier du Lac de Maine, près de la zone naturelle du même nom.

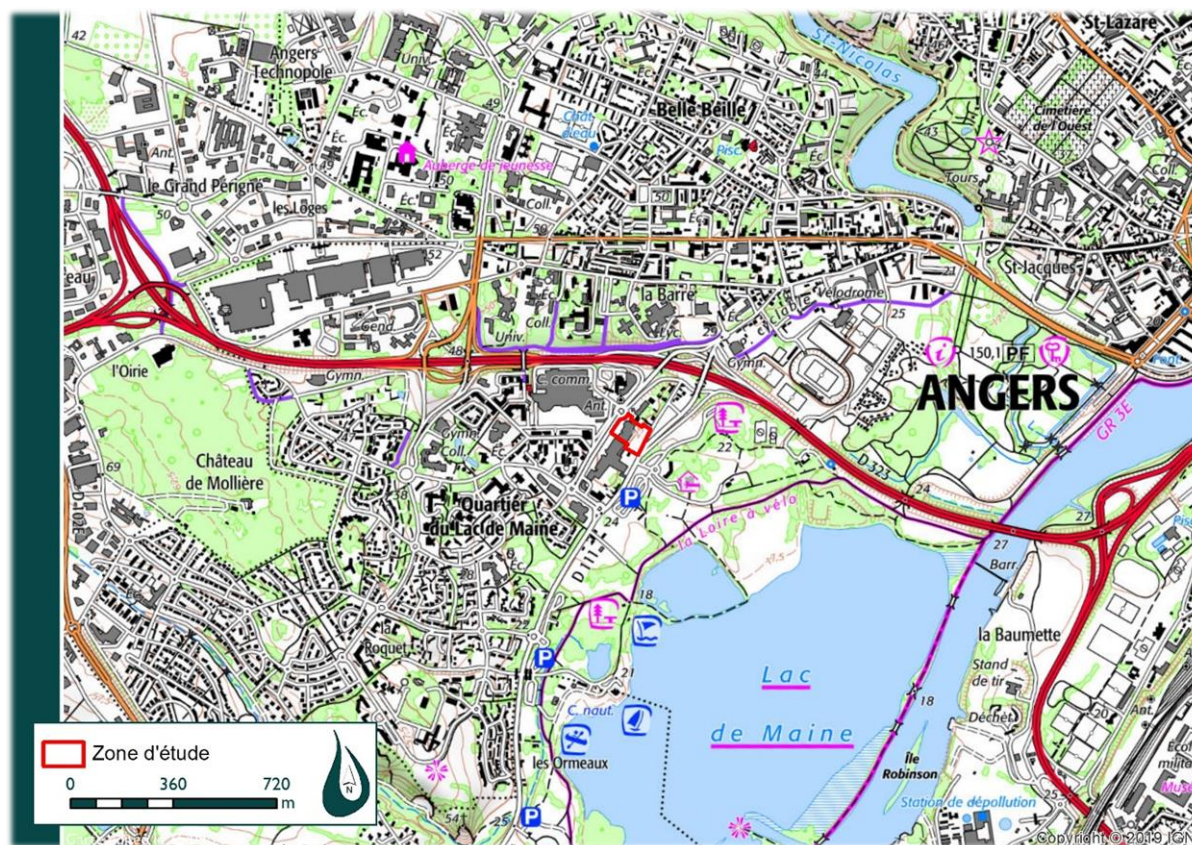


Figure 1 : Localisation du site

Le projet représente une surface totale de 0,99 hectare, composé d'une friche urbaine sur le tiers Sud, et d'une partie déjà urbanisée au Nord.

Sur ces parcelles, classées urbanisables par le document d'urbanisme communal, la société LIDL envisage la démolition du bâtiment existant et la création d'un nouveau magasin.



Figure 2 : Localisation du site d'étude en vue aérienne

2 Mesures d'évitement

2.1 Diagnostic environnemental du site

La première mesure d'évitement a été la réalisation d'un diagnostic environnemental sur la zone d'étude, qui a permis la mise en évidence de deux enjeux écologiques :

- Présence de Lézard des murailles dans certaines portions du mur de ceinture de la friche urbaine.
- Présence d'un cortège avifaunistique dans les bosquets présents sur la friche



Figure 3 : Localisation des enjeux herpétologiques sur le site

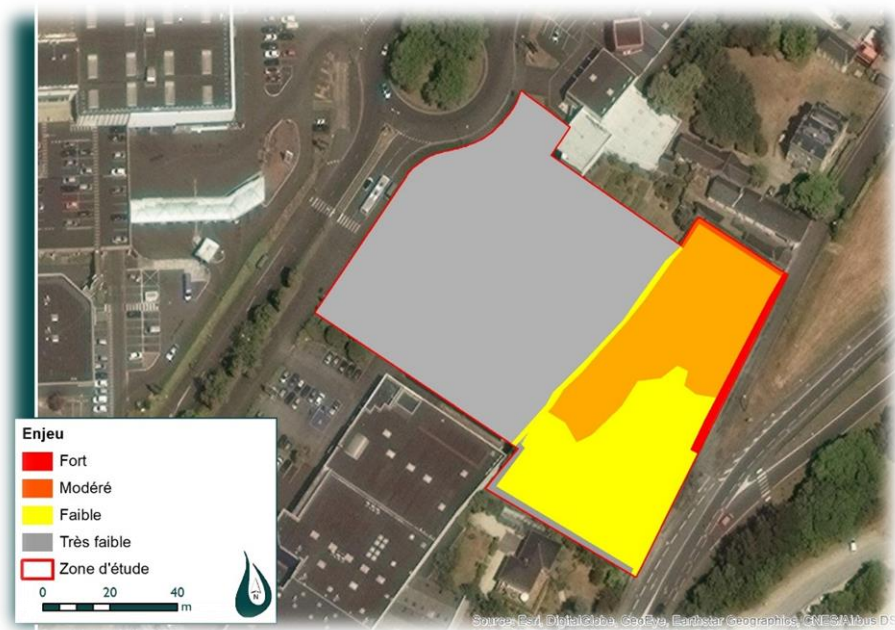


Figure 4 : Cartographie de synthèse des enjeux écologiques

2.2 Conservation du linéaire de murs favorables à l'herpétofaune



Figure 5 : Localisation des secteurs conservés et supprimé

Le projet prévoit la conservation des portions de murs abritant le Lézard des murailles, ce qui constitue une mesure d'évitement pour cette espèce.

Grâce à ce choix technique, la population de cette espèce de reptiles protégée, mais abondante sur le territoire angevin, sera maintenue.

Les murs préservés feront impérativement l'objet d'une protection stricte en phase de chantier (type barrières Heras), pour assurer la pérennité de l'ouvrage.

Dans l'avenir, un entretien régulier de la végétation sera réalisé, pour limiter les risques d'écroulement, et favoriser l'ensoleillement.

Photo ci-contre : Lézard des murailles sur le site



2.3 Une période de chantier adaptée aux enjeux du site


Au regard du projet et de l'analyse des enjeux écologiques du site, certaines mesures doivent être mises en place afin de garantir la meilleure insertion du projet vis-à-vis de la biodiversité.

Les préconisations afin de tenir compte des enjeux écologiques sont les suivantes :

Afin de réduire les impacts sur la faune locale une adaptation de la période de défrichement selon le tableau suivant :

	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Avifaune												
Reptiles												
Invertébrés												

 Période défavorable pour les travaux de défrichement

 Période favorable pour les travaux de défrichement

3 Mesures de réduction

3.1 Gestion de l'éclairage

Pour les Chiroptères, le projet devra veiller à réduire les éclairages nocturnes de manière à ne pas perturber les espèces lucifuges. Cette pollution lumineuse peut entraîner des perturbations dans le déplacement des espèces sensibles. Les éventuels éclairages devront être orientés vers le sol et respecter la préconisation ci-après afin de réduire le risque de perturbation.

- Un angle de projection de la lumière ne dépassant pas 70° à partir du sol ;
- Orientation des réflecteurs vers le sol
- L'abat-jour doit être total, le verre protecteur plat et non éblouissant

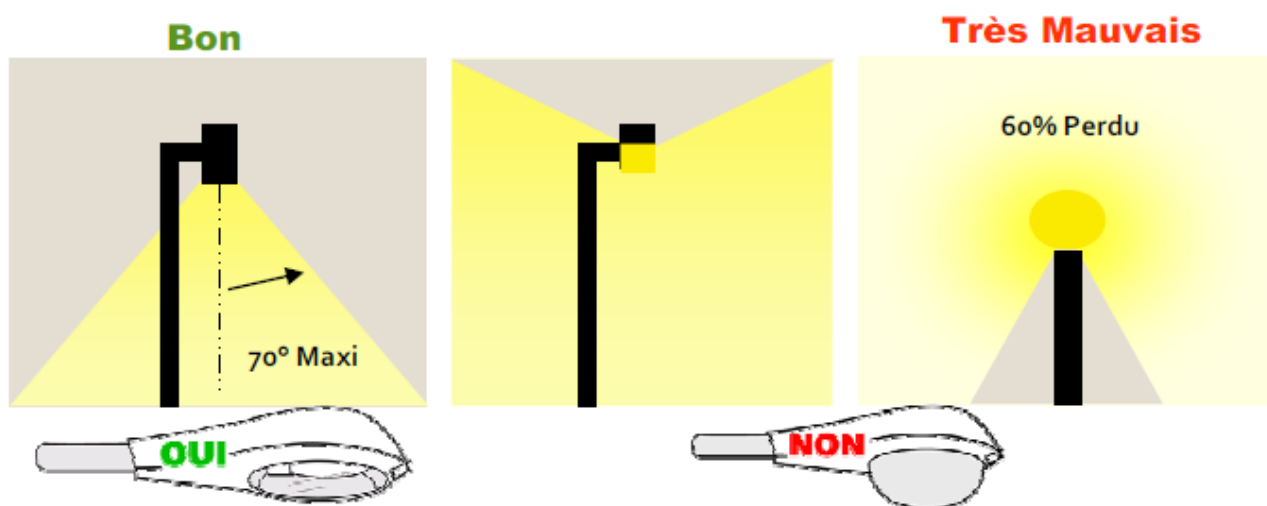


Figure 6 : Illustration de l'éclairage préconisé (Fiche technique Biodiversité positive, 2008)

3.2 Favoriser l'infiltration et limiter l'imperméabilisation

Le projet prévoit la mise en place de pavés drainants sur les zones de parking, afin de favoriser l'infiltration et de limiter l'imperméabilisation du projet.

4 Incidences du projet après mesures d'évitement et réduction

Le projet va transformer une partie du site, la zone au nord étant déjà artificialisée il n'y aura pas de changement particulier, cependant la zone au sud va être artificialisée en partie. Ce changement d'occupation du sol aura les incidences suivantes :

- Perte de surfaces d'espaces végétalisés, la mise en place du projet va provoquer la perte des fourrés, arbustes et arbres du site qui abritent la faune locale, cependant il s'agit d'un impact localement peu important puisque le site est à proximité immédiate de l'espace naturel remarquable du Lac de Maine, qui possède une mosaïque d'habitats pouvant servir de refuge à la faune locale. **C'est donc un impact faible**
- Pertes d'habitats pour les reptiles, le projet va amener à la suppression d'une partie du mur d'enceinte de l'ancienne habitation qui abrite une population de Lézard des murailles. Cependant, les secteurs de mur impactés sont les moins propices à l'installation de cette espèce (par un ombrage important notamment pour le pan de mur au nord). La plasticité écologique du Lézard des murailles très importante va lui permettre de s'adapter aux changements d'occupation des sols au sein du site (Reptile très anthropophile, il colonise les milieux artificiels comme les habitations, murets, pieds de bâtiments...). De plus, les pans de mur les plus favorables seront conservés, préservant ainsi des habitats déjà fréquentés par le Lézard des murailles, l'avenir de l'espèce est ainsi garanti sur le site. **C'est donc un impact très faible.**



Figure 7 : Localisation des secteurs conservés et supprimé

D'un point de vue strictement réglementaire, il n'est donc pas nécessaire de prévoir de mesures compensatoires.

5 – Mesures d'accompagnement du projet

Afin de permettre le maintien du cortège avifaunistique sur le site, le projet prévoit un important dispositif de plantations sur les espaces verts du projet, et en particulier dans les espaces dédiés au stockage des eaux pluviales (plantation de 54 arbres).

Les espaces verts aménagés feront l'objet d'une plantation arborée et arbustive afin de permettre à l'avifaune locale de conserver des habitats.

Les bassins d'orage seront également plantés, accompagnés d'un mélange de graminées et héliophytes.

Le plan paysagé du site est présenté ci-après (notice paysagère jointe à ce document).

