



Annexe 2 : Plan de situation générale et rapprochée

La société LIDL entreprend l'aménagement d'un magasin sur la commune d'Angers. Le projet est situé à l'Ouest de la zone agglomérée, dans le quartier du Lac de Maine, plus précisément au n°26 de la rue du Petit Launay.

L'emprise de cette opération représente une surface de 9 913 m².

L'opération, d'une surface inférieure à un hectare n'est pas soumise à déclaration au titre de la loi sur l'eau (rubrique 2.1.5.0).

Le projet composé de 130 places de parking est soumis à la procédure d'examen au « cas par cas », selon l'article R. 122-2 (n° de catégorie : 41a).



Figure 1 : Localisation du projet d'aménagement sur la commune d'Angers



Annexe 3 : Nature du projet et photos associées

Le projet prévoit la démolition de l'ancien local commercial Mobalpa et ses parkings dans un premier temps puis la création d'un magasin LIDL d'une surface plancher de 2 119 m² accompagné de 130 places de stationnement et de ses espaces verts associés.

L'objectif de ce projet d'aménagement est l'implantation d'un magasin LIDL afin de développer l'offre et d'être en cohérence avec les besoins croissants des clients.

Aucune mesure de gestion des eaux pluviales n'est actuellement existante sur le site du projet. Des mesures particulières de gestion des eaux pluviales seront mises en place dans le cadre de cette opération.

Les parcelles concernées par l'opération représentent alors une surface globale de **9 913 m²**.

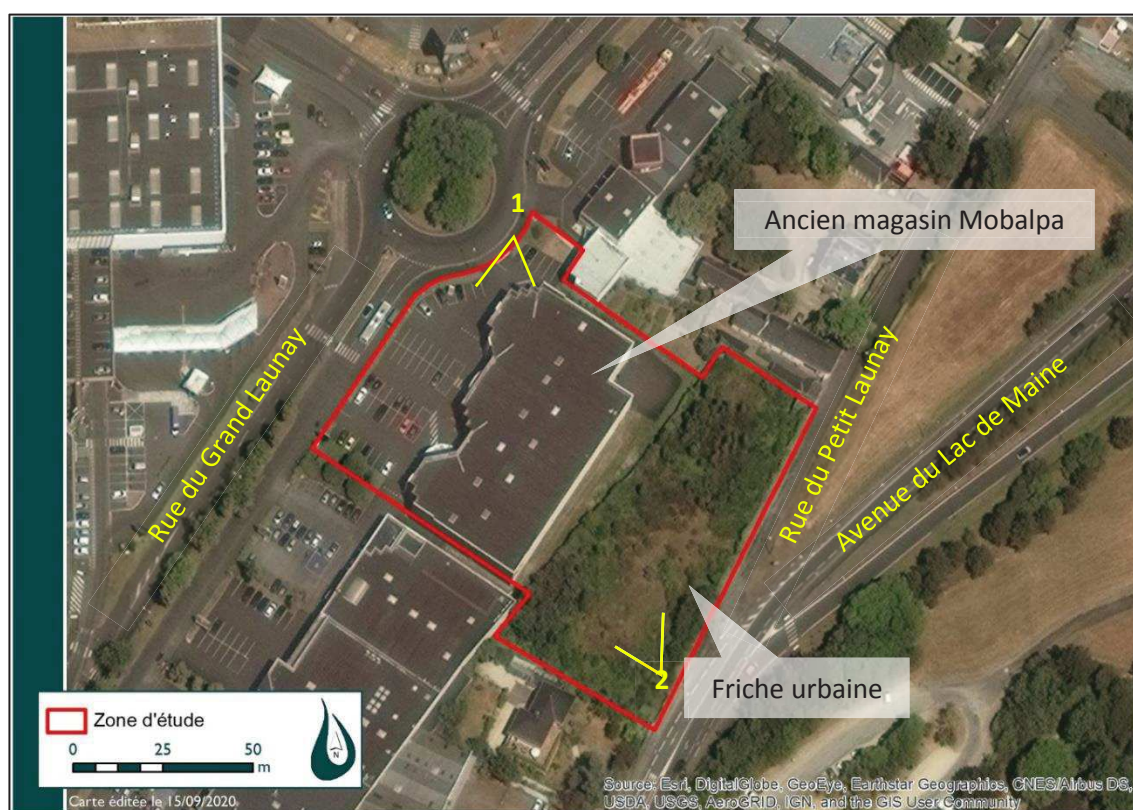


Figure 2 : Photo aérienne du site du projet

Les surfaces dédiées aux emplacements de parkings seront de 1 850 m². La demande d'examen au cas par cas fait principalement référence au projet d'aire de stationnement qui comptabilisera 130 places. La majorité des places de parkings pour une surface globale de 1 740 m² seront réalisées en pavés drainants favorisant ainsi l'infiltration des eaux de ruissellements lors d'épisodes pluvieux.

Le magasin LIDL recevra en moyenne 900 clients par jour, engendrant la circulation de 800 voitures environ (utilisation du parking). 20 employés sont présents tous les jours sur le site, dont la globalité utilise la voiture pour se rendre sur le lieu de travail.



*Figure 3 : Vue sur la partie Nord du parcellaire ; l'ancien magasin Mobalpa et ses parkings qui seront démolis dans le cadre de cette opération (photo 1) ;
Vue sur la partie basse du parcellaire constituée d'une friche urbaine (photo 2)*



Annexe 4 : Plan du projet hydraulique

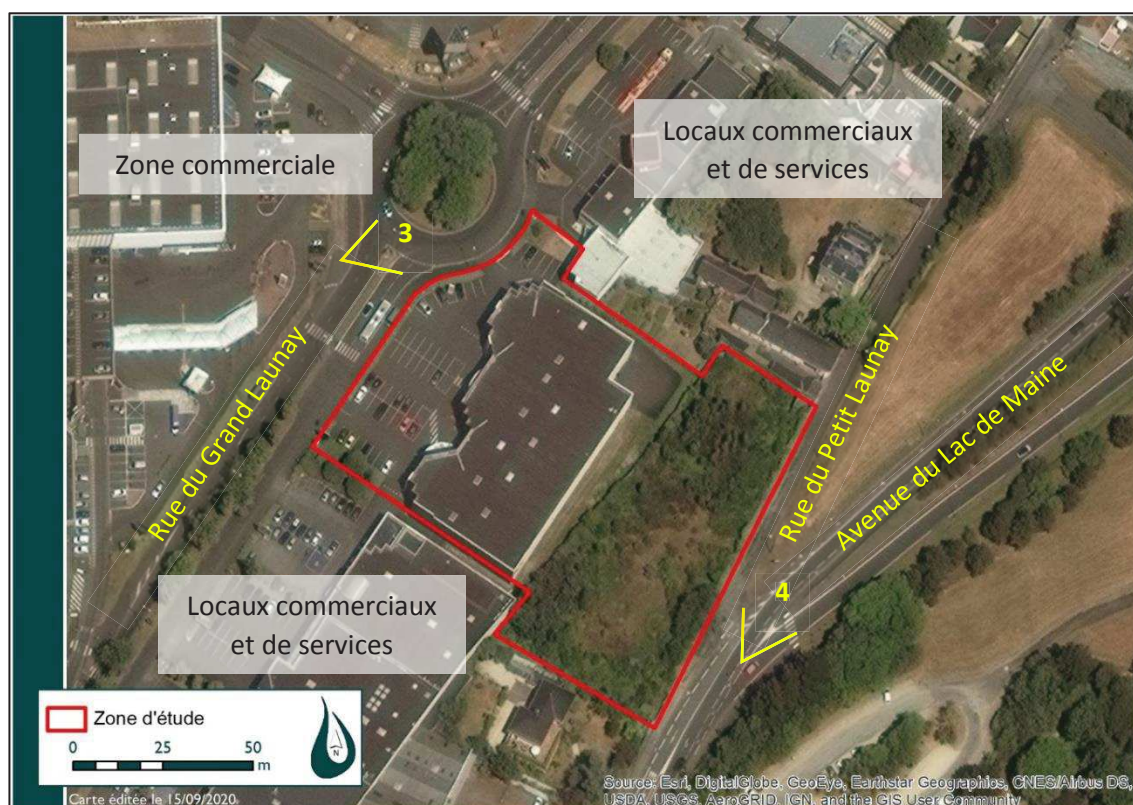




Annexe 5 : Description des abords

Le projet est bordé au Nord, au Sud et à l'Ouest par des locaux commerciaux et de services ainsi qu'une zone commerciale. La rue du Petite Launay et l'Avenue du Lac du Maine longent le site du projet à l'Est. Le terrain est desservi à l'Ouest par la rue du Grand Launay.

Le projet, situé en zone Uyc au PLU, s'inscrit au sein d'un espace commercial d'Angers.



Etant déjà urbanisé à 54% (partie Ouest), l'impact du projet sur la biodiversité sera faible. Cependant, au vu de la présence d'une friche sur la partie basse du projet, un diagnostic écologique a été réalisé (annexe 8) et a permis d'identifier 3 habitats de type "espaces artificiels" (partie Est) : enrichissement, zones rudérales et bosquets, dont l'enjeu est jugé faible à modéré.

L'intérêt floristique du site est jugé limité par l'absence d'espèces protégées/patrimoniales. Une grande partie des murets d'enceinte en limite parcellaire, occupée par le Lézard des murailles, sera maintenu. Ce sont les pans de mur les plus favorables qui seront conservés, préservant ainsi des habitats déjà fréquentés par le Lézard des murailles.

Une surface de 2 152 m² d'espaces verts sera réaménagée autour des parkings et du magasin avec la plantation arbustive (label végétal local) favorable à l'avifaune locale (Cornouiller, Viorne, Bourdaine, Chêne, Frêne, Aulne, Châtaignier, Noisetier, Sureau...).

Enfin, la période de chantier sera adaptée aux enjeux du site. Les espaces verts aménagés feront l'objet d'une plantation arbustive (label végétal local).



Photo 3



Photo 4





Annexe 6 : Description du projet de création de la zone de parkings

Dans le cadre du projet, il est prévu la création de 130 places de stationnement. Les places de parkings occuperont une surface de **1 740 m² environ**.

Les incidences relatives aux milieux aquatiques et humides liés au parking d'une capacité de 130 places ont été évaluées et compensées.

En terme de gestion des eaux pluviales, la collecte des eaux de ruissellements sera réalisée par un réseau de canalisation enterré. Sur une surface de 1 740 m², les places seront réalisées en **pavés drainants** favorisant ainsi l'infiltration des eaux de ruissellements lors d'épisodes pluvieux. Au-dessous de ces pavés drainants sera déposé un massif de cailloux qui créera un volume de stockage complémentaire pour les eaux pluviales. Bien que ce massif soit drainé, une partie des eaux seront tout de même infiltrées.



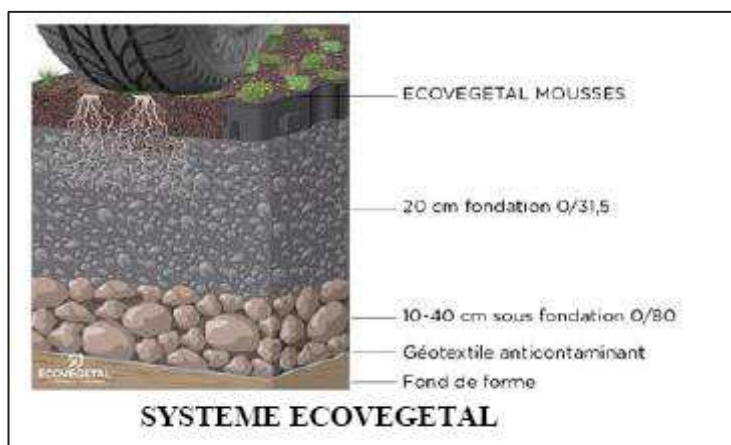
Photo 1 : Exemple de parkings en pavés drainants – Magasin LIDL de Noyal-Châtillon-sur-Seiche

La surface des parkings en pavés drainant étant de 1740 m², le volume du massif drainant est alors évalué à environ 350 m³ (épaisseur de 20cm – Granulométrie 20/80) soit un volume de vide d'environ 100 m³ (moyenne de 30% de vide).

Pour une pluie de référence 10 ans, le volume à stocker au niveau des places de parkings a été évalué à 40 m³.

Le volume disponible de vide est donc suffisant pour assurer le stockage complet des eaux de ruissellements lors d'une pluie de retour 10 ans. Cependant, il a été considéré que l'absorption des pavés drainants pourrait être limitée lors d'épisodes pluvieux de très fortes intensités. Le volume de stockage pris en compte au niveau des parkings a alors été évalué à 15 m³. Ces parkings en pavés drainants favoriseront également l'infiltration et le traitement qualitatif des eaux pluviales.

La vidange du massif drainant sera quant à elle assurée par infiltration et par l'intermédiaire d'un système de drainage dirigé vers les bassins d'orage à sec. Les eaux pluviales du secteur Est seront quant à elle dirigées vers la noue stockante drainée (cf. projet hydraulique).





Annexe 7 : Plan de situation par rapport aux sites Natura 2000

La zone de stationnement est située en dehors du périmètre des ZSC et ZPS "Basses vallées angevines, aval de la rivière Mayenne et prairies de la Beaumette" et "Vallée de la Loire des Ponts-de-Cé à Montsoreau". Ce projet n'occasionnera ainsi aucun impact sur ces habitats.

En référence au code de l'environnement article R414-19 issu du décret du 9 avril 2010 relatif à l'évaluation des incidences Natura 2000 et l'arrêté préfectoral du 18 mai 2011, fixant la liste locale des documents de planification, programmes, projets, manifestations et interventions soumis à l'évaluation des incidences **Natura 2000, le projet situé hors zone classée n'est pas soumis à l'évaluation environnementale.**

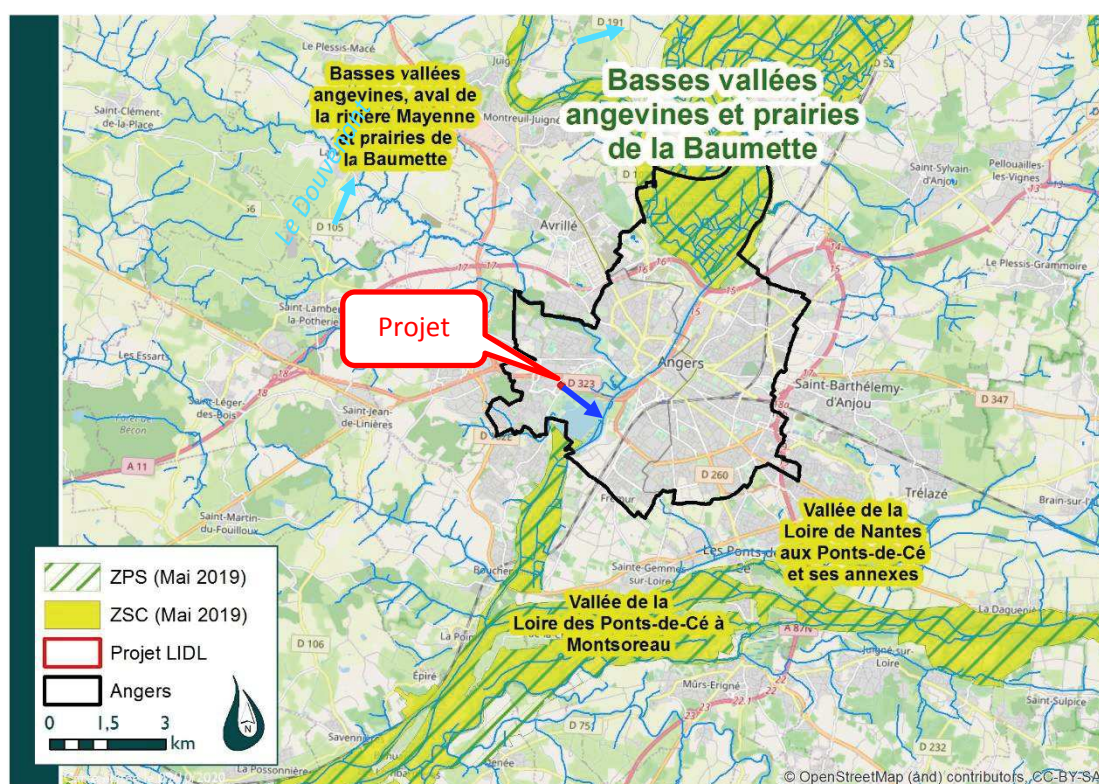


Figure 4 : Localisation des sites Natura 2000 à proximité du projet

Indirectement, les eaux pluviales du projet trouvent leur exutoire dans le Maine qui est classée en site Natura 2000. Le rejet d'eaux pluviales est le principal facteur pouvant avoir une incidence sur le milieu. La mise en place des mesures compensatoires définies dans le cadre de ce projet (cf annexe 6) permettra d'améliorer la situation actuelle vis-à-vis des rejets.

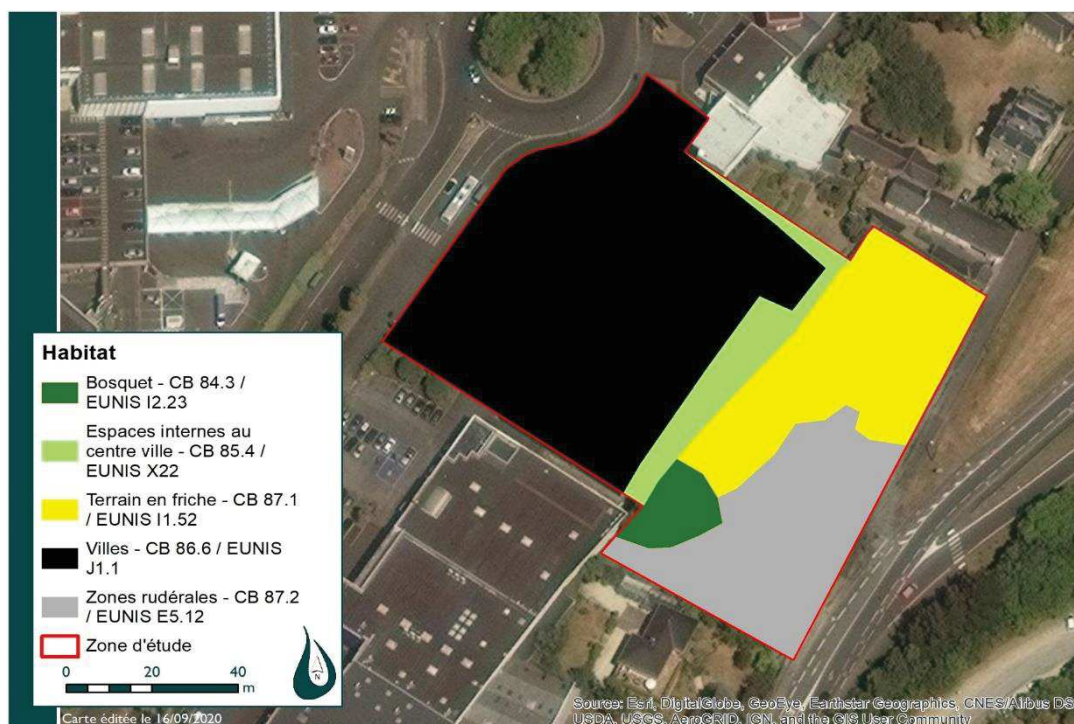
Aucune mesure de gestion des eaux pluviales n'étant mise en place sur le site actuellement, des objectifs forts ont donc été fixés pour ce projet concernant la gestion des eaux pluviales.

Compte tenu des mesures compensatoires mises en place (zone de décantation, massif drainant, bassins d'orage, noue stockante), le projet n'aura pas d'incidences sur le site Natura 2000, notamment en matière de qualité des eaux.



Annexe 8 : Extrait du diagnostic écologique (DMEAU, Septembre 2020)

Inventaire des habitats : L'inventaire mené sur le site a permis d'identifier 5 habitats au sein du site, il s'agit d'espaces artificiels, d'un enrichissement d'un ancien terrain d'habitation et de cellules commerciales en activité.



Inventaire flore : L'intérêt floristique du site est donc très limité. L'enjeu associé à la flore est jugé faible en l'absence de milieu d'intérêt ou d'espèces protégées/patrimoniales avérées (espace de végétation spontanée sur un ancien jardin, présence espèces horticoles et espèces pionnières : *Rubus fruticosus* ou *Cytisus scoparius*).

Inventaire faune : Les espèces observées sur le site ou à côté sont toutes communes. Les espèces potentielles sur le site sont un cortège typique de passereaux des milieux semi-ouverts urbains (rougegorge familier, pinson des arbres, troglodyte mignon...) présentant peu d'enjeux. Globalement, l'enjeu lié à ce groupe est donc jugé faible au regard des habitats présents.

Lors de l'inventaire, aucun milieu aquatique n'a été observé. En l'absence d'habitat nécessaire à l'accomplissement du cycle biologique des espèces d'amphibiens, l'enjeu est jugé négligeable. Les milieux humides les plus proches sont relativement éloignés et la fréquentation routière importante constitue une barrière pour les espèces en phase terrestre, la présence d'individus erratiques est donc très peu probable.

L'inventaire a permis de recenser une espèce sur le site, le Lézard des murailles, qui fait l'objet d'un statut de protection nationale. Cette espèce ubiquiste fréquente une large gamme de milieux artificiels tel que les murs et murets. Sur le site, le Lézard des murailles a été observé sur le mur au Sud là où l'exposition est la plus importante, l'inspection des autres pans de mur n'a pas permis de contacter d'autres individus. Une carte présentant les enjeux liés à cette espèce est présentée ci-après :



Aucune espèce d'Odonates n'a été contactée sur le site. En l'absence de milieux aquatiques nécessaires à l'accomplissement du cycle biologique de ce groupe, l'enjeu est jugé négligeable.

Aucun mammifère sauvage n'a pu être observé sur le site ni aucune trace relevée, cependant le site présente des habitats relativement favorables à la présence de l'Écureuil roux et du Hérisson d'Europe connus localement, ces espèces bien que protégées sont néanmoins très communes, l'enjeu associé à ce groupe est ainsi jugé faible.

L'inventaire mené sur le site n'a pas permis de constater la présence de gîte potentiel de chiroptères, l'usage potentiel du site par ce groupe est donc uniquement pour l'alimentation ou le transit. La présence d'éclairages en périphérie du site limite son intérêt écologique pour certaines espèces plus lucifuges.

L'inventaire mené sur le site a permis de contacter 3 espèces de lépidoptères, le Souci, la Piéride du chou et le Tircis, ces espèces ne font l'objet d'aucun statut de protection ou de conservation particulier.

L'inventaire mené sur le site a enfin permis de contacter 4 espèces d'orthoptères, le Criquet mélodieux, le Criquet pansu, le Grillon des bois et l'Oedipode turquoise, ces espèces ne font l'objet d'aucun statut de protection ou de conservation particulier.



Conclusions :

Les parcelles visées par ce projet de création d'un nouveau magasin LIDL à Angers ont fait l'objet d'une expertise écologique pré-opérationnelle permettant d'identifier les enjeux écologiques du site :

- Présence de Léopard des murailles sur les murs en pierre situés en périphérie Sud.
- Présence d'un cortège d'oiseaux inféodés aux jardins et aux zones urbaines.

Au regard de ces enjeux, plusieurs mesures seront mises en place dans le projet afin de garantir l'absence d'incidences du projet vis-à-vis de la biodiversité :

- une période de chantier adaptée aux enjeux du site,
- maintien de murs favorables au Léopard des murailles,
- replantation d'espèces arbustives ou boisées locales,
- une gestion de l'éclairage adaptée aux espèces lucifuges

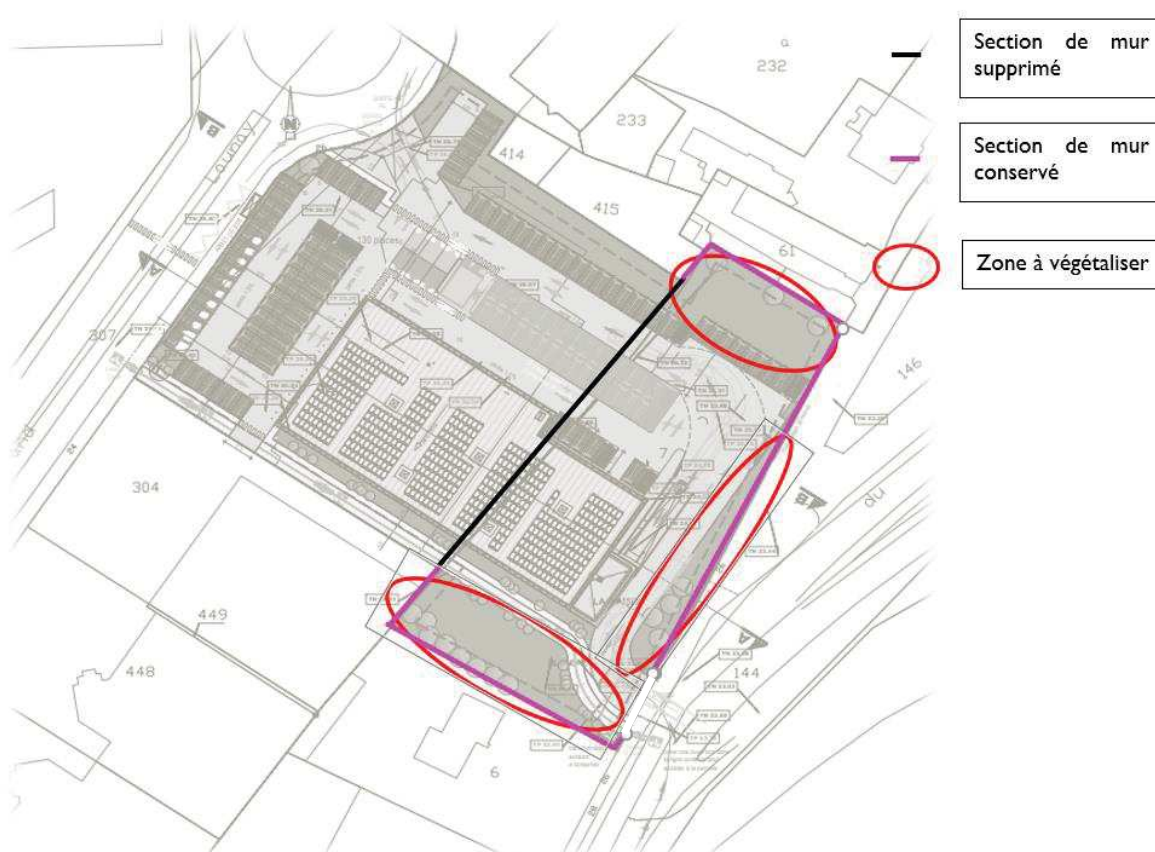


Figure 17 : Mesures mises en place dans le cadre du projet

En considération de l'ensemble des mesures préconisées et des impacts éventuels du projet sur l'environnement au sein du site, il n'apparaît donc pas nécessaire de réaliser une étude environnementale plus précise.