

Autrement dit - 30 rue des Glycines 59000 Lille
Tel : 0320578824 - Fax : 0320578716 - Mail : autrementdit@adpaysagistes.fr



ANGERS
CREATION D'UN MAGASIN LIDL
LIDL

CDAC
volet paysager Nov 20



ANALYSE

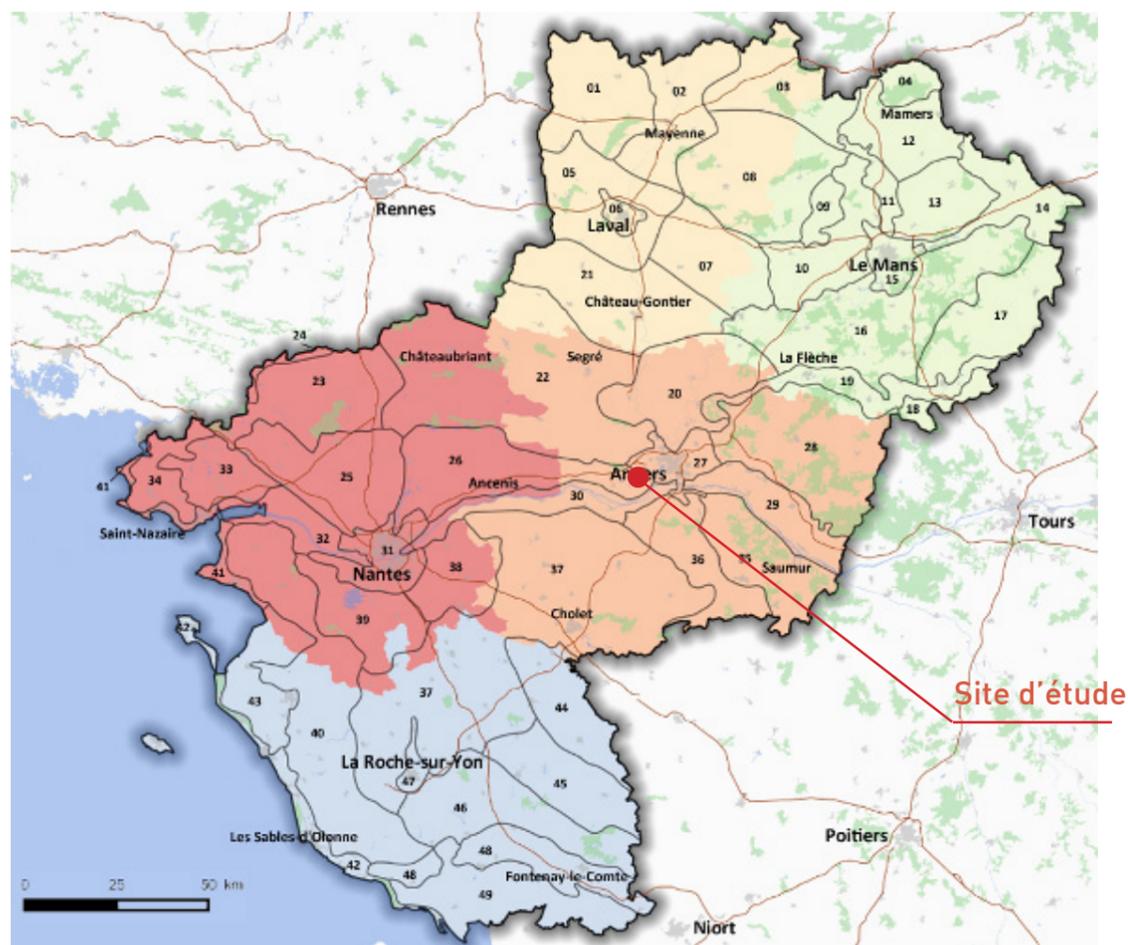
CONTEXTE PAYSAGER
PRÉSENTATION ANGEVINE
UNE COMMUNE À L'HISTOIRE MOUVEMENTÉE
QUALITÉ URBAINE
QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE
SYNTHÈSE PAYSAGÈRE
REPORTAGE PHOTO

PROJET

POTENTIALITÉS
L'ÉTAT EXISTANT
LES GRANDES ORIENTATIONS DE PROJET
LES OBJECTIFS CIBLÉS DES ESPACES VERTS
PLAN DE MASSE
PRINCIPES MIS EN PLACE
PLAN DES PLANTATIONS
PLANTATION DES MASSIFS DE GRAMINÉES
PLANTATION DES MASSIFS ARBUSTIFS
PLANTATION DE LA STRATE ARBORÉE ET DES PELOUSES

ANNEXE

ENGAGEMENTS



Typologie paysagère



Divers paysages du territoire

Source : Atlas du Paysage du Maine et Loire

L'ESSENTIEL : UN TERRITOIRE MARQUÉ PAR SON ATTRACTIVITÉ

→ Introduction

Angers est une commune du Maine-et-Loire qui fait partie des unités paysagères des marches entre Anjou et Bretagne, des contreforts ligériens vers l'Erdre et le Segréen, mais également de l'agglomération Angevine.

→ Les marches entre Anjou et Bretagne

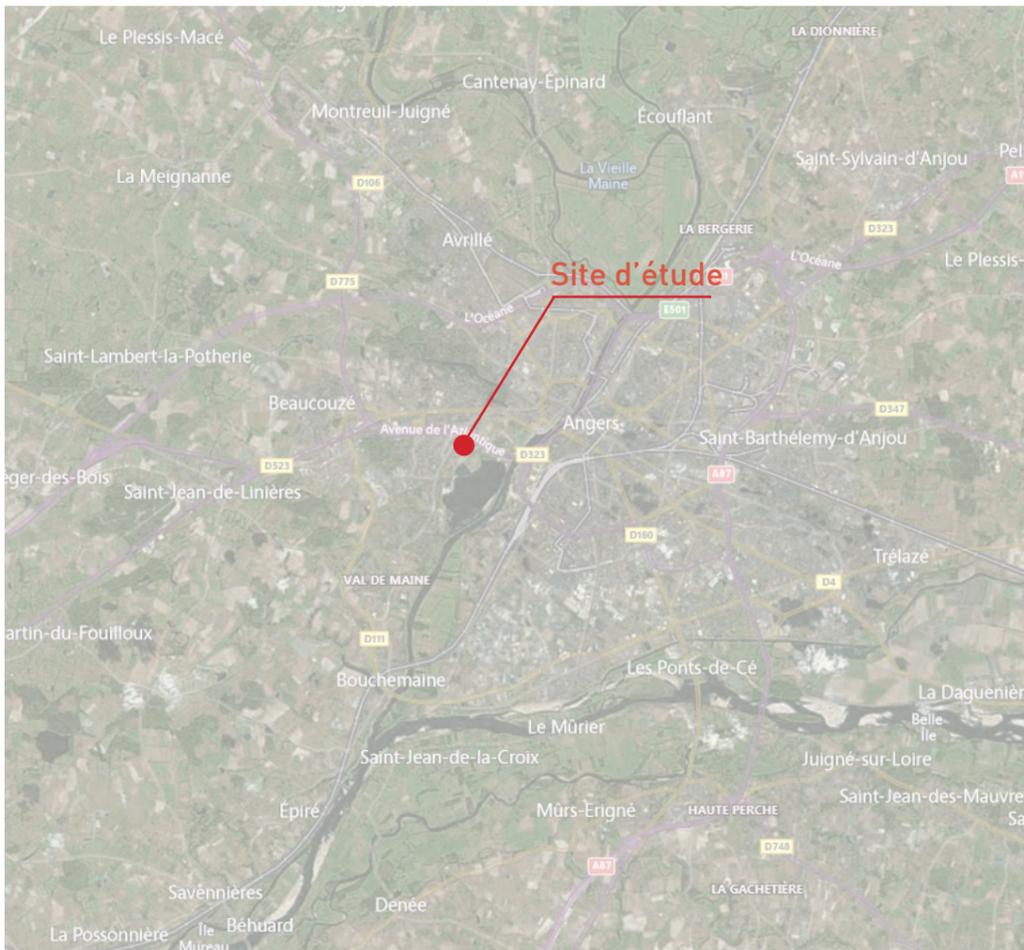
Cet espace est un plateau bocager qui dispose de grandes ondulations, des crêtes boisées aux vallons humides. On y trouve de nombreuses masses boisées, ainsi qu'une épaisse ripisylve. Cette dernière camoufle l'eau, qui a eu très vite un rôle fonctionnel, avec l'implantation de moulins et de la sidérurgie. L'agriculture est très développée dans ce secteur, avec aussi bien des cultures que du pâturage. Cependant, ce n'est pas la seule identité de cette unité, qui est également marquée par le patrimoine industriel et minier. Les habitations, monuments et matériaux utilisés sont représentatifs du sous-sol, avec des schistes ardoisiers, du grès ocre ou encore du gneiss.

→ Les contreforts ligériens vers l'Erdre et le Segréen

Ici, l'espace bocager n'est plus omniprésent, mais restent quelques haies et bosquets. Il se décline plutôt sous la forme d'une mosaïque agricole soutenue. L'habitat vient ponctuer ce paysage d'openfield, avec des bourgs éloignés, des hameaux et quelques châteaux au cœur de leur parc. L'eau a ici un rôle fondamental et a permis la mutation du territoire, avec l'industrialisation et la multiplication des infrastructures. On trouve par exemple des châteaux d'eau, des pylônes électriques et des éoliennes, qui apportent une verticalité au paysage.

→ L'agglomération angevine

Il s'agit d'une agglomération entre deux confluences : Sarthe, Mayenne et Loire au nord de la ville, La Maine et la Loire au sud. Le paysage urbain est marqué par une verticalité certaine, avec les flèches de la cathédrale mais également, le point focal qu'est le château. La ville s'est développée autour de l'eau, mais a été aussi contrainte par cette dernière : avec l'expansion urbaine, elle se développe maintenant au sud de la Loire.



UNE COMMUNE DYNAMIQUE ET STRUCTURANTE POUR LE SECTEUR

Angers est une commune de la région Pays de la Loire et plus précisément, du Maine-et-Loire. Elle dispose d'une importance conséquente, étant la 2ème commune la plus peuplée de la région et la 18ème à l'échelle nationale. Elle dispose d'un emplacement stratégique, proche de métropoles, à seulement 100Km du Mans, 130Km de Tours, 90Km de Nantes ou encore, 130Km de Rennes et 140Km de Poitiers. Elle est également proche d'agglomérations structurantes, comme à 70Km de Cholet, 40Km de Durtal ou encore, 70Km de Saumur.

→ Une desserte développée

Angers se situe sur le passage de l'A11 qui la relie à Nantes et au Mans. A l'extrémité est du territoire communal passe également l'A87 vers Cholet et la Roche sur Yon, qui dessert l'A85 vers Tours. On trouve ensuite un réseau de départementales important, notamment la D523 qui dessert le sud de la ville et se divise entre la D106, la D963 et la D723 qui rejoignent respectivement le Lion d'Angers, Candé et Saint-George-sur-Loire.

Au niveau des transports en commun, Angers dispose d'une gare assez centrale, la gare d'Angers-Saint-Laud. Elle permet de rejoindre Paris Montparnasse ainsi que l'aéroport Charles de Gaulle. On trouve également des liaisons vers Nantes, le Mans, Lille, Lyon ou encore, Strasbourg, Marseille et Montpellier. On trouve des liaisons locales, vers Saumur ou Cholet. Angers dispose également de deux autres gares, la gare de la Maitre-Ecole, plus petite présentant quelques liaisons quotidiennes et la gare Saint Serge qui est fermée aux voyageurs et n'est dédiée qu'au fret. On y trouve finalement un tramway et de 13 lignes de bus, gérés par Irigo.

La ville se situe sur la confluence de 4 cours d'eau ce qui lui offre un réseau fluvial important. Son port est géré par l'office de tourisme et accueille des navires de plaisance, des navettes fluviales venant de la Mayenne, de la Sarthe et de la Loire.

Au niveau des transports doux, le réseau cyclable comprend 142Km de voies cyclables et notamment, l'EuroVelo 6 qui traverse Angers, permettant de la relier à Saint-Brevin-les-Pins et à Constanta. Il s'agit d'une véloroute qui traverse l'Europe d'Ouest en Est.

→ Une vie communale dynamique

Angers dispose de nombreux équipements qui en font une ville attractive. On peut tout d'abord citer de nombreux établissements scolaires, notamment 25 écoles maternelles, 25 écoles élémentaires, 17 écoles privées mais également 19 collèges et 19 lycées. L'enseignement est privé comme public et concerne aussi bien l'enseignement général que l'enseignement professionnel et notamment agricole. Les universités sont nombreuses à Angers, avec 35 000 étudiants dans le secteur privé, public et au niveau du pôle de recherche et d'enseignement supérieur : l'université Nantes Angers Le Mans. D'autres établissements sont présents, notamment dans les domaines de l'agriculture, de l'environnement, de l'industrie agroalimentaire, du commerce ou encore, du génie mécanique, énergétique et industriel. D'autres infrastructures notamment médicales sont présentes, comme l'hôpital Universitaire qui comprend la faculté de médecine et plusieurs centres de formation. On trouve ensuite 4 cliniques sur le territoire, ainsi qu'un centre de lutte contre le cancer. Finalement, d'autres équipements importants pour le dynamisme de la ville sont les infrastructures sportives. On trouve notamment 5 piscines, 2 patinoires, 42 terrains de football mais également un centre de tir sportif, un vélodrome, un centre de canoé-kayak et d'aviron etc...



Vue sur la commune et son patrimoine

Source : Capital



ANGERS EST UNE VILLE A L'HISTOIRE RICHE DONT LE TÉMOIN EST SON PATRIMOINE ARCHITECTURAL

→ Une histoire riche

Angers est un territoire occupé depuis 400 000 ans avant Jésus Christ. Depuis le néolithique l'Homme s'est installé sur le territoire, mais ce n'est qu'au Vème siècle, que le peuple celte des Andres élit domicile dans le secteur et lui donne un nom. Le bourg prend rapidement de l'importance, malgré les invasions barbares de 275 qui ont induit la construction d'une muraille pour renforcer les défenses de la ville.

Au Moyen-Age, la ville connue de nombreux déboires, notamment des incursions des bretons et des vikings, ces derniers s'installant pendant un an en ville. Une fois le calme revenu, Angers va se développer en s'étendant au travers de bourgs et faubourgs. En 1360, le comté est érigé en duché et la ville évolue avec la création notamment de l'université. De plus, après la guerre de cent ans en 1429, les défenses de la ville ont été renforcées. Au XVème siècle, une campagne d'amélioration du cadre de vie est mise en place par le beau-frère du roi Louis XI de France. Il va relancer l'économie locale, aménager les douves du château, des lieux de promenades, des jardins fleuris etc... il fera d'Angers un pôle culturel et politique, appuyé en 1476 par l'installation d'une imprimerie, et la formation de personnalités au sein de l'université d'Angers, comme Guillaume Poyet, chancelier de François 1er, ou encore, Ambroise Paré.

Durant la période moderne, en 1538, la ville prospère et est l'une des 16 plus importantes du royaume grâce notamment aux toiles, aux vins, aux ardoises mais également au tuffeau. La réforme protestante est bien installée en 1555, cependant, les protestants se rendant maîtres de la ville en 1562, la répression fut violente avec 50 exécutions et 244 condamnations à mort. Ce n'est pas la fin des malheurs pour Angers, car en 1626, la ville est frappée par une épidémie de peste et des famines, ce qui engendrera une révolte importante. La ville sera sur le déclin et ne retrouvera sa population qu'au début du XIXème siècle.

Angers a du mal à retrouver sa prospérité d'antan, malgré l'implantation d'industries textile, sucrière et ardoisière, l'économie reste morose. Ce n'est qu'en 1807, avec la destruction des fortifications médiévales autorisée par Napoléon, puis au XIXème siècle, que la ville se métamorphose. Les ponts sont revus et soit détruits, soit restaurés, et les travaux divers d'urbanisation se multiplient.

Cependant, la Guerre va bouleverser cette soudaine prospérité retrouvée. En effet, Angers n'a pas été directement touchée, mais sa démographie stagne et son économie de décolle pas. Lors de la 2nde Guerre Mondiale, la ville accueille le gouvernement polonais en exil, devenant ainsi, capital de la Pologne. Par la suite, elle sera occupée par les Allemands et un mouvement de contestation se mettra en place. De nombreux dégâts, tant humains que matériels seront à déplorer. Plusieurs grandes entreprises s'installeront à Angers, sans grand succès durable. La ville se tournera alors vers l'horticulture, qui en fera le premier pôle horticole d'Europe.





LES MATÉRIAUX

La commune d'Angers dispose d'une colorimétrie principalement claire. On constate en effet que les édifices religieux ou anciens sont principalement composés de pierre calcaire (notamment l de tuffeau). Cependant, on retrouve également des bâtis plus modestes, en enduit qui ont su garder cette cohérence en termes de colorimétrie.



L'ORGANISATION URBAINE

Angers dispose d'une organisation dense en centre-ville, avec des bâtis hauts en front à rue. En périphérie, l'organisation urbaine devient plus aérée et les constructions, souvent plus basses. Cependant, Angers est une ville dense, qui a su se développer au delà de ses anciennes fortifications, son centre dense est donc assez étendu.



LE PATRIMOINE

Angers dispose d'un patrimoine impressionnant, qu'il soit religieux, civil ou encore militaire. La ville est d'ailleurs labellisée Ville d'Art et d'Histoire. Malgré la destruction de nombreux monuments de par les travaux d'urbanisation du XIXème siècle, on trouve encore des monuments médiévaux, diverses architectures et des monuments de périodes diverses, qui offrent un cadre de vie unique.



LES ESPACES VERTS

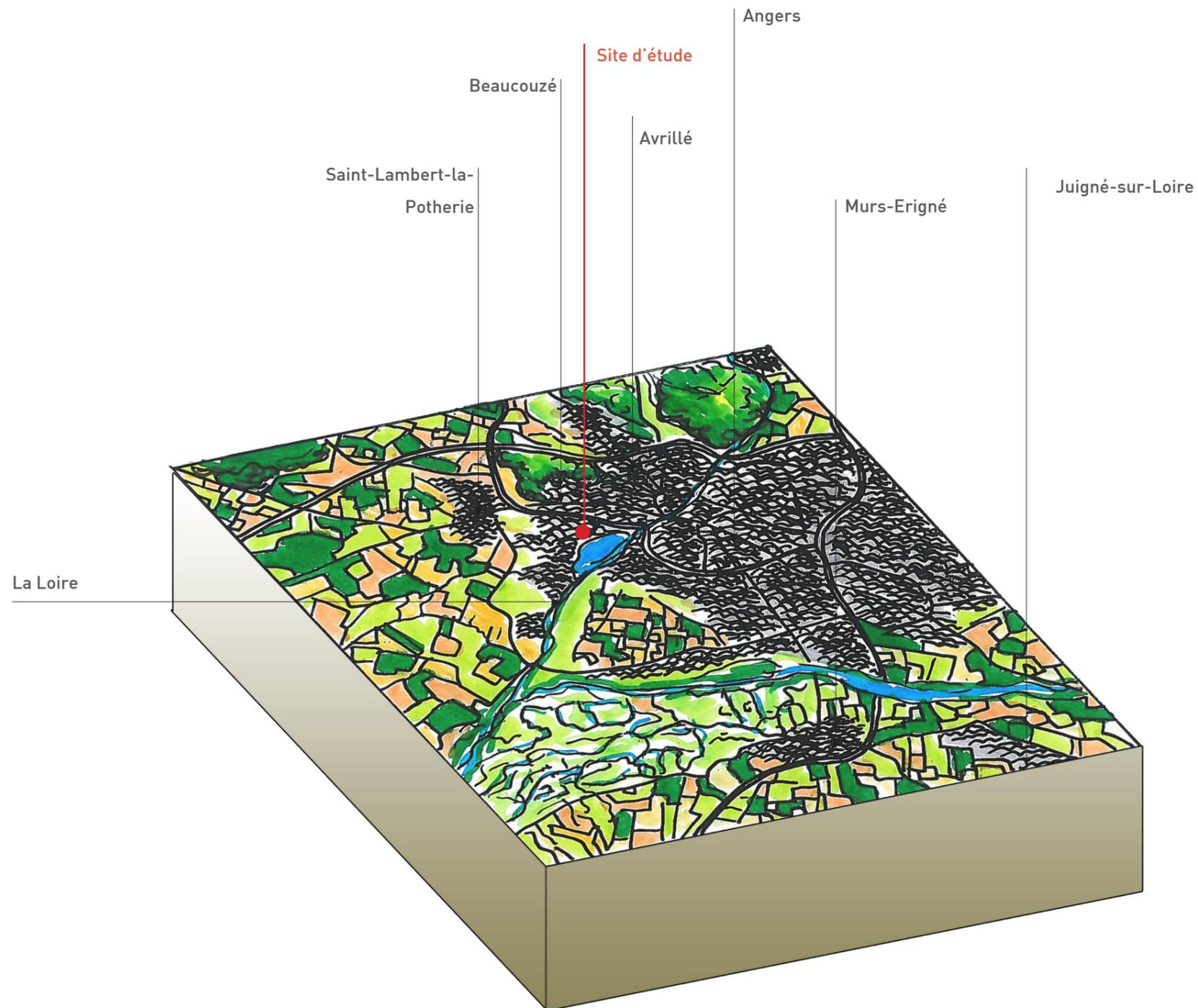
La commune dispose d'espaces verts de qualité et variés. En effet, il peut s'agir d'un espace résiduel ou des abords d'un bâtiment, ces espaces verdoyants offrent un cadre de vie agréable et une ambiance de qualité. A noter, que la végétation privative, les haies, jardins et arbres privés, participent activement au cadre de vie de la commune.

L'EAU À ANGERS

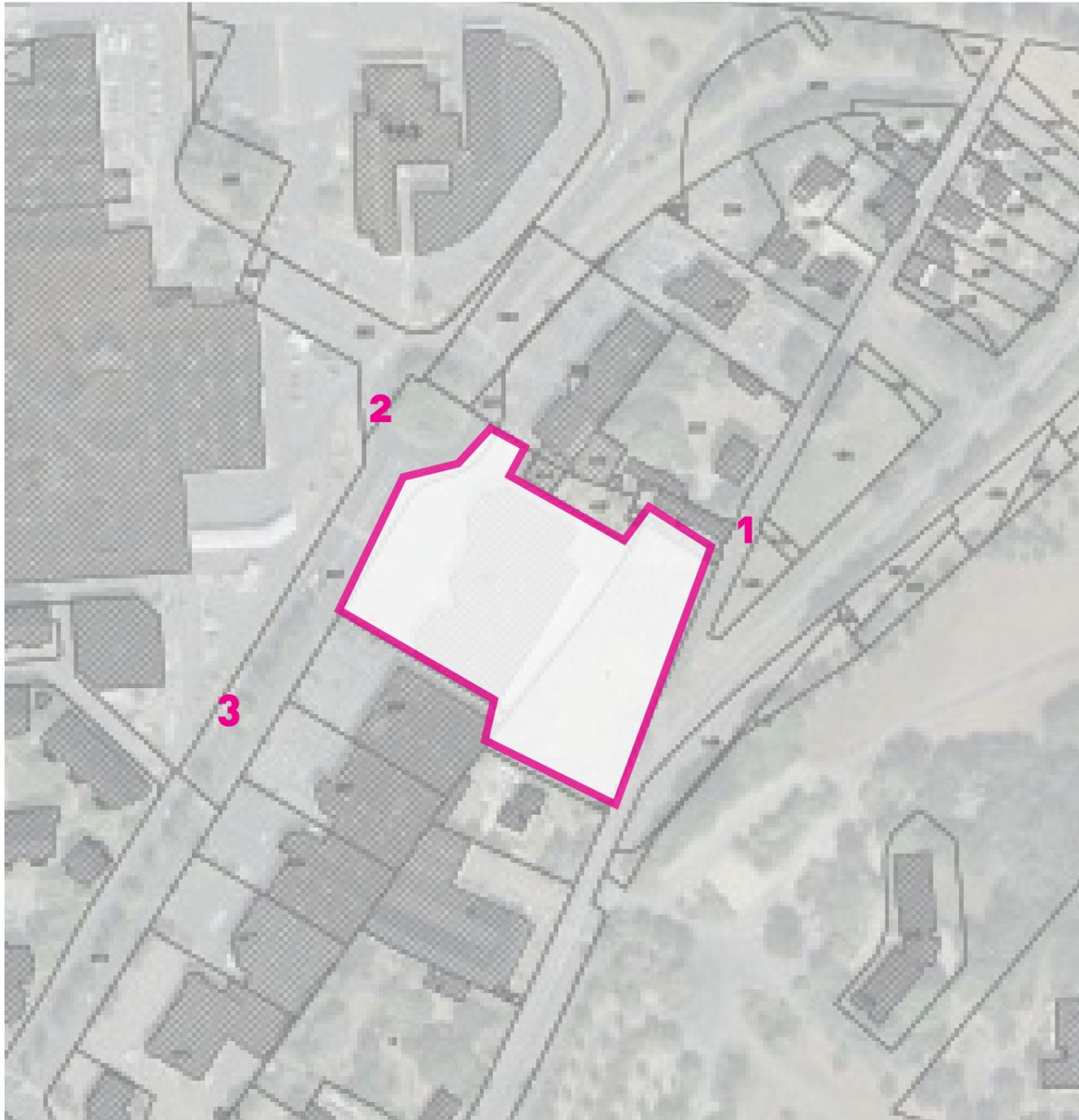
L'eau a une importance capitale dans la commune : en effet, Angers se situe à la rencontre entre la Mayenne et la Sarthe qui forment la Maine et rejoint ensuite la Loire. On trouve l'eau sous une forme plus ou moins canalisée, parfois assez intime et verdoyante, mais également, sous la forme d'infrastructures artificielles ponctuant la ville, comme les fontaines.

LES PANORAMAS

Les panoramas à Angers sont assez divers, car la richesse de la commune est grande. On trouve des axes de vues qualitatifs sur l'eau, les monuments ou encore la végétation. Angers offre des panoramas à différentes échelles et qui sont tantôt très profonds, tout en perspective, tantôt très proche, dans un esprit plus intime.



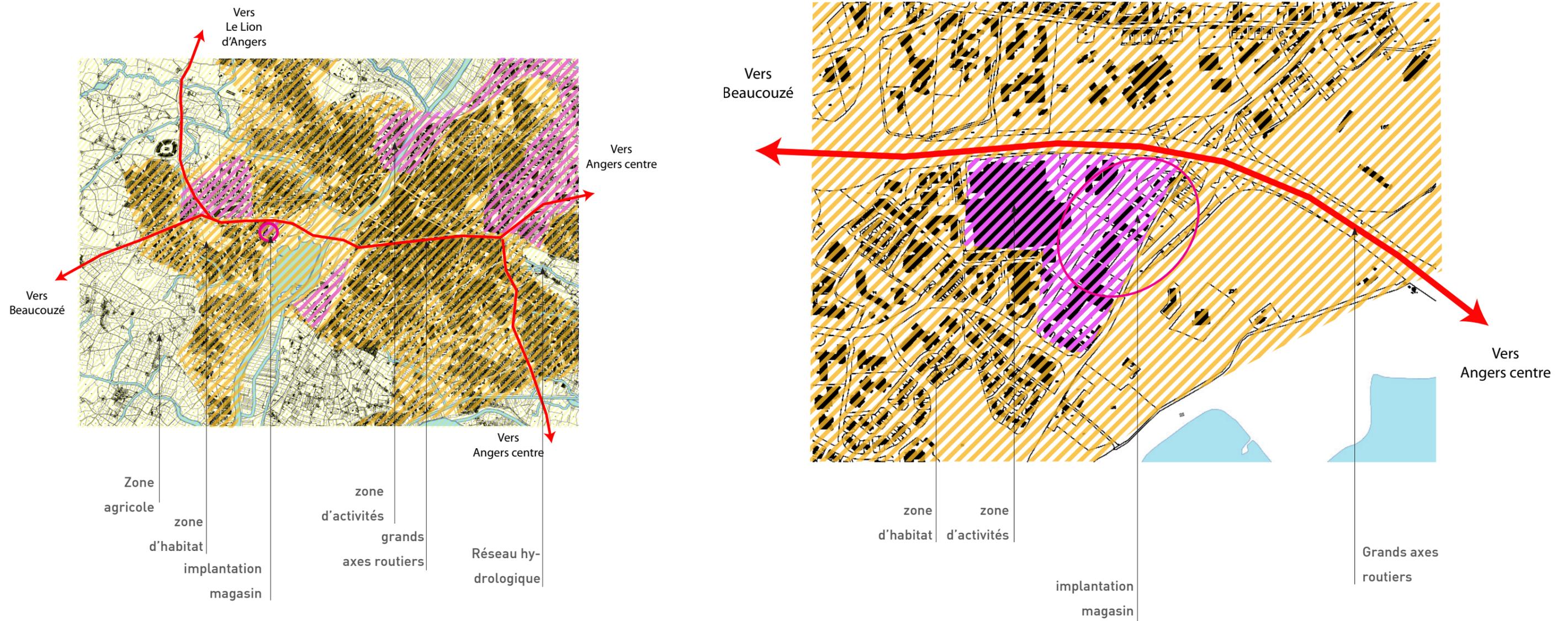
Unités paysagères triples :
 Marches entre Anjou et Bretagne,
 Contreforts ligériens vers l'Erdre et le segréen
plateau bocager ondulé
culture et pâturage
 patrimoine industriel et minier
 nombreuses infrastructures ponctuelles
 et unité de l'agglomération angevine
 confluence : Sarthe, Mayenne, Loire et Maine
Verticalité urbaine et patrimoine



PHOTOS DU SITE

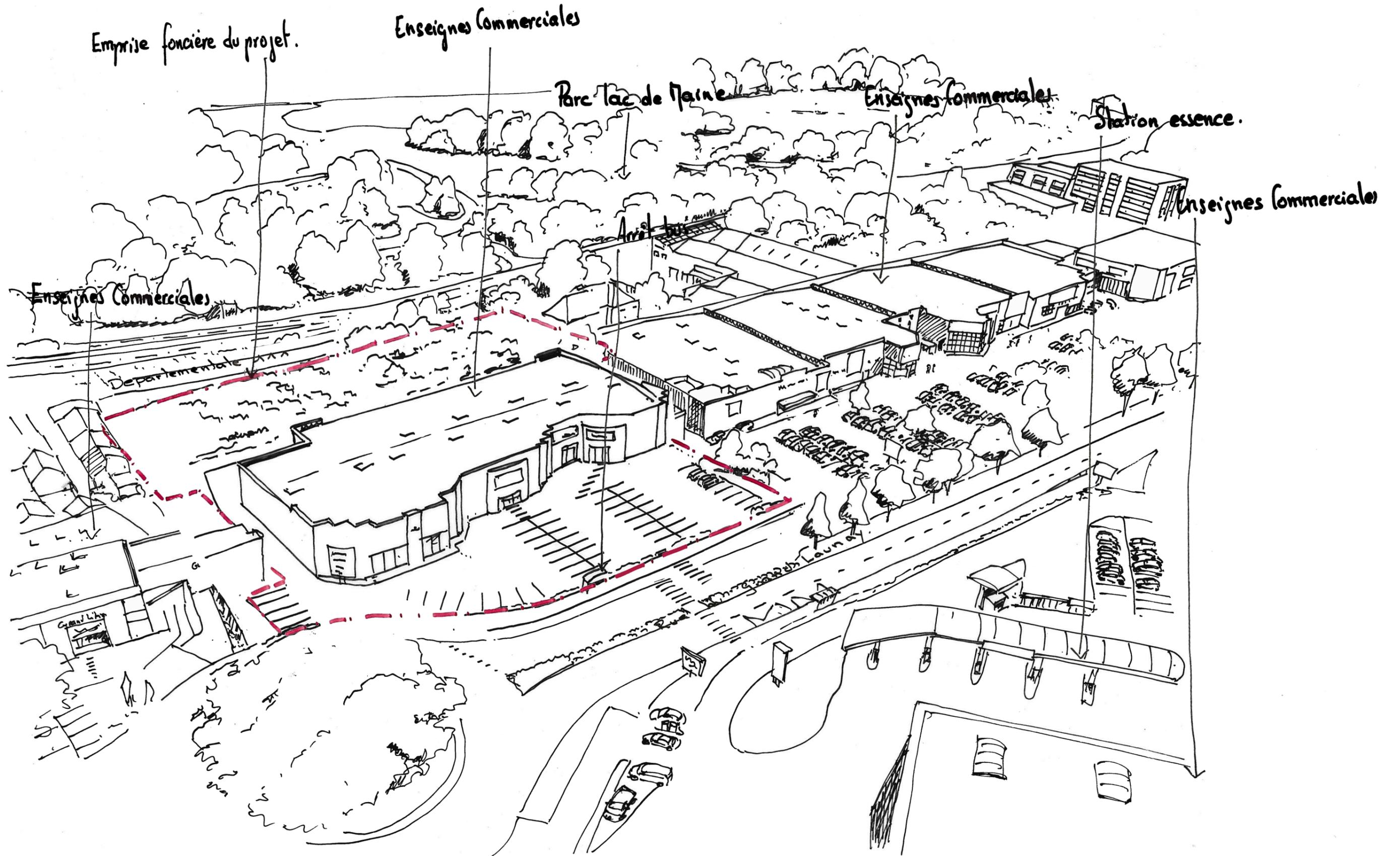
- 1 : Le site s'implante sur une rue verdoyante et qualitative, le cadre de vie sera une priorité dans notre réflexion.
- 2 : Le site se situe à proximité directe d'un axe passant et structurant, lui offrant une visibilité et une accessibilité aisées
- 3 : Le site se situe au coeur d'une zone d'activités, ce qui lui offre une insertion paysagère cohérente.

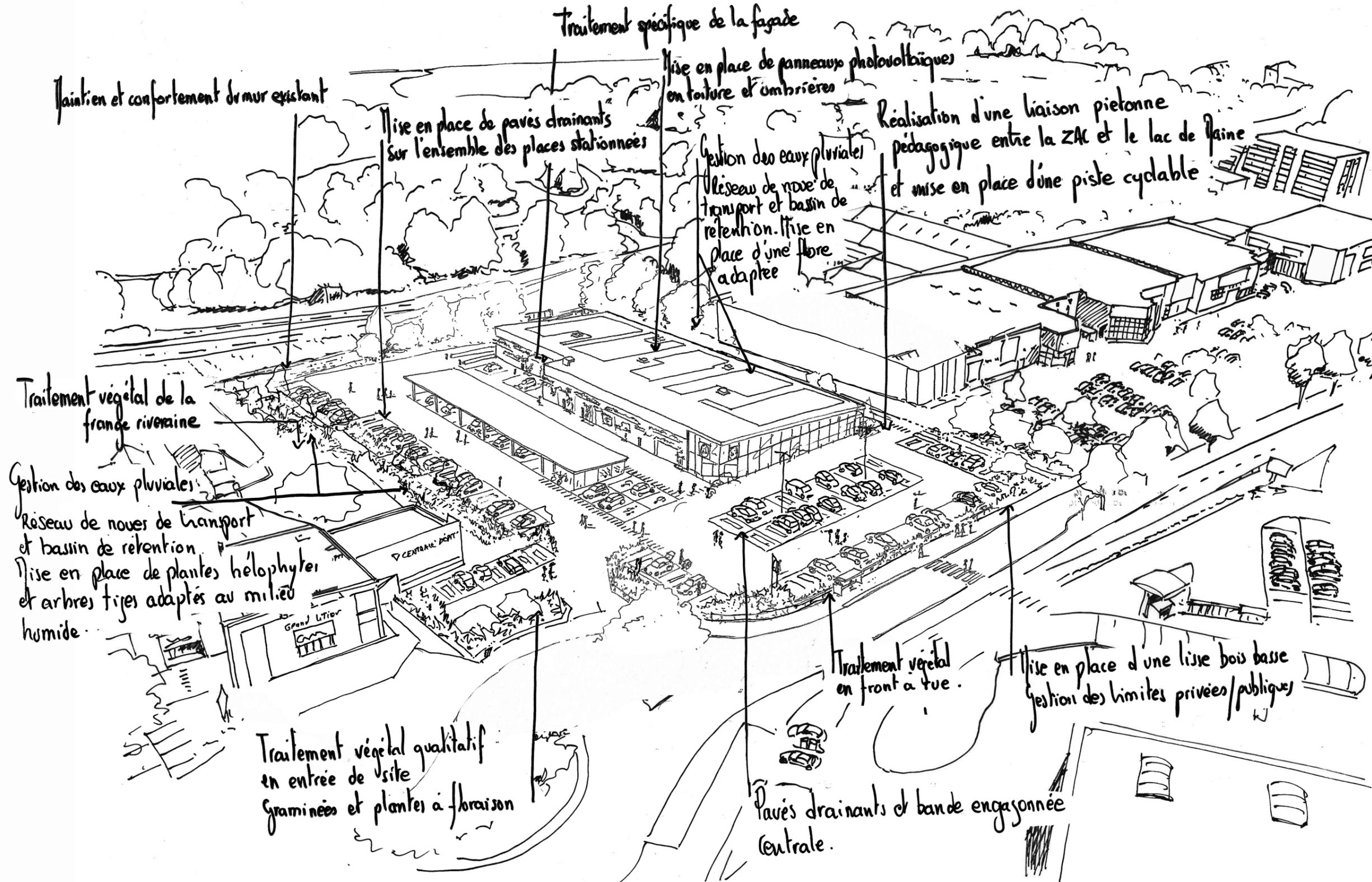


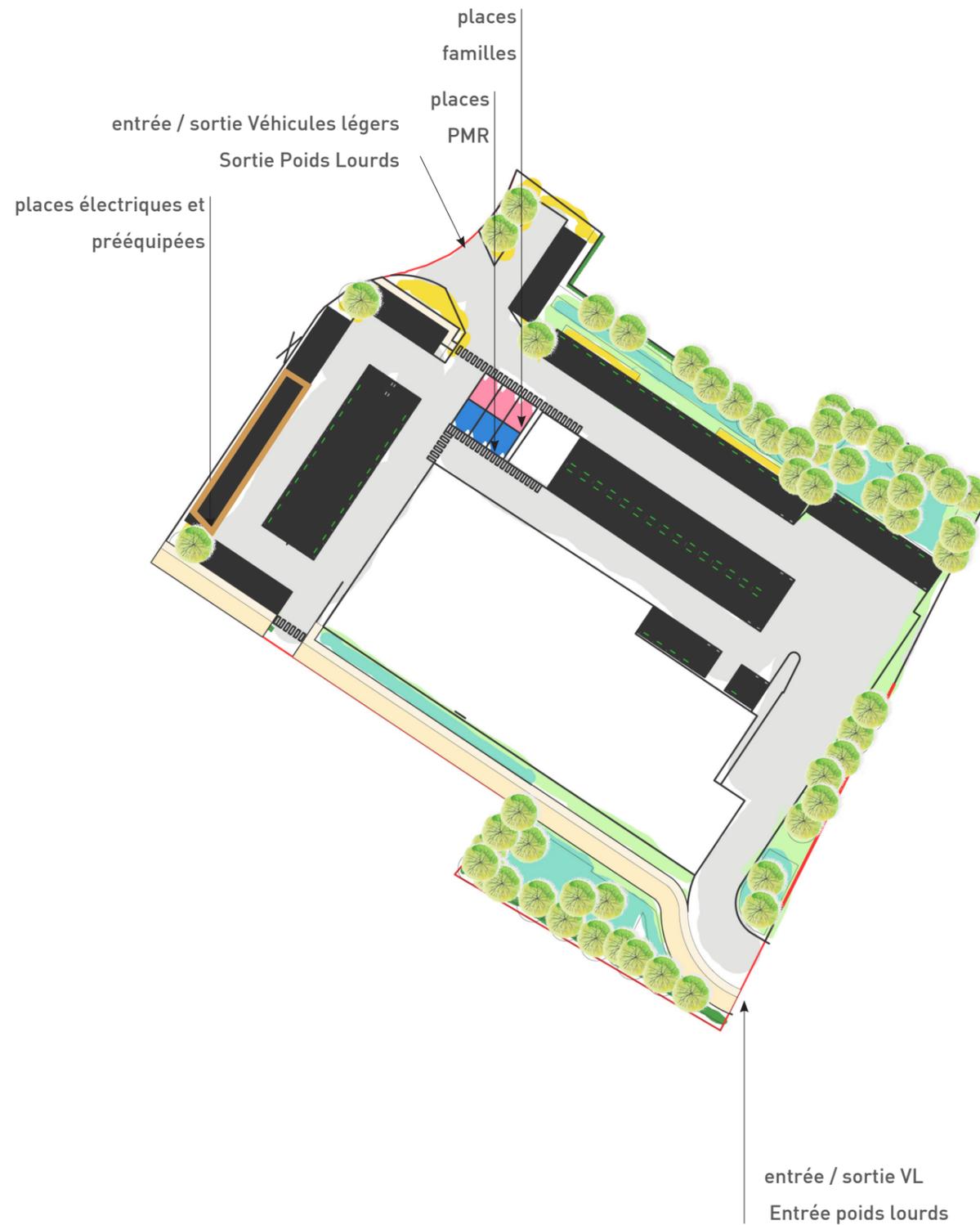


L'ESSENTIEL : LE SITE EST IMPLANTÉ A L'OUEST D'ANGERS DANS UNE ZONE D'ACTIVITÉ

- le site se trouve au coeur d'une zone d'activités de la commune, ce qui lui offre une implantation cohérente et une desserte facilitée.
- le site est occupé par des activités commerciales.



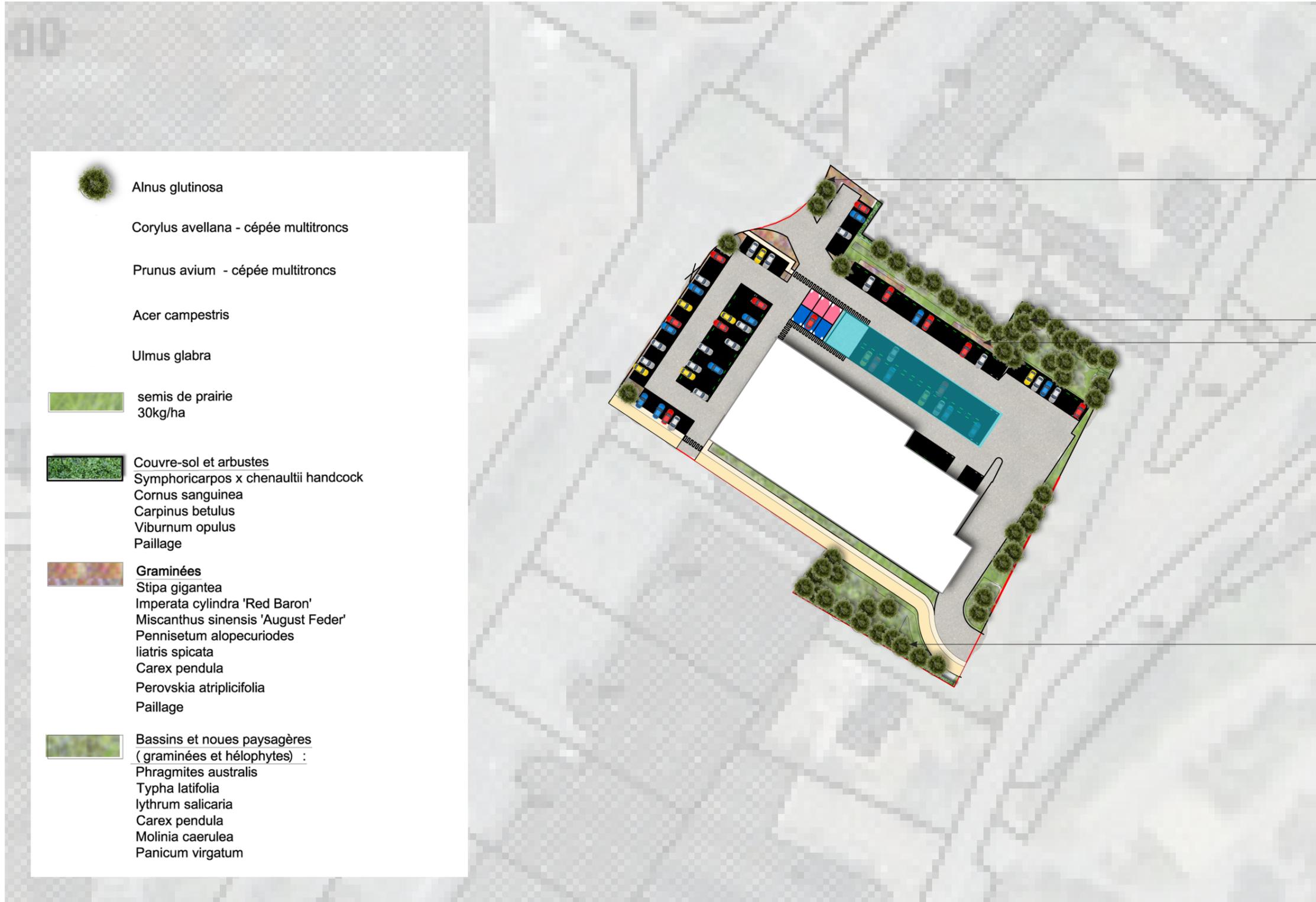




-  *Alnus glutinosa*
- Corylus avellana* - cèpée multitroncs
- Prunus avium* - cèpée multitroncs
- Acer campestre*
- Ulmus glabra*
-  semis de prairie 30kg/ha
-  Couvre-sol et arbustes
Symphoricarpos x chenaultii handcock
Cornus sanguinea
Carpinus betulus
Viburnum opulus
Paillage
-  Graminées
Stipa gigantea
Imperata cylindra 'Red Baron'
Miscanthus sinensis 'August Feder'
Pennisetum alopecuroides
Iatris spicata
Carex pendula
Perovskia atriplicifolia
Paillage
-  Bassins et noues paysagères (graminées et hélophytes) :
Phragmites australis
Typha latifolia
Lythrum salicaria
Carex pendula
Molinia caerulea
Panicum virgatum

L'ESSENTIEL :

- Le projet prévoit une implantation du bâtiment en retrait de l'espace public.
- Le projet développe 130 places de stationnement, dont, en extérieur :
 - 11 places électriques et prééquipées
 - 3 places PMR
 - 3 places famille
- Un parc à vélo est implanté dans le bâtiment
- un accès depuis la rue du Petit Launay :
 - entrée pour les poids lourds et véhicules de livraisons
 - entrée sortie pour les véhicules légers
- un accès depuis le rond point :
 - sortie pour les poids lourds et véhicules de livraisons
 - entrée sortie pour les véhicules légers
- Le projet prévoit de planter 54 arbres



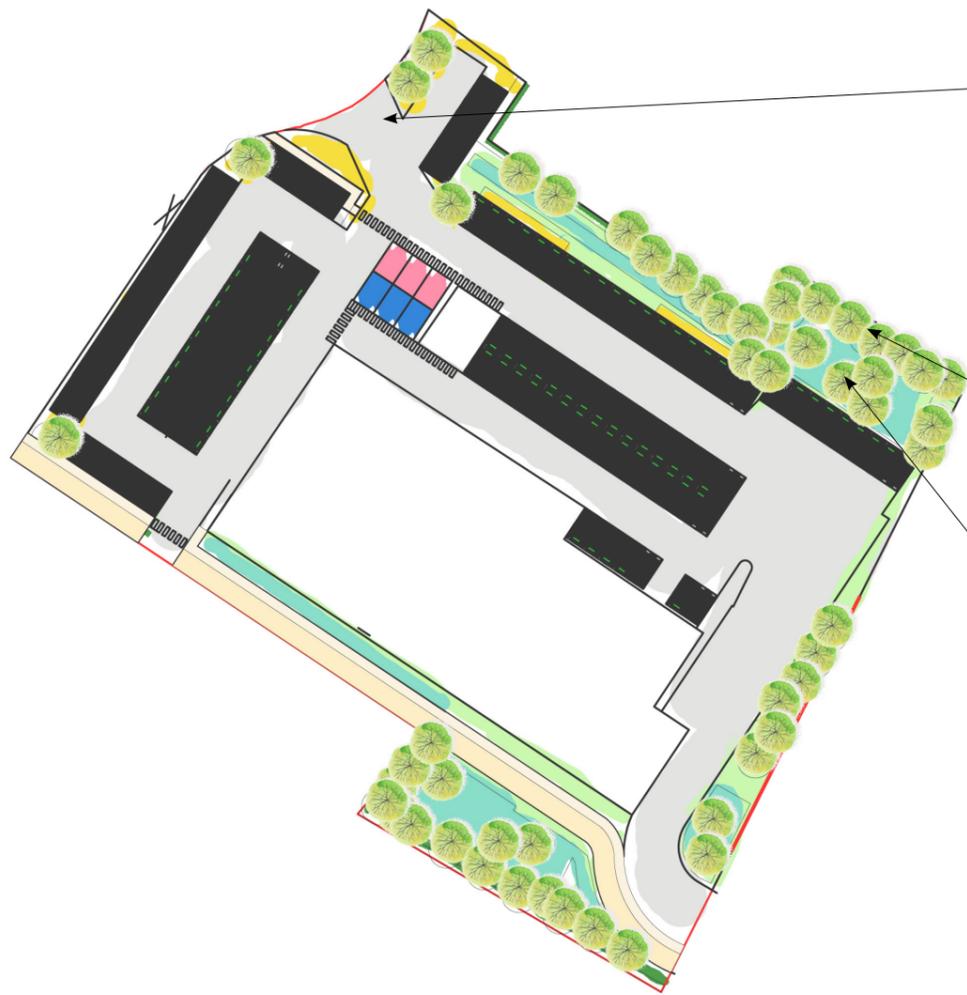
-  *Alnus glutinosa*
- Corylus avellana* - cèpée multitroncs
- Prunus avium* - cèpée multitroncs
- Acer campestre*
- Ulmus glabra*
-  semis de prairie
30kg/ha
-  Couvre-sol et arbustes
Symphoricarpos x chenaultii handcock
Cornus sanguinea
Carpinus betulus
Viburnum opulus
Paillage
-  **Graminées**
Stipa gigantea
Imperata cylindra 'Red Baron'
Miscanthus sinensis 'August Feder'
Pennisetum alopecuriodes
liatris spicata
Carex pendula
Perovskia atriplicifolia
Paillage
-  Bassins et noues paysagères
(graminées et héliophytes) :
Phragmites australis
Typha latifolia
lythrum salicaria
Carex pendula
Molinia caerulea
Panicum virgatum

plantation de graminées et
de vivaces en couvre sol et de cèpées en
entrée de site

masse arbustive et arborée
en traitement des limites

Plantation d'un rythme de graminées
pour qualifier le tampon végétal

Création d'un sentier pédagogique autour du mi-
lieu humide et des bassins et noues paysagers



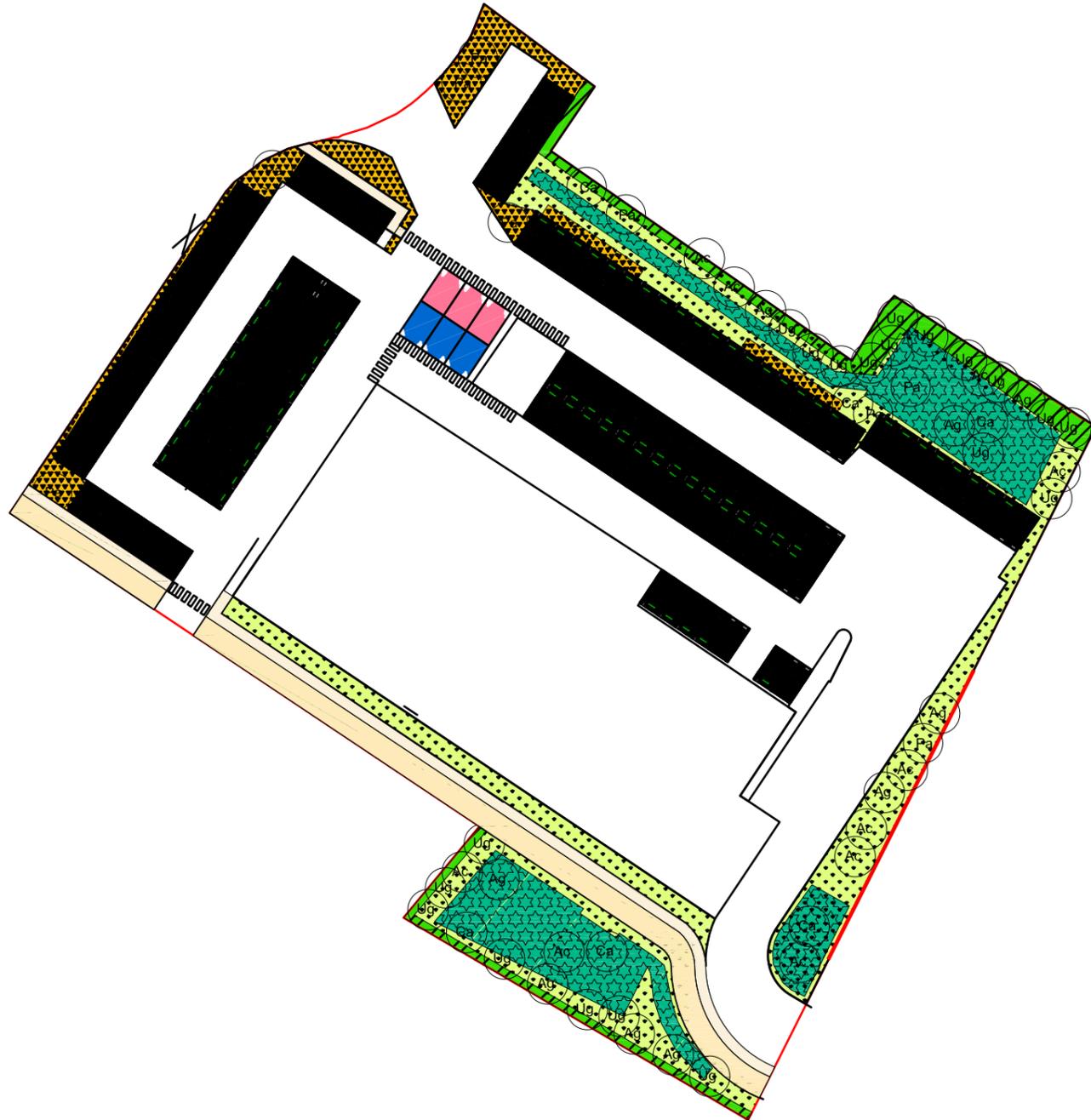
Des entrées verdoyantes



Bosquets et frange arbustive en limite de parcelle



Gestion des eaux pluviales par des bassins et noues paysagers



- Ag Alnus glutinosa
- Ca Corylus avellana - cèpée multitroncs
- Pa Prunus avium - cèpée multitroncs
- Ac Acer campestre
- Ug Ulmus glabra
- semis de prairie
30kg/ha
- Couvre-sol et arbustes
Symphoricarpos x chenaultii handcock
Cornus sanguinea
Carpinus betulus
Viburnum opulus
Paillage
- Graminées
Stipa gigantea
Imperata cylindra 'Red Baron'
Miscanthus sinensis 'August Feder'
Pennisetum alopecuroides
Iris spicata
Carex pendula
Perovskia atriplicifolia
Paillage
- Bassins et noues paysagères
(graminées et héliophytes) :
Phragmites australis
Typha latifolia
Lythrum salicaria
Carex pendula
Molinia caerulea
Panicum virgatum

L'ESSENTIEL : UNE PALETTE VÉGÉTALE ÉTABLIE SUR LES CARACTÉRISTIQUES CLIMATOLOGIQUES ET ÉCOLOGIQUES DE LA ZONE D'IMPLANTATION EN CONFORMITÉ AVEC LES RECOMMANDATIONS DU CONSERVATOIRE NATIONAL BOTANIQUE.

INTÉRÊT AUTOMNALE FLUIDITÉ

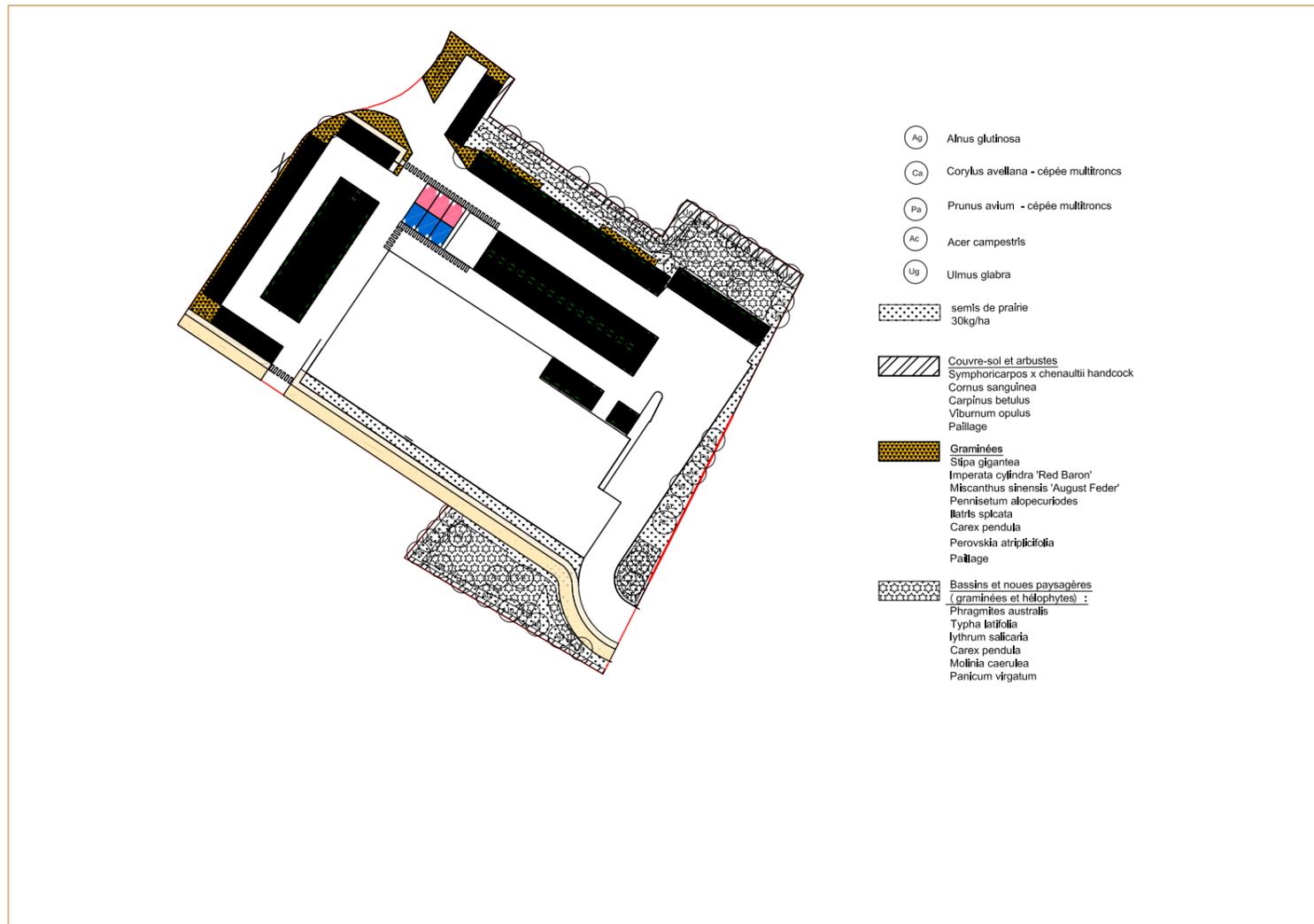
FEUILLAGES PERSISTANTS

EFFET DE MASSE MOUVEMENT

FLORAISONS ORIGINALITÉ

MASSIF DE GRAMINEES

- Stipa gigantea
- Imperata cylindrica 'Red Baron'
- Miscanthus sinensis 'August Feder'
- Pennisetum alopecuroides
- Iatris spicata
- Carex pendula
- Perovskia atriplicifolia
- Paillage



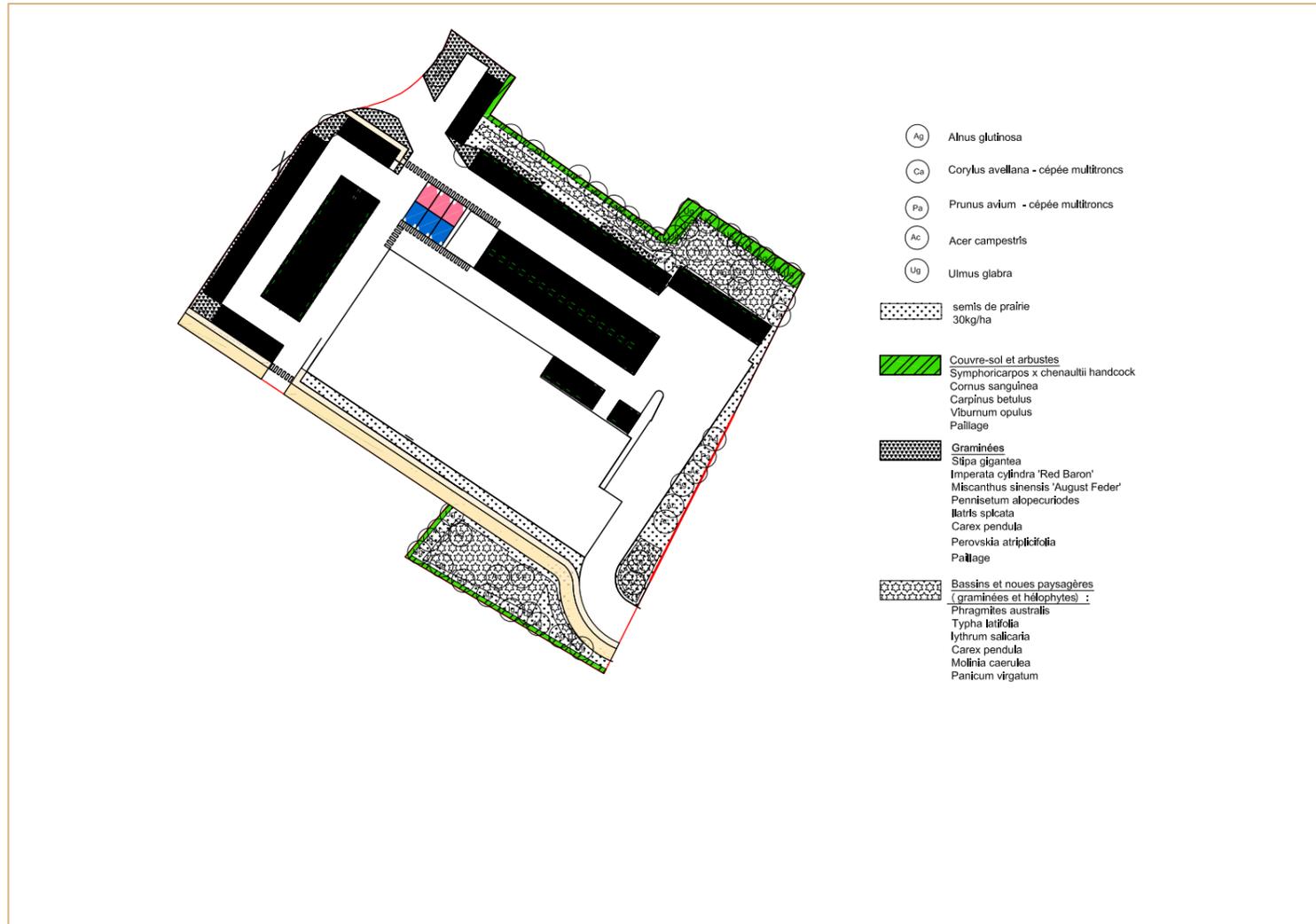
Stipa gigantea



Perovskia atriplicifolia



Imperata cylindrica "red baron"



ARBUSTES

- Symphoricarpos x chenaultii handcock*
- Cornus sanguinea*
- Carpinus betulus*
- Viburnum opulus*



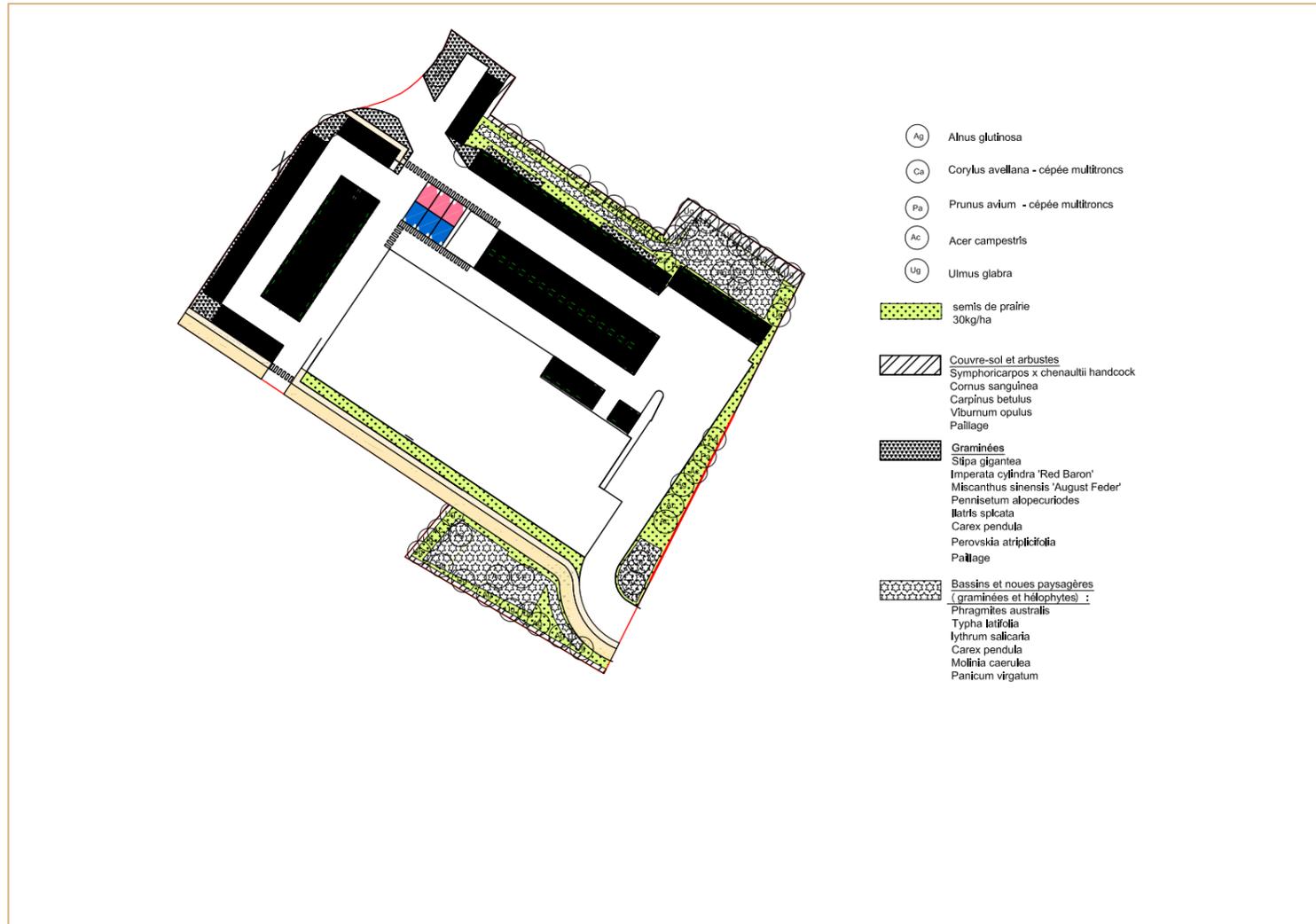
Cornus sanguinea



Viburnum opulus



Symphoricarpos x chenaultii handcock



STRATE ARBOREE

- Prunus avium - cèpée multitronc
- corylus avellana - cèpée multitronc
- Alnus glutinosa
- Acer campestre
- Ulmus glabra



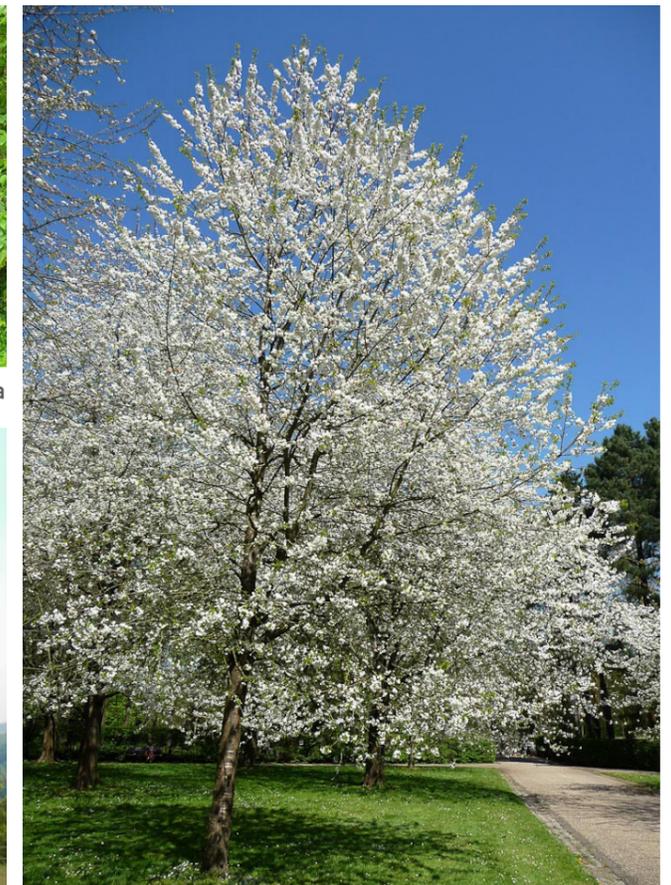
Corylus avellana



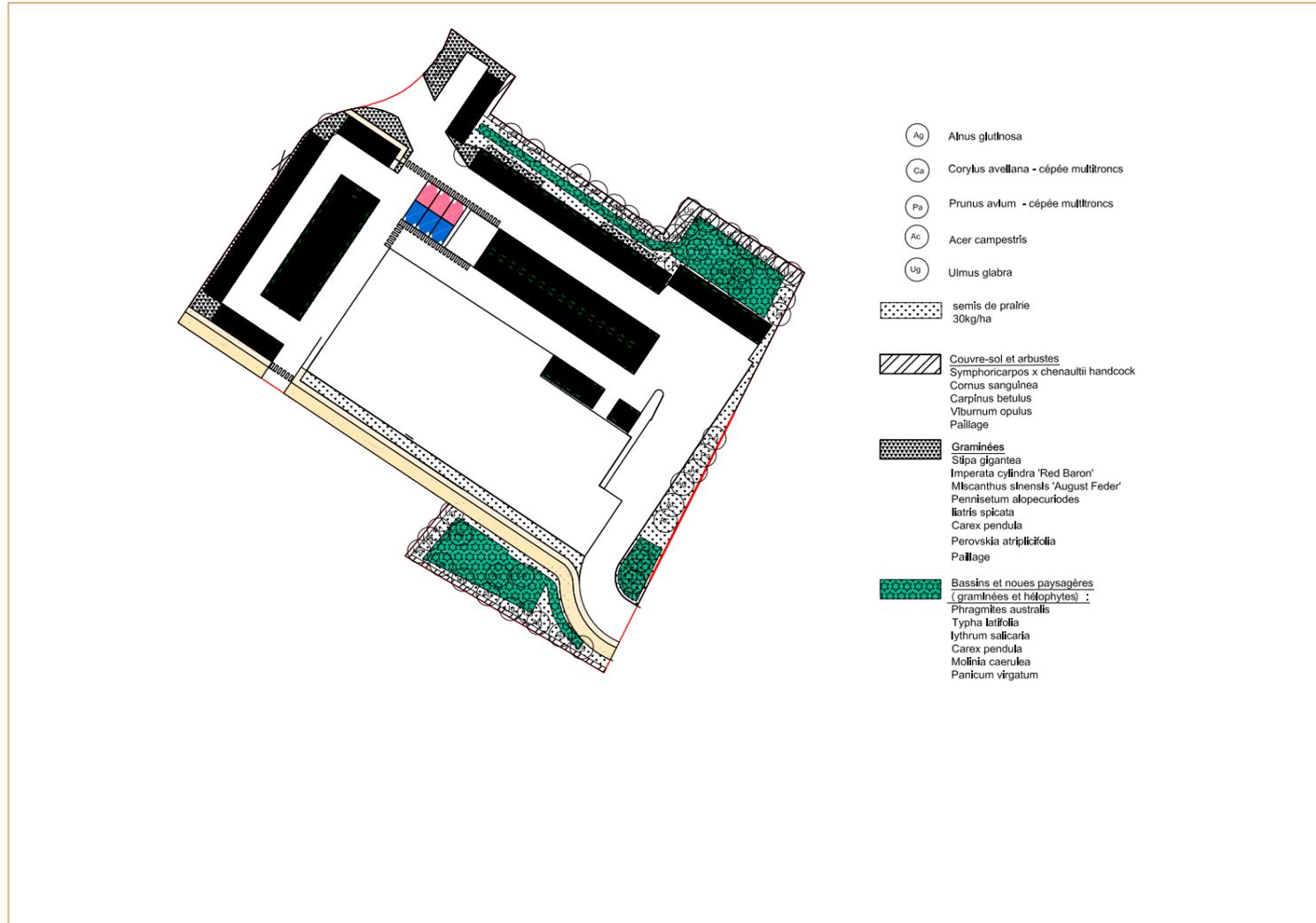
Ulmus glabra



Acer campestre



Prunus avium



CRÉATION D'UN SENTIER DIDACTIQUE ET IMPLANTATION DE REFUGES POUR LA FAUNE :



Pour les abeilles



Pour les chauve-souris



Pour les grenouilles



Pour les hérissons



Pour les papillons



Pour les coccinelles

CRÉATION D'UN ENVIRONNEMENT PÉDAGOGIQUE AUTOUR DU MILIEU HUMIDE :



PLANTATION D'HELOPHYTES ET DE GRAMINÉES :



Typha latifolia



Phragmites australis



Lythrum salicaria



Molinia caerulea



une approche respectueuse de l'environnement :
Aucun arrosage, palette végétale régionale et mellifère, toutes les surfaces plantées sont recouvertes d'un paillage.
Gestion différenciée des espaces verts.

marquage des végétaux dans une pépinière locale