Indice	Date	Nature	Dessiné par	Vérifié par
A	Juillet 2020	Première diffusion	AFA	AFA

Modifications

Air Liquide
creative oxygen

-
-

PROJET GREENFIELD 4U
Usine du Futur

Saint-Ouen l'Aumône (95)

Le formulaire de déclaration de la redevance bureaux

PERMIS DE CONSTRUIRE

AFA ARCHITECTES
www.afa-architectes.com

47, Avenue de Lugo, 94600 Choisy-le-Roi
+33(0)1 77 93 78 15 // contact@afa-architectes.com
Inscrit à l'ordre des Architectes : région Ile de France n° S06185

Dossier	Date	Plan n°	Ind.
5504203	Juillet 2020	PC 33-1	A
	Echelle		

AFA ARCHITECTES est l'auteur de ce document et jouit conformément à l'article L111-1 du CPI, du droit de propriété incorporelle exclusif et opposable à tous ; il ne peut être reproduit, modifié sans l'autorisation formelle d'AFA ARCHITECTES

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
MINISTÈRE CHARGÉ DE L'URBANISME

Déclaration pour le calcul de la redevance relative à la création dans la région Île-de-France

cerfa
N° 14600*01

☐ de locaux à usage de bureaux
☐ de locaux commerciaux
☐ de locaux de stockage

article L. 520-1 et suivants du code de l'urbanisme

Formulaire à utiliser pour des travaux :

☒ Donnant lieu à permis de construire	Cette déclaration est à joindre à la demande de permis de construire (article A. 520-1 du code de l'urbanisme).
☐ Ne donnant pas lieu à permis de construire	Adresser cette déclaration en deux exemplaires à la direction départementale du territoire ou à l'unité territoriale de votre département (article A. 520-1 du code de l'urbanisme).

1 - Identité et coordonnées du déclarant

Nom ou raison sociale : AIR LIQUIDE FRANCE INDUSTRIE Prénom :
N° SIRET : 3 1 4 1 1 9 5 0 4 0 0 0 1 2
Adresse : (numéro, voie, lieu-dit)) 6 RUE COGNAC - JAY
Lieu-dit : 6 Commune : PARIS
Code postal : 7 5 0 0 7 BP : Cedex :
Propriétaire ☒ Locataire[1] : ☐ Maître d'œuvre[1] ☐

2. terrain (bâti ou non bâti)

Adresse : (numéro, voie, lieu-dit)) 14 RUE DE L'EQUERRE
Lieu-dit : Commune : ST-OUEN L'AUMÔNE
Code postal : 9 5 3 1 0 BP : Cedex :
Section cadastrale et numéro des parcelles | 000 | AO 7 |

3. Locaux existants

Affectation actuelle ..... Inutilisés Oui ☐ non ☐ depuis le
Utilisateur actuel .....
Nom ou raison sociale : Prénom :
Les locaux en cause ont ils donné lieu à redevance depuis le 4 août 1960 ? Oui ☐ non ☐
Si oui, rappeler les avis de redevance s'y rapportant :
Numéro ..... date
Surface passible de la redevance ..... Montant : Euros ☐ Francs ☐
Numéro ..... date
Surface passible de la redevance ..... Montant : Euros ☐ Francs ☐

4. Locaux projetés

Description des travaux de construction ou de transformation : Création d'un bâtiment tertiaire
Affectation prévue Bureaux Agrément[2] : date Numéro

[1] Dans le cas où le constructeur n'est pas le propriétaire, joindre une lettre du propriétaire, portant ses nom et adresse et donnant son accord sur l'opération envisagée.
[2] Articles L. 510-1, R. 510-1 et suivants du code de l'urbanisme. Le cas échéant, une copie de la décision d'agrément doit être jointe

Futur utilisateur :

Nom ou raison sociale : AIR LIQUIDE FRANCE INDUSTRIE Prénom :

N° SIRET : 3 1 4 1 1 9 5 0 4 0 0 0 1 2

Adresse à indiquer pour la correspondance (numéro, voie, lieu-dit) 6 RUE COGNAC-JAY

Commune : PARIS

Code postal : 7 5 0 0 7 BP : Cedex :

Futur propriétaire :

Nom ou raison sociale : Prénom :

N° SIRET :

Adresse à indiquer pour la correspondance (numéro, voie, lieu-dit)

Commune :

Code postal : BP : Cedex :

Représentant (dans le cas de société ou indivision) :

Nom ou raison sociale : RICHARD Prénom : Louis-François

N° SIRET :

Adresse à indiquer pour la correspondance (numéro, voie, lieu-dit) 6 RUE COGNAC-JAY

Commune : PARIS

Code postal : 7 5 0 0 7 BP : Cedex :

5. Surfaces des locaux projetés

5.1. Surfaces à construire ou à transformer

Affectation des surfaces	Surface totale créée[3] ou transformée	Surface à déduire non passible de la redevance[4] (colonne b)	Surface passible de la redevance (colonne c = colonne a – colonne b)
Bureaux	1370,00	54,00	1316,00
Commerce			
Stockage			

Observations éventuelles

Je déclare avoir l'intention de procéder aux travaux de construction ou de transformation décrits ci dessus.

Date 30/07/2020

Nom, prénom et signature du déclarant Benoit RENARD

Air Liquide France Industrie
32, Avenue Aristide Briand
CS 80010
92227 BAGNEUX cedex
314 119 504 RCS Paris

[3] Indiquez la surface créée telle que définie par l'article R 331-7 du code de l'urbanisme. « Article R.331-7. – La surface de plancher de la construction est égale à la somme des surfaces de plancher de chaque niveau clos et couvert, calculée à partir du nu intérieur des façades après déduction :
« a) Des surfaces correspondant à l'épaisseur des murs entourant les embrasures des portes et fenêtres donnant sur l'extérieur ;
« b) Des vides et des trémies afférents aux escaliers et ascenseurs ;
« c) Des surfaces de plancher sous une hauteur de plafond inférieure ou égale à 1,80 mètre ».

[4] Indiquez ici les surfaces non passibles de la redevance en application des articles L. 520-6, L. 520-8, et R. 520-1-2 du code de l'urbanisme, à savoir notamment les locaux à caractère social affectés au personnel et les locaux sanitaires et les surfaces de stationnement, circulations comprises.