

Etude des abords élargis du Domaine national de Chambord en vue de la délimitation du périmètre de protection modifié (valant périmètre délimité des abords)



Pièce 3 - Annexe 1 : Atlas cartographique Plans de détails du périmètre délimité des abords

- 23 avril 2019 -

Ministère de la Culture
Direction Régionale des Affaires Culturelles Centre -Val de Loire
Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine de Loir-et-Cher
Groupement : K.urban, B.E. I.D.E.A.L., E. Baizeau, L. Coüasnon, SAFEGE



Direction régionale
des affaires culturelles
Centre-Val de Loire

*Etude des abords élargis
du Domaine national de Chambord
en vue de la délimitation
du périmètre de protection modifié
(valant périmètre délimité des abords)*

***Pièce 3 - Annexe 1 :
Atlas cartographique***

-

***Plans de détails du périmètre
délimité des abords***

- 23 avril 2019 -

Ministère de la Culture

DRAC Centre - Val-de-Loire

UDAP de Loir-et-Cher

*Groupement : K.urban, B.E. I.D.E.A.L.,
E. Baizeau, L. Coüasnon, SAFEGE*

Note liminaire

La délimitation du périmètre de protection modifié du « Domaine national de Chambord » est ici détaillée dans un atlas cartographique, présenté sur fond cadastral (*mis à jour pour l'année 2014*), qui décompose l'aire de la servitude en plusieurs plans restitués à l'échelle 1/10000 lorsqu'ils sont imprimés au format A3. Il s'agit de mieux visualiser la délimitation du tracé de PPM sur la trame parcellaire, pour chaque territoire communal concerné.

L'atlas est détaillé suivant le tableau d'assemblage et, pour chacun des plans, un référencement placé aux quatre points cardinaux précise les numéros des plans adjacents pour faciliter la navigation.

L'ensemble est produit suivant les bases de données ci-dessous :

- *Limites communales issues de la BD Topo de l'Institut Géographique National (IGN),*
- *Limites des parcelles issues des données cadastrales de la Direction Générale des Finances Publiques (DGFIP),*
- *La surface des bâtiments issue des données cadastrales de la Direction Générale des Finances Publiques (DGFIP),*
- *Le PPM digitalisé dans le cadre de la présente étude.*

Nota : toutes les cartes empruntent la légende illustrée sur le plan général du tableau d'assemblage.

Pour mémoire :

La délimitation du PPM est établie sur le fond de plan cadastral, elle s'appuie principalement sur des limites physiques clairement identifiables sur le territoire, comme :

- le réseau hydrographique constitué par La Loire au Nord et Le Beuvron au Sud,
- la forêt domaniale de Boulogne au Sud,
- les bourgs alentours et leur richesse patrimoniale, dont les édifices remarquables (parfois inscrits ou classés monuments historiques) tels que les châteaux de Colliers, d'Herbault, de Villesavin ou de Saumery, l'église de Neuvy,
- les principales voies de communication, notamment le cheminement de Blois à Chambord, le long du Cosson.

Au Nord, d'Ouest en Est, le périmètre s'étend sur les communes de Saint-Claude-de-Diray, Montlivault, Maslives et Saint-Dyé-sur-Loire. Muides-sur-Loire est aussi totalement intégrée au PPM jusqu'à sa limite communale sur La Loire. La délimitation englobe ensuite le moulin Saint-Jacques et une partie de ses abords sur le territoire de Saint-Laurent-Nouan.

Puis le tracé longe les lisières ou les chemins forestiers structurants, comme à Mont-près-Chambord, Muides-sur-Loire et Thoury. Au Sud, la forêt domaniale de Boulogne est largement englobée jusqu'au bourg de Bracieux.

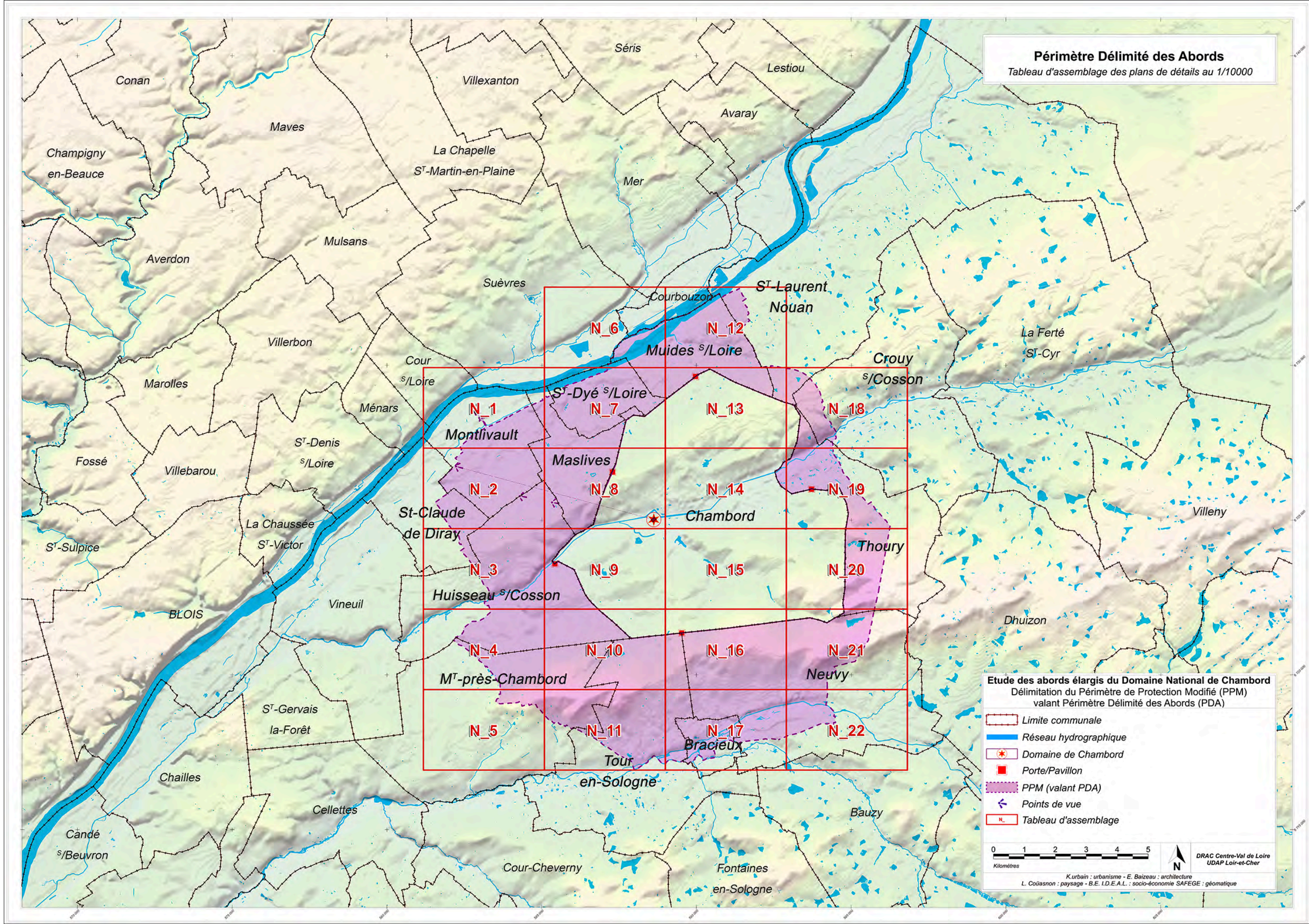
Le long des axes de cheminements, qu'ils soient routiers, cyclables, équestres ou pedestres, le tracé sertit les voies avec un retrait suffisant pour intégrer les franges visibles de part et d'autre, qu'elles soient bâties ou non.

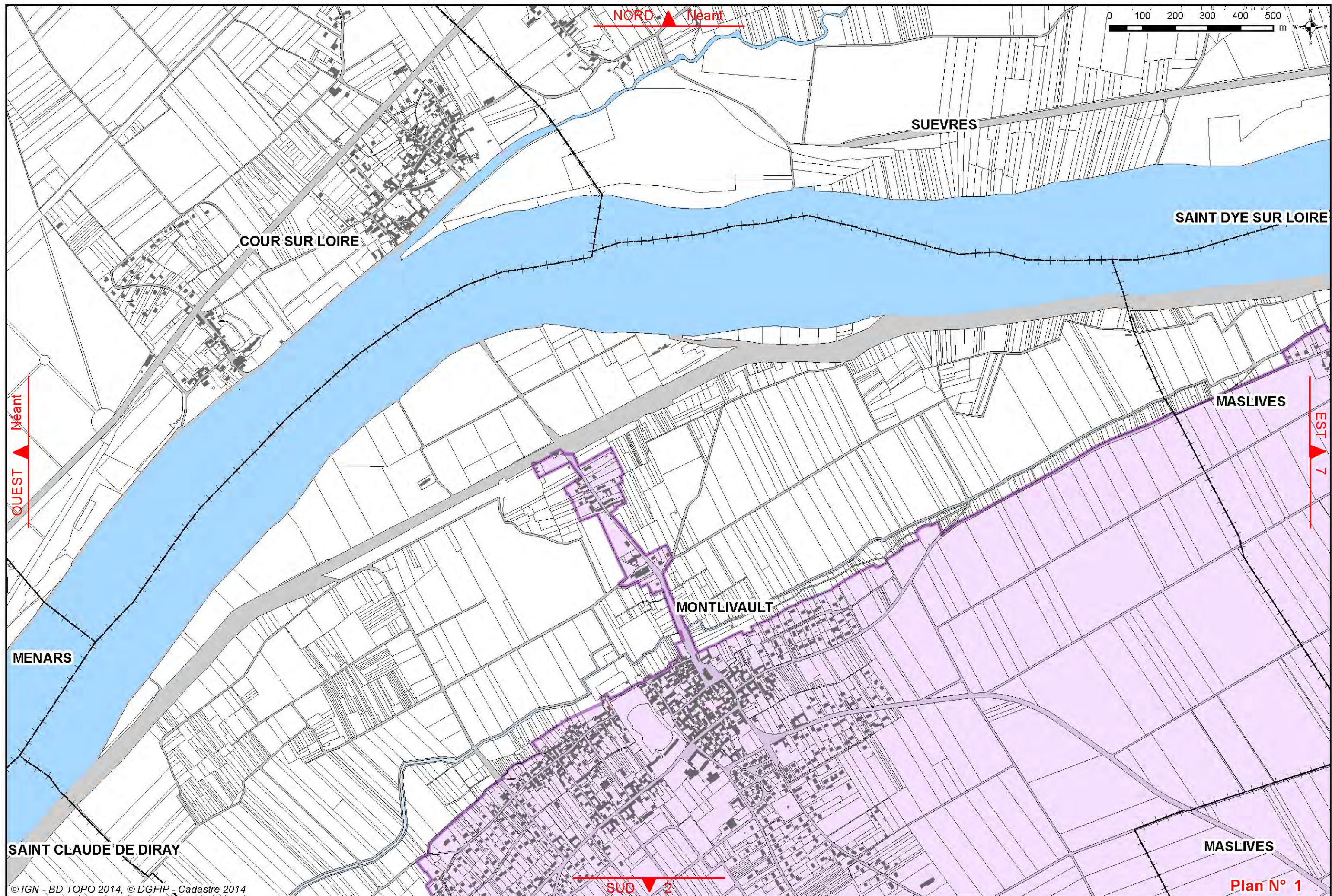
Enfin, en l'absence de repère matériel ou de chemin, le périmètre emprunte les limites parcellaires telles qu'elles sont établies dans la matrice cadastrale.

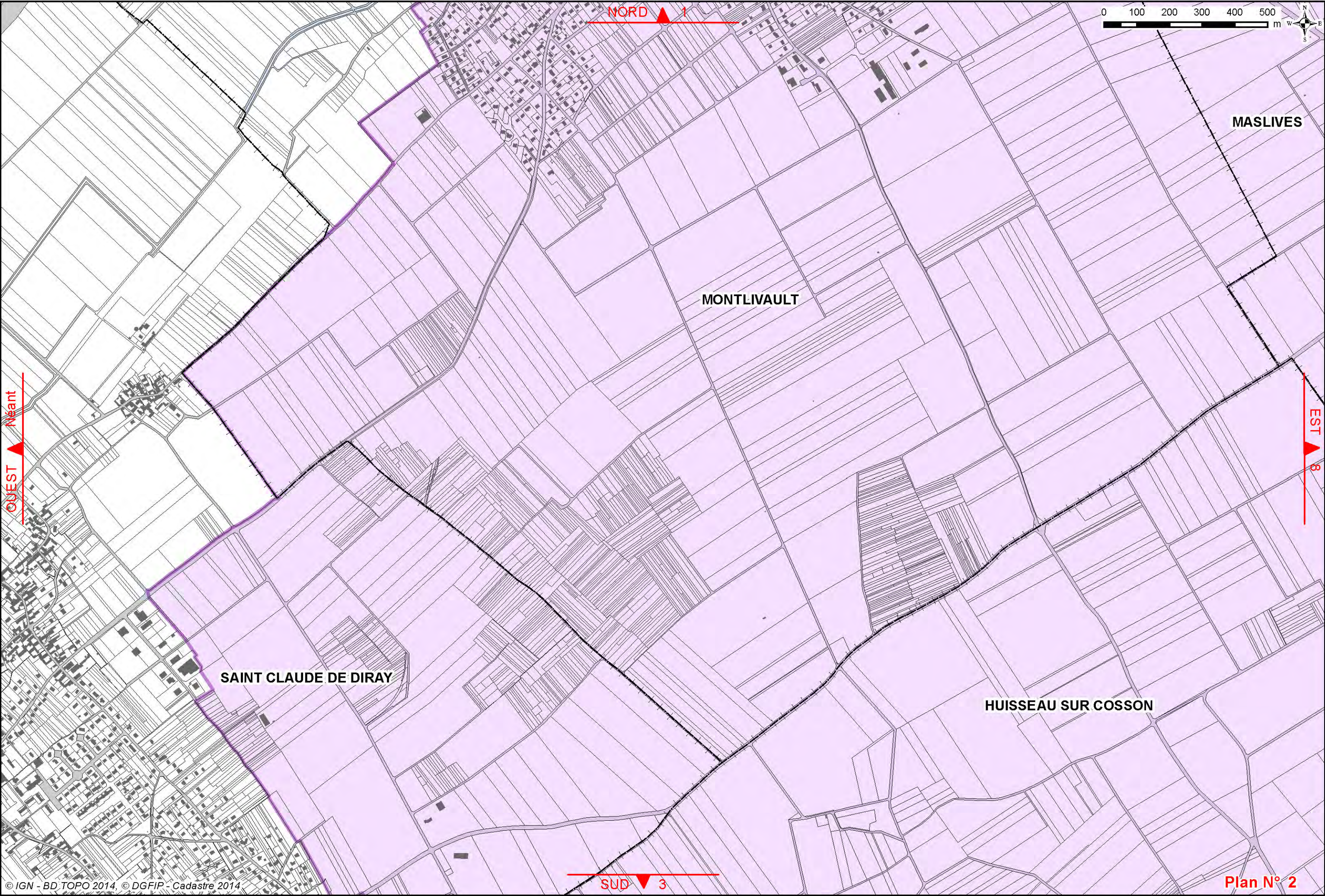
¹ Surfaces exprimées d'après contenant cadastral

² Surfaces exprimées d'après BD TOPO de l'IGN

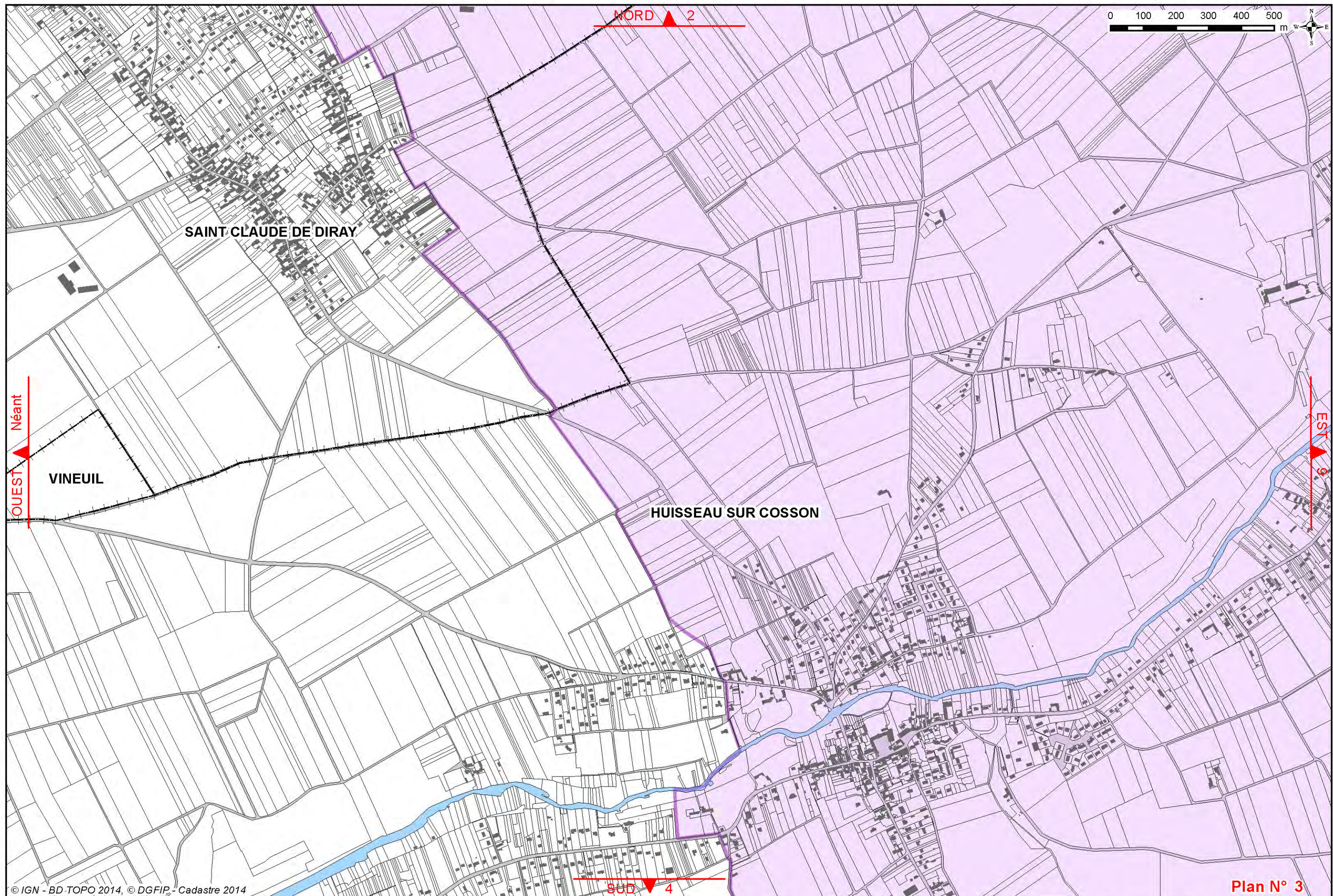
Réf.	Désignation	Surface PPM ¹	Espace non boisé	Espace boisé ²
1	Bracieux	194 ha	108 ha	85 ha
2	Crouy-sur-Cosson	140 ha	13 ha	127 ha
3	Huisseau-sur-Cosson	1 621 ha	989 ha	632 ha
4	Maslives	704 ha	572 ha	132 ha
5	Mont-Près-Chambord	810 ha	190 ha	620 ha
6	Montlivault	708 ha	636 ha	72 ha
7	Muides-sur-Loire	917 ha	677 ha	240 ha
8	Neuvy	1 736 ha	335 ha	1 401 ha
9	Saint-Claude-de-Diray	176 ha	150 ha	26 ha
10	Saint-Dyé-sur-Loire	498 ha	439 ha	59 ha
11	Saint-Laurent-Nouan	165 ha	126 ha	39 ha
12	Thoury	769 ha	309 ha	460 ha
13	Tour-en-Sologne	1 085 ha	237 ha	848 ha
PPM du domaine de Chambord		9 523 ha	4 782 ha	4 741 ha
Part		100%	50,2 %	49,8 %

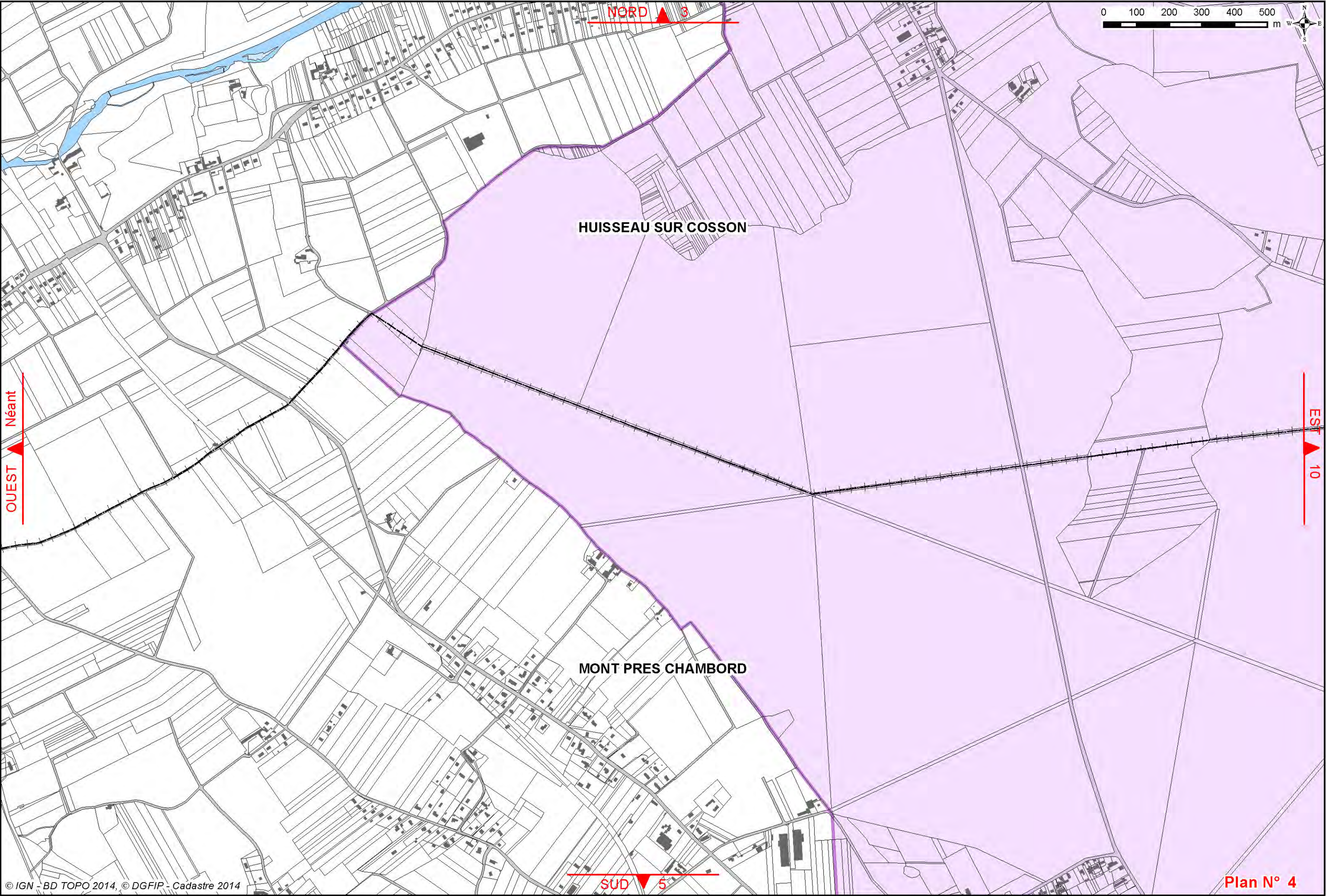


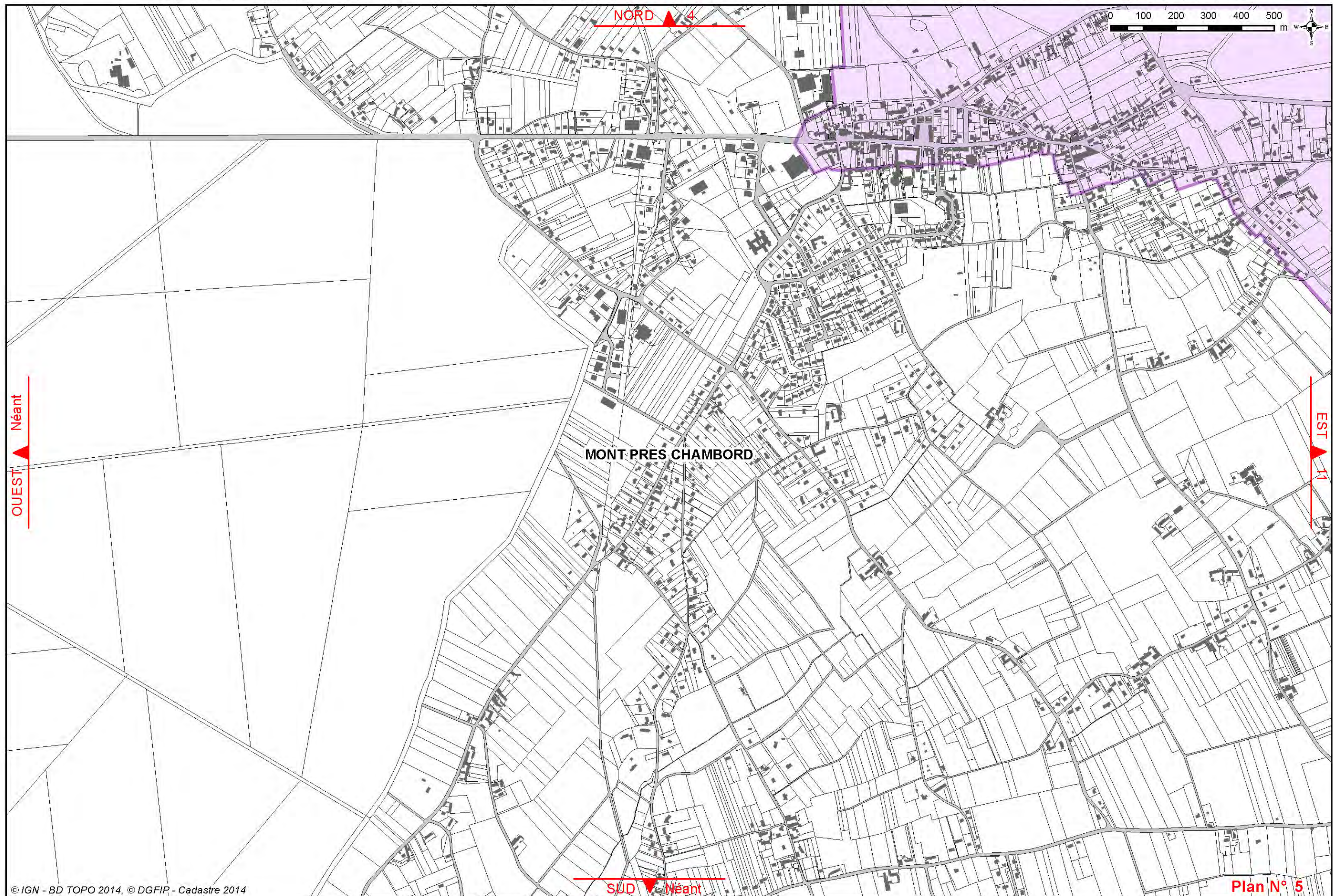


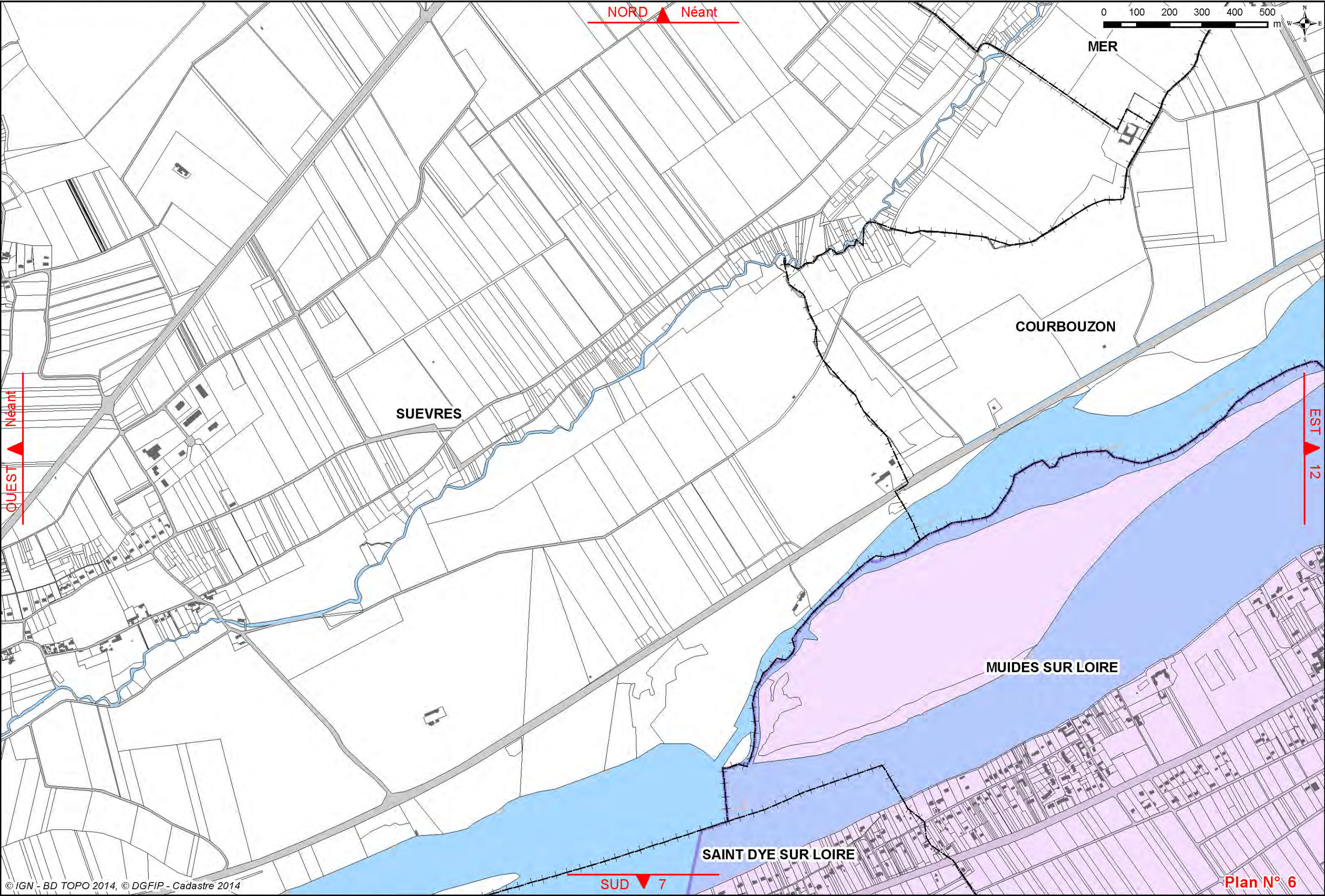


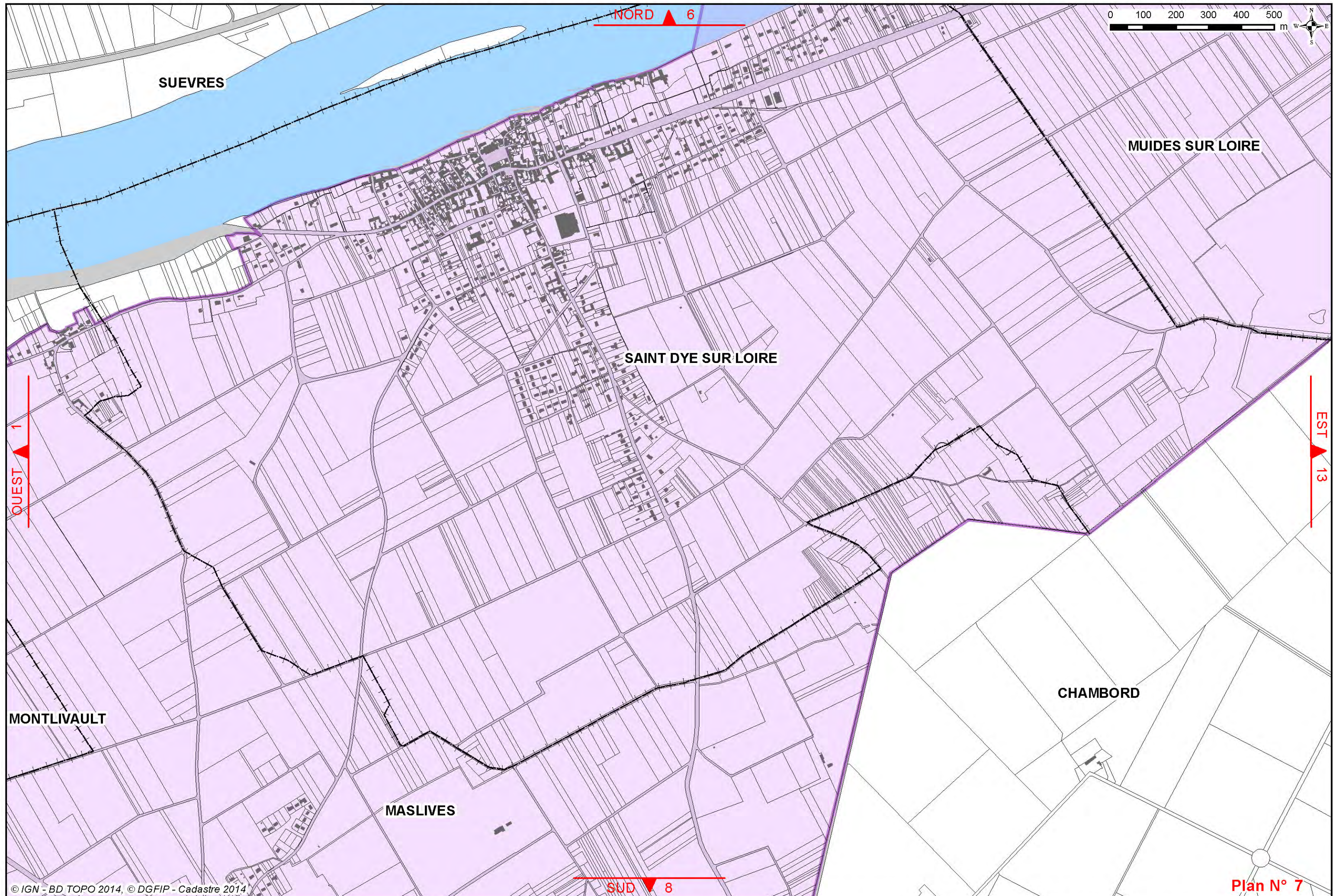
© IGN - BD TOPO 2014, © DGFIP - Cadastre 2014

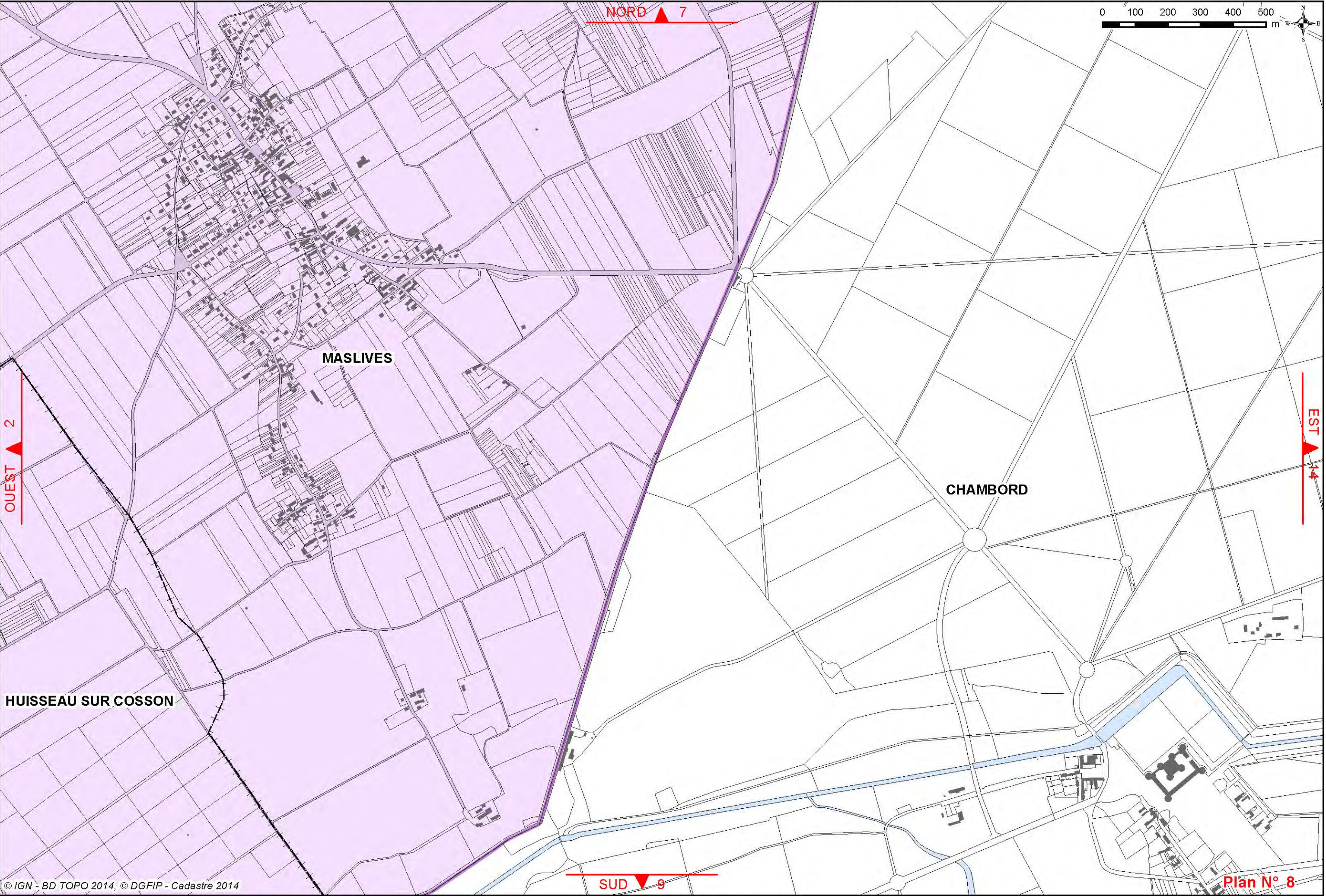


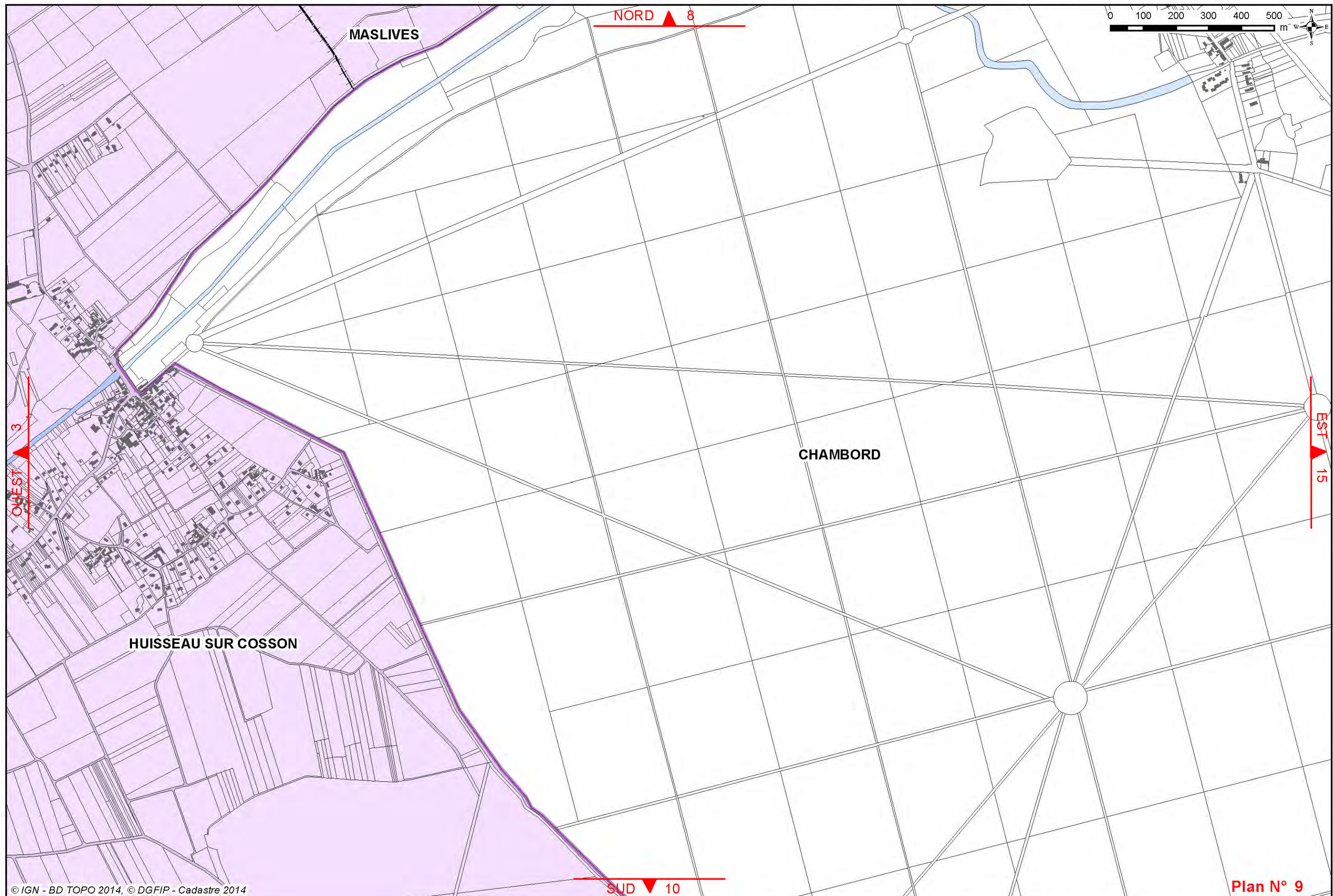


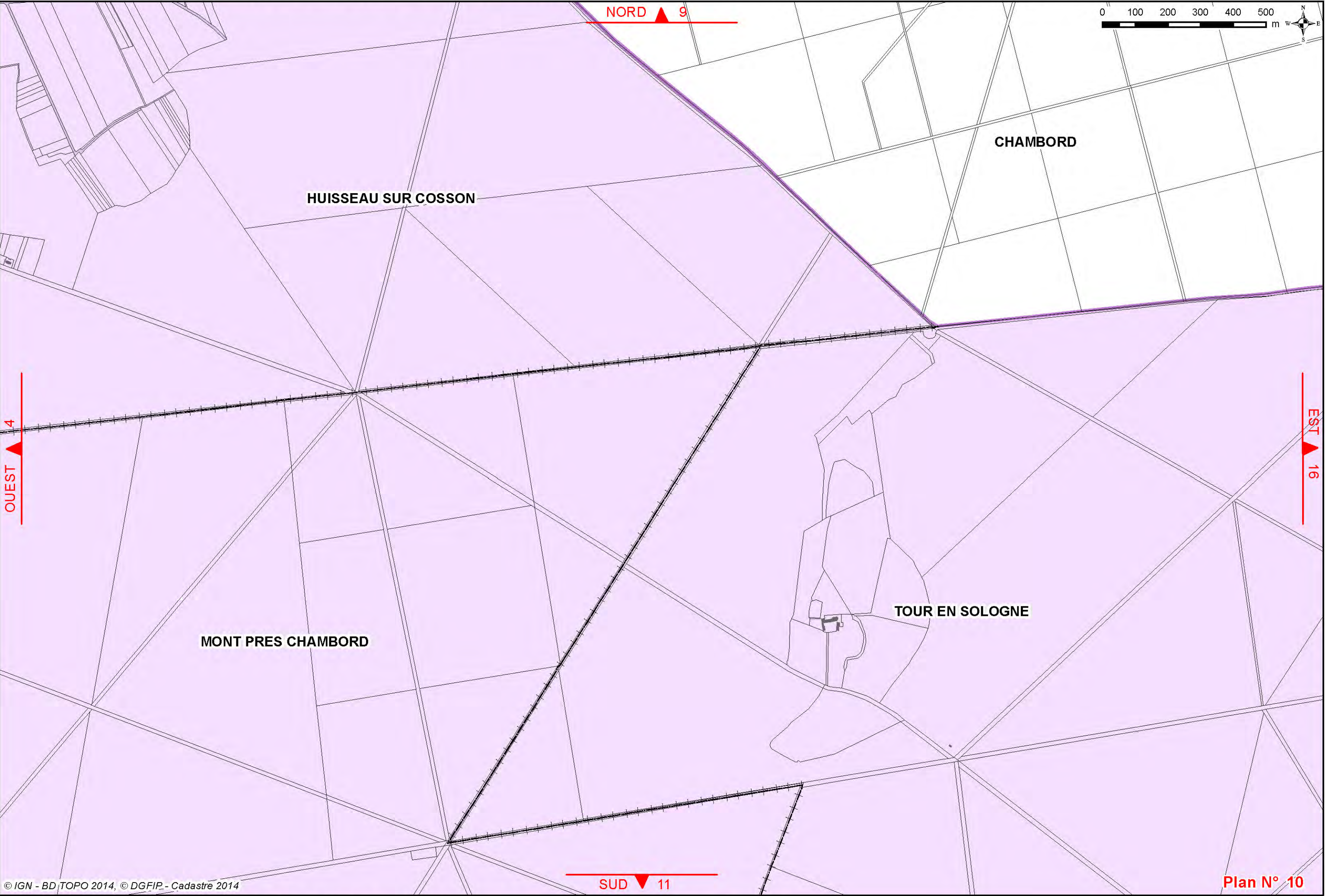


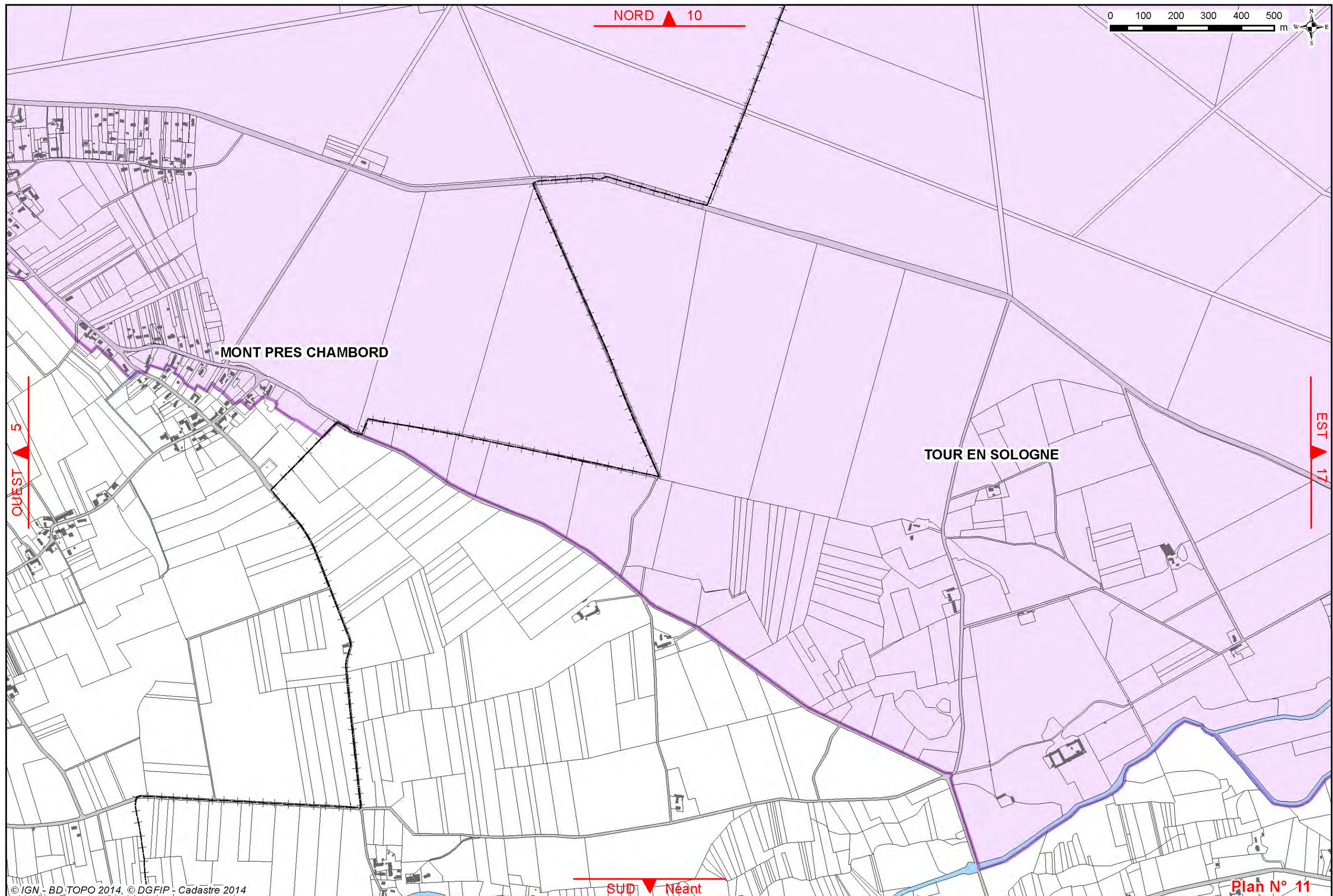


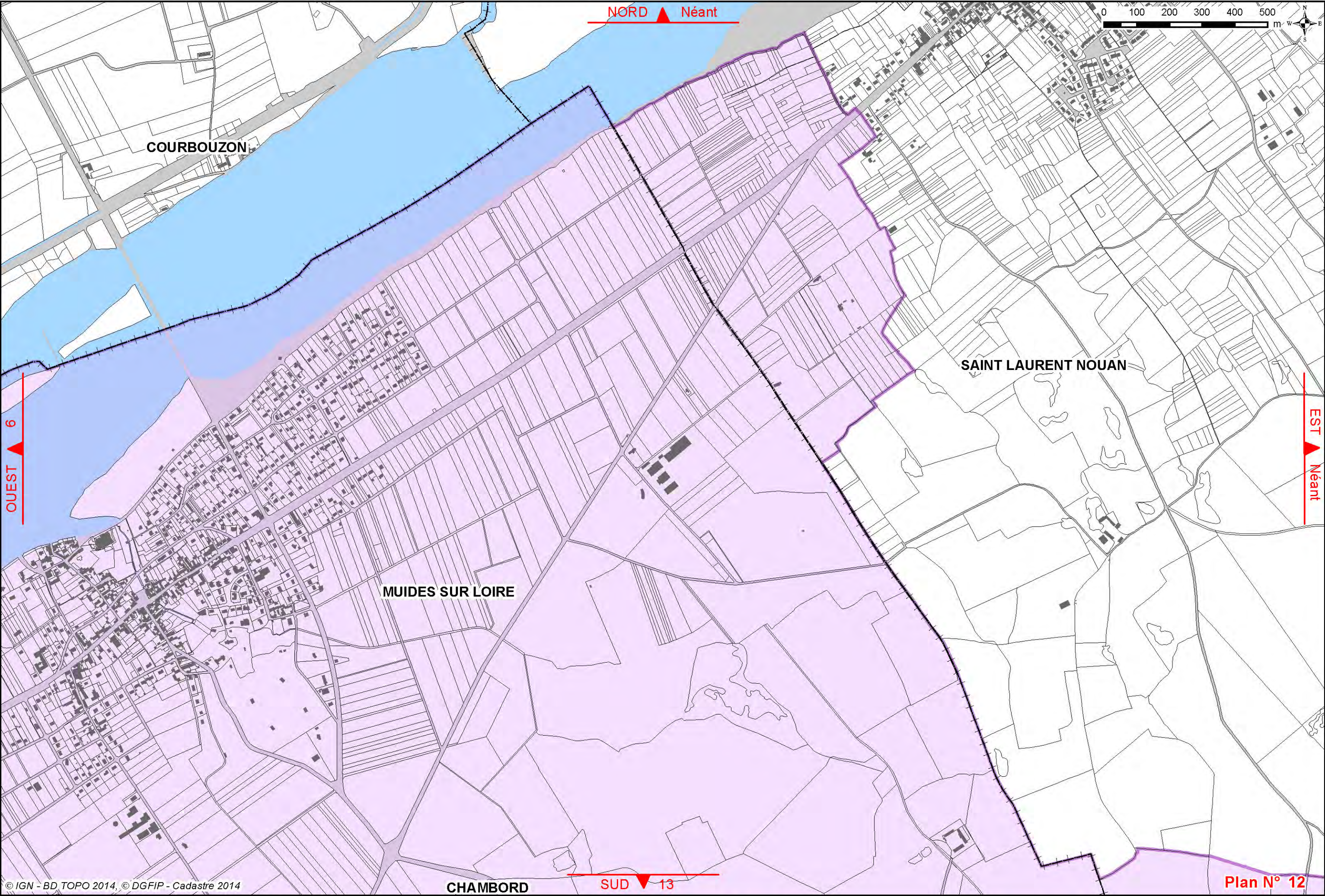


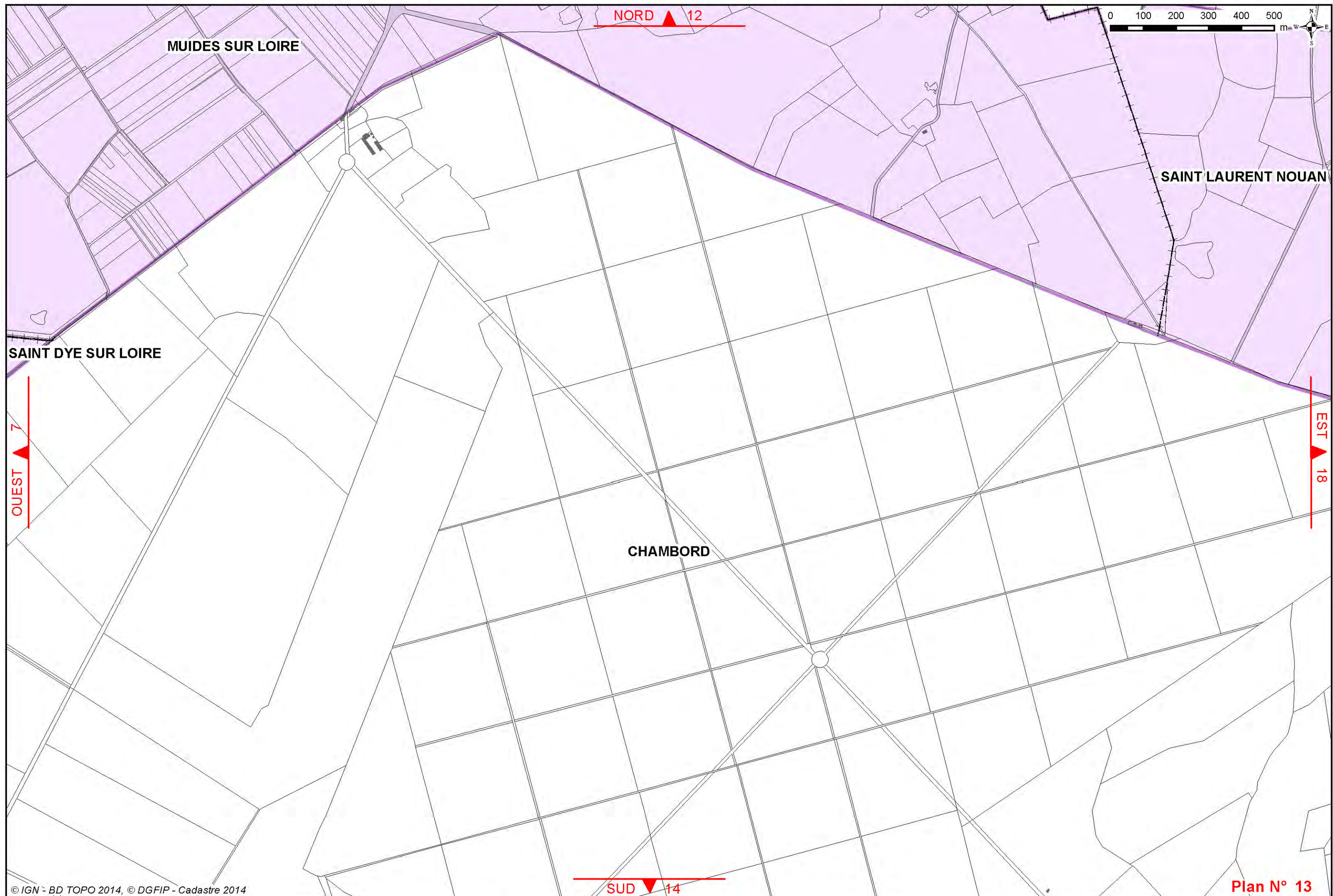


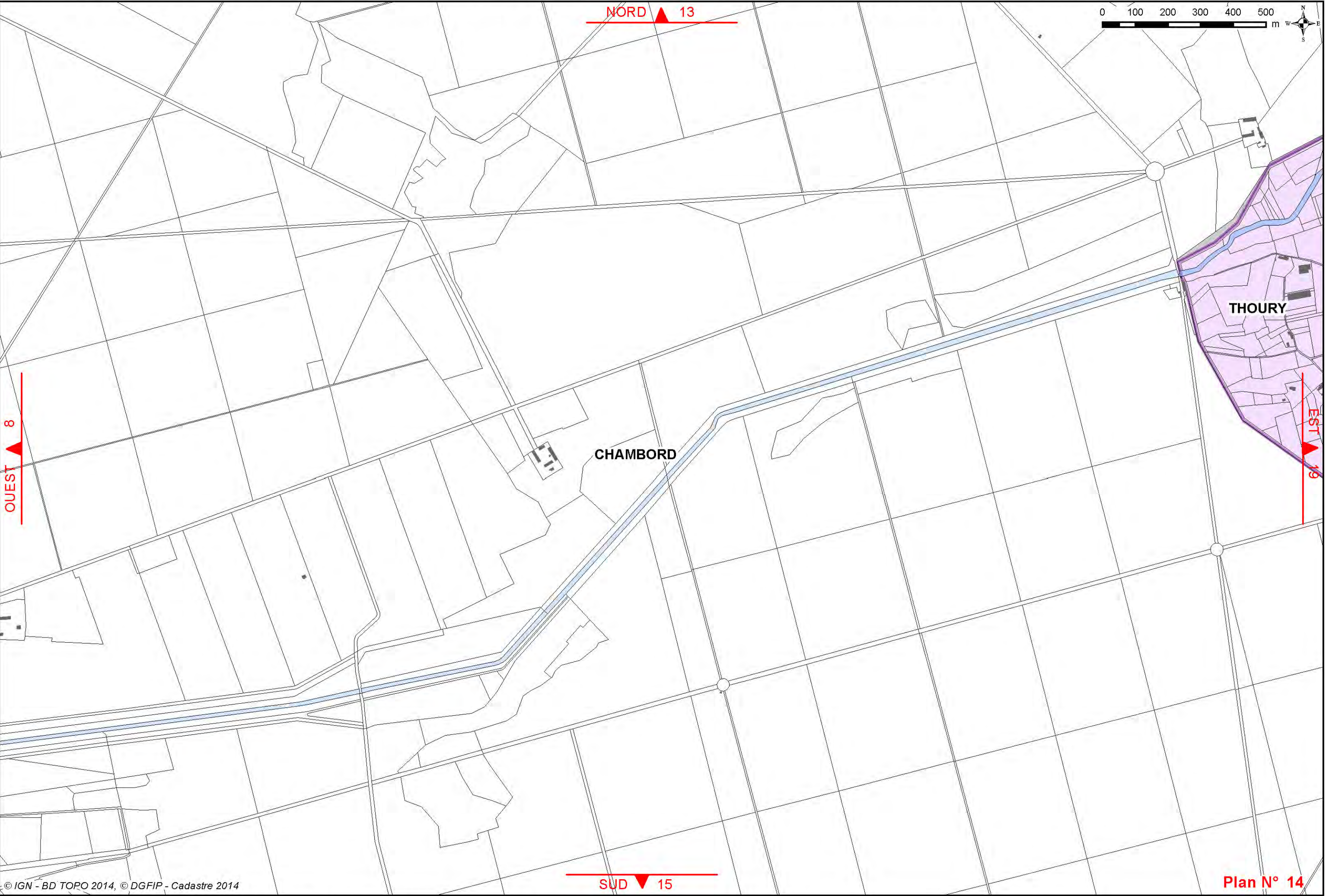




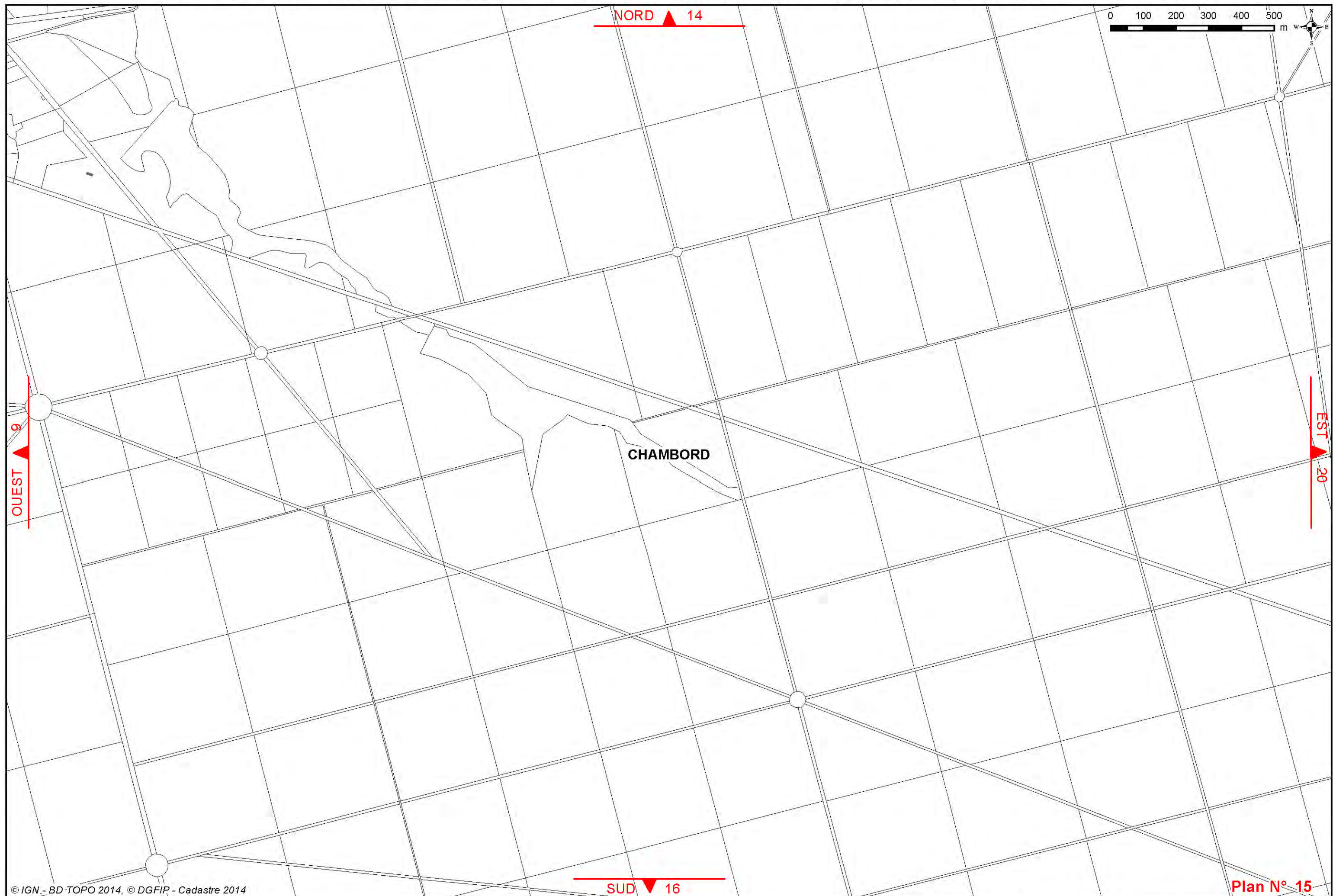


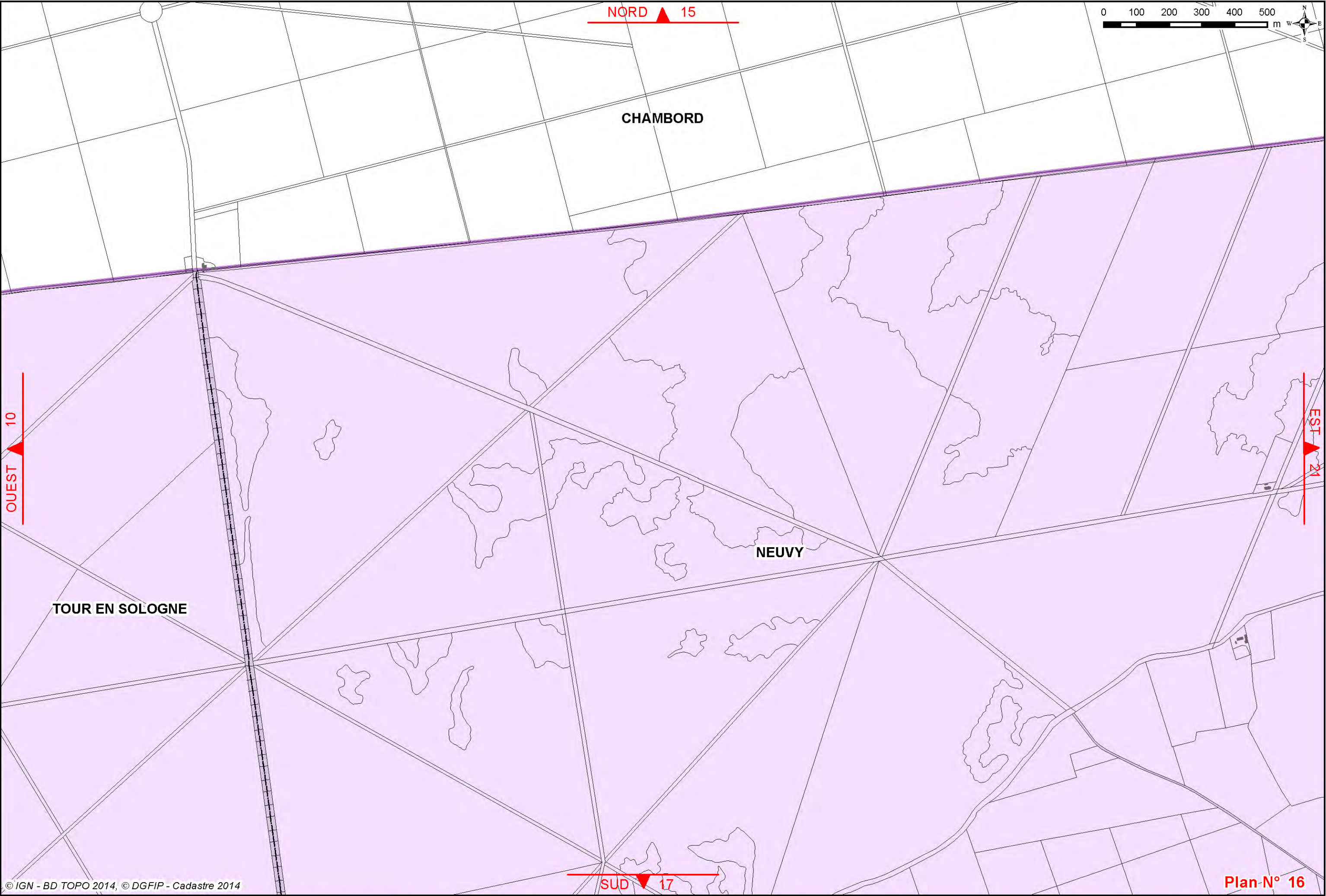


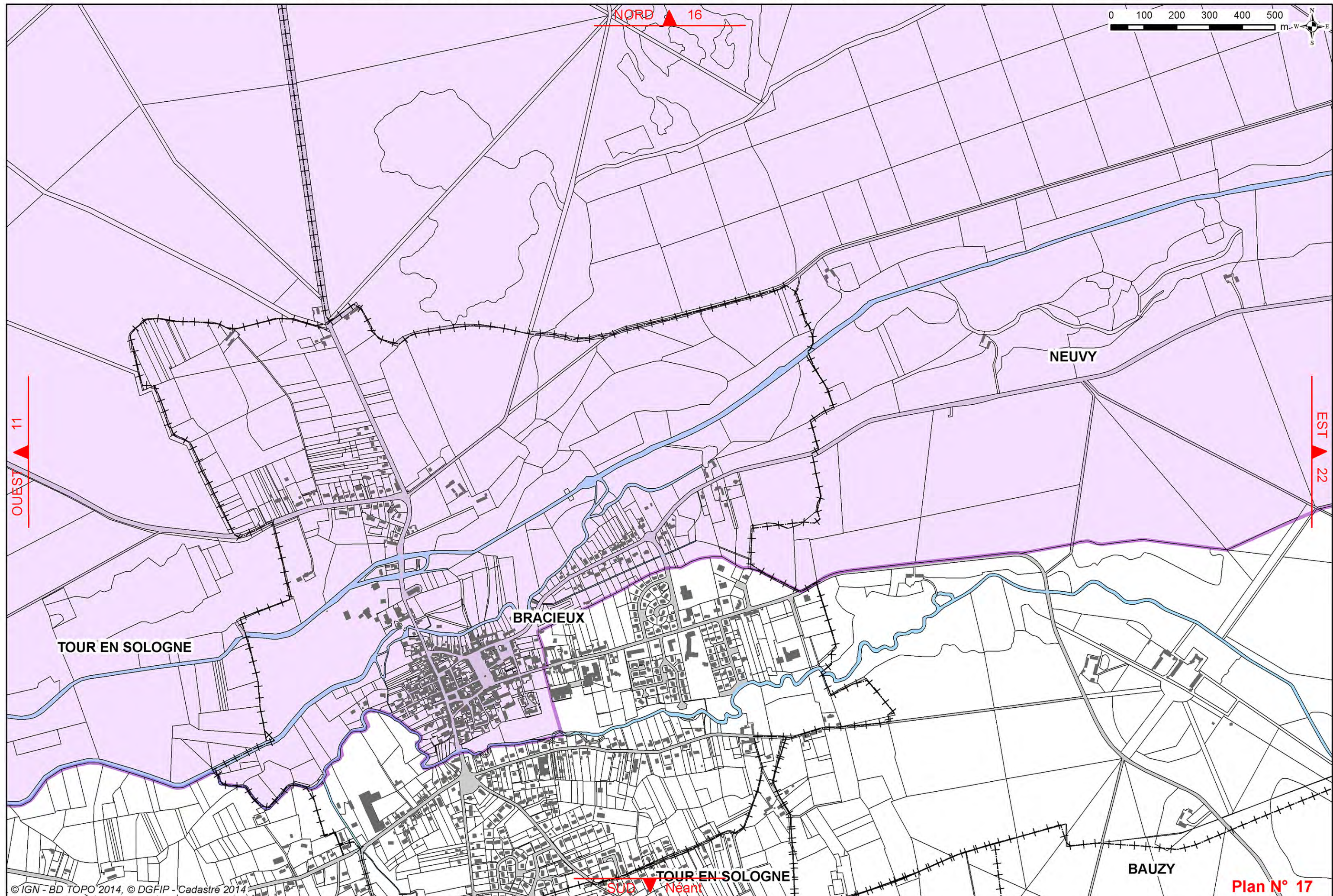


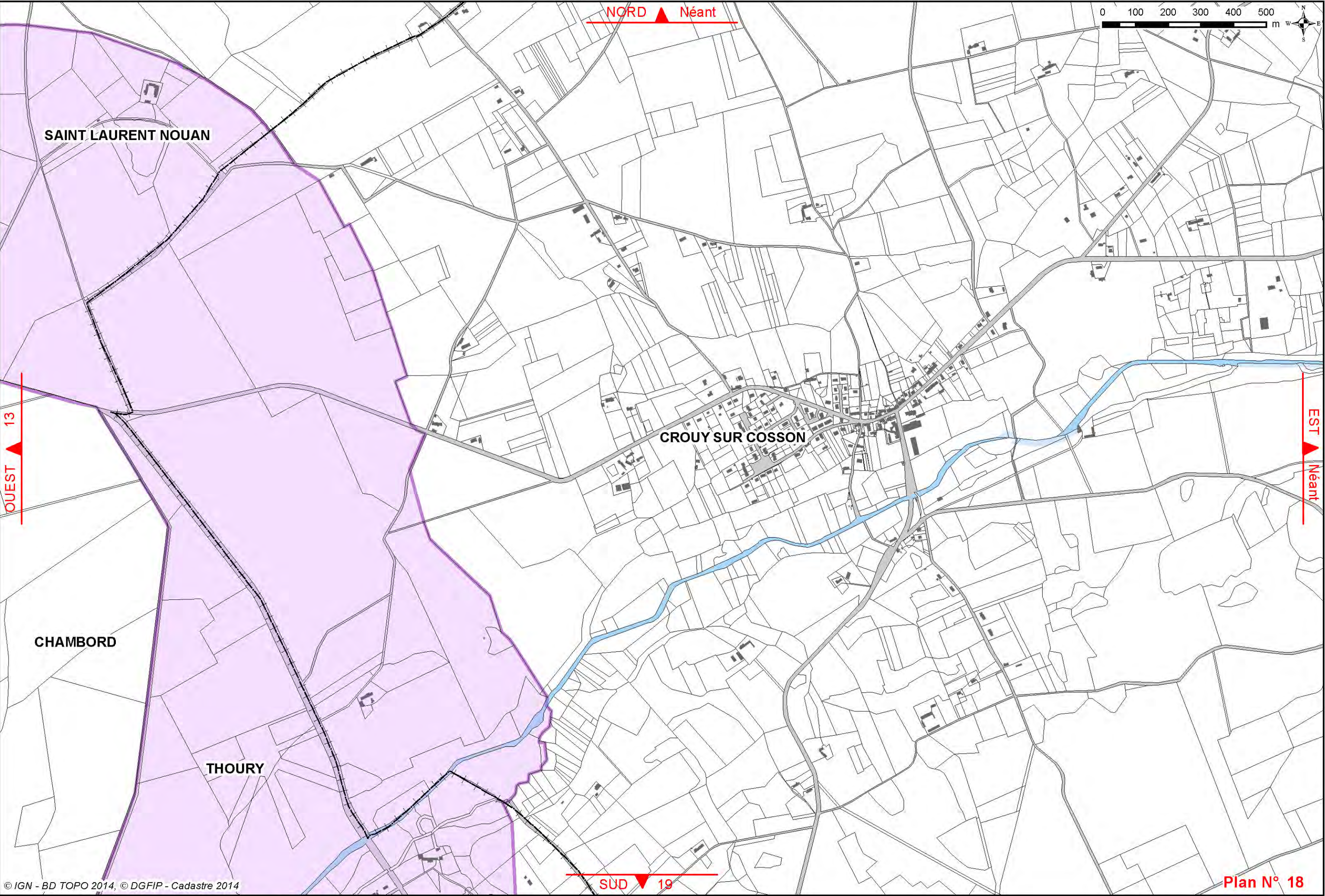


© IGN - BD TOPO 2014, © DGFIP - Cadastre 2014

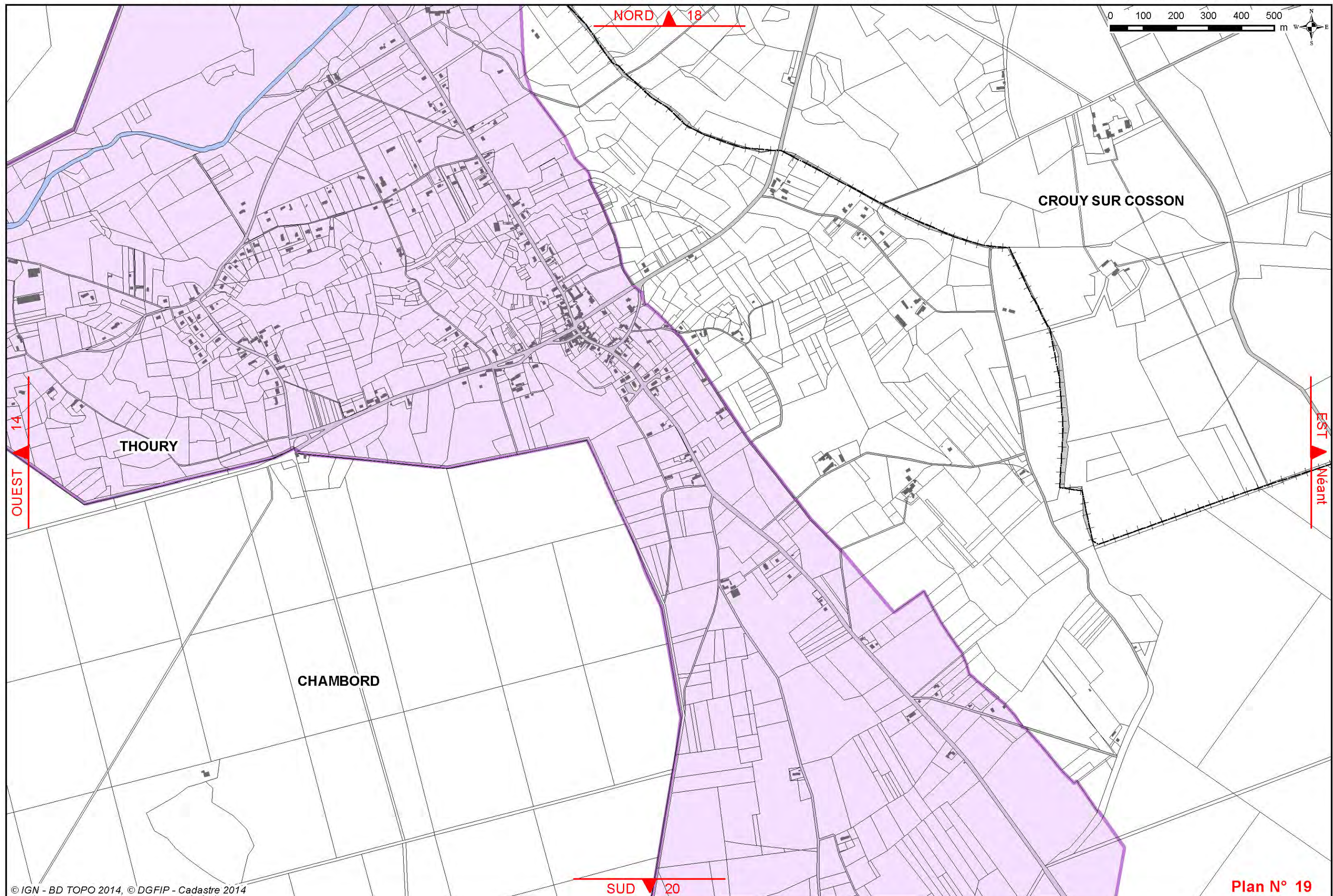


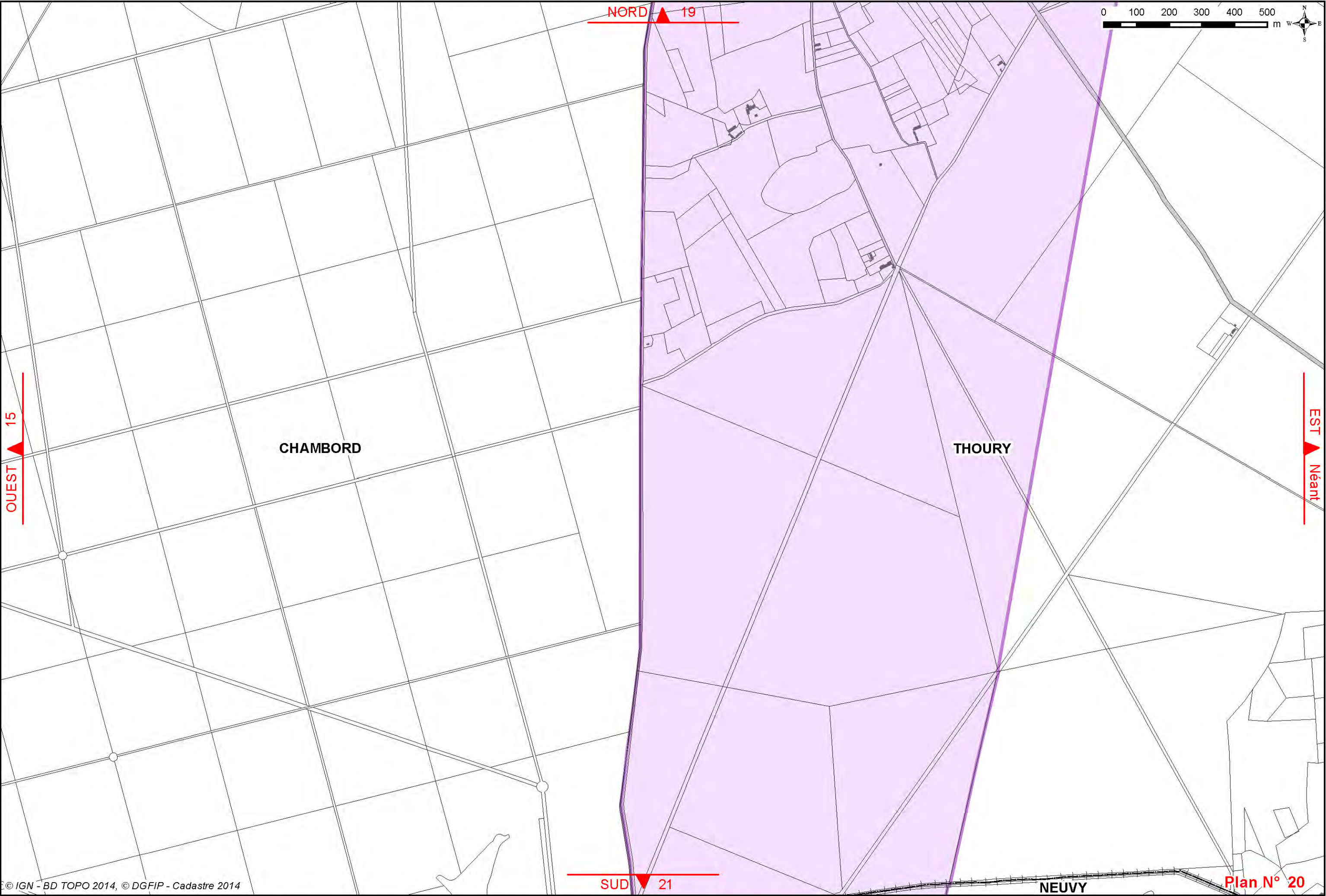


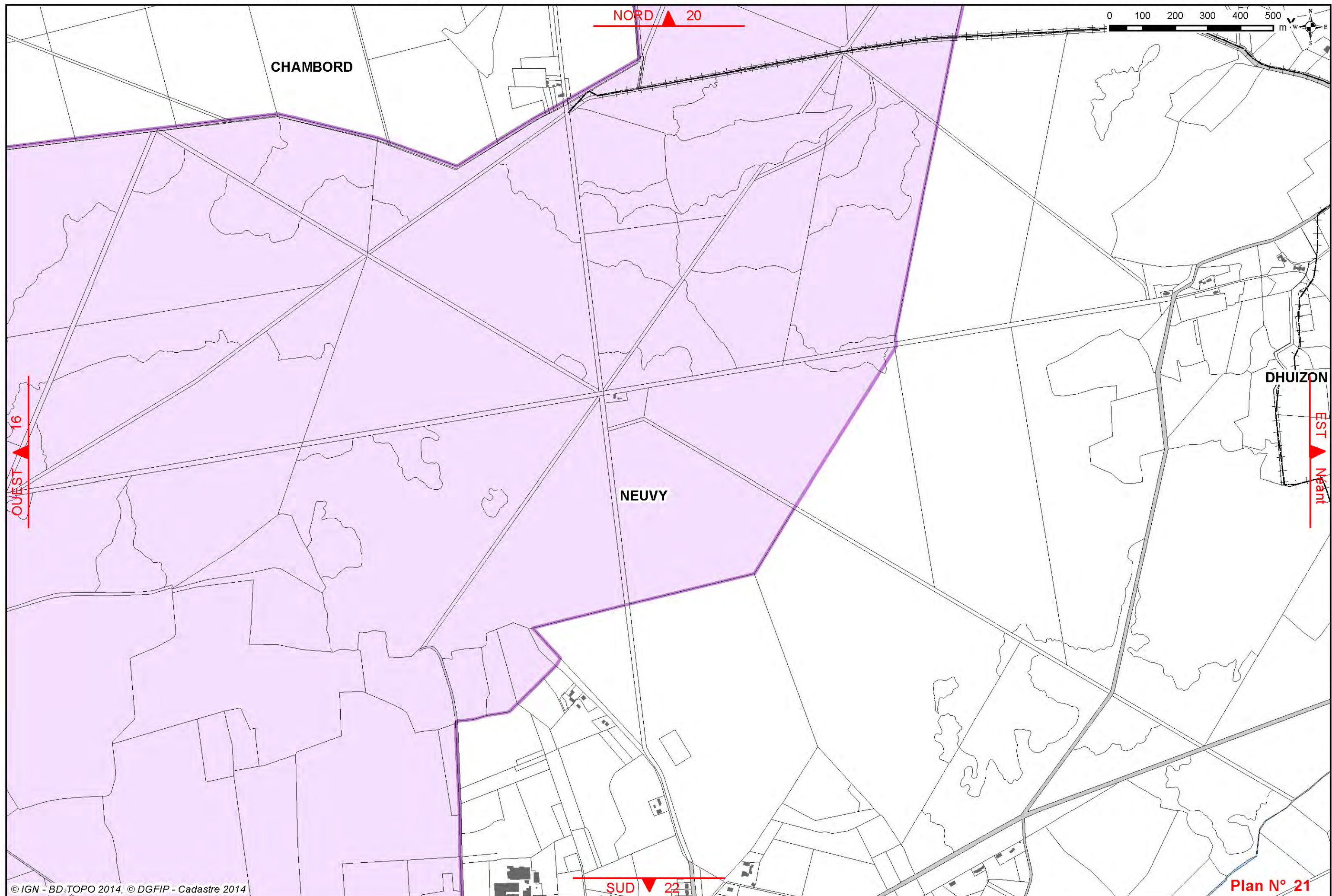


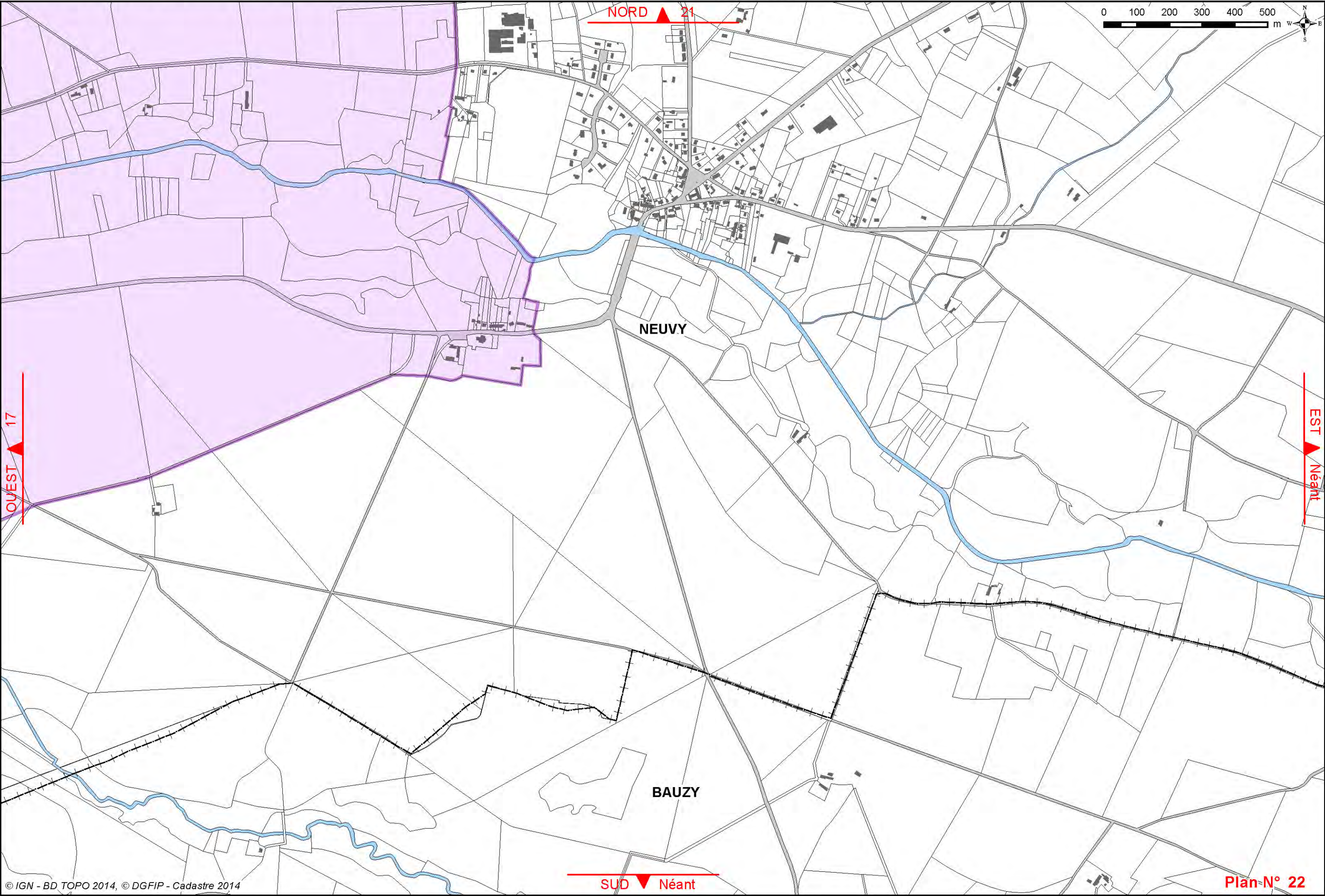


© IGN - BD TOPO 2014, © DGFIP - Cadastre 2014









© IGN - BD TOPO 2014, © DGFIP - Cadastre 2014



***Etude des abords élargis du Domaine National de Chambord en vue de la délimitation du périmètre de protection modifié
(valant périmètre délimité des abords)***

***Ministère de la Culture
Direction Régionale des Affaires Culturelles du Centre - Val-de-Loire
Unité Départementale de l'Architecturale et du Patrimoine de Loir-et-Cher***

Groupement : K.urbaïn, E. Baizeau, L. Couâsnon, B.E. I.D.E.A.L., SAFEGE