

MEMENTO COMMUNAL 2018

Les communes &
Les établissements publics territoriaux

Hauts-de-Seine

Décembre 2018



Direction régionale et interdépartementale de l'Équipement
et de l'Aménagement Île-de-France

Unité départementale des Hauts-de-Seine

www.driea.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr



PRÉFET
DES HAUTS-DE-SEINE

Historique des versions du document

Version	Date	Commentaire
Initiale	- 21 août 2018	validation UDEA92/SPAD/PECT
Intermédiaire	- 25 octobre 2018	validation UDEA-92/DIR
Définitive	- 12 décembre 2018	diffusion élargie aux collectivités locales et aux partenaires.

Affaire suivie par

Brigitte DUHAMEL - DRIEA-IF/UT92/Service Planification et Aménagement Durables (SPAD)/Pôle Études et Connaissance Territoriales (PECT).
Tél. : 01 40 97 29 24 / Fax : 01 47 21 77 91
Courriel : brigitte.duhamel@developpement-durable.gouv.fr

Rédacteur

Brigitte DUHAMEL - DRIEA-IF/UD92/SPAD/PECT/Adjointe au chef du Pôle Études et Connaissance Territoriales (PECT).

Relecteur

David DECHAVANNE - DRIEA-IF/UD92/chef du Pôle Études et Connaissance Territoriales (PECT).

Participants

David DECHAVANNE - DRIEA-IF/UD92/chef du Pôle Études et Connaissance Territoriales (PECT).
Véronique MONSENEGO - DRIEA-IF/UD92/SPAD/Adjointe au chef du SPAD/Chef du PECT par intérim.
Brigitte DUHAMEL - DRIEA-IF/UD92/SPAD/PECT/Adjointe au chef du PECT – chargée de mission SIG.
Khalid RAMZI - DRIEA-IF/UD92/SPAD/PECT/Dessinateur cartographe géomaticien.

Services participants

DRIEA-IF/UD92/SPAD/Chefs de projets territoriaux
DRIEA-IF/UD92/SPAD/PUP
DRIEA-IF/UD92/SUBD/PSF & PCD
DRIHL-IF/UD92/SHRU/BOPHL
DRIEE-IF/UD92
PREFECTURE/DAJAL/FINANCES LOCALES

Référence(s)

INTERNET : www.driea.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/memento-communal-des-hauts-de-seine-a5274.html
INTRANET : <http://intra.driea-idf.i2/memento-communal-des-hauts-de-seine-r7453.html>

Résumé de l'étude

Le memento communal des Hauts-de-Seine « Les communes & les établissements publics territoriaux » est une présentation synthétique des informations utiles à l'échelle des différents territoires.
Il s'agit d'un outil support présentant des données chiffrées et cartographiées.

Les grandes données territoriales restent basées sur des indicateurs permettant la comparaison des contenus entre 2016 et 2018 :

- les données communales dans le département des Hauts-de-Seine,
- les données comparées : la commune, son EPT, le département des HDS, la Métropole du Grand Paris (MGP) et la Région Île-de-France,
- une fiche détaillée regroupant les données des quatre EPT des Hauts-de-Seine (Vallée Sud Grand Paris (T2), Grand Paris Seine Ouest (T3), Paris Ouest La Défense (T4), Boucle Nord de Seine (T5).

SOMMAIRE

Préambule

INTRODUCTION

- Le département des Hauts-de-Seine en quelques chiffres.

LES COMMUNES (fiches statistiques + cartographie)

- Antony
- Asnières-sur-Seine
- Bagneux
- Bois-Colombes
- Boulogne-Billancourt
- Bourg-la-Reine
- Châtenay-Malabry
- Chatillon
- Chaville
- Clamart
- Clichy
- Colombes
- Courbevoie
- Fontenay-aux-Roses
- Garches
- Garenne-Colombes (la)
- Gennevilliers
- Issy-les-Moulineaux
- Levallois-Perret
- Malakoff
- Marnes-la-Coquette
- Meudon
- Montrouge
- Nanterre
- Neuilly-sur-Seine
- Plessis-Robinson (le)
- Puteaux
- Rueil-Malmaison
- Saint-Cloud
- Sceaux
- Sèvres
- Suresnes
- Vanves
- Vaucresson
- Ville-d'Avray
- Villeneuve-la-Garenne

LES ÉTABLISSEMENTS PUBLICS TERRITORIAUX (EPT)

- Fiche statistique 4 EPT
- Carte EPT - T2 : Vallée Sud Grand Paris
- Carte EPT - T3 : Grand Paris Seine Ouest
- Carte EPT - T4 : Paris Ouest La Défense
- Carte EPT - T5 : Boucle Nord de Seine

GLOSSAIRE ET DÉFINITIONS

Index

- Généralités
- Aménagement durable - Patrimoine
- Risques
- Déplacement – Sécurité routière
- Fiscalité
- Urbanisme – Habitat - Logement

PREAMBULE

Le mémento communal du département des Hauts-de-Seine, réalisé par l'unité départementale des Hauts-de-Seine de la Direction Régionale et Interdépartementale de l'Équipement et de l'Aménagement d'Île-de-France, présente de façon synthétique des informations statistiques et cartographiques utiles pour mieux connaître et comprendre le territoire départemental.

Vous y trouverez des données statistiques fiabilisées sur la population, l'usage des sols, l'habitat et le logement, ainsi que des informations sur les activités économiques et les transports.

Afin de s'inscrire dans la réforme de l'organisation territoriale initiée en 2014 par la loi MAPTAM, créant la métropole du Grand Paris et ses établissements publics territoriaux (EPT), le mémento présente les données à l'échelle communale, celle des quatre établissements publics territoriaux ainsi que des comparaisons avec la Métropole du Grand Paris et la région Île-de-France.

Le mémento communal comprend 3 parties :

- Les fiches communales composées, pour chacune des 36 communes :
 - d'une fiche « données communales » : statistiques de la commune ;
 - d'une fiche « données comparées » : statistiques de la commune comparées aux territoires à différentes échelles (établissements publics territoriaux, département des Hauts-de-Seine, métropole du Grand Paris, région Île-de-France) ;
 - d'une cartographie présentant un état des lieux de l'usage des sols ainsi que la structure urbaine et les infrastructures.
- Les données sur les 4 établissements publics territoriaux :
 - une fiche statistique comparant les quatre EPT entre eux ;
 - une cartographie détaillée de chaque EPT.
- Un glossaire définissant les indicateurs statistiques, avec un index pour faciliter les recherches.

Ce document est en ligne sur le site internet de la DRIEA :

www.driea.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/memento-communal-des-hauts-de-seine-a5274.html

Amélie Coantic

*Directrice adjointe, directrice de l'unité départementale des Hauts-de-Seine
Direction Régionale et Interdépartementale de l'Équipement et de l'Aménagement d'Île-de-France*

Document conçu et réalisé par le pôle études et connaissance territoriales de l'unité départementale des Hauts-de-Seine de la DRIEA-IF (UD92), sous la direction de David Dechavanne, avec la contribution de Brigitte Fournier-Duhamel et Khalid Ramzi.

Les données présentées sont soit des données produites par l'UD92 dans le cadre de ses différentes missions, soit des données récoltées auprès de la DRIEA-IF pour la construction de logements et de bureaux (Sit@del 2008-2017) ou auprès des différents producteurs institutionnels que sont l'INSEE (données 2014 et 2016), la CAF (données 2013 et 2016), la DGCL (données 2016 et 2017), l'IAU avec le référentiel territorial Île-de-France 2030 (données 2012, 2013 et 2015), l'ORIE (2016) et le GRECAM (2005-2015 et 2017) pour l'immobilier d'entreprises, la chambre des notaires de Paris (base immobilière BIEN 2017), l'observatoire des loyers du marché locatif privé (CLAMEUR 2018). Les données concernant le logement social sont pour la plupart fournies par les services de la DRIHL-IF/UD92 (2014, 2015, 2016 et 2017).

Les informations récoltées portent principalement sur les années 2014, 2015 ou 2016.

INTRODUCTION

LE DEPARTEMENT DES HAUTS-DE-SEINE EN QUELQUES CHIFFRES

Avec une superficie de 176 km², le département des Hauts-de-Seine est le deuxième plus petit département français après Paris. C'est un département urbain à forte densité de population, qui est très attractif tant par son activité économique que par ses espaces résidentiels.

Le département est composé de trois arrondissements : Nanterre, Boulogne-Billancourt et Antony.

Les communes des Hauts-de-Seine

36 communes composent le Département, réparties selon les strates démographiques suivantes (en 2012) :

- 2 communes de moins de 10 000 habitants,
- 5 communes de 10 000 à 20 000 habitants,
- 17 communes de 20 000 à 50 000 habitants,
- 11 communes de 50 000 à 100 000 habitants,
- 1 commune de plus de 100 000 habitants (Boulogne-Billancourt).

L'ensemble de ces communes sont intégrées à la Métropole du Grand Paris, créée par la loi MAPTAM de 2014. Elles sont réparties entre 4 établissements publics territoriaux : Vallée Sud Grand Paris, Grand Paris Seine Ouest, Paris Ouest La Défense et Boucle Nord de Seine.

La population des Hauts-de-Seine en 2014

Avec une densité de 9 098 hab./km², le département des Hauts-de-Seine est le deuxième département le plus dense de France, derrière Paris et ses 21 067 hab./km². Sa densité, très élevée par rapport à celle de l'ensemble de la région Ile-de-France (1001 hab./km²) ou de la France métropolitaine (118 hab./km²), le différencie des autres départements.

Au recensement 2014, le Département comptabilisait 1 597 770 habitants, représentant 13 % de la population francilienne. Enfin, la croissance de la population se solde par un taux de 2,55 % entre 2009 et 2014.

Certaines communes du Département sont très peuplées, très denses ou très petites :

- Boulogne-Billancourt est la commune la plus peuplée avec 116 927 habitants, devant Nanterre avec 93 509 habitants ;
- Levallois-Perret détient la plus forte densité du département avec 27 126 habitants au km² devant Montrouge (23 641 hab./km²), Courbevoie (20 302 hab./km²), Clichy (19 410 hab./km²) et Boulogne-Billancourt (18 951 hab./km²) ;
- Vanves est la plus petite commune des Hauts-de-Seine avec une superficie de 1,6 km² devant La Garenne-Colombes (1,8 km²), Bois-Colombes (1,9 km²) et Bourg-la-Reine (1,9 km²) ;
- Rueil-Malmaison est la commune la plus grande avec une superficie de 14,7 km², devant Nanterre (12,2 km²) et Gennevilliers (11,6 km²) ;
- Marnes-la-Coquette est la commune la moins peuplée (1 712 habitants) et la moins dense (492 hab./km²).

Si la population s'est accrue régulièrement depuis 2009 (accroissement annuel de la population de 0,46 % entre 2009 et 2014), le rythme semble se ralentir depuis 2010. En 2014, sur les 36 communes du Département, 13 affichent un solde migratoire négatif, avec un solde naturel étant néanmoins positif. La population du Département est plutôt jeune avec un indice de jeunesse de 1,31 en 2014.

Un patrimoine naturel important

Les espaces agricoles ont complètement disparu des Hauts-de-Seine, territoire très bâti mais qui réserve néanmoins de vastes espaces forestiers et végétalisés (en moyenne 21 % du Département). Certaines communes ont une couverture parfois très étendue en parcs, jardins, et forêts. Les parcs et forêts représentent :

- près de la moitié du territoire communal de Chaville, Marnes-la-Coquette, Meudon (forêt domaniale) et Saint-Cloud (parc national de 465 ha, site classé) ;

- près du tiers du territoire communal de Sceaux (domaine départemental, site classé) ;
- près du quart du territoire communal du Plessis-Robinson et de Rueil-Malmaison (forêt domaniale de la Malmaison, site classé).

La part des espaces verts ouverts au public en 2013 est de 68 m² par habitant et la superficie totale de ces espaces couvre 2 974 hectares.

La coulée verte du sud parisien, piste cyclable de 14 kms de long reliant la gare Montparnasse à Massy dans l'Essonne, traverse les Hauts-de-Seine. La « Promenade des vallons de la Bièvre », partie alto-séquanaise de la coulée verte du sud parisien, traverse sept communes : Malakoff, Châtillon, Bagneux, Fontenay-aux-Roses, Sceaux, Châtenay-Malabry, Antony.

Le Département est également riche en patrimoine historique et culturel, qu'il s'agisse de sites patrimoniaux remarquables, de monuments historiques, ou d'architectures contemporaines remarquables.

Une activité économique importante

20 % de l'emploi salarié francilien est concentré dans les Hauts-de-Seine avec près de 40 % de ces emplois salariés implantés sur quatre communes : Nanterre, Boulogne-Billancourt, Courbevoie et Puteaux. En globalité, les Hauts-de-Seine comptent près d'un million d'emplois publics et privés (+ 16 % en 10 ans). Les Hauts-de-Seine sont, avec Paris, le seul département à offrir un nombre d'emplois supérieur à celui de ses résidents. Ainsi, son taux d'emploi de 1,15 est bien supérieur à celui de l'Île-de-France, qui est de 0,93.

Avec un ratio logement-bureau de 1,45 entre 2008 et 2017, loin de l'équilibre, le département des Hauts-de-Seine continue de construire plus de bureaux que de logements et d'accroître le déséquilibre est-ouest de la région Ile-de-France. Pour rappel, on considère que l'équilibre est atteint lorsque le ratio logement-bureau est égal à 3, c'est-à-dire que sur la même période on construit 3 m² de logements pour 1 m² de bureaux.

Pour ce qui concerne le territoire des Hauts-de-Seine, près de 700 000 salariés entrent quotidiennement dans le Département pour y travailler, toutes provenances confondues, alors que dans le même temps, plus de 360 000 résidents alto-séquanais vont travailler dans d'autres départements.

Une desserte en transports en commun très riche

La desserte du Département par le réseau de transports en commun est importante avec 44 gares de Transilien, 21 stations de Métro, 40 stations de tramway et 19 stations de RER.

Elle le sera d'autant plus que le réseau va s'enrichir des nouveaux projets : le réseau du Grand Paris Express (GPE) avec les lignes 15 et 18 aura un impact majeur sur la desserte et l'aménagement du territoire. La ligne 15 traversera tout le Département, avec 14 gares implantées dans le 92, et la ligne 18 reliera Antony au sud-ouest parisien, jusqu'à Versailles.

D'autres projets compléteront ce réseau : la ligne 4 du Métro prolongée de Montrouge à Bagneux, le tramway T1 prolongé de Gennevilliers à Nanterre, et la ligne de tramway T10 créée entre Antony et Clamart.

Les difficultés sociales n'épargnent pas le département

Malgré les atouts du territoire en termes de transports, d'emploi, de patrimoine naturel et culturel, et de dynamisme démographique, les alto-séquanais sont touchés par les difficultés sociales. Sept communes sont particulièrement concernées (Bagneux, Clichy, Colombes, Gennevilliers, Malakoff, Nanterre, Villeneuve-la-Garenne), principalement situées dans le Nord du Département, ces communes cumulent à la fois :

- un taux de chômage compris entre 14 % et 19 % (contre 11,0 % dans les Hauts-de-Seine) ;
- une forte population couverte par le RSA : de 10 % à 14 % (contre 7,1 % dans les Hauts-de-Seine) ;
- des ménages non imposés dont la part varie entre 31 % et 51,5 % (contre 26,5% dans les Hauts-de-Seine).

Enfin dans ces sept communes, toutes catégories socio-professionnelles réunies, les salaires moyens horaires oscillent entre 13 € et 18 € (contre 21,60€ dans les Hauts-de-Seine),

Certains secteurs ont également été classés en zones d'intervention prioritaire par le ministère de l'éducation nationale : 13,8 % des jeunes hauts-séquanais de 15 ans et plus sortent du système scolaire sans diplôme. Mais ce chiffre est à relativiser : sur l'ensemble de l'Île-de-France, ce sont 17,1 % des jeunes qui sortent du système scolaire sans diplôme.

Plusieurs quartiers, au nombre de 21, qui concentraient une part importante de population à faible voire très faible revenu, ont été identifiés pour bénéficier de la nouvelle politique de la ville. Il s'agit des quartiers prioritaires de la ville (QPV).

Certains QPV sont accompagnés de projets de renouvellement urbains, au nombre de 10, qui constituent la seconde vague des projets portés par l'agence nationale de la rénovation urbaine (ANRU 2, 2014-2020) et viennent en complément des 15 premiers secteurs financés par l'ANRU lors de la première campagne (ANRU 1, 2007-2014)

Ces 10 projets relèvent de deux types de financement :

- le nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU) compte 6 nouveaux périmètres dans le Département : les Agnettes et Sud des Hauts d'Asnières à Asnières-sur-Seine, Pierre Plate à Bagneux, les Canibouts à Colombes, Nanterre le Parc et le centre-ville de Villeneuve-la-Garenne ;
- le programme de rénovation urbaine d'intérêt régional (PRIR) compte 4 périmètres dans les Hauts-de-Seine : Bac d'Asnières à Clichy, Chemin de l'île et Cité des Potagers à Nanterre, et la Butte Rouge à Châtenay-Malabry.

Ces périmètres d'intervention opérationnelle de transformation des quartiers et de mixité sociale participent au pilier « cadre de vie et renouvellement urbain » des nouveaux contrats de ville. Les deux autres piliers concernent la cohésion sociale et le développement de l'activité économique et de l'emploi. Des protocoles de préfiguration sont en cours de contractualisation par conventionnement.

Un territoire dynamique en mutation

Le département des Hauts-de-Seine est un territoire de la métropole du Grand Paris au dynamisme urbain hétérogène. Quand certains secteurs affichent une certaine stabilité de leur tissu urbain d'autres sont en revanche en pleine mutation. Les anciens terrains industriels qu'ils soient ou non en friche, les quartiers de grands ensembles dégradés, les secteurs d'urbanisation hétéroclites et de qualité sommaire, certains vastes terrains de l'État ou de ses opérateurs sont, à l'occasion d'un changement d'usage, autant d'opportunités de régénération et d'intensification de la ville. Ainsi, en 2017, environ 13 700 logements ont été mis en chantier, atteignant ainsi l'objectif fixé par la loi relative au Grand Paris de 2010. Par ailleurs, dans un contexte d'amélioration programmée de la desserte du territoire en transports en commun (Grand Paris Express, prolongement de lignes de Métro, tramway, transports en commun en site propre, ...), de la mobilisation du foncier public de l'État pour la construction de logement, et d'identification de nouveaux quartiers prioritaires de la politique de la ville, cette transformation est en pleine accélération.

Parmi les secteurs les plus dynamiques des Hauts-de-Seine figurent des secteurs d'intérêt national :

- les opérations d'intérêt national (OIN) : l'OIN La Défense et l'OIN Seine-Arche, situées sur les communes de Courbevoie, la Garenne-Colombes, Nanterre et Puteaux.
- les contrats d'intérêt national (CIN) portant sur des sites à fort potentiel d'aménagement. Deux CIN viennent d'être signés :
 - le CIN de Clichy « secteur Nord-Est » (signature le 24 novembre 2016),
 - le CIN intercommunal de Clamart et Fontenay-aux-Roses (signature le 13 janvier 2017).

En outre, de nombreux autres projets d'aménagement sont portés par les collectivités sur le reste du territoire.

DONNÉES COMMUNALES

LES COMMUNES (fiches statistiques + cartographie)

- Antony
- Asnières-sur-Seine
- Bagneux
- Bois-Colombes
- Boulogne-Billancourt
- Bourg-la-Reine
- Châtenay-Malabry
- Chatillon
- Chaville
- Clamart
- Clichy
- Colombes
- Courbevoie
- Fontenay-aux-Roses
- Garches
- Garenne-Colombes (la)
- Gennevilliers
- Issy-les-Moulineaux
- Levallois-Perret
- Malakoff
- Marnes-la-Coquette
- Meudon
- Montrouge
- Nanterre
- Neuilly-sur-Seine
- Plessis-Robinson (le)
- Puteaux
- Rueil-Malmaison
- Saint-Cloud
- Sceaux
- Sèvres
- Suresnes
- Vanves
- Vaucresson
- Ville-d'Avray
- Villeneuve-la-Garenne

GÉNÉRALITÉS

<https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/liste-des-maires-au-25-avril-2014/>

<http://intra.driea-idf.i2/atlas-cartographique-des-hauts-de-seine-r7095.html>

<http://www.metropolegrandparis.fr>

Maire : **J-Yves SÉNANT**

Tendance : Les Républicains

Établissement public territorial : VALLEE SUD GRAND PARIS

Démographie	Sources :	INSEE – IAU/MOS	ANTONY	Hauts-de-Seine
Population (hab.)		2014	61 603	1 597 770
Superficie (km ²)		2014	9,6	175,6
Densité d'habitants (hab./km ²)		2014	6 444	9 098
Densité humaine des espaces urbains (hab.+empl./km ²)		2014	9 030	16 967
Indice de jeunesse		2014	1,09	1,31
Accroissement annuel de population (%)		2009-2014	0,07	0,46
Solde naturel		2014	480	15 128
Solde migratoire		2014	-270	20 897

Emploi	Source :	INSEE	ANTONY	Hauts-de-Seine
Emploi (au lieu de travail)		2014	22 525	953 529
Taux d'emploi (au lieu de travail)		2014	0,75	1,15
Taux de chômage (%)		2014	9,40	11,03
Chômeurs		2014	2 827	91 562
Salaire net horaire moyen (€)		2014	20,8	21,6

Données sociales	Sources :	CAF – INSEE	ANTONY	Hauts-de-Seine
RSA Allocataires		2016	758	29 742
RSA population couverte (%)		2016	4,8	7,1
Foyers percevant l'allocation logement		2013	3 450	117 249
Revenu médian individuel (€)		2014	28 763	25 961
Écart de revenus : rapport interdéciles (9/1)		2014	4,0	5,0
Plus bas revenus : 1er décile (€)		2014	13 429	11 279
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (€)		2014	53 072	56 019
Part des ménages non imposés (%)		2014	21,4	26,5

Éducation – Formation	Source :	INSEE	ANTONY	Hauts-de-Seine
Nombre de lycées		2016	3	86
Nombre d'établissements du supérieur		2016	1	41
Part des personnes sans diplôme (%)		2014	18,7	21,9
Part des diplômés enseign. sup. (%)		2014	53,7	50,0

Données territoriales	Sources :	IAU, Sitadel2, ORIE	ANTONY	Hauts-de-Seine
Superficie des espaces urbanisés au sens large (ha)		2012	931,6	15 036,9
Superficie des espaces d'habitat (ha)		2012	531,2	7 295,8
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés au sens strict (%)		2012	73,2	63,3
Densité des espaces d'habitat (lgt/ha)		2013	52,6	105,6
Taux de croissance moyenne annuelle du parc de logements (%)		2006-2013	0,9	0,3
Parc de bureaux exploité (m ²)		2016	208 699	13 584 511
Ratio logements / bureaux (m ² logements construits / m ² bureaux construits)		2008-2017	6,74	1,5
Espaces verts ouverts publics (ha)		2013	112	2 974
Part des espaces verts ouverts au public (m ² /hab)		2013	18,2	18,7

AMENAGEMENT DURABLE – PATRIMOINE

Aménagement durable	Source :	UDEA92 / SPAD 2017
Écoquartier :	non	-
Plan Climat Air Energie Territorial :	non	
Agenda 21 :	« Hauts-de-Bièvre ».	

Patrimoine	Sources :	CULTURE (atlas du patrimoine), DRIEA-IF/UD92 (servitudes d'utilité publique), DRIEE-IF/UD92
Monuments classés :	non.	
Historiques inscrits :	- « Ancienne manufacture royale de cire : bas-relief », - « Maison dite de la "Belle Levantine" », - « Église Saint-Saturnin », - « Folie de Castries (ancienne) », - « Écurie de l'ancienne propriété de l'acteur François Molé ».	
Sites classés :	- « Parc de Sceaux ».	
Sites inscrits :	- « ensemble formé par les Basses-Bièvres ».	
SPR (anc. ZPPAUP ou AVAP)	non.	

RISQUES

Risques naturels et technologiques	Sources :	UDEA92 / SUBD 2018 – Base BASOL
Inondation – PPRI	non.	
Mouvement de terrain	PPRMT du 7 août 1985 (carrières)	
Risque Technologique (PPRT)	- ICPE (non SEVESO) : l'HOTELLIER	
Pollution (BASOL)	non.	

DEPLACEMENT – SÉCURITÉ ROUTIÈRE

<http://www.hauts-de-seine.fr>

Projets de transports en commun	Source :	STIF 2018
- GPE « LIGNE 18 » Versailles Chantiers / Orly (2027). Desserte station Antonypôle.		
- TRAM « T10 » ANTONY - Croix de Berny » / CLAMART- Place du Garde ». Réalisation horizon 2020 – Correspondances : RER B, TVM, T6.		

Sécurité routière	2015	2016
Source : DRIEA-IF / ORSR	ANTONY	Hts-de-S
Accidents corporels	45	2 718
Tués	1	26
Blessés hospitalisés	9	419
Blessés non hospitalisés	51	2 678

NUISANCES SONORES

Sources : arrêtés préfectoraux de classement des infrastructures de transports terrestres, 2000.

Autour des infrastructures routières :	Cat. INFRA	Largeur zone
A86 / A10	1	300 m
RD 920 (ex RN 20)	2 / 3	250 / 100 m
RN 385	1 / 3	300 / 100 m
RD 986 (ex RN186)	3	300 / 100 m
RD 66 / RD 67 / RD 67A	3 / 4	100 / 30 m
RD 63 / RD 77 / RD 128	4	30 m

Autour des infrastructures ferroviaires :	Cat. INFRA	Largeur zone
RATP – RER B / Limites communales (LC/LC)	3	100 m
SNCF – RER C	3	100 m
ORLY VAL – Gare Chemin d'Antony	3	100 m
TGV Atlantique – Tunnel	2	250 m

LC : limite communale – LD : limite départementale

FISCALITÉ

<http://www.collectivites-locales.gouv.fr/>

Potentiel communal	Sources : DGCL – DAJAL 2017	ANTONY	Hauts-de-Seine
Potentiel fiscal* (K€)		87 855	3 015 429
Potentiel fiscal (€/hab)		1 400	1 840
Potentiel financier (K€)		96 076	3 170 448
Potentiel financier (€/hab)		1 531	1 934

* Potentiel fiscal 4 taxes : taxe d'habitation – taxe foncière sur les propriétés bâties – taxe foncière sur les propriétés non bâties – Coïsonnement foncière des entreprises (CFE).

Ressources régionales	Sources : DGCL 2017	
Dotation de solidarité urbaine (DSU) (€)		-
Fonds de solidarité des communes Région IDF (FSRIF) (€)		-

Fiscalité locale							source : DGCL 2016
Population prise en compte pour la dotation globale de fonctionnement (Pop.DGF = Pop. INSEE + résidence secondaire)							62 746
Strate nationale correspondant au nombre population DGF communale : (nbre hab.)							50 000 à 100 000 hab
Taxes	Base nette imposable (k€)	Taux voté (%)	Taux moyen de la strate (%)	Produit (K€)	Produit (€/hab.)	Moyenne de la strate (€/hab.)	
Taxe d'habitation	143 499	18,27	20,59	26 217	419	303	
Taxe foncière prop.bâties	130 232	18,72	20,89	24 379	390	327	
Taxe foncière prop.non bâties	329	18,67	37,11	61	1	2	

URBANISME – HABITAT – LOGEMENT

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/donnees-ligne/r/sitdel2-donnees-detaillees-logements.html>

<http://intra.drirea-idf.i2/tableau-de-suivi-de-la-construction-dans-les-hauts-a13224.html>

Documents d'urbanisme	Source : UDEA92 / SPAD 2017
SCOT	non.

PLU

mise à jour à la date du : 31 déc. 2017

approuvé le 30 mai 2008.
état de la procédure en cours : modification : 12 avr. 2016 – mise en compatibilité : 11 oct. 2016.

Programme local de l'habitat	Source : UDEA92 / SPAD
PLH	mise à jour à la date du : 31 déc. 2017

mise à jour à la date du : 31 déc. 2017

• PLH « Hauts-de-Bièvre » adopté par le conseil communautaire le :
- 18 déc. 2015.

ZAC en cours	mise à jour à la date du : 31 déc. 2017			Source : UDEA92 / SPAD
Nom de la ZAC	État d'avancement	Programme (m²)	Surf. autorisée	
CROIX DE BERNY	Réalisée	151 748	151 863	
DU NOYER DORÉ	Réalisée	40 127	33 494	
JEAN ZAY	Dossier de réalisation	66 375	0	
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

- périmètre d'étude : ZAC nouvelle (délibération et/ou concertation)
- dossier de réalisation : ZAC créée et/ou approuvée.
- réalisée : ZAC achevée à 80 %.

Politique de la Ville :	Source : UDEA92 / SPAD 2016
Quartier prioritaire de la politique de la ville (QPV)	(21 QPV dans les Hts-de-S)

QP092004 – « Noyer Doré »

Nouveau périmètre national de renouvellement urbain (NPNRU)	(6 NPNRU Hts-de-S)
-	

Programme de renouvellement urbain d'intérêt régional (PRIR)	(4 PRIR dans les Hts-de-S)
-	

Quartier ANRU-1 sur les secteurs encore actifs	(16 ANRU-1 encore actif dans les Hts-de-S)
- « Noyer Doré »	

- « Noyer Doré »

Répartition des logements (stock)	Sources : DRIHL / UTHL92, INSEE 2015		
Décompte au 1er janvier :	2015	2016	2017
Nombre de résidences principales	26 017	26 337	26 499
Nombre de résidences secondaires	432	-	-
Nombre de logements sociaux	5 325	5 672	5 614
% de logements sociaux	20,5	21,5	21,2
Nombre de logements vacants	1 697	-	-

Financement habitat (hors ANRU)	Sources : DRIHL / UTHL92			
Type de financement (nb de lgts sur la période)	2014	2015	2016	Cumul 3 ans (2014-2016)
PLAI (nb lgts sociaux agréés)	68	0	7	75
PLUS (nb lgts sociaux agréés)	350	0	192	542
PLS (nb lgts sociaux agréés)	158	0	14	172
ANAH (nb lgts conventionnés S-TS)	-	-	-	-

Demande de logements sociaux :	Sources : DRIHL / UTHL92	
Nb de demandeurs inscrits en mairie au :	ANTONY	Hts-de-S
1 ^{er} janv. 2015	2 480	83 957

Logements des personnes défavorisées	Sources : DRIHL / UTHL92		
PDALPD sur la commune	2010	2011	2012
Objectifs des bailleurs	39	44	44
Relogements effectués	39	51	46

Hébergement « loi MLE » (art.69) (nbre de places)			
Obligatoires :	61	inventoriées en 2010 :	328

DALO – données cumulées de 2008 à 2014			
Ménage reconnu prioritaire	133	Relogements réalisés :	87

Habitat privé dégradé	Sources : DRIHL / UTHL92	
Nombre de logements potentiellement indignes	2013	335
% du parc privé potentiellement indigne	2013	1,6

Conventions OPAH-PIG :		
Opération programmée d'amélioration de l'habitat :	début :	fin :
néant	-	-

Programme d'intérêt général (PIG) :	début :	fin :
néant	/	/

Marchés immobiliers (ancien/privé)	Sources : BIEN, CLAMEUR	
	ANTONY	Hts-de-Seine
Prix moyen (€/m²) (4ème trim. 2017) (appart.)	4 420	5 530
Loyer moyen (€/m²) (2018)	19,5	20,3

ANTONY

Données comparées

DONNEES COMPAREES

<http://refter.iau-idf.fr/>

	ANTONY	Vallée Sud Grand Paris (T2)	Département Hauts-de-Seine	Métropole du Grand Paris	Région Île-de-France
Démographie					
Population (2014) (hab.)	61 603	393 673	-	-	-
Superficie (km ²)	9,6	47,4	-	-	-
Densité d'habitants (2014) (hab./km ²)	6 444	8 312	9 098	8 596	1 001
Densité humaine des espaces urbains (2014) (hab./km ²)	9 030	12 848	16 967	15 464	6 492
Indice de jeunesse (2014)	1,09	1,21	1,31	1,26	1,35
Accroissement annuel de population (2009-2014) (%)	0,07	0,39	0,46	0,40	0,51
Solde migratoire (2014) (hab)	-270	4 403	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2009-2014 – IAU/MOS 2012</small>					
Données sociales					
Revenu médian individuel (2014) (€)	28 763	26 308	25 961	21 777	22 522
Progression du revenu médian (2011- 2014) (€)	1 148	1 049	1 144	814	945
Plus bas revenus : 1 ^{er} décile (2014) (€)	13 429	12 492	11 279	9 882	10 223
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (2014) (€)	53 072	50 550	56 019	44 539	46 425
Écart interdéciles (9 ^{ème} – 1 ^{er}) (2014) (€)	39 643	38 058	44 739	34 658	36 202
Rapport interdéciles (9 ^{ème} / 1 ^{er}) (2014) (€)	3,95	4,05	4,97	4,51	4,54
Part des ménages non imposés (2014) (%)	21,4	25,5	26,5	29,4	25,8
Part des personnes sans diplôme (2016) (%)	43,1	21,9	21,9	27,0	27,2
Nombre de foyers monoparentaux (2014)	2 359	18 367	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2016, 2011-2014</small>					
Emploi					
Taux d'emploi (au lieu de travail) (2014)	0,75	0,74	1,15	1,08	0,93
Taux de chômage (2014) (%)	9,4	10,7	11,0	13,5	12,6
RSA population couverte (2016) (%)	4,8	6,6	7,1	12,2	10,4
Salaire net horaire moyen (2014) (€)	20,8	19,7	21,6	-	18,2
Part de l'emploi tertiaire (2014) (%)	85,6	86,1	87,0	92,7	86,7
<small>Sources : INSEE 2014, CAF 2016</small>					
Urbanisme – Habitat – Logement					
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés (2012) (%)	73,2	68,9	63,3	63,5	70,9
Densité des espaces d'habitat (2013) (lgt/ha)	52,6	79,2	105,6	104,3	40,8
Part des espaces verts ouverts au public (2013) (m ² /hab)	18,2	19,9	18,7	15,5	96,6
Taux de croissance annuelle du parc de logements (2006-2013) (%)	0,9	0,7	0,3	0,5	0,7
Logements construits (1995- 2015) (nbre)	4 796	34 754	-	-	-
Prix moyen de l'immobilier (4 ^{ème} trim. 2017) (€/m ²) (appartement)	2 990	4 895	5 530	4 569	5 720
Loyer moyen (2018) (€/m ²)	14,5	19,7	20,3	17,9	19,1
% de logements sociaux (2017)	21,2	33,2	28,3	-	-
% du parc privé potentiellement indigne (2013)	1,6	2,2	3,5	5,5	4,0
% de logements vacants (2015)	6,0	5,7	6,7	6,9	6,6
<small>Sources : IAU 2012 - 2013 – 2006/2013, 1995/2015, BIEN 2017, CLAMEUR 2018, DRIHU/UD92/SHRU 2015, 2016, 2017, INSEE 2015.</small>					
Urbanisme – Activités					
Parc de bureaux exploité (2016) (m ²)	208 699	1 960 938	-	-	-
Taux de vacance du parc marchand de bureaux (2017) (%)	0,06	0,15	-	-	-
Bureaux construits (2008-2017) (m ²)	47 547	698 579	-	-	-
Taux de croissance annuel du parc de bureaux (2010-2015) (%)	1,93	2,97	3,28	2,55	2,47
Ratio logement / bureau (2008-2017) (m ² lgt / m ² bureaux)	6,74	2,29	1,45	2,38	3,60
<small>Sources : ORIE 2016, GRECAM 2017, 2010-2015, Sir@del2 2008-2017</small>					
Fiscalité					
Potentiel fiscal (€/hab)	1 400	1 262	1 840	-	-
Potentiel financier (€/hab)	1 531	1 390	1 934	-	-
Base nette imposée taxe d'habitation (€/hab)	2 287	2 038	2 220	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.bâties (€/hab)	2 076	1 960	2 560	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.non bâties (€/hab)	5,24	4,70	4,82	-	-
Produit de la taxe d'aménagement (2017) (€) (montants liquidés)	2 953 029	10 435 795	53 913 038	-	-
<small>Sources : DGCL 2016, DAJAL 2017, DRIEA-IF/UD92/SUBD/PSF 2017</small>					















ANTONY

USAGE DES SOLS

CHATENAY-MALABRY

SCEAUX

BOURGLA-REINE

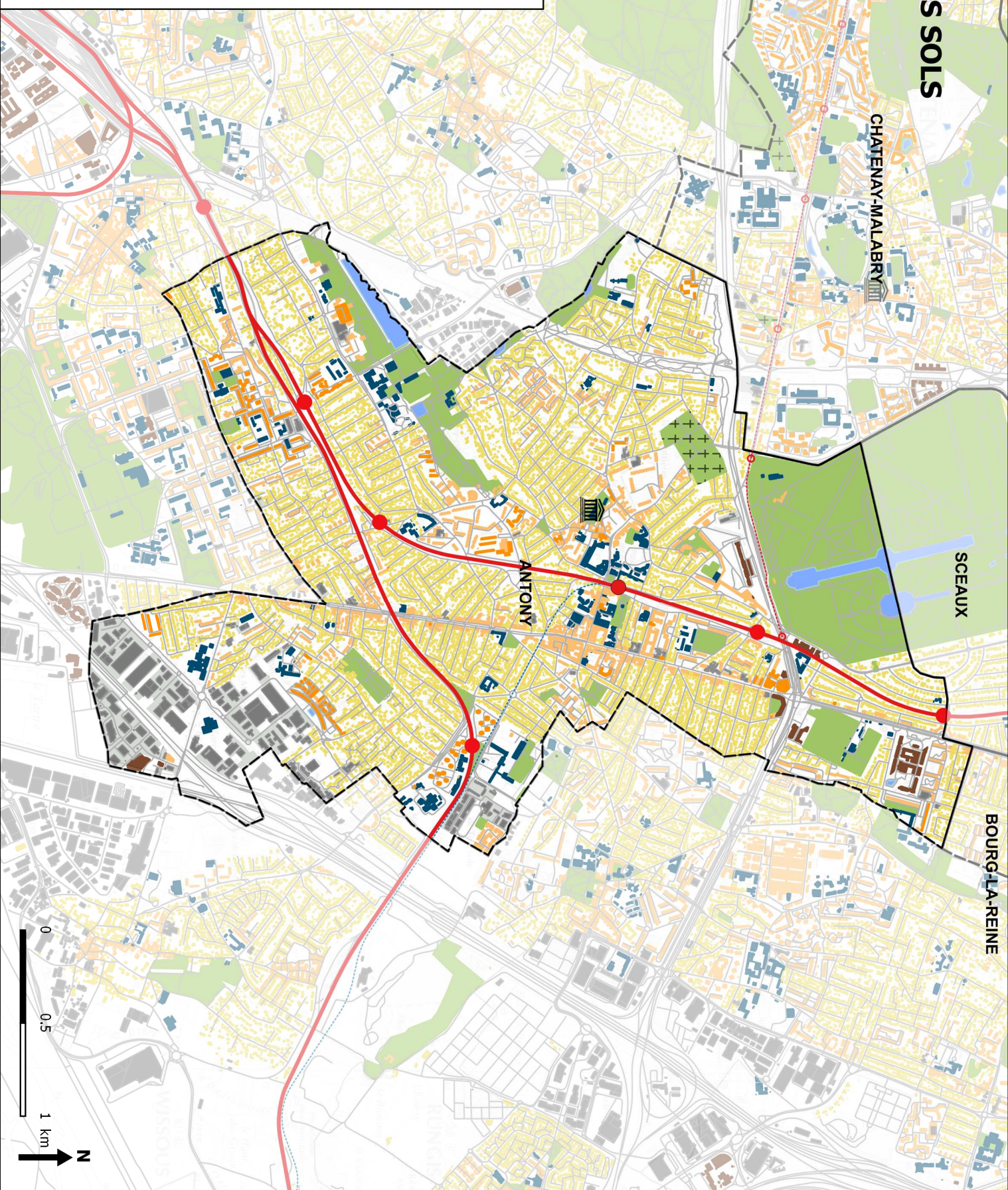
-  RER, Train
-  Métro
-  Tramway
-  Grand Paris Express
-  Projet RER E (Eole)
-  Projet tramway
-  Habitat individuel
-  Habitat collectif
-  Logements sociaux (2009)
-  Activités
-  Bureaux
-  Equipements
-  Espaces verts et ouverts
-  Mairie

Février 2017

Carte réalisée avec des données statistiques
Ne dispense pas de vérification terrain
Echelle identique pour toutes les communes

Réalisation : DRIEA-F-UD92/SPAD/POCT
Données : MGS2012, IGN Scan 25,
Cadastré-CG92, STIF, APUR,

Carte sans valeur juridique dessinée par K. Kainz



GÉNÉRALITÉS

<https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/liste-des-maires-au-25-avril-2014/>

<http://intra.driea-idf.i2/atlas-cartographique-des-hauts-de-seine-r7095.html>

<http://www.metropolegrandparis.fr>

Maire : **M. AESCHLIMANN** Tendances : Les Républicains

Établissement public territorial : BOUCLE NORD DE SEINE

Démographie	Sources :	INSEE – IAU/MOS	ASNIÈRES-SUR-	Hauts-de-Seine
Population (hab.)		2014	86 799	1 597 770
Superficie (km ²)		2014	4,8	175,6
Densité d'habitants (hab./km ²)		2014	18 008	9 098
Densité humaine des espaces urbains (hab.+empl./km ²)		2014	24 108	16 967
Indice de jeunesse		2014	1,58	1,31
Accroissement annuel de population (%)		2009-2014	1,24	0,46
Solde naturel		2014	1 281	15 128
Solde migratoire		2014	3 915	20 897

Emploi	Source :	INSEE	ASNIÈRES-SUR-	Hauts-de-Seine
Emploi (au lieu de travail)		2014	23 887	953 529
Taux d'emploi (au lieu de travail)		2014	0,52	1,15
Taux de chômage (%)		2014	11,36	11,03
Chômeurs		2014	5 237	91 562
Salaire net horaire moyen (€)		2014	19,6	21,6

Données sociales	Sources :	CAF – INSEE	ASNIÈRES-SUR	Hauts-de-Seine
RSA Allocataires		2016	2 015	29 742
RSA population couverte (%)		2016	8,6	7,1
Foyers percevant l'allocation logement		2013	7 266	117 249
Revenu médian individuel (€)		2014	23 587	25 961
Écart de revenus : rapport interdéciles (9/1)		2014	5,0	5,0
Plus bas revenus : 1er décile (€)		2014	10 017	11 279
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (€)		2014	50 428	56 019
Part des ménages non imposés (%)		2014	30,1	26,5

Éducation – Formation	Source :	INSEE	ASNIÈRES-SUR	Hauts-de-Seine
Nombre de lycées		2016	3	86
Nombre d'établissements du supérieur		2016		41
Part des personnes sans diplôme (%)		2014	22,8	21,9
Part des diplômés enseign. sup. (%)		2014	48,7	50,0

Données territoriales	Sources :	IAU, Sitadel2, ORIE	ASNIÈRES-SUR-SEINE	Hauts-de-Seine
Superficie des espaces urbanisés au sens large (ha)		2012	459,1	15 036,9
Superficie des espaces d'habitat (ha)		2012	268,1	7 295,8
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés au sens strict (%)		2012	69,7	63,3
Densité des espaces d'habitat (lgt/ha)		2013	158,3	105,6
Taux de croissance moyenne annuelle du parc de logements (%)		2006-2013	0,5	0,3
Parc de bureaux exploité (m ²)		2016	242 156	13 584 511
Ratio logements / bureaux (m ² logements construits / m ² bureaux construits)		2008-2017	6,16	1,5
Espaces verts ouverts publics (ha)		2013	16,6	2 974
Part des espaces verts ouverts au public (m ² /hab)		2013	2	18,7

AMENAGEMENT DURABLE – PATRIMOINE

Aménagement durable	Source :	UDEA92 / SPAD 2017
Écoquartier : ZAC Parc d'affaires		- Étape 1
Plan Climat Air Energie Territorial : non		
Agenda 21 : Communal.		

Patrimoine	Sources :	CULTURE (atlas du patrimoine), DRIEA-IF/UD92 (servitudes d'utilité publique), DRIEE-IF/UD92
Monuments Historiques	classés :	- « château » : 89, rue du Château 4 rue du Cardinal-Verdier. - « Jardin du Château », 89, rue du Château
	inscrits :	- « Église Sainte-Geneviève », rue du Cardinal-Verdier, - « Immeuble : façade du 53-55, rue Bokanovski », - « Gare Lisch » (bâtiment du dépôt S.N.C.F., ancien embarcadère du Champ de Mars, station de Bois-Colombes : impasse des Carbonnets.
Sites	classés :	non.
	inscrits :	- l'ensemble formé par « le cimetière des chiens et le parc de l'île Robinson ».
SPR (anc. ZPPAUP ou AVAP)		non.

RISQUES

Risques naturels et technologiques	Sources :	UDEA92 / SUBD 2018 – Base BASOL
Inondation – PPRI		approuvé par arrêté préfectoral du 9 janv. 2004, modifié le 7 juil. 2017.
Mouvement de terrain		non.
Risque Technologique (PPRT)		non.
Pollution (BASOL)		- LUCAS AEROSPACE FMS (BASOL : N°92.0062) - UNILEVER BESTFOOD FRANCE (BASOL : N°92.0083)

DEPLACEMENT – SÉCURITÉ ROUTIÈRE

<http://www.hauts-de-seine.fr>

Projets de transports en commun	Source :	STIF 2018
– TRAM « T1 » prolongé à l'ouest - 1ère phase (fin 2018) jusqu'à Asnières « Quatre Routes » - 2ème phase (horizon 2023) jusqu'à Colombes « Gabriel Péri ».		
– GPE « LIGNE 15 » tronçon OUEST Pont de Sèvres / St-Denis Pleyel (2030). Desserte stations « les Agnettes », « Bois-Colombes » et « Bécon-les Bruyères ». Connexion métro 13 à la station « les Courtilles ». Connexions transilien L aux stations « Bois-Colombes » et « Bécon-les-Bruyères ».		

Sécurité routière	2015	2016		
	ASNIÈRES-S	Hts-de-S	ASNIÈRES-SUR	Hts-de-S
Accidents corporels	142	2 718	150	46
Tués	3	26	2	0
Blessés hospitalisés	18	419	14	1
Blessés non hospitalisés	133	2 678	152	57

Sources : arrêtés préfectoraux de classement des infrastructures de transports terrestres, 2000.

NUISANCES SONORES

Autour des infrastructures routières :	Cat. INFRA	Largeur zone
RD 9	2 / 3 / 4	250 / 100 / 30 m
RD 11 / RD 17 / RD 109	3 / 4	100 / 30 m
RD 15 / RD 19 / RD 911	3	100 m
RD 13B / RD 986	4	30 m
RD 7 / RD 909	2 / 3	250 / 100 m
–	–	–

Autour des infrastructures ferroviaires :	Cat. INFRA	Largeur zone
SNCF / Levallois/Courbevoie/Bois-Colombes	2/3/1	250/100/300 m
SNCF – RER C / Clichy à Gennevilliers	2	250 m
RATP – Ligne n° 13 / Clichy à Gennevilliers	5	10 m
–	–	–

LC : limite communale – LD : limite départementale

FISCALITÉ<http://www.collectivites-locales.gouv.fr/>

Potentiel communal	Sources : DGCL – DAJAL 2017	
Potentiel fiscal* (K€)	ASNIÈRES-SUR-	Hauts-de-Seine
Potentiel fiscal* (€/hab)	102 516	3 015 429
Potentiel financier (K€)	1 158	1 840
Potentiel financier (€/hab)	112 141	3 170 448
Potentiel financier (€/hab)	1 267	1 934

* Potentiel fiscal 4 taxes : taxe d'habitation – taxe foncière sur les propriétés bâties – taxe foncière sur les propriétés non bâties – Cotisation foncière des entreprises (CFE).

Fiscalité locale		Sources : DGCL 2016				
Population prise en compte pour la dotation globale de fonctionnement (Pop.DGF = Pop. INSEE + résidence secondaire)						
88 534						
Strate nationale correspondant au nombre population DGF communale : (nbre hab.)						
50 000 à 100 000 hab						
Taxes	Base nette imposée (k€)	Taux voté (%)	Taux moyen de la strate (%)	Produit (K€)	Produit (€/hab.)	Moyenne de la strate (€/hab.)
Taxe d'habitation	172 638	20,9	20,59	36 081	415	303
Taxe foncière prop.bâties	151 225	11,72	20,89	17 723	204	327
Taxe foncière prop.non bâties	331	16,28	37,11	54	1	2

URBANISME – HABITAT – LOGEMENT<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/donnees-ligne/r/sitdel2-donnees-detaillees-logements.html><http://intra.driea-idf.i2/tableau-de-suivi-de-la-construction-dans-les-hauts-a13224.html>

Documents d'urbanisme	Source : UDEA92 / SPAD 2017
-----------------------	-----------------------------

SCOT non.**PLU** mise à jour à la date du : 31 déc. 2017approuvé le 26 juin 2006.
état de la procédure en cours : modification : 22 juin 2017 – mise en compatibilité : 21 nov. 2016.

Programme local de l'habitat	Source : UDEA92 / SPAD
------------------------------	------------------------

PLH mise à jour à la date du : 31 déc. 2017• PLH adopté par décision du conseil municipal du :
- le 15 déc. 2011.

ZAC en cours	mise à jour à la date du : 31 déc. 2017			Source : UDEA92 / SPAD
--------------	---	--	--	------------------------

Nom de la ZAC	État d'avancement	Programme (m ²)	Surf. autorisée
PARC D'AFFAIRES	Dossier de réalisation	277 000	0
PSA	Dossier de réalisation	124 000	83 544
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

- périmètre d'étude : ZAC nouvelle (délibération et/ou concertation)
- dossier de réalisation : ZAC créée et/ou approuvée.
- réalisée : ZAC achevée à 80 %.

Politique de la Ville :	Source : UDEA92 / SPAD 2016
-------------------------	-----------------------------

Quartier prioritaire de la politique de la ville (QPV) (21 QPV dans les Hts-de-S)QP092012 – « Hauts d'Asnières »
QP092013 – « Agnettes » : ASNIÈRES-SUR-SEINE / GENNEVILLIERS**Nouveau périmètre national de renouvellement urbain (NPNRU)** (6 NPNRU Hts-de-S)– « Agnettes ».
– « Sud des Hauts d'Asnières » : ASNIÈRES-SUR-SEINE / GENNEVILLIERS.**Programme de renouvellement urbain d'intérêt régional (PRIR)** (4 PRIR dans les Hts-de-S)

-

Quartier ANRU-1 sur les secteurs encore actifs (16 ANRU-1 encore actif dans les Hts-de-S)

– « Hauts d'Asnières ».

Ressources régionales		Sources : DGCL 2017	
Dotation de solidarité urbaine (DSU) (€)			635 565
Fonds de solidarité des communes Région IDF (FSRIF) (€)			-

Répartition des logements (stock)				Sources : DRIHL / UTHL92, INSEE 2015			
-----------------------------------	--	--	--	--------------------------------------	--	--	--

Décompte au 1er janvier :	2015	2016	2017
Nombre de résidences principales	38 174	38 266	38 563
Nombre de résidences secondaires	936	-	-
Nombre de logements sociaux	8 033	7 964	8 017
% de logements sociaux	21,0	20,8	20,8
Nombre de logements vacants	3 893	-	-

Financement habitat (hors ANRU)					Sources : DRIHL / UTHL92				
---------------------------------	--	--	--	--	--------------------------	--	--	--	--

Type de financement (nb de lgts sur la période)	2014	2015	2016	Cumul 3 ans (2014-2016)
PLAI (nb lgts sociaux agréés)	11	20	8	39
PLUS (nb lgts sociaux agréés)	28	51	21	100
PLS (nb lgts sociaux agréés)	71	72	20	163
ANAH (nb lgts conventionnés S-TS)	-	-	-	-

Demande de logements sociaux :			Sources : DRIHL / UTHL92		
--------------------------------	--	--	--------------------------	--	--

Nb de demandeurs inscrits en mairie au :	ASNIÈRES-SUR-SEINE	Hts-de-S
1 ^{er} janv. 2015	3 922	83 957

Logements des personnes défavorisées				Sources : DRIHL / UTHL92			
--------------------------------------	--	--	--	--------------------------	--	--	--

PDALPD sur la commune	2010	2011	2012
Objectifs des bailleurs	79	53	53
Relogements effectués	47	133	106

Hébergement « loi MLLE » (art.69) (nbre de places)

Obligatoires :	82	inventoriées en 2010 :	274
----------------	----	------------------------	-----

DALO – données cumulées de 2008 à 2014

Ménage reconnu prioritaire	664	Relogements réalisés :	404
----------------------------	-----	------------------------	-----

Habitat privé dégradé		Sources : DRIHL / UTHL92	
-----------------------	--	--------------------------	--

Nombre de logements potentiellement indignes	2013	1802
% du parc privé potentiellement indigne	2013	5,68

Conventions OPAH-PIG :

Opération programmée d'amélioration de l'habitat :	début :	fin :
néant	-	-

Programme d'intérêt général (PIG) :	début :	fin :
-------------------------------------	---------	-------

Habitat indigne – Amélioration de l'Habitat Asniérois	25 juin 2013	24 juin 2018
---	--------------	--------------

Marchés immobiliers (ancien/privé)			Sources : BIEN, CLAMEUR		
------------------------------------	--	--	-------------------------	--	--

	ASNIÈRES-SUR-SEINE	Hts-de-Seine
Prix moyen (€/m ²) (4 ^{ème} trim. 2017) (appart.)	5 230	5 530
Loyer moyen (€/m ²) (2018)	19,0	20,3

ASNIÈRES-SUR-SEINE

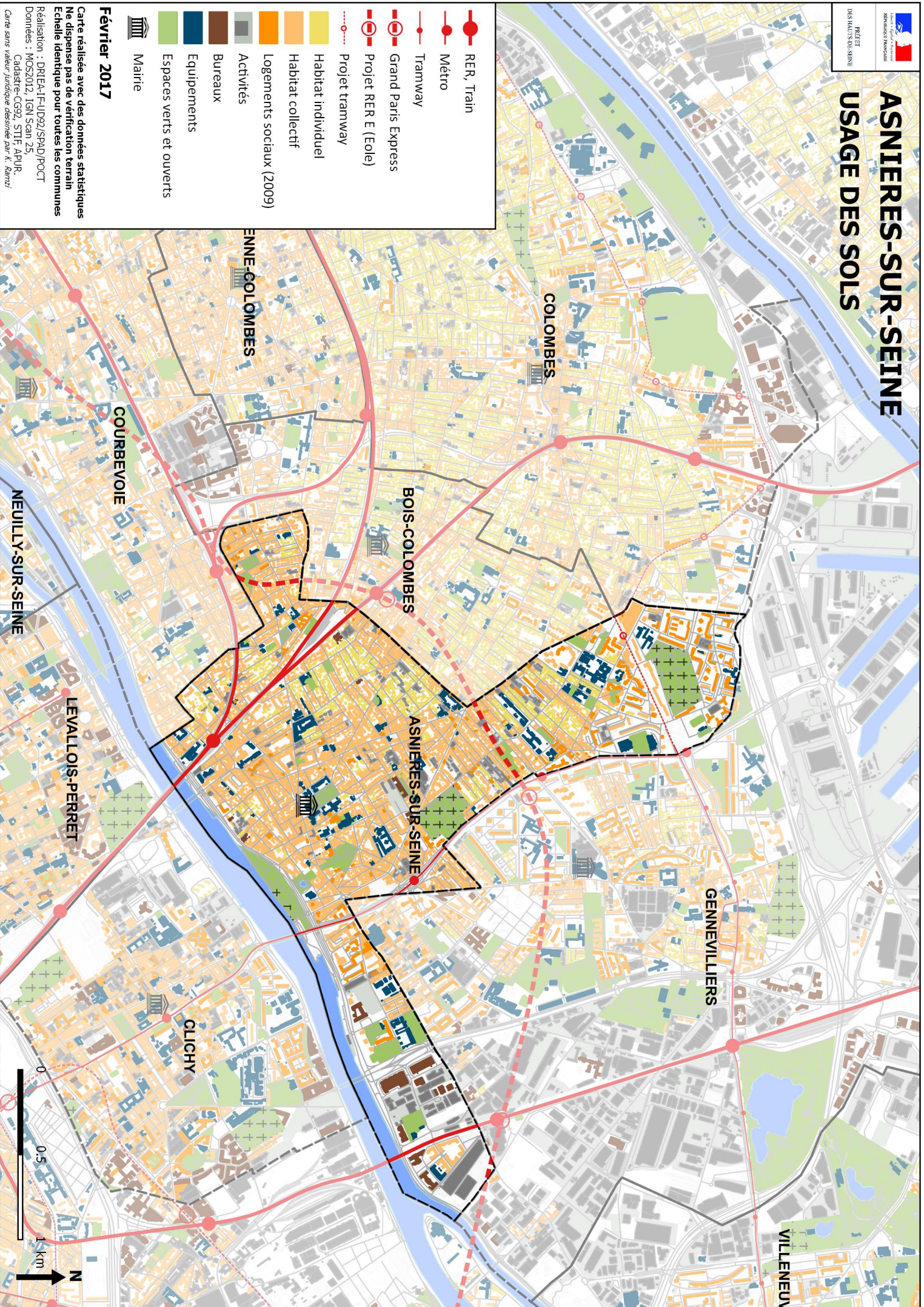
Données comparées

DONNEES COMPAREES

<http://refter.iau-idf.fr/>

	ASNIÈRES-SUR-SEINE	Boucle Nord de Seine (T5)	Département Hauts-de-Seine	Métropole du Grand Paris	Région Île-de-France
Démographie					
Population (2014) (hab.)	86 799	436 736	-	-	-
Superficie (km ²)	4,8	49,7	-	-	-
Densité d'habitants (2014) (hab./km ²)	18 008	8 789	9 098	8 596	1 001
Densité humaine des espaces urbains (2014) (hab./km ²)	24 108	20 390	16 967	15 464	6 492
Indice de jeunesse (2014)	1,58	1,63	1,31	1,26	1,35
Accroissement annuel de population (2009-2014) (%)	1,24	0,70	0,46	0,40	0,51
Solde migratoire (2014) (hab)	3 915	9 220	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2009-2014 – IAU/MOS 2012</small>					
Données sociales					
Revenu médian individuel (2014) (€)	23 587	20 155	25 961	21 777	22 522
Progression du revenu médian (2011- 2014) (€)	1 606	1 155	1 144	814	945
Plus bas revenus : 1 ^{er} décile (2014) (€)	10 017	9 474	11 279	9 882	10 223
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (2014) (€)	50 428	40 169	56 019	44 539	46 425
Écart interdéciles (9 ^{ème} – 1 ^{er}) (2014) (€)	40 411	30 695	44 739	34 658	36 202
Rapport interdéciles (9 ^{ème} / 1 ^{er}) (2014) (€)	5,03	4,24	4,97	4,51	4,54
Part des ménages non imposés (2014) (%)	30,1	49,6	26,5	29,4	25,8
Part des personnes sans diplôme (2016) (%)	43,1	30,9	21,9	27,0	27,2
Nombre de foyers monoparentaux (2014)	3 847	21 552	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2016, 2011-2014</small>					
Emploi					
Taux d'emploi (au lieu de travail) (2014)	0,52	0,82	1,15	1,08	0,93
Taux de chômage (2014) (%)	11,4	15,1	11,0	13,5	12,6
RSA population couverte (2016) (%)	8,6	11,6	7,1	12,2	10,4
Salaire net horaire moyen (2014) (€)	19,6	16,4	21,6	-	18,2
Part de l'emploi tertiaire (2014) (%)	80,4	79,6	87,0	92,7	86,7
<small>Sources : INSEE 2014, CAF 2016</small>					
Urbanisme – Habitat – Logement					
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés (2012) (%)	69,7	55,1	63,3	63,5	70,9
Densité des espaces d'habitat (2013) (lgt/ha)	158,3	100,0	105,6	104,3	40,8
Part des espaces verts ouverts au public (2013) (m ² /hab)	2,0	7,0	18,7	15,5	96,6
Taux de croissance annuelle du parc de logements (2006-2013) (%)	0,5	0,5	0,3	0,5	0,7
Logements construits (1995- 2015) (nbre)	7 217	32 556	-	-	-
Prix moyen de l'immobilier (4 ^{ème} trim. 2017) (€/m ²) (appartement)	2 990	4 199	5 530	4 569	5 720
Loyer moyen (2018) (€/m ²)	14,5	19,0	20,3	17,9	19,1
% de logements sociaux (2017)	20,8	44,9	28,3	-	-
% du parc privé potentiellement indigne (2013)	5,7	5,7	3,5	5,5	4,0
% de logements vacants (2015)	9,1	7,0	6,7	6,9	6,6
<small>Sources : IAU 2012 - 2013 – 2006/2013, 1995/2015, BIEN 2017, CLAMEUR 2018, DRIHU/UD92/SHRU 2015, 2016,2017, INSEE 2015.</small>					
Urbanisme – Activités					
Parc de bureaux exploité (2016) (m ²)	242 156	2 041 339	-	-	-
Taux de vacance du parc marchand de bureaux (2017) (%)	0,21	0,12	-	-	-
Bureaux construits (2008-2017) (m ²)	52 107	821 053	-	-	-
Taux de croissance annuel du parc de bureaux (2010-2015) (%)	0,00	2,76	3,28	2,55	2,47
Ratio logement / bureau (2008-2017) (m ² lgt / m ² bureaux)	6,16	1,94	1,45	2,38	3,60
<small>Sources : ORIE 2016, GRECAM 2017, 2010-2015, Sir@del2 2008-2017</small>					
Fiscalité					
Potentiel fiscal (€/hab)	1 158	1 459	1 840	-	-
Potentiel financier (€/hab)	1 267	1 561	1 934	-	-
Base nette imposée taxe d'habitation (€/hab)	1 950	1 522	2 220	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.bâties (€/hab)	1 708	1 760	2 560	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.non bâties (€/hab)	3,74	4,26	4,82	-	-
Produit de la taxe d'aménagement (2017) (€) (montants liquidés)	1 785 203	11 359 484	53 913 038	-	-
<small>Sources : DGCL 2016, DAJAL 2017, DRIEA-IF/UD92/SUBD/PSF 2017</small>					

ASNIERES-SUR-SEINE USAGE DES SOLS



RER, Train

Métro

Tramway

Grand Paris Express

Projet RER E (Eole)

Projet tramway

Habitat individuel

Habitat collectif

Logements sociaux (2009)

Activités

Bureaux

Equipements

Espaces verts et ouverts

Mairie

Février 2017

Carte réalisée avec des données statistiques
Ne dispense pas de vérification terrain
Echelle Identique pour toutes les communes
Réalisation : OREIA-F-UD92/SPAD/POCT
Données : MGS2012, IGN Scan 25
Cadastre-CG92, STIF, APUR,
Carte sans valeur juridique dessinée par K. Kaminz'

GÉNÉRALITÉS

<https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/liste-des-maires-au-25-avril-2014/>

<http://intra.driea-idf.i2/atlas-cartographique-des-hauts-de-seine-r7095.html>

<http://www.metropolegrandparis.fr>

Maire : **M.-Hélène AMIABLE** Tendence : PCF et gauche citoyenne

Établissement public territorial : VALLEE SUD GRAND PARIS

Démographie	Sources :	INSEE – IAU/MOS	BAGNEUX	Hauts-de-Seine
Population (hab.)		2014	38 817	1 597 770
Superficie (km ²)		2014	4,2	175,6
Densité d'habitants (hab./km ²)		2014	9 264	9 098
Densité humaine des espaces urbains (hab.+empl./km ²)		2014	12 381	16 967
Indice de jeunesse		2014	1,4	1,31
Accroissement annuel de population (%)		2009-2014	0,17	0,46
Solde naturel		2014	489	15 128
Solde migratoire		2014	-167	20 897

Emploi	Source :	INSEE	BAGNEUX	Hauts-de-Seine
Emploi (au lieu de travail)		2014	12 984	953 529
Taux d'emploi (au lieu de travail)		2014	0,66	1,15
Taux de chômage (%)		2014	16,50	11,03
Chômeurs		2014	3 244	91 562
Salaires net horaire moyen (€)		2014	14,2	21,6

Données sociales	Sources :	CAF – INSEE	BAGNEUX	Hauts-de-Seine
RSA Allocataires		2016	1 276	29 742
RSA population couverte (%)		2016	11,2	7,1
Foyers percevant l'allocation logement		2013	4 806	117 249
Revenu médian individuel (€)		2014	18 279	25 961
Écart de revenus : rapport interdéciles (9/1)		2014	3,6	5,0
Plus bas revenus : 1 ^{er} décile (€)		2014	9 555	11 279
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (€)		2014	34 163	56 019
Part des ménages non imposés (%)		2014	41,0	26,5

Éducation – Formation	Source :	INSEE	BAGNEUX	Hauts-de-Seine
Nombre de lycées		2016	2	86
Nombre d'établissements du supérieur		2016	1	41
Part des personnes sans diplôme (%)		2014	33,1	21,9
Part des diplômés enseign. sup. (%)		2014	29,8	50,0

Données territoriales	Sources :	IAU, Sitadel2, ORIE	BAGNEUX	Hauts-de-Seine
Superficie des espaces urbanisés au sens large (ha)		2012	418,4	15 036,9
Superficie des espaces d'habitat (ha)		2012	159	7 295,8
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés au sens strict (%)		2012	46	63,3
Densité des espaces d'habitat (lgt/ha)		2013	106,8	105,6
Taux de croissance moyenne annuelle du parc de logements (%)		2006-2013	0,2	0,3
Parc de bureaux exploité (m ²)		2016	207 399	13 584 511
Ratio logements / bureaux (m ² logements construits / m ² bureaux construits)		2008-2017	1,22	1,5
Espaces verts ouverts publics (ha)		2013	20,6	2 974
Part des espaces verts ouverts au public (m ² /hab)		2013	5,4	18,7

AMENAGEMENT DURABLE – PATRIMOINE

Aménagement durable	Source :	UDEA92 / SPAD 2017
Écoquartier : ZAC Victor Hugo / Quartier nord		- Étape 2
Plan Climat Air Energie Territorial : non		
Agenda 21 : « Sud de Seine ».		

Patrimoine	Sources :	CULTURE (atlas des patrimoines), DRIEA-IF/UD92 (servitudes d'utilité publique), DRIEE-IF/UD92
Monuments Historiques	classés :	- « Église Saint-Hermeland » (liste de 1862), place de la République. - « Parc municipal » partiellement classé : 6 rue Etienne Dolet.
	inscrits :	- « Maison dite de Richelieu » : façades, toitures, pièces (étage), - « Maison dite de Masséna » : boudoir du 1er étage, - « cadran solaire », 6, rue de Sceaux. - « Parc municipal » 6 rue Etienne Dolet - « Ancien Presbytère », 10 pl.de la République/av. Gabriel Péri.
Sites	classés :	non.
	inscrits :	non.
SPR (anc. ZPPAUP ou AVAP)		non.

RISQUES

Risques naturels et technologiques	Sources :	UDEA92 / SUBD 2018 – Base BASOL
Inondation – PPRI		non.
Mouvement de terrain		PPRMT du 7 août 1985 (carrières)
Risque Technologique (PPRT)		non.
Pollution (BASOL)		non.

DEPLACEMENT – SÉCURITÉ ROUTIÈRE

<http://www.hauts-de-seine.fr>

Projets de transports en commun	Source :	STIF 2018
– MÉTRO « M4 » prolongée « Mairie de Montrouge » / BAGNEUX station « Bagneux » (fin 2020). Projet d'automatisation à l'horizon 2022.		
– GPE « LIGNE 15 » tronçon SUD Pont de Sèvres / Noisy-Champs (2024). Desserte stations « Bagneux » et « Châtillon-Montrouge ». Connexion « M4 » à la station « Bagneux ». Connexion « M13 » et « T6 » à la station « Châtillon-Montrouge ».		

Sécurité routière	2015	2016
Source : DRIEA-IF / ORSR	BAGNEUX	Hts-de-S
Accidents corporels	48	2 718
Tués	1	26
Blessés hospitalisés	3	419
Blessés non hospitalisés	54	2 678

NUISANCES SONORES

Sources : arrêtés préfectoraux de classement des infrastructures de transports terrestres, 2000.

Autour des infrastructures routières :	Cat. INFRA	Largeur zone
RD 920 (ex RN 20) / RD 74	3 / 4	100 m
RD62 / RD63 / RD68 / RD77 / RD77A / RD128	3 / 4	100 / 30 m
RD 68 A / 74 A	4	30 m
–	–	–
–	–	–
–	–	–

Autour des infrastructures ferroviaires :	Cat. INFRA	Largeur zone
RATP – RER B / Limites communales (LC/LC)	3	100 m
SNCF – TGV Atlantique LC/ LC	2	250 m
–	–	–
–	–	–

LC : limite communale – LD : limite départementale

FISCALITÉ

<http://www.collectivites-locales.gouv.fr/>

Potentiel communal	Sources : DGCL – DAJAL 2017	BAGNEUX	Hauts-de-Seine
Potentiel fiscal* (K€)		48 003	3 015 429
Potentiel fiscal (€/hab)		1 224	1 840
Potentiel financier (K€)		54 007	3 170 448
Potentiel financier (€/hab)		1 377	1 934

* Potentiel fiscal 4 taxes : taxe d'habitation – taxe foncière sur les propriétés bâties – taxe foncière sur les propriétés non bâties – Cotisation foncière des entreprises (CFE).

Ressources régionales	Sources : DGCL 2017
Dotation de solidarité urbaine (DSU) (€)	5 457 958
Fonds de solidarité des communes Région IDF (FSRIF) (€)	3 540 686

Fiscalité locale							source : DGCL 2016
Population prise en compte pour la dotation globale de fonctionnement (Pop.DGF = Pop. INSEE + résidence secondaire)							39 215
Strate nationale correspondant au nombre population DGF communale : (nbre hab.)							20 000 à 50 000 hab
Taxes	Base nette imposée (k€)	Taux voté (%)	Taux moyen de la strate (%)	Produit (K€)	Produit (€/hab.)	Moyenne de la strate (€/hab.)	
Taxe d'habitation	63 220	23,15	19,99	14 635	377	279	
Taxe foncière prop.bâties	64 892	23,35	23,19	15 152	390	325	
Taxe foncière prop.non bâties	302	28,54	55,24	86	2	3	

URBANISME – HABITAT – LOGEMENT

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/donnees-ligne/r/sitdel2-donnees-detaillees-logements.html>

<http://intra.drirea-idf.i2/tableau-de-suivi-de-la-construction-dans-les-hauts-a13224.html>

Documents d'urbanisme	Source : UDEA92 / SPAD 2017
-----------------------	-----------------------------

SCOT non.

PLU mise à jour à la date du : 31 déc. 2017
approuvé le 27 septembre 2016.

Programme local de l'habitat	Source : UDEA92 / SPAD
------------------------------	------------------------

PLH mise à jour à la date du : 31 déc. 2017
• PLH « Sud de Seine » adopté par le conseil communautaire le :
- 17 déc. 2015.

ZAC en cours	mise à jour à la date du : 31 déc. 2017			Source : UDEA92 / SPAD
--------------	---	--	--	------------------------

Nom de la ZAC	État d'avancement	Programme (m²)	Surf. autorisée
ALBERT PETIT RN 20	Réalisée	45 000	57 593
ECOQUARTIER VICTOR HUGO	Dossier de réalisation	230 000	78 636
FONTAINE GUEFFIER	Réalisée	20 437	46 130
GARLANDE	Réalisée	48 000	39 922
MOULIN BLANCHARD	Réalisée	22 200	38 354
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Politique de la Ville :	Source : UDEA92 / SPAD 2016
-------------------------	-----------------------------

Quartier prioritaire de la politique de la ville (QPV) (21 QPV dans les Hts-de-S)
QP092008 – « Abbé Grégoire – Mirabeau »
QP092009 – « Tertres-Cuverons »
QP092020 – « Cité Des Musiciens »

Nouveau périmètre national de renouvellement urbain (NPNRU) (6 NPNRU Hts-de-S)
– « Pierre Plate ».

Programme de renouvellement urbain d'intérêt régional (PRIR) (4 PRIR dans les Hts-de-S)
-

Quartier ANRU-1 sur les secteurs encore actifs (16 ANRU-1 encore actif dans les Hts-de-S)
– « Les Blagis ».

Répartition des logements (stock)	Sources : DRIHL / UTHL92, INSEE 2015		
-----------------------------------	--------------------------------------	--	--

Décompte au 1er janvier :	2015	2016	2017
Nombre de résidences principales	16 226	16 296	16 685
Nombre de résidences secondaires	170	-	-
Nombre de logements sociaux	10 809	10 852	11 000
% de logements sociaux	66,6	66,6	65,9
Nombre de logements vacants	918	-	-

Financement habitat (hors ANRU)	Sources : DRIHL / UTHL92			
---------------------------------	--------------------------	--	--	--

Type de financement (nb de lgts sur la période)	2014	2015	2016	Cumul 3 ans (2014-2016)
PLAI (nb lgts sociaux agréés)	0	9	0	9
PLUS (nb lgts sociaux agréés)	0	12	8	20
PLS (nb lgts sociaux agréés)	11	11	8	30
ANAH (nb lgts conventionnés S-TS)	-	-	-	-

Demande de logements sociaux :	Sources : DRIHL / UTHL92	
--------------------------------	--------------------------	--

Nb de demandeurs inscrits en mairie au :	BAGNEUX	Hts-de-S
1 ^{er} janv. 2015	2 733	83 957

Logements des personnes défavorisées	Sources : DRIHL / UTHL92		
--------------------------------------	--------------------------	--	--

PDALPD sur la commune	2010	2011	2012
Objectifs des bailleurs	21	23	23
Relogements effectués	64	89	71

Hébergement « loi MLE » (art.69) (nbre de places)

Obligatoires :	38	inventoriées en 2010 :	100
----------------	----	------------------------	-----

DALO – données cumulées de 2008 à 2014
--

Ménage reconnu prioritaire	155	Relogements réalisés :	88
----------------------------	-----	------------------------	----

Habitat privé dégradé	Sources : DRIHL / UTHL92	
-----------------------	--------------------------	--

Nombre de logements potentiellement indignes	2013	225
% du parc privé potentiellement indigne	2013	4,09

Conventions OPAH-PIG :

Opération programmée d'amélioration de l'habitat :	début :	fin :
néant	-	-

Programme d'intérêt général (PIG) :	début :	fin :
néant	/	/

Marchés immobiliers (ancien/privé)	Sources : BIEN, CLAMEUR	
------------------------------------	-------------------------	--

	BAGNEUX	Hts-de-Seine
Prix moyen (€/m²) (4ème trim. 2017) (appart.)	4 050	5 530
Loyer moyen (€/m²) (2018)	18,2	20,3

BAGNEUX

Données comparées

DONNEES COMPAREES

<http://refter.iau-idf.fr/>

	BAGNEUX	Vallée Sud Grand Paris (T2)	Département Hauts-de-Seine	Métropole du Grand Paris	Région Île-de-France
Démographie					
Population (2014) (hab.)	38 817	393 673	-	-	-
Superficie (km ²)	4,2	47,4	-	-	-
Densité d'habitants (2014) (hab./km ²)	9 264	8 312	9 098	8 596	1 001
Densité humaine des espaces urbains (2014) (hab./km ²)	12 381	12 848	16 967	15 464	6 492
Indice de jeunesse (2014)	1,40	1,21	1,31	1,26	1,35
Accroissement annuel de population (2009-2014) (%)	0,17	0,39	0,46	0,40	0,51
Solde migratoire (2014) (hab)	-167	4 403	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2009-2014 – IAU/MOS 2012</small>					
Données sociales					
Revenu médian individuel (2014) (€)	18 279	26 308	25 961	21 777	22 522
Progression du revenu médian (2011- 2014) (€)	172	1 049	1 144	814	945
Plus bas revenus : 1 ^{er} décile (2014) (€)	9 555	12 492	11 279	9 882	10 223
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (2014) (€)	34 163	50 550	56 019	44 539	46 425
Écart interdéciles (9 ^{ème} – 1 ^{er}) (2014) (€)	24 608	38 058	44 739	34 658	36 202
Rapport interdéciles (9 ^{ème} / 1 ^{er}) (2014) (€)	3,58	4,05	4,97	4,51	4,54
Part des ménages non imposés (2014) (%)	41,0	25,5	26,5	29,4	25,8
Part des personnes sans diplôme (2016) (%)	43,1	21,9	21,9	27,0	27,2
Nombre de foyers monoparentaux (2014)	2 373	18 367	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2016, 2011-2014</small>					
Emploi					
Taux d'emploi (au lieu de travail) (2014)	0,66	0,74	1,15	1,08	0,93
Taux de chômage (2014) (%)	16,5	10,7	11,0	13,5	12,6
RSA population couverte (2016) (%)	11,2	6,6	7,1	12,2	10,4
Salaire net horaire moyen (2014) (€)	14,2	19,7	21,6	-	18,2
Part de l'emploi tertiaire (2014) (%)	78,6	86,1	87,0	92,7	86,7
<small>Sources : INSEE 2014, CAF 2016</small>					
Urbanisme – Habitat – Logement					
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés (2012) (%)	46,0	68,9	63,3	63,5	70,9
Densité des espaces d'habitat (2013) (lgt/ha)	106,8	79,2	105,6	104,3	40,8
Part des espaces verts ouverts au public (2013) (m ² /hab)	5,4	19,9	18,7	15,5	96,6
Taux de croissance annuelle du parc de logements (2006-2013) (%)	0,2	0,7	0,3	0,5	0,7
Logements construits (1995- 2015) (nbre)	2 528	34 754	-	-	-
Prix moyen de l'immobilier (4 ^{ème} trim. 2017) (€/m ²) (appartement)	2 990	4 895	5 530	4 569	5 720
Loyer moyen (2018) (€/m ²)	14,5	19,7	20,3	17,9	19,1
% de logements sociaux (2017)	65,9	33,2	28,3	-	-
% du parc privé potentiellement indigne (2013)	4,1	2,2	3,5	5,5	4,0
% de logements vacants (2015)	5,3	5,7	6,7	6,9	6,6
<small>Sources : IAU 2012 - 2013 – 2006/2013, 1995/2015, BIEN 2017, CLAMEUR 2018, DRIHU/UD92/SHRU 2015, 2016,2017, INSEE 2015.</small>					
Urbanisme – Activités					
Parc de bureaux exploité (2016) (m ²)	207 399	1 960 938	-	-	-
Taux de vacance du parc marchand de bureaux (2017) (%)	0,09	0,15	-	-	-
Bureaux construits (2008-2017) (m ²)	123 287	698 579	-	-	-
Taux de croissance annuel du parc de bureaux (2010-2015) (%)	0,46	2,97	3,28	2,55	2,47
Ratio logement / bureau (2008-2017) (m ² lgt/ m ² bureaux)	1,22	2,29	1,45	2,38	3,60
<small>Sources : ORIE 2016, GRECAM 2017, 2010-2015, Sir@del2 2008-2017</small>					
Fiscalité					
Potentiel fiscal (€/hab)	1 224	1 262	1 840	-	-
Potentiel financier (€/hab)	1 377	1 390	1 934	-	-
Base nette imposée taxe d'habitation (€/hab)	1 612	2 038	2 220	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.bâties (€/hab)	1 655	1 960	2 560	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.non bâties (€/hab)	7,70	4,70	4,82	-	-
Produit de la taxe d'aménagement (2017) (€) (montants liquidés)	3 013 606	10 435 795	53 913 038	-	-
<small>Sources : DGCL 2016, DAJAL 2017, DRIEA-IF/UD92/SUBD/PSF 2017</small>					

BAGNEUX

USAGE DES SOLS

ISSY-LES-MOULINEAUX

VANVES

MALAKOFF

MONTROUGE

MALAKOFF

MEUDON

MART

CHATILLON

FONTENAY-AUX-ROSES

LE PLESSIS-ROBINSON

CHATENAY-MALABRY

SCEAUX

BOURG-LA-REINE

BAGNEUX

- RER, Train
- Métro
- Tramway
- Grand Paris Express
- Projet RER E (Eole)
- Projet tramway
- Habitat individuel
- Habitat collectif
- Logements sociaux (2009)
- Activités
- Bureaux
- Equipements
- Espaces verts et ouverts
- Mairie

Février 2017

Carte réalisée avec des données statistiques
Ne dispensé pas de vérification terrain
Echelle Identique pour toutes les communes
Réalisation : DRIEA1-F-UD92/SPAD/POCT
Données : MGS2012, IGN Scan 25
Cadastré-CG92, STIF, APUR,
Carte sans valeur juridique dessinée par K. Kaminz



GÉNÉRALITÉS

<https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/liste-des-maires-au-25-avril-2014/>

<http://intra.driea-idf.i2/atlas-cartographique-des-hauts-de-seine-r7095.html>

<http://www.metropolegrandparis.fr>

Maire : **Yves RÉVILLON** Tendances : Les Républicains

Établissement public territorial : BOUCLE NORD DE SEINE

Démographie	Sources :	INSEE – IAU/MOS	BOIS-COLOMBE	Hauts-de-Seine
Population (hab.)		2014	28 514	1 597 770
Superficie (km ²)		2014	1,9	175,6
Densité d'habitants (hab./km ²)		2014	14 851	9 098
Densité humaine des espaces urbains (hab.+empl./km ²)		2014	21 407	16 967
Indice de jeunesse		2014	1,41	1,31
Accroissement annuel de population (%)		2009-2014	0,26	0,46
Solde naturel		2014	207	15 128
Solde migratoire		2014	154	20 897

Emploi	Source :	INSEE	BOIS-COLOMBE	Hauts-de-Seine
Emploi (au lieu de travail)		2014	12 743	953 529
Taux d'emploi (au lieu de travail)		2014	0,86	1,15
Taux de chômage (%)		2014	10,30	11,03
Chômeurs		2014	1 534	91 562
Salaire net horaire moyen (€)		2014	22,0	21,6

Données sociales	Sources :	CAF – INSEE	BOIS-COLOMBE	Hauts-de-Seine
RSA Allocataires		2016	451	29 742
RSA population couverte (%)		2016	6,1	7,1
Foyers percevant l'allocation logement		2013	1 610	117 249
Revenu médian individuel (€)		2014	27 570	25 961
Écart de revenus : rapport interdéciles (9/1)		2014	4,8	5,0
Plus bas revenus : 1er décile (€)		2014	11 721	11 279
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (€)		2014	56 257	56 019
Part des ménages non imposés (%)		2014	24,9	26,5

Éducation – Formation	Source :	INSEE	BOIS-COLOMBE	Hauts-de-Seine
Nombre de lycées		2016	3	86
Nombre d'établissements du supérieur		2016		41
Part des personnes sans diplôme (%)		2014	21,9	21,9
Part des diplômés enseign. sup. (%)		2014	50,0	50,0

Données territoriales	Sources :	IAU, Sitadel2, ORIE	BOIS-COLOMBES	Hauts-de-Seine
Superficie des espaces urbanisés au sens large (ha)		2012	192,7	15 036,9
Superficie des espaces d'habitat (ha)		2012	136,1	7 295,8
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés au sens strict (%)		2012	81,6	63,3
Densité des espaces d'habitat (lgt/ha)		2013	99,7	105,6
Taux de croissance moyenne annuelle du parc de logements (%)		2006-2013	0,2	0,3
Parc de bureaux exploité (m ²)		2016	150 049	13 584 511
Ratio logements / bureaux (m ² logements construits / m ² bureaux construits)		2008-2017	2,85	1,5
Espaces verts ouverts publics (ha)		2013	3	2 974
Part des espaces verts ouverts au public (m ² /hab)		2013	1,1	18,7

AMENAGEMENT DURABLE – PATRIMOINE

Aménagement durable	Source :	UDEA92 / SPAD 2017
Écoquartier : ZAC Pompidou le Mignon		- Étape 2
Plan Climat Air Energie Territorial : non		
Agenda 21 : Communal.		

Patrimoine	Sources :	CULTURE (atlas du patrimoine), DRIEA-IF/UD92 (servitudes d'utilité publique), DRIEE-IF/UD92
Monuments classés :	non.	
Historiques inscrits :	- « Soufflerie Hispano-Suiza », 11 rue du moulin Bailly / rue du capitaine Guynemer.	
Sites classés :	non.	
inscrits :	non.	
SPR (anc. ZPPAUP ou AVAP)	non.	

RISQUES

Risques naturels et technologiques	Sources :	UDEA92 / SUBD 2018 – Base BASOL
Inondation – PPRI		approuvé par arrêté préfectoral du 9 janv. 2004, modifié le 7 juil. 2017.
Mouvement de terrain		non.
Risque Technologique (PPRT)		non.
Pollution (BASOL)		non.

DEPLACEMENT – SÉCURITÉ ROUTIÈRE

<http://www.hauts-de-seine.fr>

Projets de transports en commun	Source :	STIF 2018
– TRAM « T1 » prolongé à l'ouest - 1ère phase (fin 2018) jusqu'à Asnières « Quatre Routes » - 2ème phase (horizon 2023) jusqu'à Colombes « Gabriel Péri ».		
– GPE « LIGNE 15 » tronçon OUEST Pont de Sèvres / St-Denis Pleyel (2030).		
Desserte stations « Bois-Colombes » et « Bécon-les-Bruyères ». Connexions transilien L aux deux stations.		

Sécurité routière	2015	2016		
Source : DRIEA-IF / ORSR	BOIS-COLO	Hts-de-S	BOIS-COLOMB	Hts-de-S
Accidents corporels	22	2 718	21	46
Tués	0	26	0	0
Blessés hospitalisés	5	419	1	1
Blessés non hospitalisés	20	2 678	26	57

NUISANCES SONORES

Sources : arrêtés préfectoraux de classement des infrastructures de transports terrestres, 2000.

Autour des infrastructures routières :	Cat. INFRA	Largeur zone
RD 12 / RD 909	3	100 m
RD 12a / RD13 / RD 13b / RD 986	4	30 m
RD 11 / RD 11b	3 / 4	100 / 30 m
–	–	–
–	–	–
–	–	–

Autour des infrastructures ferroviaires :	Cat. INFRA	Largeur zone
SNCF – Courbevoie / Colombes / Asnières	3/2/1	100/250/300 m
–	–	–
–	–	–
–	–	–

LC : limite communale – LD : limite départementale

BOIS-COLOMBES

Données comparées




DONNEES COMPAREES

<http://refter.iau-idf.fr/>

	BOIS-COLOMBES	Boucle Nord de Seine (T5)	Département Hauts-de-Seine	Métropole du Grand Paris	Région Île-de-France
Démographie					
Population (2014) (hab.)	28 514	436 736	-	-	-
Superficie (km ²)	1,9	49,7	-	-	-
Densité d'habitants (2014) (hab./km ²)	14 851	8 789	9 098	8 596	1 001
Densité humaine des espaces urbains (2014) (hab./km ²)	21 407	20 390	16 967	15 464	6 492
Indice de jeunesse (2014)	1,41	1,63	1,31	1,26	1,35
Accroissement annuel de population (2009-2014) (%)	0,26	0,70	0,46	0,40	0,51
Solde migratoire (2014) (hab)	154	9 220	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2009-2014 – IAU/MOS 2012</small>					
Données sociales					
Revenu médian individuel (2014) (€)	27 570	20 155	25 961	21 777	22 522
Progression du revenu médian (2011- 2014) (€)	2 074	1 155	1 144	814	945
Plus bas revenus : 1 ^{er} décile (2014) (€)	11 721	9 474	11 279	9 882	10 223
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (2014) (€)	56 257	40 169	56 019	44 539	46 425
Écart interdéciles (9 ^{ème} – 1 ^{er}) (2014) (€)	44 536	30 695	44 739	34 658	36 202
Rapport interdéciles (9 ^{ème} / 1 ^{er}) (2014) (€)	4,80	4,24	4,97	4,51	4,54
Part des ménages non imposés (2014) (%)	24,9	49,6	26,5	29,4	25,8
Part des personnes sans diplôme (2016) (%)	43,1	30,9	21,9	27,0	27,2
Nombre de foyers monoparentaux (2014)	1 324	21 552	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2016, 2011-2014</small>					
Emploi					
Taux d'emploi (au lieu de travail) (2014)	0,86	0,82	1,15	1,08	0,93
Taux de chômage (2014) (%)	10,3	15,1	11,0	13,5	12,6
RSA population couverte (2016) (%)	6,1	11,6	7,1	12,2	10,4
Salaire net horaire moyen (2014) (€)	22,0	16,4	21,6	-	18,2
Part de l'emploi tertiaire (2014) (%)	92,1	79,6	87,0	92,7	86,7
<small>Sources : INSEE 2014, CAF 2016</small>					
Urbanisme – Habitat – Logement					
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés (2012) (%)	81,6	55,1	63,3	63,5	70,9
Densité des espaces d'habitat (2013) (lgt/ha)	99,7	100,0	105,6	104,3	40,8
Part des espaces verts ouverts au public (2013) (m ² /hab)	1,1	7,0	18,7	15,5	96,6
Taux de croissance annuelle du parc de logements (2006-2013) (%)	0,2	0,5	0,3	0,5	0,7
Logements construits (1995- 2015) (nbre)	2 303	32 556	-	-	-
Prix moyen de l'immobilier (4 ^{ème} trim. 2017) (€/m ²) (appartement)	2 990	4 199	5 530	4 569	5 720
Loyer moyen (2018) (€/m ²)	14,5	19,0	20,3	17,9	19,1
% de logements sociaux (2017)	18,2	44,9	28,3	-	-
% du parc privé potentiellement indigne (2013)	6,4	5,7	3,5	5,5	4,0
% de logements vacants (2015)	6,4	7,0	6,7	6,9	6,6
<small>Sources : IAU 2012 - 2013 – 2006/2013, 1995/2015, BIEN 2017, CLAMEUR 2018, DRIHU/UD92/SHRU 2015, 2016,2017, INSEE 2015.</small>					
Urbanisme – Activités					
Parc de bureaux exploité (2016) (m ²)	150 049	2 041 339	-	-	-
Taux de vacance du parc marchand de bureaux (2017) (%)	0,11	0,12	-	-	-
Bureaux construits (2008-2017) (m ²)	45 958	821 053	-	-	-
Taux de croissance annuel du parc de bureaux (2010-2015) (%)	5,93	2,76	3,28	2,55	2,47
Ratio logement / bureau (2008-2017) (m ² lgt/ m ² bureaux)	2,85	1,94	1,45	2,38	3,60
<small>Sources : ORIE 2016, GRECAM 2017, 2010-2015, Sir@del2 2008-2017</small>					
Fiscalité					
Potentiel fiscal (€/hab)	1 289	1 459	1 840	-	-
Potentiel financier (€/hab)	1 385	1 561	1 934	-	-
Base nette imposée taxe d'habitation (€/hab)	1 768	1 522	2 220	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.bâties (€/hab)	1 973	1 760	2 560	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.non bâties (€/hab)	2,36	4,26	4,82	-	-
Produit de la taxe d'aménagement (2017) (€) (montants liquidés)	1 519 532	11 359 484	53 913 038	-	-
<small>Sources : DGCL 2016, DAJAL 2017, DRIEA-IF/UD92/SUBD/PSF 2017</small>					

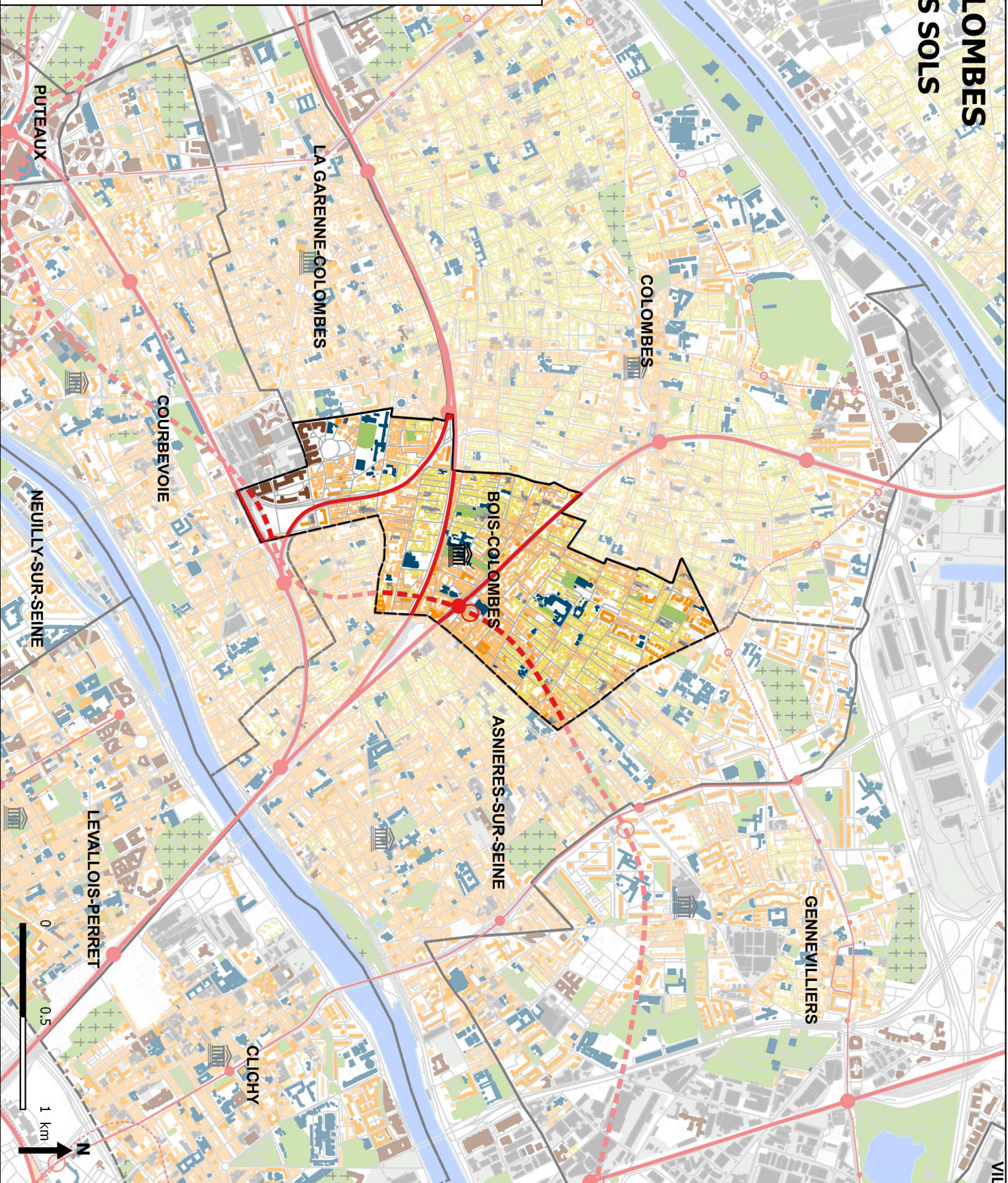
BOIS-COLOMBES

USAGE DES SOLS

-  RER, Train
-  Métro
-  Tramway
-  Grand Paris Express
-  Projet RER E (Eole)
-  Projet tramway
-  Habitat individuel
-  Habitat collectif
-  Logements sociaux (2009)
-  Activités
-  Bureaux
-  Equipements
-  Espaces verts et ouverts
-  Mairie

Février 2017

Carte réalisée avec des données statistiques
Ne dispense pas de vérification terrain
Echelle Identique pour toutes les communes
Réalisation : DBIEA-F-UD92/SPAD/POCT
Données : MGS2012, IGN Scan 25,
Cadastré-CG92, STIF, APUR,
Carte sans valeur juridique dessinée par K. Kaminz'



GÉNÉRALITÉS

<https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/liste-des-maires-au-25-avril-2014/>

<http://intra.driea-idf.i2/atlas-cartographique-des-hauts-de-seine-r7095.html>

<http://www.metropolegrandparis.fr>

Maire : **P.-Christophe BAGUET** Tendances : Les Républicains

Établissement public territorial : GRAND PARIS SEINE OUEST

Démographie	Sources :	INSEE – IAU/MOS	BOULOGNE-BIL	Hauts-de-Seine
Population (hab.)		2014	116 927	1 597 770
Superficie (km ²)		2014	6,2	175,6
Densité d'habitants (hab./km ²)		2014	18 951	9 098
Densité humaine des espaces urbains (hab.+empl./km ²)		2014	35 545	16 967
Indice de jeunesse		2014	1,04	1,31
Accroissement annuel de population (%)		2009-2014	0,67	0,46
Solde naturel		2014	1 055	15 128
Solde migratoire		2014	2 787	20 897

Emploi	Source :	INSEE	BOULOGNE-BIL	Hauts-de-Seine
Emploi (au lieu de travail)		2014	83 760	953 529
Taux d'emploi (au lieu de travail)		2014	1,32	1,15
Taux de chômage (%)		2014	9,55	11,03
Chômeurs		2014	6 053	91 562
Salaires net horaire moyen (€)		2014	24,4	21,6

Données sociales	Sources :	CAF – INSEE	BOULOGNE-BIL	Hauts-de-Seine
RSA Allocataires		2016	1 659	29 742
RSA population couverte (%)		2016	5,1	7,1
Foyers percevant l'allocation logement		2013	7 021	117 249
Revenu médian individuel (€)		2014	30 905	25 961
Écart de revenus : rapport interdéciles (9/1)		2014	5,4	5,0
Plus bas revenus : 1er décile (€)		2014	12 321	11 279
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (€)		2014	67 131	56 019
Part des ménages non imposés (%)		2014	22,0	26,5

Éducation – Formation	Source :	INSEE	BOULOGNE-BIL	Hauts-de-Seine
Nombre de lycées		2016	5	86
Nombre d'établissements du supérieur		2016	1	41
Part des personnes sans diplôme (%)		2014	17,3	21,9
Part des diplômés enseign. sup. (%)		2014	60,1	50,0

Données territoriales	Sources :	IAU, Sitadel2, ORIE	BOULOGNE-BILLANCOURT	Hauts-de-Seine
Superficie des espaces urbanisés au sens large (ha)		2012	564,6	15 036,9
Superficie des espaces d'habitat (ha)		2012	283,4	7 295,8
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés au sens strict (%)		2012	64,8	63,3
Densité des espaces d'habitat (lgt/ha)		2013	226,1	105,6
Taux de croissance moyenne annuelle du parc de logements (%)		2006-2013	0,6	0,3
Parc de bureaux exploité (m ²)		2016	1 180 624	13 584 511
Ratio logements / bureaux (m ² logements construits / m ² bureaux construits)		2008-2017	2,27	1,5
Espaces verts ouverts publics (ha)		2013	30,8	2 974
Part des espaces verts ouverts au public (m ² /hab)		2013	2,6	18,7

AMENAGEMENT DURABLE – PATRIMOINE

Aménagement durable	Source :	UDEA92 / SPAD 2017
Écoquartier : Le Trapèze		- Étape 3
Plan Climat Air Energie Territorial : commune dotée d'un Plan Climat (PCAET).		
Agenda 21 : Communal en cours et « GPSO ».		

Patrimoine	Sources :	CULTURE (atlas du patrimoine), DRIEA-IF/UD92 (servitudes d'utilité publique), DRIEE-IF/UD92
Monuments Historiques	classés :	- « Église de Boulogne », - « Ancien appartement de « Le Corbusier » 24, rue Nungesser-et-Coli ».
	inscrits :	17 monuments historiques inscrits.
Sites	classés :	- « Parc du château de Boulogne ».
	inscrits :	- « Pont de Sèvres, place, route et terrains, etc. ».
SPR (anc. ZPPAUP ou AVAP)	non.	

RISQUES

Risques naturels et technologiques	Sources :	UDEA92 / SUBD 2018 – Base BASOL
Inondation – PPRI	approuvé par arrêté préfectoral du 9 janv. 2004, modifié le 7 juil. 2017.	
Mouvement de terrain	non.	
Risque Technologique (PPRT)	non.	
Pollution (BASOL)	non.	

DEPLACEMENT – SÉCURITÉ ROUTIÈRE

<http://www.hauts-de-seine.fr>

Projets de transports en commun	Source :	STIF 2018
– GPE « LIGNE 15 » tronçon SUD Pont de Sèvres / Noisy-Champs (2024) ; tronçon OUEST Pont de Sèvres / St-Denis Pleyel (2030). Connexion « M9 » à la station « Pont-de-Sèvres ».		

Sécurité routière	2015		2016	
	BOULOGNE	Hts-de-S	BOULOGNE-BIL	Hts-de-S
Accidents corporels	214	2 718	207	46
Tués	1	26	3	0
Blessés hospitalisés	24	419	22	1
Blessés non hospitalisés	216	2 678	223	57

NUISANCES SONORES

Sources : arrêtés préfectoraux de classement des infrastructures de transports terrestres, 2000.

Autour des infrastructures routières :	Cat. INFRA	Largeur zone
A13	1	300 m
RD 910 (ex. RN 10)	2	250 m
RD 1 / RD 103	3	100 m
RD 2 / RD 50 / RD 101 / RD102	3 / 4	100 / 30 m
RD 907	2 / 3	250 / 100 m
–	–	–

Autour des infrastructures ferroviaires :	Cat. INFRA	Largeur zone
–	–	–
–	–	–
–	–	–
–	–	–

LC : limite communale – LD : limite départementale

BOULOGNE-BILLANCOURT

Données comparées

DONNEES COMPAREES

<http://refter.iau-idf.fr/>

	BOULOGNE-BILLANCOURT	Grand Paris Seine Ouest (T3)	Département Hauts-de-Seine	Métropole du Grand Paris	Région Île-de-France
Démographie					
Population (2014) (hab.)	116 927	313 533	-	-	-
Superficie (km ²)	6,2	36,5	-	-	-
Densité d'habitants (2014) (hab./km ²)	18 951	8 592	9 098	8 596	1 001
Densité humaine des espaces urbains (2014) (hab./km ²)	35 545	20 072	16 967	15 464	6 492
Indice de jeunesse (2014)	1,04	1,15	1,31	1,26	1,35
Accroissement annuel de population (2009-2014) (%)	0,67	0,74	0,46	0,40	0,51
Solde migratoire (2014) (hab)	2 787	8 680	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2009-2014 – IAU/MOS 2012</small>					
Données sociales					
Revenu médian individuel (2014) (€)	30 905	30 964	25 961	21 777	22 522
Progression du revenu médian (2011- 2014) (€)	1 545	741	1 144	814	945
Plus bas revenus : 1 ^{er} décile (2014) (€)	12 321	11 572	11 279	9 882	10 223
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (2014) (€)	67 131	54 007	56 019	44 539	46 425
Écart interdécales (9 ^{ème} – 1 ^{er}) (2014) (€)	54 810	42 435	44 739	34 658	36 202
Rapport interdécales (9 ^{ème} / 1 ^{er}) (2014) (€)	5,45	4,67	4,97	4,51	4,54
Part des ménages non imposés (2014) (%)	22,0	21,4	26,5	29,4	25,8
Part des personnes sans diplôme (2016) (%)	43,1	17,6	21,9	27,0	27,2
Nombre de foyers monoparentaux (2014)	4 564	12 714	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2016, 2011-2014</small>					
Emploi					
Taux d'emploi (au lieu de travail) (2014)	1,32	1,09	1,15	1,08	0,93
Taux de chômage (2014) (%)	9,6	9,1	11,0	13,5	12,6
RSA population couverte (2016) (%)	5,1	4,8	7,1	12,2	10,4
Salaire net horaire moyen (2014) (€)	24,4	20,7	21,6	-	18,2
Part de l'emploi tertiaire (2014) (%)	92,5	91,7	87,0	92,7	86,7
<small>Sources : INSEE 2014, CAF 2016</small>					
Urbanisme – Habitat – Logement					
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés (2012) (%)	64,8	67,9	63,3	63,5	70,9
Densité des espaces d'habitat (2013) (lgs/ha)	226,1	124,4	105,6	104,3	40,8
Part des espaces verts ouverts au public (2013) (m ² /hab)	2,6	40,4	18,7	15,5	96,6
Taux de croissance annuelle du parc de logements (2006-2013) (%)	0,6	0,5	0,3	0,5	0,7
Logements construits (1995- 2015) (nbre)	11 140	29 725	-	-	-
Prix moyen de l'immobilier (4 ^{ème} trim. 2017) (€/m ²) (appartement)	2 990	4 939	5 530	4 569	5 720
Loyer moyen (2018) (€/m ²)	14,5	21,6	20,3	17,9	19,1
% de logements sociaux (2017)	14,6	20,0	28,3	-	-
% du parc privé potentiellement indigne (2013)	0,7	2,3	3,5	5,5	4,0
% de logements vacants (2015)	6,9	6,2	6,7	6,9	6,6
<small>Sources : IAU 2012 - 2013 – 2006/2013, 1995/2015, BIEN 2017, CLAMEUR 2018, DRIHL/UD92/SHRU 2015, 2016,2017, INSEE 2015.</small>					
Urbanisme – Activités					
Parc de bureaux exploité (2016) (m ²)	1 180 624	2 518 029	-	-	-
Taux de vacance du parc marchand de bureaux (2017) (%)	0,07	0,07	-	-	-
Bureaux construits (2008-2017) (m ²)	190 083	684 205	-	-	-
Taux de croissance annuel du parc de bureaux (2010-2015) (%)	4,80	3,84	3,28	2,55	2,47
Ratio logement / bureau (2008-2017) (m ² lgs / m ² bureaux)	2,27	1,83	1,45	2,38	3,60
<small>Sources : ORIE 2016, GRECAM 2017, 2010-2015, Sit@del2 2008-2017</small>					
Fiscalité					
Potentiel fiscal (€/hab)	2 223	1 700	1 840	-	-
Potentiel financier (€/hab)	2 288	1 819	1 934	-	-
Base nette imposée taxe d'habitation (€/hab)	2 544	2 314	2 220	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.bâties (€/hab)	3 135	2 718	2 560	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.non bâties (€/hab)	9,04	5,37	4,82	-	-
Produit de la taxe d'aménagement (2017) (€) (montants liquidés)	511 557	9 241 197	53 913 038	-	-
<small>Sources : DGCL 2016, DAJAL 2017, DRIEA-IF/UD92/SUBD/PSF 2017</small>					

BOULOGNE-BILLANCOURT

USAGE DES SOLS

RUILL-MALMAISON

SURESNES

VAUCRESSON

GARCHES

SAINT-CLOUD

BOULOGNE-BILLANCOURT

-D'AVRAY

SEVRES

CHAVILLE

MEUDON

ISSY-LES-MOULINEAU

- RER, Train
- Métro
- Tramway
- Grand Paris Express
- Projet RER E (Eole)
- Projet tramway
- Habitat individuel
- Habitat collectif
- Logements sociaux (2009)
- Activités
- Bureaux
- Equipements
- Espaces verts et ouverts
- Mairie

Février 2017

Carte réalisée avec des données statistiques
Ne dispense pas de vérification terrain
Echelle Identique pour toutes les communes

Réalisation : BRIEA-F-UPD2/SPAD/POCT
Données : MGS2012, IGN Scan 25

Cadastre-CG92, STIF, APUR,
Carte sans valeur juridique dessinée par K. Kainz



GÉNÉRALITÉS

<https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/liste-des-maires-au-25-avril-2014/>

<http://intra.driea-idf.i2/atlas-cartographique-des-hauts-de-seine-r7095.html>

<http://www.metropolegrandparis.fr>

Maire : **Patrick DONATH** Tendence : UDI – divers droite

Établissement public territorial : VALLEE SUD GRAND PARIS

Démographie	Sources :	INSEE – IAU/MOS	BOURG-LA-REINE	Hauts-de-Seine
Population (hab.)		2014	19 881	1 597 770
Superficie (km ²)		2014	1,9	175,6
Densité d'habitants (hab./km ²)		2014	10 689	9 098
Densité humaine des espaces urbains (hab.+empl./km ²)		2014	13 646	16 967
Indice de jeunesse		2014	0,99	1,31
Accroissement annuel de population (%)		2009-2014	0,08	0,46
Solde naturel		2014	99	15 128
Solde migratoire		2014	-19	20 897

Emploi	Source :	INSEE	BOURG-LA-REINE	Hauts-de-Seine
Emploi (au lieu de travail)		2014	5 491	953 529
Taux d'emploi (au lieu de travail)		2014	0,56	1,15
Taux de chômage (%)		2014	9,79	11,03
Chômeurs		2014	959	91 562
Salaires net horaire moyen (€)		2014	22,3	21,6

Données sociales	Sources :	CAF – INSEE	BOURG-LA-RE	Hauts-de-Seine
RSA Allocataires		2016	235	29 742
RSA population couverte (%)		2016	5,0	7,1
Foyers percevant l'allocation logement		2013	1 211	117 249
Revenu médian individuel (€)		2014	30 933	25 961
Écart de revenus : rapport interdéciles (9/1)		2014	4,4	5,0
Plus bas revenus : 1 ^{er} décile (€)		2014	13 483	11 279
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (€)		2014	58 720	56 019
Part des ménages non imposés (%)		2014	21,0	26,5

Éducation – Formation	Source :	INSEE	BOURG-LA-RE	Hauts-de-Seine
Nombre de lycées		2016	1	86
Nombre d'établissements du supérieur		2016	1	41
Part des personnes sans diplôme (%)		2014	17,2	21,9
Part des diplômés enseign. sup. (%)		2014	61,1	50,0

Données territoriales	Sources :	IAU, Sitadel2, ORIE	BOURG-LA-REINE	Hauts-de-Seine
Superficie des espaces urbanisés au sens large (ha)		2012	185,9	15 036,9
Superficie des espaces d'habitat (ha)		2012	137,4	7 295,8
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés au sens strict (%)		2012	84,4	63,3
Densité des espaces d'habitat (lgt/ha)		2013	70,5	105,6
Taux de croissance moyenne annuelle du parc de logements (%)		2006-2013	0,5	0,3
Parc de bureaux exploité (m ²)		2016	28 945	13 584 511
Ratio logements / bureaux (m ² logements construits / m ² bureaux construits)		2008-2017	21,92	1,5
Espaces verts ouverts publics (ha)		2013	1,5	2 974
Part des espaces verts ouverts au public (m ² /hab)		2013	0,7	18,7

AMENAGEMENT DURABLE – PATRIMOINE

Aménagement durable	Source :	UDEA92 / SPAD 2017
Écoquartier :	non	-
Plan Climat Air Energie Territorial :	non	
Agenda 21 :	Communal et « Hauts-de-Bievre »	

Patrimoine	Sources :	CULTURE (atlas des patrimoines), DRIEA-IF/UD92 (servitudes d'utilité publique), DRIEE-IF/UD92
Monuments Historiques	classés :	- « Immeuble dit « Villa ou Tour Hennebique », 1 avenue du Lycée Lakanal 22 bis avenue Victor Hugo.
	inscrits :	non.
Sites	classés :	non.
	inscrits :	non.
SPR (anc. ZPPAUP ou AVAP)		non.

RISQUES

Risques naturels et technologiques	Sources :	UDEA92 / SUBD 2018 – Base BASOL
Inondation – PPRI		non.
Mouvement de terrain		non.
Risque Technologique (PPRT)		non.
Pollution (BASOL)		non.

DEPLACEMENT – SÉCURITÉ ROUTIÈRE

<http://www.hauts-de-seine.fr>

Projets de transports en commun	Source :	STIF 2018
		non.

Sécurité routière	2015		2016		
Source :	DRIEA-IF / ORSR	BOURG-LA-RE	Hts-de-S	BOURG-LA-RE	Hts-de-S
Accidents corporels	17	2 718	11	46	
Tués	0	26	0	0	
Blessés hospitalisés	4	419	5	1	
Blessés non hospitalisés	17	2 678	7	57	

NUISANCES SONORES

Sources : arrêtés préfectoraux de classement des infrastructures de transports terrestres, 2000.

Autour des infrastructures routières :	Cat. INFRA	Largeur zone
RD 920 (ex. RN 20)	2 / 3	250 / 100 m
RD 60 / RD 74 / RD 77	3	100 m
RD 127	4	30 m
–	–	–
–	–	–
–	–	–

Autour des infrastructures ferroviaires :	Cat. INFRA	Largeur zone
RATP – RER B / LC / Gare de Bourg-la-Reine	3	100 m
RATP – RER B4 / Bourg-la-Reine / LC	3	100 m
RATP – RER B2 / Bourg-la-Reine / LC	4	30 m
–	–	–

LC : limite communale – LD : limite départementale

BOURG-LA-REINE

Données comparées

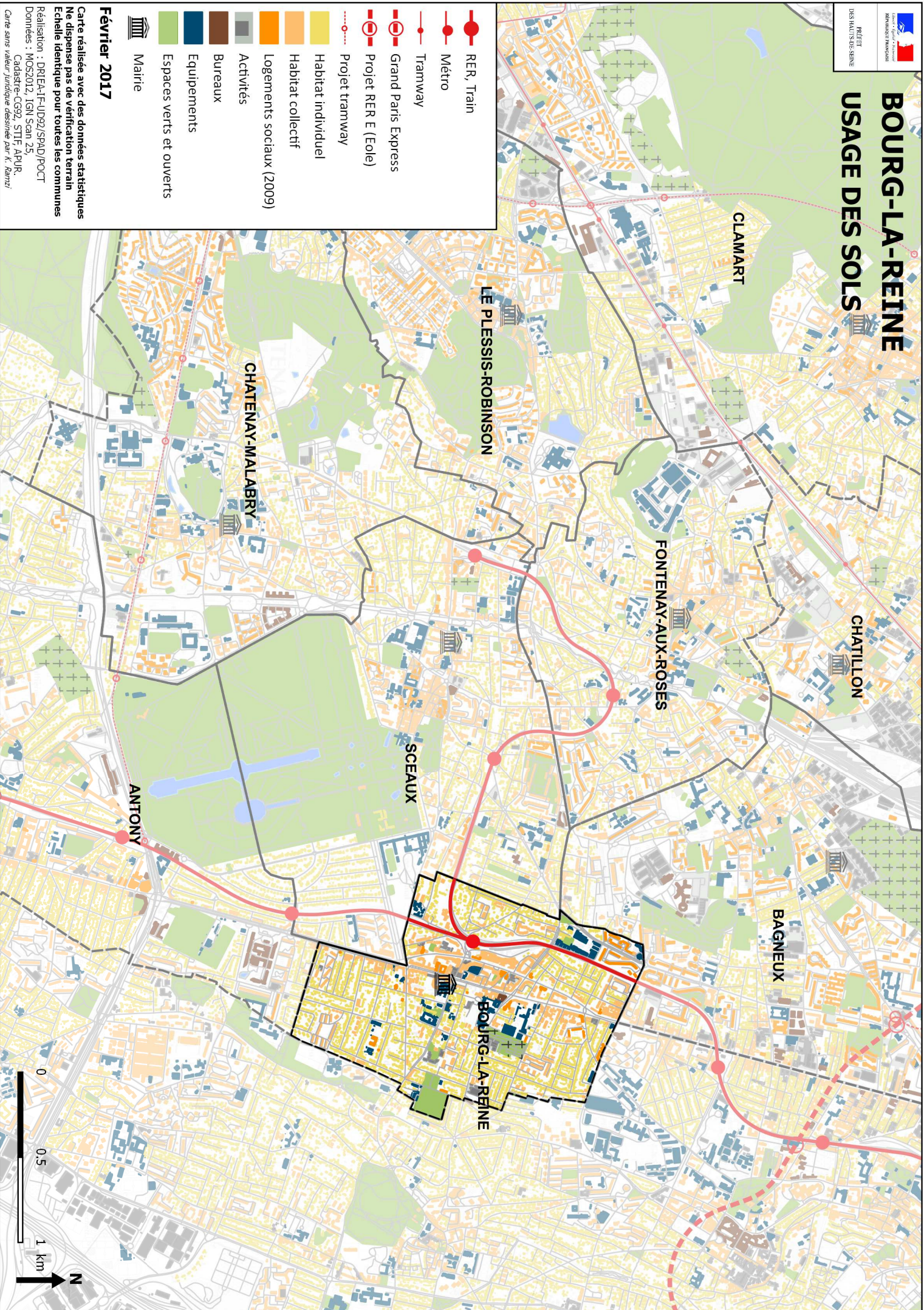
DONNEES COMPAREES

<http://refter.iau-idf.fr/>

	BOURG-LA-REINE	Vallée Sud Grand Paris (T2)	Département Hauts-de-Seine	Métropole du Grand Paris	Région Île-de-France
Démographie					
Population (2014) (hab.)	19 881	393 673	-	-	-
Superficie (km ²)	1,9	47,4	-	-	-
Densité d'habitants (2014) (hab./km ²)	10 689	8 312	9 098	8 596	1 001
Densité humaine des espaces urbains (2014) (hab./km ²)	13 646	12 848	16 967	15 464	6 492
Indice de jeunesse (2014)	0,99	1,21	1,31	1,26	1,35
Accroissement annuel de population (2009-2014) (%)	0,08	0,39	0,46	0,40	0,51
Solde migratoire (2014) (hab)	-19	4 403	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2009-2014 – IAU/MOS 2012</small>					
Données sociales					
Revenu médian individuel (2014) (€)	30 933	26 308	25 961	21 777	22 522
Progression du revenu médian (2011- 2014) (€)	1 038	1 049	1 144	814	945
Plus bas revenus : 1 ^{er} décile (2014) (€)	13 483	12 492	11 279	9 882	10 223
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (2014) (€)	58 720	50 550	56 019	44 539	46 425
Écart interdéciles (9 ^{ème} – 1 ^{er}) (2014) (€)	45 237	38 058	44 739	34 658	36 202
Rapport interdéciles (9 ^{ème} / 1 ^{er}) (2014) (€)	4,36	4,05	4,97	4,51	4,54
Part des ménages non imposés (2014) (%)	21,0	25,5	26,5	29,4	25,8
Part des personnes sans diplôme (2016) (%)	43,1	21,9	21,9	27,0	27,2
Nombre de foyers monoparentaux (2014)	768	18 367	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2016, 2011-2014</small>					
Emploi					
Taux d'emploi (au lieu de travail) (2014)	0,56	0,74	1,15	1,08	0,93
Taux de chômage (2014) (%)	9,8	10,7	11,0	13,5	12,6
RSA population couverte (2016) (%)	5,0	6,6	7,1	12,2	10,4
Salaire net horaire moyen (2014) (€)	22,3	19,7	21,6	-	18,2
Part de l'emploi tertiaire (2014) (%)	91,3	86,1	87,0	92,7	86,7
<small>Sources : INSEE 2014, CAF 2016</small>					
Urbanisme – Habitat – Logement					
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés (2012) (%)	84,4	68,9	63,3	63,5	70,9
Densité des espaces d'habitat (2013) (lgts/ha)	70,5	79,2	105,6	104,3	40,8
Part des espaces verts ouverts au public (2013) (m ² /hab)	0,7	19,9	18,7	15,5	96,6
Taux de croissance annuelle du parc de logements (2006-2013) (%)	0,5	0,7	0,3	0,5	0,7
Logements construits (1995- 2015) (nbre)	1 364	34 754	-	-	-
Prix moyen de l'immobilier (4 ^{ème} trim. 2017) (€/m ²) (appartement)	2 990	4 895	5 530	4 569	5 720
Loyer moyen (2018) (€/m ²)	14,5	19,7	20,3	17,9	19,1
% de logements sociaux (2017)	18,3	33,2	28,3	-	-
% du parc privé potentiellement indigne (2013)	1,9	2,2	3,5	5,5	4,0
% de logements vacants (2015)	6,2	5,7	6,7	6,9	6,6
<small>Sources : IAU 2012 - 2013 – 2006/2013, 1995/2015, BIEN 2017, CLAMEUR 2018, DRIHL/UD92/SHRU 2015, 2016,2017, INSEE 2015.</small>					
Urbanisme – Activités					
Parc de bureaux exploité (2016) (m ²)	28 945	1 960 938	-	-	-
Taux de vacance du parc marchand de bureaux (2017) (%)	0,04	0,15	-	-	-
Bureaux construits (2008-2017) (m ²)	2 771	698 579	-	-	-
Taux de croissance annuel du parc de bureaux (2010-2015) (%)	0,00	2,97	3,28	2,55	2,47
Ratio logement / bureau (2008-2017) (m ² lgts / m ² bureaux)	21,92	2,29	1,45	2,38	3,60
<small>Sources : ORIE 2016, GRECAM 2017, 2010-2015, Sir@del2 2008-2017</small>					
Fiscalité					
Potentiel fiscal (€/hab)	1 219	1 262	1 840	-	-
Potentiel financier (€/hab)	1 346	1 390	1 934	-	-
Base nette imposée taxe d'habitation (€/hab)	2 286	2 038	2 220	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.bâties (€/hab)	1 905	1 960	2 560	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.non bâties (€/hab)	2,16	4,70	4,82	-	-
Produit de la taxe d'aménagement (2017) (€) (montants liquidés)	425 516	10 435 795	53 913 038	-	-
<small>Sources : DGCL 2016, DAJAL 2017, DRIEA-IF/UD92/SUBD/PSF 2017</small>					

BOURG-LA-REINE

USAGE DES SOLS



GÉNÉRALITÉS

<https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/liste-des-maires-au-25-avril-2014/>

<http://intra.driea-idf.i2/atlas-cartographique-des-hauts-de-seine-r7095.html>

<http://www.metropolegrandparis.fr>

Maire : **Georges SIFFREDI** Tendances : Les Républicains

Établissement public territorial : VALLEE SUD GRAND PARIS

Démographie	Sources :	INSEE – IAU/MOS	CHÂTENAY-MALABRY	Hauts-de-Seine
Population (hab.)		2014	33 067	1 597 770
Superficie (km ²)		2014	6,4	175,6
Densité d'habitants (hab./km ²)		2014	5 183	9 098
Densité humaine des espaces urbains (hab.+empl./km ²)		2014	9 153	16 967
Indice de jeunesse		2014	1,36	1,31
Accroissement annuel de population (%)		2009-2014	0,42	0,46
Solde naturel		2014	304	15 128
Solde migratoire		2014	377	20 897

Emploi	Source :	INSEE	CHÂTENAY-MALABRY	Hauts-de-Seine
Emploi (au lieu de travail)		2014	8 535	953 529
Taux d'emploi (au lieu de travail)		2014	0,53	1,15
Taux de chômage (%)		2014	11,60	11,03
Chômeurs		2014	1 880	91 562
Salaires net horaire moyen (€)		2014	18,3	21,6

Données sociales	Sources :	CAF – INSEE	CHÂTENAY-MALABRY	Hauts-de-Seine
RSA Allocataires		2016	612	29 742
RSA population couverte (%)		2016	7,0	7,1
Foyers percevant l'allocation logement		2013	3 429	117 249
Revenu médian individuel (€)		2014	23 700	25 961
Écart de revenus : rapport interdéciles (9/1)		2014	4,2	5,0
Plus bas revenus : 1 ^{er} décile (€)		2014	11 504	11 279
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (€)		2014	48 435	56 019
Part des ménages non imposés (%)		2014	29,3	26,5

Éducation – Formation	Source :	INSEE	CHÂTENAY-MALABRY	Hauts-de-Seine
Nombre de lycées		2016	3	86
Nombre d'établissements du supérieur		2016	3	41
Part des personnes sans diplôme (%)		2014	23,7	21,9
Part des diplômés enseign. sup. (%)		2014	44,3	50,0

Données territoriales	Sources :	IAU, Sitadel2, ORIE	CHÂTENAY-MALABRY	Hauts-de-Seine
Superficie des espaces urbanisés au sens large (ha)		2012	454,5	15 036,9
Superficie des espaces d'habitat (ha)		2012	220,7	7 295,8
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés au sens strict (%)		2012	69,3	63,3
Densité des espaces d'habitat (lgt/ha)		2013	65,5	105,6
Taux de croissance moyenne annuelle du parc de logements (%)		2006-2013	0,9	0,3
Parc de bureaux exploité (m ²)		2016	32 901	13 584 511
Ratio logements / bureaux (m ² logements construits / m ² bureaux construits)		2008-2017	7,69	1,5
Espaces verts ouverts publics (ha)		2013	207	2 974
Part des espaces verts ouverts au public (m ² /hab)		2013	64,3	18,7

AMENAGEMENT DURABLE – PATRIMOINE

Aménagement durable	Source :	UDEA92 / SPAD 2017
Écoquartier : Parc Centrale		- Étape 1
Plan Climat Air Energie Territorial : non		
Agenda 21 : Communal et « Hauts-de-Bievre »		

Patrimoine	Sources :	CULTURE (atlas des patrimoines), DRIEA-IF/UD92 (servitudes d'utilité publique), DRIEE-IF/UD92
Monuments Historiques	classés :	- « domaine de la Vallée aux Loups (maison de Châteaubriand) » : parties classées, 87, rue de Châteaubriand.
	inscrits :	- Domaine de la Vallée aux Loups : parties inscrites, 87, rue de Châteaubriand. - « Église Saint-Germain-l'Auxerrois », - « Domaine de la Petite Roseraie : château, grille d'entrée, parc », - « immeuble dit « Pavillon Colbert », 35 à 47 rue Jean-Longuet.- 2, rue Colbert - 1-25, rue des Tournelles.
Sites	classés :	- « Perspectives du parc de Sceaux », - « Propriété de Madame Thévenin », - « La Vallée-aux-Loups ».
	inscrits :	- « Parc Roland Gosselin ».
SPR (anc. ZPPAUP ou AVAP)	non.	

RISQUES

Risques naturels et technologiques	Sources :	UDEA92 / SUBD 2018 – Base BASOL
Inondation – PPRI	non.	
Mouvement de terrain	PPRMT du 7 août 1985 (carrières)	
Risque Technologique (PPRT)	non.	
Pollution (BASOL)	non.	

DEPLACEMENT – SÉCURITÉ ROUTIÈRE

<http://www.hauts-de-seine.fr>

Projets de transports en commun	Source :	STIF 2018
– TRAM « T10 » ANTONY - Croix de Berny » / CLAMART- Place du Garde ». Réalisation horizon 2020 – Correspondances : RER B, TVM, T6.		

Sécurité routière	2015	2016		
	CHÂTENAY-MALABRY	Hts-de-S	CHÂTENAY-MALABRY	Hts-de-S
Accidents corporels	29	2 718	38	46
Tués	0	26	0	0
Blessés hospitalisés	3	419	5	1
Blessés non hospitalisés	39	2 678	40	57

NUISANCES SONORES

Sources : arrêtés préfectoraux de classement des infrastructures de transports terrestres, 2000.

Autour des infrastructures routières :	Cat. INFRA	Largeur zone
RN 385 (A86) et diffuseur	1 / 4	300 / 30 m
RD 986	2 / 3	250 / 100 m
Echangeur Petit Clamart	3	100 m
RD 2 / RD60 / RD75 / RD906 / RD 986	3	100 m
RD 63 / RD 67 / RD 128	3 / 4	100 / 30 m
RD 75 E	4	30 m

Autour des infrastructures ferroviaires :	Cat. INFRA	Largeur zone
SNCF – TGV Atlantique / sortie tunnel / LC	2	250 m
–	–	–
–	–	–
–	–	–

LC : limite communale – LD : limite départementale

CHÂTENAY-MALABRY

Données comparées

DONNEES COMPAREES

<http://refter.iau-idf.fr/>

	CHÂTENAY-MALABRY	Vallée Sud Grand Paris (T2)	Département Hauts-de-Seine	Métropole du Grand Paris	Région Île-de-France
Démographie					
Population (2014) (hab.)	33 067	393 673	-	-	-
Superficie (km ²)	6,4	47,4	-	-	-
Densité d'habitants (2014) (hab./km ²)	5 183	8 312	9 098	8 596	1 001
Densité humaine des espaces urbains (2014) (hab./km ²)	9 153	12 848	16 967	15 464	6 492
Indice de jeunesse (2014)	1,36	1,21	1,31	1,26	1,35
Accroissement annuel de population (2009-2014) (%)	0,42	0,39	0,46	0,40	0,51
Solde migratoire (2014) (hab)	377	4 403	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2009-2014 – IAU/MOS 2012</small>					
Données sociales					
Revenu médian individuel (2014) (€)	23 700	26 308	25 961	21 777	22 522
Progression du revenu médian (2011- 2014) (€)	1 209	1 049	1 144	814	945
Plus bas revenus : 1 ^{er} décile (2014) (€)	11 504	12 492	11 279	9 882	10 223
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (2014) (€)	48 435	50 550	56 019	44 539	46 425
Écart interdéciles (9 ^{ème} – 1 ^{er}) (2014) (€)	36 931	38 058	44 739	34 658	36 202
Rapport interdéciles (9 ^{ème} / 1 ^{er}) (2014) (€)	4,21	4,05	4,97	4,51	4,54
Part des ménages non imposés (2014) (%)	29,3	25,5	26,5	29,4	25,8
Part des personnes sans diplôme (2016) (%)	43,1	21,9	21,9	27,0	27,2
Nombre de foyers monoparentaux (2014)	1 673	18 367	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2016, 2011-2014</small>					
Emploi					
Taux d'emploi (au lieu de travail) (2014)	0,53	0,74	1,15	1,08	0,93
Taux de chômage (2014) (%)	11,6	10,7	11,0	13,5	12,6
RSA population couverte (2016) (%)	7,0	6,6	7,1	12,2	10,4
Salaire net horaire moyen (2014) (€)	18,3	19,7	21,6	-	18,2
Part de l'emploi tertiaire (2014) (%)	95,0	86,1	87,0	92,7	86,7
<small>Sources : INSEE 2014, CAF 2016</small>					
Urbanisme – Habitat – Logement					
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés (2012) (%)	69,3	68,9	63,3	63,5	70,9
Densité des espaces d'habitat (2013) (lgts/ha)	65,5	79,2	105,6	104,3	40,8
Part des espaces verts ouverts au public (2013) (m ² /hab)	64,3	19,9	18,7	15,5	96,6
Taux de croissance annuelle du parc de logements (2006-2013) (%)	0,9	0,7	0,3	0,5	0,7
Logements construits (1995- 2015) (nbre)	3 725	34 754	-	-	-
Prix moyen de l'immobilier (4 ^{ème} trim. 2017) (€/m ²) (appartement)	2 990	4 895	5 530	4 569	5 720
Loyer moyen (2018) (€/m ²)	14,5	19,7	20,3	17,9	19,1
% de logements sociaux (2017)	48,6	33,2	28,3	-	-
% du parc privé potentiellement indigne (2013)	1,3	2,2	3,5	5,5	4,0
% de logements vacants (2015)	6,3	5,7	6,7	6,9	6,6
<small>Sources : IAU 2012 - 2013 – 2006/2013, 1995/2015, BIEN 2017, CLAMEUR 2018, DRIHL/UD92/SHRU 2015, 2016,2017, INSEE 2015.</small>					
Urbanisme – Activités					
Parc de bureaux exploité (2016) (m ²)	32 901	1 960 938	-	-	-
Taux de vacance du parc marchand de bureaux (2017) (%)	0,18	0,15	-	-	-
Bureaux construits (2008-2017) (m ²)	31 137	698 579	-	-	-
Taux de croissance annuel du parc de bureaux (2010-2015) (%)	2,00	2,97	3,28	2,55	2,47
Ratio logement / bureau (2008-2017) (m ² lgts / m ² bureaux)	7,69	2,29	1,45	2,38	3,60
<small>Sources : ORIE 2016, GRECAM 2017, 2010-2015, Sir@del2 2008-2017</small>					
Fiscalité					
Potentiel fiscal (€/hab)	1 055	1 262	1 840	-	-
Potentiel financier (€/hab)	1 207	1 390	1 934	-	-
Base nette imposée taxe d'habitation (€/hab)	2 141	2 038	2 220	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.bâties (€/hab)	1 645	1 960	2 560	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.non bâties (€/hab)	3,53	4,70	4,82	-	-
Produit de la taxe d'aménagement (2017) (€) (montants liquidés)	2 304 590	10 435 795	53 913 038	-	-
<small>Sources : DGCL 2016, DAJAL 2017, DRIEA-IF/UD92/SUBD/PSF 2017</small>					



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DES HAUTS-DE-SEINE

CHATENAY-MALABRY

MEUDON

(Toutes les cartes des communes sont à la même échelle)

CHÂTILLON

FONTENAY-AUX-ROSES

BAGNE

CLAMART

LE PLESSIS-ROBINSON

SCEAUX

ANTONY

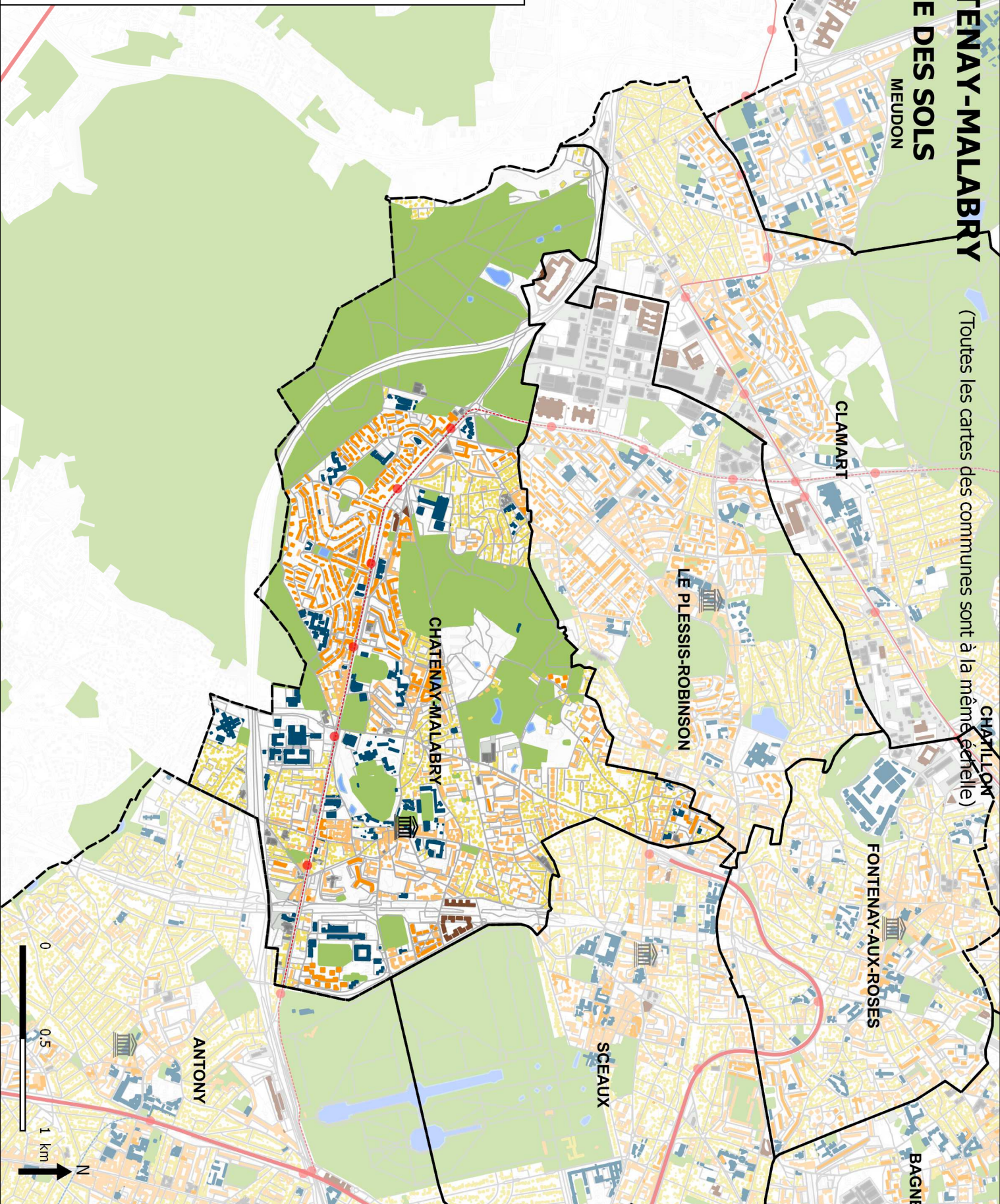
CHATENAY-MALABRY

- RER, Train
- Métro
- Tramway
- Grand Paris Express
- Projet RER E (Eole)
- Projet tramway
- Gares
- Habitat individuel
- Habitat collectif
- Logements sociaux 2009
- Activités
- Bureaux
- Equipements
- Espaces verts et ouverts
- Mairie

Janvier 2017

Réalisation : DRIEA1-F-UD92/SPAD/POCT
Données : M0S2012, IGIN Scan 25,
Cadastré-CG92, STIF APUR.

Carte sans valeur juridique
dessinée par K. Ramzi



GÉNÉRALITÉS

<https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/liste-des-maires-au-25-avril-2014/>

<http://intra.driea-idf.i2/atlas-cartographique-des-hauts-de-seine-r7095.html>

<http://www.metropolegrandparis.fr>

Maire : **J-Pierre SCHOSTECK** Tendances : Les Républicains

Établissement public territorial : VALLEE SUD GRAND PARIS

Démographie	Sources :	INSEE – IAU/MOS	CHÂTILLON	Hauts-de-Seine
Population (hab.)		2014	37 089	1 597 770
Superficie (km ²)		2014	2,9	175,6
Densité d'habitants (hab./km ²)		2014	12 702	9 098
Densité humaine des espaces urbains (hab.+empl./km ²)		2014	17 257	16 967
Indice de jeunesse		2014	1,49	1,31
Accroissement annuel de population (%)		2009-2014	2,71	0,46
Solde naturel		2014	307	15 128
Solde migratoire		2014	4 334	20 897

Emploi	Source :	INSEE	CHÂTILLON	Hauts-de-Seine
Emploi (au lieu de travail)		2014	13 332	953 529
Taux d'emploi (au lieu de travail)		2014	0,64	1,15
Taux de chômage (%)		2014	9,07	11,03
Chômeurs		2014	1 877	91 562
Salaire net horaire moyen (€)		2014	19,4	21,6

Données sociales	Sources :	CAF – INSEE	CHÂTILLON	Hauts-de-Seine
RSA Allocataires		2016	490	29 742
RSA population couverte (%)		2016	5,4	7,1
Foyers percevant l'allocation logement		2013	2 278	117 249
Revenu médian individuel (€)		2014	27 102	25 961
Écart de revenus : rapport interdéciles (9/1)		2014	3,7	5,0
Plus bas revenus : 1 ^{er} décile (€)		2014	13 216	11 279
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (€)		2014	48 521	56 019
Part des ménages non imposés (%)		2014	21,3	26,5

Éducation – Formation	Source :	INSEE	CHÂTILLON	Hauts-de-Seine
Nombre de lycées		2016		86
Nombre d'établissements du supérieur		2016		41
Part des personnes sans diplôme (%)		2014	20,1	21,9
Part des diplômés enseign. sup. (%)		2014	49,8	50,0

Données territoriales	Sources :	IAU, Sitadel2, ORIE	CHÂTILLON	Hauts-de-Seine
Superficie des espaces urbanisés au sens large (ha)		2012	292,2	15 036,9
Superficie des espaces d'habitat (ha)		2012	151,8	7 295,8
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés au sens strict (%)		2012	68,4	63,3
Densité des espaces d'habitat (lgt/ha)		2013	112,2	105,6
Taux de croissance moyenne annuelle du parc de logements (%)		2006-2013	1,6	0,3
Parc de bureaux exploité (m ²)		2016	200 185	13 584 511
Ratio logements / bureaux (m ² logements construits / m ² bureaux construits)		2008-2017	1,44	1,5
Espaces verts ouverts publics (ha)		2013	8,2	2 974
Part des espaces verts ouverts au public (m ² /hab)		2013	2,4	18,7

AMENAGEMENT DURABLE – PATRIMOINE

Aménagement durable	Source :	UDEA92 / SPAD 2017
Écoquartier :	non	-
Plan Climat Air Energie Territorial :	non	
Agenda 21 :	non	

Patrimoine	Sources :	CULTURE (atlas des patrimoines), DRIEA-IF/UD92 (servitudes d'utilité publique), DRIEE-IF/UD92
Monuments classés :	non.	
Historiques inscrits :	- « Église Notre-Dame-du-Calvaire », - « Église St-Philippe-St-Jacques », - « Rendez-vous de chasse de Louis XV » : façades et toitures du corps central, des communs encadrant la cour d'honneur et de la galerie ; cour d'honneur ; terras (17, rue de la Gare), - « Treuil de carrière ». 19, rue Ampère.	
Sites classés :	non.	
inscrits :	- Site pittoresque : « 11-13 rue de Bagneux ».	
SPR (anc. ZPPAUP ou AVAP)	non.	

RISQUES

Risques naturels et technologiques	Sources :	UDEA92 / SUBD 2018 – Base BASOL
Inondation – PPRI	non.	
Mouvement de terrain	PPRMT du 27 janv. 1986 (carrières)	
Risque Technologique (PPRT)	non.	
Pollution (BASOL)	non.	

DEPLACEMENT – SÉCURITÉ ROUTIÈRE

<http://www.hauts-de-seine.fr>

Projets de transports en commun	Source :	STIF 2018
- TRAM T6 « CHÂTILLON-VIROFLAY » : création vers le sud – phase terminale printemps 2016 jusqu'à Viroflay Rive Droite.		
- GPE « LIGNE 15 » tronçon SUD Pont de Sèvres / Noisy-Champs (2024). Desserte station « Châtillon-Montrouge ». Connexion « M13 » et « T6 » à la station « Châtillon-Montrouge ».		

Sécurité routière	2015	2016
Source : DRIEA-IF / ORSR	CHÂTILLON Hts-de-S	CHÂTILLON Hts-de-S
Accidents corporels	60	76
Tués	0	1
Blessés hospitalisés	12	4
Blessés non hospitalisés	53	82

NUISANCES SONORES

Sources : arrêtés préfectoraux de classement des infrastructures de transports terrestres, 2000.

Autour des infrastructures routières :	Cat. INFRA	Largeur zone
RD 906	3	100 m
RD 63 / RD 68 / RD 72	3 / 4	100 / 30 m
RD62 / RD68A / RD3 / RD129 / RD129A	4	30 m
-	-	-
-	-	-
-	-	-

Autour des infrastructures ferroviaires :	Cat. INFRA	Largeur zone
RATP Ligne n° 13 / Chatillon-Montrouge / LC	4	30 m
SNCF – TGV Atlantique / LC / LC	2	250 m
-	-	-
-	-	-

LC : limite communale – LD : limite départementale

FISCALITÉ

<http://www.collectivites-locales.gouv.fr/>

Potentiel communal	Sources : DGCL – DAJAL 2017	
Potentiel fiscal* (K€)	CHÂTILLON	Hauts-de-Seine
Potentiel fiscal* (K€)	46 538	3 015 429
Potentiel fiscal (€/hab)	1 233	1 840
Potentiel financier (K€)	50 764	3 170 448
Potentiel financier (€/hab)	1 345	1 934

* Potentiel fiscal 4 taxes : taxe d'habitation – taxe foncière sur les propriétés bâties – taxe foncière sur les propriétés non bâties – Cotisation foncière des entreprises (CFE).

Ressources régionales	Sources : DGCL 2017	
Dotation de solidarité urbaine (DSU) (€)		-
Fonds de solidarité des communes Région IDF (FSRIF) (€)		-

Fiscalité locale							source : DGCL 2016
Population prise en compte pour la dotation globale de fonctionnement (Pop.DGF = Pop. INSEE + résidence secondaire)							37 756
Strate nationale correspondant au nombre population DGF communale : (nbre hab.)							20 000 à 50 000 hab
Taxes	Base nette imposable (k€)	Taux voté (%)	Taux moyen de la strate (%)	Produit (K€)	Produit (€/hab.)	Moyenne de la strate (€/hab.)	
Taxe d'habitation	72 780	24,12	19,99	17 708	487	279	
Taxe foncière prop.bâties	78 717	18,43	23,19	14 508	399	325	
Taxe foncière prop.non bâties	126	29,73	55,24	38	1	3	

URBANISME – HABITAT – LOGEMENT

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/donnees-ligne/r/sitdel2-donnees-detaillees-logements.html>

<http://intra.driea-idf.i2/tableau-de-suivi-de-la-construction-dans-les-hauts-a13224.html>

Documents d'urbanisme	Source : UDEA92 / SPAD 2017
-----------------------	-----------------------------

SCOT non.

PLU mise à jour à la date du : 31 déc. 2017

approuvé le 23 décembre 2015.

état de la procédure en cours : modification : 30 janv.2018.

Programme local de l'habitat	Source : UDEA92 / SPAD
------------------------------	------------------------

PLH mise à jour à la date du : 31 déc. 2017

pas de PLH

ZAC en cours	mise à jour à la date du : 31 déc. 2017			Source : UDEA92 / SPAD
--------------	---	--	--	------------------------

Nom de la ZAC	État d'avancement	Programme (m²)	Surf. autorisée
AEROSPATIALE	Dossier de réalisation	51 000	33 948
CENTRE-VILLE	Réalisée	32 939	28 748
DES SABLONS PORTE SUD	Réalisée	128 455	124 583
PORTE NORD	Réalisée	205 000	240 516
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Politique de la Ville :	Source : UDEA92 / SPAD 2016
-------------------------	-----------------------------

Quartier prioritaire de la politique de la ville (QPV) (21 QPV dans les Hts-de-S)

Nouveau périmètre national de renouvellement urbain (NPNRU) (6 NPNRU Hts-de-S)

Programme de renouvellement urbain d'intérêt régional (PRIR) (4 PRIR dans les Hts-de-S)

Quartier ANRU-1 sur les secteurs encore actifs (16 ANRU-1 encore actif dans les Hts-de-S)

Répartition des logements (stock)	Sources : DRIHL / UTHL92, INSEE 2015		
-----------------------------------	--------------------------------------	--	--

Décompte au 1er janvier :	2015	2016	2017
Nombre de résidences principales	15 968	15 848	16 026
Nombre de résidences secondaires	292	-	-
Nombre de logements sociaux	3 868	3 902	3 919
% de logements sociaux	24,2	24,6	24,5
Nombre de logements vacants	841	-	-

Financement habitat (hors ANRU)	Sources : DRIHL / UTHL92			
---------------------------------	--------------------------	--	--	--

Type de financement (nb de lgts sur la période)	2014	2015	2016	Cumul 3 ans (2014-2016)
PLAI (nb lgts sociaux agréés)	0	0	0	0
PLUS (nb lgts sociaux agréés)	6	0	0	6
PLS (nb lgts sociaux agréés)	12	0	10	22
ANAH (nb lgts conventionnés S-TS)	-	-	-	-

Demande de logements sociaux :	Sources : DRIHL / UTHL92	
--------------------------------	--------------------------	--

Nb de demandeurs inscrits en mairie au :	CHÂTILLON	Hts-de-S
1 ^{er} janv. 2015	1 531	83 957

Logements des personnes défavorisées	Sources : DRIHL / UTHL92		
--------------------------------------	--------------------------	--	--

PDALPD sur la commune	2010	2011	2012
Objectifs des bailleurs	30	34	34
Relogements effectués	32	25	35

Hébergement « loi MLE » (art.69) (nbre de places)

Obligatoires :	32	inventoriées en 2010 :	158
----------------	----	------------------------	-----

DALO – données cumulées de 2008 à 2014

Ménage reconnu prioritaire	118	Relogements réalisés :	71
----------------------------	-----	------------------------	----

Habitat privé dégradé	Sources : DRIHL / UTHL92	
-----------------------	--------------------------	--

Nombre de logements potentiellement indignes	2013	146
% du parc privé potentiellement indigne	2013	1,24

Conventions OPAH-PIG :

Opération programmée d'amélioration de l'habitat :	début :	fin :
néant	-	-

Programme d'intérêt général (PIG) :	début :	fin :
-------------------------------------	---------	-------

néant	-	-
-------	---	---

Marchés immobiliers (ancien/privé)	Sources : BIEN, CLAMEUR	
------------------------------------	-------------------------	--

	CHÂTILLON	Hts-de-Seine
Prix moyen (€/m²) (4ème trim. 2017) (appart.)	5 170	5 530
Loyer moyen (€/m²) (2018)	18,8	20,3

CHÂTILLON

Données comparées

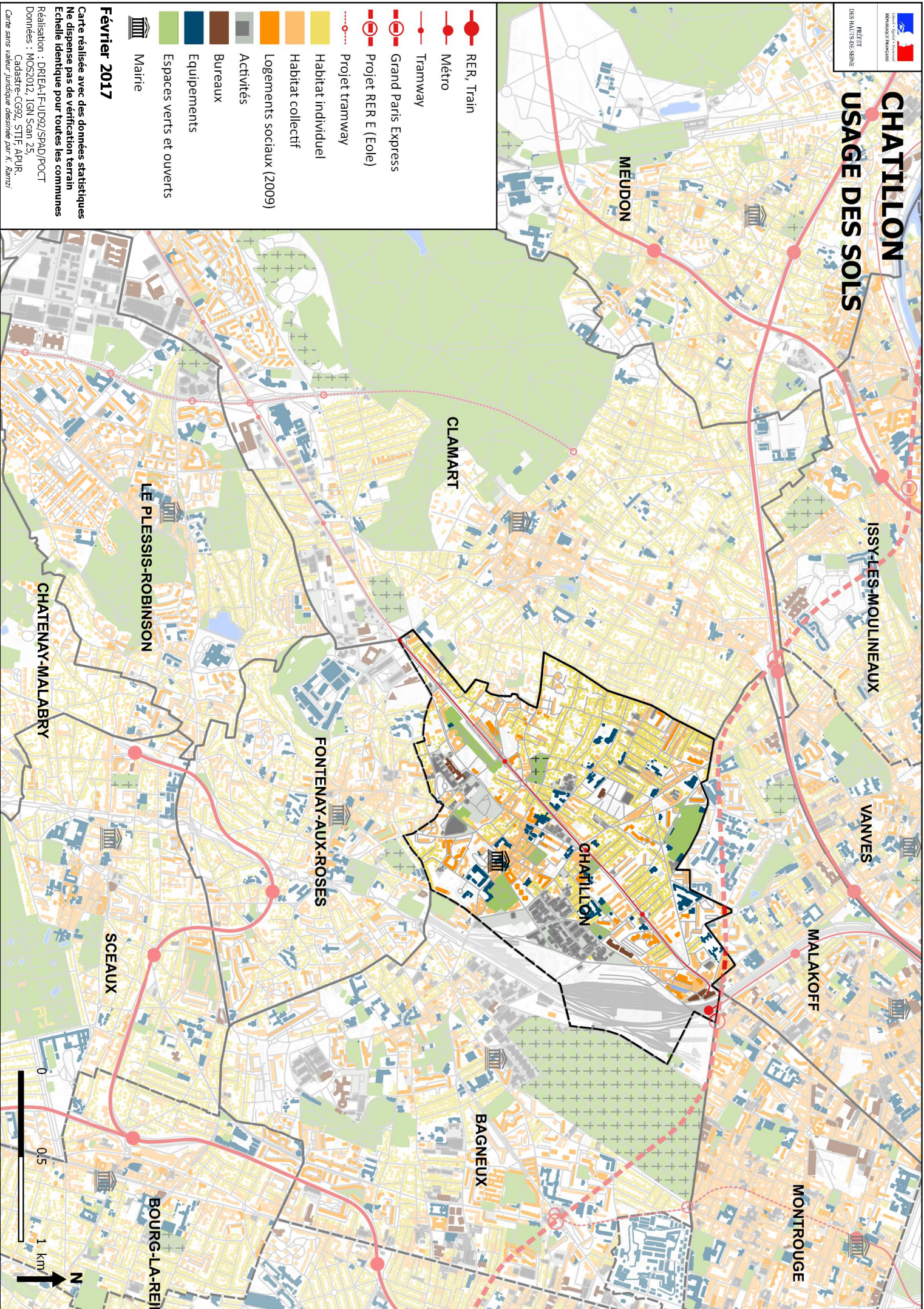
DONNEES COMPAREES

<http://refter.iau-idf.fr/>

	CHÂTILLON	Vallée Sud Grand Paris (T2)	Département Hauts-de-Seine	Métropole du Grand Paris	Région Île-de-France
Démographie					
Population (2014) (hab.)	37 089	393 673	-	-	-
Superficie (km ²)	2,9	47,4	-	-	-
Densité d'habitants (2014) (hab./km ²)	12 702	8 312	9 098	8 596	1 001
Densité humaine des espaces urbains (2014) (hab./km ²)	17 257	12 848	16 967	15 464	6 492
Indice de jeunesse (2014)	1,49	1,21	1,31	1,26	1,35
Accroissement annuel de population (2009-2014) (%)	2,71	0,39	0,46	0,40	0,51
Solde migratoire (2014) (hab)	4 334	4 403	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2009-2014 – IAU/MOS 2012</small>					
Données sociales					
Revenu médian individuel (2014) (€)	27 102	26 308	25 961	21 777	22 522
Progression du revenu médian (2011- 2014) (€)	1 436	1 049	1 144	814	945
Plus bas revenus : 1 ^{er} décile (2014) (€)	13 216	12 492	11 279	9 882	10 223
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (2014) (€)	48 521	50 550	56 019	44 539	46 425
Écart interdéciles (9 ^{ème} – 1 ^{er}) (2014) (€)	35 305	38 058	44 739	34 658	36 202
Rapport interdéciles (9 ^{ème} / 1 ^{er}) (2014) (€)	3,67	4,05	4,97	4,51	4,54
Part des ménages non imposés (2014) (%)	21,3	25,5	26,5	29,4	25,8
Part des personnes sans diplôme (2016) (%)	43,1	21,9	21,9	27,0	27,2
Nombre de foyers monoparentaux (2014)	1 564	18 367	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2016, 2011-2014</small>					
Emploi					
Taux d'emploi (au lieu de travail) (2014)	0,64	0,74	1,15	1,08	0,93
Taux de chômage (2014) (%)	9,1	10,7	11,0	13,5	12,6
RSA population couverte (2016) (%)	5,4	6,6	7,1	12,2	10,4
Salaire net horaire moyen (2014) (€)	19,4	19,7	21,6	-	18,2
Part de l'emploi tertiaire (2014) (%)	89,8	86,1	87,0	92,7	86,7
<small>Sources : INSEE 2014, CAF 2016</small>					
Urbanisme – Habitat – Logement					
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés (2012) (%)	68,4	68,9	63,3	63,5	70,9
Densité des espaces d'habitat (2013) (lgts/ha)	112,2	79,2	105,6	104,3	40,8
Part des espaces verts ouverts au public (2013) (m ² /hab)	2,4	19,9	18,7	15,5	96,6
Taux de croissance annuelle du parc de logements (2006-2013) (%)	1,6	0,7	0,3	0,5	0,7
Logements construits (1995- 2015) (nbre)	5 177	34 754	-	-	-
Prix moyen de l'immobilier (4 ^{ème} trim. 2017) (€/m ²) (appartement)	2 990	4 895	5 530	4 569	5 720
Loyer moyen (2018) (€/m ²)	14,5	19,7	20,3	17,9	19,1
% de logements sociaux (2017)	24,5	33,2	28,3	-	-
% du parc privé potentiellement indigne (2013)	1,2	2,2	3,5	5,5	4,0
% de logements vacants (2015)	4,8	5,7	6,7	6,9	6,6
<small>Sources : IAU 2012 - 2013 – 2006/2013, 1995/2015, BIEN 2017, CLAMEUR 2018, DRIHL/UD92/SHRU 2015, 2016,2017, INSEE 2015.</small>					
Urbanisme – Activités					
Parc de bureaux exploité (2016) (m ²)	200 185	1 960 938	-	-	-
Taux de vacance du parc marchand de bureaux (2017) (%)	0,25	0,15	-	-	-
Bureaux construits (2008-2017) (m ²)	128 396	698 579	-	-	-
Taux de croissance annuel du parc de bureaux (2010-2015) (%)	5,54	2,97	3,28	2,55	2,47
Ratio logement / bureau (2008-2017) (m ² lgts / m ² bureaux)	1,44	2,29	1,45	2,38	3,60
<small>Sources : ORIE 2016, GRECAM 2017, 2010-2015, Sir@del2 2008-2017</small>					
Fiscalité					
Potentiel fiscal (€/hab)	1 233	1 262	1 840	-	-
Potentiel financier (€/hab)	1 345	1 390	1 934	-	-
Base nette imposée taxe d'habitation (€/hab)	1 928	2 038	2 220	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.bâties (€/hab)	2 085	1 960	2 560	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.non bâties (€/hab)	3,34	4,70	4,82	-	-
Produit de la taxe d'aménagement (2017) (€) (montants liquidés)	816 520	10 435 795	53 913 038	-	-
<small>Sources : DGCL 2016, DAJAL 2017, DRIEA-IF/UD92/SUBD/PSF 2017</small>					

CHATILLON

USAGE DES SOLS



- RER, Train
- Métro
- Tramway
- Grand Paris Express
- Projet RER E (Eole)
- Projet tramway
- Habitat individuel
- Habitat collectif
- Logements sociaux (2009)
- Activités
- Bureaux
- Equipements
- Espaces verts et ouverts
- Mairie

Février 2017

Carte réalisée avec des données statistiques
Ne dispense pas de vérification terrain
Echelle Identique pour toutes les communes
Réalisation : DRIEA-F-UD92/SPAD/POCT
Données : MGS2012, IGN Scan 25
Cadastré: CG92, STIF, APUR,
Carte sans valeur juridique dessinée par K. Kainz

GÉNÉRALITÉS

<https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/liste-des-maires-au-25-avril-2014/>

<http://intra.driea-idf.i2/atlas-cartographique-des-hauts-de-seine-r7095.html>

<http://www.metropolegrandparis.fr>

Maire : **J-Jacques GUILLET** Tendances : Les Républicains

Établissement public territorial : GRAND PARIS SEINE OUEST

Démographie	Sources :	INSEE – IAU/MOS	CHAVILLE	Hauts-de-Seine
Population (hab.)		2014	19 619	1 597 770
Superficie (km ²)		2014	3,6	175,6
Densité d'habitants (hab./km ²)		2014	5 526	9 098
Densité humaine des espaces urbains (hab.+empl./km ²)		2014	11 891	16 967
Indice de jeunesse		2014	1,19	1,31
Accroissement annuel de population (%)		2009-2014	1,06	0,46
Solde naturel		2014	171	15 128
Solde migratoire		2014	835	20 897

Emploi	Source :	INSEE	CHAVILLE	Hauts-de-Seine
Emploi (au lieu de travail)		2014	3 514	953 529
Taux d'emploi (au lieu de travail)		2014	0,34	1,15
Taux de chômage (%)		2014	7,37	11,03
Chômeurs		2014	755	91 562
Salaire net horaire moyen (€)		2014	22,1	21,6

Données sociales	Sources :	CAF – INSEE	CHAVILLE	Hauts-de-Seine
RSA Allocataires		2016	240	29 742
RSA population couverte (%)		2016	4,4	7,1
Foyers percevant l'allocation logement		2013	1 255	117 249
Revenu médian individuel (€)		2014	29 212	25 961
Écart de revenus : rapport interdéciles (9/1)		2014	4,2	5,0
Plus bas revenus : 1 ^{er} décile (€)		2014	13 580	11 279
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (€)		2014	56 443	56 019
Part des ménages non imposés (%)		2014	22,5	26,5

Éducation – Formation	Source :	INSEE	CHAVILLE	Hauts-de-Seine
Nombre de lycées		2016	1	86
Nombre d'établissements du supérieur		2016		41
Part des personnes sans diplôme (%)		2014	20,1	21,9
Part des diplômés enseign. sup. (%)		2014	54,8	50,0

Données territoriales	Sources :	IAU, Sitadel2, ORIE	CHAVILLE	Hauts-de-Seine
Superficie des espaces urbanisés au sens large (ha)		2012	194,5	15 036,9
Superficie des espaces d'habitat (ha)		2012	138,1	7 295,8
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés au sens strict (%)		2012	87,5	63,3
Densité des espaces d'habitat (lgt/ha)		2013	66,8	105,6
Taux de croissance moyenne annuelle du parc de logements (%)		2006-2013	0,2	0,3
Parc de bureaux exploité (m ²)		2016	18 281	13 584 511
Ratio logements / bureaux (m ² logements construits / m ² bureaux construits)		2008-2017	76,52	1,5
Espaces verts ouverts publics (ha)		2013	172,4	2 974
Part des espaces verts ouverts au public (m ² /hab)		2013	89,1	18,7

AMENAGEMENT DURABLE – PATRIMOINE

Aménagement durable	Source :	UDEA92 / SPAD 2017
Écoquartier :		non
Plan Climat Air Energie Territorial :		commune dotée d'un Plan Climat (PCAET).
Agenda 21 :		Communal en cours et « GPSO ».

Patrimoine	Sources :	CULTURE (atlas des patrimoines), DRIEA-IF/UD92 (servitudes d'utilité publique), DRIEE-IF/UD92
Monuments classés :		non.
Historiques inscrits :		non.
Sites classés :		- « Bois des Fausses Repose », - « Les abords de l'étang », - « La propriété Corot ».
Sites inscrits :		- « Bois de Meudon et de Viroflay et leurs abords », - « les abords de l'étang ».
SPR (anc. ZPPAUP ou AVAP)		non.

RISQUES

Risques naturels et technologiques	Sources :	UDEA92 / SUBD 2018 – Base BASOL
Inondation – PPRI		non.
Mouvement de terrain		PPRMT du 29 mars 2005 (carrières-glisement), révision 27 déc. 2012.
Risque Technologique (PPRT)		non.
Pollution (BASOL)		non.

DEPLACEMENT – SÉCURITÉ ROUTIÈRE

Projets de transports en commun	Source :	STIF 2018
		non.

Sécurité routière	2015		2016	
	CHAVILLE	Hts-de-S	CHAVILLE	Hts-de-S
Accidents corporels	12	2 718	10	46
Tués	0	26	0	0
Blessés hospitalisés	2	419	2	1
Blessés non hospitalisés	10	2 678	9	57

NUISANCES SONORES

Sources : arrêtés préfectoraux de classement des infrastructures de transports terrestres, 2000.

Autour des infrastructures routières :	Cat. INFRA	Largeur zone
RD 53 / RD 181 / RD 910	3 / 4	100 / 30 m
RD 53 E	4	30 m
RD 53 / RD 181 / RD 910	3 / 4	100 / 30 m
–	–	–
–	–	–
–	–	–

Autour des infrastructures ferroviaires :	Cat. INFRA	Largeur zone
SNCF – Saint-Lazare-Versailles / LC/ LD	3	100 m
SNCF – Montparnasse – Porchefontaine / LC/ LD	2	250 m
SNCF – RER C / LD / Entrée du tunnel	3	100 m
–	–	–

LC : limite communale – LD : limite départementale

CHAVILLE

Données comparées

DONNEES COMPAREES

<http://refter.iau-idf.fr/>

	CHAVILLE	Grand Paris Seine Ouest (T3)	Département Hauts-de-Seine	Métropole du Grand Paris	Région Île-de-France
Démographie					
Population (2014) (hab.)	19 619	313 533	-	-	-
Superficie (km ²)	3,6	36,5	-	-	-
Densité d'habitants (2014) (hab./km ²)	5 526	8 592	9 098	8 596	1 001
Densité humaine des espaces urbains (2014) (hab./km ²)	11 891	20 072	16 967	15 464	6 492
Indice de jeunesse (2014)	1,19	1,15	1,31	1,26	1,35
Accroissement annuel de population (2009-2014) (%)	1,06	0,74	0,46	0,40	0,51
Solde migratoire (2014) (hab)	835	8 680	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2009-2014 – IAU/MOS 2012</small>					
Données sociales					
Revenu médian individuel (2014) (€)	29 212	30 964	25 961	21 777	22 522
Progression du revenu médian (2011- 2014) (€)	1 458	741	1 144	814	945
Plus bas revenus : 1 ^{er} décile (2014) (€)	13 580	11 572	11 279	9 882	10 223
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (2014) (€)	56 443	54 007	56 019	44 539	46 425
Écart interdéciles (9 ^{ème} – 1 ^{er}) (2014) (€)	42 863	42 435	44 739	34 658	36 202
Rapport interdéciles (9 ^{ème} / 1 ^{er}) (2014) (€)	4,16	4,67	4,97	4,51	4,54
Part des ménages non imposés (2014) (%)	22,5	21,4	26,5	29,4	25,8
Part des personnes sans diplôme (2016) (%)	43,1	17,6	21,9	27,0	27,2
Nombre de foyers monoparentaux (2014)	727	12 714	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2016, 2011-2014</small>					
Emploi					
Taux d'emploi (au lieu de travail) (2014)	0,34	1,09	1,15	1,08	0,93
Taux de chômage (2014) (%)	7,4	9,1	11,0	13,5	12,6
RSA population couverte (2016) (%)	4,4	4,8	7,1	12,2	10,4
Salaire net horaire moyen (2014) (€)	22,1	20,7	21,6	-	18,2
Part de l'emploi tertiaire (2014) (%)	91,2	91,7	87,0	92,7	86,7
<small>Sources : INSEE 2014, CAF 2016</small>					
Urbanisme – Habitat – Logement					
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés (2012) (%)	87,5	67,9	63,3	63,5	70,9
Densité des espaces d'habitat (2013) (lgts/ha)	66,8	124,4	105,6	104,3	40,8
Part des espaces verts ouverts au public (2013) (m ² /hab)	89,1	40,4	18,7	15,5	96,6
Taux de croissance annuelle du parc de logements (2006-2013) (%)	0,2	0,5	0,3	0,5	0,7
Logements construits (1995- 2015) (nbre)	1 901	29 725	-	-	-
Prix moyen de l'immobilier (4 ^{ème} trim. 2017) (€/m ²) (appartement)	2 990	4 939	5 530	4 569	5 720
Loyer moyen (2018) (€/m ²)	14,5	21,6	20,3	17,9	19,1
% de logements sociaux (2017)	24,5	20,0	28,3	-	-
% du parc privé potentiellement indigne (2013)	3,9	2,3	3,5	5,5	4,0
% de logements vacants (2015)	6,5	6,2	6,7	6,9	6,6
<small>Sources : IAU 2012 - 2013 – 2006/2013, 1995/2015, BIEN 2017, CLAMEUR 2018, DRIHL/UD92/SHRU 2015, 2016,2017, INSEE 2015.</small>					
Urbanisme – Activités					
Parc de bureaux exploité (2016) (m ²)	18 281	2 518 029	-	-	-
Taux de vacance du parc marchand de bureaux (2017) (%)	0,08	0,07	-	-	-
Bureaux construits (2008-2017) (m ²)	1 154	684 205	-	-	-
Taux de croissance annuel du parc de bureaux (2010-2015) (%)	0,00	3,84	3,28	2,55	2,47
Ratio logement / bureau (2008-2017) (m ² lgts / m ² bureaux)	76,52	1,83	1,45	2,38	3,60
<small>Sources : ORIE 2016, GRECAM 2017, 2010-2015, Sir@del2 2008-2017</small>					
Fiscalité					
Potentiel fiscal (€/hab)	1 244	1 700	1 840	-	-
Potentiel financier (€/hab)	1 416	1 819	1 934	-	-
Base nette imposée taxe d'habitation (€/hab)	2 306	2 314	2 220	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.bâties (€/hab)	1 696	2 718	2 560	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.non bâties (€/hab)	2,94	5,37	4,82	-	-
Produit de la taxe d'aménagement (2017) (€) (montants liquidés)	510 447	9 241 197	53 913 038	-	-
<small>Sources : DGCL 2016, DAJAL 2017, DRIEA-IF/UD92/SUBD/PSF 2017</small>					

CHAVILLE

USAGE DES SOLS

MARNES-LA-COQUETTE

VILLE-D'AVRAY

SAINT-CLOUD















SEVRES

MEUDON

BOULOGNE-BILLAN

ISSY-LE

CLAMART

-  RER, Train
-  Métro
-  Tramway
-  Grand Paris Express
-  Projet RER E (Eole)
-  Projet tramway
-  Habitat individuel
-  Habitat collectif
-  Logements sociaux (2009)
-  Activités
-  Bureaux
-  Equipements
-  Espaces verts et ouverts
-  Mairie

Février 2017

Carte réalisée avec des données statistiques
Ne dispense pas de vérification terrain
Echelle Identique pour toutes les communes
Réalisation : DRIEA1F-UD92/SPAD/POCT
Données : MOS2012, IGN Scan 25
Cadastrer-CG92, STIF, APUR,
Carte sans valeur juridique dessinée par K. Kainz



GÉNÉRALITÉS

<https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/liste-des-maires-au-25-avril-2014/>

<http://intra.driea-idf.i2/atlas-cartographique-des-hauts-de-seine-r7095.html>

<http://www.metropolegrandparis.fr>

Maire : **J-Didier BERGER** Tendence : Les Républicains

Établissement public territorial : VALLEE SUD GRAND PARIS

Démographie	Sources :	INSEE – IAU/MOS	CLAMART	Hauts-de-Seine
Population (hab.)		2014	52 457	1 597 770
Superficie (km ²)		2014	8,8	175,6
Densité d'habitants (hab./km ²)		2014	5 981	9 098
Densité humaine des espaces urbains (hab.+empl./km ²)		2014	10 956	16 967
Indice de jeunesse		2014	1,15	1,31
Accroissement annuel de population (%)		2009-2014	-0,04	0,46
Solde naturel		2014	325	15 128
Solde migratoire		2014	-437	20 897

Emploi	Source :	INSEE	CLAMART	Hauts-de-Seine
Emploi (au lieu de travail)		2014	20 330	953 529
Taux d'emploi (au lieu de travail)		2014	0,77	1,15
Taux de chômage (%)		2014	10,50	11,03
Chômeurs		2014	2 790	91 562
Salaires net horaire moyen (€)		2014	20,4	21,6

Données sociales	Sources :	CAF – INSEE	CLAMART	Hauts-de-Seine
RSA Allocataires		2016	936	29 742
RSA population couverte (%)		2016	7,0	7,1
Foyers percevant l'allocation logement		2013	3 361	117 249
Revenu médian individuel (€)		2014	25 760	25 961
Écart de revenus : rapport interdéciles (9/1)		2014	4,4	5,0
Plus bas revenus : 1 ^{er} décile (€)		2014	11 810	11 279
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (€)		2014	51 462	56 019
Part des ménages non imposés (%)		2014	26,1	26,5

Éducation – Formation	Source :	INSEE	CLAMART	Hauts-de-Seine
Nombre de lycées		2016	1	86
Nombre d'établissements du supérieur		2016		41
Part des personnes sans diplôme (%)		2014	23,8	21,9
Part des diplômés enseign. sup. (%)		2014	44,4	50,0

Données territoriales	Sources :	IAU, Sitadel2, ORIE	CLAMART	Hauts-de-Seine
Superficie des espaces urbanisés au sens large (ha)		2012	664,4	15 036,9
Superficie des espaces d'habitat (ha)		2012	411,9	7 295,8
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés au sens strict (%)		2012	73,4	63,3
Densité des espaces d'habitat (lgt/ha)		2013	56,9	105,6
Taux de croissance moyenne annuelle du parc de logements (%)		2006-2013	0,4	0,3
Parc de bureaux exploité (m ²)		2016	185 173	13 584 511
Ratio logements / bureaux (m ² logements construits / m ² bureaux construits)		2008-2017	7,26	1,5
Espaces verts ouverts publics (ha)		2013	222,6	2 974
Part des espaces verts ouverts au public (m ² /hab)		2013	42,5	18,7

AMENAGEMENT DURABLE – PATRIMOINE

Aménagement durable	Source :	UDEA92 / SPAD 2017
Écoquartier :	non	-
Plan Climat Air Energie Territorial :	non	
Agenda 21 :	« Sud de Seine ».	

Patrimoine	Sources :	CULTURE (atlas des patrimoines), DRIEA-IF/UD92 (servitudes d'utilité publique), DRIEE-IF/UD92
Monuments Historiques	classés :	- « le Menhir dit "La Pierre-aux-Moines" ». - « Bibliothèque d'enfants "La Joie par les livres" », 14, rue de Champagne - cité de la Plaine.
	inscrits :	- « Maison Chef de Ville », - « Hospice Ferrari », - « Église St-Pierre-St-Paul », - « Chapelle funéraire de Jules Hunebelle » - « la Ma.irie de Clamart » : fenêtre à tympan sculpté, - « la Maison de l'Abbé DELILLE ».
Sites	classés :	non.
	inscrits :	- « le cimetière intercommunal ». - Perspective de la terrasse de Meudon
SPR (anc. ZPPAUP ou AVAP)		Commune concernée par un Site Patrimonial Remarquable (SPR).

RISQUES

Risques naturels et technologiques	Sources :	UDEA92 / SUBD 2018 – Base BASOL
Inondation – PPRI		non.
Mouvement de terrain		PPRMT du 7 août 1985 (carrières)
Risque Technologique (PPRT)		non.
Pollution (BASOL)		non.

DEPLACEMENT – SÉCURITÉ ROUTIÈRE

<http://www.hauts-de-seine.fr>

Projets de transports en commun	Source :	STIF 2018
		- TRAM T10 « ANTONY/CLAMART Pl. du Garde (2020) - RER B, TVM, T6. - TRAM T6 vers le sud « CHÂTILLON-VIROFLAY » jusqu'à Viroflay Rive Droite (printemps 2016).: station limite CLAMART. - GPE « LIGNE 15 » tronçon SUD Pont de Sèvres / Noisy-Champs (2024). Desserte station « Fort d'Issy-Vanves-Clamart ». Connexion transilien ligne N à la station « Gare de Clamart ».

Sécurité routière	2015		2016	
	CLAMART	Hts-de-S	CLAMART	Hts-de-S
Accidents corporels	103	2 718	107	46
Tués	0	26	1	0
Blessés hospitalisés	9	419	16	1
Blessés non hospitalisés	106	2 678	109	57

NUISANCES SONORES

Sources : arrêtés préfectoraux de classement des infrastructures de transports terrestres, 2000.

Autour des infrastructures routières :	Cat. INFRA	Largeur zone
A 86	2	250 m
RD 68 / RD 71 / RD 71A / RD 130	3 / 4	100 / 30 m
Echangeur du Petit Clamart	3 / 4	100 / 30 m
RD68A / RD72 / RD73 / RD406 / RD987 / diffuseur RD2-RD906	4	30 m
–	–	–
–	–	–

Autour des infrastructures ferroviaires :	Cat. INFRA	Largeur zone
SNCF – Paris-Montparnasse→Versailles Rive-G et Porchefontaine /LC/LD	2	250 m
–	–	–
–	–	–
–	–	–

LC : limite communale – LD : limite départementale

CLAMART

Données comparées

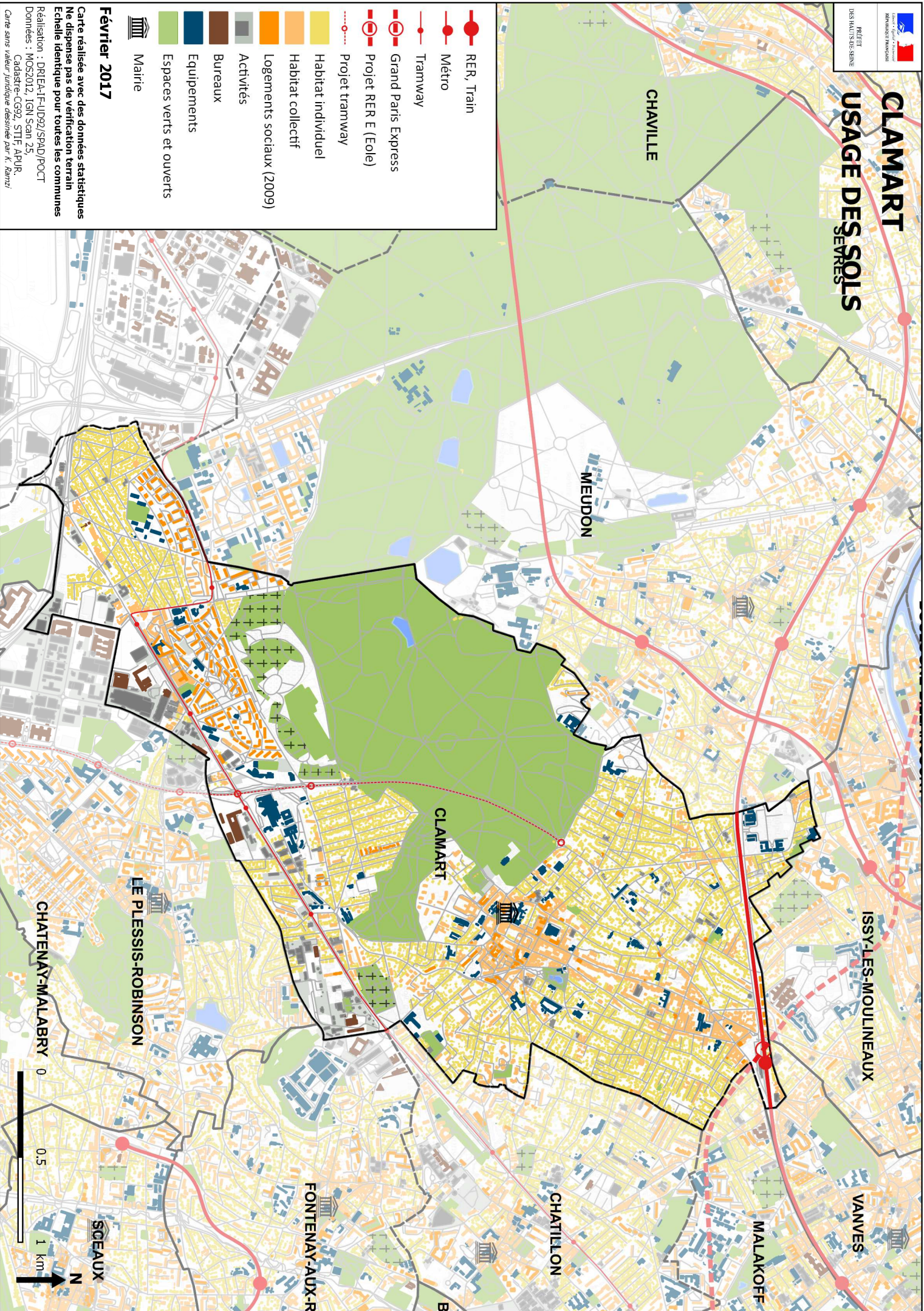
DONNEES COMPAREES

<http://refter.iau-idf.fr/>

	CLAMART	Vallée Sud Grand Paris (T2)	Département Hauts-de-Seine	Métropole du Grand Paris	Région Île-de-France
Démographie					
Population (2014) (hab.)	52 457	393 673	-	-	-
Superficie (km ²)	8,8	47,4	-	-	-
Densité d'habitants (2014) (hab./km ²)	5 981	8 312	9 098	8 596	1 001
Densité humaine des espaces urbains (2014) (hab./km ²)	10 956	12 848	16 967	15 464	6 492
Indice de jeunesse (2014)	1,15	1,21	1,31	1,26	1,35
Accroissement annuel de population (2009-2014) (%)	-0,04	0,39	0,46	0,40	0,51
Solde migratoire (2014) (hab)	-437	4 403	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2009-2014 – IAU/MOS 2012</small>					
Données sociales					
Revenu médian individuel (2014) (€)	25 760	26 308	25 961	21 777	22 522
Progression du revenu médian (2011- 2014) (€)	778	1 049	1 144	814	945
Plus bas revenus : 1 ^{er} décile (2014) (€)	11 810	12 492	11 279	9 882	10 223
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (2014) (€)	51 462	50 550	56 019	44 539	46 425
Écart interdéciles (9 ^{ème} – 1 ^{er}) (2014) (€)	39 652	38 058	44 739	34 658	36 202
Rapport interdéciles (9 ^{ème} / 1 ^{er}) (2014) (€)	4,36	4,05	4,97	4,51	4,54
Part des ménages non imposés (2014) (%)	26,1	25,5	26,5	29,4	25,8
Part des personnes sans diplôme (2016) (%)	43,1	21,9	21,9	27,0	27,2
Nombre de foyers monoparentaux (2014)	2 558	18 367	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2016, 2011-2014</small>					
Emploi					
Taux d'emploi (au lieu de travail) (2014)	0,77	0,74	1,15	1,08	0,93
Taux de chômage (2014) (%)	10,5	10,7	11,0	13,5	12,6
RSA population couverte (2016) (%)	7,0	6,6	7,1	12,2	10,4
Salaire net horaire moyen (2014) (€)	20,4	19,7	21,6	-	18,2
Part de l'emploi tertiaire (2014) (%)	79,8	86,1	87,0	92,7	86,7
<small>Sources : INSEE 2014, CAF 2016</small>					
Urbanisme – Habitat – Logement					
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés (2012) (%)	73,4	68,9	63,3	63,5	70,9
Densité des espaces d'habitat (2013) (lgts/ha)	56,9	79,2	105,6	104,3	40,8
Part des espaces verts ouverts au public (2013) (m ² /hab)	42,5	19,9	18,7	15,5	96,6
Taux de croissance annuelle du parc de logements (2006-2013) (%)	0,4	0,7	0,3	0,5	0,7
Logements construits (1995- 2015) (nbre)	2 864	34 754	-	-	-
Prix moyen de l'immobilier (4 ^{ème} trim. 2017) (€/m ²) (appartement)	2 990	4 895	5 530	4 569	5 720
Loyer moyen (2018) (€/m ²)	14,5	19,7	20,3	17,9	19,1
% de logements sociaux (2017)	30,2	33,2	28,3	-	-
% du parc privé potentiellement indigne (2013)	1,2	2,2	3,5	5,5	4,0
% de logements vacants (2015)	5,6	5,7	6,7	6,9	6,6
<small>Sources : IAU 2012 - 2013 – 2006/2013, 1995/2015, BIEN 2017, CLAMEUR 2018, DRIHL/UD92/SHRU 2015, 2016,2017, INSEE 2015.</small>					
Urbanisme – Activités					
Parc de bureaux exploité (2016) (m ²)	185 173	1 960 938	-	-	-
Taux de vacance du parc marchand de bureaux (2017) (%)	0,28	0,15	-	-	-
Bureaux construits (2008-2017) (m ²)	39 090	698 579	-	-	-
Taux de croissance annuel du parc de bureaux (2010-2015) (%)	10,75	2,97	3,28	2,55	2,47
Ratio logement / bureau (2008-2017) (m ² lgts / m ² bureaux)	7,26	2,29	1,45	2,38	3,60
<small>Sources : ORIE 2016, GRECAM 2017, 2010-2015, Sir@del2 2008-2017</small>					
Fiscalité					
Potentiel fiscal (€/hab)	1 146	1 262	1 840	-	-
Potentiel financier (€/hab)	1 273	1 390	1 934	-	-
Base nette imposée taxe d'habitation (€/hab)	1 842	2 038	2 220	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.bâties (€/hab)	1 853	1 960	2 560	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.non bâties (€/hab)	7,36	4,70	4,82	-	-
Produit de la taxe d'aménagement (2017) (€) (montants liquidés)	1 236 683	10 435 795	53 913 038	-	-
<small>Sources : DGCL 2016, DAJAL 2017, DRIEA-IF/UD92/SUBD/PSF 2017</small>					

CLAMART

USAGE DES SOLS



RER, Train

Métro

Tramway

Grand Paris Express

Projet RER E (Eole)

Projet tramway

Habitat individuel

Habitat collectif

Logements sociaux (2009)

Activités

Bureaux

Equipements

Espaces verts et ouverts

Mairie

Février 2017

Carte réalisée avec des données statistiques
Ne dispense pas de vérification terrain
Echelle Identique pour toutes les communes
Réalisation : DRIEA-F-UD92/SPAD/POCT
Données : MGS2012, IGN Scan 25
Cadastré-CG92, STIF, APUR,
Carte sans valeur juridique dessinée par K. Kainzi

GÉNÉRALITÉS

<https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/liste-des-maires-au-25-avril-2014/>

<http://intra.driea-idf.i2/atlas-cartographique-des-hauts-de-seine-r7095.html>

<http://www.metropolegrandparis.fr>

Maire : **Rémi MUZEAU** Tendances : Les Républicains

Établissement public territorial : BOUCLE NORD DE SEINE

Démographie	Sources :	INSEE – IAU/MOS	CLICHY	Hauts-de-Seine
Population (hab.)		2014	59 783	1 597 770
Superficie (km ²)		2014	3,1	175,6
Densité d'habitants (hab./km ²)		2014	19 410	9 098
Densité humaine des espaces urbains (hab.+empl./km ²)		2014	34 258	16 967
Indice de jeunesse		2014	1,62	1,31
Accroissement annuel de population (%)		2009-2014	0,54	0,46
Solde naturel		2014	791	15 128
Solde migratoire		2014	792	20 897

Emploi	Source :	INSEE	CLICHY	Hauts-de-Seine
Emploi (au lieu de travail)		2014	36 835	953 529
Taux d'emploi (au lieu de travail)		2014	1,10	1,15
Taux de chômage (%)		2014	14,39	11,03
Chômeurs		2014	4 825	91 562
Salaires net horaire moyen (€)		2014	15,8	21,6

Données sociales	Sources :	CAF – INSEE	CLICHY	Hauts-de-Seine
RSA Allocataires		2016	1 909	29 742
RSA population couverte (%)		2016	11,1	7,1
Foyers percevant l'allocation logement		2013	7 094	117 249
Revenu médian individuel (€)		2014	18 249	25 961
Écart de revenus : rapport interdéciles (9/1)		2014	4,4	5,0
Plus bas revenus : 1 ^{er} décile (€)		2014	8 461	11 279
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (€)		2014	37 650	56 019
Part des ménages non imposés (%)		2014	39,8	26,5

Éducation – Formation	Source :	INSEE	CLICHY	Hauts-de-Seine
Nombre de lycées		2016	2	86
Nombre d'établissements du supérieur		2016	1	41
Part des personnes sans diplôme (%)		2014	28,5	21,9
Part des diplômés enseign. sup. (%)		2014	41,1	50,0

Données territoriales	Sources :	IAU, Sitadel2, ORIE	CLICHY	Hauts-de-Seine
Superficie des espaces urbanisés au sens large (ha)		2012	282,0	15 036,9
Superficie des espaces d'habitat (ha)		2012	93,8	7 295,8
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés au sens strict (%)		2012	43,2	63,3
Densité des espaces d'habitat (lgt/ha)		2013	324,8	105,6
Taux de croissance moyenne annuelle du parc de logements (%)		2006-2013	0,3	0,3
Parc de bureaux exploité (m ²)		2016	468 012	13 584 511
Ratio logements / bureaux (m ² logements construits / m ² bureaux construits)		2008-2017	0,95	1,5
Espaces verts ouverts publics (ha)		2013	16,8	2 974
Part des espaces verts ouverts au public (m ² /hab)		2013	2,8	18,7

AMENAGEMENT DURABLE – PATRIMOINE

Aménagement durable	Source :	UDEA92 / SPAD 2017
Écoquartier : ZAC Bac d'Asnières		- Étape 2
Plan Climat Air Energie Territorial : non		
Agenda 21 : Communal.		

Patrimoine	Sources :	CULTURE (atlas des patrimoines), DRIEA-IF/UD92 (servitudes d'utilité publique), DRIEE-IF/UD92
Monuments Historiques	classés :	- « la Maison du Peuple », - « le pavillon Vendôme », partiellement classé.
	inscrits :	- « ancienne église Saint-Médard », - « Entrepôts du Printemps".
Sites	classés :	non.
	inscrits :	non.
SPR (anc. ZPPAUP ou AVAP)		non.

RISQUES

Risques naturels et technologiques	Sources :	UDEA92 / SUBD 2018 – Base BASOL
Inondation – PPRI		approuvé par arrêté préfectoral du 9 janv. 2004, modifié le 7 juil. 2017.
Mouvement de terrain		non.
Risque Technologique (PPRT)		non.
Pollution (BASOL)		- ALCATEL CABLES (ex CABLES DE LYON) (BASOL : N°92.0036) - GAZ DE FRANCE Centre National de l'Équipement (BASOL : N°92.0012) - TOTAL RAFFINAGE MARKETING (ex TOTAL SUPPLY MARKETING) (BASOL : N°92.0092).

DEPLACEMENT – SÉCURITÉ ROUTIÈRE

<http://www.hauts-de-seine.fr>

Projets de transports en commun	Source :	STIF 2018
- Métro ligne 14 Orly/Saint-Denis Pleyel (2024). Desserte station Clichy-Saint-Ouen. Connexion RER C.		

Sécurité routière	2015	2016		
	CLICHY	Hts-de-S	CLICHY	Hts-de-S
Accidents corporels	101	2 718	118	46
Tués	2	26	0	0
Blessés hospitalisés	11	419	6	1
Blessés non hospitalisés	95	2 678	126	57

NUISANCES SONORES

Sources : arrêtés préfectoraux de classement des infrastructures de transports terrestres, 2000.

Autour des infrastructures routières :	Cat. INFRA	Largeur zone
RD 909	2	250 m
RD 19 / RD 911	2 / 3	250 / 100 m
RD 1 / RD 18B / RD 912	3	100 m
RD 17 / RD 17B / RD 110	3 / 4	100 / 30 m
–	–	–
–	–	–

Autour des infrastructures ferroviaires :	Cat. INFRA	Largeur zone
SNCF – G 2-3-4-5 LC / LC	2	250 m
RATP – Ligne n° 13 / Sortie tunnel / LC	5	10 m
–	–	–
–	–	–

LC : limite communale – LD : limite départementale

FISCALITÉ

<http://www.collectivites-locales.gouv.fr/>

Potentiel communal	Sources : DGCL – DAJAL 2017	CLICHY	Hauts-de-Seine
Potentiel fiscal* (K€)		100 995	3 015 429
Potentiel fiscal (€/hab)		1 660	1 840
Potentiel financier (K€)		105 120	3 170 448
Potentiel financier (€/hab)		1 728	1 934

* Potentiel fiscal 4 taxes : taxe d'habitation – taxe foncière sur les propriétés bâties – taxe foncière sur les propriétés non bâties – Coïsisation foncière des entreprises (CFE).

Ressources régionales	Sources : DGCL 2017
Dotation de solidarité urbaine (DSU) (€)	735 952
Fonds de solidarité des communes Région IDF (FSRIF) (€)	-

Fiscalité locale							source : DGCL 2016
Population prise en compte pour la dotation globale de fonctionnement (Pop.DGF = Pop. INSEE + résidence secondaire)							60 832
Strate nationale correspondant au nombre population DGF communale : (nbre hab.)							50 000 à 100 000 hab
Taxes	Base nette imposée (k€)	Taux voté (%)	Taux moyen de la strate (%)	Produit (K€)	Produit (€/hab.)	Moyenne de la strate (€/hab.)	
Taxe d'habitation	84 744	23,84	20,59	20 203	339	303	
Taxe foncière prop.bâties	128 193	22,9	20,89	29 356	492	327	
Taxe foncière prop.non bâties	231	17,23	37,11	40	1	2	

URBANISME – HABITAT – LOGEMENT

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/donnees-ligne/r/sitdel2-donnees-detaillees-logements.html>

<http://intra.drirea-idf.i2/tableau-de-suivi-de-la-construction-dans-les-hauts-a13224.html>

Documents d'urbanisme	Source : UDEA92 / SPAD 2017
-----------------------	-----------------------------

SCOT non.

PLU mise à jour à la date du : 31 déc. 2017

approuvé le 19 octobre 2010.
état de la procédure en cours : modification : 28 fév. 2017 – mise en compatibilité : 4 août 2015.

Programme local de l'habitat	Source : UDEA92 / SPAD
------------------------------	------------------------

PLH mise à jour à la date du : 31 déc. 2017

pas de PLH

ZAC en cours	mise à jour à la date du : 31 déc. 2017			Source : UDEA92 / SPAD
--------------	---	--	--	------------------------

Nom de la ZAC	État d'avancement	Programme (m²)	Surf. autorisée
BAC D'ASNIERES	Dossier de réalisation	173 000	48 098
BERGES DE SEINE BEAUJON	Réalisée	266 000	213 969
ENTREE DE VILLE	Dossier de réalisation	160 900	91 166
TROUILLET FOUQUET	Dossier de réalisation	47 500	21 912
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Politique de la Ville :	Source : UDEA92 / SPAD 2016
-------------------------	-----------------------------

Quartier prioritaire de la politique de la ville (QPV) (21 QPV dans les Hts-de-S)

QP092001 – « Bac D'Asnières – Beaujon »
QP092014 – « Entrée De Ville »

Nouveau périmètre national de renouvellement urbain (NPNRU) (6 NPNRU Hts-de-S)

Programme de renouvellement urbain d'intérêt régional (PRIR) (4 PRIR dans les Hts-de-S)

– « Bac d'Asnières ».

Quartier ANRU-1 sur les secteurs encore actifs (16 ANRU-1 encore actif dans les Hts-de-S)

– « Entrée de Ville ».
– « Sanzillon ».

Répartition des logements (stock)	Sources : DRIHL / UTHL92, INSEE 2015		
-----------------------------------	--------------------------------------	--	--

Décompte au 1er janvier :	2015	2016	2017
Nombre de résidences principales	27 360	27 258	27 403
Nombre de résidences secondaires	805	-	-
Nombre de logements sociaux	9 213	9 387	9 581
% de logements sociaux	33,7	34,4	35,0
Nombre de logements vacants	2 209	-	-

Financement habitat (hors ANRU)	Sources : DRIHL / UTHL92			
---------------------------------	--------------------------	--	--	--

Type de financement (nb de lgts sur la période)	2014	2015	2016	Cumul 3 ans (2014-2016)
PLAI (nb lgts sociaux agréés)	22	14	171	207
PLUS (nb lgts sociaux agréés)	29	0	0	29
PLS (nb lgts sociaux agréés)	45	23	0	68
ANAH (nb lgts conventionnés S-TS)	-	-	-	-

Demande de logements sociaux :	Sources : DRIHL / UTHL92	
--------------------------------	--------------------------	--

Nb de demandeurs inscrits en mairie au :	CLICHY	Hts-de-S
1 ^{er} janv. 2015	4 758	83 957

Logements des personnes défavorisées	Sources : DRIHL / UTHL92		
--------------------------------------	--------------------------	--	--

PDALPD sur la commune	2010	2011	2012
Objectifs des bailleurs	26	30	30
Relogements effectués	99	100	86

Hébergement « loi MLLE » (art.69) (nbre de places)

Obligatoires :	58	inventoriées en 2010 :	146
----------------	----	------------------------	-----

DALO – données cumulées de 2008 à 2014

Ménage reconnu prioritaire	827	Relogements réalisés :	470
----------------------------	-----	------------------------	-----

Habitat privé dégradé	Sources : DRIHL / UTHL92	
-----------------------	--------------------------	--

Nombre de logements potentiellement indignes	2013	2087
% du parc privé potentiellement indigne	2013	11,24

Conventions OPAH-PIG :

Opération programmée d'amélioration de l'habitat :	début :	fin :
OPAH-RU Renouvellement Urbain	12 août 2008	11 août 2013

Programme d'intérêt général (PIG) :	début :	fin :
-------------------------------------	---------	-------

PIG insalubrité	1 oct. 2009	1 oct. 2014
-----------------	-------------	-------------

Marchés immobiliers (ancien/privé)	Sources : BIEN, CLAMEUR	
------------------------------------	-------------------------	--

	CLICHY	Hts-de-Seine
Prix moyen (€/m²) (4ème trim. 2017) (appart.)	5 540	5 530
Loyer moyen (€/m²) (2018)	20,5	20,3

CLICHY

Données comparées

DONNEES COMPAREES

<http://refter.iau-idf.fr/>

	CLICHY	Boucle Nord de Seine (T5)	Département Hauts-de-Seine	Métropole du Grand Paris	Région Île-de-France
Démographie					
Population (2014) (hab.)	59 783	436 736	-	-	-
Superficie (km ²)	3,1	49,7	-	-	-
Densité d'habitants (2014) (hab./km ²)	19 410	8 789	9 098	8 596	1 001
Densité humaine des espaces urbains (2014) (hab./km ²)	34 258	20 390	16 967	15 464	6 492
Indice de jeunesse (2014)	1,62	1,63	1,31	1,26	1,35
Accroissement annuel de population (2009-2014) (%)	0,54	0,70	0,46	0,40	0,51
Solde migratoire (2014) (hab)	792	9 220	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2009-2014 – IAU/MOS 2012</small>					
Données sociales					
Revenu médian individuel (2014) (€)	18 249	20 155	25 961	21 777	22 522
Progression du revenu médian (2011- 2014) (€)	753	1 155	1 144	814	945
Plus bas revenus : 1 ^{er} décile (2014) (€)	8 461	9 474	11 279	9 882	10 223
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (2014) (€)	37 650	40 169	56 019	44 539	46 425
Écart interdéciles (9 ^{ème} – 1 ^{er}) (2014) (€)	29 188	30 695	44 739	34 658	36 202
Rapport interdéciles (9 ^{ème} / 1 ^{er}) (2014) (€)	4,45	4,24	4,97	4,51	4,54
Part des ménages non imposés (2014) (%)	39,8	49,6	26,5	29,4	25,8
Part des personnes sans diplôme (2016) (%)	43,1	30,9	21,9	27,0	27,2
Nombre de foyers monoparentaux (2014)	3 146	21 552	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2016, 2011-2014</small>					
Emploi					
Taux d'emploi (au lieu de travail) (2014)	1,10	0,82	1,15	1,08	0,93
Taux de chômage (2014) (%)	14,4	15,1	11,0	13,5	12,6
RSA population couverte (2016) (%)	11,1	11,6	7,1	12,2	10,4
Salaire net horaire moyen (2014) (€)	15,8	16,4	21,6	-	18,2
Part de l'emploi tertiaire (2014) (%)	85,5	79,6	87,0	92,7	86,7
<small>Sources : INSEE 2014, CAF 2016</small>					
Urbanisme – Habitat – Logement					
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés (2012) (%)	43,2	55,1	63,3	63,5	70,9
Densité des espaces d'habitat (2013) (lgt/ha)	324,8	100,0	105,6	104,3	40,8
Part des espaces verts ouverts au public (2013) (m ² /hab)	2,8	7,0	18,7	15,5	96,6
Taux de croissance annuelle du parc de logements (2006-2013) (%)	0,3	0,5	0,3	0,5	0,7
Logements construits (1995- 2015) (nbre)	6 087	32 556	-	-	-
Prix moyen de l'immobilier (4 ^{ème} trim. 2017) (€/m ²) (appartement)	2 990	4 199	5 530	4 569	5 720
Loyer moyen (2018) (€/m ²)	14,5	19,0	20,3	17,9	19,1
% de logements sociaux (2017)	35,0	44,9	28,3	-	-
% du parc privé potentiellement indigne (2013)	11,2	5,7	3,5	5,5	4,0
% de logements vacants (2015)	7,3	7,0	6,7	6,9	6,6
<small>Sources : IAU 2012 - 2013 – 2006/2013, 1995/2015, BIEN 2017, CLAMEUR 2018, DRIHL/UD92/SHRU 2015, 2016,2017, INSEE 2015.</small>					
Urbanisme – Activités					
Parc de bureaux exploité (2016) (m ²)	468 012	2 041 339	-	-	-
Taux de vacance du parc marchand de bureaux (2017) (%)	0,15	0,12	-	-	-
Bureaux construits (2008-2017) (m ²)	212 534	821 053	-	-	-
Taux de croissance annuel du parc de bureaux (2010-2015) (%)	0,21	2,76	3,28	2,55	2,47
Ratio logement / bureau (2008-2017) (m ² lgt / m ² bureaux)	0,95	1,94	1,45	2,38	3,60
<small>Sources : ORIE 2016, GRECAM 2017, 2010-2015, Sir@del2 2008-2017</small>					
Fiscalité					
Potentiel fiscal (€/hab)	1 660	1 459	1 840	-	-
Potentiel financier (€/hab)	1 728	1 561	1 934	-	-
Base nette imposée taxe d'habitation (€/hab)	1 393	1 522	2 220	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.bâties (€/hab)	2 107	1 760	2 560	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.non bâties (€/hab)	3,80	4,26	4,82	-	-
Produit de la taxe d'aménagement (2017) (€) (montants liquidés)	1 828 144	11 359 484	53 913 038	-	-
<small>Sources : DGCL 2016, DAJAL 2017, DRIEA-IF/UD92/SUBD/PSF 2017</small>					

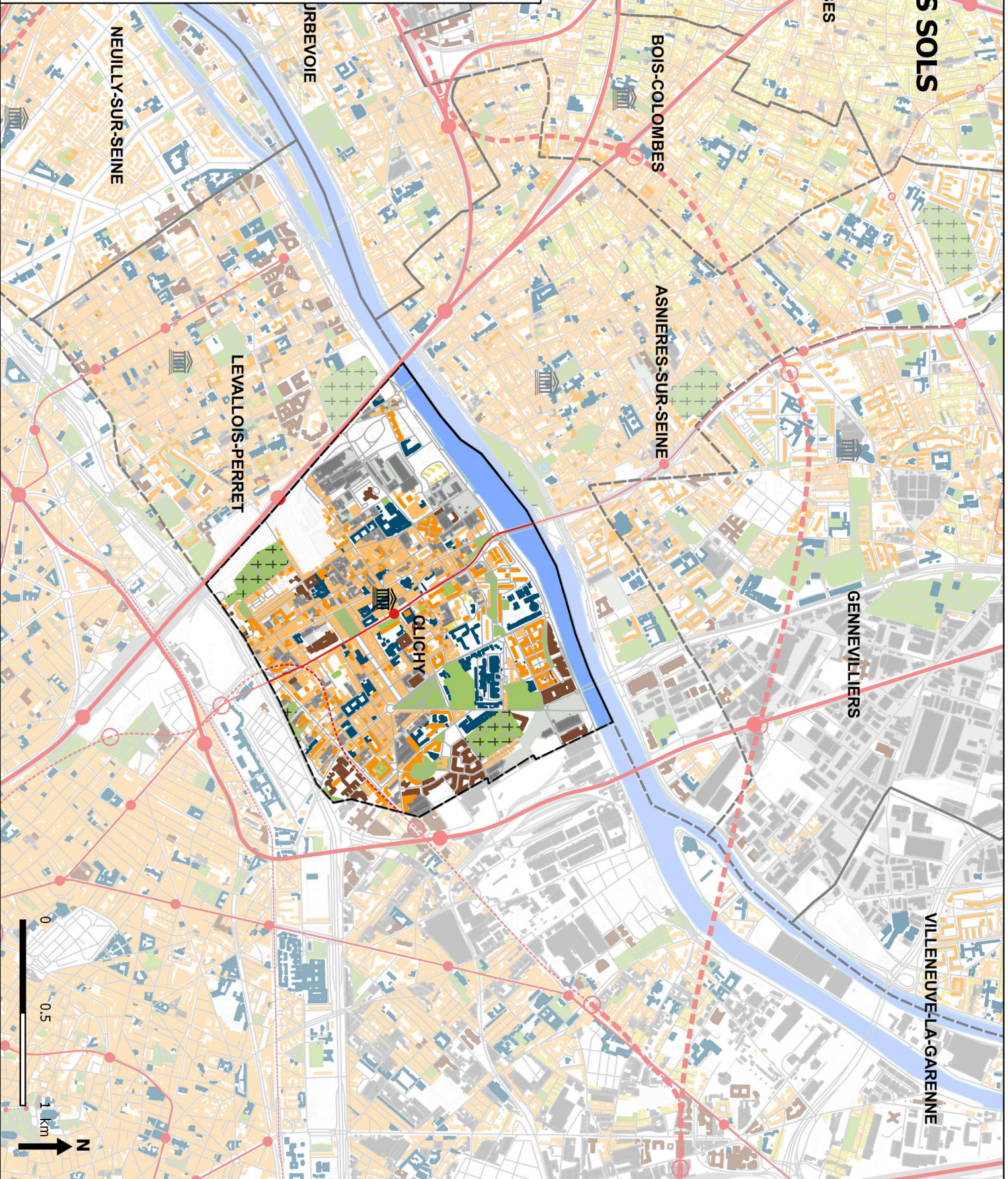
CLICHY

USAGE DES SOLES

- RER, Train
- Métro
- Tramway
- Grand Paris Express
- Projet RER E (Eole)
- Projet tramway
- Habitat individuel
- Habitat collectif
- Logements sociaux (2009)
- Activités
- Bureaux
- Equipements
- Espaces verts et ouverts
- Mairie

Février 2017

Carte réalisée avec des données statistiques
Ne dispense pas de vérification terrain
Echelle Identique pour toutes les communes
Réalisation : DRIEA-F-UPD2/SPAD/POCT
Données : MGS2012, IGN Scan 25
Cadastre: CG92, STIF, APUR,
Carte sans valeur juridique dessinée par K. Kainzi



GÉNÉRALITÉS

<https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/liste-des-maires-au-25-avril-2014/>

<http://intra.driea-idf.i2/atlas-cartographique-des-hauts-de-seine-r7095.html>

<http://www.metropolegrandparis.fr>

Maire : **Nicole GOUETA** Tendances : Les Républicains

Établissement public territorial : **BOUCLE NORD DE SEINE**

Démographie	Sources :	INSEE – IAU/MOS	COLOMBES	Hauts-de-Seine
Population (hab.)		2014	84 392	1 597 770
Superficie (km ²)		2014	7,8	175,6
Densité d'habitants (hab./km ²)		2014	10 806	9 098
Densité humaine des espaces urbains (hab.+empl./km ²)		2014	15 455	16 967
Indice de jeunesse		2014	1,57	1,31
Accroissement annuel de population (%)		2009-2014	-0,04	0,46
Solde naturel		2014	929	15 128
Solde migratoire		2014	-1 109	20 897

Emploi	Source :	INSEE	COLOMBES	Hauts-de-Seine
Emploi (au lieu de travail)		2014	32 094	953 529
Taux d'emploi (au lieu de travail)		2014	0,75	1,15
Taux de chômage (%)		2014	14,47	11,03
Chômeurs		2014	6 184	91 562
Salaires net horaire moyen (€)		2014	18,1	21,6

Données sociales	Sources :	CAF – INSEE	COLOMBES	Hauts-de-Seine
RSA Allocataires		2016	2 459	29 742
RSA population couverte (%)		2016	10,2	7,1
Foyers percevant l'allocation logement		2013	7 609	117 249
Revenu médian individuel (€)		2014	20 851	25 961
Écart de revenus : rapport interdéciles (9/1)		2014	4,7	5,0
Plus bas revenus : 1 ^{er} décile (€)		2014	9 605	11 279
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (€)		2014	45 172	56 019
Part des ménages non imposés (%)		2014	35,9	26,5

Éducation – Formation	Source :	INSEE	COLOMBES	Hauts-de-Seine
Nombre de lycées		2016	4	86
Nombre d'établissements du supérieur		2016		41
Part des personnes sans diplôme (%)		2014	28,2	21,9
Part des diplômés enseign. sup. (%)		2014	38,6	50,0

Données territoriales	Sources :	IAU, Sitadel2, ORIE	COLOMBES	Hauts-de-Seine
Superficie des espaces urbanisés au sens large (ha)		2012	753,7	15 036,9
Superficie des espaces d'habitat (ha)		2012	430,1	7 295,8
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés au sens strict (%)		2012	67,9	63,3
Densité des espaces d'habitat (lgt/ha)		2013	85,5	105,6
Taux de croissance moyenne annuelle du parc de logements (%)		2006-2013	0,5	0,3
Parc de bureaux exploité (m ²)		2016	402 763	13 584 511
Ratio logements / bureaux (m ² logements construits / m ² bureaux construits)		2008-2017	2,50	1,5
Espaces verts ouverts publics (ha)		2013	37,4	2 974
Part des espaces verts ouverts au public (m ² /hab)		2013	4,4	18,7

AMENAGEMENT DURABLE – PATRIMOINE

Aménagement durable	Source :	UDEA92 / SPAD 2017
Écoquartier :	non	-
Plan Climat Air Energie Territorial :	non	
Agenda 21 :	Communal.	

Patrimoine	Sources :	CULTURE (atlas des patrimoines), DRIEA-IF/UD92 (servitudes d'utilité publique), DRIEE-IF/UD92
Monuments Historiques	classés :	non.
	inscrits :	- « Église paroissiale St-Pierre St-Paul », - « Usine élévatrice des eaux », 82, rue Paul Bert.
Sites	classés :	non.
	inscrits :	non.
SPR (anc. ZPPAUP ou AVAP)		non.

RISQUES

Risques naturels et technologiques	Sources :	UDEA92 / SUBD 2018 – Base BASOL
Inondation – PPRI		approuvé par arrêté préfectoral du 9 janv. 2004, modifié le 7 juil. 2017.
Mouvement de terrain		non.
Risque Technologique (PPRT)		SEVESO « seuil bas » : SAFRAN AIRCRAFT ENGINES
Pollution (BASOL)		non.

DEPLACEMENT – SÉCURITÉ ROUTIÈRE

<http://www.hauts-de-seine.fr>

Projets de transports en commun	Source :	STIF 2018
		- TRAM « T1 » prolongé à l'ouest - 1ère phase (fin 2018) jusqu'à Asnières « Quatre Routes » - 2ème phase (horizon 2023) jusqu'à Colombes « Gabriel Péri ».

Sécurité routière	2015	2016
Source : DRIEA-IF / ORSR	COLOMBES	Hts-de-S
Accidents corporels	180	2 718
Tués	0	26
Blessés hospitalisés	42	419
Blessés non hospitalisés	171	2 678

NUISANCES SONORES

Sources : arrêtés préfectoraux de classement des infrastructures de transports terrestres, 2000.

Autour des infrastructures routières :	Cat. INFRA	Largeur zone
A86	1	300 m
Diffuseur A86	3	100 m
RD 992	2 / 3	250 / 100 m
RD 13 / RD 986	3 / 4	100 / 30 m
RD 106 / RD 909	3	100 m
RD 13B	4	30 m

Autour des infrastructures ferroviaires :	Cat. INFRA	Largeur zone
SNCF – G3-Paris-St-Germain-en-Laye / LC/ Bifurc. / LC	3	100 m
SNCF – G 4 - Paris-Mantes via Conflans / LC/ LC	2	250 m
SNCF – G 5 - Paris - Mantes via Poissy / LC/ LC	1	300 m
-	-	-

LC : limite communale – LD : limite départementale

FISCALITÉ

<http://www.collectivites-locales.gouv.fr/>

Potentiel communal	Sources : DGCL – DAJAL 2017	
	COLOMBES	Hauts-de-Seine
Potentiel fiscal* (K€)	98 630	3 015 429
Potentiel fiscal (€/hab)	1 152	1 840
Potentiel financier (K€)	109 665	3 170 448
Potentiel financier (€/hab)	1 281	1 934

* Potentiel fiscal 4 taxes : taxe d'habitation – taxe foncière sur les propriétés bâties – taxe foncière sur les propriétés non bâties – Coïssation foncière des entreprises (CFE).

Ressources régionales	Sources : DGCL 2017	
Dotation de solidarité urbaine (DSU) (€)	3 179 293	
Fonds de solidarité des communes Région IDF (FSRIF) (€)	2 702 420	

Fiscalité locale							source : DGCL 2016
Population prise en compte pour la dotation globale de fonctionnement (Pop.DGF = Pop. INSEE + résidence secondaire)							85 603
Strate nationale correspondant au nombre population DGF communale : (nbre hab.)							50 000 à 100 000 hab
Taxes	Base nette imposable (k€)	Taux voté (%)	Taux moyen de la strate (%)	Produit (K€)	Produit (€/hab.)	Moyenne de la strate (€/hab.)	
Taxe d'habitation	133 154	22,81	20,59	30 373	356	303	
Taxe foncière prop.bâties	148 419	20,39	20,89	30 262	355	327	
Taxe foncière prop.non bâties	188	22,1	37,11	41	0	2	

URBANISME – HABITAT – LOGEMENT

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/donnees-ligne/r/sitdel2-donnees-detaillees-logements.html>

<http://intra.drirea-idf.i2/tableau-de-suivi-de-la-construction-dans-les-hauts-a13224.html>

Documents d'urbanisme	Source : UDEA92 / SPAD 2017
-----------------------	-----------------------------

SCOT non.

PLU mise à jour à la date du : 31 déc. 2017

approuvé le 30 janvier 2013.

état de la procédure en cours : 12 déc. 2016 mise en compatibilité : 07 juil. 2015.

Programme local de l'habitat	Source : UDEA92 / SPAD
------------------------------	------------------------

PLH mise à jour à la date du : 31 déc. 2017

- PLH adopté par décision du conseil municipal du :
– 16 novembre 2011.

ZAC en cours	mise à jour à la date du : 31 déc. 2017			Source : UDEA92 / SPAD
--------------	---	--	--	------------------------

Nom de la ZAC	État d'avancement	Programme (m²)	Surf. autorisée
ARC SPORTIF	Dossier de réalisation	190 500	0
CHAMPS PHILIPPE I	Réalisée	73 500	103 777
CHARLES DE GAULLE EST	Dossier de réalisation	57 900	0
DE LA MARINE	Dossier de réalisation	89 694	59 746
ILE MARANTE	Réalisée	33 175	27 884
PONT DE LA PUCE H BARBUSSE	Dossier de réalisation	41 120	28 736
SECTEUR GARE	Dossier de réalisation	8 540	5 112
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

- périmètre d'étude : ZAC nouvelle (délibération et/ou concertation)
- dossier de réalisation : ZAC créée et/ou approuvée.
- réalisée : ZAC achevée à 80 %.

Politique de la Ville :	Source : UDEA92 / SPAD 2016
-------------------------	-----------------------------

Quartier prioritaire de la politique de la ville (QPV) (21 QPV dans les Hts-de-S)

- QP092011 – « Fossés Jean »
- QP092015 – « Petit Colombes »
- QP092021 – « Les Musiciens »

Nouveau périmètre national de renouvellement urbain (NPNRU) (6 NPNRU Hts-de-S)

– « Canibouts ».

Programme de renouvellement urbain d'intérêt régional (PRIR) (4 PRIR dans les Hts-de-S)

-

Quartier ANRU-1 sur les secteurs encore actifs (16 ANRU-1 encore actif dans les Hts-de-S)

- « Ile Marante »
- « Fossé Jean »
- « Petit Colombes »

Répartition des logements (stock)	Sources : DRIHL / UTHL92, INSEE 2015		
-----------------------------------	--------------------------------------	--	--

Décompte au 1er janvier :	2015	2016	2017
Nombre de résidences principales	34 917	35 123	35 174
Nombre de résidences secondaires	590	-	-
Nombre de logements sociaux	11 733	11 685	11 921
% de logements sociaux	33,6	33,3	33,9
Nombre de logements vacants	2 425	-	-

Financement habitat (hors ANRU)	Sources : DRIHL / UTHL92			
---------------------------------	--------------------------	--	--	--

Type de financement (nb de lgts sur la période)	2014	2015	2016	Cumul 3 ans (2014-2016)
PLAI (nb lgts sociaux agréés)	42	7	0	49
PLUS (nb lgts sociaux agréés)	54	62	0	116
PLS (nb lgts sociaux agréés)	209	72	32	313
ANAH (nb lgts conventionnés S-TS)	-	-	-	-

Demande de logements sociaux :	Sources : DRIHL / UTHL92	
--------------------------------	--------------------------	--

Nb de demandeurs inscrits en mairie au :	COLOMBES	Hts-de-S
1 ^{er} janv. 2015	4 179	83 957

Logements des personnes défavorisées	Sources : DRIHL / UTHL92		
--------------------------------------	--------------------------	--	--

PDALPD sur la commune	2010	2011	2012
Objectifs des bailleurs	39	44	44
Relogements effectués	80	73	66

Hébergement « loi MLLE » (art.69) (nbre de places)

Obligatoires :	82	inventoriées en 2010 :	200
----------------	----	------------------------	-----

DALO – données cumulées de 2008 à 2014

Ménage reconnu prioritaire	411	Relogements réalisés :	216
----------------------------	-----	------------------------	-----

Habitat privé dégradé	Sources : DRIHL / UTHL92	
-----------------------	--------------------------	--

Nombre de logements potentiellement indignes	2013	1723
% du parc privé potentiellement indigne	2013	7,3

Conventions OPAH-PIG :

Opération programmée d'amélioration de l'habitat :	début :	fin :
néant	-	-

Programme d'intérêt général (PIG) :	début :	fin :
-------------------------------------	---------	-------

Habiter Durable	12 mai 2014	11 mai 2019
-----------------	-------------	-------------

Marchés immobiliers (ancien/privé)	Sources : BIEN, CLAMEUR	
------------------------------------	-------------------------	--

	COLOMBES	Hts-de-Seine
Prix moyen (€/m²) (4ème trim. 2017) (appart.)	4 230	5 530
Loyer moyen (€/m²) (2018)	17,6	20,3

COLOMBES

Données comparées

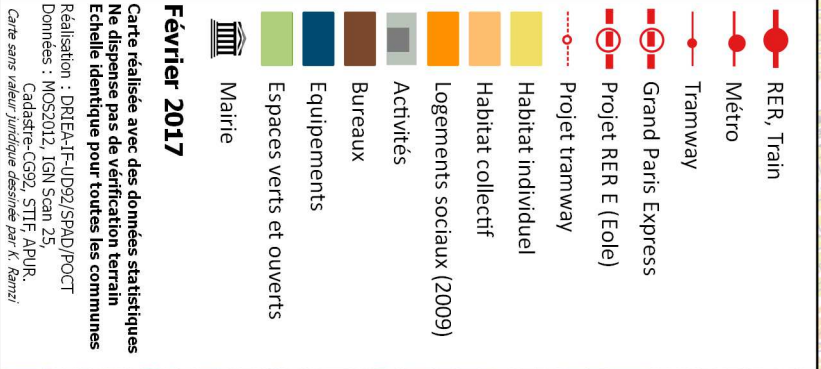
DONNEES COMPAREES

<http://refter.iau-idf.fr/>

	COLOMBES	Boucle Nord de Seine (T5)	Département Hauts-de-Seine	Métropole du Grand Paris	Région Île-de-France
Démographie					
Population (2014) (hab.)	84 392	436 736	-	-	-
Superficie (km ²)	7,8	49,7	-	-	-
Densité d'habitants (2014) (hab./km ²)	10 806	8 789	9 098	8 596	1 001
Densité humaine des espaces urbains (2014) (hab./km ²)	15 455	20 390	16 967	15 464	6 492
Indice de jeunesse (2014)	1,57	1,63	1,31	1,26	1,35
Accroissement annuel de population (2009-2014) (%)	-0,04	0,70	0,46	0,40	0,51
Solde migratoire (2014) (hab)	-1 109	9 220	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2009-2014 – IAU/MOS 2012</small>					
Données sociales					
Revenu médian individuel (2014) (€)	20 851	20 155	25 961	21 777	22 522
Progression du revenu médian (2011- 2014) (€)	1 171	1 155	1 144	814	945
Plus bas revenus : 1 ^{er} décile (2014) (€)	9 605	9 474	11 279	9 882	10 223
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (2014) (€)	45 172	40 169	56 019	44 539	46 425
Écart interdéciles (9 ^{ème} – 1 ^{er}) (2014) (€)	35 568	30 695	44 739	34 658	36 202
Rapport interdéciles (9 ^{ème} / 1 ^{er}) (2014) (€)	4,70	4,24	4,97	4,51	4,54
Part des ménages non imposés (2014) (%)	35,9	49,6	26,5	29,4	25,8
Part des personnes sans diplôme (2016) (%)	43,1	30,9	21,9	27,0	27,2
Nombre de foyers monoparentaux (2014)	4 226	21 552	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2016, 2011-2014</small>					
Emploi					
Taux d'emploi (au lieu de travail) (2014)	0,75	0,82	1,15	1,08	0,93
Taux de chômage (2014) (%)	14,5	15,1	11,0	13,5	12,6
RSA population couverte (2016) (%)	10,2	11,6	7,1	12,2	10,4
Salaire net horaire moyen (2014) (€)	18,1	16,4	21,6	-	18,2
Part de l'emploi tertiaire (2014) (%)	76,5	79,6	87,0	92,7	86,7
<small>Sources : INSEE 2014, CAF 2016</small>					
Urbanisme – Habitat – Logement					
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés (2012) (%)	67,9	55,1	63,3	63,5	70,9
Densité des espaces d'habitat (2013) (lgts/ha)	85,5	100,0	105,6	104,3	40,8
Part des espaces verts ouverts au public (2013) (m ² /hab)	4,4	7,0	18,7	15,5	96,6
Taux de croissance annuelle du parc de logements (2006-2013) (%)	0,5	0,5	0,3	0,5	0,7
Logements construits (1995- 2015) (nbre)	4 564	32 556	-	-	-
Prix moyen de l'immobilier (4 ^{ème} trim. 2017) (€/m ²) (appartement)	2 990	4 199	5 530	4 569	5 720
Loyer moyen (2018) (€/m ²)	14,5	19,0	20,3	17,9	19,1
% de logements sociaux (2017)	33,9	44,9	28,3	-	-
% du parc privé potentiellement indigne (2013)	7,3	5,7	3,5	5,5	4,0
% de logements vacants (2015)	6,5	7,0	6,7	6,9	6,6
<small>Sources : IAU 2012 - 2013 – 2006/2013, 1995/2015, BIEN 2017, CLAMEUR 2018, DRIHL/UD92/SHRU 2015, 2016,2017, INSEE 2015.</small>					
Urbanisme – Activités					
Parc de bureaux exploité (2016) (m ²)	402 763	2 041 339	-	-	-
Taux de vacance du parc marchand de bureaux (2017) (%)	0,14	0,12	-	-	-
Bureaux construits (2008-2017) (m ²)	120 056	821 053	-	-	-
Taux de croissance annuel du parc de bureaux (2010-2015) (%)	5,77	2,76	3,28	2,55	2,47
Ratio logement / bureau (2008-2017) (m ² lgts / m ² bureaux)	2,50	1,94	1,45	2,38	3,60
<small>Sources : ORIE 2016, GRECAM 2017, 2010-2015, Sir@del2 2008-2017</small>					
Fiscalité					
Potentiel fiscal (€/hab)	1 152	1 459	1 840	-	-
Potentiel financier (€/hab)	1 281	1 561	1 934	-	-
Base nette imposée taxe d'habitation (€/hab)	1 555	1 522	2 220	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.bâties (€/hab)	1 734	1 760	2 560	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.non bâties (€/hab)	2,20	4,26	4,82	-	-
Produit de la taxe d'aménagement (2017) (€) (montants liquidés)	1 643 784	11 359 484	53 913 038	-	-
<small>Sources : DGCL 2016, DAJAL 2017, DRIEA-IF/UD92/SUBD/PSF 2017</small>					

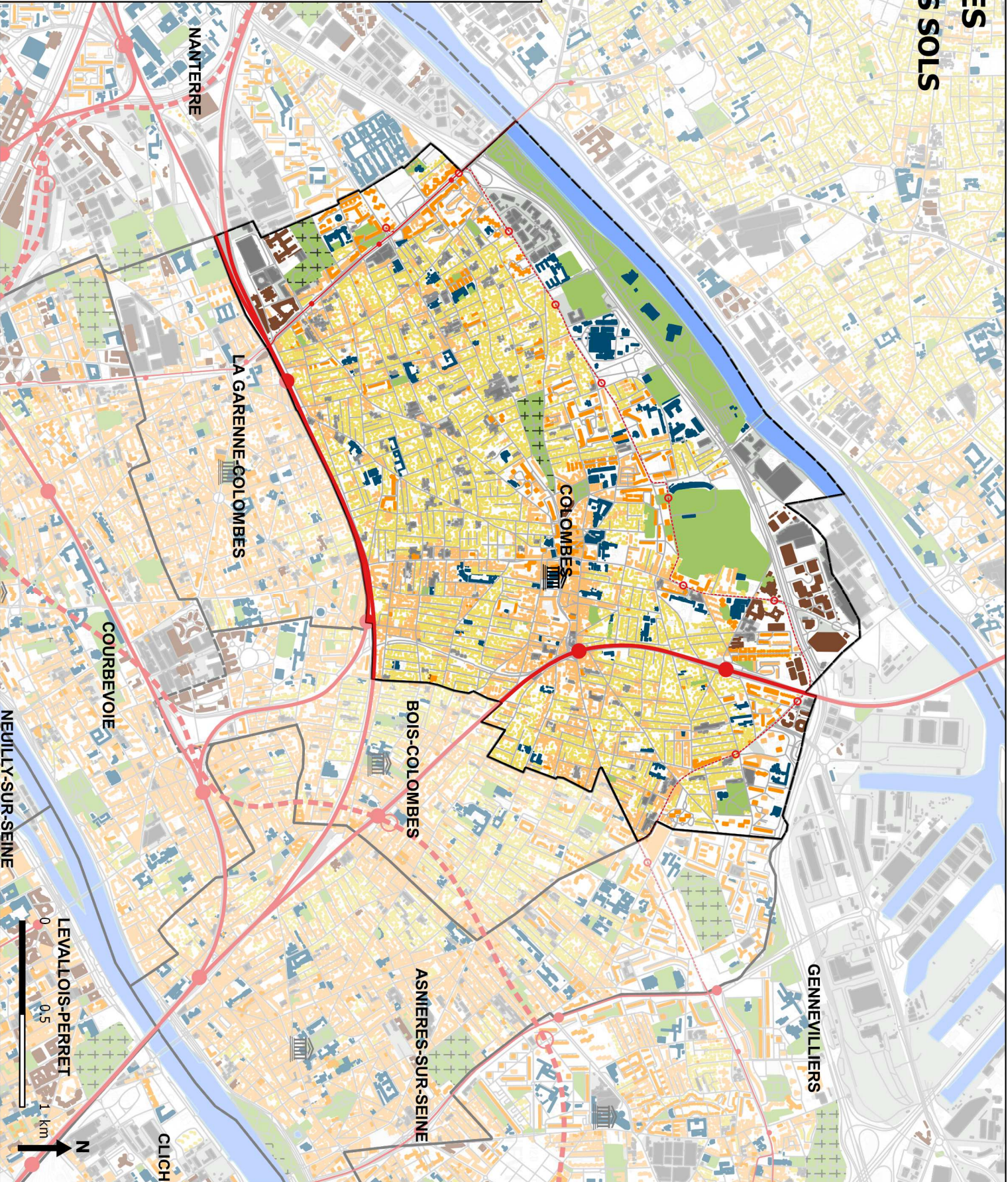
COLOMBES

USAGE DES SOLS



Février 2017

Carte réalisée avec des données statistiques
Ne dispense pas de vérification terrain
Echelle Identique pour toutes les communes
Réalisation : DRIEA-F-UD92/SPAD/POCT
Données : MGS2012, IGN Scan 25
Cadastré: CG92, STIF, APUR,
Carte sans valeur juridique dessinée par K. Kaminz'



GÉNÉRALITÉS

<https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/liste-des-maires-au-25-avril-2014/>

<http://intra.driea-idf.i2/atlas-cartographique-des-hauts-de-seine-r7095.html>

<http://www.metropolegrandparis.fr>

Maire : **Jacques KOSSOWSKI** Tendances : Les Républicains

Établissement public territorial : **PARIS OUEST LA DEFENSE**

Démographie	Sources :	INSEE – IAU/MOS	COURBEVOIE	Hauts-de-Seine
Population (hab.)		2014	84 658	1 597 770
Superficie (km ²)		2014	4,2	175,6
Densité d'habitants (hab./km ²)		2014	20 302	9 098
Densité humaine des espaces urbains (hab.+empl./km ²)		2014	45 430	16 967
Indice de jeunesse		2014	1,39	1,31
Accroissement annuel de population (%)		2009-2014	-0,53	0,46
Solde naturel		2014	980	15 128
Solde migratoire		2014	-3 267	20 897

Emploi	Source :	INSEE	COURBEVOIE	Hauts-de-Seine
Emploi (au lieu de travail)		2014	96 720	953 529
Taux d'emploi (au lieu de travail)		2014	2,10	1,15
Taux de chômage (%)		2014	9,14	11,03
Chômeurs		2014	4 215	91 562
Salaire net horaire moyen (€)		2014	21,9	21,6

Données sociales	Sources :	CAF – INSEE	COURBEVOIE	Hauts-de-Seine
RSA Allocataires		2016	1 290	29 742
RSA population couverte (%)		2016	5,9	7,1
Foyers percevant l'allocation logement		2013	5 250	117 249
Revenu médian individuel (€)		2014	28 726	25 961
Écart de revenus : rapport interdéciles (9/1)		2014	4,6	5,0
Plus bas revenus : 1 ^{er} décile (€)		2014	11 963	11 279
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (€)		2014	55 420	56 019
Part des ménages non imposés (%)		2014	22,1	26,5

Éducation – Formation	Source :	INSEE	COURBEVOIE	Hauts-de-Seine
Nombre de lycées		2016	4	86
Nombre d'établissements du supérieur		2016	2	41
Part des personnes sans diplôme (%)		2014	17,1	21,9
Part des diplômés enseign. sup. (%)		2014	56,7	50,0

Données territoriales	Sources :	IAU, Sitadel2, ORIE	COURBEVOIE	Hauts-de-Seine
Superficie des espaces urbanisés au sens large (ha)		2012	399,2	15 036,9
Superficie des espaces d'habitat (ha)		2012	193,5	7 295,8
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés au sens strict (%)		2012	61	63,3
Densité des espaces d'habitat (lgt/ha)		2013	241,4	105,6
Taux de croissance moyenne annuelle du parc de logements (%)		2006-2013	0,3	0,3
Parc de bureaux exploité (m ²)		2016	1 738 571	13 584 511
Ratio logements / bureaux (m ² logements construits / m ² bureaux construits)		2008-2017	0,59	1,5
Espaces verts ouverts publics (ha)		2013	19,3	2 974
Part des espaces verts ouverts au public (m ² /hab)		2013	2,2	18,7

AMENAGEMENT DURABLE – PATRIMOINE

Aménagement durable	Source :	UDEA92 / SPAD 2017
Écoquartier : Village Delage		- Étape 1
Plan Climat Air Energie Territorial : non		
Agenda 21 : Communal et « Seine Défense ».		

Patrimoine	Sources :	CULTURE (atlas des patrimoines), DRIEA-IF/UD92 (servitudes d'utilité publique), DRIEE-IF/UD92
Monuments Historiques	classés :	- « Ancien Hôtel de Guines » : pièce rdc et 3 pièces 1er étage, 51 rue de Visien - « Hôtel de Guines » : façades, toitures et parcelle, 51 rue de Visien.
	inscrits :	- « Hôtel de Ville : salle des Mariages », - « Église St-Pierre-St-Paul », - « Pavillon indien », - « Caserne Charras : façade du pavillon central », - « Pavillon de la Suède et de la Norvège ».
Sites	classés :	- « Parc du château de Bécon ».
	inscrits :	- « Château de Bécon ».
SPR (anc. ZPPAUP ou AVAP)	non.	

RISQUES

Risques naturels et technologiques	Sources :	UDEA92 / SUBD 2018 – Base BASOL
Inondation – PPRI		approuvé par arrêté préfectoral du 9 janv. 2004, modifié le 7 juil. 2017.
Mouvement de terrain		PPRMT du 25 nov. 1985 (carrières)
Risque Technologique (PPRT)		- ICPE (non SEVESO) : ENERTHERM Courbevoie.
Pollution (BASOL)	non.	

DEPLACEMENT – SÉCURITÉ ROUTIÈRE

<http://www.hauts-de-seine.fr>

Projets de transports en commun	Source :	STIF 2018
- GPE « LIGNE 15 » tronçon OUEST Pont de Sèvres / St-Denis Pleyel (2030). Desserte stations « Bécon-les-Bruyères » et « la Défense ». Connexions transilien L aux deux stations. Connexion métro 1, RER A, RER E, tram 2, transilien U à la station « la Défense ».		

Sécurité routière	2015		2016		
Source :	DRIEA-IF / ORSR	COURBEVO	Hts-de-S	COURBEVOIE	Hts-de-S
Accidents corporels		128	2 718	125	46
Tués		2	26	2	0
Blessés hospitalisés		29	419	41	1
Blessés non hospitalisés		110	2 678	104	57

NUISANCES SONORES

Sources : arrêtés préfectoraux de classement des infrastructures de transports terrestres, 2000.

Autour des infrastructures routières :	Cat. INFRA	Largeur zone
RD 7		2 / 250 m
RD 992 (ex. RN 192) / RD 908		2 / 3 / 250 / 100 m
RD 9		2 / 3 / 4 / 250 / 100 / 30 m
RD 9 bis		3 / 100 m
RD 6 / RD 12 / RD 106		3 / 4 / 100 / 30 m
RD 6A / RD 11 / RD 12A		4 / 30 m

Autour des infrastructures ferroviaires :	Cat. INFRA	Largeur zone
SNCF – G2-G3 / LC/ Gare de Bécon les Bruyères		3 / 100 m
SNCF – G2 / Paris-Versailles Gare de Bécon les Bruyères / LC		3 / 100 m
SNCF – G3 Paris-Saint-Germain-en-L./ Gare de Bécon les Bruyères / LC		3 / 100 m
RATP – Ligne n° 1/ LC/ Parvis de La Défense		4 / 30 m

LC : limite communale – LD : limite départementale

FISCALITÉ

<http://www.collectivites-locales.gouv.fr/>

Potentiel communal	Sources : DGCL – DAJAL 2017	
Potentiel fiscal* (K€)	COURBEVOIE	Hauts-de-Seine
Potentiel fiscal* (K€)	253 259	3 015 429
Potentiel fiscal (€/hab)	2 862	1 840
Potentiel financier (K€)	256 717	3 170 448
Potentiel financier (€/hab)	2 902	1 934

* Potentiel fiscal 4 taxes : taxe d'habitation – taxe foncière sur les propriétés bâties – taxe foncière sur les propriétés non bâties – Coïsonnement foncière des entreprises (CFE).

Ressources régionales	Sources : DGCL 2017	
Dotation de solidarité urbaine (DSU) (€)		-
Fonds de solidarité des communes Région IDF (FSRFIF) (€)		-

Fiscalité locale							source : DGCL 2016
Population prise en compte pour la dotation globale de fonctionnement (Pop.DGF = Pop. INSEE + résidence secondaire)							88 475
Strate nationale correspondant au nombre population DGF communale : (nbre hab.)							50 000 à 100 000 hab
Taxes	Base nette imposable (k€)	Taux voté (%)	Taux moyen de la strate (%)	Produit (K€)	Produit (€/hab.)	Moyenne de la strate (€/hab.)	
Taxe d'habitation	212 109	14,52	20,59	30 797	357	303	
Taxe foncière prop.bâties	454 317	6,63	20,89	30 120	349	327	
Taxe foncière prop.non bâties	70	10,4	37,11	7	0	2	

URBANISME – HABITAT – LOGEMENT

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/donnees-ligne/r/sitdel2-donnees-detaillees-logements.html>

<http://intra.drieh-idf.i2/tableau-de-suivi-de-la-construction-dans-les-hauts-a13224.html>

Documents d'urbanisme	Source : UDEA92 / SPAD 2017
-----------------------	-----------------------------

SCOT non.

PLU mise à jour à la date du : 31 déc. 2017

approuvé le 27 septembre 2010 .
état de la procédure en cours : modification : 29/06/17 – mise en compatibilité : 13 nov. 2017

Programme local de l'habitat	Source : UDEA92 / SPAD
------------------------------	------------------------

PLH mise à jour à la date du : 31 déc. 2017

• PLH « Seine Défense » adopté par le conseil communautaire le :
- 23 nov. 2015.

ZAC en cours	mise à jour à la date du : 31 déc. 2017			Source : UDEA92 / SPAD
--------------	---	--	--	------------------------

Nom de la ZAC	État d'avancement	Programme (m²)	Surf. autorisée
CHARRAS	Réalisée	62 832	65 656
DANTON	Réalisée	652 700	643 768
DES FAUVELLES	Réalisée	247 300	237 340
DES RENARDIERES	Réalisée	72 080	72 080
JULES FERRY	Réalisée	78 000	78 004
DU PONT DE COURBEVOIE	Périmètre d'étude	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

- périmètre d'étude : ZAC nouvelle (délibération et/ou concertation)
- dossier de réalisation : ZAC créée et/ou approuvée.
- réalisée : ZAC achevée à 80 %.

Politique de la Ville :	Source : UDEA92 / SPAD 2016
-------------------------	-----------------------------

Quartier prioritaire de la politique de la ville (QPV) (21 QPV dans les Hts-de-S)

-

Nouveau périmètre national de renouvellement urbain (NPNRU) (6 NPNRU Hts-de-S)

-

Programme de renouvellement urbain d'intérêt régional (PRIR) (4 PRIR dans les Hts-de-S)

-

Quartier ANRU-1 sur les secteurs encore actifs (16 ANRU-1 encore actif dans les Hts-de-S)

-

Répartition des logements (stock)	Sources : DRIHL / UTHL92, INSEE 2015		
-----------------------------------	--------------------------------------	--	--

Décompte au 1er janvier :	2015	2016	2017
Nombre de résidences principales	40 293	40 288	39 920
Nombre de résidences secondaires	4 167	-	-
Nombre de logements sociaux	8 711	8 753	8 715
% de logements sociaux	21,6	21,7	21,8
Nombre de logements vacants	4 334	-	-

Financement habitat (hors ANRU)	Sources : DRIHL / UTHL92			
---------------------------------	--------------------------	--	--	--

Type de financement (nb de lgts sur la période)	2014	2015	2016	Cumul 3 ans (2014-2016)
PLAI (nb lgts sociaux agréés)	156	16	3	175
PLUS (nb lgts sociaux agréés)	0	12	4	16
PLS (nb lgts sociaux agréés)	0	15	60	75
ANAH (nb lgts conventionnés S-TS)	-	-	-	-

Demande de logements sociaux :	Sources : DRIHL / UTHL92	
--------------------------------	--------------------------	--

Nb de demandeurs inscrits en mairie au :	COURBEVOIE	Hts-de-S
1 ^{er} janv. 2015	4 497	83 957

Logements des personnes défavorisées	Sources : DRIHL / UTHL92		
--------------------------------------	--------------------------	--	--

PDALPD sur la commune	2010	2011	2012
Objectifs des bailleurs	78	88	88
Relogements effectués	31	36	59

Hébergement « loi MLLE » (art.69) (nbre de places)

Obligatoires :	84	inventoriées en 2010 :	125
----------------	----	------------------------	-----

DALO – données cumulées de 2008 à 2014

Ménage reconnu prioritaire	395	Relogements réalisés :	198
----------------------------	-----	------------------------	-----

Habitat privé dégradé	Sources : DRIHL / UTHL92	
-----------------------	--------------------------	--

Nombre de logements potentiellement indignes	2013	756
% du parc privé potentiellement indigne	2013	2,37

Conventions OPAH-PIG :

Opération programmée d'amélioration de l'habitat :	début :	fin :
néant	-	-

Programme d'intérêt général (PIG) :	début :	fin :
néant	-	-

Marchés immobiliers (ancien/privé)	Sources : BIEN, CLAMEUR	
------------------------------------	-------------------------	--

	COURBEVOIE	Hts-de-Seine
Prix moyen (€/m²) (4ème trim. 2017) (appart.)	6 070	5 530
Loyer moyen (€/m²) (2018)	21,6	20,3

COURBEVOIE

Données comparées

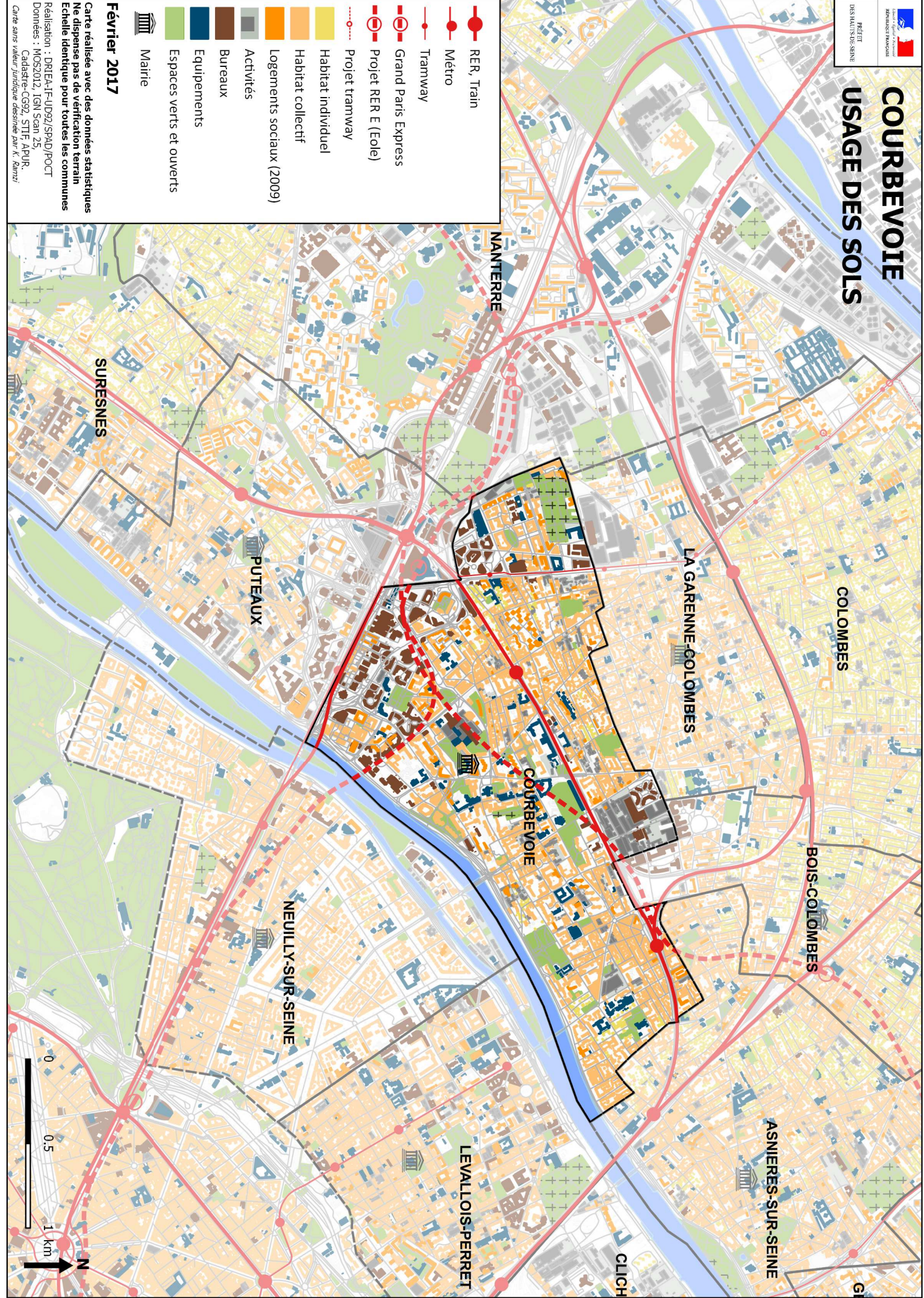
DONNEES COMPAREES

<http://refter.iau-idf.fr/>

	COURBEVOIE	Paris Ouest la Défense (T4)	Département Hauts-de-Seine	Métropole du Grand Paris	Région Île-de-France
Démographie					
Population (2014) (hab.)	84 658	562 693	-	-	-
Superficie (km ²)	4,2	59,3	-	-	-
Densité d'habitants (2014) (hab./km ²)	20 302	9 491	9 098	8 596	1 001
Densité humaine des espaces urbains (2014) (hab./km ²)	45 430	19 502	16 967	15 464	6 492
Indice de jeunesse (2014)	1,39	1,33	1,31	1,26	1,35
Accroissement annuel de population (2009-2014) (%)	-0,53	0,29	0,46	0,40	0,51
Solde migratoire (2014) (hab)	-3 267	2 900	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2009-2014 – IAU/MOS 2012</small>					
Données sociales					
Revenu médian individuel (2014) (€)	28 726	30 971	25 961	21 777	22 522
Progression du revenu médian (2011- 2014) (€)	1 295	1 470	1 144	814	945
Plus bas revenus : 1 ^{er} décile (2014) (€)	11 963	13 132	11 279	9 882	10 223
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (2014) (€)	55 420	66 306	56 019	44 539	46 425
Écart interdéciles (9 ^{ème} – 1 ^{er}) (2014) (€)	43 457	53 174	44 739	34 658	36 202
Rapport interdéciles (9 ^{ème} / 1 ^{er}) (2014) (€)	4,63	5,05	4,97	4,51	4,54
Part des ménages non imposés (2014) (%)	22,1	22,3	26,5	29,4	25,8
Part des personnes sans diplôme (2016) (%)	43,1	20,3	21,9	27,0	27,2
Nombre de foyers monoparentaux (2014)	3 863	25 094	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2016, 2011-2014</small>					
Emploi					
Taux d'emploi (au lieu de travail) (2014)	2,10	1,62	1,15	1,08	0,93
Taux de chômage (2014) (%)	9,1	10,4	11,0	13,5	12,6
RSA population couverte (2016) (%)	5,9	6,7	7,1	12,2	10,4
Salaire net horaire moyen (2014) (€)	21,9	25,6	21,6	-	18,2
Part de l'emploi tertiaire (2014) (%)	86,5	87,6	87,0	92,7	86,7
<small>Sources : INSEE 2014, CAF 2016</small>					
Urbanisme – Habitat – Logement					
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés (2012) (%)	61,0	64,4	63,3	63,5	70,9
Densité des espaces d'habitat (2013) (lgts/ha)	241,4	108,2	105,6	104,3	40,8
Part des espaces verts ouverts au public (2013) (m ² /hab)	2,2	15,3	18,7	15,5	96,6
Taux de croissance annuelle du parc de logements (2006-2013) (%)	0,3	0,4	0,3	0,5	0,7
Logements construits (1995- 2015) (nbre)	12 285	49 556	-	-	-
Prix moyen de l'immobilier (4 ^{ème} trim. 2017) (€/m ²) (appartement)	2 990	6 055	5 530	4 569	5 720
Loyer moyen (2018) (€/m ²)	14,5	20,8	20,3	17,9	19,1
% de logements sociaux (2017)	21,8	26,1	28,3	-	-
% du parc privé potentiellement indigne (2013)	2,4	3,2	3,5	5,5	4,0
% de logements vacants (2015)	9,1	7,4	6,7	6,9	6,6
<small>Sources : IAU 2012 - 2013 – 2006/2013, 1995/2015, BIEN 2017, CLAMEUR 2018, DRIHL/UD92/SHRU 2015, 2016,2017, INSEE 2015.</small>					
Urbanisme – Activités					
Parc de bureaux exploité (2016) (m ²)	1 738 571	7 275 388	-	-	-
Taux de vacance du parc marchand de bureaux (2017) (%)	0,07	0,09	-	-	-
Bureaux construits (2008-2017) (m ²)	465 758	2 209 171	-	-	-
Taux de croissance annuel du parc de bureaux (2010-2015) (%)	3,99	3,23	3,28	2,55	2,47
Ratio logement / bureau (2008-2017) (m ² lgts / m ² bureaux)	0,59	1,03	1,45	2,38	3,60
<small>Sources : ORIE 2016, GRECAM 2017, 2010-2015, Sir@del2 2008-2017</small>					
Fiscalité					
Potentiel fiscal (€/hab)	2 862	2 195	1 840	-	-
Potentiel financier (€/hab)	2 902	2 271	1 934	-	-
Base nette imposée taxe d'habitation (€/hab)	2 397	2 459	2 220	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.bâties (€/hab)	5 135	3 779	2 560	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.non bâties (€/hab)	0,79	2,84	4,82	-	-
Produit de la taxe d'aménagement (2017) (€) (montants liquidés)	1 040 086	24 237 223	53 913 038	-	-
<small>Sources : DGCL 2016, DAJAL 2017, DRIEA-IF/UD92/SUBD/PSF 2017</small>					

COURBEVOIE

USAGE DES SOLS

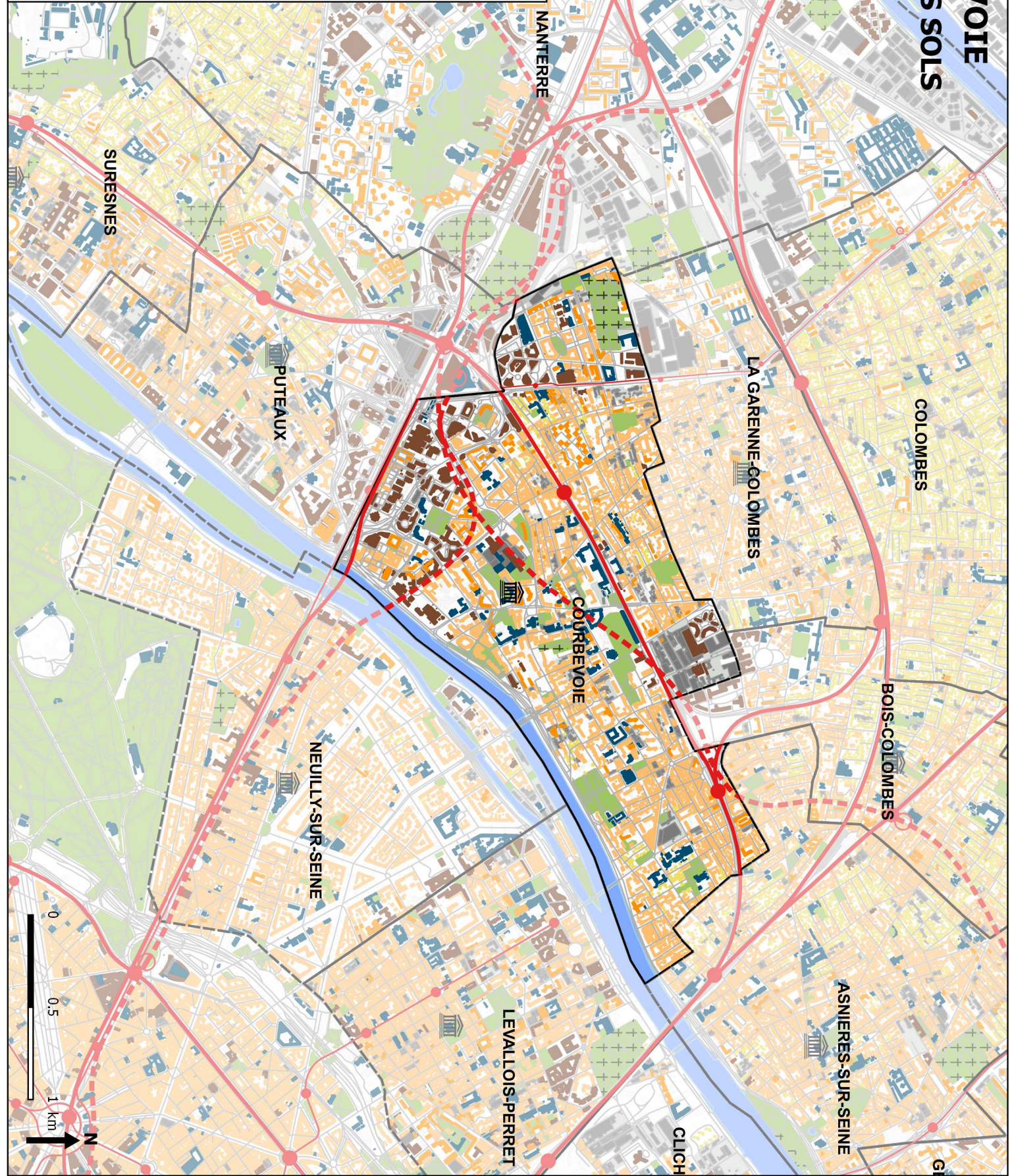


Février 2017

Carte réalisée avec des données statistiques
Ne dispose pas de vérification terrain
Echelle identique pour toutes les communes

Réalisation : BRIEA-F-UPD2/SPAD/POCT
Données : MGS2012, IGN Scan 25
Cadastre-CG92, STIF, APUR.

Carte sans valeur juridique dessinée par K. Kainzi



GÉNÉRALITÉS

<https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/liste-des-maires-au-25-avril-2014/>

<http://intra.driea-idf.i2/atlas-cartographique-des-hauts-de-seine-r7095.html>

<http://www.metropolegrandparis.fr>

Maire : **Laurent VASTEL** Tendence : UDI – divers droite

Établissement public territorial : VALLEE SUD GRAND PARIS

Démographie	Sources :	INSEE – IAU/MOS	FONTENAY-AUX	Hauts-de-Seine
Population (hab.)		2014	22 946	1 597 770
Superficie (km ²)		2014	2,5	175,6
Densité d'habitants (hab./km ²)		2014	9 142	9 098
Densité humaine des espaces urbains (hab.+empl./km ²)		2014	12 086	16 967
Indice de jeunesse		2014	1,17	1,31
Accroissement annuel de population (%)		2009-2014	-0,63	0,46
Solde naturel		2014	173	15 128
Solde migratoire		2014	-911	20 897

Emploi	Source :	INSEE	FONTENAY-AUX	Hauts-de-Seine
Emploi (au lieu de travail)		2014	7 656	953 529
Taux d'emploi (au lieu de travail)		2014	0,68	1,15
Taux de chômage (%)		2014	10,48	11,03
Chômeurs		2014	1 188	91 562
Salaire net horaire moyen (€)		2014	18,9	21,6

Données sociales	Sources :	CAF – INSEE	FONTENAY-AU	Hauts-de-Seine
RSA Allocataires		2016	359	29 742
RSA population couverte (%)		2016	6,3	7,1
Foyers percevant l'allocation logement		2013	2 023	117 249
Revenu médian individuel (€)		2014	24 912	25 961
Écart de revenus : rapport interdéciles (9/1)		2014	4,0	5,0
Plus bas revenus : 1er décile (€)		2014	12 243	11 279
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (€)		2014	49 054	56 019
Part des ménages non imposés (%)		2014	25,8	26,5

Éducation – Formation	Source :	INSEE	FONTENAY-AU	Hauts-de-Seine
Nombre de lycées		2016	1	86
Nombre d'établissements du supérieur		2016		41
Part des personnes sans diplôme (%)		2014	21,3	21,9
Part des diplômés enseign. sup. (%)		2014	48,2	50,0

Données territoriales	Sources :	IAU, Sitadel2, ORIE	FONTENAY-AUX-ROSES	Hauts-de-Seine
Superficie des espaces urbanisés au sens large (ha)		2012	253,2	15 036,9
Superficie des espaces d'habitat (ha)		2012	160,9	7 295,8
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés au sens strict (%)		2012	74	63,3
Densité des espaces d'habitat (lgt/ha)		2013	68,6	105,6
Taux de croissance moyenne annuelle du parc de logements (%)		2006-2013	0	0,3
Parc de bureaux exploité (m ²)		2016	42 250	13 584 511
Ratio logements / bureaux (m ² logements construits / m ² bureaux construits)		2008-2017	176,09	1,5
Espaces verts ouverts publics (ha)		2013	6,3	2 974
Part des espaces verts ouverts au public (m ² /hab)		2013	2,7	18,7

AMENAGEMENT DURABLE – PATRIMOINE

Aménagement durable	Source :	UDEA92 / SPAD 2017
Écoquartier :	non	-
Plan Climat Air Energie Territorial :	non	
Agenda 21 :	« Sud de Seine ».	

Patrimoine	Sources :	CULTURE (atlas du patrimoine), DRIEA-IF/UD92 (servitudes d'utilité publique), DRIEE-IF/UD92
Monuments classés :	non.	
Historiques inscrits :	- « Collège Sainte-Barbe-des-Champs », - « Propriété dite La Boissière et communs ».	
Sites classés :	non.	
inscrits :	non.	
SPR (anc. ZPPAUP ou AVAP)	non.	

RISQUES

Risques naturels et technologiques	Sources :	UDEA92 / SUBD 2018 – Base BASOL
Inondation – PPRI	non.	
Mouvement de terrain	PPRMT du 7 août 1985 (carrières)	
Risque Technologique (PPRT)	non.	
Pollution (BASOL)	non.	

DEPLACEMENT – SÉCURITÉ ROUTIÈRE

<http://www.hauts-de-seine.fr>

Projets de transports en commun	Source :	STIF 2018
– TRAMWAY « T6 » : « CHÂTILLON-VIROFLAY » : création vers le sud – en phase terminale au printemps 2016 jusqu'à Viroflay Rive Droite.		

Sécurité routière	2015		2016	
Source : DRIEA-IF / ORSR	FONTENAY-	Hts-de-S	FONTENAY-AU	Hts-de-S
Accidents corporels	8	2 718	13	46
Tués	0	26	0	0
Blessés hospitalisés	2	419	4	1
Blessés non hospitalisés	7	2 678	10	57

NUISANCES SONORES

Sources : arrêtés préfectoraux de classement des infrastructures de transports terrestres, 2000.

Autour des infrastructures routières :	Cat. INFRA	Largeur zone
RD 63 / RD 67 / RD 75	3	100 m
RD 8A / RD 129 / RD 109A	4	30 m
RD 74	3	100 m
RD 128	4	30 m
–	–	–
–	–	–

Autour des infrastructures ferroviaires :	Cat. INFRA	Largeur zone
RATP – RER B2 / LC / LC	4	30 m

LC : limite communale – LD : limite départementale

FISCALITÉ

<http://www.collectivites-locales.gouv.fr/>

Potentiel communal	Sources : DGCL – DAJAL 2017	
Potentiel fiscal* (K€)	26 711	3 015 429
Potentiel fiscal (€/hab)	1 143	1 840
Potentiel financier (K€)	30 373	3 170 448
Potentiel financier (€/hab)	1 299	1 934

* Potentiel fiscal 4 taxes : taxe d'habitation – taxe foncière sur les propriétés bâties – taxe foncière sur les propriétés non bâties – Cotisation foncière des entreprises (CFE).

Ressources régionales	Sources : DGCL 2017	
Dotation de solidarité urbaine (DSU) (€)	233 950	
Fonds de solidarité des communes Région IDF (FSRIF) (€)	615 954	

Fiscalité locale							source : DGCL 2016
Population prise en compte pour la dotation globale de fonctionnement (Pop.DGF = Pop. INSEE + résidence secondaire)							23 376
Strate nationale correspondant au nombre population DGF communale : (nbre hab.)							20 000 à 50 000 hab
Taxes	Base nette imposée (k€)	Taux voté (%)	Taux moyen de la strate (%)	Produit (K€)	Produit (€/hab.)	Moyenne de la strate (€/hab.)	
Taxe d'habitation	54 980	21,3	19,99	11 780	520	279	
Taxe foncière prop.bâties	37 603	17,5	23,19	6 581	290	325	
Taxe foncière prop.non bâties	71	17,1	55,24	12	1	3	

URBANISME – HABITAT – LOGEMENT

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/donnees-ligne/r/sitdel2-donnees-detaillees-logements.html>

<http://intra.drirea-idf.i2/tableau-de-suivi-de-la-construction-dans-les-hauts-a13224.html>

Documents d'urbanisme	Source : UDEA92 / SPAD 2017
SCOT	non.

PLU mise à jour à la date du : 31 déc. 2017
approuvé le 7 mars 2017.

Programme local de l'habitat	Source : UDEA92 / SPAD
PLH	mise à jour à la date du : 31 déc. 2017

• PLH « Sud de Seine » adopté par le conseil communautaire le :
- 17 déc. 2015.

ZAC en cours	mise à jour à la date du : 31 déc. 2017			Source : UDEA92 / SPAD
Nom de la ZAC	État d'avancement	Programme (m²)	Surf. autorisée	
Sans objet.				
-	-	-	-	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
-	-	-	-	

Politique de la Ville :	Source : UDEA92 / SPAD 2016
Quartier prioritaire de la politique de la ville (QPV)	(21 QPV dans les Hts-de-S)
-	

Nouveau périmètre national de renouvellement urbain (NPNRU) (6 NPNRU Hts-de-S)

Programme de renouvellement urbain d'intérêt régional (PRIR) (4 PRIR dans les Hts-de-S)

Quartier ANRU-1 sur les secteurs encore actifs (16 ANRU-1 encore actif dans les Hts-de-S)

Répartition des logements (stock)	Sources : DRIHL / UTHL92, INSEE 2015		
Décompte au 1er janvier :	2015	2016	2017
Nombre de résidences principales	10 162	10 189	10 319
Nombre de résidences secondaires	182	-	-
Nombre de logements sociaux	4 450	4 460	4 457
% de logements sociaux	43,8	43,8	43,2
Nombre de logements vacants	766	-	-

Financement habitat (hors ANRU)	Sources : DRIHL / UTHL92			
Type de financement (nb de lgts sur la période)	2014	2015	2016	Cumul 3 ans (2014-2016)
PLAI (nb lgts sociaux agréés)	0	0	0	0
PLUS (nb lgts sociaux agréés)	0	0	0	0
PLS (nb lgts sociaux agréés)	9	0	0	9
ANAH (nb lgts conventionnés S-TS)	-	-	-	-

Demande de logements sociaux :			Source : DRIHL / UTHL92
Nb de demandeurs inscrits en mairie au :	FONTENAY-AUX-ROSES	Hts-de-S	
1 ^{er} janv. 2015	1 023	83 957	

Logements des personnes défavorisées				Source : DRIHL / UTHL92
PDALPD sur la commune	2010	2011	2012	
Objectifs des bailleurs	17	20	20	
Relogements effectués	25	41	49	

Hébergement « loi MLLE » (art.69) (nbre de places)			
Obligatoires :	24	inventoriées en 2010 :	52

DALO – données cumulées de 2008 à 2014			
Ménage reconnu prioritaire	62	Relogements réalisés :	46

Habitat privé dégradé			Source : DRIHL / UTHL92
Nombre de logements potentiellement indignes	2013	102	
% du parc privé potentiellement indigne	2013	1,46	

Conventions OPAH-PIG :			
Opération programmée d'amélioration de l'habitat :	début :	fin :	
néant	-	-	

Programme d'intérêt général (PIG) :	début :	fin :	
néant	-	-	

Marchés immobiliers (ancien/privé)			Source : BIEN, CLAMEUR
	FONTENAY-AUX-ROSES	Hts-de-Seine	
Prix moyen (€/m²) (4ème trim. 2017) (appart.)	4 150	5 530	
Loyer moyen (€/m²) (2018)	19,5	20,3	

FONTENAY-AUX-ROSES

Données comparées

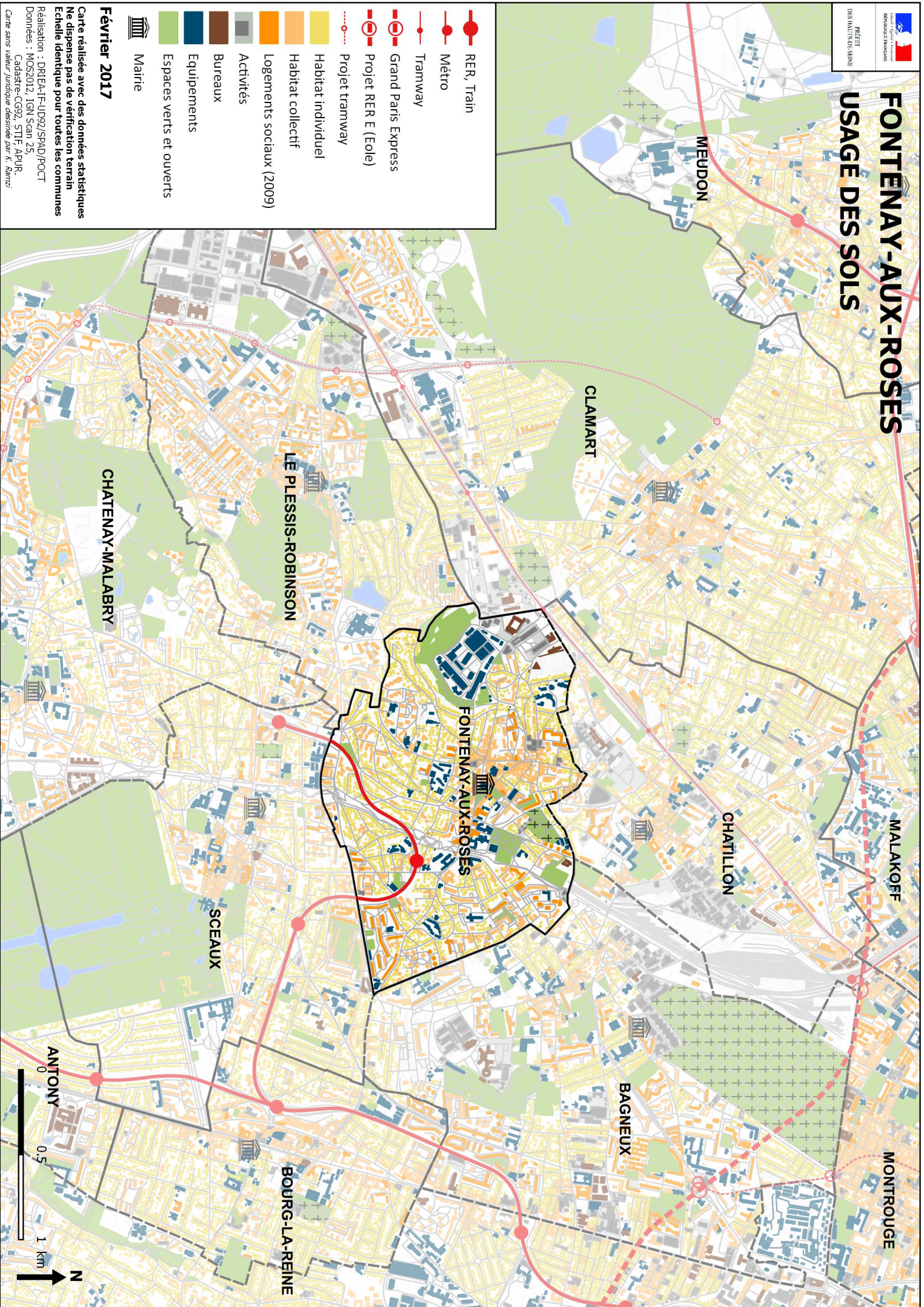
DONNEES COMPAREES

<http://refter.iau-idf.fr/>

	FONTENAY-AUX-ROSES	Vallée Sud Grand Paris (T2)	Département Hauts-de-Seine	Métropole du Grand Paris	Région Île-de-France
Démographie					
Population (2014) (hab.)	22 946	393 673	-	-	-
Superficie (km ²)	2,5	47,4	-	-	-
Densité d'habitants (2014) (hab./km ²)	9 142	8 312	9 098	8 596	1 001
Densité humaine des espaces urbains (2014) (hab./km ²)	12 086	12 848	16 967	15 464	6 492
Indice de jeunesse (2014)	1,17	1,21	1,31	1,26	1,35
Accroissement annuel de population (2009-2014) (%)	-0,63	0,39	0,46	0,40	0,51
Solde migratoire (2014) (hab)	-911	4 403	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2009-2014 – IAU/MOS 2012</small>					
Données sociales					
Revenu médian individuel (2014) (€)	24 912	26 308	25 961	21 777	22 522
Progression du revenu médian (2011- 2014) (€)	79	1 049	1 144	814	945
Plus bas revenus : 1 ^{er} décile (2014) (€)	12 243	12 492	11 279	9 882	10 223
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (2014) (€)	49 054	50 550	56 019	44 539	46 425
Écart interdéciles (9 ^{ème} – 1 ^{er}) (2014) (€)	36 812	38 058	44 739	34 658	36 202
Rapport interdéciles (9 ^{ème} / 1 ^{er}) (2014) (€)	4,01	4,05	4,97	4,51	4,54
Part des ménages non imposés (2014) (%)	25,8	25,5	26,5	29,4	25,8
Part des personnes sans diplôme (2016) (%)	43,1	21,9	21,9	27,0	27,2
Nombre de foyers monoparentaux (2014)	1 088	18 367	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2016, 2011-2014</small>					
Emploi					
Taux d'emploi (au lieu de travail) (2014)	0,68	0,74	1,15	1,08	0,93
Taux de chômage (2014) (%)	10,5	10,7	11,0	13,5	12,6
RSA population couverte (2016) (%)	6,3	6,6	7,1	12,2	10,4
Salaire net horaire moyen (2014) (€)	18,9	19,7	21,6	-	18,2
Part de l'emploi tertiaire (2014) (%)	94,5	86,1	87,0	92,7	86,7
<small>Sources : INSEE 2014, CAF 2016</small>					
Urbanisme – Habitat – Logement					
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés (2012) (%)	74,0	68,9	63,3	63,5	70,9
Densité des espaces d'habitat (2013) (lgt/ha)	68,6	79,2	105,6	104,3	40,8
Part des espaces verts ouverts au public (2013) (m ² /hab)	2,7	19,9	18,7	15,5	96,6
Taux de croissance annuelle du parc de logements (2006-2013) (%)	0,0	0,7	0,3	0,5	0,7
Logements construits (1995- 2015) (nbre)	501	34 754	-	-	-
Prix moyen de l'immobilier (4 ^{ème} trim. 2017) (€/m ²) (appartement)	2 990	4 895	5 530	4 569	5 720
Loyer moyen (2018) (€/m ²)	14,5	19,7	20,3	17,9	19,1
% de logements sociaux (2017)	43,2	33,2	28,3	-	-
% du parc privé potentiellement indigne (2013)	1,5	2,2	3,5	5,5	4,0
% de logements vacants (2015)	6,7	5,7	6,7	6,9	6,6
<small>Sources : IAU 2012 - 2013 – 2006/2013, 1995/2015, BIEN 2017, CLAMEUR 2018, DRIHL/UD92/SHRU 2015, 2016,2017, INSEE 2015.</small>					
Urbanisme – Activités					
Parc de bureaux exploité (2016) (m ²)	42 250	1 960 938	-	-	-
Taux de vacance du parc marchand de bureaux (2017) (%)	0,00	0,15	-	-	-
Bureaux construits (2008-2017) (m ²)	227	698 579	-	-	-
Taux de croissance annuel du parc de bureaux (2010-2015) (%)	0,00	2,97	3,28	2,55	2,47
Ratio logement / bureau (2008-2017) (m ² lgt / m ² bureaux)	176,09	2,29	1,45	2,38	3,60
<small>Sources : ORIE 2016, GRECAM 2017, 2010-2015, Sir@del2 2008-2017</small>					
Fiscalité					
Potentiel fiscal (€/hab)	1 143	1 262	1 840	-	-
Potentiel financier (€/hab)	1 299	1 390	1 934	-	-
Base nette imposée taxe d'habitation (€/hab)	2 352	2 038	2 220	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.bâties (€/hab)	1 609	1 960	2 560	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.non bâties (€/hab)	3,04	4,70	4,82	-	-
Produit de la taxe d'aménagement (2017) (€) (montants liquidés)	299 458	10 435 795	53 913 038	-	-
<small>Sources : DGCL 2016, DAJAL 2017, DRIEA-IF/UD92/SUBD/PSF 2017</small>					

FONTENAY-AUX-ROSES

USAGE DES SOLS



Février 2017

Carte réalisée avec des données statistiques
Ne dispense pas de vérification terrain
Echelle Identique pour toutes les communes
Réalisation : BRIEA-F-UD92/SPAD/POCT
Données : MGS2012, IGN Scan 25
Cadastre-CG92, STIF, APUR,
Carte sans valeur juridique dessinée par K. Kainz

GÉNÉRALITÉS

<https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/liste-des-maires-au-25-avril-2014/>

<http://intra.driea-idf.i2/atlas-cartographique-des-hauts-de-seine-r7095.html>

<http://www.metropolegrandparis.fr>

Maire : **Jacques GAUTIER** Tendances : Les Républicains

Établissement public territorial : PARIS OUEST LA DEFENSE

Démographie	Sources :	INSEE – IAU/MOS	GARCHES	Hauts-de-Seine
Population (hab.)		2014	17 662	1 597 770
Superficie (km ²)		2014	2,7	175,6
Densité d'habitants (hab./km ²)		2014	6 566	9 098
Densité humaine des espaces urbains (hab.+empl./km ²)		2014	8 580	16 967
Indice de jeunesse		2014	1,19	1,31
Accroissement annuel de population (%)		2009-2014	-0,70	0,46
Solde naturel		2014	92	15 128
Solde migratoire		2014	-721	20 897

Emploi	Source :	INSEE	GARCHES	Hauts-de-Seine
Emploi (au lieu de travail)		2014	5 646	953 529
Taux d'emploi (au lieu de travail)		2014	0,67	1,15
Taux de chômage (%)		2014	9,12	11,03
Chômeurs		2014	771	91 562
Salaire net horaire moyen (€)		2014	29,2	21,6

Données sociales	Sources :	CAF – INSEE	GARCHES	Hauts-de-Seine
RSA Allocataires		2016	118	29 742
RSA population couverte (%)		2016	2,6	7,1
Foyers percevant l'allocation logement		2013	655	117 249
Revenu médian individuel (€)		2014	33 403	25 961
Écart de revenus : rapport interdéciles (9/1)		2014	5,0	5,0
Plus bas revenus : 1 ^{er} décile (€)		2014	14 752	11 279
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (€)		2014	73 531	56 019
Part des ménages non imposés (%)		2014	17,8	26,5

Éducation – Formation	Source :	INSEE	GARCHES	Hauts-de-Seine
Nombre de lycées		2016		86
Nombre d'établissements du supérieur		2016		41
Part des personnes sans diplôme (%)		2014	17,2	21,9
Part des diplômés enseign. sup. (%)		2014	56,9	50,0

Données territoriales	Sources :	IAU, Sitadel2, ORIE	GARCHES	Hauts-de-Seine
Superficie des espaces urbanisés au sens large (ha)		2012	271,7	15 036,9
Superficie des espaces d'habitat (ha)		2012	202,1	7 295,8
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés au sens strict (%)		2012	85,6	63,3
Densité des espaces d'habitat (lgt/ha)		2013	40,6	105,6
Taux de croissance moyenne annuelle du parc de logements (%)		2006-2013	0,3	0,3
Parc de bureaux exploité (m ²)		2016	24 079	13 584 511
Ratio logements / bureaux (m ² logements construits / m ² bureaux construits)		2008-2017	5,24	1,5
Espaces verts ouverts publics (ha)		2013	4,2	2 974
Part des espaces verts ouverts au public (m ² /hab)		2013	2,4	18,7

AMENAGEMENT DURABLE – PATRIMOINE

Aménagement durable	Source :	UDEA92 / SPAD 2017
Écoquartier :	non	-
Plan Climat Air Energie Territorial :	non	
Agenda 21 :	en cours.	

Patrimoine	Sources :	CULTURE (atlas des patrimoines), DRIEA-IF/UD92 (servitudes d'utilité publique), DRIEE-IF/UD92
Monuments classés :	non.	
Historiques		
inscrits :	- « Propriété de Nubar Bey », 75, rue du 19 Janvier, - « ancien hospice Brézin » : ensemble bâtiments et chapelle.	
Sites classés :	- « L'ensemble du bois de Saint-Cloud et du parc de Villeneuve-l'Étang ».	
inscrits :	- « Jardins et laboratoires du docteur Debat ».	
SPR (anc. ZPPAUP ou AVAP)	non.	

RISQUES

Risques naturels et technologiques	Sources :	UDEA92 / SUBD 2018 – Base BASOL
Inondation – PPRI	non.	
Mouvement de terrain	non.	
Risque Technologique (PPRT)	non.	
Pollution (BASOL)	non.	

DEPLACEMENT – SÉCURITÉ ROUTIÈRE

<http://www.hauts-de-seine.fr>

Projets de transports en commun	Source :	STIF 2018
	non.	

Sécurité routière	2015		2016	
	GARCHES	Hts-de-S	GARCHES	Hts-de-S
Accidents corporels	26	2 718	17	46
Tués	0	26	0	0
Blessés hospitalisés	7	419	3	1
Blessés non hospitalisés	25	2 678	15	57

NUISANCES SONORES

Sources : arrêtés préfectoraux de classement des infrastructures de transports terrestres, 2000.

Autour des infrastructures routières :	Cat. INFRA	Largeur zone
RD 907	3	100 m
RD 180	3 / 4	100 / 30 m
–	–	–
–	–	–
–	–	–
–	–	–

Autour des infrastructures ferroviaires :	Cat. INFRA	Largeur zone
–	–	–
–	–	–
–	–	–
–	–	–

LC : limite communale – LD : limite départementale

FISCALITÉ

<http://www.collectivites-locales.gouv.fr/>

Potentiel communal	Sources : DGCL – DAJAL 2017	GARCHES	Hauts-de-Seine
Potentiel fiscal* (K€)		23 837	3 015 429
Potentiel fiscal (€/hab)		1 304	1 840
Potentiel financier (K€)		26 199	3 170 448
Potentiel financier (€/hab)		1 433	1 934

* Potentiel fiscal 4 taxes : taxe d'habitation – taxe foncière sur les propriétés bâties – taxe foncière sur les propriétés non bâties – Cotisation foncière des entreprises (CFE).

Ressources régionales	Sources : DGCL 2017
Dotation de solidarité urbaine (DSU) (€)	-
Fonds de solidarité des communes Région IDF (FSRIF) (€)	-

Fiscalité locale								source : DGCL 2016
Population prise en compte pour la dotation globale de fonctionnement (Pop.DGF = Pop. INSEE + résidence secondaire)								18 281
Strate nationale correspondant au nombre population DGF communale : (nbre hab.)								10 000 à 20 000 hab
Taxes	Base nette imposable (k€)	Taux voté (%)	Taux moyen de la strate (%)	Produit (K€)	Produit (€/hab.)	Moyenne de la strate (€/hab.)		
Taxe d'habitation		50 089	19,53	16,61	9 782	539	232	
Taxe foncière prop.bâties		37 870	15,1	22,74	5 718	315	303	
Taxe foncière prop.non bâties		119	34,91	57,79	41	2	5	

URBANISME – HABITAT – LOGEMENT

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/donnees-ligne/r/sitdel2-donnees-detaillees-logements.html>

<http://intra.drirea-idf.i2/tableau-de-suivi-de-la-construction-dans-les-hauts-a13224.html>

Documents d'urbanisme	Source : UDEA92 / SPAD 2017
-----------------------	-----------------------------

SCOT du Val de Seine approuvé le 26 nov. 2009 englobant trois CA (Arc de Seine - Cœur de Seine - Val de Seine) et la commune de Marnes-la-Coquette.

PLU mise à jour à la date du : 31 déc. 2017
approuvé le 7 décembre 2015.

Programme local de l'habitat	Source : UDEA92 / SPAD
------------------------------	------------------------

PLH mise à jour à la date du : 31 déc. 2017

- PLH « Cœur de Seine » adopté par le conseil communautaire le :
- 21 janv. 2009.
CADUC.

ZAC en cours	mise à jour à la date du : 31 déc. 2017			Source : UDEA92 / SPAD
--------------	---	--	--	------------------------

Nom de la ZAC	État d'avancement	Programme (m²)	Surf. autorisée
Sans objet.	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Politique de la Ville :	Source : UDEA92 / SPAD 2016
-------------------------	-----------------------------

Quartier prioritaire de la politique de la ville (QPV) (21 QPV dans les Hts-de-S)
-

Nouveau périmètre national de renouvellement urbain (NPNRU) (6 NPNRU Hts-de-S)
-

Programme de renouvellement urbain d'intérêt régional (PRIR) (4 PRIR dans les Hts-de-S)
-

Quartier ANRU-1 sur les secteurs encore actifs (16 ANRU-1 encore actif dans les Hts-de-S)
-

Répartition des logements (stock)	Sources : DRIHL / UTHL92, INSEE 2015		
-----------------------------------	--------------------------------------	--	--

Décompte au 1er janvier :	2015	2016	2017
Nombre de résidences principales	8 048	8 005	8 067
Nombre de résidences secondaires	175	-	-
Nombre de logements sociaux	1 832	1 832	1 788
% de logements sociaux	22,8	22,9	22,2
Nombre de logements vacants	597	-	-

Financement habitat (hors ANRU)	Sources : DRIHL / UTHL92			
---------------------------------	--------------------------	--	--	--

Type de financement (nb de lgts sur la période)	2014	2015	2016	Cumul 3 ans (2014-2016)
PLAI (nb lgts sociaux agréés)	0	0	10	10
PLUS (nb lgts sociaux agréés)	0	0	28	28
PLS (nb lgts sociaux agréés)	0	57	49	106
ANAH (nb lgts conventionnés S-TS)	-	-	-	-

Demande de logements sociaux :	Sources : DRIHL / UTHL92	
--------------------------------	--------------------------	--

Nb de demandeurs inscrits en mairie au :	GARCHES	Hts-de-S
1 ^{er} janv. 2015	386	83 957

Logements des personnes défavorisées	Sources : DRIHL / UTHL92		
--------------------------------------	--------------------------	--	--

PDALPD sur la commune	2010	2011	2012
Objectifs des bailleurs	16	18	18
Relogements effectués	16	21	26

Hébergement « loi MLLE » (art.69) (nbre de places)
--

Obligatoires :	18	inventoriées en 2010 :	32
----------------	----	------------------------	----

DALO – données cumulées de 2008 à 2014
--

Ménage reconnu prioritaire	39	Relogements réalisés :	21
----------------------------	----	------------------------	----

Habitat privé dégradé	Sources : DRIHL / UTHL92	
-----------------------	--------------------------	--

Nombre de logements potentiellement indignes	2013	138
% du parc privé potentiellement indigne	2013	2,18

Conventions OPAH-PIG :

Opération programmée d'amélioration de l'habitat :	début :	fin :
néant	-	-

Programme d'intérêt général (PIG) :	début :	fin :
-------------------------------------	---------	-------

néant	-	-
-------	---	---

Marchés immobiliers (ancien/privé)	Sources : BIEN, CLAMEUR	
------------------------------------	-------------------------	--

	GARCHES	Hts-de-Seine
Prix moyen (€/m²) (4ème trim. 2017) (appart.)	4 850	5 530
Loyer moyen (€/m²) (2018)	19,4	20,3

GARCHES

Données comparées

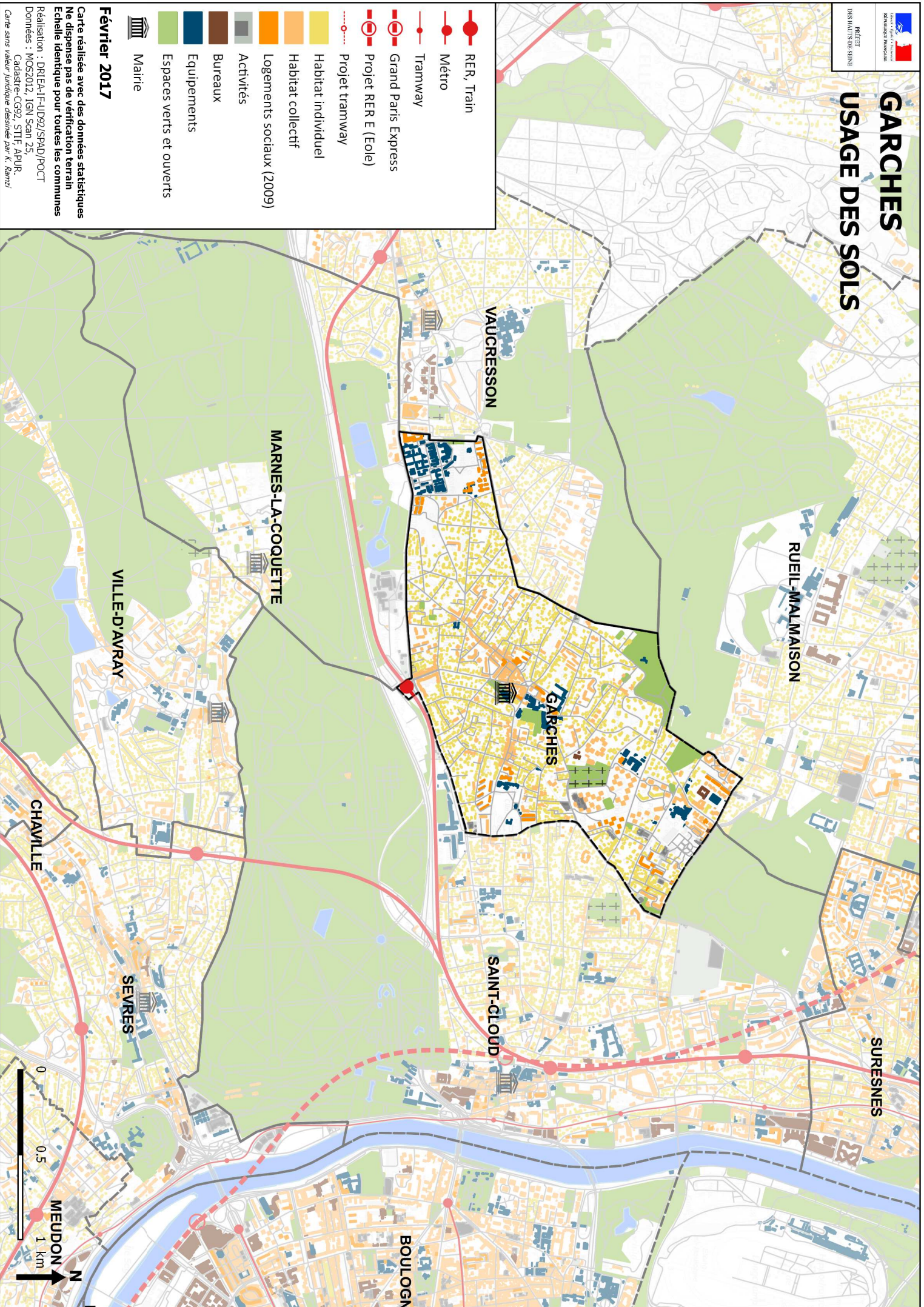
DONNEES COMPAREES

<http://refter.iau-idf.fr/>

	GARCHES	Paris Ouest la Défense (T4)	Département Hauts-de-Seine	Métropole du Grand Paris	Région Île-de-France
Démographie					
Population (2014) (hab.)	17 662	562 693	-	-	-
Superficie (km ²)	2,7	59,3	-	-	-
Densité d'habitants (2014) (hab./km ²)	6 566	9 491	9 098	8 596	1 001
Densité humaine des espaces urbains (2014) (hab./km ²)	8 580	19 502	16 967	15 464	6 492
Indice de jeunesse (2014)	1,19	1,33	1,31	1,26	1,35
Accroissement annuel de population (2009-2014) (%)	-0,70	0,29	0,46	0,40	0,51
Solde migratoire (2014) (hab)	-721	2 900	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2009-2014 – IAU/MOS 2012</small>					
Données sociales					
Revenu médian individuel (2014) (€)	33 403	30 971	25 961	21 777	22 522
Progression du revenu médian (2011- 2014) (€)	1 350	1 470	1 144	814	945
Plus bas revenus : 1 ^{er} décile (2014) (€)	14 752	13 132	11 279	9 882	10 223
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (2014) (€)	73 531	66 306	56 019	44 539	46 425
Écart interdéciles (9 ^{ème} – 1 ^{er}) (2014) (€)	58 779	53 174	44 739	34 658	36 202
Rapport interdéciles (9 ^{ème} / 1 ^{er}) (2014) (€)	4,98	5,05	4,97	4,51	4,54
Part des ménages non imposés (2014) (%)	17,8	22,3	26,5	29,4	25,8
Part des personnes sans diplôme (2016) (%)	43,1	20,3	21,9	27,0	27,2
Nombre de foyers monoparentaux (2014)	698	25 094	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2016, 2011-2014</small>					
Emploi					
Taux d'emploi (au lieu de travail) (2014)	0,67	1,62	1,15	1,08	0,93
Taux de chômage (2014) (%)	9,1	10,4	11,0	13,5	12,6
RSA population couverte (2016) (%)	2,6	6,7	7,1	12,2	10,4
Salaire net horaire moyen (2014) (€)	29,2	25,6	21,6	-	18,2
Part de l'emploi tertiaire (2014) (%)	90,3	87,6	87,0	92,7	86,7
<small>Sources : INSEE 2014, CAF 2016</small>					
Urbanisme – Habitat – Logement					
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés (2012) (%)	85,6	64,4	63,3	63,5	70,9
Densité des espaces d'habitat (2013) (lgt/ha)	40,6	108,2	105,6	104,3	40,8
Part des espaces verts ouverts au public (2013) (m ² /hab)	2,4	15,3	18,7	15,5	96,6
Taux de croissance annuelle du parc de logements (2006-2013) (%)	0,3	0,4	0,3	0,5	0,7
Logements construits (1995- 2015) (nbre)	842	49 556	-	-	-
Prix moyen de l'immobilier (4 ^{ème} trim. 2017) (€/m ²) (appartement)	2 990	6 055	5 530	4 569	5 720
Loyer moyen (2018) (€/m ²)	14,5	20,8	20,3	17,9	19,1
% de logements sociaux (2017)	22,2	26,1	28,3	-	-
% du parc privé potentiellement indigne (2013)	2,2	3,2	3,5	5,5	4,0
% de logements vacants (2015)	7,2	7,4	6,7	6,9	6,6
<small>Sources : IAU 2012 - 2013 – 2006/2013, 1995/2015, BIEN 2017, CLAMEUR 2018, DRIHL/UD92/SHRU 2015, 2016,2017, INSEE 2015.</small>					
Urbanisme – Activités					
Parc de bureaux exploité (2016) (m ²)	24 079	7 275 388	-	-	-
Taux de vacance du parc marchand de bureaux (2017) (%)	0,00	0,09	-	-	-
Bureaux construits (2008-2017) (m ²)	13 765	2 209 171	-	-	-
Taux de croissance annuel du parc de bureaux (2010-2015) (%)	0,00	3,23	3,28	2,55	2,47
Ratio logement / bureau (2008-2017) (m ² lgt / m ² bureaux)	5,24	1,03	1,45	2,38	3,60
<small>Sources : ORIE 2016, GRECAM 2017, 2010-2015, Sir@del2 2008-2017</small>					
Fiscalité					
Potentiel fiscal (€/hab)	1 304	2 195	1 840	-	-
Potentiel financier (€/hab)	1 433	2 271	1 934	-	-
Base nette imposée taxe d'habitation (€/hab)	2 740	2 459	2 220	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.bâties (€/hab)	2 072	3 779	2 560	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.non bâties (€/hab)	6,51	2,84	4,82	-	-
Produit de la taxe d'aménagement (2017) (€) (montants liquidés)	99 861	24 237 223	53 913 038	-	-
<small>Sources : DGCL 2016, DAJAL 2017, DRIEA-IF/UD92/SUBD/PSF 2017</small>					

GARCHES

USAGE DES SOLS



Février 2017

Carte réalisée avec des données statistiques
Ne dispense pas de vérification terrain
Echelle identique pour toutes les communes
Réalisation : BRIEA-F-UD92/SPAD/POCT
Données : MGS2012, IGN Scan 25
Cadastré-CG92, STIF, APUR,
Carte sans valeur juridique dessinée par K. Kainz

GÉNÉRALITÉS

<https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/liste-des-maires-au-25-avril-2014/>

<http://intra.driea-idf.i2/atlas-cartographique-des-hauts-de-seine-r7095.html>

<http://www.metropolegrandparis.fr>

Maire : **Philippe JUVIN**

Tendance : Les Républicains

Établissement public territorial : PARIS OUEST LA DEFENSE

Démographie	Sources : INSEE – IAU/MOS	GARENNE-COLC	Hauts-de-Seine
Population (hab.)	2014	29 072	1 597 770
Superficie (km ²)	2014	1,8	175,6
Densité d'habitants (hab./km ²)	2014	16 333	9 098
Densité humaine des espaces urbains (hab.+empl./km ²)	2014	22 606	16 967
Indice de jeunesse	2014	1,46	1,31
Accroissement annuel de population (%)	2009-2014	1,42	0,46
Solde naturel	2014	350	15 128
Solde migratoire	2014	1 631	20 897

Emploi	Source : INSEE	GARENNE-COLC	Hauts-de-Seine
Emploi (au lieu de travail)	2014	11 220	953 529
Taux d'emploi (au lieu de travail)	2014	0,69	1,15
Taux de chômage (%)	2014	8,87	11,03
Chômeurs	2014	1 433	91 562
Salaire net horaire moyen (€)	2014	21,9	21,6

Données sociales	Sources : CAF – INSEE	GARENNE-COLC	Hauts-de-Seine
RSA Allocataires	2016	364	29 742
RSA population couverte (%)	2016	4,9	7,1
Foyers percevant l'allocation logement	2013	1 473	117 249
Revenu médian individuel (€)	2014	28 774	25 961
Écart de revenus : rapport interdéciles (9/1)	2014	4,3	5,0
Plus bas revenus : 1er décile (€)	2014	12 917	11 279
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (€)	2014	55 266	56 019
Part des ménages non imposés (%)	2014	20,8	26,5

Éducation – Formation	Source : INSEE	GARENNE-COLC	Hauts-de-Seine
Nombre de lycées	2016	2	86
Nombre d'établissements du supérieur	2016		41
Part des personnes sans diplôme (%)	2014	18,8	21,9
Part des diplômés enseign. sup. (%)	2014	52,7	50,0

Données territoriales	Sources : IAU, Sitadel2, ORIE	GARENNE-COLOMBES (LA)	Hauts-de-Seine
Superficie des espaces urbanisés au sens large (ha)	2012	178,2	15 036,9
Superficie des espaces d'habitat (ha)	2012	119,1	7 295,8
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés au sens strict (%)	2012	72,8	63,3
Densité des espaces d'habitat (lgt/ha)	2013	120,5	105,6
Taux de croissance moyenne annuelle du parc de logements (%)	2006-2013	0,7	0,3
Parc de bureaux exploité (m ²)	2016	113 779	13 584 511
Ratio logements / bureaux (m ² logements construits / m ² bureaux construits)	2008-2017	2,69	1,5
Espaces verts ouverts publics (ha)	2013	2,7	2 974
Part des espaces verts ouverts au public (m ² /hab)	2013	1	18,7

AMENAGEMENT DURABLE – PATRIMOINE

Aménagement durable	Source : UDEA92 / SPAD 2017
Écoquartier : ZAC Champs Philippe	- Étape 1
Plan Climat Air Energie Territorial : non	
Agenda 21 : non	

Patrimoine	Sources : CULTURE (atlas du patrimoine), DRIEA-IF/UD92 (servitudes d'utilité publique), DRIEE-IF/UD92
Monuments classés :	non.
Historiques inscrits :	non.
Sites classés :	non.
inscrits :	non.
SPR (anc. ZPPAUP ou AVAP)	non.

RISQUES

Risques naturels et technologiques	Sources : UDEA92 / SUBD 2018 – Base BASOL
Inondation – PPRI	non.
Mouvement de terrain	non.
Risque Technologique (PPRT)	non.
Pollution (BASOL)	non.

DEPLACEMENT – SÉCURITÉ ROUTIÈRE

<http://www.hauts-de-seine.fr>

Projets de transports en commun	Source : STIF 2018
non.	

Sécurité routière	2015		2016	
Source : DRIEA-IF / ORSR	GARENNE-C	Hts-de-S	GARENNE-COLC	Hts-de-S
Accidents corporels	47	2 718	52	46
Tués	0	26	1	0
Blessés hospitalisés	5	419	4	1
Blessés non hospitalisés	53	2 678	58	57

NUISANCES SONORES

Sources : arrêtés préfectoraux de classement des infrastructures de transports terrestres, 2000.

Autour des infrastructures routières :	Cat. INFRA	Largeur zone
RD 992	2 / 3	250 / 100 m
RD 6 / RD 8 / RD 11	4	30 m
RD 106 / RD 908	2 / 3	250 / 100 m
RD 131	3	100 m
–	–	–
–	–	–

Autour des infrastructures ferroviaires :	Cat. INFRA	Largeur zone
–	–	–
–	–	–
–	–	–
–	–	–

LC : limite communale – LD : limite départementale

FISCALITÉ<http://www.collectivites-locales.gouv.fr/>

Potentiel communal	Sources : DGCL – DAJAL 2017	
	GARENNE-COLC	Hauts-de-Seine
Potentiel fiscal* (K€)	38 470	3 015 429
Potentiel fiscal (€/hab)	1 291	1 840
Potentiel financier (K€)	40 853	3 170 448
Potentiel financier (€/hab)	1 371	1 934

* Potentiel fiscal 4 taxes : taxe d'habitation – taxe foncière sur les propriétés bâties – taxe foncière sur les propriétés non bâties – Coïsonnement foncière des entreprises (CFE).

Ressources régionales	Sources : DGCL 2017	
Dotation de solidarité urbaine (DSU) (€)		-
Fonds de solidarité des communes Région IDF (FSRIF) (€)		-

Fiscalité locale							source : DGCL 2016
Population prise en compte pour la dotation globale de fonctionnement (Pop.DGF = Pop. INSEE + résidence secondaire)							29 805
Strate nationale correspondant au nombre population DGF communale : (nbre hab.)							20 000 à 50 000 hab
Taxes	Base nette imposée (k€)	Taux voté (%)	Taux moyen de la strate (%)	Produit (K€)	Produit (€/ hab.)	Moyenne de la strate (€/ hab.)	
Taxe d'habitation	70 009	18,87	19,99	13 211	458	279	
Taxe foncière prop.bâties	65 651	16,55	23,19	10 865	377	325	
Taxe foncière prop.non bâties	58	20,42	55,24	12	0	3	

URBANISME – HABITAT – LOGEMENT<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/donnees-ligne/r/sitdel2-donnees-detaillees-logements.html><http://intra.drirea-idf.i2/tableau-de-suivi-de-la-construction-dans-les-hauts-a13224.html>**Documents d'urbanisme** Source : UDEA92 / SPAD 2017**SCOT** non.**PLU** mise à jour à la date du : 31 déc. 2017approuvé le 28 septembre 2006.
état de la procédure en cours : modification le 23 fév. 2017 – mise en compatibilité : 10 mai 2017.**Programme local de l'habitat** Source : UDEA92 / SPAD**PLH** mise à jour à la date du : 31 déc. 2017• PLH adopté par décision du conseil municipal du :
- 29 oct. 2015.**ZAC en cours** mise à jour à la date du : 31 déc. 2017 Source : UDEA92 / SPAD

Nom de la ZAC	État d'avancement	Programme (m²)	Surf. autorisée
LES CHAMPS PHILIPPE	Dossier de réalisation	260 776	99 412
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

- périmètre d'étude : ZAC nouvelle (délibération et/ou concertation)
- dossier de réalisation : ZAC créée et/ou approuvée.
- réalisée : ZAC achevée à 80 %.**Politique de la Ville :** Source : UDEA92 / SPAD 2016**Quartier prioritaire de la politique de la ville (QPV)** (21 QPV dans les Hts-de-S)

-

Nouveau périmètre national de renouvellement urbain (NPNRU) (6 NPNRU Hts-de-S)

-

Programme de renouvellement urbain d'intérêt régional (PRIR) (4 PRIR dans les Hts-de-S)

-

Quartier ANRU-1 sur les secteurs encore actifs (16 ANRU-1 encore actif dans les Hts-de-S)

-

Répartition des logements (stock) Sources : DRIHL / UTHL92, INSEE 2015

Décompte au 1er janvier :	2015	2016	2017
Nombre de résidences principales	13 738	13 650	13 579
Nombre de résidences secondaires	459	-	-
Nombre de logements sociaux	1 622	1 631	1 637
% de logements sociaux	11,8	11,9	12,1
Nombre de logements vacants	1 142	-	-

Financement habitat (hors ANRU) Sources : DRIHL / UTHL92

Type de financement (nb de lgts sur la période)	2014	2015	2016	Cumul 3 ans (2014-2016)
PLAI (nb lgts sociaux agréés)	0	18	0	18
PLUS (nb lgts sociaux agréés)	0	0	0	0
PLS (nb lgts sociaux agréés)	7	15	0	22
ANAH (nb lgts conventionnés S-TS)	-	-	-	-

Demande de logements sociaux : Sources : DRIHL / UTHL92

Nb de demandeurs inscrits en mairie au :	GARENNE-COLOMBES (LA)	Hts-de-S
1 ^{er} janv. 2015	4 338	83 957

Logements des personnes défavorisées Sources : DRIHL / UTHL92

PDALPD sur la commune	2010	2011	2012
Objectifs des bailleurs	20	22	22
Relogements effectués	16	31	32

Hébergement « loi MLE » (art.69) (nbre de places)

Obligatoires :	27	inventoriées en 2010 :	64
----------------	----	------------------------	----

DALO – données cumulées de 2008 à 2014

Ménage reconnu prioritaire	175	Relogements réalisés :	88
----------------------------	-----	------------------------	----

Habitat privé dégradé Sources : DRIHL / UTHL92

Nombre de logements potentiellement indignes	2013	542
% du parc privé potentiellement indigne	2013	4,79

Conventions OPAH-PIG :

Opération programmée d'amélioration de l'habitat :	début :	fin :
néant	-	-

Programme d'intérêt général (PIG) :

	début :	fin :
néant	-	-

Marchés immobiliers (ancien/privé) Sources : BIEN, CLAMEUR

	GARENNE-COLOMBES (LA)	Hts-de-Seine
Prix moyen (€/m²) (4ème trim. 2017) (appart.)	5 850	5 530
Loyer moyen (€/m²) (2018)	19,3	20,3

GARENNE-COLOMBES (LA)

Données comparées

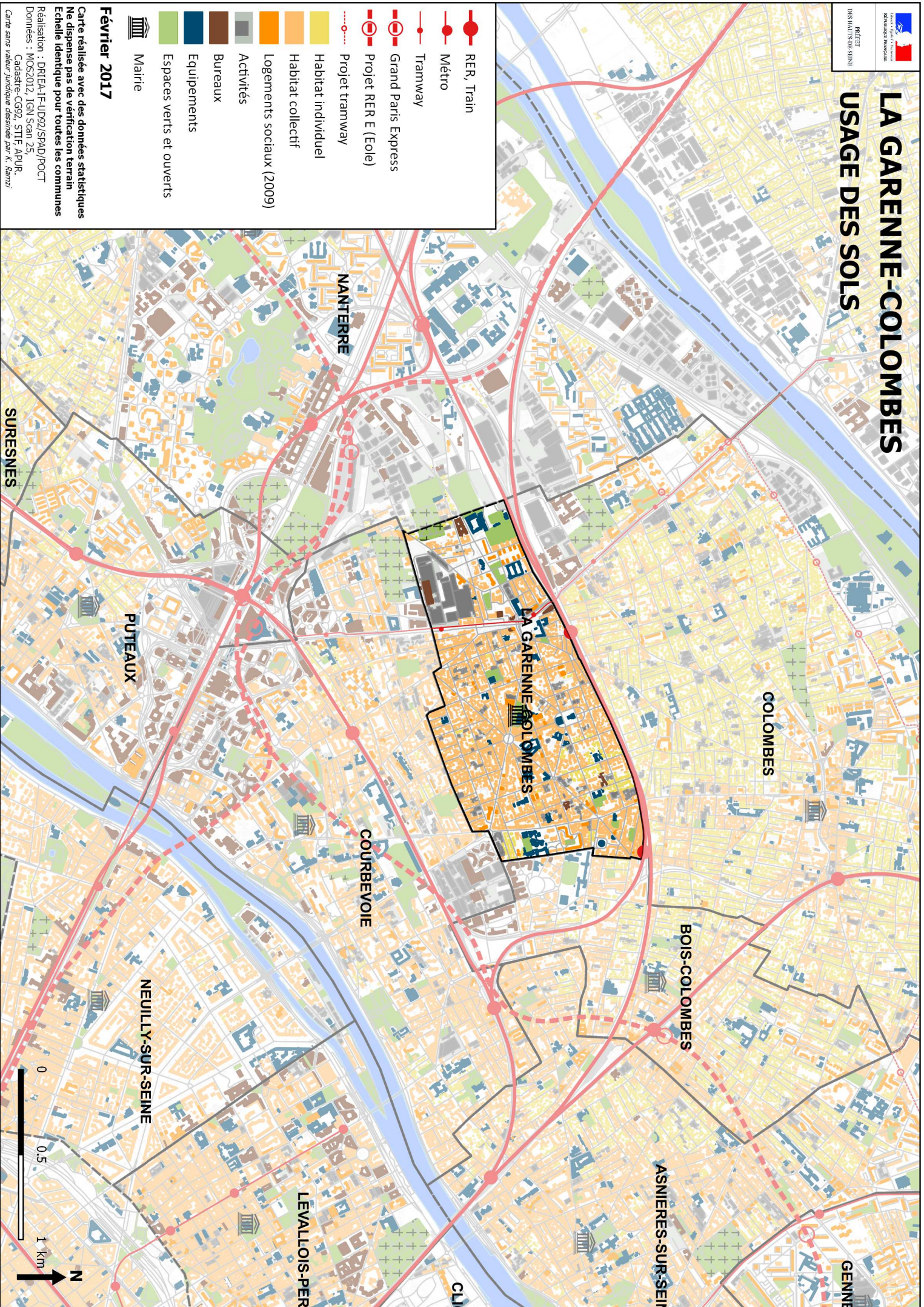
DONNEES COMPAREES

<http://refter.iau-idf.fr/>

	GARENNE-COLOMBES (LA)	Paris Ouest la Défense (T4)	Département Hauts-de-Seine	Métropole du Grand Paris	Région Île-de-France
Démographie					
Population (2014) (hab.)	29 072	562 693	-	-	-
Superficie (km ²)	1,8	59,3	-	-	-
Densité d'habitants (2014) (hab./km ²)	16 333	9 491	9 098	8 596	1 001
Densité humaine des espaces urbains (2014) (hab./km ²)	22 606	19 502	16 967	15 464	6 492
Indice de jeunesse (2014)	1,46	1,33	1,31	1,26	1,35
Accroissement annuel de population (2009-2014) (%)	1,42	0,29	0,46	0,40	0,51
Solde migratoire (2014) (hab)	1 631	2 900	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2009-2014 – IAU/MOS 2012</small>					
Données sociales					
Revenu médian individuel (2014) (€)	28 774	30 971	25 961	21 777	22 522
Progression du revenu médian (2011- 2014) (€)	1 406	1 470	1 144	814	945
Plus bas revenus : 1 ^{er} décile (2014) (€)	12 917	13 132	11 279	9 882	10 223
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (2014) (€)	55 266	66 306	56 019	44 539	46 425
Écart interdéciles (9 ^{ème} – 1 ^{er}) (2014) (€)	42 349	53 174	44 739	34 658	36 202
Rapport interdéciles (9 ^{ème} / 1 ^{er}) (2014) (€)	4,28	5,05	4,97	4,51	4,54
Part des ménages non imposés (2014) (%)	20,8	22,3	26,5	29,4	25,8
Part des personnes sans diplôme (2016) (%)	43,1	20,3	21,9	27,0	27,2
Nombre de foyers monoparentaux (2014)	1 191	25 094	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2016, 2011-2014</small>					
Emploi					
Taux d'emploi (au lieu de travail) (2014)	0,69	1,62	1,15	1,08	0,93
Taux de chômage (2014) (%)	8,9	10,4	11,0	13,5	12,6
RSA population couverte (2016) (%)	4,9	6,7	7,1	12,2	10,4
Salaire net horaire moyen (2014) (€)	21,9	25,6	21,6	-	18,2
Part de l'emploi tertiaire (2014) (%)	87,6	87,6	87,0	92,7	86,7
<small>Sources : INSEE 2014, CAF 2016</small>					
Urbanisme – Habitat – Logement					
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés (2012) (%)	72,8	64,4	63,3	63,5	70,9
Densité des espaces d'habitat (2013) (lgts/ha)	120,5	108,2	105,6	104,3	40,8
Part des espaces verts ouverts au public (2013) (m ² /hab)	1,0	15,3	18,7	15,5	96,6
Taux de croissance annuelle du parc de logements (2006-2013) (%)	0,7	0,4	0,3	0,5	0,7
Logements construits (1995- 2015) (nbre)	3 540	49 556	-	-	-
Prix moyen de l'immobilier (4 ^{ème} trim. 2017) (€/m ²) (appartement)	2 990	6 055	5 530	4 569	5 720
Loyer moyen (2018) (€/m ²)	14,5	20,8	20,3	17,9	19,1
% de logements sociaux (2017)	12,1	26,1	28,3	-	-
% du parc privé potentiellement indigne (2013)	4,8	3,2	3,5	5,5	4,0
% de logements vacants (2015)	7,6	7,4	6,7	6,9	6,6
<small>Sources : IAU 2012 - 2013 – 2006/2013, 1995/2015, BIEN 2017, CLAMEUR 2018, DRIHL/UD92/SHRU 2015, 2016,2017, INSEE 2015.</small>					
Urbanisme – Activités					
Parc de bureaux exploité (2016) (m ²)	113 779	7 275 388	-	-	-
Taux de vacance du parc marchand de bureaux (2017) (%)	0,20	0,09	-	-	-
Bureaux construits (2008-2017) (m ²)	53 651	2 209 171	-	-	-
Taux de croissance annuel du parc de bureaux (2010-2015) (%)	19,24	3,23	3,28	2,55	2,47
Ratio logement / bureau (2008-2017) (m ² lgts / m ² bureaux)	2,69	1,03	1,45	2,38	3,60
<small>Sources : ORIE 2016, GRECAM 2017, 2010-2015, Sir@del2 2008-2017</small>					
Fiscalité					
Potentiel fiscal (€/hab)	1 291	2 195	1 840	-	-
Potentiel financier (€/hab)	1 371	2 271	1 934	-	-
Base nette imposée taxe d'habitation (€/hab)	2 349	2 459	2 220	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.bâties (€/hab)	2 203	3 779	2 560	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.non bâties (€/hab)	1,95	2,84	4,82	-	-
Produit de la taxe d'aménagement (2017) (€) (montants liquidés)	784 968	24 237 223	53 913 038	-	-
<small>Sources : DGCL 2016, DAJAL 2017, DRIEA-IF/UD92/SUBD/PSF 2017</small>					

LA GARENNE-COLOMBES

USAGE DES SOLS



Février 2017

Carte réalisée avec des données statistiques
Ne dispense pas de vérification terrain
Echelle Identique pour toutes les communes

Réalisation : DRIEA-F-UD92/SPAD/POCT
Données : MGS2012, IGN Scan 25

Cadastre: CG92, STIF, APUR,
Carte sans valeur juridique dessinée par K. Kainzi

GÉNÉRALITÉS

<https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/liste-des-maires-au-25-avril-2014/>

<http://intra.driea-idf.i2/atlas-cartographique-des-hauts-de-seine-r7095.html>

<http://www.metropolegrandparis.fr>

Maire : **Patrice LECLERC** Tendances : PCF et gauche citoyenne

Établissement public territorial : BOUCLE NORD DE SEINE

Démographie	Sources :	INSEE – IAU/MOS	GENNEVILLIERS	Hauts-de-Seine
Population (hab.)		2014	43 376	1 597 770
Superficie (km ²)		2014	11,6	175,6
Densité d'habitants (hab./km ²)		2014	3 726	9 098
Densité humaine des espaces urbains (hab.+empl./km ²)		2014	7 629	16 967
Indice de jeunesse		2014	1,48	1,31
Accroissement annuel de population (%)		2009-2014	0,94	0,46
Solde naturel		2014	573	15 128
Solde migratoire		2014	1 403	20 897

Emploi	Source :	INSEE	GENNEVILLIERS	Hauts-de-Seine
Emploi (au lieu de travail)		2014	37 665	953 529
Taux d'emploi (au lieu de travail)		2014	1,85	1,15
Taux de chômage (%)		2014	21,12	11,03
Chômeurs		2014	4 292	91 562
Salaires net horaire moyen (€)		2014	12,7	21,6

Données sociales	Sources :	CAF – INSEE	GENNEVILLIERS	Hauts-de-Seine
RSA Allocataires		2016	1 747	29 742
RSA population couverte (%)		2016	12,1	7,1
Foyers percevant l'allocation logement		2013	6 259	117 249
Revenu médian individuel (€)		2014	16 514	25 961
Écart de revenus : rapport interdéciles (9/1)		2014	3,3	5,0
Plus bas revenus : 1 ^{er} décile (€)		2014	8 808	11 279
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (€)		2014	29 081	56 019
Part des ménages non imposés (%)		2014	51,5	26,5

Éducation – Formation	Source :	INSEE	GENNEVILLIERS	Hauts-de-Seine
Nombre de lycées		2016	1	86
Nombre d'établissements du supérieur		2016	4	41
Part des personnes sans diplôme (%)		2014	40,3	21,9
Part des diplômés enseign. sup. (%)		2014	21,8	50,0

Données territoriales	Sources :	IAU, Sitadel2, ORIE	GENNEVILLIERS	Hauts-de-Seine
Superficie des espaces urbanisés au sens large (ha)		2012	1 062,3	15 036,9
Superficie des espaces d'habitat (ha)		2012	137,5	7 295,8
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés au sens strict (%)		2012	20	63,3
Densité des espaces d'habitat (lgt/ha)		2013	128,7	105,6
Taux de croissance moyenne annuelle du parc de logements (%)		2006-2013	0	0,3
Parc de bureaux exploité (m ²)		2016	504 733	13 584 511
Ratio logements / bureaux (m ² logements construits / m ² bureaux construits)		2008-2017	0,79	1,5
Espaces verts ouverts publics (ha)		2013	64,7	2 974
Part des espaces verts ouverts au public (m ² /hab)		2013	15,1	18,7

AMENAGEMENT DURABLE – PATRIMOINE

Aménagement durable	Source :	UDEA92 / SPAD 2017
Écoquartier :	non	-
Plan Climat Air Energie Territorial :	non	
Agenda 21 :	en cours.	

Patrimoine	Sources :	CULTURE (atlas des patrimoines), DRIEA-IF/UD92 (servitudes d'utilité publique), DRIEE-IF/UD92
Monuments classés :	non.	
Historiques		
inscrites :	non.	
Sites classés :	non.	
inscrites :	- « Cité-jardin ».	
SPR (anc. ZPPAUP ou AVAP)	Commune concernée par un Site Patrimonial Remarquable (SPR).	

RISQUES

Risques naturels et technologiques	Sources :	UDEA92 / SUBD 2018 – Base BASOL
Inondation – PPRI	approuvé par arrêté préfectoral du 9 janv. 2004, modifié le 7 juil. 2017.	
Mouvement de terrain	non.	
Risque Technologique (PPRT)	SEVESO « seuil haut » : Dépôts pétroliers des Stés SOGEP et TRAPIL, TOTAL MARKETING. FRANCE. SEVESO « seuil bas » : ISOCEM, XPO Supply Chain (ex : MGF). - ICPE (non SEVESO) : MERSEN (fabrication de carbone), AD TAF.	
Pollution (BASOL)	11 sites répertoriés dans la base BASOL : TRIMETAL – AKZONOBEL (N°92.0041) – CIM - GENNEVILLIERS (N°92.0037) – DOCKS PETROLIERS DE PARIS (Labo services) (N°92.0043) – RECUPERATION SERVICE GENNEVILLIERS (N°92.0054) – DELACHAUX (N°92.0040) – Anciennement BP (N°92.0048) – DISTRICHIMIE (N°92.0042) – THOMSON CSF (N°92.0055) – STATION TOTAL LANTERNIER (N°92.0085) – LE NIGEN PHARMA (N°92.0056).	

DEPLACEMENT – SÉCURITÉ ROUTIÈRE

<http://www.hauts-de-seine.fr>

Projets de transports en commun	Source :	STIF 2018
– GPE « LIGNE 15 » tronçon OUEST Pont de Sèvres / St-Denis Pleyel (2030). Desserte stations « Les Grésillons » et « les Agnettes » en limite de Gennevilliers. Connexion avec le RER C à la station « les Grésillons ». Connexion métro 13 à la station « les Courtilles ».		

Sécurité routière	2015	2016
Source : DRIEA-IF / ORSR	GENNEVILLIERS	Hts-de-S
Accidents corporels	200	2 718
Tués	3	26
Blessés hospitalisés	38	419
Blessés non hospitalisés	212	2 678

NUISANCES SONORES

Sources : arrêtés préfectoraux de classement des infrastructures de transports terrestres, 2000.

Autour des infrastructures routières :	Cat. INFRA	Largeur zone
A15 / A86	1	300 m
Bretelle A86 / RD 911	3	100 m
RD 7 / RD 19 / RD 909	3	100 m
RD 11	2 / 3	250 / 30 m
RD9 / RD17 / RD20 / RD109 / RD911 / RD986	3 / 4	100 / 30 m
–	–	–

Autour des infrastructures ferroviaires :	Cat. INFRA	Largeur zone
SNCF – RER C / LC Asnières / LD	2	250 m
SNCF – G4 Paris-Mantes->Conflans-Ste-Honorine/LC Colombes/LD	2	250 m
RATP – Ligne n° 13 / LC Asnières / LC Asnières	5	10 m
–	–	–

LC : limite communale – LD : limite départementale

FISCALITÉ

<http://www.collectivites-locales.gouv.fr/>

Potentiel communal	Sources : DGCL – DAJAL 2017	GENNEVILLIERS	Hauts-de-Seine
Potentiel fiscal* (K€)		116 861	3 015 429
Potentiel fiscal (€/hab)		2 671	1 840
Potentiel financier (K€)		119 370	3 170 448
Potentiel financier (€/hab)		2 728	1 934

* Potentiel fiscal 4 taxes : taxe d'habitation – taxe foncière sur les propriétés bâties – taxe foncière sur les propriétés non bâties – Coïncidence foncière des entreprises (CFE).

Ressources régionales	Sources : DGCL 2016
Dotation de solidarité urbaine (DSU) (€)	5 339 120
Fonds de solidarité des communes Région IDF (FSRIF) (€)	2 202 130

Fiscalité locale							Sources : DGCL 2016
Population prise en compte pour la dotation globale de fonctionnement (Pop.DGF = Pop. INSEE + résidence secondaire)							43 756
Strate nationale correspondant au nombre population DGF communale : (nbre hab.)							20 000 à 50 000 hab
Taxes	Base nette imposée (k€)	Taux voté (%)	Taux moyen de la strate (%)	Produit (K€)	Produit (€/hab.)	Moyenne de la strate (€/hab.)	
Taxe d'habitation	53 311	20,05	19,99	10 689	246	279	
Taxe foncière prop.bâties	121 792	22,71	23,19	27 659	636	325	
Taxe foncière prop.non bâties	637	27,44	55,24	175	4	3	

URBANISME – HABITAT – LOGEMENT

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/donnees-ligne/r/sitdel2-donnees-detaillees-logements.html>

<http://intra.drieh-idf.i2/tableau-de-suivi-de-la-construction-dans-les-hauts-a13224.html>

Documents d'urbanisme Source : UDEA92 / SPAD 2017

SCOT non.

PLU mise à jour à la date du : 31 déc. 2017

approuvé le 23 mars 2005.
état de la procédure en cours : modification : 13 déc. 2017 – mise en compatibilité : 26 nov. 2018.

Programme local de l'habitat Source : UDEA92 / SPAD

PLH mise à jour à la date du : 31 déc. 2017

• PLH adopté par décision du conseil municipal du :
- 17 nov. 2010.
PLH prorogé de deux ans → en vigueur jusqu'au 17/01/2019

ZAC en cours mise à jour à la date du : 31 déc. 2017 Source : UDEA92 / SPAD

Nom de la ZAC	État d'avancement	Programme (m²)	Surf. autorisée
BARBUSSE – DUPRESSOIR	Réalisée	12 520	11 891
BARBUSSE - PERI	Réalisée	50 100	50 395
CENTRE VILLE	Dossier de réalisation	74 100	1 923
CHANDON REPUBLIQUE	Dossier de réalisation	144 000	68 544
DEBUSSY-SEVINES	Dossier de réalisation	51 143	33 708
DU CLOS	Dossier de réalisation	8 900	0
GARE DES GRESILLONS	Périmètre d'étude	-	-
LES AGNETTES	Dossier de réalisation	49 550	0
MULTISITES CAMELINAT	Dossier de réalisation	14 700	8 270
MULTISITES CENTRE	Dossier de réalisation	65 000	25 007
MULTI-SITES DES GRESILLONS	Dossier de réalisation	30 950	21 255
MULTISITES DES LOUVRESSES	Réalisée	236 000	215 188
MULTISITES JUSTIN	Dossier de réalisation	27 500	15 111
MULTISITES LAROSE/CAMELINAT	Dossier de réalisation	19 400	0
MULTISITES LUTH	Dossier de réalisation	67 600	39 584
SUD CHANTEREINES	Dossier de réalisation	313 000	0

- périmètre d'étude : ZAC nouvelle (délégation et/ou concertation)
- dossier de réalisation : ZAC créée et/ou approuvée.
- réalisée : ZAC achevée à 80 %.

Politique de la Ville : Source : UDEA92 / SPAD 2016

Quartier prioritaire de la politique de la ville (QPV) (21 QPV dans les Hts-de-S)

QP092010 – « Les Courtilles »
GENNEVILLIERS / ASNIÈRES-SUR-SEINE :
QP092017 – « Grésillons Voltaire I - Gabriel Péri »
QP092018 – « Grésillons Voltaire II – Grésillons »

Nouveau périmètre national de renouvellement urbain (NPNRU) (6 NPNRU Hts-de-S)

Programme de renouvellement urbain d'intérêt régional (PRIR) (4 PRIR dans les Hts-de-S)

Quartier ANRU-1 sur les secteurs encore actifs (16 ANRU-1 encore actif dans les Hts-de-S)

– « Le Luth ».
– « Les Grésillons - Agnettes ».

Répartition des logements (stock) Sources : DRIHL / UTHL92, INSEE 2015

Décompte au 1er janvier :	2015	2016	2017
Nombre de résidences principales	17 781	18 248	18 803
Nombre de résidences secondaires	52	-	-
Nombre de logements sociaux	11 658	12 140	12 543
% de logements sociaux	65,6	66,5	66,7
Nombre de logements vacants	1 162	-	-

Financement habitat (hors ANRU) Sources : DRIHL / UTHL92

Type de financement (nb de lgts sur la période)	2014	2015	2016	Cumul 3 ans (2014-2016)
PLAI (nb lgts sociaux agréés)	139	28	50	217
PLUS (nb lgts sociaux agréés)	83	26	0	109
PLS (nb lgts sociaux agréés)	55	0	0	55
ANAH (nb lgts conventionnés S-TS)	-	-	-	-

Demande de logements sociaux : Sources : DRIHL / UTHL92

Nb de demandeurs inscrits en mairie au :	GENNEVILLIERS	Hts-de-S
1 ^{er} janv. 2015	3 513	83 957

Logements des personnes défavorisées Sources : DRIHL / UTHL92

PDALPD sur la commune	2010	2011	2012
Objectifs des bailleurs	35	39	39
Relogements effectués	69	60	59

Hébergement « loi MLE » (art.69) (nbre de places)

Obligatoires :	41	inventoriées en 2010 :	16
----------------	----	------------------------	----

DALO – données cumulées de 2008 à 2014

Ménage reconnu prioritaire	220	Relogements réalisés :	134
----------------------------	-----	------------------------	-----

Habitat privé dégradé Sources : DRIHL / UTHL92

Nombre de logements potentiellement indignes	2013	552
% du parc privé potentiellement indigne	2013	9,21

Conventions OPAH-PIG :

Opération programmée d'amélioration de l'habitat :	début :	fin :
néant	-	-

Programme d'intérêt général (PIG) :

PIG MOUS insalubrité	début :	fin :
	1 oct. 2009	1 oct. 2014

Marchés immobiliers (ancien/privé) Sources : BIEN, CLAMEUR

	GENNEVILLIERS	Hts-de-Seine
Prix moyen (€/m²) (4ème trim. 2017) (appart.)	3 640	5 530
Loyer moyen (€/m²) (2018)	16,5	20,3

GENNEVILLIERS

Données comparées

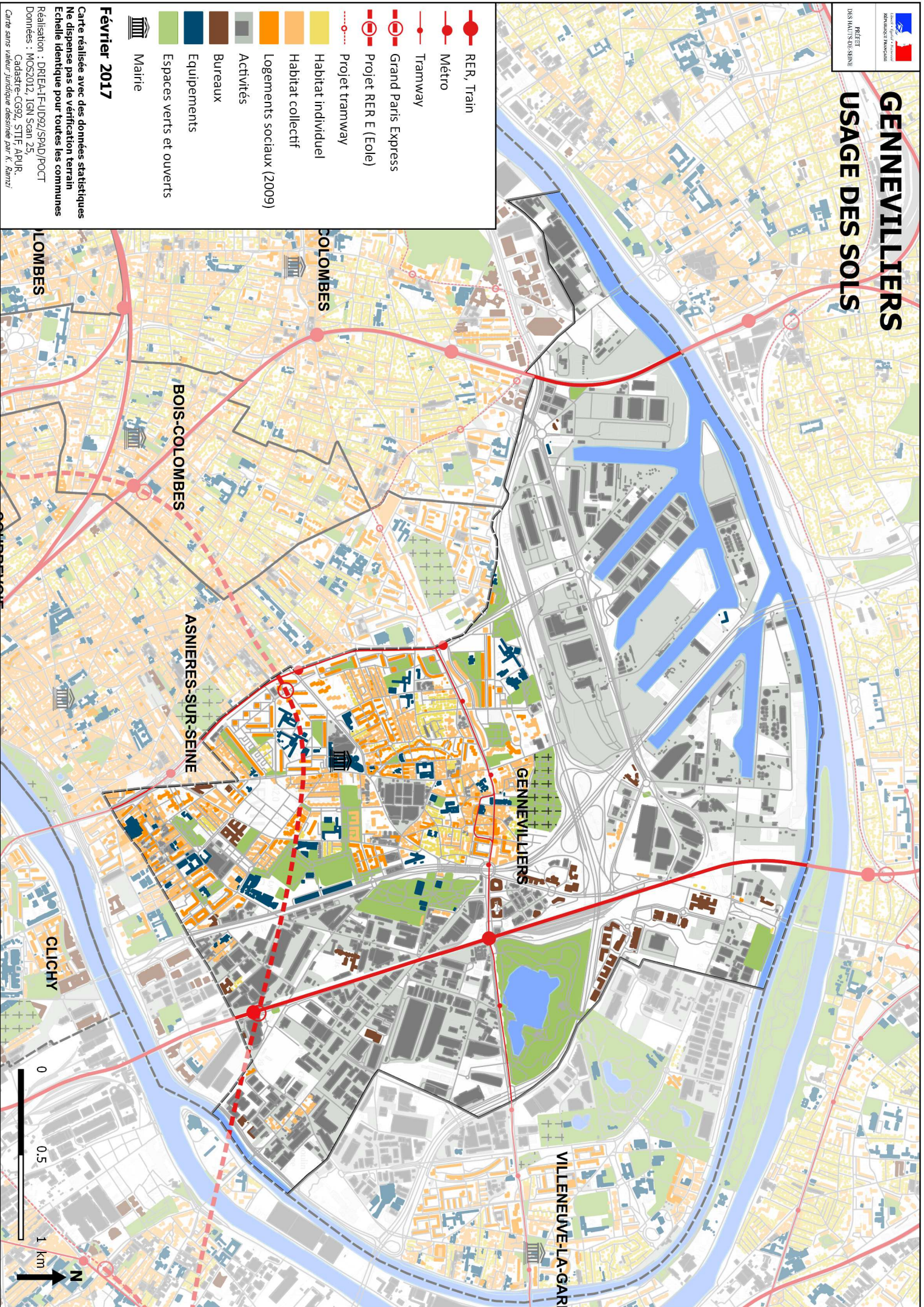
DONNEES COMPAREES

<http://refter.iau-idf.fr/>

	GENNEVILLIERS	Boucle Nord de Seine (T5)	Département Hauts-de-Seine	Métropole du Grand Paris	Région Île-de-France
Démographie					
Population (2014) (hab.)	43 376	436 736	-	-	-
Superficie (km ²)	11,6	49,7	-	-	-
Densité d'habitants (2014) (hab./km ²)	3 726	8 789	9 098	8 596	1 001
Densité humaine des espaces urbains (2014) (hab./km ²)	7 629	20 390	16 967	15 464	6 492
Indice de jeunesse (2014)	1,48	1,63	1,31	1,26	1,35
Accroissement annuel de population (2009-2014) (%)	0,94	0,70	0,46	0,40	0,51
Solde migratoire (2014) (hab)	1 403	9 220	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2009-2014 – IAU/MOS 2012</small>					
Données sociales					
Revenu médian individuel (2014) (€)	16 514	20 155	25 961	21 777	22 522
Progression du revenu médian (2011- 2014) (€)	1 412	1 155	1 144	814	945
Plus bas revenus : 1 ^{er} décile (2014) (€)	8 808	9 474	11 279	9 882	10 223
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (2014) (€)	29 081	40 169	56 019	44 539	46 425
Écart interdécales (9 ^{ème} – 1 ^{er}) (2014) (€)	20 273	30 695	44 739	34 658	36 202
Rapport interdécales (9 ^{ème} /1 ^{er}) (2014) (€)	3,30	4,24	4,97	4,51	4,54
Part des ménages non imposés (2014) (%)	51,5	49,6	26,5	29,4	25,8
Part des personnes sans diplôme (2016) (%)	43,1	30,9	21,9	27,0	27,2
Nombre de foyers monoparentaux (2014)	2 311	21 552	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2016, 2011-2014</small>					
Emploi					
Taux d'emploi (au lieu de travail) (2014)	1,85	0,82	1,15	1,08	0,93
Taux de chômage (2014) (%)	21,1	15,1	11,0	13,5	12,6
RSA population couverte (2016) (%)	12,1	11,6	7,1	12,2	10,4
Salaire net horaire moyen (2014) (€)	12,7	16,4	21,6	-	18,2
Part de l'emploi tertiaire (2014) (%)	72,5	79,6	87,0	92,7	86,7
<small>Sources : INSEE 2014, CAF 2016</small>					
Urbanisme – Habitat – Logement					
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés (2012) (%)	20,0	55,1	63,3	63,5	70,9
Densité des espaces d'habitat (2013) (lgt/ha)	128,7	100,0	105,6	104,3	40,8
Part des espaces verts ouverts au public (2013) (m ² /hab)	15,1	7,0	18,7	15,5	96,6
Taux de croissance annuelle du parc de logements (2006-2013) (%)	0,0	0,5	0,3	0,5	0,7
Logements construits (1995- 2015) (nbre)	4 740	32 556	-	-	-
Prix moyen de l'immobilier (4 ^{ème} trim. 2017) (€/m ²) (appartement)	2 990	4 199	5 530	4 569	5 720
Loyer moyen (2018) (€/m ²)	14,5	19,0	20,3	17,9	19,1
% de logements sociaux (2017)	66,7	44,9	28,3	-	-
% du parc privé potentiellement indigne (2013)	9,2	5,7	3,5	5,5	4,0
% de logements vacants (2015)	6,2	7,0	6,7	6,9	6,6
<small>Sources : IAU 2012 - 2013 – 2006/2013, 1995/2015, BIEN 2017, CLAMEUR 2018, DRIHL/UD92/SHRU 2015, 2016,2017, INSEE 2015.</small>					
Urbanisme – Activités					
Parc de bureaux exploité (2016) (m ²)	504 733	2 041 339	-	-	-
Taux de vacance du parc marchand de bureaux (2017) (%)	0,09	0,12	-	-	-
Bureaux construits (2008-2017) (m ²)	327 616	821 053	-	-	-
Taux de croissance annuel du parc de bureaux (2010-2015) (%)	5,69	2,76	3,28	2,55	2,47
Ratio logement / bureau (2008-2017) (m ² lgt/ m ² bureaux)	0,79	1,94	1,45	2,38	3,60
<small>Sources : ORIE 2016, GRECAM 2017, 2010-2015, Sit@del2 2008-2017</small>					
Fiscalité					
Potentiel fiscal (€/hab)	2 671	1 459	1 840	-	-
Potentiel financier (€/hab)	2 728	1 561	1 934	-	-
Base nette imposée taxe d'habitation (€/hab)	1 218	1 522	2 220	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.bâties (€/hab)	2 783	1 760	2 560	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.non bâties (€/hab)	14,56	4,26	4,82	-	-
Produit de la taxe d'aménagement (2017) (€) (montants liquidés)	2 964 900	11 359 484	53 913 038	-	-
<small>Sources : DGCL 2016, DAJAL 2017, DRIEA-IF/UD92/SUBD/PSF 2017</small>					

GENNEVILLIERS

USAGE DES SOLS



- RER, Train
- Métro
- Tramway
- Grand Paris Express
- Projet RER E (Eole)
- Projet tramway
- Habitat individuel
- Habitat collectif
- Logements sociaux (2009)
- Activités
- Bureaux
- Equipements
- Espaces verts et ouverts
- Mairie

Février 2017

Carte réalisée avec des données statistiques
Ne dispense pas de vérification terrain
Echelle Identique pour toutes les communes
Réalisation : BRIEA-F-UD92/SPAD/POCT
Données : MGS2012, IGN Scan 25,
Cadastré-CG92, STIF, APUR,
Carte sans valeur juridique dessinée par K. Kaminz'

GÉNÉRALITÉS

<https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/liste-des-maires-au-25-avril-2014/>

<http://intra.driea-idf.i2/atlas-cartographique-des-hauts-de-seine-r7095.html>

<http://www.metropolegrandparis.fr>

Maire : **André SANTINI** Tendances : UDI – divers droite

Établissement public territorial : GRAND PARIS SEINE OUEST

Démographie	Sources :	INSEE – IAU/MOS	ISSY-LES-MOUL	Hauts-de-Seine
Population (hab.)		2014	67 360	1 597 770
Superficie (km ²)		2014	4,3	175,6
Densité d'habitants (hab./km ²)		2014	15 849	9 098
Densité humaine des espaces urbains (hab.+empl./km ²)		2014	30 113	16 967
Indice de jeunesse		2014	1,41	1,31
Accroissement annuel de population (%)		2009-2014	1,02	0,46
Solde naturel		2014	797	15 128
Solde migratoire		2014	2 536	20 897

Emploi	Source :	INSEE	ISSY-LES-MOUL	Hauts-de-Seine
Emploi (au lieu de travail)		2014	53 720	953 529
Taux d'emploi (au lieu de travail)		2014	1,41	1,15
Taux de chômage (%)		2014	8,29	11,03
Chômeurs		2014	3 152	91 562
Salaires net horaire moyen (€)		2014	22,1	21,6

Données sociales	Sources :	CAF – INSEE	ISSY-LES-MOUL	Hauts-de-Seine
RSA Allocataires		2016	842	29 742
RSA population couverte (%)		2016	4,4	7,1
Foyers percevant l'allocation logement		2013	4 172	117 249
Revenu médian individuel (€)		2014	29 837	25 961
Écart de revenus : rapport interdéciles (9/1)		2014	4,2	5,0
Plus bas revenus : 1 ^{er} décile (€)		2014	13 526	11 279
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (€)		2014	56 668	56 019
Part des ménages non imposés (%)		2014	20,3	26,5

Éducation – Formation	Source :	INSEE	ISSY-LES-MOUL	Hauts-de-Seine
Nombre de lycées		2016	2	86
Nombre d'établissements du supérieur		2016	1	41
Part des personnes sans diplôme (%)		2014	17,0	21,9
Part des diplômés enseign. sup. (%)		2014	59,0	50,0

Données territoriales	Sources :	IAU, Sitadel2, ORIE	ISSY-LES-MOULINEAUX	Hauts-de-Seine
Superficie des espaces urbanisés au sens large (ha)		2012	402,1	15 036,9
Superficie des espaces d'habitat (ha)		2012	189,9	7 295,8
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés au sens strict (%)		2012	59,7	63,3
Densité des espaces d'habitat (lgt/ha)		2013	175	105,6
Taux de croissance moyenne annuelle du parc de logements (%)		2006-2013	1,4	0,3
Parc de bureaux exploité (m ²)		2016	892 405	13 584 511
Ratio logements / bureaux (m ² logements construits / m ² bureaux construits)		2008-2017	1,11	1,5
Espaces verts ouverts publics (ha)		2013	39,4	2 974
Part des espaces verts ouverts au public (m ² /hab)		2013	6	18,7

AMENAGEMENT DURABLE – PATRIMOINE

Aménagement durable	Source :	UDEA92 / SPAD 2017
Écoquartier :	Bords de Seine	- Étape 4
	Coeur de ville	- Étape 1
Plan Climat Air Energie Territorial :	commune dotée d'un Plan Climat (PCAET).	
Agenda 21 :	Communal et « GPSO ».	

Patrimoine	Sources :	CULTURE (atlas des patrimoines), DRIEA-IF/UD92 (servitudes d'utilité publique), DRIEE-IF/UD92
Monuments Historiques	classés :	- « Tour aux Figures » de Jean Dubuffet dans l'île de Saint-Germain, - « Domaine du séminaire Saint-Sulpice » : nymphée, chapelles, bassin du 17e, passage sous rue Minard (17 à 23), 25 à 35, rue du Général Leclerc.
	inscrits :	7 monuments historiques inscrits.
Sites	classés :	- « la propriété du séminaire St Sulpice ».
	inscrits :	non.
SPR (anc. ZPPAUP ou AVAP)		non.

RISQUES

Risques naturels et technologiques	Sources :	UDEA92 / SUBD 2018 – Base BASOL
Inondation – PPRI		approuvé par arrêté préfectoral du 9 janv. 2004, modifié le 7 juil. 2017.
Mouvement de terrain		PPRMT du 7 août 1985 (carrières)
Risque Technologique (PPRT)		non.
Pollution (BASOL)		non.

DEPLACEMENT – SÉCURITÉ ROUTIÈRE

<http://www.hauts-de-seine.fr>

Projets de transports en commun	Source :	STIF 2018
		- GPE « LIGNE 15 » tronçon SUD Pont de Sèvres / Noisy-Champs (2024). Desserte stations « Issy RER » et « Fort d'Issy-Vanves-Clamart ». Connexion « RER C » à la station « Issy RER ». Connexion transilien ligne N à la station « Gare de Clamart ».

Sécurité routière	2015		2016		
Source :	DRIEA-IF / ORSR	ISSY-LES-M	Hts-de-S	ISSY-LES-MOUL	Hts-de-S
Accidents corporels		110	2 718	97	46
Tués		2	26	0	0
Blessés hospitalisés		8	419	15	1
Blessés non hospitalisés		111	2 678	94	57

NUISANCES SONORES

Sources : arrêtés préfectoraux de classement des infrastructures de transports terrestres, 2000.

Autour des infrastructures routières :	Cat. INFRA	Largeur zone
RD 7	2 / 3	250 / 100 m
RD 2	2 / 3	250 / 100 / 30 m
RD 989 / RD 69 / RD 72bis	3 / 4	100 / 30 m
RD 50 / RD 76	3	100 m
déviations RD 50 / RD 71 / RD 72	4	30 m
RD 101	2	250 m

Autour des infrastructures ferroviaires :	Cat. INFRA	Largeur zone
RATP – Tram Val de Seine / Station "Issy-Val de Seine" / LC	5	10 m
SNCF – RER C / Limite départementale / Début du viaduc de la Brasserie	3	100 m
SNCF – RER C / Viaduc de la Brasserie / début (PK7,312) / fin (PK7,539) / LC	2	250 m
-	-	-

LC : limite communale – LD : limite départementale

FISCALITÉ

<http://www.collectivites-locales.gouv.fr/>

Potentiel communal	Sources : DGCL – DAJAL 2017	
Potentiel fiscal* (K€)	158 289	3 015 429
Potentiel fiscal (€/hab)	2 278	1 840
Potentiel financier (K€)	163 239	3 170 448
Potentiel financier (€/hab)	2 349	1 934

* Potentiel fiscal 4 taxes : taxe d'habitation – taxe foncière sur les propriétés bâties – taxe foncière sur les propriétés non bâties – Coïsonance foncière des entreprises (CFE).

Ressources régionales	Sources : DGCL 2017	
Dotation de solidarité urbaine (DSU) (€)		-
Fonds de solidarité des communes Région IDF (FSRIF) (€)		-

Fiscalité locale							source : DGCL 2016
Population prise en compte pour la dotation globale de fonctionnement (Pop.DGF = Pop. INSEE + résidence secondaire)							69 482
Strate nationale correspondant au nombre population DGF communale : (nbre hab.)							50 000 à 100 000 hab
Taxes	Base nette imposable (k€)	Taux voté (%)	Taux moyen de la strate (%)	Produit (K€)	Produit (€/hab.)	Moyenne de la strate (€/hab.)	
Taxe d'habitation	136 426	15,24	20,59	20 792	312	303	
Taxe foncière prop.bâties	222 814	11,74	20,89	26 159	393	327	
Taxe foncière prop.non bâties	261	7,84	37,11	20	0	2	

URBANISME – HABITAT – LOGEMENT

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/donnees-ligne/r/sitdel2-donnees-detaillees-logements.html>

<http://intra.drirea-idf.i2/tableau-de-suivi-de-la-construction-dans-les-hauts-a13224.html>

Documents d'urbanisme

Source : UDEA92 / SPAD 2017

SCOT du Val de Seine approuvé le 26 nov. 2009 englobant trois CA (Arc de Seine - Cœur de Seine - Val de Seine) et la commune de Marnes-la-Coquette.

PLU mise à jour à la date du : 31 déc. 2017

approuvé le 17 décembre 2015.
état de la procédure en cours : modification : 22 juin 2017 – mise en compatibilité : 4 janv. 2018.

Programme local de l'habitat

Source : UDEA92 / SPAD

PLH mise à jour à la date du : 31 déc. 2017

• PLH « GPSO » adopté par le conseil communautaire le :
- 10 oct. 2013.

ZAC en cours

mise à jour à la date du : 31 déc. 2017 Source : UDEA92 / SPAD

Nom de la ZAC	État d'avancement	Programme (m²)	Surf. autorisée
COEUR DE VILLE	Dossier de réalisation	106 100	304
CORENTIN CELTON	Réalisée	235 500	273 913
FORUM SEINE	Réalisée	302 310	304 109
M.SITES C.V. MAIRIE DISSY	Réalisée	57 000	70 494
LEON BLUM	Dossier de réalisation	147 300	0
PONT D'ISSY	Dossier de réalisation	250 560	150 621
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

- périmètre d'étude : ZAC nouvelle (délibération et/ou concertation)
- dossier de réalisation : ZAC créée et/ou approuvée.
- réalisée : ZAC achevée à 80 %.

Politique de la Ville :

Source : UDEA92 / SPAD 2016

Quartier prioritaire de la politique de la ville (QPV) (21 QPV dans les Hts-de-S)

-

Nouveau périmètre national de renouvellement urbain (NPNRU) (6 NPNRU Hts-de-S)

-

Programme de renouvellement urbain d'intérêt régional (PRIR) (4 PRIR dans les Hts-de-S)

-

Quartier ANRU-1 sur les secteurs encore actifs (16 ANRU-1 encore actif dans les Hts-de-S)

-

Répartition des logements (stock)

Sources : DRIHL / UTHL92, INSEE 2015

Décompte au 1er janvier :	2015	2016	2017
Nombre de résidences principales	32 068	32 367	32 392
Nombre de résidences secondaires	1 400	-	-
Nombre de logements sociaux	7 588	7 707	7 594
% de logements sociaux	23,7	23,8	23,4
Nombre de logements vacants	1 892	-	-

Financement habitat (hors ANRU)

Sources : DRIHL / UTHL92

Type de financement (nb de lgts sur la période)	2014	2015	2016	Cumul 3 ans (2014-2016)
PLAI (nb lgts sociaux agréés)	159	10	0	169
PLUS (nb lgts sociaux agréés)	28	34	0	62
PLS (nb lgts sociaux agréés)	0	68	39	107
ANAH (nb lgts conventionnés S-TS)	-	-	-	-

Demande de logements sociaux :

Sources : DRIHL / UTHL92

Nb de demandeurs inscrits en mairie au :	ISSY-LES-MOULINEAUX	Hts-de-S
1 ^{er} janv. 2015	1 258	83 957

Logements des personnes défavorisées

Sources : DRIHL / UTHL92

PDALPD sur la commune	2010	2011	2012
Objectifs des bailleurs	59	66	66
Relogements effectués	36	36	42

Hébergement « loi MLLE » (art.69) (nbre de places)

Obligatoires :	62	inventoriées en 2010 :	97
----------------	----	------------------------	----

DALO – données cumulées de 2008 à 2014

Ménage reconnu prioritaire	288	Relogements réalisés :	194
----------------------------	-----	------------------------	-----

Habitat privé dégradé

Sources : DRIHL / UTHL92

Nombre de logements potentiellement indignes	2013	760
% du parc privé potentiellement indigne	2013	3,41

Conventions OPAH-PIG :

Opération programmée d'amélioration de l'habitat :	début :	fin :
OPAH-CO Habitat Qualité 2	13 mars 2014	12 mars 2019

Programme d'intérêt général (PIG) :	début :	fin :
Habitat Qualité 2	23 mars 2012	22 mars 2016

Marchés immobiliers (ancien/privé)

Sources : BIEN, CLAMEUR

	ISSY-LES-MOULINEAUX	Hts-de-Seine
Prix moyen (€/m²) (4ème trim. 2017) (appart.)	6 740	5 530
Loyer moyen (€/m²) (2018)	22,2	20,3

ISSY-LES-MOULINEAUX

Données comparées

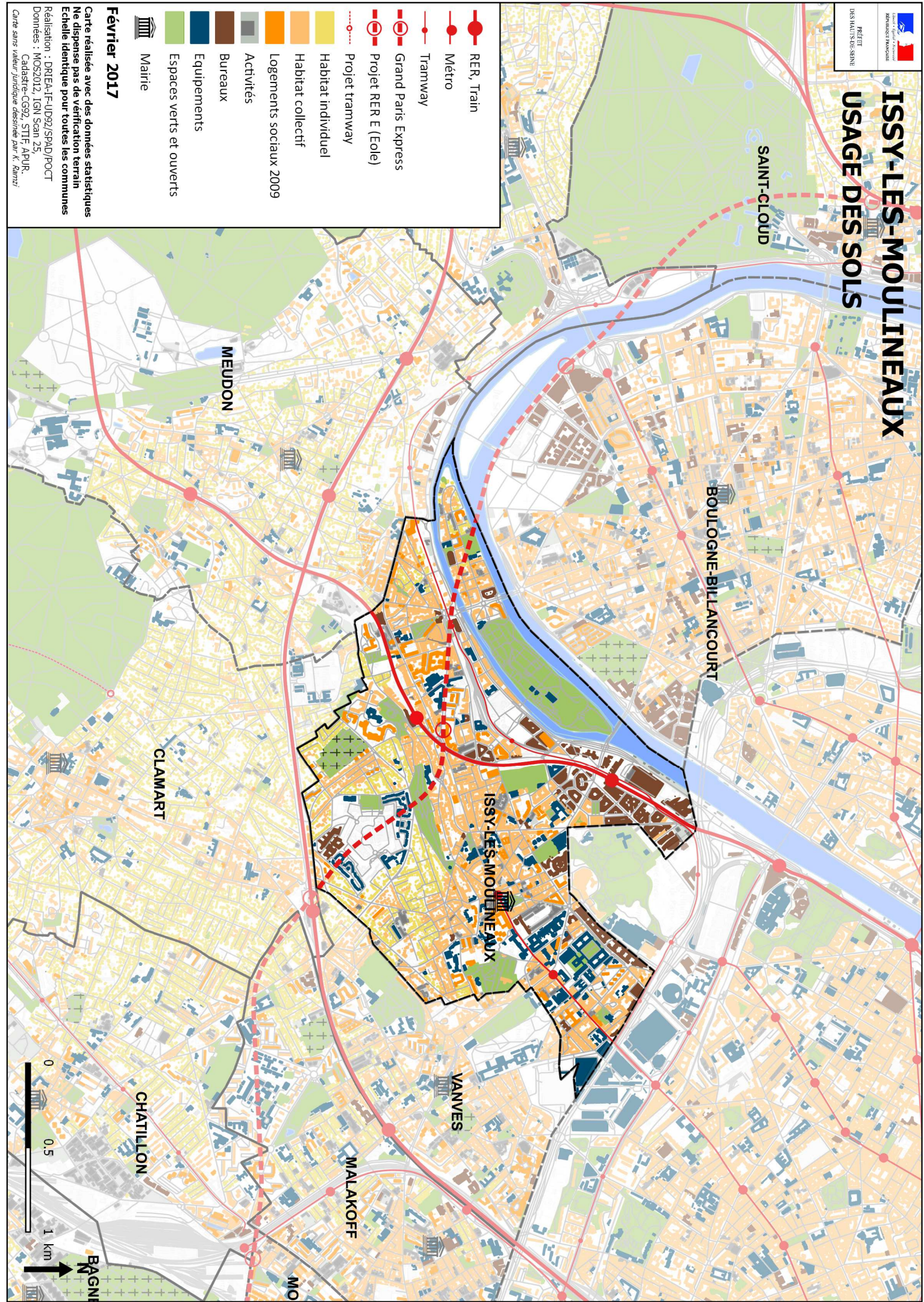
DONNEES COMPAREES

<http://refter.iau-idf.fr/>

	ISSY-LES-MOULINEAUX	Grand Paris Seine Ouest (T3)	Département Hauts-de-Seine	Métropole du Grand Paris	Région Île-de-France
Démographie					
Population (2014) (hab.)	67 360	313 533	-	-	-
Superficie (km ²)	4,3	36,5	-	-	-
Densité d'habitants (2014) (hab./km ²)	15 849	8 592	9 098	8 596	1 001
Densité humaine des espaces urbains (2014) (hab./km ²)	30 113	20 072	16 967	15 464	6 492
Indice de jeunesse (2014)	1,41	1,15	1,31	1,26	1,35
Accroissement annuel de population (2009-2014) (%)	1,02	0,74	0,46	0,40	0,51
Solde migratoire (2014) (hab)	2 536	8 680	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2009-2014 – IAU/MOS 2012</small>					
Données sociales					
Revenu médian individuel (2014) (€)	29 837	30 964	25 961	21 777	22 522
Progression du revenu médian (2011- 2014) (€)	2 035	741	1 144	814	945
Plus bas revenus : 1 ^{er} décile (2014) (€)	13 526	11 572	11 279	9 882	10 223
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (2014) (€)	56 668	54 007	56 019	44 539	46 425
Écart interdéciles (9 ^{ème} – 1 ^{er}) (2014) (€)	43 142	42 435	44 739	34 658	36 202
Rapport interdéciles (9 ^{ème} / 1 ^{er}) (2014) (€)	4,19	4,67	4,97	4,51	4,54
Part des ménages non imposés (2014) (%)	20,3	21,4	26,5	29,4	25,8
Part des personnes sans diplôme (2016) (%)	43,1	17,6	21,9	27,0	27,2
Nombre de foyers monoparentaux (2014)	2 737	12 714	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2016, 2011-2014</small>					
Emploi					
Taux d'emploi (au lieu de travail) (2014)	1,41	1,09	1,15	1,08	0,93
Taux de chômage (2014) (%)	8,3	9,1	11,0	13,5	12,6
RSA population couverte (2016) (%)	4,4	4,8	7,1	12,2	10,4
Salaire net horaire moyen (2014) (€)	22,1	20,7	21,6	-	18,2
Part de l'emploi tertiaire (2014) (%)	90,3	91,7	87,0	92,7	86,7
<small>Sources : INSEE 2014, CAF 2016</small>					
Urbanisme – Habitat – Logement					
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés (2012) (%)	59,7	67,9	63,3	63,5	70,9
Densité des espaces d'habitat (2013) (lgts/ha)	175,0	124,4	105,6	104,3	40,8
Part des espaces verts ouverts au public (2013) (m ² /hab)	6,0	40,4	18,7	15,5	96,6
Taux de croissance annuelle du parc de logements (2006-2013) (%)	1,4	0,5	0,3	0,5	0,7
Logements construits (1995- 2015) (nbre)	12 331	29 725	-	-	-
Prix moyen de l'immobilier (4 ^{ème} trim. 2017) (€/m ²) (appartement)	2 990	4 939	5 530	4 569	5 720
Loyer moyen (2018) (€/m ²)	14,5	21,6	20,3	17,9	19,1
% de logements sociaux (2017)	23,4	20,0	28,3	-	-
% du parc privé potentiellement indigne (2013)	3,4	2,3	3,5	5,5	4,0
% de logements vacants (2015)	5,4	6,2	6,7	6,9	6,6
<small>Sources : IAU 2012 - 2013 – 2006/2013, 1995/2015, BIEN 2017, CLAMEUR 2018, DRIHL/UD92/SHRU 2015, 2016,2017, INSEE 2015.</small>					
Urbanisme – Activités					
Parc de bureaux exploité (2016) (m ²)	892 405	2 518 029	-	-	-
Taux de vacance du parc marchand de bureaux (2017) (%)	0,06	0,07	-	-	-
Bureaux construits (2008-2017) (m ²)	357 786	684 205	-	-	-
Taux de croissance annuel du parc de bureaux (2010-2015) (%)	3,31	3,84	3,28	2,55	2,47
Ratio logement / bureau (2008-2017) (m ² lgts / m ² bureaux)	1,11	1,83	1,45	2,38	3,60
<small>Sources : ORIE 2016, GRECAM 2017, 2010-2015, Sir@del2 2008-2017</small>					
Fiscalité					
Potentiel fiscal (€/hab)	2 278	1 700	1 840	-	-
Potentiel financier (€/hab)	2 349	1 819	1 934	-	-
Base nette imposée taxe d'habitation (€/hab)	1 963	2 314	2 220	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.bâties (€/hab)	3 207	2 718	2 560	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.non bâties (€/hab)	3,76	5,37	4,82	-	-
Produit de la taxe d'aménagement (2017) (€) (montants liquidés)	5 406 308	9 241 197	53 913 038	-	-
<small>Sources : DGCL 2016, DAJAL 2017, DRIEA-IF/UD92/SUBD/PSF 2017</small>					

ISSY-LES-MOULINEAUX

USAGE DES SOLS



Février 2017

Carte réalisée avec des données statistiques
Ne dispense pas de vérification terrain
Echelle Identique pour toutes les communes
Réalisation : BRIEA-F-UD92/SPAD/POCT
Données : MGS2012, IGN Scan 25
Cadastrer-CG92, STIF, APUR,
Carte sans valeur juridique dessinée par K. Kaminz



GÉNÉRALITÉS

<https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/liste-des-maires-au-25-avril-2014/>

<http://intra.driea-idf.i2/atlas-cartographique-des-hauts-de-seine-r7095.html>

<http://www.metropolegrandparis.fr>

Maire : **Patrick BALKANY** Tendances : Les Républicains

Établissement public territorial : PARIS OUEST LA DEFENSE

Démographie	Sources :	INSEE – IAU/MOS	LEVALLOIS-PER	Hauts-de-Seine
Population (hab.)		2014	65 374	1 597 770
Superficie (km ²)		2014	2,4	175,6
Densité d'habitants (hab./km ²)		2014	27 126	9 098
Densité humaine des espaces urbains (hab.+empl./km ²)		2014	53 698	16 967
Indice de jeunesse		2014	1,29	1,31
Accroissement annuel de population (%)		2009-2014	0,60	0,46
Solde naturel		2014	712	15 128
Solde migratoire		2014	1 226	20 897

Emploi	Source :	INSEE	LEVALLOIS-PER	Hauts-de-Seine
Emploi (au lieu de travail)		2014	55 398	953 529
Taux d'emploi (au lieu de travail)		2014	1,56	1,15
Taux de chômage (%)		2014	10,27	11,03
Chômeurs		2014	3 647	91 562
Salaire net horaire moyen (€)		2014	24,0	21,6

Données sociales	Sources :	CAF – INSEE	LEVALLOIS-PE	Hauts-de-Seine
RSA Allocataires		2016	754	29 742
RSA population couverte (%)		2016	3,9	7,1
Foyers percevant l'allocation logement		2013	4 076	117 249
Revenu médian individuel (€)		2014	30 013	25 961
Écart de revenus : rapport interdéciles (9/1)		2014	5,0	5,0
Plus bas revenus : 1er décile (€)		2014	12 844	11 279
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (€)		2014	63 684	56 019
Part des ménages non imposés (%)		2014	22,3	26,5

Éducation – Formation	Source :	INSEE	LEVALLOIS-PE	Hauts-de-Seine
Nombre de lycées		2016	2	86
Nombre d'établissements du supérieur		2016		41
Part des personnes sans diplôme (%)		2014	18,8	21,9
Part des diplômés enseign. sup. (%)		2014	56,4	50,0

Données territoriales	Sources :	IAU, Sitadel2, ORIE	LEVALLOIS-PERRET	Hauts-de-Seine
Superficie des espaces urbanisés au sens large (ha)		2012	224,9	15 036,9
Superficie des espaces d'habitat (ha)		2012	120,4	7 295,8
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés au sens strict (%)		2012	62,9	63,3
Densité des espaces d'habitat (lgt/ha)		2013	286,6	105,6
Taux de croissance moyenne annuelle du parc de logements (%)		2006-2013	0,5	0,3
Parc de bureaux exploité (m ²)		2016	852 128	13 584 511
Ratio logements / bureaux (m ² logements construits / m ² bureaux construits)		2009-2016	2,92	-
Espaces verts ouverts publics (ha)		2013	17,1	2 974
Part des espaces verts ouverts au public (m ² /hab)		2013	2,6	18,7

AMENAGEMENT DURABLE – PATRIMOINE

Aménagement durable	Source :	UDEA92 / SPAD 2017
Écoquartier : Quartier Eiffel		- Étape 3
Plan Climat Air Energie Territorial : commune dotée d'un Plan Climat (PCAET).		
Agenda 21 : non		

Patrimoine	Sources :	CULTURE (atlas du patrimoine), DRIEA-IF/UD92 (servitudes d'utilité publique), DRIEE-IF/UD92
Monuments Historiques	classés :	- « Villa mauresque, 11,13-13 bis villa Chaptal, le vestibule, le salon et la salle à manger avec leur décor », - « Église réformée La Petite Étoile », 81, rue Anatole-France ».
	inscrits :	- « Hôpital anglais Hertford British Hospital Corporation ».
Sites	classés :	non.
	inscrits :	non.
SPR (anc. ZPPAUP ou AVAP)		non.

RISQUES

Risques naturels et technologiques	Sources :	UDEA92 / SUBD 2018 – Base BASOL
Inondation – PPRI		approuvé par arrêté préfectoral du 9 janv. 2004, modifié le 7 juil. 2017.
Mouvement de terrain		non.
Risque Technologique (PPRT)		non.
Pollution (BASOL)		non.

DEPLACEMENT – SÉCURITÉ ROUTIÈRE

<http://www.hauts-de-seine.fr>

Projets de transports en commun	Source :	STIF 2018
		non.

Sécurité routière	2015		2016	
Source : DRIEA-IF / ORSR	LEVALLOIS-	Hts-de-S	LEVALLOIS-PE	Hts-de-S
Accidents corporels	93	2 718	95	46
Tués	1	26	0	0
Blessés hospitalisés	13	419	9	1
Blessés non hospitalisés	91	2 678	98	57

NUISANCES SONORES

Sources : arrêtés préfectoraux de classement des infrastructures de transports terrestres, 2000.

Autour des infrastructures routières :	Cat. INFRA	Largeur zone
RD 909	2 / 3	250 / 100 m
RD 9B	2 / 3	250 / 100 / 30 m
RD 1 / RD 908	3	100 m
RD 16 / RD 17	3 / 4	100 / 30 m
–	–	–
–	–	–

Autour des infrastructures ferroviaires :	Cat. INFRA	Largeur zone
SNCF – Groupe 2-3-4-5 / LD/ LC	2	250 m
–	–	–
–	–	–
–	–	–

LC : limite communale – LD : limite départementale

FISCALITÉ

<http://www.collectivites-locales.gouv.fr/>

Potentiel communal	Sources : DGCL – DAJAL 2017	
Potentiel fiscal* (K€)	156 015	3 015 429
Potentiel fiscal (€/hab)	2 327	1 840
Potentiel financier (K€)	159 636	3 170 448
Potentiel financier (€/hab)	2 381	1 934

* Potentiel fiscal 4 taxes : taxe d'habitation – taxe foncière sur les propriétés bâties – taxe foncière sur les propriétés non bâties – Coïsonnement foncière des entreprises (CFE).

Ressources régionales	Sources : DGCL 2017	
Dotation de solidarité urbaine (DSU) (€)		-
Fonds de solidarité des communes Région IDF (FSRIF) (€)		-

Fiscalité locale							source : DGCL 2016
Population prise en compte pour la dotation globale de fonctionnement (Pop.DGF = Pop. INSEE + résidence secondaire)							67 048
Strate nationale correspondant au nombre population DGF communale : (nbre hab.)							50 000 à 100 000 hab
Taxes	Base nette imposée (k€)	Taux voté (%)	Taux moyen de la strate (%)	Produit (K€)	Produit (€/hab.)	Moyenne de la strate (€/hab.)	
Taxe d'habitation	161 392	19,83	20,59	32 503	493	303	
Taxe foncière prop.bâties	247 687	15,85	20,89	39 258	596	327	
Taxe foncière prop.non bâties	198	35,87	37,11	71	1	2	

URBANISME – HABITAT – LOGEMENT

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/donnees-ligne/r/sitdel2-donnees-detaillees-logements.html>

<http://intra.drirea-idf.i2/tableau-de-suivi-de-la-construction-dans-les-hauts-a13224.html>

Documents d'urbanisme	Source : UDEA92 / SPAD 2017
-----------------------	-----------------------------

SCOT non.

PLU mise à jour à la date du : 31 déc. 2017

approuvé le 30 janvier 2012.
état de la procédure en cours : modification simplifiée prescrite le 15 déc.2016 –
mise en compatibilité : 13 oct.2017.

Programme local de l'habitat	Source : UDEA92 / SPAD
------------------------------	------------------------

PLH mise à jour à la date du : 31 déc. 2017

pas de PLH

ZAC en cours	mise à jour à la date du : 31 déc. 2017			Source : UDEA92 / SPAD
--------------	---	--	--	------------------------

Nom de la ZAC	État d'avancement	Programme (m²)	Surf. autorisée
COLLANGE	Réalisée	64 000	65 941
DE LA GARE	Réalisée	30 000	23 973
FRONT DE SEINE	Réalisée	953 160	972 466
GUSTAVE EIFFEL	Dossier de réalisation	158 000	106 188
LIBERATION	Périmètre d'étude	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

- périmètre d'étude : ZAC nouvelle (délibération et/ou concertation)
- dossier de réalisation : ZAC créée et/ou approuvée.
- réalisée : ZAC achevée à 80 %.

Politique de la Ville :	Source : UDEA92 / SPAD 2016
-------------------------	-----------------------------

Quartier prioritaire de la politique de la ville (QPV) (21 QPV dans les Hts-de-S)

-

Nouveau périmètre national de renouvellement urbain (NPNRU) (6 NPNRU Hts-de-S)

-

Programme de renouvellement urbain d'intérêt régional (PRIR) (4 PRIR dans les Hts-de-S)

-

Quartier ANRU-1 sur les secteurs encore actifs (16 ANRU-1 encore actif dans les Hts-de-S)

-

Répartition des logements (stock)	Sources : DRIHL / UTHL92, INSEE 2015		
-----------------------------------	--------------------------------------	--	--

Décompte au 1er janvier :	2015	2016	2017
Nombre de résidences principales	30 711	30 424	30 909
Nombre de résidences secondaires	1 108	-	-
Nombre de logements sociaux	5 853	5 967	6 047
% de logements sociaux	19,1	19,6	19,6
Nombre de logements vacants	2 655	-	-

Financement habitat (hors ANRU)	Sources : DRIHL / UTHL92			
---------------------------------	--------------------------	--	--	--

Type de financement (nb de lgts sur la période)	2014	2015	2016	Cumul 3 ans (2014-2016)
PLAI (nb lgts sociaux agréés)	31	0	95	126
PLUS (nb lgts sociaux agréés)	28	30	0	58
PLS (nb lgts sociaux agréés)	44	50	13	107
ANAH (nb lgts conventionnés S-TS)	-	-	-	-

Demande de logements sociaux :	Sources : DRIHL / UTHL92	
--------------------------------	--------------------------	--

Nb de demandeurs inscrits en mairie au :	LEVALLOIS-PERRET	Hts-de-S
1 ^{er} janv. 2015	1 550	83 957

Logements des personnes défavorisées	Sources : DRIHL / UTHL92		
--------------------------------------	--------------------------	--	--

PDALPD sur la commune	2010	2011	2012
Objectifs des bailleurs	55	62	62
Relogements effectués	66	60	36

Hébergement « loi MLE » (art.69) (nbre de places)

Obligatoires :	63	inventoriées en 2010 :	28
----------------	----	------------------------	----

DALO – données cumulées de 2008 à 2014

Ménage reconnu prioritaire	432	Relogements réalisés :	196
----------------------------	-----	------------------------	-----

Habitat privé dégradé	Sources : DRIHL / UTHL92	
-----------------------	--------------------------	--

Nombre de logements potentiellement indignes	2013	1412
% du parc privé potentiellement indigne	2013	5,58

Conventions OPAH-PIG :

Opération programmée d'amélioration de l'habitat :	début :	fin :
néant	-	-

Programme d'intérêt général (PIG) :

	début :	fin :
néant	-	-

Marchés immobiliers (ancien/privé)	Sources : BIEN, CLAMEUR	
------------------------------------	-------------------------	--

	LEVALLOIS-PERRET	Hts-de-Seine
Prix moyen (€/m²) (4ème trim. 2017) (appart.)	8 460	5 530
Loyer moyen (€/m²) (2018)	23,4	20,3

LEVALLOIS-PERRET

Données comparées

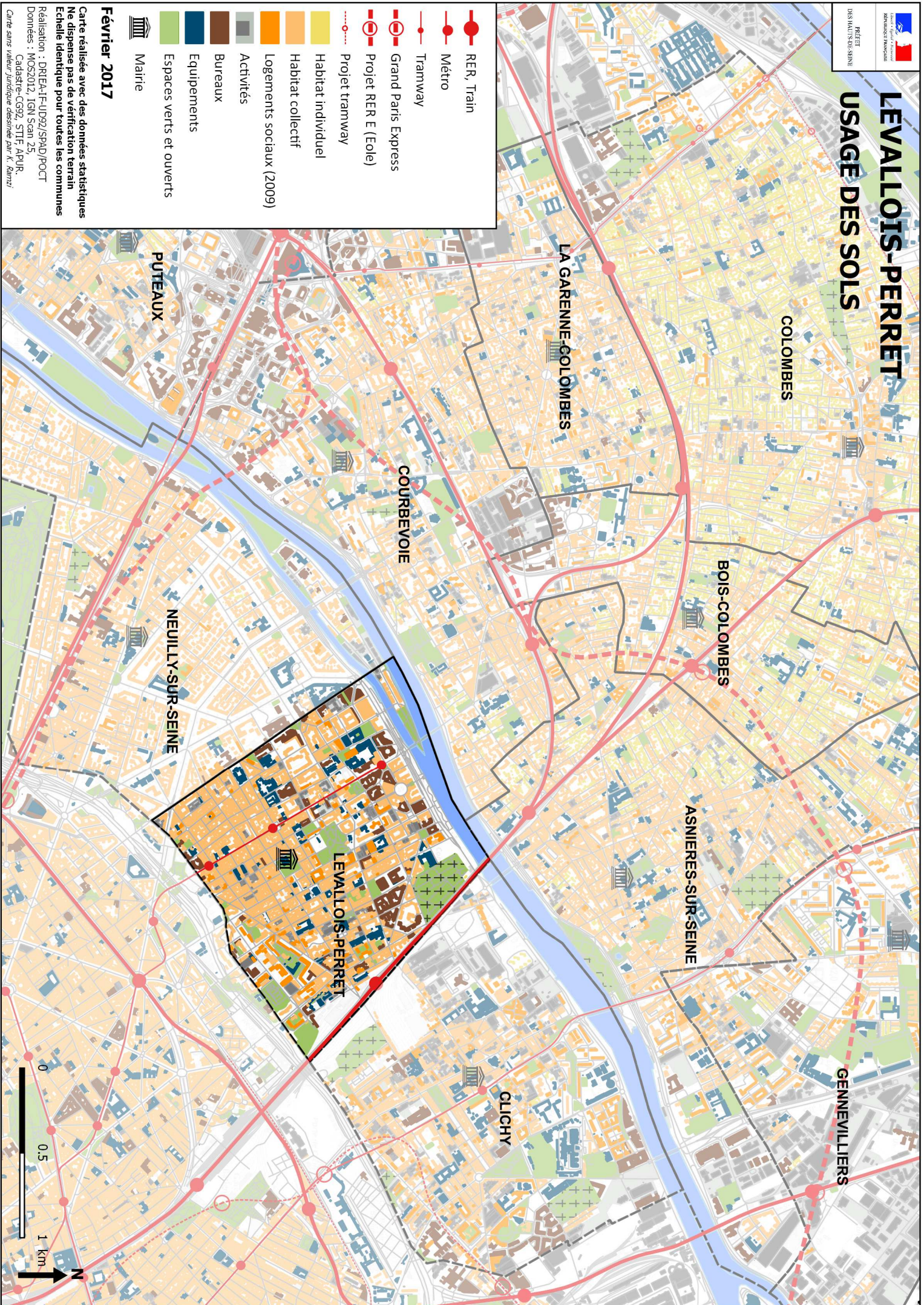
DONNEES COMPAREES

<http://refter.iau-idf.fr/>

	LEVALLOIS-PERRET	Paris Ouest la Défense (T4)	Département Hauts-de-Seine	Métropole du Grand Paris	Région Île-de-France
Démographie					
Population (2014) (hab.)	65 374	562 693	-	-	-
Superficie (km ²)	2,4	59,3	-	-	-
Densité d'habitants (2014) (hab./km ²)	27 126	9 491	9 098	8 596	1 001
Densité humaine des espaces urbains (2014) (hab./km ²)	53 698	19 502	16 967	15 464	6 492
Indice de jeunesse (2014)	1,29	1,33	1,31	1,26	1,35
Accroissement annuel de population (2009-2014) (%)	0,60	0,29	0,46	0,40	0,51
Solde migratoire (2014) (hab)	1 226	2 900	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2009-2014 – IAU/MOS 2012</small>					
Données sociales					
Revenu médian individuel (2014) (€)	30 013	30 971	25 961	21 777	22 522
Progression du revenu médian (2011- 2014) (€)	1 723	1 470	1 144	814	945
Plus bas revenus : 1 ^{er} décile (2014) (€)	12 844	13 132	11 279	9 882	10 223
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (2014) (€)	63 684	66 306	56 019	44 539	46 425
Écart interdéciles (9 ^{ème} – 1 ^{er}) (2014) (€)	50 840	53 174	44 739	34 658	36 202
Rapport interdéciles (9 ^{ème} / 1 ^{er}) (2014) (€)	4,96	5,05	4,97	4,51	4,54
Part des ménages non imposés (2014) (%)	22,3	22,3	26,5	29,4	25,8
Part des personnes sans diplôme (2016) (%)	18,8	20,3	21,9	27,0	27,2
Nombre de foyers monoparentaux (2014)	3 096	25 094	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2016, 2011-2014</small>					
Emploi					
Taux d'emploi (au lieu de travail) (2014)	1,56	1,62	1,15	1,08	0,93
Taux de chômage (2014) (%)	10,3	10,4	11,0	13,5	12,6
RSA population couverte (2016) (%)	3,9	6,7	7,1	12,2	10,4
Salaire net horaire moyen (2014) (€)	24,0	25,6	21,6	-	18,2
Part de l'emploi tertiaire (2014) (%)	91,5	87,6	87,0	92,7	86,7
<small>Sources : INSEE 2014, CAF 2016</small>					
Urbanisme – Habitat – Logement					
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés (2012) (%)	62,9	64,4	63,3	63,5	70,9
Densité des espaces d'habitat (2013) (lgt/ha)	286,6	108,2	105,6	104,3	40,8
Part des espaces verts ouverts au public (2013) (m ² /hab)	2,6	15,3	18,7	15,5	96,6
Taux de croissance annuelle du parc de logements (2006-2013) (%)	0,5	0,4	0,3	0,5	0,7
Logements construits (1995- 2015) (nbre)	7 163	49 556	-	-	-
Prix moyen de l'immobilier (4 ^{ème} trim. 2017) (€/m ²) (appartement)	8 460	6 055	5 530	4 569	5 720
Loyer moyen (2018) (€/m ²)	23,4	20,8	20,3	17,9	19,1
% de logements sociaux (2017)	19,6	26,1	28,3	-	-
% du parc privé potentiellement indigne (2013)	5,6	3,2	3,5	5,5	4,0
% de logements vacants (2015)	7,7	7,4	6,7	6,9	6,6
<small>Sources : IAU 2012 - 2013 – 2006/2013, 1995/2015, BIEN 2017, CLAMEUR 2018, DRIHU/UD92/SHRU 2015, 2016,2017, INSEE 2015.</small>					
Urbanisme – Activités					
Parc de bureaux exploité (2016) (m ²)	852 128	7 275 388	-	-	-
Taux de vacance du parc marchand de bureaux (2017) (%)	0,10	0,09	-	-	-
Bureaux construits (2008-2017) (m ²)	261 803	2 209 171	-	-	-
Taux de croissance annuel du parc de bureaux (2010-2015) (%)	2,22	3,23	3,28	2,55	2,47
Ratio logement / bureau (2008-2017) (m ² lgt / m ² bureaux)	2,92	-	-	-	-
<small>Sources : ORIE 2016, GRECAM 2017, 2010-2015, Sir@del2 2008-2017</small>					
Fiscalité					
Potentiel fiscal (€/hab)	2 327	2 195	1 840	-	-
Potentiel financier (€/hab)	2 381	2 271	1 934	-	-
Base nette imposée taxe d'habitation (€/hab)	2 407	2 459	2 220	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.bâties (€/hab)	3 694	3 779	2 560	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.non bâties (€/hab)	2,95	2,84	4,82	-	-
Produit de la taxe d'aménagement (2017) (€) (montants liquidés)	532 875	24 237 223	53 913 038	-	-
<small>Sources : DGCL 2016, DAJAL 2017, DRIEA-IF/UD92/SUBD/PSF 2017</small>					

LEVALLOIS-PERRET

USAGE DES SOLS



Février 2017

Carte réalisée avec des données statistiques
Ne dispense pas de vérification terrain
Echelle Identique pour toutes les communes
Réalisation : DRIEA-F-UD92/SPAD/POCT
Données : MGS2012, IGN Scan 25
Cadastre: CG92, STIF, APUR,
Carte sans valeur juridique dessinée par K. Kainz

GÉNÉRALITÉS

<https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/liste-des-maires-au-25-avril-2014/>

<http://intra.driea-idf.i2/atlas-cartographique-des-hauts-de-seine-r7095.html>

<http://www.metropolegrandparis.fr>

Maire : **Jacqueline BELHOMME** Tendances : PCF et gauche citoyenne

Établissement public territorial : VALLEE SUD GRAND PARIS

Démographie	Sources :	INSEE – IAU/MOS	MALAKOFF	Hauts-de-Seine
Population (hab.)		2014	30 428	1 597 770
Superficie (km ²)		2014	2,1	175,6
Densité d'habitants (hab./km ²)		2014	14 700	9 098
Densité humaine des espaces urbains (hab.+empl./km ²)		2014	22 076	16 967
Indice de jeunesse		2014	1,23	1,31
Accroissement annuel de population (%)		2009-2014	-0,36	0,46
Solde naturel		2014	220	15 128
Solde migratoire		2014	-780	20 897

Emploi	Source :	INSEE	MALAKOFF	Hauts-de-Seine
Emploi (au lieu de travail)		2014	15 258	953 529
Taux d'emploi (au lieu de travail)		2014	0,92	1,15
Taux de chômage (%)		2014	12,32	11,03
Chômeurs		2014	2 046	91 562
Salaire net horaire moyen (€)		2014	17,4	21,6

Données sociales	Sources :	CAF – INSEE	MALAKOFF	Hauts-de-Seine
RSA Allocataires		2016	754	29 742
RSA population couverte (%)		2016	9,1	7,1
Foyers percevant l'allocation logement		2013	2 911	117 249
Revenu médian individuel (€)		2014	22 568	25 961
Écart de revenus : rapport interdéciles (9/1)		2014	3,9	5,0
Plus bas revenus : 1er décile (€)		2014	11 000	11 279
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (€)		2014	42 798	56 019
Part des ménages non imposés (%)		2014	31,0	26,5

Éducation – Formation	Source :	INSEE	MALAKOFF	Hauts-de-Seine
Nombre de lycées		2016	1	86
Nombre d'établissements du supérieur		2016	2	41
Part des personnes sans diplôme (%)		2014	27,9	21,9
Part des diplômés enseign. sup. (%)		2014	39,6	50,0

Données territoriales	Sources :	IAU, Sitadel2, ORIE	MALAKOFF	Hauts-de-Seine
Superficie des espaces urbanisés au sens large (ha)		2012	206,9	15 036,9
Superficie des espaces d'habitat (ha)		2012	113,5	7 295,8
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés au sens strict (%)		2012	63,4	63,3
Densité des espaces d'habitat (lgt/ha)		2013	136,6	105,6
Taux de croissance moyenne annuelle du parc de logements (%)		2006-2013	0,3	0,3
Parc de bureaux exploité (m ²)		2016	207 503	13 584 511
Ratio logements / bureaux (m ² logements construits / m ² bureaux construits)		2008-2017	1,34	1,5
Espaces verts ouverts publics (ha)		2013	24,3	2 974
Part des espaces verts ouverts au public (m ² /hab)		2013	8	18,7

AMENAGEMENT DURABLE – PATRIMOINE

Aménagement durable	Source :	UDEA92 / SPAD 2017
Écoquartier : ZAC Dolet Brossolette		- Étape 2
Plan Climat Air Energie Territorial : non		
Agenda 21 : non		

Patrimoine	Sources :	CULTURE (atlas du patrimoine), DRIEA-IF/UD92 (servitudes d'utilité publique), DRIEE-IF/UD92
Monuments Historiques	classés :	- « Usine Clacquesin ancienne », 18, avenue du Maréchal Leclerc
	inscrits :	- « Hôtel ancien », 98, avenue Pierre-Brossolette, - « École supérieure d'électricité (ancienne) », 10 avenue Pierre Larousse.
Sites	classés :	non.
	inscrits :	non.
SPR (anc. ZPPAUP ou AVAP)		non.

RISQUES

Risques naturels et technologiques	Sources :	UDEA92 / SUBD 2018 – Base BASOL
Inondation – PPRI		non.
Mouvement de terrain		PPRMT du 7 août 1985 (carrières)
Risque Technologique (PPRT)		non.
Pollution (BASOL)		non.

DEPLACEMENT – SÉCURITÉ ROUTIÈRE

<http://www.hauts-de-seine.fr/>

Projets de transports en commun	Source :	STIF 2018
– GPE « LIGNE 15 » tronçon SUD Pont de Sèvres / Noisy-Champs (2024). Desserte stations « Châtillon-Montrouge » et « Fort d'Issy-Vanves-Clamart ». Connexion « M13 » et « T6 » à la station « Châtillon-Montrouge ». Connexion transilien ligne N à la station « Gare de Clamart ».		

Sécurité routière	2015		2016		
Source :	DRIEA-IF / ORSR	MALAKOFF	Hts-de-S	MALAKOFF	Hts-de-S
Accidents corporels		42	2 718	54	46
Tués		0	26	1	0
Blessés hospitalisés		5	419	6	1
Blessés non hospitalisés		43	2 678	51	57

NUISANCES SONORES

Sources : arrêtés préfectoraux de classement des infrastructures de transports terrestres, 2000.

Autour des infrastructures routières :	Cat. INFRA	Largeur zone
RD 72 / RD 906		3 / 100 m
RD 50 / RD 62		3 / 4 / 100 / 30 m
RD 61A / RD61B / RD61E / RD 130		4 / 30 m
–		–
–		–
–		–

Autour des infrastructures ferroviaires :	Cat. INFRA	Largeur zone
RATP – Ligne n° 13 / LC / Entrée tunnel		4 / 30 m
SNCF – TGV Atlantique LC / LC		2 / 250 m
–		–
–		–

LC : limite communale – LD : limite départementale

FISCALITÉ

<http://www.collectivites-locales.gouv.fr/>

Potentiel communal	Sources : DGCL – DAJAL 2017	
	MALAKOFF	Hauts-de-Seine
Potentiel fiscal* (K€)	38 579	3 015 429
Potentiel fiscal (€/hab)	1 240	1 840
Potentiel financier (K€)	42 681	3 170 448
Potentiel financier (€/hab)	1 372	1 934

* Potentiel fiscal 4 taxes : taxe d'habitation – taxe foncière sur les propriétés bâties – taxe foncière sur les propriétés non bâties – Cotisation foncière des entreprises (CFE).

Ressources régionales	Sources : DGCL 2017	
Dotation de solidarité urbaine (DSU) (€)		309 177
Fonds de solidarité des communes Région IDF (FSRIF) (€)		973 110

Fiscalité locale								source : DGCL 2016
Population prise en compte pour la dotation globale de fonctionnement (Pop.DGF = Pop. INSEE + résidence secondaire)								31 104
Strate nationale correspondant au nombre population DGF communale : (nbre hab.)								20 000 à 50 000 hab
Taxes	Base nette imposée (k€)	Taux voté (%)	Taux moyen de la strate (%)	Produit (K€)	Produit (€/hab.)	Moyenne de la strate (€/hab.)		
Taxe d'habitation	41 179	20,5	19,99	8 441	275	279		
Taxe foncière prop.bâties	53 660	24,91	23,19	13 366	436	325		
Taxe foncière prop.non bâties	110	13,29	55,24	15	0	3		

URBANISME – HABITAT – LOGEMENT

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/donnees-ligne/r/sitdel2-donnees-detaillees-logements.html>

<http://intra.drirea-idf.i2/tableau-de-suivi-de-la-construction-dans-les-hauts-a13224.html>

Documents d'urbanisme	Source : UDEA92 / SPAD 2017
SCOT non.	
PLU mise à jour à la date du : 31 déc. 2017 approuvé le 16 décembre 2015. état de la procédure en cours : modification : 13 juil. 2017.	
Programme local de l'habitat	Source : UDEA92 / SPAD
PLH mise à jour à la date du : 31 déc. 2017 • PLH « Sud de Seine » adopté par le conseil communautaire le : - 17 déc. 2015.	

ZAC en cours	Source : UDEA92 / SPAD		
	mise à jour à la date du : 31 déc. 2017		
Nom de la ZAC	État d'avancement	Programme (m²)	Surf. autorisée
DOLET BROSOLETTE	Dossier de réalisation	37 800	37 126
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

- périmètre d'étude : ZAC nouvelle (délibération et/ou concertation)
- dossier de réalisation : ZAC créée et/ou approuvée.
- réalisée : ZAC achevée à 80 %.

Politique de la Ville :	Source : UDEA92 / SPAD 2016
Quartier prioritaire de la politique de la ville (QPV) (21 QPV dans les Hts-de-S)	
-	
Nouveau périmètre national de renouvellement urbain (NPNRU) (6 NPNRU Hts-de-S)	
-	
Programme de renouvellement urbain d'intérêt régional (PRIR) (4 PRIR dans les Hts-de-S)	
-	
Quartier ANRU-1 sur les secteurs encore actifs (16 ANRU-1 encore actif dans les Hts-de-S)	
-	

Répartition des logements (stock)	Sources : DRIHL / UTHL92, INSEE 2015		
Décompte au 1er janvier :	2015	2016	2017
Nombre de résidences principales	14 027	13 888	14 043
Nombre de résidences secondaires	499	-	-
Nombre de logements sociaux	5 855	5 855	5 854
% de logements sociaux	41,7	42,2	41,7
Nombre de logements vacants	873	-	-

Financement habitat (hors ANRU)	Sources : DRIHL / UTHL92			
Type de financement (nb de lgts sur la période)	2014	2015	2016	Cumul 3 ans (2014-2016)
PLAI (nb lgts sociaux agréés)	7	0	7	14
PLUS (nb lgts sociaux agréés)	20	3	8	31
PLS (nb lgts sociaux agréés)	147	1	12	160
ANAH (nb lgts conventionnés S-TS)	-	-	-	-

Demande de logements sociaux :	Sources : DRIHL / UTHL92	
Nb de demandeurs inscrits en mairie au :	MALAKOFF	Hts-de-S
1 ^{er} janv. 2015	4 951	83 957

Logements des personnes défavorisées	Sources : DRIHL / UTHL92			
PDALPD sur la commune	2010	2011	2012	
Objectifs des bailleurs		33	38	38
Relogements effectués		23	67	18

Hébergement « loi MLLE » (art.69) (nbre de places)	
Obligatoires : 30	inventoriées en 2010 : 90

DALO – données cumulées de 2008 à 2014	
Ménage reconnu prioritaire	151
Relogements réalisés :	103

Habitat privé dégradé	Sources : DRIHL / UTHL92	
Nombre de logements potentiellement indignes	2013	551
% du parc privé potentiellement indigne	2013	6,25

Conventions OPAH-PIG :		
Opération programmée d'amélioration de l'habitat :	début :	fin :
néant	-	-

Programme d'intérêt général (PIG) :		
	début :	fin :
néant	-	-

Marchés immobiliers (ancien/privé)		Sources : BIEN, CLAMEUR	
	MALAKOFF	Hts-de-Seine	
Prix moyen (€/m²) (4ème trim. 2017) (appart.)		5 260	5 530
Loyer moyen (€/m²) (2018)		13,1	20,3

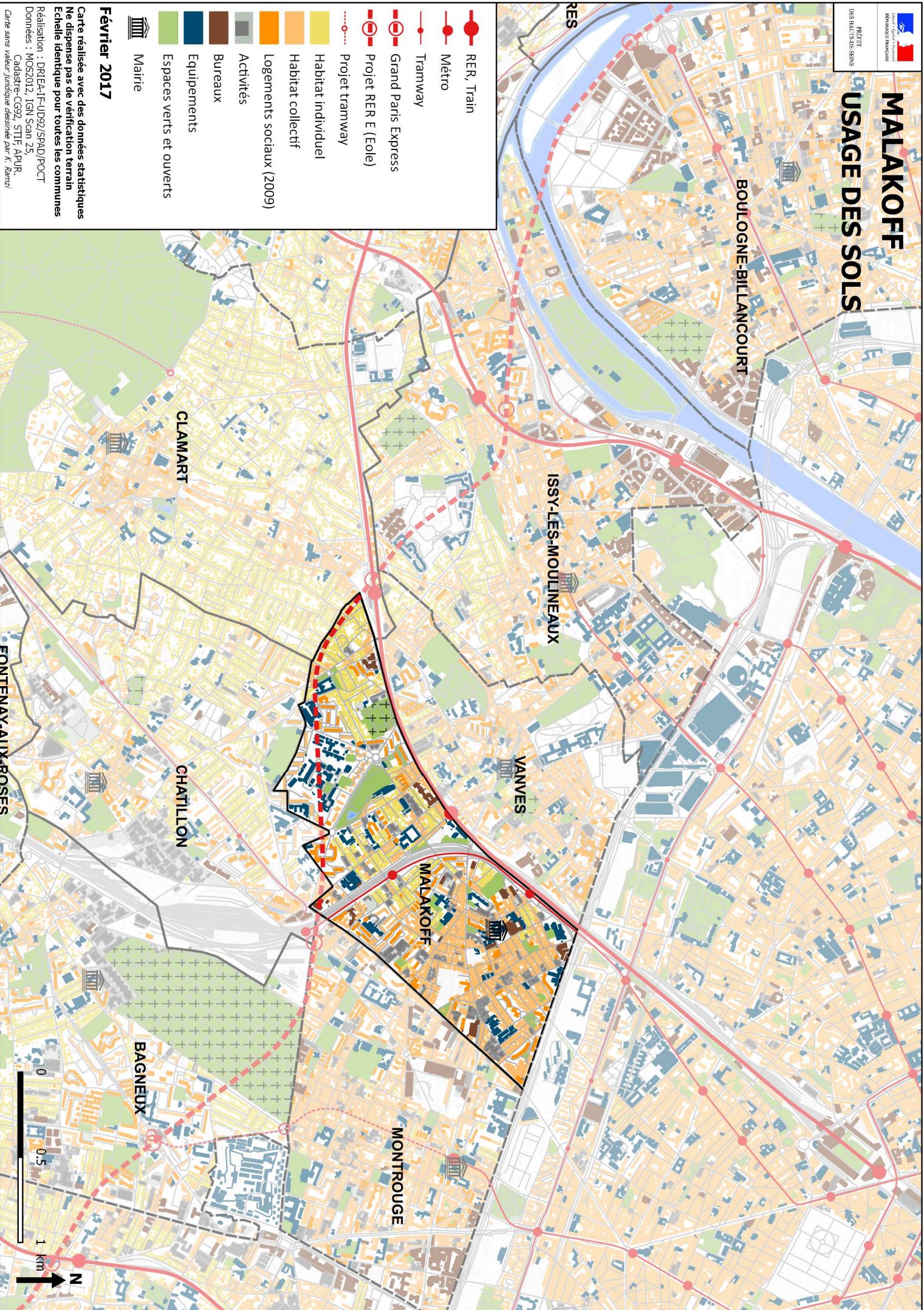
DONNEES COMPAREES

<http://refter.iau-idf.fr/>

	MALAKOFF	Vallée Sud Grand Paris (T2)	Département Hauts-de-Seine	Métropole du Grand Paris	Région Île-de-France
Démographie					
Population (2014) (hab.)	30 428	393 673	-	-	-
Superficie (km ²)	2,1	47,4	-	-	-
Densité d'habitants (2014) (hab./km ²)	14 700	8 312	9 098	8 596	1 001
Densité humaine des espaces urbains (2014) (hab./km ²)	22 076	12 848	16 967	15 464	6 492
Indice de jeunesse (2014)	1,23	1,21	1,31	1,26	1,35
Accroissement annuel de population (2009-2014) (%)	-0,36	0,39	0,46	0,40	0,51
Solde migratoire (2014) (hab)	-780	4 403	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2009-2014 – IAU/MOS 2012</small>					
Données sociales					
Revenu médian individuel (2014) (€)	22 568	26 308	25 961	21 777	22 522
Progression du revenu médian (2011- 2014) (€)	1 330	1 049	1 144	814	945
Plus bas revenus : 1 ^{er} décile (2014) (€)	11 000	12 492	11 279	9 882	10 223
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (2014) (€)	42 798	50 550	56 019	44 539	46 425
Écart interdéciles (9 ^{ème} – 1 ^{er}) (2014) (€)	31 798	38 058	44 739	34 658	36 202
Rapport interdéciles (9 ^{ème} / 1 ^{er}) (2014) (€)	3,89	4,05	4,97	4,51	4,54
Part des ménages non imposés (2014) (%)	31,0	25,5	26,5	29,4	25,8
Part des personnes sans diplôme (2016) (%)	43,1	21,9	21,9	27,0	27,2
Nombre de foyers monoparentaux (2014)	1 758	18 367	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2016, 2011-2014</small>					
Emploi					
Taux d'emploi (au lieu de travail) (2014)	0,92	0,74	1,15	1,08	0,93
Taux de chômage (2014) (%)	12,3	10,7	11,0	13,5	12,6
RSA population couverte (2016) (%)	9,1	6,6	7,1	12,2	10,4
Salaire net horaire moyen (2014) (€)	17,4	19,7	21,6	-	18,2
Part de l'emploi tertiaire (2014) (%)	92,2	86,1	87,0	92,7	86,7
<small>Sources : INSEE 2014, CAF 2016</small>					
Urbanisme – Habitat – Logement					
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés (2012) (%)	63,4	68,9	63,3	63,5	70,9
Densité des espaces d'habitat (2013) (lgts/ha)	136,6	79,2	105,6	104,3	40,8
Part des espaces verts ouverts au public (2013) (m ² /hab)	8,0	19,9	18,7	15,5	96,6
Taux de croissance annuelle du parc de logements (2006-2013) (%)	0,3	0,7	0,3	0,5	0,7
Logements construits (1995- 2015) (nbre)	1 234	34 754	-	-	-
Prix moyen de l'immobilier (4 ^{ème} trim. 2017) (€/m ²) (appartement)	2 990	4 895	5 530	4 569	5 720
Loyer moyen (2018) (€/m ²)	14,5	19,7	20,3	17,9	19,1
% de logements sociaux (2017)	41,7	33,2	28,3	-	-
% du parc privé potentiellement indigne (2013)	6,2	2,2	3,5	5,5	4,0
% de logements vacants (2015)	5,6	5,7	6,7	6,9	6,6
<small>Sources : IAU 2012 - 2013 – 2006/2013, 1995/2015, BIEN 2017, CLAMEUR 2018, DRIHL/UD92/SHRU 2015, 2016,2017, INSEE 2015.</small>					
Urbanisme – Activités					
Parc de bureaux exploité (2016) (m ²)	207 503	1 960 938	-	-	-
Taux de vacance du parc marchand de bureaux (2017) (%)	0,04	0,15	-	-	-
Bureaux construits (2008-2017) (m ²)	46 833	698 579	-	-	-
Taux de croissance annuel du parc de bureaux (2010-2015) (%)	3,09	2,97	3,28	2,55	2,47
Ratio logement / bureau (2008-2017) (m ² lgts / m ² bureaux)	1,34	2,29	1,45	2,38	3,60
<small>Sources : ORIE 2016, GRECAM 2017, 2010-2015, Sir@del2 2008-2017</small>					
Fiscalité					
Potentiel fiscal (€/hab)	1 240	1 262	1 840	-	-
Potentiel financier (€/hab)	1 372	1 390	1 934	-	-
Base nette imposée taxe d'habitation (€/hab)	1 324	2 038	2 220	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.bâties (€/hab)	1 725	1 960	2 560	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.non bâties (€/hab)	3,54	4,70	4,82	-	-
Produit de la taxe d'aménagement (2017) (€) (montants liquidés)	626 836	10 435 795	53 913 038	-	-
<small>Sources : DGCL 2016, DAJAL 2017, DRIEA-IF/UD92/SUBD/PSF 2017</small>					

MALAKOFF

USAGE DES SOLS



- RER, Train
- Métro
- Tramway
- Grand Paris Express
- Projet RER E (Eole)
- Projet tramway
- Habitat individuel
- Habitat collectif
- Logements sociaux (2009)
- Activités
- Bureaux
- Equipements
- Espaces verts et ouverts
- Mairie

Février 2017

Carte réalisée avec des données statistiques
Ne dispense pas de vérification terrain
Echelle identique pour toutes les communes
Réalisation : DRIEA-F-UD92/SPAD/POCT
Données : MGS2012, IGN Scan 25
Cadastré-CG92, STIF, APUR,
Carte sans valeur juridique dessinée par K. Kainzi

GÉNÉRALITÉS

<https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/liste-des-maires-au-25-avril-2014/>

<http://intra.driea-idf.i2/atlas-cartographique-des-hauts-de-seine-r7095.html>

<http://www.metropolegrandparis.fr>

Maire : **C. BARODY-WEISS** Tendence : UDI – divers droite

Établissement public territorial : GRAND PARIS SEINE OUEST

Démographie	Sources :	INSEE – IAU/MOS	MARNES-LA-CO	Hauts-de-Seine
Population (hab.)		2014	1 712	1 597 770
Superficie (km ²)		2014	3,5	175,6
Densité d'habitants (hab./km ²)		2014	492	9 098
Densité humaine des espaces urbains (hab.+empl./km ²)		2014	1 747	16 967
Indice de jeunesse		2014	1,31	1,31
Accroissement annuel de population (%)		2009-2014	0,58	0,46
Solde naturel		2014	4	15 128
Solde migratoire		2014	45	20 897

Emploi	Source :	INSEE	MARNES-LA-CO	Hauts-de-Seine
Emploi (au lieu de travail)		2014	888	953 529
Taux d'emploi (au lieu de travail)		2014	1,22	1,15
Taux de chômage (%)		2014	8,47	11,03
Chômeurs		2014	62	91 562
Salaire net horaire moyen (€)		2014		21,6

Données sociales	Sources :	CAF – INSEE	MARNES-LA-C	Hauts-de-Seine
RSA Allocataires		2016	9	29 742
RSA population couverte (%)		2016	2,1	7,1
Foyers percevant l'allocation logement		2013	43	117 249
Revenu médian individuel (€)		2014	37 162	25 961
Écart de revenus : rapport interdéciles (9/1)		2014		5,0
Plus bas revenus : 1 ^{er} décile (€)		2014		11 279
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (€)		2014		56 019
Part des ménages non imposés (%)		2014		26,5

Éducation – Formation	Source :	INSEE	MARNES-LA-C	Hauts-de-Seine
Nombre de lycées		2016		86
Nombre d'établissements du supérieur		2016		41
Part des personnes sans diplôme (%)		2014	12,5	21,9
Part des diplômés enseign. sup. (%)		2014	64,5	50,0

Données territoriales	Sources :	IAU, Sitadel2, ORIE	MARNES-LA-COQUETTE	Hauts-de-Seine
Superficie des espaces urbanisés au sens large (ha)		2012	148,8	15 036,9
Superficie des espaces d'habitat (ha)		2012	48,1	7 295,8
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés au sens strict (%)		2012	59	63,3
Densité des espaces d'habitat (lgt/ha)		2013	13,6	105,6
Taux de croissance moyenne annuelle du parc de logements (%)		2006-2013	0,2	0,3
Parc de bureaux exploité (m ²)		2016	831	13 584 511
Ratio logements / bureaux (m ² logements construits / m ² bureaux construits)		2008-2017	22,65	1,5
Espaces verts ouverts publics (ha)		2013	250,4	2 974
Part des espaces verts ouverts au public (m ² /hab)		2013	1532,5	18,7

AMENAGEMENT DURABLE – PATRIMOINE

Aménagement durable	Source :	UDEA92 / SPAD 2017
Écoquartier :	non	-
Plan Climat Air Energie Territorial :	non	
Agenda 21 :	non	

Patrimoine	Sources :	CULTURE (atlas des patrimoines), DRIEA-IF/UD92 (servitudes d'utilité publique), DRIEE-IF/UD92
Monuments classés :	- « Domaine national de Saint-Cloud »,	
Historiques		
inscrits :	- « Église paroissiale Sainte-Eugénie - 1, place de la Mairie », - « Mairie », 3, place de la Mairie.	
Sites classés :	- « ensemble du bois de Saint-Cloud et parc de Villeneuve-l'Étang ».	
inscrits :	- « bois de Fausses Reposes », - « Parc de Marnes ».	
SPR (anc. ZPPAUP ou AVAP)	Commune concernée par un Site Patrimonial Remarquable (SPR).	

RISQUES

Risques naturels et technologiques	Sources :	UDEA92 / SUBD 2018 – Base BASOL
Inondation – PPRI	non.	
Mouvement de terrain	non.	
Risque Technologique (PPRT)	non.	
Pollution (BASOL)	non.	

DEPLACEMENT – SÉCURITÉ ROUTIÈRE

<http://www.hauts-de-seine.fr>

Projets de transports en commun	Source :	STIF 2018
	non.	

Sécurité routière	2015	2016
Source : DRIEA-IF / ORSR	MARNES-LA Hts-de-S	MARNES-LA-C Hts-de-S
Accidents corporels	31	2 718
Tués	1	26
Blessés hospitalisés	15	419
Blessés non hospitalisés	24	2 678

NUISANCES SONORES

Sources : arrêtés préfectoraux de classement des infrastructures de transports terrestres, 2000.

Autour des infrastructures routières :	Cat. INFRA	Largeur zone
A13	1	300 m
Bretelle A13	3	100 m
RD 182 / RD 907	3	100 m
RD 407	4	30 m
–	–	–
–	–	–

Autour des infrastructures ferroviaires :	Cat. INFRA	Largeur zone
SNCF – G2 Paris-Saint-Nom-La Bretèche / LC/ Entrée du tunnel	4	30 m
–	–	–
–	–	–
–	–	–

LC : limite communale – LD : limite départementale

FISCALITÉ

<http://www.collectivites-locales.gouv.fr/>

Potentiel communal	Sources : DGCL – DAJAL 2017	MARNES-LA-CO	Hauts-de-Seine
Potentiel fiscal* (K€)		3 375	3 015 429
Potentiel fiscal (€/hab)		1 913	1 840
Potentiel financier (K€)		3 544	3 170 448
Potentiel financier (€/hab)		2 009	1 934

* Potentiel fiscal 4 taxes : taxe d'habitation – taxe foncière sur les propriétés bâties – taxe foncière sur les propriétés non bâties – Cotisation foncière des entreprises (CFE).

Ressources régionales	Sources : DGCL 2017
Dotation de solidarité urbaine (DSU) (€)	-
Fonds de solidarité des communes Région IDF (FSRIF) (€)	-

Fiscalité locale							source : DGCL 2016
Population prise en compte pour la dotation globale de fonctionnement (Pop.DGF = Pop. INSEE + résidence secondaire)						1 764	
Strate nationale correspondant au nombre population DGF communale : (nbre hab.)						500 à 2 000 hab	
Taxes	Base nette imposable (k€)	Taux voté (%)	Taux moyen de la strate (%)	Produit (K€)	Produit (€/hab.)	Moyenne de la strate (€/hab.)	
Taxe d'habitation	5 474	12,92	12,16	707	411	133	
Taxe foncière prop.bâties	5 996	6,78	15,62	407	236	144	
Taxe foncière prop.non bâties	50	13,32	45,38	7	4	27	

URBANISME – HABITAT – LOGEMENT

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/donnees-ligne/r/sitdel2-donnees-detaillees-logements.html>

<http://intra.drieh-idf.i2/tableau-de-suivi-de-la-construction-dans-les-hauts-a13224.html>

Documents d'urbanisme

Source : UDEA92 / SPAD 2017

SCOT du Val de Seine approuvé le 26 nov. 2009 englobant trois CA (Arc de Seine - Cœur de Seine - Val de Seine) et la commune de Marnes-la-Coquette.

PLU mise à jour à la date du : 31 déc. 2017

approuvé le 9 février 2011.
état de la procédure en cours : modification : 21 déc.2017.

Programme local de l'habitat

Source : UDEA92 / SPAD

PLH mise à jour à la date du : 31 déc. 2017

• Aucun PLH prévu : ne répond pas à l'obligation de la loi MLLE (1.696 habitants au 1er janvier 2007) - Intégration dans le PLH de GPSO le 1er janvier 2014.

ZAC en cours

Source : UDEA92 / SPAD

Nom de la ZAC	État d'avancement	Programme (m²)	Surf. autorisée
Sans objet.	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Politique de la Ville :

Source : UDEA92 / SPAD 2016

Quartier prioritaire de la politique de la ville (QPV) (21 QPV dans les Hts-de-S)

-

Nouveau périmètre national de renouvellement urbain (NPNRU) (6 NPNRU Hts-de-S)

-

Programme de renouvellement urbain d'intérêt régional (PRIR) (4 PRIR dans les Hts-de-S)

-

Quartier ANRU-1 sur les secteurs encore actifs (16 ANRU-1 encore actif dans les Hts-de-S)

-

Répartition des logements (stock)

Sources : DRIHL / UTHL92, INSEE 2015

Décompte au 1er janvier :	2015	2016	2017
Nombre de résidences principales	636	641	630
Nombre de résidences secondaires	4	-	-
Nombre de logements sociaux	82	82	82
% de logements sociaux	12,9	12,8	13,0
Nombre de logements vacants	46	-	-

Financement habitat (hors ANRU)

Sources : DRIHL / UTHL92

Type de financement (nb de lgts sur la période)	2014	2015	2016	Cumul 3 ans (2014-2016)
PLAI (nb lgts sociaux agréés)	0	0	7	7
PLUS (nb lgts sociaux agréés)	0	0	0	0
PLS (nb lgts sociaux agréés)	35	0	0	35
ANAH (nb lgts conventionnés S-TS)	-	-	-	-

Demande de logements sociaux :

Sources : DRIHL / UTHL92

Nb de demandeurs inscrits en mairie au :	MARNES-LA-COQUETTE	Hts-de-S
1 ^{er} janv. 2015	2 020	83 957

Logements des personnes défavorisées

Sources : DRIHL / UTHL92

PDALPD sur la commune	2010	2011	2012
Objectifs des bailleurs	3	4	4
Relogements effectués	1	1	0

Hébergement « loi MLLE » (art.69) (nbre de places)

Obligatoires :	sans objet	inventoriées en 2010 :	sans objet
----------------	------------	------------------------	------------

DALO – données cumulées de 2008 à 2014

Ménage reconnu prioritaire	2	Relogements réalisés :	2
----------------------------	---	------------------------	---

Habitat privé dégradé

Sources : DRIHL / UTHL92

Nombre de logements potentiellement indignes	2013
% du parc privé potentiellement indigne	2013

Conventions OPAH-PIG :

Opération programmée d'amélioration de l'habitat :	début :	fin :
néant	-	-

Programme d'intérêt général (PIG) :	début :	fin :
néant	-	-

Marchés immobiliers (ancien/privé)

Sources : BIEN, CLAMEUR

	MARNES-LA-COQUETTE	Hts-de-Seine
Prix moyen (€/m²) (4 ^{ème} trim. 2017) (appart.)	0	5 530
Loyer moyen (€/m²) (2018)	0,0	20,3

MARNES-LA-COQUETTE

Données comparées


DONNEES COMPAREES

<http://refter.iau-idf.fr/>

	MARNES-LA-COQUETTE	Grand Paris Seine Ouest (T3)	Département Hauts-de-Seine	Métropole du Grand Paris	Région Île-de-France
Démographie					
Population (2014) (hab.)	1 712	313 533	-	-	-
Superficie (km ²)	3,5	36,5	-	-	-
Densité d'habitants (2014) (hab./km ²)	492	8 592	9 098	8 596	1 001
Densité humaine des espaces urbains (2014) (hab./km ²)	1 747	20 072	16 967	15 464	6 492
Indice de jeunesse (2014)	1,31	1,15	1,31	1,26	1,35
Accroissement annuel de population (2009-2014) (%)	0,58	0,74	0,46	0,40	0,51
Solde migratoire (2014) (hab)	45	8 680	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2009-2014 – IAU/MOS 2012</small>					
Données sociales					
Revenu médian individuel (2014) (€)	37 162	30 964	25 961	21 777	22 522
Progression du revenu médian (2011- 2014) (€)	-4 459	741	1 144	814	945
Plus bas revenus : 1 ^{er} décile (2014) (€)		11 572	11 279	9 882	10 223
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (2014) (€)		54 007	56 019	44 539	46 425
Écart interdéciles (9 ^{ème} – 1 ^{er}) (2014) (€)		42 435	44 739	34 658	36 202
Rapport interdéciles (9 ^{ème} / 1 ^{er}) (2014) (€)		4,67	4,97	4,51	4,54
Part des ménages non imposés (2014) (%)		21,4	26,5	29,4	25,8
Part des personnes sans diplôme (2016) (%)	43,1	17,6	21,9	27,0	27,2
Nombre de foyers monoparentaux (2014)	49	12 714	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2016, 2011-2014</small>					
Emploi					
Taux d'emploi (au lieu de travail) (2014)	1,22	1,09	1,15	1,08	0,93
Taux de chômage (2014) (%)	8,5	9,1	11,0	13,5	12,6
RSA population couverte (2016) (%)	2,1	4,8	7,1	12,2	10,4
Salaire net horaire moyen (2014) (€)		20,7	21,6	-	18,2
Part de l'emploi tertiaire (2014) (%)	56,3	91,7	87,0	92,7	86,7
<small>Sources : INSEE 2014, CAF 2016</small>					
Urbanisme – Habitat – Logement					
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés (2012) (%)	59,0	67,9	63,3	63,5	70,9
Densité des espaces d'habitat (2013) (lgts/ha)	13,6	124,4	105,6	104,3	40,8
Part des espaces verts ouverts au public (2013) (m ² /hab)	1532,5	40,4	18,7	15,5	96,6
Taux de croissance annuelle du parc de logements (2006-2013) (%)	0,2	0,5	0,3	0,5	0,7
Logements construits (1995- 2015) (nbre)	126	29 725	-	-	-
Prix moyen de l'immobilier (4 ^{ème} trim. 2017) (€/m ²) (appartement)	2 990	4 939	5 530	4 569	5 720
Loyer moyen (2018) (€/m ²)	14,5	21,6	20,3	17,9	19,1
% de logements sociaux (2017)	13,0	20,0	28,3	-	-
% du parc privé potentiellement indigne (2013)		2,3	3,5	5,5	4,0
% de logements vacants (2015)	6,7	6,2	6,7	6,9	6,6
<small>Sources : IAU 2012 - 2013 – 2006/2013, 1995/2015, BIEN 2017, CLAMEUR 2018, DRIHL/UD92/SHRU 2015, 2016,2017, INSEE 2015.</small>					
Urbanisme – Activités					
Parc de bureaux exploité (2016) (m ²)	831	2 518 029	-	-	-
Taux de vacance du parc marchand de bureaux (2017) (%)		0,07	-	-	-
Bureaux construits (2008-2017) (m ²)	509	684 205	-	-	-
Taux de croissance annuel du parc de bureaux (2010-2015) (%)		3,84	3,28	2,55	2,47
Ratio logement / bureau (2008-2017) (m ² lgts / m ² bureaux)	22,65	1,83	1,45	2,38	3,60
<small>Sources : ORIE 2016, GRECAM 2017, 2010-2015, Sir@del2 2008-2017</small>					
Fiscalité					
Potentiel fiscal (€/hab)	1 913	1 700	1 840	-	-
Potentiel financier (€/hab)	2 009	1 819	1 934	-	-
Base nette imposée taxe d'habitation (€/hab)	3 103	2 314	2 220	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.bâties (€/hab)	3 399	2 718	2 560	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.non bâties (€/hab)	28,34	5,37	4,82	-	-
Produit de la taxe d'aménagement (2017) (€) (montants liquidés)	192 314	9 241 197	53 913 038	-	-
<small>Sources : DGCL 2016, DAJAL 2017, DRIEA-IF/UD92/SUBD/PSF 2017</small>					

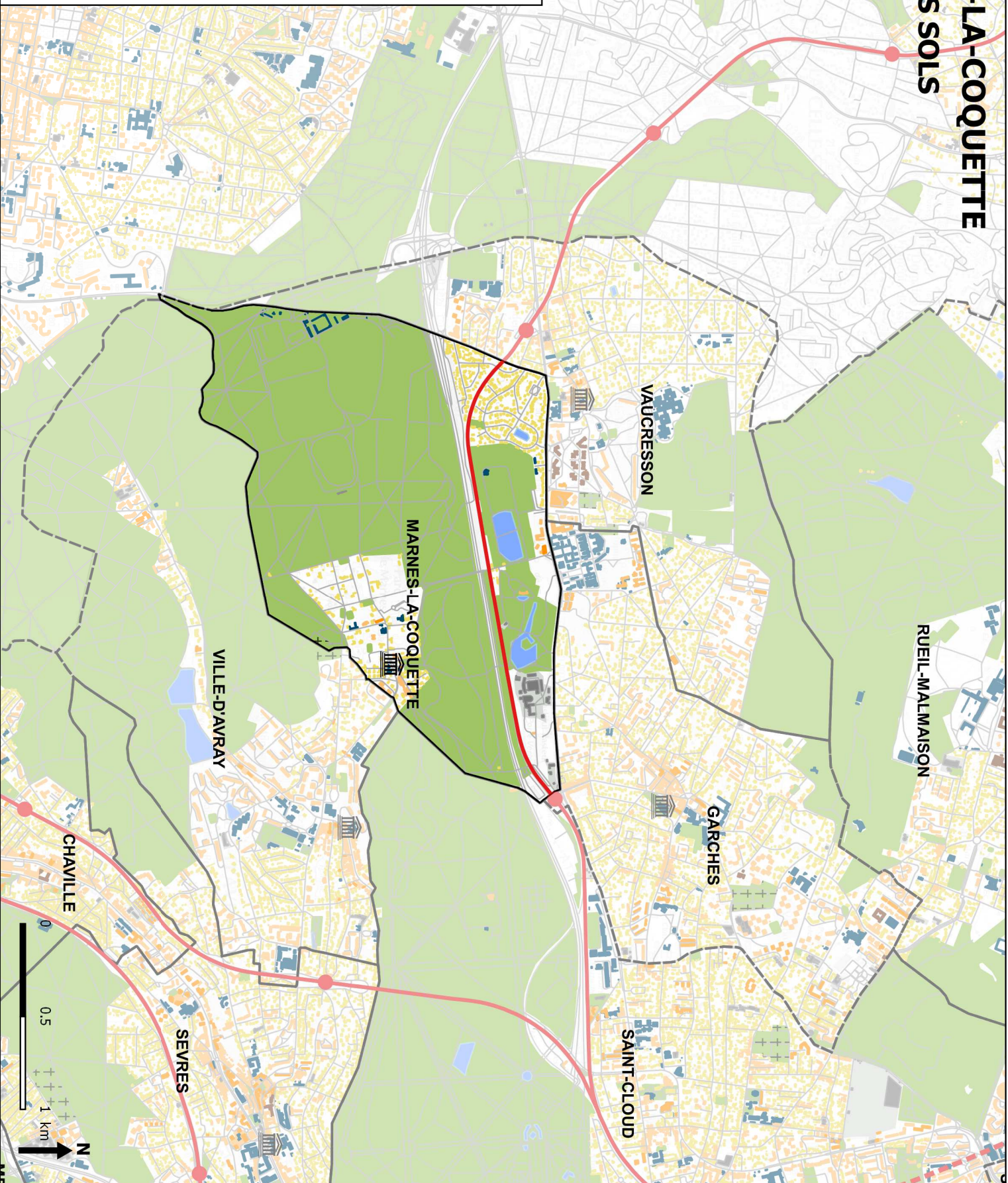
MARNES-LA-COQUETTE

USAGE DES SOLS

-  RER, Train
 -  Métro
 -  Tramway
 -  Grand Paris Express
 -  Projet RER E (Eole)
 -  Projet tramway
 -  Habitat individuel
 -  Habitat collectif
 -  Logements sociaux (2009)
 -  Activités
 -  Bureaux
 -  Equipements
 -  Espaces verts et ouverts
-  Mairie

Février 2017

Carte réalisée avec des données statistiques
Ne dispense pas de vérification terrain
Echelle Identique pour toutes les communes
Réalisation : DRIEA-F-UD92/SPAD/POCT
Données : MGS2012, IGN Scan 25
Cadastré-CG92, STIF, APUR,
Carte sans valeur juridique dessinée par K. Kainzi



GÉNÉRALITÉS

<https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/liste-des-maires-au-25-avril-2014/>

<http://intra.driea-idf.i2/atlas-cartographique-des-hauts-de-seine-r7095.html>

<http://www.metropolegrandparis.fr>

Maire : **Denis LARGHERO** Tendence : UDI – divers droite

Établissement public territorial : GRAND PARIS SEINE OUEST

Démographie	Sources :	INSEE – IAU/MOS	MEUDON	Hauts-de-Seine
Population (hab.)		2014	45 507	1 597 770
Superficie (km ²)		2014	9,9	175,6
Densité d'habitants (hab./km ²)		2014	4 597	9 098
Densité humaine des espaces urbains (hab.+empl./km ²)		2014	11 589	16 967
Indice de jeunesse		2014	1,14	1,31
Accroissement annuel de population (%)		2009-2014	0,35	0,46
Solde naturel		2014	240	15 128
Solde migratoire		2014	550	20 897

Emploi	Source :	INSEE	MEUDON	Hauts-de-Seine
Emploi (au lieu de travail)		2014	18 984	953 529
Taux d'emploi (au lieu de travail)		2014	0,83	1,15
Taux de chômage (%)		2014	9,41	11,03
Chômeurs		2014	2 144	91 562
Salaire net horaire moyen (€)		2014	22,8	21,6

Données sociales	Sources :	CAF – INSEE	MEUDON	Hauts-de-Seine
RSA Allocataires		2016	588	29 742
RSA population couverte (%)		2016	4,9	7,1
Foyers percevant l'allocation logement		2013	2 346	117 249
Revenu médian individuel (€)		2014	27 663	25 961
Écart de revenus : rapport interdéciles (9/1)		2014	4,6	5,0
Plus bas revenus : 1 ^{er} décile (€)		2014	12 845	11 279
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (€)		2014	59 106	56 019
Part des ménages non imposés (%)		2014	23,2	26,5

Éducation – Formation	Source :	INSEE	MEUDON	Hauts-de-Seine
Nombre de lycées		2016	5	86
Nombre d'établissements du supérieur		2016		41
Part des personnes sans diplôme (%)		2014	19,9	21,9
Part des diplômés enseign. sup. (%)		2014	51,3	50,0

Données territoriales	Sources :	IAU, Sitadel2, ORIE	MEUDON	Hauts-de-Seine
Superficie des espaces urbanisés au sens large (ha)		2012	556,5	15 036,9
Superficie des espaces d'habitat (ha)		2012	259,6	7 295,8
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés au sens strict (%)		2012	63,1	63,3
Densité des espaces d'habitat (lgt/ha)		2013	81,5	105,6
Taux de croissance moyenne annuelle du parc de logements (%)		2006-2013	0,5	0,3
Parc de bureaux exploité (m ²)		2016	225 905	13 584 511
Ratio logements / bureaux (m ² logements construits / m ² bureaux construits)		2008-2017	1,42	1,5
Espaces verts ouverts publics (ha)		2013	424,3	2 974
Part des espaces verts ouverts au public (m ² /hab)		2013	94,1	18,7

AMENAGEMENT DURABLE – PATRIMOINE

Aménagement durable	Source :	UDEA92 / SPAD 2017
Écoquartier :	non	-
Plan Climat Air Energie Territorial :	commune dotée d'un Plan Climat (PCAET).	
Agenda 21 :	« GPSO ».	

Patrimoine	Sources :	CULTURE (atlas des patrimoines), DRIEA-IF/UD92 (servitudes d'utilité publique), DRIEE-IF/UD92
Monuments Historiques	classés :	9 monuments historiques classés.
	inscrits :	9 monuments historiques inscrits.
Sites	classés :	6 sites classés.
	inscrits :	6 sites inscrits.
SPR (anc. ZPPAUP ou AVAP)	non.	

RISQUES

Risques naturels et technologiques	Sources :	UDEA92 / SUBD 2018 – Base BASOL
Inondation – PPRI	approuvé par arrêté préfectoral du 9 janv. 2004, modifié le 7 juil. 2017.	
Mouvement de terrain	PPRMT du 7 août 1985 (carrières) + révision du 15 avril 2003	
Risque Technologique (PPRT)	non.	
Pollution (BASOL)	non.	

DEPLACEMENT – SÉCURITÉ ROUTIÈRE

<http://www.hauts-de-seine.fr>

Projets de transports en commun	Source :	STIF 2018
– TRAMWAY « T6 » : « CHÂTILLON-VIROFLAY » : création vers le sud – en phase terminale au printemps 2016 jusqu'à Viroflay Rive Droite.		

Sécurité routière	2015		2016		
Source :	DRIEA-IF / ORSR	MEUDON	Hts-de-S	MEUDON	Hts-de-S
Accidents corporels	68	2 718	97	46	
Tués	0	26	1	0	
Blessés hospitalisés	12	419	16	1	
Blessés non hospitalisés	64	2 678	94	57	

NUISANCES SONORES

Sources : arrêtés préfectoraux de classement des infrastructures de transports terrestres, 2000.

Autour des infrastructures routières :	Cat. INFRA	Largeur zone
RD 7	3	100 m
RN 118	1	300 m
RD 181	3	100 m
RD 406	4	30 m
–	–	–
–	–	–

Autour des infrastructures ferroviaires :	Cat. INFRA	Largeur zone
RATP – Tram "Val de Seine" / LC	5	10 m
SNCF – RER C / LC/ Entrée tunnel	3	100 m
SNCF – Paris-Montparnasse->Versailles Rive-G.&Porchefontaine/LC/LC	2	250 m
–	–	–

LC : limite communale – LD : limite départementale

FISCALITÉ

<http://www.collectivites-locales.gouv.fr/>

Potentiel communal	MEUDON	Hauts-de-Seine
Potentiel fiscal* (K€)	76 456	3 015 429
Potentiel fiscal (€/hab)	1 644	1 840
Potentiel financier (K€)	82 927	3 170 448
Potentiel financier (€/hab)	1 783	1 934

* Potentiel fiscal 4 taxes : taxe d'habitation – taxe foncière sur les propriétés bâties – taxe foncière sur les propriétés non bâties – Coïssation foncière des entreprises (CFE).

Ressources régionales	Sources : DGCL 2017
Dotation de solidarité urbaine (DSU) (€)	-
Fonds de solidarité des communes Région IDF (FSRIF) (€)	-

Fiscalité locale							source : DGCL 2016
Population prise en compte pour la dotation globale de fonctionnement (Pop.DGF = Pop. INSEE + résidence secondaire)						46 503	
Strate nationale correspondant au nombre population DGF communale : (nbre hab.)						20 000 à 50 000 hab	
Taxes	Base nette imposée (k€)	Taux voté (%)	Taux moyen de la strate (%)	Produit (K€)	Produit (€/hab.)	Moyenne de la strate (€/hab.)	
Taxe d'habitation	106 827	21,28	19,99	22 733	496	279	
Taxe foncière prop.bâties	109 453	12,14	23,19	13 288	290	325	
Taxe foncière prop.non bâties	161	14,76	55,24	24	1	3	

URBANISME – HABITAT – LOGEMENT

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/donnees-ligne/r/sitdel2-donnees-detaillees-logements.html>

<http://intra.drirea-idf.i2/tableau-de-suivi-de-la-construction-dans-les-hauts-a13224.html>

Documents d'urbanisme

Source : UDEA92 / SPAD 2017

SCOT du Val de Seine approuvé le 26 nov. 2009 englobant trois CA (Arc de Seine - Cœur de Seine - Val de Seine) et la commune de Marnes-la-Coquette.

PLU mise à jour à la date du : 31 déc. 2017

approuvé le 13 avril 2010.
état de la procédure en cours : modification le 05 oct. 2017 – mise en compatibilité : 20 déc. 2010.

Programme local de l'habitat

Source : UDEA92 / SPAD

PLH mise à jour à la date du : 31 déc. 2017

• PLH « GPSO » adopté par le conseil communautaire le :
- 10 oct. 2013.

ZAC en cours

mise à jour à la date du : 31 déc. 2017 Source : UDEA92 / SPAD

Nom de la ZAC	État d'avancement	Programme (m²)	Surf. autorisée
Sans objet.	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Politique de la Ville :

Source : UDEA92 / SPAD 2016

Quartier prioritaire de la politique de la ville (QPV) (21 QPV dans les Hts-de-S)

-

Nouveau périmètre national de renouvellement urbain (NPNRU) (6 NPNRU Hts-de-S)

-

Programme de renouvellement urbain d'intérêt régional (PRIR) (4 PRIR dans les Hts-de-S)

-

Quartier ANRU-1 sur les secteurs encore actifs (16 ANRU-1 encore actif dans les Hts-de-S)

-

Répartition des logements (stock)

Sources : DRIHL / UTHL92, INSEE 2015

Décompte au 1er janvier :	2015	2016	2017
Nombre de résidences principales	19 940	19 986	20 019
Nombre de résidences secondaires	410	-	-
Nombre de logements sociaux	5 338	5 324	5 311
% de logements sociaux	26,8	26,6	26,5
Nombre de logements vacants	1 358	-	-

Financement habitat (hors ANRU)

Sources : DRIHL / UTHL92

Type de financement (nb de lgts sur la période)	2014	2015	2016	Cumul 3 ans (2014-2016)
PLAI (nb lgts sociaux agréés)	0	1	0	1
PLUS (nb lgts sociaux agréés)	61	0	5	66
PLS (nb lgts sociaux agréés)	62	0	34	96
ANAH (nb lgts conventionnés S-TS)	-	-	-	-

Demande de logements sociaux :

Sources : DRIHL / UTHL92

Nb de demandeurs inscrits en mairie au :	MEUDON	Hts-de-S
1 ^{er} janv. 2015	25	83 957

Logements des personnes défavorisées

Sources : DRIHL / UTHL92

PDALPD sur la commune	2010	2011	2012
Objectifs des bailleurs	43	48	48
Relogements effectués	11	41	42

Hébergement « loi MLE » (art.69) (nbre de places)

Obligatoires :	44	inventoriées en 2010 :	78
----------------	----	------------------------	----

DALO – données cumulées de 2008 à 2014

Ménage reconnu prioritaire	180	Relogements réalisés :	105
----------------------------	-----	------------------------	-----

Habitat privé dégradé

Sources : DRIHL / UTHL92

Nombre de logements potentiellement indignes	2013	673
% du parc privé potentiellement indigne	2013	4,58

Conventions OPAH-PIG :

Opération programmée d'amélioration de l'habitat :	début :	fin :
OPAH-CO Habitat Qualité 2	13 mars 2014	12 mars 2019

Programme d'intérêt général (PIG) :

Habitat Qualité 2	début :	fin :
Habitat Qualité 2	23 mars 2012	22 mars 2016

Marchés immobiliers (ancien/privé)

Sources : BIEN, CLAMEUR

	MEUDON	Hts-de-Seine
Prix moyen (€/m²) (4ème trim. 2017) (appart.)	5 140	5 530
Loyer moyen (€/m²) (2018)	17,3	20,3

MEUDON

Données comparées

DONNEES COMPAREES

<http://refter.iau-idf.fr/>

	MEUDON	Grand Paris Seine Ouest (T3)	Département Hauts-de-Seine	Métropole du Grand Paris	Région Île-de-France
Démographie					
Population (2014) (hab.)	45 507	313 533	-	-	-
Superficie (km ²)	9,9	36,5	-	-	-
Densité d'habitants (2014) (hab./km ²)	4 597	8 592	9 098	8 596	1 001
Densité humaine des espaces urbains (2014) (hab./km ²)	11 589	20 072	16 967	15 464	6 492
Indice de jeunesse (2014)	1,14	1,15	1,31	1,26	1,35
Accroissement annuel de population (2009-2014) (%)	0,35	0,74	0,46	0,40	0,51
Solde migratoire (2014) (hab)	550	8 680	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2009-2014 – IAU/MOS 2012</small>					
Données sociales					
Revenu médian individuel (2014) (€)	27 663	30 964	25 961	21 777	22 522
Progression du revenu médian (2011- 2014) (€)	1 077	741	1 144	814	945
Plus bas revenus : 1 ^{er} décile (2014) (€)	12 845	11 572	11 279	9 882	10 223
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (2014) (€)	59 106	54 007	56 019	44 539	46 425
Écart interdéciles (9 ^{ème} – 1 ^{er}) (2014) (€)	46 261	42 435	44 739	34 658	36 202
Rapport interdéciles (9 ^{ème} / 1 ^{er}) (2014) (€)	4,60	4,67	4,97	4,51	4,54
Part des ménages non imposés (2014) (%)	23,2	21,4	26,5	29,4	25,8
Part des personnes sans diplôme (2016) (%)	43,1	17,6	21,9	27,0	27,2
Nombre de foyers monoparentaux (2014)	2 006	12 714	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2016, 2011-2014</small>					
Emploi					
Taux d'emploi (au lieu de travail) (2014)	0,83	1,09	1,15	1,08	0,93
Taux de chômage (2014) (%)	9,4	9,1	11,0	13,5	12,6
RSA population couverte (2016) (%)	4,9	4,8	7,1	12,2	10,4
Salaire net horaire moyen (2014) (€)	22,8	20,7	21,6	-	18,2
Part de l'emploi tertiaire (2014) (%)	92,0	91,7	87,0	92,7	86,7
<small>Sources : INSEE 2014, CAF 2016</small>					
Urbanisme – Habitat – Logement					
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés (2012) (%)	63,1	67,9	63,3	63,5	70,9
Densité des espaces d'habitat (2013) (lgts/ha)	81,5	124,4	105,6	104,3	40,8
Part des espaces verts ouverts au public (2013) (m ² /hab)	94,1	40,4	18,7	15,5	96,6
Taux de croissance annuelle du parc de logements (2006-2013) (%)	0,5	0,5	0,3	0,5	0,7
Logements construits (1995- 2015) (nbre)	2 276	29 725	-	-	-
Prix moyen de l'immobilier (4 ^{ème} trim. 2017) (€/m ²) (appartement)	2 990	4 939	5 530	4 569	5 720
Loyer moyen (2018) (€/m ²)	14,5	21,6	20,3	17,9	19,1
% de logements sociaux (2017)	26,5	20,0	28,3	-	-
% du parc privé potentiellement indigne (2013)	4,6	2,3	3,5	5,5	4,0
% de logements vacants (2015)	6,4	6,2	6,7	6,9	6,6
<small>Sources : IAU 2012 - 2013 – 2006/2013, 1995/2015, BIEN 2017, CLAMEUR 2018, DRIHL/UD92/SHRU 2015, 2016,2017, INSEE 2015.</small>					
Urbanisme – Activités					
Parc de bureaux exploité (2016) (m ²)	225 905	2 518 029	-	-	-
Taux de vacance du parc marchand de bureaux (2017) (%)	0,18	0,07	-	-	-
Bureaux construits (2008-2017) (m ²)	108 750	684 205	-	-	-
Taux de croissance annuel du parc de bureaux (2010-2015) (%)	2,29	3,84	3,28	2,55	2,47
Ratio logement / bureau (2008-2017) (m ² lgts / m ² bureaux)	1,42	1,83	1,45	2,38	3,60
<small>Sources : ORIE 2016, GRECAM 2017, 2010-2015, Sir@del2 2008-2017</small>					
Fiscalité					
Potentiel fiscal (€/hab)	1 644	1 700	1 840	-	-
Potentiel financier (€/hab)	1 783	1 819	1 934	-	-
Base nette imposée taxe d'habitation (€/hab)	2 297	2 314	2 220	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.bâties (€/hab)	2 354	2 718	2 560	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.non bâties (€/hab)	3,46	5,37	4,82	-	-
Produit de la taxe d'aménagement (2017) (€) (montants liquidés)	465 309	9 241 197	53 913 038	-	-
<small>Sources : DGCL 2016, DAJAL 2017, DRIEA-IF/UD92/SUBD/PSF 2017</small>					

MEUDON

USAGE DES SOLS

VILLE-DAVRAY

SAINT-CLOUD

BOULOGNE-BILLANCOURT

ISSY-LES-MOULINEAUX

CHAVILLE

CLAMART

LE PLESSIS-ROBINS

-  RER, Train
-  Métro
-  Tramway
-  Grand Paris Express
-  Projet RER E (Eole)
-  Projet tramway
-  Habitat individuel
-  Habitat collectif
-  Logements sociaux (2009)
-  Activités
-  Bureaux
-  Equipements
-  Espaces verts et ouverts
-  Mairie

Février 2017

Carte réalisée avec des données statistiques
Ne dispense pas de vérification terrain
Echelle identique pour toutes les communes
Réalisation : DRIEA-F-UD92/SPAD/POCT
Données : MGS2012, IGN Scan 25
Cadastré-CG92, STIF, APUR,
Carte sans valeur juridique dessinée par K. Kainz



GÉNÉRALITÉS

<https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/liste-des-maires-au-25-avril-2014/>

<http://intra.driea-idf.i2/atlas-cartographique-des-hauts-de-seine-r7095.html>

<http://www.metropolegrandparis.fr>

Maire : **Étienne LENGEREAU** Tendances : UDI – divers droite

Établissement public territorial : VALLEE SUD GRAND PARIS

Démographie	Sources :	INSEE – IAU/MOS	MONTROUGE	Hauts-de-Seine
Population (hab.)		2014	48 954	1 597 770
Superficie (km ²)		2014	2,1	175,6
Densité d'habitants (hab./km ²)		2014	23 649	9 098
Densité humaine des espaces urbains (hab.+empl./km ²)		2014	35 526	16 967
Indice de jeunesse		2014	1,13	1,31
Accroissement annuel de population (%)		2009-2014	0,22	0,46
Solde naturel		2014	491	15 128
Solde migratoire		2014	53	20 897

Emploi	Source :	INSEE	MONTROUGE	Hauts-de-Seine
Emploi (au lieu de travail)		2014	24 657	953 529
Taux d'emploi (au lieu de travail)		2014	0,89	1,15
Taux de chômage (%)		2014	10,07	11,03
Chômeurs		2014	2 791	91 562
Salaires net horaire moyen (€)		2014	19,4	21,6

Données sociales	Sources :	CAF – INSEE	MONTROUGE	Hauts-de-Seine
RSA Allocataires		2016	712	29 742
RSA population couverte (%)		2016	5,9	7,1
Foyers percevant l'allocation logement		2013	3 898	117 249
Revenu médian individuel (€)		2014	26 431	25 961
Écart de revenus : rapport interdéciles (9/1)		2014	4,3	5,0
Plus bas revenus : 1er décile (€)		2014	11 651	11 279
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (€)		2014	50 373	56 019
Part des ménages non imposés (%)		2014	24,5	26,5

Éducation – Formation	Source :	INSEE	MONTROUGE	Hauts-de-Seine
Nombre de lycées		2016	4	86
Nombre d'établissements du supérieur		2016	1	41
Part des personnes sans diplôme (%)		2014	18,7	21,9
Part des diplômés enseign. sup. (%)		2014	54,6	50,0

Données territoriales	Sources :	IAU, Sitadel2, ORIE	MONTROUGE	Hauts-de-Seine
Superficie des espaces urbanisés au sens large (ha)		2012	207,2	15 036,9
Superficie des espaces d'habitat (ha)		2012	116	7 295,8
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés au sens strict (%)		2012	62,2	63,3
Densité des espaces d'habitat (lgt/ha)		2013	227,9	105,6
Taux de croissance moyenne annuelle du parc de logements (%)		2006-2013	1,4	0,3
Parc de bureaux exploité (m ²)		2016	561 352	13 584 511
Ratio logements / bureaux (m ² logements construits / m ² bureaux construits)		2008-2017	0,30	1,5
Espaces verts ouverts publics (ha)		2013	7,6	2 974
Part des espaces verts ouverts au public (m ² /hab)		2013	1,6	18,7

AMENAGEMENT DURABLE – PATRIMOINE

Aménagement durable	Source :	UDEA92 / SPAD 2017
Écoquartier :	non	-
Plan Climat Air Energie Territorial :	non	
Agenda 21 :	Communal.	

Patrimoine	Sources :	CULTURE (atlas du patrimoine), DRIEA-IF/UD92 (servitudes d'utilité publique), DRIEE-IF/UD92
Monuments classés :	non.	
Historiques inscrits :	- « Eglise Saint-Jacques-le-Majeur », 39-43 rue Gabriel Péri / place de la Libération.	
Sites classés :	non.	
inscrits :	non.	
SPR (anc. ZPPAUP ou AVAP)	non.	

RISQUES

Risques naturels et technologiques	Sources :	UDEA92 / SUBD 2018 – Base BASOL
Inondation – PPRI	non.	
Mouvement de terrain	PPRMT du 19/12/1985 (carrières)	
Risque Technologique (PPRT)	non.	
Pollution (BASOL)	non.	

DEPLACEMENT – SÉCURITÉ ROUTIÈRE

<http://www.hauts-de-seine.fr>

Projets de transports en commun	Source :	STIF 2018
– MÉTRO « M4 » prolongée « Mairie de Montrouge » / BAGNEUX station « Bagneux » (fin 2020). Projet d'automatisation à l'horizon 2022.		
– GPE « LIGNE 15 » tronçon SUD Pont de Sèvres / Noisy-Champs (2024). Desserte station « Châtillon-Montrouge ». Connexion « M13 » et « T6 » à la station « Châtillon-Montrouge ».		

Sécurité routière	2015	2016
Source : DRIEA-IF / ORSR	MONTROUGE	Hts-de-S
Accidents corporels	68	2 718
Tués	0	26
Blessés hospitalisés	12	419
Blessés non hospitalisés	58	2 678

NUISANCES SONORES

Sources : arrêtés préfectoraux de classement des infrastructures de transports terrestres, 2000.

Autour des infrastructures routières :	Cat. INFRA	Largeur zone
RD 920 (ex. RN 20)	2 / 3	250 / 100 m
RD 906	3	100 m
RD 50 / RD 62 / RD 128	3 / 4	100 / 30 m
–	–	–
–	–	–
–	–	–

Autour des infrastructures ferroviaires :	Cat. INFRA	Largeur zone
RATP – Ligne n° 13 / LC / LC	4	30 m
TGV Atlantique / LC / LC	2	250 m
–	–	–
–	–	–

LC : limite communale – LD : limite départementale

FISCALITÉ

<http://www.collectivites-locales.gouv.fr/>

Potentiel communal	Sources : DGCL – DAJAL 2017	
	MONTROUGE	Hauts-de-Seine
Potentiel fiscal* (K€)	65 310	3 015 429
Potentiel fiscal (€/hab)	1 307	1 840
Potentiel financier (K€)	70 376	3 170 448
Potentiel financier (€/hab)	1 409	1 934

* Potentiel fiscal 4 taxes : taxe d'habitation – taxe foncière sur les propriétés bâties – taxe foncière sur les propriétés non bâties – Coïsonnement foncière des entreprises (CFE).

Ressources régionales	Sources : DGCL 2017	
Dotation de solidarité urbaine (DSU) (€)		-
Fonds de solidarité des communes Région IDF (FSRIF) (€)		-

Fiscalité locale							source : DGCL 2016
Population prise en compte pour la dotation globale de fonctionnement (Pop.DGF = Pop. INSEE + résidence secondaire)							49 952
Strate nationale correspondant au nombre population DGF communale : (nbre hab.)							20 000 à 50 000 hab
Taxes	Base nette imposée (k€)	Taux voté (%)	Taux moyen de la strate (%)	Produit (K€)	Produit (€/hab.)	Moyenne de la strate (€/hab.)	
Taxe d'habitation	98 361	18,43	20,59	18 129	362	303	
Taxe foncière prop.bâties	115 783	9,9	20,89	11 464	229	327	
Taxe foncière prop.non bâties	217	8,67	37,11	19	0	2	

URBANISME – HABITAT – LOGEMENT

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/donnees-ligne/r/sitdel2-donnees-detaillees-logements.html>

<http://intra.drieh-idf.i2/tableau-de-suivi-de-la-construction-dans-les-hauts-a13224.html>

Documents d'urbanisme	Source : UDEA92 / SPAD 2017
-----------------------	-----------------------------

SCOT non.

PLU mise à jour à la date du : 31 déc. 2017
approuvé le 27 septembre 2016.

Programme local de l'habitat	Source : UDEA92 / SPAD
------------------------------	------------------------

PLH mise à jour à la date du : 31 déc. 2017
pas de PLH

ZAC en cours	mise à jour à la date du : 31 déc. 2017			Source : UDEA92 / SPAD
Nom de la ZAC	État d'avancement	Programme (m²)	Surf. autorisée	

BRIAND THALHEIMER	Périmètre d'étude	-	-
COUPRIE REPUBLIQUE VERDIE	Périmètre d'étude	-	-
PORTE DE MONTROUGE	Dossier de réalisation	71 200	54 223
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

- périmètre d'étude : ZAC nouvelle (délibération et/ou concertation)
- dossier de réalisation : ZAC créée et/ou approuvée.
- réalisée : ZAC achevée à 80 %.

Politique de la Ville :	Source : UDEA92 / SPAD 2016
-------------------------	-----------------------------

Quartier prioritaire de la politique de la ville (QPV) (21 QPV dans les Hts-de-S)

-

Nouveau périmètre national de renouvellement urbain (NPNRU) (6 NPNRU Hts-de-S)

-

Programme de renouvellement urbain d'intérêt régional (PRIR) (4 PRIR dans les Hts-de-S)

-

Quartier ANRU-1 sur les secteurs encore actifs (16 ANRU-1 encore actif dans les Hts-de-S)

-

Répartition des logements (stock)	Sources : DRIHL / UTHL92, INSEE 2015		
Décompte au 1er janvier :	2015	2016	2017

Nombre de résidences principales	24 119	24 085	24 149
Nombre de résidences secondaires	682	-	-
Nombre de logements sociaux	5 000	5 098	5 102
% de logements sociaux	20,7	21,2	21,1
Nombre de logements vacants	1 589	-	-

Financement habitat (hors ANRU)	Sources : DRIHL / UTHL92			
Type de financement (nb de lgts sur la période)	2014	2015	2016	Cumul 3 ans (2014-2016)

PLAI (nb lgts sociaux agréés)	0	22	0	22
PLUS (nb lgts sociaux agréés)	0	38	0	38
PLS (nb lgts sociaux agréés)	26	39	0	65
ANAH (nb lgts conventionnés S-TS)	-	-	-	-

Demande de logements sociaux :	Sources : DRIHL / UTHL92	
--------------------------------	--------------------------	--

Nb de demandeurs inscrits en mairie au :	MONTROUGE	Hts-de-S
1 ^{er} janv. 2015	1 647	83 957

Logements des personnes défavorisées	Sources : DRIHL / UTHL92		
PDALPD sur la commune	2010	2011	2012

Objectifs des bailleurs	48	55	55
Relogements effectués	20	47	43

Hébergement « loi MLE » (art.69) (nbre de places)

Obligatoires :	46	inventoriées en 2010 :	164
----------------	----	------------------------	-----

DALO – données cumulées de 2008 à 2014

Ménage reconnu prioritaire	185	Relogements réalisés :	106
----------------------------	-----	------------------------	-----

Habitat privé dégradé	Sources : DRIHL / UTHL92	
-----------------------	--------------------------	--

Nombre de logements potentiellement indignes	2013	689
% du parc privé potentiellement indigne	2013	3,65

Conventions OPAH-PIG :

Opération programmée d'amélioration de l'habitat :	début :	fin :
néant	-	-

Programme d'intérêt général (PIG) :	début :	fin :
néant	-	-

Marchés immobiliers (ancien/privé)	Sources : BIEN, CLAMEUR	
	MONTROUGE	Hts-de-Seine

Prix moyen (€/m²) (4ème trim. 2017) (appart.)	6 300	5 530
Loyer moyen (€/m²) (2018)	22,1	20,3

MONTROUGE

Données comparées

DONNEES COMPAREES

<http://refter.iau-idf.fr/>

	MONTROUGE	Vallée Sud Grand Paris (T2)	Département Hauts-de-Seine	Métropole du Grand Paris	Région Île-de-France
Démographie					
Population (2014) (hab.)	48 954	393 673	-	-	-
Superficie (km ²)	2,1	47,4	-	-	-
Densité d'habitants (2014) (hab./km ²)	23 649	8 312	9 098	8 596	1 001
Densité humaine des espaces urbains (2014) (hab./km ²)	35 526	12 848	16 967	15 464	6 492
Indice de jeunesse (2014)	1,13	1,21	1,31	1,26	1,35
Accroissement annuel de population (2009-2014) (%)	0,22	0,39	0,46	0,40	0,51
Solde migratoire (2014) (hab)	53	4 403	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2009-2014 – IAU/MOS 2012</small>					
Données sociales					
Revenu médian individuel (2014) (€)	26 431	26 308	25 961	21 777	22 522
Progression du revenu médian (2011- 2014) (€)	1 790	1 049	1 144	814	945
Plus bas revenus : 1 ^{er} décile (2014) (€)	11 651	12 492	11 279	9 882	10 223
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (2014) (€)	50 373	50 550	56 019	44 539	46 425
Écart interdéciles (9 ^{ème} – 1 ^{er}) (2014) (€)	38 722	38 058	44 739	34 658	36 202
Rapport interdéciles (9 ^{ème} / 1 ^{er}) (2014) (€)	4,32	4,05	4,97	4,51	4,54
Part des ménages non imposés (2014) (%)	24,5	25,5	26,5	29,4	25,8
Part des personnes sans diplôme (2016) (%)	43,1	21,9	21,9	27,0	27,2
Nombre de foyers monoparentaux (2014)	1 987	18 367	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2016, 2011-2014</small>					
Emploi					
Taux d'emploi (au lieu de travail) (2014)	0,89	0,74	1,15	1,08	0,93
Taux de chômage (2014) (%)	10,1	10,7	11,0	13,5	12,6
RSA population couverte (2016) (%)	5,9	6,6	7,1	12,2	10,4
Salaire net horaire moyen (2014) (€)	19,4	19,7	21,6	-	18,2
Part de l'emploi tertiaire (2014) (%)	89,4	86,1	87,0	92,7	86,7
<small>Sources : INSEE 2014, CAF 2016</small>					
Urbanisme – Habitat – Logement					
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés (2012) (%)	62,2	68,9	63,3	63,5	70,9
Densité des espaces d'habitat (2013) (lgts/ha)	227,9	79,2	105,6	104,3	40,8
Part des espaces verts ouverts au public (2013) (m ² /hab)	1,6	19,9	18,7	15,5	96,6
Taux de croissance annuelle du parc de logements (2006-2013) (%)	1,4	0,7	0,3	0,5	0,7
Logements construits (1995- 2015) (nbre)	6 313	34 754	-	-	-
Prix moyen de l'immobilier (4 ^{ème} trim. 2017) (€/m ²) (appartement)	2 990	4 895	5 530	4 569	5 720
Loyer moyen (2018) (€/m ²)	14,5	19,7	20,3	17,9	19,1
% de logements sociaux (2017)	21,1	33,2	28,3	-	-
% du parc privé potentiellement indigne (2013)	3,6	2,2	3,5	5,5	4,0
% de logements vacants (2015)	6,0	5,7	6,7	6,9	6,6
<small>Sources : IAU 2012 - 2013 – 2006/2013, 1995/2015, BIEN 2017, CLAMEUR 2018, DRIHL/UD92/SHRU 2015, 2016,2017, INSEE 2015.</small>					
Urbanisme – Activités					
Parc de bureaux exploité (2016) (m ²)	561 352	1 960 938	-	-	-
Taux de vacance du parc marchand de bureaux (2017) (%)	0,18	0,15	-	-	-
Bureaux construits (2008-2017) (m ²)	277 585	698 579	-	-	-
Taux de croissance annuel du parc de bureaux (2010-2015) (%)	4,63	2,97	3,28	2,55	2,47
Ratio logement / bureau (2008-2017) (m ² lgts / m ² bureaux)	0,30	2,29	1,45	2,38	3,60
<small>Sources : ORIE 2016, GRECAM 2017, 2010-2015, Sir@del2 2008-2017</small>					
Fiscalité					
Potentiel fiscal (€/hab)	1 307	1 262	1 840	-	-
Potentiel financier (€/hab)	1 409	1 390	1 934	-	-
Base nette imposée taxe d'habitation (€/hab)	1 969	2 038	2 220	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.bâties (€/hab)	2 318	1 960	2 560	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.non bâties (€/hab)	4,34	4,70	4,82	-	-
Produit de la taxe d'aménagement (2017) (€) (montants liquidés)	-1 881 176	10 435 795	53 913 038	-	-
<small>Sources : DGCL 2016, DAJAL 2017, DRIEA-IF/UD92/SUBD/PSF 2017</small>					

MONTROUGE

USAGE DES SOLS

OGNE-BILLANCOURT

ISSY-LES-MOULINEAUX

VANVES

MALAKOFF

MONTROUGE

ART

CHATILLON

BAGNEUX

- RER, Train
- Métro
- Tramway
- Grand Paris Express
- Projet RER E (Eole)
- Projet tramway
- Habitat individuel
- Habitat collectif
- Logements sociaux (2009)
- Activités
- Bureaux
- Equipements
- Espaces verts et ouverts
- Mairie

Février 2017

Carte réalisée avec des données statistiques
Ne dispense pas de vérification terrain
Echelle Identique pour toutes les communes

Réalisation : OREIA-F-UPD2/SPAD/POCT
Données : MGS2012, IGN Scan 25,
Cadastré-CG92, STIF, APUR,

Carte sans valeur juridique dessinée par K. Kaminz'



GÉNÉRALITÉS

<https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/liste-des-maires-au-25-avril-2014/>

<http://intra.driea-idf.i2/atlas-cartographique-des-hauts-de-seine-r7095.html>

<http://www.metropolegrandparis.fr>

Maire : **Patrick JARRY** Tendence : PCF et gauche citoyenne

Établissement public territorial : PARIS OUEST LA DEFENSE

Démographie	Sources :	INSEE – IAU/MOS	NANTERRE	Hauts-de-Seine
Population (hab.)		2014	93 509	1 597 770
Superficie (km ²)		2014	12,2	175,6
Densité d'habitants (hab./km ²)		2014	7 671	9 098
Densité humaine des espaces urbains (hab.+empl./km ²)		2014	14 854	16 967
Indice de jeunesse		2014	1,89	1,31
Accroissement annuel de population (%)		2009-2014	0,78	0,46
Solde naturel		2014	1 130	15 128
Solde migratoire		2014	2 413	20 897

Données sociales	Sources :	CAF – INSEE	NANTERRE	Hauts-de-Seine
RSA Allocataires		2016	3 907	29 742
RSA population couverte (%)		2016	14,5	7,1
Foyers percevant l'allocation logement		2013	11 193	117 249
Revenu médian individuel (€)		2014	18 998	25 961
Écart de revenus : rapport interdéciles (9/1)		2014	4,1	5,0
Plus bas revenus : 1 ^{er} décile (€)		2014	9 508	11 279
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (€)		2014	38 949	56 019
Part des ménages non imposés (%)		2014	40,6	26,5

Emploi	Source :	INSEE	NANTERRE	Hauts-de-Seine
Emploi (au lieu de travail)		2014	83 003	953 529
Taux d'emploi (au lieu de travail)		2014	1,76	1,15
Taux de chômage (%)		2014	15,75	11,03
Chômeurs		2014	7 407	91 562
Salaires net horaire moyen (€)		2014	16,1	21,6

Éducation – Formation	Source :	INSEE	NANTERRE	Hauts-de-Seine
Nombre de lycées		2016	6	86
Nombre d'établissements du supérieur		2016	12	41
Part des personnes sans diplôme (%)		2014	33,8	21,9
Part des diplômés enseign. sup. (%)		2014	32,6	50,0

Données territoriales	Sources :	IAU, Sitadel2, ORIE	NANTERRE	Hauts-de-Seine
Superficie des espaces urbanisés au sens large (ha)		2012	1 188,3	15 036,9
Superficie des espaces d'habitat (ha)		2012	368,5	7 295,8
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés au sens strict (%)		2012	42,7	63,3
Densité des espaces d'habitat (lgt/ha)		2013	103,2	105,6
Taux de croissance moyenne annuelle du parc de logements (%)		2006-2013	0,6	0,3
Parc de bureaux exploité (m ²)		2016	1 251 883	13 584 511
Ratio logements / bureaux (m ² logements construits / m ² bureaux construits)		2008-2017	0,94	1,5
Espaces verts ouverts publics (ha)		2013	55,4	2 974
Part des espaces verts ouverts au public (m ² /hab)		2013	6,1	18,7

AMENAGEMENT DURABLE – PATRIMOINE

Aménagement durable	Source :	UDEA92 / SPAD 2017
Écoquartier : Hoche		- Étape 2
Cœur Université + Provinces Françaises		- Étape 2
Plan Climat Air Énergie Territorial : commune dotée d'un Plan Climat (PCAET).		
Agenda 21 : « Mont-Valérien ».		

Patrimoine	Sources :	CULTURE (atlas des patrimoines), DRIEA-IF/UD92 (servitudes d'utilité publique), DRIEE-IF/UD92
Monuments classés :		- Clocher de l'église Sainte-Geneviève, 21, rue de l'Église.
Historiques inscrits :		- « Cathédrale Sainte-Geneviève », - « Usine du Docteur-Pierre et son jardin, actuelle usine Natalys », 18 avenue du Général-Galliéni
Sites classés :		non.
inscrits :		- « le centre ancien » et « terrasse du Mont-Valérien ».
SPR (anc. ZPPAUP ou AVAP)		non.

RISQUES

Risques naturels et technologiques	Sources :	UDEA92 / SUBD 2018 – Base BASOL
Inondation – PPRI		approuvé par arrêté préfectoral du 9 janv. 2004, modifié le 7 juil. 2017.
Mouvement de terrain		PPRMT du 7 août 1985 (carrières)
Risque Technologique (PPRT)		SEVESO « seuil haut » : - Dépôts pétroliers classés "AS" exploités par : la Sté SDNP et la Sté CCMF. - ICPE (non SEVESO) : ENERTHERM (centrale thermo-frigorifique).
Pollution (BASOL)		non.

DEPLACEMENT – SÉCURITÉ ROUTIÈRE

Projets de transports en commun	Source :	STIF 2018
- RER E « EOLE » : prolongement vers l'ouest (Mantes-la-Jolie - 78) : desserte et impact aménagement du quartier des Groues à NANTERRE		
- GPE « LIGNE 15 » tronçon OUEST Pont de Sèvres / St-Denis Pleyel (2030). Desserte stations « la Défense », « Nanterre la Folie » et « Nanterre la Boule ». Connexion métro 1, RER A, RER E, tram 2, transiliens L et U à la station « la Défense ». Connexion RER E à la station « Nanterre la Folie ».		

Sécurité routière	2015	2016
Source : DRIEA-IF / ORSR	NANTERRE	Hts-de-S
Accidents corporels	216	2 718
Tués	2	26
Blessés hospitalisés	30	419
Blessés non hospitalisés	215	2 678

NUISANCES SONORES

Sources : arrêtés préfectoraux de classement des infrastructures de transports terrestres, 2000.

Autour des infrastructures routières :	Cat. INFRA	Largeur zone
A86	1	300 m
A14 / RD992(exRN192)/ RN13(RD104-RD131)/ RN314 (bret.A86)/ RD 23	2	250 m
RD 913	2 / 3	250 / 100 m
RD3 / RD5 / RD23A / RD24 / RD24A/ RD131/ RD914 / RD990	3	100 m
Diffuseur et échangeur A86	3 / 4	100 / 30 m
RD 25 / RD 986 / RD 990	4	30 m

Autour des infrastructures ferroviaires :	Cat. INFRA	Largeur zone
SNCF – G 3 Paris-Saint-Germain-en-Laye / LC/ LD	3	100 m
SNCF – G 5 Paris-Mantes via Poissy / LC/ LD	1	300 m
RATP – RER A1 / LC/ Tunnel La Défense	3	100 m
RATP – RER A3-A5 / Interconnexion SNCF G 3 / Tunnel La Défense	3	100 m

LC : limite communale – LD : limite départementale

FISCALITÉ

<http://www.collectivites-locales.gouv.fr/>

Potentiel communal	Sources : DGCL – DAJAL 2017	
	NANTERRE	Hauts-de-Seine
Potentiel fiscal* (K€)	248 926	3 015 429
Potentiel fiscal (€/hab)	2 588	1 840
Potentiel financier (K€)	256 879	3 170 448
Potentiel financier (€/hab)	2 670	1 934

* Potentiel fiscal 4 taxes : taxe d'habitation – taxe foncière sur les propriétés bâties – taxe foncière sur les propriétés non bâties – Coïsonnement foncière des entreprises (CFE).

Ressources régionales	Sources : DGCL 2016	
Dotation de solidarité urbaine (DSU) (€)	2 404 850	
Fonds de solidarité des communes Région IDF (FSRIF) (€)	531 402	

Fiscalité locale							source : DGCL 2016
Population prise en compte pour la dotation globale de fonctionnement (Pop.DGF = Pop. INSEE + résidence secondaire)							96 197
Strate nationale correspondant au nombre population DGF communale : (nbre hab.)							50 000 à 100 000 hab
Taxes	Base nette imposable (k€)	Taux voté (%)	Taux moyen de la strate (%)	Produit (K€)	Produit (€/hab.)	Moyenne de la strate (€/hab.)	
Taxe d'habitation	145 767	14,42	20,59	21 180	225	303	
Taxe foncière prop.bâties	262 272	12,59	20,89	33 020	351	327	
Taxe foncière prop.non bâties	313	24,59	37,11	77	1	2	

URBANISME – HABITAT – LOGEMENT

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/donnees-ligne/r/sitdel2-donnees-detaillees-logements.html>

<http://intra.drirea-idf.i2/tableau-de-suivi-de-la-construction-dans-les-hauts-a13224.html>

Documents d'urbanisme	Source : UDEA92 / SPAD 2017
-----------------------	-----------------------------

SCOT non.

PLU mise à jour à la date du : 31 déc. 2017

approuvé le 15 décembre 2015.
état de la procédure en cours : modification : 29 juin 2017 – mise en compatibilité : 21 nov. 2016.

Programme local de l'habitat	Source : UDEA92 / SPAD
------------------------------	------------------------

PLH mise à jour à la date du : 31 déc. 2017

• PLH « Mont Valérien » adopté par le conseil communautaire le :
- 12 oct. 2015.

ZAC en cours	mise à jour à la date du : 31 déc. 2017			Source : UDEA92 / SPAD
--------------	---	--	--	------------------------

Nom de la ZAC	État d'avancement	Programme (m²)	Surf. autorisée
CENTRE SAINTE GENEVIEVE	Réalisée	56 000	54 323
DES PAPERIES DE LA SEINE	Dossier de réalisation	165 800	0
DES GROUES	Dossier de réalisation	631 000	0
DES GUILLERAIES	Réalisée	280 000	233 077
DES HAUTES PATURES	Dossier de réalisation	150 000	118 664
DU PETIT NANTERRE	Réalisée	219 700	123 909
NANTERRE SEINE-ARCHE	Dossier de réalisation	843 000	432 196
PARC SUD	Dossier de réalisation	31 180	0
PROVINCES FRANÇAISES	Dossier de réalisation	55 000	14 624
ROUGET DE L'ISLE	Réalisée	64 373	57 188
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

- périmètre d'étude : ZAC nouvelle (délibération et/ou concertation)
- dossier de réalisation : ZAC créée et/ou approuvée.
- réalisée : ZAC achevée à 80 %.

Politique de la Ville :	Source : UDEA92 / SPAD 2016
-------------------------	-----------------------------

Quartier prioritaire de la politique de la ville (QPV) (21 QPV dans les Hts-de-S)

QP092002 – « Université I »
QP092003 – « Université II »
QP092006 – « Chemin De L'île »
QP092007 – « Le Parc »
QP092016 – « Petit Nanterre »

Nouveau périmètre national de renouvellement urbain (NPNRU) (6 NPNRU Hts-de-S)

– « Nanterre – Le Parc ».

Programme de renouvellement urbain d'intérêt régional (PRIR) (4 PRIR dans les Hts-de-S)

– « Chemin de l'île ».
– « Cité des Potagers ».

Quartier ANRU-1 sur les secteurs encore actifs (16 ANRU-1 encore actif dans les Hts-de-S)

– « Nanterre Université ».
– « Petit Nanterre ».

Répartition des logements (stock)	Sources : DRIHL / UTHL92, INSEE 2015		
-----------------------------------	--------------------------------------	--	--

Décompte au 1er janvier :	2015	2016	2017
Nombre de résidences principales	36 650	37 096	37 893
Nombre de résidences secondaires	484	-	-
Nombre de logements sociaux	20 574	20 977	21 301
% de logements sociaux	56,1	56,5	56,2
Nombre de logements vacants	1 878	-	-

Financement habitat (hors ANRU)	Sources : DRIHL / UTHL92			
---------------------------------	--------------------------	--	--	--

Type de financement (nb de lgts sur la période)	2014	2015	2016	Cumul 3 ans (2014-2016)
PLAI (nb lgts sociaux agréés)	39	162	58	259
PLUS (nb lgts sociaux agréés)	123	36	226	385
PLS (nb lgts sociaux agréés)	34	12	47	93
ANAH (nb lgts conventionnés S-TS)	-	-	-	-

Demande de logements sociaux :	Sources : DRIHL / UTHL92	
--------------------------------	--------------------------	--

Nb de demandeurs inscrits en mairie au :	NANTERRE	Hts-de-S
1 ^{er} janv. 2015	2 374	83 957

Logements des personnes défavorisées	Sources : DRIHL / UTHL92		
--------------------------------------	--------------------------	--	--

PDALPD sur la commune	2010	2011	2012
Objectifs des bailleurs	46	52	52
Relogements effectués	116	107	105

Hébergement « loi MLLE » (art.69) (nbre de places)

Obligatoires :	88	inventoriées en 2010 :	887
----------------	----	------------------------	-----

DALO – données cumulées de 2008 à 2014

Ménage reconnu prioritaire	517	Relogements réalisés :	317
----------------------------	-----	------------------------	-----

Habitat privé dégradé	Sources : DRIHL / UTHL92	
-----------------------	--------------------------	--

Nombre de logements potentiellement indignes	2013	772
% du parc privé potentiellement indigne	2013	4,75

Conventions OPAH-PIG :

Opération programmée d'amélioration de l'habitat :	début :	fin :
OPAH-RU Renouvellement Urbain	1 juil. 2009	1 juil. 2014

Programme d'intérêt général (PIG) :	début :	fin :
-------------------------------------	---------	-------

Nanterre Habitat plus 4	7 août 2014	7 août 2019
-------------------------	-------------	-------------

Marchés immobiliers (ancien/privé)	Sources : BIEN, CLAMEUR	
------------------------------------	-------------------------	--

	NANTERRE	Hts-de-Seine
Prix moyen (€/m²) (4ème trim. 2017) (appart.)	4 420	5 530
Loyer moyen (€/m²) (2018)	18,1	20,3

NANTERRE

Données comparées

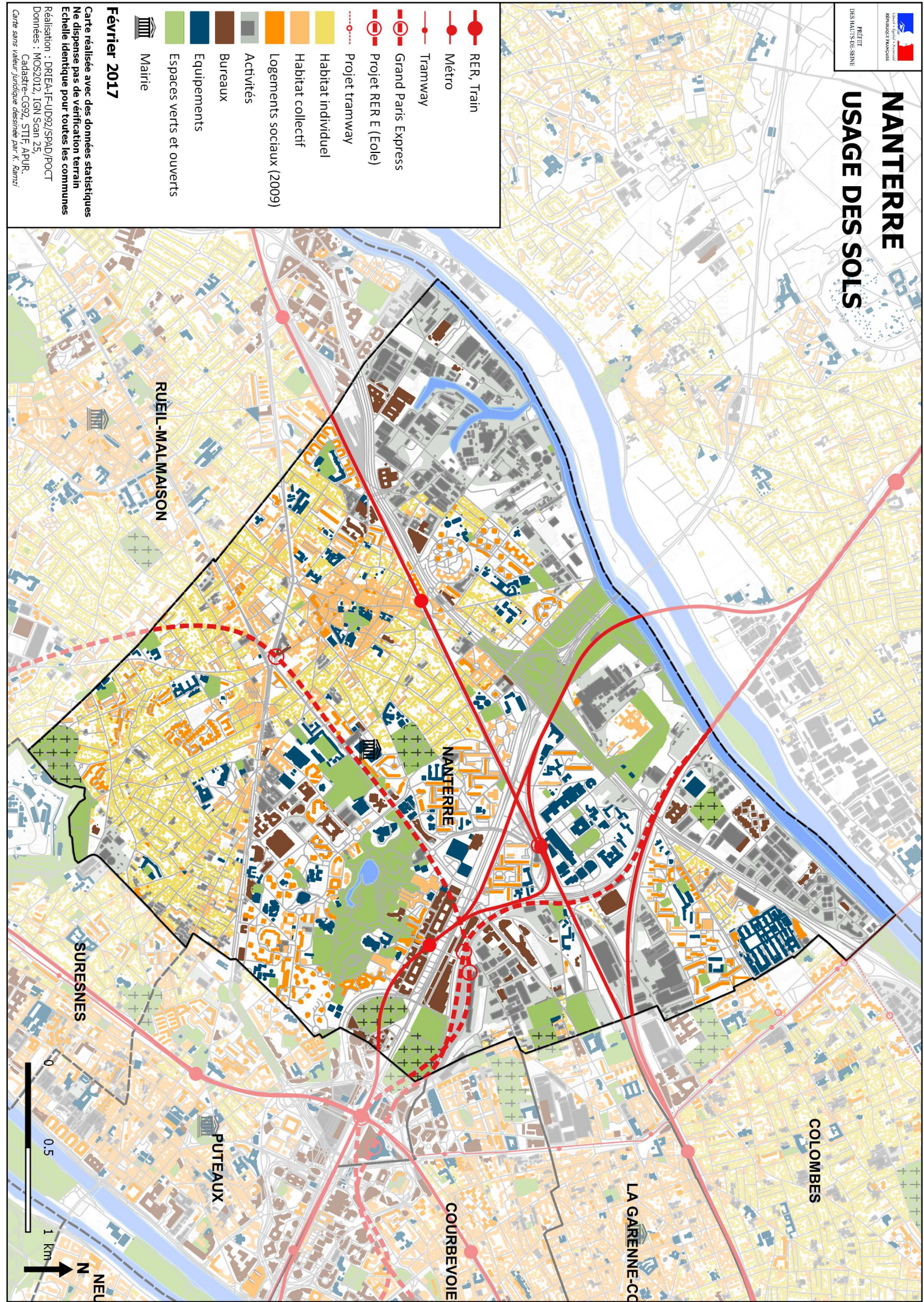
DONNEES COMPAREES

<http://refter.iau-idf.fr/>

	NANTERRE	Paris Ouest la Défense (T4)	Département Hauts-de-Seine	Métropole du Grand Paris	Région Île-de-France
Démographie					
Population (2014) (hab.)	93 509	562 693	-	-	-
Superficie (km ²)	12,2	59,3	-	-	-
Densité d'habitants (2014) (hab./km ²)	7 671	9 491	9 098	8 596	1 001
Densité humaine des espaces urbains (2014) (hab./km ²)	14 854	19 502	16 967	15 464	6 492
Indice de jeunesse (2014)	1,89	1,33	1,31	1,26	1,35
Accroissement annuel de population (2009-2014) (%)	0,78	0,29	0,46	0,40	0,51
Solde migratoire (2014) (hab)	2 413	2 900	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2009-2014 – IAU/MOS 2012</small>					
Données sociales					
Revenu médian individuel (2014) (€)	18 998	30 971	25 961	21 777	22 522
Progression du revenu médian (2011- 2014) (€)	1 077	1 470	1 144	814	945
Plus bas revenus : 1 ^{er} décile (2014) (€)	9 508	13 132	11 279	9 882	10 223
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (2014) (€)	38 949	66 306	56 019	44 539	46 425
Écart interdéciles (9 ^{ème} – 1 ^{er}) (2014) (€)	29 440	53 174	44 739	34 658	36 202
Rapport interdéciles (9 ^{ème} / 1 ^{er}) (2014) (€)	4,10	5,05	4,97	4,51	4,54
Part des ménages non imposés (2014) (%)	40,6	22,3	26,5	29,4	25,8
Part des personnes sans diplôme (2016) (%)	43,1	20,3	21,9	27,0	27,2
Nombre de foyers monoparentaux (2014)	5 165	25 094	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2016, 2011-2014</small>					
Emploi					
Taux d'emploi (au lieu de travail) (2014)	1,76	1,62	1,15	1,08	0,93
Taux de chômage (2014) (%)	15,7	10,4	11,0	13,5	12,6
RSA population couverte (2016) (%)	14,5	6,7	7,1	12,2	10,4
Salaire net horaire moyen (2014) (€)	16,1	25,6	21,6	-	18,2
Part de l'emploi tertiaire (2014) (%)	86,6	87,6	87,0	92,7	86,7
<small>Sources : INSEE 2014, CAF 2016</small>					
Urbanisme – Habitat – Logement					
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés (2012) (%)	42,7	64,4	63,3	63,5	70,9
Densité des espaces d'habitat (2013) (lgt/ha)	103,2	108,2	105,6	104,3	40,8
Part des espaces verts ouverts au public (2013) (m ² /hab)	6,1	15,3	18,7	15,5	96,6
Taux de croissance annuelle du parc de logements (2006-2013) (%)	0,6	0,4	0,3	0,5	0,7
Logements construits (1995- 2015) (nbre)	8 414	49 556	-	-	-
Prix moyen de l'immobilier (4 ^{ème} trim. 2017) (€/m ²) (appartement)	2 990	6 055	5 530	4 569	5 720
Loyer moyen (2018) (€/m ²)	14,5	20,8	20,3	17,9	19,1
% de logements sociaux (2017)	56,2	26,1	28,3	-	-
% du parc privé potentiellement indigne (2013)	4,8	3,2	3,5	5,5	4,0
% de logements vacants (2015)	4,9	7,4	6,7	6,9	6,6
<small>Sources : IAU 2012 - 2013 – 2006/2013, 1995/2015, BIEN 2017, CLAMEUR 2018, DRIHL/UD92/SHRU 2015, 2016,2017, INSEE 2015.</small>					
Urbanisme – Activités					
Parc de bureaux exploité (2016) (m ²)	1 251 883	7 275 388	-	-	-
Taux de vacance du parc marchand de bureaux (2017) (%)	0,09	0,09	-	-	-
Bureaux construits (2008-2017) (m ²)	607 313	2 209 171	-	-	-
Taux de croissance annuel du parc de bureaux (2010-2015) (%)	2,55	3,23	3,28	2,55	2,47
Ratio logement / bureau (2008-2017) (m ² lgt / m ² bureaux)	0,94	1,03	1,45	2,38	3,60
<small>Sources : ORIE 2016, GRECAM 2017, 2010-2015, Sir@del2 2008-2017</small>					
Fiscalité					
Potentiel fiscal (€/hab)	2 588	2 195	1 840	-	-
Potentiel financier (€/hab)	2 670	2 271	1 934	-	-
Base nette imposée taxe d'habitation (€/hab)	1 515	2 459	2 220	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.bâties (€/hab)	2 726	3 779	2 560	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.non bâties (€/hab)	3,25	2,84	4,82	-	-
Produit de la taxe d'aménagement (2017) (€) (montants liquidés)	6 118 096	24 237 223	53 913 038	-	-
<small>Sources : DGCL 2016, DAJAL 2017, DRIEA-IF/UD92/SUBD/PSF 2017</small>					

NANTERRE

USAGE DES SOLS



- RER, Train
- Métro
- Tramway
- Grand Paris Express
- Projet RER E (Eole)
- Projet tramway
- Habitat individuel
- Habitat collectif
- Logements sociaux (2009)
- Activités
- Bureaux
- Equipements
- Espaces verts et ouverts
- Mairie

Février 2017

Carte réalisée avec des données statistiques
Ne dispense pas de vérification terrain
Echelle Identique pour toutes les communes
Réalisation : BREIA-F-UPD2/SPAD/POCT
Données : MGS2012, IGN Scan 25,
Cadastré-CG92, STIF, APUR,
Carte sans valeur juridique dessinée par K. Kainz

GÉNÉRALITÉS

<https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/liste-des-maires-au-25-avril-2014/>

<http://intra.driea-idf.i2/atlas-cartographique-des-hauts-de-seine-r7095.html>

<http://www.metropolegrandparis.fr>

Maire : **J-C. FROMANTIN** Tendence : UDI – divers droite

Établissement public territorial : PARIS OUEST LA DEFENSE

Démographie	Sources :	INSEE – IAU/MOS	NEUILLY-SUR-SI	Hauts-de-Seine
Population (hab.)		2014	62 075	1 597 770
Superficie (km ²)		2014	3,7	175,6
Densité d'habitants (hab./km ²)		2014	16 642	9 098
Densité humaine des espaces urbains (hab.+empl./km ²)		2014	31 099	16 967
Indice de jeunesse		2014	0,84	1,31
Accroissement annuel de population (%)		2009-2014	0,51	0,46
Solde naturel		2014	124	15 128
Solde migratoire		2014	1 450	20 897

Emploi	Source :	INSEE	NEUILLY-SUR-SI	Hauts-de-Seine
Emploi (au lieu de travail)		2014	45 890	953 529
Taux d'emploi (au lieu de travail)		2014	1,63	1,15
Taux de chômage (%)		2014	8,83	11,03
Chômeurs		2014	2 485	91 562
Salaires net horaire moyen (€)		2014	36,7	21,6

Données sociales	Sources :	CAF – INSEE	NEUILLY-SUR-	Hauts-de-Seine
RSA Allocataires		2016	653	29 742
RSA population couverte (%)		2016	4,1	7,1
Foyers percevant l'allocation logement		2013	2 468	117 249
Revenu médian individuel (€)		2014	42 766	25 961
Écart de revenus : rapport interdéciles (9/1)		2014	8,0	5,0
Plus bas revenus : 1er décile (€)		2014	13 615	11 279
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (€)		2014	108 845	56 019
Part des ménages non imposés (%)		2014	19,4	26,5

Éducation – Formation	Source :	INSEE	NEUILLY-SUR-	Hauts-de-Seine
Nombre de lycées		2016	7	86
Nombre d'établissements du supérieur		2016	1	41
Part des personnes sans diplôme (%)		2014	14,4	21,9
Part des diplômés enseign. sup. (%)		2014	66,2	50,0

Données territoriales	Sources :	IAU, Sitadel2, ORIE	NEUILLY-SUR-SEINE	Hauts-de-Seine
Superficie des espaces urbanisés au sens large (ha)		2012	347,2	15 036,9
Superficie des espaces d'habitat (ha)		2012	215,7	7 295,8
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés au sens strict (%)		2012	79,5	63,3
Densité des espaces d'habitat (lgt/ha)		2013	162,6	105,6
Taux de croissance moyenne annuelle du parc de logements (%)		2006-2013	0,1	0,3
Parc de bureaux exploité (m ²)		2016	596 920	13 584 511
Ratio logements / bureaux (m ² logements construits / m ² bureaux construits)		2008-2017	1,30	1,5
Espaces verts ouverts publics (ha)		2013	27,3	2 974
Part des espaces verts ouverts au public (m ² /hab)		2013	4,4	18,7

AMENAGEMENT DURABLE – PATRIMOINE

Aménagement durable	Source :	UDEA92 / SPAD 2017
Écoquartier :	non	-
Plan Climat Air Energie Territorial :	non	
Agenda 21 :	non	

Patrimoine	Sources :	CULTURE (atlas du patrimoine), DRIEA-IF/UD92 (servitudes d'utilité publique), DRIEE-IF/UD92
Monuments Historiques	classés :	- « l'ancienne chapelle au nord du parc de La Folie Saint-James » - « le temple de la Réserve du roi dit « Temple de l'Amour ».
	inscrits :	- « Hôtel Thouret (ancien) », - « Hôtel Lambiotte (ancien) », façades et toitures, - « Maison Sainte Anne », chapelle et façade - « Immeuble », 60 bis, avenue Charles-de-Gaulle, - « Maisons Jaoul » (oeuvres de Le Corbusier) », - « Maison du Commandant Charcot ».
Sites	classés :	non.
	inscrits :	- « Ensemble de quartiers urbains ».
SPR (anc. ZPPAUP ou AVAP)		non.

RISQUES

Risques naturels et technologiques	Sources :	UDEA92 / SUBD 2018 – Base BASOL
Inondation – PPRI		approuvé par arrêté préfectoral du 9 janv. 2004, modifié le 7 juil. 2017.
Mouvement de terrain		non.
Risque Technologique (PPRT)		non.
Pollution (BASOL)		non.

DEPLACEMENT – SÉCURITÉ ROUTIÈRE

<http://www.hauts-de-seine.fr>

Projets de transports en commun	Source :	STIF 2018
		- RER E « EOLE » : prolongement vers l'ouest (Mantes-la-Jolie – 78). La commune est concernée par le tracé (souterrain).

Sécurité routière	2015	2016
Source : DRIEA-IF / ORSR	NEUILLY-SU	Hts-de-S
Accidents corporels	117	2 718
Tués	0	26
Blessés hospitalisés	24	419
Blessés non hospitalisés	106	2 678

NUISANCES SONORES

Sources : arrêtés préfectoraux de classement des infrastructures de transports terrestres, 2000.

Autour des infrastructures routières :	Cat. INFRA	Largeur zone
RN 13	2 / 3	250 / 100 m
RD 1 / RD 104	3	100 m
RD 16	4	30 m
RD 908	2 / 3	250 / 100 m
–	–	–
–	–	–

Autour des infrastructures ferroviaires :	Cat. INFRA	Largeur zone
RATP – Ligne n° 1 / Début trémie / LC	4	30 m
–	–	–
–	–	–
–	–	–

LC : limite communale – LD : limite départementale

FISCALITÉ

<http://www.collectivites-locales.gouv.fr/>

Potentiel communal	Sources : DGCL – DAJAL 2017	NEUILLY-SUR-SEINE	Hauts-de-Seine
Potentiel fiscal* (K€)		139 257	3 015 429
Potentiel fiscal (€/hab)		2 116	1 840
Potentiel financier (K€)		144 228	3 170 448
Potentiel financier (€/hab)		2 192	1 934

* Potentiel fiscal 4 taxes : taxe d'habitation – taxe foncière sur les propriétés bâties – taxe foncière sur les propriétés non bâties – Cotisation foncière des entreprises (CFE).

Ressources régionales	Sources : DGCL 2017
Dotation de solidarité urbaine (DSU) (€)	-
Fonds de solidarité des communes Région IDF (FSRIF) (€)	-

Fiscalité locale							source : DGCL 2016
Population prise en compte pour la dotation globale de fonctionnement (Pop.DGF = Pop. INSEE + résidence secondaire)						65 805	
Strate nationale correspondant au nombre population DGF communale : (nbre hab.)						50 000 à 100 000 hab	
Taxes	Base nette imposée (k€)	Taux voté (%)	Taux moyen de la strate (%)	Produit (K€)	Produit (€/hab.)	Moyenne de la strate (€/hab.)	
Taxe d'habitation	302 209	12,57	20,59	38 956	615	303	
Taxe foncière prop.bâties	337 796	5,08	20,89	17 160	271	327	
Taxe foncière prop.non bâties	145	4,12	37,11	6	0	2	

URBANISME – HABITAT – LOGEMENT

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/donnees-ligne/r/sitdel2-donnees-detaillees-logements.html>

<http://intra.drieh-idf.i2/tableau-de-suivi-de-la-construction-dans-les-hauts-a13224.html>

Documents d'urbanisme Source : UDEA92 / SPAD 2017

SCOT non.

POS mise à jour à la date du : 31 déc. 2017

approuvé le 21 novembre 2013.
état de la procédure en cours : modification le 20 déc. 2017.

Programme local de l'habitat Source : UDEA92 / SPAD

PLH mise à jour à la date du : 31 déc. 2017

pas de PLH

ZAC en cours mise à jour à la date du : 31 déc. 2017 Source : UDEA92 / SPAD

Nom de la ZAC	État d'avancement	Programme (m²)	Surf. autorisée
DE LA JATTE BINEAU	Périmètre d'étude	15 275	0
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

- périmètre d'étude : ZAC nouvelle (délibération et/ou concertation)
- dossier de réalisation : ZAC créée et/ou approuvée.
- réalisée : ZAC achevée à 80 %.

Politique de la Ville : Source : UDEA92 / SPAD 2016

Quartier prioritaire de la politique de la ville (QPV) (21 QPV dans les Hts-de-S)

-

Nouveau périmètre national de renouvellement urbain (NPNRU) (6 NPNRU Hts-de-S)

-

Programme de renouvellement urbain d'intérêt régional (PRIR) (4 PRIR dans les Hts-de-S)

-

Quartier ANRU-1 sur les secteurs encore actifs (16 ANRU-1 encore actif dans les Hts-de-S)

-

Répartition des logements (stock) Sources : DRIHL / UTHL92, INSEE 2015

Décompte au 1er janvier :	2015	2016	2017
Nombre de résidences principales	30 226	30 023	29 828
Nombre de résidences secondaires	2 759	-	-
Nombre de logements sociaux	1 757	1 866	1 924
% de logements sociaux	5,8	6,2	6,5
Nombre de logements vacants	3 265	-	-

Financement habitat (hors ANRU) Sources : DRIHL / UTHL92

Type de financement (nb de lgts sur la période)	2014	2015	2016	Cumul 3 ans (2014-2016)
PLAI (nb lgts sociaux agréés)	0	16	22	38
PLUS (nb lgts sociaux agréés)	3	18	50	71
PLS (nb lgts sociaux agréés)	18	14	71	103
ANAH (nb lgts conventionnés S-TS)	-	-	-	-

Demande de logements sociaux : Sources : DRIHL / UTHL92

Nb de demandeurs inscrits en mairie au :	NEUILLY-SUR-SEINE	Hts-de-S
1 ^{er} janv. 2015	7 657	83 957

Logements des personnes défavorisées Sources : DRIHL / UTHL92

PDALPD sur la commune	2010	2011	2012
Objectifs des bailleurs	31	35	35
Relogements effectués	45	38	40

Hébergement « loi MLLE » (art.69) (nbre de places)

Obligatoires :	60	inventoriées en 2010 :	56
----------------	----	------------------------	----

DALO – données cumulées de 2008 à 2014

Ménage reconnu prioritaire	105	Relogements réalisés :	44
----------------------------	-----	------------------------	----

Habitat privé dégradé Sources : DRIHL / UTHL92

Nombre de logements potentiellement indignes	2013	268
% du parc privé potentiellement indigne	2013	0,97

Conventions OPAH-PIG :

Opération programmée d'amélioration de l'habitat :	début :	fin :
néant	-	-

Programme d'intérêt général (PIG) :	début :	fin :
néant	-	-

Marchés immobiliers (ancien/privé) Sources : BIEN, CLAMEUR

	NEUILLY-SUR-SEINE	Hts-de-Seine
Prix moyen (€/m²) (4ème trim. 2017) (appart.)	9 260	5 530
Loyer moyen (€/m²) (2018)	25,7	20,3

NEUILLY-SUR-SEINE

Données comparées

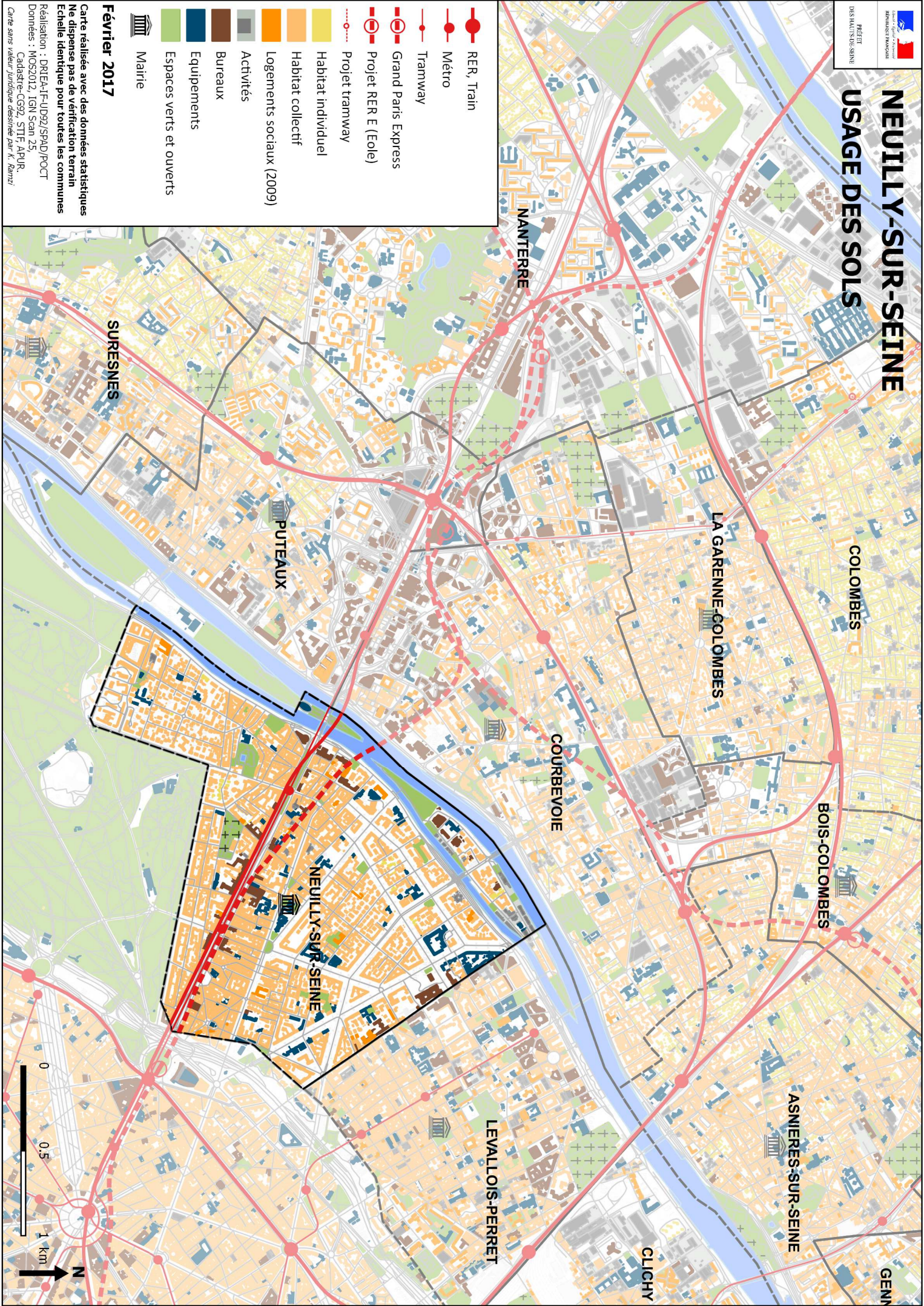
DONNEES COMPAREES

<http://refter.iau-idf.fr/>

	NEUILLY-SUR-SEINE	Paris Ouest la Défense (T4)	Département Hauts-de-Seine	Métropole du Grand Paris	Région Île-de-France
Démographie					
Population (2014) (hab.)	62 075	562 693	-	-	-
Superficie (km ²)	3,7	59,3	-	-	-
Densité d'habitants (2014) (hab./km ²)	16 642	9 491	9 098	8 596	1 001
Densité humaine des espaces urbains (2014) (hab./km ²)	31 099	19 502	16 967	15 464	6 492
Indice de jeunesse (2014)	0,84	1,33	1,31	1,26	1,35
Accroissement annuel de population (2009-2014) (%)	0,51	0,29	0,46	0,40	0,51
Solde migratoire (2014) (hab)	1 450	2 900	-	-	-
<i>Sources : INSEE 2014, 2009-2014 – IAU/MOS 2012</i>					
Données sociales					
Revenu médian individuel (2014) (€)	42 766	30 971	25 961	21 777	22 522
Progression du revenu médian (2011- 2014) (€)	1 499	1 470	1 144	814	945
Plus bas revenus : 1 ^{er} décile (2014) (€)	13 615	13 132	11 279	9 882	10 223
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (2014) (€)	108 845	66 306	56 019	44 539	46 425
Écart interdéciles (9 ^{ème} – 1 ^{er}) (2014) (€)	95 230	53 174	44 739	34 658	36 202
Rapport interdéciles (9 ^{ème} / 1 ^{er}) (2014) (€)	7,99	5,05	4,97	4,51	4,54
Part des ménages non imposés (2014) (%)	19,4	22,3	26,5	29,4	25,8
Part des personnes sans diplôme (2016) (%)	43,1	20,3	21,9	27,0	27,2
Nombre de foyers monoparentaux (2014)	2 091	25 094	-	-	-
<i>Sources : INSEE 2014, 2016, 2011-2014</i>					
Emploi					
Taux d'emploi (au lieu de travail) (2014)	1,63	1,62	1,15	1,08	0,93
Taux de chômage (2014) (%)	8,8	10,4	11,0	13,5	12,6
RSA population couverte (2016) (%)	4,1	6,7	7,1	12,2	10,4
Salaire net horaire moyen (2014) (€)	36,7	25,6	21,6	-	18,2
Part de l'emploi tertiaire (2014) (%)	92,5	87,6	87,0	92,7	86,7
<i>Sources : INSEE 2014, CAF 2016</i>					
Urbanisme – Habitat – Logement					
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés (2012) (%)	79,5	64,4	63,3	63,5	70,9
Densité des espaces d'habitat (2013) (lgt/ha)	162,6	108,2	105,6	104,3	40,8
Part des espaces verts ouverts au public (2013) (m ² /hab)	4,4	15,3	18,7	15,5	96,6
Taux de croissance annuelle du parc de logements (2006-2013) (%)	0,1	0,4	0,3	0,5	0,7
Logements construits (1995- 2015) (nbre)	1 192	49 556	-	-	-
Prix moyen de l'immobilier (4 ^{ème} trim. 2017) (€/m ²) (appartement)	2 990	6 055	5 530	4 569	5 720
Loyer moyen (2018) (€/m ²)	14,5	20,8	20,3	17,9	19,1
% de logements sociaux (2017)	6,5	26,1	28,3	-	-
% du parc privé potentiellement indigne (2013)	1,0	3,2	3,5	5,5	4,0
% de logements vacants (2015)	9,3	7,4	6,7	6,9	6,6
<i>Sources : IAU 2012 - 2013 – 2006/2013, 1995/2015, BIEN 2017, CLAMEUR 2018, DRIHL/UD92/SHRU 2015, 2016,2017, INSEE 2015.</i>					
Urbanisme – Activités					
Parc de bureaux exploité (2016) (m ²)	596 920	7 275 388	-	-	-
Taux de vacance du parc marchand de bureaux (2017) (%)	0,05	0,09	-	-	-
Bureaux construits (2008-2017) (m ²)	43 724	2 209 171	-	-	-
Taux de croissance annuel du parc de bureaux (2010-2015) (%)	3,85	3,23	3,28	2,55	2,47
Ratio logement / bureau (2008-2017) (m ² lgt / m ² bureaux)	1,30	1,03	1,45	2,38	3,60
<i>Sources : ORIE 2016, GRECAM 2017, 2010-2015, Sir@del2 2008-2017</i>					
Fiscalité					
Potentiel fiscal (€/hab)	2 116	2 195	1 840	-	-
Potentiel financier (€/hab)	2 192	2 271	1 934	-	-
Base nette imposée taxe d'habitation (€/hab)	4 592	2 459	2 220	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.bâties (€/hab)	5 133	3 779	2 560	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.non bâties (€/hab)	2,20	2,84	4,82	-	-
Produit de la taxe d'aménagement (2017) (€) (montants liquidés)	826 151	24 237 223	53 913 038	-	-
<i>Sources : DGCL 2016, DAJAL 2017, DRIEA-IF/UD92/SUBD/PSF 2017</i>					

NEUILLY-SUR-SEINE

USAGE DES SOLS



- RER, Train
- Métro
- Tramway
- Grand Paris Express
- Projet RER E (Eole)
- Projet tramway
- Habitat individuel
- Habitat collectif
- Logements sociaux (2009)
- Activités
- Bureaux
- Equipements
- Espaces verts et ouverts
- Mairie

Février 2017

Carte réalisée avec des données statistiques
Ne dispense pas de vérification terrain
Echelle identique pour toutes les communes
Réalisation : DRIEA-IF-UD92/SPAD/POCT
Données : MGS2012, IGN Scan 25
Cadastré-CG92, STIF, APUR,
Carte sans valeur juridique dessinée par K. Kainzi



GÉNÉRALITÉS

<https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/liste-des-maires-au-25-avril-2014/>

<http://intra.driea-idf.i2/atlas-cartographique-des-hauts-de-seine-r7095.html>

<http://www.metropolegrandparis.fr>

Maire : **Jacques PERRIN** Tendances : Les Républicains

Établissement public territorial : VALLEE SUD GRAND PARIS

Démographie	Sources :	INSEE – IAU/MOS	PLESSIS-ROBINS	Hauts-de-Seine
Population (hab.)		2014	28 911	1 597 770
Superficie (km ²)		2014	3,4	175,6
Densité d'habitants (hab./km ²)		2014	8 429	9 098
Densité humaine des espaces urbains (hab.+empl./km ²)		2014	14 231	16 967
Indice de jeunesse		2014	1,44	1,31
Accroissement annuel de population (%)		2009-2014	1,69	0,46
Solde naturel		2014	264	15 128
Solde migratoire		2014	2 066	20 897

Emploi	Source :	INSEE	PLESSIS-ROBINS	Hauts-de-Seine
Emploi (au lieu de travail)		2014	13 457	953 529
Taux d'emploi (au lieu de travail)		2014	0,88	1,15
Taux de chômage (%)		2014	8,12	11,03
Chômeurs		2014	1 242	91 562
Salaires net horaire moyen (€)		2014	19,8	21,6

Données sociales	Sources :	CAF – INSEE	PLESSIS-ROBIN	Hauts-de-Seine
RSA Allocataires		2016	290	29 742
RSA population couverte (%)		2016	3,6	7,1
Foyers percevant l'allocation logement		2013	1 437	117 249
Revenu médian individuel (€)		2014	27 179	25 961
Écart de revenus : rapport interdéciles (9/1)		2014	3,3	5,0
Plus bas revenus : 1er décile (€)		2014	14 617	11 279
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (€)		2014	48 408	56 019
Part des ménages non imposés (%)		2014	20,6	26,5

Éducation – Formation	Source :	INSEE	PLESSIS-ROBIN	Hauts-de-Seine
Nombre de lycées		2016	1	86
Nombre d'établissements du supérieur		2016		41
Part des personnes sans diplôme (%)		2014	18,0	21,9
Part des diplômés enseign. sup. (%)		2014	49,1	50,0

Données territoriales	Sources :	IAU, Sitadel2, ORIE	PLESSIS-ROBINSON (LE)	Hauts-de-Seine
Superficie des espaces urbanisés au sens large (ha)		2012	297,7	15 036,9
Superficie des espaces d'habitat (ha)		2012	158,6	7 295,8
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés au sens strict (%)		2012	61,6	63,3
Densité des espaces d'habitat (lgt/ha)		2013	83,5	105,6
Taux de croissance moyenne annuelle du parc de logements (%)		2006-2013	2	0,3
Parc de bureaux exploité (m ²)		2016	268 266	13 584 511
Ratio logements / bureaux (m ² logements construits / m ² bureaux construits)		2008-2017	63,55	1,5
Espaces verts ouverts publics (ha)		2013	55,9	2 974
Part des espaces verts ouverts au public (m ² /hab)		2013	19,5	18,7

AMENAGEMENT DURABLE – PATRIMOINE

Aménagement durable	Source :	UDEA92 / SPAD 2017
Écoquartier :	non	-
Plan Climat Air Energie Territorial :	non	
Agenda 21 :	« Hauts-de-Bievre ».	

Patrimoine	Sources :	CULTURE (atlas du patrimoine), DRIEA-IF/UD92 (servitudes d'utilité publique), DRIEE-IF/UD92
Monuments classés :	non.	
Historiques inscrits :	- « Chapelle Saint-Jean-Baptiste », Place de l'église.	
Sites classés :	- « Parc Henri Sellier », - « l'extension de la « Vallée-aux-Loups » ».	
Sites inscrits :	- « les deux Cités-Jardins, et l'étang Colbert », - « Perspectives du parc de Sceaux ».	
SPR (anc. ZPPAUP ou AVAP)	non.	

RISQUES

Risques naturels et technologiques	Sources :	UDEA92 / SUBD 2018 – Base BASOL
Inondation – PPRI	non.	
Mouvement de terrain	non.	
Risque Technologique (PPRT)	non.	
Pollution (BASOL)	- SOCIETE DES PETROLES SHELL (N°92.0081).	

DEPLACEMENT – SÉCURITÉ ROUTIÈRE

<http://www.hauts-de-seine.fr>

Projets de transports en commun	Source :	STIF 2018
– TRAM T10 « ANTONY/CLAMART Pl. du Garde (2020) - RER B, TVM, T6.		
– TRAM T6 vers le sud « CHÂTILLON-VIROFLAY » jusqu'à Viroflay Rive Droite (printemps 2016).: station limite CLAMART.		

Sécurité routière	2015	2016		
	PLESSIS-RO	Hts-de-S	PLESSIS-ROBIN	Hts-de-S
Accidents corporels	27	2 718	35	46
Tués	0	26	2	0
Blessés hospitalisés	0	419	6	1
Blessés non hospitalisés	29	2 678	31	57

NUISANCES SONORES

Sources : arrêtés préfectoraux de classement des infrastructures de transports terrestres, 2000.

Autour des infrastructures routières :	Cat. INFRA	Largeur zone
RD 986 / RN 385	1	300 m
RD 986 diffuseur	3	100 m
RD 60 / RD 63 / RD 75	3	100 m
RD 2	3 / 4	100 / 30 m
RD2 / RD60A / RD 128 / diffuseur RD906-RD2	4	30 m
–	–	–

Autour des infrastructures ferroviaires :	Cat. INFRA	Largeur zone
–	–	–
–	–	–
–	–	–
–	–	–

LC : limite communale – LD : limite départementale

FISCALITÉ

<http://www.collectivites-locales.gouv.fr/>

Potentiel communal	Sources : DGCL – DAJAL 2017	PLESSIS-ROBINS	Hauts-de-Seine
Potentiel fiscal* (K€)		48 254	3 015 429
Potentiel fiscal (€/hab)		1 639	1 840
Potentiel financier (K€)		50 431	3 170 448
Potentiel financier (€/hab)		1 713	1 934

* Potentiel fiscal 4 taxes : taxe d'habitation – taxe foncière sur les propriétés bâties – taxe foncière sur les propriétés non bâties – Cotisation foncière des entreprises (CFE).

Ressources régionales	Sources : DGCL 2017
Dotation de solidarité urbaine (DSU) (€)	-
Fonds de solidarité des communes Région IDF (FSRIF) (€)	-

Fiscalité locale							source : DGCL 2016
Population prise en compte pour la dotation globale de fonctionnement (Pop.DGF = Pop. INSEE + résidence secondaire)							29 432
Strate nationale correspondant au nombre population DGF communale : (nbre hab.)							20 000 à 50 000 hab
Taxes	Base nette imposable (k€)	Taux voté (%)	Taux moyen de la strate (%)	Produit (K€)	Produit (€/hab.)	Moyenne de la strate (€/hab.)	
Taxe d'habitation	62 599	21,68	19,99	13 571	472	279	
Taxe foncière prop.bâties	70 767	22,83	23,19	16 156	562	325	
Taxe foncière prop.non bâties	101	115,76	55,24	117	4	3	

URBANISME – HABITAT – LOGEMENT

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/donnees-ligne/r/sitdel2-donnees-detaillees-logements.html>

<http://intra.drieh-idf.i2/tableau-de-suivi-de-la-construction-dans-les-hauts-a13224.html>

Documents d'urbanisme

Source : UDEA92 / SPAD 2017

SCOT non.

PLU mise à jour à la date du : 31 déc. 2017

approuvé le 17 décembre 2015.
état de la procédure en cours : modification ; 11 oct. 2016.

Programme local de l'habitat

Source : UDEA92 / SPAD

PLH mise à jour à la date du : 31 déc. 2017

• PLH « Hauts-de-Bièvre » adopté par le conseil communautaire le :
- 18 déc. 2015.

ZAC en cours

mise à jour à la date du : 31 déc. 2017 Source : UDEA92 / SPAD

Nom de la ZAC	État d'avancement	Programme (m²)	Surf. autorisée
QUARTIER OUEST	Périmètre d'étude	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

- périmètre d'étude : ZAC nouvelle (délibération et/ou concertation)
- dossier de réalisation : ZAC créée et/ou approuvée.
- réalisée : ZAC achevée à 80 %.

Politique de la Ville :

Source : UDEA92 / SPAD 2016

Quartier prioritaire de la politique de la ville (QPV) (21 QPV dans les Hts-de-S)

Nouveau périmètre national de renouvellement urbain (NPNRU) (6 NPNRU Hts-de-S)

Programme de renouvellement urbain d'intérêt régional (PRIR) (4 PRIR dans les Hts-de-S)

Quartier ANRU-1 sur les secteurs encore actifs (16 ANRU-1 encore actif dans les Hts-de-S)

Répartition des logements (stock)

Sources : DRIHL / UTHL92, INSEE 2015

Décompte au 1er janvier :	2015	2016	2017
Nombre de résidences principales	12 569	12 522	12 534
Nombre de résidences secondaires	303	-	-
Nombre de logements sociaux	5 002	4 956	4 769
% de logements sociaux	39,8	39,6	38,0
Nombre de logements vacants	600	-	-

Financement habitat (hors ANRU)

Sources : DRIHL / UTHL92

Type de financement (nb de lgts sur la période)	2014	2015	2016	Cumul 3 ans (2014-2016)
PLAI (nb lgts sociaux agréés)	0	0	0	0
PLUS (nb lgts sociaux agréés)	0	0	21	21
PLS (nb lgts sociaux agréés)	0	0	20	20
ANAH (nb lgts conventionnés S-TS)	-	-	-	-

Demande de logements sociaux :

Sources : DRIHL / UTHL92

Nb de demandeurs inscrits en mairie au :	PLESSIS-ROBINSON (LE)	Hts-de-S
1 ^{er} janv. 2015	1 458	83 957

Logements des personnes défavorisées

Sources : DRIHL / UTHL92

PDALPD sur la commune	2010	2011	2012
Objectifs des bailleurs	22	25	25
Relogements effectués	19	20	22

Hébergement « loi MLLE » (art.69) (nbre de places)

Obligatoires :	23	inventoriées en 2010 :	24
----------------	----	------------------------	----

DALO – données cumulées de 2008 à 2014

Ménage reconnu prioritaire	33	Relogements réalisés :	24
----------------------------	----	------------------------	----

Habitat privé dégradé

Sources : DRIHL / UTHL92

Nombre de logements potentiellement indignes	2013	92
% du parc privé potentiellement indigne	2013	1,21

Conventions OPAH-PIG :

Opération programmée d'amélioration de l'habitat :	début :	fin :
néant	-	-

Programme d'intérêt général (PIG) :	début :	fin :
néant	-	-

Marchés immobiliers (ancien/privé)

Sources : BIEN, CLAMEUR

	PLESSIS-ROBINSON (LE)	Hts-de-Seine
Prix moyen (€/m²) (4ème trim. 2017) (appart.)	4 680	5 530
Loyer moyen (€/m²) (2018)	19,4	20,3

PLESSIS-ROBINSON (LE)

Données comparées

DONNEES COMPAREES

<http://refter.iau-idf.fr/>

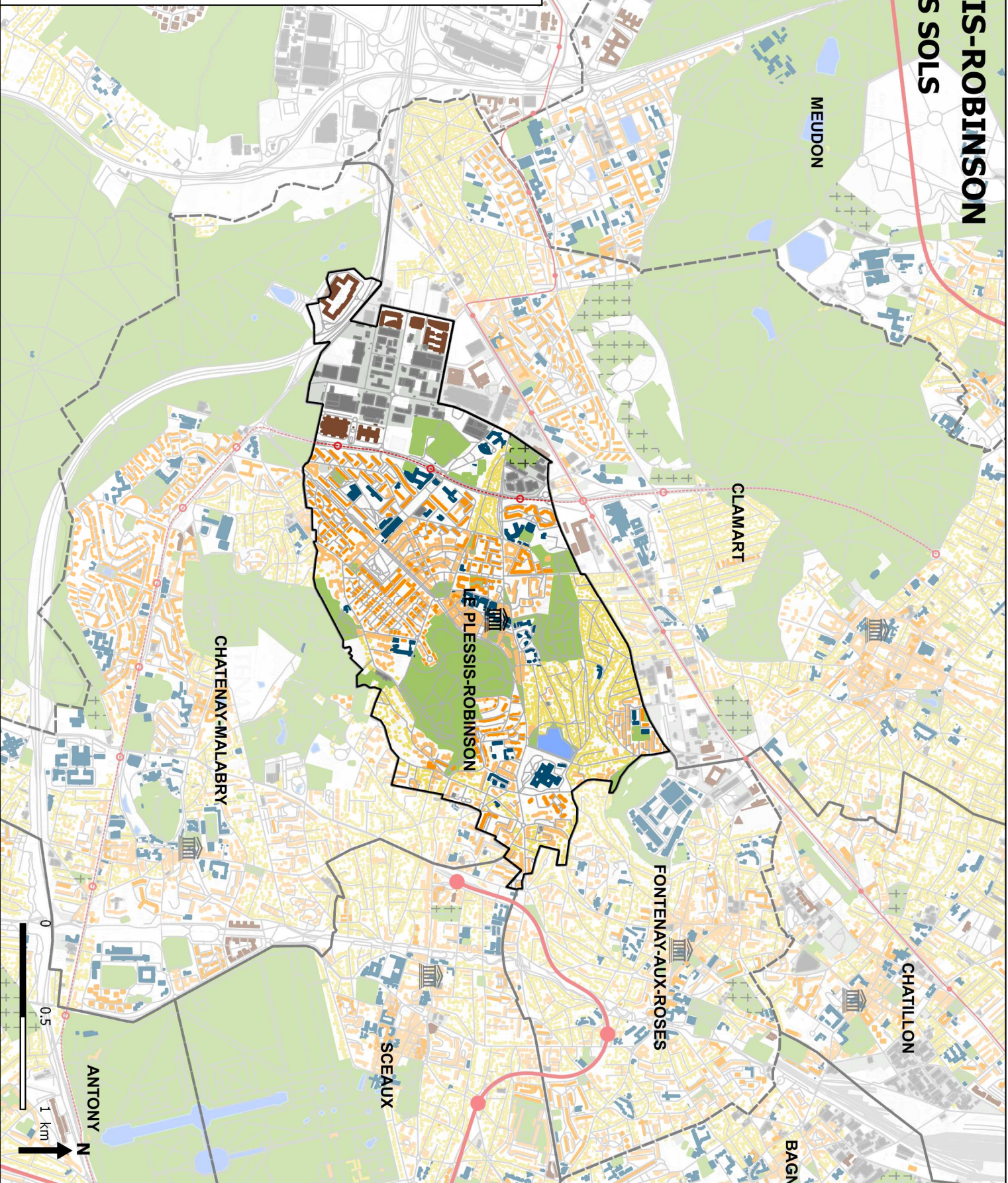
	PLESSIS-ROBINSON (LE)	Vallée Sud Grand Paris (T2)	Département Hauts-de-Seine	Métropole du Grand Paris	Région Île-de-France
Démographie					
Population (2014) (hab.)	28 911	393 673	-	-	-
Superficie (km ²)	3,4	47,4	-	-	-
Densité d'habitants (2014) (hab./km ²)	8 429	8 312	9 098	8 596	1 001
Densité humaine des espaces urbains (2014) (hab./km ²)	14 231	12 848	16 967	15 464	6 492
Indice de jeunesse (2014)	1,44	1,21	1,31	1,26	1,35
Accroissement annuel de population (2009-2014) (%)	1,69	0,39	0,46	0,40	0,51
Solde migratoire (2014) (hab)	2 066	4 403	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2009-2014 – IAU/MOS 2012</small>					
Données sociales					
Revenu médian individuel (2014) (€)	27 179	26 308	25 961	21 777	22 522
Progression du revenu médian (2011- 2014) (€)	1 406	1 049	1 144	814	945
Plus bas revenus : 1 ^{er} décile (2014) (€)	14 617	12 492	11 279	9 882	10 223
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (2014) (€)	48 408	50 550	56 019	44 539	46 425
Écart interdéciles (9 ^{ème} – 1 ^{er}) (2014) (€)	33 791	38 058	44 739	34 658	36 202
Rapport interdéciles (9 ^{ème} / 1 ^{er}) (2014) (€)	3,31	4,05	4,97	4,51	4,54
Part des ménages non imposés (2014) (%)	20,6	25,5	26,5	29,4	25,8
Part des personnes sans diplôme (2016) (%)	43,1	21,9	21,9	27,0	27,2
Nombre de foyers monoparentaux (2014)	1 381	18 367	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2016, 2011-2014</small>					
Emploi					
Taux d'emploi (au lieu de travail) (2014)	0,88	0,74	1,15	1,08	0,93
Taux de chômage (2014) (%)	8,1	10,7	11,0	13,5	12,6
RSA population couverte (2016) (%)	3,6	6,6	7,1	12,2	10,4
Salaire net horaire moyen (2014) (€)	19,8	19,7	21,6	-	18,2
Part de l'emploi tertiaire (2014) (%)	70,6	86,1	87,0	92,7	86,7
<small>Sources : INSEE 2014, CAF 2016</small>					
Urbanisme – Habitat – Logement					
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés (2012) (%)	61,6	68,9	63,3	63,5	70,9
Densité des espaces d'habitat (2013) (lgts/ha)	83,5	79,2	105,6	104,3	40,8
Part des espaces verts ouverts au public (2013) (m ² /hab)	19,5	19,9	18,7	15,5	96,6
Taux de croissance annuelle du parc de logements (2006-2013) (%)	2,0	0,7	0,3	0,5	0,7
Logements construits (1995- 2015) (nbre)	5 317	34 754	-	-	-
Prix moyen de l'immobilier (4 ^{ème} trim. 2017) (€/m ²) (appartement)	2 990	4 895	5 530	4 569	5 720
Loyer moyen (2018) (€/m ²)	14,5	19,7	20,3	17,9	19,1
% de logements sociaux (2017)	38,0	33,2	28,3	-	-
% du parc privé potentiellement indigne (2013)	1,2	2,2	3,5	5,5	4,0
% de logements vacants (2015)	4,4	5,7	6,7	6,9	6,6
<small>Sources : IAU 2012 - 2013 – 2006/2013, 1995/2015, BIEN 2017, CLAMEUR 2018, DRIHL/UD92/SHRU 2015, 2016,2017, INSEE 2015.</small>					
Urbanisme – Activités					
Parc de bureaux exploité (2016) (m ²)	268 266	1 960 938	-	-	-
Taux de vacance du parc marchand de bureaux (2017) (%)	0,22	0,15	-	-	-
Bureaux construits (2008-2017) (m ²)	1 706	698 579	-	-	-
Taux de croissance annuel du parc de bureaux (2010-2015) (%)	0,00	2,97	3,28	2,55	2,47
Ratio logement / bureau (2008-2017) (m ² lgts / m ² bureaux)	63,55	2,29	1,45	2,38	3,60
<small>Sources : ORIE 2016, GRECAM 2017, 2010-2015, Sir@del2 2008-2017</small>					
Fiscalité					
Potentiel fiscal (€/hab)	1 639	1 262	1 840	-	-
Potentiel financier (€/hab)	1 713	1 390	1 934	-	-
Base nette imposée taxe d'habitation (€/hab)	2 127	2 038	2 220	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.bâties (€/hab)	2 404	1 960	2 560	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.non bâties (€/hab)	3,43	4,70	4,82	-	-
Produit de la taxe d'aménagement (2017) (€) (montants liquidés)	712 906	10 435 795	53 913 038	-	-
<small>Sources : DGCL 2016, DAJAL 2017, DRIEA-IF/UD92/SUBD/PSF 2017</small>					

LE PLESSIS-ROBINSON USAGE DES SOLS

- RER, Train
- Métro
- Tramway
- Grand Paris Express
- Projet RER E (Eole)
- Projet tramway
- Habitat individuel
- Habitat collectif
- Logements sociaux (2009)
- Activités
- Bureaux
- Equipements
- Espaces verts et ouverts
- Mairie

Février 2017

Carte réalisée avec des données statistiques
Ne dispense pas de vérification terrain
Echelle identique pour toutes les communes
Réalisation : DRIEA-IF-UD92/SPAD/POCT
Données : MOS2012, IGN Scan 25
Cadastré-CG92, STIF, APUR,
Cadastre-CG92, STIF, APUR.
Carte sans valeur juridique dessinée par K. Kainz



GÉNÉRALITÉS

<https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/liste-des-maires-au-25-avril-2014/>

<http://intra.driea-idf2/atlas-cartographique-des-hauts-de-seine-r7095.html>

<http://www.metropolegrandparis.fr>

Maire : **J.CECCALDI-RAYNAUD** Tendances : Les Républicains

Établissement public territorial : PARIS OUEST LA DEFENSE

Démographie	Sources : INSEE – IAU/MOS	PUTEAUX	Hauts-de-Seine
Population (hab.)	2014	44 506	1 597 770
Superficie (km ²)	2014	3,2	175,6
Densité d'habitants (hab./km ²)	2014	13 952	9 098
Densité humaine des espaces urbains (hab. + empl./km ²)	2014	42 112	16 967
Indice de jeunesse	2014	1,38	1,31
Accroissement annuel de population (%)	2009-2014	-0,17	0,46
Solde naturel	2014	504	15 128
Solde migratoire	2014	-890	20 897

Données sociales	Sources : CAF – INSEE	PUTEAUX	Hauts-de-Seine
RSA Allocataires	2016	631	29 742
RSA population couverte (%)	2016	5,5	7,1
Foyers percevant l'allocation logement	2013	2 752	117 249
Revenu médian individuel (€)	2014	25 928	25 961
Écart de revenus : rapport interdéciles (9/1)	2014	4,6	5,0
Plus bas revenus : 1er décile (€)	2014	11 302	11 279
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (€)	2014	51 743	56 019
Part des ménages non imposés (%)	2014	25,4	26,5

Emploi	Source : INSEE	PUTEAUX	Hauts-de-Seine
Emploi (au lieu de travail)	2014	78 455	953 529
Taux d'emploi (au lieu de travail)	2014	3,12	1,15
Taux de chômage (%)	2014	10,53	11,03
Chômeurs	2014	2 648	91 562
Salaire net horaire moyen (€)	2014	21,3	21,6

Éducation – Formation	Source : INSEE	PUTEAUX	Hauts-de-Seine
Nombre de lycées	2016	2	86
Nombre d'établissements du supérieur	2016	1	41
Part des personnes sans diplôme (%)	2014	20,2	21,9
Part des diplômés enseign. sup. (%)	2014	53,1	50,0

Données territoriales	Sources : IAU, Sitedat2, ORIE	PUTEAUX	Hauts-de-Seine
Superficie des espaces urbanisés au sens large (ha)	2012	292,0	15 036,9
Superficie des espaces d'habitat (ha)	2012	91,7	7 295,8
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés au sens strict (%)	2012	43,6	63,3
Densité des espaces d'habitat (lgs/ha)	2013	251,2	105,6
Taux de croissance moyenne annuelle du parc de logements (%)	2006-2013	0,2	0,3
Parc de bureaux exploité (m ²)	2016	1 449 695	13 584 511
Ratio logements / bureaux (m ² logements construits / m ² bureaux construits)	2008-2017	0,48	1,5
Espaces verts ouverts publics (ha)	2013	17,2	2 974
Part des espaces verts ouverts au public (m ² /hab)	2013	3,9	18,7

AMENAGEMENT DURABLE – PATRIMOINE

Aménagement durable	Source : UDEA92 / SPAD 2017
Écoquartier : non	-
Plan Climat Air Énergie Territorial : non	
Agenda 21 : Communal et « Seine Défense ».	

Patrimoine	Sources : CULTURE (atlas du patrimoine), DRIEA-IF/UD92 (servitudes d'utilité publique), DRIEE-IF/UD92
Monuments Historiques	classés : - « Église Notre-Dame de la Pitié (ancienne) église », place Rabelais. inscrits : non.
Sites	classés : - « moulin de Chantecoq et ses abords », - « une partie de l'île de Puteaux appartenant à Madame Lebaudy ». inscrits : non.
SPR (anc. ZPPAUP ou AVAP)	non.

RISQUES

Risques naturels et technologiques	Sources : UDEA92 / SUBD 2018 – Base BASOL
Inondation – PPRI	approuvé par arrêté préfectoral du 9 janv. 2004, modifié le 7 juil. 2017.
Mouvement de terrain	PPRMT du 7 août 1985 (carrières)
Risque Technologique (PPRT)	non.
Pollution (BASOL)	non.

DEPLACEMENT – SÉCURITÉ ROUTIÈRE

<http://www.hauts-de-seine.fr>

Projets de transports en commun	Source : STIF 2018
- GPE « LIGNE 15 » tronçon OUEST Pont de Sèvres / St-Denis Pleyel (2030). Desserte station « la Défense ». Connexion métro 1, RER A, RER E, tram 2, transiliens L et U à la station « la Défense ».	

Sécurité routière	2015	2016		
Source : DRIEA-IF / ORSR	PUTEAUX	Hts-de-S	PUTEAUX	Hts-de-S
Accidents corporels	86	2 718	72	46
Tués	0	26	0	0
Blessés hospitalisés	9	419	11	1
Blessés non hospitalisés	92	2 678	74	57

NUISANCES SONORES

Sources : arrêtés préfectoraux de classement des infrastructures de transports terrestres, 2000.

Autour des infrastructures routières :	Cat. INFRA	Largeur zone
A 14	2	250 m
RN 314 / RD 914 / RD 4 / RD 7 / RD 9	2	250 m
RN 13 / RD 913	3	100 m
RD 9A / RD 14 / RD 21 / RD 23	3	100 m
RD 104	3	100 m
-	-	-

Autour des infrastructures ferroviaires :	Cat. INFRA	Largeur zone
RATP – Ligne n° 1 / LC Neuilly/ Couverture "La Défense"	4	30 m
RATP – Tram "Val de Seine" / RN13/ LC Suresnes	5	10 m
SNCF – G2 / LC Courbevoie/ Bd Circulaire	3	100 m
SNCF – G2 / RN 13/ LC Suresnes	2	250 m

LC : limite communale – LD : limite départementale

FISCALITÉ

<http://www.collectivites-locales.gouv.fr/>

Potentiel communal	Sources : DGCL – DAJAL 2017	
	PUTEAUX	Hauts-de-Seine
Potentiel fiscal* (K€)	213 338	3 015 429
Potentiel fiscal (€/hab)	4 682	1 840
Potentiel financier (K€)	213 191	3 170 448
Potentiel financier (€/hab)	4 679	1 934

* Potentiel fiscal 4 taxes : taxe d'habitation – taxe foncière sur les propriétés bâties – taxe foncière sur les propriétés non bâties – Cotisation foncière des entreprises (CFE).

Ressources régionales	Sources : DGCL 2017	
Dotations de solidarité urbaine (DSU) (€)		-
Fonds de solidarité des communes Région IDF (FSRF) (€)		-

Fiscalité locale							source : DGCL 2016
Population prise en compte pour la dotation globale de fonctionnement (Pop.DGF = Pop. INSEE + résidence secondaire)						45 567	
Strate nationale correspondant au nombre population DGF communale : (nbre hab.)						20 000 à 50 000 hab	
Taxes	Base nette imposable (k€)	Taux voté (%)	Taux moyen de la strate (%)	Produit (K€)	Produit (€/ hab.)	Moyenne de la strate (€/ hab.)	
Taxe d'habitation	108 996	13,39	19,99	14 595	330	279	
Taxe foncière prop.bâties	339 703	8,93	23,19	30 335	686	325	
Taxe foncière prop.non bâties	159	12,01	55,24	19	0	3	

URBANISME – HABITAT – LOGEMENT

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/donnees-ligne/r/site2-donnees-detaillees-logements.html>

<http://intra.drieh-idf.fr/tableau-de-suivi-de-la-construction-dans-les-hauts-a13224.html>

Documents d'urbanisme Source : UDEA92 / SPAD 2017

SCOT non.

PLU mise à jour à la date du : 31 déc. 2017

approuvé le 29 septembre 2016.
état de la procédure en cours : mise en compatibilité : 21 nov. 2016.

Programme local de l'habitat Source : UDEA92 / SPAD

PLH mise à jour à la date du : 31 déc. 2017

• PLH « Seine Défense » adopté par le conseil communautaire le :
- 23 nov. 2015.

ZAC en cours Source : UDEA92 / SPAD

Nom de la ZAC	État d'avancement	Programme (m²)	Surf. autorisée
CHARCOT	Dossier de réalisation	77 700	0
DES BERGERES	Dossier de réalisation	136 000	15 591
DU THEATRE	Dossier de réalisation	19 500	7 197
EDF PRESSENSE	Réalisée	28 750	27 466
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

- périmètre d'étude : ZAC nouvelle (délibération et/ou concertation)
- dossier de réalisation : ZAC créée et/ou approuvée.
- réalisée : ZAC achevée à 80 %.

Politique de la Ville : Source : UDEA92 / SPAD 2016

Quartier prioritaire de la politique de la ville (QPV) (21 QPV dans les Hts-de-S)

Nouveau périmètre national de renouvellement urbain (NPNRU) (6 NPNRU Hts-de-S)

Programme de renouvellement urbain d'intérêt régional (PRIR) (4 PRIR dans les Hts-de-S)

Quartier ANRU-1 sur les secteurs encore actifs (16 ANRU-1 encore actif dans les Hts-de-S)

Répartition des logements (stock) Sources : DRIHL / UTHL92, INSEE 2015

Décompte au 1er janvier :	2015	2016	2017
Nombre de résidences principales	21 185	21 068	21 272
Nombre de résidences secondaires	782	-	-
Nombre de logements sociaux	6 178	6 159	6 165
% de logements sociaux	29,2	29,2	29,0
Nombre de logements vacants	1 988	-	-

Financement habitat (hors ANRU) Sources : DRIHL / UTHL92

Type de financement (nb de lgts sur la période)	2014	2015	2016	Cumul 3 ans (2014-2016)
PLAI (nb lgts sociaux agréés)	0	0	0	0
PLUS (nb lgts sociaux agréés)	0	0	0	0
PLS (nb lgts sociaux agréés)	32	11	178	221
ANAH (nb lgts conventionnés S-TS)	-	-	-	-

Demande de logements sociaux : Sources : DRIHL / UTHL92

Nb de demandeurs inscrits en mairie au :	PUTEAUX	Hts-de-S
1 ^{er} janv. 2015	3 738	83 957

Logements des personnes défavorisées Sources : DRIHL / UTHL92

PDALPD sur la commune	2010	2011	2012
Objectifs des bailleurs	45	51	51
Relogements effectués	14	24	38

Hébergement « loi MLE » (art.69) (nbre de places)

Obligatoires :	43	inventoriées en 2010 :	68
----------------	----	------------------------	----

DALO – données cumulées de 2008 à 2014

Ménage reconnu prioritaire	318	Relogements réalisés :	127
----------------------------	-----	------------------------	-----

Habitat privé dégradé Sources : DRIHL / UTHL92

Nombre de logements potentiellement indignes	2013	634
% du parc privé potentiellement indigne	2013	4,34

Conventions OPAH-PIG :

Opération programmée d'amélioration de l'habitat :	début :	fin :
OPAH OPAH Précarité énergétique	1 juil. 2013	1 juil. 2018

Programme d'intérêt général (PIG) :	début :	fin :
néant	-	-

Marchés immobiliers (ancien/privé) Sources : BIEN, CLAMEUR

	PUTEAUX	Hts-de-Seine
Prix moyen (€/m²) (4ème trim. 2017) (appart.)	6 160	5 530
Loyer moyen (€/m²) (2018)	19,3	20,3

PUTEAUX

Données comparées

DONNEES COMPAREES

<http://refter.iau-idf.fr/>

	PUTEAUX	Paris Ouest la Défense (T4)	Département Hauts-de-Seine	Métropole du Grand Paris	Région Île-de-France
Démographie					
Population (2014) (hab.)	44 506	562 693	-	-	-
Superficie (km ²)	3,2	59,3	-	-	-
Densité d'habitants (2014) (hab./km ²)	13 952	9 491	9 098	8 596	1 001
Densité humaine des espaces urbains (2014) (hab./km ²)	42 112	19 502	16 967	15 464	6 492
Indice de jeunesse (2014)	1,38	1,33	1,31	1,26	1,35
Accroissement annuel de population (2009-2014) (%)	-0,17	0,29	0,46	0,40	0,51
Solde migratoire (2014) (hab)	-890	2 900	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2009-2014 – IAU/MOS 2012</small>					
Données sociales					
Revenu médian individuel (2014) (€)	25 928	30 971	25 961	21 777	22 522
Progression du revenu médian (2011- 2014) (€)	2 297	1 470	1 144	814	945
Plus bas revenus : 1 ^{er} décile (2014) (€)	11 302	13 132	11 279	9 882	10 223
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (2014) (€)	51 743	66 306	56 019	44 539	46 425
Écart interdéciles (9 ^{ème} – 1 ^{er}) (2014) (€)	40 441	53 174	44 739	34 658	36 202
Rapport interdéciles (9 ^{ème} / 1 ^{er}) (2014) (€)	4,58	5,05	4,97	4,51	4,54
Part des ménages non imposés (2014) (%)	25,4	22,3	26,5	29,4	25,8
Part des personnes sans diplôme (2016) (%)	43,1	20,3	21,9	27,0	27,2
Nombre de foyers monoparentaux (2014)	2 065	25 094	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2016, 2011-2014</small>					
Emploi					
Taux d'emploi (au lieu de travail) (2014)	3,12	1,62	1,15	1,08	0,93
Taux de chômage (2014) (%)	10,5	10,4	11,0	13,5	12,6
RSA population couverte (2016) (%)	5,5	6,7	7,1	12,2	10,4
Salaire net horaire moyen (2014) (€)	21,3	25,6	21,6	-	18,2
Part de l'emploi tertiaire (2014) (%)	88,7	87,6	87,0	92,7	86,7
<small>Sources : INSEE 2014, CAF 2016</small>					
Urbanisme – Habitat – Logement					
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés (2012) (%)	43,6	64,4	63,3	63,5	70,9
Densité des espaces d'habitat (2013) (lgts/ha)	251,2	108,2	105,6	104,3	40,8
Part des espaces verts ouverts au public (2013) (m ² /hab)	3,9	15,3	18,7	15,5	96,6
Taux de croissance annuelle du parc de logements (2006-2013) (%)	0,2	0,4	0,3	0,5	0,7
Logements construits (1995- 2015) (nbre)	3 300	49 556	-	-	-
Prix moyen de l'immobilier (4 ^{ème} trim. 2017) (€/m ²) (appartement)	2 990	6 055	5 530	4 569	5 720
Loyer moyen (2018) (€/m ²)	14,5	20,8	20,3	17,9	19,1
% de logements sociaux (2017)	29,0	26,1	28,3	-	-
% du parc privé potentiellement indigne (2013)	4,3	3,2	3,5	5,5	4,0
% de logements vacants (2015)	8,5	7,4	6,7	6,9	6,6
<small>Sources : IAU 2012 - 2013 – 2006/2013, 1995/2015, BIEN 2017, CLAMEUR 2018, DRIHL/UD92/SHRU 2015, 2016,2017, INSEE 2015.</small>					
Urbanisme – Activités					
Parc de bureaux exploité (2016) (m ²)	1 449 695	7 275 388	-	-	-
Taux de vacance du parc marchand de bureaux (2017) (%)	0,12	0,09	-	-	-
Bureaux construits (2008-2017) (m ²)	545 657	2 209 171	-	-	-
Taux de croissance annuel du parc de bureaux (2010-2015) (%)	3,36	3,23	3,28	2,55	2,47
Ratio logement / bureau (2008-2017) (m ² lgts / m ² bureaux)	0,48	1,03	1,45	2,38	3,60
<small>Sources : ORIE 2016, GRECAM 2017, 2010-2015, Sir@del2 2008-2017</small>					
Fiscalité					
Potentiel fiscal (€/hab)	4 682	2 195	1 840	-	-
Potentiel financier (€/hab)	4 679	2 271	1 934	-	-
Base nette imposée taxe d'habitation (€/hab)	2 392	2 459	2 220	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.bâties (€/hab)	7 455	3 779	2 560	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.non bâties (€/hab)	3,49	2,84	4,82	-	-
Produit de la taxe d'aménagement (2017) (€) (montants liquidés)	5 546 505	24 237 223	53 913 038	-	-
<small>Sources : DGCL 2016, DAJAL 2017, DRIEA-IF/UD92/SUBD/PSF 2017</small>					

PUTEAUX

USAGE DES SOLS



- RER, Train
- Métro
- Tramway
- Grand Paris Express
- Projet RER E (Eole)
- Projet tramway
- Habitat individuel
- Habitat collectif
- Logements sociaux (2009)
- Activités
- Bureaux
- Equipements
- Espaces verts et ouverts
- Mairie

Février 2017

Carte réalisée avec des données statistiques
Ne dispense pas de vérification terrain
Echelle identique pour toutes les communes
Réalisation : BRIEA-F-UD92/SPAD/POCT
Données : MGS2012, IGN Scan 25
Cadastré-CG92, STIF, APUR,
Carte sans valeur juridique dessinée par K. Kainzi

GÉNÉRALITÉS

<https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/liste-des-maires-au-25-avril-2014/>

<http://intra.driea-idf.i2/atlas-cartographique-des-hauts-de-seine-r7095.html>

<http://www.metropolegrandparis.fr>

Maire : **Patrick OLLIER** Tendances : Les Républicains

Établissement public territorial : PARIS OUEST LA DEFENSE

Démographie	Sources :	INSEE – IAU/MOS	RUEIL-MALMAISON	Hauts-de-Seine
Population (hab.)		2014	79 204	1 597 770
Superficie (km ²)		2014	14,7	175,6
Densité d'habitants (hab./km ²)		2014	5 388	9 098
Densité humaine des espaces urbains (hab.+empl./km ²)		2014	10 406	16 967
Indice de jeunesse		2014	1,36	1,31
Accroissement annuel de population (%)		2009-2014	0,04	0,46
Solde naturel		2014	579	15 128
Solde migratoire		2014	-440	20 897

Emploi	Source :	INSEE	RUEIL-MALMAISON	Hauts-de-Seine
Emploi (au lieu de travail)		2014	44 733	953 529
Taux d'emploi (au lieu de travail)		2014	1,11	1,15
Taux de chômage (%)		2014	9,13	11,03
Chômeurs		2014	3 661	91 562
Salaire net horaire moyen (€)		2014	24,7	21,6

Données sociales	Sources :	CAF – INSEE	RUEIL-MALMAISON	Hauts-de-Seine
RSA Allocataires		2016	827	29 742
RSA population couverte (%)		2016	4,0	7,1
Foyers percevant l'allocation logement		2013	3 636	117 249
Revenu médian individuel (€)		2014	30 029	25 961
Écart de revenus : rapport interdéciles (9/1)		2014	4,4	5,0
Plus bas revenus : 1 ^{er} décile (€)		2014	14 074	11 279
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (€)		2014	61 324	56 019
Part des ménages non imposés (%)		2014	19,5	26,5

Éducation – Formation	Source :	INSEE	RUEIL-MALMAISON	Hauts-de-Seine
Nombre de lycées		2016	5	86
Nombre d'établissements du supérieur		2016	1	41
Part des personnes sans diplôme (%)		2014	18,6	21,9
Part des diplômés enseign. sup. (%)		2014	52,7	50,0

Données territoriales	Sources :	IAU, Sitadel2, ORIE	RUEIL-MALMAISON	Hauts-de-Seine
Superficie des espaces urbanisés au sens large (ha)		2012	1 191,1	15 036,9
Superficie des espaces d'habitat (ha)		2012	680,9	7 295,8
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés au sens strict (%)		2012	72,8	63,3
Densité des espaces d'habitat (lgt/ha)		2013	53,1	105,6
Taux de croissance moyenne annuelle du parc de logements (%)		2006-2013	0,7	0,3
Parc de bureaux exploité (m ²)		2016	717 349	13 584 511
Ratio logements / bureaux (m ² logements construits / m ² bureaux construits)		2008-2017	1,72	1,5
Espaces verts ouverts publics (ha)		2013	221,4	2 974
Part des espaces verts ouverts au public (m ² /hab)		2013	27,8	18,7

AMENAGEMENT DURABLE – PATRIMOINE

Aménagement durable	Source :	UDEA92 / SPAD 2017
Écoquartier : L'Arsenal		- Étape 2
Plan Climat Air Energie Territorial : commune dotée d'un Plan Climat (PCAET).		
Agenda 21 : Communal.		

Patrimoine	Sources :	CULTURE (atlas des patrimoines), DRIEA-IF/UD92 (servitudes d'utilité publique), DRIEE-IF/UD92
Monuments Historiques	classés :	- « Domaine national de la Malmaison, 12-13, avenue du Château-de-la-Malmaison », - « Château dit "La Petite Malmaison" et son parc », - « Caserne des gardes suisses (ancienne) (caserne Guynemer : bâtiment principal et pavillons) », - « Église Saint-Pierre-Saint-Paul ».
	inscrits :	- « Domaine national de la Malmaison : Mausolée Impérial », - « Domaine national de la Malmaison : Rd-point des Guides », - « Temple de l'Amour », av. Marmontel, av. Delille. - « Domaine de Fouilleuse » : av. du Lt-Colonel de Montbrison, - « bâtiments situés dans l'hippodrome de Saint-Cloud », - « Domaine de Vert Mont », 10 rue Charles Floquet.
Sites	classés :	- « domaine national comprenant : le domaine de la Malmaison, le domaine des Oeillets, le domaine de Bois-Préau, le mausolée du Prince Impérial et le jardin qui l'entoure et l'allée Sophie », - « l'hippodrome de Saint-Cloud ».
	inscrits :	- « les quartiers anciens » - « propriétés riveraines du bd de Belle Rive » - « ancien domaine de Richelieu » - « ancien domaine de la Malmaison ».
SPR (anc. ZPPAUP ou AVAP)	non.	

RISQUES

Risques naturels et technologiques	Sources :	UDEA92 / SUBD 2018 – Base BASOL
Inondation – PPRI		approuvé par arrêté préfectoral du 9 janv. 2004, modifié le 7 juil. 2017.
Mouvement de terrain		PPRMT du 7 août 1985 (carrières)
Risque Technologique (PPRT)	non.	
Pollution (BASOL)	non.	

DEPLACEMENT – SÉCURITÉ ROUTIÈRE

<http://www.hauts-de-seine.fr>

Projets de transports en commun	Source :	STIF 2018
- GPE « LIGNE 15 » tronçon OUEST Pont de Sèvres / St-Denis Pleyel (2030). Desserte station « Rueil-Suresnes Mont Valérien ».		

Sécurité routière	2015	2016
	RUEIL-MALMAISON	Hts-de-S
Source : DRIEA-IF / ORSR		
Accidents corporels	104	2 718
Tués	2	26
Blessés hospitalisés	13	419
Blessés non hospitalisés	102	2 678

NUISANCES SONORES

Sources : arrêtés préfectoraux de classement des infrastructures de transports terrestres, 2000.

Autour des infrastructures routières :	Cat. INFRA	Largeur zone
A86	1	300 m
RD 913	2 / 3	250 / 100 m
Diffuseur A86 / RD 913 / RD 990	3	100 m
RD 180 / RD 990	4	30 m
RD 39 / RD 173	3	100 m
Echangeur A86 / RD 990	3 / 4	100 / 30 m

Autour des infrastructures ferroviaires :	Cat. INFRA	Largeur zone
RATP – RER A1 / LC / LC	3	100 m
-	-	-
-	-	-
-	-	-

LC : limite communale – LD : limite départementale

FISCALITÉ

<http://www.collectivites-locales.gouv.fr/>

Potentiel communal	Sources : DGCL – DAJAL 2017	RUEIL-MALMAISON	Hauts-de-Seine
Potentiel fiscal* (K€)		162 242	3 015 429
Potentiel fiscal (€/hab)		1 989	1 840
Potentiel financier (K€)		169 009	3 170 448
Potentiel financier (€/hab)		2 072	1 934

* Potentiel fiscal 4 taxes : taxe d'habitation – taxe foncière sur les propriétés bâties – taxe foncière sur les propriétés non bâties – Cotisation foncière des entreprises (CFE).

Ressources régionales	Sources : DGCL 2017
Dotation de solidarité urbaine (DSU) (€)	-
Fonds de solidarité des communes Région IDF (FSRIF) (€)	-

Fiscalité locale							Sources : DGCL 2016
Population prise en compte pour la dotation globale de fonctionnement (Pop.DGF = Pop. INSEE + résidence secondaire)							81 581
Strate nationale correspondant au nombre population DGF communale : (nbre hab.)							50 000 à 100 000 hab
Taxes	Base nette imposable (k€)	Taux voté (%)	Taux moyen de la strate (%)	Produit (K€)	Produit (€/hab.)	Moyenne de la strate (€/hab.)	
Taxe d'habitation	158 903	25,02	20,59	40 036	492	303	
Taxe foncière prop.bâties	210 601	12,84	20,89	27 041	332	327	
Taxe foncière prop.non bâties	336	28,38	37,11	95	1	2	

URBANISME – HABITAT – LOGEMENT

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/donnees-ligne/r/sitdel2-donnees-detaillees-logements.html><http://intra.drirea-idf.i2/tableau-de-suivi-de-la-construction-dans-les-hauts-a13224.html>

Documents d'urbanisme

Source : UDEA92 / SPAD 2017

SCOT non.**PLU** mise à jour à la date du : 31 déc. 2017approuvé le 21 octobre 2011.
état de la procédure en cours : modification le 20 déc.2017 – mise en compatibilité : 21 nov. 2016.

Programme local de l'habitat

Source : UDEA92 / SPAD

PLH mise à jour à la date du : 31 déc. 2017• PLH « Mont Valérien » adopté par le conseil communautaire le :
- 12 oct. 2015.

ZAC en cours

mise à jour à la date du : 31 déc. 2017

Source : UDEA92 / SPAD

Nom de la ZAC	État d'avancement	Programme (m²)	Surf. autorisée
DE L'ARSENAL	Dossier de réalisation	256 800	0
DU CLOS DES TERRES ROUGES	Dossier de réalisation	49 800	38 612
RUEIL 2000 EXTENSION	Dossier de réalisation	652 997	456 893
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

- périmètre d'étude : ZAC nouvelle (délibération et/ou concertation)
- dossier de réalisation : ZAC créée et/ou approuvée.
- réalisée : ZAC achevée à 80 %.

Politique de la Ville :

Source : UDEA92 / SPAD 2016

Quartier prioritaire de la politique de la ville (QPV) (21 QPV dans les Hts-de-S)

-

Nouveau périmètre national de renouvellement urbain (NPNRU) (6 NPNRU Hts-de-S)

-

Programme de renouvellement urbain d'intérêt régional (PRIR) (4 PRIR dans les Hts-de-S)

-

Quartier ANRU-1 sur les secteurs encore actifs (16 ANRU-1 encore actif dans les Hts-de-S)

- « Clos des Terres Rouges ».

Répartition des logements (stock)

Sources : DRIHL / UTHL92, INSEE 2015

Décompte au 1er janvier :	2015	2016	2017
Nombre de résidences principales	33 011	33 133	33 466
Nombre de résidences secondaires	742	-	-
Nombre de logements sociaux	8 090	8 133	8 232
% de logements sociaux	24,5	24,5	24,6
Nombre de logements vacants	2 404	-	-

Financement habitat (hors ANRU)

Sources : DRIHL / UTHL92

Type de financement (nb de lgts sur la période)	2014	2015	2016	Cumul 3 ans (2014-2016)
PLAI (nb lgts sociaux agréés)	33	53	71	157
PLUS (nb lgts sociaux agréés)	86	73	109	268
PLS (nb lgts sociaux agréés)	71	88	97	256
ANAH (nb lgts conventionnés S-TS)	-	-	-	-

Demande de logements sociaux :

Sources : DRIHL / UTHL92

Nb de demandeurs inscrits en mairie au :	RUEIL-MALMAISON	Hts-de-S
1 ^{er} janv. 2015	3 252	83 957

Logements des personnes défavorisées

Sources : DRIHL / UTHL92

PDALPD sur la commune	2010	2011	2012
Objectifs des bailleurs	66	74	74
Relogements effectués	65	73	69

Hébergement « loi MLE » (art.69) (nbre de places)

Obligatoires :	78	inventoriées en 2010 :	51
----------------	----	------------------------	----

DALO – données cumulées de 2008 à 2014

Ménage reconnu prioritaire	113	Relogements réalisés :	65
----------------------------	-----	------------------------	----

Habitat privé dégradé

Sources : DRIHL / UTHL92

Nombre de logements potentiellement indignes	2013	815
% du parc privé potentiellement indigne	2013	3,1

Conventions OPAH-PIG :

Opération programmée d'amélioration de l'habitat :	début :	fin :
néant	-	-

Programme d'intérêt général (PIG) :	début :	fin :
néant	-	-

Marchés immobiliers (ancien/privé)

Sources : BIEN, CLAMEUR

	RUEIL-MALMAISON	Hts-de-Seine
Prix moyen (€/m²) (4ème trim. 2017) (appart.)	5 010	5 530
Loyer moyen (€/m²) (2018)	18,1	20,3

RUEIL-MALMAISON

Données comparées

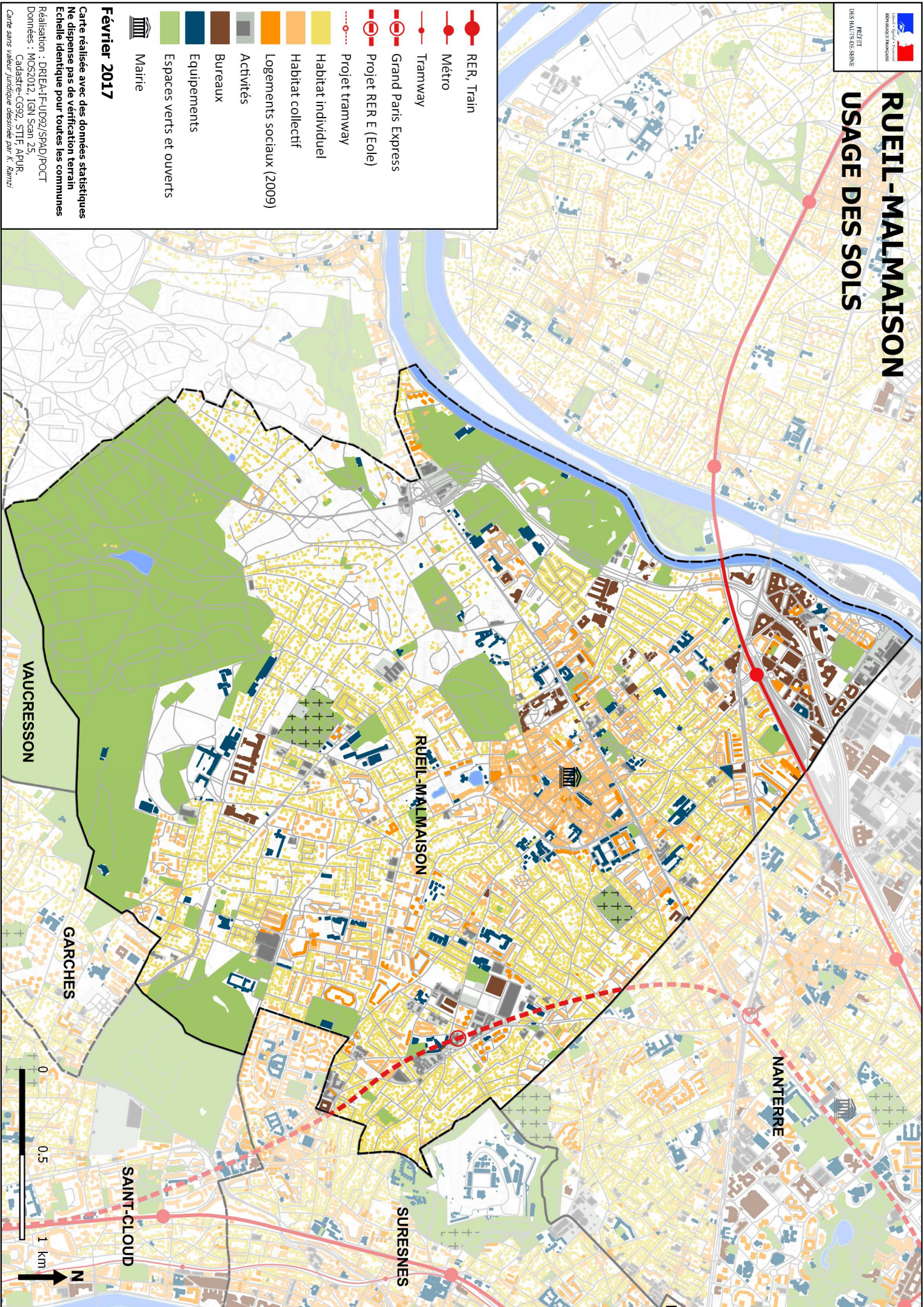
DONNEES COMPAREES

<http://refter.iau-idf.fr/>

	RUEIL-MALMAISON	Paris Ouest la Défense (T4)	Département Hauts-de-Seine	Métropole du Grand Paris	Région Île-de-France
Démographie					
Population (2014) (hab.)	79 204	562 693	-	-	-
Superficie (km ²)	14,7	59,3	-	-	-
Densité d'habitants (2014) (hab./km ²)	5 388	9 491	9 098	8 596	1 001
Densité humaine des espaces urbains (2014) (hab./km ²)	10 406	19 502	16 967	15 464	6 492
Indice de jeunesse (2014)	1,36	1,33	1,31	1,26	1,35
Accroissement annuel de population (2009-2014) (%)	0,04	0,29	0,46	0,40	0,51
Solde migratoire (2014) (hab)	-440	2 900	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2009-2014 – IAU/MOS 2012</small>					
Données sociales					
Revenu médian individuel (2014) (€)	30 029	30 971	25 961	21 777	22 522
Progression du revenu médian (2011- 2014) (€)	1 255	1 470	1 144	814	945
Plus bas revenus : 1 ^{er} décile (2014) (€)	14 074	13 132	11 279	9 882	10 223
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (2014) (€)	61 324	66 306	56 019	44 539	46 425
Écart interdéciles (9 ^{ème} – 1 ^{er}) (2014) (€)	47 250	53 174	44 739	34 658	36 202
Rapport interdéciles (9 ^{ème} / 1 ^{er}) (2014) (€)	4,36	5,05	4,97	4,51	4,54
Part des ménages non imposés (2014) (%)	19,5	22,3	26,5	29,4	25,8
Part des personnes sans diplôme (2016) (%)	43,1	20,3	21,9	27,0	27,2
Nombre de foyers monoparentaux (2014)	3 334	25 094	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2016, 2011-2014</small>					
Emploi					
Taux d'emploi (au lieu de travail) (2014)	1,11	1,62	1,15	1,08	0,93
Taux de chômage (2014) (%)	9,1	10,4	11,0	13,5	12,6
RSA population couverte (2016) (%)	4,0	6,7	7,1	12,2	10,4
Salaire net horaire moyen (2014) (€)	24,7	25,6	21,6	-	18,2
Part de l'emploi tertiaire (2014) (%)	84,2	87,6	87,0	92,7	86,7
<small>Sources : INSEE 2014, CAF 2016</small>					
Urbanisme – Habitat – Logement					
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés (2012) (%)	72,8	64,4	63,3	63,5	70,9
Densité des espaces d'habitat (2013) (lgts/ha)	53,1	108,2	105,6	104,3	40,8
Part des espaces verts ouverts au public (2013) (m ² /hab)	27,8	15,3	18,7	15,5	96,6
Taux de croissance annuelle du parc de logements (2006-2013) (%)	0,7	0,4	0,3	0,5	0,7
Logements construits (1995- 2015) (nbre)	6 001	49 556	-	-	-
Prix moyen de l'immobilier (4 ^{ème} trim. 2017) (€/m ²) (appartement)	2 990	6 055	5 530	4 569	5 720
Loyer moyen (2018) (€/m ²)	14,5	20,8	20,3	17,9	19,1
% de logements sociaux (2017)	24,6	26,1	28,3	-	-
% du parc privé potentiellement indigne (2013)	3,1	3,2	3,5	5,5	4,0
% de logements vacants (2015)	6,6	7,4	6,7	6,9	6,6
<small>Sources : IAU 2012 - 2013 – 2006/2013, 1995/2015, BIEN 2017, CLAMEUR 2018, DRIHL/UD92/SHRU 2015, 2016,2017, INSEE 2015.</small>					
Urbanisme – Activités					
Parc de bureaux exploité (2016) (m ²)	717 349	7 275 388	-	-	-
Taux de vacance du parc marchand de bureaux (2017) (%)	0,10	0,09	-	-	-
Bureaux construits (2008-2017) (m ²)	208 795	2 209 171	-	-	-
Taux de croissance annuel du parc de bureaux (2010-2015) (%)	2,42	3,23	3,28	2,55	2,47
Ratio logement / bureau (2008-2017) (m ² lgts / m ² bureaux)	1,72	1,03	1,45	2,38	3,60
<small>Sources : ORIE 2016, GRECAM 2017, 2010-2015, Sir@del2 2008-2017</small>					
Fiscalité					
Potentiel fiscal (€/hab)	1 989	2 195	1 840	-	-
Potentiel financier (€/hab)	2 072	2 271	1 934	-	-
Base nette imposée taxe d'habitation (€/hab)	1 948	2 459	2 220	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.bâties (€/hab)	2 581	3 779	2 560	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.non bâties (€/hab)	4,12	2,84	4,82	-	-
Produit de la taxe d'aménagement (2017) (€) (montants liquidés)	7 460 340	24 237 223	53 913 038	-	-
<small>Sources : DGCL 2016, DAJAL 2017, DRIEA-IF/UD92/SUBD/PSF 2017</small>					

RUEIL-MALMAISON

USAGE DES SOLS



Février 2017

Carte réalisée avec des données statistiques
Ne dispense pas de vérification terrain
Echelle identique pour toutes les communes
Réalisation : BRIEA-F-UD92/SPAD/POCT
Données : MOS2012, IGN Scan 25
Cadastré-CG92, STIF, APUR,
Carte sans valeur juridique dessinée par K. Kainz

GÉNÉRALITÉS

<https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/liste-des-maires-au-25-avril-2014/>

<http://intra.driea-idf.i2/atlas-cartographique-des-hauts-de-seine-r7095.html>

<http://www.metropolegrandparis.fr>

Maire : **Éric BERDOATI** Tendances : Les Républicains

Établissement public territorial : PARIS OUEST LA DEFENSE

Démographie	Sources :	INSEE – IAU/MOS	SAINT-CLOUD	Hauts-de-Seine
Population (hab.)		2014	29 360	1 597 770
Superficie (km ²)		2014	7,6	175,6
Densité d'habitants (hab./km ²)		2014	3 884	9 098
Densité humaine des espaces urbains (hab.+empl./km ²)		2014	8 446	16 967
Indice de jeunesse		2014	1,07	1,31
Accroissement annuel de population (%)		2009-2014	-0,25	0,46
Solde naturel		2014	162	15 128
Solde migratoire		2014	-528	20 897

Données sociales	Sources :	CAF – INSEE	SAINT-CLOUD	Hauts-de-Seine
RSA Allocataires		2016	295	29 742
RSA population couverte (%)		2016	3,6	7,1
Foyers percevant l'allocation logement		2013	1 193	117 249
Revenu médian individuel (€)		2014	36 194	25 961
Écart de revenus : rapport interdéciles (9/1)		2014	5,3	5,0
Plus bas revenus : 1 ^{er} décile (€)		2014	14 846	11 279
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (€)		2014	78 150	56 019
Part des ménages non imposés (%)		2014	17,8	26,5

Emploi	Source :	INSEE	SAINT-CLOUD	Hauts-de-Seine
Emploi (au lieu de travail)		2014	17 131	953 529
Taux d'emploi (au lieu de travail)		2014	1,22	1,15
Taux de chômage (%)		2014	7,84	11,03
Chômeurs		2014	1 106	91 562
Salaires net horaire moyen (€)		2014	30,0	21,6

Éducation – Formation	Source :	INSEE	SAINT-CLOUD	Hauts-de-Seine
Nombre de lycées		2016	3	86
Nombre d'établissements du supérieur		2016	1	41
Part des personnes sans diplôme (%)		2014	15,0	21,9
Part des diplômés enseign. sup. (%)		2014	63,4	50,0

Données territoriales	Sources :	IAU, Stadel2, ORIE	SAINT-CLOUD	Hauts-de-Seine
Superficie des espaces urbanisés au sens large (ha)		2012	550,4	15 036,9
Superficie des espaces d'habitat (ha)		2012	217	7 295,8
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés au sens strict (%)		2012	74,5	63,3
Densité des espaces d'habitat (lgt/ha)		2013	65,4	105,6
Taux de croissance moyenne annuelle du parc de logements (%)		2006-2013	0,4	0,3
Parc de bureaux exploité (m ²)		2016	177 444	13 584 511
Ratio logements / bureaux (m ² logements construits / m ² bureaux construits)		2008-2017	23,78	1,5
Espaces verts ouverts publics (ha)		2013	327,8	2 974
Part des espaces verts ouverts au public (m ² /hab)		2013	111,4	18,7

AMENAGEMENT DURABLE – PATRIMOINE

Aménagement durable	Source :	UDEA92 / SPAD 2017
Écoquartier :	non	-
Plan Climat Air Energie Territorial :	non	
Agenda 21 :	Communal.	

Patrimoine	Sources :	CULTURE (atlas des patrimoines), DRIEA-IF/UD92 (servitudes d'utilité publique), DRIEE-IF/UD92
Monuments Historiques	classés :	- « Domaine national de Saint-Cloud », - « Hôpital de la Reine (ancien) chapelle », - « Domaine national de Saint-Cloud : Cascade et bassin du Grand Jet », - « Bâtiment dit Double du Grand Livre », 38 rue d'Orléans.
	inscrits :	- « Église Saint Clodoald », 14, place Charles de Gaulle - « Villa Mirande », 3, rue de Montesquiou, - « Jardin Stern », 7-9 avenue Pozzo di Borgo, - « Hôtel », 7-9 rue d'Orléans. - « Hippodrome de Saint-Cloud : pavillon de gardien ».
Sites	classés :	- « parc de Saint-Cloud », - « hippodrome de Saint-Cloud », - « l'ensemble du bois de Saint-Cloud et du parc de Villeneuve-l'Étang ».
	inscrits :	- « restes du château de Béarn et le parc qui les entoure », - « quartiers anciens » - « Pont de Sèvres, place, route et terrains, etc ».
SPR (anc. ZPPAUP ou AVAP)	non.	

RISQUES

Risques naturels et technologiques	Sources :	UDEA92 / SUBD 2018 – Base BASOL
Inondation – PPRI	approuvé par arrêté préfectoral du 9 janv. 2004, modifié le 7 juil. 2017.	
Mouvement de terrain	PPRMT du 2 juin 2006. (carrières et glissement de terrain)	
Risque Technologique (PPRT)	non.	
Pollution (BASOL)	non.	

DEPLACEMENT – SÉCURITÉ ROUTIÈRE

<http://www.hauts-de-seine.fr>

Projets de transports en commun	Source :	STIF 2018
- GPE « LIGNE 15 » tronçon OUEST Pont de Sèvres / St-Denis Pleyel (2030). Desserte station « Saint-Cloud ». Connexion tram 2 et transiliens L et U.		

Sécurité routière	2015	2016
Source : DRIEA-IF / ORSR	SAINT-CLOUD	Hts-de-S
Accidents corporels	115	2 718
Tués	2	26
Blessés hospitalisés	21	419
Blessés non hospitalisés	107	2 678

NUISANCES SONORES

Sources : arrêtés préfectoraux de classement des infrastructures de transports terrestres, 2000.

Autour des infrastructures routières :	Cat. INFRA	Largeur zone
A13	1	300 m
RD 7	2	250 m
RD 39	4	30 m
RD 180A	3	100 m
RD 907	3	100 m
RD 985	3	100 m

Autour des infrastructures ferroviaires :	Cat. INFRA	Largeur zone
RATP – T.V.S. - Ligne T2 / LC Suresnes / Tunnel St-Cloud-Sèvres	5	10 m
SNCF – St-Lazare – Versailles-St-Nom-la-Bretèche/LC Suresnes-Bifurcation	2	250 m
SNCF – Paris – Versailles Bifurcation Entrée du tunnel	3	100 m
SNCF – Paris – St Nom la Bretèche / Bifurcation LC Garches	4	30 m

LC : limite communale – LD : limite départementale

FISCALITÉ

<http://www.collectivites-locales.gouv.fr/>

Potentiel communal	Sources : DGCL – DAJAL 2017	
	SAINT-CLOUD	Hauts-de-Seine
Potentiel fiscal* (K€)	53 769	3 015 429
Potentiel fiscal (€/hab)	1 767	1 840
Potentiel financier (K€)	56 560	3 170 448
Potentiel financier (€/hab)	1 859	1 934

* Potentiel fiscal 4 taxes : taxe d'habitation – taxe foncière sur les propriétés bâties – taxe foncière sur les propriétés non bâties – Coïsonance foncière des entreprises (CFE).

Ressources régionales	Sources : DGCL 2017	
Dotation de solidarité urbaine (DSU) (€)		-
Fonds de solidarité des communes Région IDF (FSRIF) (€)		-

Fiscalité locale							source : DGCL 2016
Population prise en compte pour la dotation globale de fonctionnement (Pop.DGF = Pop. INSEE + résidence secondaire)						30 432	
Strate nationale correspondant au nombre population DGF communale : (nbre hab.)						20 000 à 50 000 hab	
Taxes	Base nette imposée (k€)	Taux voté (%)	Taux moyen de la strate (%)	Produit (K€)	Produit (€/hab.)	Moyenne de la strate (€/hab.)	
Taxe d'habitation	88 295	17,67	19,99	15 602	526	279	
Taxe foncière prop.bâties	94 866	13,26	23,19	12 579	424	325	
Taxe foncière prop.non bâties	101	14,22	55,24	14	0	3	

URBANISME – HABITAT – LOGEMENT

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/donnees-ligne/r/sitdel2-donnees-detaillees-logements.html>

<http://intra.drirea-idf.i2/tableau-de-suivi-de-la-construction-dans-les-hauts-a13224.html>

Documents d'urbanisme Source : UDEA92 / SPAD 2017

SCOT du Val de Seine approuvé le 26 nov. 2009 englobant trois CA (Arc de Seine - Cœur de Seine - Val de Seine) et la commune de Marnes-la-Coquette.

PLU mise à jour à la date du : 31 déc. 2017

approuvé le 5 juillet 2012.
état de la procédure en cours : modification le 17 déc. 2015 – mise en compatibilité : 21 nov. 2016.

Programme local de l'habitat Source : UDEA92 / SPAD

PLH mise à jour à la date du : 31 déc. 2017

• PLH « Cœur de Seine » adopté par le conseil communautaire le :
- 21 janv. 2009.
CADUC.

ZAC en cours Source : UDEA92 / SPAD
mise à jour à la date du : 31 déc. 2017

Nom de la ZAC	État d'avancement	Programme (m²)	Surf. autorisée
Sans objet.	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

- périmètre d'étude : ZAC nouvelle (délibération et/ou concertation)
- dossier de réalisation : ZAC créée et/ou approuvée.
- réalisée : ZAC achevée à 80 %.

Politique de la Ville : Source : UDEA92 / SPAD 2016

Quartier prioritaire de la politique de la ville (QPV) (21 QPV dans les Hts-de-S)
-

Nouveau périmètre national de renouvellement urbain (NPNRU) (6 NPNRU Hts-de-S)
-

Programme de renouvellement urbain d'intérêt régional (PRIR) (4 PRIR dans les Hts-de-S)
-

Quartier ANRU-1 sur les secteurs encore actifs (16 ANRU-1 encore actif dans les Hts-de-S)
-

Répartition des logements (stock) Sources : DRIHL / UTHL92, INSEE 2015

Décompte au 1er janvier :	2015	2016	2017
Nombre de résidences principales	12 938	12 811	12 890
Nombre de résidences secondaires	470	-	-
Nombre de logements sociaux	2 150	2 168	2 222
% de logements sociaux	16,6	16,9	17,2
Nombre de logements vacants	982	-	-

Financement habitat (hors ANRU) Sources : DRIHL / UTHL92

Type de financement (nb de lgts sur la période)	2014	2015	2016	Cumul 3 ans (2014-2016)
PLAI (nb lgts sociaux agréés)	4	4	0	8
PLUS (nb lgts sociaux agréés)	8	9	0	17
PLS (nb lgts sociaux agréés)	9	8	0	17
ANAH (nb lgts conventionnés S-TS)	-	-	-	-

Demande de logements sociaux : Sources : DRIHL / UTHL92

Nb de demandeurs inscrits en mairie au :	SAINT-CLOUD	Hts-de-S
1 ^{er} janv. 2015	914	83 957

Logements des personnes défavorisées Sources : DRIHL / UTHL92

PDALPD sur la commune	2010	2011	2012
Objectifs des bailleurs	20	22	22
Relogements effectués	28	5	12

Hébergement « loi MLLE » (art.69) (nbre de places)

Obligatoires :	29	inventoriées en 2010 :	33
----------------	----	------------------------	----

DALO – données cumulées de 2008 à 2014

Ménage reconnu prioritaire	58	Relogements réalisés :	40
----------------------------	----	------------------------	----

Habitat privé dégradé Sources : DRIHL / UTHL92

Nombre de logements potentiellement indignes	2013	276
% du parc privé potentiellement indigne	2013	2,52

Conventions OPAH-PIG :

Opération programmée d'amélioration de l'habitat :	début :	fin :
néant	-	-

Programme d'intérêt général (PIG) :	début :	fin :
néant	-	-

Marchés immobiliers (ancien/privé) Sources : BIEN, CLAMEUR

	SAINT-CLOUD	Hts-de-Seine
Prix moyen (€/m²) (4ème trim. 2017) (appart.)	6 130	5 530
Loyer moyen (€/m²) (2018)	19,9	20,3

SAINT-CLOUD

Données comparées

DONNEES COMPAREES

<http://refter.iau-idf.fr/>

	SAINT-CLOUD	Paris Ouest la Défense (T4)	Département Hauts-de-Seine	Métropole du Grand Paris	Région Île-de-France
Démographie					
Population (2014) (hab.)	29 360	562 693	-	-	-
Superficie (km ²)	7,6	59,3	-	-	-
Densité d'habitants (2014) (hab./km ²)	3 884	9 491	9 098	8 596	1 001
Densité humaine des espaces urbains (2014) (hab./km ²)	8 446	19 502	16 967	15 464	6 492
Indice de jeunesse (2014)	1,07	1,33	1,31	1,26	1,35
Accroissement annuel de population (2009-2014) (%)	-0,25	0,29	0,46	0,40	0,51
Solde migratoire (2014) (hab)	-528	2 900	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2009-2014 – IAU/MOS 2012</small>					
Données sociales					
Revenu médian individuel (2014) (€)	36 194	30 971	25 961	21 777	22 522
Progression du revenu médian (2011- 2014) (€)	1 492	1 470	1 144	814	945
Plus bas revenus : 1 ^{er} décile (2014) (€)	14 846	13 132	11 279	9 882	10 223
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (2014) (€)	78 150	66 306	56 019	44 539	46 425
Écart interdéciles (9 ^{ème} – 1 ^{er}) (2014) (€)	63 304	53 174	44 739	34 658	36 202
Rapport interdéciles (9 ^{ème} / 1 ^{er}) (2014) (€)	5,26	5,05	4,97	4,51	4,54
Part des ménages non imposés (2014) (%)	17,8	22,3	26,5	29,4	25,8
Part des personnes sans diplôme (2016) (%)	43,1	20,3	21,9	27,0	27,2
Nombre de foyers monoparentaux (2014)	1 147	25 094	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2016, 2011-2014</small>					
Emploi					
Taux d'emploi (au lieu de travail) (2014)	1,22	1,62	1,15	1,08	0,93
Taux de chômage (2014) (%)	7,8	10,4	11,0	13,5	12,6
RSA population couverte (2016) (%)	3,6	6,7	7,1	12,2	10,4
Salaire net horaire moyen (2014) (€)	30,0	25,6	21,6	-	18,2
Part de l'emploi tertiaire (2014) (%)	78,9	87,6	87,0	92,7	86,7
<small>Sources : INSEE 2014, CAF 2016</small>					
Urbanisme – Habitat – Logement					
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés (2012) (%)	74,5	64,4	63,3	63,5	70,9
Densité des espaces d'habitat (2013) (lgt/ha)	65,4	108,2	105,6	104,3	40,8
Part des espaces verts ouverts au public (2013) (m ² /hab)	111,4	15,3	18,7	15,5	96,6
Taux de croissance annuelle du parc de logements (2006-2013) (%)	0,4	0,4	0,3	0,5	0,7
Logements construits (1995- 2015) (nbre)	1 424	49 556	-	-	-
Prix moyen de l'immobilier (4 ^{ème} trim. 2017) (€/m ²) (appartement)	2 990	6 055	5 530	4 569	5 720
Loyer moyen (2018) (€/m ²)	14,5	20,8	20,3	17,9	19,1
% de logements sociaux (2017)	17,2	26,1	28,3	-	-
% du parc privé potentiellement indigne (2013)	2,5	3,2	3,5	5,5	4,0
% de logements vacants (2015)	6,9	7,4	6,7	6,9	6,6
<small>Sources : IAU 2012 - 2013 – 2006/2013, 1995/2015, BIEN 2017, CLAMEUR 2018, DRIHL/UD92/SHRU 2015, 2016,2017, INSEE 2015.</small>					
Urbanisme – Activités					
Parc de bureaux exploité (2016) (m ²)	177 444	7 275 388	-	-	-
Taux de vacance du parc marchand de bureaux (2017) (%)	0,05	0,09	-	-	-
Bureaux construits (2008-2017) (m ²)	3 497	2 209 171	-	-	-
Taux de croissance annuel du parc de bureaux (2010-2015) (%)	0,94	3,23	3,28	2,55	2,47
Ratio logement / bureau (2008-2017) (m ² lgt / m ² bureaux)	23,78	1,03	1,45	2,38	3,60
<small>Sources : ORIE 2016, GRECAM 2017, 2010-2015, Sir@del2 2008-2017</small>					
Fiscalité					
Potentiel fiscal (€/hab)	1 767	2 195	1 840	-	-
Potentiel financier (€/hab)	1 859	2 271	1 934	-	-
Base nette imposée taxe d'habitation (€/hab)	2 901	2 459	2 220	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.bâties (€/hab)	3 117	3 779	2 560	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.non bâties (€/hab)	3,32	2,84	4,82	-	-
Produit de la taxe d'aménagement (2017) (€) (montants liquidés)	468 863	24 237 223	53 913 038	-	-
<small>Sources : DGCL 2016, DAJAL 2017, DRIEA-IF/UD92/SUBD/PSF 2017</small>					

SAINT-CLOUD

USAGE DES SOLS



- RER, Train
- Métro
- Tramway
- Grand Paris Express
- Projet RER E (Eole)
- Projet tramway
- Habitat individuel
- Habitat collectif
- Logements sociaux (2009)
- Activités
- Bureaux
- Equipements
- Espaces verts et ouverts
- Mairie

Février 2017

Carte réalisée avec des données statistiques
Ne dispense pas de vérification terrain
Echelle Identique pour toutes les communes
Réalisation : BRIEAF-UD92/SPAD/POCT
Données : MOS2012, IGN Scan 25,
Cadastré-CG92, STIF, APUR,
Carte sans valeur juridique dessinée par K. Kainz

GÉNÉRALITÉS

<https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/liste-des-maires-au-25-avril-2014/>

<http://intra.driea-idf.i2/atlas-cartographique-des-hauts-de-seine-r7095.html>

<http://www.metropolegrandparis.fr>

Maire : **Philippe LAURENT** Tendances : MoDem

Établissement public territorial : VALLEE SUD GRAND PARIS

Démographie	Sources :	INSEE – IAU/MOS	SCEAUX	Hauts-de-Seine
Population (hab.)		2014	19 520	1 597 770
Superficie (km ²)		2014	3,6	175,6
Densité d'habitants (hab./km ²)		2014	5 422	9 098
Densité humaine des espaces urbains (hab.+empl./km ²)		2014	7 919	16 967
Indice de jeunesse		2014	1	1,31
Accroissement annuel de population (%)		2009-2014	0,19	0,46
Solde naturel		2014	29	15 128
Solde migratoire		2014	157	20 897

Emploi	Source :	INSEE	SCEAUX	Hauts-de-Seine
Emploi (au lieu de travail)		2014	5 805	953 529
Taux d'emploi (au lieu de travail)		2014	0,65	1,15
Taux de chômage (%)		2014	9,40	11,03
Chômeurs		2014	834	91 562
Salaire net horaire moyen (€)		2014	26,2	21,6

Données sociales	Sources :	CAF – INSEE	SCEAUX	Hauts-de-Seine
RSA Allocataires		2016	176	29 742
RSA population couverte (%)		2016	4,0	7,1
Foyers percevant l'allocation logement		2013	1 121	117 249
Revenu médian individuel (€)		2014	33 763	25 961
Écart de revenus : rapport interdéciles (9/1)		2014	4,8	5,0
Plus bas revenus : 1er décile (€)		2014	14 901	11 279
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (€)		2014	71 042	56 019
Part des ménages non imposés (%)		2014	18,3	26,5

Éducation – Formation	Source :	INSEE	SCEAUX	Hauts-de-Seine
Nombre de lycées		2016	4	86
Nombre d'établissements du supérieur		2016	4	41
Part des personnes sans diplôme (%)		2014	14,7	21,9
Part des diplômés enseign. sup. (%)		2014	64,0	50,0

Données territoriales	Sources :	IAU, Sitadel2, ORIE	SCEAUX	Hauts-de-Seine
Superficie des espaces urbanisés au sens large (ha)		2012	319,8	15 036,9
Superficie des espaces d'habitat (ha)		2012	176,2	7 295,8
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés au sens strict (%)		2012	82,4	63,3
Densité des espaces d'habitat (lgt/ha)		2013	52,8	105,6
Taux de croissance moyenne annuelle du parc de logements (%)		2006-2013	0,2	0,3
Parc de bureaux exploité (m ²)		2016	18 265	13 584 511
Ratio logements / bureaux (m ² logements construits / m ² bureaux construits)		2008-2017	-	1,5
Espaces verts ouverts publics (ha)		2013	118,4	2 974
Part des espaces verts ouverts au public (m ² /hab)		2013	59,2	18,7

AMENAGEMENT DURABLE – PATRIMOINE

Aménagement durable	Source :	UDEA92 / SPAD 2017
Écoquartier : Quatre Chemins		- Étape 1
Plan Climat Air Energie Territorial : non		
Agenda 21 : « Hauts-de-Bievre ».		

Patrimoine	Sources :	CULTURE (atlas du patrimoine), DRIEA-IF/UD92 (servitudes d'utilité publique), DRIEE-IF/UD92
Monuments Historiques	classés :	- « Domaine de Sceaux (édifices classés) » : Pavillon de l'Aurore / clôture ancienne du château avec les pavillons des Gardes, / pont, fossés / groupes de Coysevox, orangerie / bassins / parterres, grand canal, - « Parc de Sceaux : 12 statues ».
	inscrits :	13 monuments historiques inscrits.
Sites	classés :	- « Parc de Sceaux », - « Petit parc de Sceaux à l'exclusion de la grille actuelle ».
	inscrits :	non.
SPR (anc. ZPPAUP ou AVAP)		Commune concernée par un Site Patrimonial Remarquable (SPR).

RISQUES

Risques naturels et technologiques	Sources :	UDEA92 / SUBD 2018 – Base BASOL
Inondation – PPRI		non.
Mouvement de terrain		PPRMT du 7 août 1985 (carrières)
Risque Technologique (PPRT)		non.
Pollution (BASOL)		non.

DEPLACEMENT – SÉCURITÉ ROUTIÈRE

Projets de transports en commun	Source :	STIF 2018
		non.

Sécurité routière	2015		2016	
Source : DRIEA-IF / ORSR	SCEAUX	Hts-de-S	SCEAUX	Hts-de-S
Accidents corporels	8	2 718	10	46
Tués	0	26	0	0
Blessés hospitalisés	1	419	4	1
Blessés non hospitalisés	9	2 678	12	57

NUISANCES SONORES

Sources : arrêtés préfectoraux de classement des infrastructures de transports terrestres, 2000.

Autour des infrastructures routières :	Cat. INFRA	Largeur zone
RD 920 (ex. RN 20)	3	100 m
RD 63 / RD 74 / RD 75	3	100 m
RD 60 / RD 67 / RD 77 / RD 128	3 / 4	100 / 30 m
–	–	–
–	–	–
–	–	–

Autour des infrastructures ferroviaires :	Cat. INFRA	Largeur zone
RATP – RER B2 / Tunnel / LC & / LC / LC	4	30 m
RATP – RER B4 Tunnel / LC	3	100 m
–	–	–
–	–	–

LC : limite communale – LD : limite départementale

FISCALITÉ

<http://www.collectivites-locales.gouv.fr/>

Potentiel communal	SCEAUX	Hauts-de-Seine
Potentiel fiscal* (K€)	25 672	3 015 429
Potentiel fiscal (€/hab)	1 276	1 840
Potentiel financier (K€)	28 479	3 170 448
Potentiel financier (€/hab)	1 416	1 934

* Potentiel fiscal 4 taxes : taxe d'habitation – taxe foncière sur les propriétés bâties – taxe foncière sur les propriétés non bâties – Cotisation foncière des entreprises (CFE).

Ressources régionales	Sources : DGCL 2017
Dotation de solidarité urbaine (DSU) (€)	-
Fonds de solidarité des communes Région IDF (FSRIF) (€)	-

Fiscalité locale							source : DGCL 2016
Population prise en compte pour la dotation globale de fonctionnement (Pop.DGF = Pop. INSEE + résidence secondaire)							20 118
Strate nationale correspondant au nombre population DGF communale : (nbre hab.)							10 000 à 20 000 hab
Taxes	Base nette imposée (k€)	Taux voté (%)	Taux moyen de la strate (%)	Produit (K€)	Produit (€/hab.)	Moyenne de la strate (€/hab.)	
Taxe d'habitation	63 998	20,63	19,99	13 321	662	279	
Taxe foncière prop.bâties	41 417	22,92	23,19	9 493	472	325	
Taxe foncière prop.non bâties	73	22,81	55,24	17	1	3	

URBANISME – HABITAT – LOGEMENT

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/donnees-ligne/r/sitdel2-donnees-detaillees-logements.html>

<http://intra.drieh-idf.i2/tableau-de-suivi-de-la-construction-dans-les-hauts-a13224.html>

Documents d'urbanisme

Source : UDEA92 / SPAD 2017

SCOT non.

PLU mise à jour à la date du : 31 déc. 2017
approuvé le 27 septembre 2016.

Programme local de l'habitat

Source : UDEA92 / SPAD

PLH mise à jour à la date du : 31 déc. 2017

- PLH « Hauts-de-Bievre » adopté par le conseil communautaire le : - 18 déc. 2015.

ZAC en cours

mise à jour à la date du : 31 déc. 2017 Source : UDEA92 / SPAD

Nom de la ZAC	État d'avancement	Programme (m²)	Surf. autorisée
Sans objet.			

Politique de la Ville :

Source : UDEA92 / SPAD 2016

Quartier prioritaire de la politique de la ville (QPV) (21 QPV dans les Hts-de-S)

-

Nouveau périmètre national de renouvellement urbain (NPNRU) (6 NPNRU Hts-de-S)

-

Programme de renouvellement urbain d'intérêt régional (PRIR) (4 PRIR dans les Hts-de-S)

-

Quartier ANRU-1 sur les secteurs encore actifs (16 ANRU-1 encore actif dans les Hts-de-S)

-

Répartition des logements (stock)

Sources : DRIHL / UTHL92, INSEE 2015

Décompte au 1er janvier :	2015	2016	2017
Nombre de résidences principales	8 508	8 579	8 546
Nombre de résidences secondaires	232	-	-
Nombre de logements sociaux	1 850	1 923	1 956
% de logements sociaux	21,7	22,4	22,9
Nombre de logements vacants	561	-	-

Financement habitat (hors ANRU)

Sources : DRIHL / UTHL92

Type de financement (nb de lgts sur la période)	2014	2015	2016	Cumul 3 ans (2014-2016)
PLAI (nb lgts sociaux agréés)	0	0	98	98
PLUS (nb lgts sociaux agréés)	66	7	123	196
PLS (nb lgts sociaux agréés)	90	7	149	246
ANAH (nb lgts conventionnés S-TS)	-	-	-	-

Demande de logements sociaux :

Sources : DRIHL / UTHL92

Nb de demandeurs inscrits en mairie au :	SCEAUX	Hts-de-S
1 ^{er} janv. 2015	762	83 957

Logements des personnes défavorisées

Sources : DRIHL / UTHL92

PDALPD sur la commune	2010	2011	2012
Objectifs des bailleurs	14	16	16
Relogements effectués	17	10	14

Hébergement « loi MLLE » (art.69) (nbre de places)

Obligatoires :	19	inventoriées en 2010 :	28
----------------	----	------------------------	----

DALO – données cumulées de 2008 à 2014

Ménage reconnu prioritaire	24	Relogements réalisés :	10
----------------------------	----	------------------------	----

Habitat privé dégradé

Sources : DRIHL / UTHL92

Nombre de logements potentiellement indignes	2013	73
% du parc privé potentiellement indigne	2013	1,11

Conventions OPAH-PIG :

Opération programmée d'amélioration de l'habitat :	début :	fin :
néant	-	-

Programme d'intérêt général (PIG) :

Programme d'intérêt général (PIG) :	début :	fin :
néant	-	-

Marchés immobiliers (ancien/privé)

Sources : BIEN, CLAMEUR

	SCEAUX	Hts-de-Seine
Prix moyen (€/m²) (4 ^{ème} trim. 2017) (appart.)	5 640	5 530
Loyer moyen (€/m²) (2018)	21,6	20,3

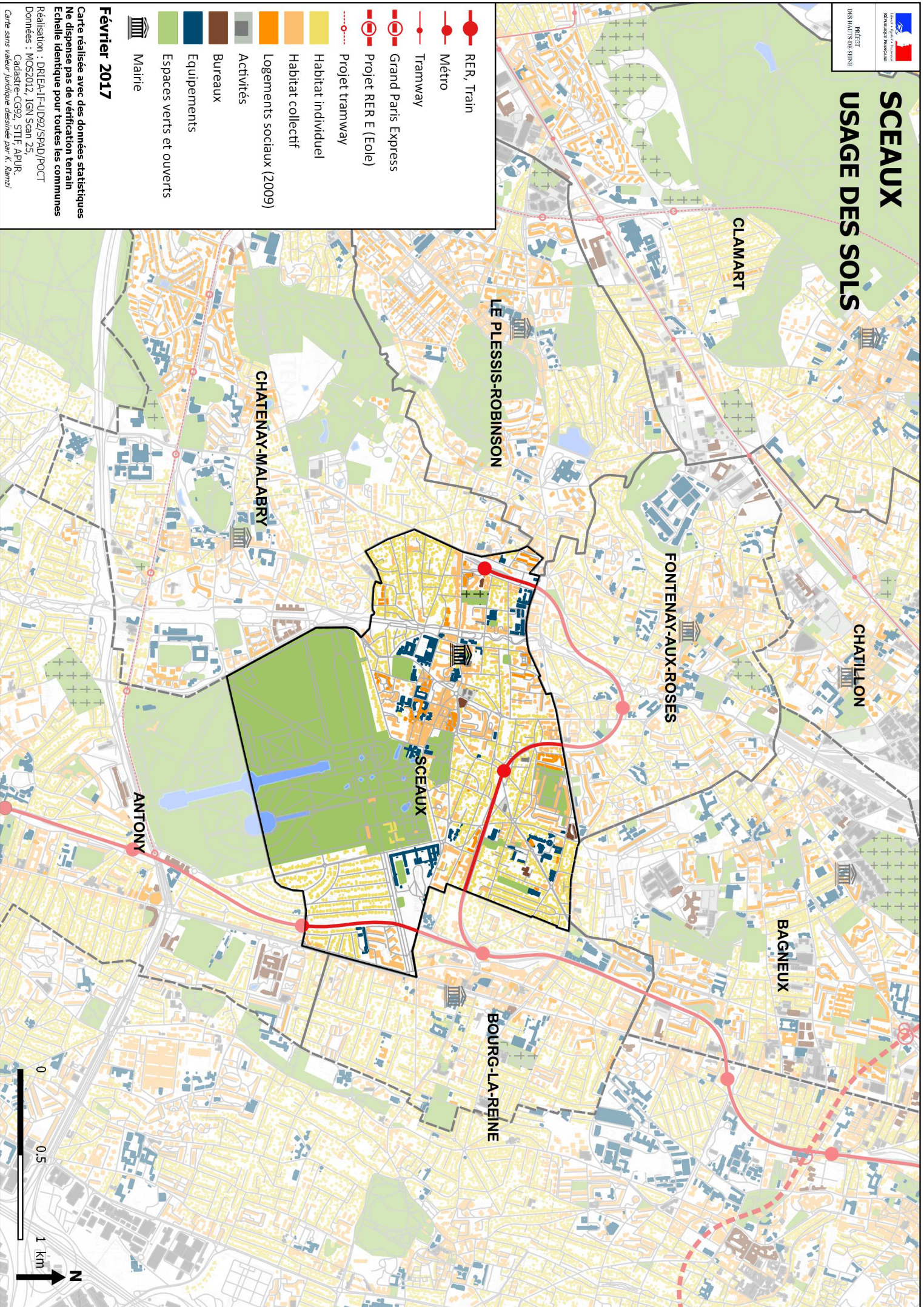
DONNEES COMPAREES

<http://refter.iau-idf.fr/>

	SCEAUX	Vallée Sud Grand Paris (T2)	Département Hauts-de-Seine	Métropole du Grand Paris	Région Île-de-France
Démographie					
Population (2014) (hab.)	19 520	393 673	-	-	-
Superficie (km ²)	3,6	47,4	-	-	-
Densité d'habitants (2014) (hab./km ²)	5 422	8 312	9 098	8 596	1 001
Densité humaine des espaces urbains (2014) (hab./km ²)	7 919	12 848	16 967	15 464	6 492
Indice de jeunesse (2014)	1,00	1,21	1,31	1,26	1,35
Accroissement annuel de population (2009-2014) (%)	0,19	0,39	0,46	0,40	0,51
Solde migratoire (2014) (hab)	157	4 403	-	-	-
<i>Sources : INSEE 2014, 2009-2014 – IAU/MOS 2012</i>					
Données sociales					
Revenu médian individuel (2014) (€)	33 763	26 308	25 961	21 777	22 522
Progression du revenu médian (2011- 2014) (€)	1 150	1 049	1 144	814	945
Plus bas revenus : 1 ^{er} décile (2014) (€)	14 901	12 492	11 279	9 882	10 223
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (2014) (€)	71 042	50 550	56 019	44 539	46 425
Écart interdéciles (9 ^{ème} – 1 ^{er}) (2014) (€)	56 140	38 058	44 739	34 658	36 202
Rapport interdéciles (9 ^{ème} / 1 ^{er}) (2014) (€)	4,77	4,05	4,97	4,51	4,54
Part des ménages non imposés (2014) (%)	18,3	25,5	26,5	29,4	25,8
Part des personnes sans diplôme (2016) (%)	43,1	21,9	21,9	27,0	27,2
Nombre de foyers monoparentaux (2014)	856	18 367	-	-	-
<i>Sources : INSEE 2014, 2016, 2011-2014</i>					
Emploi					
Taux d'emploi (au lieu de travail) (2014)	0,65	0,74	1,15	1,08	0,93
Taux de chômage (2014) (%)	9,4	10,7	11,0	13,5	12,6
RSA population couverte (2016) (%)	4,0	6,6	7,1	12,2	10,4
Salaire net horaire moyen (2014) (€)	26,2	19,7	21,6	-	18,2
Part de l'emploi tertiaire (2014) (%)	94,8	86,1	87,0	92,7	86,7
<i>Sources : INSEE 2014, CAF 2016</i>					
Urbanisme – Habitat – Logement					
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés (2012) (%)	82,4	68,9	63,3	63,5	70,9
Densité des espaces d'habitat (2013) (lgt/ha)	52,8	79,2	105,6	104,3	40,8
Part des espaces verts ouverts au public (2013) (m ² /hab)	59,2	19,9	18,7	15,5	96,6
Taux de croissance annuelle du parc de logements (2006-2013) (%)	0,2	0,7	0,3	0,5	0,7
Logements construits (1995- 2015) (nbre)	935	34 754	-	-	-
Prix moyen de l'immobilier (4 ^{ème} trim. 2017) (€/m ²) (appartement)	2 990	4 895	5 530	4 569	5 720
Loyer moyen (2018) (€/m ²)	14,5	19,7	20,3	17,9	19,1
% de logements sociaux (2017)	22,9	33,2	28,3	-	-
% du parc privé potentiellement indigne (2013)	1,1	2,2	3,5	5,5	4,0
% de logements vacants (2015)	6,0	5,7	6,7	6,9	6,6
<i>Sources : IAU 2012 - 2013 – 2006/2013, 1995/2015, BIEN 2017, CLAMEUR 2018, DRIHL/UD92/SHRU 2015, 2016,2017, INSEE 2015.</i>					
Urbanisme – Activités					
Parc de bureaux exploité (2016) (m ²)	18 265	1 960 938	-	-	-
Taux de vacance du parc marchand de bureaux (2017) (%)	0,05	0,15	-	-	-
Bureaux construits (2008-2017) (m ²)	0	698 579	-	-	-
Taux de croissance annuel du parc de bureaux (2010-2015) (%)	0,00	2,97	3,28	2,55	2,47
Ratio logement / bureau (2008-2017) (m ² lgt / m ² bureaux)	0,00	2,29	1,45	2,38	3,60
<i>Sources : ORIE 2016, GRECAM 2017, 2010-2015, Sir@del2 2008-2017</i>					
Fiscalité					
Potentiel fiscal (€/hab)	1 276	1 262	1 840	-	-
Potentiel financier (€/hab)	1 416	1 390	1 934	-	-
Base nette imposée taxe d'habitation (€/hab)	3 181	2 038	2 220	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.bâties (€/hab)	2 059	1 960	2 560	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.non bâties (€/hab)	3,63	4,70	4,82	-	-
Produit de la taxe d'aménagement (2017) (€) (montants liquidés)	-72 173	10 435 795	53 913 038	-	-
<i>Sources : DGCL 2016, DAJAL 2017, DRIEA-IF/UD92/SUBD/PSF 2017</i>					

SCEAUX

USAGE DES SOLS



GÉNÉRALITÉS

<https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/liste-des-maires-au-25-avril-2014/>

<http://intra.driea-idf.i2/atlas-cartographique-des-hauts-de-seine-r7095.html>

<http://www.metropolegrandparis.fr>

Maire : **G. DE LA RONCIÈRE** Tendances : UDI – divers droite

Établissement public territorial : GRAND PARIS SEINE OUEST

Démographie	Sources :	INSEE – IAU/MOS	SÈVRES	Hauts-de-Seine
Population (hab.)		2014	23 206	1 597 770
Superficie (km ²)		2014	3,9	175,6
Densité d'habitants (hab./km ²)		2014	5 935	9 098
Densité humaine des espaces urbains (hab.+empl./km ²)		2014	11 403	16 967
Indice de jeunesse		2014	1,17	1,31
Accroissement annuel de population (%)		2009-2014	0,29	0,46
Solde naturel		2014	165	15 128
Solde migratoire		2014	168	20 897

Emploi	Source :	INSEE	SÈVRES	Hauts-de-Seine
Emploi (au lieu de travail)		2014	10 382	953 529
Taux d'emploi (au lieu de travail)		2014	0,90	1,15
Taux de chômage (%)		2014	10,33	11,03
Chômeurs		2014	1 190	91 562
Salaires net horaire moyen (€)		2014	25,5	21,6

Données sociales	Sources :	CAF – INSEE	SÈVRES	Hauts-de-Seine
RSA Allocataires		2016	311	29 742
RSA population couverte (%)		2016	5,1	7,1
Foyers percevant l'allocation logement		2013	1 177	117 249
Revenu médian individuel (€)		2014	30 400	25 961
Écart de revenus : rapport interdéciles (9/1)		2014	5,0	5,0
Plus bas revenus : 1 ^{er} décile (€)		2014	13 156	11 279
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (€)		2014	65 678	56 019
Part des ménages non imposés (%)		2014	21,3	26,5

Éducation – Formation	Source :	INSEE	SÈVRES	Hauts-de-Seine
Nombre de lycées		2016	1	86
Nombre d'établissements du supérieur		2016	1	41
Part des personnes sans diplôme (%)		2014	16,3	21,9
Part des diplômés enseign. sup. (%)		2014	58,3	50,0

Données territoriales	Sources :	IAU, Sitadel2, ORIE	SÈVRES	Hauts-de-Seine
Superficie des espaces urbanisés au sens large (ha)		2012	294,5	15 036,9
Superficie des espaces d'habitat (ha)		2012	181,3	7 295,8
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés au sens strict (%)		2012	80,3	63,3
Densité des espaces d'habitat (lgt/ha)		2013	57,7	105,6
Taux de croissance moyenne annuelle du parc de logements (%)		2006-2013	0,3	0,3
Parc de bureaux exploité (m ²)		2016	102 716	13 584 511
Ratio logements / bureaux (m ² logements construits / m ² bureaux construits)		2008-2017	25,71	1,5
Espaces verts ouverts publics (ha)		2013	100,8	2 974
Part des espaces verts ouverts au public (m ² /hab)		2013	42,8	18,7

AMENAGEMENT DURABLE – PATRIMOINE

Aménagement durable	Source :	UDEA92 / SPAD 2017
Écoquartier :		non
Plan Climat Air Energie Territorial :		commune dotée d'un Plan Climat (PCAET).
Agenda 21 :		Communal et « GPSO ».

Patrimoine	Sources :	CULTURE (atlas des patrimoines), DRIEA-IF/UD92 (servitudes d'utilité publique), DRIEE-IF/UD92
Monuments Historiques	classés :	- « Manufacture nationale de porcelaine » (6 fours), 4, Gde Rue, - « Ancienne école nationale de céramique », 6, Grande Rue, - « Maison des Jardies ou Maison de Gambetta », - « Domaine national de Saint-Cloud » : manufacture nationale de porcelaine.
	inscrits :	11 monuments historiques inscrits.
Sites	classés :	- « domaine de Brimborion », - « l'Île de Monsieur », - « l'ensemble du bois de Saint-Cloud et du parc de Villeneuve-l'Étang ».
	inscrits :	- « Bois de Meudon & de Viroflay » - « Bois de Fausses Reposes » - « Colline de Brimborion : immeubles (délimité par le Pont de Sèvres) » - « Pont de Sèvres, place, route et terrains ».
SPR (anc. ZPPAUP ou AVAP)		non.

RISQUES

Risques naturels et technologiques	Sources :	UDEA92 / SUBD 2018 – Base BASOL
Inondation – PPRI		approuvé par arrêté préfectoral du 9 janv. 2004, modifié le 7 juil. 2017.
Mouvement de terrain		PPRMT du 7 août 1985 (carrières)
Risque Technologique (PPRT)		non.
Pollution (BASOL)		non.

DEPLACEMENT – SÉCURITÉ ROUTIÈRE

Projets de transports en commun	Source :	STIF 2018
		non.

Sécurité routière	2015		2016	
	SÈVRES	Hts-de-S	SÈVRES	Hts-de-S
Accidents corporels	50	2 718	67	46
Tués	0	26	1	0
Blessés hospitalisés	16	419	19	1
Blessés non hospitalisés	39	2 678	56	57

NUISANCES SONORES

Sources : arrêtés préfectoraux de classement des infrastructures de transports terrestres, 2000.

Autour des infrastructures routières :	Cat. INFRA	Largeur zone
RN 118		2 / 250 m
RD 910		3 / 4 / 100 / 30 m
RD 7		3 / 100 m
RD 406		3 / 100 m
RD 407		2 / 3 / 250 / 100 m
RD 183		4 / 30 m

Autour des infrastructures ferroviaires :	Cat. INFRA	Largeur zone
SNCF – Paris-Montparnasse → Versailles et Porchefontaine /LC /LC		2 / 250 m
SNCF – G2 Paris-St-Lazare → Versailles & Porchefontaine /Sortie tunnel /LC		3 / 100 m
RATP – Tram Val de Seine / LC / LC		5 / 10 m
–		– / –

LC : limite communale – LD : limite départementale

SÈVRES

Données comparées

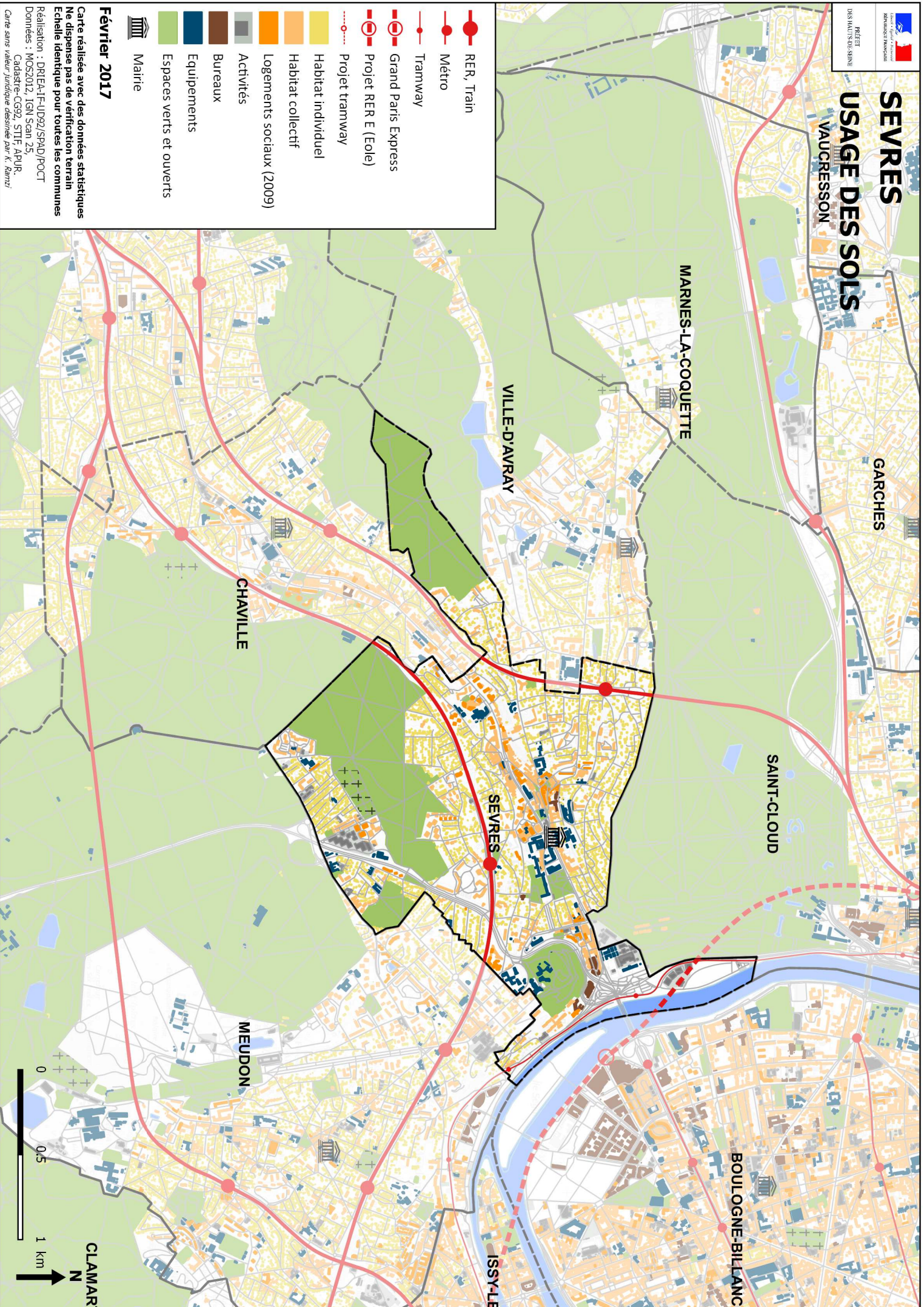
DONNEES COMPAREES

<http://refter.iau-idf.fr/>

	SÈVRES	Grand Paris Seine Ouest (T3)	Département Hauts-de-Seine	Métropole du Grand Paris	Région Île-de-France
Démographie					
Population (2014) (hab.)	23 206	313 533	-	-	-
Superficie (km ²)	3,9	36,5	-	-	-
Densité d'habitants (2014) (hab./km ²)	5 935	8 592	9 098	8 596	1 001
Densité humaine des espaces urbains (2014) (hab./km ²)	11 403	20 072	16 967	15 464	6 492
Indice de jeunesse (2014)	1,17	1,15	1,31	1,26	1,35
Accroissement annuel de population (2009-2014) (%)	0,29	0,74	0,46	0,40	0,51
Solde migratoire (2014) (hab)	168	8 680	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2009-2014 – IAU/MOS 2012</small>					
Données sociales					
Revenu médian individuel (2014) (€)	30 400	30 964	25 961	21 777	22 522
Progression du revenu médian (2011- 2014) (€)	1 439	741	1 144	814	945
Plus bas revenus : 1 ^{er} décile (2014) (€)	13 156	11 572	11 279	9 882	10 223
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (2014) (€)	65 678	54 007	56 019	44 539	46 425
Écart interdéciles (9 ^{ème} – 1 ^{er}) (2014) (€)	52 522	42 435	44 739	34 658	36 202
Rapport interdéciles (9 ^{ème} / 1 ^{er}) (2014) (€)	4,99	4,67	4,97	4,51	4,54
Part des ménages non imposés (2014) (%)	21,3	21,4	26,5	29,4	25,8
Part des personnes sans diplôme (2016) (%)	43,1	17,6	21,9	27,0	27,2
Nombre de foyers monoparentaux (2014)	1 037	12 714	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2016, 2011-2014</small>					
Emploi					
Taux d'emploi (au lieu de travail) (2014)	0,90	1,09	1,15	1,08	0,93
Taux de chômage (2014) (%)	10,3	9,1	11,0	13,5	12,6
RSA population couverte (2016) (%)	5,1	4,8	7,1	12,2	10,4
Salaire net horaire moyen (2014) (€)	25,5	20,7	21,6	-	18,2
Part de l'emploi tertiaire (2014) (%)	93,5	91,7	87,0	92,7	86,7
<small>Sources : INSEE 2014, CAF 2016</small>					
Urbanisme – Habitat – Logement					
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés (2012) (%)	80,3	67,9	63,3	63,5	70,9
Densité des espaces d'habitat (2013) (lgts/ha)	57,7	124,4	105,6	104,3	40,8
Part des espaces verts ouverts au public (2013) (m ² /hab)	42,8	40,4	18,7	15,5	96,6
Taux de croissance annuelle du parc de logements (2006-2013) (%)	0,3	0,5	0,3	0,5	0,7
Logements construits (1995- 2015) (nbre)	613	29 725	-	-	-
Prix moyen de l'immobilier (4 ^{ème} trim. 2017) (€/m ²) (appartement)	2 990	4 939	5 530	4 569	5 720
Loyer moyen (2018) (€/m ²)	14,5	21,6	20,3	17,9	19,1
% de logements sociaux (2017)	23,9	20,0	28,3	-	-
% du parc privé potentiellement indigne (2013)	3,2	2,3	3,5	5,5	4,0
% de logements vacants (2015)	4,7	6,2	6,7	6,9	6,6
<small>Sources : IAU 2012 - 2013 – 2006/2013, 1995/2015, BIEN 2017, CLAMEUR 2018, DRIHL/UD92/SHRU 2015, 2016,2017, INSEE 2015.</small>					
Urbanisme – Activités					
Parc de bureaux exploité (2016) (m ²)	102 716	2 518 029	-	-	-
Taux de vacance du parc marchand de bureaux (2017) (%)	0,05	0,07	-	-	-
Bureaux construits (2008-2017) (m ²)	2 030	684 205	-	-	-
Taux de croissance annuel du parc de bureaux (2010-2015) (%)	0,00	3,84	3,28	2,55	2,47
Ratio logement / bureau (2008-2017) (m ² lgts / m ² bureaux)	25,71	1,83	1,45	2,38	3,60
<small>Sources : ORIE 2016, GRECAM 2017, 2010-2015, Sir@del2 2008-2017</small>					
Fiscalité					
Potentiel fiscal (€/hab)	1 556	1 700	1 840	-	-
Potentiel financier (€/hab)	1 682	1 819	1 934	-	-
Base nette imposée taxe d'habitation (€/hab)	2 198	2 314	2 220	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.bâties (€/hab)	2 160	2 718	2 560	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.non bâties (€/hab)	2,61	5,37	4,82	-	-
Produit de la taxe d'aménagement (2017) (€) (montants liquidés)	290 401	9 241 197	53 913 038	-	-
<small>Sources : DGCL 2016, DAJAL 2017, DRIEA-IF/UD92/SUBD/PSF 2017</small>					

SEVRES

USAGE DES SOLS



- RER, Train
- Métro
- Tramway
- Grand Paris Express
- Projet RER E (Eole)
- Projet tramway
- Habitat individuel
- Habitat collectif
- Logements sociaux (2009)
- Activités
- Bureaux
- Equipements
- Espaces verts et ouverts
- Mairie

Février 2017

Carte réalisée avec des données statistiques
Ne dispense pas de vérification terrain
Echelle Identique pour toutes les communes
Réalisation : DRIEA-F-UD92/SPAD/POCT
Données : MGS2012, IGN Scan 25
Cadastré-CG92, STIF, APUR,
Cadastré-CG92, STIF, APUR,
Carte sans valeur juridique dessinée par K. Kainzi

GÉNÉRALITÉS

<https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/liste-des-maires-au-25-avril-2014/>

<http://intra.driea-idf.i2/atlas-cartographique-des-hauts-de-seine-r7095.html>

<http://www.metropolegrandparis.fr>

Maire : **Christian DUPUY** Tendances : Les Républicains

Établissement public territorial : PARIS OUEST LA DEFENSE

Démographie	Sources :	INSEE – IAU/MOS	SURESNES	Hauts-de-Seine
Population (hab.)		2014	48 526	1 597 770
Superficie (km ²)		2014	3,8	175,6
Densité d'habitants (hab./km ²)		2014	12 804	9 098
Densité humaine des espaces urbains (hab.+empl./km ²)		2014	21 279	16 967
Indice de jeunesse		2014	1,57	1,31
Accroissement annuel de population (%)		2009-2014	1,05	0,46
Solde naturel		2014	544	15 128
Solde migratoire		2014	1 929	20 897

Données sociales	Sources :	CAF – INSEE	SURESNES	Hauts-de-Seine
RSA Allocataires		2016	728	29 742
RSA population couverte (%)		2016	5,4	7,1
Foyers percevant l'allocation logement		2013	3 092	117 249
Revenu médian individuel (€)		2014	27 973	25 961
Écart de revenus : rapport interdéciles (9/1)		2014	4,9	5,0
Plus bas revenus : 1er décile (€)		2014	12 179	11 279
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (€)		2014	59 409	56 019
Part des ménages non imposés (%)		2014	24,6	26,5

Emploi	Source :	INSEE	SURESNES	Hauts-de-Seine
Emploi (au lieu de travail)		2014	29 415	953 529
Taux d'emploi (au lieu de travail)		2014	1,12	1,15
Taux de chômage (%)		2014	10,29	11,03
Chômeurs		2014	2 713	91 562
Salaire net horaire moyen (€)		2014	23,3	21,6

Éducation – Formation	Source :	INSEE	SURESNES	Hauts-de-Seine
Nombre de lycées		2016	2	86
Nombre d'établissements du supérieur		2016		41
Part des personnes sans diplôme (%)		2014	19,9	21,9
Part des diplômés enseign. sup. (%)		2014	52,9	50,0

Données territoriales	Sources :	IAU, Sitadel2, ORIE	SURESNES	Hauts-de-Seine
Superficie des espaces urbanisés au sens large (ha)		2012	366,3	15 036,9
Superficie des espaces d'habitat (ha)		2012	200,7	7 295,8
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés au sens strict (%)		2012	69,1	63,3
Densité des espaces d'habitat (lgt/ha)		2013	110,9	105,6
Taux de croissance moyenne annuelle du parc de logements (%)		2006-2013	0,7	0,3
Parc de bureaux exploité (m ²)		2016	337 259	13 584 511
Ratio logements / bureaux (m ² logements construits / m ² bureaux construits)		2008-2017	41,99	1,5
Espaces verts ouverts publics (ha)		2013	30	2 974
Part des espaces verts ouverts au public (m ² /hab)		2013	6,3	18,7

AMENAGEMENT DURABLE – PATRIMOINE

Aménagement durable	Source :	UDEA92 / SPAD 2017
Écoquartier :		non
Plan Climat Air Energie Territorial :		commune dotée d'un Plan Climat (PCAET).
Agenda 21 :		lancé par CA « Mont-Valérien ».

Patrimoine	Sources :	CULTURE (atlas du patrimoine), DRIEA-IF/UD92 (servitudes d'utilité publique), DRIEE-IF/UD92
Monuments Historiques	classés :	- « Mont-Valérien et Fort : crypte -vestige d'église, pierre tombale », - « Mont-Valérien et Fort : bâtiment de 1812 du Fort et partie nord du cimetière avec l'escalier », - « École de plein air : bâtiments et sol de la parcelle », - « Lycée Paul Langevin : piscine et gymnase ».
	inscrits :	- « Ruines des Tuileries et de l'Hôtel de Ville de Paris », 40 rue Worth / 1 place de la gare de Suresnes-Longchamp, - « Lycée Paul Langevin : en totalité et ses sols », 2, rue Maurice Payret Dortail, - « Mont-Valérien et Fort : bâtiment D du fort ».
Sites	classés :	- « Entrée du Bois de Boulogne aux abords du Pont de Suresnes », - « La vigne communale », - « Parc du château de Suresnes ».
	inscrits :	- « Forteresse du Mont-Valérien et ses abords », - « Terrasse du Mont-Valérien » - « La cité-jardin ».
SPR (anc. ZPPAUP ou AVAP)		Commune concernée par un Site Patrimonial Remarquable (SPR).

RISQUES

Risques naturels et technologiques	Sources :	UDEA92 / SUBD 2018 – Base BASOL
Inondation – PPRI		approuvé par arrêté préfectoral du 9 janv. 2004, modifié le 7 juil. 2017.
Mouvement de terrain		PPRMT du 7 août 1985 (carrières)
Risque Technologique (PPRT)		- ICPE (non SEVESO) : SOCLIS.
Pollution (BASOL)		non.

DEPLACEMENT – SÉCURITÉ ROUTIÈRE

Projets de transports en commun	Source :	STIF 2018
		- GPE « LIGNE 15 » tronçon OUEST Pont de Sèvres / St-Denis Pleyel (2030). Desserte station « Rueil-Suresnes Mont Valérien ».

Sécurité routière	2015	2016		
	SURESNES	Hts-de-S	SURESNES	Hts-de-S
Accidents corporels	78	2 718	54	46
Tués	2	26	0	0
Blessés hospitalisés	5	419	10	1
Blessés non hospitalisés	84	2 678	48	57

NUISANCES SONORES

Sources : arrêtés préfectoraux de classement des infrastructures de transports terrestres, 2000.

Autour des infrastructures routières :	Cat. INFRA	Largeur zone
RD 3		3 / 100 m
RD 4		2 / 4 / 250 / 30 m
RD 5		3 / 4 / 100 / 30 m
RD 7		3 / 100 m
RD 39		3 / 100 m
RD 985		2 / 3 / 250 / 100 m

Autour des infrastructures ferroviaires :	Cat. INFRA	Largeur zone
SNCF – G2 Paris Saint-Lazare vers Versailles/ LC/ LC		2 / 250 m
RATP – Tram “Val de Seine”/ LC/ LC		5 / 10 m
–		– / –
–		– / –

LC : limite communale – LD : limite départementale

SURESNES

Données comparées

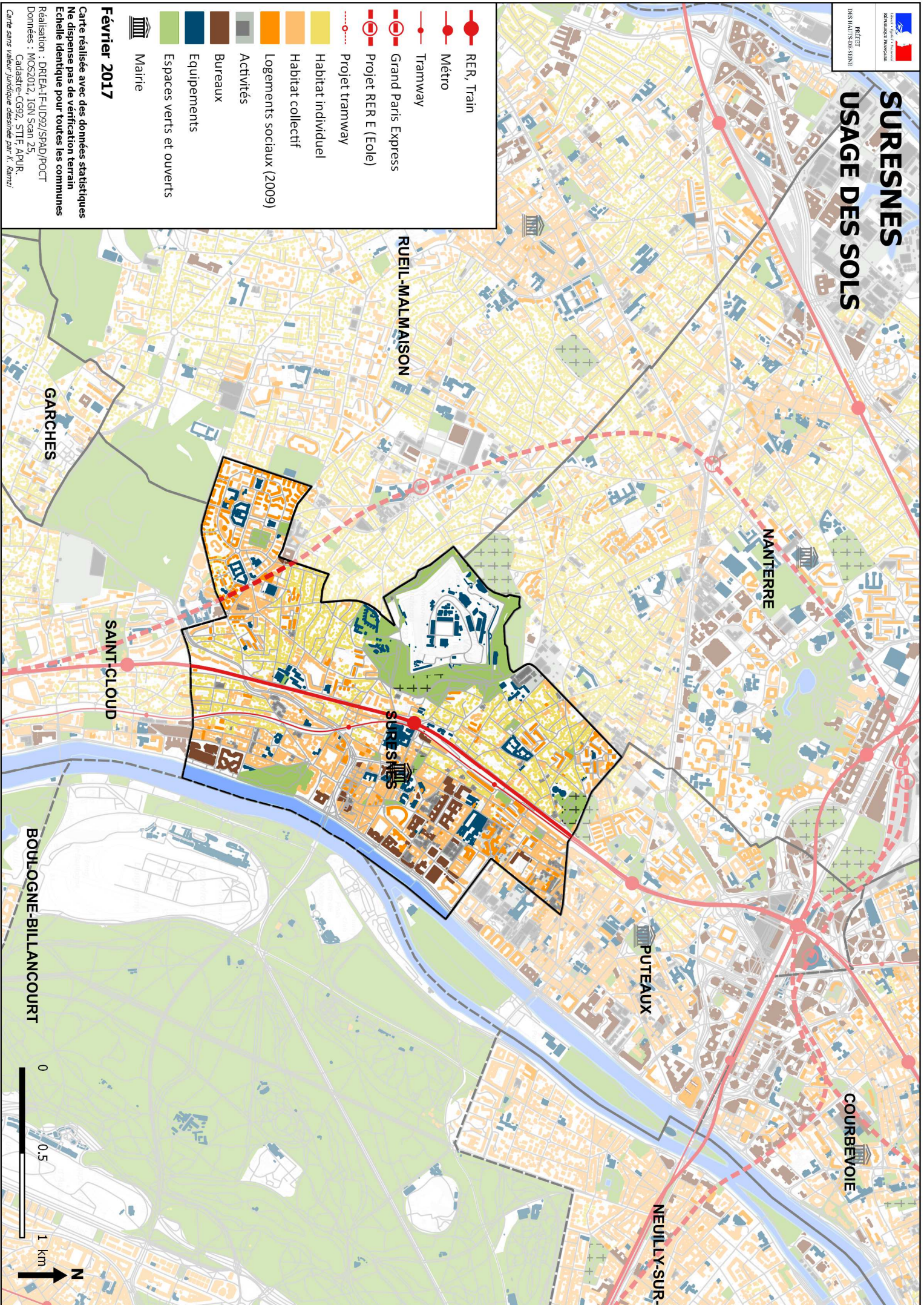
DONNEES COMPAREES

<http://refter.iau-idf.fr/>

	SURESNES	Paris Ouest la Défense (T4)	Département Hauts-de-Seine	Métropole du Grand Paris	Région Île-de-France
Démographie					
Population (2014) (hab.)	48 526	562 693	-	-	-
Superficie (km ²)	3,8	59,3	-	-	-
Densité d'habitants (2014) (hab./km ²)	12 804	9 491	9 098	8 596	1 001
Densité humaine des espaces urbains (2014) (hab./km ²)	21 279	19 502	16 967	15 464	6 492
Indice de jeunesse (2014)	1,57	1,33	1,31	1,26	1,35
Accroissement annuel de population (2009-2014) (%)	1,05	0,29	0,46	0,40	0,51
Solde migratoire (2014) (hab)	1 929	2 900	-	-	-
<i>Sources : INSEE 2014, 2009-2014 – IAU/MOS 2012</i>					
Données sociales					
Revenu médian individuel (2014) (€)	27 973	30 971	25 961	21 777	22 522
Progression du revenu médian (2011- 2014) (€)	1 993	1 470	1 144	814	945
Plus bas revenus : 1 ^{er} décile (2014) (€)	12 179	13 132	11 279	9 882	10 223
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (2014) (€)	59 409	66 306	56 019	44 539	46 425
Écart interdéciles (9 ^{ème} – 1 ^{er}) (2014) (€)	47 230	53 174	44 739	34 658	36 202
Rapport interdéciles (9 ^{ème} / 1 ^{er}) (2014) (€)	4,88	5,05	4,97	4,51	4,54
Part des ménages non imposés (2014) (%)	24,6	22,3	26,5	29,4	25,8
Part des personnes sans diplôme (2016) (%)	43,1	20,3	21,9	27,0	27,2
Nombre de foyers monoparentaux (2014)	2 196	25 094	-	-	-
<i>Sources : INSEE 2014, 2016, 2011-2014</i>					
Emploi					
Taux d'emploi (au lieu de travail) (2014)	1,12	1,62	1,15	1,08	0,93
Taux de chômage (2014) (%)	10,3	10,4	11,0	13,5	12,6
RSA population couverte (2016) (%)	5,4	6,7	7,1	12,2	10,4
Salaire net horaire moyen (2014) (€)	23,3	25,6	21,6	-	18,2
Part de l'emploi tertiaire (2014) (%)	84,9	87,6	87,0	92,7	86,7
<i>Sources : INSEE 2014, CAF 2016</i>					
Urbanisme – Habitat – Logement					
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés (2012) (%)	69,1	64,4	63,3	63,5	70,9
Densité des espaces d'habitat (2013) (lgt/ha)	110,9	108,2	105,6	104,3	40,8
Part des espaces verts ouverts au public (2013) (m ² /hab)	6,3	15,3	18,7	15,5	96,6
Taux de croissance annuelle du parc de logements (2006-2013) (%)	0,7	0,4	0,3	0,5	0,7
Logements construits (1995- 2015) (nbre)	4 860	49 556	-	-	-
Prix moyen de l'immobilier (4 ^{ème} trim. 2017) (€/m ²) (appartement)	2 990	6 055	5 530	4 569	5 720
Loyer moyen (2018) (€/m ²)	14,5	20,8	20,3	17,9	19,1
% de logements sociaux (2017)	35,8	26,1	28,3	-	-
% du parc privé potentiellement indigne (2013)	2,3	3,2	3,5	5,5	4,0
% de logements vacants (2015)	5,3	7,4	6,7	6,9	6,6
<i>Sources : IAU 2012 - 2013 – 2006/2013, 1995/2015, BIEN 2017, CLAMEUR 2018, DRIHL/UD92/SHRU 2015, 2016,2017, INSEE 2015.</i>					
Urbanisme – Activités					
Parc de bureaux exploité (2016) (m ²)	337 259	7 275 388	-	-	-
Taux de vacance du parc marchand de bureaux (2017) (%)	0,10	0,09	-	-	-
Bureaux construits (2008-2017) (m ²)	5 118	2 209 171	-	-	-
Taux de croissance annuel du parc de bureaux (2010-2015) (%)	2,10	3,23	3,28	2,55	2,47
Ratio logement / bureau (2008-2017) (m ² lgt / m ² bureaux)	41,99	1,03	1,45	2,38	3,60
<i>Sources : ORIE 2016, GRECAM 2017, 2010-2015, Sir@del2 2008-2017</i>					
Fiscalité					
Potentiel fiscal (€/hab)	1 861	2 195	1 840	-	-
Potentiel financier (€/hab)	1 956	2 271	1 934	-	-
Base nette imposée taxe d'habitation (€/hab)	2 128	2 459	2 220	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.bâties (€/hab)	2 536	3 779	2 560	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.non bâties (€/hab)	1,20	2,84	4,82	-	-
Produit de la taxe d'aménagement (2017) (€) (montants liquidés)	1 274 453	24 237 223	53 913 038	-	-
<i>Sources : DGCL 2016, DAJAL 2017, DRIEA-IF/UD92/SUBD/PSF 2017</i>					

SURESNES

USAGE DES SOLS



Février 2017



Mairie

Carte réalisée avec des données statistiques
Ne dispense pas de vérification terrain
Echelle identique pour toutes les communes
Réalisation : DRIEA-F-UD92/SPAD/POCT
Données : MGS2012, IGN Scan 25
Cadastré: CG92, STIF, APUR,
Carte sans valeur juridique dessinée par K. Kainzi

BOULOGNE-BILLANCOURT



N

GÉNÉRALITÉS

<https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/liste-des-maires-au-25-avril-2014/>

<http://intra.driea-idf.i2/atlas-cartographique-des-hauts-de-seine-r7095.html>

<http://www.metropolegrandparis.fr>

Maire : **B. GAUDUCHEAU** Tendence : UDI – divers droite

Établissement public territorial : GRAND PARIS SEINE OUEST

Démographie	Sources :	INSEE – IAU/MOS	VANVES	Hauts-de-Seine
Population (hab.)		2014	27 783	1 597 770
Superficie (km ²)		2014	1,6	175,6
Densité d'habitants (hab./km ²)		2014	17 810	9 098
Densité humaine des espaces urbains (hab.+empl./km ²)		2014	22 826	16 967
Indice de jeunesse		2014	1,08	1,31
Accroissement annuel de population (%)		2009-2014	0,95	0,46
Solde naturel		2014	181	15 128
Solde migratoire		2014	1 097	20 897

Données sociales	Sources :	CAF – INSEE	VANVES	Hauts-de-Seine
RSA Allocataires		2016	352	29 742
RSA population couverte (%)		2016	4,9	7,1
Foyers percevant l'allocation logement		2013	1 996	117 249
Revenu médian individuel (€)		2014	27 371	25 961
Écart de revenus : rapport interdéciles (9/1)		2014	4,1	5,0
Plus bas revenus : 1 ^{er} décile (€)		2014	12 941	11 279
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (€)		2014	52 486	56 019
Part des ménages non imposés (%)		2014	22,1	26,5

Emploi	Source :	INSEE	VANVES	Hauts-de-Seine
Emploi (au lieu de travail)		2014	7 755	953 529
Taux d'emploi (au lieu de travail)		2014	0,53	1,15
Taux de chômage (%)		2014	9,20	11,03
Chômeurs		2014	1 347	91 562
Salaire net horaire moyen (€)		2014	19,9	21,6

Éducation – Formation	Source :	INSEE	VANVES	Hauts-de-Seine
Nombre de lycées		2016	2	86
Nombre d'établissements du supérieur		2016		41
Part des personnes sans diplôme (%)		2014	18,1	21,9
Part des diplômés enseign. sup. (%)		2014	54,4	50,0

Données territoriales	Sources :	IAU, Sitadel2, ORIE	VANVES	Hauts-de-Seine
Superficie des espaces urbanisés au sens large (ha)		2012	155,7	15 036,9
Superficie des espaces d'habitat (ha)		2012	76,6	7 295,8
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés au sens strict (%)		2012	58,5	63,3
Densité des espaces d'habitat (lgt/ha)		2013	190,5	105,6
Taux de croissance moyenne annuelle du parc de logements (%)		2006-2013	0,5	0,3
Parc de bureaux exploité (m ²)		2016	94 152	13 584 511
Ratio logements / bureaux (m ² logements construits / m ² bureaux construits)		2008-2017	3,32	1,5
Espaces verts ouverts publics (ha)		2013	7,9	2 974
Part des espaces verts ouverts au public (m ² /hab)		2013	2,9	18,7

AMENAGEMENT DURABLE – PATRIMOINE

Aménagement durable	Source :	UDEA92 / SPAD 2017
Écoquartier :	non	-
Plan Climat Air Energie Territorial :	commune dotée d'un Plan Climat (PCAET).	
Agenda 21 :	« GPSO ».	

Patrimoine	Sources :	CULTURE (atlas des patrimoines), DRIEA-IF/UD92 (servitudes d'utilité publique), DRIEE-IF/UD92
Monuments classés :	non.	
Historiques inscrits :	- « Lycée Michelet : façades et toitures des bâtiments construits avant 1900 ; intérieur du gymnase et de la salle des fêtes », Bd du Lycée / 5 rue Julien. - «Eglise Saint-Remy », 17 rue de la République.	
Sites classés :	- « Parc municipal Frédéric Pic (partie boisée) ».	
Sites inscrits :	non.	
SPR (anc. ZPPAUP ou AVAP)	non.	

RISQUES

Risques naturels et technologiques	Sources :	UDEA92 / SUBD 2018 – Base BASOL
Inondation – PPRI	non.	
Mouvement de terrain	PPRMT du 7 août 1985 (carrières)	
Risque Technologique (PPRT)	non.	
Pollution (BASOL)	- HACHETTE LIVRE (SIS)	

DEPLACEMENT – SÉCURITÉ ROUTIÈRE

Projets de transports en commun	Source :	STIF 2018
		- GPE « LIGNE 15 » tronçon SUD Pont de Sèvres / Noisy-Champs (2024). Desserte station « Fort d'Issy-Vanves-Clamart ». Connexion transilien ligne N à la station « Gare de Clamart ».

Sécurité routière	2015	2016
	VANVES	Hts-de-S
Accidents corporels	38	2 718
Tués	0	26
Blessés hospitalisés	1	419
Blessés non hospitalisés	40	2 678

NUISANCES SONORES

Sources : arrêtés préfectoraux de classement des infrastructures de transports terrestres, 2000.

Autour des infrastructures routières :	Cat. INFRA	Largeur zone
RD 50 / RD 130	3 / 4	100 / 30 m
RD 61A / RD 71 / RD 72	4	30 m
-	-	-
-	-	-
-	-	-

Autour des infrastructures ferroviaires :	Cat. INFRA	Largeur zone
RATP – Ligne n° 13 / LC/ LD	4	30 m
SNCF – Paris-Montparnasse → Versailles Rive Gauche LD/ LC	2	250 m
TGV Atlantique / LC/ LD	2	250 m
-	-	-

LC : limite communale – LD : limite départementale

VANVES

Données comparées

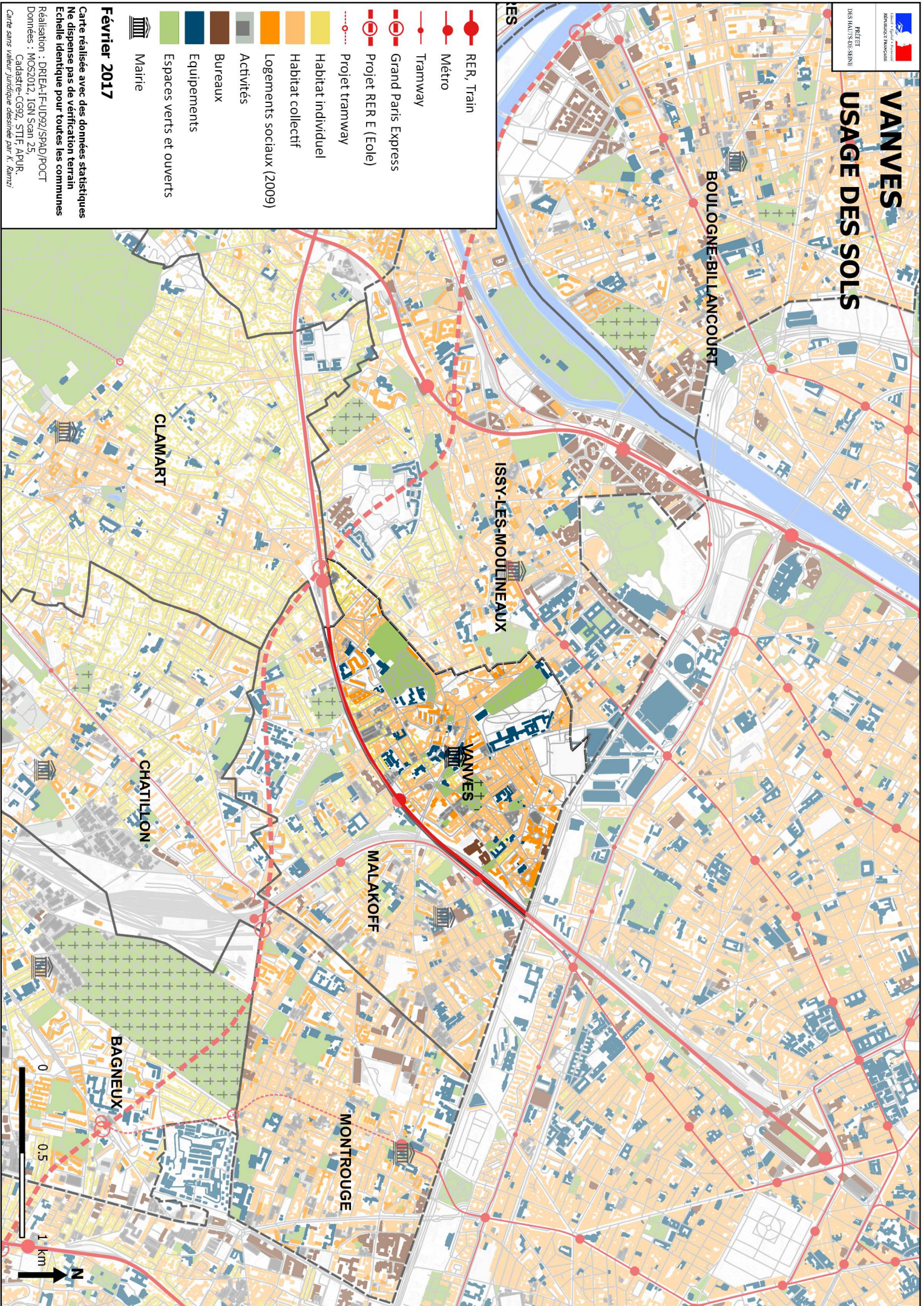
DONNEES COMPAREES

<http://refter.iau-idf.fr/>

	VANVES	Grand Paris Seine Ouest (T3)	Département Hauts-de-Seine	Métropole du Grand Paris	Région Île-de-France
Démographie					
Population (2014) (hab.)	27 783	313 533	-	-	-
Superficie (km ²)	1,6	36,5	-	-	-
Densité d'habitants (2014) (hab./km ²)	17 810	8 592	9 098	8 596	1 001
Densité humaine des espaces urbains (2014) (hab./km ²)	22 826	20 072	16 967	15 464	6 492
Indice de jeunesse (2014)	1,08	1,15	1,31	1,26	1,35
Accroissement annuel de population (2009-2014) (%)	0,95	0,74	0,46	0,40	0,51
Solde migratoire (2014) (hab)	1 097	8 680	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2009-2014 – IAU/MOS 2012</small>					
Données sociales					
Revenu médian individuel (2014) (€)	27 371	30 964	25 961	21 777	22 522
Progression du revenu médian (2011- 2014) (€)	1 692	741	1 144	814	945
Plus bas revenus : 1 ^{er} décile (2014) (€)	12 941	11 572	11 279	9 882	10 223
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (2014) (€)	52 486	54 007	56 019	44 539	46 425
Écart interdéciles (9 ^{ème} – 1 ^{er}) (2014) (€)	39 545	42 435	44 739	34 658	36 202
Rapport interdéciles (9 ^{ème} / 1 ^{er}) (2014) (€)	4,06	4,67	4,97	4,51	4,54
Part des ménages non imposés (2014) (%)	22,1	21,4	26,5	29,4	25,8
Part des personnes sans diplôme (2016) (%)	43,1	17,6	21,9	27,0	27,2
Nombre de foyers monoparentaux (2014)	1 146	12 714	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2016, 2011-2014</small>					
Emploi					
Taux d'emploi (au lieu de travail) (2014)	0,53	1,09	1,15	1,08	0,93
Taux de chômage (2014) (%)	9,2	9,1	11,0	13,5	12,6
RSA population couverte (2016) (%)	4,9	4,8	7,1	12,2	10,4
Salaire net horaire moyen (2014) (€)	19,9	20,7	21,6	-	18,2
Part de l'emploi tertiaire (2014) (%)	93,4	91,7	87,0	92,7	86,7
<small>Sources : INSEE 2014, CAF 2016</small>					
Urbanisme – Habitat – Logement					
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés (2012) (%)	58,5	67,9	63,3	63,5	70,9
Densité des espaces d'habitat (2013) (lgts/ha)	190,5	124,4	105,6	104,3	40,8
Part des espaces verts ouverts au public (2013) (m ² /hab)	2,9	40,4	18,7	15,5	96,6
Taux de croissance annuelle du parc de logements (2006-2013) (%)	0,5	0,5	0,3	0,5	0,7
Logements construits (1995- 2015) (nbre)	954	29 725	-	-	-
Prix moyen de l'immobilier (4 ^{ème} trim. 2017) (€/m ²) (appartement)	2 990	4 939	5 530	4 569	5 720
Loyer moyen (2018) (€/m ²)	14,5	21,6	20,3	17,9	19,1
% de logements sociaux (2017)	23,4	20,0	28,3	-	-
% du parc privé potentiellement indigne (2013)	3,3	2,3	3,5	5,5	4,0
% de logements vacants (2015)	5,6	6,2	6,7	6,9	6,6
<small>Sources : IAU 2012 - 2013 – 2006/2013, 1995/2015, BIEN 2017, CLAMEUR 2018, DRIHL/UD92/SHRU 2015, 2016,2017, INSEE 2015.</small>					
Urbanisme – Activités					
Parc de bureaux exploité (2016) (m ²)	94 152	2 518 029	-	-	-
Taux de vacance du parc marchand de bureaux (2017) (%)	0,02	0,07	-	-	-
Bureaux construits (2008-2017) (m ²)	23 731	684 205	-	-	-
Taux de croissance annuel du parc de bureaux (2010-2015) (%)	6,97	3,84	3,28	2,55	2,47
Ratio logement / bureau (2008-2017) (m ² lgts / m ² bureaux)	3,32	1,83	1,45	2,38	3,60
<small>Sources : ORIE 2016, GRECAM 2017, 2010-2015, Sir@del2 2008-2017</small>					
Fiscalité					
Potentiel fiscal (€/hab)	1 347	1 700	1 840	-	-
Potentiel financier (€/hab)	1 447	1 819	1 934	-	-
Base nette imposée taxe d'habitation (€/hab)	2 023	2 314	2 220	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.bâties (€/hab)	1 777	2 718	2 560	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.non bâties (€/hab)	0,84	5,37	4,82	-	-
Produit de la taxe d'aménagement (2017) (€) (montants liquidés)	602 578	9 241 197	53 913 038	-	-
<small>Sources : DGCL 2016, DAJAL 2017, DRIEA-IF/UD92/SUBD/PSF 2017</small>					

VANVES

USAGE DES SOLS



Février 2017

Carte réalisée avec des données statistiques
Ne dispense pas de vérification terrain
Echelle identique pour toutes les communes
Réalisation : DRIEA-F-UD92/SPAD/POCT
Données : MGS2012, IGN Scan 25
Cadastré-CG92, STIF, APUR,
Carte sans valeur juridique dessinée par K. Kainzi

GÉNÉRALITÉS

<https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/liste-des-maires-au-25-avril-2014/>

<http://intra.driea-idf.i2/atlas-cartographique-des-hauts-de-seine-r7095.html>

<http://www.metropolegrandparis.fr>

Maire : **V. MICHEL-PAULSEN** Tendances : UDI – divers droite

Établissement public territorial : PARIS OUEST LA DEFENSE

Démographie	Sources :	INSEE – IAU/MOS	VAUCRESSON	Hauts-de-Seine
Population (hab.)		2014	8 747	1 597 770
Superficie (km ²)		2014	3,1	175,6
Densité d'habitants (hab./km ²)		2014	2 840	9 098
Densité humaine des espaces urbains (hab.+empl./km ²)		2014	3 989	16 967
Indice de jeunesse		2014	1,05	1,31
Accroissement annuel de population (%)		2009-2014	0,30	0,46
Solde naturel		2014	32	15 128
Solde migratoire		2014	97	20 897

Emploi	Source :	INSEE	VAUCRESSON	Hauts-de-Seine
Emploi (au lieu de travail)		2014	2 731	953 529
Taux d'emploi (au lieu de travail)		2014	0,69	1,15
Taux de chômage (%)		2014	8,15	11,03
Chômeurs		2014	324	91 562
Salaire net horaire moyen (€)		2014	32,8	21,6

Données sociales	Sources :	CAF – INSEE	VAUCRESSON	Hauts-de-Seine
RSA Allocataires		2016	44	29 742
RSA population couverte (%)		2016	1,9	7,1
Foyers percevant l'allocation logement		2013	179	117 249
Revenu médian individuel (€)		2014	37 881	25 961
Écart de revenus : rapport interdéciles (9/1)		2014	5,0	5,0
Plus bas revenus : 1er décile (€)		2014	16 457	11 279
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (€)		2014	83 050	56 019
Part des ménages non imposés (%)		2014	15,3	26,5

Éducation – Formation	Source :	INSEE	VAUCRESSON	Hauts-de-Seine
Nombre de lycées		2016	1	86
Nombre d'établissements du supérieur		2016		41
Part des personnes sans diplôme (%)		2014	12,6	21,9
Part des diplômés enseign. sup. (%)		2014	66,3	50,0

Données territoriales	Sources :	IAU, Sitadel2, ORIE	VAUCRESSON	Hauts-de-Seine
Superficie des espaces urbanisés au sens large (ha)		2012	287,7	15 036,9
Superficie des espaces d'habitat (ha)		2012	145,5	7 295,8
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés au sens strict (%)		2012	73,9	63,3
Densité des espaces d'habitat (lgt/ha)		2013	26,6	105,6
Taux de croissance moyenne annuelle du parc de logements (%)		2006-2013	0,4	0,3
Parc de bureaux exploité (m ²)		2016	16 281	13 584 511
Ratio logements / bureaux (m ² logements construits / m ² bureaux construits)		2008-2017	251,82	1,5
Espaces verts ouverts publics (ha)		2013	36,1	2 974
Part des espaces verts ouverts au public (m ² /hab)		2013	41,9	18,7

AMENAGEMENT DURABLE – PATRIMOINE

Aménagement durable	Source :	UDEA92 / SPAD 2017
Écoquartier :	non	-
Plan Climat Air Energie Territorial :	non	
Agenda 21 :	Communal.	

Patrimoine	Sources :	CULTURE (atlas du patrimoine), DRIEA-IF/UD92 (servitudes d'utilité publique), DRIEE-IF/UD92
Monuments Historiques	classés :	- « Villa Stein-de-Monzie », 17, rue du Professeur Victor Pauchet.
	inscrits :	non.
Sites	classés :	- « le Cèdre du Liban, dans la propriété de Monsieur DEVEAUD, avenue des Hubies ».
	inscrits :	- « Bois de Fausses Reposes », - « Division Théry » (56 Ha)
SPR (anc. ZPPAUP ou AVAP)	non.	

RISQUES

Risques naturels et technologiques	Sources :	UDEA92 / SUBD 2018 – Base BASOL
Inondation – PPRI	non.	
Mouvement de terrain	non.	
Risque Technologique (PPRT)	non.	
Pollution (BASOL)	non.	

DEPLACEMENT – SÉCURITÉ ROUTIÈRE

<http://www.hauts-de-seine.fr>

Projets de transports en commun	Source :	STIF 2018
non.		

Sécurité routière	2015	2016	
Source :	DRIEA-IF / ORSR	VAUCRESSON Hts-de-S	VAUCRESSON Hts-de-S
Accidents corporels	18	2 718	9
Tués	1	26	0
Blessés hospitalisés	5	419	2
Blessés non hospitalisés	17	2 678	8

NUISANCES SONORES

Sources : arrêtés préfectoraux de classement des infrastructures de transports terrestres, 2000.

Autour des infrastructures routières :	Cat. INFRA	Largeur zone
A13	1	300 m
Bretelle A13	3	100 m
RD 173	3	100 m
RD 182	3	100 m
RD 182A	3	100 m
RD 907	3	100 m

Autour des infrastructures ferroviaires :	Cat. INFRA	Largeur zone
SNCF – G2 Paris-St-Nom-La Bretèche/ LC/ Entrée tunnel	4	30 m
–	–	–
–	–	–
–	–	–

LC : limite communale – LD : limite départementale

VAUCRESSON

Données comparées
















DONNEES COMPAREES

<http://refter.iau-idf.fr/>

	VAUCRESSON	Paris Ouest la Défense (T4)	Département Hauts-de-Seine	Métropole du Grand Paris	Région Île-de-France
Démographie					
Population (2014) (hab.)	8 747	562 693	-	-	-
Superficie (km ²)	3,1	59,3	-	-	-
Densité d'habitants (2014) (hab./km ²)	2 840	9 491	9 098	8 596	1 001
Densité humaine des espaces urbains (2014) (hab./km ²)	3 989	19 502	16 967	15 464	6 492
Indice de jeunesse (2014)	1,05	1,33	1,31	1,26	1,35
Accroissement annuel de population (2009-2014) (%)	0,30	0,29	0,46	0,40	0,51
Solde migratoire (2014) (hab)	97	2 900	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2009-2014 – IAU/MOS 2012</small>					
Données sociales					
Revenu médian individuel (2014) (€)	37 881	30 971	25 961	21 777	22 522
Progression du revenu médian (2011- 2014) (€)	784	1 470	1 144	814	945
Plus bas revenus : 1 ^{er} décile (2014) (€)	16 457	13 132	11 279	9 882	10 223
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (2014) (€)	83 050	66 306	56 019	44 539	46 425
Écart interdéciles (9 ^{ème} – 1 ^{er}) (2014) (€)	66 594	53 174	44 739	34 658	36 202
Rapport interdéciles (9 ^{ème} / 1 ^{er}) (2014) (€)	5,05	5,05	4,97	4,51	4,54
Part des ménages non imposés (2014) (%)	15,3	22,3	26,5	29,4	25,8
Part des personnes sans diplôme (2016) (%)	43,1	20,3	21,9	27,0	27,2
Nombre de foyers monoparentaux (2014)	249	25 094	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2016, 2011-2014</small>					
Emploi					
Taux d'emploi (au lieu de travail) (2014)	0,69	1,62	1,15	1,08	0,93
Taux de chômage (2014) (%)	8,2	10,4	11,0	13,5	12,6
RSA population couverte (2016) (%)	1,9	6,7	7,1	12,2	10,4
Salaire net horaire moyen (2014) (€)	32,8	25,6	21,6	-	18,2
Part de l'emploi tertiaire (2014) (%)	96,0	87,6	87,0	92,7	86,7
<small>Sources : INSEE 2014, CAF 2016</small>					
Urbanisme – Habitat – Logement					
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés (2012) (%)	73,9	64,4	63,3	63,5	70,9
Densité des espaces d'habitat (2013) (lgts/ha)	26,6	108,2	105,6	104,3	40,8
Part des espaces verts ouverts au public (2013) (m ² /hab)	41,9	15,3	18,7	15,5	96,6
Taux de croissance annuelle du parc de logements (2006-2013) (%)	0,4	0,4	0,3	0,5	0,7
Logements construits (1995- 2015) (nbre)	535	49 556	-	-	-
Prix moyen de l'immobilier (4 ^{ème} trim. 2017) (€/m ²) (appartement)	2 990	6 055	5 530	4 569	5 720
Loyer moyen (2018) (€/m ²)	14,5	20,8	20,3	17,9	19,1
% de logements sociaux (2017)	9,6	26,1	28,3	-	-
% du parc privé potentiellement indigne (2013)	1,1	3,2	3,5	5,5	4,0
% de logements vacants (2015)	8,3	7,4	6,7	6,9	6,6
<small>Sources : IAU 2012 - 2013 – 2006/2013, 1995/2015, BIEN 2017, CLAMEUR 2018, DRIHL/UD92/SHRU 2015, 2016,2017, INSEE 2015.</small>					
Urbanisme – Activités					
Parc de bureaux exploité (2016) (m ²)	16 281	7 275 388	-	-	-
Taux de vacance du parc marchand de bureaux (2017) (%)		0,09	-	-	-
Bureaux construits (2008-2017) (m ²)	90	2 209 171	-	-	-
Taux de croissance annuel du parc de bureaux (2010-2015) (%)		3,23	3,28	2,55	2,47
Ratio logement / bureau (2008-2017) (m ² lgts / m ² bureaux)	251,82	1,03	1,45	2,38	3,60
<small>Sources : ORIE 2016, GRECAM 2017, 2010-2015, Sir@del2 2008-2017</small>					
Fiscalité					
Potentiel fiscal (€/hab)	1 356	2 195	1 840	-	-
Potentiel financier (€/hab)	1 468	2 271	1 934	-	-
Base nette imposée taxe d'habitation (€/hab)	3 017	2 459	2 220	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.bâties (€/hab)	2 458	3 779	2 560	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.non bâties (€/hab)	10,25	2,84	4,82	-	-
Produit de la taxe d'aménagement (2017) (€) (montants liquidés)	85 025	24 237 223	53 913 038	-	-
<small>Sources : DGCL 2016, DAJAL 2017, DRIEA-IF/UD92/SUBD/PSF 2017</small>					

VAUGRESSON

USAGE DES SOLS

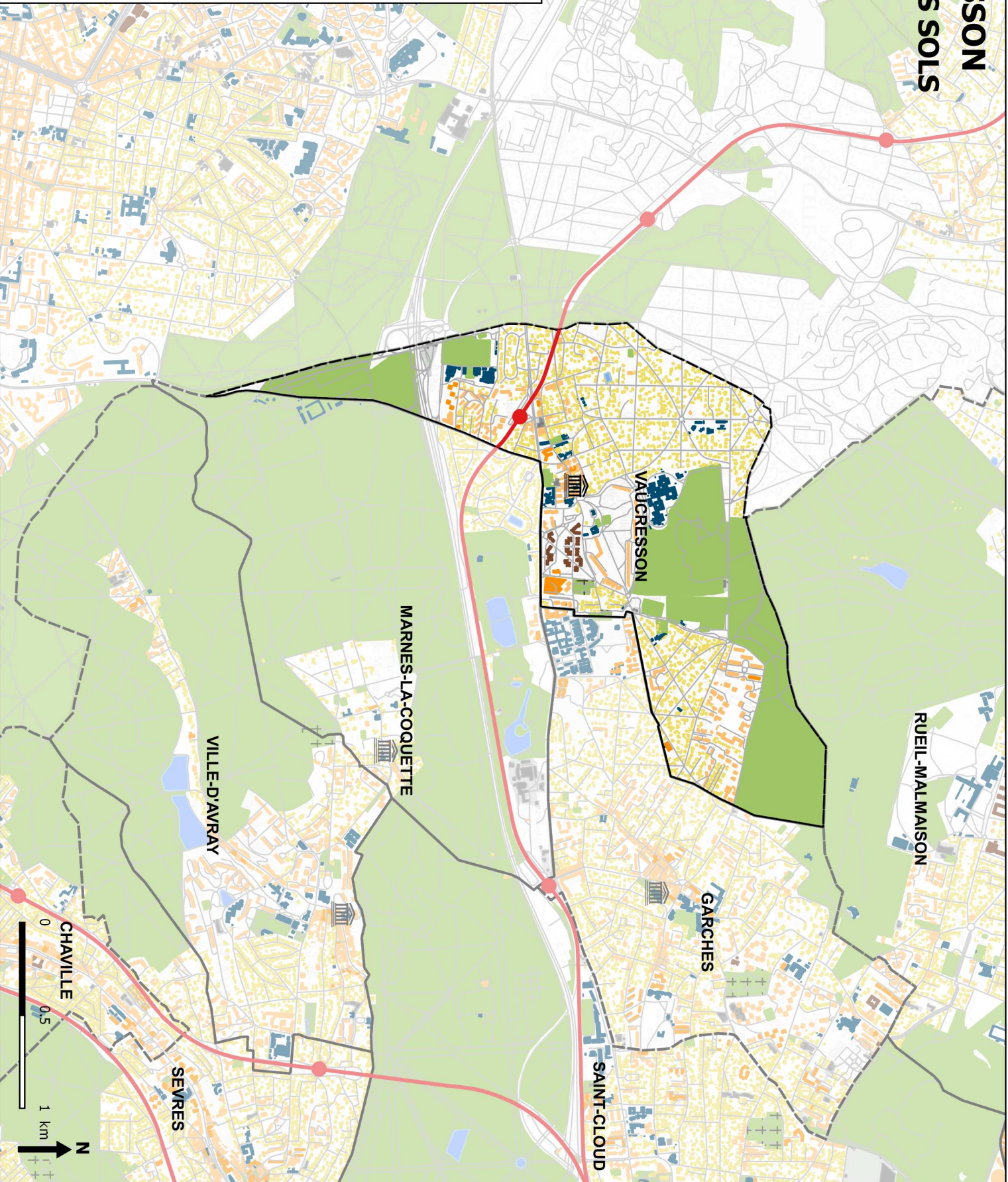
-  RER, Train
-  Métro
-  Tramway
-  Grand Paris Express
-  Projet RER E (Eole)
-  Projet tramway
-  Projet tramway
-  Habitat individuel
-  Habitat collectif
-  Logements sociaux (2009)
-  Activités
-  Bureaux
-  Equipements
-  Espaces verts et ouverts
-  Mairie

Février 2017

Carte réalisée avec des données statistiques
Ne dispense pas de vérification terrain
Echelle Identique pour toutes les communes

Réalisation : DRIEA-F-UD92/SPAD/POCT
Données : MGS2012, IGN Scan 25,
Cadastré-CG92, STIF, APUR,

Carte sans valeur juridique dessinée par K. Kainzi



GÉNÉRALITÉS

<https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/liste-des-maires-au-25-avril-2014/>

<http://intra.driea-idf.i2/atlas-cartographique-des-hauts-de-seine-r7095.html>

<http://www.metropolegrandparis.fr>

Maire : **Aline de MARCILLAC** Tendence : Sans étiquette

Établissement public territorial : GRAND PARIS SEINE OUEST

Démographie	Sources :	INSEE – IAU/MOS	VILLE-D'AVRAY	Hauts-de-Seine
Population (hab.)		2014	11 419	1 597 770
Superficie (km ²)		2014	3,7	175,6
Densité d'habitants (hab./km ²)		2014	3 111	9 098
Densité humaine des espaces urbains (hab.+empl./km ²)		2014	9 084	16 967
Indice de jeunesse		2014	1,25	1,31
Accroissement annuel de population (%)		2009-2014	1,28	0,46
Solde naturel		2014	40	15 128
Solde migratoire		2014	662	20 897

Emploi	Source :	INSEE	VILLE-D'AVRAY	Hauts-de-Seine
Emploi (au lieu de travail)		2014	1 892	953 529
Taux d'emploi (au lieu de travail)		2014	0,35	1,15
Taux de chômage (%)		2014	8,44	11,03
Chômeurs		2014	452	91 562
Salaire net horaire moyen (€)		2014	29,1	21,6

Données sociales	Sources :	CAF – INSEE	VILLE-D'AVRA	Hauts-de-Seine
RSA Allocataires		2016	89	29 742
RSA population couverte (%)		2016	2,8	7,1
Foyers percevant l'allocation logement		2013	447	117 249
Revenu médian individuel (€)		2014	35 161	25 961
Écart de revenus : rapport interdéciles (9/1)		2014	5,2	5,0
Plus bas revenus : 1er décile (€)		2014	14 211	11 279
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (€)		2014	74 546	56 019
Part des ménages non imposés (%)		2014	18,5	26,5

Éducation – Formation	Source :	INSEE	VILLE-D'AVRA	Hauts-de-Seine
Nombre de lycées		2016		86
Nombre d'établissements du supérieur		2016	2	41
Part des personnes sans diplôme (%)		2014	12,9	21,9
Part des diplômés enseign. sup. (%)		2014	63,6	50,0

Données territoriales	Sources :	IAU, Sitadel2, ORIE	VILLE-D'AVRAY	Hauts-de-Seine
Superficie des espaces urbanisés au sens large (ha)		2012	146,5	15 036,9
Superficie des espaces d'habitat (ha)		2012	98,4	7 295,8
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés au sens strict (%)		2012	85,4	63,3
Densité des espaces d'habitat (lgt/ha)		2013	54,1	105,6
Taux de croissance moyenne annuelle du parc de logements (%)		2006-2013	0,2	0,3
Parc de bureaux exploité (m ²)		2016	3 115	13 584 511
Ratio logements / bureaux (m ² logements construits / m ² bureaux construits)		2008-2017	214,33	1,5
Espaces verts ouverts publics (ha)		2013	221,2	2 974
Part des espaces verts ouverts au public (m ² /hab)		2013	200,6	18,7

AMENAGEMENT DURABLE – PATRIMOINE

Aménagement durable	Source :	UDEA92 / SPAD 2017
Écoquartier :		non
Plan Climat Air Energie Territorial :		commune dotée d'un Plan Climat (PCAET).
Agenda 21 :		« GPSO ».

Patrimoine	Sources :	CULTURE (atlas du patrimoine), DRIEA-IF/UD92 (servitudes d'utilité publique), DRIEE-IF/UD92
Monuments Historiques	classés :	- « Église Saint-Nicolas et Saint-Marc : parois du transept décorées de peintures de Corot », - « Domaine national de Saint-Cloud », - « Fontaine du Roi », en bordure de la route nationale 185.
	inscrits :	- « Église Saint-Nicolas et Saint-Marc : parois du transept décorées de peintures murales de Corot », - « Château et pavillon dit "ancienne gendarmerie des chasses », 10 rue de Marnes. - « Villa Augier-Prouvost », 17, rue Balzac, - « Villa Hefferlin » : « façades et couvertures », 33 rue de Marnes.
Sites	classés :	- « Les Etangs », - « La propriété Corot ».
	inscrits :	- « Bois de Fausses-Reposes », - « Les abords des étangs de Ville d'Avray ».
SPR (anc. ZPPAUP ou AVAP)		non.

RISQUES

Risques naturels et technologiques	Sources :	UDEA92 / SUBD 2018 – Base BASOL
Inondation – PPRI		non.
Mouvement de terrain		PPRMT du 7 août 1985 (carrières)
Risque Technologique (PPRT)		non.
Pollution (BASOL)		non.

DEPLACEMENT – SÉCURITÉ ROUTIÈRE

Projets de transports en commun	Source :	STIF 2018
		non.

Sécurité routière	2015	2016		
	VILLE-D'AV	Hts-de-S	VILLE-D'AVRA	Hts-de-S
Accidents corporels	12	2 718	7	46
Tués	0	26	0	0
Blessés hospitalisés	1	419	0	1
Blessés non hospitalisés	13	2 678	7	57

NUISANCES SONORES

Sources : arrêtés préfectoraux de classement des infrastructures de transports terrestres, 2000.

Autour des infrastructures routières :	Cat. INFRA	Largeur zone
RD 407	3 / 4	100 / 30 m
RD 985	4	30 m
–	–	–
–	–	–

Autour des infrastructures ferroviaires :	Cat. INFRA	Largeur zone
SNCF – G2 Paris-Versailles R.D. / LC/ LD	3	100 m
–	–	–
–	–	–
–	–	–

LC : limite communale – LD : limite départementale

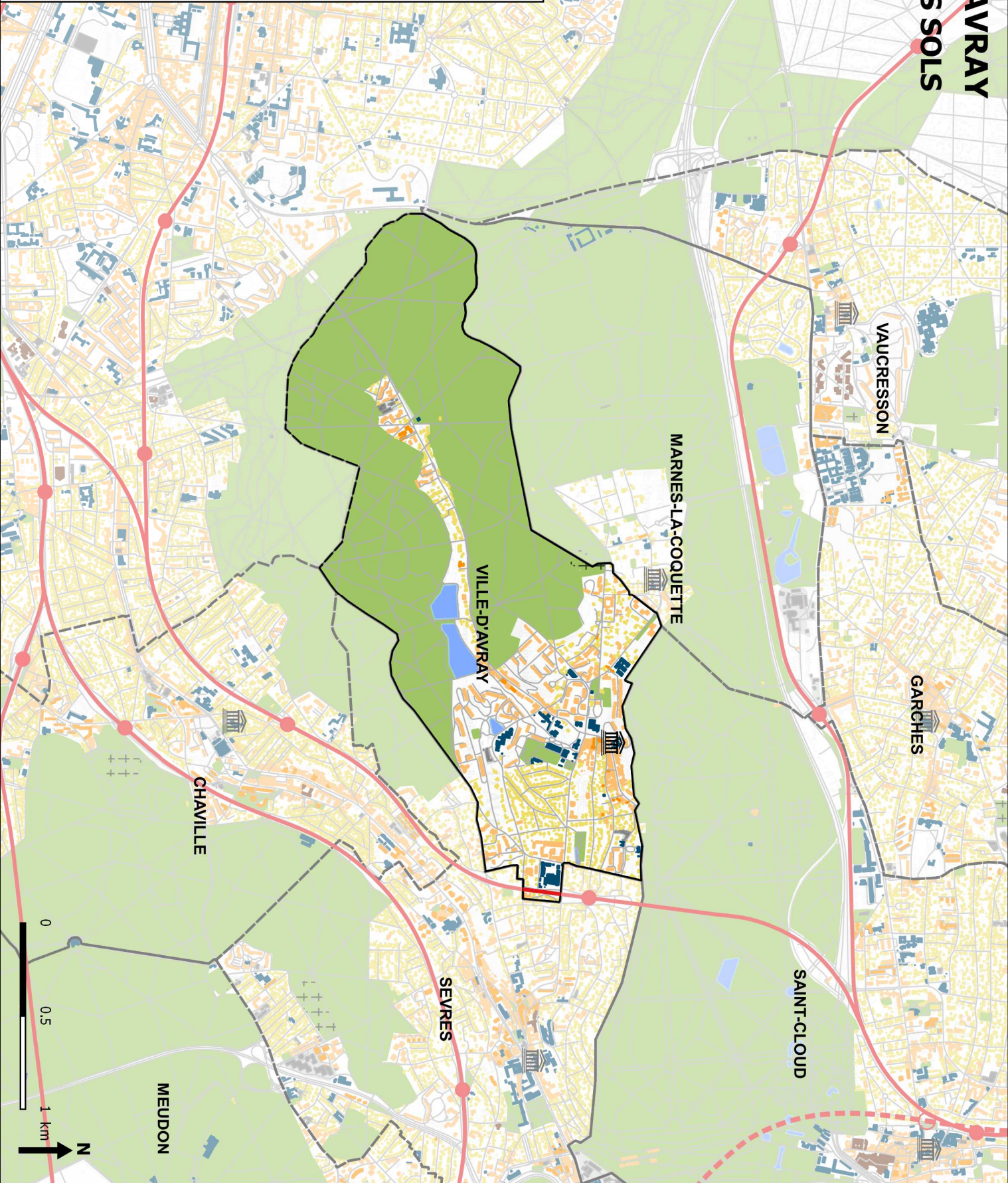
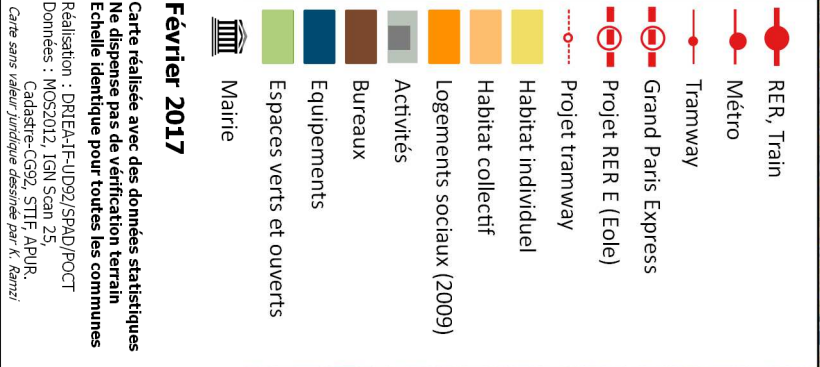
DONNEES COMPAREES

<http://refter.iau-idf.fr/>

	VILLE-D'AVRAY	Grand Paris Seine Ouest (T3)	Département Hauts-de-Seine	Métropole du Grand Paris	Région Île-de-France
Démographie					
Population (2014) (hab.)	11 419	313 533	-	-	-
Superficie (km ²)	3,7	36,5	-	-	-
Densité d'habitants (2014) (hab./km ²)	3 111	8 592	9 098	8 596	1 001
Densité humaine des espaces urbains (2014) (hab./km ²)	9 084	20 072	16 967	15 464	6 492
Indice de jeunesse (2014)	1,25	1,15	1,31	1,26	1,35
Accroissement annuel de population (2009-2014) (%)	1,28	0,74	0,46	0,40	0,51
Solde migratoire (2014) (hab)	662	8 680	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2009-2014 – IAU/MOS 2012</small>					
Données sociales					
Revenu médian individuel (2014) (€)	35 161	30 964	25 961	21 777	22 522
Progression du revenu médian (2011- 2014) (€)	1 139	741	1 144	814	945
Plus bas revenus : 1 ^{er} décile (2014) (€)	14 211	11 572	11 279	9 882	10 223
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (2014) (€)	74 546	54 007	56 019	44 539	46 425
Écart interdéciles (9 ^{ème} – 1 ^{er}) (2014) (€)	60 335	42 435	44 739	34 658	36 202
Rapport interdéciles (9 ^{ème} / 1 ^{er}) (2014) (€)	5,25	4,67	4,97	4,51	4,54
Part des ménages non imposés (2014) (%)	18,5	21,4	26,5	29,4	25,8
Part des personnes sans diplôme (2016) (%)	43,1	17,6	21,9	27,0	27,2
Nombre de foyers monoparentaux (2014)	449	12 714	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2016, 2011-2014</small>					
Emploi					
Taux d'emploi (au lieu de travail) (2014)	0,35	1,09	1,15	1,08	0,93
Taux de chômage (2014) (%)	8,4	9,1	11,0	13,5	12,6
RSA population couverte (2016) (%)	2,8	4,8	7,1	12,2	10,4
Salaire net horaire moyen (2014) (€)	29,1	20,7	21,6	-	18,2
Part de l'emploi tertiaire (2014) (%)	95,2	91,7	87,0	92,7	86,7
<small>Sources : INSEE 2014, CAF 2016</small>					
Urbanisme – Habitat – Logement					
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés (2012) (%)	85,4	67,9	63,3	63,5	70,9
Densité des espaces d'habitat (2013) (lgts/ha)	54,1	124,4	105,6	104,3	40,8
Part des espaces verts ouverts au public (2013) (m ² /hab)	200,6	40,4	18,7	15,5	96,6
Taux de croissance annuelle du parc de logements (2006-2013) (%)	0,2	0,5	0,3	0,5	0,7
Logements construits (1995- 2015) (nbre)	384	29 725	-	-	-
Prix moyen de l'immobilier (4 ^{ème} trim. 2017) (€/m ²) (appartement)	2 990	4 939	5 530	4 569	5 720
Loyer moyen (2018) (€/m ²)	14,5	21,6	20,3	17,9	19,1
% de logements sociaux (2017)	11,3	20,0	28,3	-	-
% du parc privé potentiellement indigne (2013)	1,3	2,3	3,5	5,5	4,0
% de logements vacants (2015)	7,5	6,2	6,7	6,9	6,6
<small>Sources : IAU 2012 - 2013 – 2006/2013, 1995/2015, BIEN 2017, CLAMEUR 2018, DRIHL/UD92/SHRU 2015, 2016,2017, INSEE 2015.</small>					
Urbanisme – Activités					
Parc de bureaux exploité (2016) (m ²)	3 115	2 518 029	-	-	-
Taux de vacance du parc marchand de bureaux (2017) (%)	0,00	0,07	-	-	-
Bureaux construits (2008-2017) (m ²)	162	684 205	-	-	-
Taux de croissance annuel du parc de bureaux (2010-2015) (%)	0,00	3,84	3,28	2,55	2,47
Ratio logement / bureau (2008-2017) (m ² lgts / m ² bureaux)	214,33	1,83	1,45	2,38	3,60
<small>Sources : ORIE 2016, GRECAM 2017, 2010-2015, Sir@del2 2008-2017</small>					
Fiscalité					
Potentiel fiscal (€/hab)	1 393	1 700	1 840	-	-
Potentiel financier (€/hab)	1 577	1 819	1 934	-	-
Base nette imposée taxe d'habitation (€/hab)	2 935	2 314	2 220	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.bâties (€/hab)	2 067	2 718	2 560	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.non bâties (€/hab)	2,03	5,37	4,82	-	-
Produit de la taxe d'aménagement (2017) (€) (montants liquidés)	1 262 283	9 241 197	53 913 038	-	-
<small>Sources : DGCL 2016, DAJAL 2017, DRIEA-IF/UD92/SUBD/PSF 2017</small>					

VILLE-D'AVRAY

USAGE DES SOLS



Février 2017

Carte réalisée avec des données statistiques
Ne dispense pas de vérification terrain
Echelle Identique pour toutes les communes
Réalisation : DRIEA-F-UD92/SPAD/POCT
Données : MGS2012, IGN Scan 25
Cadastre-CG92, STIF, APUR,
Carte sans valeur juridique dessinée par K. Kainz

GÉNÉRALITÉS

<https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/liste-des-maires-au-25-avril-2014/>

<http://intra.driea-idf.i2/atlas-cartographique-des-hauts-de-seine-r7095.html>

<http://www.metropolegrandparis.fr>

Maire : **A.B. BOULANGER** Tendances : UDI – divers droite

Établissement public territorial : **BOUCLE NORD DE SEINE**

Démographie	Sources :	INSEE – IAU/MOS	VILLENEUVE-L	Hauts-de-Seine
Population (hab.)		2014	25 007	1 597 770
Superficie (km ²)		2014	3,2	175,6
Densité d'habitants (hab./km ²)		2014	7 815	9 098
Densité humaine des espaces urbains (hab.+empl./km ²)		2014	11 545	16 967
Indice de jeunesse		2014	1,85	1,31
Accroissement annuel de population (%)		2009-2014	0,05	0,46
Solde naturel		2014	304	15 128
Solde migratoire		2014	-241	20 897

Emploi	Source :	INSEE	VILLENEUVE-L	Hauts-de-Seine
Emploi (au lieu de travail)		2014	9 039	953 529
Taux d'emploi (au lieu de travail)		2014	0,78	1,15
Taux de chômage (%)		2014	19,25	11,03
Chômeurs		2014	2 244	91 562
Salaires net horaire moyen (€)		2014	13,1	21,6

Données sociales	Sources :	CAF – INSEE	VILLENEUVE-	Hauts-de-Seine
RSA Allocataires		2016	862	29 742
RSA population couverte (%)		2016	12,2	7,1
Foyers percevant l'allocation logement		2013	3 062	117 249
Revenu médian individuel (€)		2014	16 795	25 961
Écart de revenus : rapport interdéciles (9/1)		2014	3,3	5,0
Plus bas revenus : 1er décile (€)		2014	9 100	11 279
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (€)		2014	29 801	56 019
Part des ménages non imposés (%)		2014	49,8	26,5

Éducation – Formation	Source :	INSEE	VILLENEUVE-	Hauts-de-Seine
Nombre de lycées		2016	2	86
Nombre d'établissements du supérieur		2016		41
Part des personnes sans diplôme (%)		2014	43,1	21,9
Part des diplômés enseign. sup. (%)		2014	19,6	50,0

Données territoriales	Sources :	IAU, Sitadel2, ORIE	VILLENEUVE-LA-GARENNE	Hauts-de-Seine
Superficie des espaces urbanisés au sens large (ha)		2012	294,9	15 036,9
Superficie des espaces d'habitat (ha)		2012	62,5	7 295,8
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés au sens strict (%)		2012	152,9	63,3
Densité des espaces d'habitat (lgt/ha)		2013	153,6	105,6
Taux de croissance moyenne annuelle du parc de logements (%)		2006-2013	0,3	0,3
Parc de bureaux exploité (m ²)		2016	62 443	13 584 511
Ratio logements / bureaux (m ² logements construits / m ² bureaux construits)		2008-2017	1,20	1,5
Espaces verts ouverts publics (ha)		2013	45,4	2 974
Part des espaces verts ouverts au public (m ² /hab)		2013	17,6	18,7

AMENAGEMENT DURABLE – PATRIMOINE

Aménagement durable	Source :	UDEA92 / SPAD 2017
Écoquartier : Gallieni		- Étape 1
Plan Climat Air Energie Territorial : non		
Agenda 21 : Communal.		

Patrimoine	Sources :	CULTURE (atlas du patrimoine), DRIEA-IF/UD92 (servitudes d'utilité publique), DRIEE-IF/UD92
Monuments classés :	non.	
Historiques		
inscrits :	non.	
Sites classés :	non.	
inscrits :	non.	
SPR (anc. ZPPAUP ou AVAP)	non.	

RISQUES

Risques naturels et technologiques	Sources :	UDEA92 / SUBD 2018 – Base BASOL
Inondation – PPRI		approuvé par arrêté préfectoral du 9 janv. 2004, modifié le 7 juil. 2017.
Mouvement de terrain		non.
Risque Technologique (PPRT)		SEVESO « seuil bas » : - UNIVAR (dépôts de produits chimiques) - RUBIS STOCKAGE (dépôts de produits chimiques) - ISOCEM (Gennevilliers / Villeneuve-La-Garenne)
Pollution (BASOL)		- RUBIS STOCKAGE (en activité) SIS (7) : FRANTZ ELECTROLYSE – GAZ DE FRANCE – GENERAL MOTORS - RUBIS TERMINAL : PARTIE EST & PARTIE OUEST (SEPUR) – UNIVAR (EX LAMBERT RIVIERE) – VLG CHEM (EX AVENTIS PHARMA).

DEPLACEMENT – SÉCURITÉ ROUTIÈRE

Projets de transports en commun	Source :	STIF 2018
		non.

Sécurité routière	2015		2016	
	VILLENEUVE	Hts-de-S	VILLENEUVE-	Hts-de-S
Accidents corporels	55	2 718	46	46
Tués	0	26	0	0
Blessés hospitalisés	5	419	1	1
Blessés non hospitalisés	62	2 678	57	57

NUISANCES SONORES

Sources : arrêtés préfectoraux de classement des infrastructures de transports terrestres, 2000.

Autour des infrastructures routières :	Cat. INFRA	Largeur zone
A86	1	300 m
RD 7	3	100 m
RD 986	4	30 m
–	–	–
–	–	–

Autour des infrastructures ferroviaires :	Cat. INFRA	Largeur zone
–	–	–
–	–	–
–	–	–
–	–	–

LC : limite communale – LD : limite départementale

FISCALITÉ

<http://www.collectivites-locales.gouv.fr/>

Potentiel communal	Sources : DGCL – DAJAL 2017	
	VILLENEUVE-L	Hauts-de-Seine
Potentiel fiscal* (K€)	33 179	3 015 429
Potentiel fiscal (€/hab)	1 318	1 840
Potentiel financier (K€)	18 624	3 170 448
Potentiel financier (€/hab)	1 448	1 934

* Potentiel fiscal 4 taxes : taxe d'habitation – taxe foncière sur les propriétés bâties – taxe foncière sur les propriétés non bâties – Coïsonnement foncière des entreprises (CFE).

Ressources régionales	Sources : DGCL 2017	
Dotation de solidarité urbaine (DSU) (€)	4 664 908	
Fonds de solidarité des communes Région IDF (FSRIF) (€)	2 609 705	

Fiscalité locale							source : DGCL 2016
Population prise en compte pour la dotation globale de fonctionnement (Pop.DGF = Pop. INSEE + résidence secondaire)							25 183
Strate nationale correspondant au nombre population DGF communale : (nbre hab.)							20 000 à 50 000 hab
Taxes	Base nette imposée (k€)	Taux voté (%)	Taux moyen de la strate (%)	Produit (K€)	Produit (€/hab.)	Moyenne de la strate (€/hab.)	
Taxe d'habitation	31 199	18,75	19,99	5 850	228	279	
Taxe foncière prop.bâties	40 859	15,45	23,19	6 313	247	325	
Taxe foncière prop.non bâties	162	19,09	55,24	31	1	3	

URBANISME – HABITAT – LOGEMENT

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/donnees-ligne/r/sitdel2-donnees-detaillees-logements.html>

<http://intra.drirea-idf.i2/tableau-de-suivi-de-la-construction-dans-les-hauts-a13224.html>

Documents d'urbanisme

Source : UDEA92 / SPAD 2017

SCOT non.

PLU mise à jour à la date du : 31 déc. 2017
approuvé le 1er octobre 2015.

Programme local de l'habitat

Source : UDEA92 / SPAD

PLH mise à jour à la date du : 31 déc. 2017
• PLH adopté par décision du conseil municipal du :
- 25 juin 2015.

ZAC en cours

Source : UDEA92 / SPAD

Nom de la ZAC	État d'avancement	Programme (m²)	Surf. autorisée
QUARTIERS SUD	Dossier de réalisation	40 000	28 602
SECTEUR « BONGARDE »	Périmètre d'étude	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

- périmètre d'étude : ZAC nouvelle (délibération et/ou concertation)
- dossier de réalisation : ZAC créée et/ou approuvée.
- réalisée : ZAC achevée à 80 %.

Politique de la Ville :

Source : UDEA92 / SPAD 2016

Quartier prioritaire de la politique de la ville (QPV) (21 QPV dans les Hts-de-S)
QP092019 – « AIRE 2029 »

Nouveau périmètre national de renouvellement urbain (NPNRU) (6 NPNRU Hts-de-S)
– « Centre ville ».

Programme de renouvellement urbain d'intérêt régional (PRIR) (4 PRIR dans les Hts-de-S)
-

Quartier ANRU-1 sur les secteurs encore actifs (16 ANRU-1 encore actif dans les Hts-de-S)
– « Caravelle »
– « Quartiers Sud ».

Répartition des logements (stock)

Sources : DRIHL / UTHL92, INSEE 2015

Décompte au 1er janvier :	2015	2016	2017
Nombre de résidences principales	8 967	9 007	9 043
Nombre de résidences secondaires	66	-	-
Nombre de logements sociaux	4 942	5 035	5 041
% de logements sociaux	55,1	55,9	55,7
Nombre de logements vacants	609	-	-

Financement habitat (hors ANRU)

Sources : DRIHL / UTHL92

Type de financement (nb de lgts sur la période)	2014	2015	2016	Cumul 3 ans (2014-2016)
PLAI (nb lgts sociaux agréés)	0	0	0	0
PLUS (nb lgts sociaux agréés)	0	0	0	0
PLS (nb lgts sociaux agréés)	0	0	16	16
ANAH (nb lgts conventionnés S-TS)	-	-	-	-

Demande de logements sociaux :

Sources : DRIHL / UTHL92

Nb de demandeurs inscrits en mairie au :	VILLENEUVE-LA-GARENNE	Hts-de-S
1 ^{er} janv. 2015	1 844	83 957

Logements des personnes défavorisées

Sources : DRIHL / UTHL92

PDALPD sur la commune	2010	2011	2012
Objectifs des bailleurs	14	16	16
Relogements effectués	27	31	24

Hébergement « loi MLLE » (art.69) (nbre de places)

Obligatoires :	24	inventoriées en 2010 :	39
----------------	----	------------------------	----

DALO – données cumulées de 2008 à 2014

Ménage reconnu prioritaire	65	Relogements réalisés :	45
----------------------------	----	------------------------	----

Habitat privé dégradé

Sources : DRIHL / UTHL92

Nombre de logements potentiellement indignes	2013	38
% du parc privé potentiellement indigne	2013	0,87

Conventions OPAH-PIG :

Opération programmée d'amélioration de l'habitat :	début :	fin :
étude en cours	-	-

Programme d'intérêt général (PIG) :

	début :	fin :
-	-	-

Marchés immobiliers (ancien/privé)

Sources : BIEN, CLAMEUR

	VILLENEUVE-LA-GARENNE	Hts-de-Seine
Prix moyen (€/m²) (4ème trim. 2017) (appart.)	2 990	5 530
Loyer moyen (€/m²) (2018)	14,5	20,3

VILLENEUVE-LA-GARENNE

Données comparées

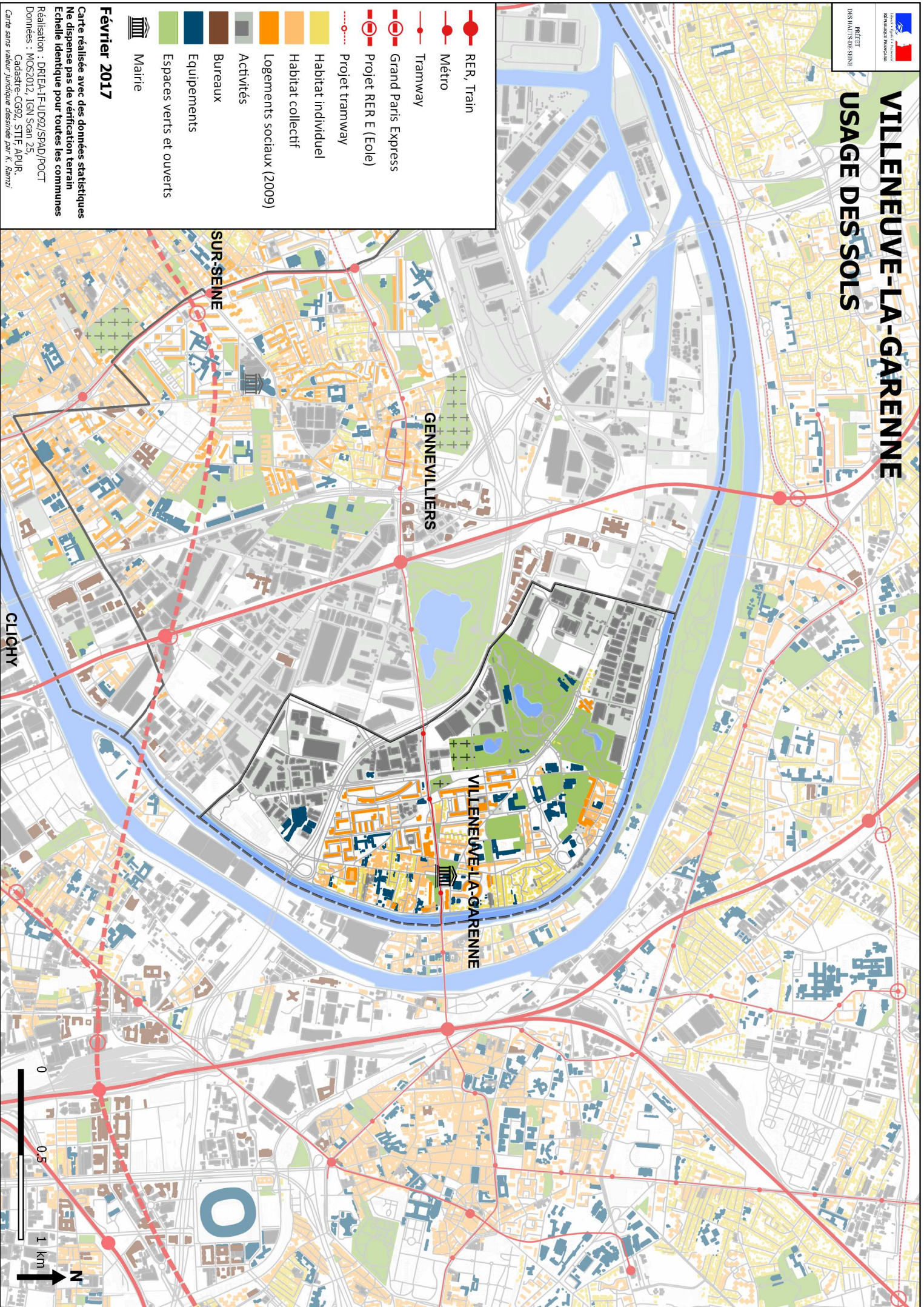
DONNEES COMPAREES

<http://refter.iau-idf.fr/>

	VILLENEUVE-LA-GARENNE	Boucle Nord de Seine (T5)	Département Hauts-de-Seine	Métropole du Grand Paris	Région Île-de-France
Démographie					
Population (2014) (hab.)	25 007	436 736	-	-	-
Superficie (km ²)	3,2	49,7	-	-	-
Densité d'habitants (2014) (hab./km ²)	7 815	8 789	9 098	8 596	1 001
Densité humaine des espaces urbains (2014) (hab./km ²)	11 545	20 390	16 967	15 464	6 492
Indice de jeunesse (2014)	1,85	1,63	1,31	1,26	1,35
Accroissement annuel de population (2009-2014) (%)	0,05	0,70	0,46	0,40	0,51
Solde migratoire (2014) (hab)	-241	9 220	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2009-2014 – IAU/MOS 2012</small>					
Données sociales					
Revenu médian individuel (2014) (€)	16 795	20 155	25 961	21 777	22 522
Progression du revenu médian (2011- 2014) (€)	550	1 155	1 144	814	945
Plus bas revenus : 1 ^{er} décile (2014) (€)	9 100	9 474	11 279	9 882	10 223
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (2014) (€)	29 801	40 169	56 019	44 539	46 425
Écart interdéciles (9 ^{ème} – 1 ^{er}) (2014) (€)	20 702	30 695	44 739	34 658	36 202
Rapport interdéciles (9 ^{ème} / 1 ^{er}) (2014) (€)	3,28	4,24	4,97	4,51	4,54
Part des ménages non imposés (2014) (%)	49,8	49,6	26,5	29,4	25,8
Part des personnes sans diplôme (2016) (%)	43,1	30,9	21,9	27,0	27,2
Nombre de foyers monoparentaux (2014)	1 545	21 552	-	-	-
<small>Sources : INSEE 2014, 2016, 2011-2014</small>					
Emploi					
Taux d'emploi (au lieu de travail) (2014)	0,78	0,82	1,15	1,08	0,93
Taux de chômage (2014) (%)	19,2	15,1	11,0	13,5	12,6
RSA population couverte (2016) (%)	12,2	11,6	7,1	12,2	10,4
Salaire net horaire moyen (2014) (€)	13,1	16,4	21,6	-	18,2
Part de l'emploi tertiaire (2014) (%)	82,3	79,6	87,0	92,7	86,7
<small>Sources : INSEE 2014, CAF 2016</small>					
Urbanisme – Habitat – Logement					
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés (2012) (%)	152,9	55,1	63,3	63,5	70,9
Densité des espaces d'habitat (2013) (lgts/ha)	153,6	100,0	105,6	104,3	40,8
Part des espaces verts ouverts au public (2013) (m ² /hab)	17,6	7,0	18,7	15,5	96,6
Taux de croissance annuelle du parc de logements (2006-2013) (%)	0,3	0,5	0,3	0,5	0,7
Logements construits (1995- 2015) (nbre)	1 511	32 556	-	-	-
Prix moyen de l'immobilier (4 ^{ème} trim. 2017) (€/m ²) (appartement)	2 990	4 199	5 530	4 569	5 720
Loyer moyen (2018) (€/m ²)	14,5	19,0	20,3	17,9	19,1
% de logements sociaux (2017)	55,7	44,9	28,3	-	-
% du parc privé potentiellement indigne (2013)	0,9	5,7	3,5	5,5	4,0
% de logements vacants (2015)	6,3	7,0	6,7	6,9	6,6
<small>Sources : IAU 2012 - 2013 – 2006/2013, 1995/2015, BIEN 2017, CLAMEUR 2018, DRIHL/UD92/SHRU 2015, 2016,2017, INSEE 2015.</small>					
Urbanisme – Activités					
Parc de bureaux exploité (2016) (m ²)	62 443	2 041 339	-	-	-
Taux de vacance du parc marchand de bureaux (2017) (%)	0,02	0,12	-	-	-
Bureaux construits (2008-2017) (m ²)	36 878	821 053	-	-	-
Taux de croissance annuel du parc de bureaux (2010-2015) (%)	0,00	2,76	3,28	2,55	2,47
Ratio logement / bureau (2008-2017) (m ² lgts / m ² bureaux)	1,20	1,94	1,45	2,38	3,60
<small>Sources : ORIE 2016, GRECAM 2017, 2010-2015, Sir@del2 2008-2017</small>					
Fiscalité					
Potentiel fiscal (€/hab)	1 318	1 459	1 840	-	-
Potentiel financier (€/hab)	1 448	1 561	1 934	-	-
Base nette imposée taxe d'habitation (€/hab)	1 239	1 522	2 220	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.bâties (€/hab)	1 622	1 760	2 560	-	-
Base nette imposée taxe foncière prop.non bâties (€/hab)	6,43	4,26	4,82	-	-
Produit de la taxe d'aménagement (2017) (€) (montants liquidés)	257 260	11 359 484	53 913 038	-	-
<small>Sources : DGCL 2016, DAJAL 2017, DRIEA-IF/UD92/SUBD/PSF 2017</small>					

VILLENEUVE-LA-GARENNE

USAGE DES SOLS



Février 2017

Carte réalisée avec des données statistiques
Ne dispense pas de vérification terrain
Echelle Identique pour toutes les communes
Réalisation : DBIEA-F-UPD92/SPAD/POCT
Données : MGS2012, IGN Scan 25
Cadastre-CG92, STIF, APUR,
Carte sans valeur juridique dessinée par K. Kainzi

DONNÉES TERRITORIALES

LES ÉTABLISSEMENTS PUBLICS TERRITORIAUX (EPT)

- Fiche statistique
- Carte EPT 2 : VALLEE SUD GRAND PARIS
- Carte EPT 3 : GRAND PARIS SEINE OUEST
- Carte EPT 4 : PARIS OUEST LA DEFENSE
- Carte EPT 5 : BOUCLE NORD DE SEINE

EPT

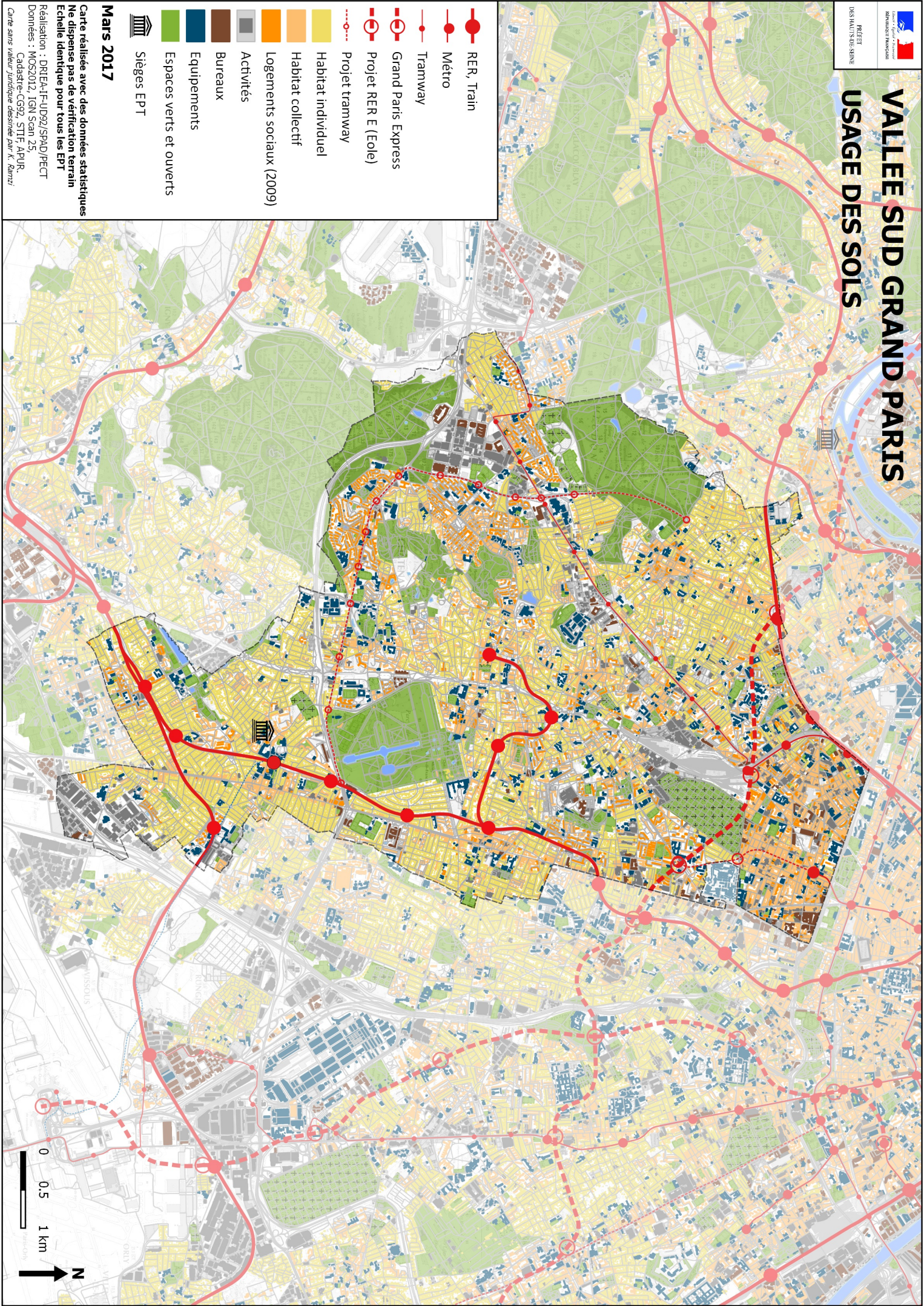
ETABLISSEMENTS PUBLICS TERRITORIAUX

<http://refter.iau-idf.fr/>

	Vallée Sud Grand Paris (T2)	Grand Paris Seine Ouest (T3)	Paris Ouest la Défense (T4)	Boucle Nord de Seine (T5)
Démographie				
Population (2014) (hab.)	393 673	313 533	562 693	436 736
Superficie (km ²)	47,4	36,5	59,3	49,7
Densité d'habitants (2014) (hab./km ²)	8 312	8 592	9 491	8 789
Densité humaine des espaces urbains (2014) (hab./km ²)	12 848	20 072	19 502	20 390
Indice de jeunesse (2014)	1,21	1,15	1,33	1,63
Accroissement annuel de population (2009-2014) (%)	0,39	0,74	0,29	0,70
Solde migratoire (2014) (hab)	4 403	8 680	2 900	9 220
<i>Sources : INSEE 2014, 2009-2014 – IAU/MOS 2012</i>				
Données sociales				
Revenu médian individuel (2014) (€)	26 308	30 964	30 971	20 155
Progression du revenu médian (2011-2014) (€)	1 049	741	1 470	1 155
Plus bas revenus : 1 ^{er} décile (2014) (€)	12 492	11 572	13 132	9 474
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (2014) (€)	50 550	54 007	66 306	40 169
Écart interdéciles (9 ^{ème} – 1 ^{er}) (2014) (€)	38 058	42 435	53 174	30 695
Rapport interdéciles (9 ^{ème} / 1 ^{er}) (2014) (€)	4,0	4,7	5,0	4,2
Part des ménages non imposés (2014) (%)	25,5	21,4	22,3	49,6
Part des personnes sans diplôme (2016) (%)	21,9	17,6	20,3	30,9
Nombre de foyers monoparentaux (2014)	18 367	12 714	25 094	21 552
<i>Sources : INSEE 2014, 2016, 2011-2014</i>				
Emploi				
Taux d'emploi (au lieu de travail) (2014)	0,74	1,09	1,62	0,82
Taux de chômage (2014) (%)	10,69	9,09	10,45	15,07
RSA population couverte (2016) (%)	6,6	4,8	6,7	11,6
Salaire net horaire moyen (2014) (€)	19,7	20,7	25,6	16,4
Part de l'emploi tertiaire (2014) (%)	86,1	91,7	87,6	79,6
<i>Sources : INSEE 2014, CAF 2016</i>				
Urbanisme – Habitat – Logement				
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés (2012) (%)	68,9	67,9	64,4	55,1
Densité des espaces d'habitat (2013) (lgts/ha)	79,2	124,4	108,2	100,0
Part des espaces verts ouverts au public (2013) (m ² /hab)	19,9	40,4	15,3	7,0
Taux de croissance annuelle du parc de logements (2006-2013) (%)	0,7	0,5	0,4	0,5
Logements construits (1995-2015) (nbre)	34 754	29 725	49 556	32 556
Prix moyen de l'immobilier (4 ^{ème} trim. 2017) (€/m ²) (appartement)	4 895	4 939	6 055	4 199
Loyer moyen (2018) (€/m ²)	19,7	21,6	20,8	19,0
% de logements sociaux (2017)	33,2	20,0	26,1	44,9
% du parc privé potentiellement indigne (2013)	2,2	2,3	3,2	5,7
% de logements vacants (2015)	5,7	6,2	7,4	7,0
<i>Sources : IAU 2012 - 2013 – 2006/2013, 1995/2015, BIEN 2017, CLAMEUR 2018, DRIHL/UD92/SHRU 2015, 2016, 2017, INSEE 2015.</i>				
Urbanisme – Activités				
Parc de bureaux exploités (2016) (m ²)	1 960 938	2 518 029	7 275 388	2 041 339
Taux de vacance du parc marchand de bureaux (2017) (%)	0,15	0,07	0,09	0,12
Bureaux construits (2008-2017) (m ²)	698 579	684 205	2 209 171	821 053
Taux de croissance annuel du parc de bureaux (2010-2015) (%)	2,97	3,84	3,23	2,76
Ratio logement / bureau (2008-2017) (m ² lgts / m ² bureaux)	2,29	1,83	1,03	1,94
<i>Sources : ORIE 2016, GRECAM 2017, 2010-2015, Sit@del2 2008-2017</i>				
Fiscalité				
Potentiel fiscal (€/hab)	1 262	1 700	1 840	1 459
Potentiel financier (€/hab)	1 390	1 819	2 271	1 561
Base nette imposée taxe d'habitation (€/hab)	2 038	2 314	2 459	1 522
Base nette imposée taxe foncière prop.bâties (€/hab)	1 960	2 718	3 779	1 760
Base nette imposée taxe foncière prop.non bâties (€/hab)	4,70	5,37	2,84	4,26
Produit de la taxe d'aménagement (2017) (€) (montants liquidés)	10 435 795	9 241 197	24 237 223	11 359 484
<i>Sources : DGCL 2016, DAJAL 2017, DRIEA-IF/UD92/SUBD/PSF 2017</i>				

VALLÉE SUD GRAND PARIS

USAGE DES SOLS

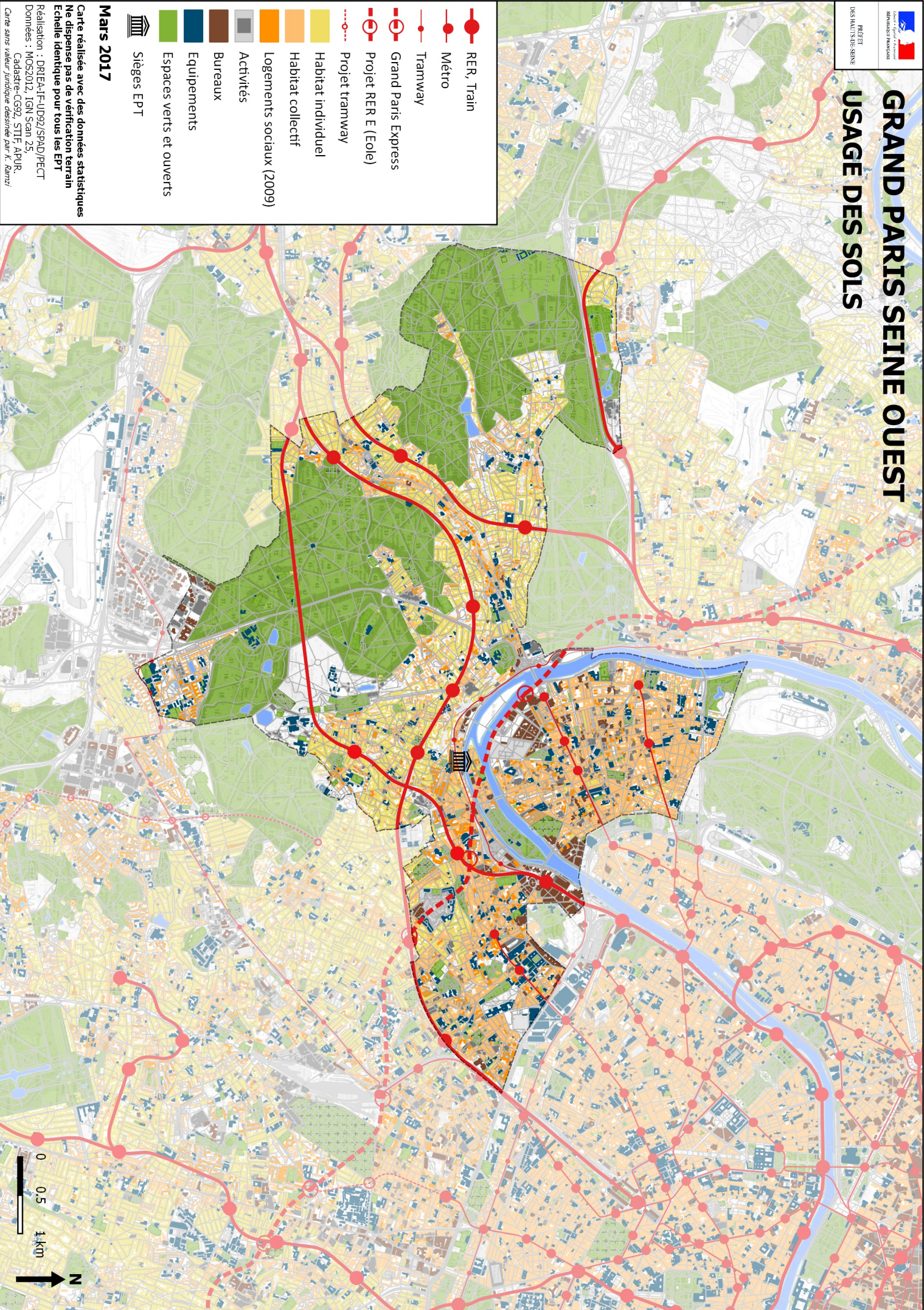


Mars 2017

Carte réalisée avec des données statistiques
Ne dispense pas de vérification terrain
Echelle identique pour tous les EPT
Réalisation : DRIEAF-UD92/SPAD/PECT
Données : MOS2012, IGN Scan 25
Cadastré-CG92, STIF, APUR,
Carte sans valeur juridique dessinée par K. Kainz

GRAND PARIS SEINE OUEST

USAGE DES SOLS



Mars 2017

Carte réalisée avec des données statistiques
Ne dispense pas de vérification terrain

Echelle identique pour tous les EPT

Réalisation : DRIEAIF-UD92/SPAD/PECT

Données : MOS2012, IGN Scan 25, Cadastre-G92, STIF, APUR,

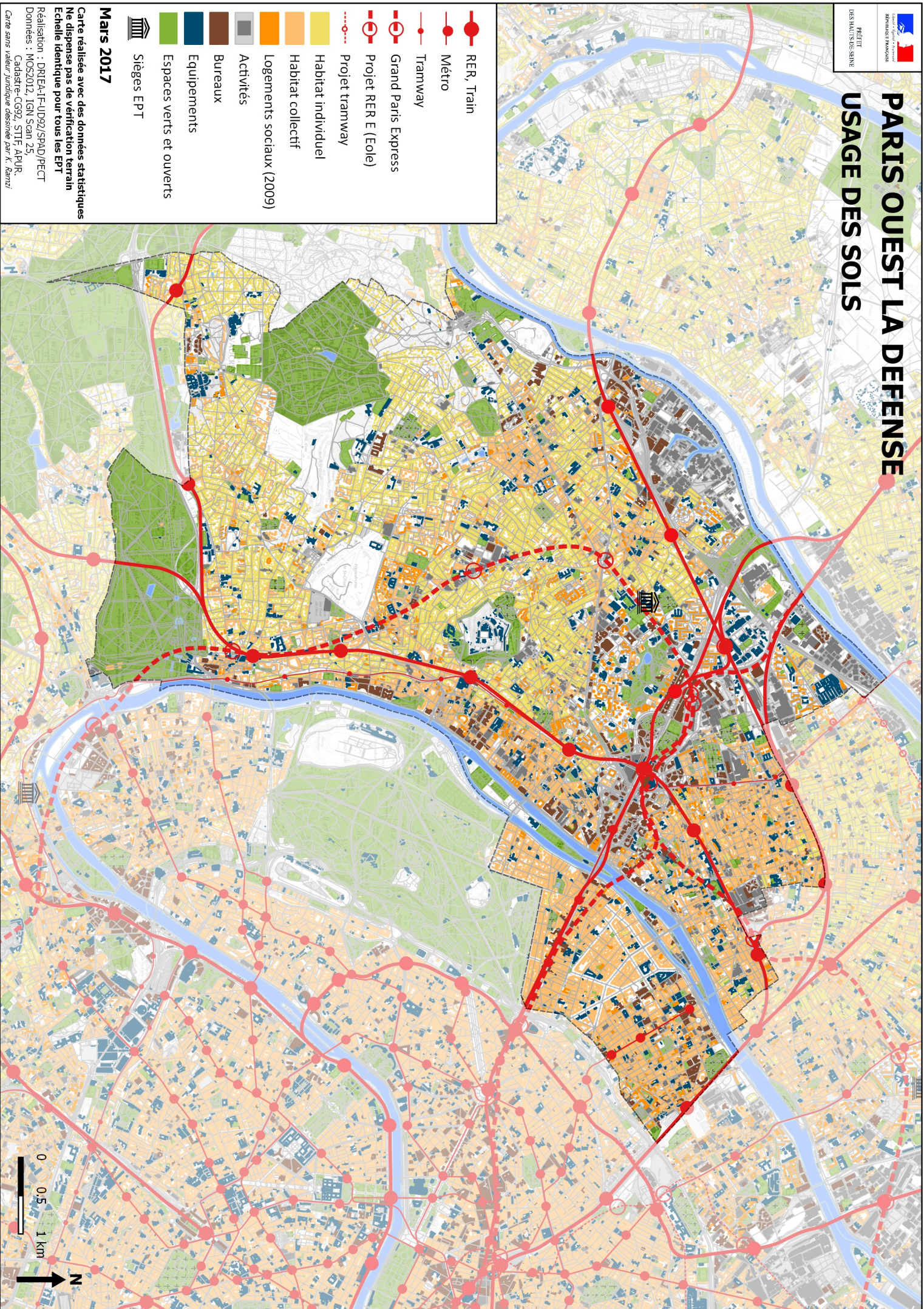
Carte sans valeur juridique dessinée par K. Kainz

0 0.5 1km



PARIS OUEST LA DEFENSE

USAGE DES SOLS

**Mars 2017**

Sieges EPT

Carte réalisée avec des données statistiques
Ne dispense pas de vérification terrain

Echelle identique pour tous les EPT















Réalisation : DRIEAIF-UD92/SPAD/PECT

Données : MOS2012, IGN Scan 25,
Cadastré-CG92, STIF, APUR,

Carte sans valeur juridique dessinée par K. Kainz

BOUCLE NORD DE SEINE

USAGE DES SOLS

-  RER, Train
 -  Métro
 -  Tramway
 -  Grand Paris Express
 -  Projet RER E (Eole)
 -  Projet tramway
 -  Habitat individuel
 -  Habitat collectif
 -  Logements sociaux (2009)
 -  Activités
 -  Bureaux
 -  Equipements
 -  Espaces verts et ouverts
-  Sieges EPT

Mars 2017

Carte réalisée avec des données statistiques
Ne dispense pas de vérification terrain

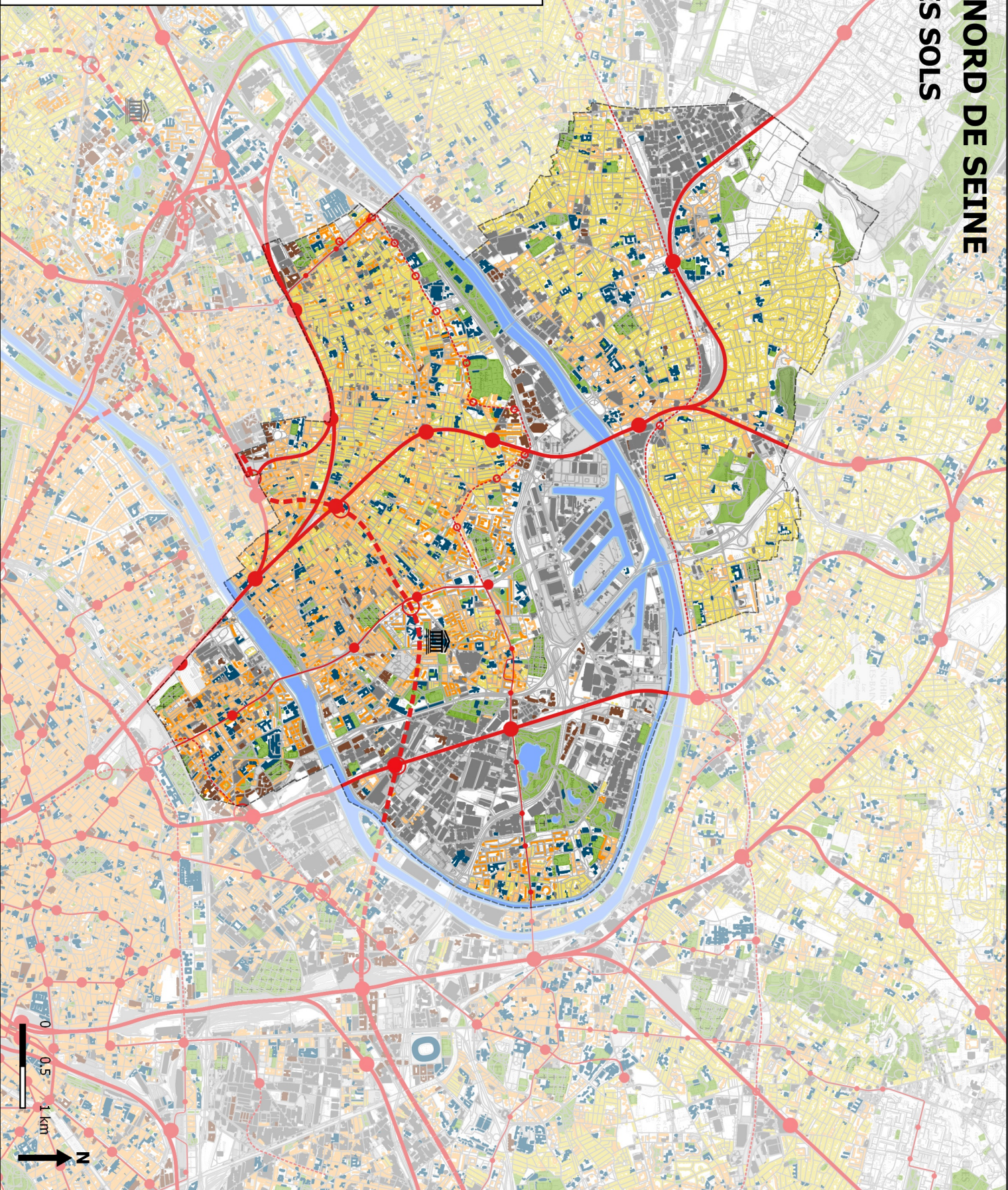
Echelle Identique pour tous les EPT

Réalisation : DRIEAIF-UD92/SPAD/PECT

Données : MOS2012, IGN Scan 25

Cadastre-CG92, STIF, APUR,

Carte sans valeur juridique dessinée par K. Kainz



GLOSSAIRE – DÉFINITIONS

• INDEX	2
GÉNÉRALITÉS	4
• Démographie	4
• Emploi	5
• Données sociales	6
• Education – Formation	7
• Données territoriales	7
AMENAGEMENT DURABLE – PATRIMOINE	8
• Aménagement durable	8
• Patrimoine	8
RISQUES ET NUISANCES	9
• Risques naturels et technologiques	9
• Nuisances sonores	10
DÉPLACEMENT – SÉCURITÉ ROUTIÈRE	10
• Projets de transport en commun	10
• Sécurité routière	11
FISCALITÉ	10
• Potentiel communal (fiscal – financier)	11
• Ressources régionales (DSU – FSRIF)	12
• Fiscalité locale	12
URBANISME – HABITAT – LOGEMENT	13
• Documents d'urbanisme	13
• Programme local de l'habitat	13
• Zone d'aménagement concerté (en cours)	13
• Politique de la Ville	13
• Répartition des logements (stock)	14
• Financement du logement social (hors ANRU) : PLAI, PLS, PLUS	14
• Logements des personnes défavorisées : PDALPD, loi MLLE, DALO	15
• Habitat privé dégradé (indigne, OPAH, PIG)	15
• Marchés immobiliers (BIEN ancien / LOCATIF privé)	16

INDEX

Accidents corporels de la circulation routière	10
Accroissement annuel de population	4
Accroissement total de population	4
Agenda 21 local	8
Allocataires du RSA	6
Bases nettes imposées au profit de la commune	12
BASOL (pollution)	9
Chômeur	5
Classement acoustique des infrastructures de transports terrestres	10
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	11
Décile (de revenu)	7
Densité d'habitants (hab./km ²)	4
Densité des espaces d'habitat	8
Densité humaine des espaces urbanisés (hab./km ²)	4
Dotations de solidarité urbaine (DSU)	12
Dotations globales de fonctionnement (DGF)	10
Droit au logement opposable (DALO)	15
Écart interdéciles	7
Écart de revenus : rapport interdécile des revenus (sans unité)	7
Écoquartier (Label)	8
Emploi au lieu de travail (LT)	5
Emploi (selon le recensement)	5
Eole – RER E	10
Espaces verts ouverts publics	8
Fiscalité locale	12
Fiscalité directe locale – Principes généraux	12
Fonds de solidarité des communes de la région Île-de-France (FSRIF)	12
Foyer mono-parental	6
Foyers percevant une allocation logement	6
Grand Paris Express (GPE)	10
Indice de jeunesse	4
Inondation	9
Les quatre taxes fiscales	11
Logements potentiellement indignes dans le parc privé	15
Loi de mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion (loi « MLLE »)	15
Marchés immobiliers (ancien/privé) - Prix moyen - Loyer moyen	16
Ménage	6
Mode d'occupation du sol (MOS)	4
Monuments Historiques (MH)	9
Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU)	14
Opération programmée d'amélioration de l'habitat (OPAH)	15
Parc de bureaux exploité (m ²)	8
Part de la population sans diplôme et de celle diplômée de l'enseignement supérieur	7
Part de l'emploi tertiaire	6
Part de la population diplômée de l'enseignement supérieur	7
Part de la population sans diplôme ou au plus BEPC	7
Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés	7
Part des ménages fiscaux non imposés	7
PLAI (nb lgts sociaux agréés)	14

Plan climat air énergie territorial (PCAET)	8
Plan départemental d'actions pour le logement des personnes défavorisées (PDALPD)	15
Plan de prévention du risque inondation (PPRI)	9
Plan de prévention du risque mouvement de terrain (PPRMT)	9
Plan de prévention des risques technologiques (PPRT)	9
Plan local d'urbanisme (PLU)	13
PLS (nb lgts sociaux agréés)	15
Plan local d'urbanisme (PLU)	13
PLUS (nb lgts sociaux agréés)	14
Plus bas revenus : 1 ^{er} décile (€)	7
Plus hauts revenus : 9 ^{ème} décile (€)	7
Population	4
Population active	5
Population couverte par le RSA	6
Population DGF	11
Potentiel financier	11
Potentiel fiscal	11
Produits votés	13
Projet d'Intérêt Général (PIG)	16
Programme de renouvellement urbain d'intérêt régional (PRIR)	14
Programme local de l'habitat (PLH)	13
Quartier ANRU-1 sur les secteurs encore actifs	14
Quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV)	14
Ratio logement / bureau (m ² logements construits / m ² bureaux construits)	8
Répartition des logements (stock)	14
Revenu médian individuel	7
Revenu de solidarité active (RSA)	6
Revenu médian	7
Salaire net horaire moyen	5
Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT)	13
Sécurité routière	10
Site inscrit ou classé	9
Sites patrimoniaux remarquables (SPR)	9
Solde naturel	4
Solde migratoire	4
Strate nationale correspondant à la population DGF communale	11
Subventions de l'ANAH	15
Superficie des espaces d'habitat	7
Superficie des espaces urbanisés	7
Taux d'emploi	5
Taux d'emploi au lieu de travail (LT)	5
Taux de chômage	5
Taux de croissance moyenne annuelle du parc de logements	8
Taux moyen de la strate	13
Taxe d'habitation (TH)	11
Taxe d'aménagement	13
Taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB)	11
Taxe foncière sur les propriétés non bâties (TFPNB)	11
Tramway	10
Usage des sols	4
Victimes dans les accidents corporels de la circulation routière	10
Zone d'aménagement concerté (ZAC)	14

DÉMOGRAPHIE

Population : la population prise en compte dans le Mémento est la population municipale issue du recensement de l'INSEE à la date du 1er janvier 2014. Elle correspond à l'ensemble des personnes dont la résidence habituelle se situe sur le territoire considéré. La population de ce territoire comprend :

- la population des résidences principales (ou population des ménages) ;
- la population des personnes vivant en communautés ;
- la population des habitations mobiles, les sans-abris et les mariniers rattachés au territoire.

Source : INSEE.

Densité d'habitants : population d'un territoire (commune, EPT,...) divisée par sa superficie.

Source : INSEE.

Densité humaine des espaces urbanisés (hab./km²) : cette densité est le rapport entre l'activité humaine (la somme de la population et de l'emploi recensés à la commune par l'INSEE en 2012) et les surfaces urbaines construites de la commune (tous les espaces urbains construits au MOS 2012 à l'exception des surfaces en chantier, soit les postes compris entre 29 et 80 inclus dans la nomenclature à 81 postes).

Source : IAU.

Indice de jeunesse : rapport entre la population âgée de moins de 20 ans et celle des 60 ans et plus. Plus l'indice est élevé et plus la population est jeune.

Source : INSEE.

Accroissement total de population : variation de l'effectif d'une population sur une période donnée, qu'il s'agisse d'une augmentation ou d'une diminution. C'est la somme de l'accroissement naturel, du solde migratoire, et parfois d'un ajustement destiné à rétablir la cohérence entre les différences sources statistiques.

Source : INSEE.

Accroissement annuel de population : L'accroissement annuel de population se mesure en taux. Il exprime la variation annuelle de population sur une période donnée, à territoire constant. En considérant la période intercensitaire 2009 et 2014, il se calcule ainsi :

taux de variation annuel = $((pop2014/pop2009)^{(1/5)}-1)*100$

Source : INSEE.

Solde naturel : le solde naturel, ou accroissement naturel ou encore excédent naturel de population, est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période. Les mots « excédent » ou « accroissement » sont justifiés par le fait qu'en général le nombre de naissances est supérieur à celui des décès. Mais l'inverse peut se produire. Le solde naturel est alors négatif.

Source : INSEE.

Solde migratoire : le solde migratoire ou « solde apparent des entrées sorties » est la différence entre le nombre de personnes entrées sur un territoire donné et le nombre de personnes qui en sont sorties, au cours de la période considérée. Ce concept est indépendant de la nationalité.

Le solde migratoire est obtenu par différence entre la variation de population au cours de la période considérée et le solde naturel (*solde migratoire* = *variation de population* – *solde naturel*).

Une région au solde migratoire positif est dite attractive. À l'opposé, une région au solde migratoire négatif est dite répulsive.

Source : INSEE.

Mode d'occupation du sol (MOS) : Le MOS (Mode d'occupation du sol) est l'atlas cartographique numérique de l'occupation du sol de l'Île-de-France produit par l'IAU. Actualisé régulièrement depuis sa première édition en 1982, le millésime 2012 est la huitième mise à jour de cet inventaire.

C'est un outil unique de suivi et d'analyse de l'évolution de l'occupation des sols franciliens. Réalisé à partir de photos aériennes de toute la région Île-de-France, le MOS distingue les espaces agricoles, naturels, forestiers mais aussi les espaces urbains (habitat, infrastructures, équipements, activités économiques, etc.) selon une classification en 81 postes.

Source : IAU.

Usage des sols (cf cartographies) : les cartes « usages des sols » à l'échelle communale et des EPT représentent le bâti selon les différents usages. Cette couche a été créée principalement à partir du MOS par l'UDEA92. Différents postes du MOS ont été regroupés selon les usages : habitat individuel, habitat collectif, activités, bureaux et équipement.

Le MOS représente les informations à l'échelle d'un terrain. Pour une meilleure lisibilité de la carte, les polygones des terrains ont été « découpés » suivant la forme du bâti de la BD Parcellaire. Cela permet d'avoir les informations du MOS au bâti, et de distinguer les formes urbaines.

Le MOS datant de 2012 ne prend pas en compte les évolutions récentes du territoire.

Par-dessus ont été rajoutés les bâtiments de logements sociaux, recensés et numérisés en 2009.

Enfin les aplats permettent de repérer les zones d'activité (MOS) et les « espaces verts et ouverts au public ». Les « espaces verts et ouverts au public » ont été obtenus en rassemblant la table des espaces verts publics de l'IAU, et les terrains de sport en plein air et cimetières de l'IAU.

Le SCAN 25 permet d'avoir en transparence des informations utiles pour se repérer.

Source : IAU, IGN, DRIEA-IF.

EMPLOI

Emploi (selon le recensement) : les personnes employées au sens du recensement de la population sont celles ayant déclaré avoir un emploi dans le formulaire du recensement. Au recensement, les personnes actives ayant un emploi peuvent être comptées à leur lieu de résidence ou à leur lieu de travail : au lieu de résidence, on parle de population active ayant un emploi ; au lieu de travail, on parle d'emploi au lieu de travail ; ou plus brièvement d'emploi.

Source : INSEE.

Emploi au lieu de travail : nombre de personnes ayant un emploi sur le territoire considéré.

Les emplois au lieu de travail ne se confondent pas avec la population active ayant un emploi, qui est comptée au lieu de résidence : une personne active ayant un emploi peut résider dans une commune A et avoir un emploi dans une commune B.

Le lieu de travail est la zone géographique où une personne exerce son activité professionnelle. Certaines personnes exerçant des professions bien déterminées telles que « chauffeur-routier », « chauffeur de taxi », « VRP » ou « commerçant ambulancier » les amenant à se déplacer plus ou moins fréquemment pour leur travail sont, par convention, considérées comme travaillant dans leur commune de résidence.

Source : INSEE

Taux d'emploi : le taux d'emploi d'une classe d'individus est calculé en rapportant le nombre d'individus de la classe ayant un emploi au nombre total d'individus dans la classe. Il peut être calculé sur l'ensemble de la population d'un pays, mais on se limite le plus souvent à la population en âge de travailler (généralement définie, en comparaison internationale, comme les personnes âgées de 15 à 64 ans), ou à une sous-catégorie de la population en âge de travailler (femmes de 25 à 29 ans par exemple).

Source : INSEE.

Taux d'emploi au lieu de travail : rapport entre le nombre d'actifs occupés (au lieu de travail) et la population active totale de la classe d'âge 15-64 ans.

Taux d'emploi au lieu de travail = Emploi au lieu de travail / Population active (actifs 15-64 ans)

Source : INSEE.

Population active : regroupe les actifs ayant un emploi (y compris les personnes en apprentissage ou en stage rémunéré, aussi appelés actifs occupés) et les chômeurs. Ne font pas partie de la population active les personnes qui, bien que s'étant déclarées au chômage, précisent qu'elles ne recherchent pas d'emploi. Parmi les inactifs, on peut notamment distinguer les élèves, étudiants et stagiaires non rémunérés, les retraités ou préretraités, les femmes ou hommes au foyer.

Source : INSEE.

Chômeur : au sens du recensement, est chômeur toute personne de 15 ans ou plus qui s'est déclarée « chômeur » (indépendamment d'une éventuelle inscription auprès du Pôle emploi), sauf si elle a déclaré explicitement par ailleurs ne pas rechercher de travail.

Source : INSEE.

Taux de chômage : rapport entre le nombre de chômeurs dans la population active (actifs occupés + chômeurs) et la population active totale exprimée en pourcentage..

Taux de chômage = chômeurs (15-64 ans) / Population active (actifs 15-64 ans)

Source : INSEE.

Salaires net horaire moyen : le calcul repose sur une exploitation des fichiers DADS (déclaration annuelle des données sociales) pour la population salariée résidant sur la commune. Il est le résultat du quotient de la masse des salaires rapportée au nombre d'heures salariées.

Le salaire net (de prélèvements sociaux) est le salaire que perçoit effectivement le salarié. Calculé dans les secteurs privé et semi-public à partir du salaire net fiscal disponible dans la déclaration annuelle des données sociales (DADS), il est net de toutes cotisations sociales, y compris contribution sociale généralisée

(CSG) et contribution au remboursement de la dette sociale (CRDS). Il ne comprend pas les participations (qui ne sont pas imposables).

Le nombre d'heures salariées prend en compte les heures supplémentaires rémunérées et toutes les périodes au cours desquelles le salarié demeure lié à un établissement du fait du contrat de travail (congés, période de maladie et d'accident de travail), à l'exception des périodes de congés sans solde.

Source : INSEE.

Part de l'emploi tertiaire : le secteur tertiaire est l'un des 3 secteurs d'activité économique en termes d'emploi. Le périmètre du secteur tertiaire est de fait défini par complémentarité avec les activités agricoles et industrielles (secteurs primaire et secondaire). Les emplois « tertiaire » sont des emplois de services. Ils sont situés dans les secteurs de la construction, du commerce, des transports et services divers. Le secteur tertiaire recouvre donc un vaste champ d'activités qui s'étend du commerce à l'administration, en passant par les transports, les activités financières et immobilières, les services aux entreprises et services aux particuliers, l'éducation, la santé et l'action sociale.

Source : INSEE.

DONNÉES SOCIALES

Revenu de solidarité active (RSA) : le revenu de solidarité active (RSA), entré en vigueur le 1er juin 2009 se substitue au revenu minimum d'insertion (RMI créé en 1988), à l'allocation parent isolé (API) et aux dispositifs associés d'intéressement à la reprise d'activité. Depuis le 1er septembre 2010, le RSA est étendu au moins de 25 ans (RSA jeunes) sous condition de justifier de deux ans d'activité en équivalent temps plein, au cours des trois dernières années. Le RSA est une prestation attribuée à une personne appelée allocataire pour son foyer, c'est-à-dire pour elle-même, son conjoint éventuel et les enfants et autres personnes qui sont à sa charge.

Source : CAF.

Allocataires du RSA : personnes percevant au moins une allocation en regard de leur situation familiale et/ou monétaire. Ici la notion d'allocataire est une notion de foyer (à rapprocher par exemple des ménages au sens INSEE) et non d'individu. Ainsi, compter des allocataires signifie compter des foyers constitués de personnes seules ou de plusieurs personnes (familles). Les autres membres du foyer allocataire (conjoint, enfants et autres personnes à charge au sens des prestations familiales) sont appelés les ayants-droit. L'ensemble formé par les allocataires et leurs ayants-droit représente les personnes couvertes.

Source : CAF.

Population couverte par le RSA : la population couverte désigne l'ensemble des membres du foyer allocataire (l'allocataire et ses ayants droit). La part des personnes bénéficiant du RSA est calculée par rapport à la population âgée de 20 à 64 ans.

Source : CAF.

Foyers percevant une allocation logement : foyer allocataire percevant une aide au logement. Les allocations logement, prestations versées sous conditions de ressources, ont pour vocation de soutenir les personnes et familles modestes dans leur effort financier consacré au logement principal. Elles concernent les locataires, les résidents en foyer et les accédants à la propriété. Elles sont constituées de l'Allocation de Logement Familiale (ALF), de l'Allocation de Logement Sociale (ALS), et de l'Aide Personnalisée au Logement (APL).

Source : CAF.

Ménage : ensemble des occupants d'un même logement sans que ces personnes soient nécessairement unies par des liens de parenté (en cas de cohabitation, par exemple). Un ménage peut être composé d'une seule personne.

Source : INSEE.

Foyer mono-parental : ménage composé d'un seul adulte et d'au moins un enfant.

Source : INSEE.

Revenu : il s'agit, ici, du revenu fiscal. Le revenu fiscal correspond à la somme des ressources déclarées par les contribuables sur la « déclaration des revenus », avant tout abattement. Le revenu fiscal comprend ainsi les revenus d'activité salariée et indépendante, les pensions d'invalidité et les retraites (hors minimum vieillesse), les pensions alimentaires reçues (déduction faite des pensions versées), certains revenus du patrimoine ainsi que les revenus sociaux imposables : indemnités de maladie et de chômage (hors RSA).

Source : INSEE.

Revenu médian individuel : pour une distribution de revenus, le revenu médian est le revenu au-dessous duquel se situent 50 % des revenus. C'est de manière équivalente le revenu au-dessus duquel se situent 50 % des revenus.

Source : INSEE

Décile (de revenu) : il s'agit, ici, du revenu fiscal des ménages. Si on ordonne une distribution de revenus, les déciles sont les valeurs qui partagent cette distribution en dix parties égales. Ainsi, pour une distribution de revenus :

- le premier décile (noté généralement D1) est le revenu au-dessous duquel se situent 10 % des revenus ;

- le neuvième décile (noté généralement D9) est le revenu au-dessous duquel se situent 90 % des revenus.

Source : INSEE.

Plus bas revenus : 1^{er} décile. Le premier décile, en euros, est le revenu au-dessous duquel se situent 10 % des revenus.

Source : INSEE.

Plus hauts revenus : 9^{ème} décile. Le neuvième décile, en euros, est le revenu au-dessus duquel se situent 10 % des revenus.

Source : INSEE.

Écart de revenus : rapport interdécile des revenus : Rapport entre le 9^{ème} décile et le 1^{er} décile. Les rapports interdéciles des revenus sont utilisés pour mettre en évidence les disparités relatives entre les plus riches et les plus pauvres.

Source : INSEE.

Écart interdéciles : écart, en euros, entre le 9^{ème} décile et le 1^{er} décile. Contrairement au rapport interdéciles qui est relatif, cet indicateur permet de mesurer de manière concrète l'écart de revenus entre les 10 % les plus riches d'un territoire et les 10 % les plus pauvres.

Source : INSEE.

Part des ménages fiscaux non imposés : la part des ménages fiscaux non-imposés est le pourcentage des ménages fiscaux qui n'ont pas d'impôt à acquitter au titre de l'impôt sur le revenu des personnes physiques (IRPP).

Source : INSEE.

EDUCATION – FORMATION

Part de la population sans diplôme ou au plus BEPC : part de la population non-scolarisée n'ayant pas terminé un enseignement du second cycle : CAP, BEP, DNB (Diplôme national du brevet) La population prise comme référence est celle âgée de 15 ans et plus ayant achevé ses études (population non scolarisée au RP2014).

Source : INSEE.

Part de la population diplômée de l'enseignement supérieur : part de la population possédant un diplôme de niveau licence ou supérieur. La population prise comme référence est celle âgée de 15 ans et plus ayant achevé ses études (population non scolarisée).

Source : INSEE.

DONNÉES TERRITORIALES

Superficie des espaces urbanisés : superficie de tous les espaces urbanisés y compris les espaces urbains ouverts au sens du MOS 2012 (Mode d'Occupation des Sols) : espaces d'habitat, installations sportives, jardins individuels, équipements culturels, administration, enseignement, hôpitaux, entrepôts logistiques, emprises industrielles, parkings, zones d'activités, bureaux, prisons, cimetières, lieux de culte.

Source : IAU : <http://www.iau-idf.fr/refter-sdrif>

Superficie des espaces d'habitat : superficies des espaces d'habitat individuel et collectif et des jardins individuels, au sens du MOS 2012.

Source : IAU : <http://www.iau-idf.fr/refter-sdrif>

Part des espaces d'habitat dans les espaces urbanisés : rapport entre superficie des espaces d'habitat et superficie des espaces urbanisés.

Source : IAU : <http://www.iau-idf.fr/refter-sdrif>

Densité des espaces d'habitat : rapport entre le nombre de logements total et la superficie des espaces d'habitat sur un territoire donné.

Source : IAU : <http://www.iau-idf.fr/refter-sdrif>

Taux de croissance moyenne annuelle du parc de logements : évolution moyenne annuelle du parc total de logements. Le parc total de logement comprend les résidences principales, les résidences secondaires et les logements vacants.

Source : IAU : <http://www.iau-idf.fr/refter-sdrif>

Parc de bureaux exploité (m²) : ensemble des surfaces de bureaux construites (occupées ou vacantes) pour une zone donnée, exprimé en m² de surface utile.

Source : ORIE, IAU : <http://www.iau-idf.fr/refter-sdrif>

Ratio logement / bureau : rapport entre la surface totale de logements construits et la surface totale de bureaux construits sur un territoire, sur une période donnée. Il est considéré que l'équilibre est atteint lorsque le ratio logement / bureau est à 3, c'est-à-dire qu'il a été construit 3 m² de logement pour 1 m² de bureau.

Les statistiques de construction de logements et de locaux sont extraites du fichier de la construction « Sit@del2 ». Elles correspondent à une exploitation des données en surface totale des pièces d'habitation (m²) et en surface totale des locaux à destination de bureau (m²). Les résultats publiés sur la base de données Sit@del2 rassemblent les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les services départementaux du ministère et par les communes instructrices.

Source : Sitadel

Espaces verts ouverts publics : inventaire des espaces verts et/ou boisés ouverts au public d'au moins 1000 m² en Île-de-France. Cet inventaire est réalisé tous les quatre ans par l'IAU-IF. Il est élaboré à partir d'une enquête auprès des communes et des départements. Il permet d'observer et d'analyser la politique d'ouverture au public de ces espaces de ressourcement pour les Franciliens.

Source : IAU : <http://www.iau-idf.fr/refter-sdrif>

AMENAGEMENT DURABLE – PATRIMOINE

AMÉNAGEMENT DURABLE

ÉcoQuartier : le label ÉcoQuartier, mis en place par le ministère de l'Environnement, de l'Énergie et de la Mer, vise à encourager les collectivités et aménageurs à adopter une démarche d'écoquartier, et à garantir la qualité des projets d'aménagements. Un ÉcoQuartier est un projet d'aménagement urbain qui respecte les principes du développement durable tout en s'adaptant aux caractéristiques de son territoire. Les projets doivent répondre à 20 engagements. La labellisation se découpe en 4 étapes : étape 1 - l'ÉcoQuartier en projet, étape 2 – l'ÉcoQuartier en chantier, étape 3 – l'ÉcoQuartier livré, étape 4 – l'ÉcoQuartier confirmé.

Source : DRIEA-IF/UD92.

Plan climat air énergie territorial (PCAET) : est un projet territorial de développement durable qui a pour finalité la lutte contre le changement climatique. Institué par le Plan Climat national et repris par les lois Grenelle, et la loi de transition énergétique pour la croissance verte, c'est un cadre d'engagement pour le territoire. Comme son prédécesseur le PCET, c'est un outil de planification qui a pour but d'atténuer le changement climatique, de développer les énergies renouvelables et maîtriser la consommation d'énergie. Il impose de traiter le volet spécifique de la qualité de l'air (Rajout du « A » dans le signe), sa particularité est sa généralisation obligatoire à l'ensemble des intercommunalités de plus de 20.000 habitants à l'horizon du 1er janvier 2019, et dès 2017 pour les intercommunalités de plus de 50.000 habitants. Il vise deux objectifs : l'atténuation : limiter l'impact du territoire sur le climat en réduisant les émissions de gaz à effet de serre (GES) ; et à réduire la vulnérabilité du territoire. Il doit prendre en compte dans son élaboration le SCoT (Schéma de Cohérence Territoriale) permettant ainsi d'intégrer les dispositions relatives à un urbanisme (mobilités, consommation d'espace, respect de l'armature urbaine, ...).

Source : DRIEA-IF/UD92.

Agenda 21 local : est un projet global et concret, dont l'objectif est de mettre en oeuvre progressivement et de manière pérenne le développement durable à l'échelle d'un territoire. Il est porté par la collectivité et mené en concertation avec tous ses acteurs : élus et personnels, habitants, associations, entreprises, structures déconcentrées de l'État, réseaux de l'éducation et de la recherche, etc. Il se traduit par un programme d'actions visant à améliorer la qualité de vie des habitants, économiser les ressources naturelles et renforcer l'attractivité du territoire.

Source : DRIEA-IF/UD92, <http://www.agenda21france.org/>

PATRIMOINE

Monuments Historiques (MH) : immeuble ou un objet mobilier recevant un statut juridique particulier destiné à le protéger, du fait de son intérêt historique, artistique, architectural mais aussi technique ou scientifique. Les monuments historiques sont soit des immeubles classés, soit des immeubles inscrits.

Une servitude de protection des abords s'applique à tout immeuble nu ou bâti situé dans un périmètre de 500 mètres autour de ces édifices classés ou inscrits. Cette servitude intègre une notion de « champ de visibilité » (visibilité de l'un des deux immeuble) ou de « co-visibilité » (visibilité des deux immeubles).

Sources : CULTURE (atlas des patrimoines) <http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas>, DRIEA-IF/UD92 (servitudes d'utilité publique).

Site inscrit ou classé : Le classement ou l'inscription d'un site ou d'un monument naturel constitue la reconnaissance officielle de sa qualité et la décision de placer son évolution sous le contrôle et la responsabilité de l'État. Cette procédure vise à protéger des espaces d'une très grande diversité. Ce sont en général les espaces naturels méritant d'être préservés, les paysages marqués tant par leurs caractéristiques naturelles que par l'empreinte de l'homme, les parcs et jardins. L'inscription à l'inventaire supplémentaire des sites constitue une garantie minimale de protection. Elle impose au maître d'ouvrage l'obligation d'informer l'administration, 4 mois à l'avance, de tout projet de travaux de nature à modifier l'état ou l'aspect du site.

Sources : DRIEA-IF/UD92 (servitudes d'utilité publique), DRIEE-IF/UD92

Sites patrimoniaux remarquables (SPR) : ils ont été créés par la loi du 7 juillet 2016 relative à la liberté de la création, à l'architecture et au patrimoine. Ce dispositif a pour objectif de protéger et mettre en valeur le patrimoine architectural, urbain et paysager de nos territoires.

Les sites patrimoniaux remarquables se substituent aux anciens dispositifs de protection :

- secteurs sauvegardés,
- zones de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP),
- aires de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine (AVAP).

Ces derniers ont été automatiquement transformés par la loi en sites patrimoniaux remarquables.

Plus de 800 sites patrimoniaux remarquables ont ainsi été créés dès le 8 juillet 2016.

Source : DRIEA-IF/UD92/PUP

RISQUES ET NUISANCES

RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES

Plan de prévention du risque inondation (PPRI) : le PPRI, institué par la loi 95-101 du 2 février 1995 relative au renforcement de la protection de l'environnement (dite loi Barnier), est un document stratégique cartographique et réglementaire qui définit les règles de constructibilité dans les secteurs susceptibles d'être inondés.

Source : DRIEE-IF/UD92

Plan de prévention du risque mouvement de terrain (PPRMT) : le PPRMT est un document élaboré par l'État qui doit permettre de faciliter la maîtrise de l'urbanisation autour des sites à risque de mouvements de terrain. Les mouvements de terrain regroupent un ensemble de déplacements, plus ou moins brutaux, du sol ou du sous-sol, d'origine naturelle ou anthropique. Ils peuvent être regroupés en deux grandes catégories : les processus lents et continus (tels que les affaissements, tassements...), et les événements plus rapides et discontinus (les effondrements, les éboulements, les chutes de pierres, etc.).

En région parisienne, les zones dites « de carrières » sont des galeries correspondant à d'anciennes exploitations souterraines, ou encore à des poches de dissolution du gypse. Ces périmètres sont recensés sur des cartes disponibles à l'inspection générale des carrières ou en mairie. L'article R.111-3 du code de l'urbanisme permet d'interdire ou de limiter les constructions dans ces périmètres.

Source : DRIEA-IF/UD92.

Plan de prévention des risques technologiques (PPRT) : le PPRT est un document élaboré par l'État qui doit permettre de faciliter la maîtrise de l'urbanisation autour des sites industriels à hauts risques. Les risques technologiques sont engendrés par l'activité humaine. Ils résultent de la manipulation, de la production, du stockage, du conditionnement ou du transport d'un produit dangereux.

Dans le département des Hauts-de-Seine, 3 sites sont identifiés par un PPRT, à Gennevilliers et à Nanterre.

Source : DRIEA-IF/UD92-UD92 : <http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr>

BASOL : base de données recensant les sites et sols pollués ou potentiellement pollués appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif.

Source : <http://basol.developpement-durable.gouv.fr/>

NUISANCES

Classement acoustique des infrastructures de transports terrestres : dans chaque département, le préfet est chargé de recenser et de classer les infrastructures de transports terrestres en fonction de leurs caractéristiques acoustiques et du trafic. Sur la base de ce recensement, il détermine, après consultation des communes, les secteurs affectés par le bruit au voisinage de ces infrastructures, les niveaux de nuisances sonores à prendre en compte et les prescriptions techniques à appliquer lors de la construction d'un bâtiment afin d'atténuer l'exposition à ces nuisances.

Ce classement et les prescriptions qui y sont liées doivent être annexés au POS et PLU des communes. Il est constitué de 5 catégories sonores. Les bâtiments à construire dans les secteurs affectés par le bruit doivent présenter un isolement acoustique minimum contre les bruits extérieurs.

Le classement acoustique des infrastructures de transports terrestres a été arrêté pour l'ensemble des 36 communes des Hauts-de-Seine et est applicable depuis 2000.

Source : DRIEA-IF/UD92 : driea.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/les-arretes-prefectoraux-a1991.html

DÉPLACEMENT – SÉCURITÉ ROUTIÈRE

PROJETS DE TRANSPORT EN COMMUN

Grand Paris Express (GPE) : métro automatique régional en boucle autour de Paris, futur réseau de transport public du Grand Paris. Le département des Hauts-de-Seine sera largement desservi par la ligne 15 (14 stations) et par la ligne 18 (1 station) du réseau du Grand Paris Express aux horizons 2020 - 2030.

Source : STIF.

Eole – RER E : la ligne E du RER, officiellement dénommée « Eole » ou plus souvent « RER E », est une ligne du réseau express régional d'Île-de-France qui dessert l'est de l'agglomération parisienne selon un axe est-ouest. Elle relie Haussmann - Saint-Lazare, à l'ouest, au cœur de Paris, à Chelles - Gournay et Tournan, à l'est. Le projet de prolongement de la ligne E du RER d'Île-de-France à l'ouest de Paris jusqu'à Mantes-la-Jolie est en cours. Conduit par le Syndicat des transports d'Île-de-France (STIF), il consiste à prolonger la ligne RER, de la gare d'Haussmann - Saint-Lazare à la gare de Mantes-la-Jolie en passant par le quartier d'affaires de La Défense et Nanterre.

Source : STIF.

Tramway : de nombreux projets de tramway sont en phase de réalisation dans les Hauts-de-Seine (T1, T6, T10) dont certaines lignes feront encore l'objet d'extensions programmées d'ici à 2020-2023. Ces lignes de transports collectifs ont pour vocation d'assurer une meilleure desserte de la banlieue et de relier les principaux pôles de la moyenne couronne d'Île-de-France, au nord, à l'ouest et au sud de Paris sans être obligé de traverser la capitale.

SÉCURITÉ ROUTIÈRE

Accidents corporels de la circulation routière : tout accident impliquant au moins un véhicule routier en mouvement, survenant sur une voie ouverte à la circulation publique, et dans lequel au moins une personne est blessée ou tuée, y compris les piétons. Sont exclus les actes volontaires (homicides volontaires, suicides) et les catastrophes naturelles.

Source : DRIEA-IF/UD92.

Victimes dans les accidents corporels de la circulation routière : sont comptabilisées en victime d'accident « tuée », toute personne décédée sur le coup ou dans les trente jours qui suivent l'accident. Sont comptées en victime d'accident « blessée » toute personne ayant subi un traumatisme nécessitant un traitement médical (avec ou sans hospitalisation). Parmi les blessés, on distingue : les blessés « hospitalisés », admis comme patients dans un hôpital plus de 24 heures des blessés « non hospitalisés » ayant fait l'objet de soins médicaux mais n'ayant pas été admis comme patients à l'hôpital plus de 24 heures.

Source : DRIEA-IF/UD92.

FISCALITÉ

Dotation globale de fonctionnement (DGF) : la dotation globale de fonctionnement a été instituée par la loi du 3 janvier 1979. La DGF constitue la principale dotation de fonctionnement de l'État. C'est un prélèvement sur recettes distribué aux collectivités locales. La dotation globale de fonctionnement (DGF) constitue la majeure partie des subventions et dotations de fonctionnement. Elle est répartie entre communes, groupements de communes, départements et régions. La réforme d'architecture menée en loi de finances de 2004 a conduit à doubler son volume. Elle constitue le pivot des relations financières entre l'État et les

collectivités locales. Au total, elle comporte 12 dotations (4 pour les communes, 2 pour les EPCI, 4 pour les départements et 2 pour les régions). Le montant de la dotation globale de fonctionnement est réparti entre les collectivités et groupements concernés (communes, EPCI, départements, régions) par le comité des finances locales, chaque niveau de collectivité bénéficiant d'une enveloppe étanche de DGF.

Source : DGCL.

Population DGF : population prise en compte pour la dotation globale de fonctionnement. Elle est égale à la population INSEE majorée d'un habitant par résidence secondaire et d'un habitant par place de caravane située sur une aire d'accueil des gens du voyage – Article L 2334-2 du code général des collectivités territoriales (CGCT).

Source : DGCL.

Strate nationale correspondant à la population DGF communale : Structure de répartition des communes et répartition par « strate de population » :

- de 10 000 à moins de 20 000 habitants,
- de 20 000 à moins de 50 000 habitants,
- de 50 000 à moins de 100 000 habitants,
- de 100 000 à moins de 300 000 habitants,
- 300 000 habitants et plus.

Source : DGCL

Les quatre taxes fiscales :

- la taxe d'habitation (TH) : Impôt direct perçu au profit de toutes les collectivités territoriales sauf les régions et les EPCI à TPU. Elle est due par l'occupant - au 1er janvier de l'année d'imposition - d'un immeuble affecté à l'habitation, que ce soit à titre de résidence secondaire ou de résidence principale, et quelle que soit sa qualité : propriétaire ou locataire. La base brute de cette taxe est égale à la valeur locative cadastrale de l'immeuble occupé.

- la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) : Impôt direct perçu au profit de toutes les collectivités territoriales sauf les EPCI à TPU. Cette taxe est due par le propriétaire d'immeuble au 1er janvier de l'année d'imposition. La taxe est assise sur la valeur locative cadastrale de la propriété diminuée d'un abattement forfaitaire de 50 %.

- la taxe foncière sur les propriétés non bâties (TFPNB) : Impôt direct perçu au profit de toutes les collectivités territoriales sauf les EPCI à TPU et le département 75. Elle est due par le propriétaire du terrain au 1er janvier de l'année d'imposition. La taxe est assise sur la valeur locative cadastrale de la propriété diminuée d'un abattement forfaitaire de 20 %.

- la cotisation foncière des entreprises (CFE) : La cotisation foncière des entreprises (CFE) est l'une des 2 composantes de la contribution économique territoriale (CET) avec la cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises (CVAE). Contrairement à la taxe professionnelle, dont elle reprend l'essentiel des règles, la CFE est basée uniquement sur les biens soumis à la taxe foncière. Cette taxe est due dans chaque commune où l'entreprise dispose de locaux et de terrains. La taxe professionnelle a été supprimée en 2010.

Source : DGCL.

Potentiel fiscal : est un indicateur de richesse fiscale, défini à l'article L.2334-4 du code général des collectivités territoriales. Le potentiel fiscal est le produit théorique que recevrait la commune si elle appliquait les taux d'imposition moyens nationaux de chacune des quatre taxes (la taxe d'habitation, la taxe foncière sur les propriétés bâties, la taxe foncière sur les propriétés non bâties et la cotisation foncière des entreprises) observés France entière à ses propres bases. Cette richesse fiscale est calculée en prenant en compte l'hétérogénéité des taux selon la taille des communes ; les taux moyens servant de référence étant déclinés pour chaque strate de population des communes. Elle permet les comparaisons entre collectivités, au-delà de leur politique fiscale.

En outre, *Potentiel fiscal par habitant = potentiel fiscal / population DGF*.

Le potentiel fiscal d'un EPT est calculé en faisant la somme des potentiels fiscaux communaux. C'est une estimation correspondant à la richesse des communes membres de l'EPT. Il ne correspond en rien à la richesse propre de l'EPT.

En revanche, le potentiel fiscal départemental ne correspond pas à la somme des potentiels fiscaux communaux. En effet, celui-ci relève d'un autre calcul basé sur des produits fiscaux différents.

Source : DGCL.

Potentiel financier : est un indicateur de ressources. Il est défini avec précision dans le Code Général des Collectivités Territoriales, dans le IV de l'article L.2334-4. : Il représente l'ensemble des ressources stables d'une commune. Plus large que la notion de potentiel fiscal, il prend en compte non seulement les ressources fiscales mais aussi certaines dotations versées automatiquement par l'Etat et permet de connaître la richesse potentielle de la commune.

Le potentiel financier de la commune correspond à son potentiel fiscal majoré de la dotation forfaitaire (hors compensation « part salaires » et compensation des baisses de DCTP) perçue l'année précédente, et

minoré des éventuels prélèvements fiscaux subis par la commune à la suite de la suppression des CCAS et de la perception par les communes/groupements de la TASCOM, ainsi que minoré du montant de la contribution au redressement des finances publiques tel que calculé l'année précédente.

En outre, *Potentiel financier par habitant = potentiel financier / population DGF*.

Le potentiel financier d'un EPT est calculé en faisant la somme des potentiels financiers communaux. C'est une estimation correspondant à la ressource des communes membres de l'EPT. Il ne correspond en rien à la ressource propre de l'EPT.

En revanche, le potentiel financier départemental ne correspond pas à la somme des potentiels financiers communaux. En effet, celui-ci relève d'un autre calcul basé sur des produits fiscaux différents.

Source : DGCL.

Dotation de solidarité urbaine (DSU) : la DSU est l'une des composantes de la dotation globale de fonctionnement (DGF). Créée par la loi du 13 mai 1991, la DSU bénéficie aux communes de 10 000 habitants et plus mais également, depuis la loi du 26 mars 1996, aux villes de 5 000 à 9 999 habitants. La dotation de solidarité urbaine et de cohésion sociale constitue l'une des trois dotations de péréquation réservée par l'Etat aux communes en difficultés. Elle bénéficie à ce titre spécifiquement aux villes dont les ressources ne permettent pas de couvrir l'ampleur des charges auxquelles elles sont confrontées. Elle prend en compte les difficultés urbaines dans leur ensemble, par le biais d'un indice synthétique de charges et de ressources. L'indice synthétique fait intervenir le potentiel financier moyen par habitant (Pfi) et potentiel financier par habitant (Pfi), la moyenne des logements sociaux, la proportion de bénéficiaires des aides au logement, ainsi que le revenu imposable moyen des habitants. L'ensemble des villes françaises sont classées et regroupées en quatre classes de nombre égal par ordre décroissant d'indice synthétique. Sont éligibles à la DSU les communes appartenant aux trois premières classes, celles relevant de la quatrième classe en sont exclues. Les indices sont calculés chaque année.

Source : DGCL.

Fonds de solidarité des communes de la région Île-de-France (FSRIF) : le FSRIF a été créé en 1991 pour contribuer à l'amélioration des conditions de vie dans les communes urbaines d'Île-de-France supportant des charges particulières au regard des besoins sociaux de leur population sans disposer de ressources fiscales suffisantes (Art L 2531- 12 CGCT). Ce dispositif de péréquation horizontale spécifique à la région Île-de-France permet une redistribution des richesses entre les communes de la région.

La loi de finances fixe un objectif annuel de ressources au fonds pour 2015 de 270 millions d'euros.

Sont contributrices au fonds toutes les communes dont le potentiel financier par habitant est supérieur au potentiel financier moyen par habitant des communes de la région. Le prélèvement est calculé pour atteindre chaque année le montant fixé par la loi. Un système de plafonnements est mis en place afin d'assurer une certaine stabilité d'une année sur l'autre dans le montant des prélèvements des communes.

Source : DGCL.

Fiscalité locale : afin d'assurer l'autonomie financière, certaines ressources fiscales ont été mises à la disposition des collectivités locales pour assurer le financement de leur fonctionnement. Cette fiscalité locale comprend une part de fiscalité directe qui peut être obligatoire et facultative et une part de fiscalité indirecte qui peut être également obligatoire ou facultative.

Source : DGCL.

Fiscalité directe locale – Principes généraux : les impôts directs locaux comprennent quatre taxes principales (la taxe d'habitation, la taxe foncière sur les propriétés bâties, la taxe foncière sur les propriétés non bâties, la contribution économique territoriale) et des taxes annexes ou assimilées (imposition forfaitaire des entreprises de réseau, taxe sur les surfaces commerciales...). Ils sont perçus au profit des collectivités territoriales et de divers établissements publics et organismes.

Un élément commun aux 4 taxes principales est la valeur locative cadastrale. C'est la notion fondamentale de la fiscalité directe locale. En effet, elle est utilisée, seule ou avec d'autres éléments, pour le calcul de la base de chacun des impôts directs locaux. La valeur locative cadastrale représente le loyer théorique annuel que l'immeuble serait susceptible de produire, dans des conditions normales, à une date de référence.

L'instauration d'une fiscalité directe locale pour les communes et les départements est fixée au 1er janvier pour l'exercice annuel (1^{er} janvier / 31 décembre).

Source : DGCL.

Bases nettes imposées au profit de la commune : bases brutes diminuées des abattements de taxe d'habitation, des bases écartées de taxe professionnelle au profit du fonds départemental de péréquation de la taxe professionnelle, et des bases exonérées (foncier bâti et taxe professionnelle). Les bases nettes définitives sont connues en juin. Elles figurent sur les rôles émis par les services fiscaux. L'écart entre bases nettes notifiées et bases nettes définitives est en général assez faible.

Source : DGCL.

Produits votés : montants fixés par les assemblées délibérantes. Ils figurent sur les états 1253 et 1259 de notification des taux. Ils sont égaux aux produits des bases nettes notifiées pondérées par les taux votés. Les produits votés sont des produits prévisionnels car ils sont calculés à partir des bases prévisionnelles et des taux votés.

Source : DGCL.

Taux moyen de la strate : taux de prélèvement moyen calculé comme le rapport entre richesse prélevée et richesse imposable. Il est sensible à la variation des bases imposables. Son évolution retrace simplement la variation de la proportion de la matière imposable taxée.

Les 36 communes du département des Hauts-de-Seine ont été classées par strates démographiques afin de mettre en perspective les collectivités de même type et de taille comparable.

Source : DGCL.

Taxe d'aménagement : elle se substitue à la taxe locale d'équipement (TLE), à la taxe complémentaire à la TLE en région Île-de-France, à la taxe départementale des espaces naturels et sensibles (TDENS), à la taxe départementale destinée au financement des conseils d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement (TDCAUE), à la taxe spéciale d'équipement du département de la Savoie (TSES) et au programme d'aménagement d'ensemble (PAE). Elle est instituée de plein droit dans les communes dotées d'un plan local d'urbanisme (PLU) ou d'un plan d'occupation des sols (POS) et dans les communautés urbaines, par délibération dans les autres communes. La taxe d'aménagement s'applique aux opérations d'aménagement et aux opérations de construction, de reconstruction et d'agrandissement des bâtiments, installations ou aménagements de toute nature soumis à un régime d'autorisation, sous réserve des exonérations. Le fait générateur de la taxe demeure, selon les cas, la date de délivrance de l'autorisation ou, en cas de construction sans autorisation ou en infraction aux obligations résultant de l'autorisation de construire ou d'aménager, celle du procès-verbal constatant la ou les infractions. Les bénéficiaires de cette taxe sont : les communes ou les EPCI, les départements, la région Île-de-France. Cette taxe est perçue en vue de financer les actions et opérations contribuant au financement des équipements publics. Le produit de la taxe est affecté en section d'investissement du budget des communes, des EPCI et de la région Île-de-France. Il est affecté en section de fonctionnement des départements.

Source : DGCL.

URBANISME – HABITAT – LOGEMENT

DOCUMENTS D'URBANISME

Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) : Le SCoT est l'outil de conception et de mise en œuvre d'une planification stratégique intercommunale, à l'échelle d'un large bassin de vie ou d'une aire urbaine. Il est destiné à servir de cadre de référence pour les différentes politiques sectorielles, notamment celles centrées sur les questions d'organisation de l'espace et d'urbanisme, d'habitat, de mobilité, d'aménagement commercial, d'environnement... Il en assure la cohérence, tout comme il assure la cohérence des documents sectoriels intercommunaux : plans locaux d'urbanisme intercommunaux (PLUi), programmes locaux de l'habitat (PLH), plans de déplacements urbains (PDU), et des PLU ou des cartes communales établis au niveau communal. Depuis décembre 2016, le seul SCOT du Département a été dissout. Il sera remplacé par le SCOT métropolitain, en cours d'élaboration en 2017

Source : DRIEA-IF/UD92.

Plan local d'urbanisme (PLU) : le plan local d'urbanisme (PLU) est un document fixant les normes de planification de l'urbanisme pour une commune ou, depuis leur création, pour un établissement public territorial. Le PLU établit ainsi les principales règles applicables à l'utilisation du sol sur un territoire déterminé. Il était élaboré par les communes, et depuis 2016 il est élaboré par les établissements publics territoriaux. Après son élaboration, le PLU peut éventuellement être révisé ou modifié. Les plans locaux d'urbanisme ont succédé, depuis la loi du 13 décembre 2000 relative à la solidarité et au renouvellement urbains, aux « Plans d'Occupation des Sols » (POS) décentralisés en 1983.

Source : DRIEA-IF/UD92.

Programme local de l'habitat (PLH) : le programme local de l'habitat (PLH) définit, pour au moins 6 ans, les objectifs et les principes d'une politique locale de l'habitat. Celle-ci vise à répondre aux besoins en logements et en hébergements, à favoriser le renouvellement urbain et la mixité sociale et à améliorer l'accessibilité du cadre bâti aux personnes handicapées, en assurant une répartition équilibrée et diversifiée de l'offre de logement entre les communes et entre les quartiers d'une même commune. Il indique les moyens, notamment fonciers, mis en œuvre par les communes et par les EPCI pour y parvenir et définit les conditions de mise en œuvre d'un dispositif d'observation de l'habitat. Il permet ainsi la définition et la mise en œuvre de politiques locales de l'habitat fondées sur la compréhension des marchés locaux de l'habitat dans leur relation avec les problématiques de déplacement.

Source : DRIEA-IF/UD92.

ZONE D'AMENAGEMENT CONCERTÉ (ZAC)

Zone d'aménagement concerté (ZAC) : zone à l'intérieur de laquelle une collectivité publique ou un établissement public y ayant vocation, décide d'intervenir pour réaliser ou faire réaliser l'aménagement ou l'équipement des terrains en vue de réaliser des constructions à usage d'habitation, de commerce, d'industrie, de service, d'installation et d'équipement collectif public ou privé et de les céder ultérieurement à des utilisateurs publics ou privés.

L'Atlas des ZAC, élaboré par le pôle études et connaissances territoriales de l'UDEA92 (service planification et aménagement durable), recense et détaille toutes les ZAC du Département.

Dans le Mémento communal, nous utilisons la terminologie suivante :

- « périmètre d'étude » : études et concertations préalables à la création de la ZAC ;
- « dossier de réalisation » : dossier de création approuvé ;
- « réalisée » : ZAC dont le taux de constructions réalisé est supérieur à 80%.

Source : DRIEA-IF/UD92

POLITIQUE DE LA VILLE

Quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV) : nouveaux quartiers présentant des dysfonctionnements urbains les plus importants et visés en priorité par le nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU). L'identification des QPV se fonde sur le critère unique de la pauvreté, c'est-à-dire la concentration des populations ayant des ressources inférieures à 60 % du revenu médian.

Source : DRIEA-IF/UD92 : <http://www.gouvernement.fr/action/la-nouvelle-geographie-prioritaire>

Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU) : projets de rénovation urbaine portés par l'agence nationale de la rénovation urbaine (ANRU), visant en priorité les QPV. La loi de programmation pour la ville et la cohésion urbaine du 21 février 2014 pose le cadre et fixe les objectifs et les moyens du NPNRU. Pilier des nouveaux contrats de ville, actuellement en cours de signature, le développement économique et l'emploi sont une priorité des pouvoirs publics pour les quartiers en difficulté.

Les projets du NPNRU font l'objet d'une contractualisation en deux temps :

- le contrat de ville, qui intègre le protocole de préfiguration ;
- la convention de renouvellement urbain approuvée par l'ANRU.

Le nouveau programme de renouvellement urbain 2014-2024 (NPNRU) consacrera 5 milliards d'euros pour 200 quartiers déclarés d'intérêt national (PRIN).

Source : DRIEA-IF/UD92.

Programme de renouvellement urbain d'intérêt régional (PRIR) : Projets d'intérêt régional portés par l'ANRU au titre de la rénovation urbaine.

Source : DRIEA-IF/UD92.

Quartier ANRU-1 sur les secteurs encore actifs : Anciens quartiers ANRU encore actifs sur lesquels se poursuit l'action de rénovation urbaine ANRU1.

Source : DRIEA-IF/UD92.

HABITAT

Répartition des logements (stock) : logements inventoriés dans le cadre de la loi SRU dit « inventaire SRU » au 1er janvier 2012, 2013 et 2014, dénombrés selon leur statut d'occupation : résidence principale, résidence secondaire, logement social, logement vacant.

Source : DRIHL-IF/UD92.

Financement du logement social (hors ANRU) : système de subventions (État, collectivités locales, ...) et de prêts privilégiés (Caisse des dépôts) possibles dans le cadre d'une convention avec l'État, destiné aux organismes de logement social (HLM) et aux sociétés d'économie mixte (SEM). Ces subventions ou prêts (PLAI – PLUS – PLS) dépendent du nombre de logements sociaux agréés ou conventionnés « S » (social) ou « TS » (très social). Ne sont pas prises en compte les éventuelles subventions allouées par l'ANRU.

Source : DRIHL-IF/UD92.

PLUS : le prêt locatif à usage social est destiné à financer l'achat de terrain et la construction de logements neufs, l'acquisition et l'amélioration de logements anciens, la transformation de locaux divers, avec ou sans acquisition, en logements locatifs. Ces constructions entrent alors dans la catégorie des logements sociaux par le biais d'une convention passée avec l'État.

Source : DRIHL-IF/UD92.

PLAI : le prêt locatif aidé d'intégration est destiné à financer la construction, l'acquisition, l'acquisition et l'amélioration de logements loués à des personnes cumulant des ressources faibles et des difficultés sociales et pouvant nécessiter de ce fait d'un accompagnement spécifique. Les PLAI sont destinés aux

personnes disposant de ressources inférieures de 55 à 60 % au plafond PLUS.

Source : DRIHL-IF/UD92.

PLS : le prêt locatif social permet de financer l'achat de terrain et la construction de logements neufs, l'acquisition-amélioration de logements anciens, la transformation de locaux divers, avec ou sans acquisition, en logements locatifs, la réalisation de logements-foyers destinés aux personnes âgées ou handicapées (hors résidences sociales). Le PLS a remplacé le PLI (prêt locatif intermédiaire). Le plafond de ressource est supérieur de 30 % au plafond PLUS.

Source : DRIHL-IF/UD92.

Subventions de l'ANAH : l'Agence nationale de l'habitat (ANAH) a pour mission de mettre en œuvre la politique nationale de développement et d'amélioration du parc de logements privés existants. Elle encourage l'exécution de travaux en accordant des subventions aux propriétaires occupants, aux propriétaires bailleurs de logements locatifs et aux copropriétaires. Les logements subventionnés sont ceux dans lesquels sont réalisés des travaux aménagement intérieur ou des travaux effectués sur les parties communes de l'immeuble.

Source : DRIHL-IF/UD92.

LOGEMENTS DES PERSONNES DÉFAVORISÉES

Plan départemental d'actions pour le logement des personnes défavorisées (PDALPD) : le PDALPD actuel porte sur la période 2009-2012. Les bénéficiaires des actions du PDALPD sont des personnes ou ménages cumulant des difficultés financières ou sociales leur interdisant d'accéder à un logement ordinaire ou de s'y maintenir. L'accord collectif signé par l'État et les bailleurs sociaux des Hauts-de-Seine définit des objectifs annuels de relogement dans le parc social des bénéficiaires du PDALPD. Seul le patrimoine hors ZUS est pris en compte dans la répartition par commune des objectifs de relogement.

Source : DRIHL-IF/UD92..

Hébergement Loi MLLE : Loi de Mobilisation pour Le Logement et la Lutte contre l'Exclusion.

La loi de mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion (loi MLLe) n° 2009-03 du 25 mars 2009 intervient dans le prolongement de plusieurs réformes récentes visant principalement à favoriser la production de logements ou à lutter contre l'exclusion.

L'article 69 de cette loi définit des obligations en matière de places d'hébergement pour les communes de plus de 3 500 habitants.

Source : DRIHL-IF/UD92.

Droit au logement opposable (DALO) : droit garanti par l'État à un logement décent et indépendant à toute personne de bonne foi qui, résidant sur le territoire français de façon régulière et dans des conditions de permanence définit par décret en Conseil d'État, n'est pas en mesure d'y accéder par ses propres moyens ou de s'y maintenir. Il est défini par l'article L.300-1 du code de la construction et de l'habitation. Le DALO définit des ménages prioritaires pour l'accès au logement.

Source : DRIHL-IF/UD92..

HABITAT PRIVÉ DÉGRADÉ

Logements potentiellement indignes dans le parc privé : l'habitat privé dégradé en Ile-de-France est recensé par le fichier des logements par communes (FILOCOM), ou fichier du logement communal. Il permet de connaître les logements et leurs occupants. Le parc privé potentiellement indigne (PPPI) est un indicateur statistique issu du croisement de données FILOCOM relative à la qualité du parc des logements privés (classement cadastral) et aux revenus de leurs occupants (ménages sous le seuil de pauvreté).

Source : DRIHL-IF/UD92.

Opération programmée d'amélioration de l'habitat (OPAH) : offre de service favorisant le développement d'un territoire par la requalification de l'habitat privé ancien. Son objectif est d'apporter des aides aux propriétaires bailleurs privés ou bailleurs sociaux et vise à la réalisation de travaux dans les immeubles d'habitation et les logements sur des territoires confrontés à des difficultés justifiant d'y recourir. Elle permet de remédier à des situations problématiques à travers une dynamique de réhabilitation et de production d'une offre de logements et de services, répondant aux besoins des populations résidentes, tout en préservant la mixité sociale du quartier, en cohérence avec les objectifs du programme local de l'habitat (PLH), s'il existe, et du plan local d'urbanisme (PLU). Elle se caractérise par la mise en place d'un dispositif d'aides majorées par rapport au secteur diffus ouvert. L'OPAH se matérialise par une convention signée entre l'Etat, l'Anah et la collectivité contractante. Elle est d'une durée de 3 à 5 ans. En complément de l'OPAH classique, il existe une gamme d'OPAH thématiques pour des problèmes d'habitat spécifiques : renouvellement urbain, revitalisation rurale, copropriétés dégradées.

Source : DRIHL-IF/UD92.

Projet d'Intérêt Général (PIG) : le projet d'intérêt général (PIG) constitue, depuis les lois de décentralisation de 1983, l'un des outils dont dispose l'État pour garantir la réalisation de projets présentant un caractère d'utilité publique, et relevant d'intérêts dépassant le cadre communal, voire intercommunal. La qualification par le préfet d'un projet ayant un caractère d'utilité publique en PIG induit une obligation d'adaptation des documents d'urbanisme nécessaire à sa mise en œuvre. La procédure des PIG est engagée à l'initiative d'une personne publique ou d'une personne privée investie d'une mission de service public (articles L.121-9 et R.121-3 du code de l'urbanisme). Les PIG sont définis réglementairement par l'article R 327-1 du code de la construction et de l'habitation (CCH).
Source : DRIHL-IF/UD92.

MARCHÉS IMMOBILIERS (ancien/privé)

Prix moyen : prix moyen de l'immobilier en accession du parc privé, pour des appartements dans l'ancien de plus de 5 ans.

Source : BIEN (*Chambre des notaires de Paris : base immobilière*)

BIEN : acronyme de « Base d'Informations Economiques Notariales ». La Base BIEN est le fruit d'une action menée par les notaires de Paris et d'Ile de France depuis plus de quinze ans qui a pour objet la collecte et le traitement des données concernant les actes de mutation enregistrés par l'ensemble des études franciliennes. Les données chiffrées présentent les prix de l'immobilier ancien (de plus de 5 ans) en Ile-de-France. Les données immobilières notariales de Paris et d'Ile-de-France sont traités par un service (PNS) qui travaille à la collecte exhaustive et rigoureuse des fiches de mutations immobilières, au traitement des données et à la restitution d'un référentiel immobilier cohérent car construit avec des règles de gestion et une sémantique unifiées. L'objet de cette base de données est la collecte et le traitement des données des actes de mutation enregistrés par l'ensemble des études franciliennes. Paris Notaires Services (PNS) peut ainsi faire bénéficier les acteurs du marché immobilier d'une information à très haute valeur ajoutée.

Loyer moyen : prix moyen de l'immobilier en régime locatif du parc privé.

Source : CLAMEUR (*Observatoire des loyers du marché locatif privé*)

CLAMEUR : acronyme de « Connaître les Loyers et Analyser les Marchés sur les Espaces Urbains et Ruraux ». CLAMEUR est un outil de mobilisation des références locatives du marché privé. C'est un observatoire de connaissance territorialisée des loyers du parc privé. Il permet de connaître les tendances du marché au travers des baux d'habitation. L'observation porte exclusivement sur les loyers de marché pour des baux conclus à l'occasion d'une relocation ou d'une location nouvelle. Les logements retenus par l'observatoire appartiennent au parc locatif privé régi par la loi de 1989 (y compris dans le cadre de dispositifs fiscaux d'aide à l'investissement locatif ou d'un conventionnement avec l'Anah) ou par la loi de 1948.

Direction régionale et interdépartementale de l'Équipement
et de l'Aménagement ÎLE-DE-FRANCE
Unité départementale des Hauts-de-Seine
167/177 av. Joliot-Curie - BP102 - 92013 Nanterre Cedex



www.driea.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr

ISBN : 978-2-11-152747-8
Crédits photo : photothèque DRIEA