

FORUM RÉGIONAL - ROMORANTIN-LANTHENAY - 10 AVRIL 2018

AMÉNAGEMENT D'UN CENTRE BOURG

L'EXEMPLE DE CHOUZY-SUR-CISSE



AMÉNAGEMENT D'UN CENTRE BOURG L'EXEMPLE DE CHOUZY-SUR-CISSE

CONDITIONS D'ÉMERGENCE DU PROJET

DEMANDE DE CONSEIL AU CAUE

- REQUALIFICATION DES ESPACES PUBLICS
- RENFORCEMENT DE LA CENTRALITÉ
- RÉHABILITATION DES COMMERCES
- RÉFLEXION SUR L'OFFRE MÉDICALE
- RÉFLEXION SUR LES DÉPLACEMENTS ET L'ACCESSIBILITÉ
- RÉFLEXION SUR L'OFFRE D'HABITAT

ORGANISATION D'UNE INGÉNIERIE

- MARCHÉ DE MAÎTRISE D'ŒUVRE UNIQUE (GRPT DE COM) : ESPACES PUBLICS ET BÂTIMENTS.
- DEUX MAÎTRISES D'OUVRAGE
- UNE AMO + COORDINATION DU GPT.

BUDGET OPÉRATION HT
TDLH : 957 000
COMMUNE : 1 100 000

6 OBJECTIFS

2016

2017

2018

LES COMMERCES - LES SERVICES - MAIRIE ÉGLISE - ARBRES - PARKING



1 PROGRAMME

- MODERNISATION EXTENSION DE L'ÉPICERIE,
- CONSTRUCTION D'UNE PHARMACIE AUX NORMES D'ACCESSIBILITÉ,
- CONSTRUCTION D'UN PÔLE SANTÉ REGROUPANT LE MÉDECIN, LES INFIRMIÈRES ET LE KINÉSITHÉRAPEUTE,
- CONSTRUCTION DE QUATRE LOGEMENTS LOCATIFS AU-DESSUS DES LOCAUX PROFESSIONNELS ET DEUX LOGEMENTS DE PLAIN-PIED POUR PERSONNES ÂGÉES,
- RÉFECTION DE L'ESPACE PUBLIC : LA PLACE DE LA MAIRIE ET LA VOIRIE AINSI QUE LA CIRCULATION PIÉTONNE JUSQU'AU CANAL.



1 ÉQUIPE

MARCHÉ DE MAÎTRISE D'ŒUVRE OGLO -
ARCHITECTES MANDATAIRES
ATELIER VERT LATITUDE – PAYSAGISTE
ORLING – ETUDES VRD
ESBAT – ETUDES STRUCTURE
ETE 45 - ETUDES THERMIQUES





1 STRATÉGIE

UNE RÉFLEXION GLOBALE

UNE VOLONTÉ POLITIQUE

UNE INGÉNIERIE ADAPTÉE

UN ENGAGEMENT FINANCIER

UN GROUPEMENT COHÉRENT

UNE STRATÉGIE FONCIÈRE (PRÉEMPTION, VEILLE, ACQUISITION...)



UNE TRÈS BONNE CONNAISSANCE DU SITE



UNE COMMUNICATION



UNE «LONGÉVITÉ» POLITIQUE



UN PILOTAGE DE «PLATEFORME D'ARTISANS»

UNE ÉTUDE POUSSÉE (VOLET ÉCONOMIQUE - ÉTUDE DE MARCHÉ...)