Projet d'achèvement de la mise à 2 x 2 voies de la liaison Castres - Toulouse par mise en concession





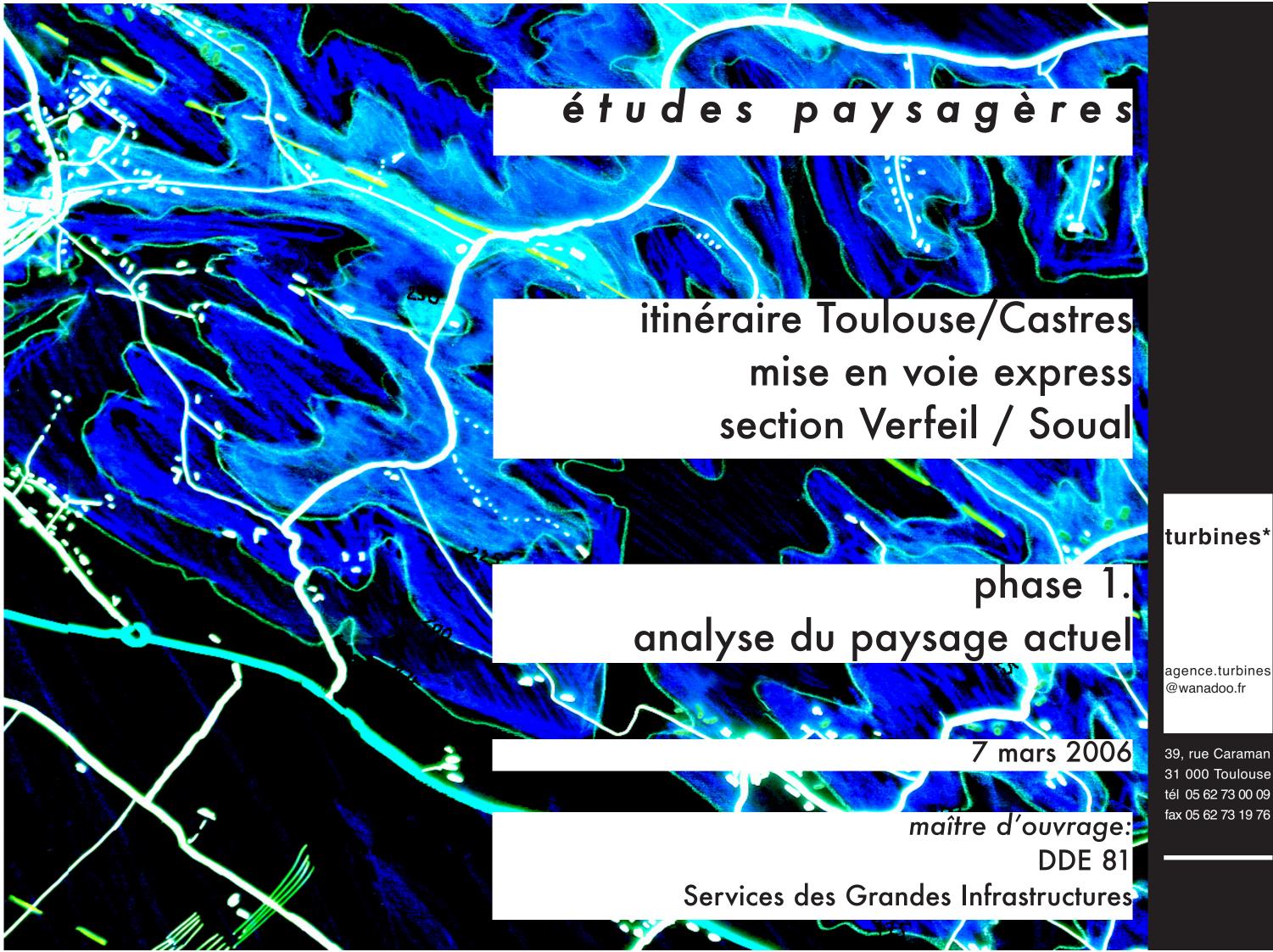
# 11 Étude paysagère

Analyse du paysage actuel

turbines

Mars 2006





#### sources:

- . carte IGN au 1/250 000
- Pyrénées/languedoc/Roussillon (1998)
- . éléments relatifs aux inondations, aux sites inscrits, aux contraintes environnementales (site DIREN Midi-Pyrénées)

#### communiquées par la DDE81:

- . carte IGN au 1/100 000 Toulouse/Albi (1999)
- . photos aériennes IGN (2002 et 2003)
- . cartes IGN au 1/25 000
- plans cadastraux sur les communes du secteur
- . carte du relief et des zones inondables (réalisé par la DDE81)
- . documents d'urbanisme et servitudes des communes du secteur
- . comptages routiers (2003)
- . tracés de la 2x2 voies pour les déviations de Puylaurens et de Soual

# sommaire

introduction	p.1	
situation générale		
échelle 1/250 000)	p.2	
rands éléments du paysage		p.3
hydrographie/urbanisation & infrastructu	res/re	
éch. 1/250 000)	p.4 e	
documents d'urbanisme et évolution	<b>P.</b> . •	. •
éch. 1/50 000)	р.6 е	+ <b>7</b>
contraintes, servitudes	p.0 0	• •
éch. 1/100 000)	p.8	
	,,	
inalyse du paysage par "parties	"	p.9
Partie 1 (éch. 1/25 000)		
relief, urbanisation, infrastructures	p.10	
hydrographie, végétation, agriculture	p.11	
Partie 2 (éch. 1/25 000)		
relief, urbanisation, infrastructures	p.12	
hydrographie, végétation, agriculture	p.13	
Partie 3 (éch. 1/25 000)		
relief, urbanisation, infrastructures	p.14	
hydrographie, végétation, agriculture	p.15	
Partie 4 (éch. 1/25 000)		
relief, urbanisation, infrastructures	p.16	
hydrographie, végétation, agriculture Partie 5 (éch. 1/25 000)	p.17	
relief, urbanisation, infrastructures	p.18	
hydrographie, végétation, agriculture	p.19	
ypologies et vues sur le site		p.21
1. typologie de reliefs	n 22	et 23
2. typologie de reliefs  2. typologie de végétation et	p.zz	El 23
ydrographie	n 24	et 25
3. typologie de bâti		et 27
4. typologie de voies		et 29
4. Typologic de voies	p.20	CI Z/
ynthèse et pistes de réflexion		p.31
entités et séquences paysagères à l'éche	lle du	
érimètre d'étude (éch. 1/50 000)	p.32	
synthèse, contraintes et		
istes de réflexion	p.35	
innexes		p.37
ZNIEFF (éch. 1/25 000)	p.38	
cartographie informative des zones	۲.55	
nondables de Midi-Pyrénées		
éch. 1/30 000)	p.39	à 46
comptages routiers	p.47	
1-1-9-1-1-1-1-1		

# introduction

Le présent dossier a pour objectif l'analyse du paysage actuel dans le cadre du projet de création d'une 2x2 voies entre Verfeil et Soual. Cette première phase de travail prend en compte le périmètre d'étude, assez large, afin de saisir, à cette échelle:

- la nature des occupations des sols sur ce périmètre, qu'il s'agisse de l'habitat comme des différentes activités humaines,
- les relations entre le bâti existant et l'espace naturel ou agricole,
- les différentes contraintes règlementaires ou

non et les enjeux de développement.

Il s'agit de mettre en evidence, à travers une bonne compréhension du territoire, les caractéristiques paysagères et urbaines des sites, dans l'optique d'un projet routier. La vision d'ensemble sur le secteur permettra ultérieurement de mieux voir et comprendre les conséquences des différents tracés envisagés et donc d'en percevoir les avantages et inconvénients par rapport aux enjeux du paysage.

La présente analyse propose d'examiner les différentes composantes:

- à des échelles successives
- et selon des thèmes croisés puis séparés.

Ainsi, la totalité du périmètre est analysé:

- à l'échelle régionale, dans le triangle Albi/Toulouse/Castres
- à l'échelle de la section Verfeil/Soual
- enfin, partie par partie, au 1/25 000, de façon à visualiser plusieurs communes en même temps.

En fin de dossier, la synthèse, à l'échelle du périmètre d'étude, met en évidence les caractéritiques paysagères du territoire dans son ensemble.

# situation générale



#### un futur axe entre Verfeil et Soual, entre l'A68 et Castres

- . la bande d'étude (40 km de long et 2,5 à 6 km de large) est calée globalement sur la vallée du Girou, dans un sens est/ouest.
- . l'axe est actuellement constitué, d'ouest en est, par la voie récente à 2x1 voie (A680) branchée sur l'A68, par la voie récente au sud de Verfeil, par les RD42 et RN126 existantes
- (trois voies à 2x1 voies jusqu'à Soual).
  . entre Soual et Castres, la 2x2 voies
  (déviation de Soual) est déjà mise en service.
  . au sud de Puylaurens, le projet de déviation
  à 2x2 voies est relativement avancé (tracé et projet calés, chantier prochain...).
- . les études routières démarrent pour la section verfeil/ouest de Puylaurens et est de Puylaurens /Soual; le présent dossier en constitue le volet "paysage".

## un futur axe à 2x2 voies qui complétera le maillage local

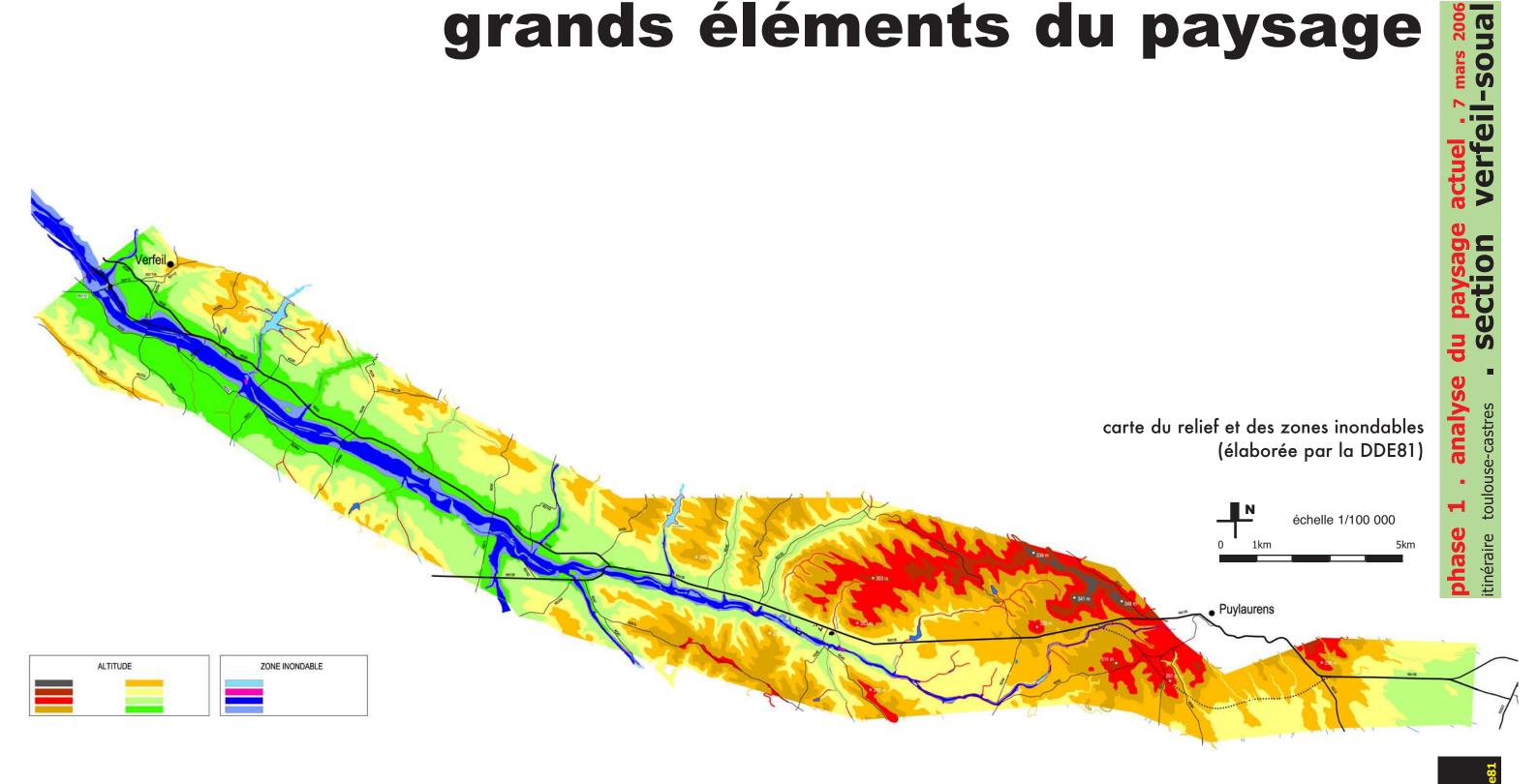
cet axe créera une nouvelle liaison est/ouest entre l'A68/Toulouse et le pôle Castres/Mazamet, évitant l'actuelle RN126.

à l'échelle du triangle Toulouse/Albi/Castres, les rares axes perpendiculaires et continus garderont un rôle fort (RD87, RD84).

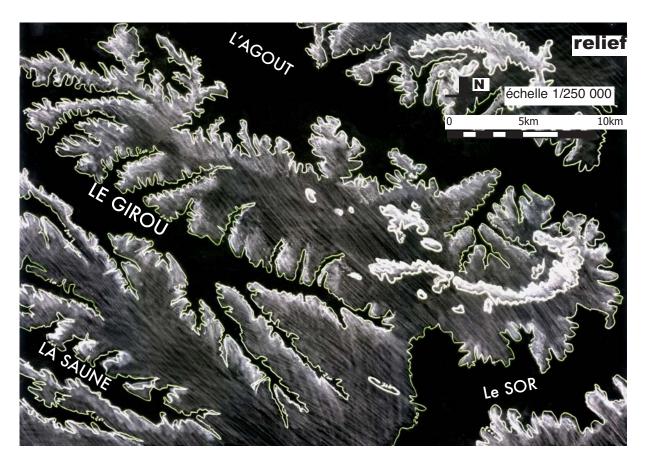
# un futur axe longeant des espaces assez peu construits

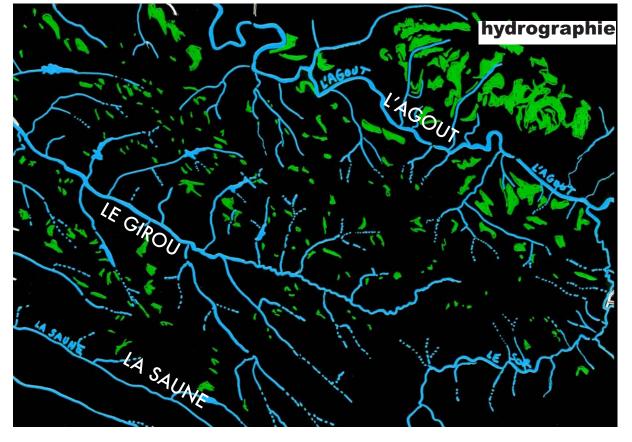
globalement, l'environnement reste très agricole, avec de rares pôles bâtis d'importance notable: Verfeil, Puylaurens et Soual attirés par les pôles de Toulouse ou de Castres/Mazamet, ont une densité de 50 à 200 hab/km2, alors que, dans le secteur, la densité est plus faible (de 10 à 50 hab/km2).

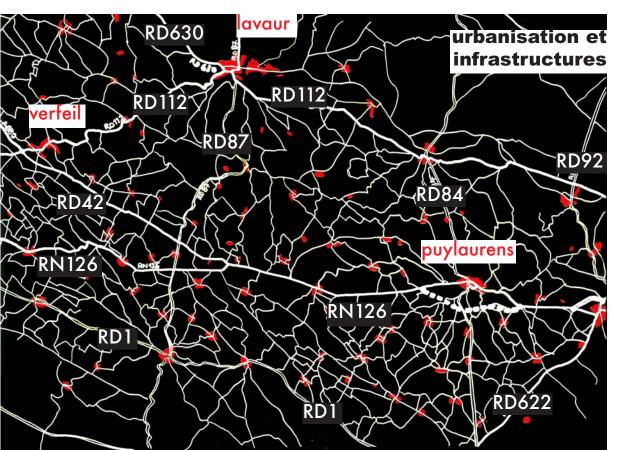
# grands éléments du paysage



# hydrographie / urbanisation & infrastructures / relief







#### à l'échelle globale, une topographie lisible et relativement homogène

- . le système collinaire et les vallées principales (vallées de l'Agout, du Girou, de la Saune) sont orientés nord-ouest / sud-est.
- . ce système de vallées presque parallèles est entaillé de petites vallées orientées plutôt nord/sud, et se termine à l'est par la vallée du Sor orientée d'abord vers l'est . les différences de niveau sont modestes:
- . les différences de niveau sont modestes points les plus bas autour de 150 mètres dans la vallée du Girou, moyenne des points hauts à 225 / 250 m.

### quelques points hauts au nord de Puylaurens

. le relief s'élève pourtant assez ponctuellement sur une bande au nord de Puylaurens, jusqu'à 370 m (commune de St-Germain-des-Près), jusqu'à 320 à 350 m à l'ouest de Puylaurens.

un réseau hydrographique qui entaille les reliefs et une

#### végétation "discrète"

. même si les cours d'eau ne sont pas très lisibles ni d'un débit très important (notamment le Girou et la Saune), ils marquent fortement la topographie et sont assez nombreux (lacs, retenues collinaires, ruisseaux, fossés plus ou moins secs...), accompagnés de ripisylves notables.
. la végétation est très morcelée sur le secteur, avec des boisements beaucoup plus forts autour de la vallée de l'Agout.

## un territoire très "occupé" par un maillage de villages et de voiries

- . les villages sont de taille restreinte et très nombreux, plus présents sur les reliefs (quelle que soit l'orientation du versant) que dans les vallées (mises à part les vallées de l'Agout et du Sor).
- . le maillage viaire est très étendu: hormis les 2 voies est/ouest à "fort trafic" (RN126 et RD42) et les 2 voies nord/sud continues (RD 87 et 84), un large réseau de routes départementales, de voies et de chemins communaux ou privés maille finement tout le territoire, que ce soit dans les vallées ou sur les reliefs.

- . seuls les bourgs de Vendine et Cadix sont situés sur la 1ère terrasse du Girou; de même Soual est situé dans la vallée du Sor, Algans, Bertre et Appelle au fond de vallées mineures. . tous les autres villages sont implantés sur les
- reliefs, sur les versants nord ou sud:
- côté nord du Girou et donc exposés au sud, Verfeil, Teulat, Montcabrier, Bannières, Villeneuve-lès-Lavaur, Maurens-Scopons, Cambons-lès-Lavaur, Lacroisille, Puylaurens, St-Germain-des-Près;
- côté sud, St-Marcel-Paulel, St-Pierre, Bourg St-Bernard, Saussens, Francarville, Loubens-Lauragais, le Faget, Péchaudier, St-Sernin-lès-

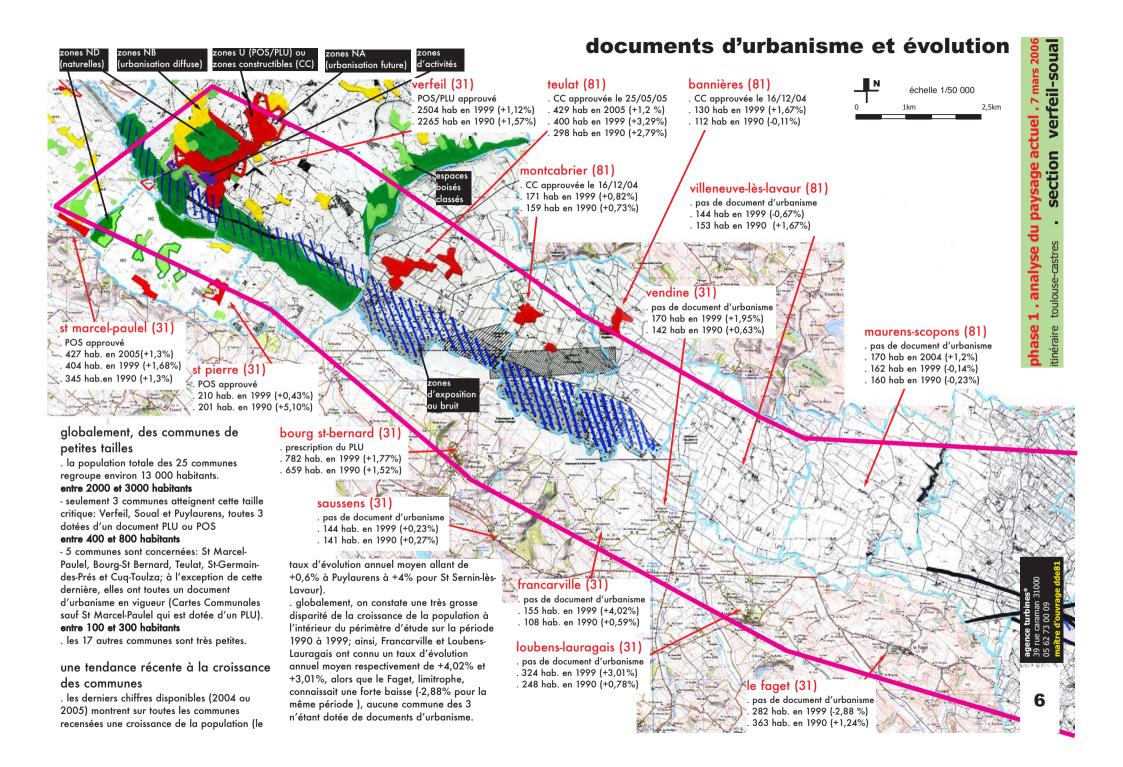
. des cas de figure différents se distinguent néanmoins, avec des villages implantés plutôt en terrasse et tournés vers la vallée (St Pierre, Teulat, Villeneuve-lès-Lavaur...), d'autres situés sur des points hauts, en crête ou sur un promontoire (Verfeil, Montcabrier, Loubens, le Faget), d'autres plus rares installés à l'intérieur des reliefs, sans relation forte avec une vallée qui les "irrigue" (Puylaurens, Lacroisille).

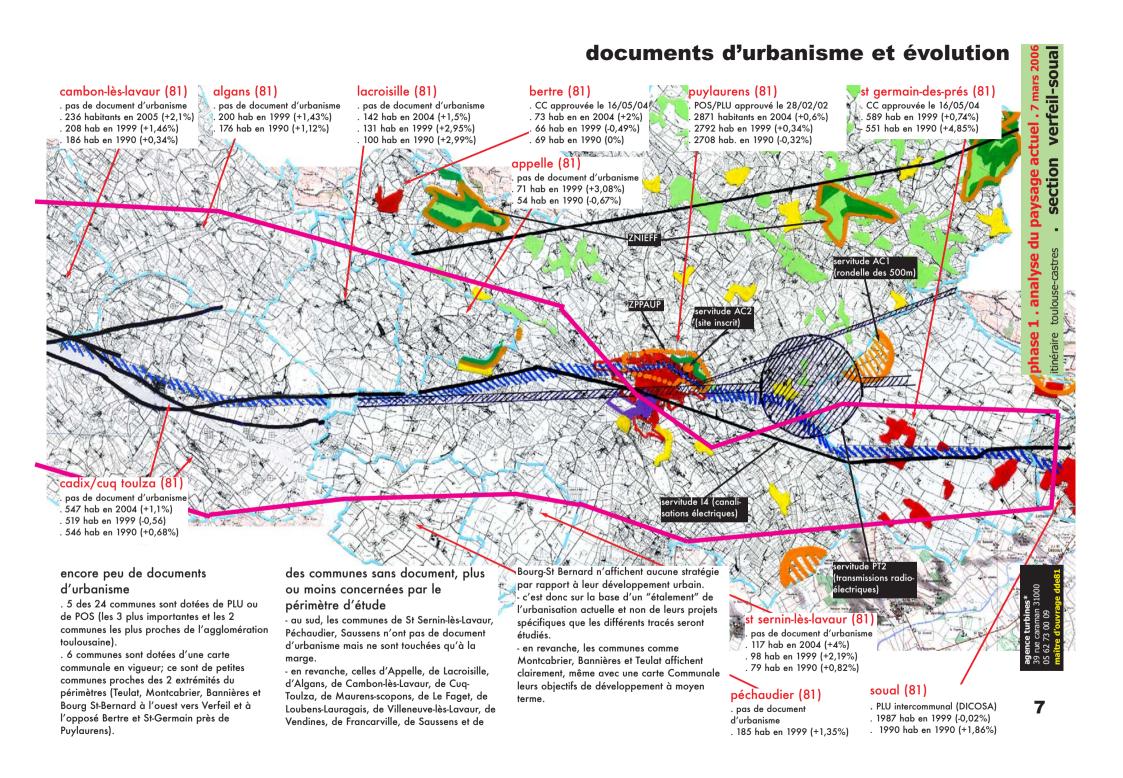
## une occupation ancienne et en "expansion"

. le territoire montre une occupation ancienne, avec des bourgs modestes, indiquant une

petits hameaux, moulins, pigeonniers... ponctuant le territoire (plus sur les reliefs que dans les vallées souvent inondables et donc fertiles) renforcent encore cette relation au site . de nombreux domaines, châteaux, parcs sont présents, plutôt autour de la vallée du Girou. . malgré le repérage du secteur par la DIREN comme territoire agricole, le phénomène le plus marquant est le "mitage" récent et en cours du territoire: malgré des extensions logiques autour des villages, cette diffusion du bâti individuel est frappante, dans les vallées comme sur les reliefs...

- . l'axe RD42/RN126 a un trafic lourd: 4386 véh/moyenne annuelle journalière pour la RD42 et 4857 v/maj pour la RN126 (et 8839 v/maj lorsqu'elles se rejoignent), avec plus de poids lourds dans la vallée du Girou (11 à 9% en raison du raccord avec l'A68).
- . la RD112 reliant Verfeil à Toulouse a un trafic lourd (9259 v/maj); la RD84 a aussi un transit notable (2482 v/maj avec 11 % de VL), de même que la RD87/11 (1536 v/maj au sud de Caraman).
- . tous les trafics sont en hausse, sauf celui de la RD112 qui est en baisse et celui de la RN126 entre Puylaurens et Soual qui reste stable.





ZNIEFF de type 1, travers de

Bertre, Prades et Puylaurens)

et de Puylaurens)

Gammel ou butte de Gamanel (communes de

rondelle des 500m

rondelle des 500m

RN126

servitude lignes électriques

zones

inondables

(sources

DDE81 et DIREN)

> . 1 ZNIEFF (Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique) est présente sur la bande d'étude (communes d'Appelle et de Puylaurens), à proximité de la RN126 (voir "fiche DIREN" en annexe du présent dossier); une autre ZNIEFF existe au nord et en marge du site d'étude.

rondelle des 500m (moulin de Nagasse,

commune de Teulat)

**RD42** 

- . un site inscrit est présent dans la ville de Puylaurens (mais hors bande d'étude).
- . sur le secteur, les éléments de protection les plus fréquents sont les rondelles de 500 mètres autour des monuments historiques classés ou

inscrits, dont 2 dans la bande d'étude (communes de Teulat et de Maurens-Scopont).

rondelle des 500m

château de Pastelier, com-

mune de Maurens-Scopont

#### des servitudes liées aux lignes électriques

. elles traversent la bande d'étude d'est en ouest (entre Soual et Maurens-Scopont) et forment un réseau très dense au poste électrique de Verfeil.

## des risques d'inondation marqués

. le Girou génère des risques d'inondation

importants (jusqu'à 70 mètres de large au sud de Verfeil en cas de crue exceptionnelle) le long de toute la vallée jusqu'à Puylaurens en amont (voir cartographie informative des zones inondables réalisées par la DIREN, en annexe du dossier).

RN126

. les vallées des ruisseaux affluents sont également inondables (ruisseaux de Conné au nord de Verfeil, de Balerme à l'ouest de Teulat, de Nadalou à l'est de Teulat, de Messal à l'est de Villeneuve-lès-lavaur, de la Vendinelle à l'ouest de Loubens-Lauragais, de Geignes à l'est de Maurens-Scopont, de

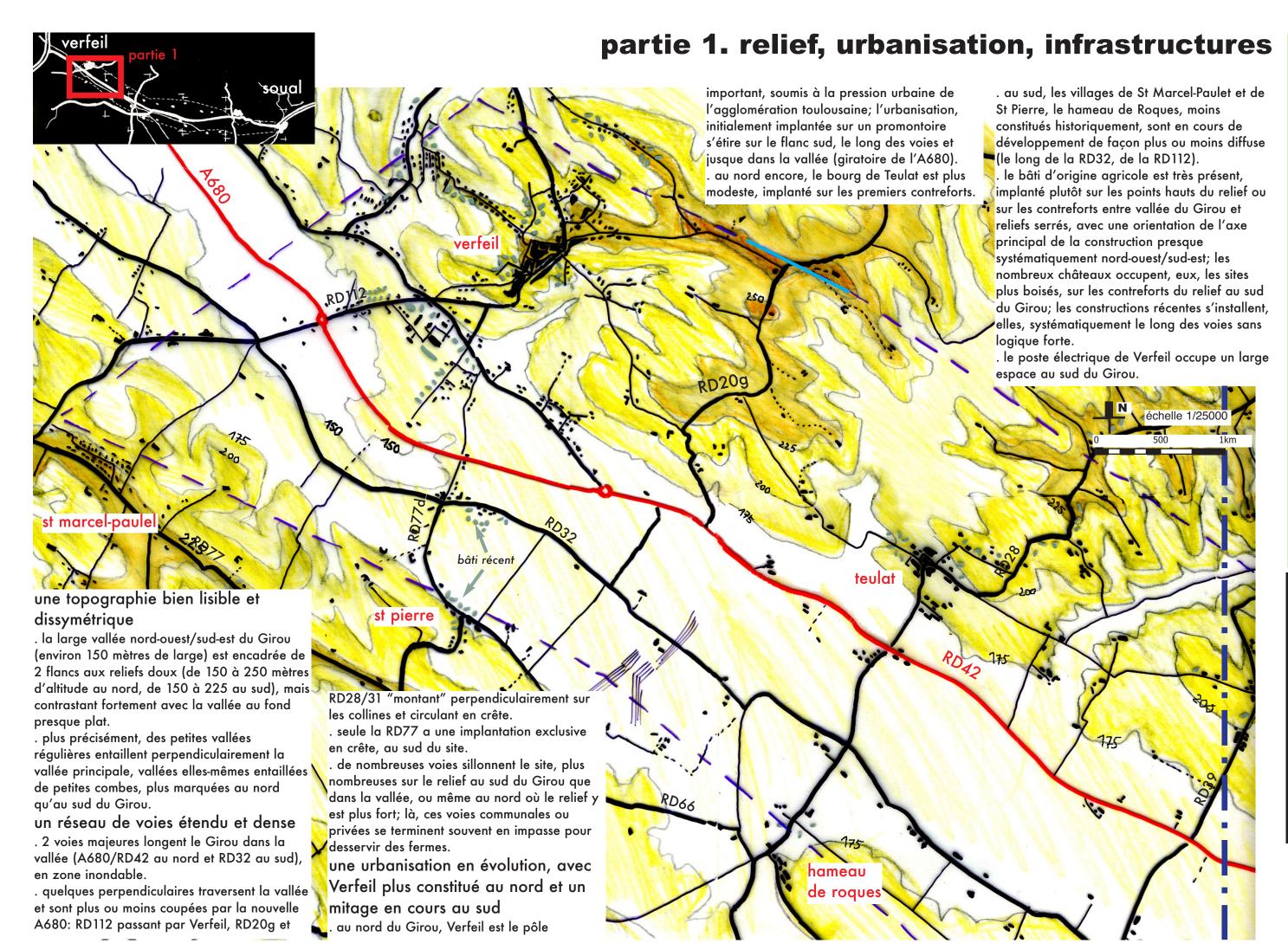
Peyrencou à l'ouest du Faget).

#### autres éléments environnementaux

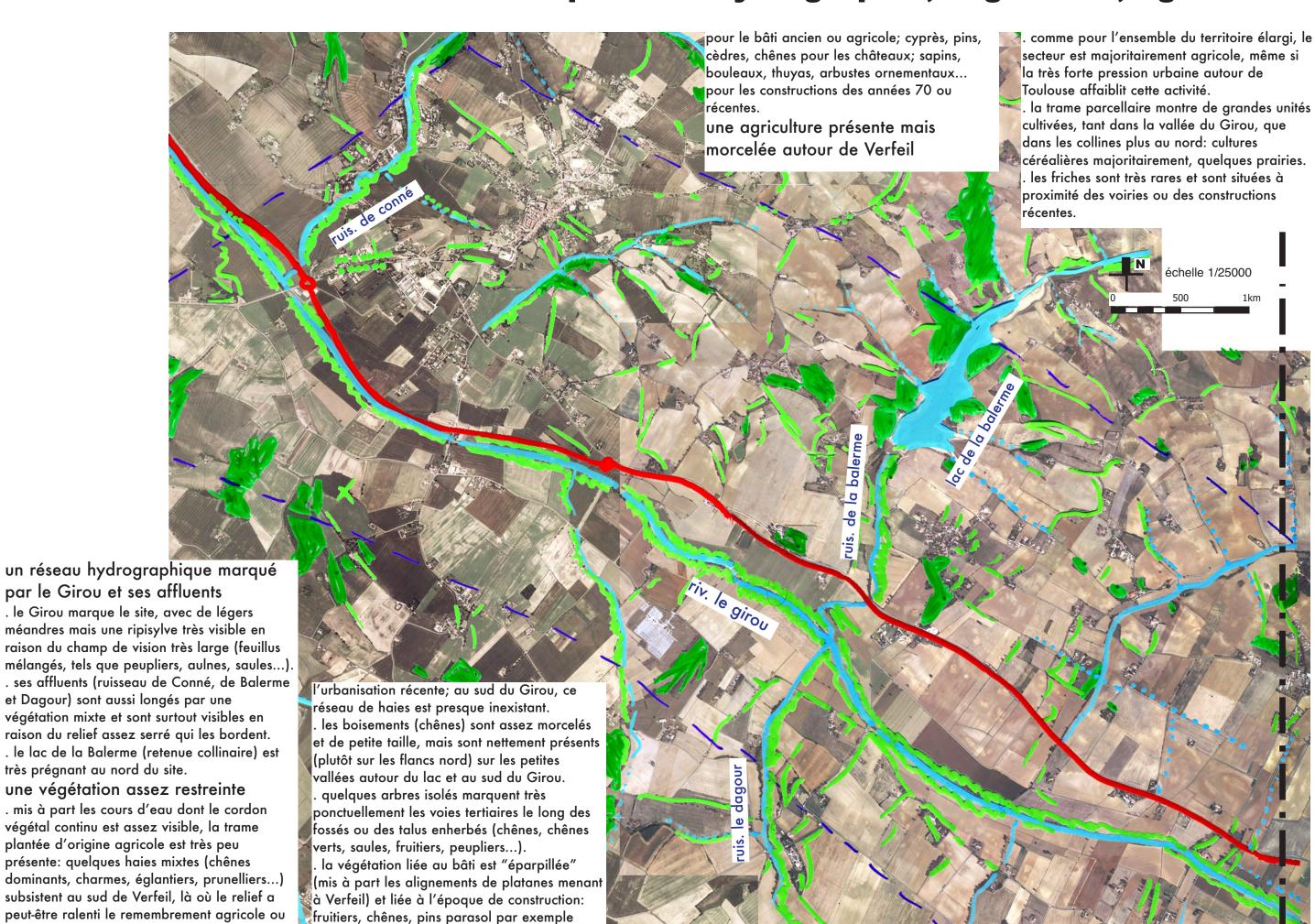
- . si le secteur n'est pas vulnérable à la pollution par les nitrates d'origine agricole (source DIREN, oct. 04), il est en revanche sensible à l'eutrophisation (même source, oct. 04).
- . le secteur ne présente pas de réserve ou parc naturel, de protection de biotope, de zone de protection spéciale, de sites d'intérêt communautaire (même source, oct. 04).

# analyse du paysage par "parties"

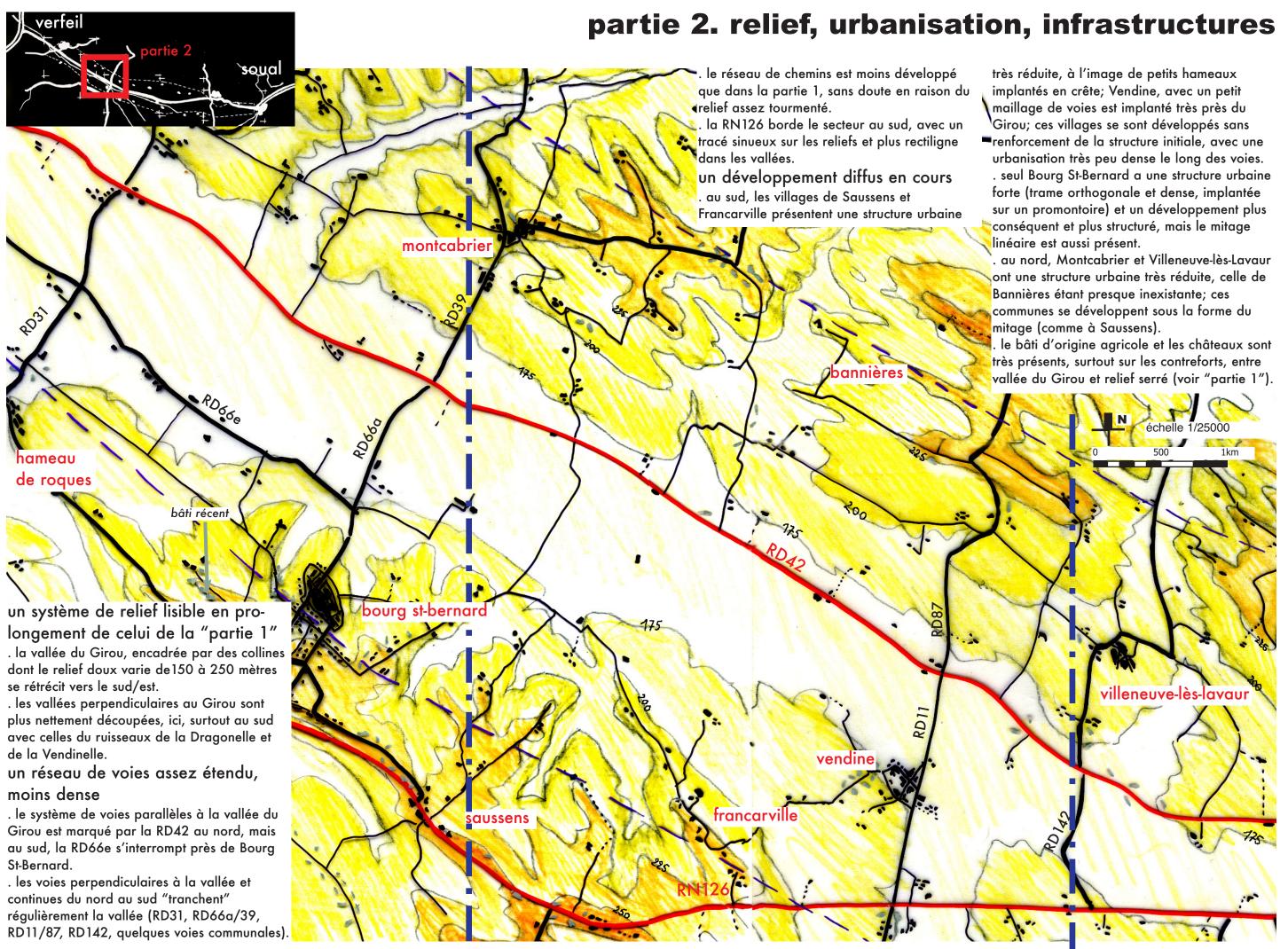
60 00



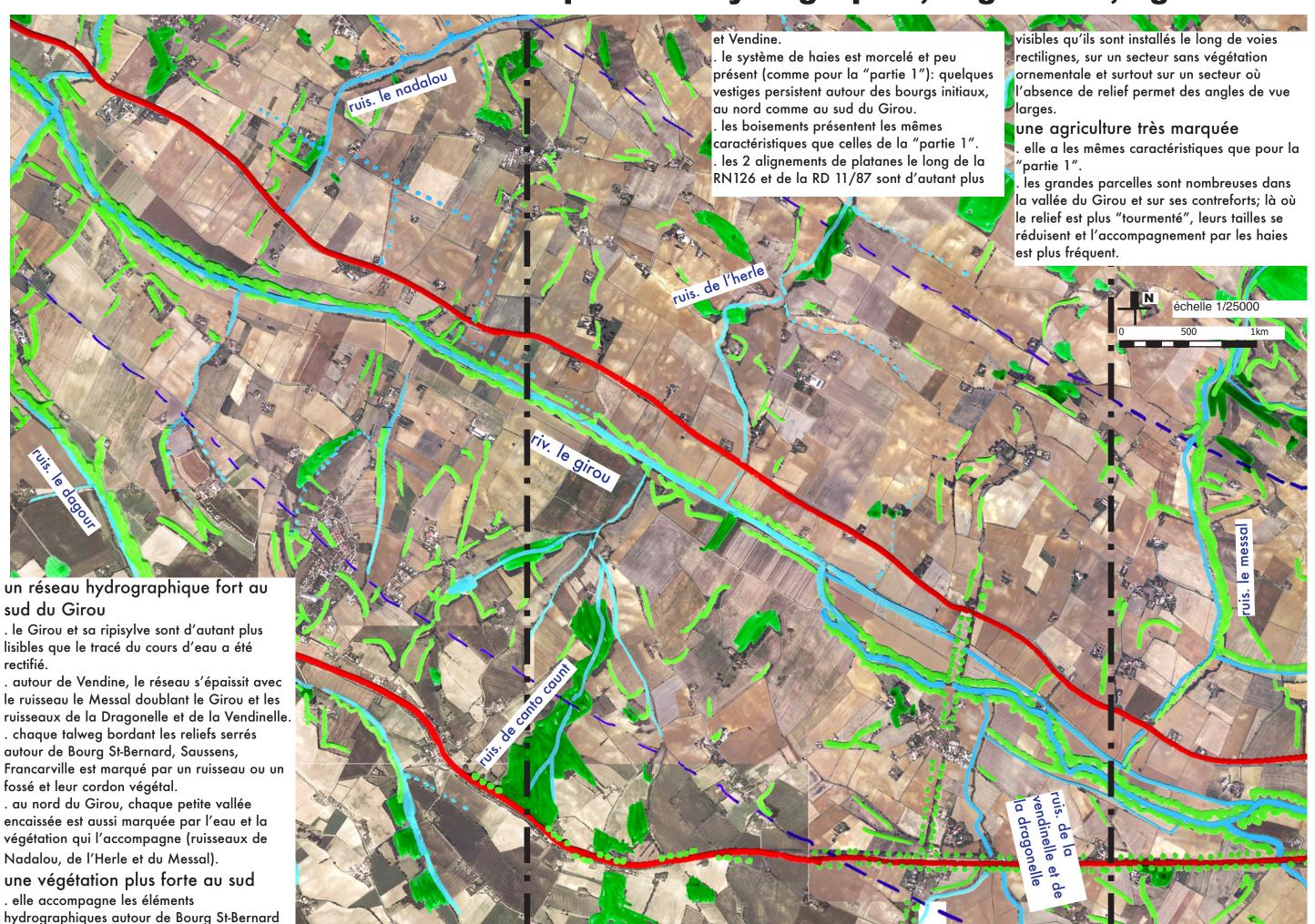
# partie 1. hydrographie, végétation, agriculture



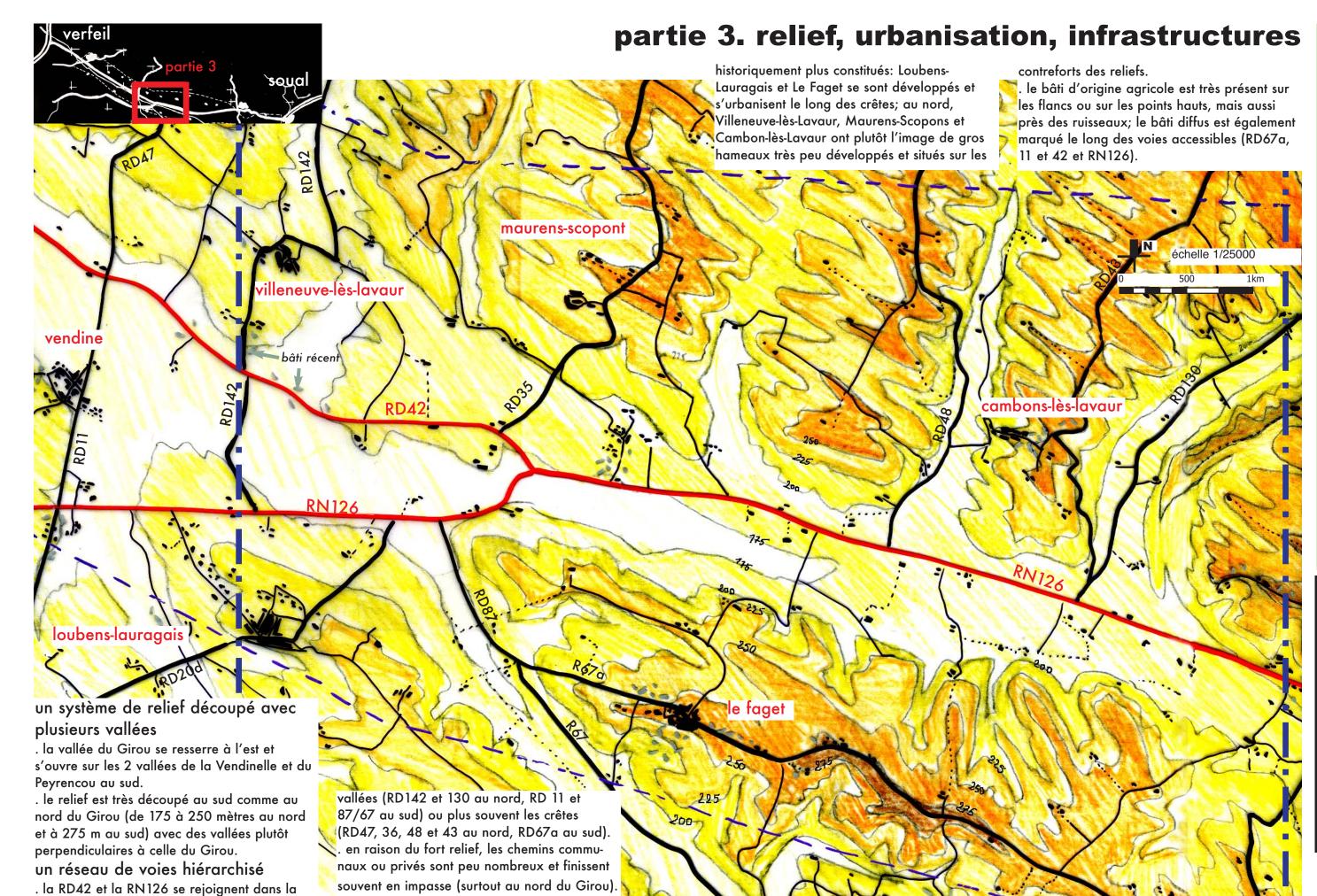




# partie 2. hydrographie, végétation, agriculture







une urbanisation plus regroupée sur

. au sud du Girou, les pôles sont

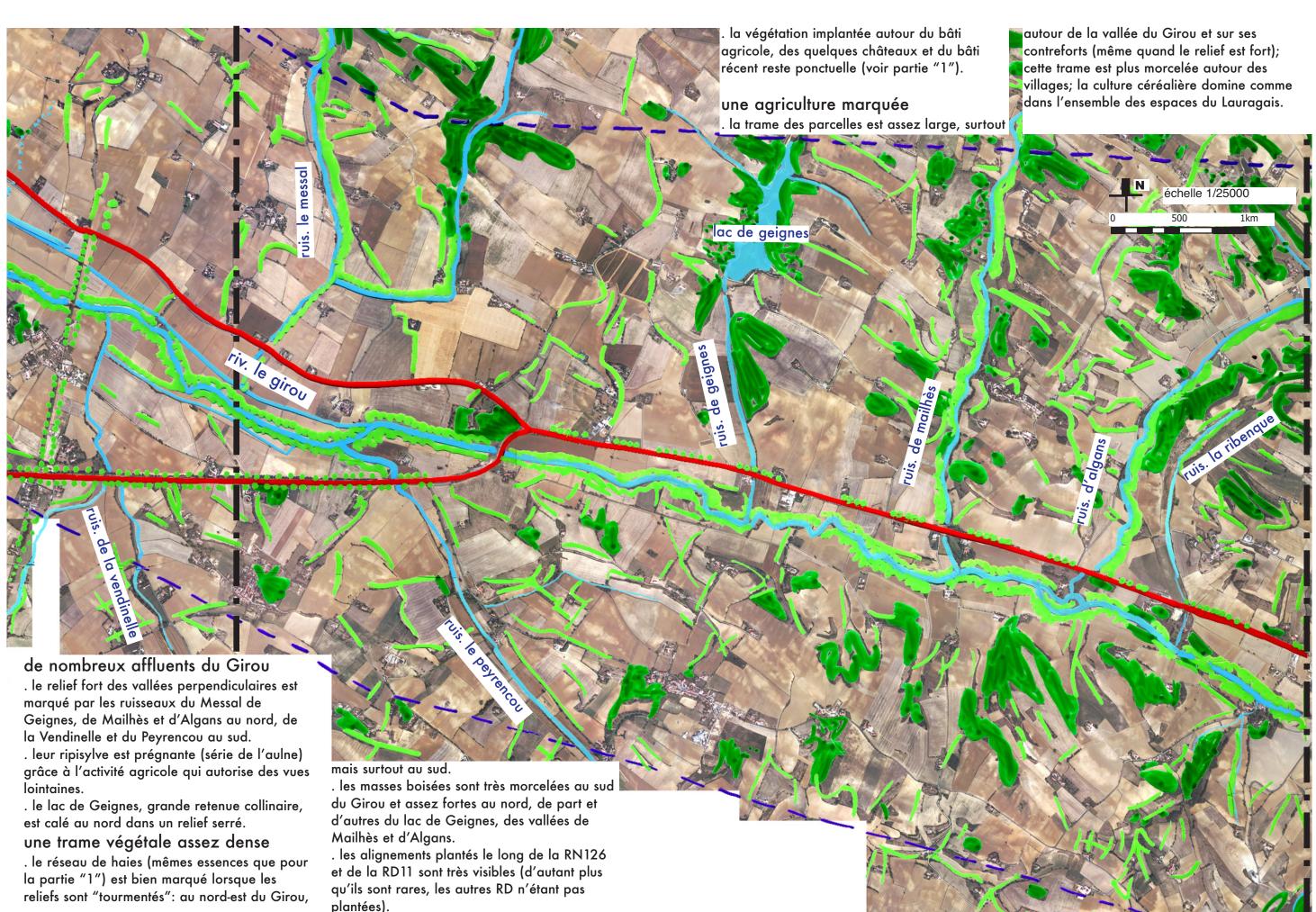
les reliefs

vallée du Girou, toutes deux empruntant

. les RD sont nombreuses et empruntent soit les

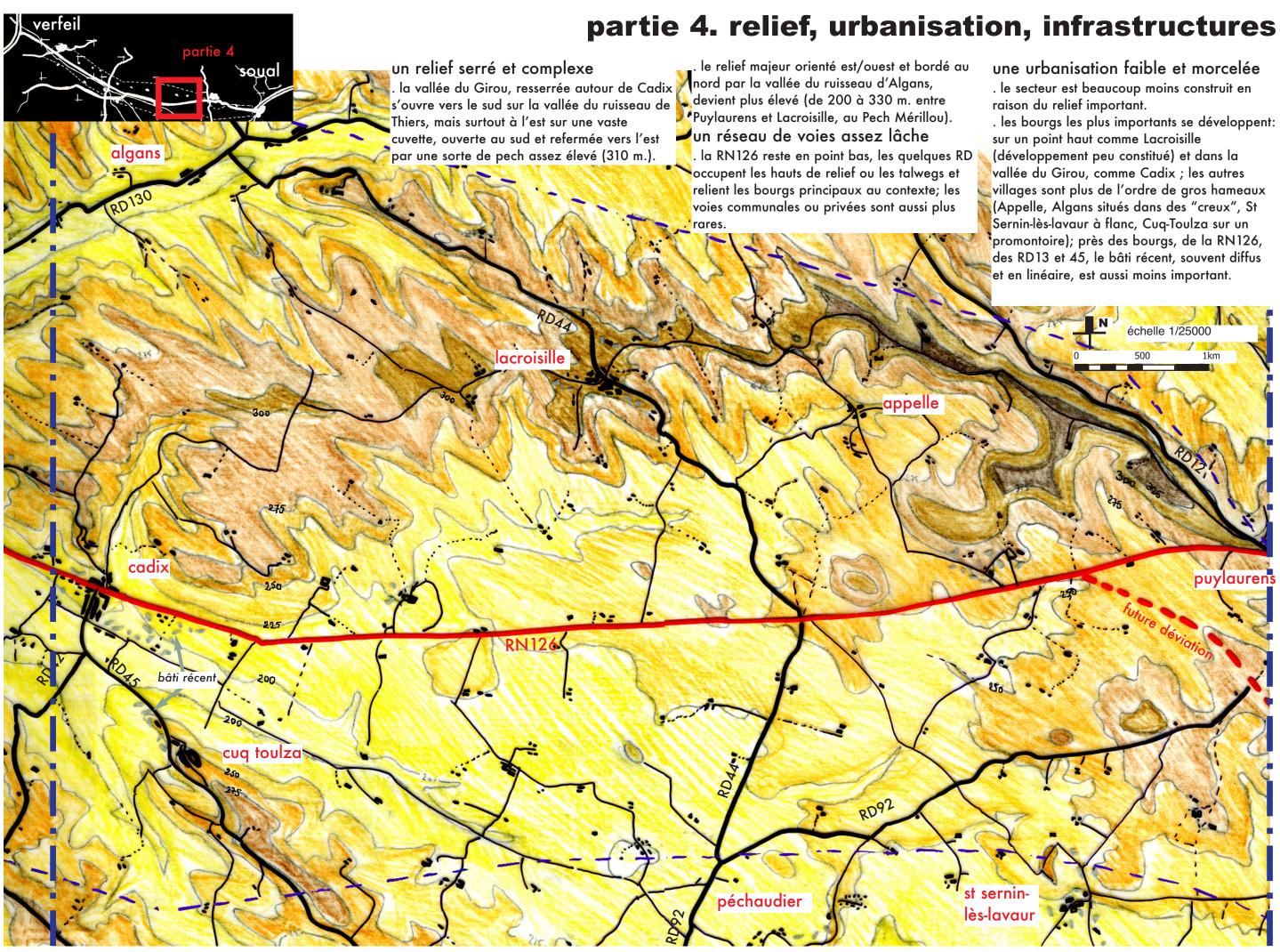
globalement les pieds de relief.

# partie 3. hydrographie, végétation, agriculture

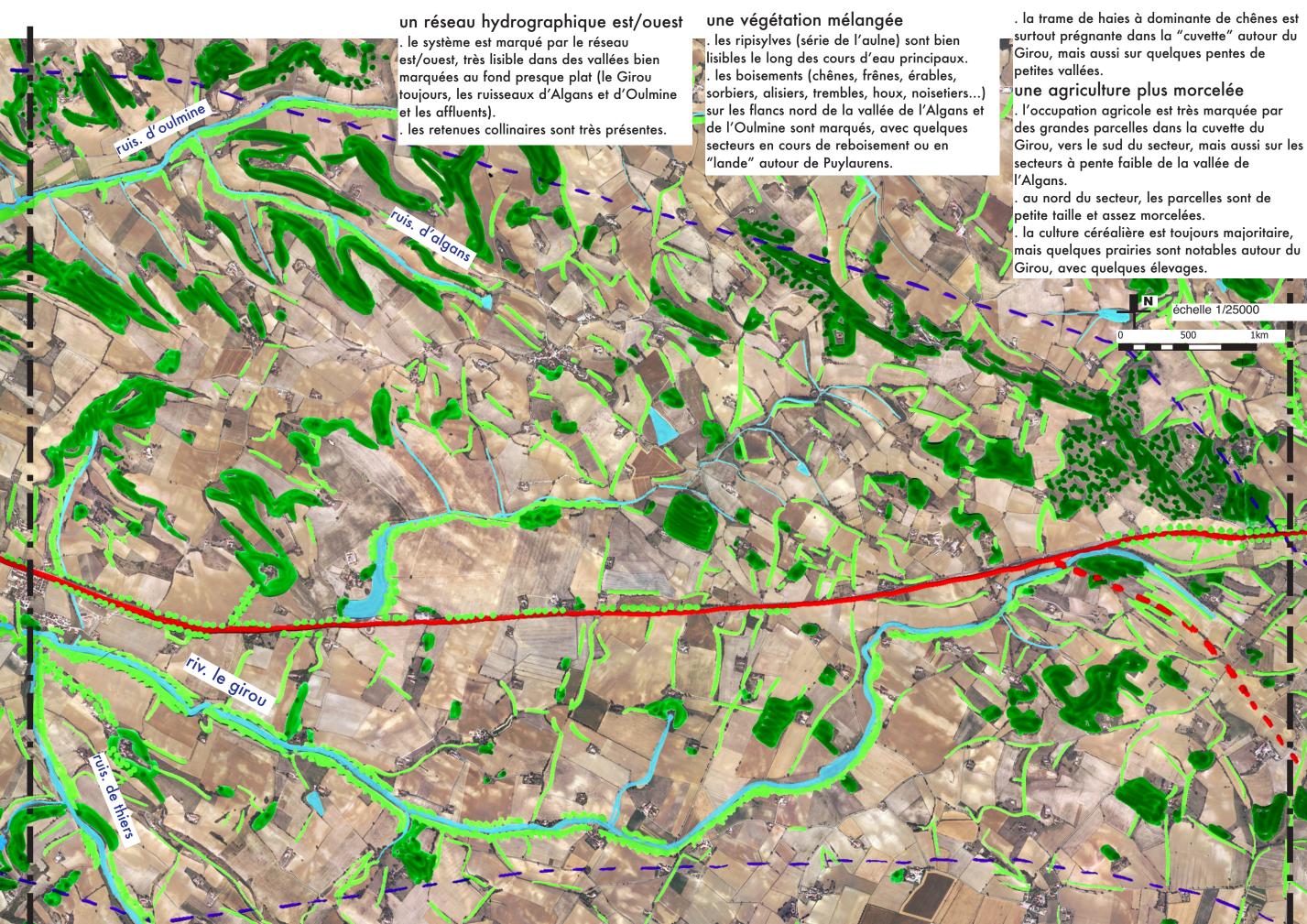


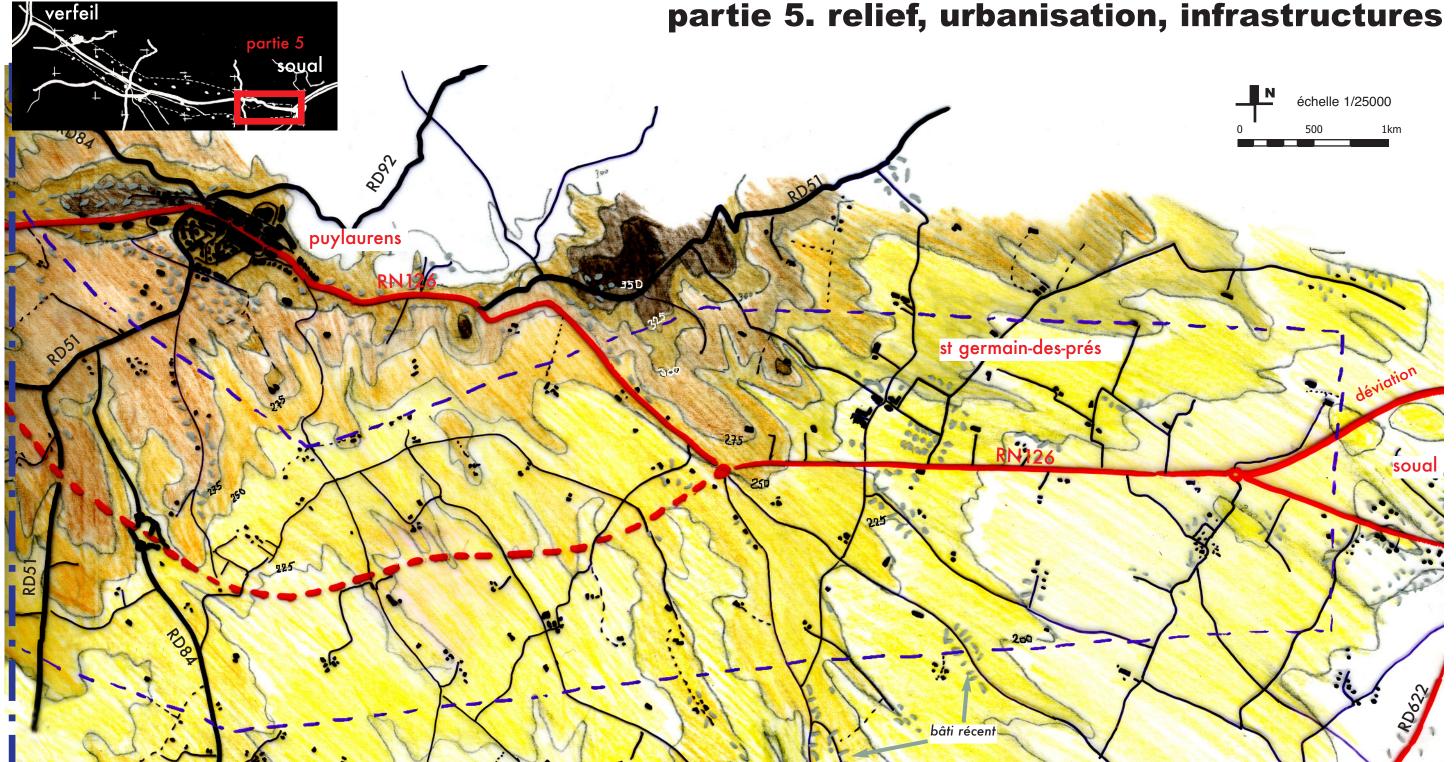






# partie 4. hydrographie, végétation, agriculture





# un changement dans le système topographique

- . l'orientation principale du relief change, avec un grand versant orienté au sud, des points hauts près de Puylaurens et à l'est (330 mètres) et au nord de St Germain-des-Prés (370 m).
- . au nord du secteur d'étude, ce relief redescend vers la vallée de l'Agout.
- . sur le secteur d'étude, apparaît un relief assez complexe et "tourmenté", avec quelques pechs bien visibles, un flanc très pentu entre Puylaurens et St Germain-des-Prés s'ouvrant sur la vaste vallée du Sor débutant à Soual; ces

premiers contreforts montrent un relief assez doux (points bas à 150/175m. près de Soual), mais quelques petits talwegs sont néanmoins sensibles.

#### un réseau viaire en maillage et assez homogène

la déviation de Puylaurens permettra d'éviter la RN126, en point bas près de Soual et traversant Puylaurens en empruntant les reliefs.
l'ancienne RN126 utilisée actuellement par un trafic important, en sera donc soulagée (seule une ligne droite entre la déviation de Soual et la future déviation de Puylaurens supportera

encore l'ensemble du trafic).

- les RD sont peu nombreuses et partent des centres urbains (Puylaurens, Soual).
- . en revanche, les voies communales en réseau sont assez nombreuses, surtout au sud (relief faible); les chemins en impasse desservant des fermes sont plus rares.

# une urbanisation qui se diffuse entre 2 pôles urbain

. Puylaurens est installé sur le flanc sud du relief, avec une structure ancienne et très constituée; la ville s'est développée vers le sud de façon groupée mais aussi en diffus le long

- de la RD51 ou des autres voies communales.
- . Soual est installé dans la vallée et ses extensions s'étirent vers l'ouest (présence du Sor à l'est).
- . St Germain-des-Prés dont la structure initiale est très petite, connaît un développement important, à l'écart du village, sur le relief tourné vers la RN126.
- . le bâti ancien d'origine agricole est ici aussi important.
- . le bâti diffus est aussi très prégnant, surtout au sud du secteur, en linéaire le long des voies menant à Puylaurens, à Soual, à la RD622 au sud...

# partie 5. hydrographie, végétation, agriculture



#### un chevelu hydrographique tourné vers le Sor

- . le système du Girou prend "naissance" au sud-ouest de Puylaurens.
- . côté ouest, l'ensemble des ruisseaux (de Caudiès, de Lande, de Saladou, de Caladot...) est orienté vers le Sor, au sud et à l'est; ce système de ruisseaux est assez dense sans pour autant que les talwegs soient très marqués.
- . au nord de Puylaurens, le système de ruisseaux rejoint la vallée de l'Agout dans un relief plus serré.

#### une trame végétale bien marquée

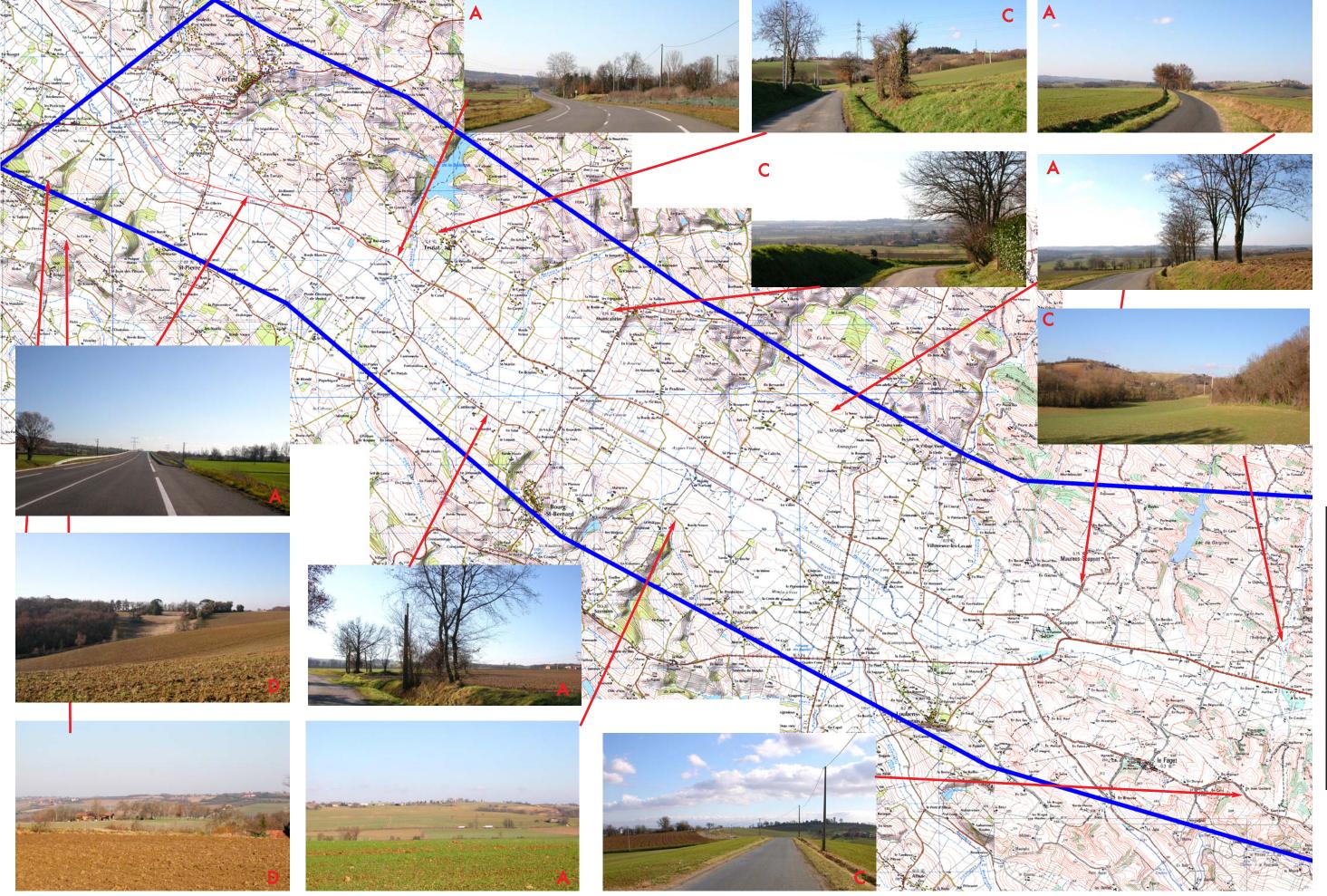
- . les ripisylves (aulnes, peupliers, saules...) sont assez marquées, de même que la trame de haies de feuillus (haies mixtes à dominante de chênes, alignement de peupliers...); cette trame se desserre vers Soual, où le relief est moins fort et les tailles de parcelles plus importantes.
- . les bois sont ponctuels et de petites tailles; sur les reliefs entre Puylaurens et St Germain, ils sont accompagnés de landes ou de friches (chênes, chênes verts, buis, lauriers, arbousiers, cannes de Provence...).
- . les alignements de platanes sont marqués sur les RD au nord de Puylaurens et plus discontinus sur la RN126.
- . autour du bâti ancien ou ponctuellement le long des chemins, tilleuls, pins, cyprès, fruitiers... sont assez présents; autour du bâti récent, la végétation date de l'époque de construction (sapins, thuyas...).

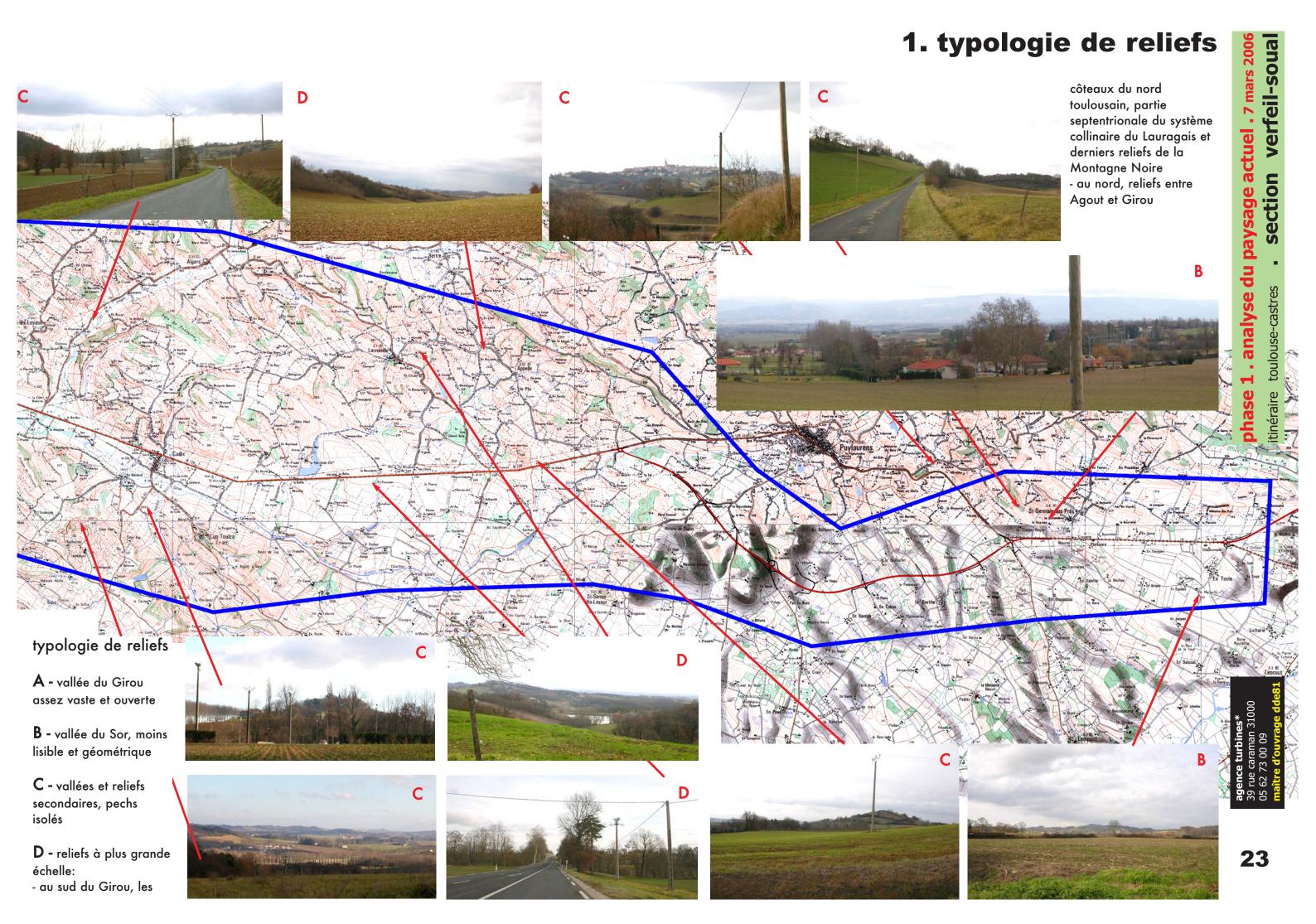
## une agriculture plus diversifiée

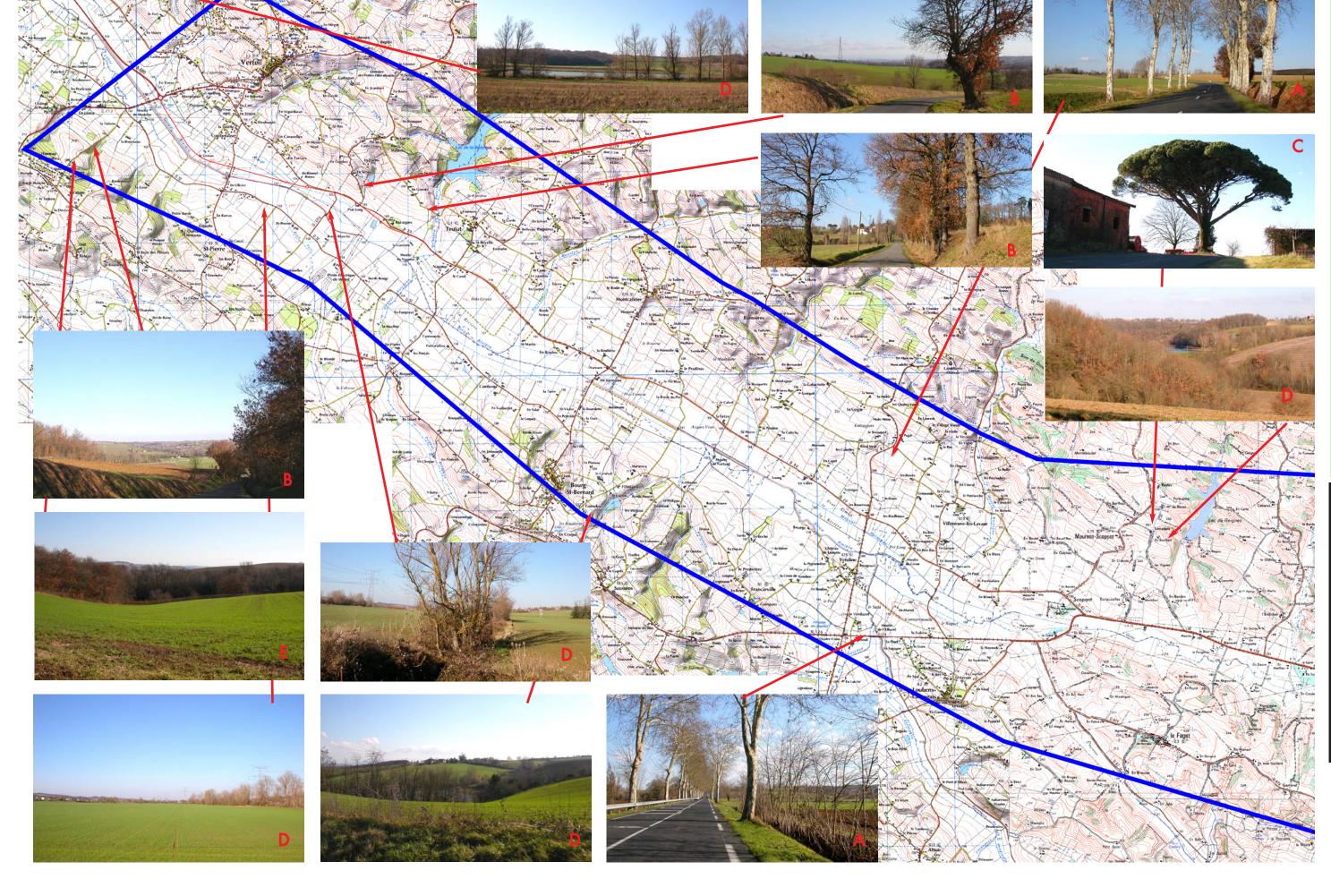
- . les cultures céréalières dominent mais quelques prairies sont présentes (sur les points bas ou les points hauts...).
- . la trame parcellaire est très serrée sur les

points les plus hauts des reliefs au nord, assez serré au sud de Puylaurens et nettement plus lâche vers Soual où le relief est assez faible et où les ruisseaux et les haies sont aussi moins sensibles.

# typologies et vues sur le site



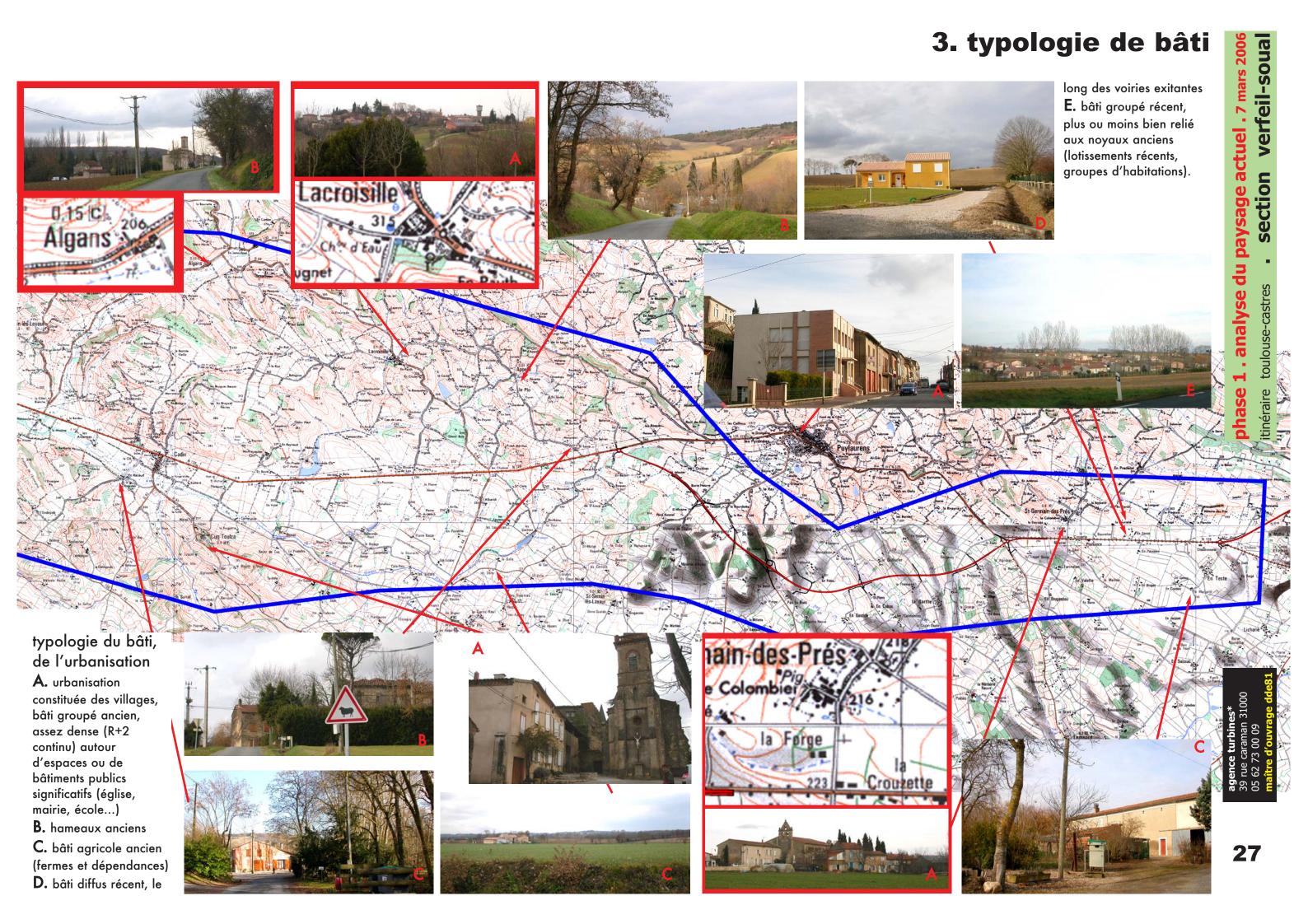




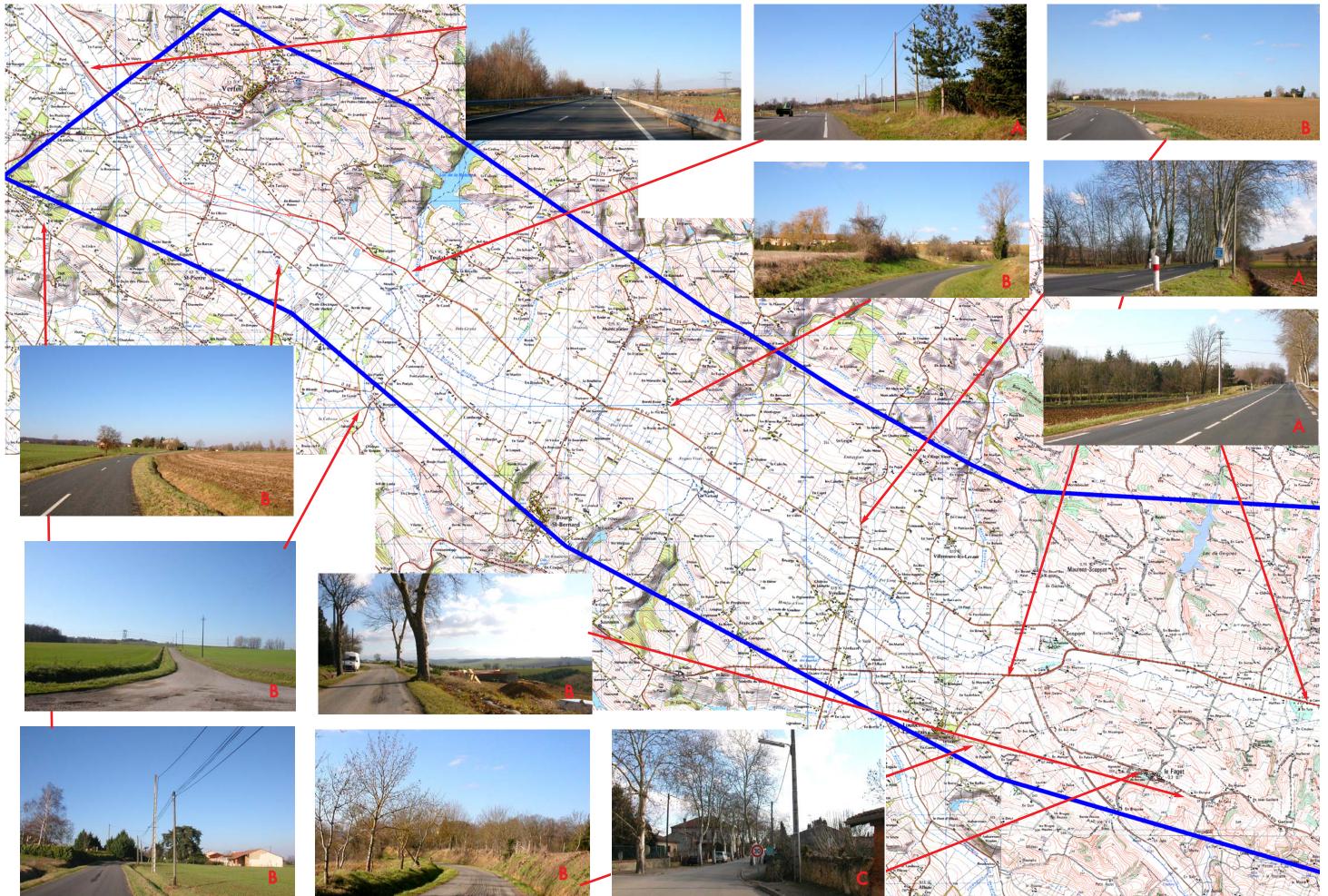
# 2. typologie de végétation et hydrographie aysage actuel .7 mars 2006 section verfeil-soual E. boisements résiduels **F.** boisements importants (versants nord) . analyse du paysage actuel **G.** haies agricoles, mixtes **H.** plantations ornementales (déviation de Soual) typologie de végétation A. alignement d'arbres (platanes le plus souvent) le long des RD/RN **B.** sujets isolés, haies ponctuant les voies mineures C. arbres monumentaux, parcs ornementaux **25** D. ripisylves, cordons végétaux, berges



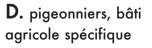


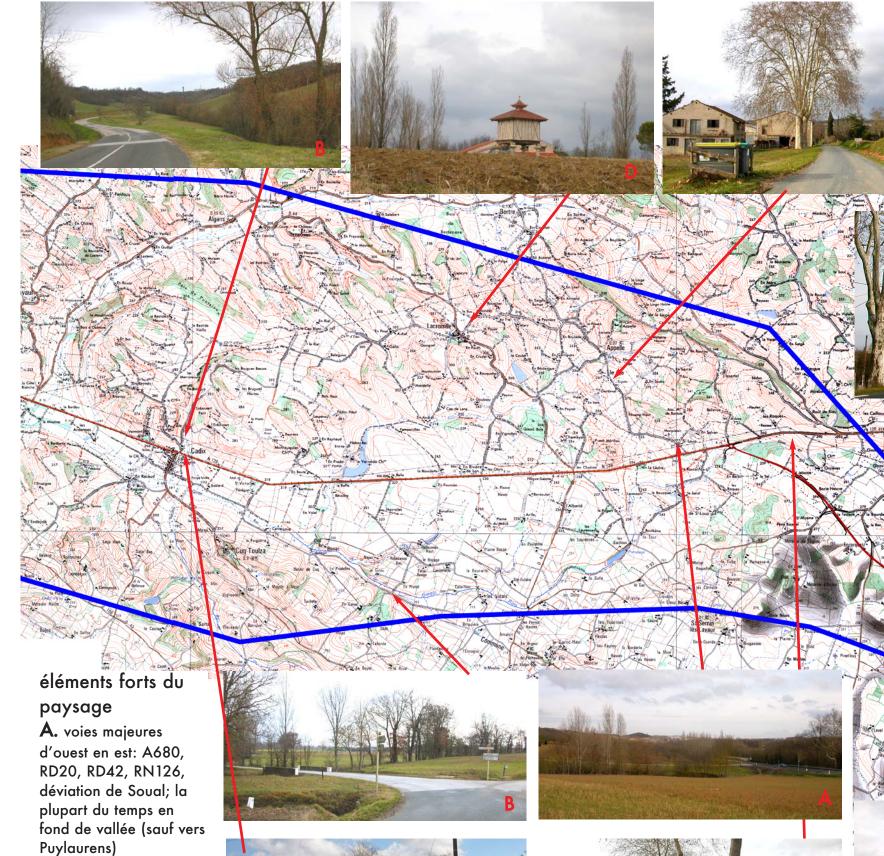






# 4. typologie de voies







**B.** voies secondaires ou mineures soit en crête, soit dans le sens de la plus grande pente;

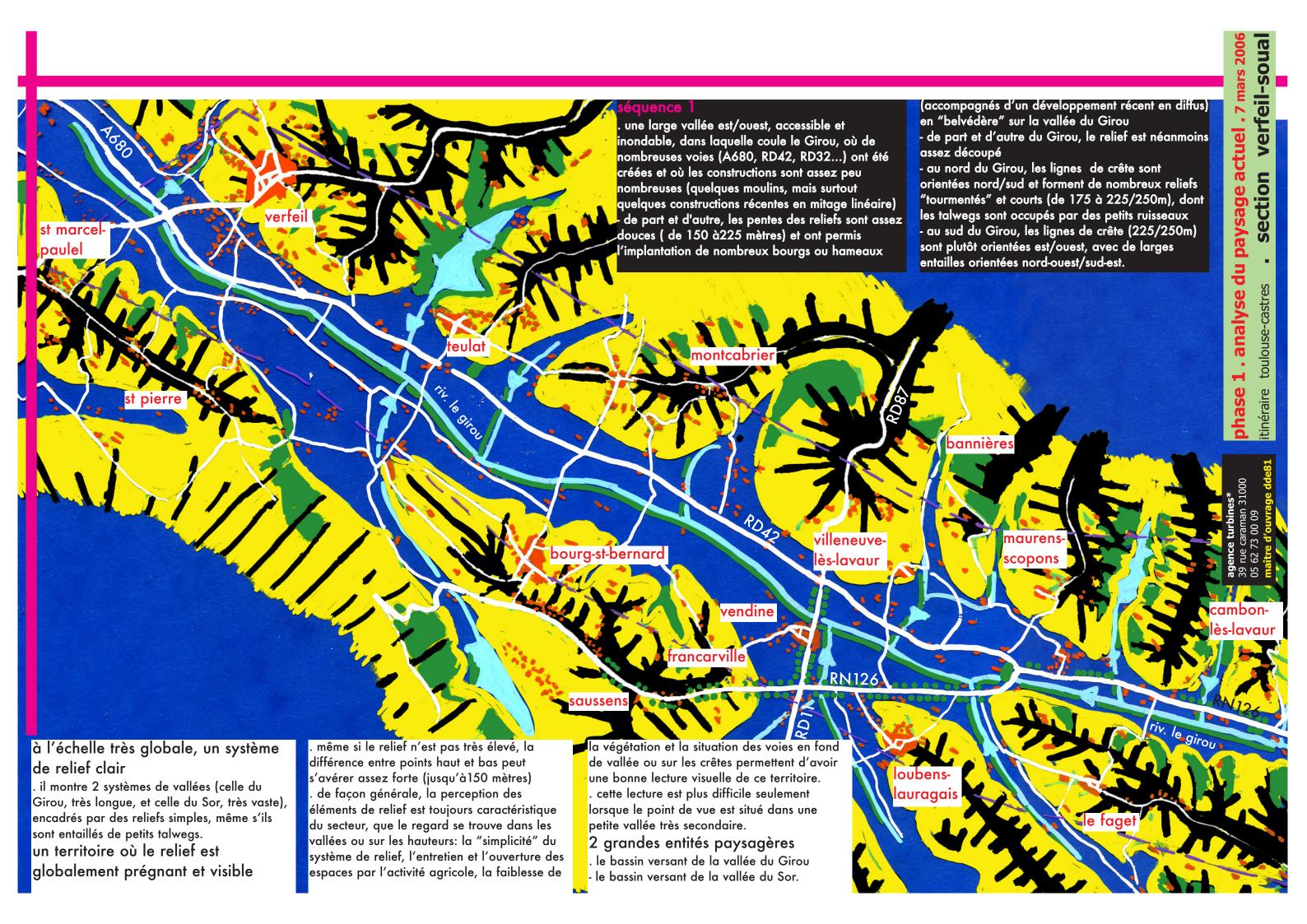
C. voies structurantes des hameaux et villages







# synthèse et pistes de réflexion



# 4 grandes séquences, déterminées par le relief et l'hydrographie

- la vallée du Girou, assez vaste et bordée de pentes assez douces, presque "symétriques"
- la cuvette, à l'ouest de Puylaurens, où le relief s'ouvre vers le sud
- la "rotule" au sud de Puylaurens
- l'ouverture vers l'est et de la vallée du Sor un territoire marqué surtout par

#### l'importance du bâti ancien et du bâti récent diffus

. les villages sont nombreux et d'importance très inégales: des gros bourgs (Verfeil, Puylaurens, Soual) aux simples hameaux . mais c'est surtout le bâti dispersé sur le territoire, dans les vallées comme sur les reliefs, qui est particulièrement prégnant ; ce type d'urbanisation est en fort développement sur le site

### une occupation agricole très forte, des éléments végétaux "discrets"

- le site est marqué par l'activité agricole qui s'accompagne d'un réseau de haies bocagères assez lâche, voire résiduel
- . les alignements le long des voies comme les boisements sont présents, mais dispersés et modérément lisibles.

# un maillage de voiries hiérarchisé

- . RD42 et RN126 sont les axes les plus importants et globalement situés en fond de vallées
- . les autres voies (RD, voies ou chemins communaux) irriguent tout le territoire en s'implantant soit sur les lignes de crête, soit en franchissant les flancs de relief.

**agence turbir** 39 rue caraman 05 62 73 00 09

## synthèse, contraintes et pistes de réflexion

#### sur le périmètre d'étude, des paysages à l'image agricole mais une forte occupation par les constructions, plus dispersées que regroupées

. plus que la qualité des paysages (qui n'en sont pas dénués mais qui restent "ordinaires" et caractéristiques du secteur agricole), c'est l'occupation du site par le bâti qui paraît être une des contraintes majeures pour un projet de 2x2 voies: constructions anciennes dispersées (encore liées à l'activité agricole ou liées à l'habitat), très nombreuses et souvent implantées en promontoire ou sur les flancs de vallées; petits villages; bâti lié à l'habitat installé en diffus le long de nombreuses voies du périmètre d'étude.

### sur le périmètre, peu d'éléments isolés patrimoniaux forts ou prégnants

. accompagnant les espaces et les paysages agricoles, le bâti lié au patrimoine est assez peu marqué: quelques châteaux, pigeonniers, moulins, grandes corps de ferme...

- ces éléments (qui ne sont que très rarement classés ou inscrits) sont, comme les paysages, plus caractéristiques d'une occupation "classique" d'un territoire agricole que symbole d'un patrimoine à protéger.

#### pour la création d'une nouvelle 2x2 voies, des contraintes et des atouts de nature diverse

#### . séquence 1

. la vallée du Girou est assez large, très plate, peu occupée par le bâti (sauf entre Maurens-Scopons et Cadix); mais c'est une vallée inondable et de bonne qualité pour l'activité agricole (accès, pas de pente, bonnes terres...); l'installation d'une nouvelle voie nécessiterait un système de remblais (en raison des inondations), mais le doublement de la RD42 existante ne modifierait que peu les paysages; le bruit en revanche pourrait être problématique pour les nombreux villages et constructions situées sur les 2 flancs nord et du sud du Girou

- au nord du Girou, les reliefs sont assez hachés, avec quelques grandes retenues

collinaires; le bâti dispersé et la pente peuvent rendre difficile l'installation d'une voie nouvelle, quoique la création d'un système de déblais/remblais pourrait atténuer la perception de la voie et les nuisances sonores. - au sud du Girou, le système de relief orienté est/ouest est peut-être plus simple pour la création d'une voie en pied de pente; le bâti diffus installé en linéaire le long des voies (sur la pente ou sur les crêtes) est néanmoins fortement présent, et la co-existence entre cet habitat et une hypothétique voie rapide paraît délicate.

#### . séquence 2

. le passage d'une voie nouvelle sur les reliefs, entre la vallée d'Algans et la cuvette du Girou offre les mêmes atouts/inconvénients que pour la séquence précédente

- la vallée d'Algans est assez étroite, mais très peu occupée par le bâti et a priori non inondable; son fond plat pourrait permettre l'installation d'une voie sans conséquences trop fortes sur les espaces et les paysages; le point le plus délicat pourrait être l'articulation entre la déviation de Puylaurens et la vallée de l'Algans, où les reliefs sont plus forts (point

haut d'une ligne de crête)

- la cuvette du Girou montre assez peu de relief comme de constructions; la création d'une nouvelle voie pourrait être plus aisée que sur les reliefs, même si ce site est partiellement inondable et offre de bonnes terres pour l'activité agricole.

#### . séquence 3

. la déviation de Puylaurens est déjà précisée par un projet qui passe au bas des reliefs, au sud de Puylaurens.

#### . séquence 4

- . la partie "restante" de RN126 entre la déviation de Puylaurens et celle de Soual est assez courte; elle est bordée par de nombreuses constructions en linéaire (surtout au nord de la voie)
- au nord de la RN126, le passage d'une voie nouvelle paraît difficile: les constructions sont assez nombreuses, le relief y est marqué
- au sud de la RN126, les constructions sont présentes, de même que l'activité agricole; mais le relief faible peut permettre le passage d'une voie moins difficilement qu'au nord de la RN126.

# annexes

#### Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique Type I BUTTE DE SAINT-LOUP

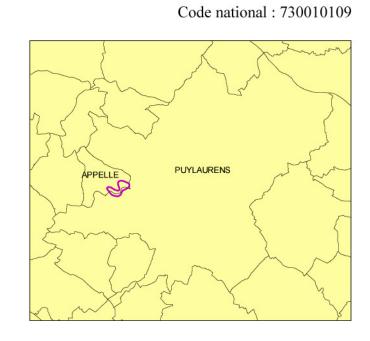
Code régional: 00000237

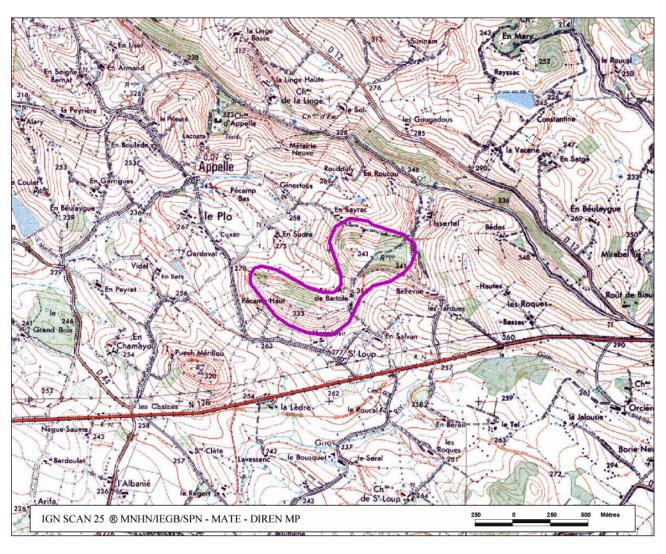
Région(s): MIDI-PYRENEES

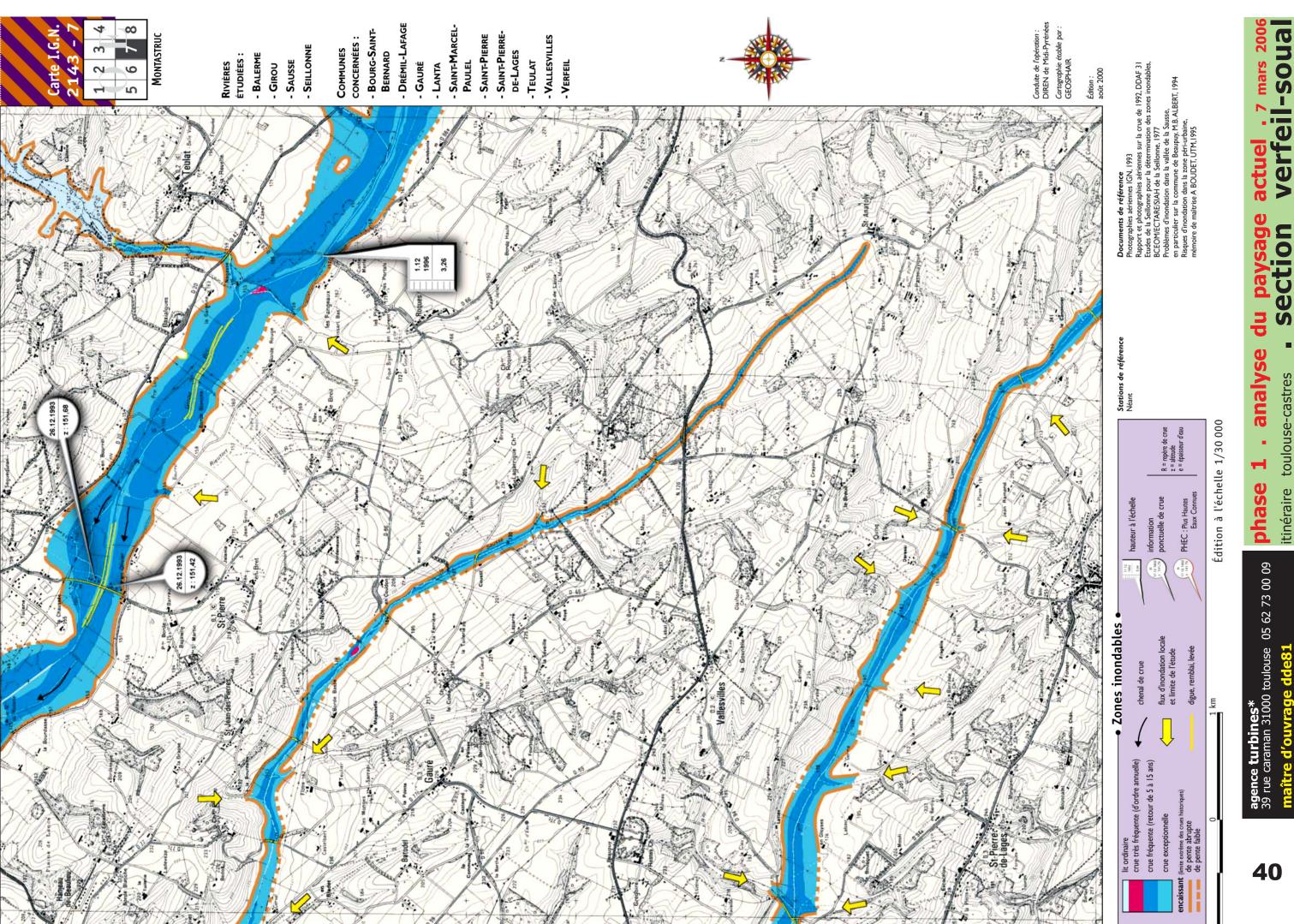
Département(s): TARN

Commune(s): APPELLE, PUYLAURENS

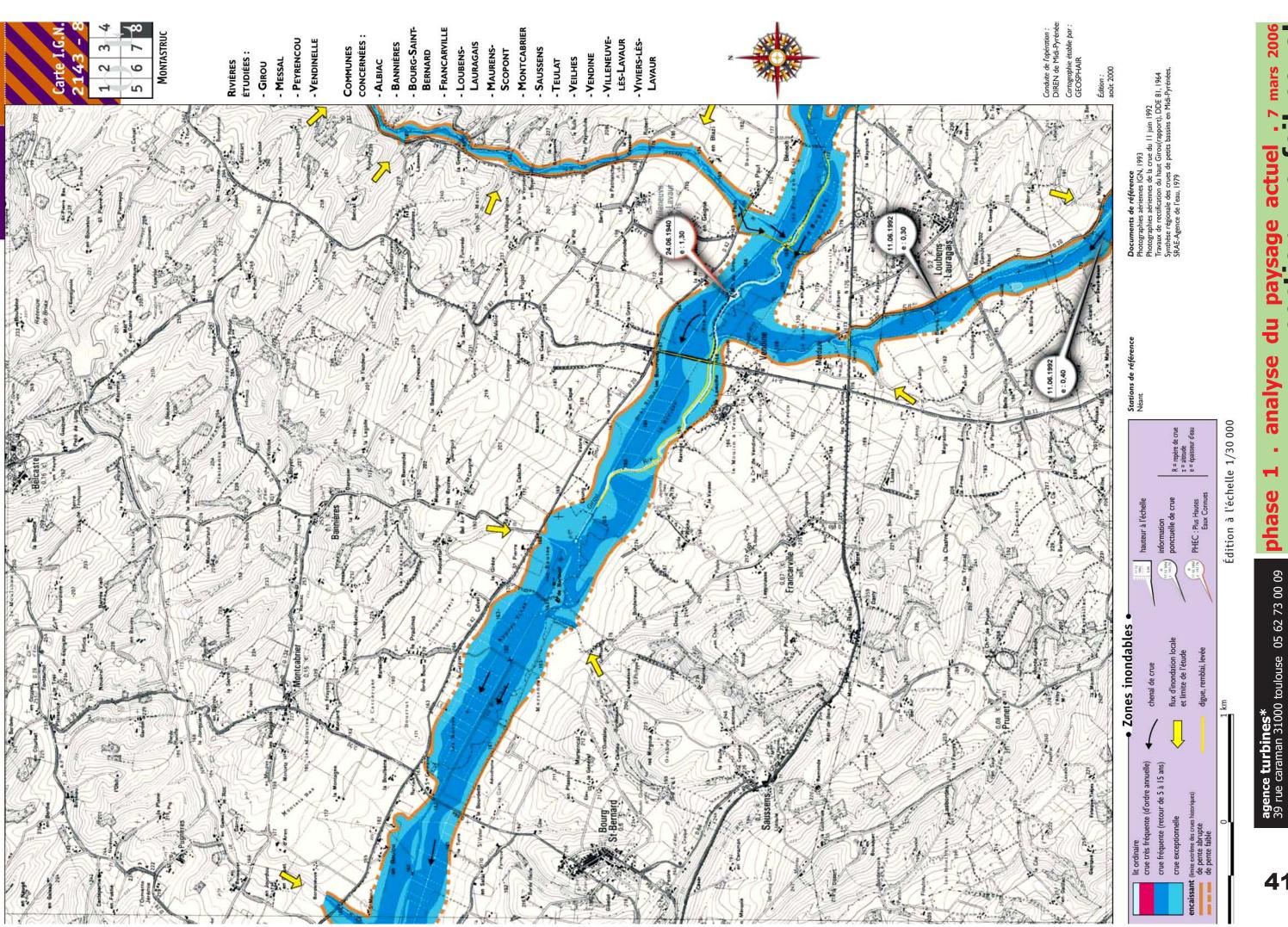






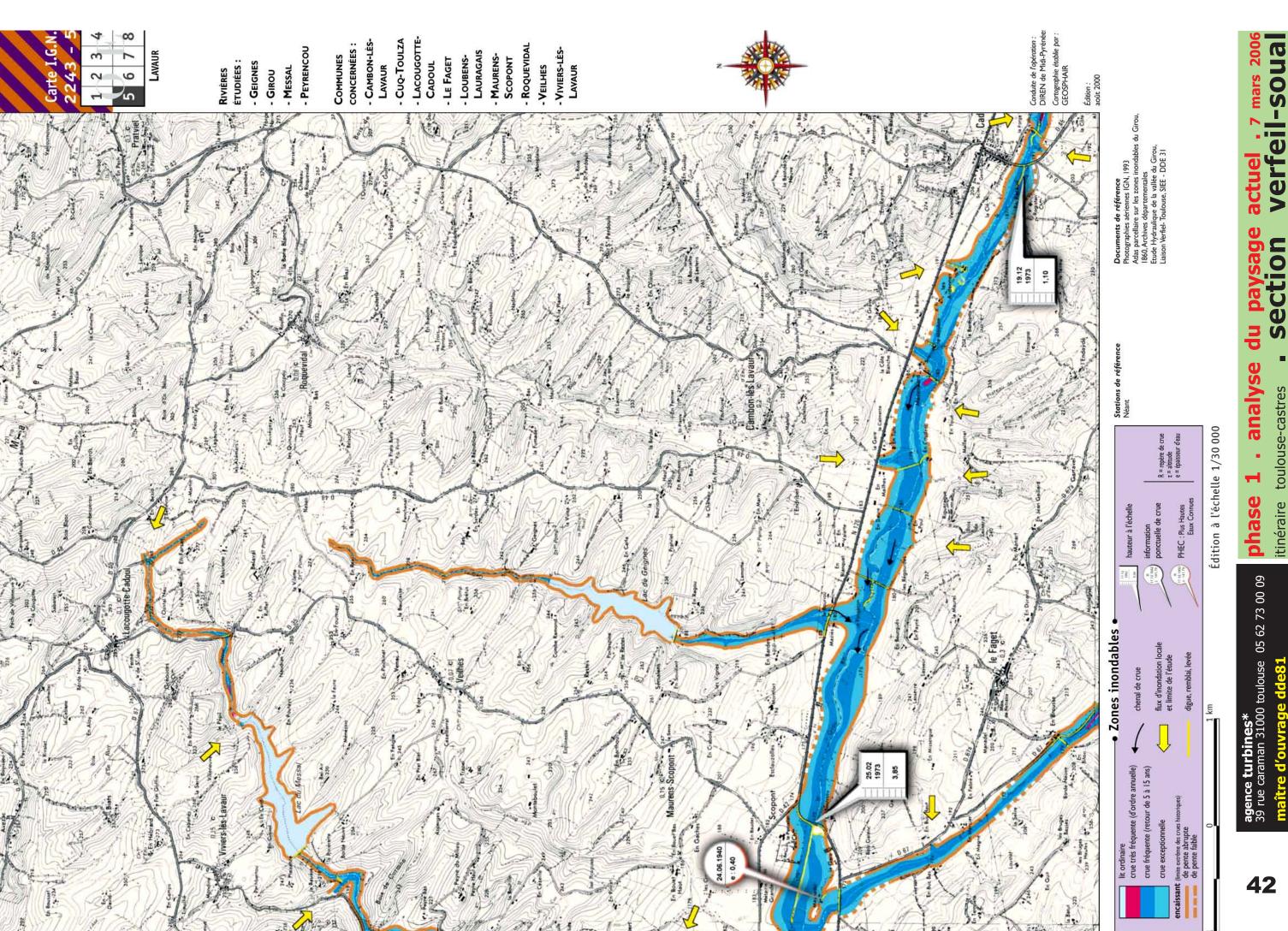


verfeil-soua



itinéraire toulouse-castres

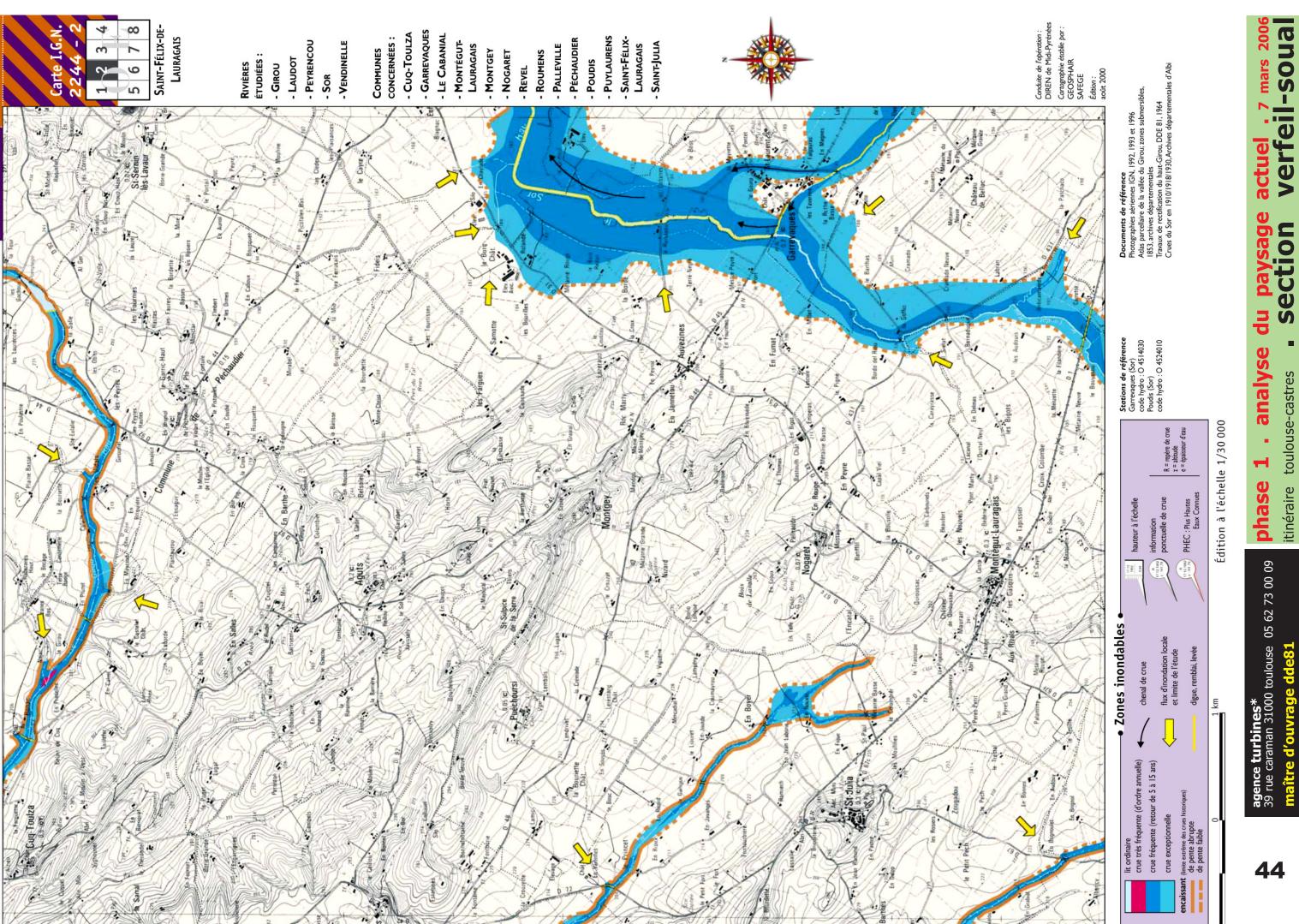
verfeil.

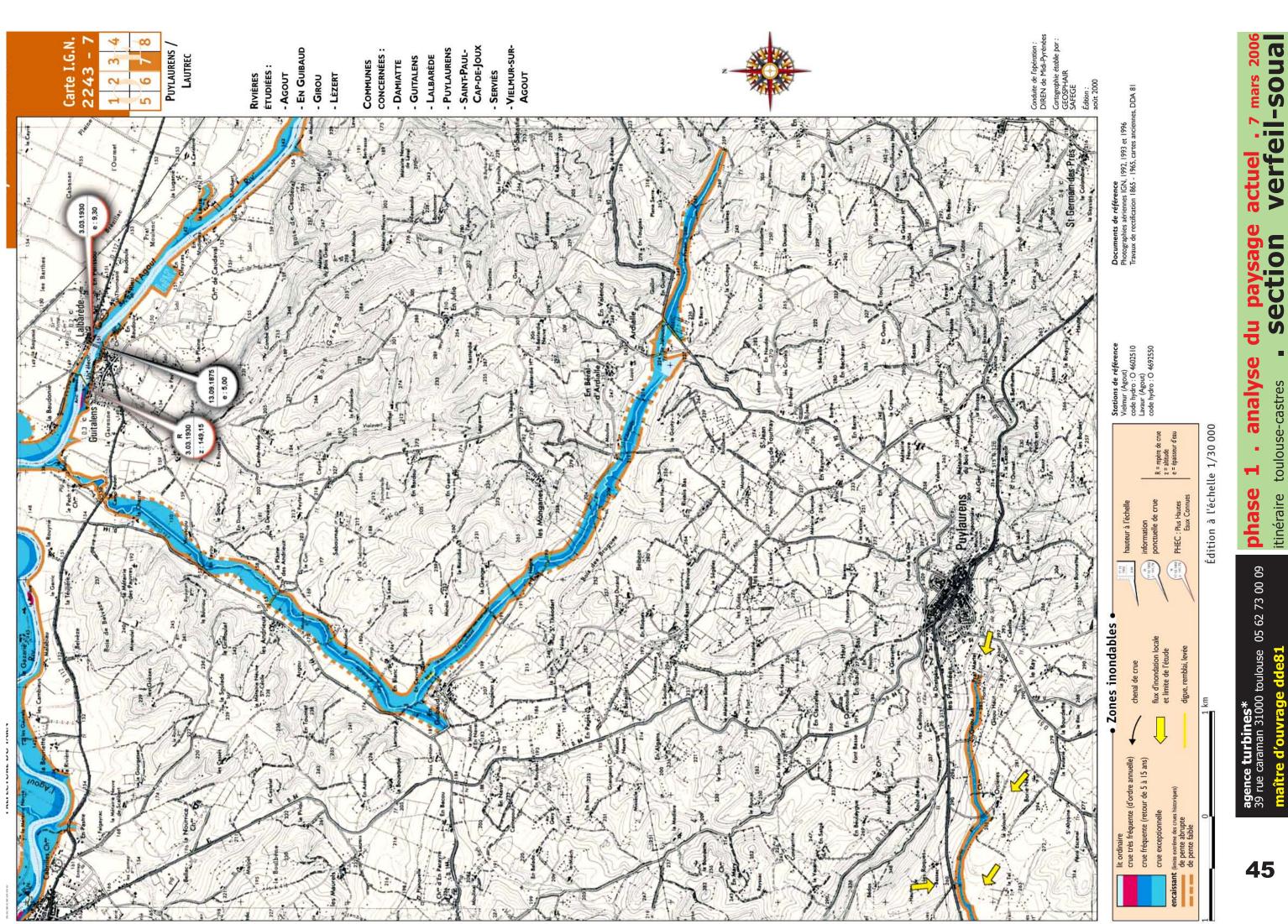


section

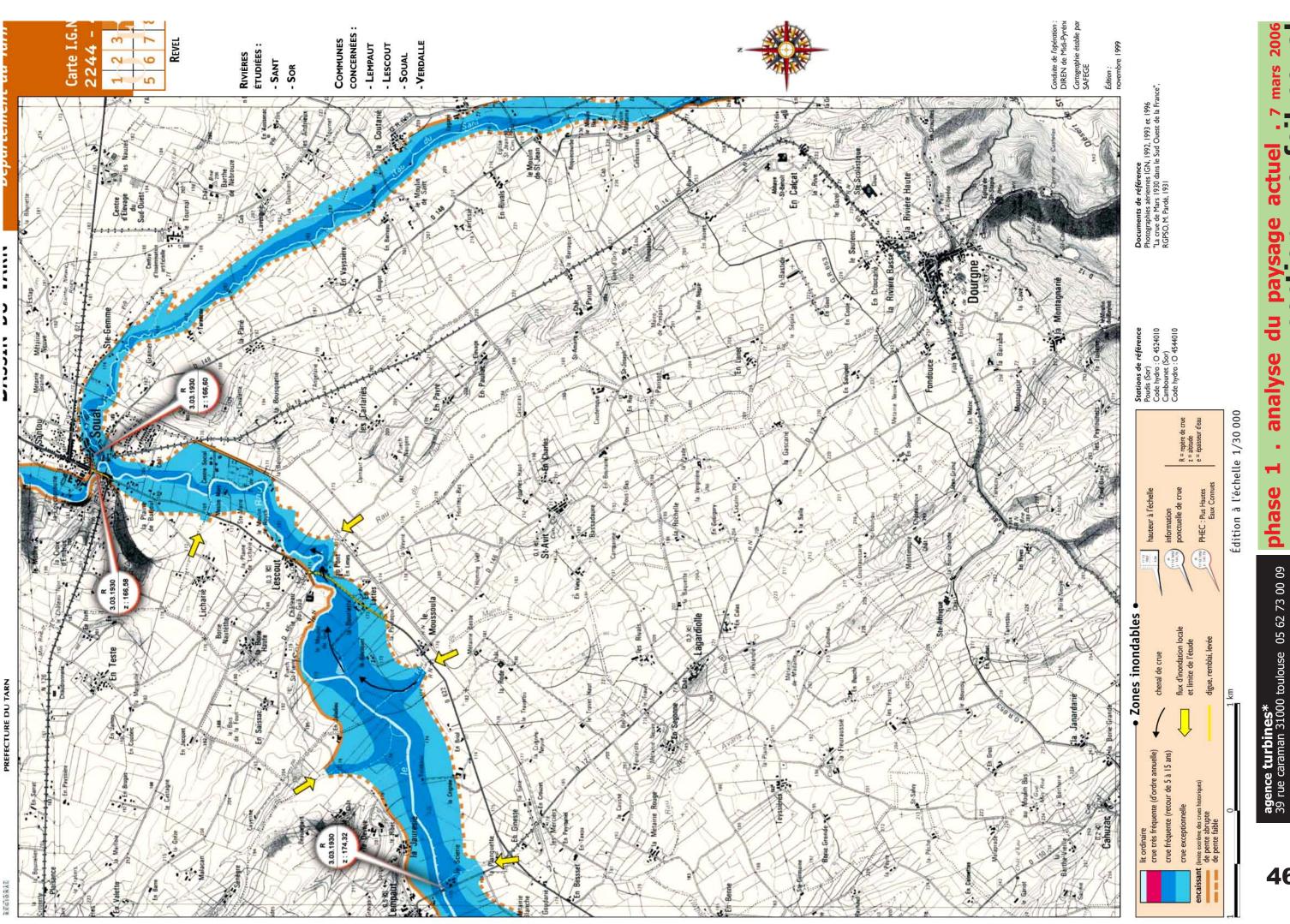


ection





section

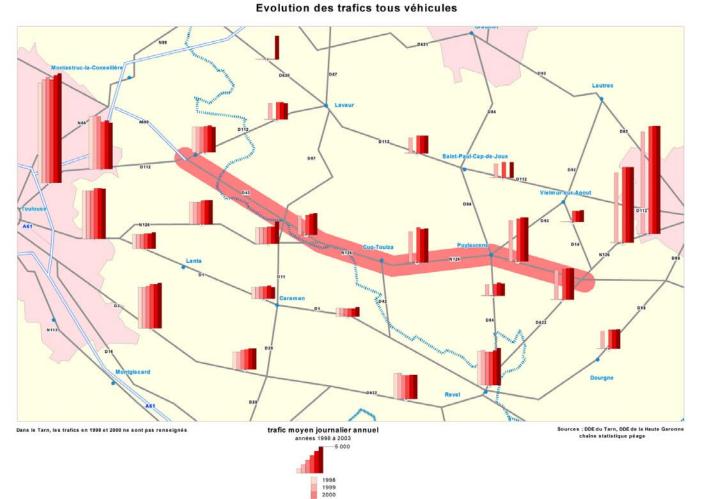


itinéraire toulouse-castres

verfeil-soua

section

# comptages routiers, source DDE81



#### Carte des trafics - 2003

(trafic moyen journalier annuel tous véhicules et pourcentage PL)

