

# Chiffres & statistiques Le Parc Locatif des Bailleurs Sociaux à La Réunion Situation au 1<sup>er</sup> janvier 2014



# SOMMAIRE

<b>Le Parc Locatif des Bailleurs Sociaux à La Réunion situation au 1er janvier 2014</b>	<b>0</b>
<b>Sommaire</b> .....	<b>1</b>
<b>Introduction: RPLS</b> .....	<b>2</b>
<b>La Réunion, chiffres clés</b> .....	<b>3 et 4</b>
<b>La Réunion, caractéristiques du Parc Locatif des Bailleurs Sociaux au 01/01/2014</b>	
répartition géographique .....	5
répartition selon le type de construction et le nombre de pièces des logements .....	6
répartition selon la période de livraison .....	7
occupation, mobilité, vacance, loyers et type de financement des logements .....	8
<b>La Réunion par EPCI</b> .....	<b>9 et 10</b>
<b>Les EPCI et leurs communes fiches territoriales</b>	
<b>CIREST</b> .....	11 et 12
97402 <b>Bras-Panon</b> .....	13 et 14
97406 <b>La Plaine-des-Palmistes</b> .....	15 et 16
97409 <b>Saint-André</b> .....	17 et 18
97410 <b>Saint-Benoît</b> .....	19 et 20
97419 <b>Sainte-Rose</b> .....	21 et 22
97421 <b>Salazie</b> .....	23 et 24
<b>CINOR</b> .....	25 et 26
97411 <b>Saint-Denis</b> .....	27 et 28
97418 <b>Sainte-Marie</b> .....	29 et 30
97420 <b>Sainte-Suzanne</b> .....	31 et 32
<b>TCO</b> .....	33 et 34
97407 <b>Le Port</b> .....	35 et 36
97408 <b>La Possession</b> .....	37 et 38
97413 <b>Saint-Leu</b> .....	39 et 40
97415 <b>Saint-Paul</b> .....	41 et 42
97423 <b>Les Trois-Bassins</b> .....	43 et 44
<b>CIVIS</b> .....	45 et 46
97401 <b>Les Aviron</b> s .....	47 et 48
97404 <b>L'Étang-Salé</b> .....	49 et 50
97405 <b>Petite-Île</b> .....	51 et 52
97414 <b>Saint-Louis</b> .....	53 et 54
97416 <b>Saint-Pierre</b> .....	55 et 56
97424 <b>Cilaos</b> .....	57 et 58
<b>CASUD</b> .....	59 et 60
97403 <b>Entre-Deux</b> .....	61 et 62
97412 <b>Saint-Joseph</b> .....	63 et 64
97417 <b>Saint-Philippe</b> .....	65 et 66
97422 <b>Le Tampon</b> .....	67 et 68
<b>la Réunion,éléments de comparaison avec les autres DOM et le territoire national</b> .....	<b>70</b>
<b>RPLS, éléments de méthode</b> .....	<b>71</b>

# Un parc de 61 892 logements locatifs sociaux au 1er janvier 2014

les grands enseignements du répertoire du parc des bailleurs sociaux mis à jour au 1er janvier 2014 (RPLS 2014)

## Parc au 01/01/2014:

Parc au 01/01/2013:	58 974
Parc au 01/01/2012:	56 666
Parc au 01/01/2011:	54 665

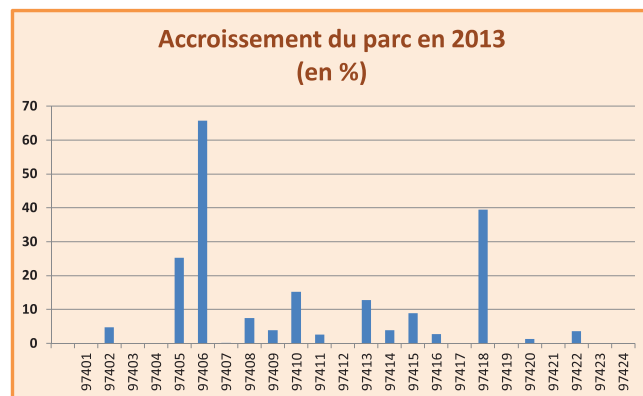
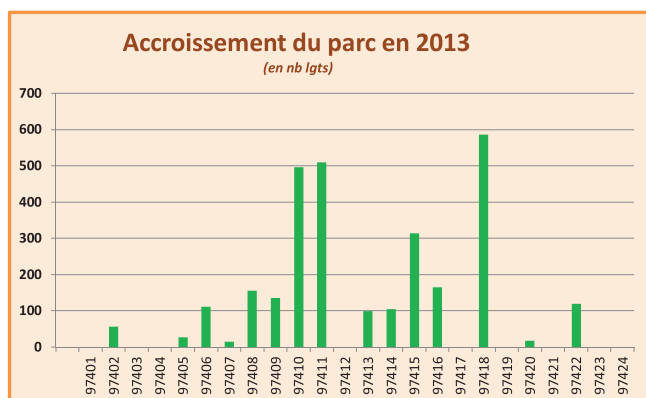
## Accroissement du parc en 2013:

Taux d'accroissement 2013	4,95
Accroissement du parc en 2012:	2 308
Accroissement du parc en 2011:	2 001

**61 892**

**2 918** logements

2ème plus forte évolution des régions françaises derrière la Guyane (France=0,9)



## Entrées sorties du parc en 2013

Entrées dans le parc en 2013

Sorties du parc en 2013

	<b>3 268</b>	2522
	<b>350</b>	214
ventes	167	168
démolition	160	40
autres motifs	23	6

(rappel 2012)

le record annuel

## Nombre de logements proposés à la location au 01/01/2014

Nombre de logements proposés à la location au 01/01/2013	58 407
Nombre de logements proposés à la location au 01/01/2012	56 044
Nombre de logements proposés à la location au 01/01/2011	54 294

**61 276**

## Taux de vacance totale au 01/01/2014

Taux de vacance totale au 01/01/2013	1,79
Taux de vacance au 01/01/2012	1,54
Taux de vacance au 01/01/2011	1,88

**1,98**

le 3ème plus faible taux des régions françaises(France=3,1)

## Taux de mobilité en 2013

Taux de mobilité en 2012	8,62
Taux de mobilité en 2011	9,20
Taux de mobilité en 2010	8,40

**8,90**

le 6ème plus faible des régions françaises (France=9,7)

## Loyer moyen (€/m2 surf. hab.) au 01/01/2014

Loyer moyen (€/m2 surf. hab.) au 01/01/2013	5,78
Loyer moyen (€/m2 surf. hab.) au 01/01/2012	5,60

**5,77**

le 4ème plus élevé des régions françaises derrière Ile de France, Guadeloupe, Guyane (France=5,64)

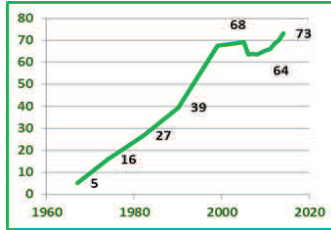
# La Réunion,

## Données de cadrage

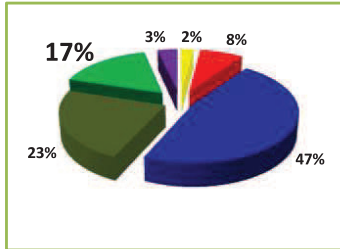
au 01/01/2011 (Recensement de Population INSEE)

Réunion	
Superficie en km <sup>2</sup>	2 504
Tâche Urbaine	28 778
<b>Population au 01/01/2011</b>	<b>828 581</b>
Taux de croissance annuel moyen entre 2006 et 2011 (%)	1,16
densité d'habitants au km <sup>2</sup>	331
Nombre de ménages au 01/01/2011	296951
Nombre de personnes par ménages au 01/01/2011	2,79
<b>Parc de logements au 01/01/2011</b>	<b>329 234</b>
densité de logements sur la tâche urbaine	11,4
<b>Nombre de résidences principales</b>	<b>296 951</b>
Part des résidences principales en logement collectif	29,6%
<b>Nombre de résidences secondaires</b>	<b>6 992</b>
<b>Nombre de Logements vacants</b>	<b>25 291</b>
<b>Statut d'occupation des résidences principales au 01/01/2011</b>	
Nombre de résidences principales occupées par le propriétaire	154 609
Nombre de résidences principales occupées par le locataire	130 761
dont parc locatif privé	76096
dont parc locatif des bailleurs sociaux	54665
Nombre de logements locatifs sociaux pour 1000 habitants	66
Nombre de résidences principales occupées à titre gratuit	11 581

Réunion



Nb de lgts locatifs sociaux pour 1000habitants au 01/01/2011



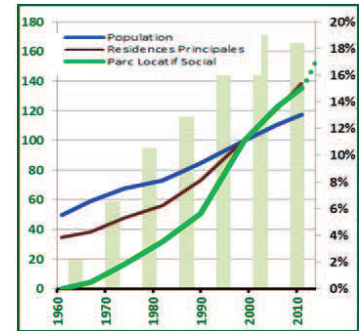
Parc de logements selon le statut d'occupation au 01/01/2011

au 01/01/2014 (RPLS et SNE)

Réunion	
<b>Parc de logements locatifs des Bailleurs Sociaux au 01/01/2014</b>	<b>61 892</b>
Demands de logements sociaux au 01/01/2014	29 836

## Evolution du Parc des bailleurs sociaux et de sa part dans le Parc de résidences principales (au sens du Recensement de Population)

au premier janvier de l'année:	Réunion	Tx de croissance annuel sur la période	résidences Principales (RP)	Part dans le parc de résidences Principales(%)
1967	1780		82087	2,2%
1974	6681		102483	6,5%
1982	12750		120861	10,5%
1990	20372		157426	12,9%
1999	40457	2,1%	215044	18,8%
2006	49673	3,0%	261299	19,0%
2011	54665	1,9%	296951	18,4%
2012	56666	3,7%		
2013	58974	4,1%		
2014	61892	4,9%		



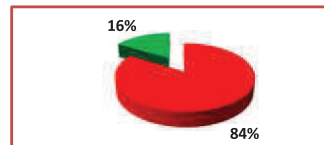
Evolution du parc des bailleurs sociaux, des résidences principales et de la population base 100 en 1999

## Le Parc des Bailleurs Sociaux : bilan annuel

Réunion	
<b>Parc locatif social au 01/01/2013</b>	<b>58 974</b>
Logements sociaux livrés en 2013	3 268
Logements sortis du parc en 2013	350
dont ventes	167
dont démolitions	160
dont changements d'usage	23
<b>Parc locatif social au 01/01/2014</b>	<b>61 892</b>

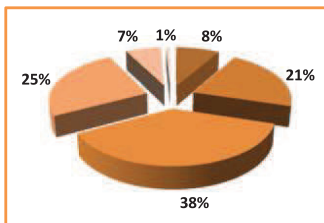
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de construction

Réunion	
Nombre de logements collectifs	51 903
Nombre de logements individuels	9 989



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition des logements selon leur nombre de pièces

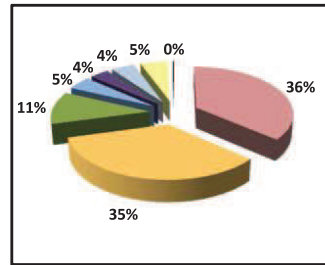
Réunion	
Nombre de logements de type T1	5 174
Nombre de logements de type T2	13 231
Nombre de logements de type T3	23 191
Nombre de logements de type T4	15 607
Nombre de logements de type T5	4 212
Nombre de logements de type T6 et plus	477



# chiffres clés

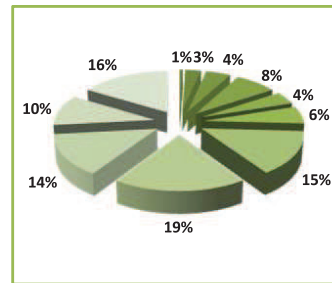
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le bailleur

Bailleur	Réunion
SIDR	22 459
SHLMR	21 343
SEMADER	6 891
SEDRE	2 796
SODIAC	2 192
SOEGIS	2 741
SEMAC	3 320
SCI foncière	145



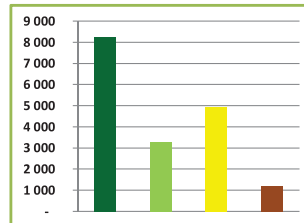
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon la période de livraison

Période de livraison	Réunion
de 1959 à 1963	362
de 1964 à 1968	1 789
de 1969 à 1973	2 806
de 1974 à 1978	4 763
de 1979 à 1983	2 663
de 1984 à 1988	3 624
de 1989 à 1993	9 052
de 1994 à 1998	11 652
de 1999 à 2003	8 632
de 2004 à 2008	6 416
de 2009 à 2013	10 133



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : mobilité et vacance

Indicateur	Réunion
Nombre de logements proposés à la location au 01/01/2014	61 276
Nombre total d'emménagements en 2013	8 218
Nombre de logements emménagés pour la 1ère fois en 2013	3 268
Nombre de logements ayant changé d'occupants en 2013	4 950
Nombre de logements proposés à la location mais vacants	1 215
Proportion de logements vacants au 01/01/2014	2,0%
Taux de mobilité en 2013	8,9%

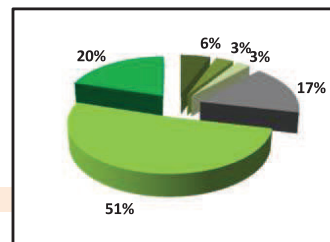


## Le Parc des Bailleurs Sociaux : loyer moyen au m²

Indicateur	Réunion
Loyer moyen (euros du m²)	5,77

## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de financement

Type de financement	Réunion
PLR/PSR	3 478
HLM/O	2 088
ILM	1 708
Autres financements	10 466
LLS (Logements Locatifs Sociaux)	31 707
LLTS (Logements Locatifs Très Sociaux)	12 445
Total parc LLS & LLTS	44 152



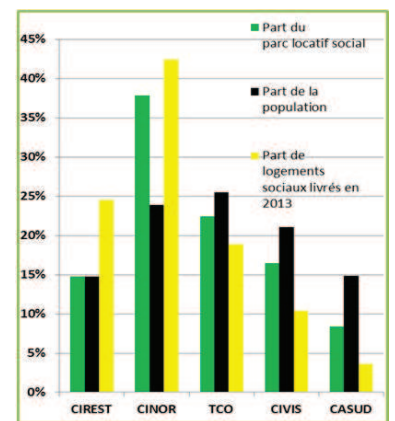
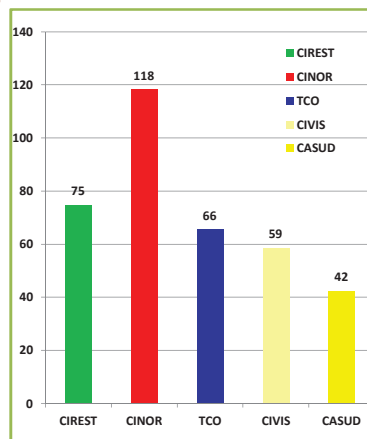
# La Réunion, caractéristiques du Parc Loca

## Répartition géographique

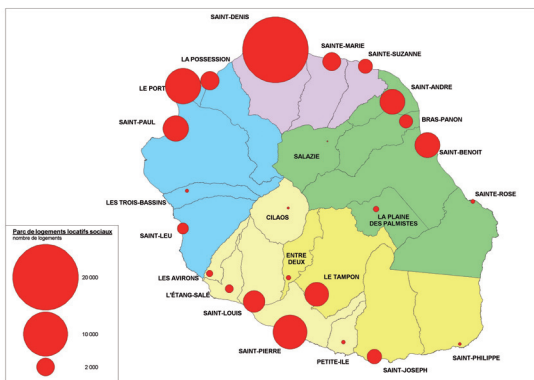
code INSEE des communes	Communes	Parc locatif social au 01/01/2014	Part du parc locatif social	Population totale RP au 01/01/2011	Part de la population	Logements sociaux livrés en 2013	Part de logements sociaux livrés en 2013	Logements sortis du parc en 2013	Nb logements proposés à la location au 01/01/2014	Nb de lgts locatifs sociaux au 01/01/2014 pour 1000habitants au 01/01/2011	Résidences Principales au 01/01/2011 (source RP)	Rapport lgts locatifs sociaux au 01/01/2014 sur résidences principales au 01/01/2011
97401	Les Avirons	358	0,6%	10 705	1,3%	0	0,0%	0	356	33	3 942	0,1%
97402	Bras-Panon	1 227	2,0%	11 838	1,4%	56	1,7%	0	1 226	104	4 222	29,1%
97403	Entre-Deux	198	0,3%	6 285	0,8%	0	0,0%	0	198	32	2 382	8,3%
97404	L'Étang-Salé	517	0,8%	13 530	1,6%	0	0,0%	0	515	38	4 918	10,5%
97405	Petite-Île	134	0,2%	11 573	1,4%	27	0,8%	0	134	12	4 383	3,1%
97406	La Plaine-des-Palmistes	280	0,5%	5 354	0,6%	111	3,4%	0	280	52	1 871	15,0%
97407	Le Port	6 833	11,0%	37 558	4,5%	50	1,5%	36	6 742	182	12 216	55,9%
97408	La Possession	2 223	3,6%	30 911	3,7%	155	4,7%	0	2 217	72	10 792	20,6%
97409	Saint-André	3 706	6,0%	55 090	6,6%	136	4,2%	0	3 690	67	17 713	20,9%
97410	Saint-Benoît	3 749	6,1%	35 733	4,3%	499	15,3%	3	3 736	105	11 925	31,4%
97411	Saint-Denis	19 973	32,3%	145 347	17,5%	784	24,0%	265	19 664	137	58 412	34,2%
97412	Saint-Joseph	1 454	2,3%	36 401	4,4%	0	0,0%	0	1 441	40	13 296	10,9%
97413	Saint-Leu	877	1,4%	31 837	3,8%	99	3,0%	0	877	28	11 245	7,8%
97414	Saint-Louis	2 836	4,6%	52 523	6,3%	106	3,2%	1	2 831	54	17 456	16,2%
97415	Saint-Paul	3 839	6,2%	103 916	12,5%	314	9,6%	0	3 835	37	35 894	10,7%
97416	Saint-Pierre	6 301	10,2%	80 356	9,7%	208	6,4%	43	6 187	78	29 711	21,2%
97417	Saint-Philippe	97	0,2%	5 031	0,6%	0	0,0%	0	97	19	1 737	5,6%
97418	Sainte-Marie	2 070	3,3%	29 962	3,6%	586	17,9%	0	2 068	69	10 156	20,4%
97419	Sainte-Rose	177	0,3%	6 792	0,8%	0	0,0%	0	177	26	2 280	7,8%
97420	Sainte-Suzanne	1 400	2,3%	22 574	2,7%	18	0,6%	0	1 399	62	7 445	18,8%
97421	Salazie	14	0,0%	7 418	0,9%	0	0,0%	0	14	2	2 360	0,6%
97422	Le Tampon	3 457	5,6%	74 998	9,1%	119	3,6%	0	3 420	46	28 124	12,3%
97423	Les Trois-Bassins	110	0,2%	7 226	0,9%	0	0,0%	0	110	15	2 392	4,6%
97424	Cilaos	62	0,1%	5 623	0,7%	0	0,0%	0	62	11	2 079	3,0%
<b>Réunion</b>		<b>61 892</b>	<b>100%</b>	<b>828 581</b>	<b>100%</b>	<b>3 268</b>	<b>100%</b>	<b>348</b>	<b>61 276</b>	<b>75</b>	<b>296 951</b>	<b>20,8%</b>

Etablissements Publics de Coopération Intercommunale	Parc locatif social au 01/01/2014	Part du parc locatif social	Population totale RP au 01/01/2011	Part de la population	Logements sociaux livrés en 2013	Part de logements sociaux livrés en 2013	Logements sortis du parc en 2013	Nb logements proposés à la location au 01/01/2014	Nb de lgts locatifs sociaux au 01/01/2014 pour 1000habitants au 01/01/2011	Résidences Principales au 01/01/2011 (source RP)	Rapport lgts locatifs sociaux au 01/01/2014 sur résidences principales au 01/01/2011
CIREST	9153	14,8%	122 225	14,8%	802	24,5%	3	9 123	75	40 371	22,7%
CINOR	23443	37,9%	197 883	23,9%	1 388	42,5%	265	23 131	118	76 013	30,8%
TCO	13882	22,4%	211 448	25,5%	618	18,9%	36	13 781	66	72 541	19,1%
CIVIS	10208	16,5%	174 310	21,0%	341	10,4%	44	10 085	59	62 488	16,3%
CASUD	5206	8,4%	122 715	14,8%	119	3,6%	0	5 156	42	45 539	11,4%

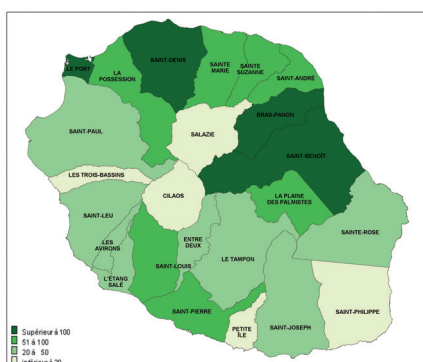
Nombre de logements du parc locatif social pour 1000 habitants



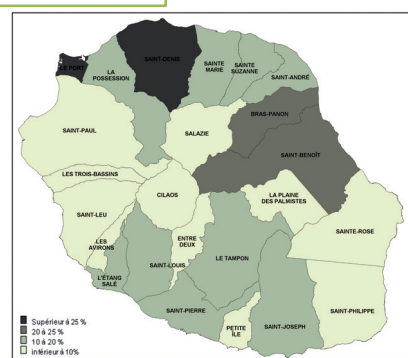
Répartition du parc locatif social et de la population selon les EPCI



Nombre de logements du parc locatif social par commune



Densité du parc des logements sociaux pour 1000 habitants



Taux de logements sociaux dans le parc de résidences principales

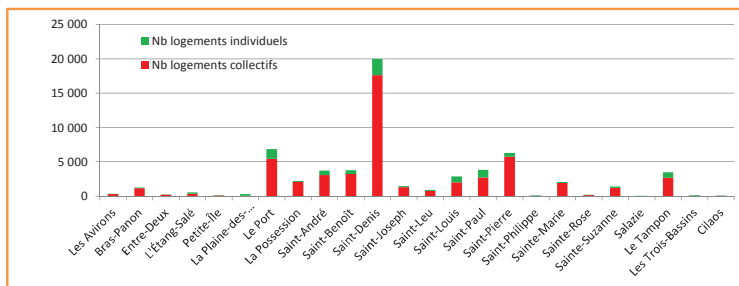
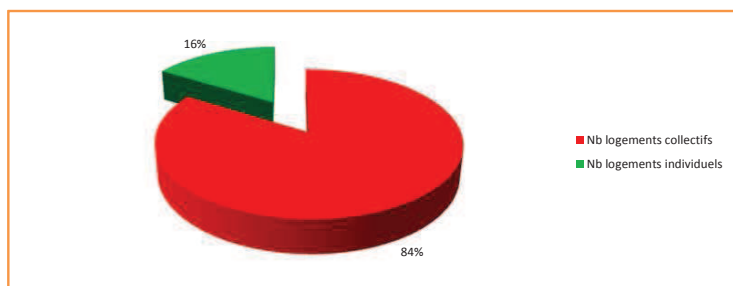
# Parc des Bailleurs Sociaux au 01/01/2014

## Répartition selon le type de construction et le nombre de pièces de logements

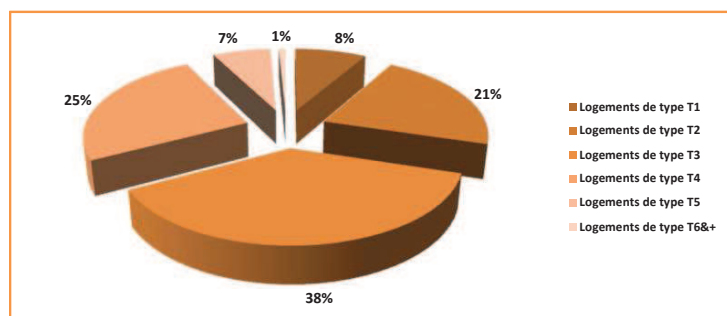
code INSEE des communes	Communes	Parc locatif social au 01/01/2014	Nb logements proposés à la location au 01/01/2014	Nb logements collectifs	Nb logements individuels	Logements de type T1	Logements de type T2	Logements de type T3	Logements de type T4	Logements de type T5	Logements de type T6&+
97401	Les Avirons	358	356	292	66	20	126	116	71	25	0
97402	Bras-Panon	1 227	1 226	1 133	94	135	352	425	267	48	0
97403	Entre-Deux	198	198	188	10	8	99	71	19	1	0
97404	L'Étang-Salé	517	515	357	160	20	180	188	103	26	0
97405	Petite-Île	134	134	95	39	0	22	51	47	14	0
97406	La Plaine-des-Palmistes	280	280	55	225	14	40	67	113	46	0
97407	Le Port	6 833	6 742	5 446	1 387	441	1 359	2 657	1 740	532	104
97408	La Possession	2 223	2 217	2 043	180	139	517	769	612	171	15
97409	Saint-André	3 706	3 690	3 081	625	247	855	1 450	922	223	9
97410	Saint-Benoît	3 749	3 736	3 201	548	374	739	1 452	952	222	10
97411	Saint-Denis	19 973	19 664	17 632	2 341	1 908	4 079	7 740	4 759	1 309	178
97412	Saint-Joseph	1 454	1 441	1 291	163	128	543	419	306	56	2
97413	Saint-Leu	877	877	731	146	34	195	321	264	61	2
97414	Saint-Louis	2 836	2 831	1 997	839	63	507	1 107	869	243	47
97415	Saint-Paul	3 839	3 835	2 712	1 127	188	715	1 469	1 128	332	7
97416	Saint-Pierre	6 301	6 187	5 753	548	630	1 367	2 235	1 583	433	53
97417	Saint-Philippe	97	97	8	89	2	18	40	23	14	0
97418	Sainte-Marie	2 070	2 068	1 874	196	152	440	795	546	103	34
97419	Sainte-Rose	177	177	120	57	47	35	50	40	5	0
97420	Sainte-Suzanne	1 400	1 399	1 170	230	49	248	592	427	77	7
97421	Salazie	14	14	0	14	0	2	6	6	0	0
97422	Le Tampon	3 457	3 420	2 639	818	573	767	1 112	755	241	9
97423	Les Trois-Bassins	110	110	54	56	1	14	44	33	18	0
97424	Cilaos	62	62	31	31	1	12	15	22	12	0
<b>Réunion</b>		<b>61 892</b>	<b>61 276</b>	<b>51 903</b>	<b>9 989</b>	<b>5 174</b>	<b>13 231</b>	<b>23 191</b>	<b>15 607</b>	<b>4 212</b>	<b>477</b>

Etablissements Publics de Coopération Intercommunale	Parc locatif social au 01/01/2014	Nb logements proposés à la location au 01/01/2014	Nb logements collectifs	Nb logements individuels	Logements de type T1	Logements de type T2	Logements de type T3	Logements de type T4	Logements de type T5	Logements de type T6&+
CIREST	9153	9 123	7 590	1 563	817	2 023	3 450	2 300	544	19
CINOR	23443	23 131	20 676	2 767	2 109	4 767	9 127	5 732	1 489	219
TCO	13882	13 781	10 986	2 896	803	2 800	5 260	3 777	1 114	128
CIVIS	10208	10 085	8 525	1 683	734	2 214	3 712	2 695	753	100
CASUD	5206	5 156	4 126	1 080	711	1 427	1 642	1 103	312	11

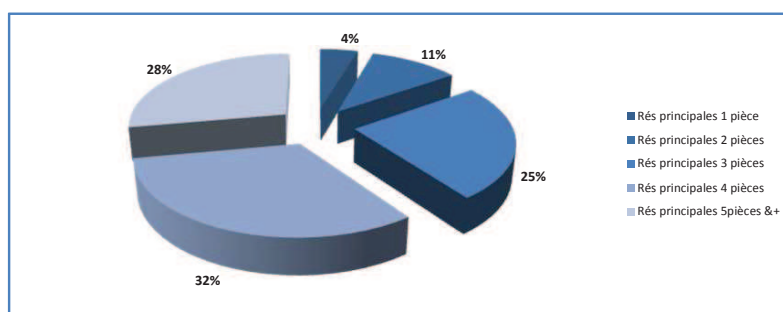
### Répartition selon le type de construction du parc des bailleurs sociaux



### Répartition selon le nombre de pièces du parc des bailleurs sociaux



### Répartition du parc de Résidences Principales au Recensement de Population 01/01/2011



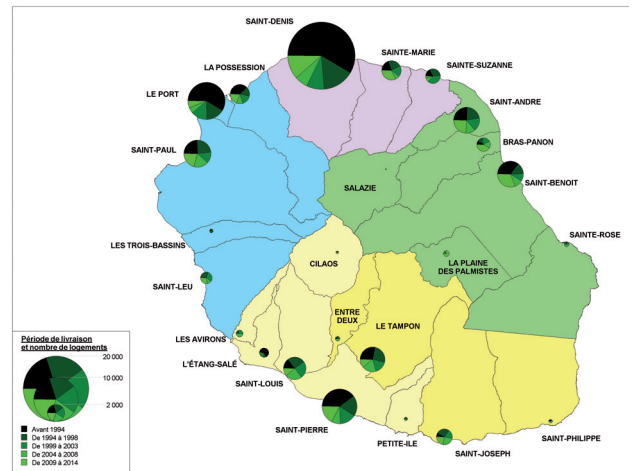
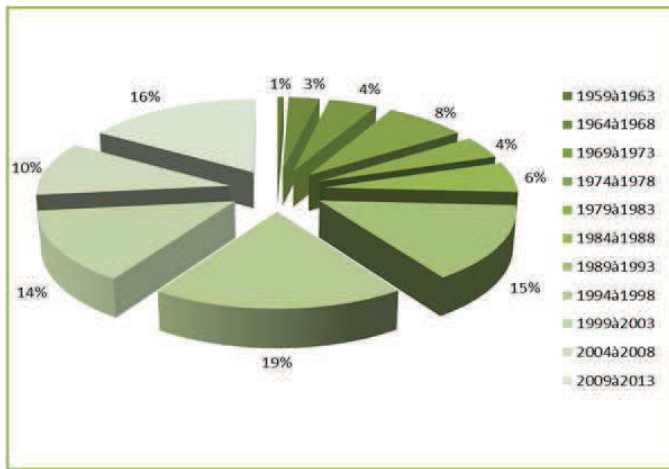
Nombre de Résidences Principales au Recensement de Population 01/01/2011				
Rés principales 1 pièce	Rés principales 2 pièces	Rés principales 3 pièces	Rés principales 4 pièces	Rés principales 5 pièces &+
13585	31994	73192	95443	82737

# La Réunion, caractéristiques du Parc Loca

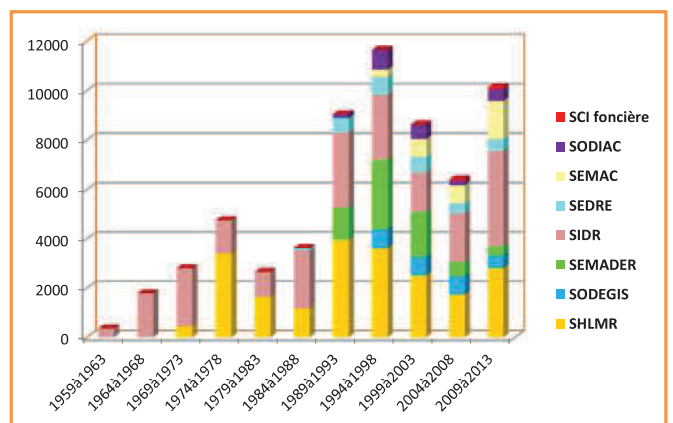
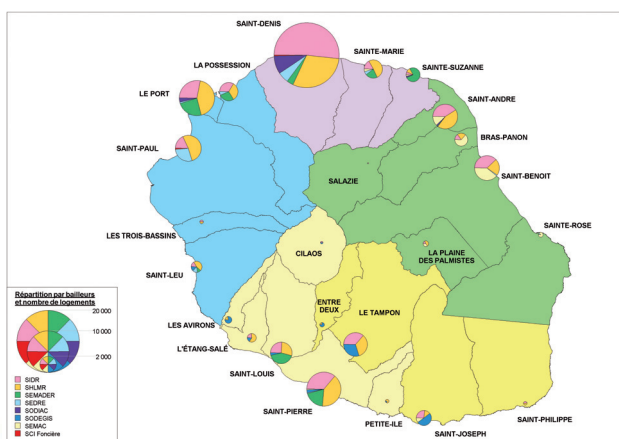
## Répartition selon la période de livraison

code INSEE des communes	Communes	1959à1963	1964à1968	1969à1973	1974à1978	1979à1983	1984à1988	1989à1993	1994à1998	1999à2003	2004à2008	2009à2013
97401	Les Avirons	-	-	-	-	-	-	5	61	124	168	-
97402	Bras-Panon	-	-	-	-	5	-	110	154	246	200	512
97403	Entre-Deux	-	-	-	-	-	-	20	56	24	98	-
97404	L'Étang-Salé	-	-	-	-	30	17	305	44	78	24	19
97405	Petite-Île	-	-	-	-	-	-	-	71	16	-	47
97406	La Plaine-des-Palmistes	-	-	-	-	-	3	-	-	40	18	219
97407	Le Port	-	327	542	1 014	592	300	1 240	1 088	954	345	431
97408	La Possession	1	-	-	-	63	234	551	342	372	224	436
97409	Saint-André	-	4	2	142	227	165	424	803	616	420	903
97410	Saint-Benoît	8	-	247	92	27	340	628	527	344	357	1 179
97411	Saint-Denis	337	1 368	1 761	2 948	1 008	1 691	2 571	3 073	1 691	1 280	2 306
97412	Saint-Joseph	-	-	-	-	-	10	102	402	264	344	332
97413	Saint-Leu	-	-	-	1	1	1	-	270	256	102	246
97414	Saint-Louis	16	-	-	52	27	90	217	754	676	670	334
97415	Saint-Paul	-	-	2	91	110	9	735	907	512	667	806
97416	Saint-Pierre	-	60	205	383	503	514	887	1 198	934	525	1 112
97417	Saint-Philippe	-	-	-	1	2	-	26	14	8	-	46
97418	Sainte-Marie	-	2	-	-	-	30	379	476	378	140	665
97419	Sainte-Rose	-	-	-	1	1	-	-	56	30	54	35
97420	Sainte-Suzanne	-	24	-	-	56	-	168	443	514	127	68
97421	Salazie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74
97422	Le Tampon	-	4	47	38	11	220	678	872	555	653	379
97423	Les Trois-Bassins	-	-	-	-	-	-	26	70	-	-	14
97424	Cilaos	-	-	-	-	-	-	-	31	-	-	31
	<b>Réunion</b>	<b>362</b>	<b>1 789</b>	<b>2 806</b>	<b>4 763</b>	<b>2 663</b>	<b>3 624</b>	<b>9 052</b>	<b>11 652</b>	<b>8 632</b>	<b>6 416</b>	<b>10 133</b>

EPCI	1959à1963	1964à1968	1969à1973	1974à1978	1979à1983	1984à1988	1989à1993	1994à1998	1999à2003	2004à2008	2009à2013
CIREST	8	4	249	235	260	508	1 162	1 540	1 276	1 049	2 862
CINOR	337	1 394	1 761	2 948	1 064	1 721	3 118	3 932	2 583	1 547	3 038
TCO	1	327	544	1 106	766	544	2 552	2 677	2 094	1 338	1 933
CIVIS	16	60	205	435	560	621	1 394	2 159	1 828	1 387	1 543
CASUD	-	4	47	39	13	230	826	1 344	851	1 095	757



## Le Parc des bailleurs sociaux par bailleur et par commune, par période de livraison





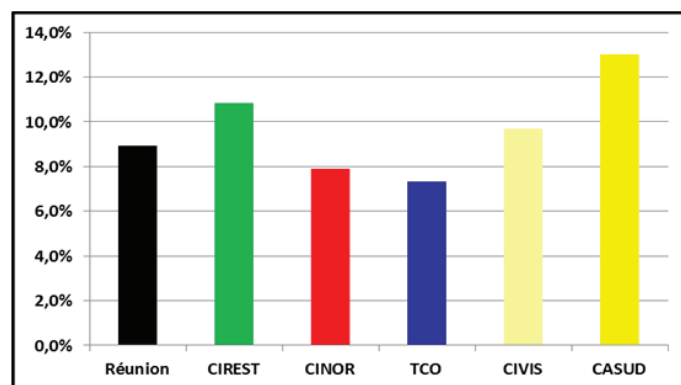
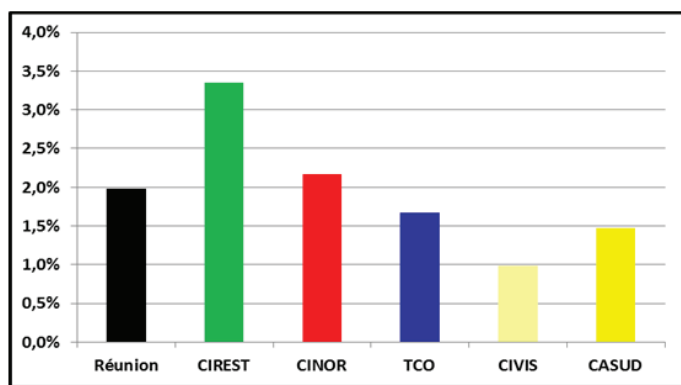
# Parc des Bailleurs Sociaux au 01/01/2014

## Occupation, mobilité, vacance, loyers et type de financement des logements

code INSEE des communes	Communes	Parc locatif social au 01/01/2014	Nb logements proposés à la location au 01/01/2014	Nb total d'emménagements en 2013	Logts emménagés pour la 1ère fois en 2013	Nb logements ayant changé d'occupants en 2013	Nombre de logements proposés à la location mais vacants	Proportion de logements vacants au 01/01/2014	Proportion de logements vacants au 01/01/2013	taux de mobilité en 2013	taux de mobilité en 2012	Loyer moyen en €/m2 de surface habitable au 01/01/2014
97401	Les Avirons	358	356	35	0	35	1	0,3%	1,1%	9,8%	10,1%	6,19
97402	Bras-Panon	1 227	1 226	194	56	138	27	2,2%	3,7%	12,0%	8,1%	5,85
97403	Entre-Deux	198	198	28	0	28	1	0,5%	1,5%	14,1%	12,7%	6,02
97404	L'Étang-Salé	517	515	52	0	52	3	0,6%	0,4%	10,1%	7,4%	6,02
97405	Petite-Île	134	134	41	27	14	0	0,0%	0,9%	13,1%	10,3%	5,10
97406	La Plaine-des-Palmistes	280	280	118	111	7	11	3,9%	0,6%	7,7%	13,0%	5,73
97407	Le Port	6 833	6 742	479	50	429	128	1,9%	1,3%	6,5%	6,8%	5,46
97408	La Possession	2 223	2 217	393	155	238	27	1,2%	1,3%	11,5%	9,5%	6,02
97409	Saint-André	3 706	3 690	481	136	345	39	1,1%	2,8%	9,7%	9,7%	5,67
97410	Saint-Benoît	3 749	3 736	859	499	360	225	6,0%	3,8%	12,1%	10,5%	5,76
97411	Saint-Denis	19 973	19 664	2 205	784	1 421	322	1,6%	1,6%	7,8%	8,2%	5,72
97412	Saint-Joseph	1 454	1 441	169	0	169	11	0,8%	2,0%	11,7%	9,1%	5,92
97413	Saint-Leu	877	877	133	99	34	20	2,3%	1,5%	5,5%	7,8%	5,65
97414	Saint-Louis	2 836	2 831	358	106	252	16	0,6%	0,6%	9,2%	8,4%	5,96
97415	Saint-Paul	3 839	3 835	525	314	211	56	1,5%	0,8%	6,8%	6,9%	5,61
97416	Saint-Pierre	6 301	6 187	768	208	560	76	1,2%	2,7%	9,4%	8,0%	5,87
97417	Saint-Philippe	97	97	11	0	11	2	2,1%	2,1%	11,3%	5,3%	5,27
97418	Sainte-Marie	2 070	2 068	616	586	30	165	8,0%	1,1%	8,4%	7,3%	5,89
97419	Sainte-Rose	177	177	10	0	10	3	1,7%	2,8%	5,6%	5,7%	6,09
97420	Sainte-Suzanne	1 400	1 399	140	18	122	15	1,1%	0,2%	8,8%	7,0%	6,69
97421	Salazie	14	14	0	0	0	1	7,1%	0,0%	0,0%	7,1%	6,36
97422	Le Tampon	3 457	3 420	566	119	447	62	1,8%	1,8%	13,6%	15,7%	5,87
97423	Les Trois-Bassins	110	110	9	0	9	0	0,0%	0,9%	8,2%	3,6%	5,53
97424	Cilaos	62	62	28	0	28	4	6,5%	32,8%	45,2%	20,0%	6,14
	<b>Réunion</b>	<b>61 892</b>	<b>61 276</b>	<b>8 218</b>	<b>3 268</b>	<b>4 950</b>	<b>1 215</b>	<b>2,0%</b>	<b>1,8%</b>	<b>8,9%</b>	<b>8,6%</b>	<b>5,77</b>

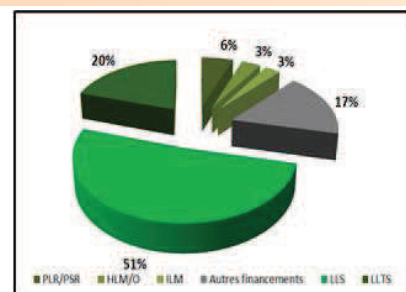
  

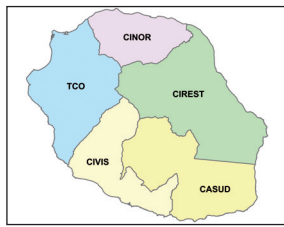
EPCI	Parc locatif social au 01/01/2014	Nb logements proposés à la location au 01/01/2014	Nb total d'emménagements en 2013	Logts emménagés pour la 1ère fois en 2013	Nb logements ayant changé d'occupants en 2013	Nombre de logements proposés à la location mais vacants	Proportion de logements vacants au 01/01/2014	Proportion de logements vacants au 01/01/2013	taux de mobilité en 2013	taux de mobilité en 2012	Loyer moyen en €/m2 de surface habitable au 01/01/2014
CIREST	9 153	9 123	1 662	802	860	306	3,4%	3,3%	10,8%	9,8%	5,74
CINOR	23 443	23 131	2 961	1 388	1 573	502	2,2%	1,5%	7,9%	8,1%	5,79
TCO	13 882	13 781	1 539	618	921	231	1,7%	1,1%	7,3%	7,3%	5,61
CIVIS	10 208	10 085	1 282	341	941	100	1,0%	2,1%	9,7%	8,2%	5,91
CASUD	5 206	5 156	774	119	655	76	1,5%	1,9%	13,0%	13,6%	5,87



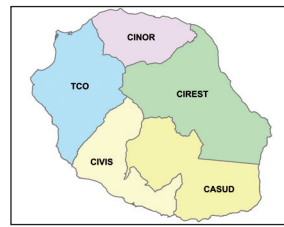
## Le Parc des bailleurs sociaux au 01/01/2014 selon le type de financement

EPCI	Parc locatif social 01/01/2014	PLR/PSR	HLM/O	ILM	Autres financements	LLS	LLTS	Total parc LLS & LLTS
CIREST	9 153	289	49	151	746	5 259	2 659	7 918
CINOR	23 443	874	1 396	1 010	7 369	10 281	2 513	12 794
TCO	13 882	1 675	499	315	1 010	7 540	2 843	10 383
CIVIS	10 208	582	121	180	981	5 730	2 614	8 344
CASUD	5 206	58	23	52	360	2 897	1 816	4 713
<b>Réunion</b>	<b>61 892</b>	<b>3 478</b>	<b>2 088</b>	<b>1 708</b>	<b>10 466</b>	<b>31 707</b>	<b>12 445</b>	<b>44 152</b>





# La Réunion par EPCI



## Données de cadrage

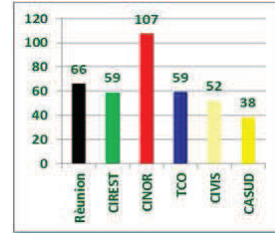
au 01/01/2011 (Recensement de Population INSEE)

Superficie en km <sup>2</sup>	2 504	736	288	537	378	565
Tâche Urbaine	28 778	4 496	5 216	7 243	6 482	5 340
<b>Population au 01/01/2011</b>	<b>828 581</b>	<b>122 225</b>	<b>197 883</b>	<b>211 448</b>	<b>174 310</b>	<b>122 715</b>
Taux de croissance annuel moyen entre 2006 et 2011 (%)	1,16	1,35	0,75	1,17	1,29	1,47
densité d'habitants au km <sup>2</sup>	331	166	687	394	461	217
Nombre de ménages au 01/01/2011	296951	40371	76013	72541	62488	45539
Nombre de personnes par ménages au 01/01/2011	2,79	3,03	2,60	2,91	2,79	2,69
<b>Parc de logements au 01/01/2011</b>	<b>329 234</b>	<b>44 651</b>	<b>85 341</b>	<b>79 774</b>	<b>68 485</b>	<b>50 983</b>
densité de logements sur la tâche urbaine	11,4	9,9	16,4	11,0	10,6	9,5
<b>Nombre de résidences principales</b>	<b>296 951</b>	<b>40 371</b>	<b>76 013</b>	<b>72 541</b>	<b>62 488</b>	<b>45 539</b>
Part des résidences principales en logement collectif	29,6%	20,8%	51,5%	26,1%	21,5%	17,7%
<b>Nombre de résidences secondaires</b>	<b>6 992</b>	<b>1 052</b>	<b>1 212</b>	<b>1 911</b>	<b>1 312</b>	<b>1 505</b>
<b>Nombre de Logements vacants</b>	<b>25 291</b>	<b>3 229</b>	<b>8 116</b>	<b>5 323</b>	<b>4 684</b>	<b>3 939</b>
<b>Statut d'occupation des résidences principales au 01/01/2011</b>						
<b>Nombre de résidences principales occupées par le propriétaire</b>	<b>154 609</b>	<b>23 275</b>	<b>27 591</b>	<b>41 028</b>	<b>36 327</b>	<b>26 388</b>
<b>Nombre de résidences principales occupées par le locataire</b>	<b>130 761</b>	<b>15 446</b>	<b>46 222</b>	<b>28 670</b>	<b>23 455</b>	<b>16 968</b>
dont parc locatif privé	76096	8266	24983	16157	14411	12279
dont parc locatif des bailleurs sociaux	54665	7180	21239	12513	9044	4689
PLS pour 1000 habitants	66	59	107	59	52	38
<b>Nombre de résidences principales occupées à titre gratuit</b>	<b>11 581</b>	<b>1 650</b>	<b>2 200</b>	<b>2 843</b>	<b>2 706</b>	<b>2 182</b>

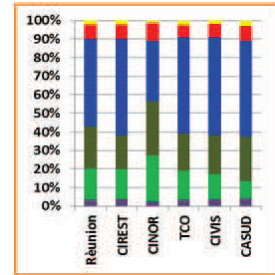
au 01/01/2014 (RPLS et SNE)

<b>Parc de logements locatifs des Bailleurs Sociaux au 01/01/2014</b>	<b>61 892</b>	<b>9 153</b>	<b>23 443</b>	<b>13 882</b>	<b>10 208</b>	<b>5 206</b>
Demandeurs de logements sociaux au 01/01/2014	29 836	4 804	9 675	7 314	5 228	2 815

Réunion	CIREST	CINOR	TCO	CIVIS	CASUD
2 504	736	288	537	378	565
28 778	4 496	5 216	7 243	6 482	5 340
<b>828 581</b>	<b>122 225</b>	<b>197 883</b>	<b>211 448</b>	<b>174 310</b>	<b>122 715</b>
1,16	1,35	0,75	1,17	1,29	1,47
331	166	687	394	461	217
296951	40371	76013	72541	62488	45539
2,79	3,03	2,60	2,91	2,79	2,69
<b>329 234</b>	<b>44 651</b>	<b>85 341</b>	<b>79 774</b>	<b>68 485</b>	<b>50 983</b>
11,4	9,9	16,4	11,0	10,6	9,5
<b>296 951</b>	<b>40 371</b>	<b>76 013</b>	<b>72 541</b>	<b>62 488</b>	<b>45 539</b>
29,6%	20,8%	51,5%	26,1%	21,5%	17,7%
<b>6 992</b>	<b>1 052</b>	<b>1 212</b>	<b>1 911</b>	<b>1 312</b>	<b>1 505</b>
<b>25 291</b>	<b>3 229</b>	<b>8 116</b>	<b>5 323</b>	<b>4 684</b>	<b>3 939</b>
<b>154 609</b>	<b>23 275</b>	<b>27 591</b>	<b>41 028</b>	<b>36 327</b>	<b>26 388</b>
<b>130 761</b>	<b>15 446</b>	<b>46 222</b>	<b>28 670</b>	<b>23 455</b>	<b>16 968</b>
76096	8266	24983	16157	14411	12279
54665	7180	21239	12513	9044	4689
66	59	107	59	52	38
<b>11 581</b>	<b>1 650</b>	<b>2 200</b>	<b>2 843</b>	<b>2 706</b>	<b>2 182</b>



Nb de lgts locatifs sociaux pour 1000habitants au 01/01/2011



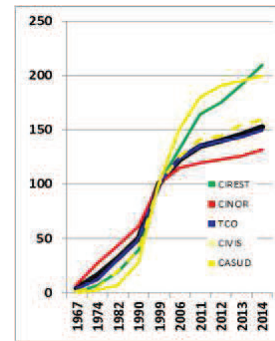
Parc de logements selon le statut d'occupation au 01/01/2011

## Evolution du Parc des bailleurs sociaux et de sa part dans le Parc de résidences principales (au sens du Recensement de Population)

au premier janvier de l'année:

1967	1780	29	1312	337	91	11
1974	6681	290	4877	1128	323	63
1982	12750	830	7650	2821	1278	171
1990	20372	1737	10857	4512	2540	726
1999	40457	4371	17776	9300	6402	2808
2006	49673	5812	20439	11467	8018	3937
2011	54665	7180	21239	12513	9044	4689
2012	56666	7650	21834	12960	9247	4975
2013	58974	8354	22323	13299	9911	5087
2014	61892	9153	23443	13882	10208	5206

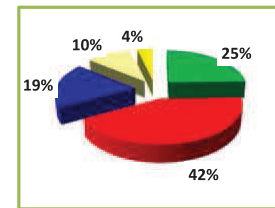
Réunion	CIREST	CINOR	TCO	CIVIS	CASUD
1780	29	1312	337	91	11
6681	290	4877	1128	323	63
12750	830	7650	2821	1278	171
20372	1737	10857	4512	2540	726
40457	4371	17776	9300	6402	2808
49673	5812	20439	11467	8018	3937
54665	7180	21239	12513	9044	4689
56666	7650	21834	12960	9247	4975
58974	8354	22323	13299	9911	5087
61892	9153	23443	13882	10208	5206



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : bilan annuel

<b>Parc locatif social au 01/01/2013</b>	<b>58 974</b>	<b>8 354</b>	<b>22 323</b>	<b>13 299</b>	<b>9 911</b>	<b>5 087</b>
Logements sociaux livrés en 2013	3 268	802	1 388	618	341	119
Logements sortis du parc en 2013	350	3	267	36	44	-
dont ventes	167	3	89	36	39	-
dont démolitions	160	-	155	-	5	-
dont changements d'usage	23	-	23	-	-	-
<b>Parc locatif social au 01/01/2014</b>	<b>61 892</b>	<b>9 153</b>	<b>23 444</b>	<b>13 881</b>	<b>10 208</b>	<b>5 206</b>

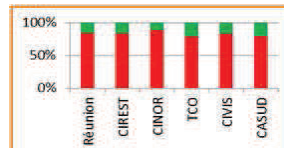
Réunion	CIREST	CINOR	TCO	CIVIS	CASUD
58 974	8 354	22 323	13 299	9 911	5 087
3 268	802	1 388	618	341	119
350	3	267	36	44	-
167	3	89	36	39	-
160	-	155	-	5	-
23	-	23	-	-	-
61 892	9 153	23 444	13 881	10 208	5 206



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de construction

Type de construction						
Nombre de logements collectifs	51 903	7 590	20 676	10 986	8 525	4 126
Nombre de logements individuels	9 989	1 563	2 767	2 896	1 683	1 080

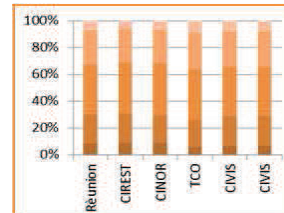
Réunion	CIREST	CINOR	TCO	CIVIS	CASUD
51 903	7 590	20 676	10 986	8 525	4 126
9 989	1 563	2 767	2 896	1 683	1 080



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition des logements selon leur nombre de pièces

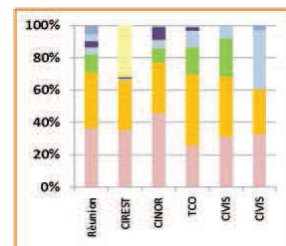
Type de logement						
Nombre de logements de type T1	5 174	817	2 109	803	734	734
Nombre de logements de type T2	13 231	2 023	4 767	2 800	2 214	2 214
Nombre de logements de type T3	23 191	3 450	9 127	5 260	3 712	3 712
Nombre de logements de type T4	15 607	2 300	5 732	3 777	2 695	2 695
Nombre de logements de type T5	4 212	544	1 489	1 114	753	753
Nombre de logements de type T6 et plus	477	19	219	128	100	100

Réunion	CIREST	CINOR	TCO	CIVIS	CIVIS
5 174	817	2 109	803	734	734
13 231	2 023	4 767	2 800	2 214	2 214
23 191	3 450	9 127	5 260	3 712	3 712
15 607	2 300	5 732	3 777	2 695	2 695
4 212	544	1 489	1 114	753	753
477	19	219	128	100	100



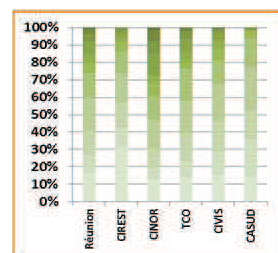
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le bailleur

Bailleur	Réunion	CIREST	CINOR	TCO	CIVIS	CASUD
SIDR	22 459	3 220	10 775	3 581	3 179	1 704
SHLMR	21 348	2 817	7 202	6 079	3 811	4 439
SEMADER	6 891	30	2 139	2 313	2 409	-
SEDRÉ	2 796	70	1 220	1 461	45	-
SODIAC	2 192	62	1 862	268	-	-
SODEGIS	2 741	-	-	124	705	1 912
SEMAC	3 320	2 934	156	-	59	151
SCI foncière	145	-	89	56	-	-



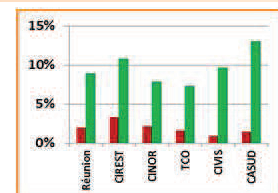
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon la période de livraison

Période de livraison	Réunion	CIREST	CINOR	TCO	CIVIS	CASUD
de 1959 à 1963	362	8	337	1	16	0
de 1964 à 1968	1789	4	1394	327	60	4
de 1969 à 1973	2806	249	1761	544	205	47
de 1974 à 1978	4763	235	2948	1106	435	39
de 1979 à 1983	2663	260	1064	766	560	13
de 1984 à 1988	3624	508	1721	544	621	230
de 1989 à 1993	9052	1162	3118	2552	1394	826
de 1994 à 1998	11652	1540	3932	2677	2159	1344
de 1999 à 2003	8632	1276	2583	2094	1828	851
de 2004 à 2008	6416	1049	1547	1338	1387	1095
de 2009 à 2013	10133	2862	3038	1933	1543	757



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : mobilité et vacance

Indicateur	Réunion	CIREST	CINOR	TCO	CIVIS	CASUD
Nombre de logements proposés à la location au 01/01/2014	61 276	9 123	23 131	13 781	10 085	5 156
Nombre total d'emménagements en 2013	8 218	1 662	2 961	1 539	1 282	774
Nombre de logements emménagés pour la 1ère fois en 2013	3 268	802	1 388	618	341	119
Nombre de logements ayant changé d'occupants en 2013	4 950	860	1 573	921	941	655
Nombre de logements proposés à la location mais vacants	1 215	306	502	231	100	76
Proportion de logements vacants au 01/01/2014	2,0%	3,4%	2,2%	1,7%	1,0%	1,5%
Taux de mobilité en 2013	8,9%	10,8%	7,9%	7,3%	9,7%	13,0%

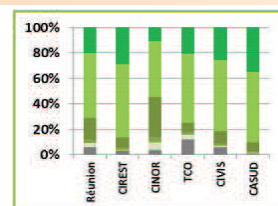


## Le Parc des Bailleurs Sociaux : loyer moyen au m²

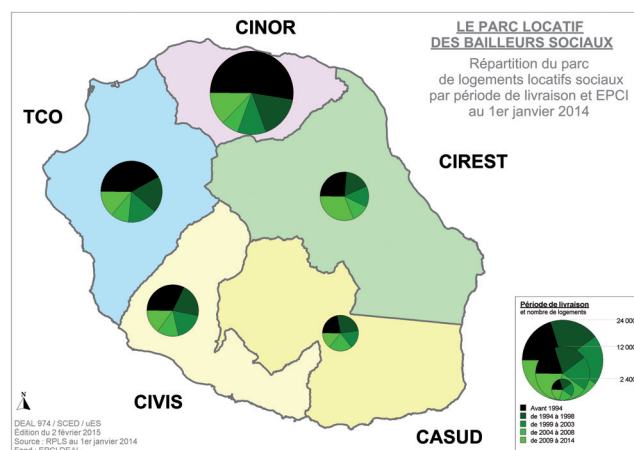
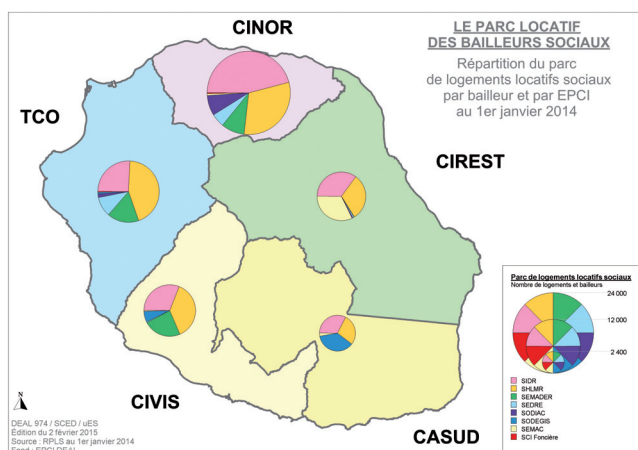
	Réunion	CIREST	CINOR	TCO	CIVIS	CASUD
Loyer moyen (euros du m²)	5,77	5,74	5,79	5,61	5,91	5,87

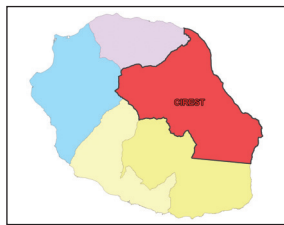
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de financement

Type de financement	Réunion	CIREST	CINOR	TCO	CIVIS	CASUD
PLR/PSR	3 478	289	874	1 675	582	58
HLM/O	2 088	49	1 396	499	121	23
ILM	1 708	151	1 010	315	180	52
Autres financements	10 466	746	7 369	1 010	981	360
LLS (Logements Locatifs Sociaux)	31 707	5 259	10 281	7 540	5 730	2 897
LLTS (Logements Locatifs Très Sociaux)	12 445	2 659	2 513	2 843	2 614	1 816
Total parc LLS & LLTS	44 152	7 918	12 794	10 383	8 344	4 713

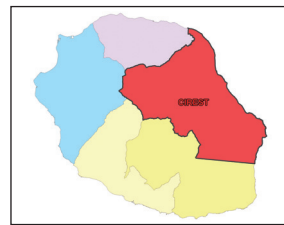


## Le Parc des Bailleurs Sociaux : localisation à L'IRIS et à la parcelle





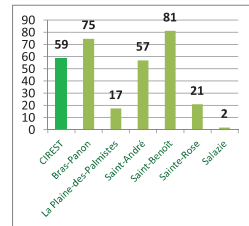
# La CIREST par communes



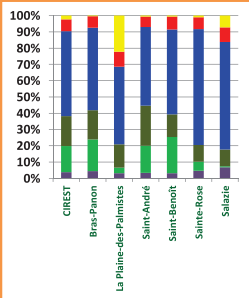
## Données de cadrage

au 01/01/2011 (Recensement de Population INSEE)	
Superficie en km <sup>2</sup>	Tâche Urbaine
<b>Population au 01/01/2011</b>	Taux de croissance annuel moyen entre 2006 et 2011 (%)
	densité d'habitants au km <sup>2</sup>
	Nombre de ménages au 01/01/2011
	Nombre de personnes par ménages au 01/01/2011
<b>Parc de logements au 01/01/2011</b>	densité de logements sur la tâche urbaine
	<b>Nombre de résidences principales</b>
	Part des résidences principales en logement collectif
	<b>Nombre de résidences secondaires</b>
	Nombre de Logements vacants
	<b>Statut d'occupation des résidences principales au 01/01/2011</b>
	Nombre de résidences principales occupées par le propriétaire
	Nombre de résidences principales occupées par le locataire
	dont parc locatif privé
	dont parc locatif des bailleurs sociaux
	PLS pour 1000 habitants
	Nombre de résidences principales occupées à titre gratuit
au 01/01/2014 (RPLS et SNE)	
	<b>Parc de logements locatifs des Bailleurs Sociaux au 01/01/2014</b>
	Demandeurs de logements sociaux au 01/01/2014

CIREST	Bras-Panon	La Plaine-des-Palmistes	Saint-André	Saint-Benoît	Sainte-Rose	Salazie
736	89	83	53	230	178	104
4 496	377	441	1 564	1 239	316	559
<b>122 225</b>	<b>11 838</b>	<b>5 354</b>	<b>55 090</b>	<b>35 733</b>	<b>6 792</b>	<b>7 418</b>
1,35	1,43	3,45	1,23	1,49	0,38	0,98
166	134	64	1038	156	38	71
40371	4222	1871	17713	11925	2280	2360
3,03	2,80	2,86	3,11	3,00	2,98	3,14
0	0	0	0	0	0	0
<b>44 651</b>	<b>4 564</b>	<b>2 725</b>	<b>19 038</b>	<b>13 028</b>	<b>2 483</b>	<b>2 813</b>
9,9	12,1	6,2	12,2	10,5	7,9	5,0
40 371	4 222	1 871	17 713	11 925	2 280	2 360
20,8%	30,2%	2,1%	22,6%	24,1%	5,3%	3,3%
1 052	18	603	112	86	26	205
3 229	324	251	1 212	1 017	177	247
0	0	0	0	0	0	0
23 275	2 314	1 301	9 229	6 798	1 771	1 862
15 446	1 704	487	7 833	4 720	396	306
8266	819	394	4689	1818	254	292
7180	885	93	3144	2902	142	14
59	75	17	57	81	21	2
1 650	204	83	651	406	113	193
<b>9 153</b>	<b>1 227</b>	<b>280</b>	<b>3 706</b>	<b>3 749</b>	<b>177</b>	<b>14</b>
4 804	630	257	2 168	1 586	128	35



Nombre de logements locatifs sociaux pour 1000 habitants au 01/01/2011

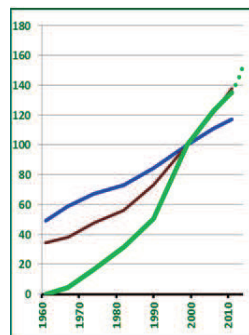


Parc de logements selon le statut d'occupation au 01/01/2011

## Evolution du Parc des bailleurs sociaux et de sa part dans le Parc de résidences principales (au sens du Recensement de Population)

au premier janvier de l'année:	CIREST	Bras-Panon	La Plaine-des-Palmistes	Saint-André	Saint-Benoît	Sainte-Rose	Salazie
1967	29	0	0	12	17	0	0
1974	290	0	0	40	250	0	0
1982	830	18	4	434	370	4	0
1990	1737	108	4	618	1003	4	0
1999	4371	306	4	2000	1981	80	0
2006	5812	584	46	2745	2346	91	0
2011	7180	885	93	3144	2902	142	14
2012	7650	945	101	3350	3083	157	14
2013	8354	1171	169	3570	3253	177	14
2014	9153	1227	280	3706	3749	177	14

au premier janvier de l'année:	CIREST	Bras-Panon	La Plaine-des-Palmistes	Saint-André	Saint-Benoît	Sainte-Rose	Salazie
1967	29	0	0	12	17	0	0
1974	290	0	0	40	250	0	0
1982	830	18	4	434	370	4	0
1990	1737	108	4	618	1003	4	0
1999	4371	306	4	2000	1981	80	0
2006	5812	584	46	2745	2346	91	0
2011	7180	885	93	3144	2902	142	14
2012	7650	945	101	3350	3083	157	14
2013	8354	1171	169	3570	3253	177	14
2014	9153	1227	280	3706	3749	177	14



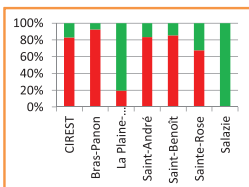
Evolution du parc des bailleurs sociaux, des résidences principales et de la population base 100 en 1999

## Le Parc des Bailleurs Sociaux : bilan annuel

	CIREST	Bras-Panon	La Plaine-des-Palmistes	Saint-André	Saint-Benoît	Sainte-Rose	Salazie
Parc locatif social au 01/01/2013	8 354	1 171	169	3 570	3 253	177	14
Logements sociaux livrés en 2013	802	56	111	136	499	-	-
Logements sortis du parc en 2013	3	-	-	-	3	-	-
dont ventes	-	-	-	-	-	-	-
dont démolitions	-	-	-	-	-	-	-
dont changements d'usage	-	-	-	-	-	-	-
Parc locatif social au 01/01/2014	9 153	1 227	280	3 706	3 749	177	14

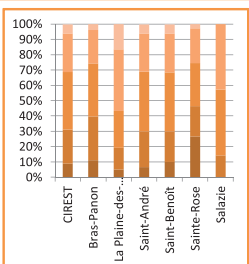
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de construction

Type de construction	CIREST	Bras-Panon	La Plaine-des-Palmistes	Saint-André	Saint-Benoît	Sainte-Rose	Salazie
Nombre de logements collectifs	7 590	1 133	55	3 081	3 201	120	0
Nombre de logements individuels	1 563	94	225	625	548	57	14



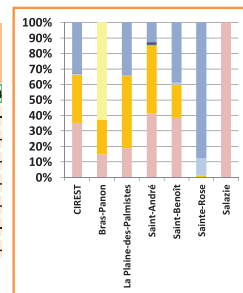
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition des logements selon leur nombre de pièces

Type de logement	CIREST	Bras-Panon	La Plaine-des-Palmistes	Saint-André	Saint-Benoît	Sainte-Rose	Salazie
Nombre de logements de type T1	817	135	14	247	374	47	-
Nombre de logements de type T2	2 023	352	40	855	739	35	2
Nombre de logements de type T3	3 450	425	67	1 450	1 452	50	6
Nombre de logements de type T4	2 300	267	113	922	952	40	6
Nombre de logements de type T5	544	48	46	223	222	5	-
Nombre de logements de type T6 et plus	19	-	-	9	10	-	-



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le bailleur

Bailleur	CIREST	Bras-Panon	La Plaine-des-Palmistes	Saint-André	Saint-Benoît	Sainte-Rose	Salazie
SIDR	3 220	184	53	1 530	1 439	-	14
SHLMR	2 817	271	131	1 613	800	2	-
SEMADER	30	-	-	30	-	-	-
SEGRE	70	-	-	-	50	20	-
SODIAC	62	-	-	62	-	-	-
SOEGIS	-	-	-	-	-	-	-
SEMAC	2 954	772	96	471	1 460	155	-
SCI foncière	-	-	-	-	-	-	-



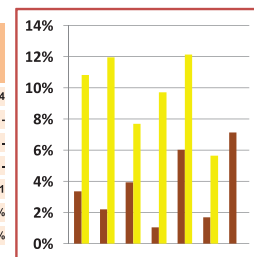
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon la période de livraison

Période de livraison	CIREST	Bras-Panon	La Plaine-des-Palmistes	Saint-André	Saint-Benoît	Sainte-Rose	Salazie
de 1959 à 1963	8	0	0	0	8	0	0
de 1964 à 1968	4	0	0	4	0	0	0
de 1969 à 1973	249	0	0	2	247	0	0
de 1974 à 1978	235	0	0	142	92	1	0
de 1979 à 1983	260	5	0	227	27	1	0
de 1984 à 1988	508	0	3	165	340	0	0
de 1989 à 1993	162	110	0	424	628	0	0
de 1994 à 1998	1540	154	0	803	327	56	0
de 1999 à 2003	1276	246	40	616	344	30	0
de 2004 à 2008	1049	200	18	420	357	54	0
de 2009 à 2013	2862	512	219	903	1179	35	14



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : mobilité et vacance

Indicateur	CIREST	Bras-Panon	La Plaine-des-Palmistes	Saint-André	Saint-Benoît	Sainte-Rose	Salazie
Nombre de logements proposés à la location au 01/01/2014	9 123	1 226	280	3 690	3 736	177	14
Nombre total d'emménagements en 2013	1 662	194	118	481	859	10	-
Nombre de logements emménagés pour la 1ère fois en 2013	802	56	111	136	499	-	-
Nombre de logements ayant changé d'occupants en 2013	860	138	7	345	360	10	-
Nombre de logements proposés à la location mais vacants	306	27	11	39	225	3	1
Proportion de logements vacants au 01/01/2014	3,4%	2,2%	3,9%	1,1%	6,0%	1,7%	7,1%
Taux de mobilité en 2013	10,8%	12,0%	7,7%	9,7%	12,1%	5,6%	0,0%

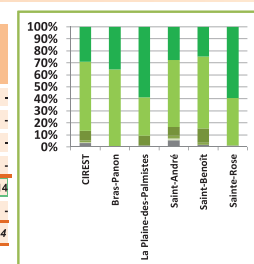


## Le Parc des Bailleurs Sociaux : loyer moyen au m²

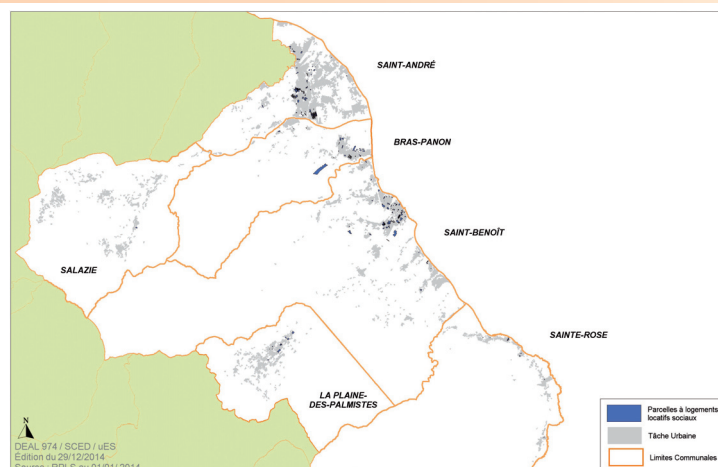
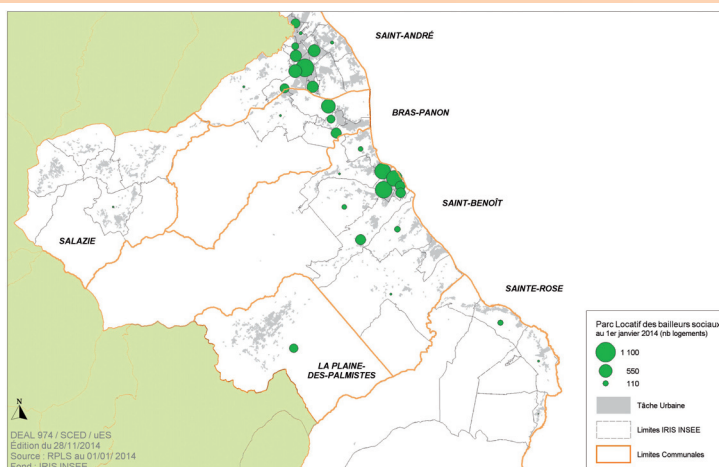
	CIREST	Bras-Panon	La Plaine-des-Palmistes	Saint-André	Saint-Benoît	Sainte-Rose	Salazie
Loyer moyen (euros du m²)	5,74	5,85	5,73	5,87	5,76	6,09	6,36

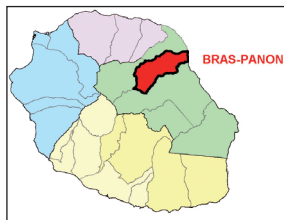
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de financement

Type de financement	CIREST	Bras-Panon	La Plaine-des-Palmistes	Saint-André	Saint-Benoît	Sainte-Rose	Salazie
PLR/PSR	289	9	3	206	69	2	-
HLM/O	49	-	-	49	-	-	-
ILM	151	-	-	92	59	-	-
Autres financements	746	-	23	270	453	-	-
LLS (Logements Locatifs Sociaux)	5 259	784	90	2 063	2 238	70	14
LLTS (Logements Locatifs Très Sociaux)	2 659	434	164	1 026	930	105	-
Total parcs LLS & LLTS	7 918	1 218	254	3 089	3 168	175	14



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : localisation à l'IRIS et à la parcelle

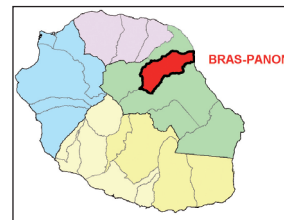




# COMMUNE : BRAS-PANON

CODE INSEE : 97402

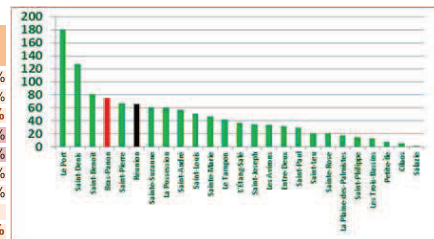
EPCI : CIREST



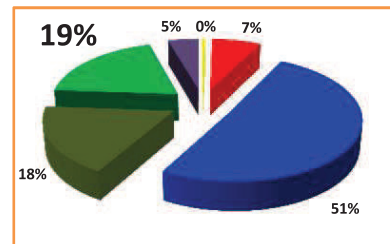
## Données de cadrage

au 01/01/2011 (Recensement de Population INSEE)	
Superficie en km <sup>2</sup>	89
Tâche Urbaine	377
<b>Population au 01/01/2011</b>	<b>11 838</b>
Taux de croissance annuel moyen entre 2006 et 2011 (%)	1,43
densité d'habitants au km <sup>2</sup>	134
Nombre de ménages au 01/01/2011	4222
Nombre de personnes par ménages au 01/01/2011	2,80
<b>Parc de logements au 01/01/2011</b>	<b>4 564</b>
densité de logements sur la tâche urbaine	12,1
<b>Nombre de résidences principales</b>	<b>4 222</b>
Part des résidences principales en logement collectif	30,2%
<b>Nombre de résidences secondaires</b>	<b>18</b>
<b>Nombre de Logements vacants</b>	<b>324</b>
<b>Statut d'occupation des résidences principales au 01/01/2011</b>	
<b>Nombre de résidences principales occupées par le propriétaire</b>	<b>2 314</b>
<b>Nombre de résidences principales occupées par le locataire</b>	<b>1 704</b>
dont parc locatif privé	819
dont parc locatif des bailleurs sociaux	885
Nombre de logements locatifs sociaux pour 1000 habitants	75
<b>Nombre de résidences principales occupées à titre gratuit</b>	<b>204</b>
au 01/01/2014 (RPLS)	
<b>Parc de logements locatifs des Bailleurs Sociaux au 01/01/2014</b>	<b>1 227</b>
Demandeurs de logements sociaux au 01/01/2014 (source SNE)	630

Bras-Panon	CIREST	Réunion	402/ CIREST	402/ Réunion
89	736	2 504	12,0%	3,5%
377	4 496	28 778	8,4%	1,3%
11 838	122 225	828 581	9,7%	1,4%
1,43	1,35	1,16	105,5%	122,6%
134	166	331	-19,5%	-59,6%
4222	40371	296951	10,5%	1,4%
2,80	3,03	2,79	92,6%	100,5%
4 564	44 651	329 234	10,2%	1,4%
12,1	9,9	11,4	21,8%	5,7%
4 222	40 371	296 951	0	0
30,2%	20,8%	29,6%	45,0%	1,8%
18	1 052	6 992	1,7%	0,3%
324	3 229	25 291	10,0%	1,3%
2 314	23 275	154 609	9,9%	1,5%
1 704	15 446	130 761	11,0%	1,3%
819	8266	76096	9,9%	1,1%
885	7180	54665	12,3%	1,6%
75	59	66	27,3%	13,3%
204	1 650	11 581	12,3%	1,8%
écarts en %				
1 227	9 153	61 892	13,4%	2,0%
630	4 804	29 836	13,1%	2,1%



Nb de lgts locatifs sociaux pour 1000habitants au 01/01/2011

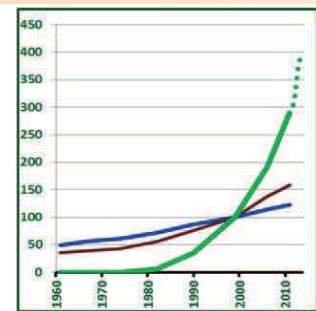


Parc de logements selon le statut d'occupation au 01/01/2011

## Evolution du Parc des bailleurs sociaux et de sa part dans le Parc de résidences principales (au sens du Recensement de Population)

au premier janvier de l'année:	
1967	0
1974	0
1982	18
1990	108
1999	306
2006	584
2011	885
2012	945
2013	1171
2014	1227

Parc des bailleurs sociaux			Part dans le parc de résidences Principales(%)		
Bras-Panon	CIREST	Réunion	Bras-Panon	CIREST	Réunion
0	29	1780	0,0%	0,3%	2,4%
0	290	6681	0,0%	2,4%	8,1%
18	830	12750	1,6%	6,1%	12,4%
108	1737	20372	7,3%	10,4%	16,9%
306	4371	40457	15,2%	20,5%	25,6%
584	5812	49673	15,9%	16,2%	19,0%
885	7180	54665	21,0%	17,8%	18,4%
945	7650	56666			
1171	8354	58974			
1227	9153	61892			



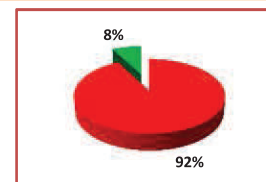
Evolution du parc des bailleurs sociaux, des résidences principales et de la population base 100 en 1999

## Le Parc des Bailleurs Sociaux : bilan annuel

	Bras-Panon	CIREST	Réunion
<b>Parc locatif social au 01/01/2013</b>	<b>1 171</b>	<b>8 354</b>	<b>58 974</b>
Logements sociaux livrés en 2013	56	802	3 268
Logements sortis du parc en 2013	-	3	350
dont ventes	-	3	167
dont démolitions	-	-	160
dont changements d'usage	-	-	23
<b>Parc locatif social au 01/01/2014</b>	<b>1 227</b>	<b>9 153</b>	<b>61 892</b>

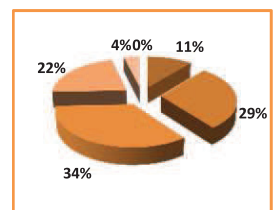
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de construction

Type de construction	Bras-Panon	Part du Parc (%)	CIREST	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
Nombre de logements collectifs	1 133	92,3%	7 590	82,9%	51 903	83,9%
Nombre de logements individuels	94	7,7%	1 563	17,1%	9 989	16,1%



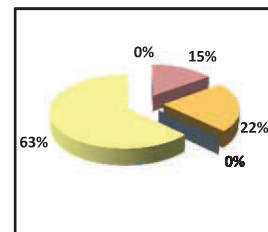
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition des logements selon leur nombre de pièces

Type de logement	Bras-Panon	Part du Parc (%)	CIREST	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
Nombre de logements de type T1	135	11,0%	817	8,9%	5 174	8,4%
Nombre de logements de type T2	352	28,7%	2 023	22,1%	13 231	21,4%
Nombre de logements de type T3	425	34,6%	3 450	37,7%	23 191	37,5%
Nombre de logements de type T4	267	21,8%	2 300	25,1%	15 607	25,2%
Nombre de logements de type T5	48	3,9%	544	5,9%	4 212	6,8%
Nombre de logements de type T6 et plus	-	0,0%	19	0,2%	477	0,8%



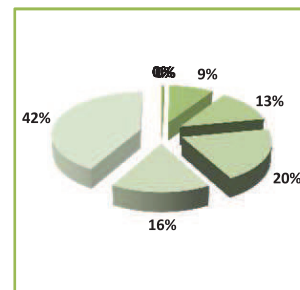
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le bailleur

Bailleur	Bras-Panon	Part du Parc (%)	CIREST	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
SIDR	184	15,0%	3 220	35,2%	22 459	36,3%
SHLMR	271	22,1%	2 817	30,8%	21 348	34,5%
SEMADER	-	0,0%	30	0,3%	6 891	11,1%
SEDRÉ	-	0,0%	70	0,8%	2 796	4,5%
SODIAC	-	0,0%	62	0,7%	2 192	3,5%
SOEGIS	-	0,0%	-	0,0%	2 741	4,4%
SEMAG	772	62,9%	2 954	32,3%	3 320	5,4%
SCI foncière	-	0,0%	-	0,0%	145	0,2%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon la période de livraison

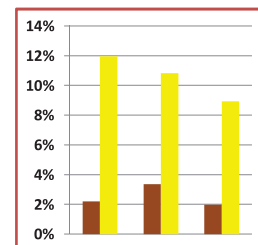
Période de livraison	Bras-Panon	Part du Parc (%)	CIREST	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
de 1959 à 1963	-	0,0%	8	0,1%	362	0,6%
de 1964 à 1968	-	0,0%	4	0,0%	1 789	2,9%
de 1969 à 1973	-	0,0%	249	2,7%	2 806	4,5%
de 1974 à 1978	-	0,0%	235	2,6%	4 763	7,7%
de 1979 à 1983	5	0,4%	260	2,8%	2 663	4,3%
de 1984 à 1988	-	0,0%	508	5,6%	3 624	5,9%
de 1989 à 1993	110	9,0%	1 162	12,7%	9 052	14,6%
de 1994 à 1998	154	12,6%	1 540	16,8%	11 652	18,8%
de 1999 à 2003	246	20,0%	1 276	13,9%	8 632	13,9%
de 2004 à 2008	200	16,3%	1 049	11,5%	6 416	10,4%
de 2009 à 2013	512	41,7%	2 862	31,3%	10 133	16,4%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : mobilité et vacance

Indicateur	Bras-Panon	CIREST	Réunion	402/ CIREST	402/ Réunion
Nombre de logements proposés à la location au 01/01/2013	1 226	9 123	61 276	13,4%	2,0%
Nombre total d'emménagements en 2013	194	1 662	8 218	11,7%	2,4%
Nombre de logements emménagés pour la 1ère fois en 2013	56	802	3 268	7,0%	1,7%
Nombre de logements ayant changé d'occupants en 2013	138	860	4 950	16,0%	2,8%
Nombre de logements proposés à la location mais vacants	27	306	1 215	8,8%	2,2%
Proportion de logements vacants au 01/01/2014	2,2%	3,4%	2,0%	-34,3%	11,1%
Taux de mobilité en 2013	12,0%	10,8%	8,9%	10,5%	33,9%

écarts en %

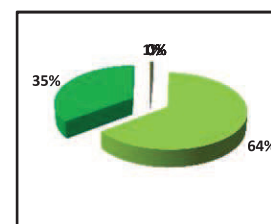


## Le Parc des Bailleurs Sociaux : loyer moyen au m²

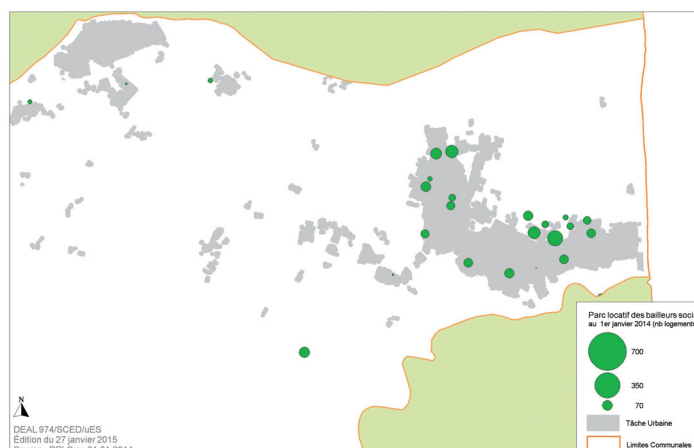
	Bras-Panon	CIREST	Réunion
Loyer moyen (euros du m²)	5,85	5,79	5,77

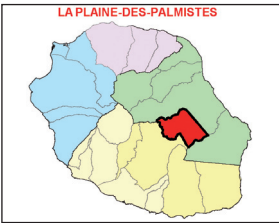
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de financement

Type de financement	Bras-Panon	Part du Parc (%)	CIREST	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
PLR/PSR	9	0,7%	289	3,2%	3 478	5,6%
HLM/O	-	0,0%	49	0,5%	2 088	3,4%
ILM	-	0,0%	151	1,6%	1 708	2,8%
Autres financements	-	0,0%	746	8,2%	10 466	16,9%
LLS (Logements Locatifs Sociaux)	784	63,9%	5 259	57,5%	31 707	51,2%
LLTS (Logements Locatifs Très Sociaux)	434	35,4%	2 659	29,1%	12 445	20,1%
<b>Total LLS &amp; LLTS</b>	<b>1 218</b>	<b>99,3%</b>	<b>7 918</b>	<b>86,5%</b>	<b>44 152</b>	<b>71,3%</b>



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : localisation à la parcelle

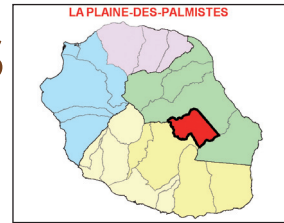




# COMMUNE : La Plaine-des-Palmistes

CODE INSEE : 97406

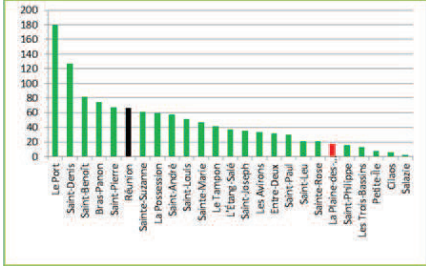
EPCI : CIREST



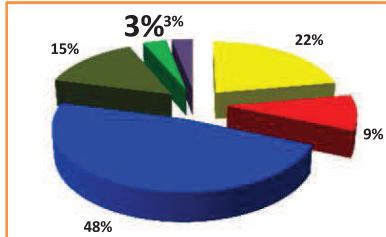
## Données de cadrage

au 01/01/2011 (Recensement de Population INSEE)	
Superficie en km <sup>2</sup>	83
Tâche Urbaine	441
<b>Population au 01/01/2011</b>	<b>5 354</b>
Taux de croissance annuel moyen entre 2006 et 2011 (%)	3,45
densité d'habitants au km <sup>2</sup>	64
Nombre de ménages au 01/01/2011	1871
Nombre de personnes par ménages au 01/01/2011	2,86
<b>Parc de logements au 01/01/2011</b>	<b>2 725</b>
densité de logements sur la tâche urbaine	6,2
<b>Nombre de résidences principales</b>	<b>1 871</b>
Part des résidences principales en logement collectif	2,1%
<b>Nombre de résidences secondaires</b>	<b>603</b>
<b>Nombre de Logements vacants</b>	<b>251</b>
<b>Statut d'occupation des résidences principales au 01/01/2011</b>	
<b>Nombre de résidences principales occupées par le propriétaire</b>	<b>1 301</b>
<b>Nombre de résidences principales occupées par le locataire</b>	<b>487</b>
dont parc locatif privé	394
dont parc locatif des bailleurs sociaux	93
Nombre de logements locatifs sociaux pour 1000 habitants	17
<b>Nombre de résidences principales occupées à titre gratuit</b>	<b>83</b>
<b>au 01/01/2014 (RPLS)</b>	
<b>Parc de logements locatifs des Bailleurs Sociaux au 01/01/2014</b>	<b>280</b>
Demandeurs de logements sociaux au 01/01/2014 (source SNE)	257

La Plaine-des-Palmistes	CIREST	Réunion	406/CIREST	406/Réunion
83	736	2 504	11,3%	3,3%
441	4 496	28 778	9,8%	1,5%
<b>5 354</b>	<b>122 225</b>	<b>828 581</b>	<b>4,4%</b>	<b>0,6%</b>
3,45	1,35	1,16	255,1%	296,5%
64	166	331	-61,3%	-80,6%
1871	40371	296951	4,6%	0,6%
2,86	3,03	2,79	94,5%	102,6%
<b>2 725</b>	<b>44 651</b>	<b>329 234</b>	<b>6,1%</b>	<b>0,8%</b>
6,2	9,9	11,4	-37,8%	-46,0%
<b>1 871</b>	<b>40 371</b>	<b>296 951</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2,1%	20,8%	29,6%	-90,0%	-93,0%
<b>603</b>	<b>1 052</b>	<b>6 992</b>	<b>57,3%</b>	<b>8,6%</b>
<b>251</b>	<b>3 229</b>	<b>25 291</b>	<b>7,8%</b>	<b>1,0%</b>
<b>1 301</b>	<b>23 275</b>	<b>154 609</b>	<b>5,6%</b>	<b>0,8%</b>
<b>487</b>	<b>15 446</b>	<b>130 761</b>	<b>3,2%</b>	<b>0,4%</b>
394	8266	76096	4,8%	0,5%
93	7180	54665	1,3%	0,2%
17	59	66	-70,4%	-73,7%
<b>83</b>	<b>1 650</b>	<b>11 581</b>	<b>5,0%</b>	<b>0,7%</b>
écarts en %				
<b>280</b>	<b>9 153</b>	<b>61 892</b>	<b>3,1%</b>	<b>0,5%</b>
257	4 804	29 836	5,3%	0,9%



Nb de lgts locatifs sociaux pour 1000habitants au 01/01/2011

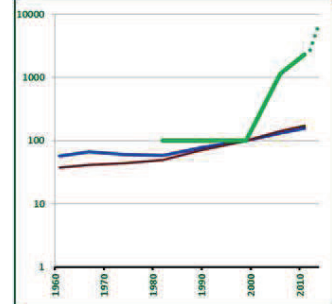


Parc de logements selon le statut d'occupation au 01/01/2011

## Evolution du Parc des bailleurs sociaux et de sa part dans le Parc de résidences principales (au sens du Recensement de Population)

au premier janvier de l'année:	Parc des bailleurs sociaux			Part dans le parc de résidences Principales(%)		
	La Plaine-des-Palmistes	CIREST	Réunion	La Plaine-des-Palmistes	CIREST	Réunion
1967	0	29	1780	0,0%	0,3%	2,4%
1974	0	290	6681	0,0%	2,4%	8,1%
1982	4	830	12750	0,8%	6,1%	12,4%
1990	4	1737	20372	0,7%	10,4%	16,9%
1999	4	4371	40457	0,5%	20,5%	25,6%
2006	46	5812	49673	3,0%	16,2%	19,0%
2011	93	7180	54665	5,0%	17,8%	18,4%
2012	101	7650	56666			
2013	169	8354	58974			
2014	280	9153	61892			

Evolution du parc des bailleurs sociaux, des résidences principales et de la population base 100 en 1999



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : bilan annuel

	La Plaine-des-Palmistes	CIREST	Réunion
<b>Parc locatif social au 01/01/2013</b>	<b>169</b>	<b>8 354</b>	<b>58 974</b>
Logements sociaux livrés en 2013	+ 111	802	3 268
Logements sortis du parc en 2013	-	3	350
dont ventes	-	3	167
dont démolitions	-	-	160
dont changements d'usage	-	-	23
<b>Parc locatif social au 01/01/2014</b>	<b>280</b>	<b>9 153</b>	<b>61 892</b>

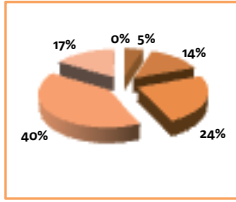
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de construction

Type de construction	La Plaine-des-Palmistes	Part du Parc (%)	CIREST	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
Nombre de logements collectifs	55	19,6%	7 590	82,9%	51 903	83,9%
Nombre de logements individuels	225	80,4%	1 563	17,1%	9 989	16,1%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition des logements selon leur nombre de pièces

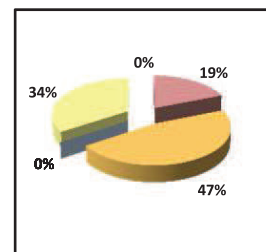
Type de logement	La Plaine-des-Palmistes	Part du Parc (%)	CIREST	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
Nombre de logements de type T1	14	5,0%	817	8,9%	5 174	8,4%
Nombre de logements de type T2	40	14,3%	2 023	22,1%	13 231	21,4%
Nombre de logements de type T3	67	23,9%	3 450	37,7%	23 191	37,5%
Nombre de logements de type T4	113	40,4%	2 300	25,1%	15 607	25,2%
Nombre de logements de type T5	46	16,4%	544	5,9%	4 212	6,8%
Nombre de logements de type T6 et plus	-	0,0%	19	0,2%	477	0,8%





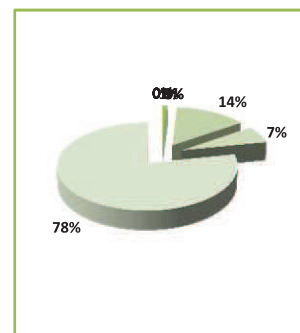
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le bailleur

Bailleur	La Plaine-des-Palmistes	Part du Parc (%)	CIREST	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
SIDR	53	18,9%	3 220	35,2%	22 459	36,3%
SHLMR	131	46,8%	2 817	30,8%	21 348	34,5%
SEMADER	-	0,0%	30	0,3%	6 891	11,1%
SEDRE	-	0,0%	70	0,8%	2 796	4,5%
SODIAC	-	0,0%	62	0,7%	2 192	3,5%
SOEGIS	-	0,0%	-	0,0%	2 741	4,4%
SEMAC	96	34,3%	2 954	32,3%	3 320	5,4%
SCI foncière	-	0,0%	-	0,0%	145	0,2%



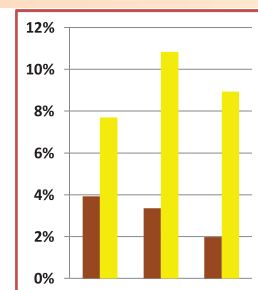
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon la période de livraison

Période de livraison	La Plaine-des-Palmistes	Part du Parc (%)	CIREST	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
de 1959 à 1963	-	0,0%	8	0,1%	362	0,6%
de 1964 à 1968	-	0,0%	4	0,0%	1 789	2,9%
de 1969 à 1973	-	0,0%	249	2,7%	2 806	4,5%
de 1974 à 1978	-	0,0%	235	2,6%	4 763	7,7%
de 1979 à 1983	-	0,0%	260	2,8%	2 663	4,3%
de 1984 à 1988	3	1,1%	508	5,6%	3 624	5,9%
de 1989 à 1993	-	0,0%	1 162	12,7%	9 052	14,6%
de 1994 à 1998	-	0,0%	1 540	16,8%	11 652	18,8%
de 1999 à 2003	40	14,3%	1 276	13,9%	8 632	13,9%
de 2004 à 2008	18	6,4%	1 049	11,5%	6 416	10,4%
de 2009 à 2013	219	78,2%	2 862	31,3%	10 133	16,4%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : mobilité et vacance

Indicateur	La Plaine-des-Palmistes	CIREST	Réunion	406/CIREST	406/Réunion
Nombre de logements proposés à la location au 01/01/2013	280	9 123	61 276	3,1%	0,5%
Nombre total d'emménagements en 2013	118	1 662	8 218	7,1%	1,4%
Nombre de logements emménagés pour la 1ère fois en 2013	111	802	3 268	13,8%	3,4%
Nombre de logements ayant changé d'occupants en 2013	7	860	4 950	0,8%	0,1%
Nombre de logements proposés à la location mais vacants	11	306	1 215	3,6%	0,9%
Proportion de logements vacants au 01/01/2014	3,9%	3,4%	2,0%	17,1%	98,1%
Taux de mobilité en 2013	7,7%	10,8%	8,9%	-29,0%	-13,9%

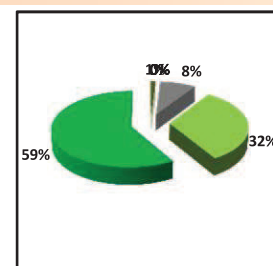


## Le Parc des Bailleurs Sociaux : loyer moyen au m²

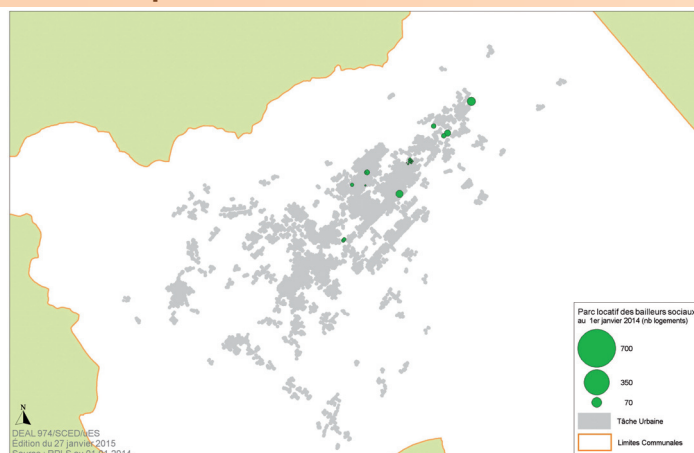
	La Plaine-des-Palmistes	CIREST	Réunion
Loyer moyen (euros du m²)	5,73	5,79	5,77

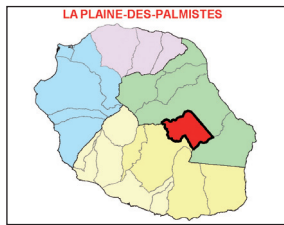
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de financement

Type de financement	La Plaine-des-Palmistes	Part du Parc (%)	CIREST	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
PLR/PSR	3	1,1%	289	3,2%	3 478	5,6%
HLM/O	-	0,0%	49	0,5%	2 088	3,4%
ILM	-	0,0%	151	1,6%	1 708	2,8%
Autres financements	23	8,2%	746	8,2%	10 466	16,9%
LLS (Logements Locatifs Sociaux)	90	32,1%	5 259	57,5%	31 707	51,2%
LLTS (Logements Locatifs Très Sociaux)	164	58,6%	2 659	29,1%	12 445	20,1%
Total LLS & LLTS	254	90,7%	7 918	86,6%	44 152	71,3%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : localisation à la parcelle

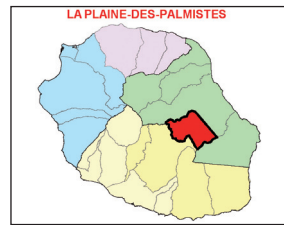




# COMMUNE : SAINT-ANDRÉ

CODE INSEE : 97409

EPCI : CIREST



## Données de cadrage

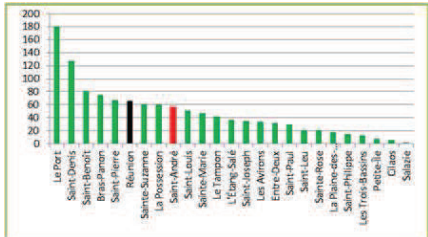
au 01/01/2011 (Recensement de Population INSEE)

Superficie en km <sup>2</sup>	53
Tâche Urbaine	1 564
<b>Population au 01/01/2011</b>	<b>55 090</b>
Taux de croissance annuel moyen entre 2006 et 2011 (%)	1,23
densité d'habitants au km <sup>2</sup>	1038
Nombre de ménages au 01/01/2011	17713
Nombre de personnes par ménages au 01/01/2011	3,11
<b>Parc de logements au 01/01/2011</b>	<b>19 038</b>
densité de logements sur la tâche urbaine	12,2
<b>Nombre de résidences principales</b>	<b>17 713</b>
Part des résidences principales en logement collectif	22,6%
<b>Nombre de résidences secondaires</b>	<b>112</b>
<b>Nombre de Logements vacants</b>	<b>1 212</b>
<b>Statut d'occupation des résidences principales au 01/01/2011</b>	
<b>Nombre de résidences principales occupées par le propriétaire</b>	<b>9 229</b>
<b>Nombre de résidences principales occupées par le locataire</b>	<b>7 833</b>
dont parc locatif privé	4689
dont parc locatif des bailleurs sociaux	3144
Nombre de logements locatifs sociaux pour 1000 habitants	57
<b>Nombre de résidences principales occupées à titre gratuit</b>	<b>651</b>

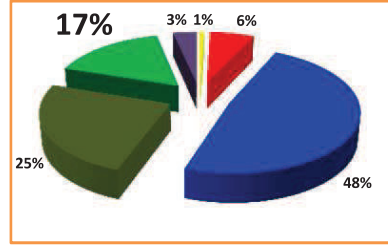
au 01/01/2014 (RPLS)

<b>Parc de logements locatifs des Bailleurs Sociaux au 01/01/2014</b>	<b>3 706</b>
Demandeurs de logements sociaux au 01/01/2014 (source SNE)	2 168

Saint-André	CIREST	Réunion	409/CIREST	409/Réunion
53	736	2 504	7,2%	2,1%
1 564	4 496	28 778	34,8%	5,4%
<b>55 090</b>	<b>122 225</b>	<b>828 581</b>	<b>45,1%</b>	<b>6,6%</b>
1,23	1,35	1,16	91,1%	105,8%
1038	166	331	525,0%	213,7%
17713	40371	296951	43,9%	6,0%
3,11	3,03	2,79	102,7%	111,5%
<b>19 038</b>	<b>44 651</b>	<b>329 234</b>	<b>42,6%</b>	<b>5,8%</b>
12,2	9,9	11,4	22,6%	6,4%
17 713	40 371	296 951	0	0
22,6%	20,8%	29,6%	8,8%	-23,6%
112	1 052	6 992	10,7%	1,6%
1 212	3 229	25 291	37,5%	4,8%
9 229	23 275	154 609	39,7%	6,0%
7 833	15 446	130 761	50,7%	6,0%
4689	8266	76096	56,7%	6,2%
3144	7180	54665	43,8%	5,8%
57	59	66	-2,8%	-13,5%
651	1 650	11 581	39,5%	5,6%
écarts en %				
<b>3 706</b>	<b>9 153</b>	<b>61 892</b>	<b>40,5%</b>	<b>6,0%</b>
2 168	4 804	29 836	45,1%	7,3%



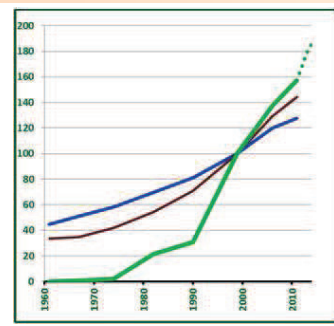
Nb de lgts locatifs sociaux pour 1000habitants au 01/01/2011



Parc de logements selon le statut d'occupation au 01/01/2011

## Evolution du Parc des bailleurs sociaux et de sa part dans le Parc de résidences principales (au sens du Recensement de Population)

au premier janvier de l'année:	Parc des bailleurs sociaux			Part dans le parc de résidences Principales(%)		
	Saint-André	CIREST	Réunion	Saint-André	CIREST	Réunion
1967	12	29	1780	0,9%	0,3%	2,4%
1974	40	290	6681	0,9%	2,4%	8,1%
1982	434	830	12750	3,4%	6,1%	12,4%
1990	618	1737	20372	3,3%	10,4%	16,9%
1999	2000	4371	40457	23,0%	20,5%	25,6%
2006	2745	5812	49673	17,4%	16,2%	19,0%
2011	3144	7180	54665	17,7%	17,8%	18,4%
2012	3350	7650	56666			
2013	3570	8354	58974			
2014	3706	9153	61892			



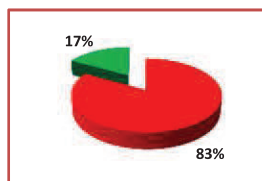
Evolution du parc des bailleurs sociaux, des résidences principales et de la population base 100 en 1999

## Le Parc des Bailleurs Sociaux : bilan annuel

	Saint-André	CIREST	Réunion
<b>Parc locatif social au 01/01/2013</b>	<b>3 570</b>	<b>8 354</b>	<b>58 974</b>
Logements sociaux livrés en 2013	136	802	3 268
Logements sortis du parc en 2013	-	3	350
dont ventes	-	3	167
dont démolitions	-	-	160
dont changements d'usage	-	-	23
<b>Parc locatif social au 01/01/2014</b>	<b>3 706</b>	<b>9 153</b>	<b>61 892</b>

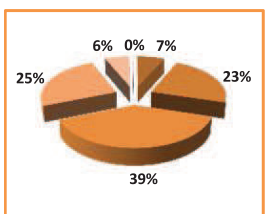
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de construction

Type de construction	Saint-André	Part du Parc (%)	CIREST	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
Nombre de logements collectifs	3 081	83,1%	7 590	82,9%	51 903	83,9%
Nombre de logements individuels	625	16,9%	1 563	17,1%	9 989	16,1%



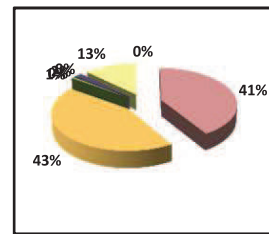
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition des logements selon leur nombre de pièces

Type de logement	Saint-André	Part du Parc (%)	CIREST	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
Nombre de logements de type T1	247	6,7%	817	8,9%	5 174	8,4%
Nombre de logements de type T2	855	23,1%	2 023	22,1%	13 231	21,4%
Nombre de logements de type T3	1 450	39,1%	3 450	37,7%	23 191	37,5%
Nombre de logements de type T4	922	24,9%	2 300	25,1%	15 607	25,2%
Nombre de logements de type T5	223	6,0%	544	5,9%	4 212	6,8%
Nombre de logements de type T6 et plus	9	0,2%	19	0,2%	477	0,8%



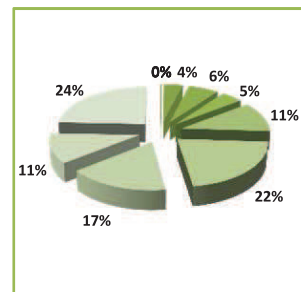
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le bailleur

Bailleur	Saint-André	Part du Parc (%)	CIREST	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
SIDR	1 530	41,3%	3 220	35,2%	22 459	36,3%
SHLMR	1 613	43,5%	2 817	30,8%	21 348	34,5%
SEMADER	30	0,8%	30	0,3%	6 891	11,1%
SEDRE	-	0,0%	70	0,8%	2 796	4,5%
SODIAC	62	1,7%	62	0,7%	2 192	3,5%
SODEGIS	-	0,0%	-	0,0%	2 741	4,4%
SEMAC	471	12,7%	2 954	32,3%	3 320	5,4%
SCI foncière	-	0,0%	-	0,0%	145	0,2%



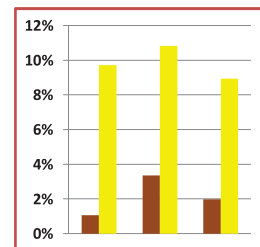
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon la période de livraison

Période de livraison	Saint-André	Part du Parc (%)	CIREST	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
de 1959 à 1963	-	0,0%	8	0,1%	362	0,6%
de 1964 à 1968	4	0,1%	4	0,0%	1 789	2,9%
de 1969 à 1973	2	0,1%	249	2,7%	2 806	4,5%
de 1974 à 1978	142	3,8%	235	2,6%	4 763	7,7%
de 1979 à 1983	227	6,1%	260	2,8%	2 663	4,3%
de 1984 à 1988	165	4,5%	508	5,6%	3 624	5,9%
de 1989 à 1993	424	11,4%	1 162	12,7%	9 052	14,6%
de 1994 à 1998	803	21,7%	1 540	16,8%	11 652	18,8%
de 1999 à 2003	616	16,6%	1 276	13,9%	8 632	13,9%
de 2004 à 2008	420	11,3%	1 049	11,5%	6 416	10,4%
de 2009 à 2013	903	24,4%	2 862	31,3%	10 133	16,4%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : mobilité et vacance

Indicateur	Saint-André	CIREST	Réunion	409/CIREST T	409/Réunion
Nombre de logements proposés à la location au 01/01/2013	3 690	9 123	61 276	40,4%	6,0%
Nombre total d'emménagements en 2013	481	1 662	8 218	28,9%	5,9%
Nombre de logements emménagés pour la 1ère fois en 2013	136	802	3 268	17,0%	4,2%
Nombre de logements ayant changé d'occupants en 2013	345	860	4 950	40,1%	7,0%
Nombre de logements proposés à la location mais vacants	39	306	1 215	12,7%	3,2%
Proportion de logements vacants au 01/01/2014	1,1%	3,4%	2,0%	-68,5%	-46,7%
Nombre de logements emménagés pour la 1ère fois en 2013	9,7%	10,8%	8,9%	-10,3%	8,6%

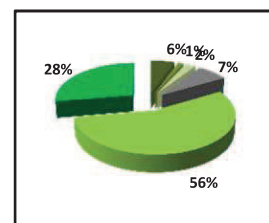


## Le Parc des Bailleurs Sociaux : loyer moyen au m²

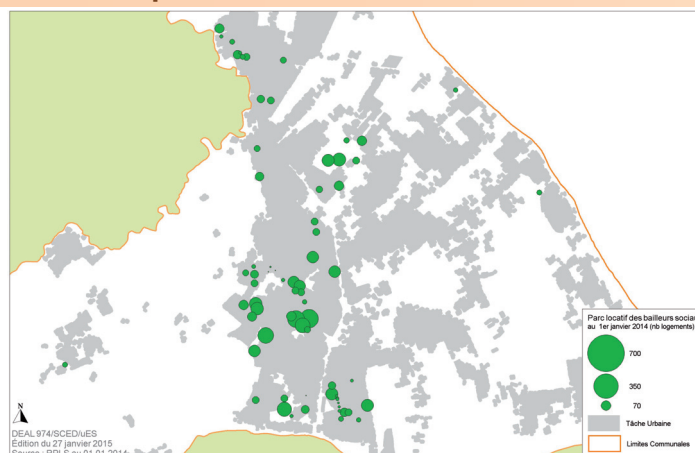
	Saint-André	CIREST	Réunion
Loyer moyen (euros du m²)	5,67	5,79	5,77

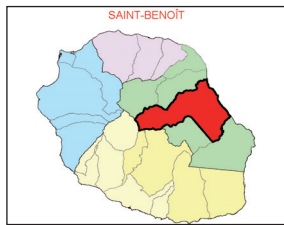
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de financement

Type de financement	Saint-André	Part du Parc (%)	CIREST	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
PLR/PSR	206	5,6%	289	3,2%	3 478	5,6%
HLM/O	49	1,3%	49	0,5%	2 088	3,4%
ILM	92	2,5%	151	1,6%	1 708	2,8%
Autres financements	270	7,3%	746	8,2%	10 466	16,9%
LLS (Logements Locatifs Sociaux)	2 063	55,7%	5 259	57,5%	31 707	51,2%
LLTS (Logements Locatifs Très Sociaux)	1 026	27,7%	2 659	29,1%	12 445	20,1%
Total par LLS & LLTS	3 089	83,4%	7 918	86,5%	44 152	71,3%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : localisation à la parcelle

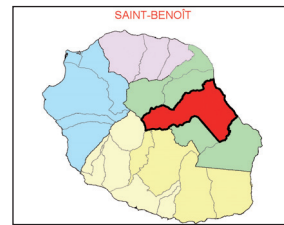




# COMMUNE : SAINT-BENOÎT

CODE INSEE : 97410

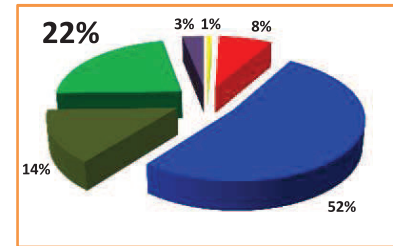
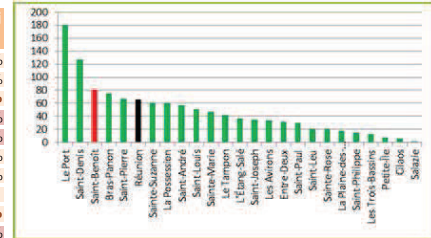
EPCI : CIREST



## Données de cadrage

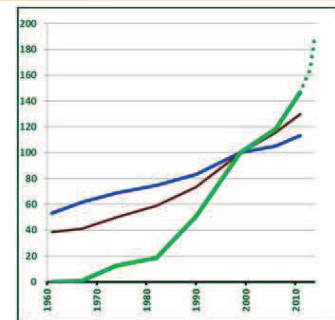
au 01/01/2011 (Recensement de Population INSEE)	
Superficie en km <sup>2</sup>	230
Tâche Urbaine	1 239
<b>Population au 01/01/2011</b>	<b>35 733</b>
Taux de croissance annuel moyen entre 2006 et 2011 (%)	1,49
densité d'habitants au km <sup>2</sup>	156
Nombre de ménages au 01/01/2011	11925
Nombre de personnes par ménages au 01/01/2011	3,00
<b>Parc de logements au 01/01/2011</b>	<b>13 028</b>
<i>densité de logements sur la tâche urbaine</i>	
<b>Nombre de résidences principales</b>	<b>11 925</b>
<i>Part des résidences principales en logement collectif</i>	
<b>Nombre de résidences secondaires</b>	<b>86</b>
<b>Nombre de Logements vacants</b>	<b>1 017</b>
<b>Statut d'occupation des résidences principales au 01/01/2011</b>	
<b>Nombre de résidences principales occupées par le propriétaire</b>	<b>6 798</b>
<b>Nombre de résidences principales occupées par le locataire</b>	<b>4 720</b>
<i>dont parc locatif privé</i>	
<b>dont parc locatif des bailleurs sociaux</b>	<b>1 818</b>
<i>Nombre de logements locatifs sociaux pour 1000 habitants</i>	
<b>Nombre de résidences principales occupées à titre gratuit</b>	<b>81</b>
<b>au 01/01/2014 (RPLS)</b>	
<b>Parc de logements locatifs des Bailleurs Sociaux au 01/01/2014</b>	<b>406</b>
<i>Demandeurs de logements sociaux au 01/01/2014 (source SNE)</i>	

Saint-Benoît	CIREST	Réunion	410/CIREST	410/Réunion
230	736	2 504	31,2%	9,2%
1 239	4 496	28 778	27,6%	4,3%
<b>35 733</b>	<b>122 225</b>	<b>828 581</b>	<b>29,2%</b>	<b>4,3%</b>
1,49	1,35	1,16	110,0%	127,9%
156	166	331	-6,3%	-53,0%
11925	40371	296951	29,5%	4,0%
3,00	3,03	2,79	99,0%	107,4%
<b>13 028</b>	<b>44 651</b>	<b>329 234</b>	<b>29,2%</b>	<b>4,0%</b>
10,5	9,9	11,4	5,9%	-8,1%
<b>11 925</b>	<b>40 371</b>	<b>296 951</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
24,1%	20,8%	29,6%	16,0%	-18,5%
86	1 052	6 992	8,2%	1,2%
1 017	3 229	25 291	31,5%	4,0%
6 798	23 275	154 609	29,2%	4,4%
4 720	15 446	130 761	30,6%	3,6%
1 818	8266	76096	22,0%	2,4%
2902	7180	54665	40,4%	5,3%
81	59	66	38,2%	23,1%
406	1 650	11 581	24,6%	3,5%
écarts en %				
<b>3 749</b>	<b>9 153</b>	<b>61 892</b>	<b>41,0%</b>	<b>6,1%</b>
1 586	4 804	29 836	33,0%	5,3%



## Evolution du Parc des bailleurs sociaux et de sa part dans le Parc de résidences principales (au sens du Recensement de Population)

au premier janvier de l'année:	Parc des bailleurs sociaux			Part dans le parc de résidences Principales(%)		
	Saint-Benoît	CIREST	Réunion	Saint-Benoît	CIREST	Réunion
1967	17	29	1780	0,5%	0,3%	2,4%
1974	250	290	6681	6,6%	2,4%	8,1%
1982	370	830	12750	8,0%	6,1%	12,4%
1990	1003	1737	20372	18,6%	10,4%	16,9%
1999	1981	4371	40457	29,5%	20,5%	25,6%
2006	2346	5812	49673	22,1%	16,2%	19,0%
2011	2902	7180	54665	24,3%	17,8%	18,4%
2012	3083	7650	56666			
2013	3253	8354	58974			
2014	3749	9153	61892			



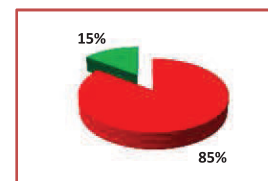
Evolution du parc des bailleurs sociaux, des résidences principales et de la population base 100 en 1999

## Le Parc des Bailleurs Sociaux : bilan annuel

	Saint-Benoît	CIREST	Réunion
<b>Parc locatif social au 01/01/2013</b>	<b>3 253</b>	<b>8 354</b>	<b>58 974</b>
Logements sociaux livrés en 2013	499	802	3 268
Logements sortis du parc en 2013	3	3	350
dont ventes	3	3	167
dont démolitions	-	-	160
dont changements d'usage	-	-	23
<b>Parc locatif social au 01/01/2014</b>	<b>3 749</b>	<b>9 153</b>	<b>61 892</b>

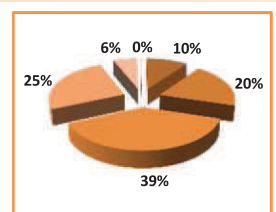
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de construction

Type de construction	Saint-Benoît	Part du Parc (%)	CIREST	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
Nombre de logements collectifs	3 201	85,4%	7 590	82,9%	51 903	83,9%
Nombre de logements individuels	548	14,6%	1 563	17,1%	9 989	16,1%



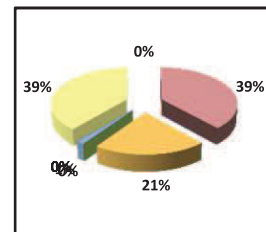
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition des logements selon leur nombre de pièces

Type de logement	Saint-Benoît	Part du Parc (%)	CIREST	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
Nombre de logements de type T1	374	10,0%	817	8,9%	5 174	8,4%
Nombre de logements de type T2	739	19,7%	2 023	22,1%	13 231	21,4%
Nombre de logements de type T3	1 452	38,7%	3 450	37,7%	23 191	37,5%
Nombre de logements de type T4	952	25,4%	2 300	25,1%	15 607	25,2%
Nombre de logements de type T5	222	5,9%	544	5,9%	4 212	6,8%
Nombre de logements de type T6 et plus	10	0,3%	19	0,2%	477	0,8%



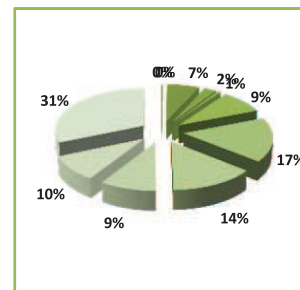
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le bailleur

Bailleur	Saint-Benoît	Part du Parc (%)	CIREST	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
SIDR	1 439	38,4%	3 220	35,2%	22 459	36,3%
SHLMR	800	21,3%	2 817	30,8%	21 348	34,5%
SEMADER	-	0,0%	30	0,3%	6 891	11,1%
SEDRE	50	1,3%	70	0,8%	2 796	4,5%
SODIAC	-	0,0%	62	0,7%	2 192	3,5%
SOEGIS	-	0,0%	-	0,0%	2 741	4,4%
SEMAC	1 460	38,9%	2 954	32,3%	3 320	5,4%
SCI foncière	-	0,0%	-	0,0%	145	0,2%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon la période de livraison

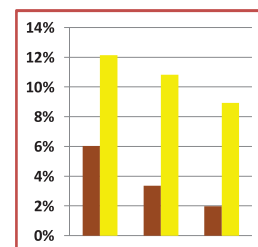
Période de livraison	Saint-Benoît	Part du Parc (%)	CIREST	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
de 1959 à 1963	8	0,2%	8	0,1%	362	0,6%
de 1964 à 1968	-	0,0%	4	0,0%	1 789	2,9%
de 1969 à 1973	247	6,6%	249	2,7%	2 806	4,5%
de 1974 à 1978	92	2,5%	235	2,6%	4 763	7,7%
de 1979 à 1983	27	0,7%	260	2,8%	2 663	4,3%
de 1984 à 1988	340	9,1%	508	5,6%	3 624	5,9%
de 1989 à 1993	628	16,8%	1 162	12,7%	9 052	14,6%
de 1994 à 1998	527	14,1%	1 540	16,8%	11 652	18,8%
de 1999 à 2003	344	9,2%	1 276	13,9%	8 632	13,9%
de 2004 à 2008	357	9,5%	1 049	11,5%	6 416	10,4%
de 2009 à 2013	1 179	31,4%	2 862	31,3%	10 133	16,4%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : mobilité et vacance

Indicateur	Saint-Benoît	CIREST	Réunion	410/CIREST	410/Réunion
Nombre de logements proposés à la location au 01/01/2013	3 736	9 123	61 276	41,0%	6,1%
Nombre total d'emménagements en 2013	859	1 662	8 218	51,7%	10,5%
Nombre de logements emménagés pour la 1ère fois en 2013	499	802	3 268	62,2%	15,3%
Nombre de logements ayant changé d'occupants en 2013	360	860	4 950	41,9%	7,3%
Nombre de logements proposés à la location mais vacants	225	306	1 215	73,5%	18,5%
Proportion de logements vacants au 01/01/2014	6,0%	3,4%	2,0%	79,6%	203,7%
Taux de mobilité en 2013	12,1%	10,8%	8,9%	12,1%	35,9%

écarts en %

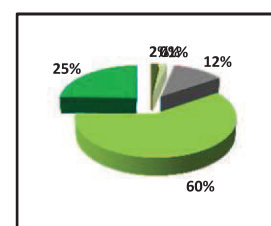


## Le Parc des Bailleurs Sociaux : loyer moyen au m²

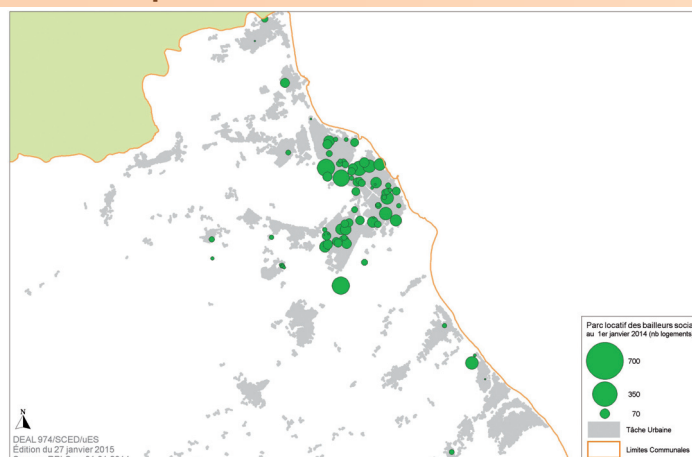
	Saint-Benoît	CIREST	Réunion
Loyer moyen (euros du m²)	5,76	5,79	5,77

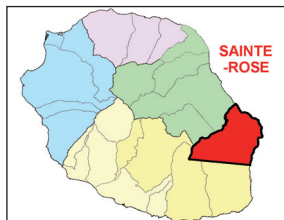
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de financement

Type de financement	Saint-Benoît	Part du Parc (%)	CIREST	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
PLR/PSR	69	1,8%	289	3,2%	3 478	5,6%
HLM/O	-	0,0%	49	0,5%	2 088	3,4%
ILM	59	1,6%	151	1,6%	1 708	2,8%
Autres financements	453	12,1%	746	8,2%	10 466	16,9%
LLS (Logements Locatifs Sociaux)	2 238	59,7%	5 259	57,5%	31 707	51,2%
LLTS (Logements Locatifs Très Sociaux)	930	24,8%	2 659	29,1%	12 445	20,1%
<b>Total LLS &amp; LLTS</b>	<b>3 168</b>	<b>84,5%</b>	<b>7 918</b>	<b>86,5%</b>	<b>44 152</b>	<b>71,3%</b>



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : localisation à la parcelle

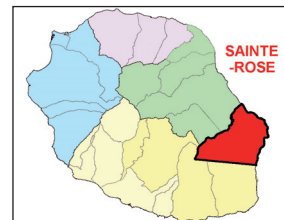




# COMMUNE : SAINTE-ROSE

CODE INSEE : 97419

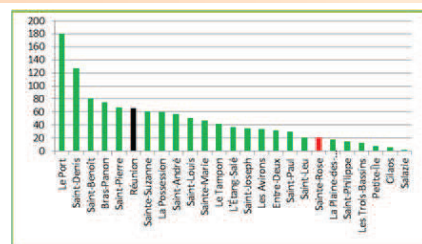
EPCI : CIREST



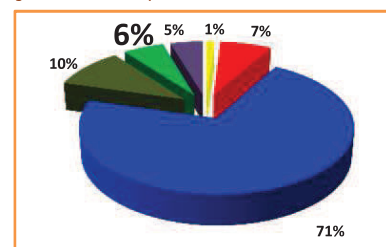
## Données de cadrage

au 01/01/2011 (Recensement de Population INSEE)	
Superficie en km <sup>2</sup>	178
Tâche Urbaine	316
<b>Population au 01/01/2011</b>	<b>6 792</b>
Taux de croissance annuel moyen entre 2006 et 2011 (%)	0,38
densité d'habitants au km <sup>2</sup>	38
Nombre de ménages au 01/01/2011	2280
Nombre de personnes par ménages au 01/01/2011	2,98
<b>Parc de logements au 01/01/2011</b>	<b>2 483</b>
densité de logements sur la tâche urbaine	7,9
<b>Nombre de résidences principales</b>	<b>2 280</b>
Part des résidences principales en logement collectif	5,3%
<b>Nombre de résidences secondaires</b>	<b>26</b>
<b>Nombre de Logements vacants</b>	<b>177</b>
<b>Statut d'occupation des résidences principales au 01/01/2011</b>	
<b>Nombre de résidences principales occupées par le propriétaire</b>	<b>1 771</b>
<b>Nombre de résidences principales occupées par le locataire</b>	<b>396</b>
dont parc locatif privé	254
dont parc locatif des bailleurs sociaux	142
Nombre de logements locatifs sociaux pour 1000 habitants	21
<b>Nombre de résidences principales occupées à titre gratuit</b>	<b>113</b>
au 01/01/2014 (RPLS)	
<b>Parc de logements locatifs des Bailleurs Sociaux au 01/01/2014</b>	<b>177</b>
Demandeurs de logements sociaux au 01/01/2014 (source SNE)	128

Sainte-Rose	CIREST	Réunion	419/CIREST	419/Réunion
178	736	2 504	24,1%	7,1%
316	4 496	28 778	7,0%	1,1%
6 792	122 225	828 581	5,6%	0,8%
0,38	1,35	1,16	28,2%	32,7%
38	166	331	-77,0%	-88,4%
2280	40371	296951	5,6%	0,8%
2,98	3,03	2,79	98,4%	106,8%
2 483	44 651	329 234	5,6%	0,8%
7,9	9,9	11,4	-20,7%	-31,2%
2 280	40 371	296 951	0	0
5,3%	20,8%	29,6%	-74,4%	-82,1%
26	1 052	6 992	2,5%	0,4%
177	3 229	25 291	5,5%	0,7%
1 771	23 275	154 609	7,6%	1,1%
396	15 446	130 761	2,6%	0,3%
254	8266	76096	3,1%	0,3%
142	7180	54665	2,0%	0,3%
21	59	66	-64,4%	-68,3%
113	1 650	11 581	6,9%	1,0%
écarts en %				
177	9 153	61 892	1,9%	0,3%
128	4 804	29 836	2,7%	0,4%



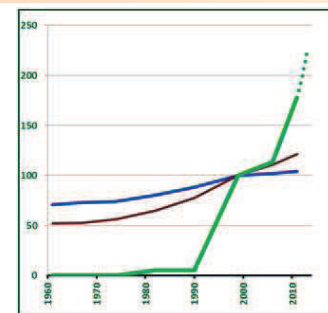
Nb de lgts locatifs sociaux pour 1000habitants au 01/01/2011



Parc de logements selon le statut d'occupation au 01/01/2011

## Evolution du Parc des bailleurs sociaux et de sa part dans le Parc de résidences principales (au sens du Recensement de Population)

au premier janvier de l'année:	Parc des bailleurs sociaux			Part dans le parc de résidences Principales(%)		
	Sainte-Rose	CIREST	Réunion	Sainte-Rose	CIREST	Réunion
1967	0	29	1780	0,0%	0,3%	2,4%
1974	0	290	6681	0,0%	2,4%	8,1%
1982	4	830	12750	0,4%	6,1%	12,4%
1990	4	1737	20372	0,3%	10,4%	16,9%
1999	80	4371	40457	5,5%	20,5%	25,6%
2006	91	5812	49673	4,4%	16,2%	19,0%
2011	142	7180	54665	6,2%	17,8%	18,4%
2012	157	7650	56666			
2013	177	8354	58974			
2014	177	9153	61892			



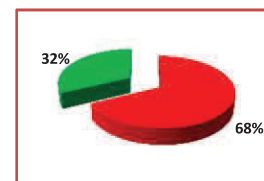
Evolution du parc des bailleurs sociaux, des résidences principales et de la population base 100 en 1999

## Le Parc des Bailleurs Sociaux : bilan annuel

	Sainte-Rose	CIREST	Réunion
<b>Parc locatif social au 01/01/2013</b>	<b>177</b>	<b>8 354</b>	<b>58 974</b>
Logements sociaux livrés en 2013	+	802	3 268
Logements sortis du parc en 2013	-	3	350
dont ventes	-	3	167
dont démolitions	-	-	160
dont changements d'usage	-	-	23
<b>Parc locatif social au 01/01/2014</b>	<b>177</b>	<b>9 153</b>	<b>61 892</b>

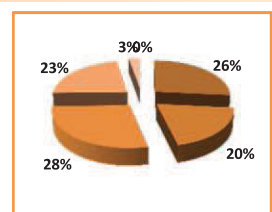
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de construction

Type de construction	Sainte-Rose	Part du Parc (%)	CIREST	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
Nombre de logements collectifs	120	67,8%	7 590	82,9%	51 903	83,9%
Nombre de logements individuels	57	32,2%	1 563	17,1%	9 989	16,1%



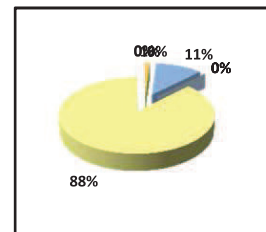
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition des logements selon leur nombre de pièces

Type de logement	Sainte-Rose	Part du Parc (%)	CIREST	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
Nombre de logements de type T1	47	26,6%	817	8,9%	5 174	8,4%
Nombre de logements de type T2	35	19,8%	2 023	22,1%	13 231	21,4%
Nombre de logements de type T3	50	28,2%	3 450	37,7%	23 191	37,5%
Nombre de logements de type T4	40	22,6%	2 300	25,1%	15 607	25,2%
Nombre de logements de type T5	5	2,8%	544	5,9%	4 212	6,8%
Nombre de logements de type T6 et plus	-	0,0%	19	0,2%	477	0,8%



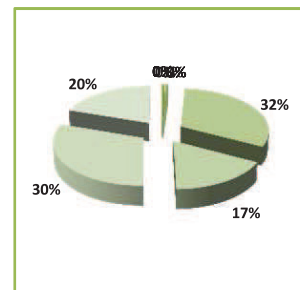
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le bailleur

Bailleur	Sainte-Rose	Part du Parc (%)	CIREST	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
SIDR	-	0,0%	3 220	35,2%	22 459	36,3%
SHLMR	2	1,1%	2 817	30,8%	21 348	34,5%
SEMADER	-	0,0%	30	0,3%	6 891	11,1%
SEDRE	20	11,3%	70	0,8%	2 796	4,5%
SODIAC	-	0,0%	62	0,7%	2 192	3,5%
SODEGIS	-	0,0%	-	0,0%	2 741	4,4%
SEMAC	155	87,6%	2 954	32,3%	3 320	5,4%
SCI foncière	-	0,0%	-	0,0%	145	0,2%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon la période de livraison

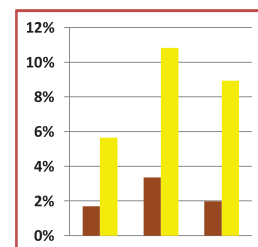
Période de livraison	Sainte-Rose	Part du Parc (%)	CIREST	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
de 1959 à 1963	-	0,0%	8	0,1%	362	0,6%
de 1964 à 1968	-	0,0%	4	0,0%	1 789	2,9%
de 1969 à 1973	-	0,0%	249	2,7%	2 806	4,5%
de 1974 à 1978	1	0,6%	235	2,6%	4 763	7,7%
de 1979 à 1983	1	0,6%	260	2,8%	2 663	4,3%
de 1984 à 1988	-	0,0%	508	5,6%	3 624	5,9%
de 1989 à 1993	-	0,0%	1 162	12,7%	9 052	14,6%
de 1994 à 1998	56	31,6%	1 540	16,8%	11 652	18,8%
de 1999 à 2003	30	16,9%	1 276	13,9%	8 632	13,9%
de 2004 à 2008	54	30,5%	1 049	11,5%	6 416	10,4%
de 2009 à 2013	35	19,8%	2 862	31,3%	10 133	16,4%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : mobilité et vacance

Indicateur	Sainte-Rose	CIREST	Réunion	419/CIREST	419/Réunion
Nombre de logements proposés à la location au 01/01/2013	177	9 123	61 276	1,9%	0,3%
Nombre total d'emménagements en 2013	10	1 662	8 218	0,6%	0,1%
Nombre de logements emménagés pour la 1ère fois en 2013	-	802	3 268	0,0%	0,0%
Nombre de logements ayant changé d'occupants en 2013	10	860	4 950	1,2%	0,2%
Nombre de logements proposés à la location mais vacants	3	306	1 215	1,0%	0,2%
Proportion de logements vacants au 01/01/2014	1,7%	3,4%	2,0%	-49,5%	-14,5%
Taux de mobilité en 2013	5,6%	10,8%	8,9%	-47,8%	-36,8%

écarts en %

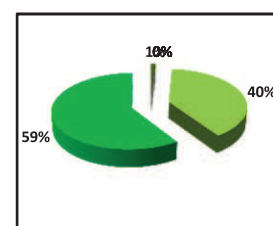


## Le Parc des Bailleurs Sociaux : loyer moyen au m²

	Sainte-Rose	CIREST	Réunion
Loyer moyen (euros du m²)	6,09	5,79	5,77

## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de financement

Type de financement	Sainte-Rose	Part du Parc (%)	CIREST	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
PLR/PSR	2	1,1%	289	3,2%	3 478	5,6%
HLM/O	-	0,0%	49	0,5%	2 088	3,4%
ILM	-	0,0%	151	1,6%	1 708	2,8%
Autres financements	-	0,0%	746	8,2%	10 466	16,9%
LLS (Logements Locatifs Sociaux)	70	39,3%	5 259	57,5%	31 707	51,2%
LLTS (Logements Locatifs Très Sociaux)	105	59,3%	2 659	29,1%	12 445	20,1%
<b>Total LLS &amp; LLTS</b>	<b>175</b>	<b>98,9%</b>	<b>7 918</b>	<b>86,5%</b>	<b>44 152</b>	<b>71,3%</b>



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : localisation à la parcelle





# COMMUNE : SALAZIE

CODE INSEE : 97421

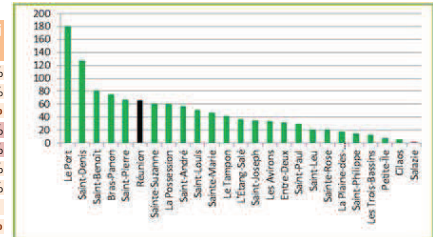
EPCI : CIREST



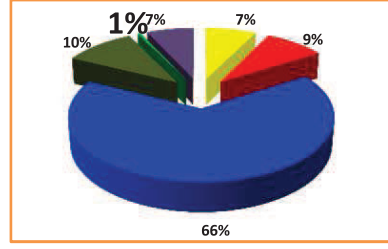
## Données de cadrage

au 01/01/2011 (Recensement de Population INSEE)	
Superficie en km <sup>2</sup>	104
Tâche Urbaine	559
<b>Population au 01/01/2011</b>	<b>7 418</b>
Taux de croissance annuel moyen entre 2006 et 2011 (%)	0,98
densité d'habitants au km <sup>2</sup>	71
Nombre de ménages au 01/01/2011	2360
Nombre de personnes par ménages au 01/01/2011	3,14
<b>Parc de logements au 01/01/2011</b>	<b>2 813</b>
densité de logements sur la tâche urbaine	5,0
<b>Nombre de résidences principales</b>	<b>2 360</b>
Part des résidences principales en logement collectif	3,3%
<b>Nombre de résidences secondaires</b>	<b>205</b>
<b>Nombre de Logements vacants</b>	<b>247</b>
<b>Statut d'occupation des résidences principales au 01/01/2011</b>	
<b>Nombre de résidences principales occupées par le propriétaire</b>	<b>1 862</b>
<b>Nombre de résidences principales occupées par le locataire</b>	<b>306</b>
dont parc locatif privé	292
dont parc locatif des bailleurs sociaux	14
Nombre de logements locatifs sociaux pour 1000 habitants	2
<b>Nombre de résidences principales occupées à titre gratuit</b>	<b>193</b>
au 01/01/2014 (RPLS)	
<b>Parc de logements locatifs des Bailleurs Sociaux au 01/01/2014</b>	<b>14</b>
Demandeurs de logements sociaux au 01/01/2014 (source SNE)	35

Salazie	CIREST	Réunion	421/CIREST	421/Réunion
104	736	2 504	14,1%	4,1%
559	4 496	28 778	12,4%	1,9%
<b>7 418</b>	<b>122 225</b>	<b>828 581</b>	<b>6,1%</b>	<b>0,9%</b>
0,98	1,35	1,16	72,4%	84,2%
71	166	331	-57,0%	-78,4%
2360	40371	296951	5,8%	0,8%
3,14	3,03	2,79	103,8%	112,6%
<b>2 813</b>	<b>44 651</b>	<b>329 234</b>	<b>6,3%</b>	<b>0,9%</b>
5,0	9,9	11,4	-49,3%	-56,0%
<b>2 360</b>	<b>40 371</b>	<b>296 951</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3,3%	20,8%	29,6%	-84,0%	-88,8%
<b>205</b>	<b>1 052</b>	<b>6 992</b>	<b>19,5%</b>	<b>2,9%</b>
<b>247</b>	<b>3 229</b>	<b>25 291</b>	<b>7,7%</b>	<b>1,0%</b>
<b>1 862</b>	<b>23 275</b>	<b>154 609</b>	<b>8,0%</b>	<b>1,2%</b>
<b>306</b>	<b>15 446</b>	<b>130 761</b>	<b>2,0%</b>	<b>0,2%</b>
292	8266	76096	3,5%	0,4%
14	7180	54665	0,2%	0,0%
2	59	66	-96,8%	-97,1%
<b>193</b>	<b>1 650</b>	<b>11 581</b>	<b>11,7%</b>	<b>1,7%</b>
écarts en %				
<b>14</b>	<b>9 153</b>	<b>61 892</b>	<b>0,2%</b>	<b>0,0%</b>
35	4 804	29 836	0,7%	0,1%



Nb de lgts locatifs sociaux pour 1000habitants au 01/01/2011



Parc de logements selon le statut d'occupation au 01/01/2011

## Evolution du Parc des bailleurs sociaux et de sa part dans le Parc de résidences principales (au sens du Recensement de Population)

au premier janvier de l'année:	
1967	0
1974	0
1982	0
1990	0
1999	0
2006	0
2011	14
2012	14
2013	14
2014	14

Parc des bailleurs sociaux			Part dans le parc de résidences Principales(%)		
Salazie	CIREST	Réunion	Salazie	CIREST	Réunion
0	29	1780	0,0%	0,3%	2,4%
0	290	6681	0,0%	2,4%	8,1%
0	830	12750	0,0%	6,1%	12,4%
0	1737	20372	0,0%	10,4%	16,9%
0	4371	40457	0,0%	20,5%	25,6%
0	5812	49673	0,0%	16,2%	19,0%
14	7180	54665	0,6%	17,8%	18,4%
14	7650	56666			
14	8354	58974			
14	9153	61892			



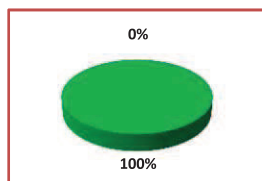
Evolution du parc des bailleurs sociaux, des résidences principales et de la population base 100 en 1999

## Le Parc des Bailleurs Sociaux : bilan annuel

	Salazie	CIREST	Réunion
<b>Parc locatif social au 01/01/2013</b>	<b>14</b>	<b>8 354</b>	<b>58 974</b>
Logements sociaux livrés en 2013	+	802	3 268
Logements sortis du parc en 2013	-	3	350
dont ventes	-	3	167
dont démolitions	-	-	160
dont changements d'usage	-	-	23
<b>Parc locatif social au 01/01/2014</b>	<b>14</b>	<b>9 153</b>	<b>61 892</b>

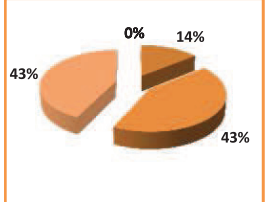
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de construction

Type de construction	Salazie	Part du Parc (%)	CIREST	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
Nombre de logements collectifs	0	0,0%	7 590	82,9%	51 903	83,9%
Nombre de logements individuels	14	100,0%	1 563	17,1%	9 989	16,1%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition des logements selon leur nombre de pièces

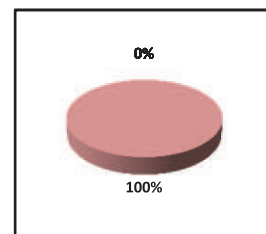
Type de logement	Salazie	Part du Parc (%)	CIREST	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
Nombre de logements de type T1	-	0,0%	817	8,9%	5 174	8,4%
Nombre de logements de type T2	2	14,3%	2 023	22,1%	13 231	21,4%
Nombre de logements de type T3	6	42,9%	3 450	37,7%	23 191	37,5%
Nombre de logements de type T4	6	42,9%	2 300	25,1%	15 607	25,2%
Nombre de logements de type T5	-	0,0%	544	5,9%	4 212	6,8%
Nombre de logements de type T6 et plus	-	0,0%	19	0,2%	477	0,8%





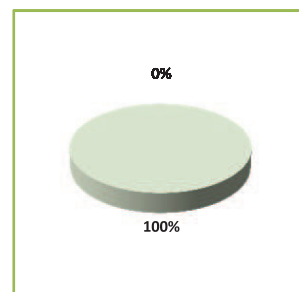
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le bailleur

Bailleur	Salazie	Part du Parc (%)	CIREST	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
SIDR	14	100,0%	3 220	35,2%	22 459	36,3%
SHLMR	-	0,0%	2 817	30,8%	21 348	34,5%
SEMADER	-	0,0%	30	0,3%	6 891	11,1%
SEDRE	-	0,0%	70	0,8%	2 796	4,5%
SODIAC	-	0,0%	62	0,7%	2 192	3,5%
SODEGIS	-	0,0%	-	0,0%	2 741	4,4%
SEMAC	-	0,0%	2 954	32,3%	3 320	5,4%
SCI foncière	-	0,0%	-	0,0%	145	0,2%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon la période de livraison

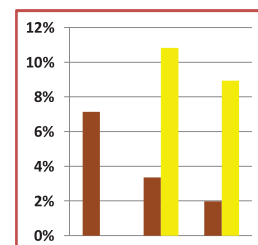
Période de livraison	Salazie	Part du Parc (%)	CIREST	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
de 1959 à 1963	-	0,0%	8	0,1%	362	0,6%
de 1964 à 1968	-	0,0%	4	0,0%	1 789	2,9%
de 1969 à 1973	-	0,0%	249	2,7%	2 806	4,5%
de 1974 à 1978	-	0,0%	235	2,6%	4 763	7,7%
de 1979 à 1983	-	0,0%	260	2,8%	2 663	4,3%
de 1984 à 1988	-	0,0%	508	5,6%	3 624	5,9%
de 1989 à 1993	-	0,0%	1 162	12,7%	9 052	14,6%
de 1994 à 1998	-	0,0%	1 540	16,8%	11 652	18,8%
de 1999 à 2003	-	0,0%	1 276	13,9%	8 632	13,9%
de 2004 à 2008	-	0,0%	1 049	11,5%	6 416	10,4%
de 2009 à 2013	14	100,0%	2 862	31,3%	10 133	16,4%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : mobilité et vacance

Indicateur	Salazie	CIREST	Réunion	421/CIREST T	421/Réunion
Nombre de logements proposés à la location au 01/01/2013	14	9 123	61 276	0,2%	0,0%
Nombre total d'emménagements en 2013	-	1 662	8 218	0,0%	0,0%
Nombre de logements emménagés pour la 1ère fois en 2013	-	802	3 268	0,0%	0,0%
Nombre de logements ayant changé d'occupants en 2013	-	860	4 950	0,0%	0,0%
Nombre de logements proposés à la location mais vacants	1	306	1 215	0,3%	0,1%
Proportion de logements vacants au 01/01/2014	7,1%	3,4%	2,0%	113,0%	260,2%
Taux de mobilité en 2013	0,0%	10,8%	8,9%	-100,0%	-100,0%

écarts en %

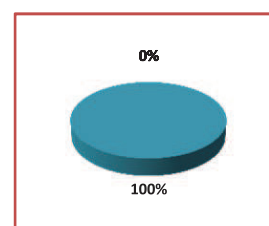


## Le Parc des Bailleurs Sociaux : loyer moyen au m²

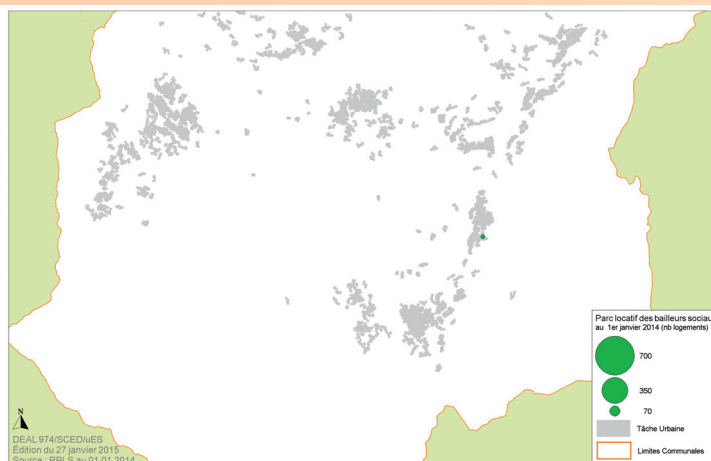
	Salazie	CIREST	Réunion
Loyer moyen (euros du m²)	6,36	5,79	5,77

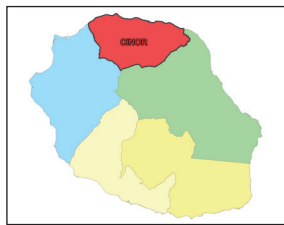
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de financement

Type de financement	Salazie	Part du Parc (%)	CIREST	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
PLR/PSR	-	0,0%	289	3,2%	3 478	5,6%
HLM/O	-	0,0%	49	0,5%	2 088	3,4%
ILM	-	0,0%	151	1,6%	1 708	2,8%
Autres financements	-	0,0%	746	8,2%	10 466	16,9%
LLS (Logements Locatifs Sociaux)	14	100,0%	5 259	57,5%	31 707	51,2%
LLTS (Logements Locatifs Très Sociaux)	-	0,0%	2 659	29,1%	12 445	20,1%
Total LLS & LLTS	14	100,0%	7 918	86,5%	44 152	71,3%

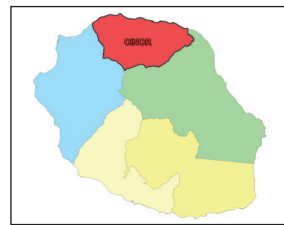


## Le Parc des Bailleurs Sociaux : localisation à la parcelle





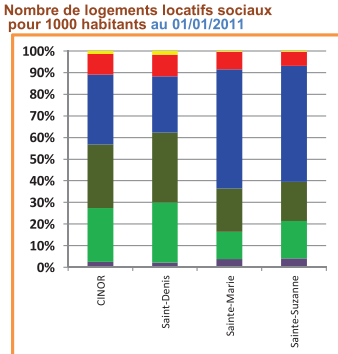
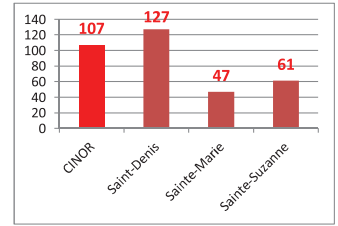
# La CINOR par communes



## Données de cadrage

au 01/01/2011 (Recensement de Population INSEE)	
Superficie en km <sup>2</sup>	
Tâche Urbaine	
<b>Population au 01/01/2011</b>	
Taux de croissance annuel moyen entre 2006 et 2011 (%)	
densité d'habitants au km <sup>2</sup>	
Nombre de ménages au 01/01/2011	
Nombre de personnes par ménages au 01/01/2011	
<b>Parc de logements au 01/01/2011</b>	
densité de logements sur la tâche urbaine	
<b>Nombre de résidences principales</b>	
Part des résidences principales en logement collectif	
<b>Nombre de résidences secondaires</b>	
<b>Nombre de Logements vacants</b>	
<b>Statut d'occupation des résidences principales au 01/01/2011</b>	
<b>Nombre de résidences principales occupées par le propriétaire</b>	
<b>Nombre de résidences principales occupées par le locataire</b>	
dont parc locatif privé	
dont parc locatif des bailleurs sociaux PLS pour 1000 habitants	
<b>Nombre de résidences principales occupées à titre gratuit</b>	
<b>au 01/01/2014 (RPLS et SNE)</b>	
<b>Parc de logements locatifs des Bailleurs Sociaux au 01/01/2014</b>	
Demandeurs de logements sociaux au 01/01/2014	

CINOR	Saint-Denis	Sainte-Marie	Sainte-Suzanne
288	143	87	58
5 216	3 133	1 336	748
<b>197 883</b>	<b>145 347</b>	<b>29 962</b>	<b>22 574</b>
0,75	1,00	-0,42	0,78
687	1018	344	390
76013	58412	10156	7445
2,60	2,49	2,95	3,03
0	0	0	0
<b>85 341</b>	<b>66 236</b>	<b>11 102</b>	<b>8 003</b>
16,4	21,1	8,3	10,7
76 013	58 412	10 156	7 445
51,5%	60,7%	19,9%	22,4%
1 212	1 119	57	36
8 116	6 705	889	522
0	0	0	0
27 591	17 197	6 108	4 286
46 222	39 773	3 628	2 821
24983	21322	2222	1439
21239	18451	1406	1382
107	127	47	61
2 200	1 442	420	338
<b>23 443</b>	<b>19 973</b>	<b>2 070</b>	<b>1 400</b>
9 675	7 444	1 407	824

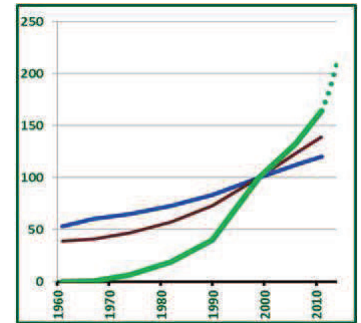


Parc de logements selon le statut d'occupation au 01/01/2011

## Evolution du Parc des bailleurs sociaux et de sa part dans le Parc de résidences principales (au sens du Recensement de Population)

au premier janvier de l'année:	CINOR	Saint-Denis	Sainte-Marie	Sainte-Suzanne
1967	1312	1312	0	0
1974	4877	4849	4	24
1982	7650	7566	4	80
1990	10857	10641	34	182
1999	17776	15822	1078	876
2006	20439	17749	1384	1306
2011	21239	18451	1406	1382
2012	21834	19047	1405	1382
2013	22323	19457	1484	1382
2014	23443	19973	2070	1400

CINOR	Saint-Denis	Sainte-Marie	Sainte-Suzanne
1312	1312	0	0
4877	4849	4	24
7650	7566	4	80
10857	10641	34	182
17776	15822	1078	876
20439	17749	1384	1306
21239	18451	1406	1382
21834	19047	1405	1382
22323	19457	1484	1382
23443	19973	2070	1400



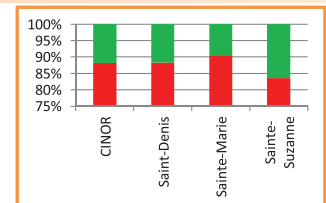
Evolution du parc des bailleurs sociaux, des résidences principales et de la population base 100 en 1999

## Le Parc des Bailleurs Sociaux : bilan annuel

	CINOR	Saint-Denis	Sainte-Marie	Sainte-Suzanne
<b>Parc locatif social au 01/01/2013</b>	<b>22 323</b>	<b>19 457</b>	<b>1 484</b>	<b>1 382</b>
Logements sociaux livrés en 2013	1 388	784	586	18
Logements sortis du parc en 2013	267	267	-	-
dont ventes	89	89	-	-
dont démolitions	155	155	-	-
dont changements d'usage	23	23	-	-
<b>Parc locatif social au 01/01/2014</b>	<b>23 444</b>	<b>19 973</b>	<b>2 070</b>	<b>1 400</b>

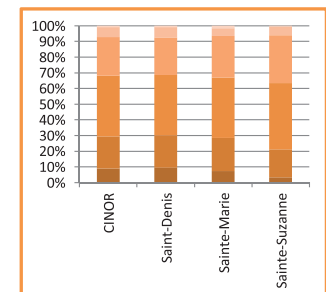
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de construction

Type de construction	CINOR	Saint-Denis	Sainte-Marie	Sainte-Suzanne
Nombre de logements collectifs	20 676	17 632	1 874	1 170
Nombre de logements individuels	2 767	2 341	196	230



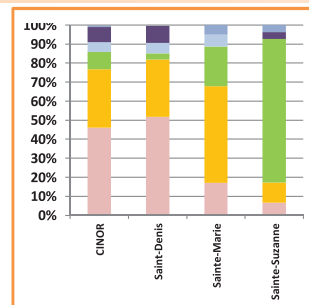
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition des logements selon leur nombre de pièces

Type de logement	CINOR	Saint-Denis	Sainte-Marie	Sainte-Suzanne
Nombre de logements de type T1	2 109	1 908	152	49
Nombre de logements de type T2	4 767	4 079	440	248
Nombre de logements de type T3	9 127	7 740	795	592
Nombre de logements de type T4	5 732	4 759	546	427
Nombre de logements de type T5	1 489	1 309	103	77
Nombre de logements de type T6 et plus	219	178	34	7



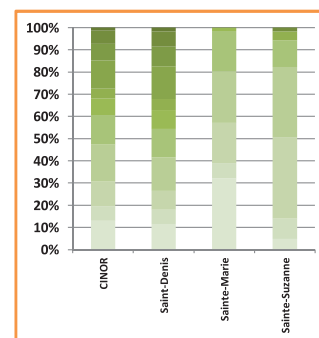
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le bailleur

Bailleur	CINOR	Saint-Denis	Sainte-Marie	Sainte-Suzanne
SIDR	10 774	10 330	352	93
SHLMR	7 202	6 003	1 051	148
SEMADER	2 139	649	434	1 056
SEDRE	1 220	1 091	129	-
SODIAC	1 862	1 811	-	51
SODEGIS	-	-	-	-
SEMAC	156	-	104	52
SCI foncière	89	89	-	-



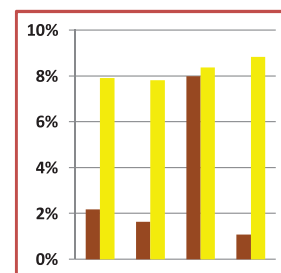
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon la période de livraison

Période de livraison	CINOR	Saint-Denis	Sainte-Marie	Sainte-Suzanne
de 1959 à 1963	337	337	0	0
de 1964 à 1968	1 394	1 868	2	24
de 1969 à 1973	1 761	1 761	0	0
de 1974 à 1978	2 948	2 948	0	0
de 1979 à 1983	1 064	1 008	0	56
de 1984 à 1988	1 721	1 691	30	0
de 1989 à 1993	3 118	2 571	379	168
de 1994 à 1998	3 932	3 013	476	443
de 1999 à 2003	2 583	1 691	379	514
de 2004 à 2008	1 547	1 280	140	127
de 2009 à 2013	3 038	2 305	665	68



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : mobilité et vacance

Indicateur	CINOR	Saint-Denis	Sainte-Marie	Sainte-Suzanne
Nombre de logements proposés à la location au 01/01/2014	23 131	19 664	2 068	1 399
Nombre total d'emménagements en 2013	2 961	2 205	616	140
Nombre de logements emménagés pour la 1ère fois en 2013	1 388	784	586	18
Nombre de logements ayant changé d'occupants en 2013	1 573	1 421	30	122
Nombre de logements proposés à la location mais vacants	502	322	165	15
Proportion de logements vacants au 01/01/2014	2,2%	1,6%	8,0%	1,1%
Taux de mobilité en 2013	7,9%	7,8%	8,4%	8,8%

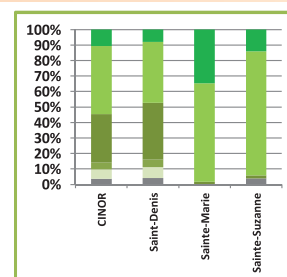


## Le Parc des Bailleurs Sociaux : loyer moyen au m²

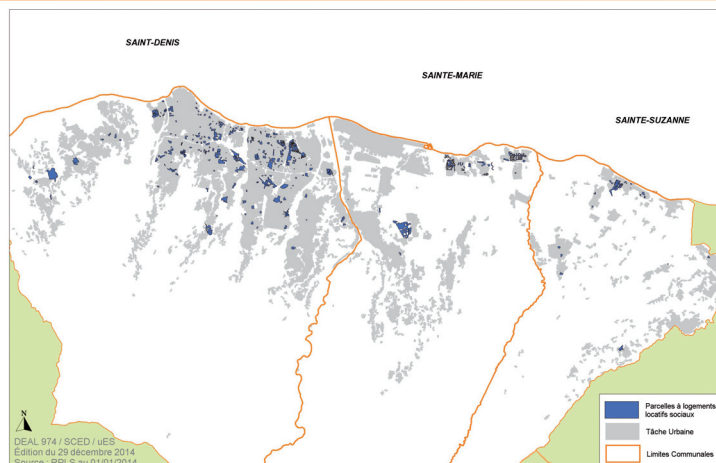
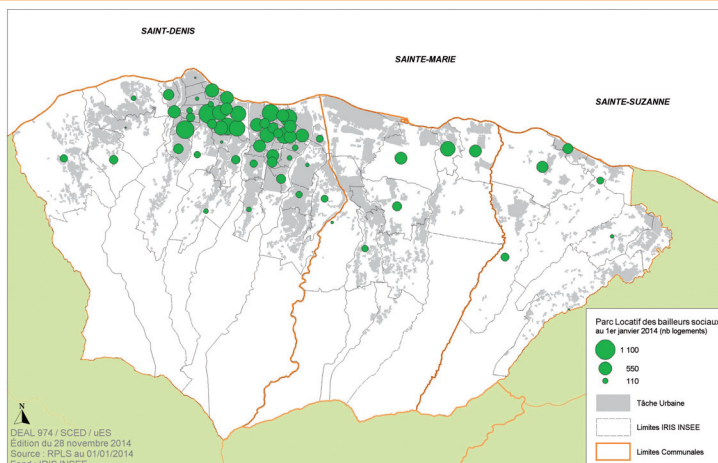
	CINOR	Saint-Denis	Sainte-Marie	Sainte-Suzanne
Loyer moyen (euros du m²)	5,79	5,72	5,89	6,69

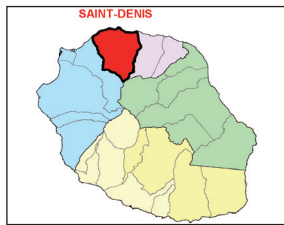
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de financement

Type de financement	CINOR	Saint-Denis	Sainte-Marie	Sainte-Suzanne
PLR/PSR	874	818	-	56
HLM/O	1 396	1 396	-	-
ILM	1 010	1 010	-	-
Autres financements	7 369	7 312	33	24
LLS (Logements Locatifs Sociaux)	10 281	7 840	1 318	1 123
LLTS (Logements Locatifs Très Sociaux)	2 513	1 597	719	197
Total parc LLS & LLTS	12 794	9 437	2 037	1 320



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : localisation à l'IRIS et à la parcelle

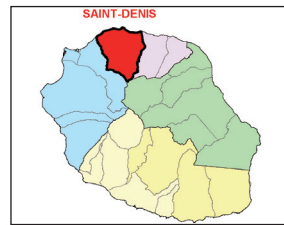




# COMMUNE : SAINT-DENIS

CODE INSEE : 97411

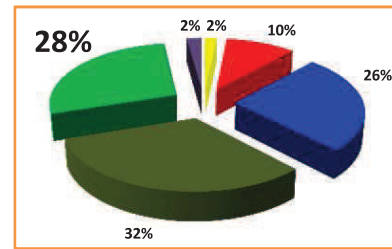
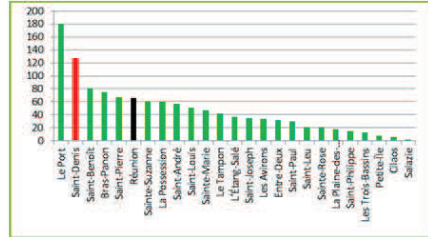
EPCI : CINOR



## Données de cadrage

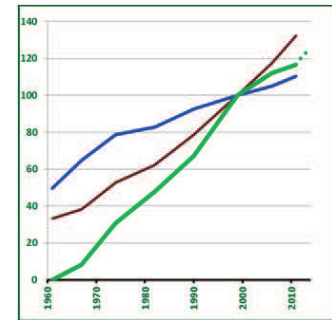
au 01/01/2011 (Recensement de Population INSEE)	
Superficie en km <sup>2</sup>	Tâche Urbaine
<b>Population au 01/01/2011</b>	
Taux de croissance annuel moyen entre 2006 et 2011 (%)	densité d'habitants au km <sup>2</sup>
Nombre de ménages au 01/01/2011	
Nombre de personnes par ménages au 01/01/2011	
<b>Parc de logements au 01/01/2011</b>	
densité de logements sur la tâche urbaine	
<b>Nombre de résidences principales</b>	
Part des résidences principales en logement collectif	
<b>Nombre de résidences secondaires</b>	
<b>Nombre de Logements vacants</b>	
Statut d'occupation des résidences principales au 01/01/2011	
<b>Nombre de résidences principales occupées par le propriétaire</b>	
<b>Nombre de résidences principales occupées par le locataire</b>	
dont parc locatif privé	
dont parc locatif des bailleurs sociaux	
Nombre de logements locatifs sociaux pour 1000 habitants	
<b>Nombre de résidences principales occupées à titre gratuit</b>	
au 01/01/2014 (RPLS)	
<b>Parc de logements locatifs des Bailleurs Sociaux au 01/01/2014</b>	
Demandeurs de logements sociaux au 01/01/2014 (source SNE)	

Saint-Denis	CINOR	Réunion	411/Cinor	411/Réunion
143	288	2 504	49,6%	5,7%
3 133	5 216	28 778	60,1%	10,9%
<b>145 347</b>	<b>197 883</b>	<b>828 581</b>	<b>73,5%</b>	<b>17,5%</b>
1,00	0,75	1,16	132,9%	85,6%
1018	687	331	48,1%	207,6%
58412	76013	296951	76,8%	19,7%
2,49	2,60	2,79	95,6%	89,2%
<b>66 236</b>	<b>85 341</b>	<b>329 234</b>	<b>77,6%</b>	<b>20,1%</b>
21,1	16,4	11,4	29,2%	84,8%
<b>58 412</b>	<b>76 013</b>	<b>296 951</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
60,7%	51,5%	29,6%	17,9%	105,0%
1 119	1 212	6 992	92,4%	16,0%
6 705	8 116	25 291	82,6%	26,5%
17 197	27 591	154 609	62,3%	11,1%
39 773	46 222	130 761	86,0%	30,4%
21322	24983	76096	85,3%	28,0%
18451	21239	54665	86,9%	33,8%
127	107	66	18,3%	92,4%
1 442	2 200	11 581	65,5%	12,4%
écarts en %				
<b>19 973</b>	<b>23 443</b>	<b>61 892</b>	<b>85,2%</b>	<b>32,3%</b>
7 444	9 675	29 836	76,9%	24,9%



## Evolution du Parc des bailleurs sociaux et de sa part dans le Parc de résidences principales (au sens du Recensement de Population)

au premier janvier de l'année:	Parc des bailleurs sociaux			Part dans le parc de résidences Principales(%)		
	Saint-Denis	CINOR	Réunion	Saint-Denis	CINOR	Réunion
1967	1312	1312	1780	8,9%	6,9%	2,4%
1974	4849	4877	6681	28,8%	22,8%	8,1%
1982	7566	7650	12750	32,5%	26,6%	12,4%
1990	10641	10857	20372	38,9%	32,2%	16,9%
1999	15822	17776	40457	45,6%	41,5%	25,6%
2006	17749	20439	49673	34,4%	#REF!	#REF!
2011	18451	21239	54665	31,6%	30,1%	19,0%
2012	19047	21834	56666			
2013	19457	22323	58974			
2014	19973	23443	61892			



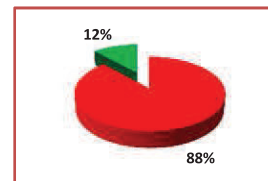
Evolution du parc des bailleurs sociaux, des résidences principales et de la population base 100 en 1999

## Le Parc des Bailleurs Sociaux : bilan annuel

	Saint-Denis	CINOR	Réunion
<b>Parc locatif social au 01/01/2013</b>	<b>19 457</b>	<b>22 323</b>	<b>58 974</b>
Logements sociaux livrés en 2013	784	1 388	3 268
Logements sortis du parc en 2013	267	267	350
dont ventes	89	89	167
dont démolitions	155	155	160
dont changements d'usage	23	23	23
<b>Parc locatif social au 01/01/2014</b>	<b>19 973</b>	<b>23 444</b>	<b>61 892</b>

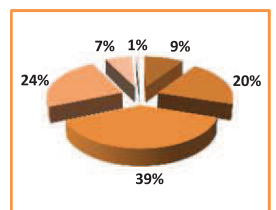
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de construction

Type de construction	Saint-Denis	Part du Parc (%)	CINOR	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
Nombre de logements collectifs	17 632	88,3%	20 676	88,2%	51 903	83,9%
Nombre de logements individuels	2 341	11,7%	2 767	11,8%	9 989	16,1%



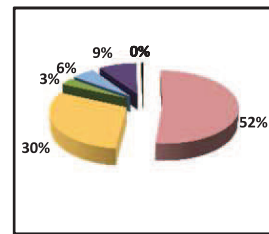
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition des logements selon leur nombre de pièces

Type de logement	Saint-Denis	Part du Parc (%)	CINOR	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
Nombre de logements de type T1	1 908	9,6%	2 109	9,0%	5 174	8,4%
Nombre de logements de type T2	4 079	20,4%	4 767	20,3%	13 231	21,4%
Nombre de logements de type T3	7 740	38,8%	9 127	38,9%	23 191	37,5%
Nombre de logements de type T4	4 759	23,8%	5 732	24,4%	15 607	25,2%
Nombre de logements de type T5	1 309	6,6%	1 489	6,4%	4 212	6,8%
Nombre de logements de type T6 et plus	178	0,9%	219	0,9%	477	0,8%



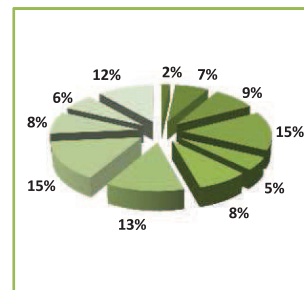
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le bailleur

Bailleur	Saint-Denis	Part du Parc (%)	CINOR	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
SIDR	10 330	51,7%	10 775	46,0%	22 459	36,3%
SHLMR	6 003	30,1%	7 202	30,7%	21 348	34,5%
SEMADER	649	3,2%	2 139	9,1%	6 891	11,1%
SEDRE	1 091	5,5%	1 220	5,2%	2 796	4,5%
SODIAC	1 811	9,1%	1 862	7,9%	2 192	3,5%
SODEGIS	-	0,0%	-	0,0%	2 741	4,4%
SEMAC	-	0,0%	156	0,7%	3 320	5,4%
SCI foncière	89	0,4%	89	0,4%	145	0,2%



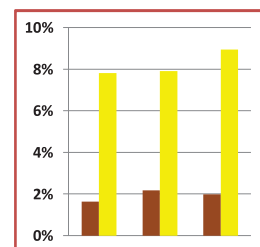
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon la période de livraison

Période de livraison	Saint-Denis	Part du Parc (%)	CINOR	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
de 1959 à 1963	337	1,7%	337	1,4%	362	0,6%
de 1964 à 1968	1 368	6,8%	1 394	5,9%	1 789	2,9%
de 1969 à 1973	1 761	8,8%	1 761	7,5%	2 806	4,5%
de 1974 à 1978	2 948	14,8%	2 948	12,6%	4 763	7,7%
de 1979 à 1983	1 008	5,0%	1 064	4,5%	2 663	4,3%
de 1984 à 1988	1 691	8,5%	1 721	7,3%	3 624	5,9%
de 1989 à 1993	2 571	12,9%	3 118	13,3%	9 052	14,6%
de 1994 à 1998	3 013	15,1%	3 932	16,8%	11 652	18,8%
de 1999 à 2003	1 691	8,5%	2 583	11,0%	8 632	13,9%
de 2004 à 2008	1 280	6,4%	1 547	6,6%	6 416	10,4%
de 2009 à 2013	2 305	11,5%	3 038	13,0%	10 133	16,4%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : mobilité et vacance

Indicateur	Saint-Denis	CINOR	Réunion	411/Cinor	411/Réunion
Nombre de logements proposés à la location au 01/01/2013	19 664	23 131	61 276	85,0%	32,1%
Nombre total d'emménagements en 2013	2 205	2 961	8 218	74,5%	26,8%
Nombre de logements emménagés pour la 1ère fois en 2013	784	1 388	3 268	56,5%	24,0%
Nombre de logements ayant changé d'occupants en 2013	1 421	1 573	4 950	90,3%	28,7%
Nombre de logements proposés à la location mais vacants	322	502	1 215	64,1%	26,5%
Proportion de logements vacants au 01/01/2014	1,6%	2,2%	2,0%	-24,5%	-17,4%
Taux de mobilité en 2013	7,8%	7,9%	8,9%	-1,3%	-12,6%

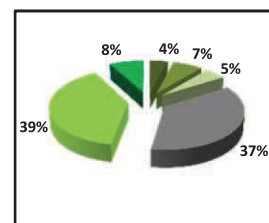


## Le Parc des Bailleurs Sociaux : loyer moyen au m²

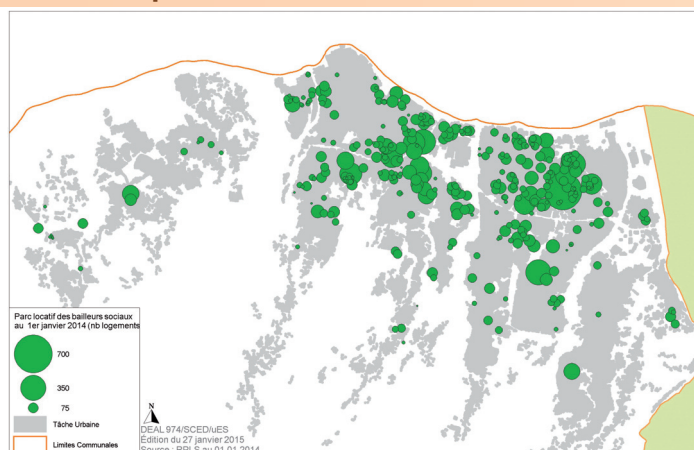
	Saint-Denis	CINOR	Réunion
Loyer moyen (euros du m²)	5,72	5,79	5,77

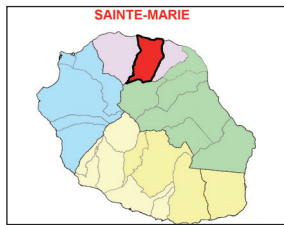
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de financement

Type de financement	Saint-Denis	Part du Parc (%)	CINOR	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
PLR/PSR	818	4,1%	874	3,7%	3 478	5,6%
HLM/O	1 396	7,0%	1 396	6,0%	2 088	3,4%
ILM	1 010	5,1%	1 010	4,3%	1 708	2,8%
Autres financements	7 312	36,6%	7 369	31,4%	10 466	16,9%
LLS (Logements Locatifs Sociaux)	7 840	39,3%	10 281	43,9%	31 707	51,2%
LLTS (Logements Locatifs Très Sociaux)	1 597	8,0%	2 513	10,7%	12 445	20,1%
Total LLS & LLTS	9 437	47,2%	12 794	54,6%	44 152	71,3%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : localisation à la parcelle

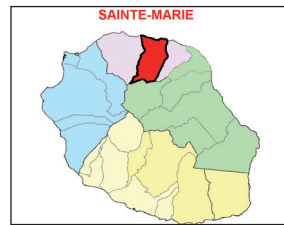




# COMMUNE : SAINTE-MARIE

CODE INSEE : 97418

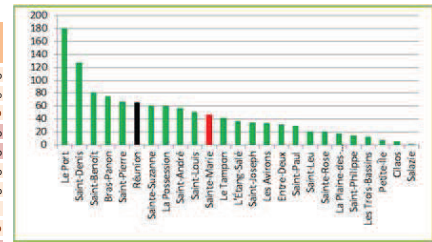
EPCI : CINOR



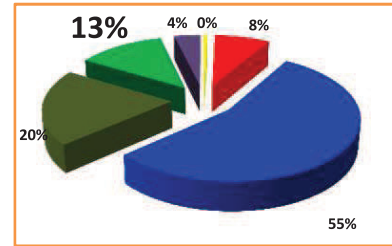
## Données de cadrage

au 01/01/2011 (Recensement de Population INSEE)	
Superficie en km <sup>2</sup>	87
Tâche Urbaine	1 336
<b>Population au 01/01/2011</b>	<b>29 962</b>
Taux de croissance annuel moyen entre 2006 et 2011 (%)	-0,42
densité d'habitants au km <sup>2</sup>	344
Nombre de ménages au 01/01/2011	10156
Nombre de personnes par ménages au 01/01/2011	2,95
<b>Parc de logements au 01/01/2011</b>	<b>11 102</b>
densité de logements sur la tâche urbaine	8,3
<b>Nombre de résidences principales</b>	<b>10 156</b>
Part des résidences principales en logement collectif	19,9%
<b>Nombre de résidences secondaires</b>	<b>57</b>
<b>Nombre de Logements vacants</b>	<b>889</b>
Statut d'occupation des résidences principales au 01/01/2011	
<b>Nombre de résidences principales occupées par le propriétaire</b>	<b>6 108</b>
<b>Nombre de résidences principales occupées par le locataire</b>	<b>3 628</b>
dont parc locatif privé	2222
dont parc locatif des bailleurs sociaux	1406
Nombre de logements locatifs sociaux pour 1000 habitants	47
<b>Nombre de résidences principales occupées à titre gratuit</b>	<b>420</b>
au 01/01/2014 (RPLS)	
<b>Parc de logements locatifs des Bailleurs Sociaux au 01/01/2014</b>	<b>2 070</b>
Demandeurs de logements sociaux au 01/01/2014 (source SNE)	1 407

Sainte-Marie	CINOR	Réunion	418/Cinor	418/Réunion
87	288	2 504	30,3%	3,5%
1 336	5 216	28 778	25,6%	4,6%
<b>29 962</b>	<b>197 883</b>	<b>828 581</b>	<b>15,1%</b>	<b>3,6%</b>
-0,42	0,75	1,16	-55,7%	-35,9%
344	687	331	-50,0%	3,8%
10156	76013	296951	13,4%	3,4%
2,95	2,60	2,79	113,3%	105,7%
<b>11 102</b>	<b>85 341</b>	<b>329 234</b>	<b>13,0%</b>	<b>3,4%</b>
8,3	16,4	11,4	-49,2%	-27,3%
<b>10 156</b>	<b>76 013</b>	<b>296 951</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
19,9%	51,5%	29,6%	-61,4%	-32,8%
<b>57</b>	<b>1 212</b>	<b>6 992</b>	<b>4,7%</b>	<b>0,8%</b>
<b>889</b>	<b>8 116</b>	<b>25 291</b>	<b>11,0%</b>	<b>3,5%</b>
<b>6 108</b>	<b>27 591</b>	<b>154 609</b>	<b>22,1%</b>	<b>4,0%</b>
<b>3 628</b>	<b>46 222</b>	<b>130 761</b>	<b>7,8%</b>	<b>2,8%</b>
2222	24983	76096	8,9%	2,9%
1406	21239	54665	6,6%	2,6%
47	107	66	-56,3%	-28,9%
<b>420</b>	<b>2 200</b>	<b>11 581</b>	<b>19,1%</b>	<b>3,6%</b>
écarts en %				
<b>2 070</b>	<b>23 443</b>	<b>61 892</b>	<b>8,8%</b>	<b>3,3%</b>
1 407	9 675	29 836	14,5%	4,7%



Nb de lgts locatifs sociaux pour 1000habitants au 01/01/2011

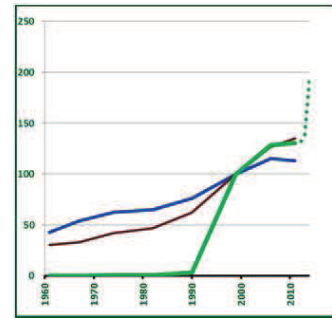


Parc de logements selon le statut d'occupation au 01/01/2011

## Evolution du Parc des bailleurs sociaux et de sa part dans le Parc de résidences principales (au sens du Recensement de Population)

au premier janvier de l'année:
1967
1974
1982
1990
1999
2006
2011
2012
2013
2014

Parc des bailleurs sociaux			Part dans le parc de résidences Principales(%)		
Sainte-Marie	CINOR	Réunion	Sainte-Marie	CINOR	Réunion
0	1312	1780	0,0%	6,9%	2,4%
4	4877	6681	0,2%	22,8%	8,1%
4	7650	12750	0,1%	26,6%	12,4%
34	10857	20372	1,0%	32,2%	16,9%
1078	17776	40457	23,0%	41,5%	25,6%
1384	20439	49673	14,6%	30,1%	19,0%
1406	21239	54665	13,8%	27,9%	18,4%
1405	21834	56666			
1484	22323	58974			
2070	23443	61892			



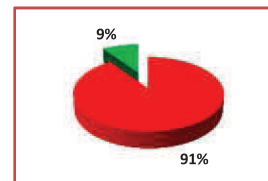
Evolution du parc des bailleurs sociaux, des résidences principales et de la population base 100 en 1999

## Le Parc des Bailleurs Sociaux : bilan annuel

	Sainte-Marie	CINOR	Réunion
<b>Parc locatif social au 01/01/2013</b>	<b>1 484</b>	<b>22 323</b>	<b>58 974</b>
Logements sociaux livrés en 2013	586	1 388	3 268
Logements sortis du parc en 2013	-	267	350
dont ventes	-	89	167
dont démolitions	-	155	160
dont changements d'usage	-	23	23
<b>Parc locatif social au 01/01/2014</b>	<b>2 070</b>	<b>23 444</b>	<b>61 892</b>

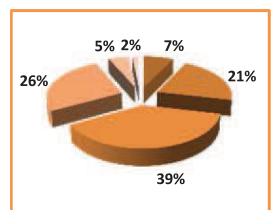
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de construction

Type de construction	Sainte-Marie	Part du Parc (%)	CINOR	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
Nombre de logements collectifs	1 874	90,5%	20 676	88,2%	51 903	83,9%
Nombre de logements individuels	196	9,5%	2 767	11,8%	9 989	16,1%



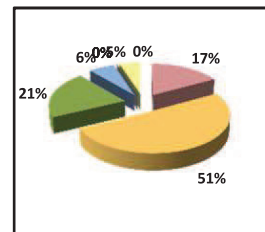
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition des logements selon leur nombre de pièces

Type de logement	Sainte-Marie	Part du Parc (%)	CINOR	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
Nombre de logements de type T1	152	7,3%	2 109	9,0%	5 174	8,4%
Nombre de logements de type T2	440	21,3%	4 767	20,3%	13 231	21,4%
Nombre de logements de type T3	795	38,4%	9 127	38,9%	23 191	37,5%
Nombre de logements de type T4	546	26,4%	5 732	24,4%	15 607	25,2%
Nombre de logements de type T5	103	5,0%	1 489	6,4%	4 212	6,8%
Nombre de logements de type T6 et plus	34	1,6%	219	0,9%	477	0,8%



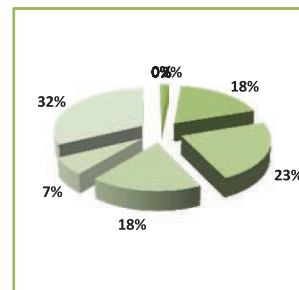
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le bailleur

Bailleur	Sainte-Marie	Part du Parc (%)	CINOR	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
SIDR	352	17,0%	10 775	46,0%	22 459	36,3%
SHLMR	1 051	50,8%	7 202	30,7%	21 348	34,5%
SEMADER	434	21,0%	2 139	9,1%	6 891	11,1%
SEDRE	129	6,2%	1 220	5,2%	2 796	4,5%
SODIAC	-	0,0%	1 862	7,9%	2 192	3,5%
SOEGIS	-	0,0%	-	0,0%	2 741	4,4%
SEMAG	104	5,0%	156	0,7%	3 320	5,4%
SCI foncière	-	0,0%	89	0,4%	145	0,2%



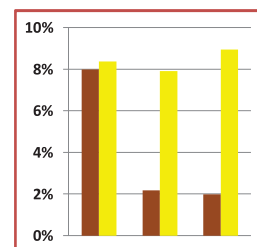
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon la période de livraison

Période de livraison	Sainte-Marie	Part du Parc (%)	CINOR	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
de 1959 à 1963	-	0,0%	337	1,4%	362	0,6%
de 1964 à 1968	2	0,1%	1 394	5,9%	1 789	2,9%
de 1969 à 1973	-	0,0%	1 761	7,5%	2 806	4,5%
de 1974 à 1978	-	0,0%	2 948	12,6%	4 763	7,7%
de 1979 à 1983	-	0,0%	1 064	4,5%	2 663	4,3%
de 1984 à 1988	30	1,4%	1 721	7,3%	3 624	5,9%
de 1989 à 1993	379	18,3%	3 118	13,3%	9 052	14,6%
de 1994 à 1998	476	23,0%	3 932	16,8%	11 652	18,8%
de 1999 à 2003	378	18,3%	2 583	11,0%	8 632	13,9%
de 2004 à 2008	140	6,8%	1 547	6,6%	6 416	10,4%
de 2009 à 2013	665	32,1%	3 038	13,0%	10 133	16,4%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : mobilité et vacance

Indicateur	Sainte-Marie	CINOR	Réunion	418/Cinor	418/Réunion
Nombre de logements proposés à la location au 01/01/2013	2 068	23 131	61 276	8,9%	3,4%
Nombre total d'emménagements en 2013	616	2 961	8 218	20,8%	7,5%
Nombre de logements emménagés pour la 1ère fois en 2013	586	1 388	3 268	42,2%	17,9%
Nombre de logements ayant changé d'occupants en 2013	30	1 573	4 950	1,9%	0,6%
Nombre de logements proposés à la location mais vacants	165	502	1 215	32,9%	13,6%
Proportion de logements vacants au 01/01/2014	8,0%	2,2%	2,0%	267,6%	302,4%
Taux de mobilité en 2013	8,4%	7,9%	8,9%	5,7%	-6,4%

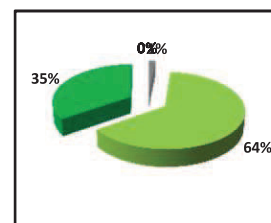


## Le Parc des Bailleurs Sociaux : loyer moyen au m²

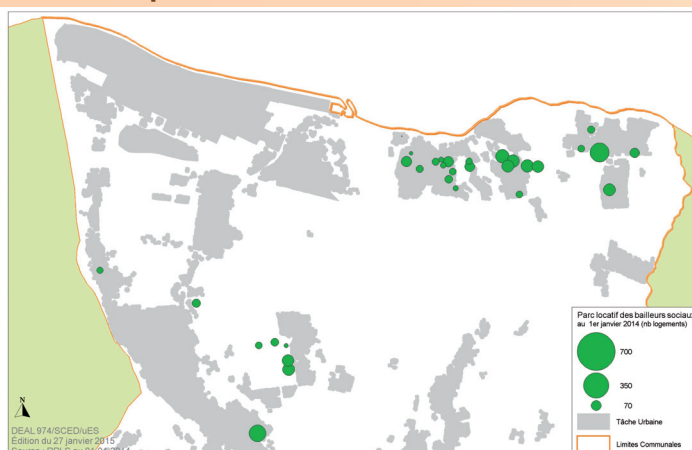
	Sainte-Marie	CINOR	Réunion
Loyer moyen (euros du m²)	5,89	5,79	5,77

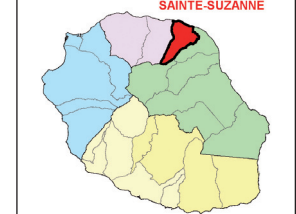
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de financement

Type de financement	Sainte-Marie	Part du Parc (%)	CINOR	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
PLR/PSR	-	0,0%	874	3,7%	3 478	5,6%
HLM/O	-	0,0%	1 396	6,0%	2 088	3,4%
ILM	-	0,0%	1 010	4,3%	1 708	2,8%
Autres financements	33	1,6%	7 369	31,4%	10 466	16,9%
LLS (Logements Locatifs Sociaux)	1 318	63,7%	10 281	43,9%	31 707	51,2%
LLTS (Logements Locatifs Très Sociaux)	719	34,7%	2 513	10,7%	12 445	20,1%
Total LLS & LLTS	2 037	98,4%	12 794	54,6%	44 152	71,3%



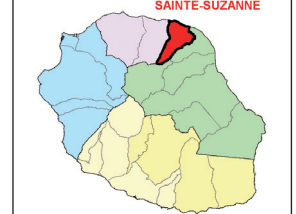
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : localisation à la parcelle





# COMMUNE : SAINTE-SUZANNE

CODE INSEE : 97420  
EPCI : CINOR



## Données de cadrage

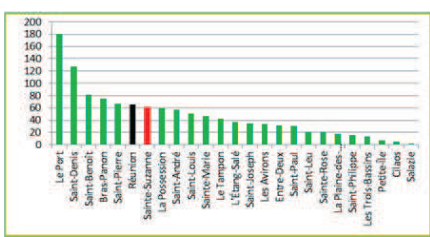
au 01/01/2011 (Recensement de Population INSEE)

Superficie en km <sup>2</sup>	Tâche Urbaine
<b>Population au 01/01/2011</b>	
Taux de croissance annuel moyen entre 2006 et 2011 (%)	densité d'habitants au km <sup>2</sup>
Nombre de ménages au 01/01/2011	
Nombre de personnes par ménages au 01/01/2011	
<b>Parc de logements au 01/01/2011</b>	
densité de logements sur la tâche urbaine	
<b>Nombre de résidences principales</b>	
Part des résidences principales en logement collectif	
<b>Nombre de résidences secondaires</b>	
<b>Nombre de Logements vacants</b>	
<b>Statut d'occupation des résidences principales au 01/01/2011</b>	
<b>Nombre de résidences principales occupées par le propriétaire</b>	
<b>Nombre de résidences principales occupées par le locataire</b>	
dont parc locatif privé	
dont parc locatif des bailleurs sociaux	
Nombre de logements locatifs sociaux pour 1000 habitants	
<b>Nombre de résidences principales occupées à titre gratuit</b>	

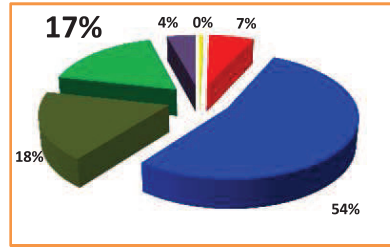
au 01/01/2014 (RPLS)

<b>Parc de logements locatifs des Bailleurs Sociaux au 01/01/2014</b>	
Demandeurs de logements sociaux au 01/01/2014 (source SNE)	

Sainte-Suzanne	CINOR	Réunion	411/Cinor	411/Réunion
58	288	2 504	20,1%	2,3%
748	5 216	28 778	14,3%	2,6%
<b>22 574</b>	<b>197 883</b>	<b>828 581</b>	<b>11,4%</b>	<b>2,7%</b>
0,78	0,75	1,16	103,9%	66,9%
390	687	331	-43,2%	17,9%
7445	76013	296951	9,8%	2,5%
3,03	2,60	2,79	116,5%	108,7%
<b>écarts en %</b>				
8 003	85 341	329 234	9,4%	2,4%
10,7	16,4	11,4	-34,6%	-6,5%
7 445	76 013	296 951	0	0
22,4%	51,5%	29,6%	-56,5%	-24,4%
36	1 212	6 992	2,9%	0,5%
522	8 116	25 291	6,4%	2,1%
4 286	27 591	154 609	15,5%	2,8%
2 821	46 222	130 761	6,1%	2,2%
1439	24983	76096	5,8%	1,9%
1382	21239	54665	6,5%	2,5%
61	107	66	-43,0%	-7,2%
338	2 200	11 581	15,3%	2,9%
<b>écarts en %</b>				
1 400	23 443	61 892	6,0%	2,3%
824	9 675	29 836	8,5%	2,8%



Nb de lgts locatifs sociaux pour 1000habitants au 01/01/2011

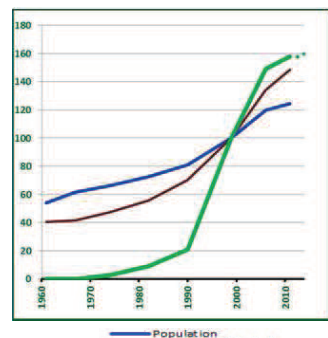


Parc de logements selon le statut d'occupation au 01/01/2011

## Evolution du Parc des bailleurs sociaux et de sa part dans le Parc de résidences principales (au sens du Recensement de Population)

au premier janvier de l'année:	
1967	
1974	
1982	
1990	
1999	
2006	
2011	
2012	
2013	
2014	

Parc des bailleurs sociaux			Part dans le parc de résidences Principales(%)		
Sainte-Suzanne	CINOR	Réunion	Sainte-Suzanne	CINOR	Réunion
0	1312	1780	0,0%	6,9%	2,4%
24	4877	6681	1,2%	22,8%	8,1%
80	7650	12750	3,4%	26,6%	12,4%
182	10857	20372	6,5%	32,2%	16,9%
876	17776	40457	24,9%	41,5%	25,6%
1306	20439	49673	19,4%	30,1%	19,0%
1382	21239	54665	18,6%	27,9%	18,4%
1382	21834	56666			
1382	22323	58974			
1400	23443	61892			



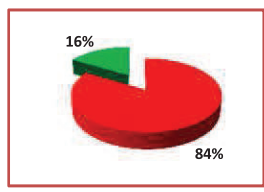
Evolution du parc des bailleurs sociaux, des résidences principales et de la population base 100 en 1999

## Le Parc des Bailleurs Sociaux : bilan annuel

	Sainte-Suzanne	CINOR	Réunion
<b>Parc locatif social au 01/01/2013</b>	1 382	22 323	58 974
Logements sociaux livrés en 2013	18	1 388	3 268
Logements sortis du parc en 2013	-	267	350
dont ventes	-	89	167
dont démolitions	-	155	160
dont changements d'usage	-	23	23
<b>Parc locatif social au 01/01/2014</b>	1 400	23 444	61 892

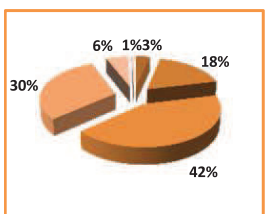
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de construction

Type de construction	Sainte-Suzanne	Part du Parc (%)	CINOR	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
Nombre de logements collectifs	1 170	83,6%	20 676	88,2%	51 903	83,9%
Nombre de logements individuels	230	16,4%	2 767	11,8%	9 989	16,1%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition des logements selon leur nombre de pièces

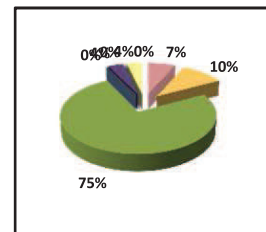
Type de logement	Sainte-Suzanne	Part du Parc (%)	CINOR	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
Nombre de logements de type T1	49	3,5%	2 109	9,0%	5 174	8,4%
Nombre de logements de type T2	248	17,7%	4 767	20,3%	13 231	21,4%
Nombre de logements de type T3	592	42,3%	9 127	38,9%	23 191	37,5%
Nombre de logements de type T4	427	30,5%	5 732	24,4%	15 607	25,2%
Nombre de logements de type T5	77	5,5%	1 489	6,4%	4 212	6,8%
Nombre de logements de type T6 et plus	7	0,5%	219	0,9%	477	0,8%





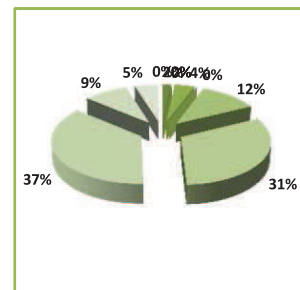
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le bailleur

Bailleur	Sainte-Suzanne	Part du Parc (%)	CINOR	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
SIDR	93	6,6%	10 775	46,0%	22 459	36,3%
SHLMR	148	10,6%	7 202	30,7%	21 348	34,5%
SEMADER	1 056	75,4%	2 139	9,1%	6 891	11,1%
SEDRE	-	0,0%	1 220	5,2%	2 796	4,5%
SODIAC	51	3,6%	1 862	7,9%	2 192	3,5%
SODEGIS	-	0,0%	-	0,0%	2 741	4,4%
SEMAC	52	3,7%	156	0,7%	3 320	5,4%
SCI foncière	-	0,0%	89	0,4%	145	0,2%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon la période de livraison

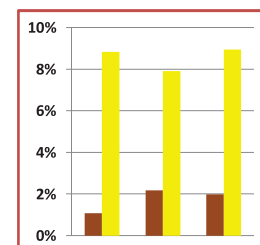
Période de livraison	Sainte-Suzanne	Part du Parc (%)	CINOR	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
de 1959 à 1963	-	0,0%	337	1,4%	362	0,6%
de 1964 à 1968	24	1,7%	1 394	5,9%	1 789	2,9%
de 1969 à 1973	-	0,0%	1 761	7,5%	2 806	4,5%
de 1974 à 1978	-	0,0%	2 948	12,6%	4 763	7,7%
de 1979 à 1983	56	4,0%	1 064	4,5%	2 663	4,3%
de 1984 à 1988	-	0,0%	1 721	7,3%	3 624	5,9%
de 1989 à 1993	168	12,0%	3 118	13,3%	9 052	14,6%
de 1994 à 1998	443	31,6%	3 932	16,8%	11 652	18,8%
de 1999 à 2003	514	36,7%	2 583	11,0%	8 632	13,9%
de 2004 à 2008	127	9,1%	1 547	6,6%	6 416	10,4%
de 2009 à 2013	68	4,9%	3 038	13,0%	10 133	16,4%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : mobilité et vacance

Indicateur	Sainte-Suzanne	CINOR	Réunion	411/Cinor	411/Réunion
Nombre de logements proposés à la location au 01/01/2013	1 399	23 131	61 276	6,0%	2,3%
Nombre total d'emménagements en 2013	140	2 961	8 218	4,7%	1,7%
Nombre de logements emménagés pour la 1ère fois en 2013	18	1 388	3 268	1,3%	0,6%
Nombre de logements ayant changé d'occupants en 2013	122	1 573	4 950	7,8%	2,5%
Nombre de logements proposés à la location mais vacants	15	502	1 215	3,0%	1,2%
Proportion de logements vacants au 01/01/2014	1,1%	2,2%	2,0%	-50,6%	-45,9%
Taux de mobilité en 2013	8,8%	7,9%	8,9%	11,6%	-1,1%

écarts en %

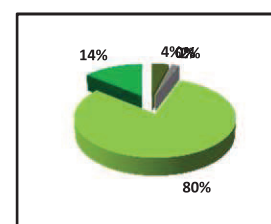


## Le Parc des Bailleurs Sociaux : loyer moyen au m²

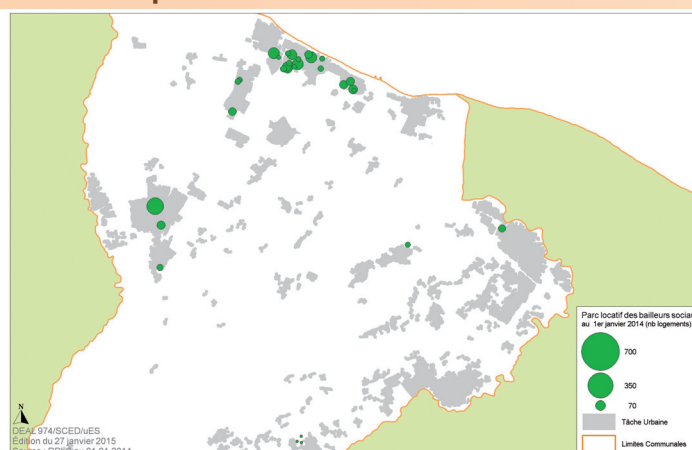
	Sainte-Suzanne	CINOR	Réunion
Loyer moyen (euros du m²)	6,69	5,79	5,77

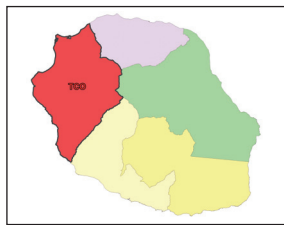
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de financement

Type de financement	Sainte-Suzanne	Part du Parc (%)	CINOR	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
PLR/PSR	56	4,0%	874	3,7%	3 478	5,6%
HLM/O	-	0,0%	1 396	6,0%	2 088	3,4%
ILM	-	0,0%	1 010	4,3%	1 708	2,8%
Autres financements	24	1,7%	7 369	31,4%	10 466	16,9%
LLS (Logements Locatifs Sociaux)	1 123	80,2%	10 281	43,9%	31 707	51,2%
LLTS (Logements Locatifs Très Sociaux)	197	14,1%	2 513	10,7%	12 445	20,1%
<b>Total LLS &amp; LLTS</b>	<b>1 320</b>	<b>94,3%</b>	<b>12 794</b>	<b>54,6%</b>	<b>44 152</b>	<b>71,3%</b>

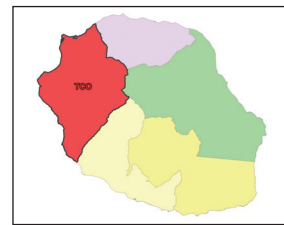


## Le Parc des Bailleurs Sociaux : localisation à la parcelle





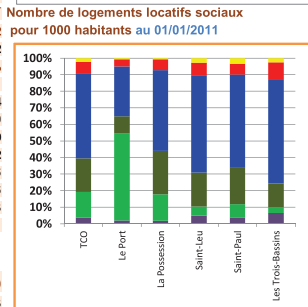
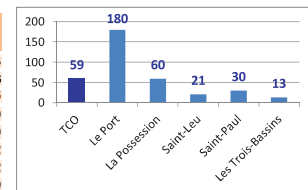
# Le TCO par communes



## Données de cadrage

au 01/01/2011 (Recensement de Population INSEE)	
Superficie en km <sup>2</sup>	Tâche Urbaine
<b>Population au 01/01/2011</b>	Taux de croissance annuel moyen entre 2006 et 2011 (%)
	densité d'habitants au km <sup>2</sup>
	Nombre de ménages au 01/01/2011
	Nombre de personnes par ménages au 01/01/2011
Parc de logements au 01/01/2011	
	densité de logements sur la tâche urbaine
	<b>Nombre de résidences principales</b>
	Part des résidences principales en logement collectif
	<b>Nombre de résidences secondaires</b>
	Nombre de Logements vacants
	Statut d'occupation des résidences principales au 01/01/2011
	Nombre de résidences principales occupées par le propriétaire
	Nombre de résidences principales occupées par le locataire
	dont parc locatif privé
	dont parc locatif des bailleurs sociaux
	PLS pour 1000 habitants
	Nombre de résidences principales occupées à titre gratuit
au 01/01/2014 (RPLS et SNE)	
	<b>Parc de logements locatifs des Bailleurs Sociaux au 01/01/2014</b>
	Demandeurs de logements sociaux au 01/01/2014

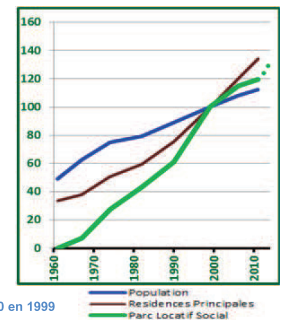
TCO	Le Port	La Possession	Saint-Leu	Saint-Paul	Les Trois-Bassins
537	17	118	118	241	43
7 243	853	965	1 353	3 736	336
<b>211 448</b>	<b>37 558</b>	<b>30 911</b>	<b>31 837</b>	<b>103 916</b>	<b>7 226</b>
1,17	-0,31	3,33	1,91	0,91	1,20
394	2260	261	269	431	170
72541	12216	10792	11245	35894	2392
2,91	3,07	2,86	2,83	2,90	3,02
0	0	0	0	0	0
<b>79 774</b>	<b>12 868</b>	<b>11 650</b>	<b>12 610</b>	<b>39 889</b>	<b>2 757</b>
11,0	15,1	12,1	9,3	10,7	8,2
<b>72 541</b>	<b>12 216</b>	<b>10 792</b>	<b>11 245</b>	<b>35 894</b>	<b>2 392</b>
26,1%	47,9%	35,8%	15,1%	20,6%	5,7%
1 911	83	93	358	1 305	71
5 323	568	764	1 007	2 690	294
0	0	0	0	0	0
41 028	3 858	5 677	7 355	22 419	1 719
28 670	8 103	4 896	3 268	11 910	492
16 157	1 350	3 053	2 592	8 765	396
12 513	6 753	1 843	676	3 145	96
59	180	60	21	30	13
2 843	255	220	623	1 565	181
<b>13 882</b>	<b>6 833</b>	<b>2 223</b>	<b>877</b>	<b>3 839</b>	<b>110</b>
7 314	2 013	1 260	802	3 136	103



## Evolution du Parc des bailleurs sociaux et de sa part dans le Parc de résidences principales (au sens du Recensement de Population)

au premier janvier de l'année:	TCO	Le Port	La Possession	Saint-Leu	Saint-Paul	Les Trois-Bassins
1967	337	336	1	0	0	0
1974	1128	1125	1	0	2	0
1982	2821	2521	13	11	276	0
1990	4512	3281	568	12	651	0
1999	9300	5393	1279	333	2199	96
2006	11467	6444	1672	604	2651	96
2011	12513	6753	1843	676	3145	96
2012	12960	6838	1919	695	3398	110
2013	13299	6818	2068	778	3525	110
2014	13882	6833	2223	877	3839	110

au premier janvier de l'année:	TCO	Le Port	La Possession	Saint-Leu	Saint-Paul	Les Trois-Bassins
1967	337	336	1	0	0	0
1974	1128	1125	1	0	2	0
1982	2821	2521	13	11	276	0
1990	4512	3281	568	12	651	0
1999	9300	5393	1279	333	2199	96
2006	11467	6444	1672	604	2651	96
2011	12513	6753	1843	676	3145	96
2012	12960	6838	1919	695	3398	110
2013	13299	6818	2068	778	3525	110
2014	13882	6833	2223	877	3839	110

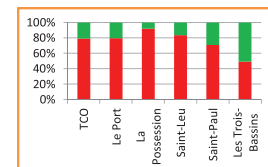


## Le Parc des Bailleurs Sociaux : bilan annuel

	TCO	Le Port	La Possession	Saint-Leu	Saint-Paul	Les Trois-Bassins
<b>Parc locatif social au 01/01/2013</b>	<b>13 299</b>	<b>6 818</b>	<b>2 068</b>	<b>778</b>	<b>3 525</b>	<b>110</b>
Logements sociaux livrés en 2013	618	50	155	99	314	-
Logements sortis du parc en 2013	-36	-36	-	-	-	-
dont ventes	36	36	-	-	-	-
dont démolitions	-	-	-	-	-	-
dont changements d'usage	-	-	-	-	-	-
<b>Parc locatif social au 01/01/2014</b>	<b>13 881</b>	<b>6 833</b>	<b>2 223</b>	<b>877</b>	<b>3 839</b>	<b>110</b>

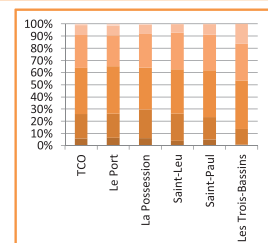
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de construction

Type de construction	TCO	Le Port	La Possession	Saint-Leu	Saint-Paul	Les Trois-Bassins
Nombre de logements collectifs	10 986	5 446	2 043	731	2 712	54
Nombre de logements individuels	2 896	1 387	180	146	1 127	56



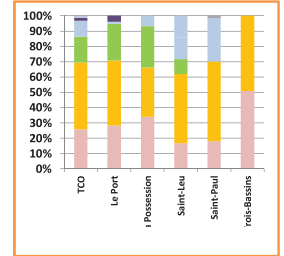
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition des logements selon leur nombre de pièces

Type de logement	TCO	Le Port	La Possession	Saint-Leu	Saint-Paul	Les Trois-Bassins
Nombre de logements de type T1	803	441	139	34	188	1
Nombre de logements de type T2	2 800	1 359	517	195	715	14
Nombre de logements de type T3	5 260	2 657	769	321	1 469	44
Nombre de logements de type T4	3 777	1 740	612	264	1 128	33
Nombre de logements de type T5	1 114	532	171	61	332	18
Nombre de logements de type T6 et plus	128	104	15	2	7	-



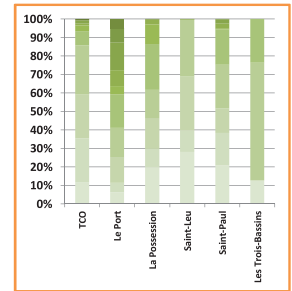
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le bailleur

Bailleur	TCO	Le Port	La Possession	Saint-Leu	Saint-Paul	Les Trois-Bassins
SIDR	3 581	1 928	757	147	693	56
SHLMR	6 079	2 916	715	397	1 997	54
SEMADER	2 313	1 627	601	85	-	-
SEDRÉ	1 461	94	150	124	1 093	-
SODIAC	268	268	-	-	-	-
SOEGIS	124	-	-	124	-	-
SEMAC	-	-	-	-	-	-
SCI foncière	56	-	-	-	56	-



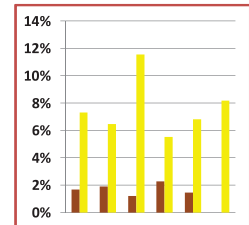
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon la période de livraison

Période de livraison	TCO	Le Port	La Possession	Saint-Leu	Saint-Paul	Les Trois-Bassins
de 1959 à 1963	16	0	1	0	0	0
de 1964 à 1968	0	327	0	0	0	0
de 1969 à 1973	0	542	0	0	2	0
de 1974 à 1978	52	1 014	0	1	91	0
de 1979 à 1983	27	592	63	1	110	0
de 1984 à 1988	90	300	234	1	9	0
de 1989 à 1993	217	1 240	551	0	735	26
de 1994 à 1998	754	1 088	342	270	907	70
de 1999 à 2003	676	954	372	256	511	0
de 2004 à 2008	670	345	224	102	667	0
de 2009 à 2013	334	431	436	246	806	14



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : mobilité et vacance

Indicateur	TCO	Le Port	La Possession	Saint-Leu	Saint-Paul	Les Trois-Bassins
Nombre de logements proposés à la location au 01/01/2014	13 781	6 742	2 217	877	3 835	110
Nombre total d'emménagements en 2013	1 539	479	393	133	525	9
Nombre de logements aménagés pour la 1ère fois en 2013	618	50	155	99	314	-
Nombre de logements ayant changé d'occupants en 2013	921	429	238	34	211	9
Nombre de logements proposés à la location mais vacants	231	128	27	20	56	-
Proportion de logements vacants au 01/01/2014	1,7%	1,9%	1,2%	2,3%	1,5%	0,0%
Taux de mobilité en 2013	7,3%	6,5%	11,5%	5,5%	6,8%	8,2%

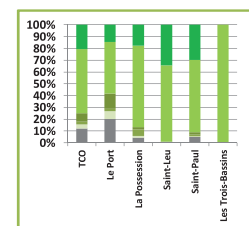


## Le Parc des Bailleurs Sociaux : loyer moyen au m²

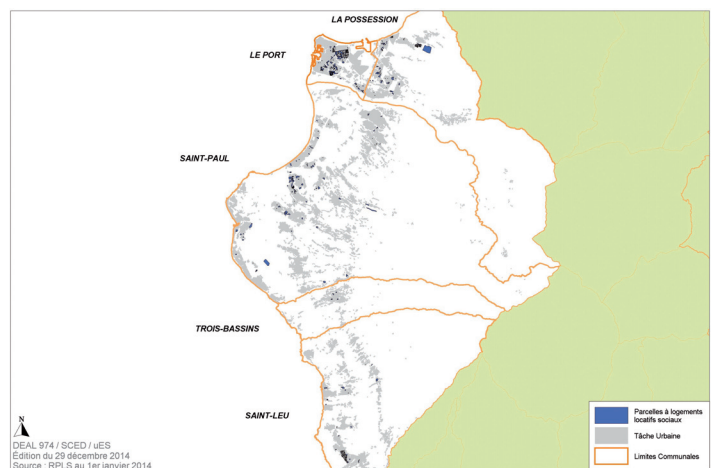
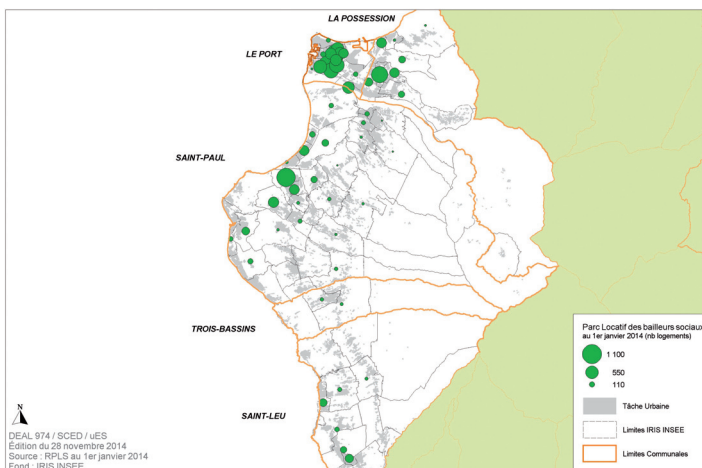
	TCO	Le Port	La Possession	Saint-Leu	Saint-Paul	Les Trois-Bassins
Loyer moyen (euros du m²)	5,61	5,46	6,02	5,65	5,61	5,53

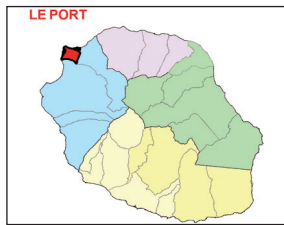
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de financement

Type de financement	TCO	Le Port	La Possession	Saint-Leu	Saint-Paul	Les Trois-Bassins
PLR/PSR	1 675	1 373	100	7	195	-
HLMO	499	458	26	-	15	-
ILM	315	139	122	-	54	-
Autres financements	1 010	876	49	-	85	-
LLS (Logements Locatifs Sociaux)	7 540	2 985	1 533	568	2 344	110
LLTS (Logements Locatifs Très Sociaux)	2 843	1 002	393	302	1 146	-
Total par LLS & LLTS	10 383	3 987	1 926	870	3 490	110



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : localisation à la parcelle

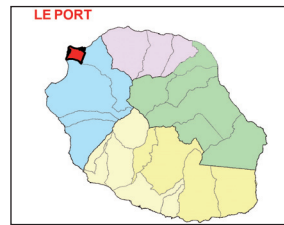




# COMMUNE : LE PORT

CODE INSEE : 97407

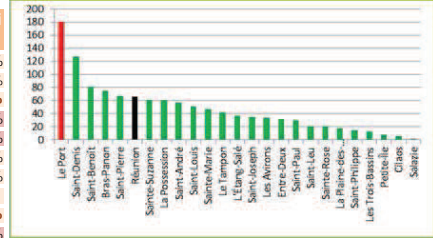
EPCI : TCO



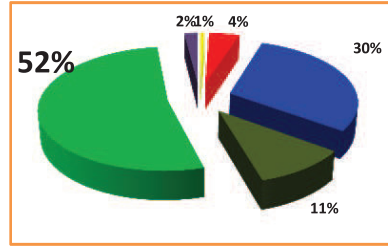
## Données de cadrage

au 01/01/2011 (Recensement de Population INSEE)	
Superficie en km <sup>2</sup>	17
Tâche Urbaine	853
<b>Population au 01/01/2011</b>	<b>37 558</b>
Taux de croissance annuel moyen entre 2006 et 2011 (%)	-0,31
densité d'habitants au km <sup>2</sup>	2260
Nombre de ménages au 01/01/2011	12216
Nombre de personnes par ménages au 01/01/2011	3,07
<b>Parc de logements au 01/01/2011</b>	<b>12 868</b>
densité de logements sur la tâche urbaine	15,1
<b>Nombre de résidences principales</b>	<b>12 216</b>
Part des résidences principales en logement collectif	47,9%
<b>Nombre de résidences secondaires</b>	<b>83</b>
<b>Nombre de Logements vacants</b>	<b>568</b>
<b>Statut d'occupation des résidences principales au 01/01/2011</b>	
<b>Nombre de résidences principales occupées par le propriétaire</b>	<b>3 858</b>
<b>Nombre de résidences principales occupées par le locataire</b>	<b>8 103</b>
dont parc locatif privé	1350
dont parc locatif des bailleurs sociaux	6753
Nombre de logements locatifs sociaux pour 1000 habitants	180
<b>Nombre de résidences principales occupées à titre gratuit</b>	<b>255</b>
au 01/01/2014 (RPLS)	
<b>Parc de logements locatifs des Bailleurs Sociaux au 01/01/2014</b>	<b>6 833</b>
Demandeurs de logements sociaux au 01/01/2014 (source SNE)	2 013

Le Port	TCO	Réunion	407/TCO	407/Réunion
17	537	2 504	3,1%	0,7%
853	7 243	28 778	11,8%	3,0%
<b>37 558</b>	<b>211 448</b>	<b>828 581</b>	<b>17,8%</b>	<b>4,5%</b>
-0,31	1,17	1,16	-26,5%	-26,7%
2260	394	331	474,1%	582,8%
12216	72541	296951	16,8%	4,1%
3,07	2,91	2,79	105,5%	110,2%
<b>12 868</b>	<b>79 774</b>	<b>329 234</b>	<b>16,1%</b>	<b>3,9%</b>
15,1	11,0	11,4	37,0%	31,9%
<b>12 216</b>	<b>72 541</b>	<b>296 951</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
47,9%	26,1%	29,6%	83,4%	61,6%
83	1 911	6 992	4,4%	1,2%
568	5 323	25 291	10,7%	2,2%
3 858	41 028	154 609	9,4%	2,5%
8 103	28 670	130 761	28,3%	6,2%
1350	16157	76096	8,4%	1,8%
6753	12513	54665	54,0%	12,4%
180	59	66	203,8%	172,5%
255	2 843	11 581	9,0%	2,2%
écarts en %				
<b>6 833</b>	<b>13 882</b>	<b>61 892</b>	<b>49,2%</b>	<b>11,0%</b>
2 013	7 314	29 836	27,5%	6,7%



Nb de lgts locatifs sociaux pour 1000habitants au 01/01/2011

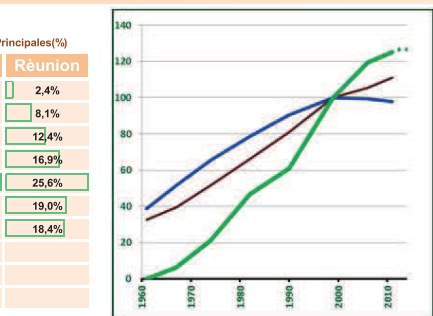


Parc de logements selon le statut d'occupation au 01/01/2011

## Evolution du Parc des bailleurs sociaux et de sa part dans le Parc de résidences principales (au sens du Recensement de Population)

au premier janvier de l'année:	Parc des bailleurs sociaux			Part dans le parc de résidences Principales(%)		
	Le Port	TCO	Réunion	Le Port	TCO	Réunion
1967	336	337	1780	9,4%	2,0%	2,4%
1974	1125	1128	6681	26,0%	6,1%	8,1%
1982	2521	2821	12750	44,3%	12,3%	12,4%
1990	3281	4512	20372	45,1%	16,3%	16,9%
1999	5393	9300	40457	60,5%	24,8%	25,6%
2006	6444	11467	49673	55,6%	18,0%	19,0%
2011	6753	12513	54665	55,3%	17,2%	18,4%
2012	6838	12960	56666			
2013	6818	13299	58974			
2014	6833	13882	61892			

au premier janvier de l'année:	Parc des bailleurs sociaux			Part dans le parc de résidences Principales(%)		
	Le Port	TCO	Réunion	Le Port	TCO	Réunion
1967	336	337	1780	9,4%	2,0%	2,4%
1974	1125	1128	6681	26,0%	6,1%	8,1%
1982	2521	2821	12750	44,3%	12,3%	12,4%
1990	3281	4512	20372	45,1%	16,3%	16,9%
1999	5393	9300	40457	60,5%	24,8%	25,6%
2006	6444	11467	49673	55,6%	18,0%	19,0%
2011	6753	12513	54665	55,3%	17,2%	18,4%
2012	6838	12960	56666			
2013	6818	13299	58974			
2014	6833	13882	61892			



Evolution du parc des bailleurs sociaux, des résidences principales et de la population base 100 en 1999

## Le Parc des Bailleurs Sociaux : bilan annuel

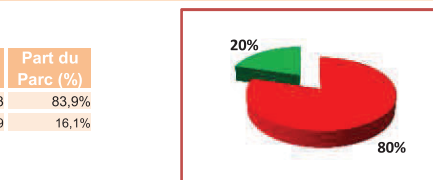
	Le Port	TCO	Réunion
<b>Parc locatif social au 01/01/2013</b>	<b>6 818</b>	<b>13 299</b>	<b>58 974</b>
Logements sociaux livrés en 2013	50	618	3 268
Logements sortis du parc en 2013	36	36	350
dont ventes	36	-	167
dont démolitions	-	-	160
dont changements d'usage	-	-	23
<b>Parc locatif social au 01/01/2014</b>	<b>6 833</b>	<b>13 881</b>	<b>61 892</b>

	Le Port	TCO	Réunion
<b>Parc locatif social au 01/01/2013</b>	<b>6 818</b>	<b>13 299</b>	<b>58 974</b>
Logements sociaux livrés en 2013	50	618	3 268
Logements sortis du parc en 2013	36	36	350
dont ventes	36	-	167
dont démolitions	-	-	160
dont changements d'usage	-	-	23
<b>Parc locatif social au 01/01/2014</b>	<b>6 833</b>	<b>13 881</b>	<b>61 892</b>

## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de construction

Type de construction	Le Port	Part du Parc (%)	TCO	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
Nombre de logements collectifs	5 446	79,7%	10 986	79,1%	51 903	83,9%
Nombre de logements individuels	1 387	20,3%	2 896	20,9%	9 989	16,1%

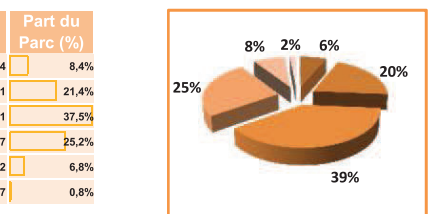
Type de construction	Le Port	Part du Parc (%)	TCO	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
Nombre de logements collectifs	5 446	79,7%	10 986	79,1%	51 903	83,9%
Nombre de logements individuels	1 387	20,3%	2 896	20,9%	9 989	16,1%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition des logements selon leur nombre de pièces

Type de logement	Le Port	Part du Parc (%)	TCO	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
Nombre de logements de type T1	441	6,5%	803	5,8%	5 174	8,4%
Nombre de logements de type T2	1 359	19,9%	2 800	20,2%	13 231	21,4%
Nombre de logements de type T3	2 657	38,9%	5 260	37,9%	23 191	37,5%
Nombre de logements de type T4	1 740	25,5%	3 777	27,2%	15 607	25,2%
Nombre de logements de type T5	532	7,8%	1 114	8,0%	4 212	6,8%
Nombre de logements de type T6 et plus	104	1,5%	128	0,9%	477	0,8%

Type de logement	Le Port	Part du Parc (%)	TCO	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
Nombre de logements de type T1	441	6,5%	803	5,8%	5 174	8,4%
Nombre de logements de type T2	1 359	19,9%	2 800	20,2%	13 231	21,4%
Nombre de logements de type T3	2 657	38,9%	5 260	37,9%	23 191	37,5%
Nombre de logements de type T4	1 740	25,5%	3 777	27,2%	15 607	25,2%
Nombre de logements de type T5	532	7,8%	1 114	8,0%	4 212	6,8%
Nombre de logements de type T6 et plus	104	1,5%	128	0,9%	477	0,8%





# COMMUNE : LA POSSESSION

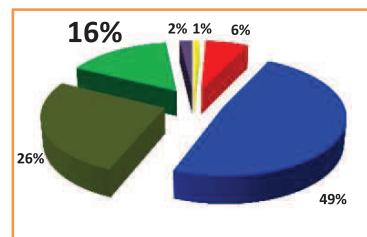
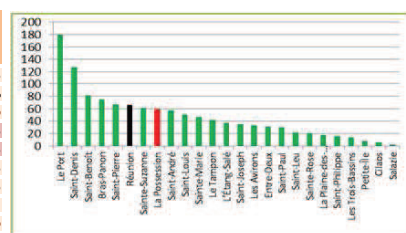
CODE INSEE : 97408

EPCI : TCO

## Données de cadrage

au 01/01/2011 (Recensement de Population INSEE)	
Superficie en km <sup>2</sup>	118
Tâche Urbaine	965
<b>Population au 01/01/2011</b>	
Taux de croissance annuel moyen entre 2006 et 2011 (%)	3,33
densité d'habitants au km <sup>2</sup>	261
Nombre de ménages au 01/01/2011	10792
Nombre de personnes par ménages au 01/01/2011	2,86
<b>Parc de logements au 01/01/2011</b>	
densité de logements sur la tâche urbaine	12,1
<b>Nombre de résidences principales</b>	10 792
Part des résidences principales en logement collectif	35,6%
<b>Nombre de résidences secondaires</b>	93
<b>Nombre de Logements vacants</b>	764
<b>Statut d'occupation des résidences principales au 01/01/2011</b>	
<b>Nombre de résidences principales occupées par le propriétaire</b>	4 896
<b>Nombre de résidences principales occupées par le locataire</b>	3 053
dont parc locatif privé	1 843
dont parc locatif des bailleurs sociaux	60
Nombre de logements locatifs sociaux pour 1000 habitants	220
<b>Nombre de résidences principales occupées à titre gratuit</b>	220
au 01/01/2014 (RPLS)	
<b>Parc de logements locatifs des Bailleurs Sociaux au 01/01/2014</b>	2 223
Demandeurs de logements sociaux au 01/01/2014 (source SNE)	1 260

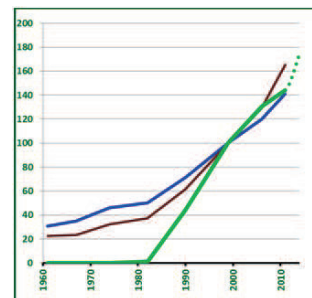
	La Possession	TCO	Réunion	408/TCO	408/Réunion
118	537	2 504	22,0%	4,7%	
965	7 243	28 778	13,3%	3,4%	
<b>30 911</b>	<b>211 448</b>	<b>828 581</b>	<b>14,6%</b>	<b>3,7%</b>	
3,33	1,17	1,16	283,4%	285,8%	
261	394	331	-33,6%	-21,1%	
10792	72541	296951	14,9%	3,6%	
2,86	2,91	2,79	98,3%	102,6%	
<b>Parc de logements au 01/01/2011</b>					
12,1	11,0	11,4	9,6%	5,5%	
10 792	72 541	296 951	0	0	
35,6%	26,1%	29,6%	36,4%	20,2%	
93	1 911	6 992	4,9%	1,3%	
764	5 323	25 291	14,4%	3,0%	
4 896	41 028	154 609	13,8%	3,7%	
3 053	28 670	130 761	17,1%	3,7%	
1 843	16 157	76 096	18,9%	4,0%	
60	12 513	54 665	14,7%	3,4%	
220	59	66	0,8%	-9,6%	
	2 843	11 581	7,7%	1,9%	
<b>écarts en %</b>					
2 223	13 882	61 892	16,0%	3,6%	
1 260	7 314	29 836	17,2%	4,2%	



## Evolution du Parc des bailleurs sociaux et de sa part dans le Parc de résidences principales (au sens du Recensement de Population)

au premier janvier de l'année:	La Possession	TCO	Réunion
1967	1	337	1780
1974	1	1128	6681
1982	13	2821	12750
1990	568	4512	20372
1999	1279	9300	40457
2006	1672	11467	49673
2011	1843	12513	54665
2012	1919	12960	56666
2013	2068	13299	58974
2014	2223	13882	61892

Parc des bailleurs sociaux			Part dans le parc de résidences Principales(%)		
	La Possession	TCO	La Possession	TCO	Réunion
1	0,1%	2,0%	2,4%		
1	0,1%	6,1%	8,1%		
13	0,6%	12,3%	12,4%		
568	23,3%	16,3%	16,9%		
1279	31,8%	24,8%	25,6%		
1672	19,8%	18,0%	19,0%		
1843	17,1%	17,2%	18,4%		
1919					
2068					
2223					



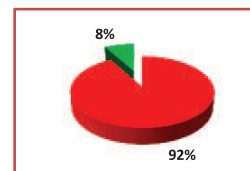
Evolution du parc des bailleurs sociaux, des résidences principales et de la population base 100 en 1999

## Le Parc des Bailleurs Sociaux : bilan annuel

	La Possession	TCO	Réunion
<b>Parc locatif social au 01/01/2013</b>	2 068	13 299	58 974
Logements sociaux livrés en 2013	155	618	3 268
Logements sortis du parc en 2013	-	36	350
dont ventes	-	36	167
dont démolitions	-	-	160
dont changements d'usage	-	-	23
<b>Parc locatif social au 01/01/2014</b>	2 223	13 881	61 892

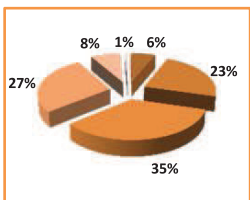
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de construction

Type de construction	La Possession	Part du Parc (%)	TCO	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
Nombre de logements collectifs	2 043	91,9%	10 986	79,1%	51 903	83,9%
Nombre de logements individuels	180	8,1%	2 896	20,9%	9 989	16,1%



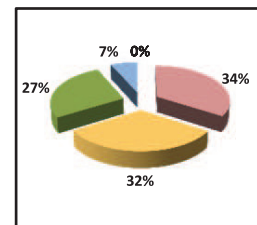
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition des logements selon leur nombre de pièces

Type de logement	La Possession	Part du Parc (%)	TCO	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
Nombre de logements de type T1	139	6,3%	803	5,8%	5 174	8,4%
Nombre de logements de type T2	517	23,3%	2 800	20,2%	13 231	21,4%
Nombre de logements de type T3	769	34,6%	5 260	37,9%	23 191	37,5%
Nombre de logements de type T4	612	27,5%	3 777	27,2%	15 607	25,2%
Nombre de logements de type T5	171	7,7%	1 114	8,0%	4 212	6,8%
Nombre de logements de type T6 et plus	15	0,7%	128	0,9%	477	0,8%



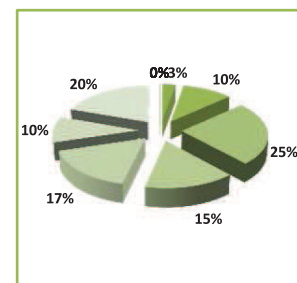
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le bailleur

Bailleur	La Possession	Part du Parc (%)	TCO	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
SIDR	757	34,1%	3 581	25,8%	22 459	36,3%
SHLMR	715	32,2%	6 079	43,8%	21 348	34,5%
SEMADER	601	27,0%	2 313	16,7%	6 891	11,1%
SEDR	150	6,7%	1 461	10,5%	2 796	4,5%
SODIAC	-	0,0%	268	1,9%	2 192	3,5%
SOEGIS	-	0,0%	124	0,9%	2 741	4,4%
SEMAG	-	0,0%	-	0,0%	3 320	5,4%
SCI foncière	-	0,0%	56	0,4%	145	0,2%



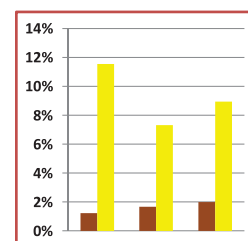
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon la période de livraison

Période de livraison	La Possession	Part du Parc (%)	TCO	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
de 1959 à 1963	1	0,0%	16	0,1%	362	0,6%
de 1964 à 1968	-	0,0%	-	0,0%	1 789	2,9%
de 1969 à 1973	-	0,0%	-	0,0%	2 806	4,5%
de 1974 à 1978	-	0,0%	52	0,4%	4 763	7,7%
de 1979 à 1983	63	2,8%	27	0,2%	2 663	4,3%
de 1984 à 1988	234	10,5%	90	0,6%	3 624	5,9%
de 1989 à 1993	551	24,8%	217	1,6%	9 052	14,6%
de 1994 à 1998	342	15,4%	754	5,4%	11 652	18,8%
de 1999 à 2003	372	16,7%	676	4,9%	8 632	13,9%
de 2004 à 2008	224	10,1%	670	4,8%	6 416	10,4%
de 2009 à 2013	436	19,6%	334	2,4%	10 133	16,4%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : mobilité et vacance

Indicateur	La Possession	TCO	Réunion	408/TCO	408/Réunion
Nombre de logements proposés à la location au 01/01/2013	2 217	13 781	61 276	16,1%	3,6%
Nombre total d'emménagements en 2013	393	1 539	8 218	25,5%	4,8%
Nombre de logements emménagés pour la 1ère fois en 2013	155	618	3 268	25,1%	4,7%
Nombre de logements ayant changé d'occupants en 2013	238	921	4 950	25,8%	4,8%
Nombre de logements proposés à la location mais vacants	27	231	1 215	11,7%	2,2%
Proportion de logements vacants au 01/01/2014	1,2%	1,7%	2,0%	-27,3%	-38,6%
Taux de mobilité en 2013	11,5%	7,3%	8,9%	57,8%	29,2%

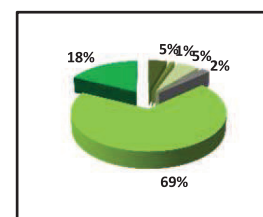


## Le Parc des Bailleurs Sociaux : loyer moyen au m²

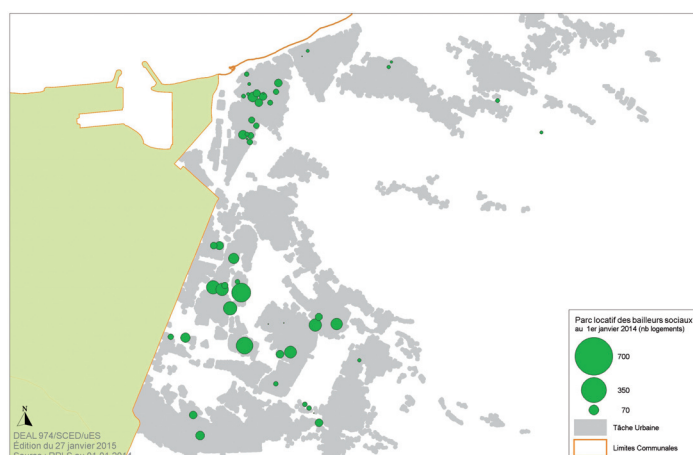
	La Possession	TCO	Réunion
Loyer moyen (euros du m²)	6,02	5,79	5,77

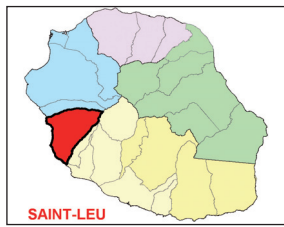
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de financement

Type de financement	La Possession	Part du Parc (%)	TCO	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
PLR/PSR	100	4,5%	1 675	12,1%	3 478	5,6%
HLM/O	26	1,2%	499	3,6%	2 088	3,4%
ILM	122	5,5%	315	2,3%	1 708	2,8%
Autres financements	49	2,2%	1 010	7,3%	10 466	16,9%
LLS (Logements Locatifs Sociaux)	1 533	69,0%	7 540	54,3%	31 707	51,2%
LLTS (Logements Locatifs Très Sociaux)	393	17,7%	2 843	20,5%	12 445	20,1%
Total LLS & LLTS	1 926	86,6%	10 383	74,8%	44 152	71,3%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : localisation à la parcelle

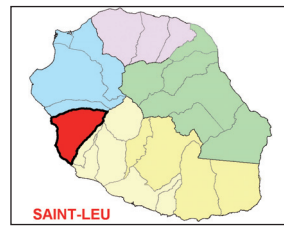




# COMMUNE : SAINT-LEU

CODE INSEE : 97413

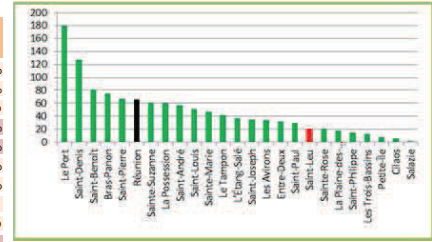
EPCI : TCO



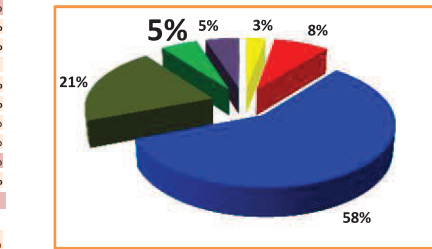
## Données de cadrage

au 01/01/2011 (Recensement de Population INSEE)	
Superficie en km <sup>2</sup>	118
Tâche Urbaine	1 353
<b>Population au 01/01/2011</b>	<b>31 837</b>
Taux de croissance annuel moyen entre 2006 et 2011 (%)	1,91
densité d'habitants au km <sup>2</sup>	269
Nombre de ménages au 01/01/2011	11245
Nombre de personnes par ménages au 01/01/2011	2,83
<b>Parc de logements au 01/01/2011</b>	<b>12 610</b>
densité de logements sur la tâche urbaine	9,3
<b>Nombre de résidences principales</b>	<b>11 245</b>
Part des résidences principales en logement collectif	15,1%
<b>Nombre de résidences secondaires</b>	<b>358</b>
<b>Nombre de Logements vacants</b>	<b>1 007</b>
Statut d'occupation des résidences principales au 01/01/2011	
<b>Nombre de résidences principales occupées par le propriétaire</b>	<b>7 355</b>
<b>Nombre de résidences principales occupées par le locataire</b>	<b>3 268</b>
dont parc locatif privé	2592
dont parc locatif des bailleurs sociaux	676
Nombre de logements locatifs sociaux pour 1000 habitants	21
<b>Nombre de résidences principales occupées à titre gratuit</b>	<b>623</b>
au 01/01/2014 (RPLS)	
<b>Parc de logements locatifs des Bailleurs Sociaux au 01/01/2014</b>	<b>877</b>
Demandeurs de logements sociaux au 01/01/2014 (source SNE)	802

Saint-Leu	TCO	Réunion	413/TCO	413/Réunion
118	537	2 504	22,0%	4,7%
1 353	7 243	28 778	18,7%	4,7%
<b>31 837</b>	<b>211 448</b>	<b>828 581</b>	<b>15,1%</b>	<b>3,8%</b>
1,91	1,17	1,16	162,3%	163,6%
269	394	331	-31,7%	-18,7%
11245	72541	296951	15,5%	3,8%
2,83	2,91	2,79	97,1%	101,5%
<b>12 610</b>	<b>79 774</b>	<b>329 234</b>	<b>15,8%</b>	<b>3,8%</b>
9,3	11,0	11,4	-15,4%	-18,5%
<b>11 245</b>	<b>72 541</b>	<b>296 951</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
15,1%	26,1%	29,6%	-42,0%	-48,9%
<b>358</b>	<b>1 911</b>	<b>6 992</b>	<b>18,7%</b>	<b>5,1%</b>
<b>1 007</b>	<b>5 323</b>	<b>25 291</b>	<b>18,9%</b>	<b>4,0%</b>
7 355	41 028	154 609	17,9%	4,8%
3 268	28 670	130 761	11,4%	2,5%
2592	16157	76096	16,0%	3,4%
676	12513	54665	5,4%	1,2%
21	59	66	-64,1%	-67,8%
<b>623</b>	<b>2 843</b>	<b>11 581</b>	<b>21,9%</b>	<b>5,4%</b>
écarts en %				
<b>877</b>	<b>13 882</b>	<b>61 892</b>	<b>6,3%</b>	<b>1,4%</b>
802	7 314	29 836	11,0%	2,7%



Nb de lgts locatifs sociaux pour 1000habitants au 01/01/2011

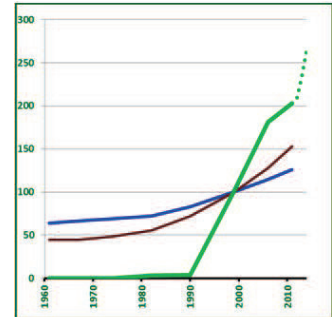


Parc de logements selon le statut d'occupation au 01/01/2011

## Evolution du Parc des bailleurs sociaux et de sa part dans le Parc de résidences principales (au sens du Recensement de Population)

au premier janvier de l'année:	
1967	0
1974	0
1982	11
1990	12
1999	333
2006	604
2011	676
2012	695
2013	778
2014	877

Parc des bailleurs sociaux			Part dans le parc de résidences Principales(%)		
Saint-Leu	TCO	Réunion	Saint-Leu	TCO	Réunion
0	337	1780	0,0%	2,0%	2,4%
0	1128	6681	0,0%	6,1%	8,1%
11	2821	12750	0,3%	12,3%	12,4%
12	4512	20372	0,3%	16,3%	16,9%
333	9300	40457	6,3%	24,8%	25,6%
604	11467	49673	6,4%	18,0%	19,0%
676	12513	54665	6,0%	17,2%	18,4%
695	12960	56666			
778	13299	58974			
877	13882	61892			



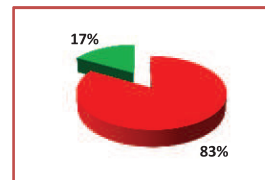
Evolution du parc des bailleurs sociaux, des résidences principales et de la population base 100 en 1999

## Le Parc des Bailleurs Sociaux : bilan annuel

	Saint-Leu	TCO	Réunion
<b>Parc locatif social au 01/01/2013</b>	<b>778</b>	<b>13 299</b>	<b>58 974</b>
Logements sociaux livrés en 2013	99	618	3 268
Logements sortis du parc en 2013	-	36	350
dont ventes	-	36	167
dont démolitions	-	-	160
dont changements d'usage	-	-	23
<b>Parc locatif social au 01/01/2014</b>	<b>877</b>	<b>13 881</b>	<b>61 892</b>

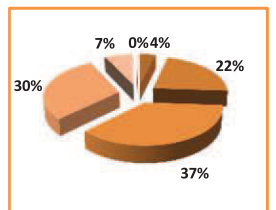
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de construction

Type de construction	Saint-Leu	Part du Parc (%)	TCO	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
Nombre de logements collectifs	731	83,4%	10 986	79,1%	51 903	83,9%
Nombre de logements individuels	146	16,6%	2 896	20,9%	9 989	16,1%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition des logements selon leur nombre de pièces

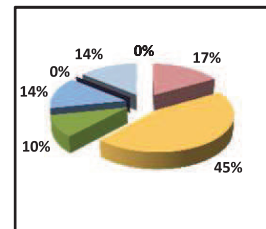
Type de logement	Saint-Leu	Part du Parc (%)	TCO	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
Nombre de logements de type T1	34	3,9%	803	5,8%	5 174	8,4%
Nombre de logements de type T2	195	22,2%	2 800	20,2%	13 231	21,4%
Nombre de logements de type T3	321	36,6%	5 260	37,9%	23 191	37,5%
Nombre de logements de type T4	264	30,1%	3 777	27,2%	15 607	25,2%
Nombre de logements de type T5	61	7,0%	1 114	8,0%	4 212	6,8%
Nombre de logements de type T6 et plus	2	0,2%	128	0,9%	477	0,8%





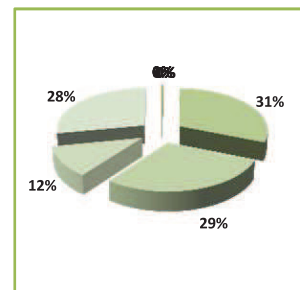
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le bailleur

Bailleur	Saint-Leu	Part du Parc (%)	TCO	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
SIDR	147	16,8%	3 581	25,8%	22 459	36,3%
SHLMR	397	45,3%	6 079	43,8%	21 348	34,5%
SEMADER	85	9,7%	2 313	16,7%	6 891	11,1%
SEDRÉ	124	14,1%	1 461	10,5%	2 796	4,5%
SODIAC	-	0,0%	268	1,9%	2 192	3,5%
SODEGIS	124	14,1%	124	0,9%	2 741	4,4%
SEMAC	-	0,0%	-	0,0%	3 320	5,4%
SCI foncière	-	0,0%	56	0,4%	145	0,2%



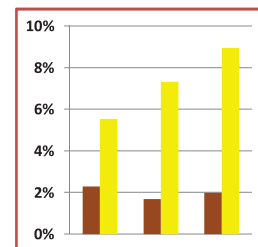
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon la période de livraison

Période de livraison	Saint-Leu	Part du Parc (%)	TCO	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
de 1959 à 1963	-	0,0%	16	0,1%	362	0,6%
de 1964 à 1968	-	0,0%	-	0,0%	1 789	2,9%
de 1969 à 1973	-	0,0%	-	0,0%	2 806	4,5%
de 1974 à 1978	1	0,1%	52	0,4%	4 763	7,7%
de 1979 à 1983	1	0,1%	27	0,2%	2 663	4,3%
de 1984 à 1988	1	0,1%	90	0,6%	3 624	5,9%
de 1989 à 1993	-	0,0%	217	1,6%	9 052	14,6%
de 1994 à 1998	270	30,8%	754	5,4%	11 652	18,8%
de 1999 à 2003	256	29,2%	676	4,9%	8 632	13,9%
de 2004 à 2008	102	11,6%	670	4,8%	6 416	10,4%
de 2009 à 2013	246	28,1%	334	2,4%	10 133	16,4%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : mobilité et vacance

Indicateur	Saint-Leu	TCO	Réunion	413/TCO	413/Réunion
Nombre de logements proposés à la location au 01/01/2013	877	13 781	61 276	6,4%	1,4%
Nombre total d'emménagements en 2013	133	1 539	8 218	8,6%	1,6%
Nombre de logements emménagés pour la 1ère fois en 2013	99	618	3 268	16,0%	3,0%
Nombre de logements ayant changé d'occupants en 2013	34	921	4 950	3,7%	0,7%
Nombre de logements proposés à la location mais vacants	20	231	1 215	8,7%	1,6%
Proportion de logements vacants au 01/01/2014	2,3%	1,7%	2,0%	36,1%	15,0%
Taux de mobilité en 2013	5,5%	7,3%	8,9%	-24,5%	-38,1%

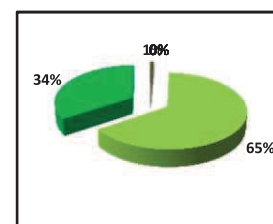


## Le Parc des Bailleurs Sociaux : loyer moyen au m²

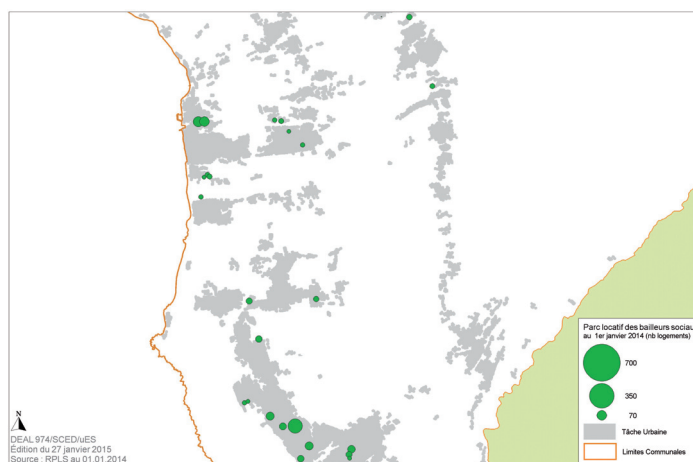
	Saint-Leu	TCO	Réunion
Loyer moyen (euros du m²)	5,65	5,79	5,77

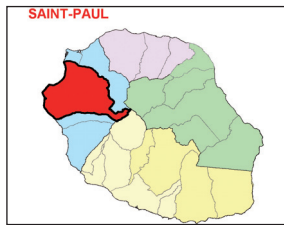
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de financement

Type de financement	Saint-Leu	Part du Parc (%)	TCO	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
PLR/PSR	7	0,8%	1 675	12,1%	3 478	5,6%
HLM/O	-	0,0%	499	3,6%	2 088	3,4%
ILM	-	0,0%	315	2,3%	1 708	2,8%
Autres financements	-	0,0%	1 010	7,3%	10 466	16,9%
LLS (Logements Locatifs Sociaux)	568	64,8%	7 540	54,3%	31 707	51,2%
LLTS (Logements Locatifs Très Sociaux)	302	34,4%	2 843	20,5%	12 445	20,1%
Total LLS & LLTS	870	99,2%	10 383	74,8%	44 152	71,3%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : localisation à la parcelle

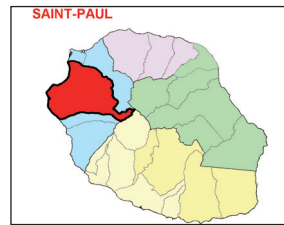




# COMMUNE : SAINT-PAUL

CODE INSEE : 97415

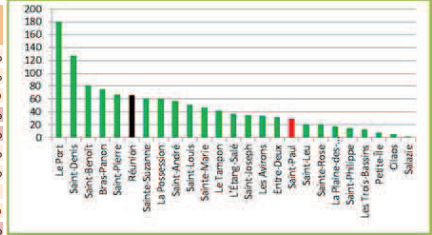
EPCI : TCO



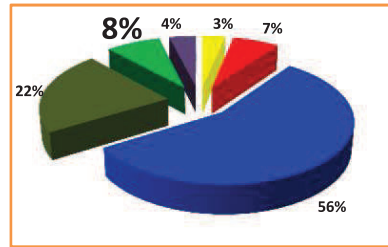
## Données de cadrage

au 01/01/2011 (Recensement de Population INSEE)	
Superficie en km <sup>2</sup>	Tâche Urbaine
<b>Population au 01/01/2011</b>	
Taux de croissance annuel moyen entre 2006 et 2011 (%)	densité d'habitants au km <sup>2</sup>
Nombre de ménages au 01/01/2011	
Nombre de personnes par ménages au 01/01/2011	
<b>Parc de logements au 01/01/2011</b>	
densité de logements sur la tâche urbaine	
<b>Nombre de résidences principales</b>	
Part des résidences principales en logement collectif	
<b>Nombre de résidences secondaires</b>	
<b>Nombre de Logements vacants</b>	
Statut d'occupation des résidences principales au 01/01/2011	
<b>Nombre de résidences principales occupées par le propriétaire</b>	
<b>Nombre de résidences principales occupées par le locataire</b>	
dont parc locatif privé	
<b>Nombre de logements locatifs sociaux pour 1000 habitants</b>	
<b>Nombre de résidences principales occupées à titre gratuit</b>	
au 01/01/2014 (RPLS)	
<b>Parc de logements locatifs des Bailleurs Sociaux au 01/01/2014</b>	
Demandeurs de logements sociaux au 01/01/2014 (source SNE)	

Saint-Paul	TCO	Réunion	415/TCO	415/Réunion
241	537	2 504	44,9%	9,6%
3 736	7 243	28 778	51,6%	13,0%
<b>103 916</b>	<b>211 448</b>	<b>828 581</b>	<b>49,1%</b>	<b>12,5%</b>
0,91	1,17	1,16	77,9%	78,5%
431	394	331	9,4%	30,1%
35894	72541	296951	49,5%	12,1%
2,90	2,91	2,79	99,3%	103,8%
<b>39 889</b>	<b>79 774</b>	<b>329 234</b>	<b>50,0%</b>	<b>12,1%</b>
10,7	11,0	11,4	-3,0%	-6,7%
<b>35 894</b>	<b>72 541</b>	<b>296 951</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
20,6%	26,1%	29,6%	-21,0%	-30,4%
<b>1 305</b>	<b>1 911</b>	<b>6 992</b>	<b>68,3%</b>	<b>18,7%</b>
<b>2 690</b>	<b>5 323</b>	<b>25 291</b>	<b>50,5%</b>	<b>10,6%</b>
22 419	41 028	154 609	54,6%	14,5%
11 910	28 670	130 761	41,5%	9,1%
8765	16157	76096	54,3%	11,5%
3145	12513	54665	25,1%	5,8%
30	59	66	-48,9%	-54,1%
<b>1 565</b>	<b>2 843</b>	<b>11 581</b>	<b>55,0%</b>	<b>13,5%</b>
écarts en %				
<b>3 839</b>	<b>13 882</b>	<b>61 892</b>	<b>27,7%</b>	<b>6,2%</b>
3 136	7 314	29 836	42,9%	10,5%



Nb de lgts locatifs sociaux pour 1000habitants au 01/01/2011

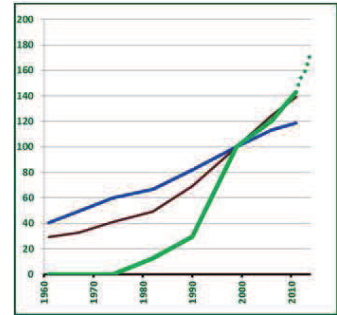


Parc de logements selon le statut d'occupation au 01/01/2011

## Evolution du Parc des bailleurs sociaux et de sa part dans le Parc de résidences principales (au sens du Recensement de Population)

au premier janvier de l'année:
1967
1974
1982
1990
1999
2006
2011
2012
2013
2014

Parc des bailleurs sociaux			Part dans le parc de résidences Principales(%)		
Saint-Paul	TCO	Réunion	Saint-Paul	TCO	Réunion
0	337	1780	0,0%	2,0%	2,4%
2	1128	6681	0,0%	6,1%	8,1%
276	2821	12750	2,6%	12,3%	12,4%
651	4512	20372	3,1%	16,3%	16,9%
2199	9300	40457	12,3%	24,8%	25,6%
2651	11467	49673	8,3%	18,0%	19,0%
3145	12513	54665	8,8%	17,2%	18,4%
3398	12960	56666			
3525	13299	58974			
3839	13882	61892			



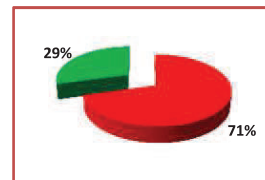
Evolution du parc des bailleurs sociaux, des résidences principales et de la population base 100 en 1999

## Le Parc des Bailleurs Sociaux : bilan annuel

	Saint-Paul	TCO	Réunion
<b>Parc locatif social au 01/01/2013</b>	<b>3 525</b>	<b>13 299</b>	<b>58 974</b>
Logements sociaux livrés en 2013	314	618	3 268
Logements sortis du parc en 2013	-	36	350
dont ventes	-	36	167
dont démolitions	-	-	160
dont changements d'usage	-	-	23
<b>Parc locatif social au 01/01/2014</b>	<b>3 839</b>	<b>13 881</b>	<b>61 892</b>

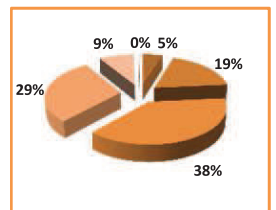
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de construction

Type de construction	Saint-Paul	Part du Parc (%)	TCO	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
Nombre de logements collectifs	2 712	70,6%	10 986	79,1%	51 903	83,9%
Nombre de logements individuels	1 127	29,4%	2 896	20,9%	9 989	16,1%



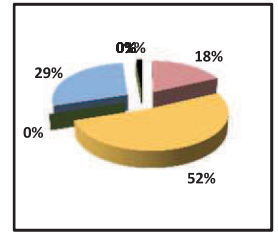
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition des logements selon leur nombre de pièces

Type de logement	Saint-Paul	Part du Parc (%)	TCO	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
Nombre de logements de type T1	188	4,9%	803	5,8%	5 174	8,4%
Nombre de logements de type T2	715	18,6%	2 800	20,2%	13 231	21,4%
Nombre de logements de type T3	1 469	38,3%	5 260	37,9%	23 191	37,5%
Nombre de logements de type T4	1 128	29,4%	3 777	27,2%	15 607	25,2%
Nombre de logements de type T5	332	8,6%	1 114	8,0%	4 212	6,8%
Nombre de logements de type T6 et plus	7	0,2%	128	0,9%	477	0,8%



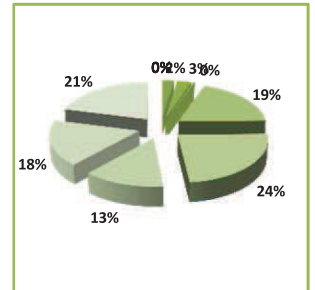
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le bailleur

Bailleur	Saint-Paul	Part du Parc (%)	TCO	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
SIDR	693	18,1%	3 581	25,8%	22 459	36,3%
SHLMR	1 997	52,0%	6 079	43,8%	21 348	34,5%
SEMADER	-	0,0%	2 313	16,7%	6 891	11,1%
SEDRÉ	1 093	28,5%	1 461	10,5%	2 796	4,5%
SODIAC	-	0,0%	268	1,9%	2 192	3,5%
SODEGIS	-	0,0%	124	0,9%	2 741	4,4%
SEMAC	-	0,0%	-	0,0%	3 320	5,4%
SCI foncière	56	1,5%	56	0,4%	145	0,2%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon la période de livraison

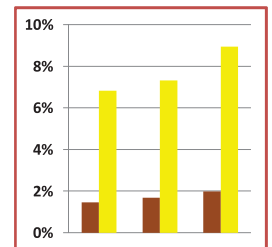
Période de livraison	Saint-Paul	Part du Parc (%)	TCO	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
de 1959 à 1963	-	0,0%	16	0,1%	362	0,6%
de 1964 à 1968	-	0,0%	-	0,0%	1 789	2,9%
de 1969 à 1973	2	0,1%	-	0,0%	2 806	4,5%
de 1974 à 1978	91	2,4%	52	0,4%	4 763	7,7%
de 1979 à 1983	110	2,9%	27	0,2%	2 663	4,3%
de 1984 à 1988	9	0,2%	90	0,6%	3 624	5,9%
de 1989 à 1993	735	19,1%	217	1,6%	9 052	14,6%
de 1994 à 1998	907	23,6%	754	5,4%	11 652	18,8%
de 1999 à 2003	512	13,3%	676	4,9%	8 632	13,9%
de 2004 à 2008	667	17,4%	670	4,8%	6 416	10,4%
de 2009 à 2013	806	21,0%	334	2,4%	10 133	16,4%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : mobilité et vacance

Indicateur	Saint-Paul	TCO	Réunion	415/TCO	415/Réunion
Nombre de logements proposés à la location au 01/01/2013	3 835	13 781	61 276	27,8%	6,3%
Nombre total d'emménagements en 2013	525	1 539	8 218	34,1%	6,4%
Nombre de logements emménagés pour la 1ère fois en 2013	314	618	3 268	50,8%	9,6%
Nombre de logements ayant changé d'occupants en 2013	211	921	4 950	22,9%	4,3%
Nombre de logements proposés à la location mais vacants	56	231	1 215	24,2%	4,6%
Proportion de logements vacants au 01/01/2014	1,5%	1,7%	2,0%	-12,9%	-26,4%
Taux de mobilité en 2013	6,8%	7,3%	8,9%	-6,8%	-23,7%

écarts en %

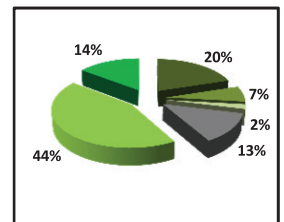


## Le Parc des Bailleurs Sociaux : loyer moyen au m²

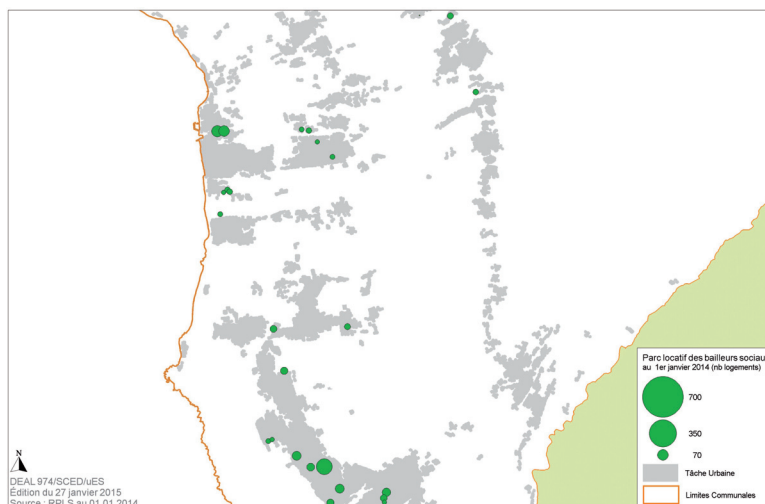
	Saint-Paul	TCO	Réunion
Loyer moyen (euros du m²)	5,61	5,79	5,77

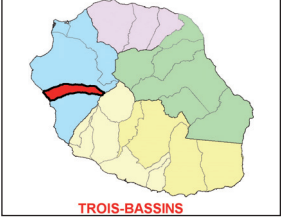
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de financement

Type de financement	Le Port	Part du Parc (%)	TCO	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
PLR/PSR	1 373	20,1%	1 675	12,1%	3 478	5,6%
HLM/O	458	6,7%	499	3,6%	2 088	3,4%
ILM	139	2,0%	315	2,3%	1 708	2,8%
Autres financements	876	12,8%	1 010	7,3%	10 466	16,9%
LLS (Logements Locatifs Sociaux)	2 985	43,7%	7 540	54,3%	31 707	51,2%
LLTS (Logements Locatifs Très Sociaux)	1 002	14,7%	2 843	20,5%	12 445	20,1%
Total LLS & LLTS	3 987	58,3%	10 383	74,8%	44 152	71,3%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : localisation à la parcelle

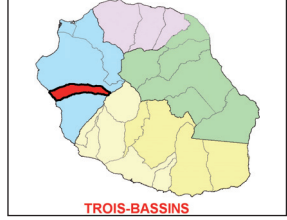




# COMMUNE : LES TROIS-BASSINS

CODE INSEE : 97423

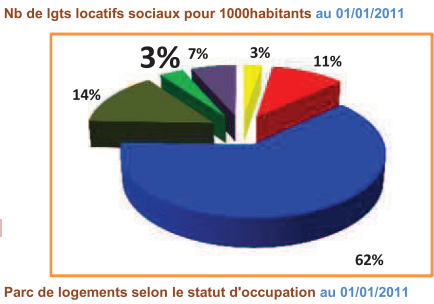
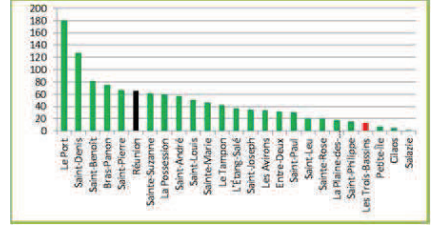
EPCI : TCO



## Données de cadrage

au 01/01/2011 (Recensement de Population INSEE)	
Superficie en km <sup>2</sup>	43
Tâche Urbaine	336
<b>Population au 01/01/2011</b>	<b>7 226</b>
Taux de croissance annuel moyen entre 2006 et 2011 (%)	1,20
densité d'habitants au km <sup>2</sup>	170
Nombre de ménages au 01/01/2011	2392
Nombre de personnes par ménages au 01/01/2011	3,02
<b>Parc de logements au 01/01/2011</b>	<b>2 757</b>
densité de logements sur la tâche urbaine	8,2
<b>Nombre de résidences principales</b>	<b>2 392</b>
Part des résidences principales en logement collectif	5,7%
<b>Nombre de résidences secondaires</b>	<b>71</b>
<b>Nombre de Logements vacants</b>	<b>294</b>
<b>Statut d'occupation des résidences principales au 01/01/2011</b>	
<b>Nombre de résidences principales occupées par le propriétaire</b>	<b>1 719</b>
<b>Nombre de résidences principales occupées par le locataire</b>	<b>492</b>
dont parc locatif privé	396
dont parc locatif des bailleurs sociaux	96
Nombre de logements locatifs sociaux pour 1000 habitants	13
<b>Nombre de résidences principales occupées à titre gratuit</b>	<b>181</b>
au 01/01/2014 (RPLS)	
<b>Parc de logements locatifs des Bailleurs Sociaux au 01/01/2014</b>	<b>110</b>
Demandeurs de logements sociaux au 01/01/2014 (source SNE)	103

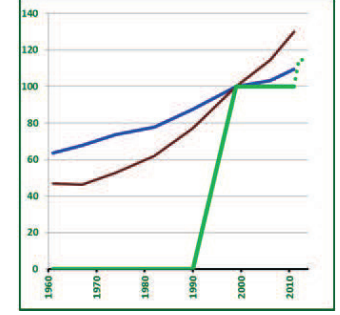
Les Trois-Bassins	TCO	Réunion	415/TCO	415/Réunion
43	537	2 504	7,9%	1,7%
336	7 243	28 778	4,6%	1,2%
<b>7 226</b>	<b>211 448</b>	<b>828 581</b>	<b>3,4%</b>	<b>0,9%</b>
1,20	1,17	1,16	102,4%	103,3%
170	394	331	-56,9%	-48,7%
2392	72541	296951	3,3%	0,8%
3,02	2,91	2,79	103,6%	108,3%
<b>2 757</b>	<b>79 774</b>	<b>329 234</b>	<b>3,5%</b>	<b>0,8%</b>
8,2	11,0	11,4	-25,6%	-28,3%
<b>2 392</b>	<b>72 541</b>	<b>296 951</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5,7%	26,1%	29,6%	-78,2%	-80,8%
<b>71</b>	<b>1 911</b>	<b>6 992</b>	<b>3,7%</b>	<b>1,0%</b>
<b>294</b>	<b>5 323</b>	<b>25 291</b>	<b>5,5%</b>	<b>1,2%</b>
<b>1 719</b>	<b>41 028</b>	<b>154 609</b>	<b>4,2%</b>	<b>1,1%</b>
<b>492</b>	<b>28 670</b>	<b>130 761</b>	<b>1,7%</b>	<b>0,4%</b>
396	16157	76096	2,5%	0,5%
96	12513	54665	0,8%	0,2%
13	59	66	-77,6%	-79,9%
<b>181</b>	<b>2 843</b>	<b>11 581</b>	<b>6,4%</b>	<b>1,6%</b>
écarts en %				
<b>110</b>	<b>13 882</b>	<b>61 892</b>	<b>0,8%</b>	<b>0,2%</b>
103	7 314	29 836	1,4%	0,3%



## Evolution du Parc des bailleurs sociaux et de sa part dans le Parc de résidences principales (au sens du Recensement de Population)

au premier janvier de l'année:
1967
1974
1982
1990
1999
2006
2011
2012
2013
2014

Parc des bailleurs sociaux			Part dans le parc de résidences Principales(%)		
Les Trois-Bassins	TCO	Réunion	Les Trois-Bassins	TCO	Réunion
0	337	1780	0,0%	2,0%	2,4%
0	1128	6681	0,0%	6,1%	8,1%
0	2821	12750	0,0%	12,3%	12,4%
0	4512	20372	0,0%	16,3%	16,9%
96	9300	40457	6,8%	24,8%	25,6%
96	11467	49673	4,6%	18,0%	19,0%
96	12513	54665	4,0%	17,2%	18,4%
110	12960	56666			
110	13299	58974			
110	13882	61892			



Evolution du parc des bailleurs sociaux, des résidences principales et de la population base 100 en 1999

## Le Parc des Bailleurs Sociaux : bilan annuel

	Les Trois-Bassins	TCO	Réunion
<b>Parc locatif social au 01/01/2013</b>	<b>110</b>	<b>13 299</b>	<b>58 974</b>
Logements sociaux livrés en 2013	+	618	3 268
Logements sortis du parc en 2013	-	36	350
dont ventes	-	36	167
dont démolitions	-	-	160
dont changements d'usage	-	-	23
<b>Parc locatif social au 01/01/2014</b>	<b>110</b>	<b>13 881</b>	<b>61 892</b>

Les Trois-Bassins	TCO	Réunion
110	13 299	58 974
618	3 268	
36	350	
36	167	
-	160	
-	23	
110	13 881	61 892

## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de construction

Type de construction	Les Trois-Bassins	Part du Parc (%)	TCO	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
Nombre de logements collectifs	54	49,1%	10 986	79,1%	51 903	83,9%
Nombre de logements individuels	56	50,9%	2 896	20,9%	9 989	16,1%

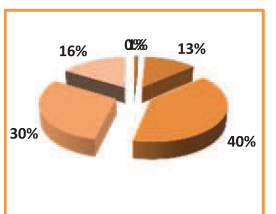
Les Trois-Bassins	Part du Parc (%)	TCO	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
54	49,1%	10 986	79,1%	51 903	83,9%
56	50,9%	2 896	20,9%	9 989	16,1%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition des logements selon leur nombre de pièces

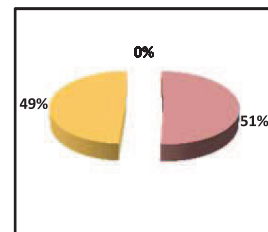
Type de logement	Les Trois-Bassins	Part du Parc (%)	TCO	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
Nombre de logements de type T1	1	0,9%	803	5,8%	5 174	8,4%
Nombre de logements de type T2	14	12,7%	2 800	20,2%	13 231	21,4%
Nombre de logements de type T3	44	40,0%	5 260	37,9%	23 191	37,5%
Nombre de logements de type T4	33	30,0%	3 777	27,2%	15 607	25,2%
Nombre de logements de type T5	18	16,4%	1 114	8,0%	4 212	6,8%
Nombre de logements de type T6 et plus	-	0,0%	128	0,9%	477	0,8%

Les Trois-Bassins	Part du Parc (%)	TCO	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
1	0,9%	803	5,8%	5 174	8,4%
14	12,7%	2 800	20,2%	13 231	21,4%
44	40,0%	5 260	37,9%	23 191	37,5%
33	30,0%	3 777	27,2%	15 607	25,2%
18	16,4%	1 114	8,0%	4 212	6,8%
-	0,0%	128	0,9%	477	0,8%



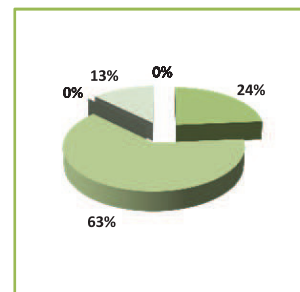
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le bailleur

Bailleur	Les Trois-Bassins	Part du Parc (%)	TCO	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
SIDR	56	50,9%	3 581	25,8%	22 459	36,3%
SHLMR	54	49,1%	6 079	43,8%	21 348	34,5%
SEMADER	-	0,0%	2 313	16,7%	6 891	11,1%
SEDRE	-	0,0%	1 461	10,5%	2 796	4,5%
SODIAC	-	0,0%	268	1,9%	2 192	3,5%
SODEGIS	-	0,0%	124	0,9%	2 741	4,4%
SEMAC	-	0,0%	-	0,0%	3 320	5,4%
SCI foncière	-	0,0%	56	0,4%	145	0,2%



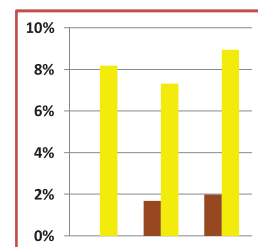
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon la période de livraison

Période de livraison	Les Trois-Bassins	Part du Parc (%)	TCO	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
de 1959 à 1963	-	0,0%	16	0,1%	362	0,6%
de 1964 à 1968	-	0,0%	-	0,0%	1 789	2,9%
de 1969 à 1973	-	0,0%	-	0,0%	2 806	4,5%
de 1974 à 1978	-	0,0%	52	0,4%	4 763	7,7%
de 1979 à 1983	-	0,0%	27	0,2%	2 663	4,3%
de 1984 à 1988	-	0,0%	90	0,6%	3 624	5,9%
de 1989 à 1993	26	23,6%	217	1,6%	9 052	14,6%
de 1994 à 1998	70	63,6%	754	5,4%	11 652	18,8%
de 1999 à 2003	-	0,0%	676	4,9%	8 632	13,9%
de 2004 à 2008	-	0,0%	670	4,8%	6 416	10,4%
de 2009 à 2013	14	12,7%	334	2,4%	10 133	16,4%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : mobilité et vacance

Indicateur	Les Trois-Bassins	TCO	Réunion	415/TCO	415/Réunion
Nombre de logements proposés à la location au 01/01/2013	110	13 781	61 276	0,8%	0,2%
Nombre total d'emménagements en 2013	9	1 539	8 218	0,6%	0,1%
Nombre de logements emménagés pour la 1ère fois en 2013	-	618	3 268	0,0%	0,0%
Nombre de logements ayant changé d'occupants en 2013	9	921	4 950	1,0%	0,2%
Nombre de logements proposés à la location mais vacants	-	231	1 215	0,0%	0,0%
Proportion de logements vacants au 01/01/2014	0,0%	1,7%	2,0%	-100,0%	-100,0%
Taux de mobilité en 2013	8,2%	7,3%	8,9%	11,8%	-8,4%

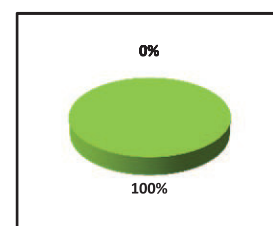


## Le Parc des Bailleurs Sociaux : loyer moyen au m²

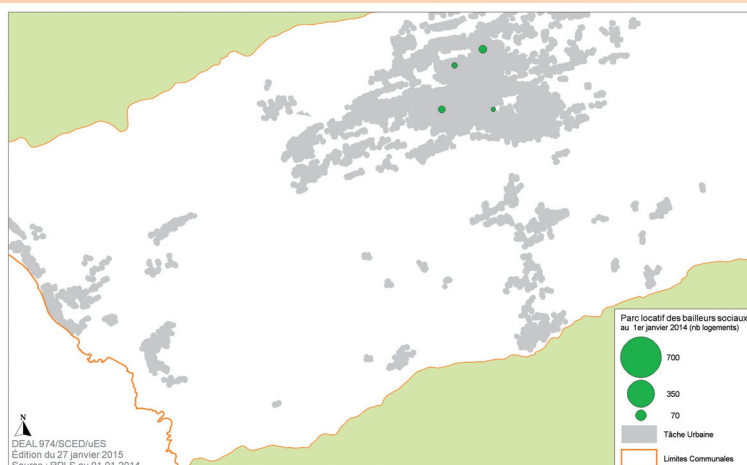
	Les Trois-Bassins	TCO	Réunion
Loyer moyen (euros du m²)	5,53	5,79	5,77

## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de financement

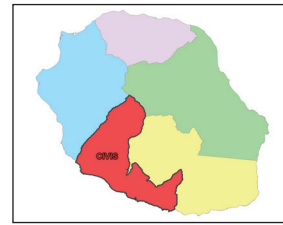
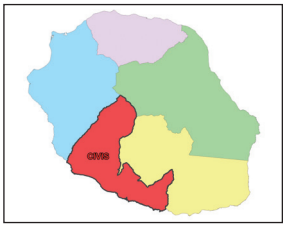
Type de financement	Les Trois-Bassins	Part du Parc (%)	TCO	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
PLR/PSR	-	0,0%	1 675	12,1%	3 478	5,6%
HLM/O	-	0,0%	499	3,6%	2 088	3,4%
ILM	-	0,0%	315	2,3%	1 708	2,8%
Autres financements	-	0,0%	1 010	7,3%	10 466	16,9%
LLS (Logements Locatifs Sociaux)	110	100,0%	7 540	54,3%	31 707	51,2%
LLTS (Logements Locatifs Très Sociaux)	-	0,0%	2 843	20,5%	12 445	20,1%
Total LLS & LLTS	110	100,0%	10 383	74,8%	44 152	71,3%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : localisation à la parcelle



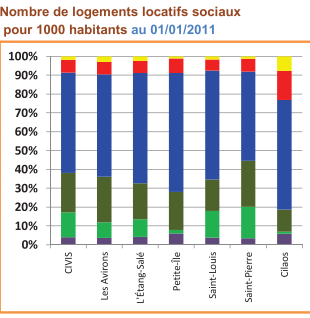
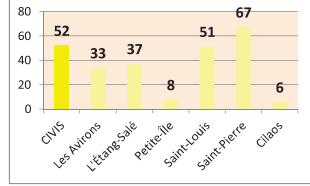
# La CIVIS par communes



## Données de cadrage

au 01/01/2011 (Recensement de Population INSEE)	
Superficie en km <sup>2</sup>	378
Tâche Urbaine	6 482
<b>Population au 01/01/2011</b>	<b>174 310</b>
Taux de croissance annuel moyen entre 2006 et 2011 (%)	1,29
densité d'habitants au km <sup>2</sup>	461
Nombre de ménages au 01/01/2011	62 488
Nombre de personnes par ménages au 01/01/2011	2,79
<b>Parc de logements au 01/01/2011</b>	<b>68 485</b>
densité de logements sur la tâche urbaine	10,6
<b>Nombre de résidences principales</b>	<b>62 488</b>
Part des résidences principales en logement collectif	21,5%
<b>Nombre de résidences secondaires</b>	<b>1 312</b>
<b>Nombre de Logements vacants</b>	<b>4 684</b>
<b>Statut d'occupation des résidences principales au 01/01/2011</b>	
Nombre de résidences principales occupées par le propriétaire	36 327
Nombre de résidences principales occupées par le locataire	23 455
dont parc locatif privé	14 411
dont parc locatif des bailleurs sociaux	9 044
PLS pour 1000 habitants	52
Nombre de résidences principales occupées à titre gratuit	2 706
<b>au 01/01/2014 (RPLS et SNE)</b>	
<b>Parc de logements locatifs des Bailleurs Sociaux au 01/01/2014</b>	<b>10 208</b>
Demandeurs de logements sociaux au 01/01/2014	5 228

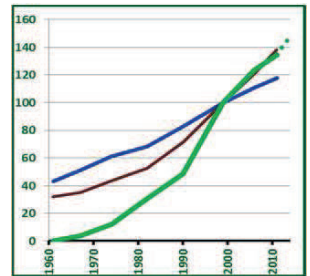
	CIVIS	Les Avirons	L'Étang-Salé	Petite-Île	Saint-Louis	Saint-Pierre	Cilaos
Superficie en km <sup>2</sup>	378	26	39	34	99	96	84
Tâche Urbaine	6 482	463	583	608	1 659	2 836	334
<b>Population au 01/01/2011</b>	<b>174 310</b>	<b>10 705</b>	<b>13 530</b>	<b>11 573</b>	<b>52 523</b>	<b>80 356</b>	<b>5 623</b>
Taux de croissance annuel moyen entre 2006 et 2011 (%)	1,29	3,12	0,39	0,51	1,21	1,53	-0,75
densité d'habitants au km <sup>2</sup>	461	407	350	341	531	837	67
Nombre de ménages au 01/01/2011	62 488	3 942	4 918	4 383	17 456	29 711	2 079
Nombre de personnes par ménages au 01/01/2011	2,79	2,72	2,75	2,64	3,01	2,70	2,71
<b>Parc de logements au 01/01/2011</b>	<b>68 485</b>	<b>4 360</b>	<b>5 398</b>	<b>4 813</b>	<b>18 880</b>	<b>32 326</b>	<b>2 708</b>
densité de logements sur la tâche urbaine	10,6	9,4	9,3	7,9	11,4	11,4	8,1
<b>Nombre de résidences principales</b>	<b>62 488</b>	<b>3 942</b>	<b>4 918</b>	<b>4 383</b>	<b>17 456</b>	<b>29 711</b>	<b>2 079</b>
Part des résidences principales en logement collectif	21,5%	19,1%	12,4%	8,2%	14,7%	30,5%	3,5%
<b>Nombre de résidences secondaires</b>	<b>1 312</b>	<b>134</b>	<b>131</b>	<b>55</b>	<b>315</b>	<b>468</b>	<b>210</b>
<b>Nombre de Logements vacants</b>	<b>4 684</b>	<b>284</b>	<b>349</b>	<b>375</b>	<b>1 109</b>	<b>2 147</b>	<b>419</b>
<b>Statut d'occupation des résidences principales au 01/01/2011</b>							
Nombre de résidences principales occupées par le propriétaire	36 327	2 368	3 159	3 036	10 899	15 291	1 574
Nombre de résidences principales occupées par le locataire	23 455	1 411	1 527	1 052	5 831	13 288	345
dont parc locatif privé	14 411	1 053	1 029	965	3 151	7 898	314
dont parc locatif des bailleurs sociaux	9 044	358	498	87	2 680	5 390	31
PLS pour 1000 habitants	52	33	37	8	51	67	6
Nombre de résidences principales occupées à titre gratuit	2 706	163	231	296	725	1 132	159
<b>au 01/01/2014 (RPLS et SNE)</b>							
<b>Parc de logements locatifs des Bailleurs Sociaux au 01/01/2014</b>	<b>10 208</b>	<b>358</b>	<b>517</b>	<b>134</b>	<b>2 836</b>	<b>6 301</b>	<b>62</b>
Demandeurs de logements sociaux au 01/01/2014	5 228	143	300	201	1 410	3 149	25



Parc de logements selon le statut d'occupation au 01/01/2011

## Evolution du Parc des bailleurs sociaux et de sa part dans le Parc de résidences principales (au sens du Recensement de Population)

au premier janvier de l'année:	CIVIS	Les Avirons	L'Étang-Salé	Petite-Île	Saint-Louis	Saint-Pierre	Cilaos
1967	91	0	0	0	16	75	0
1974	323	0	0	0	16	307	0
1982	1278	0	0	0	157	1121	0
1990	2540	0	30	0	328	2182	0
1999	6402	66	395	71	1349	4490	31
2006	8018	259	474	87	2101	5066	31
2011	9044	358	498	87	2680	5390	31
2012	9247	358	498	87	2692	5581	31
2013	9911	358	517	107	2731	6136	62
2014	10208	358	517	134	2836	6301	62



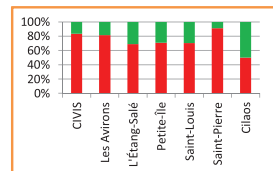
Evolution du parc des bailleurs sociaux, des résidences principales et de la population base 100 en 1999

## Le Parc des Bailleurs Sociaux : bilan annuel

	CIVIS	Les Avirons	L'Étang-Salé	Petite-Île	Saint-Louis	Saint-Pierre	Cilaos
<b>Parc locatif social au 01/01/2013</b>	<b>9 911</b>	<b>358</b>	<b>517</b>	<b>107</b>	<b>2 731</b>	<b>6 136</b>	<b>62</b>
Logements sociaux livrés en 2013	341	-	-	27	106	208	-
Logements sortis du parc en 2013	44	-	-	-	1	43	-
dont ventes	39	-	-	-	1	38	-
dont démolitions	5	-	-	-	-	5	-
dont changements d'usage	-	-	-	-	-	-	-
<b>Parc locatif social au 01/01/2014</b>	<b>10 208</b>	<b>358</b>	<b>517</b>	<b>134</b>	<b>2 836</b>	<b>6 301</b>	<b>62</b>

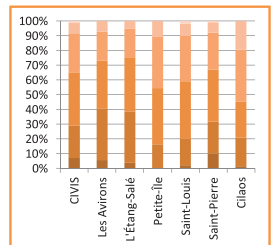
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de construction

Type de construction	CIVIS	Les Avirons	L'Étang-Salé	Petite-Île	Saint-Louis	Saint-Pierre	Cilaos
Nombre de logements collectifs	8 525	292	357	95	1 997	5 753	31
Nombre de logements individuels	1 683	66	160	39	839	548	31



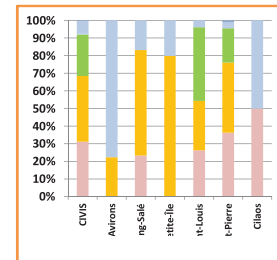
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition des logements selon leur nombre de pièces

Type de logement	CIVIS	Les Avirons	L'Étang-Salé	Petite-Île	Saint-Louis	Saint-Pierre	Cilaos
Nombre de logements de type T1	734	20	20	-	63	630	1
Nombre de logements de type T2	2 214	126	189	22	507	1 367	12
Nombre de logements de type T3	3 712	116	188	51	1 107	2 235	15
Nombre de logements de type T4	2 695	71	103	47	869	1 583	22
Nombre de logements de type T5	753	25	26	14	243	433	12
Nombre de logements de type T6 et plus	100	-	-	-	47	53	-



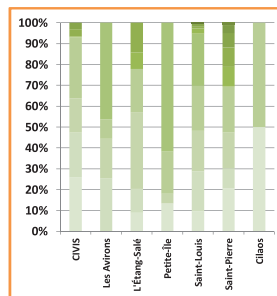
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le bailleur

Bailleur	CIVIS	Les Aviron	L'Étang-Salé	Petite-île	Saint-Louis	Saint-Pierre	Cilaos
SIDR	3 179	-	121	-	743	2 284	31
SHLMR	3 811	80	309	107	797	2 518	-
SEMADER	2 409	-	-	-	1 185	1 224	-
SEDRÉ	45	-	-	-	-	-	45
SODIAC	-	-	-	-	-	-	-
SOEGIS	705	278	87	27	111	171	31
SEMAC	59	-	-	-	-	-	59
SCI foncière	-	-	-	-	-	-	-



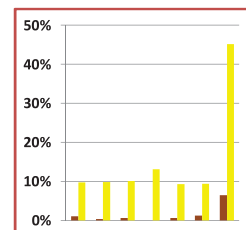
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon la période de livraison

Période de livraison	CIVIS	Les Aviron	L'Étang-Salé	Petite-île	Saint-Louis	Saint-Pierre	Cilaos
de 1959 à 1963	0	0	0	0	16	0	0
de 1964 à 1968	0	0	0	0	0	60	0
de 1969 à 1973	2	0	0	0	0	205	0
de 1974 à 1978	91	0	0	0	52	383	0
de 1979 à 1983	110	0	30	0	27	503	0
de 1984 à 1988	9	0	17	0	90	514	0
de 1989 à 1993	735	5	305	0	217	867	0
de 1994 à 1998	907	61	44	71	754	1198	31
de 1999 à 2003	512	124	78	16	676	934	0
de 2004 à 2008	667	168	24	0	670	525	0
de 2009 à 2013	806	0	19	47	334	1112	31



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : mobilité et vacance

Indicateur	CIVIS	Les Aviron	L'Étang-Salé	Petite-île	Saint-Louis	Saint-Pierre	Cilaos
Nombre de logements proposés à la location au 01/01/2014	10 085	356	515	134	2 831	6 187	62
Nombre total d'emménagements en 2013	1 282	35	52	41	358	768	28
Nombre de logementseménagés pour la 1ère fois en 2013	341	-	-	27	106	208	-
Nombre de logements ayant changé d'occupants en 2013	941	35	52	14	252	560	28
Nombre de logements proposés à la location mais vacants	100	1	3	-	16	76	4
Proportion de logements vacants au 01/01/2014	1,0%	0,3%	0,6%	0,0%	0,6%	1,2%	6,5%
Taux de mobilité en 2013	9,7%	9,8%	10,1%	13,1%	9,2%	9,4%	45,2%

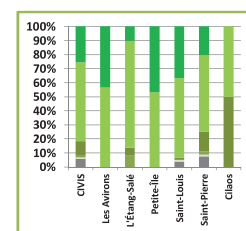


## Le Parc des Bailleurs Sociaux : loyer moyen au m²

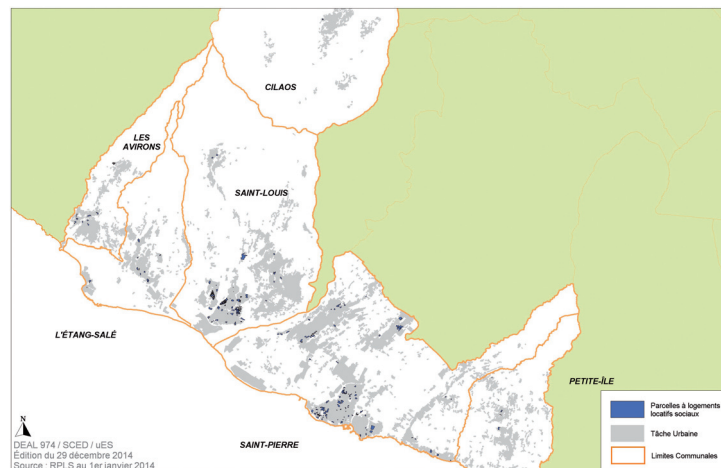
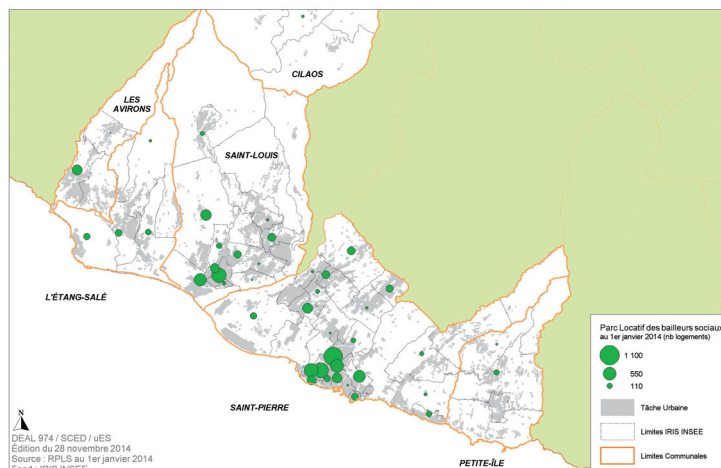
	CIVIS	Les Aviron	L'Étang-Salé	Petite-île	Saint-Louis	Saint-Pierre	Cilaos
Loyer moyen (euros du m²)	5,91	6,19	6,02	5,10	5,96	5,87	6,14

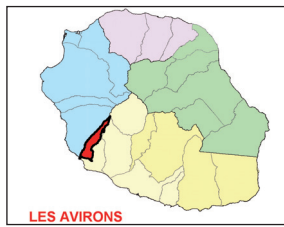
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de financement

Type de financement	CIVIS	Les Aviron	L'Étang-Salé	Petite-île	Saint-Louis	Saint-Pierre	Cilaos
PLR/PSR	582	-	-	-	112	470	-
HLM/O	121	-	-	-	32	89	-
ILM	180	-	41	-	-	139	-
Autres financements	981	-	30	-	41	879	31
LLS (Logements Locatifs Sociaux)	5 730	202	393	71	1 608	3 425	31
LLTS (Logements Locatifs Très Sociaux)	2 614	156	53	63	1 043	1 299	-
Total parLLS & LLTS	8 344	358	446	134	2 651	4 724	31



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : localisation à L'IRIS et à la parcelle

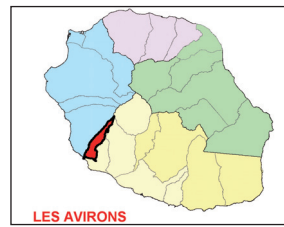




# COMMUNE : LES AVIRONN

CODE INSEE : 97401

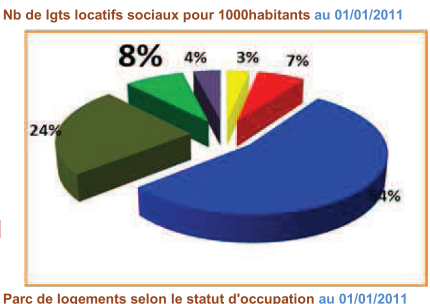
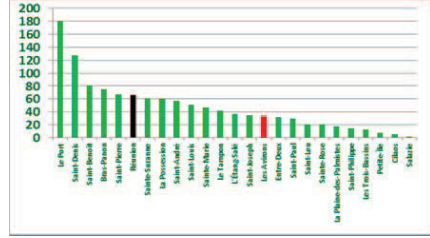
EPCI : CIVIS



## Données de cadrage

au 01/01/2011 (Recensement de Population INSEE)	
Superficie en km <sup>2</sup>	
Tâche Urbaine	
<b>Population au 01/01/2011</b>	
Taux de croissance annuel moyen entre 2006 et 2011 (%)	
densité d'habitants au km <sup>2</sup>	
Nombre de ménages au 01/01/2011	
Nombre de personnes par ménages au 01/01/2011	
<b>Parc de logements au 01/01/2011</b>	
densité de logements sur la tâche urbaine	
<b>Nombre de résidences principales</b>	
Part des résidences principales en logement collectif	
<b>Nombre de résidences secondaires</b>	
<b>Nombre de Logements vacants</b>	
<b>Statut d'occupation des résidences principales au 01/01/2011</b>	
<b>Nombre de résidences principales occupées par le propriétaire</b>	
<b>Nombre de résidences principales occupées par le locataire</b>	
dont parc locatif privé	
dont parc locatif des bailleurs sociaux	
Nombre de logements locatifs sociaux pour 1000 habitants	
<b>Nombre de résidences principales occupées à titre gratuit</b>	
au 01/01/2014 (RPLS)	
<b>Parc de logements locatifs des Bailleurs Sociaux au 01/01/2014</b>	
Demandeurs de logements sociaux au 01/01/2014 (source SNE)	

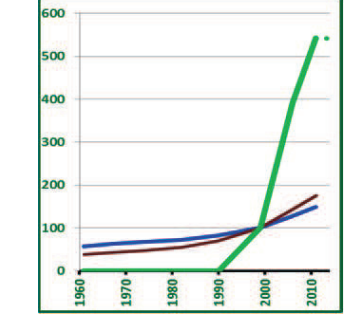
Les Avironn	CIVIS	Réunion	401/CIVIS	401/Réunion
26	378	2 504	6,9%	1,0%
463	6 482	28 778	7,1%	1,6%
<b>10 705</b>	<b>174 310</b>	<b>828 581</b>	<b>6,1%</b>	<b>1,3%</b>
3,12	1,29	1,16	242,2%	268,0%
407	461	331	-11,6%	23,1%
3942	62488	296951	6,3%	1,3%
2,72	2,79	2,79	97,4%	97,3%
<b>4 360</b>	<b>68 485</b>	<b>329 234</b>	<b>6,4%</b>	<b>1,3%</b>
9,4	10,6	11,4	-10,8%	-17,6%
3 942	62 488	296 951	0	0
19,1%	21,5%	29,6%	-11,1%	-35,5%
134	1 312	6 992	10,2%	1,9%
284	4 684	25 291	6,1%	1,1%
2 368	36 327	154 609	6,5%	1,5%
1 411	23 455	130 761	6,0%	1,1%
1053	14411	76096	7,3%	1,4%
358	9044	54665	4,0%	0,7%
33	52	66	-35,5%	-49,3%
163	2 706	11 581	6,0%	1,4%
écarts en %				
<b>358</b>	<b>10 208</b>	<b>61 892</b>	<b>3,5%</b>	<b>0,6%</b>
143	5 228	29 836	2,7%	0,5%



## Evolution du Parc des bailleurs sociaux et de sa part dans le Parc de résidences principales (au sens du Recensement de Population)

au premier janvier de l'année:	
1967	
1974	
1982	
1990	
1999	
2006	
2011	
2012	
2013	
2014	

Parc des bailleurs sociaux			Part dans le parc de résidences Principales(%)		
Les Avironn	CIVIS	Réunion	Les Avironn	CIVIS	Réunion
0	91	1780	0,0%	0,5%	2,4%
0	323	6681	0,0%	1,7%	8,1%
0	1278	12750	0,0%	5,7%	12,4%
0	2540	20372	0,0%	9,9%	16,9%
66	6402	40457	4,2%	19,1%	25,6%
259	8018	49673	8,0%	14,7%	19,0%
358	9044	54665	9,1%	14,5%	18,4%
358	9247	56666			
358	9911	58974			
358	10208	61892			



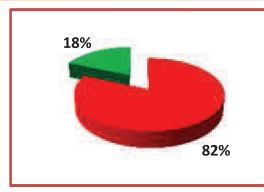
Evolution du parc des bailleurs sociaux, des résidences principales et de la population base 100 en 1999

## Le Parc des Bailleurs Sociaux : bilan annuel

	Les Avironn	CIVIS	Réunion
<b>Parc locatif social au 01/01/2013</b>	<b>358</b>	<b>9 911</b>	<b>58 974</b>
Logements sociaux livrés en 2013	+	341	3 268
Logements sortis du parc en 2013	-	44	350
dont ventes	-	39	167
dont démolitions	-	5	160
dont changements d'usage	-	-	23
<b>Parc locatif social au 01/01/2014</b>	<b>358</b>	<b>10 208</b>	<b>61 892</b>

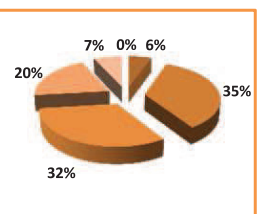
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de construction

Type de construction	Les Avironn	Part du Parc (%)	CIVIS	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
Nombre de logements collectifs	292	81,6%	8 525	83,5%	51 903	83,9%
Nombre de logements individuels	66	18,4%	1 683	16,5%	9 989	16,1%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition des logements selon leur nombre de pièces

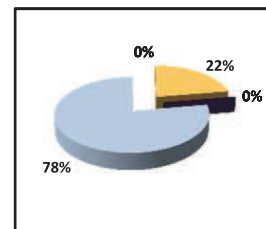
Type de logement	Les Avironn	Part du Parc (%)	CIVIS	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
Nombre de logements de type T1	20	5,6%	734	7,2%	5 174	8,4%
Nombre de logements de type T2	126	35,2%	2 214	21,7%	13 231	21,4%
Nombre de logements de type T3	116	32,4%	3 712	36,4%	23 191	37,5%
Nombre de logements de type T4	71	19,8%	2 695	26,4%	15 607	25,2%
Nombre de logements de type T5	25	7,0%	753	7,4%	4 212	6,8%
Nombre de logements de type T6 et plus	-	0,0%	100	1,0%	477	0,8%





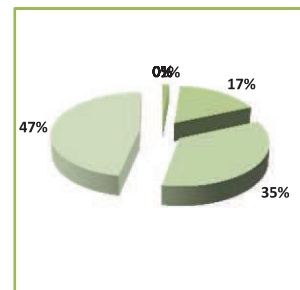
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le bailleur

Bailleur	Les Aviron	Part du Parc (%)	CIVIS	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
SIDR	-	0,0%	3 179	31,1%	22 459	36,3%
SHLMR	80	22,3%	3 811	37,3%	21 348	34,5%
SEMADER	-	0,0%	2 409	23,6%	6 891	11,1%
SEDRE	-	0,0%	45	0,4%	2 796	4,5%
SODIAC	-	0,0%	-	0,0%	2 192	3,5%
SODEGIS	278	77,7%	705	6,9%	2 741	4,4%
SEMAC	-	0,0%	59	0,6%	3 320	5,4%
SCI foncière	-	0,0%	-	0,0%	145	0,2%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon la période de livraison

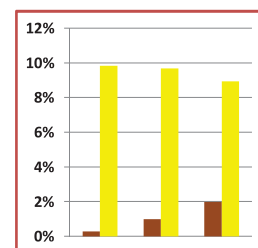
Période de livraison	Les Aviron	Part du Parc (%)	CIVIS	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
de 1959 à 1963	-	0,0%	-	0,0%	362	0,6%
de 1964 à 1968	-	0,0%	-	0,0%	1 789	2,9%
de 1969 à 1973	-	0,0%	2	0,0%	2 806	4,5%
de 1974 à 1978	-	0,0%	91	0,9%	4 763	7,7%
de 1979 à 1983	-	0,0%	110	1,1%	2 663	4,3%
de 1984 à 1988	-	0,0%	9	0,1%	3 624	5,9%
de 1989 à 1993	5	1,4%	735	7,2%	9 052	14,6%
de 1994 à 1998	61	17,0%	907	8,9%	11 652	18,8%
de 1999 à 2003	124	34,6%	512	5,0%	8 632	13,9%
de 2004 à 2008	168	46,9%	667	6,5%	6 416	10,4%
de 2009 à 2013	-	0,0%	806	7,9%	10 133	16,4%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : mobilité et vacance

Indicateur	Les Aviron	CIVIS	Réunion	401/CIVIS	401/Réunion
Nombre de logements proposés à la location au 01/01/2013	356	10 085	61 276	3,5%	0,6%
Nombre total d'emménagements en 2013	35	1 282	8 218	2,7%	0,4%
Nombre de logements emménagés pour la 1ère fois en 2013	-	341	3 268	0,0%	0,0%
Nombre de logements ayant changé d'occupants en 2013	35	941	4 950	3,7%	0,7%
Nombre de logements proposés à la location mais vacants	1	100	1 215	1,0%	0,1%
Proportion de logements vacants au 01/01/2014	0,3%	1,0%	2,0%	-71,7%	-85,8%
Taux de mobilité en 2013	9,8%	9,7%	8,9%	1,6%	10,0%

écarts en %

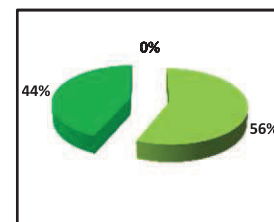


## Le Parc des Bailleurs Sociaux : loyer moyen au m²

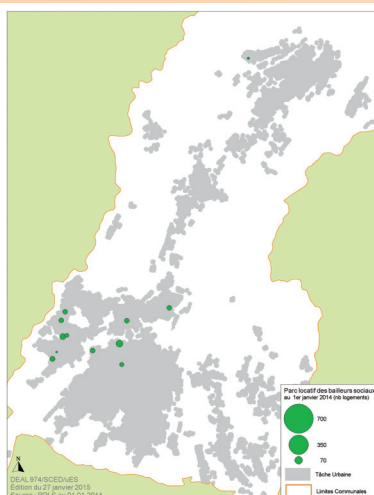
	Les Aviron	CIVIS	Réunion
Loyer moyen (euros du m²)	6,19	5,79	5,77

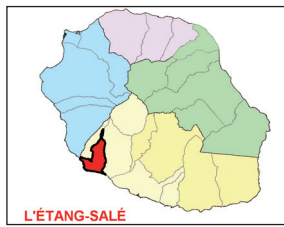
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de financement

Type de financement	Les Aviron	Part du Parc (%)	CIVIS	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
PLR/PSR	-	0,0%	582	5,7%	3 478	5,6%
HLM/O	-	0,0%	121	1,2%	2 088	3,4%
ILM	-	0,0%	180	1,8%	1 708	2,8%
Autres financements	-	0,0%	981	9,6%	10 466	16,9%
LLS (Logements Locatifs Sociaux)	202	56,4%	5 730	56,1%	31 707	51,2%
LLTS (Logements Locatifs Très Sociaux)	156	43,6%	2 614	25,6%	12 445	20,1%
Total LLS & LLTS	358	100,0%	8 344	81,7%	44 152	71,3%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : localisation à la parcelle

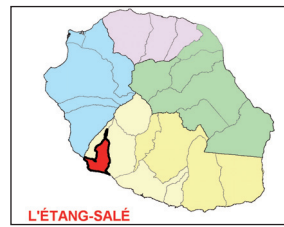




# COMMUNE : L'ÉTANG-SALÉ

CODE INSEE : 97404

EPCI : CIVIS



## Données de cadrage

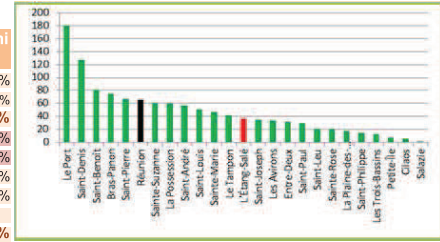
au 01/01/2011 (Recensement de Population INSEE)

Superficie en km <sup>2</sup>	39
Tâche Urbaine	583
<b>Population au 01/01/2011</b>	<b>13 530</b>
Taux de croissance annuel moyen entre 2006 et 2011 (%)	0,39
densité d'habitants au km <sup>2</sup>	350
Nombre de ménages au 01/01/2011	4918
Nombre de personnes par ménages au 01/01/2011	2,75
<b>Parc de logements au 01/01/2011</b>	<b>5 398</b>
densité de logements sur la tâche urbaine	9,3
<b>Nombre de résidences principales</b>	<b>4 918</b>
Part des résidences principales en logement collectif	12,4%
<b>Nombre de résidences secondaires</b>	<b>131</b>
<b>Nombre de Logements vacants</b>	<b>349</b>
<b>Statut d'occupation des résidences principales au 01/01/2011</b>	
Nombre de résidences principales occupées par le propriétaire	3 159
Nombre de résidences principales occupées par le locataire	1 527
dont parc locatif privé	1 029
dont parc locatif des bailleurs sociaux	498
Nombre de logements locatifs sociaux pour 1000 habitants	37
Nombre de résidences principales occupées à titre gratuit	231

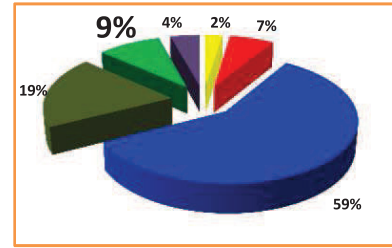
au 01/01/2014 (RPLS)

<b>Parc de logements locatifs des Bailleurs Sociaux au 01/01/2014</b>	<b>517</b>
Demandeurs de logements sociaux au 01/01/2014 (source SNE)	300

L'Étang-Salé	CIVIS	Réunion	404/CIVIS	404/Réunion
39	378	2 504	10,2%	1,5%
583	6 482	28 778	9,0%	2,0%
<b>13 530</b>	<b>174 310</b>	<b>828 581</b>	<b>7,8%</b>	<b>1,6%</b>
0,39	1,29	1,16	30,6%	33,9%
350	461	331	-24,1%	5,8%
4918	62488	296951	7,9%	1,7%
2,75	2,79	2,79	98,6%	98,6%
<b>5 398</b>	<b>68 485</b>	<b>329 234</b>	<b>7,9%</b>	<b>1,6%</b>
9,3	10,6	11,4	-12,3%	-19,1%
<b>4 918</b>	<b>62 488</b>	<b>296 951</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12,4%	21,5%	29,6%	-42,2%	-58,0%
131	1 312	6 992	10,0%	1,9%
349	4 684	25 291	7,5%	1,4%
3 159	36 327	154 609	8,7%	2,0%
1 527	23 455	130 761	6,5%	1,2%
1 029	14 411	76 096	7,1%	1,4%
498	9 044	54 665	5,5%	0,9%
37	52	66	-29,1%	-44,2%
231	2 706	11 581	8,5%	2,0%
écarts en %				
<b>517</b>	<b>10 208</b>	<b>61 892</b>	<b>5,1%</b>	<b>0,8%</b>
300	5 228	29 836	5,7%	1,0%



Nb de lgts locatifs sociaux pour 1000habitants au 01/01/2011

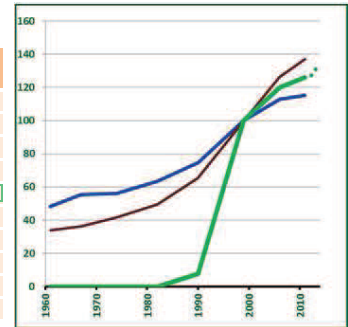


Parc de logements selon le statut d'occupation au 01/01/2011

## Evolution du Parc des bailleurs sociaux et de sa part dans le Parc de résidences principales (au sens du Recensement de Population)

au premier janvier de l'année:	L'Étang-Salé	CIVIS	Réunion
1967	0	91	1780
1974	0	323	6681
1982	0	1278	12750
1990	30	2540	20372
1999	395	6402	40457
2006	474	8018	49673
2011	498	9044	54665
2012	498	9247	56666
2013	517	9911	58974
2014	517	10208	61892

Parc des bailleurs sociaux			Part dans le parc de résidences Principales(%)		
L'Étang-Salé	CIVIS	Réunion	L'Étang-Salé	CIVIS	Réunion
0	91	1780	0,0%	0,5%	2,4%
0	323	6681	0,0%	1,7%	8,1%
0	1278	12750	0,0%	5,7%	12,4%
30	2540	20372	1,7%	9,9%	16,9%
395	6402	40457	16,9%	19,1%	25,6%
474	8018	49673	10,5%	14,7%	19,0%
498	9044	54665	10,1%	14,5%	18,4%
498	9247	56666			
517	9911	58974			
517	10208	61892			



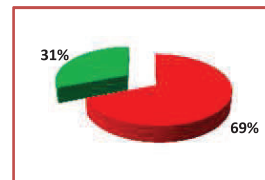
Evolution du parc des bailleurs sociaux, des résidences principales et de la population base 100 en 1999

## Le Parc des Bailleurs Sociaux : bilan annuel

	L'Étang-Salé	CIVIS	Réunion
<b>Parc locatif social au 01/01/2013</b>	<b>517</b>	<b>9 911</b>	<b>58 974</b>
Logements sociaux livrés en 2013	-	341	3 268
Logements sortis du parc en 2013	-	44	350
dont ventes	-	39	167
dont démolitions	-	5	160
dont changements d'usage	-	-	23
<b>Parc locatif social au 01/01/2014</b>	<b>517</b>	<b>10 208</b>	<b>61 892</b>

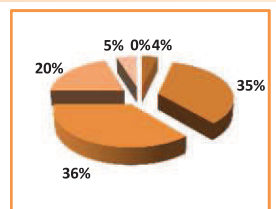
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de construction

Type de construction	L'Étang-Salé	Part du Parc (%)	CIVIS	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
Nombre de logements collectifs	357	69,1%	8 525	83,5%	51 903	83,9%
Nombre de logements individuels	160	30,9%	1 683	16,5%	9 989	16,1%



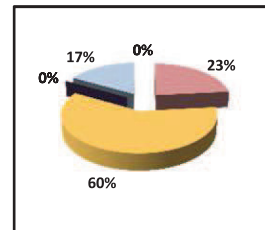
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition des logements selon leur nombre de pièces

Type de logement	L'Étang-Salé	Part du Parc (%)	CIVIS	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
Nombre de logements de type T1	20	3,9%	734	7,2%	5 174	8,4%
Nombre de logements de type T2	180	34,8%	2 214	21,7%	13 231	21,4%
Nombre de logements de type T3	188	36,4%	3 712	36,4%	23 191	37,5%
Nombre de logements de type T4	103	19,9%	2 695	26,4%	15 607	25,2%
Nombre de logements de type T5	26	5,0%	753	7,4%	4 212	6,8%
Nombre de logements de type T6 et plus	-	0,0%	100	1,0%	477	0,8%



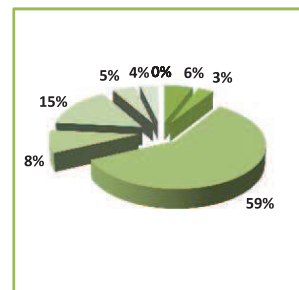
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le bailleur

Bailleur	L'Étang-Salé	Part du Parc (%)	CIVIS	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
SIDR	121	23,4%	3 179	31,1%	22 459	36,3%
SHLMR	309	59,8%	3 811	37,3%	21 348	34,5%
SEMADER	-	0,0%	2 409	23,6%	6 891	11,1%
SEDRE	-	0,0%	45	0,4%	2 796	4,5%
SODIAC	-	0,0%	-	0,0%	2 192	3,5%
SODEGIS	87	16,8%	705	6,9%	2 741	4,4%
SEMAC	-	0,0%	59	0,6%	3 320	5,4%
SCI foncière	-	0,0%	-	0,0%	145	0,2%



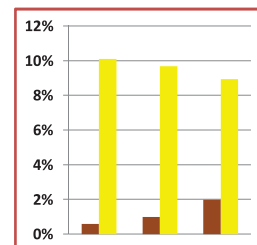
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon la période de livraison

Période de livraison	L'Étang-Salé	Part du Parc (%)	CIVIS	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
de 1959 à 1963	-	0,0%	-	0,0%	362	0,6%
de 1964 à 1968	-	0,0%	-	0,0%	1 789	2,9%
de 1969 à 1973	-	0,0%	2	0,0%	2 806	4,5%
de 1974 à 1978	-	0,0%	91	0,9%	4 763	7,7%
de 1979 à 1983	30	5,8%	110	1,1%	2 663	4,3%
de 1984 à 1988	17	3,3%	9	0,1%	3 624	5,9%
de 1989 à 1993	305	59,0%	735	7,2%	9 052	14,6%
de 1994 à 1998	44	8,5%	907	8,9%	11 652	18,8%
de 1999 à 2003	78	15,1%	512	5,0%	8 632	13,9%
de 2004 à 2008	24	4,6%	667	6,5%	6 416	10,4%
de 2009 à 2013	19	3,7%	806	7,9%	10 133	16,4%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : mobilité et vacance

Indicateur	L'Étang-Salé	CIVIS	Réunion	404/CIVIS	404/Réunion
Nombre de logements proposés à la location au 01/01/2013	515	10 085	61 276	5,1%	0,8%
Nombre total d'emménagements en 2013	52	1 282	8 218	4,1%	0,6%
Nombre de logements emménagés pour la 1ère fois en 2013	-	341	3 268	0,0%	0,0%
Nombre de logements ayant changé d'occupants en 2013	52	941	4 950	5,5%	1,1%
Nombre de logements proposés à la location mais vacants	3	100	1 215	3,0%	0,2%
Proportion de logements vacants au 01/01/2014	0,6%	1,0%	2,0%	-41,3%	-70,6%
Taux de mobilité en 2013	10,1%	9,7%	8,9%	4,3%	13,0%

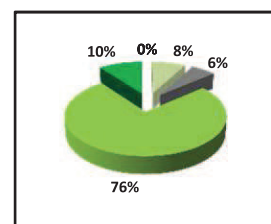


## Le Parc des Bailleurs Sociaux : loyer moyen au m²

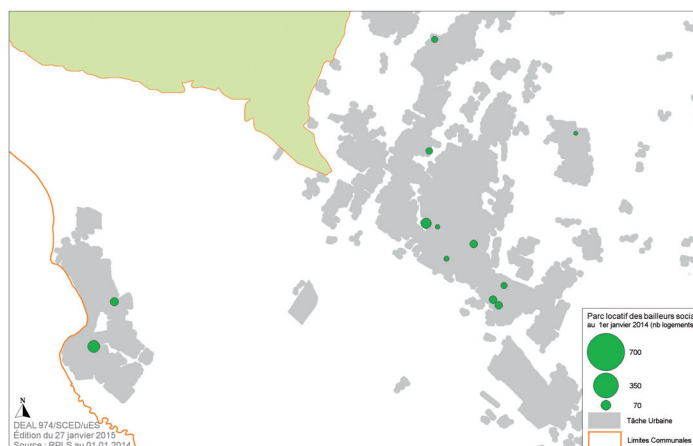
	L'Étang-Salé	CIVIS	Réunion
Loyer moyen (euros du m²)	6,02	5,79	5,77

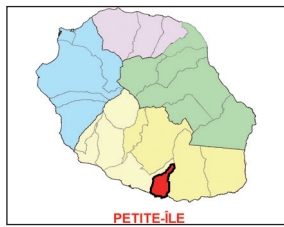
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de financement

Type de financement	L'Étang-Salé	Part du Parc (%)	CIVIS	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
PLR/PSR	-	0,0%	582	5,7%	3 478	5,6%
HLM/O	-	0,0%	121	1,2%	2 088	3,4%
ILM	41	7,9%	180	1,8%	1 708	2,8%
Autres financements	30	5,8%	981	9,6%	10 466	16,9%
LLS (Logements Locatifs Sociaux)	393	76,0%	5 730	56,1%	31 707	51,2%
LLTS (Logements Locatifs Très Sociaux)	53	10,3%	2 614	25,6%	12 445	20,1%
Total LLS & LLTS	446	86,3%	8 344	81,7%	44 152	71,3%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : localisation à la parcelle

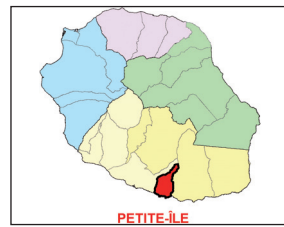




# COMMUNE : PETITE-ÎLE

CODE INSEE : 97405

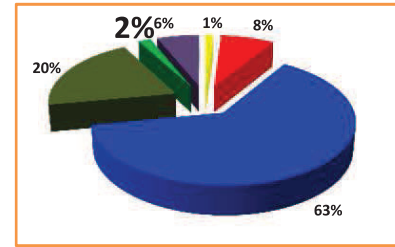
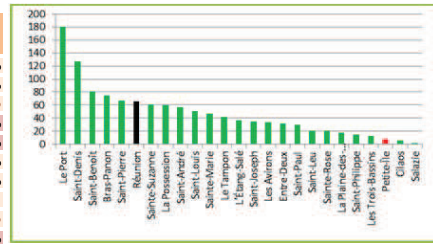
EPCI : CIVIS



## Données de cadrage

au 01/01/2011 (Recensement de Population INSEE)	
Superficie en km <sup>2</sup>	
Tâche Urbaine	
<b>Population au 01/01/2011</b>	
Taux de croissance annuel moyen entre 2006 et 2011 (%)	
densité d'habitants au km <sup>2</sup>	
Nombre de ménages au 01/01/2011	
Nombre de personnes par ménages au 01/01/2011	
<b>Parc de logements au 01/01/2011</b>	
densité de logements sur la tâche urbaine	
<b>Nombre de résidences principales</b>	
Part des résidences principales en logement collectif	
<b>Nombre de résidences secondaires</b>	
<b>Nombre de Logements vacants</b>	
<b>Statut d'occupation des résidences principales au 01/01/2011</b>	
<b>Nombre de résidences principales occupées par le propriétaire</b>	
<b>Nombre de résidences principales occupées par le locataire</b>	
dont parc locatif privé	
dont parc locatif des bailleurs sociaux	
Nombre de logements locatifs sociaux pour 1000 habitants	
<b>Nombre de résidences principales occupées à titre gratuit</b>	
au 01/01/2014 (RPLS)	
<b>Parc de logements locatifs des Bailleurs Sociaux au 01/01/2014</b>	
Demandeurs de logements sociaux au 01/01/2014 (source SNE)	

Petite-Île	CIVIS	Réunion	405/CIVIS	405/Réunion
34	378	2 504	9,0%	1,4%
608	6 482	28 778	9,4%	2,1%
<b>11 573</b>	<b>174 310</b>	<b>828 581</b>	<b>6,6%</b>	<b>1,4%</b>
0,51	1,29	1,16	-39,6%	43,8%
341	461	331	-26,0%	3,1%
4383	62488	296951	7,0%	1,5%
2,64	2,79	2,79	94,7%	94,6%
<b>4 813</b>	<b>68 485</b>	<b>329 234</b>	<b>7,0%</b>	<b>1,5%</b>
7,9	10,6	11,4	-25,0%	-30,8%
4 383	62 488	296 951	0	0
8,2%	21,5%	29,6%	-62,0%	-72,4%
55	1 312	6 992	4,2%	0,8%
375	4 684	25 291	8,0%	1,5%
3 036	36 327	154 609	8,4%	2,0%
1 052	23 455	130 761	4,5%	0,8%
965	14411	76096	6,7%	1,3%
87	9044	54665	1,0%	0,2%
8	52	66	-85,5%	-88,6%
296	2 706	11 581	10,9%	2,6%
écarts en %				
<b>134</b>	<b>10 208</b>	<b>61 892</b>	<b>1,3%</b>	<b>0,2%</b>
201	5 228	29 836	3,8%	0,7%



Parc de logements selon le statut d'occupation au 01/01/2011

## Evolution du Parc des bailleurs sociaux et de sa part dans le Parc de résidences principales (au sens du Recensement de Population)

au premier janvier de l'année:	Parc des bailleurs sociaux			Part dans le parc de résidences Principales(%)		
	Petite-Île	CIVIS	Réunion	Petite-Île	CIVIS	Réunion
1967	0	91	1780	0,0%	0,5%	2,4%
1974	0	323	6681	0,0%	1,7%	8,1%
1982	0	1278	12750	0,0%	5,7%	12,4%
1990	0	2540	20372	0,0%	9,3%	16,9%
1999	71	6402	40457	2,7%	19,1%	25,6%
2006	87	8018	49673	2,2%	14,7%	19,0%
2011	87	9044	54665	2,0%	14,5%	18,4%
2012	87	9247	56666			
2013	107	9911	58974			
2014	134	10208	61892			



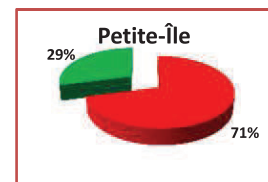
Evolution du parc des bailleurs sociaux, des résidences principales et de la population base 100 en 1999

## Le Parc des Bailleurs Sociaux : bilan annuel

	Petite-Île	CIVIS	Réunion
<b>Parc locatif social au 01/01/2013</b>	<b>107</b>	<b>9 911</b>	<b>58 974</b>
Logements sociaux livrés en 2013	27	341	3 268
Logements sortis du parc en 2013	-	44	350
dont ventes	-	39	167
dont démolitions	-	5	160
dont changements d'usage	-	-	23
<b>Parc locatif social au 01/01/2014</b>	<b>134</b>	<b>10 208</b>	<b>61 892</b>

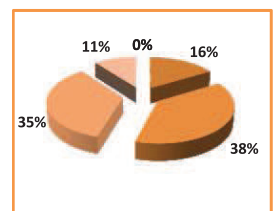
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de construction

Type de construction	Petite-Île	Part du Parc (%)	CIVIS	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
Nombre de logements collectifs	95	70,9%	8 525	83,5%	51 903	83,9%
Nombre de logements individuels	39	29,1%	1 683	16,5%	9 989	16,1%



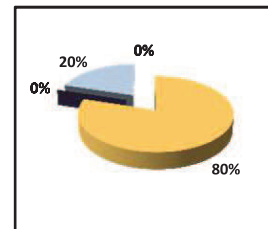
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition des logements selon leur nombre de pièces

Type de logement	Petite-Île	Part du Parc (%)	CIVIS	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
Nombre de logements de type T1	-	0,0%	734	7,2%	5 174	8,4%
Nombre de logements de type T2	22	16,4%	2 214	21,7%	13 231	21,4%
Nombre de logements de type T3	51	38,1%	3 712	36,4%	23 191	37,5%
Nombre de logements de type T4	47	35,1%	2 695	26,4%	15 607	25,2%
Nombre de logements de type T5	14	10,4%	753	7,4%	4 212	6,8%
Nombre de logements de type T6 et plus	-	0,0%	100	1,0%	477	0,8%



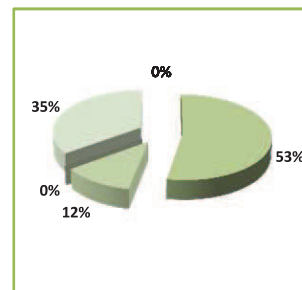
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le bailleur

Bailleur	Petite-île	Part du Parc (%)	CIVIS	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
SIDR	-	0,0%	3 179	31,1%	22 459	36,3%
SHLMR	107	79,9%	3 811	37,3%	21 348	34,5%
SEMADER	-	0,0%	2 409	23,6%	6 891	11,1%
SEDRE	-	0,0%	45	0,4%	2 796	4,5%
SODIAC	-	0,0%	-	0,0%	2 192	3,5%
SODEGIS	27	20,1%	705	6,9%	2 741	4,4%
SEMAC	-	0,0%	59	0,6%	3 320	5,4%
SCI foncière	-	0,0%	-	0,0%	145	0,2%



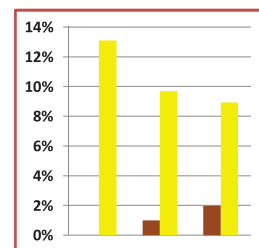
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon la période de livraison

Période de livraison	Petite-île	Part du Parc (%)	CIVIS	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
de 1959 à 1963	-	0,0%	-	0,0%	362	0,6%
de 1964 à 1968	-	0,0%	-	0,0%	1 789	2,9%
de 1969 à 1973	-	0,0%	2	0,0%	2 806	4,5%
de 1974 à 1978	-	0,0%	91	0,9%	4 763	7,7%
de 1979 à 1983	-	0,0%	110	1,1%	2 663	4,3%
de 1984 à 1988	-	0,0%	9	0,1%	3 624	5,9%
de 1989 à 1993	-	0,0%	735	7,2%	9 052	14,6%
de 1994 à 1998	71	53,0%	907	8,9%	11 652	18,8%
de 1999 à 2003	16	11,9%	512	5,0%	8 632	13,9%
de 2004 à 2008	-	0,0%	667	6,5%	6 416	10,4%
de 2009 à 2013	47	35,1%	806	7,9%	10 133	16,4%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : mobilité et vacance

Indicateur	Petite-île	CIVIS	Réunion	405/CIVIS	405/Réunion
Nombre de logements proposés à la location au 01/01/2013	134	10 085	61 276	1,3%	0,2%
Nombre total d'emménagements en 2013	41	1 282	8 218	3,2%	0,5%
Nombre de logements emménagés pour la 1ère fois en 2013	27	341	3 268	7,9%	0,8%
Nombre de logements ayant changé d'occupants en 2013	14	941	4 950	1,5%	0,3%
Nombre de logements proposés à la location mais vacants	-	100	1 215	0,0%	0,0%
Proportion de logements vacants au 01/01/2014	0,0%	1,0%	2,0%	-100,0%	-100,0%
Taux de mobilité en 2013	13,1%	9,7%	8,9%	35,2%	46,4%

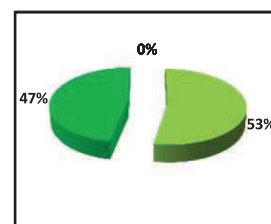


## Le Parc des Bailleurs Sociaux : loyer moyen au m²

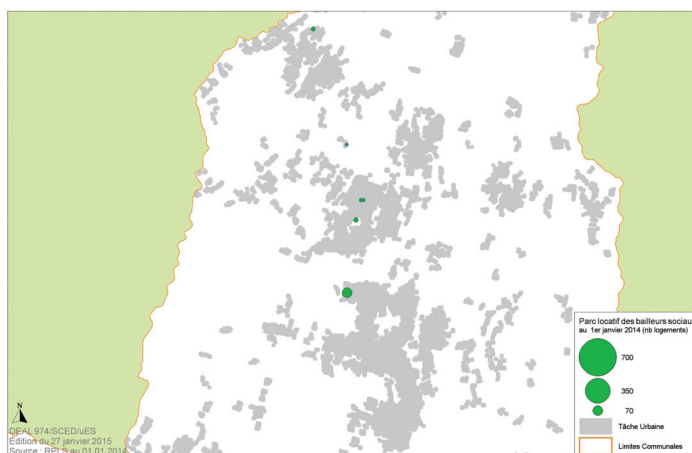
	Petite-île	CIVIS	Réunion
Loyer moyen (euros du m²)	5,10	5,79	5,77

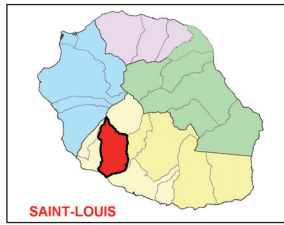
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de financement

Type de financement	Petite-île	Part du Parc (%)	CIVIS	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
PLR/PSR	-	0,0%	582	5,7%	3 478	5,6%
HLM/O	-	0,0%	121	1,2%	2 088	3,4%
ILM	-	0,0%	180	1,8%	1 708	2,8%
Autres financements	-	0,0%	981	9,6%	10 466	16,9%
LLS (Logements Locatifs Sociaux)	71	53,0%	5 730	56,1%	31 707	51,2%
LLTS (Logements Locatifs Très Sociaux)	63	47,0%	2 614	25,6%	12 445	20,1%
Total LLS & LLTS	134	100,0%	8 344	81,7%	44 152	71,3%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : localisation à la parcelle

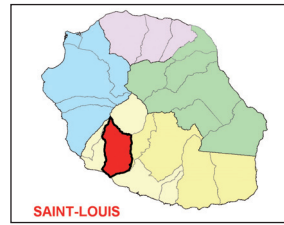




# COMMUNE : SAINT-LOUIS

CODE INSEE : 97414

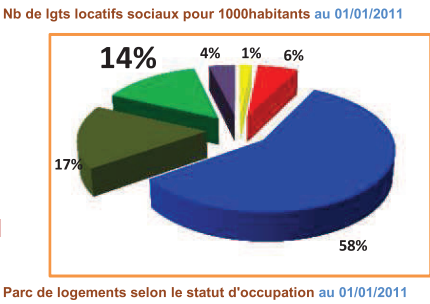
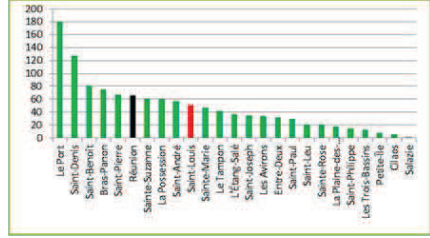
EPCI : CIVIS



## Données de cadrage

au 01/01/2011 (Recensement de Population INSEE)	
Superficie en km <sup>2</sup>	99
Tâche Urbaine	378
<b>Population au 01/01/2011</b>	<b>52 523</b>
Taux de croissance annuel moyen entre 2006 et 2011 (%)	1,21
densité d'habitants au km <sup>2</sup>	531
Nombre de ménages au 01/01/2011	17456
Nombre de personnes par ménages au 01/01/2011	3,01
<b>Parc de logements au 01/01/2011</b>	<b>18 880</b>
densité de logements sur la tâche urbaine	11,4
<b>Nombre de résidences principales</b>	<b>17 456</b>
Part des résidences principales en logement collectif	14,7%
<b>Nombre de résidences secondaires</b>	<b>315</b>
<b>Nombre de Logements vacants</b>	<b>1 109</b>
<b>Statut d'occupation des résidences principales au 01/01/2011</b>	
<b>Nombre de résidences principales occupées par le propriétaire</b>	<b>10 899</b>
<b>Nombre de résidences principales occupées par le locataire</b>	<b>5 831</b>
dont parc locatif privé	3151
dont parc locatif des bailleurs sociaux	2680
Nombre de logements locatifs sociaux pour 1000 habitants	51
<b>Nombre de résidences principales occupées à titre gratuit</b>	<b>725</b>
au 01/01/2014 (RPLS)	
<b>Parc de logements locatifs des Bailleurs Sociaux au 01/01/2014</b>	<b>2 836</b>
Demandeurs de logements sociaux au 01/01/2014 (source SNE)	1 410

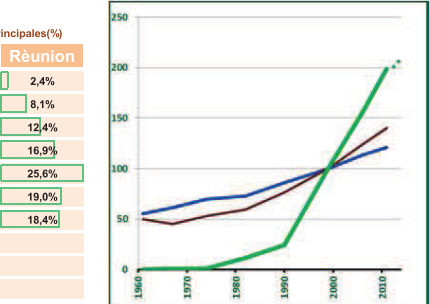
Saint-Louis	CIVIS	Réunion	414/CIVIS	414/Réunion
99	378	2 504	26,2%	4,0%
1 659	6 482	28 778	25,6%	5,8%
<b>52 523</b>	<b>174 310</b>	<b>828 581</b>	<b>30,1%</b>	<b>6,3%</b>
1,21	1,29	1,16	94,0%	104,0%
531	461	331	15,2%	60,5%
17456	62488	296951	27,9%	5,9%
3,01	2,79	2,79	107,9%	107,8%
<b>18 880</b>	<b>68 485</b>	<b>329 234</b>	<b>27,6%</b>	<b>5,7%</b>
11,4	10,6	11,4	7,7%	-0,5%
<b>17 456</b>	<b>62 488</b>	<b>296 951</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
14,7%	21,5%	29,6%	-31,5%	-50,3%
<b>315</b>	<b>1 312</b>	<b>6 992</b>	<b>24,0%</b>	<b>4,5%</b>
<b>1 109</b>	<b>4 684</b>	<b>25 291</b>	<b>23,7%</b>	<b>4,4%</b>
10 899	36 327	154 609	30,0%	7,0%
5 831	23 455	130 761	24,9%	4,5%
3151	14411	76096	21,9%	4,1%
2680	9044	54665	29,6%	4,9%
51	52	66	-1,7%	-22,7%
<b>725</b>	<b>2 706</b>	<b>11 581</b>	<b>26,8%</b>	<b>6,3%</b>
écarts en %				
<b>2 836</b>	<b>10 208</b>	<b>61 892</b>	<b>27,8%</b>	<b>4,6%</b>
1 410	5 228	29 836	27,0%	4,7%



## Evolution du Parc des bailleurs sociaux et de sa part dans le Parc de résidences principales (au sens du Recensement de Population)

au premier janvier de l'année:	Saint-Louis	CIVIS	Réunion
1967	16	91	1780
1974	16	323	6681
1982	157	1278	12750
1990	328	2540	20372
1999	1349	6402	40457
2006	2101	8018	49673
2011	2680	9044	54665
2012	2692	9247	56666
2013	2731	9911	58974
2014	2836	10208	61892

Parc des bailleurs sociaux			Part dans le parc de résidences Principales(%)		
Saint-Louis	CIVIS	Réunion	Saint-Louis	CIVIS	Réunion
16	91	1780	0,3%	0,5%	2,4%
16	323	6681	0,3%	1,7%	8,1%
157	1278	12750	2,4%	5,7%	12,4%
328	2540	20372	4,4%	9,9%	16,9%
1349	6402	40457	14,2%	19,1%	25,6%
2101	8018	49673	13,6%	14,7%	19,0%
2680	9044	54665	15,4%	14,5%	18,4%



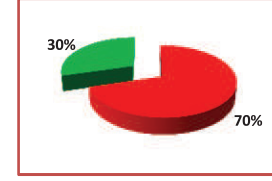
Evolution du parc des bailleurs sociaux, des résidences principales et de la population base 100 en 1999

## Le Parc des Bailleurs Sociaux : bilan annuel

	Saint-Louis	CIVIS	Réunion
<b>Parc locatif social au 01/01/2013</b>	<b>2 731</b>	<b>9 911</b>	<b>58 974</b>
Logements sociaux livrés en 2013	106	341	3 268
Logements sortis du parc en 2013	1	44	350
dont ventes	1	39	167
dont démolitions	-	5	160
dont changements d'usage	-	-	23
<b>Parc locatif social au 01/01/2014</b>	<b>2 836</b>	<b>10 208</b>	<b>61 892</b>

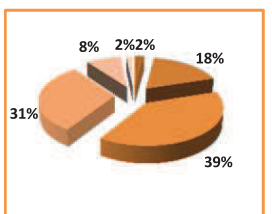
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de construction

Type de construction	Saint-Louis	Part du Parc (%)	CIVIS	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
Nombre de logements collectifs	1 997	70,4%	8 525	83,5%	51 903	83,9%
Nombre de logements individuels	839	29,6%	1 683	16,5%	9 989	16,1%



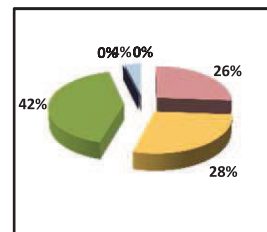
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition des logements selon leur nombre de pièces

Type de logement	Saint-Louis	Part du Parc (%)	CIVIS	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
Nombre de logements de type T1	63	2,2%	734	7,2%	5 174	8,4%
Nombre de logements de type T2	507	17,9%	2 214	21,7%	13 231	21,4%
Nombre de logements de type T3	1 107	39,0%	3 712	36,4%	23 191	37,5%
Nombre de logements de type T4	869	30,6%	2 695	26,4%	15 607	25,2%
Nombre de logements de type T5	243	8,6%	753	7,4%	4 212	6,8%
Nombre de logements de type T6 et plus	47	1,7%	100	1,0%	477	0,8%



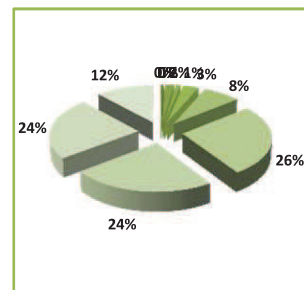
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le bailleur

Bailleur	Saint-Louis	Part du Parc (%)	CIVIS	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
SIDR	743	26,2%	3 179	31,1%	22 459	36,3%
SHLMR	797	28,1%	3 811	37,3%	21 348	34,5%
SEMADER	1 185	41,8%	2 409	23,6%	6 891	11,1%
SEDRE	-	0,0%	45	0,4%	2 796	4,5%
SODIAC	-	0,0%	-	0,0%	2 192	3,5%
SOEGIS	111	3,9%	705	6,9%	2 741	4,4%
SEMAG	-	0,0%	59	0,6%	3 320	5,4%
SCI foncière	-	0,0%	-	0,0%	145	0,2%



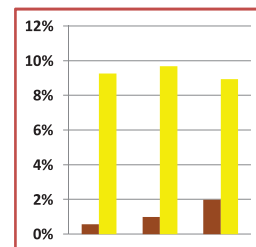
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon la période de livraison

Période de livraison	Saint-Louis	Part du Parc (%)	CIVIS	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
de 1959 à 1963	16	0,6%	-	0,0%	362	0,6%
de 1964 à 1968	-	0,0%	-	0,0%	1 789	2,9%
de 1969 à 1973	-	0,0%	2	0,0%	2 806	4,5%
de 1974 à 1978	52	1,8%	91	0,9%	4 763	7,7%
de 1979 à 1983	27	1,0%	110	1,1%	2 663	4,3%
de 1984 à 1988	90	3,2%	9	0,1%	3 624	5,9%
de 1989 à 1993	217	7,7%	735	7,2%	9 052	14,6%
de 1994 à 1998	754	26,6%	907	8,9%	11 652	18,8%
de 1999 à 2003	676	23,8%	512	5,0%	8 632	13,9%
de 2004 à 2008	670	23,6%	667	6,5%	6 416	10,4%
de 2009 à 2013	334	11,8%	806	7,9%	10 133	16,4%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : mobilité et vacance

Indicateur	Saint-Louis	CIVIS	Réunion	414/CIVIS	414/Réunion
Nombre de logements proposés à la location au 01/01/2013	2 831	10 085	61 276	28,1%	4,6%
Nombre total d'emménagements en 2013	358	1 282	8 218	27,9%	4,4%
Nombre de logements emménagés pour la 1ère fois en 2013	106	341	3 268	31,1%	3,2%
Nombre de logements ayant changé d'occupants en 2013	252	941	4 950	26,8%	5,1%
Nombre de logements proposés à la location mais vacants	16	100	1 215	16,0%	1,3%
Proportion de logements vacants au 01/01/2014	0,6%	1,0%	2,0%	-43,0%	-71,5%
Taux de mobilité en 2013	9,2%	9,7%	8,9%	-4,4%	3,5%

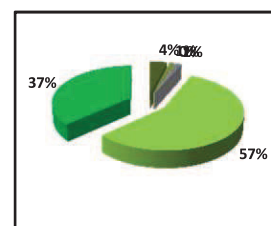


## Le Parc des Bailleurs Sociaux : loyer moyen au m²

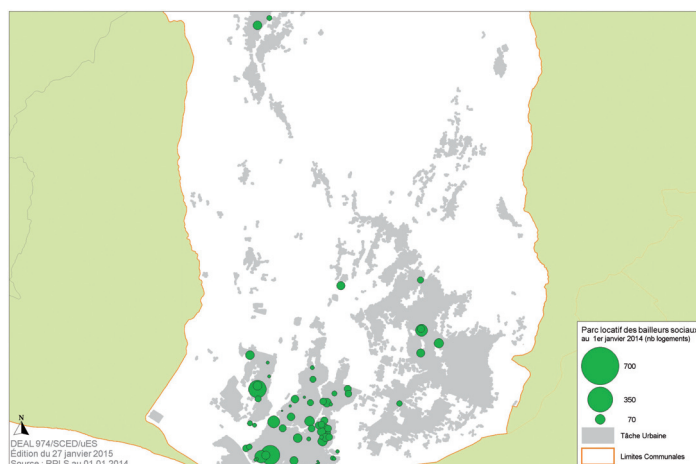
	Saint-Louis	CIVIS	Réunion
Loyer moyen (euros du m²)	5,96	5,79	5,77

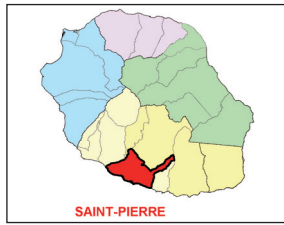
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de financement

Type de financement	Saint-Louis	Part du Parc (%)	CIVIS	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
PLR/PSR	112	3,9%	582	5,7%	3 478	5,6%
HLM/O	32	1,1%	121	1,2%	2 088	3,4%
ILM	-	0,0%	180	1,8%	1 708	2,8%
Autres financements	41	1,4%	981	9,6%	10 466	16,9%
LLS (Logements Locatifs Sociaux)	1 608	56,7%	5 730	56,1%	31 707	51,2%
LLTS (Logements Locatifs Très Sociaux)	1 043	36,8%	2 614	25,6%	12 445	20,1%
Total LLS & LLTS	2 651	93,5%	8 344	81,7%	44 152	71,3%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : localisation à la parcelle

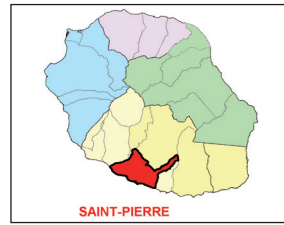




# COMMUNE : SAINT-PIERRE

CODE INSEE : 97416

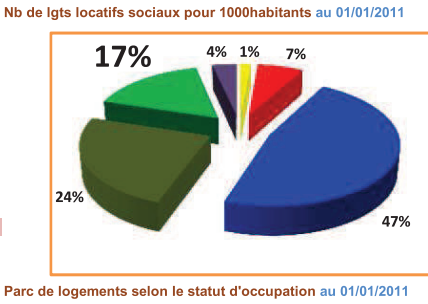
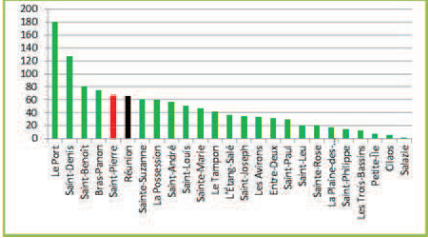
EPCI : CIVIS



## Données de cadrage

au 01/01/2011 (Recensement de Population INSEE)	
Superficie en km <sup>2</sup>	Tâche Urbaine
<b>Population au 01/01/2011</b>	
Taux de croissance annuel moyen entre 2006 et 2011 (%)	densité d'habitants au km <sup>2</sup>
Nombre de ménages au 01/01/2011	Nombre de personnes par ménages au 01/01/2011
<b>Parc de logements au 01/01/2011</b>	
densité de logements sur la tâche urbaine	<b>Nombre de résidences principales</b>
Part des résidences principales en logement collectif	
<b>Nombre de résidences secondaires</b>	<b>Nombre de Logements vacants</b>
Statut d'occupation des résidences principales au 01/01/2011	
<b>Nombre de résidences principales occupées par le propriétaire</b>	<b>Nombre de résidences principales occupées par le locataire</b>
dont parc locatif privé	
dont parc locatif des bailleurs sociaux	
Nombre de logements locatifs sociaux pour 1000 habitants	
<b>Nombre de résidences principales occupées à titre gratuit</b>	
au 01/01/2014 (RPLS)	
<b>Parc de logements locatifs des Bailleurs Sociaux au 01/01/2014</b>	
Demandeurs de logements sociaux au 01/01/2014 (source SNE)	

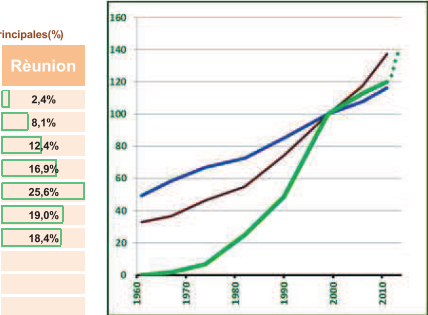
Saint-Pierre	CIVIS	Réunion	416/CIVIS	416/Réunion
96	378	2 504	25,4%	3,8%
2 836	6 482	28 778	43,7%	9,9%
<b>80 356</b>	<b>174 310</b>	<b>828 581</b>	<b>46,1%</b>	<b>9,7%</b>
1,53	1,29	1,16	118,8%	131,4%
837	461	331	81,6%	153,0%
29711	62488	296951	47,5%	10,0%
2,70	2,79	2,79	97,0%	96,9%
<b>32 326</b>	<b>68 485</b>	<b>329 234</b>	<b>47,2%</b>	<b>9,8%</b>
11,4	10,6	11,4	7,9%	-0,4%
<b>29 711</b>	<b>62 488</b>	<b>296 951</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
30,5%	21,5%	29,6%	42,0%	3,0%
468	1 312	6 992	35,7%	6,7%
2 147	4 684	25 291	45,8%	8,5%
15 291	36 327	154 609	42,1%	9,9%
13 288	23 455	130 761	56,7%	10,2%
7898	14411	76096	54,8%	10,4%
5390	9044	54665	59,6%	9,9%
67	52	66	29,3%	1,7%
1 132	2 706	11 581	41,8%	9,8%
écarts en %				
<b>6 301</b>	<b>10 208</b>	<b>61 892</b>	<b>61,7%</b>	<b>10,2%</b>
3 149	5 228	29 836	60,2%	10,6%



## Evolution du Parc des bailleurs sociaux et de sa part dans le Parc de résidences principales (au sens du Recensement de Population)

au premier janvier de l'année:	Saint-Pierre	CIVIS	Réunion
1967	75	91	1780
1974	307	323	6681
1982	1121	1278	12750
1990	2182	2540	20372
1999	4490	6402	40457
2006	5066	8018	49673
2011	5390	9044	54665
2012	5581	9247	56666
2013	6136	9911	58974
2014	6301	10208	61892

Parc des bailleurs sociaux			Part dans le parc de résidences Principales(%)		
Saint-Pierre	CIVIS	Réunion	Saint-Pierre	CIVIS	Réunion
75	91	1780	1,1%	0,5%	2,4%
307	323	6681	3,9%	1,7%	8,1%
1121	1278	12750	11,2%	5,7%	12,4%
2182	2540	20372	18,4%	9,9%	16,9%
4490	6402	40457	28,0%	19,1%	25,6%
5066	8018	49673	20,0%	14,7%	19,0%
5390	9044	54665	18,1%	14,5%	18,4%
5581	9247	56666			
6136	9911	58974			
6301	10208	61892			

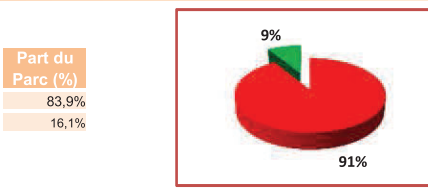


Evolution du parc des bailleurs sociaux, des résidences principales et de la population base 100 en 1999

## Le Parc des Bailleurs Sociaux : bilan annuel

	Saint-Pierre	CIVIS	Réunion
<b>Parc locatif social au 01/01/2013</b>	<b>6 136</b>	<b>9 911</b>	<b>58 974</b>
Logements sociaux livrés en 2013	208	341	3 268
Logements sortis du parc en 2013	43	44	350
dont ventes	38	39	167
dont démolitions	5	5	160
dont changements d'usage	-	-	23
<b>Parc locatif social au 01/01/2014</b>	<b>6 301</b>	<b>10 208</b>	<b>61 892</b>

Type de construction	Saint-Pierre	Part du Parc (%)	CIVIS	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
Nombre de logements collectifs	5 753	91,3%	8 525	83,5%	51 903	83,9%
Nombre de logements individuels	548	8,7%	1 683	16,5%	9 989	16,1%

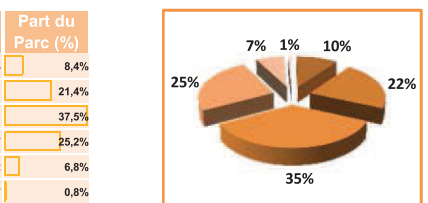


## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de construction

## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition des logements selon leur nombre de pièces

Type de logement	Saint-Pierre	Part du Parc (%)	CIVIS	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
Nombre de logements de type T1	630	10,0%	734	7,2%	5 174	8,4%
Nombre de logements de type T2	1 367	21,7%	2 214	21,7%	13 231	21,4%
Nombre de logements de type T3	2 235	35,5%	3 712	36,4%	23 191	37,5%
Nombre de logements de type T4	1 583	25,1%	2 695	26,4%	15 607	25,2%
Nombre de logements de type T5	433	6,9%	753	7,4%	4 212	6,8%
Nombre de logements de type T6 et plus	53	0,8%	100	1,0%	477	0,8%

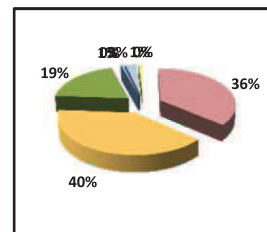
Type de logement	Saint-Pierre	Part du Parc (%)	CIVIS	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
Nombre de logements de type T1	630	10,0%	734	7,2%	5 174	8,4%
Nombre de logements de type T2	1 367	21,7%	2 214	21,7%	13 231	21,4%
Nombre de logements de type T3	2 235	35,5%	3 712	36,4%	23 191	37,5%
Nombre de logements de type T4	1 583	25,1%	2 695	26,4%	15 607	25,2%
Nombre de logements de type T5	433	6,9%	753	7,4%	4 212	6,8%
Nombre de logements de type T6 et plus	53	0,8%	100	1,0%	477	0,8%





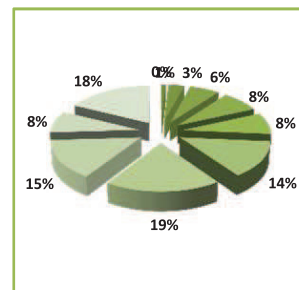
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le bailleur

Bailleur	Saint-Pierre	Part du Parc (%)	CIVIS	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
SIDR	2 284	36,2%	3 179	31,1%	22 459	36,3%
SHLMR	2 518	40,0%	3 811	37,3%	21 348	34,5%
SEMADER	1 224	19,4%	2 409	23,6%	6 891	11,1%
SEDRE	45	0,7%	45	0,4%	2 796	4,5%
SODIAC	-	0,0%	-	0,0%	2 192	3,5%
SOEGIS	171	2,7%	705	6,9%	2 741	4,4%
SEMAG	59	0,9%	59	0,6%	3 320	5,4%
SCI foncière	-	0,0%	-	0,0%	145	0,2%



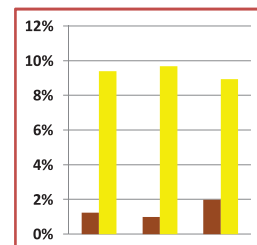
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon la période de livraison

Période de livraison	Saint-Pierre	Part du Parc (%)	CIVIS	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
de 1959 à 1963	-	0,0%	-	0,0%	362	0,6%
de 1964 à 1968	60	1,0%	-	0,0%	1 789	2,9%
de 1969 à 1973	205	3,3%	2	0,0%	2 806	4,5%
de 1974 à 1978	383	6,1%	91	0,9%	4 763	7,7%
de 1979 à 1983	503	8,0%	110	1,1%	2 663	4,3%
de 1984 à 1988	514	8,2%	9	0,1%	3 624	5,9%
de 1989 à 1993	867	13,8%	735	7,2%	9 052	14,6%
de 1994 à 1998	1 198	19,0%	907	8,9%	11 652	18,8%
de 1999 à 2003	934	14,8%	512	5,0%	8 632	13,9%
de 2004 à 2008	525	8,3%	667	6,5%	6 416	10,4%
de 2009 à 2013	1 112	17,6%	806	7,9%	10 133	16,4%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : mobilité et vacance

Indicateur	Saint-Pierre	CIVIS	Réunion	416/CIVIS	416/Réunion
Nombre de logements proposés à la location au 01/01/2013	6 187	10 085	61 276	61,3%	10,1%
Nombre total d'emménagements en 2013	768	1 282	8 218	59,9%	9,3%
Nombre de logements emménagés pour la 1ère fois en 2013	208	341	3 268	61,0%	6,4%
Nombre de logements ayant changé d'occupants en 2013	560	941	4 950	59,5%	11,3%
Nombre de logements proposés à la location mais vacants	76	100	1 215	76,0%	6,3%
Proportion de logements vacants au 01/01/2014	1,2%	1,0%	2,0%	23,9%	-38,0%
Taux de mobilité en 2013	9,4%	9,7%	8,9%	-2,9%	5,2%

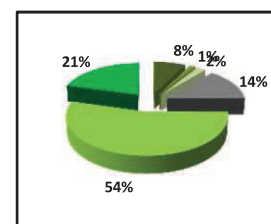


## Le Parc des Bailleurs Sociaux : loyer moyen au m²

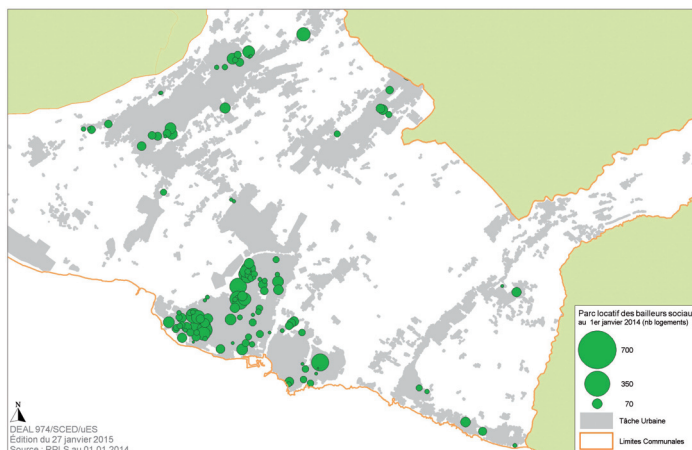
	Saint-Pierre	CIVIS	Réunion
Loyer moyen (euros du m²)	5,87	5,79	5,77

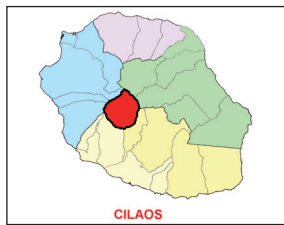
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de financement

Type de financement	Saint-Pierre	Part du Parc (%)	CIVIS	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
PLR/PSR	470	7,5%	582	5,7%	3 478	5,6%
HLM/O	89	1,4%	121	1,2%	2 088	3,4%
ILM	139	2,2%	180	1,8%	1 708	2,8%
Autres financements	879	14,0%	981	9,6%	10 466	16,9%
LLS (Logements Locatifs Sociaux)	3 425	54,4%	5 730	56,1%	31 707	51,2%
LLTS (Logements Locatifs Très Sociaux)	1 299	20,6%	2 614	25,6%	12 445	20,1%
Total LLS & LLTS	4 724	75,0%	8 344	81,7%	44 152	71,3%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : localisation à la parcelle

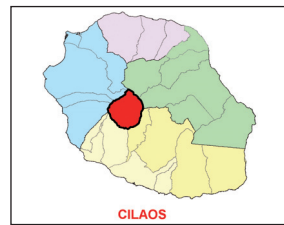




# COMMUNE : CILAOS

CODE INSEE : 97424

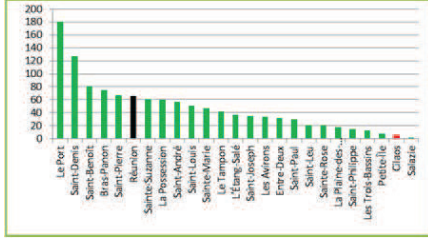
EPCI : CIVIS



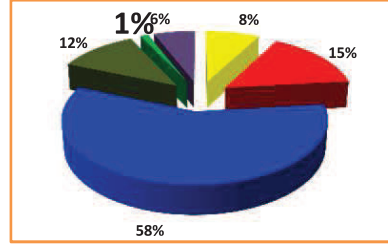
## Données de cadrage

au 01/01/2011 (Recensement de Population INSEE)	
Superficie en km <sup>2</sup>	84
Tâche Urbaine	334
<b>Population au 01/01/2011</b>	<b>5 623</b>
Taux de croissance annuel moyen entre 2006 et 2011 (%)	-0,75
densité d'habitants au km <sup>2</sup>	67
Nombre de ménages au 01/01/2011	2079
Nombre de personnes par ménages au 01/01/2011	2,71
<b>Parc de logements au 01/01/2011</b>	<b>2 708</b>
densité de logements sur la tâche urbaine	8,1
<b>Nombre de résidences principales</b>	<b>2 079</b>
Part des résidences principales en logement collectif	3,5%
<b>Nombre de résidences secondaires</b>	<b>210</b>
<b>Nombre de Logements vacants</b>	<b>419</b>
<b>Statut d'occupation des résidences principales au 01/01/2011</b>	
<b>Nombre de résidences principales occupées par le propriétaire</b>	<b>1 574</b>
<b>Nombre de résidences principales occupées par le locataire</b>	<b>345</b>
dont parc locatif privé	314
dont parc locatif des bailleurs sociaux	31
Nombre de logements locatifs sociaux pour 1000 habitants	6
<b>Nombre de résidences principales occupées à titre gratuit</b>	<b>159</b>
<b>au 01/01/2014 (RPLS)</b>	
<b>Parc de logements locatifs des Bailleurs Sociaux au 01/01/2014</b>	<b>62</b>
Demandeurs de logements sociaux au 01/01/2014 (source SNE)	25

Cilaos	CIVIS	Réunion	424/CIVIS	424/Réunion
84	378	2 504	22,3%	3,4%
334	6 482	28 778	5,2%	1,2%
<b>5 623</b>	<b>174 310</b>	<b>828 581</b>	<b>3,2%</b>	<b>0,7%</b>
-0,75	1,29	1,16	-58,0%	-64,1%
67	461	331	-85,5%	-79,9%
2079	62488	296951	3,3%	0,7%
2,71	2,79	2,79	97,0%	96,9%
<b>2 708</b>	<b>68 485</b>	<b>329 234</b>	<b>4,0%</b>	<b>0,8%</b>
8,1	10,6	11,4	-23,3%	-29,2%
<b>2 079</b>	<b>62 488</b>	<b>296 951</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3,5%	21,5%	29,6%	-83,6%	-88,1%
<b>210</b>	<b>1 312</b>	<b>6 992</b>	<b>16,0%</b>	<b>3,0%</b>
<b>419</b>	<b>4 684</b>	<b>25 291</b>	<b>8,9%</b>	<b>1,7%</b>
<b>1 574</b>	<b>36 327</b>	<b>154 609</b>	<b>4,3%</b>	<b>1,0%</b>
<b>345</b>	<b>23 455</b>	<b>130 761</b>	<b>1,5%</b>	<b>0,3%</b>
314	14411	76096	2,2%	0,4%
31	9044	54665	0,3%	0,1%
6	52	66	-89,4%	-91,6%
<b>159</b>	<b>2 706</b>	<b>11 581</b>	<b>5,9%</b>	<b>1,4%</b>
écarts en %				
<b>62</b>	<b>10 208</b>	<b>61 892</b>	<b>0,6%</b>	<b>0,1%</b>
25	5 228	29 836	0,5%	0,1%



Nb de lgts locatifs sociaux pour 1000habitants au 01/01/2011

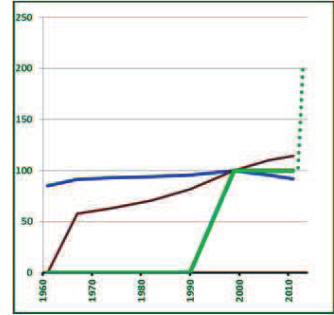


Parc de logements selon le statut d'occupation au 01/01/2011

## Evolution du Parc des bailleurs sociaux et de sa part dans le Parc de résidences principales (au sens du Recensement de Population)

au premier janvier de l'année:	Cilaos	CIVIS	Réunion
1967	0	91	1780
1974	0	323	6681
1982	0	1278	12750
1990	0	2540	20372
1999	31	6402	40457
2006	31	8018	49673
2011	31	9044	54665
2012	31	9247	56666
2013	62	9911	58974
2014	62	10208	61892

Parc des bailleurs sociaux			Part dans le parc de résidences Principales(%)		
Cilaos	CIVIS	Réunion	Cilaos	CIVIS	Réunion
0	0,5%	2,4%	0,0%	0,5%	2,4%
0	1,7%	8,1%	0,0%	1,7%	8,1%
0	5,7%	12,4%	0,0%	5,7%	12,4%
0	9,9%	16,9%	0,0%	9,9%	16,9%
2,1%	19,1%	25,6%	2,1%	19,1%	25,6%
1,5%	14,7%	19,0%	1,5%	14,7%	19,0%
1,5%	14,5%	18,4%	1,5%	14,5%	18,4%



Evolution du parc des bailleurs sociaux, des résidences principales et de la population base 100 en 1999

## Le Parc des Bailleurs Sociaux : bilan annuel

	Cilaos	CIVIS	Réunion
<b>Parc locatif social au 01/01/2013</b>	<b>62</b>	<b>9 911</b>	<b>58 974</b>
Logements sociaux livrés en 2013	+	341	3 268
Logements sortis du parc en 2013	-	44	350
dont ventes	-	39	167
dont démolitions	-	5	160
dont changements d'usage	-	-	23
<b>Parc locatif social au 01/01/2014</b>	<b>62</b>	<b>10 208</b>	<b>61 892</b>

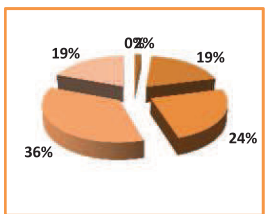
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de construction

Type de construction	Cilaos	Part du Parc (%)	CIVIS	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
Nombre de logements collectifs	31	50,0%	8 525	83,5%	51 903	83,9%
Nombre de logements individuels	31	50,0%	1 683	16,5%	9 989	16,1%



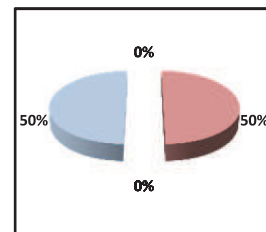
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition des logements selon leur nombre de pièces

Type de logement	Cilaos	Part du Parc (%)	CIVIS	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
Nombre de logements de type T1	1	1,6%	734	7,2%	5 174	8,4%
Nombre de logements de type T2	12	19,4%	2 214	21,7%	13 231	21,4%
Nombre de logements de type T3	15	24,2%	3 712	36,4%	23 191	37,5%
Nombre de logements de type T4	22	35,5%	2 695	26,4%	15 607	25,2%
Nombre de logements de type T5	12	19,4%	753	7,4%	4 212	6,8%
Nombre de logements de type T6 et plus	-	0,0%	100	1,0%	477	0,8%



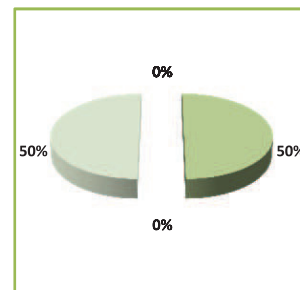
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le bailleur

Bailleur	Cilaos	Part du Parc (%)	CIVIS	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
SIDR	31	50,0%	3 179	31,1%	22 459	36,3%
SHLMR	-	0,0%	3 811	37,3%	21 348	34,5%
SEMADER	-	0,0%	2 409	23,6%	6 891	11,1%
SEDRE	-	0,0%	45	0,4%	2 796	4,5%
SODIAC	-	0,0%	-	0,0%	2 192	3,5%
SOEGIS	31	50,0%	705	6,9%	2 741	4,4%
SEMAG	-	0,0%	59	0,6%	3 320	5,4%
SCI foncière	-	0,0%	-	0,0%	145	0,2%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon la période de livraison

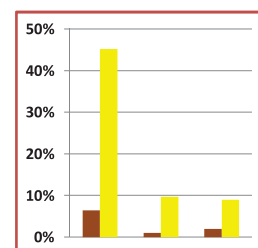
Période de livraison	Cilaos	Part du Parc (%)	CIVIS	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
de 1959 à 1963	-	0,0%	-	0,0%	362	0,6%
de 1964 à 1968	-	0,0%	-	0,0%	1 789	2,9%
de 1969 à 1973	-	0,0%	2	0,0%	2 806	4,5%
de 1974 à 1978	-	0,0%	91	0,9%	4 763	7,7%
de 1979 à 1983	-	0,0%	110	1,1%	2 663	4,3%
de 1984 à 1988	-	0,0%	9	0,1%	3 624	5,9%
de 1989 à 1993	-	0,0%	735	7,2%	9 052	14,6%
de 1994 à 1998	31	50,0%	907	8,9%	11 652	18,8%
de 1999 à 2003	-	0,0%	512	5,0%	8 632	13,9%
de 2004 à 2008	-	0,0%	667	6,5%	6 416	10,4%
de 2009 à 2013	31	50,0%	806	7,9%	10 133	16,4%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : mobilité et vacance

Indicateur	Cilaos	CIVIS	Réunion	424/CIVIS	424/Réunion
Nombre de logements proposés à la location au 01/01/2013	62	10 085	61 276	0,6%	0,1%
Nombre total d'emménagements en 2013	28	1 282	8 218	2,2%	0,3%
Nombre de logements emménagés pour la 1ère fois en 2013	-	341	3 268	0,0%	0,0%
Nombre de logements ayant changé d'occupants en 2013	28	941	4 950	3,0%	0,6%
Nombre de logements proposés à la location mais vacants	4	100	1 215	4,0%	0,3%
Proportion de logements vacants au 01/01/2014	6,5%	1,0%	2,0%	550,6%	225,4%
Taux de mobilité en 2013	45,2%	9,7%	8,9%	366,7%	405,4%

écarts en %

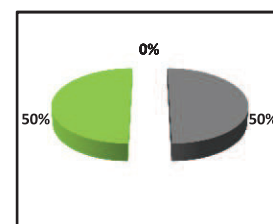


## Le Parc des Bailleurs Sociaux : loyer moyen au m²

	Cilaos	CIVIS	Réunion
Loyer moyen (euros du m²)	6,14	5,79	5,77

## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de financement

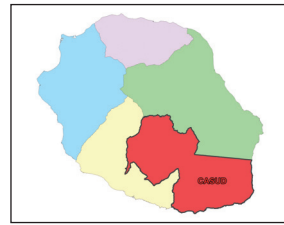
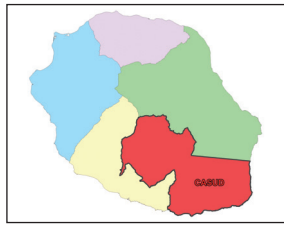
Type de financement	Cilaos	Part du Parc (%)	CIVIS	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
PLR/PSR	-	0,0%	582	5,7%	3 478	5,6%
HLM/O	-	0,0%	121	1,2%	2 088	3,4%
ILM	-	0,0%	180	1,8%	1 708	2,8%
Autres financements	31	50,0%	981	9,6%	10 466	16,9%
LLS (Logements Locatifs Sociaux)	31	50,0%	5 730	56,1%	31 707	51,2%
LLTS (Logements Locatifs Très Sociaux)	-	0,0%	2 614	25,6%	12 445	20,1%
Total LLS & LLTS	31	50,0%	8 344	81,7%	44 152	71,3%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : localisation à la parcelle



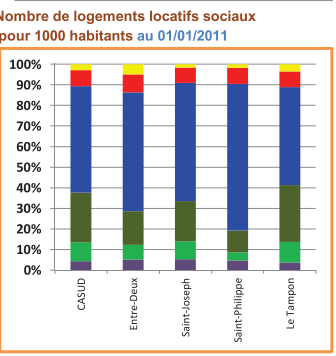
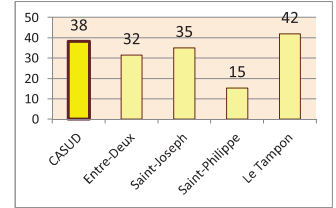
# La CASUD par communes



## Données de cadrage

au 01/01/2011 (Recensement de Population INSEE)	
Superficie en km <sup>2</sup>	
Tâche Urbaine	
<b>Population au 01/01/2011</b>	
Taux de croissance annuel moyen entre 2006 et 2011 (%)	
densité d'habitants au km <sup>2</sup>	
Nombre de ménages au 01/01/2011	
Nombre de personnes par ménages au 01/01/2011	
<b>Parc de logements au 01/01/2011</b>	
densité de logements sur la tâche urbaine	
<b>Nombre de résidences principales</b>	
Part des résidences principales en logement collectif	
<b>Nombre de résidences secondaires</b>	
<b>Nombre de Logements vacants</b>	
<b>Statut d'occupation des résidences principales au 01/01/2011</b>	
<b>Nombre de résidences principales occupées par le propriétaire</b>	
<b>Nombre de résidences principales occupées par le locataire</b>	
dont parc locatif privé	
<b>dont parc locatif des bailleurs sociaux</b>	
PLS pour 1000 habitants	
<b>Nombre de résidences principales occupées à titre gratuit</b>	
au 01/01/2014 (RPLS et SNE)	
<b>Parc de logements locatifs des Bailleurs Sociaux au 01/01/2014</b>	
Demandeurs de logements sociaux au 01/01/2014	

	CASUD	Entre-Deux	Saint-Joseph	Saint-Philippe	Le Tampon
565	67	179	154	165	
5 340	283	1 677	230	3 151	
<b>122 715</b>	<b>6 285</b>	<b>36 401</b>	<b>5 031</b>	<b>74 998</b>	
1,47	1,93	1,67	0,00	1,43	
217	94	204	33	453	
45539	2382	13296	1737	28124	
2,69	2,64	2,74	2,90	2,67	
0	0	0	0	0	
<b>50 983</b>	<b>2 759</b>	<b>14 634</b>	<b>1 921</b>	<b>31 669</b>	
9,5	9,8	8,7	8,4	10,1	
45 539	2 382	13 296	1 737	28 124	
17,7%	9,7%	14,1%	4,9%	20,9%	
1 505	135	227	33	1 110	
3 939	242	1 112	151	2 435	
0	0	0	0	0	
26 388	1 592	8 380	1 366	15 049	
16 968	648	4 149	282	11 890	
12279	450	2875	205	8750	
4689	198	1274	77	3140	
38	32	35	15	42	
2 182	142	768	89	1 184	
<b>5 206</b>	<b>198</b>	<b>1 454</b>	<b>97</b>	<b>3 457</b>	
2 815	59	971	81	1 704	

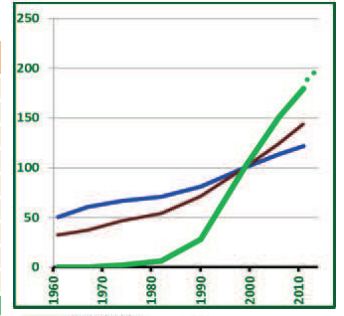


Parc de logements selon le statut d'occupation au 01/01/2011

## Evolution du Parc des bailleurs sociaux et de sa part dans le Parc de résidences principales (au sens du Recensement de Population)

au premier janvier de l'année:	CASUD	Entre-Deux	Saint-Joseph	Saint-Philippe	Le Tampon
1967	11	0	0	0	11
1974	63	0	0	0	63
1982	171	0	0	6	165
1990	726	0	78	6	642
1999	2808	76	659	46	1827
2006	3937	146	1004	55	2732
2011	4689	198	1274	77	3140
2012	4975	198	1375	77	3325
2013	5087	198	1454	97	3338
2014	5206	198	1454	97	3457

au premier janvier de l'année:	CASUD	Entre-Deux	Saint-Joseph	Saint-Philippe	Le Tampon
1967	11	0	0	0	11
1974	63	0	0	0	63
1982	171	0	0	6	165
1990	726	0	78	6	642
1999	2808	76	659	46	1827
2006	3937	146	1004	55	2732
2011	4689	198	1274	77	3140
2012	4975	198	1375	77	3325
2013	5087	198	1454	97	3338
2014	5206	198	1454	97	3457



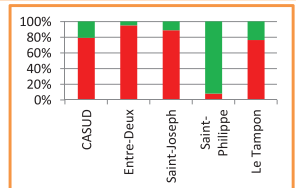
Evolution du parc des bailleurs sociaux, des résidences principales et de la population base 100 en 1999

## Le Parc des Bailleurs Sociaux : bilan annuel

	CASUD	Entre-Deux	Saint-Joseph	Saint-Philippe	Le Tampon
<b>Parc locatif social au 01/01/2013</b>	<b>5 087</b>	<b>198</b>	<b>1 454</b>	<b>97</b>	<b>3 338</b>
Logements sociaux livrés en 2013	119	-	-	-	119
Logements sortis du parc en 2013	-	-	-	-	-
dont ventes	-	-	-	-	-
dont démolitions	-	-	-	-	-
dont changements d'usage	-	-	-	-	-
<b>Parc locatif social au 01/01/2014</b>	<b>5 206</b>	<b>198</b>	<b>1 454</b>	<b>97</b>	<b>3 457</b>

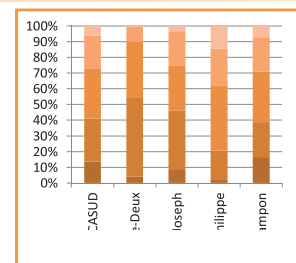
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de construction

Type de construction	CASUD	Entre-Deux	Saint-Joseph	Saint-Philippe	Le Tampon
Nombre de logements collectifs	4 126	188	1 291	8	2 639
Nombre de logements individuels	1 080	10	163	89	818



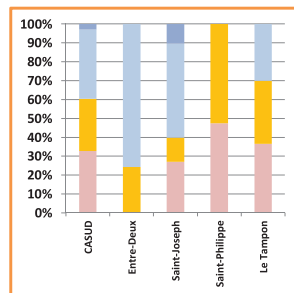
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition des logements selon leur nombre de pièces

Type de logement	CASUD	Entre-Deux	Saint-Joseph	Saint-Philippe	Le Tampon
Nombre de logements de type T1	711	8	128	2	573
Nombre de logements de type T2	1 427	98	543	18	767
Nombre de logements de type T3	1 642	71	419	40	1 112
Nombre de logements de type T4	1 103	19	306	23	755
Nombre de logements de type T5	312	1	56	14	241
Nombre de logements de type T6 et plus	11	-	2	-	9



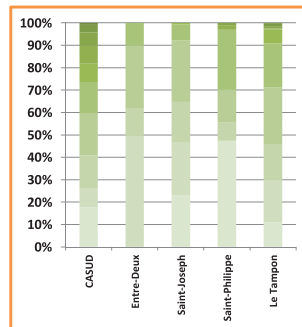
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le bailleur

Bailleur	CASUD	Entre-Deux	Saint-Joseph	Saint-Philippe	Le Tampon
SIDR	1 704	-	393	46	1 265
SHLMR	1 439	48	186	51	1 154
SEMADER	-	-	-	-	-
SEDRE	-	-	-	-	-
SODIAC	-	-	-	-	-
SOEGIS	1 912	150	724	-	1 038
SEMAG	151	-	151	-	-
SCI foncière	-	-	-	-	-



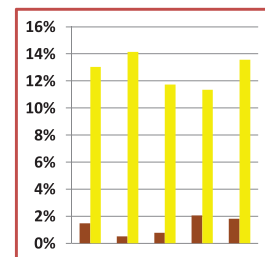
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon la période de livraison

Période de livraison	CASUD	Entre-Deux	Saint-Joseph	Saint-Philippe	Le Tampon
de 1959 à 1963	0	0	0	0	0
de 1964 à 1968	60	0	0	0	4
de 1969 à 1973	205	0	0	0	47
de 1974 à 1978	383	0	0	1	38
de 1979 à 1983	503	0	0	2	11
de 1984 à 1988	514	0	10	0	220
de 1989 à 1993	867	20	102	26	678
de 1994 à 1998	1198	56	402	14	872
de 1999 à 2003	934	24	264	8	555
de 2004 à 2008	525	98	344	0	653
de 2009 à 2013	1112	0	332	46	379



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : mobilité et vacance

Indicateur	CASUD	Entre-Deux	Saint-Joseph	Saint-Philippe	Le Tampon
Nombre de logements proposés à la location au 01/01/2014	5 156	198	1 441	97	3 420
Nombre total d'emménagements en 2013	774	28	169	11	566
Nombre de logements aménagés pour la 1ère fois en 2013	119	-	-	-	119
Nombre de logements ayant changé d'occupants en 2013	655	28	169	11	447
Nombre de logements proposés à la location mais vacants	76	1	11	2	62
Proportion de logements vacants au 01/01/2014	1,5%	0,5%	0,8%	2,1%	1,8%
Taux de mobilité en 2013	13,0%	14,1%	11,7%	11,3%	13,6%

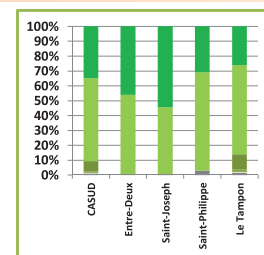


## Le Parc des Bailleurs Sociaux : loyer moyen au m²

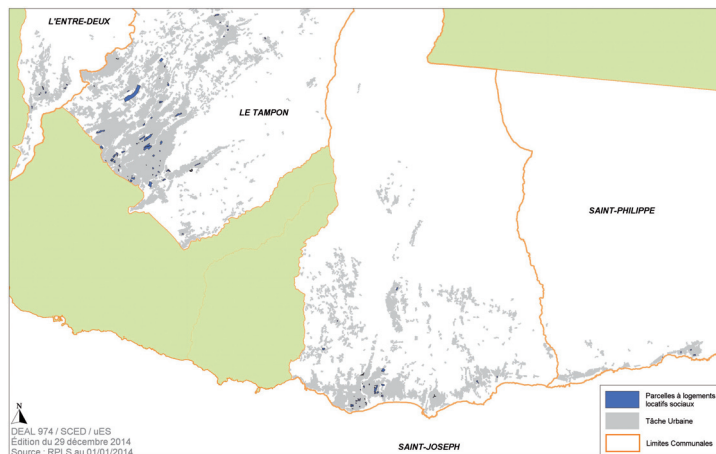
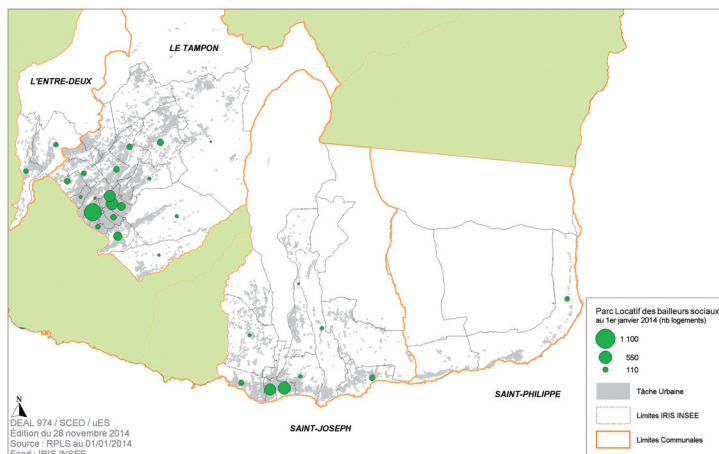
	CASUD	Entre-Deux	Saint-Joseph	Saint-Philippe	Le Tampon
Loyer moyen (euros du m²)	5,87	6,02	5,92	5,27	5,87

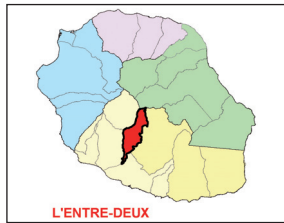
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de financement

Type de financement	CASUD	Entre-Deux	Saint-Joseph	Saint-Philippe	Le Tampon
PLR/PSR	58	-	-	3	55
HLM/O	23	-	-	-	23
ILM	52	-	-	-	52
Autres financements	360	-	7	-	353
LLS (Logements Locatifs Sociaux)	2 897	107	656	64	2 070
LLTS (Logements Locatifs Très Sociaux)	1 816	91	791	30	904
<b>Total par LLS &amp; LLTS</b>	<b>4 713</b>	<b>198</b>	<b>1 447</b>	<b>94</b>	<b>2 974</b>



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : localisation à l'IRIS et à la parcelle

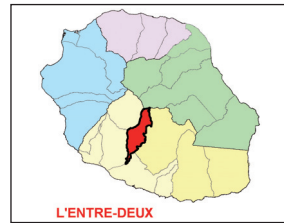




# COMMUNE : ENTRE-DEUX

CODE INSEE : 97403

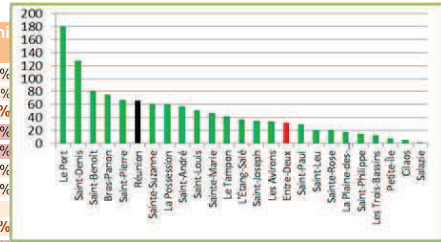
EPCI : CASUD



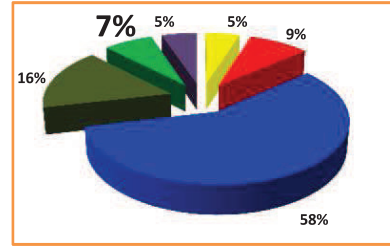
## Données de cadrage

au 01/01/2011 (Recensement de Population INSEE)	
Superficie en km <sup>2</sup>	67
Tâche Urbaine	283
<b>Population au 01/01/2011</b>	<b>6 285</b>
Taux de croissance annuel moyen entre 2006 et 2011 (%)	1,93
densité d'habitants au km <sup>2</sup>	94
Nombre de ménages au 01/01/2011	2382
Nombre de personnes par ménages au 01/01/2011	2,64
<b>Parc de logements au 01/01/2011</b>	<b>2 759</b>
densité de logements sur la tâche urbaine	9,8
<b>Nombre de résidences principales</b>	<b>2 382</b>
Part des résidences principales en logement collectif	9,7%
<b>Nombre de résidences secondaires</b>	<b>135</b>
<b>Nombre de Logements vacants</b>	<b>242</b>
<b>Statut d'occupation des résidences principales au 01/01/2011</b>	
<b>Nombre de résidences principales occupées par le propriétaire</b>	<b>1 592</b>
<b>Nombre de résidences principales occupées par le locataire</b>	<b>648</b>
dont parc locatif privé	450
dont parc locatif des bailleurs sociaux	198
Nombre de logements locatifs sociaux pour 1000 habitants	32
<b>Nombre de résidences principales occupées à titre gratuit</b>	<b>142</b>
<b>au 01/01/2014 (RPLS)</b>	
<b>Parc de logements locatifs des Bailleurs Sociaux au 01/01/2014</b>	<b>198</b>
Demandeurs de logements sociaux au 01/01/2014 (source SNE)	59

Entre-Deux	CASUD	Réunion	403/CASU D	403/Réunion
67	565	2 504	11,8%	2,7%
283	5 340	28 778	5,3%	1,0%
<b>6 285</b>	<b>122 715</b>	<b>828 581</b>	<b>5,1%</b>	<b>0,8%</b>
1,93	1,47	1,16	131,3%	165,3%
94	217	331	-56,7%	-71,6%
2382	45539	296951	5,2%	0,8%
2,64	2,69	2,79	97,9%	94,6%
<b>2 759</b>	<b>50 983</b>	<b>329 234</b>	<b>5,4%</b>	<b>0,8%</b>
9,8	9,5	11,4	2,3%	-14,6%
<b>2 382</b>	<b>45 539</b>	<b>296 951</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
9,7%	17,7%	29,6%	-45,4%	-67,4%
<b>135</b>	<b>1 505</b>	<b>6 992</b>	<b>9,0%</b>	<b>1,9%</b>
<b>242</b>	<b>3 939</b>	<b>25 291</b>	<b>6,1%</b>	<b>1,0%</b>
<b>1 592</b>	<b>26 388</b>	<b>154 609</b>	<b>6,0%</b>	<b>1,0%</b>
<b>648</b>	<b>16 968</b>	<b>130 761</b>	<b>3,8%</b>	<b>0,5%</b>
450	12279	76096	3,7%	0,6%
198	4689	54665	4,2%	0,4%
32	38	66	-17,6%	-52,2%
<b>142</b>	<b>2 182</b>	<b>11 581</b>	<b>6,5%</b>	<b>1,2%</b>
écarts en %				
<b>198</b>	<b>5 206</b>	<b>61 892</b>	<b>3,8%</b>	<b>0,3%</b>
59	2 815	29 836	2,1%	0,2%



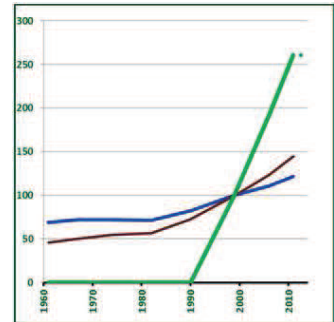
Nb de lgts locatifs sociaux pour 1000habitants au 01/01/2011



Parc de logements selon le statut d'occupation au 01/01/2011

## Evolution du Parc des bailleurs sociaux et de sa part dans le Parc de résidences principales (au sens du Recensement de Population)

au premier janvier de l'année:	Parc des bailleurs sociaux			Part dans le parc de résidences Principales(%)		
	Entre-Deux	CASUD	Réunion	Entre-Deux	CASUD	Réunion
1967	0	11	1780	0,0%	0,1%	2,4%
1974	0	63	6681	0,0%	0,5%	8,1%
1982	0	171	12750	0,0%	1,1%	12,4%
1990	0	726	20372	0,0%	4,2%	16,9%
1999	76	2908	40457	6,4%	11,5%	25,6%
2006	146	3937	49673	7,2%	10,0%	19,0%
2011	198	4689	54665	8,3%	10,3%	18,4%
2012	198	4975	56666			
2013	198	5087	58974			
2014	198	5206	61892			



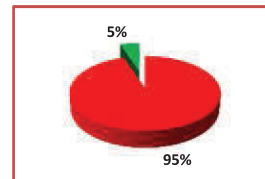
Evolution du parc des bailleurs sociaux, des résidences principales et de la population base 100 en 1999

## Le Parc des Bailleurs Sociaux : bilan annuel

	Entre-Deux	CASUD	Réunion
<b>Parc locatif social au 01/01/2013</b>	<b>198</b>	<b>5 087</b>	<b>58 974</b>
Logements sociaux livrés en 2013	+	119	3 268
Logements sortis du parc en 2013	-	-	350
dont ventes	-	-	167
dont démolitions	-	-	160
dont changements d'usage	-	-	23
<b>Parc locatif social au 01/01/2014</b>	<b>198</b>	<b>5 206</b>	<b>61 892</b>

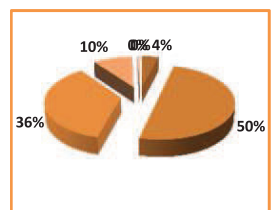
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de construction

Type de construction	Entre-Deux	Part du Parc (%)	CASUD	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
Nombre de logements collectifs	188	94,9%	4 126	79,3%	51 903	83,9%
Nombre de logements individuels	10	5,1%	1 080	20,7%	9 989	16,1%



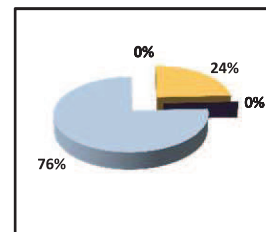
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition des logements selon leur nombre de pièces

Type de logement	Entre-Deux	Part du Parc (%)	CASUD	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
Nombre de logements de type T1	8	4,0%	711	13,7%	5 174	8,4%
Nombre de logements de type T2	99	50,0%	1 427	27,4%	13 231	21,4%
Nombre de logements de type T3	71	35,8%	1 642	31,5%	23 191	37,5%
Nombre de logements de type T4	19	9,6%	1 103	21,2%	15 607	25,2%
Nombre de logements de type T5	1	0,5%	312	6,0%	4 212	6,8%
Nombre de logements de type T6 et plus	-	0,0%	11	0,2%	477	0,8%



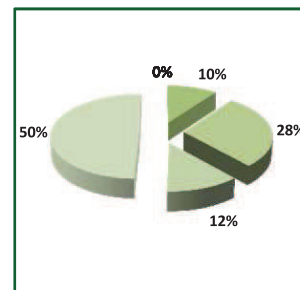
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le bailleur

Bailleur	Entre-Deux	Part du Parc (%)	CASUD	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
SIDR	-	0,0%	1 704	32,7%	22 459	36,3%
SHLMR	48	24,2%	1 439	27,6%	21 348	34,5%
SEMADER	-	0,0%	-	0,0%	6 891	11,1%
SEDRE	-	0,0%	-	0,0%	2 796	4,5%
SODIAC	-	0,0%	-	0,0%	2 192	3,5%
SODEGIS	150	75,8%	1 912	36,7%	2 741	4,4%
SEMAC	-	0,0%	151	2,9%	3 320	5,4%
SCI foncière	-	0,0%	-	0,0%	145	0,2%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon la période de livraison

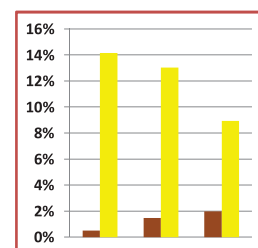
Période de livraison	Entre-Deux	Part du Parc (%)	CASUD	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
de 1959 à 1963	-	0,0%	-	0,0%	362	0,6%
de 1964 à 1968	-	0,0%	60	1,2%	1 789	2,9%
de 1969 à 1973	-	0,0%	205	3,9%	2 806	4,5%
de 1974 à 1978	-	0,0%	383	7,4%	4 763	7,7%
de 1979 à 1983	-	0,0%	503	9,7%	2 663	4,3%
de 1984 à 1988	-	0,0%	514	9,9%	3 624	5,9%
de 1989 à 1993	20	10,1%	867	16,7%	9 052	14,6%
de 1994 à 1998	56	28,3%	1 198	23,0%	11 652	18,8%
de 1999 à 2003	24	12,1%	934	17,9%	8 632	13,9%
de 2004 à 2008	98	49,5%	525	10,1%	6 416	10,4%
de 2009 à 2013	-	0,0%	1 112	21,4%	10 133	16,4%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : mobilité et vacance

Indicateur	Entre-Deux	CASUD	Réunion	403/CASUD	403/Réunion
Nombre de logements proposés à la location au 01/01/2013	198	5 156	61 276	3,8%	0,3%
Nombre total d'emménagements en 2013	28	774	8 218	3,6%	0,3%
Nombre de logements emménagés pour la 1ère fois en 2013	-	119	3 268	0,0%	0,0%
Nombre de logements ayant changé d'occupants en 2013	28	655	4 950	4,3%	0,6%
Nombre de logements proposés à la location mais vacants	1	76	1 215	1,3%	0,1%
Proportion de logements vacants au 01/01/2014	0,5%	1,5%	2,0%	-65,7%	-74,5%
Taux de mobilité en 2013	14,1%	13,0%	8,9%	8,6%	58,3%

écarts en %

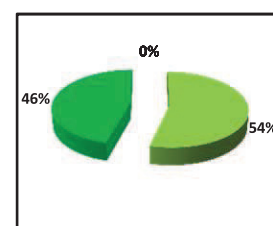


## Le Parc des Bailleurs Sociaux : loyer moyen au m²

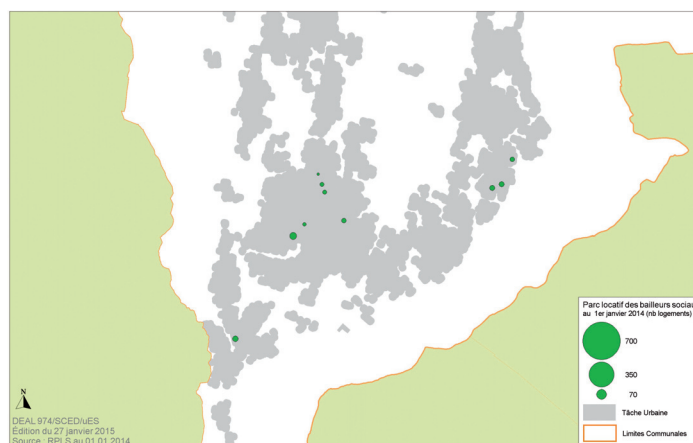
	Entre-Deux	CASUD	Réunion
Loyer moyen (euros du m²)	6,02	5,79	5,77

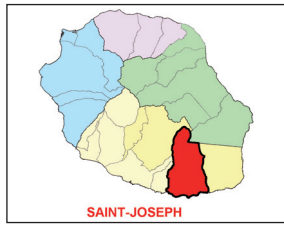
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de financement

Type de financement	Entre-Deux	Part du Parc (%)	CASUD	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
PLR/PSR	-	0,0%	58	1,1%	3 478	5,6%
HLM/O	-	0,0%	23	0,4%	2 088	3,4%
ILM	-	0,0%	52	1,0%	1 708	2,8%
Autres financements	-	0,0%	360	6,9%	10 466	16,9%
LLS (Logements Locatifs Sociaux)	107	54,0%	2 897	55,6%	31 707	51,2%
LLTS (Logements Locatifs Très Sociaux)	91	46,0%	1 816	34,9%	12 445	20,1%
<b>Total LLS &amp; LLTS</b>	<b>198</b>	<b>100,0%</b>	<b>4 713</b>	<b>90,5%</b>	<b>44 152</b>	<b>71,3%</b>



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : localisation à la parcelle

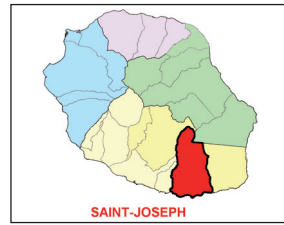




# COMMUNE : SAINT-JOSEPH

CODE INSEE : 97412

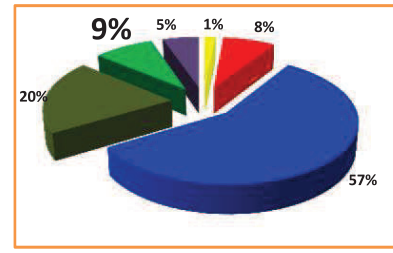
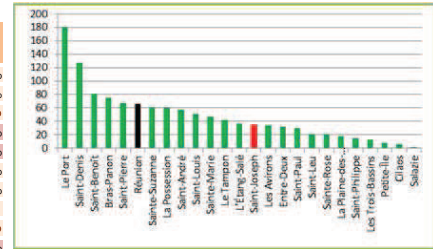
EPCI : CASUD



## Données de cadrage

au 01/01/2011 (Recensement de Population INSEE)	
Superficie en km <sup>2</sup>	179
Tâche Urbaine	1 677
<b>Population au 01/01/2011</b>	<b>36 401</b>
Taux de croissance annuel moyen entre 2006 et 2011 (%)	1,67
densité d'habitants au km <sup>2</sup>	204
Nombre de ménages au 01/01/2011	13296
Nombre de personnes par ménages au 01/01/2011	2,74
<b>Parc de logements au 01/01/2011</b>	<b>14 634</b>
densité de logements sur la tâche urbaine	8,7
<b>Nombre de résidences principales</b>	<b>13 296</b>
Part des résidences principales en logement collectif	14,1%
<b>Nombre de résidences secondaires</b>	<b>227</b>
<b>Nombre de Logements vacants</b>	<b>1 112</b>
<b>Statut d'occupation des résidences principales au 01/01/2011</b>	
<b>Nombre de résidences principales occupées par le propriétaire</b>	<b>8 380</b>
<b>Nombre de résidences principales occupées par le locataire</b>	<b>4 149</b>
dont parc locatif privé	2875
dont parc locatif des bailleurs sociaux	1274
Nombre de logements locatifs sociaux pour 1000 habitants	35
<b>Nombre de résidences principales occupées à titre gratuit</b>	<b>768</b>
au 01/01/2014 (RPLS)	
<b>Parc de logements locatifs des Bailleurs Sociaux au 01/01/2014</b>	<b>1 454</b>
Demandeurs de logements sociaux au 01/01/2014 (source SNE)	971

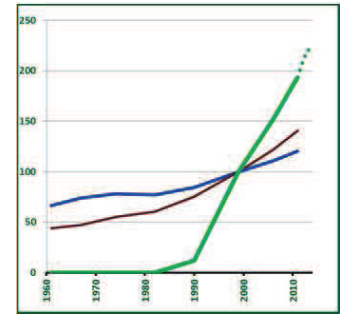
Saint-Joseph	CASUD	Réunion	412/CASU D	412/Réunion
179	565	2 504	31,6%	7,1%
1 677	5 340	28 778	31,4%	5,8%
<b>36 401</b>	<b>122 715</b>	<b>828 581</b>	<b>29,7%</b>	<b>4,4%</b>
1,67	1,47	1,16	113,9%	143,3%
204	217	331	-6,2%	-38,4%
13296	45539	296951	29,2%	4,5%
2,74	2,69	2,79	101,6%	98,1%
<b>14 634</b>	<b>50 983</b>	<b>329 234</b>	<b>28,7%</b>	<b>4,4%</b>
8,7	9,5	11,4	-8,6%	-23,7%
<b>13 296</b>	<b>45 539</b>	<b>296 951</b>	<b>0</b>	<b>-52,5%</b>
14,1%	17,7%	29,6%	-20,3%	-52,5%
<b>227</b>	<b>1 505</b>	<b>6 992</b>	<b>15,0%</b>	<b>3,2%</b>
<b>1 112</b>	<b>3 939</b>	<b>25 291</b>	<b>28,2%</b>	<b>4,4%</b>
<b>8 380</b>	<b>26 388</b>	<b>154 609</b>	<b>31,8%</b>	<b>5,4%</b>
<b>4 149</b>	<b>16 968</b>	<b>130 761</b>	<b>24,4%</b>	<b>5,4%</b>
2875	12279	76096	23,4%	3,8%
1274	4689	54665	27,2%	2,3%
35	38	66	-8,4%	-47,0%
<b>768</b>	<b>2 182</b>	<b>11 581</b>	<b>35,2%</b>	<b>6,6%</b>
écarts en %				
<b>1 454</b>	<b>5 206</b>	<b>61 892</b>	<b>27,9%</b>	<b>2,3%</b>
971	2 815	29 836	34,5%	3,3%



## Evolution du Parc des bailleurs sociaux et de sa part dans le Parc de résidences principales (au sens du Recensement de Population)

au premier janvier de l'année:
1967
1974
1982
1990
1999
2006
2011
2012
2013
2014

Parc des bailleurs sociaux			Part dans le parc de résidences Principales(%)		
Saint-Joseph	CASUD	Réunion	Saint-Joseph	CASUD	Réunion
0	11	1780	0,0%	0,1%	2,4%
0	63	6681	0,0%	0,5%	8,1%
0	171	12750	0,0%	1,1%	12,4%
78	726	20372	1,4%	4,2%	16,9%
459	2408	40457	9,3%	11,5%	25,6%
1004	3937	49673	8,7%	10,0%	19,0%
1274	4689	54665	9,6%	10,3%	18,4%
1375	4975	56666			
1454	5087	58974			
1454	5206	61892			



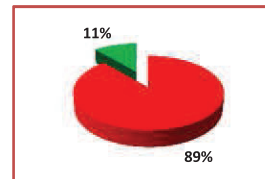
Evolution du parc des bailleurs sociaux, des résidences principales et de la population base 100 en 1999

## Le Parc des Bailleurs Sociaux : bilan annuel

	Saint-Joseph	CASUD	Réunion
<b>Parc locatif social au 01/01/2013</b>	<b>1 454</b>	<b>5 087</b>	<b>58 974</b>
Logements sociaux livrés en 2013	+	119	3 268
Logements sortis du parc en 2013	-	-	350
dont ventes	-	-	167
dont démolitions	-	-	160
dont changements d'usage	-	-	23
<b>Parc locatif social au 01/01/2014</b>	<b>1 454</b>	<b>5 206</b>	<b>61 892</b>

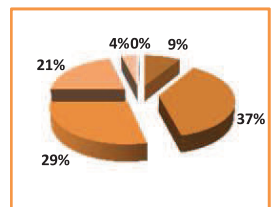
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de construction

Type de construction	Saint-Joseph	Part du Parc (%)	CASUD	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
Nombre de logements collectifs	1 291	88,8%	4 126	79,3%	51 903	83,9%
Nombre de logements individuels	163	11,2%	1 080	20,7%	9 989	16,1%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition des logements selon leur nombre de pièces

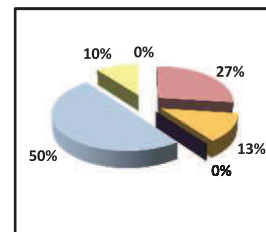
Type de logement	Saint-Joseph	Part du Parc (%)	CASUD	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
Nombre de logements de type T1	128	8,8%	711	13,7%	5 174	8,4%
Nombre de logements de type T2	543	37,3%	1 427	27,4%	13 231	21,4%
Nombre de logements de type T3	419	28,8%	1 642	31,5%	23 191	37,5%
Nombre de logements de type T4	306	21,0%	1 103	21,2%	15 607	25,2%
Nombre de logements de type T5	56	3,9%	312	6,0%	4 212	6,8%
Nombre de logements de type T6 et plus	2	0,1%	11	0,2%	477	0,8%





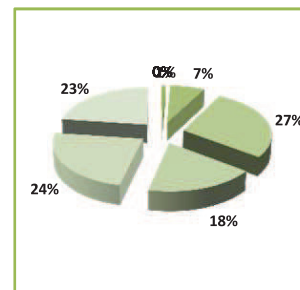
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le bailleur

Bailleur	Saint-Joseph	Part du Parc (%)	CASUD	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
SIDR	393	27,0%	1 704	32,7%	22 459	36,3%
SHLMR	186	12,8%	1 439	27,6%	21 348	34,5%
SEMADER	-	0,0%	-	0,0%	6 891	11,1%
SEDRE	-	0,0%	-	0,0%	2 796	4,5%
SODIAC	-	0,0%	-	0,0%	2 192	3,5%
SOEGIS	724	49,8%	1 912	36,7%	2 741	4,4%
SEMAG	151	10,4%	151	2,9%	3 320	5,4%
SCI foncière	-	0,0%	-	0,0%	145	0,2%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon la période de livraison

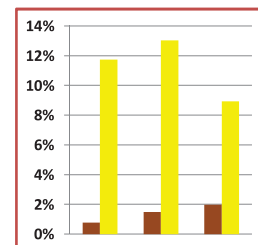
Période de livraison	Saint-Joseph	Part du Parc (%)	CASUD	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
de 1959 à 1963	-	0,0%	-	0,0%	362	0,6%
de 1964 à 1968	-	0,0%	60	1,2%	1 789	2,9%
de 1969 à 1973	-	0,0%	205	3,9%	2 806	4,5%
de 1974 à 1978	-	0,0%	383	7,4%	4 763	7,7%
de 1979 à 1983	-	0,0%	503	9,7%	2 663	4,3%
de 1984 à 1988	10	0,7%	514	9,9%	3 624	5,9%
de 1989 à 1993	102	7,0%	867	16,7%	9 052	14,6%
de 1994 à 1998	402	27,6%	1 198	23,0%	11 652	18,8%
de 1999 à 2003	264	18,2%	934	17,9%	8 632	13,9%
de 2004 à 2008	344	23,7%	525	10,1%	6 416	10,4%
de 2009 à 2013	332	22,8%	1 112	21,4%	10 133	16,4%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : mobilité et vacance

Indicateur	Saint-Joseph	CASUD	Réunion	412/CASUD	412/Réunion
Nombre de logements proposés à la location au 01/01/2013	1 441	5 156	61 276	27,9%	2,4%
Nombre total d'emménagements 2013	169	774	8 218	21,8%	2,1%
Nombre de logements emménagés pour la 1ère fois en 2013	-	119	3 268	0,0%	0,0%
Nombre de logements ayant changé d'occupants en 2013	169	655	4 950	25,8%	3,4%
Nombre de logements proposés à la location mais vacants	11	76	1 215	14,5%	0,9%
Proportion de logements vacants au 01/01/2014	0,8%	1,5%	2,0%	-48,2%	-61,5%
Taux de mobilité en 2013	11,7%	13,0%	8,9%	-9,9%	31,2%

écarts en %

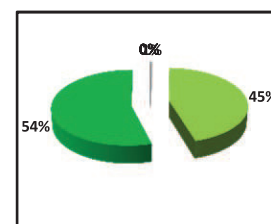


## Le Parc des Bailleurs Sociaux : loyer moyen au m²

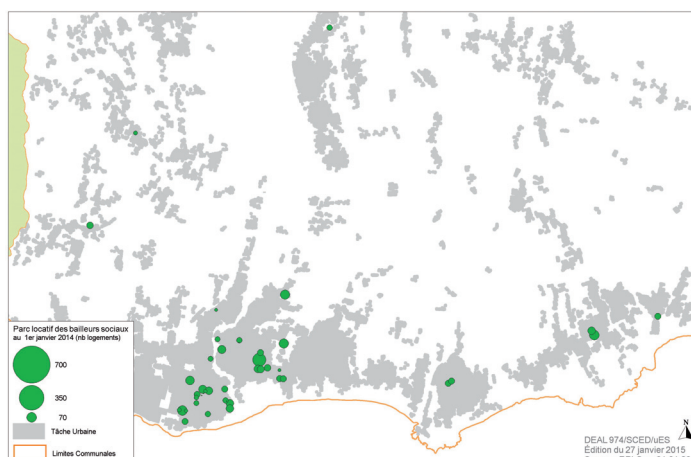
	Saint-Joseph	CASUD	Réunion
Loyer moyen (euros du m²)	5,92	5,79	5,77

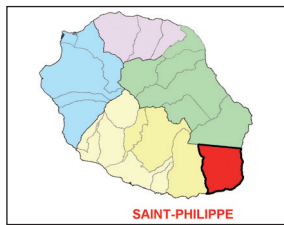
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de financement

Type de financement	Saint-Joseph	Part du Parc (%)	CASUD	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
PLR/PSR	-	0,0%	58	1,1%	3 478	5,6%
HLM/O	-	0,0%	23	0,4%	2 088	3,4%
ILM	-	0,0%	52	1,0%	1 708	2,8%
Autres financements	7	0,5%	360	6,9%	10 466	16,9%
LLS (Logements Locatifs Sociaux)	656	45,1%	2 897	55,6%	31 707	51,2%
LLTS (Logements Locatifs Très Sociaux)	791	54,4%	1 816	34,9%	12 445	20,1%
Total LLS & LLTS	1 447	99,5%	4 713	90,5%	44 152	71,3%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : localisation à la parcelle

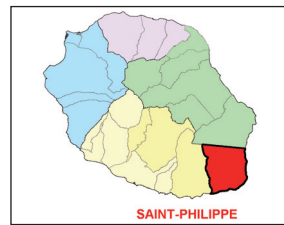




# COMMUNE : SAINT-PHILIPPE

CODE INSEE : 97417

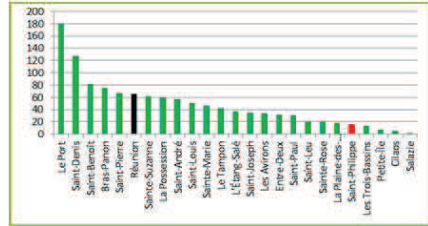
EPCI : CASUD



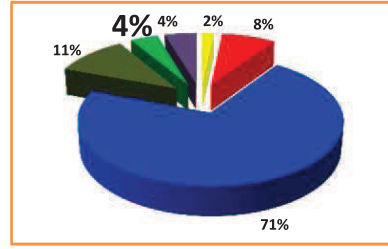
## Données de cadrage

au 01/01/2011 (Recensement de Population INSEE)	
Superficie en km <sup>2</sup>	154
Tâche Urbaine	230
<b>Population au 01/01/2011</b>	<b>5 031</b>
Taux de croissance annuel moyen entre 2006 et 2011 (%)	0,00
densité d'habitants au km <sup>2</sup>	33
Nombre de ménages au 01/01/2011	1737
Nombre de personnes par ménages au 01/01/2011	2,90
<b>Parc de logements au 01/01/2011</b>	<b>1 921</b>
densité de logements sur la tâche urbaine	8,4
<b>Nombre de résidences principales</b>	<b>1 737</b>
Part des résidences principales en logement collectif	4,9%
<b>Nombre de résidences secondaires</b>	<b>33</b>
<b>Nombre de Logements vacants</b>	<b>151</b>
<b>Statut d'occupation des résidences principales au 01/01/2011</b>	
<b>Nombre de résidences principales occupées par le propriétaire</b>	<b>1 366</b>
<b>Nombre de résidences principales occupées par le locataire</b>	<b>282</b>
dont parc locatif privé	205
dont parc locatif des bailleurs sociaux	77
Nombre de logements locatifs sociaux pour 1000 habitants	15
<b>Nombre de résidences principales occupées à titre gratuit</b>	<b>89</b>
au 01/01/2014 (RPLS)	
<b>Parc de logements locatifs des Bailleurs Sociaux au 01/01/2014</b>	<b>97</b>
Demandeurs de logements sociaux au 01/01/2014 (source SNE)	81

Saint-Philippe	CASUD	Réunion	417/CASU D	417/Réunion
154	565	2 504	27,3%	6,1%
230	5 340	28 778	4,3%	0,8%
<b>5 031</b>	<b>122 715</b>	<b>828 581</b>	<b>4,1%</b>	<b>0,6%</b>
0,00	1,47	1,16	0,2%	0,2%
33	217	331	-85,0%	-90,1%
1737	45539	296951	3,8%	0,6%
2,90	2,69	2,79	107,5%	103,8%
<b>1 921</b>	<b>50 983</b>	<b>329 234</b>	<b>3,8%</b>	<b>0,6%</b>
8,4	9,5	11,4	-12,4%	-26,9%
<b>1 737</b>	<b>45 539</b>	<b>296 951</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4,9%	17,7%	29,6%	-72,5%	-83,6%
<b>33</b>	<b>1 505</b>	<b>6 992</b>	<b>2,2%</b>	<b>0,5%</b>
<b>151</b>	<b>3 939</b>	<b>25 291</b>	<b>3,8%</b>	<b>0,6%</b>
<b>1 366</b>	<b>26 388</b>	<b>154 609</b>	<b>5,2%</b>	<b>0,9%</b>
<b>282</b>	<b>16 968</b>	<b>130 761</b>	<b>1,7%</b>	<b>0,2%</b>
205	12279	76096	1,7%	0,3%
77	4689	54665	1,6%	0,1%
15	38	66	-59,9%	-76,8%
<b>89</b>	<b>2 182</b>	<b>11 581</b>	<b>4,1%</b>	<b>0,8%</b>
écarts en %				
<b>97</b>	<b>5 206</b>	<b>61 892</b>	<b>1,9%</b>	<b>0,2%</b>
81	2 815	29 836	2,9%	0,3%



Nb de lgts locatifs sociaux pour 1000habitants au 01/01/2011

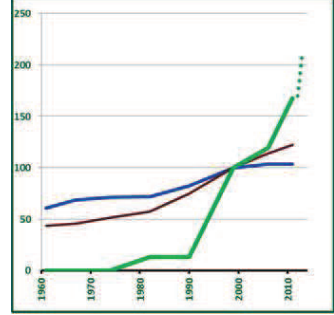


Parc de logements selon le statut d'occupation au 01/01/2011

## Evolution du Parc des bailleurs sociaux et de sa part dans le Parc de résidences principales (au sens du Recensement de Population)

au premier janvier de l'année:	Saint-Philippe	CASUD	Réunion
1967	0	11	1780
1974	0	63	6681
1982	6	171	12750
1990	6	726	20372
1999	46	2608	40457
2006	55	3937	49673
2011	77	4689	54665
2012	77	4975	56666
2013	97	5087	58974
2014	97	5206	61892

Parc des bailleurs sociaux			Part dans le parc de résidences Principales(%)		
Saint-Philippe	CASUD	Réunion	Saint-Philippe	CASUD	Réunion
0	11	1780	0,0%	0,1%	2,4%
0	63	6681	0,0%	0,5%	8,1%
6	171	12750	0,8%	1,1%	12,4%
6	726	20372	0,7%	4,2%	16,9%
46	2608	40457	4,3%	11,5%	25,6%
55	3937	49673	3,4%	10,0%	19,0%
77	4689	54665	4,4%	10,3%	18,4%
77	4975	56666			
97	5087	58974			
97	5206	61892			



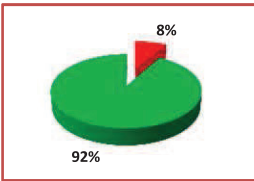
Evolution du parc des bailleurs sociaux, des résidences principales et de la population base 100 en 1999

## Le Parc des Bailleurs Sociaux : bilan annuel

	Saint-Philippe	CASUD	Réunion
<b>Parc locatif social au 01/01/2013</b>	<b>97</b>	<b>5 087</b>	<b>58 974</b>
Logements sociaux livrés en 2013	+	119	3 268
Logements sortis du parc en 2013	-	-	350
dont ventes	-	-	167
dont démolitions	-	-	160
dont changements d'usage	-	-	23
<b>Parc locatif social au 01/01/2014</b>	<b>97</b>	<b>5 206</b>	<b>61 892</b>

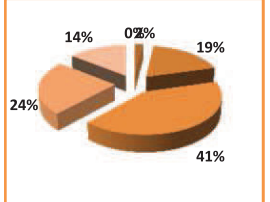
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de construction

Type de construction	Saint-Philippe	Part du Parc (%)	CASUD	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
Nombre de logements collectifs	8	8,2%	4 126	79,3%	51 903	83,9%
Nombre de logements individuels	89	91,8%	1 080	20,7%	9 989	16,1%



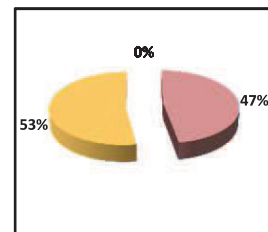
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition des logements selon leur nombre de pièces

Type de logement	Saint-Philippe	Part du Parc (%)	CASUD	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
Nombre de logements de type T1	2	2,1%	711	13,7%	5 174	8,4%
Nombre de logements de type T2	18	18,6%	1 427	27,4%	13 231	21,4%
Nombre de logements de type T3	40	41,2%	1 642	31,5%	23 191	37,5%
Nombre de logements de type T4	23	23,7%	1 103	21,2%	15 607	25,2%
Nombre de logements de type T5	14	14,4%	312	6,0%	4 212	6,8%
Nombre de logements de type T6 et plus	-	0,0%	11	0,2%	477	0,8%



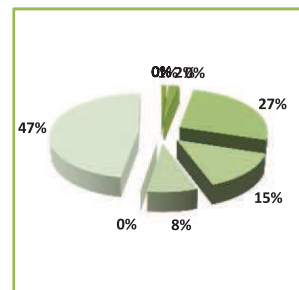
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le bailleur

Bailleur	Saint-Philippe	Part du Parc (%)	CASUD	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
SIDR	46	47,4%	1 704	32,7%	22 459	36,3%
SHLMR	51	52,6%	1 439	27,6%	21 348	34,5%
SEMADER	-	0,0%	-	0,0%	6 891	11,1%
SEDRE	-	0,0%	-	0,0%	2 796	4,5%
SODIAC	-	0,0%	-	0,0%	2 192	3,5%
SODEGIS	-	0,0%	1 912	36,7%	2 741	4,4%
SEMAC	-	0,0%	151	2,9%	3 320	5,4%
SCI foncière	-	0,0%	-	0,0%	145	0,2%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon la période de livraison

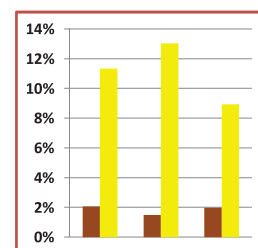
Période de livraison	Saint-Philippe	Part du Parc (%)	CASUD	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
de 1959 à 1963	-	0,0%	-	0,0%	362	0,6%
de 1964 à 1968	-	0,0%	60	1,2%	1 789	2,9%
de 1969 à 1973	-	0,0%	205	3,9%	2 806	4,5%
de 1974 à 1978	1	1,0%	383	7,4%	4 763	7,7%
de 1979 à 1983	2	2,1%	503	9,7%	2 663	4,3%
de 1984 à 1988	-	0,0%	514	9,9%	3 624	5,9%
de 1989 à 1993	26	26,8%	867	16,7%	9 052	14,6%
de 1994 à 1998	14	14,4%	1 198	23,0%	11 652	18,8%
de 1999 à 2003	8	8,2%	934	17,9%	8 632	13,9%
de 2004 à 2008	-	0,0%	525	10,1%	6 416	10,4%
de 2009 à 2013	46	47,4%	1 112	21,4%	10 133	16,4%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : mobilité et vacance

Indicateur	Saint-Philippe	CASUD	Réunion	417/CASUD	417/Réunion
Nombre de logements proposés à la location au 01/01/2013	97	5 156	61 276	1,9%	0,2%
Nombre total d'emménagements en 2013	11	774	8 218	1,4%	0,1%
Nombre de logements emménagés pour la 1ère fois en 2013	-	119	3 268	0,0%	0,0%
Nombre de logements ayant changé d'occupants en 2013	11	655	4 950	1,7%	0,2%
Nombre de logements proposés à la location mais vacants	2	76	1 215	2,6%	0,2%
Proportion de logements vacants au 01/01/2014	2,1%	1,5%	2,0%	39,9%	4,0%
Taux de mobilité en 2013	11,3%	13,0%	8,9%	-12,9%	26,9%

écarts en %

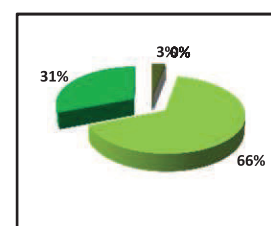


## Le Parc des Bailleurs Sociaux : loyer moyen au m²

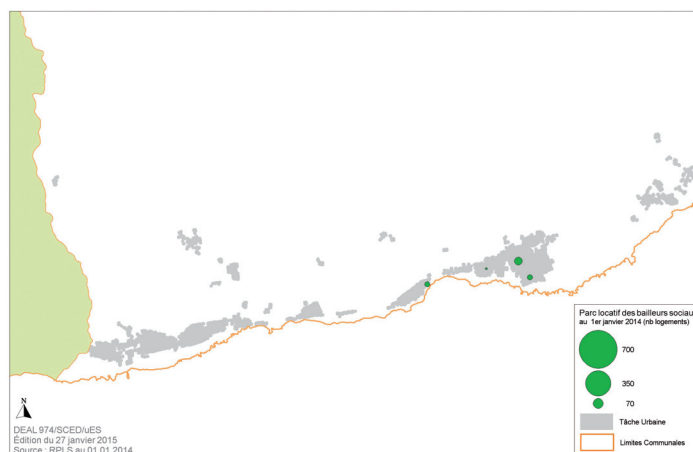
	Saint-Philippe	CASUD	Réunion
Loyer moyen (euros du m²)	5,27	5,79	5,77

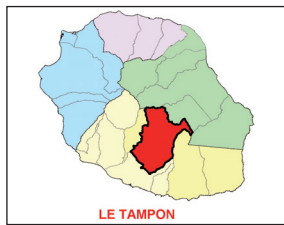
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de financement

Type de financement	Saint-Philippe	Part du Parc (%)	CASUD	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
PLR/PSR	3	3,1%	58	1,1%	3 478	5,6%
HLM/O	-	0,0%	23	0,4%	2 088	3,4%
ILM	-	0,0%	52	1,0%	1 708	2,8%
Autres financements	-	0,0%	360	6,9%	10 466	16,9%
LLS (Logements Locatifs Sociaux)	64	66,0%	2 897	55,6%	31 707	51,2%
LLTS (Logements Locatifs Très Sociaux)	30	30,9%	1 816	34,9%	12 445	20,1%
Total LLS & LLTS	94	96,9%	4 713	90,5%	44 152	71,3%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : localisation à la parcelle

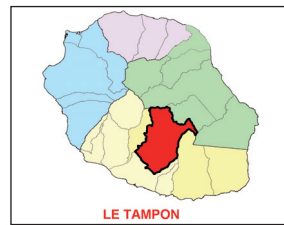




# COMMUNE : LE TAMPON

CODE INSEE : 97422

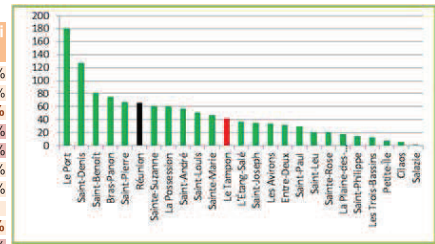
EPCI : CASUD



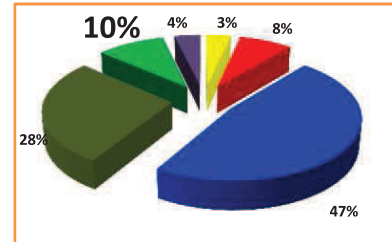
## Données de cadrage

au 01/01/2011 (Recensement de Population INSEE)	
Superficie en km <sup>2</sup>	165
Tâche Urbaine	3 151
<b>Population au 01/01/2011</b>	<b>74 998</b>
Taux de croissance annuel moyen entre 2006 et 2011 (%)	1,43
densité d'habitants au km <sup>2</sup>	453
Nombre de ménages au 01/01/2011	28124
Nombre de personnes par ménages au 01/01/2011	2,67
<b>Parc de logements au 01/01/2011</b>	<b>31 669</b>
densité de logements sur la tâche urbaine	10,1
<b>Nombre de résidences principales</b>	<b>28 124</b>
Part des résidences principales en logement collectif	20,9%
<b>Nombre de résidences secondaires</b>	<b>1 110</b>
<b>Nombre de Logements vacants</b>	<b>2 435</b>
<b>Statut d'occupation des résidences principales au 01/01/2011</b>	
<b>Nombre de résidences principales occupées par le propriétaire</b>	<b>11 890</b>
<b>Nombre de résidences principales occupées par le locataire</b>	<b>11 890</b>
dont parc locatif privé	8750
dont parc locatif des bailleurs sociaux	3140
Nombre de logements locatifs sociaux pour 1000 habitants	42
<b>Nombre de résidences principales occupées à titre gratuit</b>	<b>1 184</b>
au 01/01/2014 (RPLS)	
<b>Parc de logements locatifs des Bailleurs Sociaux au 01/01/2014</b>	<b>3 457</b>
Demandeurs de logements sociaux au 01/01/2014 (source SNE)	1 704

Le Tampon	CASUD	Réunion	422/CASU D	422/Réunion
165	565	2 504	29,3%	6,6%
3 151	5 340	28 778	59,0%	10,9%
<b>74 998</b>	<b>122 715</b>	<b>828 581</b>	<b>61,1%</b>	<b>9,1%</b>
1,43	1,47	1,16	97,7%	123,0%
453	217	331	108,6%	37,0%
28124	45539	296951	61,8%	9,5%
2,67	2,69	2,79	99,0%	95,6%
<b>31 669</b>	<b>50 983</b>	<b>329 234</b>	<b>62,1%</b>	<b>9,6%</b>
10,1	9,5	11,4	5,3%	-12,1%
<b>28 124</b>	<b>45 539</b>	<b>296 951</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
20,9%	17,7%	29,6%	17,9%	-29,6%
<b>1 110</b>	<b>1 505</b>	<b>6 992</b>	<b>73,8%</b>	<b>15,9%</b>
<b>2 435</b>	<b>3 939</b>	<b>25 291</b>	<b>61,8%</b>	<b>9,6%</b>
15 049	26 388	154 609	57,0%	9,7%
11 890	16 968	130 761	70,1%	9,1%
8750	12279	76096	71,3%	11,5%
3140	4689	54665	67,0%	5,7%
42	38	66	9,6%	-36,5%
<b>1 184</b>	<b>2 182</b>	<b>11 581</b>	<b>54,2%</b>	<b>10,2%</b>
écarts en %				
<b>3 457</b>	<b>5 206</b>	<b>61 892</b>	<b>66,4%</b>	<b>5,6%</b>
1 704	2 815	29 836	60,5%	5,7%



Nb de lgts locatifs sociaux pour 1000habitants au 01/01/2011

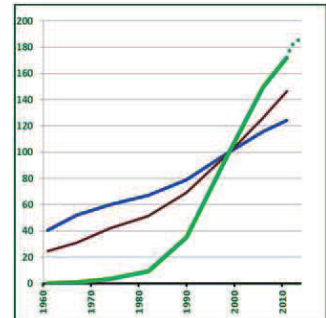


Parc de logements selon le statut d'occupation au 01/01/2011

## Evolution du Parc des bailleurs sociaux et de sa part dans le Parc de résidences principales (au sens du Recensement de Population)

au premier janvier de l'année:
1967
1974
1982
1990
1999
2006
2011
2012
2013
2014

Parc des bailleurs sociaux			Part dans le parc de résidences Principales(%)		
Le Tampon	CASUD	Réunion	Le Tampon	CASUD	Réunion
11	11	1780	0,2%	0,1%	2,4%
63	63	6681	1,1%	0,5%	8,1%
165	171	12750	2,0%	1,1%	12,4%
642	726	20372	6,5%	4,2%	16,9%
1827	2608	40457	13,7%	11,5%	25,6%
2732	3937	49673	11,3%	10,0%	19,0%
3140	4689	54665	11,2%	10,3%	18,4%
3325	4975	56666			
3338	5087	58974			
3457	5206	61892			



Evolution du parc des bailleurs sociaux, des résidences principales et de la population base 100 en 1999

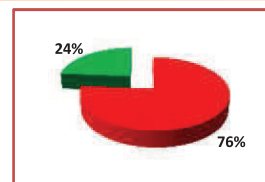
Population  
Résidences Principales  
Parc Locatif Social

## Le Parc des Bailleurs Sociaux : bilan annuel

	Le Tampon	CASUD	Réunion
<b>Parc locatif social au 01/01/2013</b>	<b>3 338</b>	<b>5 087</b>	<b>58 974</b>
Logements sociaux livrés en 2013	119	119	3 268
Logements sortis du parc en 2013	-	-	350
dont ventes	-	-	167
dont démolitions	-	-	160
dont changements d'usage	-	-	23
<b>Parc locatif social au 01/01/2014</b>	<b>3 457</b>	<b>5 206</b>	<b>61 892</b>

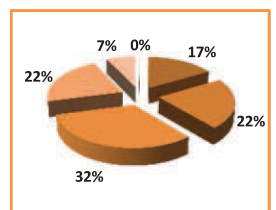
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de construction

Type de construction	Le Tampon	Part du Parc (%)	CASUD	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
Nombre de logements collectifs	2 639	76,3%	4 126	79,3%	51 903	83,9%
Nombre de logements individuels	818	23,7%	1 080	20,7%	9 989	16,1%



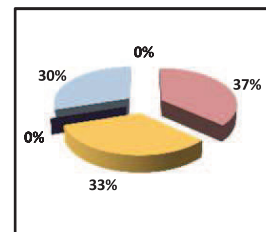
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition des logements selon leur nombre de pièces

Type de logement	Le Tampon	Part du Parc (%)	CASUD	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
Nombre de logements de type T1	573	16,6%	711	13,7%	5 174	8,4%
Nombre de logements de type T2	767	22,2%	1 427	27,4%	13 231	21,4%
Nombre de logements de type T3	1 112	32,2%	1 642	31,5%	23 191	37,5%
Nombre de logements de type T4	755	21,8%	1 103	21,2%	15 607	25,2%
Nombre de logements de type T5	241	7,0%	312	6,0%	4 212	6,8%
Nombre de logements de type T6 et plus	9	0,3%	11	0,2%	477	0,8%



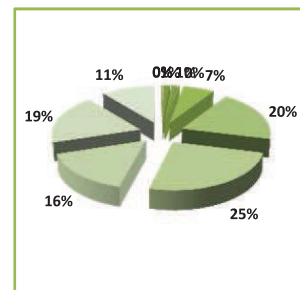
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le bailleur

Bailleur	Le Tampon	Part du Parc (%)	CASUD	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
SIDR	1 265	36,6%	1 704	32,7%	22 459	36,3%
SHLMR	1 154	33,4%	1 439	27,6%	21 348	34,5%
SEMADER	-	0,0%	-	0,0%	6 891	11,1%
SEDRE	-	0,0%	-	0,0%	2 796	4,5%
SODIAC	-	0,0%	-	0,0%	2 192	3,5%
SODEGIS	1 038	30,0%	1 912	36,7%	2 741	4,4%
SEMAC	-	0,0%	151	2,9%	3 320	5,4%
SCI foncière	-	0,0%	-	0,0%	145	0,2%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon la période de livraison

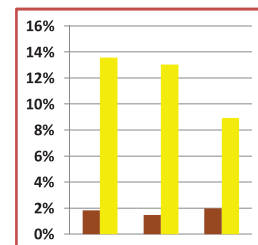
Période de livraison	Le Tampon	Part du Parc (%)	CASUD	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
de 1959 à 1963	-	0,0%	-	0,0%	362	0,6%
de 1964 à 1968	4	0,1%	60	1,2%	1 789	2,9%
de 1969 à 1973	47	1,4%	205	3,9%	2 806	4,5%
de 1974 à 1978	38	1,1%	383	7,4%	4 763	7,7%
de 1979 à 1983	11	0,3%	503	9,7%	2 663	4,3%
de 1984 à 1988	220	6,4%	514	9,9%	3 624	5,9%
de 1989 à 1993	678	19,6%	867	16,7%	9 052	14,6%
de 1994 à 1998	872	25,2%	1 198	23,0%	11 652	18,8%
de 1999 à 2003	555	16,1%	934	17,9%	8 632	13,9%
de 2004 à 2008	653	18,9%	525	10,1%	6 416	10,4%
de 2009 à 2013	379	11,0%	1 112	21,4%	10 133	16,4%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : mobilité et vacance

Indicateur	Le Tampon	CASUD	Réunion	422/CASUD	422/Réunion
Nombre de logements proposés à la location au 01/01/2013	3 420	5 156	61 276	66,3%	5,6%
Nombre total d'emménagements en 2013	566	774	8 218	73,1%	6,9%
Nombre de logements emménagés pour la 1ère fois en 2013	119	119	3 268	100,0%	3,6%
Nombre de logements ayant changé d'occupants en 2013	447	655	4 950	68,2%	9,0%
Nombre de logements proposés à la location mais vacants	62	76	1 215	81,6%	5,1%
Proportion de logements vacants au 01/01/2014	1,8%	1,5%	2,0%	23,0%	-8,6%
Taux de mobilité en 2013	13,6%	13,0%	8,9%	4,2%	51,9%

écarts en %

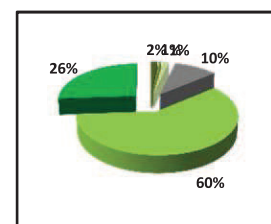


## Le Parc des Bailleurs Sociaux : loyer moyen au m²

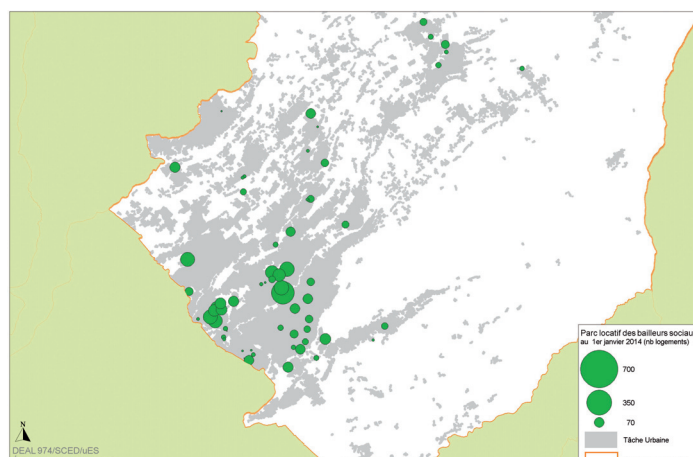
	Le Tampon	CASUD	Réunion
Loyer moyen (euros du m²)	5,87	5,79	5,77

## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de financement

Type de financement	Le Tampon	Part du Parc (%)	CASUD	Part du Parc (%)	Réunion	Part du Parc (%)
PLR/PSR	55	1,6%	58	1,1%	3 478	5,6%
HLM/O	23	0,7%	23	0,4%	2 088	3,4%
ILM	52	1,5%	52	1,0%	1 708	2,8%
Autres financements	353	10,2%	360	6,9%	10 466	16,9%
LLS (Logements Locatifs Sociaux)	2 070	59,9%	2 897	55,6%	31 707	51,2%
LLTS (Logements Locatifs Très Sociaux)	904	26,1%	1 816	34,9%	12 445	20,1%
Total LLS & LLTS	2 974	86,0%	4 713	90,5%	44 152	71,3%



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : localisation à la parcelle



# La Réunion, éléments de comparaison avec les autres DOM et le territoire national

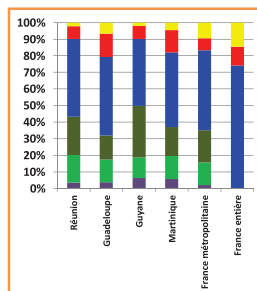
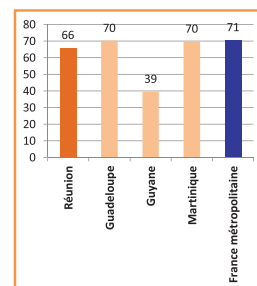
## Données de cadrage

au 01/01/2011 (Recensement de Population INSEE)

	Réunion	Guadeloupe	Guyane	Martinique	France métropolitaine	France entière
Superficie en km <sup>2</sup>	2 504	1 628	83 534	1 128	543 941	632 735
<b>Population au 01/01/2011</b>	<b>828 581</b>	<b>404 635</b>	<b>237 549</b>	<b>392 291</b>	<b>63 070 344</b>	<b>64 933 400</b>
Taux de croissance annuel moyen entre 2006 et 2011 (%)	1,16	0,20	2,90	-0,30	0,50	0,50
densité d'habitants au km <sup>2</sup>	331	249	3	348	116	103
Nombre de ménages au 01/01/2011	296951	166297	67649	162852	27347625	28041374
Nombre de personnes par ménages au 01/01/2011	2,79	2,43	3,51	2,41	2,31	2,32
<b>Parc de logements au 01/01/2011</b>	<b>329 234</b>	<b>209 756</b>	<b>75 033</b>	<b>198 588</b>	<b>32 859 695</b>	<b>33 672 308</b>
<b>Nombre de résidences principales</b>	<b>296 951</b>	<b>166 297</b>	<b>67 649</b>	<b>162 852</b>	<b>27 347 625</b>	<b>28 041 374</b>
Part des résidences principales en logement collectif	29,6%	24,1%	29,3%	35,1%	42,6%	42,6%
<b>Nombre de résidences secondaires</b>	<b>6 992</b>	<b>13 923</b>	<b>1 545</b>	<b>9 086</b>	<b>3 125 824</b>	<b>3 157 370</b>
<b>Nombre de Logements vacants</b>	<b>25 291</b>	<b>29 536</b>	<b>5 839</b>	<b>26 651</b>	<b>2 386 246</b>	<b>2 473 563</b>
<b>Statut d'occupation des résidences principales au 01/01/2011</b>						
<b>Nombre de résidences principales occupées par le propriétaire</b>	<b>154 609</b>	<b>99 436</b>	<b>30 331</b>	<b>89 298</b>	<b>15 800 751</b>	<b>16 174 425</b>
<b>Nombre de résidences principales occupées par le locataire</b>	<b>130 761</b>	<b>58 950</b>	<b>32 612</b>	<b>62 145</b>	<b>10 870 825</b>	<b>11 155 293</b>
dont parc locatif privé	76096	30586	23232	34800	6414528	6579242
dont parc locatif des bailleurs sociaux	54665	28364	9380	27345	4456297	4576051
PLS pour 1000 habitants	66	70	39	70	71	70
<b>Nombre de résidences principales occupées à titre gratuit</b>	<b>11 581</b>	<b>7 911</b>	<b>4 706</b>	<b>11 409</b>	<b>676 048</b>	<b>711 655</b>

au 01/01/2014 (RPLS)

	Réunion	Guadeloupe	Guyane	Martinique	France métropolitaine	France entière
<b>Parc de logements locatifs des Bailleurs Sociaux au 01/01/2014</b>	<b>61 892</b>	<b>32 216</b>	<b>14 547</b>	<b>29 573</b>	<b>4 633 088</b>	<b>4 771 310</b>



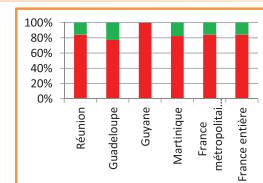
Parc de logements selon le statut d'occupation au 01/01/2011

## Le Parc des Bailleurs Sociaux : bilan annuel

	Réunion	Guadeloupe	Guyane	Martinique	France métropolitaine	France entière
<b>Logements sociaux livrés en 2013</b>	<b>3 268</b>	<b>699</b>	<b>763</b>	<b>646</b>	<b>77 206</b>	<b>82 582</b>
<b>Logements sortis du parc en 2013</b>	<b>350</b>	<b>465</b>	<b>239</b>	<b>18</b>	<b>44 161</b>	<b>45 231</b>
dont ventes	167	465	40	18	12 444	13 134
dont démolitions	160	0	59	0	20 282	20 499

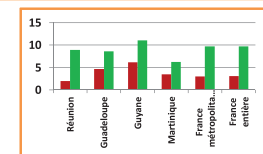
## Le Parc des Bailleurs Sociaux : répartition selon le type de construction

Type de construction	Réunion	Guadeloupe	Guyane	Martinique	France métropolitaine	France entière
Nombre de logements collectifs	51 903	24 824	29 441	11 947	3 900 865	4 018 974
Nombre de logements individuels	9 989	7 392	132	2 600	733 571	753 684
<i>part du collectif</i>	<i>83,9%</i>	<i>77,1%</i>	<i>99,6%</i>	<i>82,1%</i>	<i>84,2%</i>	<i>84,2%</i>



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : mobilité et vacance

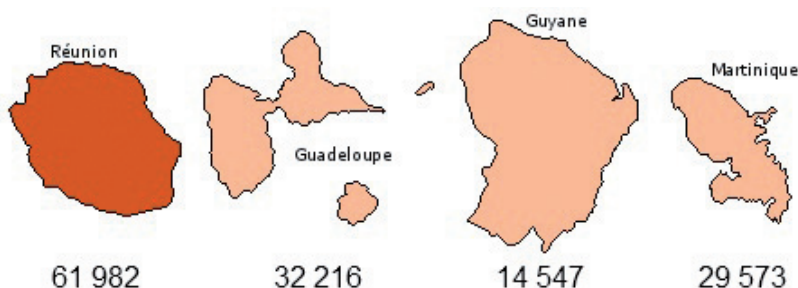
Indicateur	Réunion	Guadeloupe	Guyane	Martinique	France métropolitaine	France entière
Nombre de logements proposés à la location au 01/01/2014	61 276	31 277	14 167	29 535	4 315 919	4 447 593
Proportion de logements vacants au 01/01/2014	2,0	4,7	6,2	3,5	3,0	3,1
Taux de mobilité en 2013	8,9	8,6	11,0	6,2	9,7	9,7



## Le Parc des Bailleurs Sociaux : loyer moyen au m<sup>2</sup>

	Réunion	Guadeloupe	Guyane	Martinique	France métropolitaine	France entière
Loyer moyen (euros du m <sup>2</sup> )	5,77	5,92	5,89	5,16		5,64

## Le Parc des Bailleurs Sociaux



## RPLS, éléments de méthode

Cette étude exploite les informations contenues dans le **Répertoire du parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS)**, transmises chaque année par les bailleurs sociaux. Ces informations permettent de connaître la structure du parc locatif social partout en France, ainsi que les modifications intervenues au cours de l'année écoulée : nouvelles constructions, réhabilitation, ventes, démolitions...

Le répertoire ne recense que le parc locatif des bailleurs sociaux, dont la part, dans les logements bénéficiant d'une des différentes aides de l'État, à La Réunion, n'a cessé de s'accroître au cours des dernières années. Il ne concerne pas les autres produits «logements aidés» que sont notamment les logements en accession de type LES (Logement Evolutif Social) ou PTZ (Prêt à Taux Zéro) ou l'amélioration des logements existants.

Le RPLS résulte d'une démarche nationale coordonnée par le Service de l'Observation et des Statistiques (SoeS) du Commissariat Général du Développement Durable du **MINISTRE DE L'ÉCOLOGIE, DU DÉVELOPPEMENT DURABLE ET DE L'ÉNERGIE**.

L'enquête est réalisée localement par la DEAL, Direction de l'Environnement de l'Aménagement et du Logement à La Réunion, qui bénéficie, pour cela, de la collaboration efficace de l'Association Régionale des Maîtres d'ouvrage Sociaux (ARMOS).

### De l'enquête sur le parc locatif social au répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux EPLS vers RPLS

Le répertoire du parc locatif des bailleurs sociaux (RPLS) a été mis en place en 2011. Il succède à l'enquête sur le parc locatif social (EPLS) qui a été réalisée pour la dernière fois en 2010. Cette évolution s'accompagne notamment d'un changement du champ des organismes interrogés et des logements.

#### S'agissant du champ des organismes interrogés :

Les bailleurs sociaux interrogés pour ce nouveau répertoire sont définis par l'article L. 411-10 du code de la construction et de l'habitation (CCH). Il s'agit pour La Réunion, outre la SCI foncière (Association Foncière Logement), des 7 bailleurs qui ont leur siège dans le département : SIDR, SHLMR, SEMADER, SEDRE, SODIAC, SODEGIS, SEMAC.

A La Réunion, la principale modification, au niveau de la diffusion des résultats, est la non prise en compte du parc du CILR.

#### S'agissant des logements déclarés:

Les bailleurs doivent déclarer l'ensemble des logements ordinaires dont ils ont la pleine propriété ou sur lesquels ils ont un bail emphytéotique, à construction ou à réhabilitation, ou dont ils ont l'usufruit au 1er janvier de l'année de collecte ou au 1er janvier de l'année précédente. Sont toujours exclus les logements foyers, les foyers de travailleurs et les résidences sociales. Les logements mis en service au 1er janvier de l'année de collecte sont pris en compte dans les résultats.

Dans EPLS, les organismes déclaraient tous les logements locatifs dont ils étaient propriétaires ou gestionnaires, que le propriétaire soit ou non un bailleur social. Toutefois les SEM ne déclaraient pas systématiquement les logements non conventionnés à l'allocation personnalisée au logement (APL) dont elles étaient propriétaires ou gestionnaires. Par contre, les logements conventionnés appartenant à une commune ou un particulier, gérés par un organisme répondant à l'enquête étaient pris en compte dans EPLS. Le logement devait avoir été mis en service au plus tard le 31 décembre de l'année précédant l'enquête. Plus de détails sur les évolutions de périmètre sont disponibles sur le site : [www.statistiques.developpementdurable.gouv.fr](http://www.statistiques.developpementdurable.gouv.fr), rubrique Logement - Construction/ Logement social/Parc des logements locatifs des bailleurs sociaux.

Destinée à obtenir une connaissance précise du parc locatif social, notamment de son origine (date de construction, financement, ...) et de son évolution (nouvelles constructions, taux d'occupation, ...), l'enquête fournit des éléments permettant d'orienter la politique du logement social.

Le caractère exhaustif de cette enquête qui recense le parc de tous les bailleurs sociaux et la grande variété des renseignements fournis permettent de constituer une importante source de données réactualisées chaque année. Les résultats de l'enquête sont utilisés par l'ensemble des partenaires oeuvrant dans le domaine de l'habitat, en particulier les communes et leurs groupements à l'occasion de leurs démarches de planification (Plan Local d'Urbanisme



## Définition de quelques termes utilisés dans le répertoire

Définition de quelques termes utilisés dans le répertoire

- **Année de mise en location** = année d'entrée d'un logement dans le parc locatif social.
- **Proportion de logements vacants** = logements vacants parmi les logements locatifs proposés à la location / logements locatifs proposés à la location.
- **Proportion de logements ayant fait l'objet d'un emménagement** = emménagements dans les logements locatifs proposés à la location depuis au moins un an / logements locatifs proposés à la location en service depuis au moins un an. Un logement est considéré comme ayant fait l'objet d'un emménagement si le bail en cours au 1er

janvier 2013 a pris effet dans le courant de l'année 2012.

- **Logements nouvellement mis en service** = logements locatifs sociaux dont la mise en location est intervenue entre le 2 janvier 2012 et le 1er janvier 2013, il s'agit soit de logements neufs, soit de logements remis en location après travaux de réhabilitation, soit de logements qui ne faisaient pas partie du parc locatif des bailleurs sociaux avant leur acquisition.
- **Logements vides** = logements non occupés et non proposés à la location, car en cours ou en attente de travaux, de démolition ou de vente.

### *Pour en savoir plus :*

DEAL Réunion /SCED/unité Economie et Statistiques  
Alain BESNARD [alain.besnard@developpement-durable.gouv.fr](mailto:alain.besnard@developpement-durable.gouv.fr)  
Vincent LIAUT [vincent.liaut@developpement-durable.gouv.fr](mailto:vincent.liaut@developpement-durable.gouv.fr)  
Site internet DEAL de La Réunion :  
<http://www.reunion.developpement-durable.gouv.fr>  
<http://www.side.developpement-durable.gouv.fr/la-reunion>  
ARMOS  
Michel OBERLE [amos@wanadoo.fr](mailto:amos@wanadoo.fr)



Directeur de la publication : Daniel FAUVRE  
Redacteur en chef : Jean-Luc ROUSSELOT  
ISSN : 1955-9070  
Tirage : 300 exemplaires  
Mise en page et impression : Color Print  
Dépôt légal