

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception
09/03/2015

Dossier complet le
08/05/2015

N° d'enregistrement
F-072-15-C-0015

1. Intitulé du projet

Construction de bureaux, de commerces et d'une résidence étudiante sur le lot 3.2 de la ZAC St Jean Belcier à Bordeaux

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCI ADIMSO

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

MOREAU Lionel - Directeur Aquitaine

RCS / SIRET

5 1 9 4 7 4 6 4 7 0 0 0 2 0

Forme juridique 6541

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
36°	Construction d'une surface de plancher d'environ 13.500m2

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Construction d'un ensemble immobilier comprenant des bureaux, 2 commerces et une résidence étudiante

4.2 Objectifs du projet

L'opération s'inscrit dans le cadre de la ZAC Saint-Jean Belcier à Bordeaux qui vise à la densification de cette zone et à l'implantation de bâtiments d'activités avec des programmes complémentaires favorisant la mixité des usages

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux sont prévus pour une durée de 24 mois TCE

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

En phase d'exploitation, le bâtiment sera utilisé :

- Par environ 650 personnes pour les bureaux.
- Par environ 400 usagers pour les commerces.
- Par 162 étudiants pour la résidence étudiante.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface de plancher	environ 13.500m2

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

51/55 Quai de Paludate
33 800 Bordeaux

Coordonnées géographiques¹

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Bâtiments de logements et commerces en partie non occupés

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU de la Communauté Urbaine de Bordeaux du 14/02/2014
Le projet est situé en zone Ubb

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/>	Plan de prévention du risque d'inondation des secteurs Bordeaux Nord et Sud. Arrêté Préfectorale du 07/07/2005.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune investigation n'a pu être entreprise compte tenu de la présence de bâtiments sur la totalité de la parcelle. A notre connaissance, le site n'est pas classé comme « site pollué »
dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZRE 3302. Arrêté n° E 2005/14 du 28/02/2005. Complète et remplace l'arrêté du 28/04/1995.
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FR 7200 700. Garonne à 100m.
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Port de la Lune, site classé Unesco Bordeaux, à 800m.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de prévention du risque d'inondation des secteurs Bordeaux Nord et Sud. Arrêté Préfectorale du 07/07/2005.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les eaux usées et les ordures ménagères seront collectées et traitées conformément à la réglementation en vigueur</p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet ne comporte aucune activité autre que bureaux, commerces et logements.
Le projet est compatible avec le PLU de la CUB. Il est cohérent avec les orientations de la CUB et de la Ville de Bordeaux sur le développement de la ZAC Saint-Jean Belcier.
D'un point de vue social, la programmation permet de garantir une mixité sociale.
L'impact du projet sera limité car il vient en remplacement de bâtiments existants sur la parcelle.
En conséquence, une étude d'impact ne nous paraît pas nécessaire.

COMMUNAUTÉ URBAINE DE BORDEAUX
11 rue de la République
33000 BORDEAUX
Tél : 05 57 00 00 00
www.cub.fr

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
- Solution compensatoire des eaux pluviales.

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

le,

Signature


SCI ADIMSO
 4, rue Ferdinand de Lesseps - BP 30180
 33697 Mérignac cedex
 Tél. 05 56 18 83 55 - Fax 05 56 47 97 10
 SCI au capital de 1000 euros
 519 474 647 RCS Bordeaux

APD

**CONSTRUCTION DU SIÈGE SOCIAL DE VINCI SUD-OUEST,
D'UN ENSEMBLE DE BUREAUX ET D'UNE RÉSIDENCE ÉTUDIANTE
ZAC St Jean-Belcier - Lot 3.2**
Bordeaux, Quai de Paludate

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE ÉTUDE D'IMPACT

Indice 0 - 05 mars 2015

Maitrise d'ouvrage

Vinci Construction Sud-Ouest - Adim

LIPSKY + ROLLET ARCHITECTES
21 RUE DU TUNNEL 75019 PARIS FRANCE
T. 33 (0)1 48 87 16 33 F. 33 (0)1 48 87 42 77
AGENCE@LIPSKY-ROLLET.COM
WWW.LIPSKY-ROLLET.COM

PLAN DE SITUATION - échelle 1/20.000e

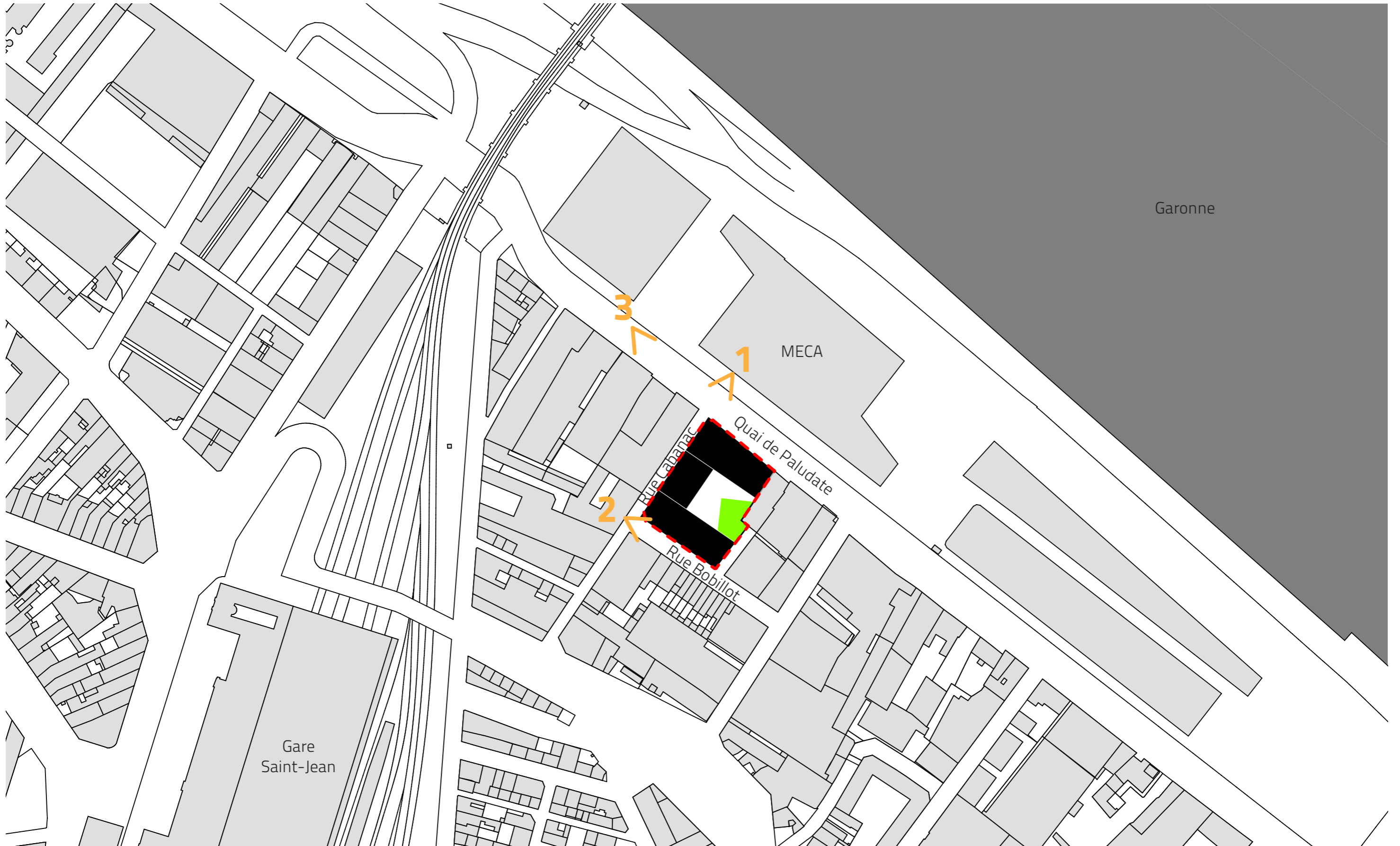


● Localisation du projet

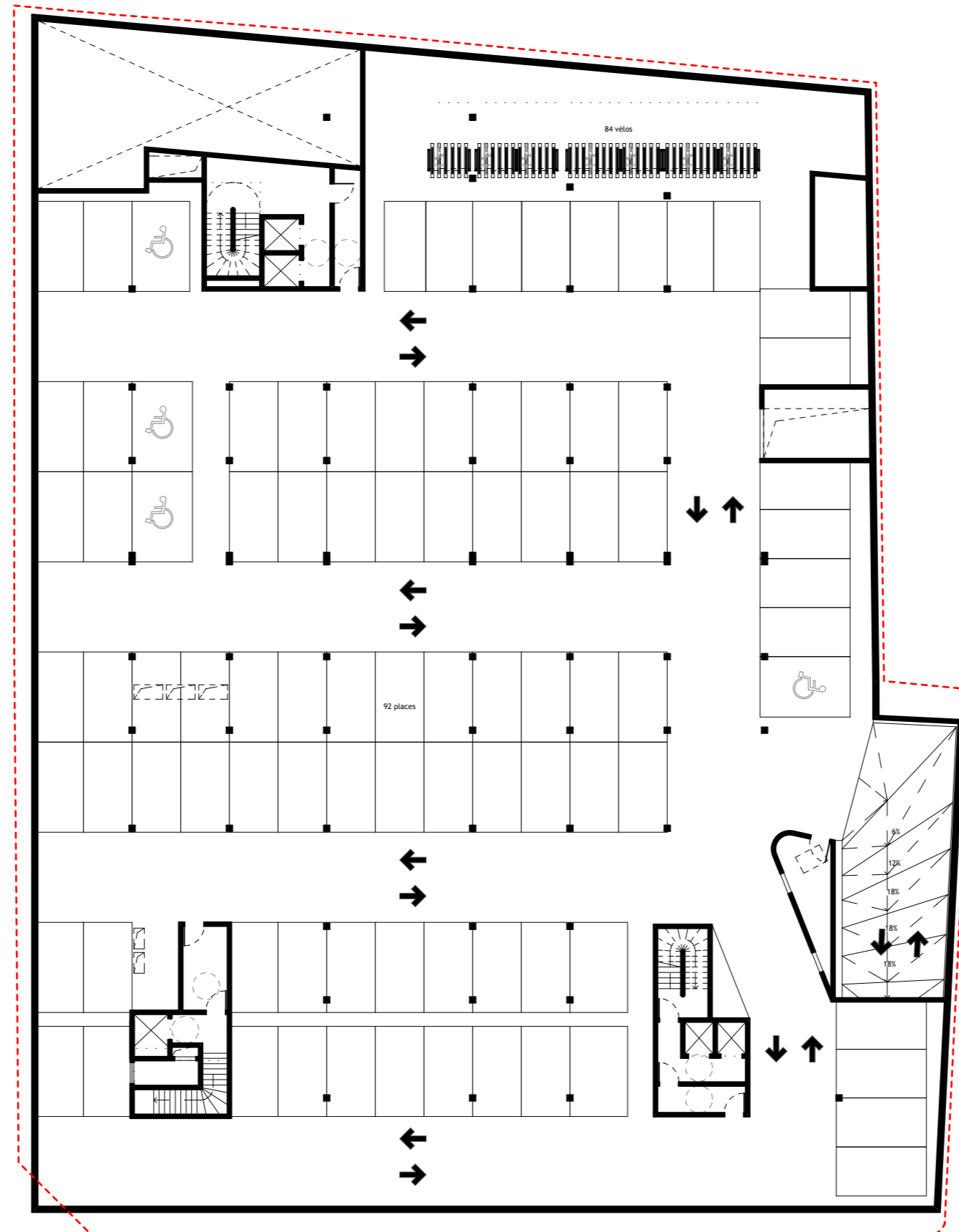
PHOTOS DU SITE EXISTANT



LOCALISATION DES PHOTOS DU SITE EXISTANT



PLAN DU SOUS-SOL - échelle 1/300e

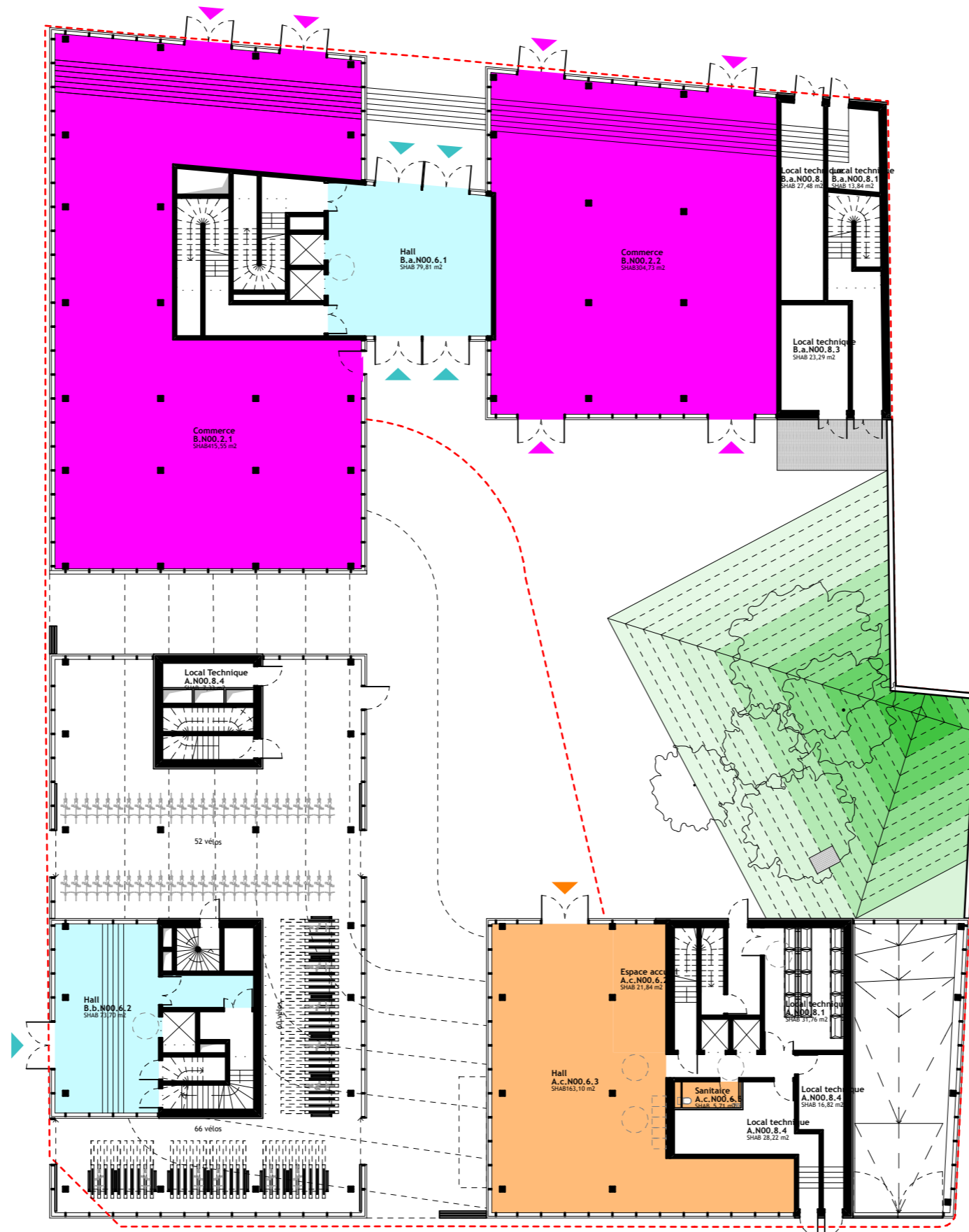


SOUS-SOL

Surface de stationnement : 2787 m²

nombre de stationnements : 92

PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE - échelle 1/300e



LÉGENDES

- bureaux
- commerces
- résidence étudiante
- espaces extérieurs naturels
- espaces extérieurs minéral / cheminement piéton
- ▶ accès bureaux
- ▶ accès commerces
- ▶ accès résidence étudiante
- ▶ accès véhicules
- ▶ accès piétons

RdC

commerces : 721 m² SDP
 accueil bureaux : 281 m² SDP
 résidence étudiante : 218 m² SDP

PLAN D'ÉTAGE R+1 RÉSIDENCE / R+1 BUREAUX - échelle 1/300e



LÉGENDES

- bureaux
- commerces
- résidence étudiante
- espaces extérieurs naturels
- espaces extérieurs minéral / cheminement piéton

R+1 Nord et Ouest

bureaux : 1520 m² SDP

R+1 Pilier Sud-Est

résidence étudiante : 347 m² SDP

14 logements

PLAN D'ÉTAGE R+2 RÉSIDENCE / R+2 BUREAUX - échelle 1/300e



LÉGENDES

- bureaux
- commerces
- résidence étudiante
- espaces extérieurs naturels
- espaces extérieurs minéral / cheminement piéton

R+2 Nord et Ouest

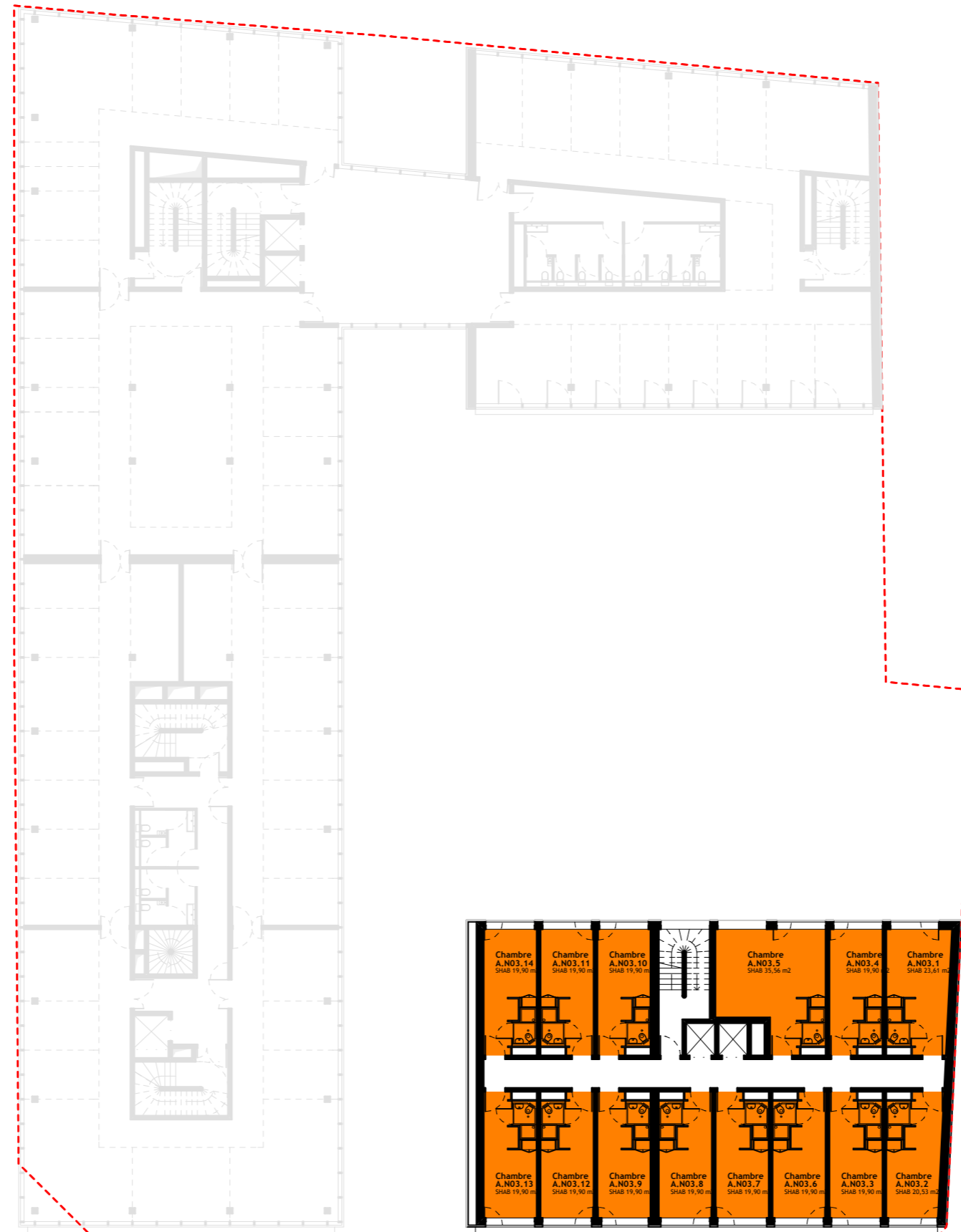
bureaux : 1520 m² SDP

R+2 Pilier Sud-Est

résidence étudiante : 347 m² SDP

14 logements

PLAN D'ÉTAGE R+3 RÉSIDENCE - échelle 1/300e



LÉGENDES

- bureaux
- commerces
- résidence étudiante
- espaces extérieurs naturels
- espaces extérieurs minéral /
cheminement piéton

R+3 Pilier Sud-Est
résidence étudiante : 347 m² SDP
14 logements

PLAN D'ÉTAGE R+4 RÉSIDENCE / R+3 BUREAUX - échelle 1/300e



LÉGENDES

- bureaux
- commerces
- résidence étudiante
- espaces extérieurs naturels
- espaces extérieurs minéral /
cheminement piéton

R+3 Nord et Ouest

bureaux : 1520 m² SDP

R+4 Pilier Sud-Est

résidence étudiante : 347 m² SDP

14 logements

PLAN D'ÉTAGE R+5 RÉSIDENCE / R+4 BUREAUX - échelle 1/300e



R+4 Nord

bureaux : 759 m² SDP



LÉGENDES

- bureaux
- commerces
- résidence étudiante
- espaces extérieurs naturels
- espaces extérieurs minéral /
cheminement piéton

R+5 Pilier Sud-Est

résidence étudiante : 350 m² SDP

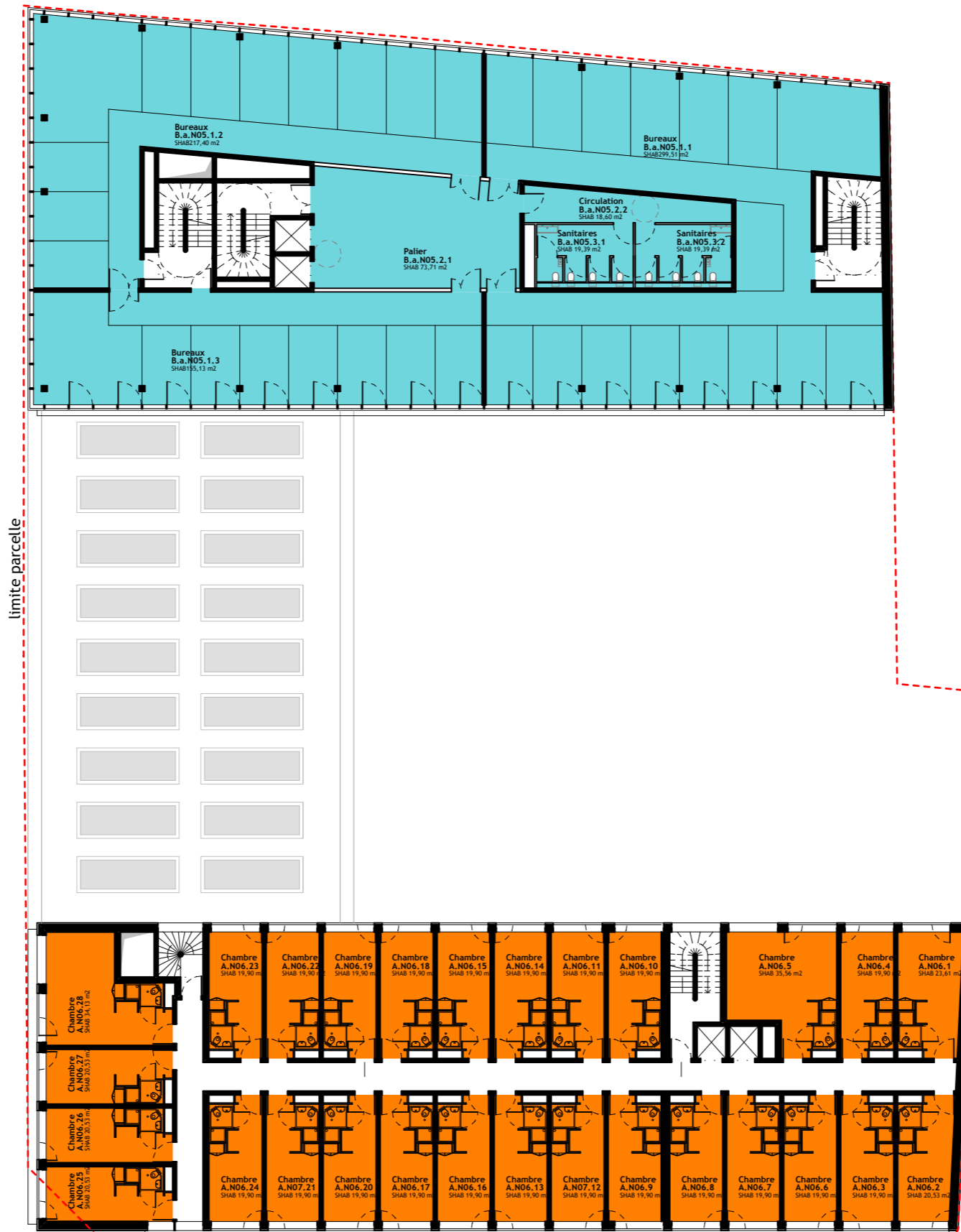
14 logements

PLAN D'ÉTAGE R+6 RÉSIDENCE / R+5 BUREAUX - échelle 1/300e



R+5 Nord

bureaux : 858 m² SDP



LÉGENDES

- bureaux
- commerces
- résidence étudiante
- espaces extérieurs naturels
- espaces extérieurs minéral /
cheminement piéton

R+6 Sud

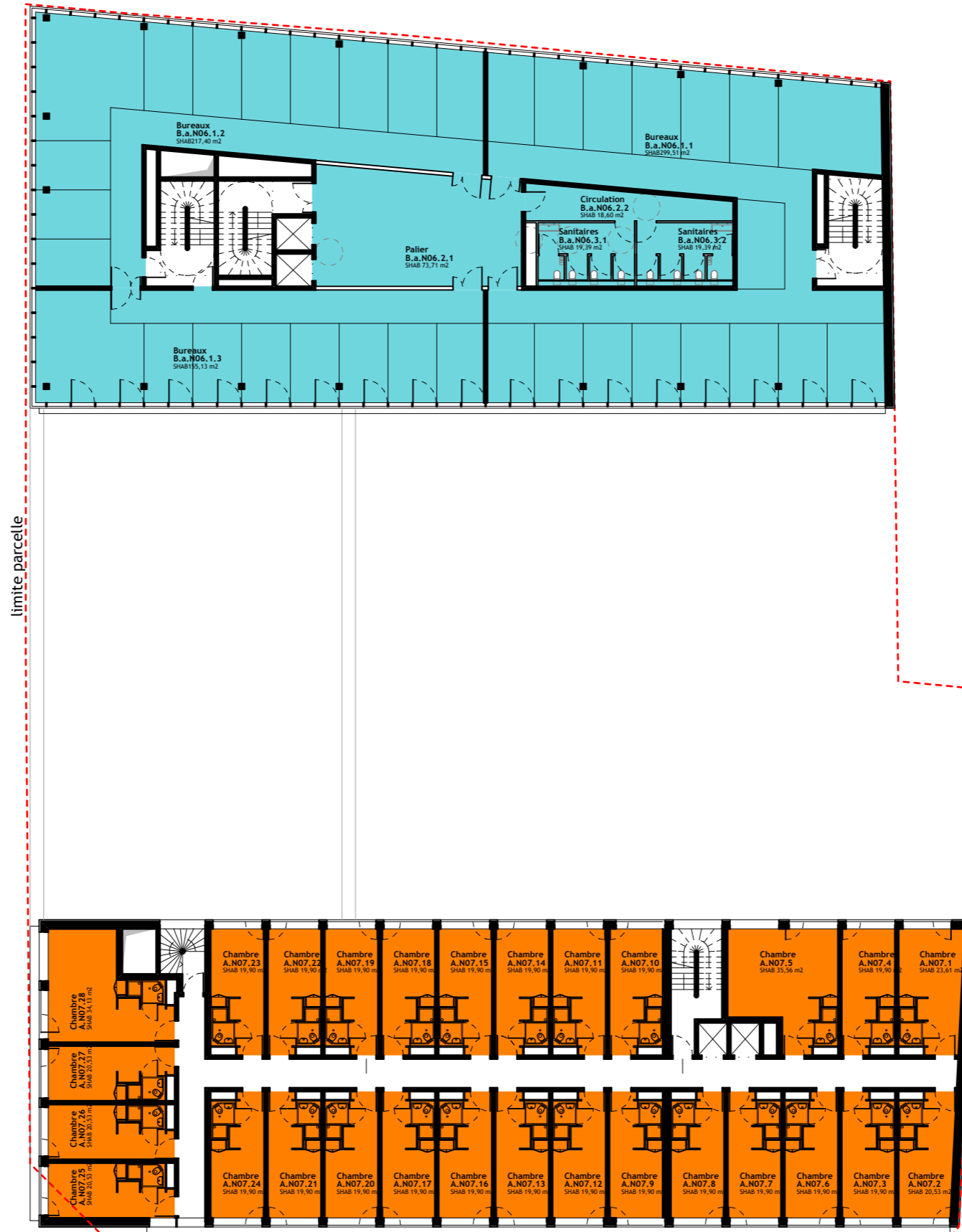
résidence étudiante : 686 m² SDP
28 logements

PLAN D'ÉTAGE R+7 RÉSIDENCE / R+6 BUREAUX - échelle 1/300e



R+6 Nord

bureaux : 858 m² SDP



LÉGENDES

- bureaux
- commerces
- résidence étudiante
- espaces extérieurs naturels
- espaces extérieurs minéral / cheminement piéton

R+7 Sud

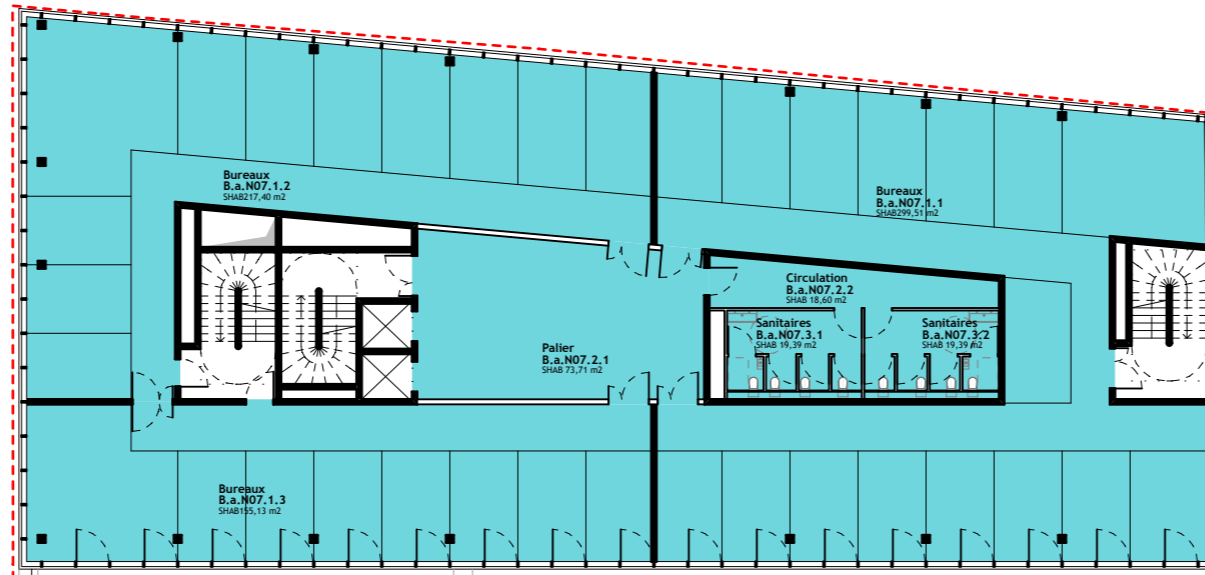
résidence étudiante : 686 m² SDP
28 logements

PLAN D'ÉTAGE R+8 RÉSIDENCE / R+7 BUREAUX - échelle 1/300e



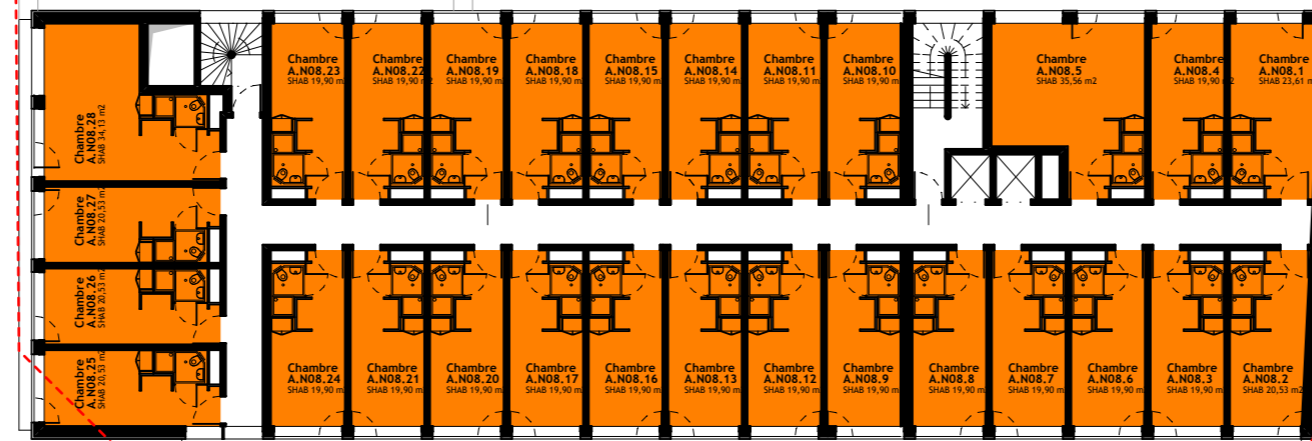
R+7 Nord

bureaux : 858 m² SDP



LÉGENDES

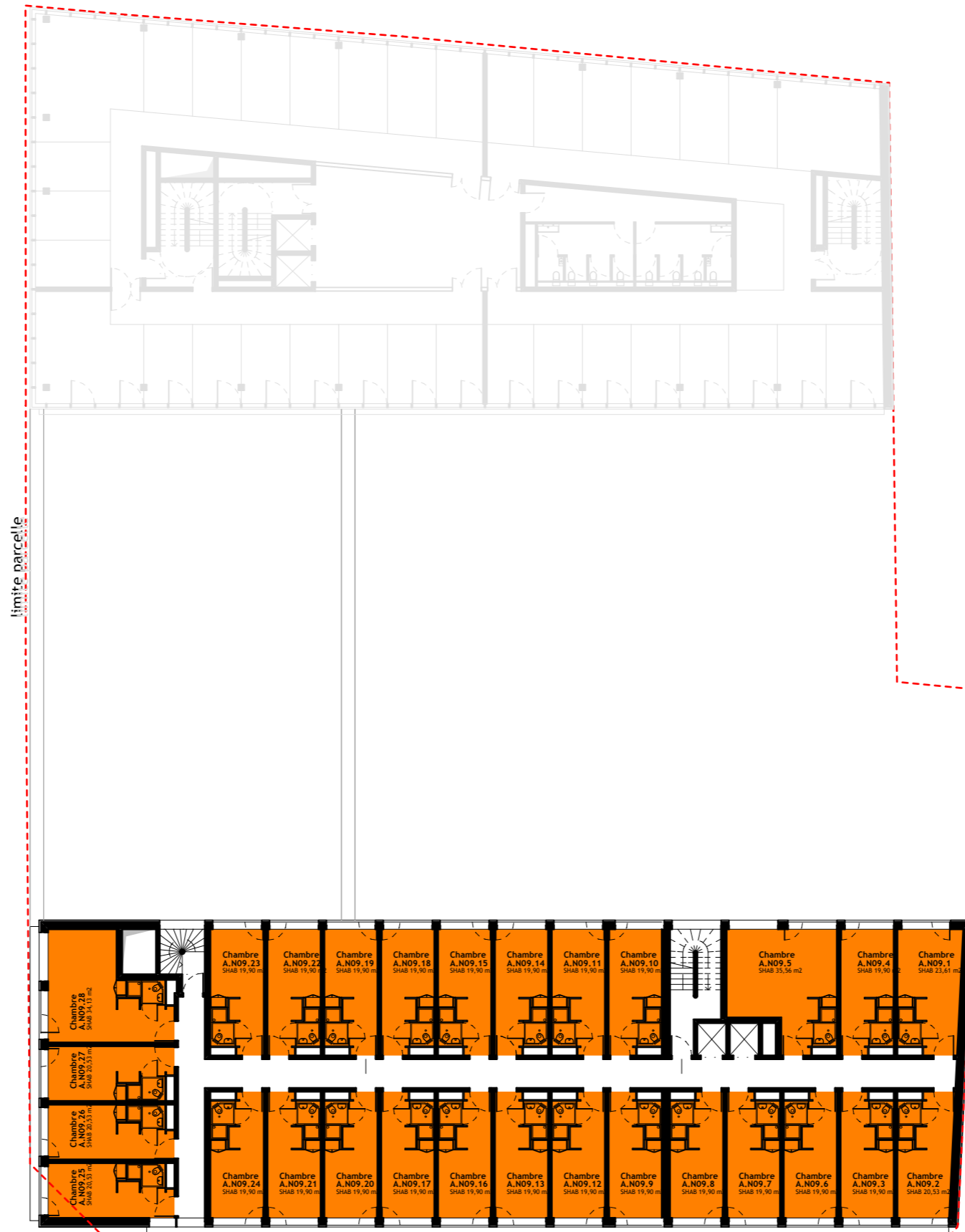
- bureaux
- commerces
- résidence étudiante
- espaces extérieurs naturels
- espaces extérieurs minéral /
cheminement piéton



R+8 Sud

résidence étudiante : 686 m² SDP
28 logements

PLAN D'ÉTAGE R+9 RÉSIDENCE - échelle 1/300e



LÉGENDES

- bureaux
- commerces
- résidence étudiante
- espaces extérieurs naturels
- espaces extérieurs minéral /
cheminement piéton

R+9 Sud

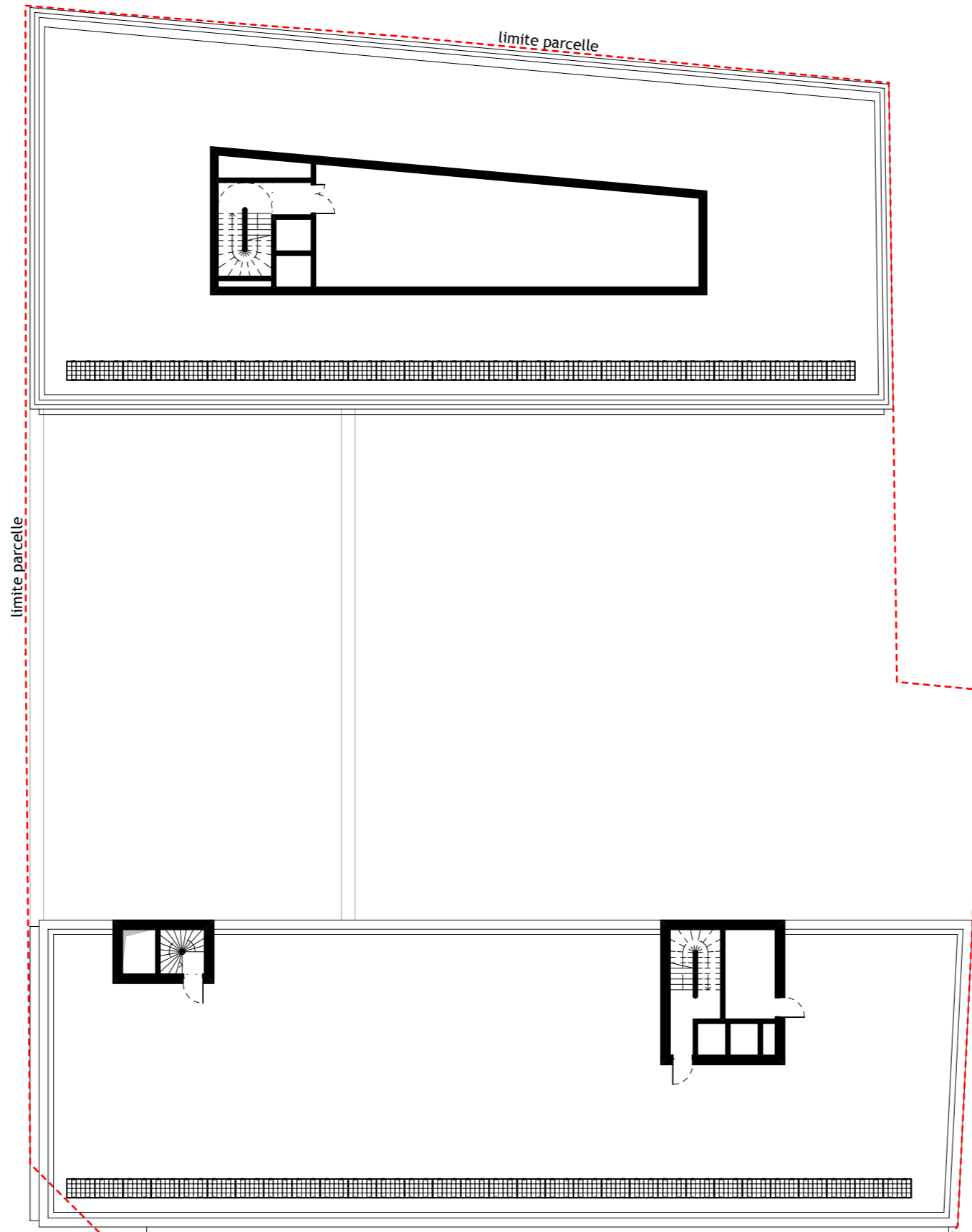
résidence étudiante : 686 m² SDP
28 logements

PLAN D'ÉTAGE R+10 RÉSIDENCE / R+8 BUREAUX - échelle 1/300e








R+8 Nord

bureaux : 14 m² SDP



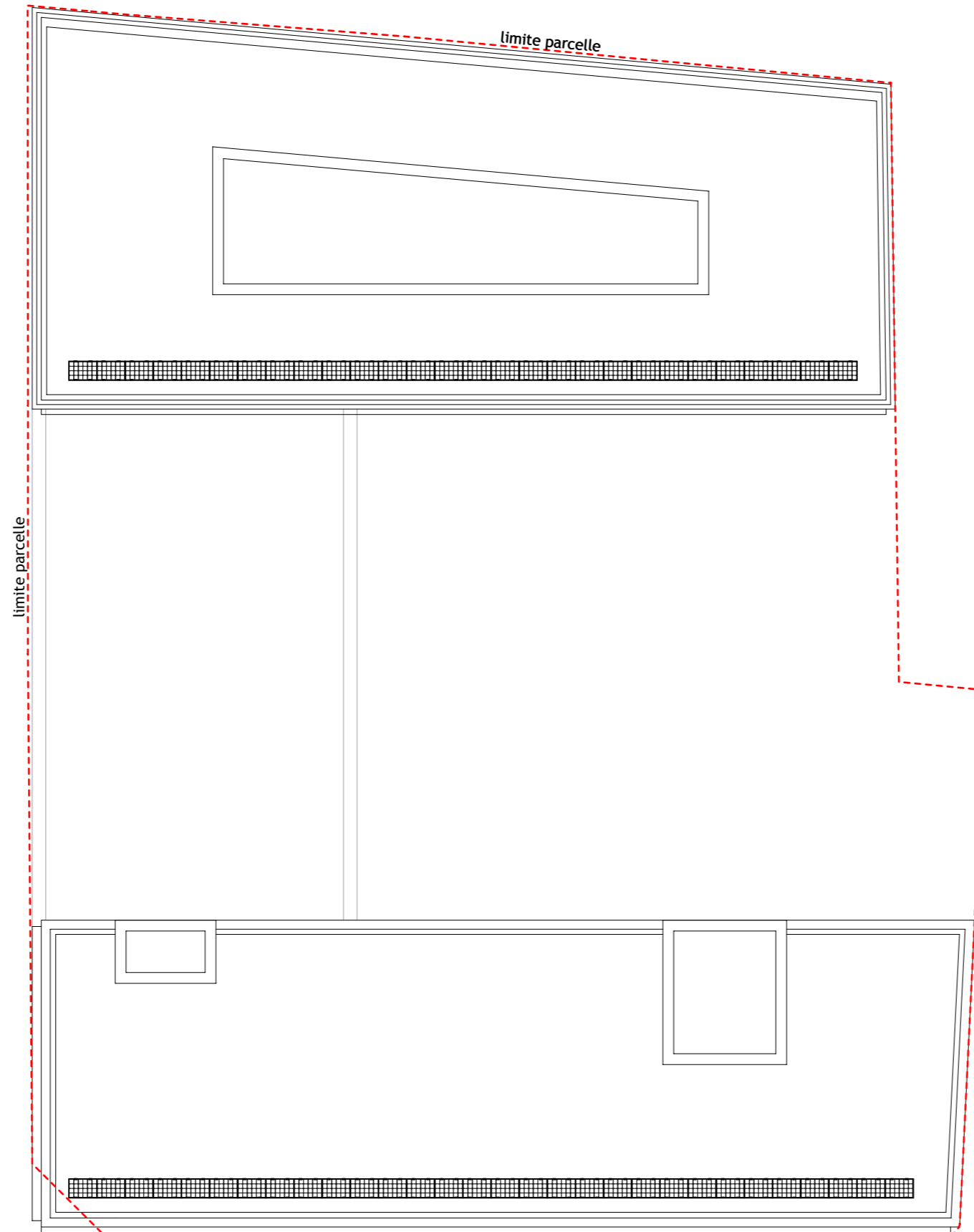
LÉGENDES

-  bureaux
-  commerces
-  résidence étudiante
-  espaces extérieurs naturels
-  espaces extérieurs minéral /
cheminement piéton

R+10 Sud

résidence étudiante : 12 m² SDP

PLAN DE TOITURE - échelle 1/300e

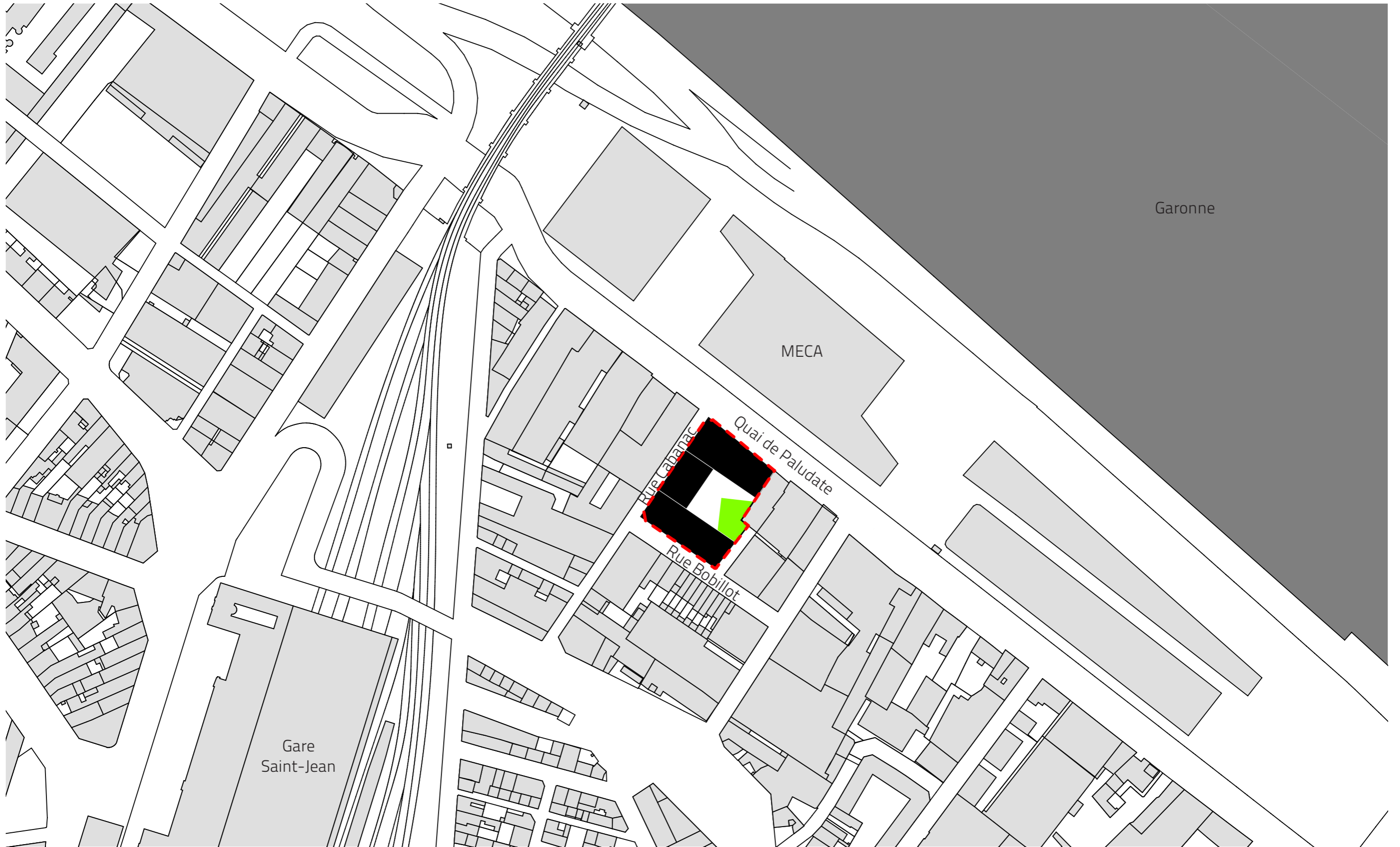


TOTAL GÉNÉRAL

Commerces :	721 m ² SDP
Bureaux :	8 188 m ² SDP
Résidence étudiante :	4 700 m ² SDP (182 chambres)

**Total opération : 13 609 m² SDP
hors parking**

PLAN DES ABORDS - échelle 1/2.000e



SOLUTION COMPENSATOIRE DES EAUX PLUVIALES

1. Note de calcul

Le projet ne permet pas l'infiltration sur site du fait de :

- Mauvaise perméabilité des sols.
- Faible niveau de nappe.
- Présence d'un parking en sous sol affleurant en niveau de nappe.

Par ailleurs la zone est localisée sur la carte de la CUB dans une zone non favorable à l'infiltration ou alors sous conditions (qui ne sont pas favorables dans notre cas).

Nous envisageons donc un **rejet des eaux pluviales à débit régulé** (valeur de 3l/s/Hectare).

Direction de l'EAU				
Dimensionnement d'un ouvrage de gestion des eaux pluviales à rejet limité				
Fiche 1b <small>seuls les champs de couleur verte sont à renseigner</small>				
REFERENCES DU DOSSIER D'AUTORISATION D'OCCUPATION DU SOL				
Date	Pétitionnaire	Adresse	N° de dossier	Commune
05/03/2015	ADIM sud ouest	Quai de Paludate		BORDEAUX
DESCRIPTION DU PROJET		Coefficient d'apport C_a	Surface élémentaire S_e	Surface active $S_a = S_e \times C_a$
Répartition des surfaces d'apport selon le revêtement et le rendement au ruissellement	Toiture non régulée, voirie, stationnement, trottoir, piste cyclable... Bassin à ciel ouvert, tout revêtement imperméable...	0,9	512 m ²	461 m ²
	Toitures terrasses (végétalisées ou stockantes)	0,2	1 849 m ²	370 m ²
	Surfaces perméables, espaces verts, surfaces non collectées, ...	0,0	909 m ²	0 m ²
Bilan des surfaces projetées		Coefficient d'apport moyen $C_a = S_a / S_e$	Surface totale de l'opération $S_t = \sum S_e$	Surface active totale $S_a = \sum S_a$
		25%	3 270 m ²	831 m ²
NIVEAU DE PROTECTION				
Pluviométrie de référence - période de retour				10 ans
PRE DIMENSIONNEMENT DE L'OUVRAGE				
Volume de stockage nécessaire et débit de fuite		42 m ³		0,300 l/s
CONCEPTION DE L'OUVRAGE				
	0,3 Type d'ouvrage	Bassin		
	0,1 Dimensionnement	Matériau constitutif du stockage	Indice de vide I_v	Volume réel de l'ouvrage V_u / I_v
	-0,1	autre	100%	42 m ³
	-0,5 Hauteurs caractéristiques	Hauteur de stockage ou marnage H_s	Couverture ou revanche H_c	Distance des PHE à l'axe de l'orifice
	-0,7	m	m	m
-0,9 Orifice de régulation	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
-1,1	mm ²	mm ²	mm	
-1,3				

2. Principe de traitement

Le volume utile à stocker est de 42 m³.

Nous ne pouvons envisager un relevage des eaux pluviales, cette disposition est interdite (art 22 du règlement de l'assainissement).

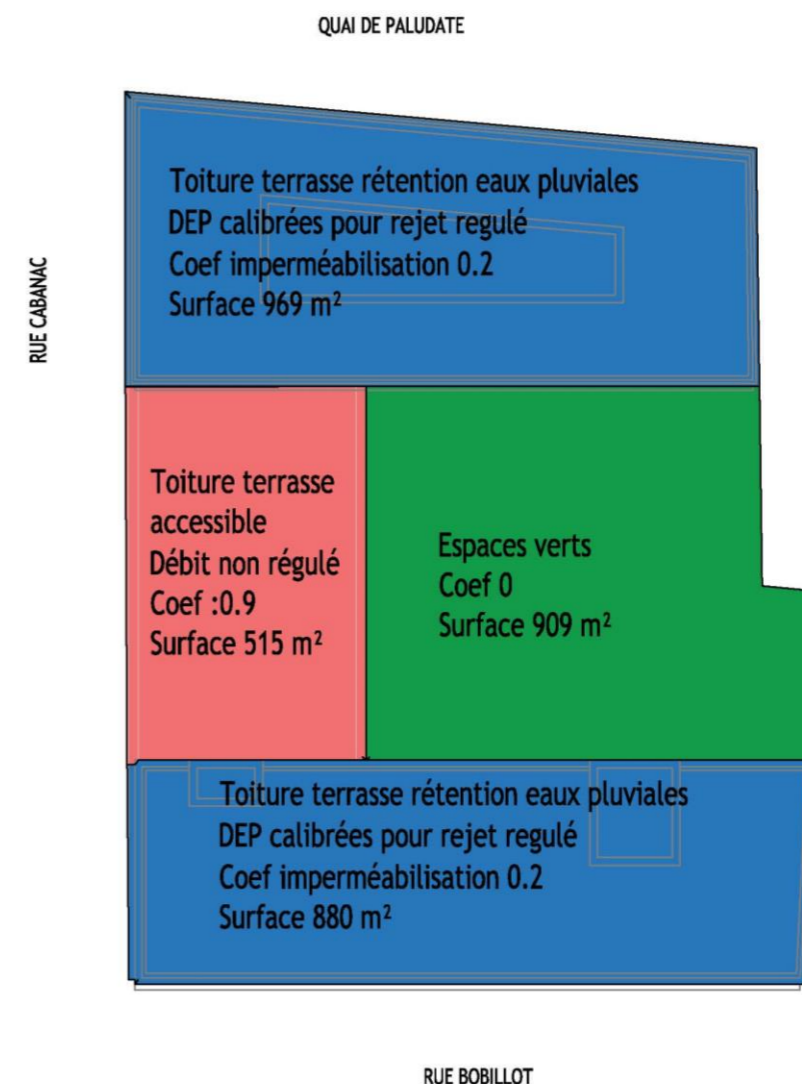
Le volume de rétention sera assuré en toiture sur les 2 surfaces qui disposent d'un débit régulé. La somme de leurs surface est ramenée à 1400 m² pour prendre en compte des relevés, remontées, JD et divers.

La hauteur d'eau à stocker est de $42/1400 = 0,03$ m soit 3 cm.

Les descentes d'eaux pluviales seront à limiteur de débit et équipée de :

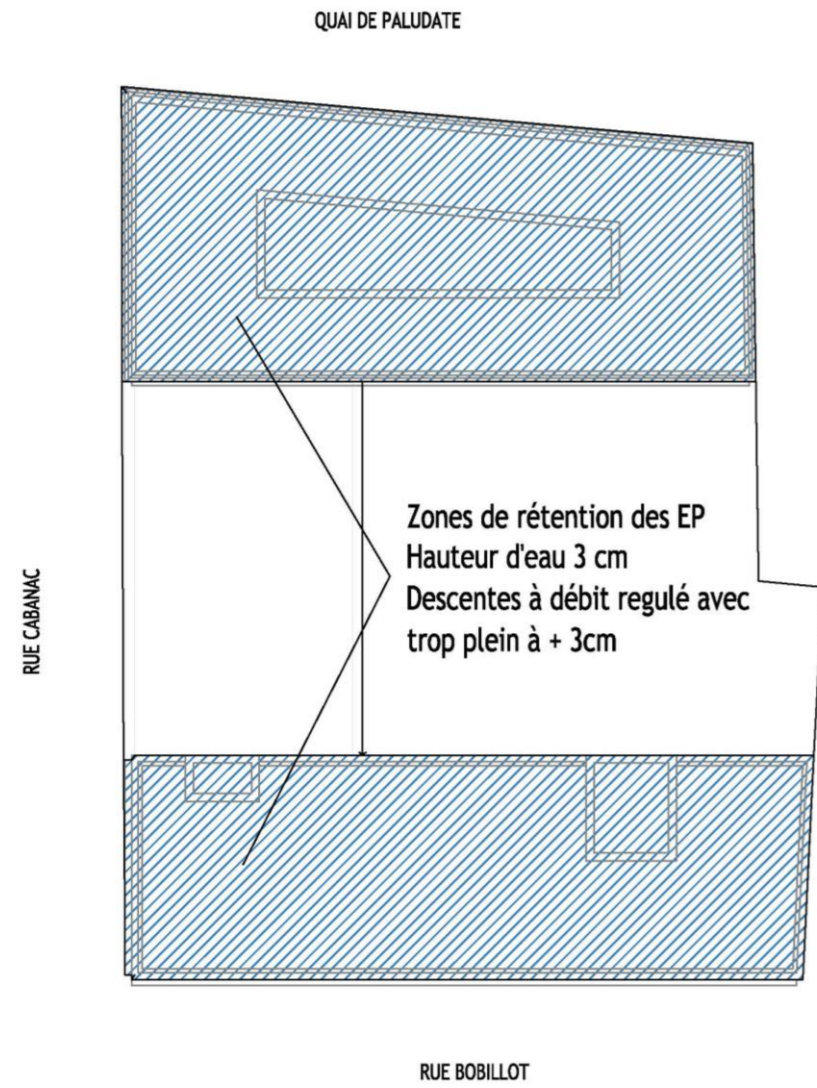
- Garde grève périphérique pour éviter le colmatage de la descente et l'introduction de matériaux étrangers (cailloux, feuilles, ..).
- Trop plein situé à 3cm du revêtement d'étanchéité. La section de ce trop plein sera conforme au DTU 60.11.

3. Localisation toitures

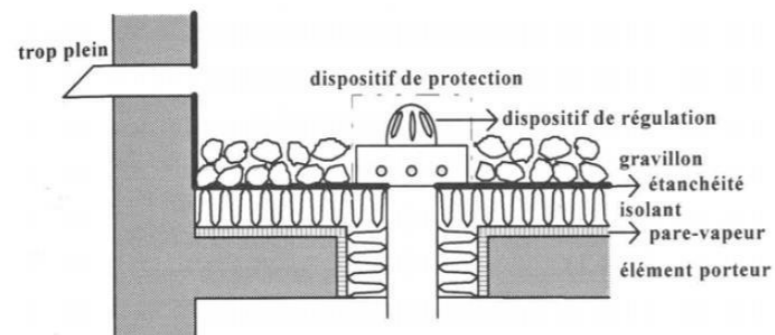


SOLUTION COMPENSATOIRE DES EAUX PLUVIALES

4. Zone de retenu des eaux pluviales



5. Doc type descente EP



APD

**CONSTRUCTION DU SIÈGE SOCIAL DE VINCI SUD-OUEST,
D'UN ENSEMBLE DE BUREAUX ET D'UNE RÉSIDENCE ÉTUDIANTE**
ZAC St Jean-Belcier - Lot 3.2
Bordeaux, Quai de Paludate

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE ÉTUDE D'IMPACT - PIÈCES COMPLÉMENTAIRES

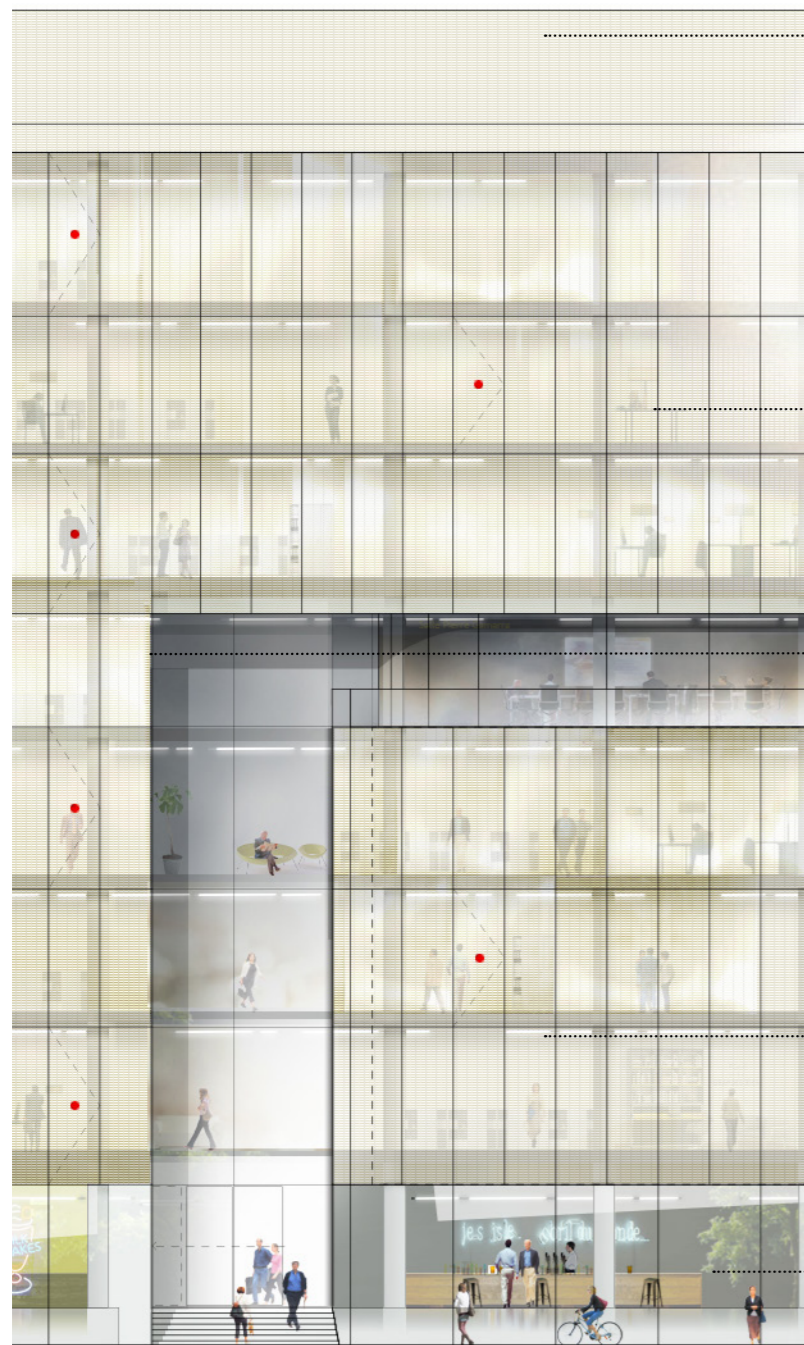
Indice 0 - 08 mai 2015

Maitrise d'ouvrage

Vinci Construction Sud-Ouest - Adim

LIPSKY + ROLLET ARCHITECTES
21 RUE DU TUNNEL 75019 PARIS FRANCE
T. 33 (0)1 48 87 16 33 F. 33 (0)1 48 87 42 77
AGENCE@LIPSKY-ROLLET.COM
WWW.LIPSKY-ROLLET.COM

MATÉRIALITÉS DES FAÇADES PÉRIPHÉRIQUES



Bureaux - quai de Paludate



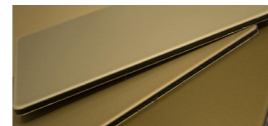
Habillage des édicules avec des ventelles filantes aluminium anodisé ou laqué de type Renson



Menuiserie bois/aluminium double vitrage type Bieber laquée blanc
Bois : essence pin ou mélèze



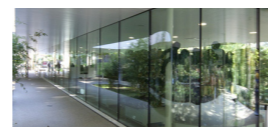
Métal déployé anodisé ou laquée, pose sur cadre métallique



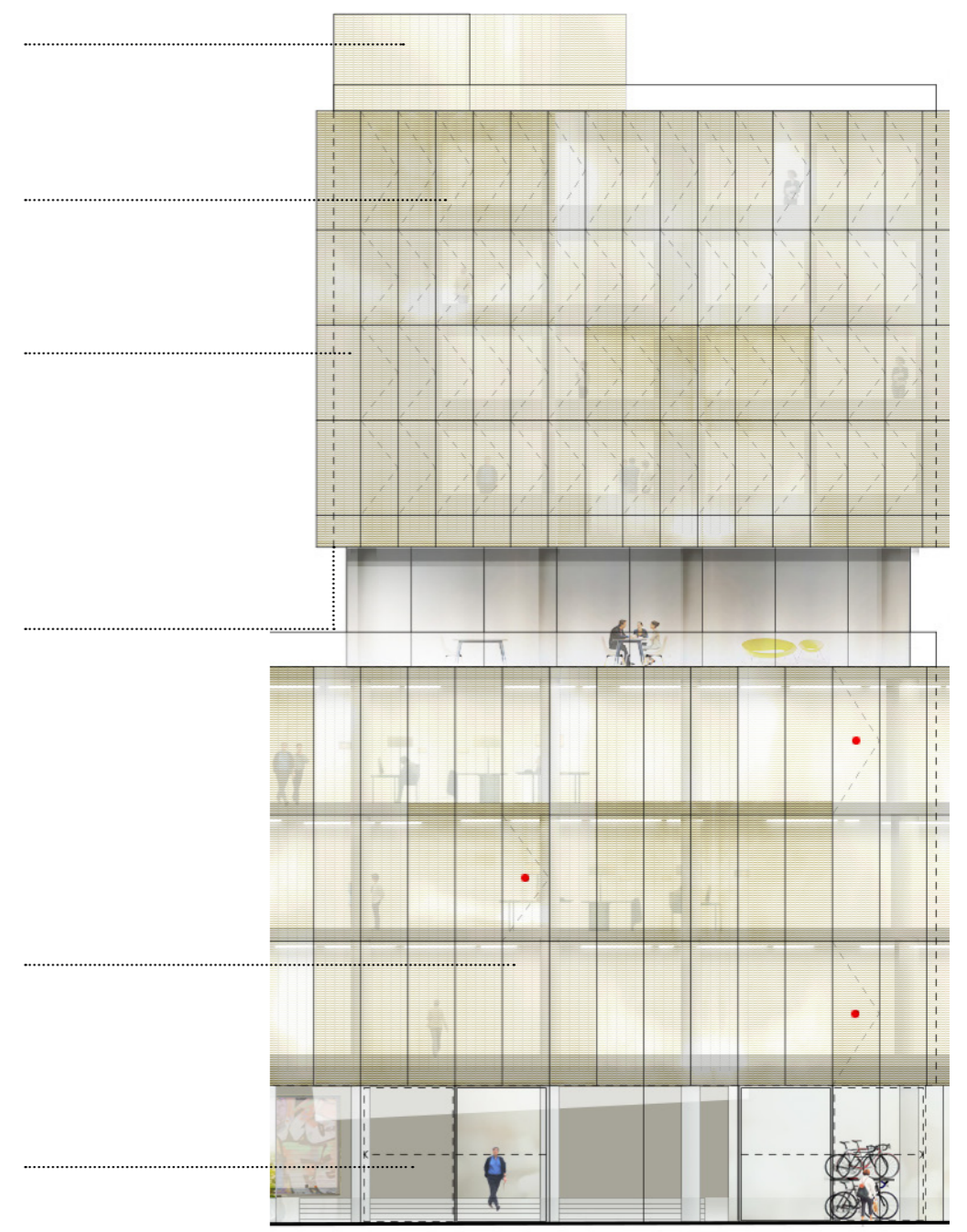
Traitement de la faille en panneaux composite aluminium anodisé ou laqué type Reynobond



Vitrage de contrôle solaire extra clair de type Saint-Gobain ST Bright Silver, pose sur châssis aluminium laqué

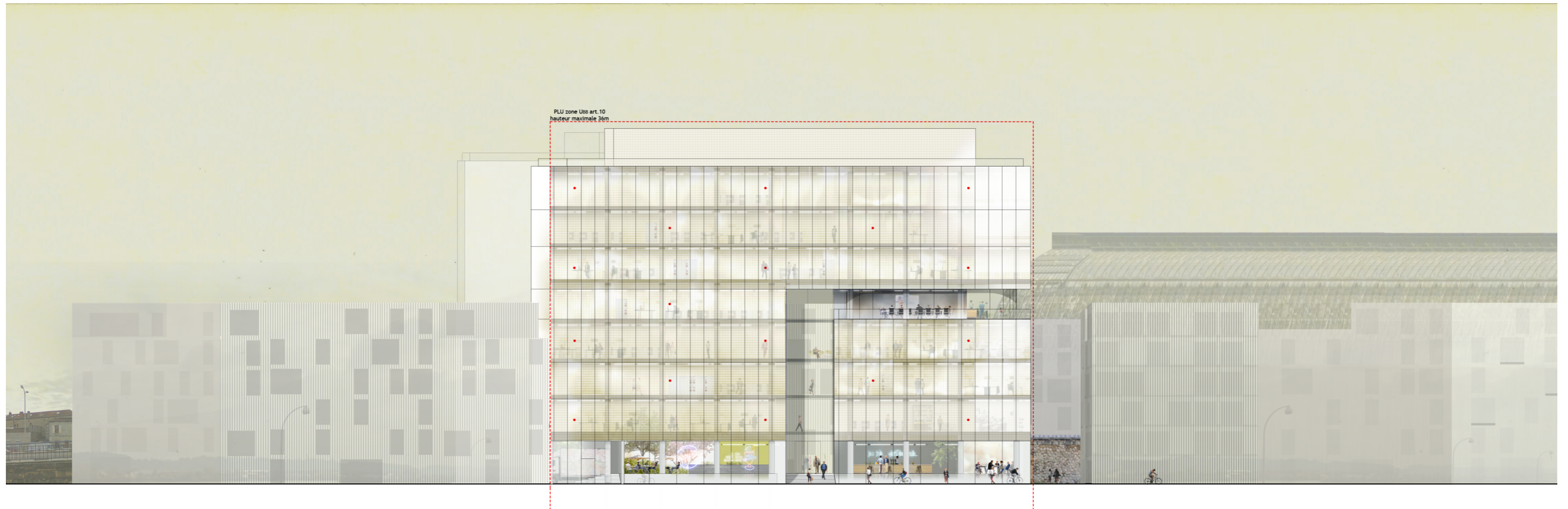


Vitrage de contrôle solaire extra clair de type Saint-Gobain ST Bright Silver, pose en bord à bord sur châssis aluminium laqué

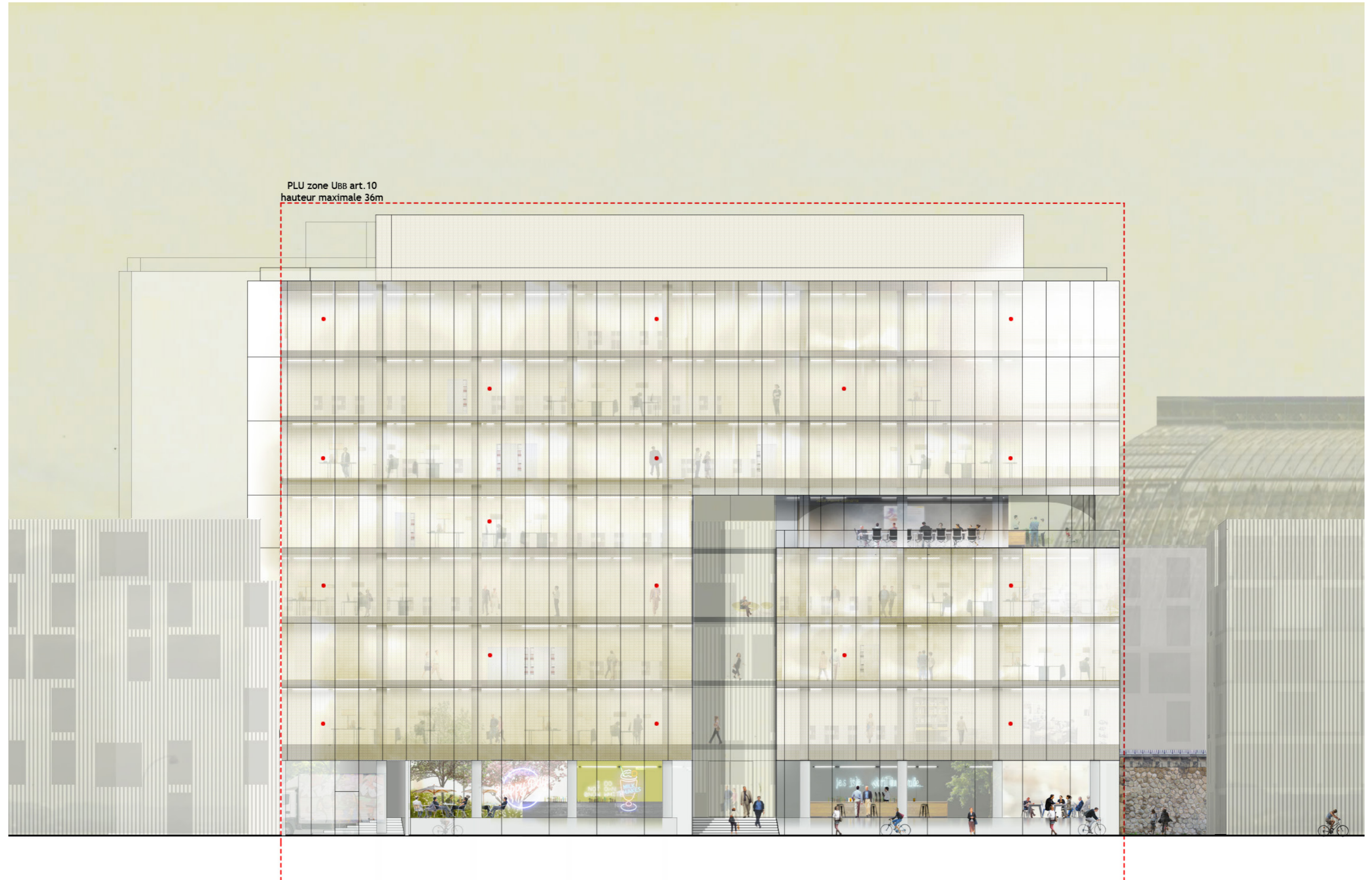


Bureaux / Résidence étudiante - rue Cabanac

INSERTION URBAINE FAÇADE NORD SUR QUAI DE PALUDATE - échelle 1/400



FAÇADE NORD SUR QUAI DE PALUDATE - échelle 1/200



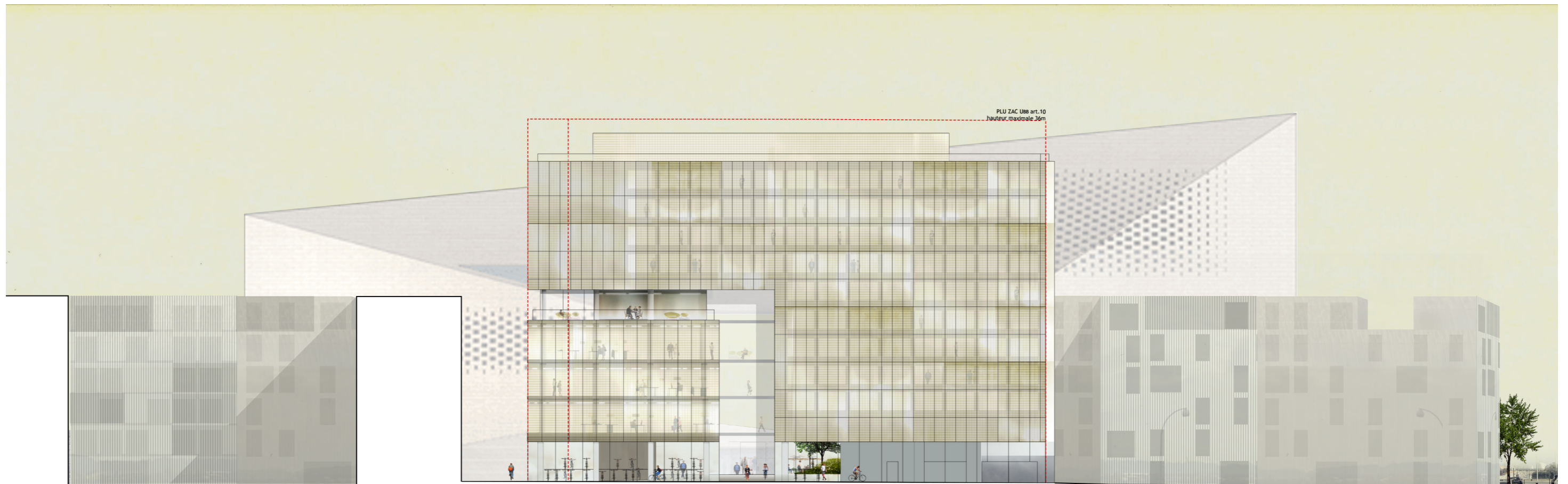
INSERTION URBAINE FAÇADE OUEST SUR RUE CABANAC - échelle 1/500



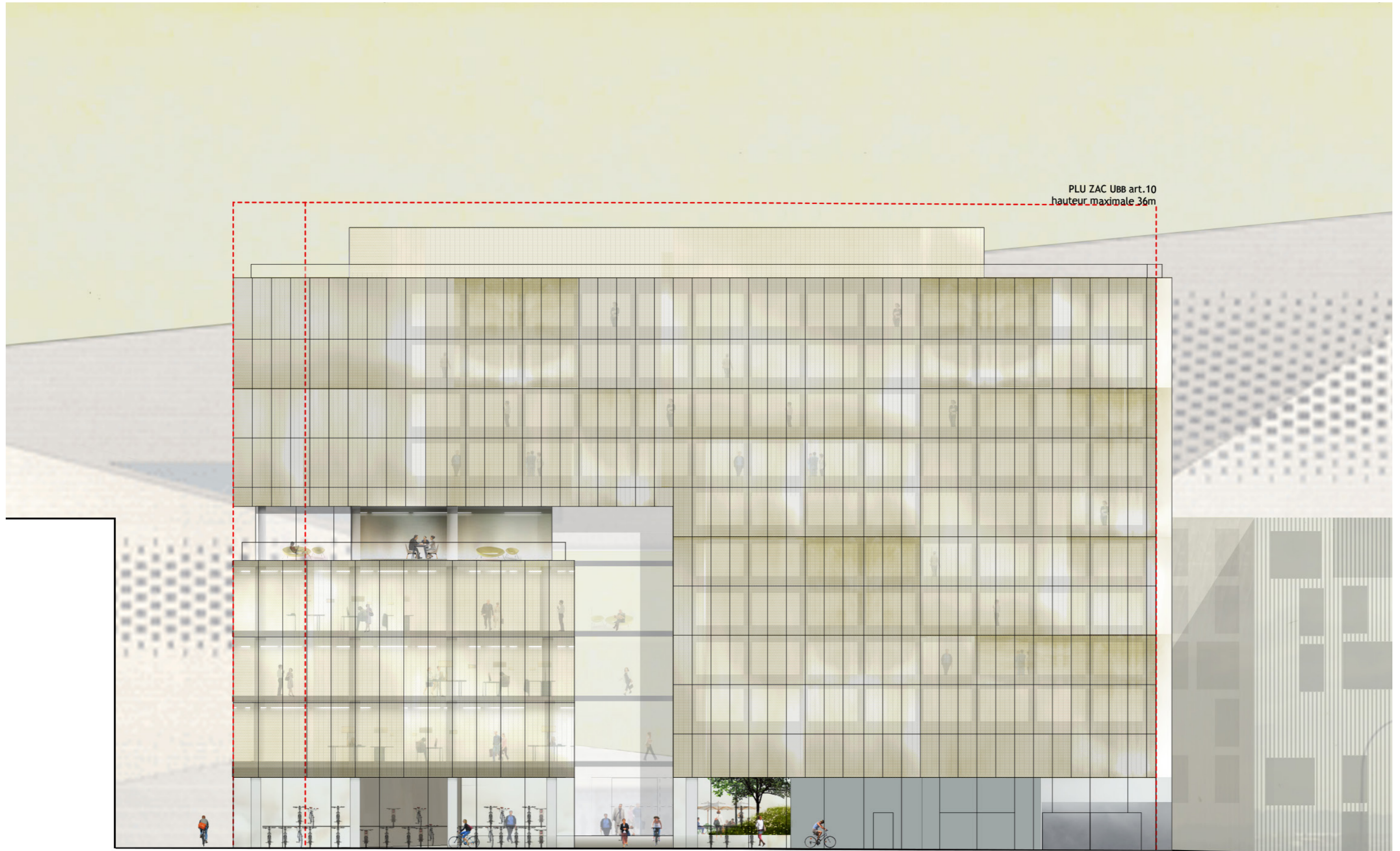
FAÇADE OUEST SUR RUE CABANAC - échelle 1/200



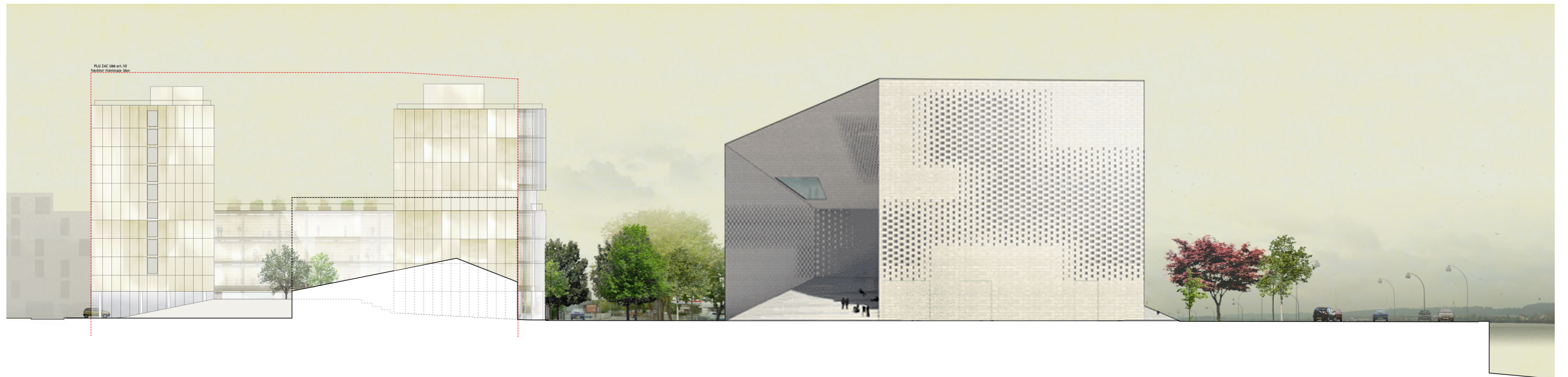
FAÇADE SUD SUR RUE BOBILLOT - échelle 1/400



FAÇADE SUD SUR RUE BOBILLOT - échelle 1/200



INSERTION URBAINE FAÇADE EST SUR IMPASSE BOBILLOT - échelle 1/400



FAÇADE EST SUR IMPASSE BOBILLOT - échelle 1/200

