

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact



N° 14734*02

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception 3/02/2015	Dossier complet le 3/02/2015	N° d'enregistrement F-091-15-C-0003

1. Intitulé du projet

Entrée Aéroport Logistique

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom _____ Prénom _____

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale : Aéroport de Montpellier Méditerranée

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale : Reboul, Cyril, Président du Directoire

RCS / SIRET : B 508 364 155 ; Forme juridique : SA à CS et Directoire

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
33	Permis d'aménager portant sur une emprise d'environ 44 000 m ² ouvrant des droits à construire pour environ 17 600 m ² de Surface de Plancher qui seront répartis sur 5 lots, lesquels feront l'objet de permis de construire.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le projet consiste en la restructuration de l'entrée de l'Aéroport Logistique de l'aéroport de Montpellier Méditerranée.

Il portera sur le ré-aménagement et à la viabilisation de 5 lots destinées à des locaux d'activités et entrepôts de petites capacités.

Environ 50 % du site est actuellement occupé par deux habitations vides et des hangars désaffectés à démolir.

4.2 Objectifs du projet

Le projet vise à valoriser l'entrée de l'Aéropôle Logistique aéroportuaire. Le projet d'aménagement permettra la vente de droits à construire à des acteurs économiques en recherche de terrains pour des entrepôts de petites capacités et des locaux d'activités.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le projet consiste à :

- création de 5 lots à aménager ;
- viabiliser ces lots : aménage des différents réseaux (secs et humides) et démolition des habitations et entrepôts existant (désaffectés) ;
- la création d'un bassin de rétention.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les lots aménagés seront desservis par la voie interne à la plate-forme aéroportuaire existante.

La voirie ne sera pas modifiée.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet sera soumis à déclaration(s) préalable(s) et à permis d'aménager. Dans un second temps, des permis de construire seront déposés par des opérateurs tiers.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Ce formulaire est rempli dans le cadre de la réalisation d'un permis d'aménager.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
L'assiette de l'opération est égale à 44 000 m ² (environ). La surface de plancher potentiellement générée par l'opération d'aménagement sera de 17 600 m ² (SdP). L'opération d'aménagement s'appuie sur le réseau viaire existant (route interne à la plate-forme aéroportuaire).	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Aéroport de Montpellier
34130 Mauguio

Coordonnées géographiques¹ Long. 3 ° 95 ' 728 " 76 Lat. 43 ° 58 ' 95 " 606

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non ^x

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

Non ^x

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le site est occupé actuellement par :

- deux maisons individuelles et des hangars agricoles désaffectés (sur env. 22 000 m²);
- une friche en-herbée (sur env. 22 000 m²).

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? Oui Non

Le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Mauguio a été approuvé le 17 juillet 2006.

Si oui, intitulé et date d'approbation :

Précisez le ou les

règlements applicables à la zone du projet

Le site est situé en zone Uf, correspondant au secteur aéroportuaire de Vauguières / Fréjorgues (partie des terrains concédés de l'aérodrome de Montpellier-Méditerranée située sur la commune de Mauguio-Carnon).

Le projet est compatible avec les objectifs de la zone à savoir "conforter la vocation économique liée à l'aéroport (logistique de proximité avec l'aéroport et dédiées à l'aérien).

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est partiellement situé dans la Znieff de type 1 n°910030009 de l'Aéroport de Montpellier-Fréjorgues et dans la ZICO étang Montpelliérains (ID:LR09)
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Commune de Mauguio
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Il existe un Plan d'Exposition au Bruit arrêté le 15 février 2007.

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le PPR Inondation de Mauguio a été approuvé le 16 mars 2001.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas situé dans un périmètre de protection rapproché d'un captage d'eau. Néanmoins, il se situe dans le périmètre éloigné du captage des eaux de Vaugières.
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les sites Natura 2000 « Etang de Mauguio » (Hérault) - SIC FR 9101408 et ZPS FR 9112017 sont situés à 350 m de la zone d'étude.
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone d'étude se situe à proximité immédiate de l'aéroport de Montpellier source de nuisances sonores. Néanmoins, le projet n'a pas vocation à accueillir des habitations mais des locaux d'activités et des petits entrepôts dont le niveau d'acceptabilité de la nuisance est plus faible.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone d'étude se situe à proximité immédiate de l'aéroport de Montpellier sources de vibrations. Néanmoins, le projet n'a pas vocation à accueillir des habitations mais des locaux d'activités et des petits entrepôts le niveau d'acceptabilité de la nuisance est plus faible.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>		<p>La zone d'étude se situe à proximité immédiate de l'aéroport de Montpellier source d'émissions lumineuses.</p> <p>Néanmoins, le projet n'a vocation à accueillir des habitations mais des locaux d'activités et des petits entrepôts dont le niveau de nuisance est plus faible.</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>		
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non ^x Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non ^x Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet consiste à restructurer l'entrée de l'aéropôle logistique de l'aéroport de Montpellier Méditerranée par l'aménagement de 5 lots destinés à accueillir des locaux d'activités et des entrepôts de petites capacités.

La zone d'étude est à proximité immédiate de l'aéroport en état de friche, bien que partiellement dans un périmètre de ZNIEEF de type 1, le projet ne présente pas d'enjeux environnementaux.

De plus, les sites Natura 2000 « Etang de Mauguio » (Hérault) - SIC FR 9101408 et ZPS FR 9112017 situés à 350 m de la zone d'étude ne sont pas susceptibles d'être affectés significativement par le projet compte tenu de la faible importance des travaux.

De plus, la localisation de la zone d'étude et les travaux envisagés, n'engendreront pas de nuisances notables vis-à-vis du voisinage (bruits, vibrations,...) et de la sécurité de la circulation au regard des habitations à proximité.

De manière globale, le projet n'engendre pas d'impact (un bassin de rétention est prévu afin de compenser l'impact hydraulique) donc aucun impact résiduel n'est à constater.

Viabilisation de l'entrée Aéropole Logistique

ESQUISSE

Ind.	1	SA	Modification		GR
Date	Janvier 2015	Nom		Vérifié	
ESQ	AVP	PRO	DCE	VISA	DOE

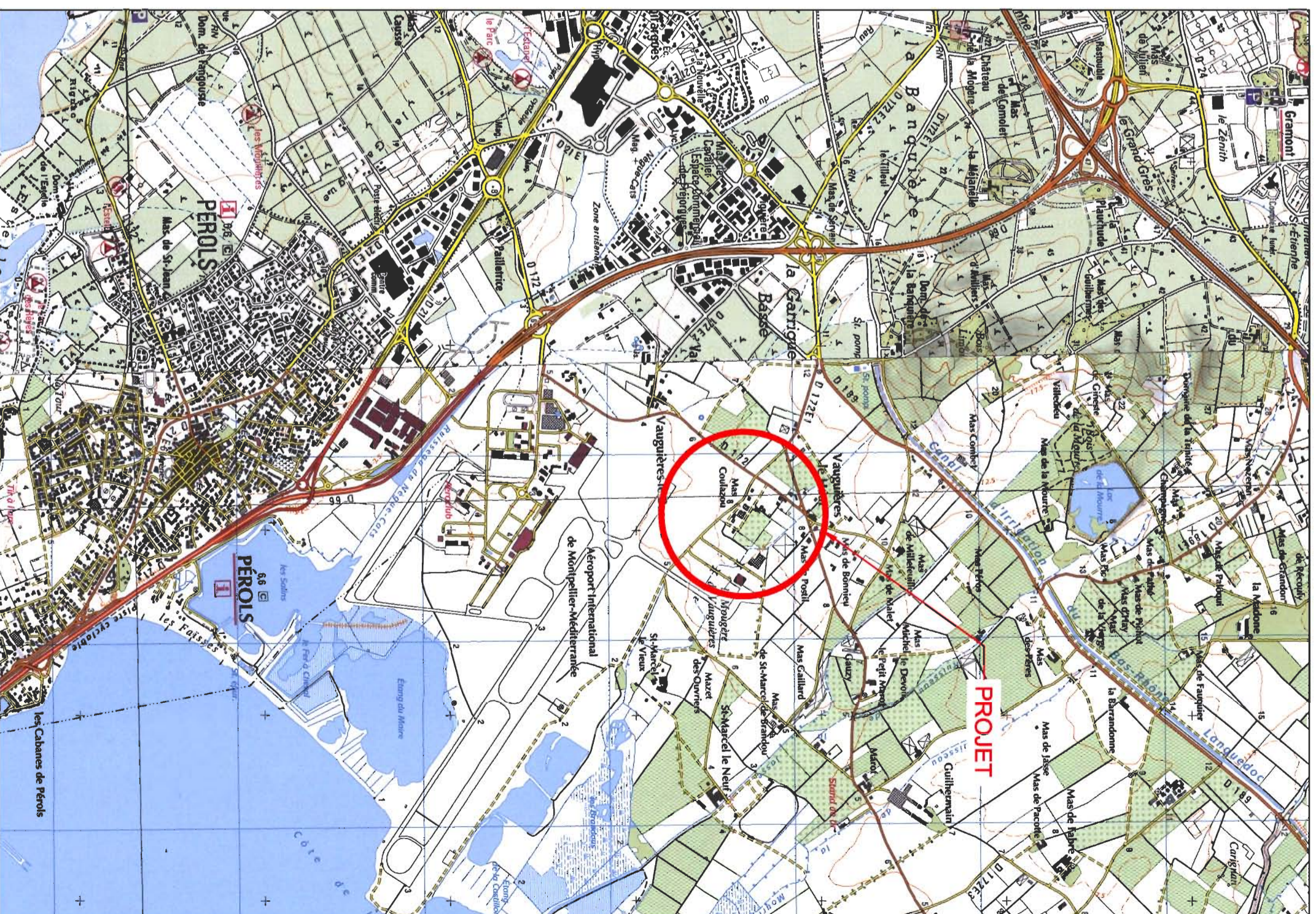
Fond de Plan dressé par :

Plan de situation

NUMERO DE PLAN:	01		
NUMERO D'ETUDE	15MMO001	ECHELLE	1 / 25 000
DATE	Janvier 2015	CHEF DE PROJET	G. Roux



Agence de MONTPELLIER
650 rue Henri Becquerel
34961 MONTPELLIER
tel : 04 67 81 89 10
fax : 04 67 81 86 21



Photographie prise le 27/01/2015 au nord ouest du site en direction du sud-ouest permettant de situer le projet dans son environnement proche et lointain.



Photographie prise le 27/01/2015 au sud du site en direction du sud permettant de situer le projet dans son environnement proche et lointain.



Photographie prise le 27/01/2015 au nord est du site en direction du nord permettant de situer le projet dans son environnement proche et lointain.



3

Photographie prise le 27/01/2015 au nord du site en direction du sud-ouest permettant de situer le projet dans son environnement proche et lointain.



4

Département de THERAULT



Viabilisation de l'entrée Aéropole Logistique

ESQUISSE

1	2015	NA				UR
Int.	1	2015	NA			UR
ESQ	AVP	PRO	DCE	VISA	DOE	

Plan du projet

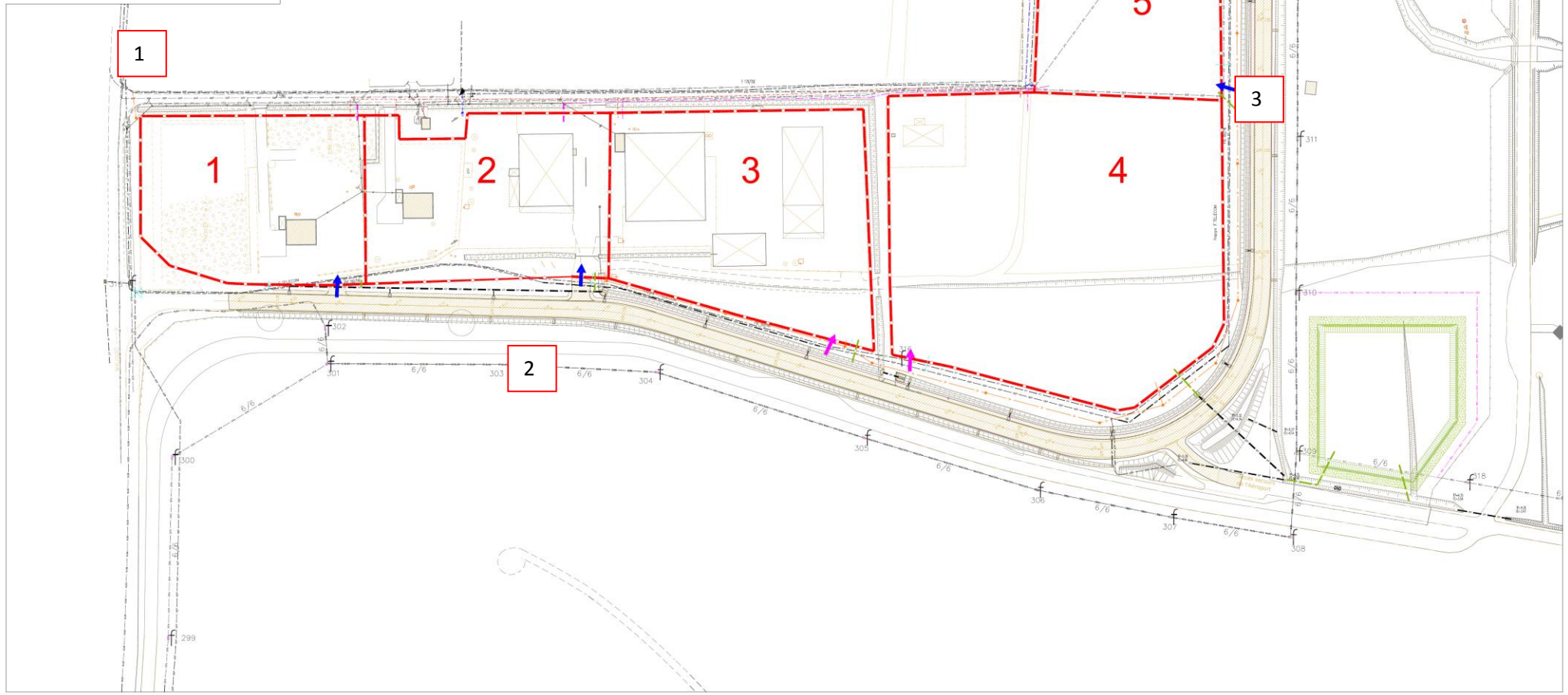
NUMERO DE PLAN:	05
NUMERO D'ETUDE:	1-200
CHAMBRON:	
DATE:	Janvier 2015
CHEF DE PROJET:	G. Roux

SAFEGE
Ingénieurs Conseils

Agence de MONTPELLIER
650 rue Henri Bergson
34093 MONTPELLIER Cedex
Tél : 04 67 81 89 10
Fax : 04 67 81 86 21

LEGENDE DES SYMBOLES EXISTANTS

---	Réseau E.S. existant
---	Réseau E.P. existant
---	Réseau A.E.P. existant
---	Réseau de Drainage existant existant
---	Réseau de Drainage existant existant
---	Réseau Non-Réseau existant
---	Réseau V.S. existant
---	Réseau d'Éclairage public existant
---	Réseau G.S. existant
---	Réseau M.S. existant
---	Réseau Métrique dérogé existant
---	Réseau Communication dérogé existant
---	Réseau Communication dérogé existant



Annexe 5 : Plan d'affectation des constructions et terrains avoisinants



Photographie aérienne issue de google maps (26/01/2015)