

ETUDE PAYSAGERE

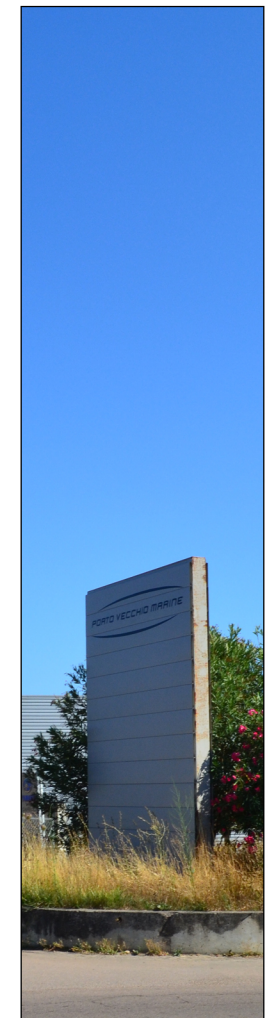
EN VUE DE L'EXTENSION DE PORTO-VECCHIO MARINE

SARL PORTO-VECCHIO MARINE

CONSTRUCTION DE BATIMENTS A USAGE
COMMERCIAL ET ADMINISTRATIF
ET DE AUVENTS DE STOCKAGE DE BATEAUX

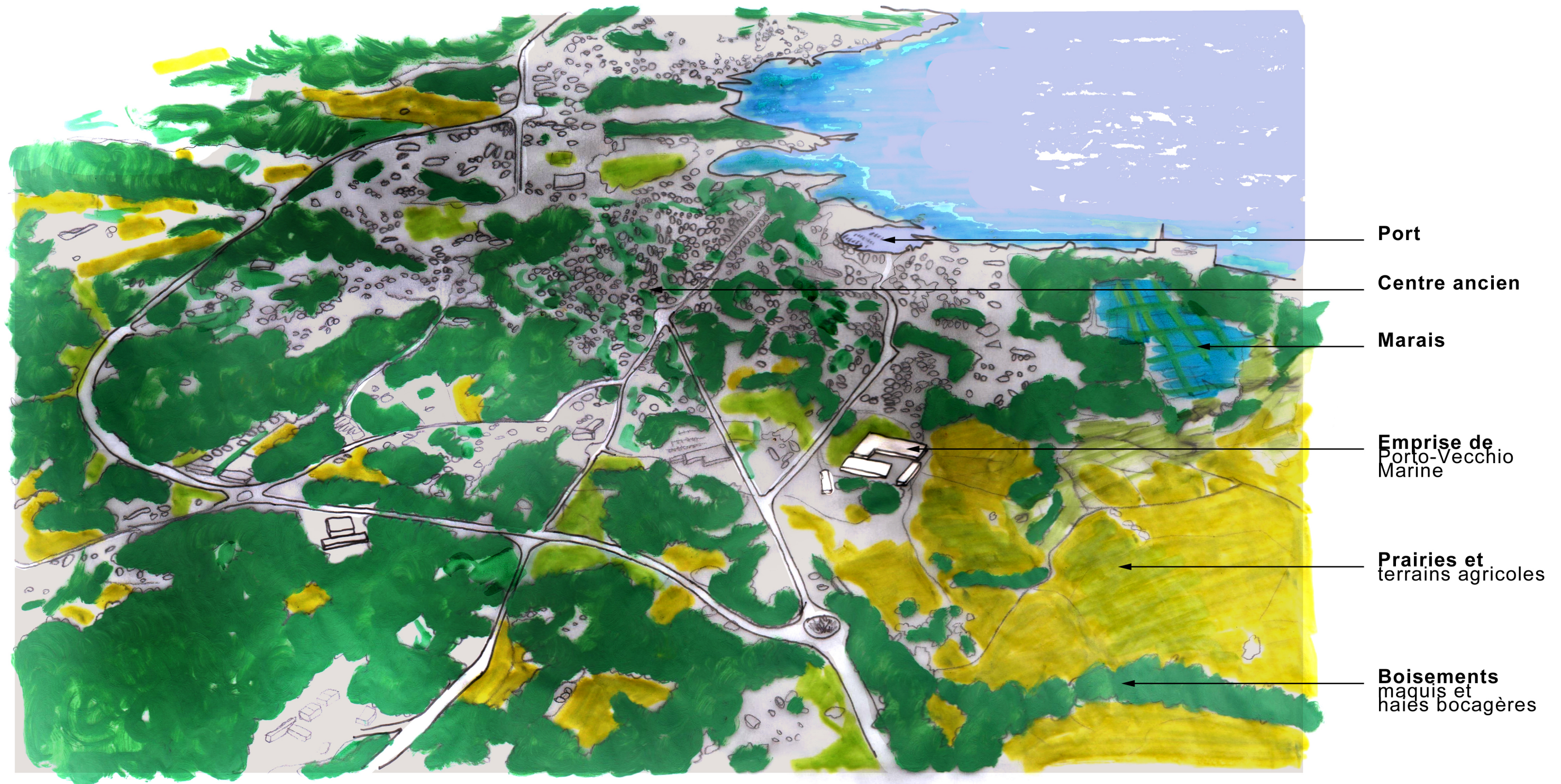
Corse du Sud
Commune de Porto-Vecchio
Lieu-dit «Mazzetta»
Section BC
Parcelles N°2 et 3 pour partie

Etude réalisée par Hind NAIT-BARKA,
Paysagiste Concepteur DPLG
Lieu dit Tozza, Canale di Verde
20230 SAN NICOLAO
Tel: 06.63.95.48.05
E.mail: hind.nb@hotmail.fr



Sommaire

- page 4** : PV Marine à Porto-Vecchio (Vue axonométrique de la ville)
- page 5** : Pour une extension vers le Nord (Plans de situation)
- page 6** : Abords (Panoramas commentés)
- page 7** : Un Paysage marqué par des abords sauvages (croquis)
- page 8** : Vers une extension intégrée dans le paysage (vue axonométrique du site, insertion dessinée)
- page 9** : Quelques micro-reliefs dans la plaine (Plan de nivellement, coupes)
- page 10** : De nouvelles installations entre Ville et Nature (projection, coupes)
- page 11** : ... suite (coupes)
- page 12** : Le site Aujourd'hui / Relevé de végétation (plans, photographies)
- page 13** : Herbier (Photographies de l'échantillon végétal)
- page 14** : Le projet pour le site / Schéma de plantation (plans, image de référence)
- page 15** : Quelles plantations pour le projet? (Photographie des essences, forces de plantations)



Porto-Vecchio 2016: Vue à vol d'oiseau

Une ville marqué par un tissu végétal dense

Pour une extension vers le nord

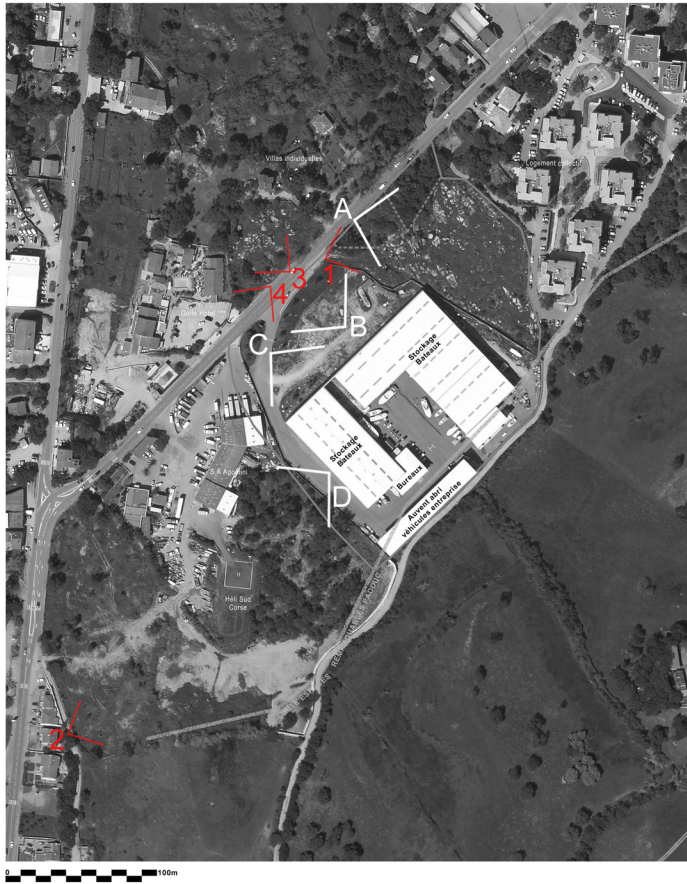


ci-dessus:
Plan de situation/Etat des Lieux

ci-contre:
Plan de situation 2/extension projetée



PORTO-VECCHIO MARINE: Abords...



Vue1: Rue du 9 septembre 1946, en direction du port
à l'horizon, l'écran de collines de Porto-Vecchio...
au plus près, contact avec les «langues» de maquis urbaines...

Vue2: Vue d'ensemble de la plaine
frontière Ville/Nature

Des infrastructures s'installent en lisière urbaine

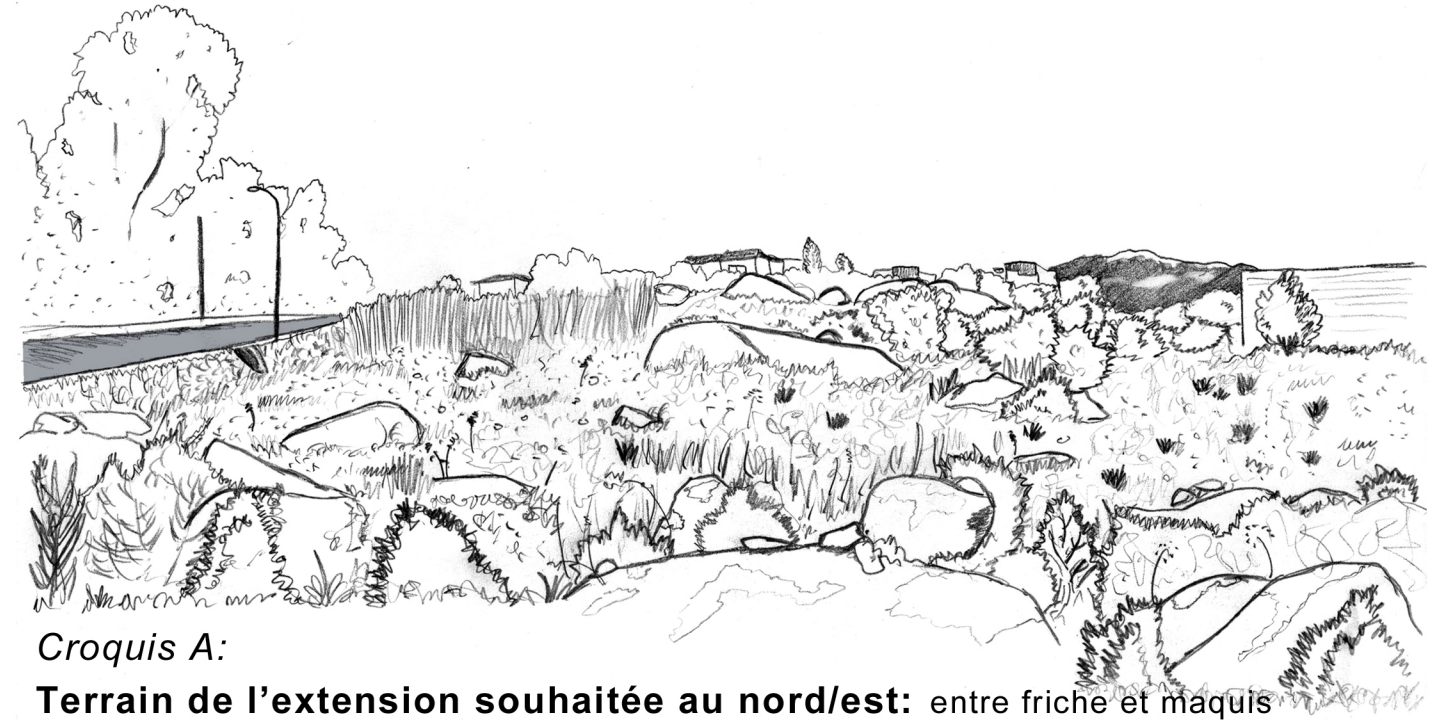


Vue3: depuis la Rue du 9 septembre 1946, vers le nord
Trame verte urbaine, habitat individuel disséminé dans les espaces naturels

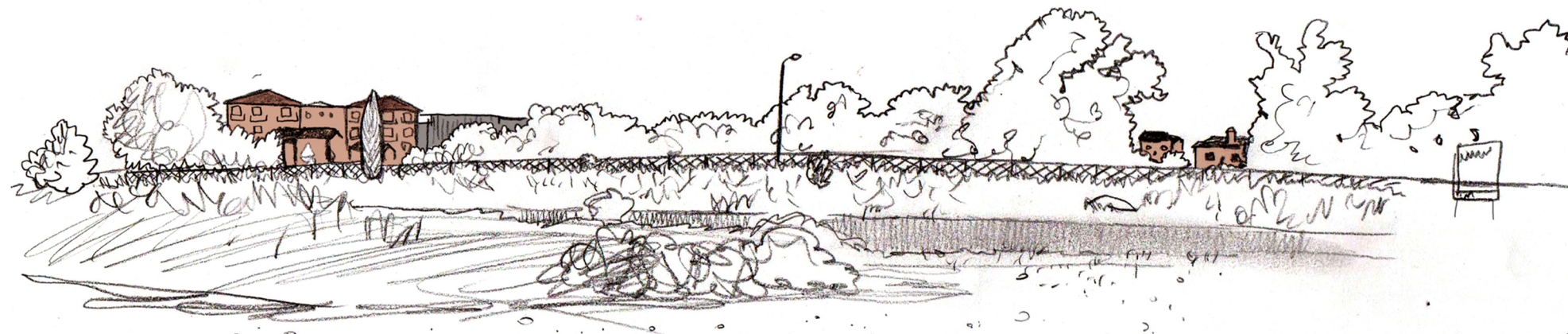


Vue4: Rue du 09 septembre 1943
Porto-Vecchio Marine
installé dans un quartier
«technologique» et hôtelier

Un Paysage marqué par des abords sauvages



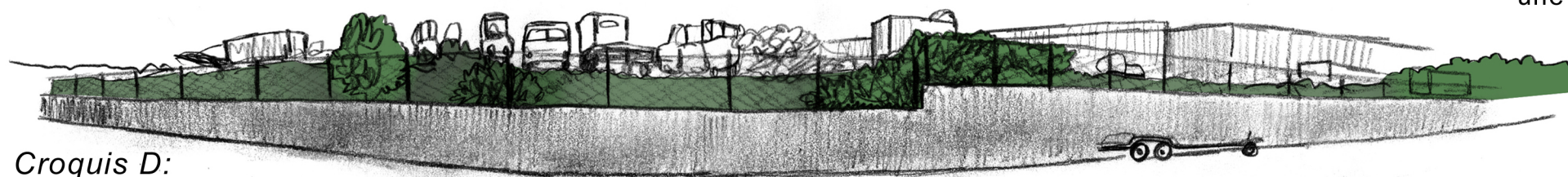
Croquis A:
Terrain de l'extension souhaitée au nord/est: entre friche et maquis



Croquis B:
en vis à vis avec un maquis habité/ une grande marge entre les hangars et la rue

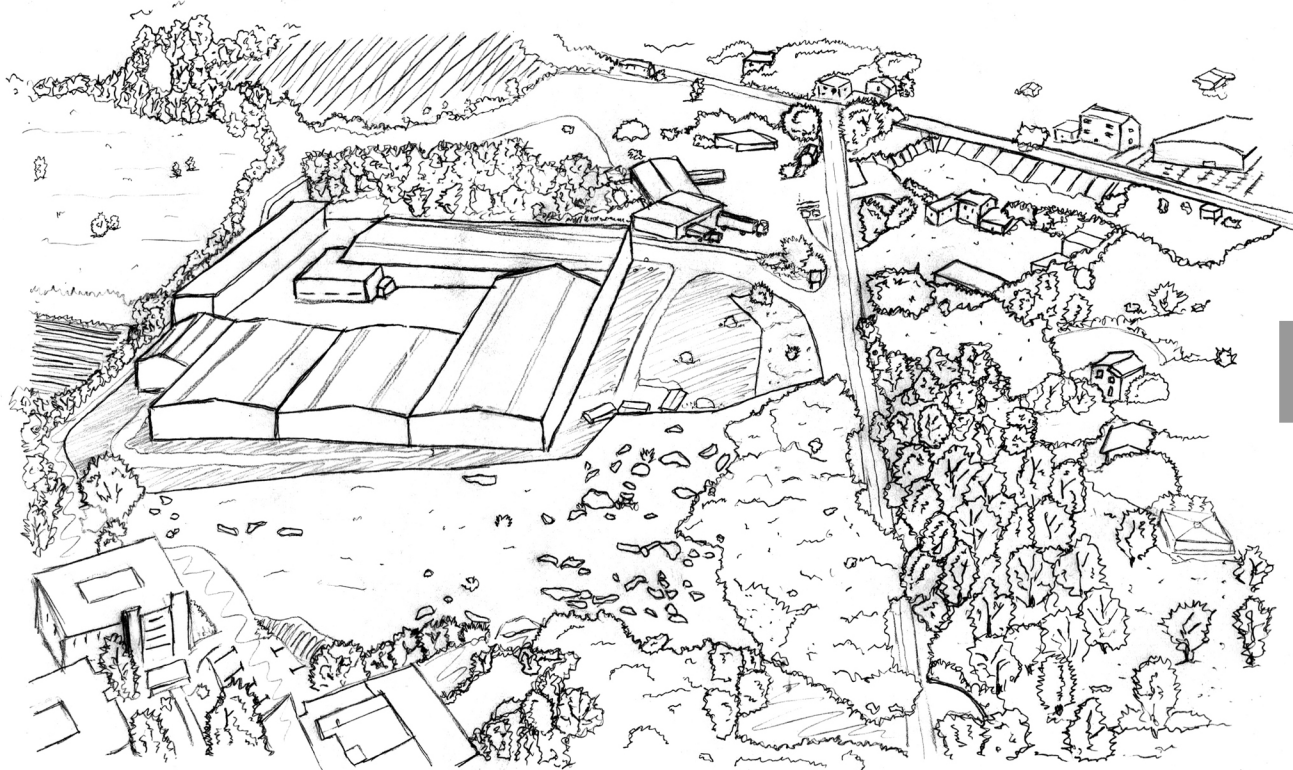


Croquis C:
Entre sujets plantés et «opportunistes»/ une friche sur les abords pas encore exploités de P-V Marine

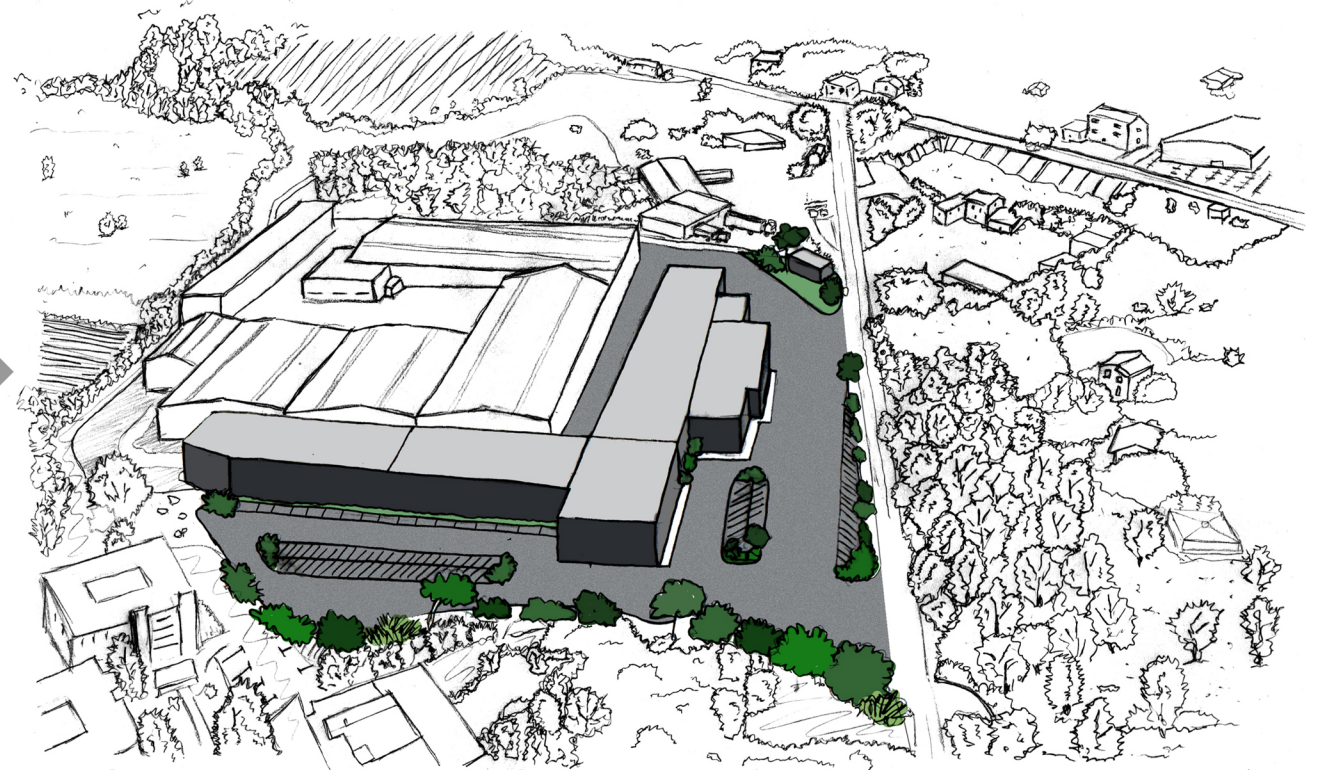
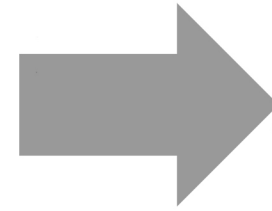


Croquis D:
Voisinage Sud/Ouest/ aire de stockage et friches (SARL Agostini)

Vers une extension intégrée dans le paysage.



Vue à vol d'oiseau: état existant



Vue à vol d'oiseau: Etat projeté

Réutilisation des espèces endémiques au lieu dans le projet



Etat existant/Rue du 09 sept. 1943:

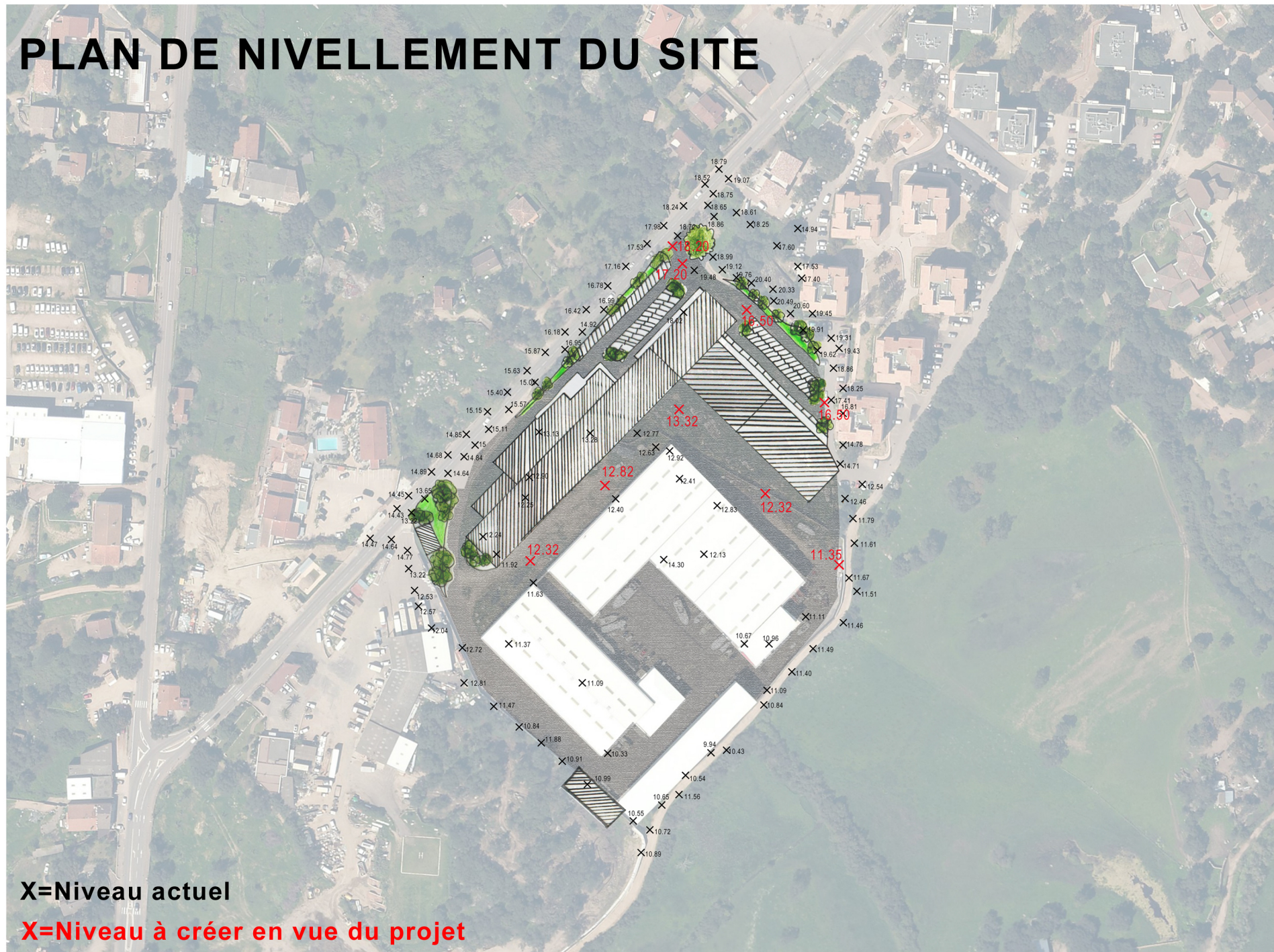
Des espaces inexploités enrichés
Des abords de voies non-flâteurs



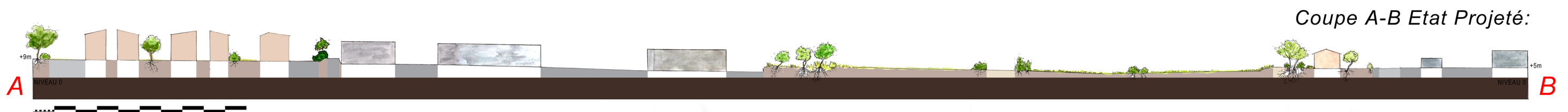
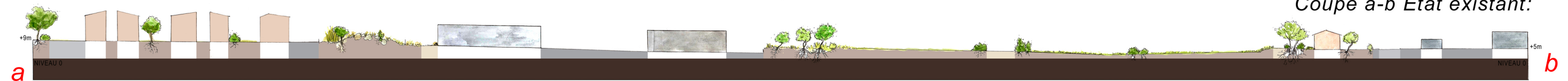
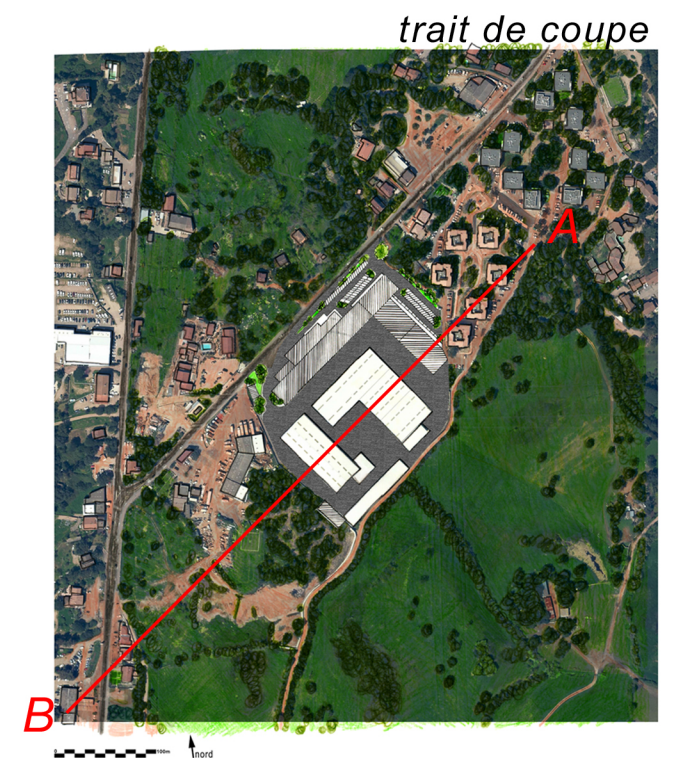
Etat projeté/Rue du 09 sept. 1943:

Une extension raisonnée et accueillante
Une nouvelle «pièce urbaine» en abord de voie
Le végétal comme rappel des paysages attenants

PLAN DE NIVELLEMENT DU SITE



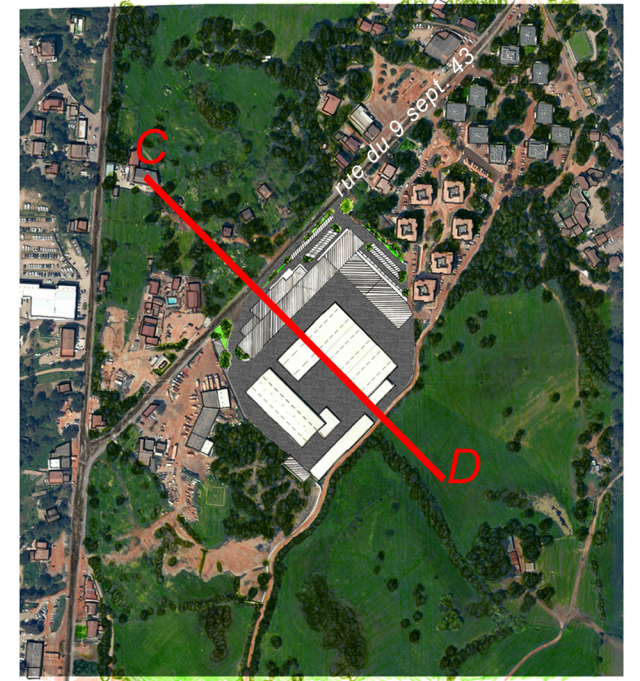
Quelques
micro-reliefs
dans la plaine



De nouvelles installations entre Ville et Nature

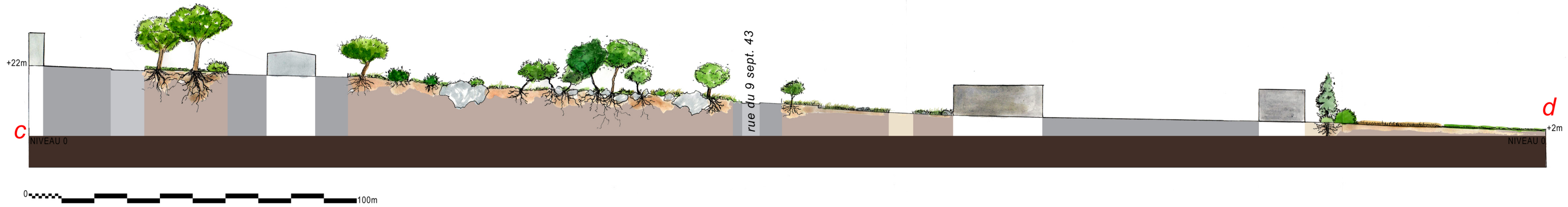


Vue en perspective de la nouvelle vitrine urbaine de Porto-Vecchio Marine
Contrastés entre les lignes contemporaines de l'ouvrage et les formes libres de la nature
Document produit par *Giusti Versini Architectes*

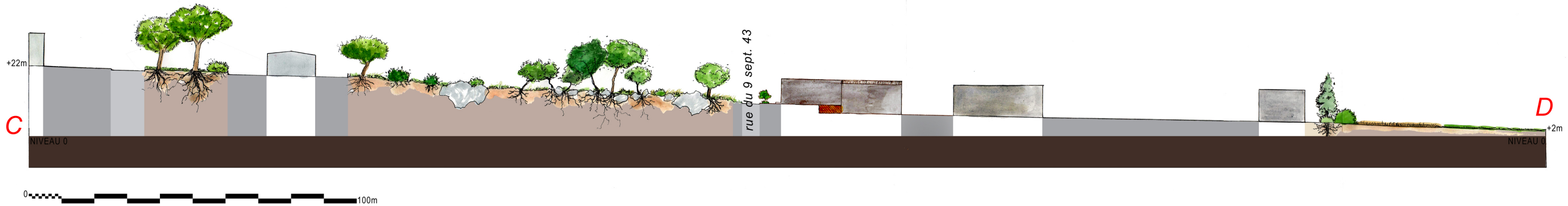


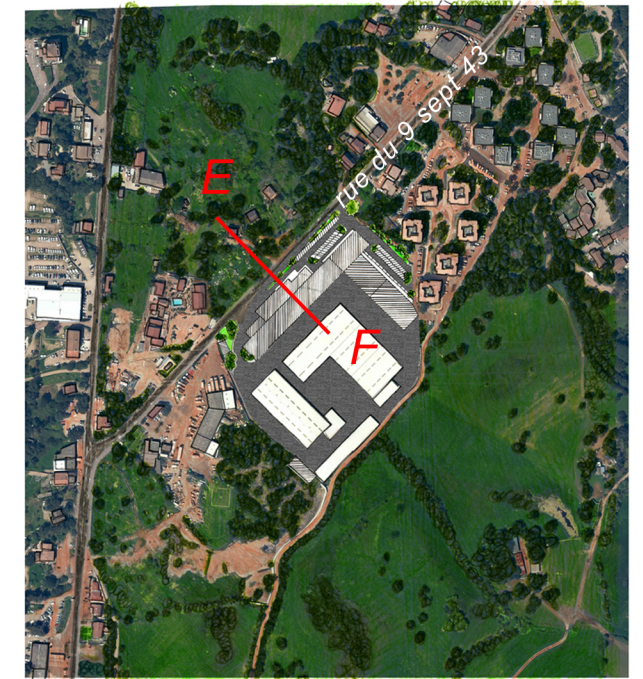
trait de coupe

Coupe c-d: Etat existant



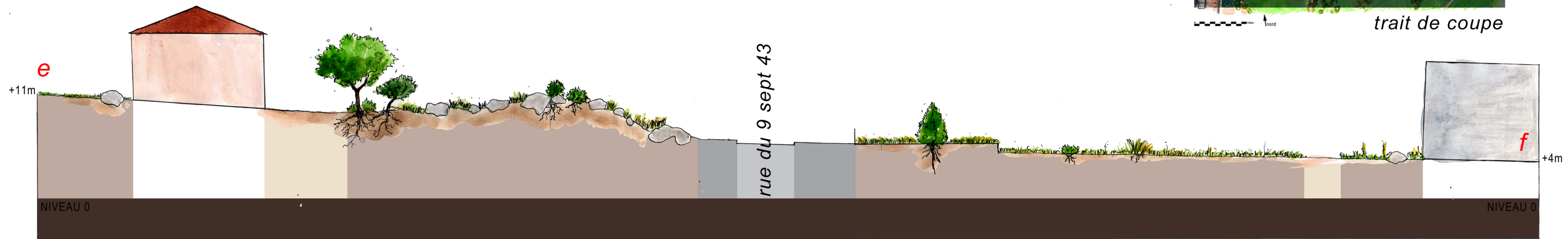
Coupe C-D: Etat projeté



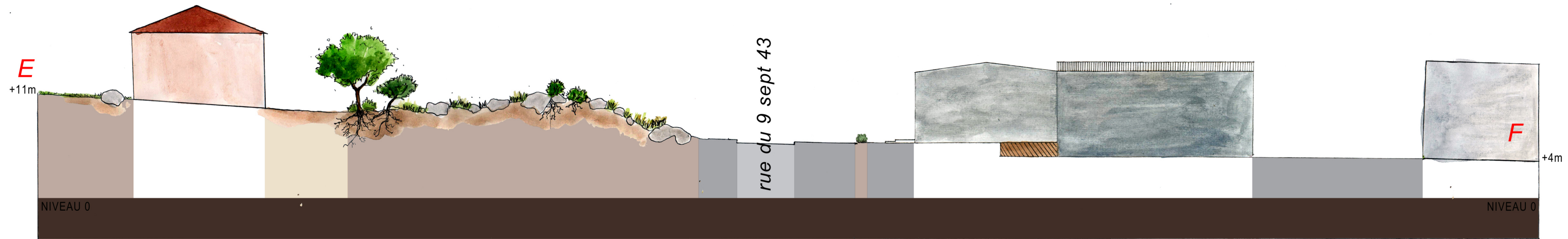


trait de coupe

Coupe e-f: Etat existant

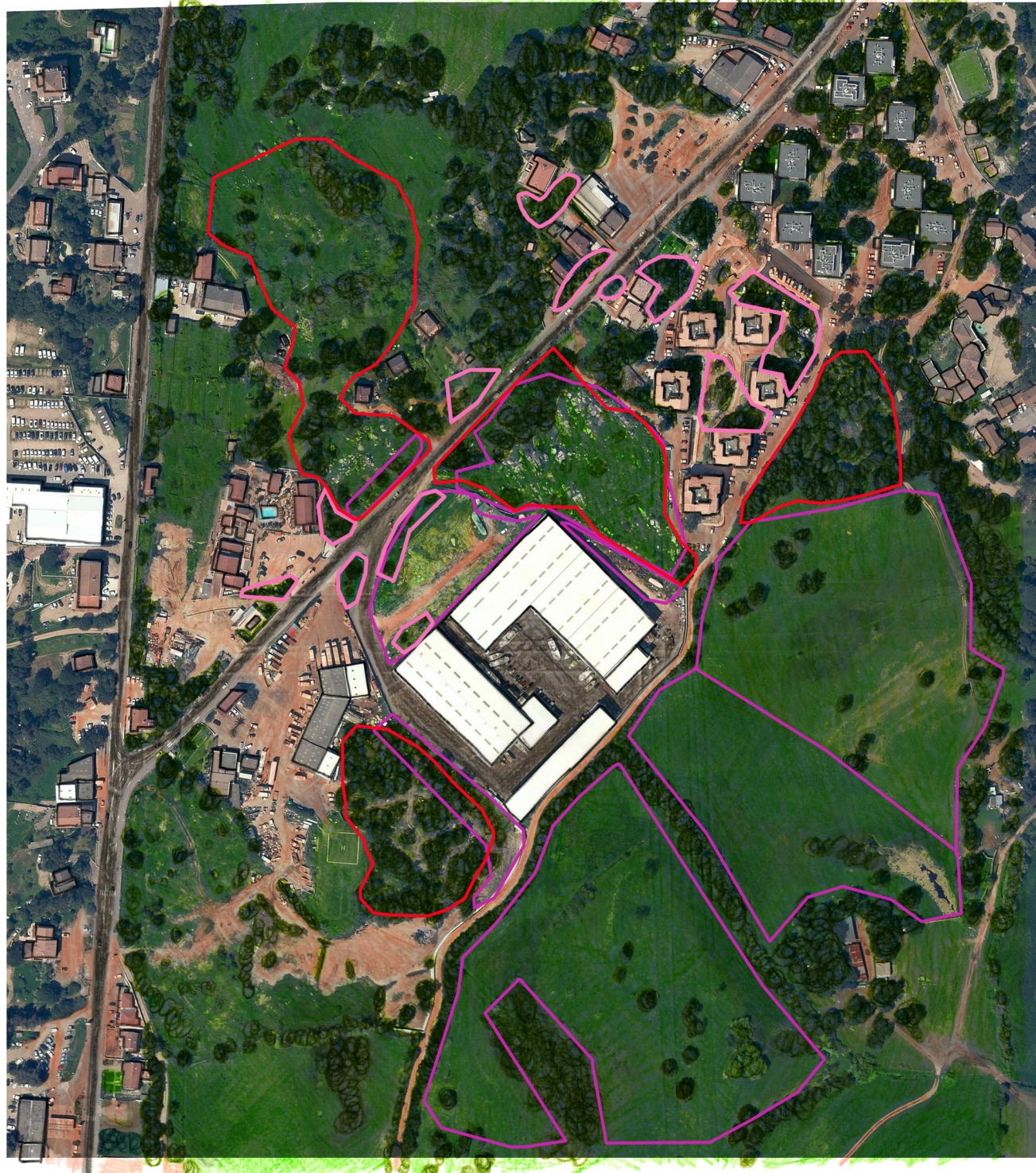


Coupe E-F: Etat projeté



Le site Aujourd'hui / Relevé de végétation

Différentes ambiances végétales autour du site



LE MAQUIS

Présent sur les espaces les moins impactés du quartier par les activités humaines.



LA FRICHE et PELOUSES

Au abords directs des hangars de Porto-Vecchio Marine, ainsi que sur les «délaiés» urbains



LES PLANTES INTRODUITES

Elles se trouvent disséminées aux abords des constructions attenantes.

HERBIER

Récolte des échantillons sur site au début du mois d'août 2016

LE MAQUIS



Mais aussi:
Pistachier lentisque,
Immortelle de Corse,
Chêne liège, Chêne vert...

LA FRICHE et PELOUSES



LES PLANTES INTRODUITES



Mais aussi:
Cyprés de Florence,
différents palmiers,
rosiers, Lauriers cerise...

Le projet pour le site / Schéma de plantation

Des espèces choisies en lien avec le Paysage



Végétation impactée par le projet

Majoritairement une végétation dite «de friche» ou encore «de dépottoir», composée principalement de graminées (Poacées) et de ronciers. Malgré la proximité du site avec les espaces remarquables de la Plaine de Porto-Vecchio, aucun classement ne distingue le terrain d'expansion de PV Marine



Référence: Massif «paysage corse» Parc Saleccia



quelles plantations pour le projet?

Dans les espaces réservés aux plantations, aux abords des entrées et parkings, une végétation emblématique du Paysage sauvage de la Corse sera mise en place comme un clin d'oeil au Paysage lointain comme à celui attenant. La taille sur ces végétaux particulièrement adaptés au manque d'eau, permettra de valoriser l'esthétique de la rue du 09 septembre 1943, et ainsi participer à l'embellissement du Paysage périurbain de Porto-Vecchio.



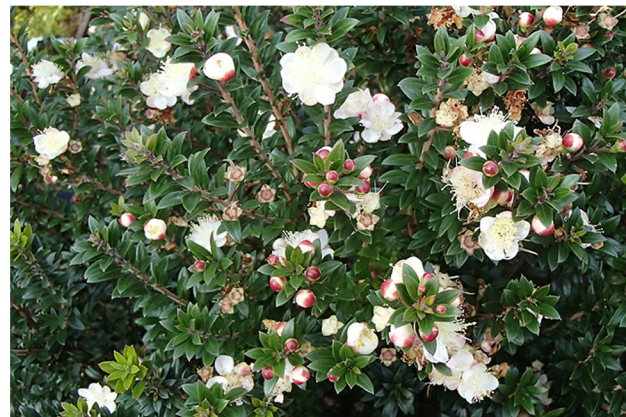
Arbousier - *Arbutus unedo*
espèce déjà présente sur site
Force: 10/12



Olivier - *Olea europaea*
espèce déjà présente sur site
Force: 16/18



Chêne vert - *Quercus ilex*
espèce déjà présente sur site
Force: 10 L



Myrte commune - *Myrtus communis*
Force: 3 L



Pistachier lentisque - *Pistacia lentiscus*
espèce déjà présente sur site
Force: 3 L



Ciste de Crète - *Cistus creticus*
espèce déjà présente sur site
Force: 3L



Cheveux d'ange - *Stipa tenuifolia*
Force: 3 L



Immortelle de Corse - *Helychrisum stoechas*
espèce déjà présente sur site
Force: 3 L

ETUDE PAYSAGERE

EN VUE DE L'EXTENSION DE PORTO-VECCHIO MARINE

Dossier de Permis de Construire

Etude Réalisée par

HIND NAIT-BARKA, *Paysagiste-Concepteur DPLG*

Diplômée de l'Ecole Nationale Supérieure du Paysage de Versailles-Marseille

Lieu dit Tozza, Canale di Verde

20230 SAN NICOLAO

Tel.: 06.63.95.48.05

e.mail: hind.nb@hotmail.fr