

Près de chez vous

nice-matin
Mardi 13 septembre 2016

3

15 septembre 2016

OUVERTURE DE LA CONCERTATION À GATTIÈRES autour du projet des Breguères



Préalable à la création d'une Zone d'Aménagement Concerté par l'Établissement Public d'Aménagement (EPA) Eco-Vallée Plaine du Var

Où trouver des informations ?

- A la mairie de Gattières, où une exposition présente les enjeux du projet
- Dans le livret de la concertation mis à disposition à la mairie de Gattières ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice)
- Sur les sites internet de la commune gattieres.fr et de l'EPA Éco-Vallée Plaine du Var ecovallee-plaineduvar.fr

Exprimez-vous !

- Des registres sont ouverts au public à la mairie de Gattières, ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice).
N'hésitez pas à venir y écrire vos observations.
- Participez à la **première réunion publique, lundi 17 octobre 2016** à 18h à la salle Vogade à Gattières.

Les objectifs et modalités de la concertation préalable à la création de la Zone d'Aménagement Concerté sur le secteur des Breguères ont été fixés conformément aux articles L/03-2 et suivants du Code de l'Urbanisme par délibération du Conseil d'Administration de l'EPA Eco-Vallée Plaine du Var le 25 février 2016.

Contact : EPA Eco-Vallée Plaine du Var - ecovallee-plaineduvar.fr | concertation@ecovallee-plaineduvar.com | 04 93 21 71 00

Vence tente une ouverture vers le Piémont

Ce week-end, la Cité des arts sera bien représentée à l'occasion de la grande foire du marron du Piémont, à Cuneo. Les prémices d'un partenariat transfrontalier ?

Depuis maintenant une douzaine d'années, les lycées Peano Pellico de Cuneo dans le Piémont et Henri-Matisse de Vence organisent de fructueux échanges pédagogiques, placés côté vençois sous la houlette de Cristina Favaretto, professeur d'italien. Cet automne, une nouvelle étape de la coopération transfrontalière est sur le point d'être franchie, cette fois sur le terrain de l'économie. Avant peut-être celui de la culture. Sept commerçants et artisans vençois - chocolatier, bijoutier, maroquinier... - participeront ce week-end à la 18^e édition de la foire du marron de Cuneo.

Des stands offerts par la Ville de Cuneo

Organisée durant trois jours en plein centre-ville, via Roma, la manifestation rassemble chaque année des dizaines de milliers de visiteurs. Deux cents stands attendent le public. Parmi eux, ceux mis gracieusement à la disposition des Vençois par la municipalité italienne, grâce notamment à l'intervention de Manuela Vico, responsable de l'Alliance française à Cuneo.



Trois des sept artisans présents ce week-end à la grande foire de Cuneo. Ils fabriquent des beaux sacs en cuir, des bons chocolats et du délicieux nougat traditionnel.

(Photo M.D.)

Côté vençois, la cheville ouvrière de ce nouvel élan n'est autre que le collègue de Cristina Favaretto, Anthony Thibergen, également professeur au lycée Henri-Matisse et serviteur de la langue de Dante. Ce dernier a pris

contact avec les commerçants vençois, puis avec l'office de tourisme et enfin la mairie. « Et tout est allé très vite, ce qui est rare dans ce type de projet à caractère spontané », souligne le directeur de la station touristique ven-

çoise, Karel Boulogne. En quelques semaines, l'échange économique transfrontalier défendu par Anthony Thibergen et Manuela Vico a pu être monté et ficelé. Les artisans et commerçants Vençois auront leur

visibilité par-delà les monts.

Les artisans italiens à leur tour invités

Mais également la municipalité puisqu'une délégation emmenée par le

maire, Loïc Dombreval, sera l'hôte des voisins transalpins l'espace d'un week-end.

À cette occasion, le premier magistrat invitera officiellement les artisans et commerçants Piémontais à exposer l'an prochain leur savoir faire en terre vençoise (les fêtes de Pâques sont pressenties).

L'adéquation des attentes des deux côtés de la frontière laisse espérer d'autres coopérations, sur le plan économique mais aussi culturel. La belle cité des arts de Saluzzo, proche de Cuneo, a déjà fait savoir son intérêt pour présenter le travail des artisans spécialisés dans le livre en terre vençoise.

Et puis, Cuneo et Saluzzo sont deux cités très engagées dans l'utilisation des « énergies vertes ». Une raison supplémentaire qui encourage Vence et son maire, président de la commission environnement au conseil régional Paca, au rapprochement en cours.

MICHEL DIVET
mdivet@nicematin.fr

(1) Les artisans vençois présents à Cuneo : Traiteur Baptiste, Délice du Roy Albert (nougats), Entre mes Chocolats, Les créations de Marion (maroquinerie), La boutique des Couvés (2 stands), « QS » (bijoux cuir végétal).

► **Lundi 17 octobre 2016 à 18h00, salle Uogade à Gattières**

L'Établissement Public d'Aménagement (EPA) Éco-Vallée Plaine du Var vous convie à la

RÉUNION PUBLIQUE DE CONCERTATION À GATTIÈRES

autour du projet des Bréguières

■ Où trouver des informations ?

- A la mairie de Gattières, où une exposition présente les enjeux du projet
- Dans le livret de la concertation mis à disposition à la mairie de Gattières ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice)
- Sur les sites internet de la commune gattieres.fr et de l'EPA Éco-Vallée Plaine du Var ecovallee-plaineduvar.fr

Des registres sont ouverts au public à la mairie de Gattières ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice), pendant toute la durée de la concertation et aux horaires d'ouverture des établissements.

N'hésitez pas à venir y écrire vos observations.

Les objectifs et modalités de la concertation préalable à la création de la Zone d'Aménagement Concerté sur le secteur des Bréguières ont été fixés conformément aux articles L103-2 et suivants du Code de l'Urbanisme par délibération du Conseil d'Administration de l'EPA Éco-Vallée Plaine du Var le 25 février 2016.

Contact : EPA Éco-Vallée Plaine du Var | ecovallee-plaineduvar.fr | concertation@epa-plaineduvar.com | 04 93 21 71 00





Mairie de Gattières

www.gattieres.fr

LE 14 SEPTEMBRE 2014

PAR LE MAIRE

DES GATTIÈRES

LE 14 SEPTEMBRE 2014

LE 14 SEPTEMBRE 2014

A La Marina, l'agitation sur le toit alimente la rumeur

À Villeneuve-Loubet, le chantier en haut du bâtiment Le Ducal et visible à l'œil nu ne laisse personne indifférent. La mairie estime que de tels travaux n'auraient jamais du être autorisés

Goldorak est-il en train de se faire construire une piscine sur le toit du bâtiment Le Ducal à Marina Baie des Anges? Ou tout ce remue-ménage serait-il dû à la mise en place d'une batterie antiaérienne dernier cri de la part de l'Armée? Les Villeneuvois, très actifs sur les réseaux sociaux, ne manquent pas d'idées sur la question. Depuis quelques semaines, de nouveaux ouvrages, visibles depuis la terre ferme, sur l'un des toits terrasse du complexe architectural du bord de mer, intrigue et alimente la cyber-rumeur.

Piscine, Jacuzzi et bac à sable

S'il est notamment question d'une piscine, d'un jacuzzi, d'un bac à sable et d'une pergola, ce n'est ni l'œuvre d'un super-héros, ni celle des pouvoirs publics français. Simplement celle des propriétaires. Et plus particulièrement de la SCI Bubble, derrière laquelle ces derniers ont enregistré le permis de construire. «Le permis de construire date d'octobre 2011, se justifie immédiatement Lionnel Luca, le maire de Villeneuve-Loubet. C'est un bébé qu'on a trouvé et sur lequel on veut absolument faire respecter les conditions du permis. Ce qui est invraisemblable, c'est que l'ABF (l'architecte des bâtiments de France) l'ait validé. On ne comprend pas qu'ils aient donné leur accord pour un bâtiment qui est classé au patrimoine national. La seule lourde responsabilité, en dehors de l'ancienne municipalité,



Un monte-charge est installé le long du bâtiment Le Ducal, de la résidence Marina Baie des Anges, depuis quelques mois déjà.

(Photo Jean-Sébastien Gino-Antomarchi)

est pour l'ABF. Jamais je n'aurais accepté le principe d'une réalisation de cette nature.»

Fleur Voute, agent du service de l'urbanisme, étaye les propos du premier magistrat concernant les constructions en cours de cet appartement qui compte trois étages: «Nous sommes allés sur site le 13 décembre dernier pour la première fois. Le chantier a commencé il y a un moment, puis-

que le permis date de 2011. Mais des travaux avaient également lieu dans l'immeuble. On ne s'est pas rendu compte tout de suite du départ du chantier. Nous avons donc effectué une visite de contrôle pour vérifier la conformité de celui-ci, car nous avons reçu des plaintes. Et c'est vrai qu'une fois sur place, un certain nombre de prescriptions n'avait pas été respecté.»

Au rang des règles à suivre: l'impossibilité de construire une super structure sur le toit, qui dépasserait une certaine hauteur, ainsi qu'une pergola.

Respect de la ligne architecturales

«Ils ont tout fait, même ce qui n'était pas autorisé», ajoute Fleur Voute. Nous avons entamé le dialogue avec l'avocat et avons con-

clu que le mur devait être abaissé et que la pergola devait être blanche et non noire comme actuellement. Le but est que rien ne vienne enlever la pureté de la ligne architecturale de l'immeuble. Nous sommes très actifs sur ce dossier. Aujourd'hui, un tel projet ne pourrait pas être accepté dans de telles conditions.»

JÉRÉMY TOMATIS
jtomatis@nicematin.fr

► Jeudi 23 mars 2017 à 18h00, salle Uogade à Gattières

L'Etablissement Public d'Aménagement (EPA) Éco-Vallée Plaine du Var vous convie à une

RÉUNION PUBLIQUE DE CONCERTATION À GATTIÈRES

autour du projet des Bréguières

Étape 2 de la concertation : définition du projet

L'équipe de paysagistes-urbanistes de Territoires Urbains, désignée en juillet 2016 à l'issue d'une consultation, présentera le projet qu'elle a élaboré.

Elle exposera les principes d'aménagement qu'elle a retenus ainsi que sa manière d'intégrer le projet au paysage.

Vos questions et observations sont attendues, dans le but d'élaborer un projet concerté.

Les objectifs et modalités de la concertation préalable à la création de la Zone d'Aménagement Concerté sur le secteur des Bréguières ont été fixés conformément aux articles L103-2 et suivants du Code de l'Urbanisme par délibération du Conseil d'Administration de l'EPA Éco-Vallée Plaine du Var le 25 février 2016.

Contact : EPA Éco-Vallée Plaine du Var | ecovallee-plaineduvar.fr | concertation@epa-plaineduvar.com | 04 93 21 71 00



Où trouver des informations et s'exprimer ?

- A la mairie de Gattières, où une exposition présente les enjeux du projet
- Dans le livret de la concertation mis à disposition à la mairie de Gattières ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice)
- Sur les sites internet de la commune gattieres.fr et de l'EPA Éco-Vallée Plaine du Var ecovallee-plaineduvar.fr
- Vous pouvez faire part de vos observations sur des registres mis à votre disposition à la mairie de Gattières, ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice) aux horaires d'ouverture des établissements.



www.gattieres.fr



14/03/2017

Gattières Gaude et Saint-Laurent contre la prison

Solidaires, les élus ont voté jeudi une motion contre un centre pénitentiaire entre La Baronne et Ste-Pétronille, alors que la prison de Nice ne sera pas étendue et que le projet de Grasse est oublié

En janvier, l'annonce par le nouveau préfet d'une prison de 500 places entre La Gaude et Saint-Laurent-du-Var avait provoqué une levée de boucliers en rive droite. Le projet s'accompagnait de la réfection de la prison de Nice sans augmentation de capacité. Et, pour atteindre les 1000 places supplémentaires que le « Plan prison » de 2016 ambitionne dans les Alpes-Maritimes, de la création d'un nouveau centre de détention de 500 places. A Grasse, juste à côté de l'actuel établissement.

Un projet auquel le maire de cette commune, Jérôme Viaud, ne voyait pas d'objection... Ce qui n'est pas le cas de ses confrères gaudois et laurentins, Bruno Bettati et Joseph Segura.

Une cascade de motions contre

Un mois plus tard, le Garde des Sceaux avait rectifié le tir, annonçant 150 places de plus pour le projet à La Gaude et Saint-Laurent. Qui restaient les seules communes impactées, Grasse ayant disparu des radars.

Les conseils municipaux de Saint-Laurent-du-Var, La Gaude, Vence, Saint-Jean-net, puis le SIVOM du pays de Vence se sont, depuis, clairement prononcés con-

tre. Avec une impression de déjà-vu puisqu'ils l'avaient déjà fait lors de l'annonce d'un projet similaire aux Iscles à Saint-Laurent.

Le bien fondé d'une prison dans l'arrondissement du TGI de Grasse pour héberger des condamnés du TGI de Nice demeure à prouver... sauf détournement du lit du Var qui sépare les deux territoires judiciaires!

Ceci d'autant que la Directive territoriale d'aménagement prévoyait la prison en rive gauche, entre Saint-Isidore et Lingostière. À peu près à l'emplacement du golf... et à celui, initialement alors projeté du MIN, déplacé ensuite à La Baronne pour faire place à d'autres projets niçois. C'est donc au nom de la qualité de vie de leurs voisins déjà impactés par les nuisances présentes et à venir, et par solidarité, que les Gattiérois s'opposent.

« On va encore procéder à l'envers »

Entre autres arguments, Pascale Guit a soulevé l'absence totale d'infrastructure de transports. « L'État, en imposant une urbanisation galopante, au nom de la loi SRU, aggrave la saturation du réseau routier... On va encore procéder à



Le conseil municipal de rentrée s'est unanimement prononcé contre la construction d'une prison en rive gauche qui desservirait l'arrondissement de Nice en rive gauche. (Photo V.A.)

l'envers, en construisant d'abord et en envisageant la voirie après », s'est-elle insurgée.

Autre argumentaire, celui de l'adjoint à l'aménagement du territoire, Jean-Pierre Clerissi: l'avis défavorable à l'époque où la prison était prévue en face a été délivré au nom de l'inondabilité...

« Il y a des secteurs pas inondables dans l'arrondissement du TGI de Nice et proches du tribunal qui n'ont pas été étudiés, comme le plateau Tercier... Dans notre opposition à la construction de la prison, aux communes de La Gaude et Saint-Laurent il

faut aussi ajouter toute la rive droite du Var. »

Deux bémols ont été apportés. Martine Maccario (opposition), soulevant l'insalubrité et la surpopulation à la prison de Nice, a invoqué la nécessité d'implanter les prisons près des gens « car dans les prisons il peut y avoir nos enfants ». Arguments repris par Philippe Gandin: « il y a urgence, tout le monde en veut mais pas chez lui. » La motion a été votée moins les voix de Martine Maccario, Philippe Gandin et Georges Dalmasso qui se sont abstenus.

VALÉRIE ALLASIA
vallasia@nicematin.fr

Et aussi en bref...

- Avis favorable de la commune sur l'étude d'impact des Bréguières (à disposition du public à compter du lundi 25 septembre): on pouvait s'en douter, le secteur avait été jugé stratégique par la commune, qui en maîtrise un tiers des 9,5 ha. Son PLU lui donne une vocation de développement urbain puisque le programme immobilier prévoit 30 250 m² de plancher entre logements privés et sociaux, équipements publics,

commerces et services. - Le centre de loisirs fonctionnera le mercredi matin... pour huit familles, et cette année seulement, le passage à la semaine de quatre jours s'étant décidé rapidement. - École Mouraille: la classe fermée cette année ne se justifie plus, cinq élèves étant inscrits dans la semaine écoulée. La commune va donc relancer l'académie pour demander la réouverture de la classe.

du 25 septembre au 10 octobre 2017

PREFET DES ALPES-MARITIMES - AVIS DE MISE A DISPOSITION DU PUBLIC

PROJET DE CRÉATION DE LA ZAC « DES BRÉGUIÈRES » SUR LA COMMUNE DE GATTIÈRES

DANS LE CADRE DE LA CRÉATION DE LA ZONE D'AMÉNAGEMENT COORDONNÉ (ZAC) « DES BRÉGUIÈRES » SUR LA COMMUNE DE GATTIÈRES, L'ÉTABLISSEMENT PUBLIC D'AMÉNAGEMENT (EPA) ECO-VALLEE PLAINES DU VAR A RÉALISÉ UNE ÉTUDE D'IMPACT

En application de la délibération n°2016-008 du Conseil d'administration de l'EPA Eco-Vallée Plaine du Var en date du 25 février 2016 précisant les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation (sur la base des anciens articles L.122-1-1 et R.122-11 du Code de l'environnement en vigueur à la date de ladite délibération), les documents suivants sont mis à la disposition du public :

- Étude d'impact accompagnée d'un projet de dossier de création de la ZAC
- Avis de l'autorité environnementale (AE)
- Avis de la commune de Gattières

L'EPA Eco-Vallée Plaine du Var est l'autorité compétente pour arrêter le bilan de la concertation et pour approuver le dossier de création de la ZAC. Le Préfet des Alpes-Maritimes est compétent pour créer la ZAC. La présente mise à disposition est organisée pour concilier au mieux les dispositions de la délibération initiale avec les nouveaux textes en vigueur.

Ainsi, en plus de la présente mise à disposition, une participation du public par voie électronique sera organisée conformément aux nouvelles dispositions de l'article L. 123-19 du Code de l'environnement.

Contact : EPA Eco-Vallée Plaine du Var | ecovallee-plaineduvar.fr | concertation@epa-plaineduvar.com | 04 93 21 71 00



Où consulter les documents ?

Les documents mentionnés précédemment sont mis à disposition du public pendant une durée de 15 jours, du lundi 25 septembre 2017 au mardi 10 octobre 2017. Chacun pourra prendre connaissance du dossier et formuler des observations dans un registre ouvert à cet effet dans les lieux suivants, aux jours et horaires habituels d'ouverture :

- Mairie de Gattières : 11 rue Torrin et Grassi, 06510 Gattières ; du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h00 à 17h00, sauf le mardi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00 ;
- EPA Plaine du Var : Immeuble Plaza (4ème étage), 455 promenade des Anglais, BP 33257, 06205 Nice Cedex 3 ; du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 14h à 17h30.

Il se retranche chez lui, le Raid vient le chercher

Affecté par un divorce conflictuel, et à bout de nerfs, un homme s'est barricadé dans son appartement hier midi, avenue Saint-Augustin. Il s'est rendu après négociations

Lourdement armés, les hommes du Raid sont allés le déloger. Peu avant 11 heures hier, Michel Roux, 61 ans, s'était enfermé dans le logement dont il affirme être propriétaire, au troisième étage d'un immeuble qui en compte six, avenue Saint-Augustin. Il y était entré par effraction.

Cet agent de sécurité de la fac de médecine avait déjà effectué une grève de la faim sur les marches du palais de justice l'an dernier. Il serait depuis huit ans engagé dans un divorce conflictuel avec son ex-femme. Un adolescent de 12 ans se trouve au milieu du différend conjugal. Tremblante, fatiguée, c'est en tout cas ce qu'affirme Marthe, sa maman de 84 ans.

«Je ne veux pas qu'ils le tuent», implore-t-elle sur le trottoir alors que le Raid,



Le Raid est intervenu dans un appartement de l'avenue Saint-Augustin. Le négociateur de l'unité d'assaut a parlé avec l'homme retranché chez lui (immeuble jaune en arrière-plan), avant qu'il accepte de se rendre sans opposer de résistance. (Photos G. L.)



qui a déboulé avec ses camions d'intervention, s'apprête à investir l'immeuble. «J'ai crié à la police qu'il

n'était pas armé. Ce n'est pas un bandit!», insiste Marthe, terrorisée. C'est l'ex-femme de Michel Roux qui avait donné l'alerte aux policiers, indiquant qu'il était possiblement en possession d'une arme.

Alors que les hommes de GRDF coupent le gaz dans l'immeuble pour l'empêcher de commettre l'irréparable ou de causer des dégâts trop importants, la chaussée sud de la voie rapide est bouclée. Tout Nice Ouest se retrouve très vite englué dans les embouteillages. Le bouchon remonte jusqu'à l'autoroute. Pendant ce temps, forces de l'ordre et sapeurs-pompiers se posi-

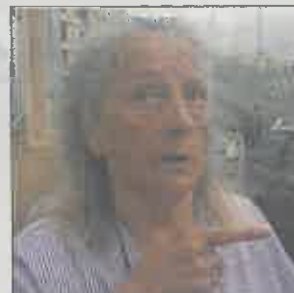
tionnent de chaque côté de l'immeuble, tandis que les riverains s'alarment du déploiement de forces.

Alors que l'intervention est en cours, la maman reçoit un appel de son fils. «Il m'a dit: "Maman, mets-toi à la fenêtre pour voir s'ils ne dépassent pas les bornes." Il avait dû voir les mitraillettes...», raconte Marthe.

Vers midi, après des échanges avec le négociateur du Raid, Michel Roux s'est donc rendu sans opposer de résistance. Il n'était pas armé. Selon sa maman, c'est la vente de l'appartement qui poserait problème. Lui la souhaiterait, son ex-femme non. Il aurait alors

profité que ni son elle, ni son fils n'étaient dans le logement pour y pénétrer. L'avocat de son ex-femme, qui affirmait l'an dernier dans nos colonnes que le problème vient de Michel Roux, n'a pu être joint hier. «Bientôt j'en serai à ma quinzième instance dans cette affaire», expliquait-il dans Nice-Matin le 23 septembre 2016, alors que Michel Roux refusait de s'alimenter.

L'agent de sécurité réside chez sa mère. Laquelle se dit très inquiète de cette escalade: «Il écrit à tous les juges, à tous les procureurs. Il n'en peut plus. Je pensais qu'il allait se suicider dans l'appartement. Il n'est pas



Marthe Roux, la maman de l'homme retranché.

bien, il voit que personne ne l'aide.»

Michel Roux était hier en garde à vue, pour répondre de l'effraction de domicile et du branle-bas de combat policier qu'il a créé.

GRÉGORY LECLERC
gleclerc@nicematin.fr



Michel Roux, l'an dernier, sur les marches du palais de justice de Nice. (Photo Franck Fernandes)

► du 25 septembre au 10 octobre 2017

PREFET DES ALPES-MARITIMES - AVIS DE MISE A DISPOSITION DU PUBLIC

PROJET DE CRÉATION DE LA ZAC « DES BRÉGUIÈRES » SUR LA COMMUNE DE GATTIÈRES

DANS LE CADRE DE LA CRÉATION DE LA ZONE D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ (ZAC) « DES BRÉGUIÈRES » SUR LA COMMUNE DE GATTIÈRES, L'ÉTABLISSEMENT PUBLIC D'AMÉNAGEMENT (EPA) ECO-VALLÉE PLAINE DU VAR A RÉALISÉ UNE ÉTUDE D'IMPACT

En application de la délibération n°2016-008 du Conseil d'administration de l'EPA Eco-Vallée Plaine du Var en date du 25 février 2016 précisant les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation (sur la base des anciens articles L.122-1-1 et R.122-11 du Code de l'environnement en vigueur à la date de ladite délibération), les documents suivants sont mis à la disposition du public :

- Étude d'impact accompagnée d'un projet de dossier de création de la ZAC
- Avis de l'autorité environnementale (AE)
- Avis de la commune de Gattières

L'EPA Eco-Vallée Plaine du Var est l'autorité compétente pour arrêter le bilan de la concertation et pour approuver le dossier de création de la ZAC. Le Préfet des Alpes-Maritimes est compétent pour créer la ZAC. La présente mise à disposition est organisée pour concilier au mieux les dispositions de la délibération initiale avec les nouveaux textes en vigueur.

Ainsi, en plus de la présente mise à disposition, une participation du public par voie électronique sera organisée conformément aux nouvelles dispositions de l'article L. 123-19 du Code de l'environnement.

Contact : EPA Eco-Vallée Plaine du Var | ecovallee-plaineduvar.fr | concertation@epa-plaineduvar.com | 04 93 21 71 00

Où consulter les documents ?

Les documents mentionnés précédemment sont mis à disposition du public pendant une durée de 15 jours, du lundi 25 septembre 2017 au mardi 10 octobre 2017. Chacun pourra prendre connaissance du dossier et formuler des observations dans un registre ouvert à cet effet dans les lieux suivants, aux jours et horaires habituels d'ouverture :

- Mairie de Gattières : 11 rue Torrin et Grassi, 06510 Gattières ; du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h00 à 17h00, sauf le mardi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00 ;
- EPA Plaine du Var : Immeuble Plaza (4ème étage), 455 promenade des Anglais, BP 33257, 06205 Nice Cedex 3 ; du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 14h à 17h30





Mairie de Gattières

www.gattieres.fr

COMMUNAUTÉ

DE

LES GATTIÈRES

ET GATTIÈRES

MAIRIE



MAIRIE
DE
GATTIÈRES

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

Je soussignée Pascale GUIT, Maire de Gattières,

Certifie avoir affiché en mairie, dans les panneaux d’affichages règlementaires, en date du 15 septembre 2017 l’avis préfectoral de mise à disposition du public du projet de création de la ZAC ‘Les Bréguières’ sur la commune de Gattières, dans le cadre de la création de la zone d’aménagement concerté (ZAC) ‘Les Bréguières’ sur la commune de Gattières, l’étude d’impact ayant été réalisée par l’établissement public d’aménagement (EPA) ECO-VALLEE Plaine du Var.

Fait à Gattières, le 19 septembre 2017

Madame le Maire
Pascale GUIT



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Pascale Guit'.



Etablissement public d'aménagement Eco-vallée Plaine du Var,
établissement public d'Etat à caractère industriel et commercial, immeuble
Nice Plaza, 455 promenade des Anglais, BP 33257, 06 205 Nice Cedex 3

www.ecovallée-plaineduvar.fr

Tel : 04 93 21 71 00

Fax : 04 93 21 71 26

Mai : contact@epa-plaineduvar.com

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

Je soussigné Monsieur Olivier SASSI, Directeur général de l'établissement public d'aménagement Eco-vallée Plaine du Var, certifie que l'avis de mise à disposition du public relatif au projet de création de la zone d'aménagement concertée « Les Bréguières » à Gattières (annexé au présent certificat) a fait l'objet d'un affichage au siège de l'établissement huit jours au moins avant le début de la mise à c'est-à-dire à partir **du 15 septembre 2017** (pour information la mise à disposition se déroule du 25 septembre 2017 au 10 octobre 2017 inclus).

Fait à Nice, le 25 septembre 2017

Le Directeur général

Monsieur Olivier SASSI

REPRISE DE LA CONCERTATION À GATTIÈRES

09 AOÛT 2018

Reprise de la concertation à Gattières autour du projet Les Bréguières préalable à la création d'une Zone d'Aménagement Concerté par l'Etablissement Public d'Aménagement (EPA) NICE ÉCOVALLÉE.

LA RAISON DE LA REPRISE

Une suspension de la concertation avait fait suite à l'annulation rétroactive par le Conseil d'État de deux décrets (n°2016-519 et n°2016-1110), remettant ainsi en cause la désignation du préfet de région en tant qu'autorité compétente de l'État en matière d'environnement. Dans ces conditions, tout en considérant que la procédure de concertation a été mise en œuvre dans le respect des textes,

elle reprend au stade de la saisine de l'Autorité Environnementale.

OÙ TROUVER LES INFORMATIONS ?

- À la mairie de Gattières, ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 4^{ème} étage, 455 Promenade des Anglais à Nice).
- Sur les sites internet de la commune gattieres.fr et de l'EPA NICE ÉCOVALLÉE ecovallee-plaineduvar.fr

EXPRIMEZ-VOUS !

Des registres sont ouverts au public à la mairie de Gattières, ainsi qu'à la Métropole Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 4^{ème} étage, 455 Promenade des Anglais à Nice). N'hésitez pas à venir y écrire vos observations.

Les objectifs et modalités de la concertation préalable à la création de la Zone d'Aménagement Concerté sur le secteur Les Bréguières ont été fixés conformément aux articles L103-1 et suivants du Code de l'Urbanisme par délibération du Conseil d'Administration de l'EPA NICE ÉCOVALLÉE le 12 juillet 2018.

Contact :

EPA NICE ÉCOVALLÉE ecovallee-plaineduvar.fr / concertation@epa-plaineduvar.com / 04 93 21 71 00

NICE
ÉCOVALLÉE

▽ VIE DES SOCIÉTÉS



AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC

du 10 au 25 septembre 2018

PROJET DE CRÉATION DE LA DAMENAGEMENT CONCERTÉ (zac)
"LES BRÉGUIÈRES" SUR LA COMMUNE DE GATTIÈRES

DANS LE CADRE DE LA CRÉATION DE LA zac "LES BRÉGUIÈRES" SUR LA COMMUNE DE GATTIÈRES, L'ÉTABLISSEMENT PUBLIC DAMENAGEMENT (EPA) NICE ECOVALLEE A RÉALISÉ UNE ÉTUDE D'IMPACT

En application de la délibération n°2018-011 du Conseil d'administration de l'EPA NICE ECO-VALLEE en date du 12 juillet 2018 précisant les objectifs poursuivis et les modalités de la reprise de la concertation, les documents suivants sont mis à la disposition du public :

Étude d'impact accompagnée d'un addendum reprenant les compléments des études réalisées entre 2017 et 2018

Le projet de dossier de création de la ZAC

Avis de l'autorité environnementale (AE)

L'information relative à l'absence d'observations émises dans les délais légaux prévus à cet effet.

Les documents mentionnés ci-dessus sont mis à disposition du public pendant une durée de 15 jours, du lundi 10 septembre 2018 au mardi 25 septembre 2018. Chacun pourra prendre connaissance du dossier et formuler des observations dans un registre ouvert à cet effet dans les lieux suivants, aux jours et horaires habituels d'ouverture :

- Mairie de Gattières : 11, rue Torfin et Grassi, 06510 Gattières ; du Lundi au Vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h00 à 17h00

- EPA NICE ECO-VALLEE : Immeuble Nice Plaza (4ème étage), 455 promenade des Anglais, BP 33257, 06205 Nice Cedex 3 ; du Lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 14h à 17h30

LEPA NICE ECO-VALLEE est l'autorité compétente pour arrêter le plan de la concertation et pour approuver le dossier de création de la ZAC. Le Préfet des Alpes-Maritimes est compétent pour créer la ZAC. La présente mise à disposition est organisée pour concilier au mieux les dispositions de la délibération initiale avec les nouveaux textes en vigueur.

Ainsi, en plus de la présente mise à disposition, une participation du public par voie électronique sera organisée conformément aux dispositions de l'article L. 123-19 du Code de l'environnement.

▽ AVIS D'ENQUÊTES

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 28 août 2018, il a été constitué une société dont les principales caractéristiques sont les suivantes :

Dénomination Sociale : BW-CARS

Sigle : BW-CARS

Forme : Société par actions simplifiée unipersonnelle

Capital social : 300 € avec un capital minimum de 300 €

Siege social : 2 RUE PASTEUR, 06800 CAGNES-SUR-MER

Objet social : ACHATS ET VENTES DE VEHICULES NEUF ET D'OCCASION AU MEILLEUR PRIX

Gérance : M. Fayçal BELMAHJ demeurant 2, RUE PASTEUR, 06800 CAGNES-SUR-MER

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de ANTIBES

Conformément à l'arrêté du ministère de la Culture et de la Communication (NORM : MCCE1327120A) le prix de la ligne de référence des annonces légales, tel que défini à l'article premier, est fixé pour l'année 2018 au tarif de base de 4,16 € HT pour les Alpes-Maritimes.

■ PUBLIEZ VOTRE ANNONCE LÉGALE EN QUELQUES CLICS

04 93 18 71 49
legales@nicematin.fr

ACHAT OR
Au plus haut cours
PAIEMENT COMPTANT
UNE SEULE ADRESSE
64 rue Gioffredo - NICE

BLOUTIERE
AFFAIRES
D'OR

"NICE-MATIN"
Président : Directeur de la publication :
Jean-Marc Pastorno

Directeur des rédactions :
Denis Carreaux

Personnes physiques ou morales
détenant au moins 10 % du capital :
S.C.I.C. Nice-Matin

et la Société Avenir Développement

Siege social et Imprimerie :
Société par actions simplifiée
Groupe Nice-Matin

Capital 4,848,001,00 €
214, boulevard du Mercantour
06290 Nice Cedex 3 - Tél. 04.93.18.28.38

Dépôt légal à parution
CPPAP 0420 C 86668 - ISSN 0224-5477

Origine géographique du papier et informations sur

SUPPLÉMENT WEEK-END N° 122

"NICE-MATIN" adhère au
Autorité de régulation professionnelle de la publicité
23, rue Auguste-Jacquere - 75116 Paris

▽ Avis d'Appels



APPEL

À CANDIDATURES

Consultation promoteurs /
bailleurs sociaux / concepteurs

lot des Maraichiers

Avenue Simone Veil - Nice

1) Identification de l'orga-
nisme qui lance la consultation :

Métropole Nice Côte d'Azur

Direction aménagement et urban-
isme

2) Objet de la consultation :

Cession d'une emprise foncière

d'environ 1,7 ha dite « lot des

Maraichiers » situé avenue Simone

Veil à Nice en vue de la réalisation

d'un programme immobilier privé se

développant sur environ 30 000 m²

SDP répartie comme suit :

• Logements : 16 000 m² minimum

de logements, dont 30 % minimum de

logements sociaux

• Bureaux : 10 000 m² minimum

• Equipement de santé : 2000 m²

• Programme libre en pieds d'im-
meuble : 2 000 m²

L'ilot des Maraichiers se dével-
oppe entre l'avenue Simone Veil et

la traversée des Maraichiers, face à la

ZAC Méridia.

La cession sera opérée au profit

d'un groupement constitué de pro-
moteur(s) / bailleur(s) social (aux) /

d'investisseurs et de concepteurs(s).

3) Procédure de consultation :

La consultation se déroulera en

2 (deux) phases :

• Phase 1 « Candidature » per-
mettant de sélectionner 4 (quatre)

groupements de promoteur(s) / bail-
leur(s) social (aux) / investisseurs /

concepteur(s) répondant aux mieux

aux critères ci-après décrits.

• Phase 2 « Offre » donnant lieu à

la réalisation d'une proposition de

prix d'achat du terrain et d'une offre

architecturale permettant de désigner

in fine le lauréat.

4) Modalités de présentation

des candidatures :

Pour postuler à la première phase

de candidature, les groupements

intéressés transmettront à la Métro-
pole Nice Côte d'Azur un dossier com-
portant :

• Un dossier des compétences et

capacités de chacun des membres du

groupement

• Un choix de 3 (trois) références sig-
nificatives pour chacun des membres

du groupement

Le dossier de candidature com-
posé des pièces ci-dessus pré-
cisées, sera remis sous pli cacheté
portant la mention :

Consultation promoteurs / bailleurs

sociaux / investisseurs / concepteurs

socials / investisseurs / concepteurs

Phase 1

lot des Maraichiers

A n'ouvrir que par la personne

habilitée

Métropole Nice Côte d'Azur

Direction Aménagement et urban-
isme - 455 Promenade des Anglais

- Immeuble Phoenix - 5ème étage -
06364 NICE Cedex 4

La date limite de dépôt des docu-
ments de candidatures est le 26 octobre

avant 12 heures.

• Une note méthodologique
présentant les atouts du groupement,
ainsi que sa motivation à répondre à
la consultation.
Le dossier sera remis sous le
format suivant :

• 1 exemplaire papier

• 2 exemplaires numériques remis

sous clé USB ou CD Rom

• 3) Modalités de sélection des can-
didats phase 1

A titre informatif, les critères

de sélection des candidats (phase

1) seront :

• Situation juridique du candidat et

capacité financière à porter le projet.

• Références du/des promoteur/s,

du/des bailleur(s) social(aux), du/

des investisseurs et des équipes de

maîtrise d'œuvre

• Motivation et engagement sur le

projet

• Engagement sur le planning de

l'opération.

6) Retrait du dossier de con-
sultation : Remise du dossier de

consultation sur demande par cour-
rier électronique par le candidat à la

Métropole Nice Côte d'Azur, Direction

Aménagement et urbanisme aux

adresses suivantes obligatoirement :

Marie Rouilleux Dugage

marie.rouilleux-dugage@niceco-
tedazur.org

Nicole Le Gall

nicole.le-gall@nicecotedazur.org

8) Modalités et date limite de

réception des candidatures :

Le dossier de candidature com-
posé des pièces ci-dessus pré-
cisées, sera remis sous pli cacheté

portant la mention :

Consultation promoteurs / bailleurs

sociaux / investisseurs / concepteurs

socials / investisseurs / concepteurs

Phase 1

lot des Maraichiers

A n'ouvrir que par la personne

habilitée

Métropole Nice Côte d'Azur

Direction Aménagement et urban-
isme - 455 Promenade des Anglais

- Immeuble Phoenix - 5ème étage -
06364 NICE Cedex 4

La date limite de dépôt des docu-
ments de candidatures est le 26 octobre

avant 12 heures.

legales pro
vos annonces en 1 clic

Ces lignes vous sont communiquées à titre d'information. La res-
ponsabilité du groupe "Nice-Matin" ne saurait être engagée en cas
de publication de chiffres erronés, ces résultats auprès des sites officiels
de la Française des Jeux : www.francaisedesjeux.com



ABONNÉS
CÔTÉ COMMUNAUTÉ :
CET ESPACE EST POUR VOUS !

Vous faites partie de notre club de privilégiés et Nice-Matin
souhaite vous donner la parole. Cet espace vous est donc dédié pour
vous permettre de nous faire part de vos expériences et donner
votre avis sur des sujets qui vous intéressent.

PARLEZ DE VOTRE ASSOCIATION !

Vous avez créé une association ou vous en faites partie ?

Parler de son fonctionnement, de ses membres

ou de ses futurs événements...

Faire sa promotion et sensibiliser ainsi de nouveaux membres

Envoyez-nous à marketing@nicematin.fr, en nous communiquant votre numéro d'abonné,
ainsi qu'une photo ou un logo en haute définition, si vous le souhaitez. Votre texte ne doit pas
dépasser 140 caractères maximum. Si le nombre de réponses est trop important, la sélection
des parutions se fera par tirage au sort.



Résultats des tirages au
jeudi 30 août 2018

Midi
1 2 8 11 12 13 16 18 21 24
27 28 29 30 39 40 50 52 54 58

x 3

JOKER
0 342 685

Multipliez vos chances !

Application

3256

fdl.fr

3256

3256

3256

3256

3256

3256

3256

3256

Soir
6 11 13 19 22 25 29 31 33 35
38 40 41 44 45 47 55 58 60 64

Multipliez vos chances !

JOKER
7 968 450

JOUER COMPORTE DES RISQUES : JOUEZ RESPONSABLEMENT...
APPELEZ LE 09 74 75 13 13 (appel non surtaxé)



Au niveau du « ROND-POINT DU VILLAGE », je constate la présence d'un autre panneau lumineux sur lequel sont inscrites les mentions défilantes suivantes :

« CONSULTATION ETUDE D'IMPACT LES BREGUIERES 10-25 SEPT.2018 EN MAIRIE »



MAIRIE
DE

GATTIÈRES

CERTIFICAT D'AFFICHAGE

Je soussigné Monsieur Michel BONNET, Conseiller municipal délégué à l'urbanisme de la commune de Gattières,

Certifie avoir affiché en mairie, dans les panneaux d'affichages réglementaires, en date du 30 août 2018 l'avis préfectoral de mise à disposition du public du projet de création de la Zone d'Aménagement concerté « Les Bréguières » sur la commune de Gattières, soit huit jours au moins avant le début de la mise à disposition (pour information la mise à disposition se déroule du 10 septembre au 25 septembre 2018). L'étude d'impact a été réalisée par l'Etablissement Public d'Aménagement NICE ECOVALLÉE.

Fait à Gattières, le 30 août 2018 pour servir et valoir ce que de droit.

Le conseiller municipal délégué à l'urbanisme,
Michel BONNET



AFFICHÉ LE :

30 AOÛT 2018



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFET DES ALPES-MARITIMES

MAIRIE de GATTIÈRES

107 AOÛT 2018

AVIS

DE MISE A DISPOSITION DU PUBLIC

PROJET DE CRÉATION DE LA ZONE D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ (ZAC) " LES BRÉGUIÈRES ", SUR LA COMMUNE DE GATTIÈRES

DANS LE CADRE DE LA CRÉATION DE LA ZAC " LES BRÉGUIÈRES ", SUR LA COMMUNE DE GATTIÈRES, L'ÉTABLISSEMENT PUBLIC D'AMÉNAGEMENT (EPA) NICE ECO-VALLEE A RÉALISÉ UNE ÉTUDE D'IMPACT

En application de la délibération n°2018-011 du conseil d'administration de l'EPA Nice Eco-Vallée en date du 12 juillet 2018 précisant les objectifs poursuivis et les modalités de la reprise de la concertation, les documents suivants sont mis à la disposition du public :

- ✓ **Étude d'impact, accompagnée d'un addendum** reprenant les compléments des études réalisées entre 2017 et 2018
- ✓ **Le projet de dossier de création de la ZAC**
- ✓ **Avis de l'autorité environnementale (AE)**
- ✓ **Avis de la commune de Gattières et de la métropole Nice Côte d'Azur** ou, le cas échéant, l'information relative à l'absence d'observations émises dans les délais légaux prévus à cet effet.

Les documents mentionnés ci-dessus sont mis à disposition du public pendant une durée de 15 jours, du lundi 10 septembre 2018 au mardi 25 septembre 2018. Chacun pourra prendre connaissance du dossier et formuler des observations dans un registre ouvert à cet effet dans les lieux suivants, aux jours et horaires habituels d'ouverture :

- **Mairie de Gattières** : 11, rue Torrin et Grassi, 06510 Gattières ; du Lundi au Vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h00 à 17h00 sauf le Jeudi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00;

- **EPA Nice Eco-Vallée** : Immeuble Nice Plaza (4^{ème} étage), 455 promenade des Anglais, BP 33257, 06205 Nice Cedex 3 ; du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 14h à 17h30.

L'EPA Nice Eco-Vallée est l'autorité compétente pour arrêter le bilan de la concertation et pour approuver le dossier de création de la ZAC.

Le préfet des Alpes-Maritimes est compétent pour créer la ZAC.

La présente mise à disposition est organisée pour concilier au-mieux les dispositions de la délibération initiale avec les nouveaux textes en vigueur.

Ainsi, en plus de la présente mise à disposition, une participation du public par voie électronique sera organisée conformément aux dispositions de l'article L. 123-19 du Code de l'environnement.

La Secrétaire Générale

SG-4189

Françoise TAHERI

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

Je soussigné Monsieur Olivier SASSI, Directeur général de l’Etablissement Public d’Aménagement NICE ECOVALLÉE, certifie que l’avis de mise à disposition du public relatif au projet de création de la Zone d’Aménagement concerté « Les Bréguières » à Gattières a fait l’objet d’un affichage au siège de l’établissement huit jours au moins avant le début de la mise à disposition, c’est-à-dire à partir du 31 août 2018 (pour information, la mise à disposition se déroule du 10 septembre au 25 septembre 2018).

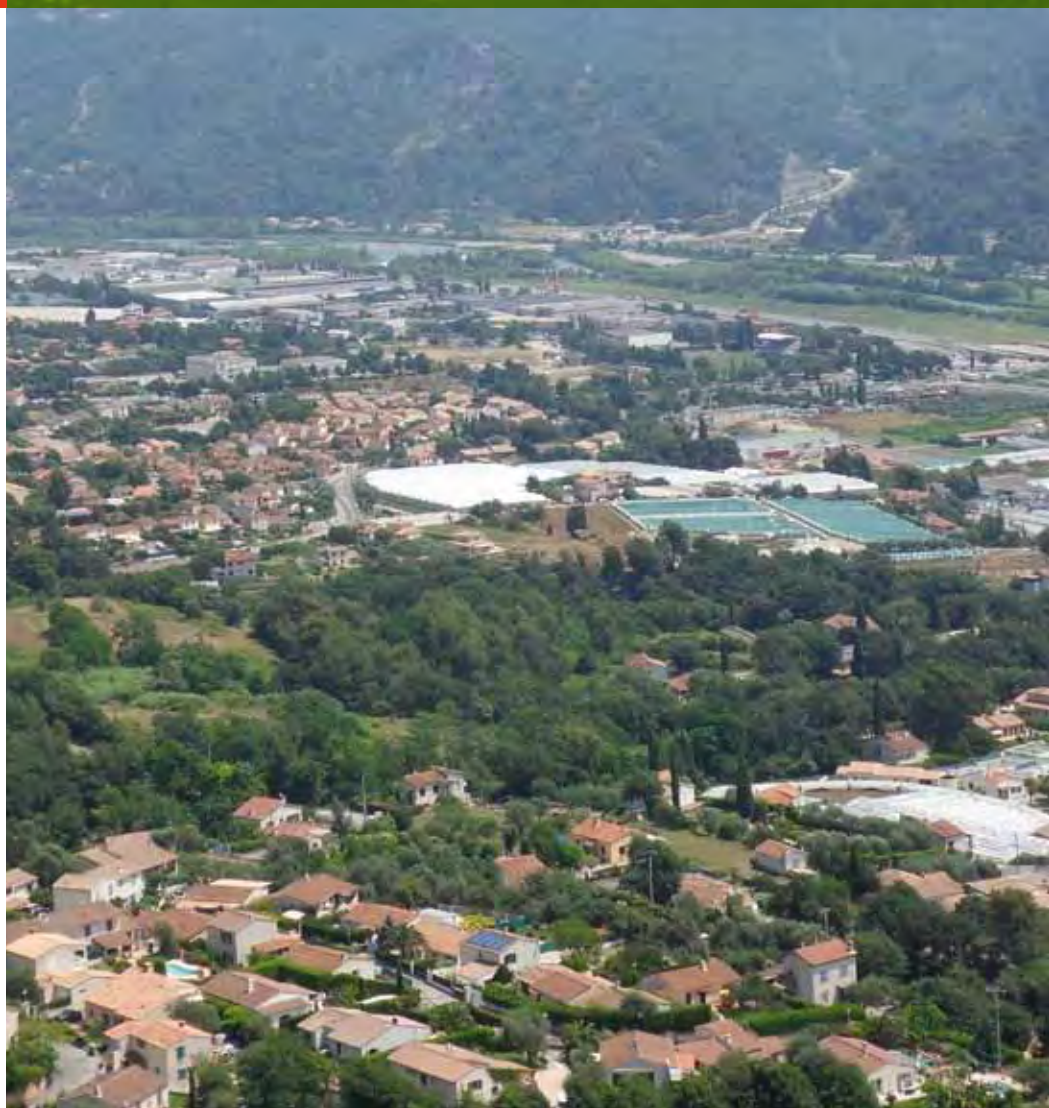
Fait à Nice, le 03 SEP. 2018

Le Directeur Général,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Sassi', with a long horizontal stroke extending to the left.

Olivier SASSI

La concertation autour de l'éco-hameau des Bréguières à Gattières





Vous trouverez ici les premières informations utiles pour participer à la concertation ouverte depuis le 15 septembre 2016 sur le projet des Bréguières à Gattières.

Si ce projet vous intéresse, n'hésitez pas à participer aux réunions publiques, à vous informer, ou à livrer votre point de vue sur les registres mis à votre disposition à la mairie, à la Métropole Nice Côte d'Azur ou à l'Établissement Public d'Aménagement Éco-Vallée Plaine du Var (adresses dans l'encadré ci-contre).

UN ÉCO-HAMEAU DES BRÉGUIÈRES : POURQUOI ?

Ce hameau vise à répondre aux besoins de Gattières en termes de logements et d'équipements en renforçant le centre de vie situé au quartier de la Bastide. Il proposera logements, commerces et équipements dont une crèche d'entreprises. Il sera conçu suivant les principes d'un aménagement respectueux du cadre naturel dans lequel il s'insère. Par exemple, il proposera une gestion vertueuse de l'eau, composera avec les vues et l'orientation pour protéger les paysages et limitera l'usage de l'automobile en proposant à proximité commerces et équipements indispensables à la vie de tous les jours. Il sera desservi par une voie nouvelle et offrira des espaces publics privilégiant les mobilités douces.



© Agence Kern & associés

UN PROJET COMMUNAL : AVEC QUEL PARTENAIRE PUBLIC ?

La commune s'appuie sur un protocole avec l'Établissement Public d'Aménagement (EPA) Éco-Vallée Plaine du Var et sur un partenariat avec la Métropole pour étudier et réaliser en concertation le projet d'Éco-hameau des Bréguières. C'est pourquoi l'EPA, en tant que maître d'ouvrage, a identifié les enjeux et les

modalités de la concertation. Elle respecte les engagements des élus de la commune de Gattières et de l'EPA de mener une démarche de consultation exemplaire, permettant de placer les citoyens au centre du processus de conception du projet.

UNE CONCERTATION : DE QUOI PARLONS-NOUS ?

Tous les sujets liés à l'opération d'éco-hameau peuvent être abordés par les habitants. La concertation doit permettre notamment de préciser les apports du projet à la vie communale, de prendre en compte les besoins des acteurs économiques et publics en tant que partenaires du programme, de

détailler les impératifs qualitatifs attendus dans cette opération conduite sous la forme d'une Zone d'Aménagement Concerté*.

Ces échanges seront à l'origine de l'élaboration d'un projet concerté qui vous sera présenté dans la deuxième phase de la concertation.

QUELS OUTILS À VOTRE DISPOSITION ?

La concertation légale permet d'associer pendant toute la durée d'élaboration du projet de ZAC, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées. Tous auront la possibilité de formuler des avis et/ou propositions. Cette concertation est préalable à la création de la ZAC et concomitante avec les études de faisabilité du projet. Les concepteurs mobilisés autour de l'urbaniste Jean-Michel SAVIGNAT (Territoires Urbains) se nourriront des remarques faites au cours de ces échanges ainsi que des études techniques pour proposer un programme réaliste et qualitatif.



Les réunions publiques se tiendront à Gattières.

Les registres mis à votre disposition à la mairie de Gattières, au siège de la Métropole et de l'EPA Éco-Vallée Plaine du Var, vous permettront de faire vos observations aux heures d'ouverture au public.

- Mairie de Gattières : 11 Rue Torrin et Grassi Gattières
- Métropole Nice Côte d'Azur et EPA Éco-Vallée plaine du Var : immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice (à l'accueil pour la Métropole et au 4e étage pour l'EPA)

L'information les différents rendez-vous seront annoncés dans la presse locale et sur les sites Internet de l'EPA Éco-Vallée Plaine du Var** et de la commune de Gattières***. La mairie accueille une exposition sur le projet où vous retrouverez également les fiches d'information.

Une exposition mobile sera présentée sur le territoire de la commune.

* Zone d'Aménagement Concerté : la ZAC (art L 311-1 du code de l'urbanisme) est une opération qui résulte de l'initiative publique et qui est mise en œuvre en deux phases : dossiers de création puis de réalisation. Gattières a choisi de faire réaliser l'aménagement et l'équipement de ce nouvel éco-hameau par l'Établissement Public d'Aménagement Éco-Vallée Plaine du Var. Le périmètre, le programme des constructions et des équipements et le bilan financier prévisionnel sont approuvés par les élus. Un cahier des charges régit la vente du terrain. La concertation est un préalable à la création de la ZAC.

** www.ecovallee-plaineduvar.fr

*** www.gattieres.fr

LA CONCERTATION SUR LES BRÉGUIÈRES :

QUEL CALENDRIER PRÉVISIONNEL ?

4^e trimestre 2016

- Ouverture de la concertation publique et des registres d'observations, dès le 15 septembre 2016 à la mairie, au siège de la Métropole et au siège de l'EPA (tous les jours aux heures d'ouverture au public)
- Exposition à la mairie
- Fiche d'information (à la mairie sur le site internet de la commune et de l'EPA)
- Réunion publique avec les habitants sur les orientations du projet en présence de l'équipe d'étude
- Élaboration technique d'un projet d'éco-hameau par l'équipe d'étude

Ouverte le 15 septembre 2016, la concertation permet d'intégrer la mise à disposition du dossier d'étude d'impact et des avis requis prévus (article L103-4 du code de l'urbanisme).

Fin 2016 – début 2017

- Étude d'impact du projet sur l'environnement et mesures d'accompagnement
- Réunion publique sur le projet avec les habitants
- Avis de l'Autorité Environnementale et de la Métropole
- Adaptation du projet

1^{er} semestre 2017

- Clôture de la concertation et collecte des avis des registres
- Bilan de la concertation
- Présentation du bilan aux élus de la commune et au Conseil d'administration de l'EPA Éco-Vallée Plaine du Var



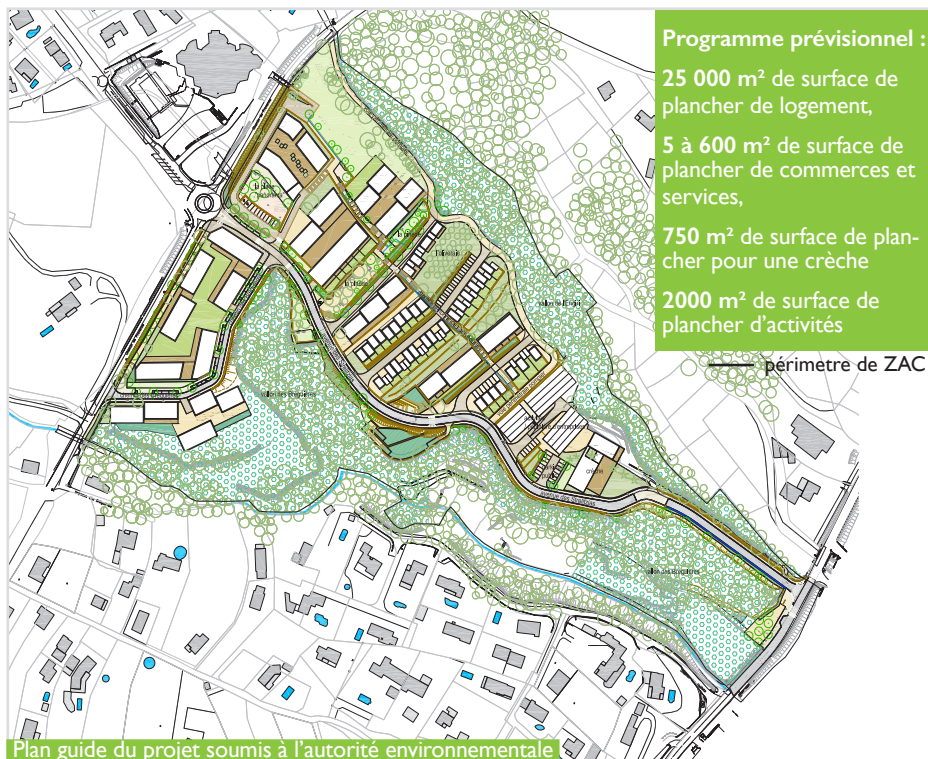
Les Bréguières à Gattières

la définition du projet

UN QUARTIER PAYSAGE

Après avoir dialogué avec les participants à la concertation sur les enjeux du projet dans la première étape de la démarche, l'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine propose après étude et inventaire écologique détaillés du site, la création d'un quartier paysage. Il repose sur quatre principes :

- le respect du vallon et la mise en valeur de ses paysages
- la création d'une voie, d'allées résidentielles et de sentes piétonnes pour desservir les logements et favoriser la convivialité
- l'étéagement des logements dans la pente permettant de préserver les vues pour les habitants (R+1 à R+3) et de renforcer les continuités arborées et écologiques
- la diversité des constructions : maisons, appartements, crèche, commerces, activités et une réserve foncière potentielle pour un centre de loisirs.



RÉPONDRE AUX BESOINS DE LOGEMENTS DES GATTIÉROIS

A partir du chemin de Provence, les logements épousent le coteau pour préserver le paysage. Le quartier est accessible depuis la route des Strelitzias requalifiée et propose des services de proximité sur une esplanade commerçante donnant sur le grand paysage. Boulangerie, coiffeur, ou services par exemple pourraient renforcer les liens et la centralité du quartier de la Bastide. L'aménagement s'organise ensuite à partir des plantations existantes pour dessiner un paysage de restanques plantées (pinède, oliveraie, chânaie). Offrant de vastes vues sur le Var, environ 350 logements dont 35% de logements sociaux, en petits immeubles collectifs ou en maisons individuelles groupées en bande, proposent une offre diversifiée d'habitat aux Gattiérois. Ils sont accessibles à pied par la sente qui relie les terrasses ou en voiture par le chemin des Strelitzias (limitation de vitesse à 30 km/h voire

20 km/h). En pied de coteau, à proximité de la route de la Baronne sont construits des locaux pour les petites ou moyennes entreprises, les artisans et une crèche d'entreprises pour renforcer les atouts du pôle économique de la rive droite.



UN LIEU DE VIE DURABLE

En respectant l'écrin boisé des vallons et les courbes de niveaux, le projet organise un système naturel de recueil des eaux pluviales. Les noues plantées, les toitures végétalisées, les bassins paysagés accueillent une végétation complémentaire à celle du coteau. Ces plantations bordent les allées résidentielles et les places et amènent intimité et ombrage.

Grâce à un travail de composition urbaine avec la pente, le maître d'œuvre parvient à limiter les terrassements et l'artificialisation des sols. Ce parti pris permet de placer les parkings sous les résidences. L'architecture compose avec le climat, l'eau et le soleil pour privilégier la ventilation naturelle, le confort et les vues des logements orientés au sud et au sud est.





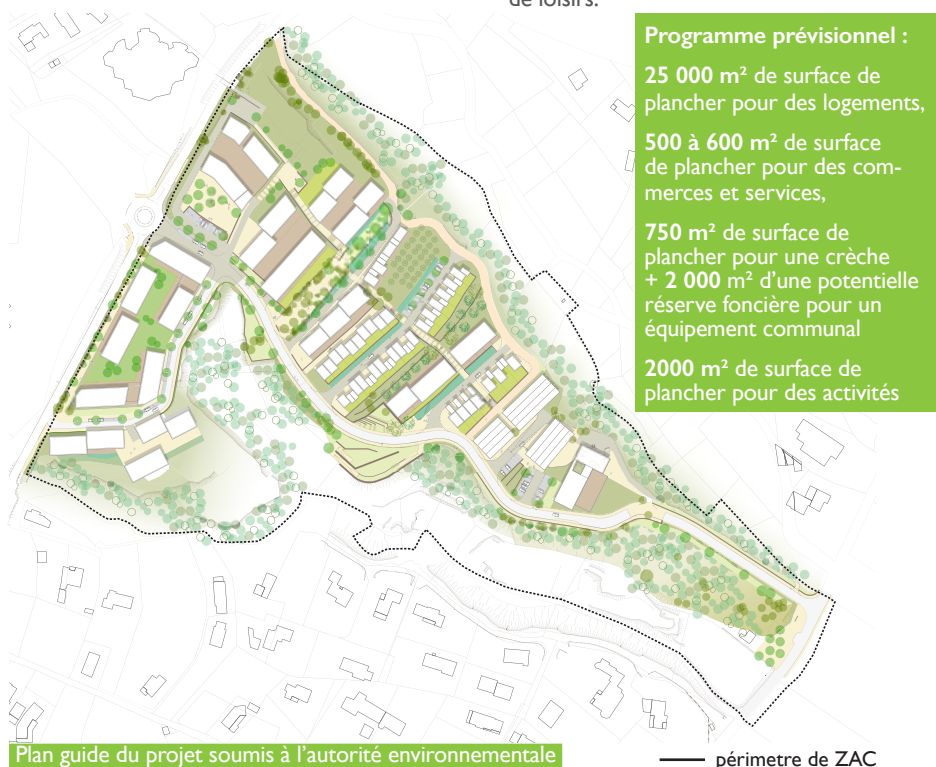
Les Bréguières à Gattières

la définition du projet

UN QUARTIER PAYSAGE

Après avoir dialogué avec les participants à la concertation sur les enjeux du projet dans la première étape de la démarche, l'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine propose après étude et inventaire écologique détaillés du site, la création d'un quartier paysage. Il repose sur quatre principes :

- le respect du vallon et la mise en valeur de ses paysages
- la création d'une voie, d'allées résidentielles et de sentes piétonnes pour desservir les logements et favoriser la convivialité
- l'étalement des logements dans la pente permettant de préserver les vues pour les habitants (R+1 à R+3) et de renforcer les continuités arborées et écologiques
- la diversité des constructions : maisons, appartements, crèche, commerces, activités et une réserve foncière potentielle pour un centre de loisirs.





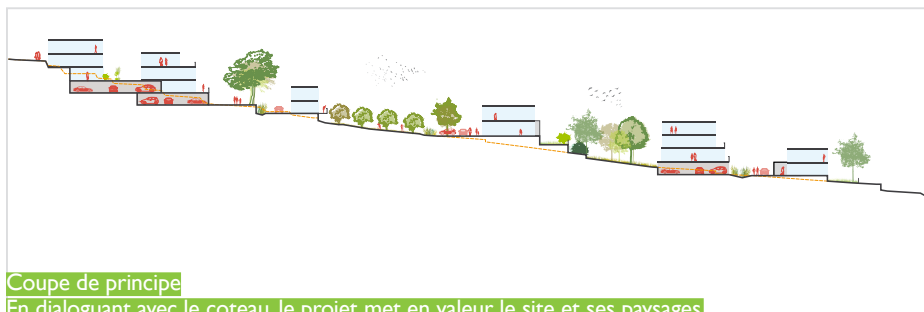
RÉPONDRE AUX BESOINS DE LOGEMENTS DES GATTIÉROIS

A partir du chemin de Provence, les logements épousent le coteau pour préserver le paysage. Le quartier est accessible depuis le chemin des Strelitzias requalifié et propose des services de proximité sur une esplanade commerçante donnant sur le grand paysage. Boulangerie, coiffeur, ou services par exemple pourraient renforcer les liens et la centralité du quartier de la Bastide. L'aménagement s'organise ensuite à partir des plantations existantes pour dessiner un paysage de restanques plantées (pinède, oliveraie, chênaie). Offrant de vastes vues sur le Var, environ 350 logements dont 35% de logements sociaux, en petits immeubles collectifs ou en maisons individuelles groupées en bande, proposent une offre diversifiée d'habitat aux Gattiérais. Ils sont accessibles à pied par la sente qui relie les terrasses ou en voiture par le chemin des Strelitzias (limitation de vitesse à 30 km/h voire

20 km/h). En pied de coteau, à proximité de la route de la Baronne est envisagé la construction de locaux pour les petites ou moyennes entreprises, les artisans et une crèche d'entreprises pour renforcer les atouts du pôle économique de la rive droite du Var.



Cadastre et périmètre de ZAC proposé



Coupe de principe

En dialoguant avec le coteau, le projet met en valeur le site et ses paysages.

Il répond aux enjeux liés aux risques d'inondations et d'incendies que connaît la vallée du Var.

UN LIEU DE VIE DURABLE

En respectant l'écrin boisé des vallons et les courbes de niveaux, le projet organise un système naturel de recueil des eaux pluviales. Les noues plantées, les toitures végétalisées, les bassins paysagés accueillent une végétation complémentaire à celle du coteau. Ces plantations bordent les allées résidentielles et les places et amènent intimité et ombrage.

Grâce à un travail de composition urbaine avec la pente, le maître d'œuvre parvient à limiter les terrassements et l'artificialisation des sols. Ce parti pris permet de placer les parkings sous les résidences. L'architecture compose avec le climat, l'eau et le soleil pour privilégier la ventilation naturelle, le confort et les vues des logements orientés au sud et au sud est.



À Gattières un éco-hameau dans l'Éco-Vallée

Avec l'Éco-Vallée, Gattières et les communes comprises dans le périmètre de l'Opération d'Intérêt National construisent leur avenir commun au sein de la plaine du Var.

À Gattières, commune très attractive de la métropole Nice Côte d'Azur (la population a doublé en 30 ans), l'enjeu est de répondre aux besoins de logements et d'équipements des habitants actuels et futurs en évitant un développement anarchique.

LA PLAINE DU VAR : UNE ÉCO-VALLÉE D'INTÉRÊT NATIONAL

La plaine du Var est un territoire exceptionnel qui a trop longtemps subi l'installation anarchique de certaines activités, ainsi qu'un fort étalement urbain qu'il convient de mieux maîtriser.

Mettre l'homme au cœur des projets, dans le respect des équilibres naturels, et concevoir un développement respectant et valorisant l'environnement telles sont les ambitions d'éco-exemplarité des collectivités, réunies dans l'opération d'intérêt national de la plaine du Var.

Les réalisations sont à l'image des exigences de l'Éco-Vallée : des bâtiments à très haute performance énergétique à Nice Méridia, au cœur de l'éco-cité ; mobilité urbaine et déplacement doux au futur pôle d'échanges multimodal Nice-Aéroport, reliant gare ferroviaire, routière, tramway et vélos en libre-service.

A Gattières, l'Eco-Hameau des Bréguières a pour ambition de traduire ces exigences de développement éco-exemplaire à l'échelle de la commune. Il sera réalisé sous la forme d'une Zone d'Aménagement Concerté*.

Gattières, au cœur de l'Éco-Vallée



© MINCA

L'ÉCO-VALLÉE EN QUELQUES CHIFFRES

- 120 000 habitants dans 15 communes
- 60 000 emplois aujourd'hui, et 30 000 à 50 000 nouveaux emplois demain
- 2,5 milliards d'investissements publics et privés.

GATTIÈRES EN PARTENARIAT AVEC L'EPA ÉCO-VALLÉE PLAINE DU VAR

L'Établissement Public d'Aménagement (EPA) Éco-Vallée Plaine du Var est en charge de la mise en oeuvre de l'Opération d'Intérêt National Éco-Vallée. Son conseil d'administration réunit l'État, la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur, le Département des Alpes-Maritimes, la Métropole Nice-Côte d'Azur, et des personnes qualifiées.

L'EPA dispose notamment d'une expertise publique pour l'étude et la conduite de projets d'aménagement éco-exemplaire. Un partenariat, sous la forme d'un protocole, a donc été signé en 2016, pour la mise en œuvre du projet d'éco-hameau des Bréguières par l'Établissement Public.



NAISSANCE D'UN PROJET

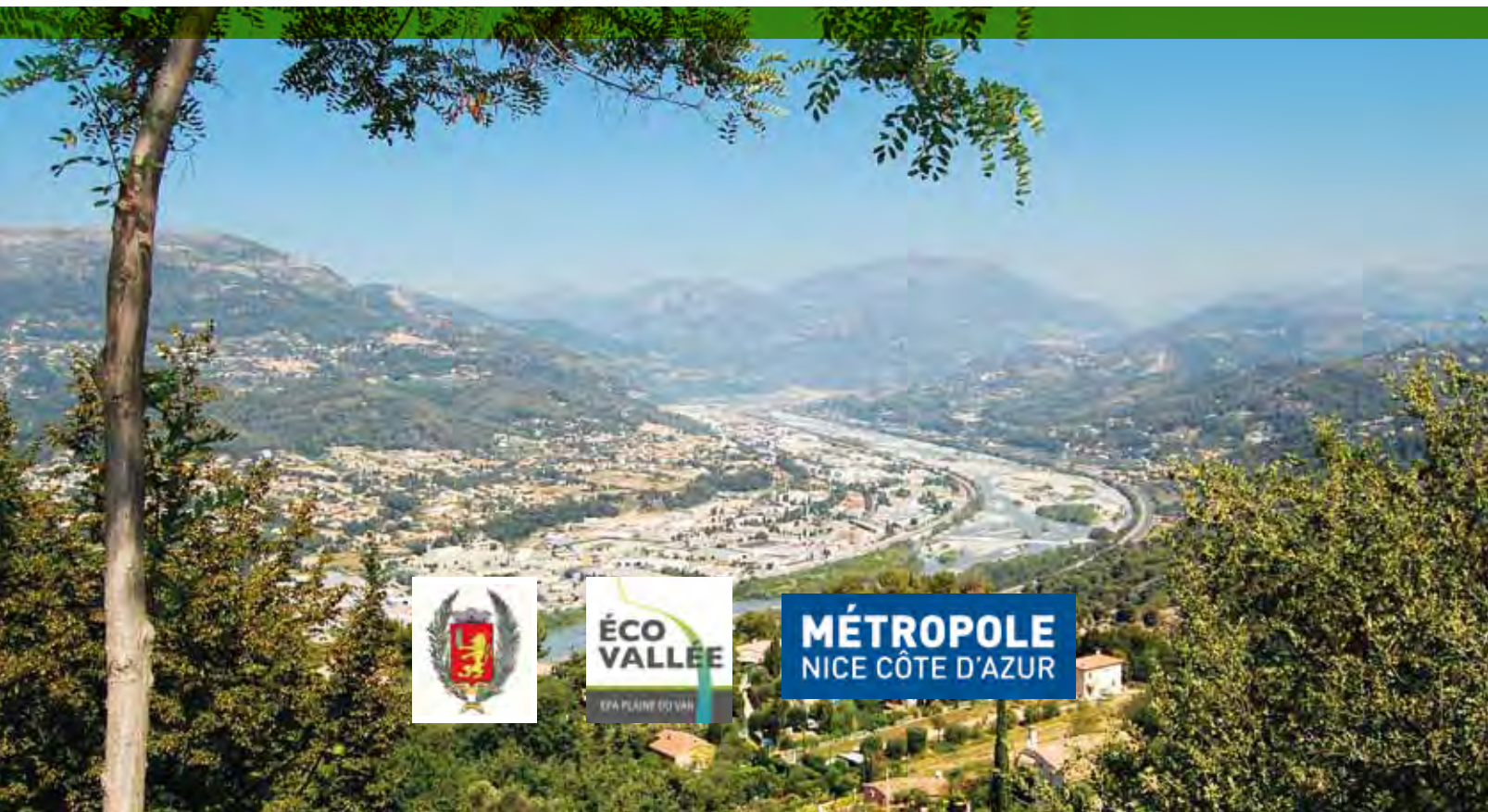
2013-2014

- Approbation par la commune du PLU et de l'identification des Bréguières comme secteur d'étude préalable

2015-2016

- Délibération du conseil municipal autorisant le maire à signer un protocole partenarial
- Signature du protocole entre la commune de Gattières, la Métropole Nice Côte d'Azur et l'EPA Éco-Vallée Plaine du Var
- Délibération pour la concertation préalable à la création de la ZAC* avec les habitants (délibération n°2016-008 du 25/02/2016)
- Sélection d'une équipe technique pour concevoir le projet sous l'égide d'un architecte-urbaniste reconnu pour la qualité de ses projets : Territoires Urbains.

* Zone d'Aménagement Concerté : la ZAC (art L. 311-1 du code de l'urbanisme) est une opération qui résulte de l'initiative publique et qui est mise en œuvre en deux phases : dossiers de création puis de réalisation. Gattières a choisi de faire réaliser l'aménagement et l'équipement de ce nouvel éco-hameau par l'Établissement Public d'Aménagement Éco-Vallée Plaine du Var. Le périmètre, le programme des constructions et des équipements et le bilan financier prévisionnel sont approuvés par les élus. Un cahier des charges régleme la vente du terrain. La concertation est un préalable à la création de la ZAC.



Les Bréguières un éco-hameau conçu avec vous

L'objectif du processus de concertation de plus de six mois est d'aboutir à un projet partagé d'Éco-hameau, nourri des propositions de chacun, adapté aux contraintes et potentialités du site.

La concertation sur le site des Bréguières associe en continu élus, habitants, associations locales, équipes d'architectes et d'urbanistes, l'Etablissement public foncier régional, l'Etablissement Public d'Aménagement (EPA) Éco-Vallée Plaine du Var, la Métropole Nice Côte d'Azur et l'État.

UN PROJET D'ÉCO-HAMEAU EN CONTINUITÉ DE LA BASTIDE

Situé entre plaine et coteaux, le projet vise à renforcer le quartier de vie de la Bastide.

Ce hameau proposera logements, activités économiques et équipements, dont une crèche d'entreprise. Sa dominante d'habitats permettra de répondre à la diversité des besoins et des revenus. Un objectif global de 35% de logements sociaux est fixé.



© Agence Kern & associés



© Google - 2016 DigitalGlobe

LE PÉRIMÈTRE D'ÉTUDE DU PROJET

Le terrain retenu pour la réalisation de l'éco-hameau se situe le long du vallon des Bréguières. Il s'étire du chemin de Provence à la route de la Baronne. Il fait le lien entre le coteau et la plaine agricole, entre le quartier de la Bastide et les activités situées à proximité du pont de la Manda.

Il est classé en zone à urbaniser dans le Plan Local d'Urbanisme et comporte une importante propriété communale.

QU'EST-CE QU'UN ÉCO-HAMEAU ?

La qualité d'un éco-hameau repose sur l'équilibre et l'imbrication d'espaces bâtis et d'espaces naturels préservés. Par exemple, le vallon d'Enghiéri et la zone naturelle paysagère qui bordent le site seront préservés de toute construction et le paysage mis en valeur.

Il développe une diversité de type de logements (maisons, appartements) et une mixité sociale en associant logements en accession, logements libres et logements sociaux. Il rassemble commerces et équipements pour la qualité de vie quotidienne. Le projet d'éco-hameau des Bréguières tiendra compte des observations des habitants recueillies lors de la concertation.

LES OUTILS DE LA CONCERTATION

L'information

Les différents rendez-vous seront annoncés dans la presse locale et sur les sites internet de l'EPA Éco-Vallée Plaine du Var* et de la commune de Gattières**. Vous y retrouverez également les fiches d'information et la présente exposition.

Une exposition mobile sera présentée sur le territoire de la commune.

Les réunions publiques

se tiendront à Gattières.

Les registres mis à votre disposition à la mairie de Gattières, au siège de la Métropole et de l'EPA Éco-Vallée Plaine du Var***, vous permettront de faire vos observations aux heures d'ouverture au public.

LE CALENDRIER DE LA CONCERTATION

4^E TRIMESTRE 2016

- Ouverture de la concertation publique
- Réunion publique avec les habitants sur les orientations du projet en présence de l'équipe d'étude
- Élaboration technique d'un projet d'éco-hameau par l'équipe d'étude

FIN 2016 – DÉBUT 2017

- Étude d'impact du projet sur l'environnement et mesures d'accompagnement
- Réunion publique sur le projet avec les habitants
- Avis de l'Autorité Environnementale et de la métropole
- Adaptation du projet

1^{ER} SEMESTRE 2017

- Clôture de la concertation et collecte des avis des registres
- Bilan de la concertation
- Présentation du bilan aux élus de la commune et au Conseil d'administration de l'EPA Éco-Vallée Plaine du Var

La concertation publique est ouverte depuis le 15 septembre 2016. Sélectionnée sur appel d'offres public, une équipe d'urbanistes, d'architectes et de paysagistes, travaillera sur la concrétisation du projet avec les habitants. Deux réunions publiques au moins permettront de préciser le projet d'éco-hameau des Bréguières.

* www.ecovallee-plaineduvar.fr

** www.gattieres.fr

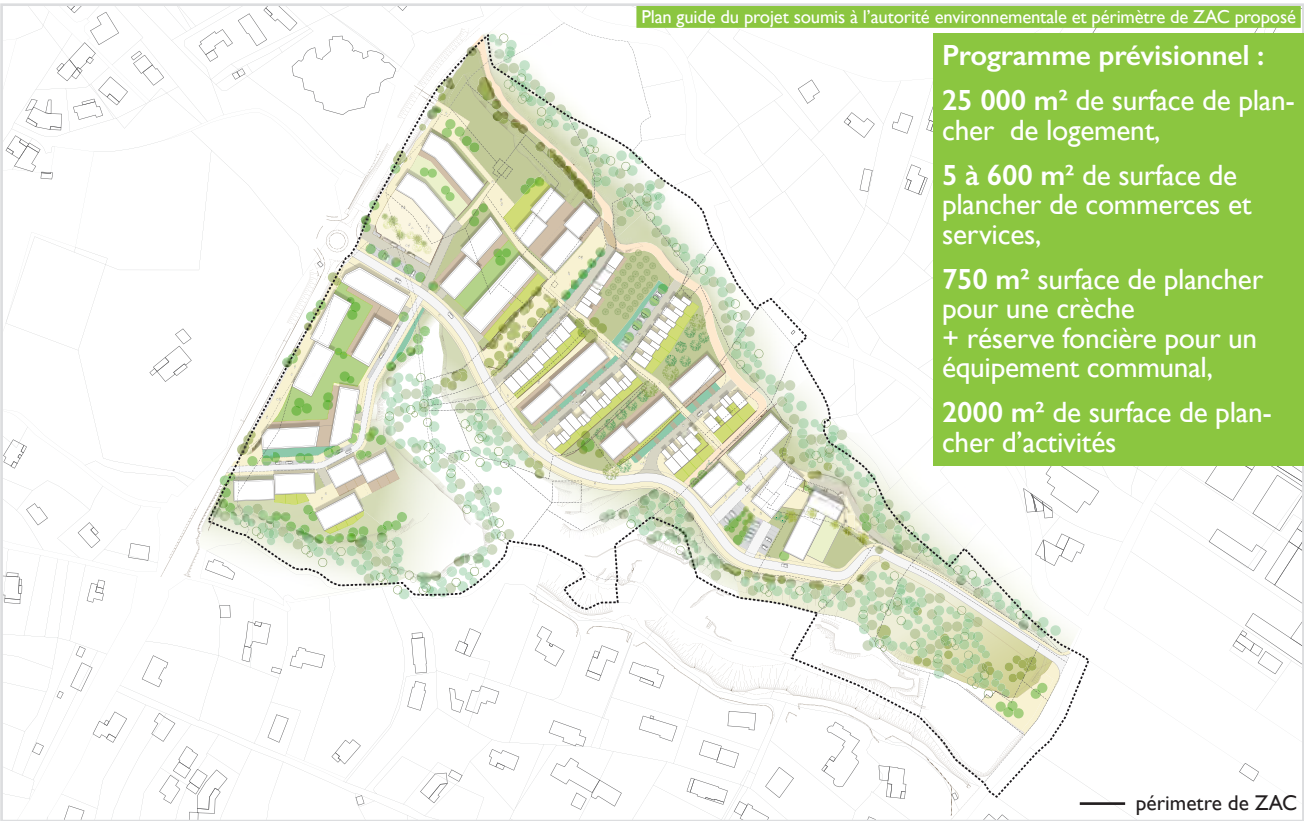
*** Mairie de Gattières : 11 rue Torrin et Grassi à Gattières / Métropole Nice Côte d'Azur et EPA Éco-Vallée Plaine du Var : immeuble Nice Plaza, 455 promenade des Anglais à Nice (à l'accueil pour la Métropole, au 4^e étage pour l'EPA)



les Bréguières la définition du projet

Après avoir dialogué avec les participants à la consultation sur les enjeux du projet dans la première étape de la démarche, l'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine propose après étude et inventaire écologique détaillés, un quartier paysage. Respect du site, étagement des logements dans la pente pour ouvrir les vues, création d'allées résidentielles, diversité du programme pour la vie de quartier et les services, ces quatre principes fondent les propositions.

UN QUARTIER PAYSAGE AU SERVICE DES GATTIÉROIS



A partir du chemin de Provence, les logements s'organisent le long d'une voie apaisée desservant le quartier et autour de la place commerçante ouverte sur le grand paysage. Boulangerie, coiffeur, ou services par exemple pourraient renforcer la centralité du quartier de la Bastide.

L'aménagement dessine ensuite un paysage de restanques plantées à partir de la pinède, de l'olivieraie ou de la chênaie existantes qui sont mises en valeur. Offrant de vastes vues sur le Var, près de 350 logements dont 35% de logements sociaux, en petits immeubles collectifs ou en maisons individuelles groupées en bande, diversifient l'offre d'habitat des Gattiérois. Ils sont accessibles à pied par un chemin qui relie les Terrasses ou en voiture par le chemin des Strelitzias (limitation de vitesse à 30 km/h). En pied de coteau,

La pinède du site est mise en valeur et aménagée pour les habitants



près de la route de la Baronne prennent place des locaux pour les petites ou moyennes entreprises, les artisans et une crèche d'entreprises. Ils renforcent les atouts de ce pôle économique de la rive droite.

UN ÉCO-HAMEAU DURABLE

En respectant l'écrin boisé des vallons et les courbes de niveaux, le projet organise un système naturel de recueil des eaux pluviales. Les noues plantées, les toitures végétalisées, les bassins paysagés accueillent une végétation complémentaire à celle du coteau. Ces plantations bordent les allées résidentielles et les places. Elles amènent intimité et ombrage.

Grâce à un travail de composition urbaine avec la pente, le maître d'œuvre parvient à limiter les terrassements et l'artificialisation des sols. Ce parti pris permet de placer les parkings sous les résidences et tracer, le long des lignes de niveaux, des allées résidentielles faciles d'usage. L'architecture compose avec le climat, l'eau et le soleil pour privilégier la ventilation naturelle, le confort et les vues des logements orientés au sud et au sud est.



Les Bréguières la définition du projet

Après avoir dialogué avec les participants à la consultation sur les enjeux du projet dans la première étape de la démarche, l'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine propose après étude et inventaire écologique détaillés, un quartier paysage. Respect du site, étagement des logements dans la pente pour ouvrir les vues, création d'allées résidentielles, diversité du programme pour la vie de quartier et les services, ces quatre principes fondent les propositions.

UN QUARTIER PAYSAGE AU SERVICE DES GATTIÉROIS



Plan guide du projet soumis à l'autorité environnementale et périmètre de ZAC proposé

Programme prévisionnel :
25 000 m² de surface de plancher pour des logements,
500 à 600 m² de surface de plancher pour des commerces et services,
750 m² surface de plancher pour une crèche,
+ 2 000 m² d'une potentielle réserve foncière pour un équipement communal,
2000 m² de surface de plancher pour des activités.

— périmètre de ZAC

A partir du chemin de Provence, les logements s'organisent le long d'une voie apaisée desservant le quartier et autour de la place commerçante ouverte sur le grand paysage. Boulangerie ou coiffeur par exemple pourraient renforcer la centralité du quartier la Bastide.

L'aménagement dessine ensuite un paysage de restanques plantées à partir de la pinède, de l'oliveraie ou de la chênaie existantes qui sont mises en valeur.

Offrant de vastes vues sur le Var, près de 350 logements dont 35% de logements sociaux, en petits immeubles collectifs ou en maisons individuelles groupées en bande, diversifient l'offre d'habitat des Gattiérois. Ils sont accessibles à pied par un chemin qui relie les terrasses ou en voiture par le chemin des Strelitzias (limité à 30 km/h).

En pied de coteau, près de la route de la Baronne est envisagé l'implantation de locaux pour les petites ou moyennes entreprises, les artisans et une crèche d'entreprise, venant renforcer les atouts de ce pôle économique de la rive droite du Var.

UN ÉCO-HAMEAU DURABLE

En respectant l'écrin boisé des vallons et les courbes de niveaux, le projet organise un système naturel de recueil des eaux pluviales. Les noues plantées, les toitures végétalisées, les bassins paysagés accueillent une végétation complémentaire à celle du coteau. Grâce à un travail de composition urbaine avec la pente, le maître d'œuvre parvient à limiter les terrassements et l'artificialisation des sols. Ce parti pris permet de placer les parkings sous les résidences et de tracer, le long des lignes de niveaux, des allées résidentielles faciles d'usage. L'architecture compose avec le climat, l'eau et le soleil pour privilégier la ventilation naturelle, le confort et les vues des logements orientés au sud et au sud-est.

LE CALENDRIER DE LA CONCERTATION

2016 - 2017

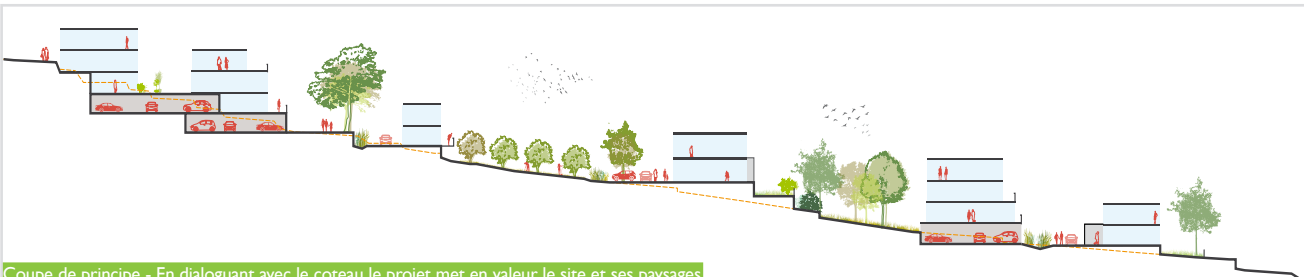
- Ouverture de la concertation publique
- Réunions publiques avec les habitants sur les orientations du projet en présence de l'équipe d'étude du projet
- Élaboration technique d'un projet d'éco-hameau par l'équipe d'étude

3^E TRIMESTRE 2018

- Reprise de la concertation
- Clôture de la concertation et collecte des avis des registres

4^E TRIMESTRE 2018

- Bilan de la concertation
- Présentation du bilan aux élus de la commune et au Conseil d'administration de l'EPA Nice Éco-Vallée



Coupe de principe - En dialoguant avec le coteau le projet met en valeur le site et ses paysages. Il répond aux enjeux, liés aux risques d'inondations et d'incendies que connaît la vallée du Var.



L'Etablissement Public d'Aménagement (EPA) Nice EcoVallée a pris l'initiative de l'opération d'aménagement « Les Bréguières » sur le territoire de la commune de Gattières. Il est envisagé de recourir à une Zone d'Aménagement Concertée (ZAC) pour réaliser cette opération d'aménagement.

| Pourquoi une concertation ?

Conformément aux dispositions de l'article L. 103-3 du Code de l'urbanisme, par la délibération n° 2016-008 du 25 février 2016, le Conseil d'Administration de l'EPA précisait les objectifs poursuivis et les modalités de concertation associant, pendant toute la durée de l'élaboration desdits projets, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées.

Par respect des engagements pris l'EPA a souhaité que ce projet de création de ZAC fasse l'objet d'une reprise de la concertation afin de relancer la participation du public sur support papier, au titre de l'article L103-2 2° du Code de l'urbanisme.

| L'historique des phases de la concertation

Les procédures de participations du public ont été menées dans le respect des réglementations en vigueur.

La ZAC Les Bréguières a fait l'objet :

- D'une concertation du 15 septembre 2016 au 10 octobre 2017, date de clôture de la mise à disposition de l'étude d'impact sur support papier. Cette période a permis de mettre en place 2 réunions publiques les 17 octobre 2016 et 23 mars 2017 ;
- D'un bilan de cette concertation préalable à la création de la ZAC approuvé le 19 octobre 2017 ;
- D'une procédure de participation du public par voie électronique du 23 octobre au 24 novembre 2017.

| La raison de la reprise de la concertation

Par deux arrêts en date du 6 décembre 2017 (n°400559) et du 28 décembre 2017 (n°407601), le Conseil d'Etat a respectivement censuré de manière rétroactive les décrets n°2016-519 du 28 avril 2016 et n°2016-1110 du 11 août 2016 en tant qu'ils maintiennent au IV de l'article R. 122-6 du Code de l'environnement la désignation du Préfet de Région en qualité d'autorité compétente de l'Etat en matière d'environnement concernant les projets.

Le Conseil d'Etat a estimé notamment que, lorsque le Préfet de Région est compétent pour autoriser le projet (par exemple parce qu'il est Préfet de Région et Préfet de Département), rien ne permet de garantir que la compétence consultative en matière environnementale soit exercée par une entité interne disposant d'une autonomie réelle à son égard.

→ En somme, le Conseil d'Etat juge que la désignation du Préfet de Région en tant qu'autorité compétente de l'Etat en matière d'environnement est illégale, les DREAL n'étant pas suffisamment indépendantes à son égard.

De fait, ces décisions de justice fragilisent nécessairement la procédure de création de ZAC à Gattières dans la mesure où l'avis environnemental a été rendu par le Préfet de Région (le 15 septembre 2017) et que cette ZAC n'a pas été créée, bien que le Préfet de Département qui n'est pas le Préfet de Région soit compétent pour autoriser le projet.

Le Préfet des Alpes-Maritimes devait signer les arrêtés de création de cette ZAC au premier semestre 2017 (le conseil d'administration de l'EPA avait approuvé le dossier de création du projet de ZAC Les Bréguières le 14 décembre 2017).

| Les conséquences des annulations rétroactives des décrets du Conseil d'Etat

En conséquence, l'EPA Nice EcoVallée doit reprendre les étapes de la procédure de création de la ZAC Les Bréguières au stade de la saisine, pour avis, de l'autorité environnementale, consécutivement à la censure par le Conseil d'Etat de ces décrets.

Dans la mesure où l'avis de l'autorité environnementale devait être porté à la connaissance du public dans le cadre de la concertation préalable de cette opération, il devenait nécessaire de reprendre la procédure à ce stade. En conséquence, le Conseil d'Administration de l'EPA a approuvé la reprise de la concertation de l'opération Les Bréguières le 9 août 2018 dans sa délibération n° 2018-011 du 12 juillet 2018.

Cette concertation prendra fin avec la clôture de la procédure de mise à disposition du public sur support papier de l'étude d'impact, accompagnée de l'avis de l'autorité environnementale et des avis émis par les administrations concernées le cas échéant. Les dates précises de mises en ligne de ces documents (en septembre) concernant l'opération sera publiée dans une annonce légale de Nice Matin.

A noter que ces deux arrêtés (n°400559 et n°407601) par le Conseil d'Etat, impactent aussi la procédure de participation du public par voie électronique. Cette démarche sera donc aussi relancée puisque, comme prévoit l'article 123-19 du Code de l'Environnement, l'avis de l'autorité environnementale devait être porté à la connaissance. Un arrêté préfectoral qui viendra préciser les dates d'ouverture et de clôture (mi-octobre), sera mis en ligne sur les sites de la préfecture, de la mairie et de l'EPA NICE ECOVALLEE.



« Tous les Évènements »

Cet évènement est passé

Ouverture de la concertation publique à Gattières/ projet « Les Bréguières » – 15 septembre 2016

15 SEPTEMBRE 2016 - 15 SEPTEMBRE 2017

Présentation du projet

Définition du projet

Document d'information à destination des participants à la concertation publique

Les Bréguières à Gattières
la définition du projet

UN QUARTIER PAYSAGE

Après avoir dialogué avec les participants à la concertation sur les aspects du projet dans la première étape de la démarche, l'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine propose après étude et inventaire écologique détaillé du site la création d'un quartier paysage à l'intérieur du cadre protégé.

- le respect du cadre et la mise en valeur de son paysage
- la création d'un nouveau quartier résidentiel et de services publics pour accueillir les habitants et développer la communauté
- l'engagement des logements dans la partie paysagère de protection des eaux pour les habitants (P+1 à P+3) et de renforcer les continuités arborées et écologiques
- la diversité des constructions : maisons, appartements, hôtels, commerces, écoles et une école publique pour un quartier complet.

Compte rendu de la réunion publique à Gattières du 17 octobre 2016 : [cliquez-ici](#)Compte rendu de la réunion publique à Gattières du 23 mars 2017 : [cliquez-ici](#)

+ GOOGLE AGENDA

+ EXPORTER VERS ICAL

DÉTAILS

Début :

15 septembre 2016

Fin :

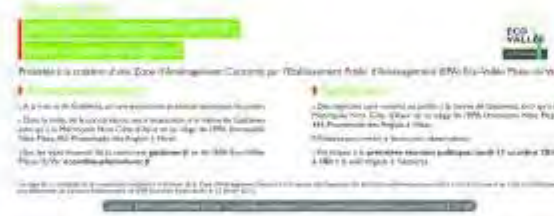
15 septembre 2017



« Tous les Évènements

Concertation publique ZAC – Les Breguieres le 17 octobre 2016
– 18h Salle Louis Vogade

SEPTEMBRE 13 - OCTOBRE 17



Print PDF

+ GOOGLE AGENDA

+ EXPORTER VERS ICAL

Détails

Début :
septembre 13

Fin :
octobre 17

ÉVÈNEMENTS À VENIR

Appel à candidature –
projet de maison de santé
pluridisciplinaire

juillet 1 - septembre 27

Concertation publique
ZAC – Les Breguieres le
17 octobre 2016 – 18h
Salle Louis Vogade

septembre 13 - octobre 17

Journées Européennes du
Patrimoine – du Vendredi
16 au 30 septembre

septembre 16

Vide Grenier – Dimanche
18 septembre – École la

« Fête de Notre Dame du Var – Dimanche 11
Septembre

Journées Européennes du Patrimoine – du
Vendredi 16 au 30 septembre »



« Tous les Évènements »

Cet évènement est passé

2ème réunion publique de concertation autour du projet des Bréguières – Jeudi 23 mars, à 18h

23 MARS 2017 @ 18 H 00 MIN - 20 H 00 MIN

Jeudi 23 mars 2017, à 18h, salle Vogade

= Etape 2 de la concertation: définition du projet

L'équipe de paysagistes-urbanistes de territoire Urbains, désignée en juillet 2016 à l'issue d'une consultation, présentera le projet qu'elle a élaboré.

Elle exposera les principes d'aménagement qu'elle a retenus ainsi que sa manière d'intégrer le projet au paysage.

Vos questions et observations sont attendues, dans le but d'élaborer un projet concerté:

Annonce_réunion_publique_23_mars_2017

Définition_du_projet

 **Print Friendly**

+ GOOGLE AGENDA

+ EXPORTER VERS ICAL

DÉTAILS

Date :

23 mars 2017

Heure :

18 h 00 min - 20 h 00 min

LIEU

Salle Vogade



ÉVÉNEMENTS À VENIR

Ouverture de la concertation publique à Gattières/ projet « Les Bréguières » – 15 septembre 2016

15 septembre 2016 - 15 septembre 2017

- Permanences du
conciliateur de justice,
tous les 1ers mardi du
mois, de 9h à 12h. Sur
rendez-vous. tél 04 92
08 45 70

avril 3 @ 8 h 00 min - décembre 31
@ 17 h 00 min

Visites sur rendez-vous
du Jardin de fleurs de
poterie

- avril 15 @ 8 h 00 min - octobre 15 @ 17 h 00 min

Journées du

Nous utilisons des cookies pour vous garantir la meilleure expérience sur notre site. Si vous continuez à utiliser ce dernier, nous considérerons que vous acceptez l'utilisation des cookies.

Ok

« Tous les Évènements »

Annonce d'ouverture de la reprise de la concertation – ZAC Les Bréguières à Gattières à partir du 9 août 2018

JUILLET 30 @ 8 H 00 MIN - NOVEMBRE 30 @ 17 H 00 MIN

Reprise de la concertation à Gattières

09 août 2018 – Reprise de la concertation à Gattières autour du projet Les Bréguières
Préalable à la création d'une Zone d'Aménagement Concerté par l'Établissement Public d'Aménagement (EPA) NICE ECOVALLEE.

La raison de la reprise

Une suspension de la concertation avait fait suite à l'annulation rétroactive par le Conseil d'État de deux décrets (n°2016-519 et n°2016-1110), remettant ainsi en cause la désignation du préfet de région en tant qu'autorité compétente de l'État en matière d'environnement. Dans ces conditions, tout en considérant que la procédure concernant l'opération a été mise en œuvre dans le respect des textes, il a tout de même été décidé de reprendre la procédure de création de ladite ZAC.

Où trouver les informations ?

- A la mairie de Gattières, ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 4^{ème} étage, 455 Promenade des Anglais à Nice).

Exprimez-vous !

Des registres sont ouverts au public à la mairie de Gattières, ainsi qu'à la Métropole Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 4^{ème} étage, 455 Promenade des Anglais à Nice).

N'hésitez pas à venir y écrire vos observations.

Les objectifs et modalités de la concertation préalable à la création de la Zone d'Aménagement Concerté sur le secteur Les Bréguières ont été fixés conformément aux articles L103-1 et suivants du Code de l'Urbanisme par délibération du Conseil d'Administration de l'EPA Nice Eco-Vallée le 12 juillet 2018.



+ GOOGLE AGENDA

+ EXPORTER VERS ICAI

DÉTAILS

Début :

juillet 30 @ 8 h 00 min

Fin :

novembre 30 @ 17 h 00 min

ÉVÉNEMENTS À VENIR

[Jardin des fleurs de potene – Ouvert à la visite du 15 avril au 15 octobre 2018 sur rendez-vous](#)

avril 15 @ 8 h 00 min - octobre 15 @ 17 h 00 min

[Concerts aux jardins familiaux du 15 juillet au 05 août](#)

juillet 15 @ 18 h 00 min - août 5 @ 22 h 00 min

[Annonce d'ouverture de la reprise de la concertation – ZAC Les Bréguières à Gattières à partir du 9 août 2018](#)

juillet 30 @ 8 h 00 min - novembre 30 @ 17 h 00 min

[Bulletin de vigilance orange » Alerte Canicule » du 31/07 au 5/08 à 16h00, pour le département des Alpes-Mantimes](#)

juillet 31 @ 8 h 00 min - août 5 @ 17 h 00 min

[Canicule Alerte Orange](#)

juillet 31 @ 8 h 00 min - août 6 @ 17 h 00 min

[Voir tous les Évènements](#)

NOS DERNIERS ARTICLES

Service Développement Économique

Offres Emplois

Accueil / Actualités / Deux nouvelles opérations en cours d'étude sur les communes de Saint-Jeannet et Gattières

■ DEUX NOUVELLES OPÉRATIONS EN COURS D'ÉTUDE SUR LES COMMUNES DE SAINT-JEANNET ET GATTIÈRES

Une démarche approuvée par les communes

Des études de pré-faisabilité opérationnelle ont été réalisées depuis juillet 2013 sur les communes de Saint-Jeannet et Gattières, qui se trouvent dans le périmètre de la zone d'Opération d'Intérêt National pour laquelle l'EPA Eco-Vallée est aménageur et développeur.

Des conventions de financement ont été signées pour permettre la réalisation de ces études : la commune de Gattières s'est associée à l'Etablissement Public Foncier et à l'EPA, la commune de Saint-Jeannet à la Métropole et à l'EPA.

Les résultats de ces études pré-opérationnelles sur ces deux communes ont montré la faisabilité opérationnelle du développement des secteurs des Bréguières à Gattières et des Coteaux du Var à Saint-Jeannet. [à lien vers page projets (cf infra) pour description des secteurs.]

Un projet soutenu par un partenariat opérationnel

Des protocoles de partenariat ont été formalisés entre la Métropole, les deux communes de Saint-Jeannet et Gattières, et l'EPA, visant à acter la volonté de chacun des acteurs de développer ces secteurs et de mobiliser les moyens nécessaires.

Le conseil d'Administration de l'EPA a autorisé l'EPA à prendre l'initiative de l'opération (délibération du 17/12/2015) et validé le lancement d'une mission de maîtrise d'œuvre urbaine ainsi que les objectifs et modalités de la concertation* (25/02/2016).

Un projet concerté

Une procédure de marché public permettra de sélectionner une nouvelle équipe de maîtres d'œuvre, et une concertation sera ouverte à compter du 15 septembre 2016. Parallèlement au déroulement des études techniques sur la topographie, la biodiversité à préserver, l'état des sols, etc, des rencontres seront organisées dans le cadre de cette concertation, entre élus, habitants, associations locales, maître d'œuvre et représentants de l'EPA, afin d'échanger sur le contenu du projet dans le but de mettre en œuvre, à terme, un projet concerté.

* La concertation est une des caractéristiques du projet Eco-Vallée. L'EPA, territoire de démonstration et d'éco-exemplarité, a mis en œuvre un processus de concertation permanente visant à susciter un engagement collectif nécessaire à la réussite d'un projet d'une telle ampleur. Dans cet esprit, une Instance consultative a été créée en 2013 avec pour vocation d'analyser et de débattre des principaux enjeux d'aménagement durable présents sur le territoire de l'Opération d'Intérêt National (la biodiversité, l'habitat, les déplacements, l'agriculture...). Ses réflexions et l'organisation de réunions élargies, et ouvertes au grand public, doivent contribuer à poursuivre le débat initié lors de la définition du projet de territoire, à permettre d'orienter et de renforcer l'efficacité des interventions de l'EPA Éco-Vallée et à contribuer à la mise en œuvre d'un projet partagé.

[Accueil](#) / [Actualités](#) / OUVERTURE DES CONCERTATIONS À SAINT-JEANNET et À GATTIERES

■ OUVERTURE DES CONCERTATIONS À SAINT-JEANNET ET À GATTIERES LE 15/09/2016

À SAINT-JEANNET autour du projet des Coteaux du Var et À GATTIERES autour du projet des Brégulères

Concertations préalables à la création de Zones d'Aménagement Concerté par l'Etablissement Public d'Aménagement (EPA) Eco-Vallée Plaine du Var

Où trouver des informations ?

- Dans les mairies de Saint-Jeannet et de Gattières, où chaque commune accueille une exposition présentant les enjeux du projet qui se situe sur son territoire
- Dans le livret de la concertation mis à disposition dans chaque mairie, ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice) et téléchargeables ici : [Livret de Saint-Jeannet](#) et [Livret de Gattières](#)
- Sur les sites Internet des communes [saintjeannet.com](#) et [gattieres.fr](#), et [ici](#).

Exprimez-vous !

- Des registres sont ouverts au public dans les mairies de Saint-Jeannet et Gattières, ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice). N'hésitez pas à venir y écrire vos observations.
- Participez aux premières réunions publiques : lundi 10 octobre 2016 à 18h à la salle Saint-Jean-Baptiste à Saint-Jeannet / lundi 17 octobre 2016 à 18h à la salle Vogade à Gattières.

Les objectifs et modalités de la concertation préalable à la création de Zones d'Aménagement Concerté sur les secteurs des Coteaux du Var et des Brégulères ont été fixés conformément aux articles L103-2 et suivants du Code de l'Urbanisme par délibération du Conseil d'Administration de l'EPA Eco-Vallée Plaine du Var le 25 février 2016.

[Avis de mise à disposition du projet de ZAC Les Brégulères](#)

[Reprise de la concertation à Saint-Jeannet](#)

[Reprise de la concertation à Gattières](#)

[Le tramway arrive sur le pôle d'échanges multimodal](#)

[Arrêté portant création et délimitation d'un périmètre de zone d'aménagement différé sur le territoire de la commune de NICE \(Gr](#)

[Arrêté portant création & délimitation d'un périmètre de zone d'aménagement différé sur le territoire de la commune de GATTIERES](#)

[Le projet Jola Méridia a été présenté le 17 janvier 2018 lors d'une conférence de presse qui s'est tenue à Paris.](#)

[L'EPA reçoit le TROPHÉE CLIMAT ENERGIE pour sa démarche « EcoVallée Qualité »](#)

[Participation du public par voie électronique au projet de ZAC des Coteaux du Var à Saint-Jeannet](#)

[Participation du public par voie électronique au projet de ZAC des Brégulères](#)

[MISE A DISPOSITION DU PUBLIC de l'étude d'impact dans le cadre de la création de la ZAC des Coteaux du Var à Saint-Jeannet](#)

[MISE A DISPOSITION DU PUBLIC de l'étude d'impact dans le cadre de la création de la ZAC des Brégulères à Gattières](#)

[Avis de mise à disposition du public de l'étude d'impact dans le cadre de la création de la ZAC des](#)

Accueil / Actualités / Comptes-rendus des réunions publiques de concertation – Saint-Jeannet et Gattières

■ COMPTES-RENDUS DES RÉUNIONS PUBLIQUES DE CONCERTATION – SAINT-JEANNET ET GATTIÈRES



Deux réunions publiques autour de projets menés par l'EPA Éco-Vallée Plaine du Var ont eu lieu récemment :

- A Saint-Jeannet, autour du projet des Coteaux du Var le 10 octobre 2016
- A Gattières, autour du projet des Bréguières le 17 octobre 2016

Nous mettons à votre disposition le compte-rendu de la réunion de [Saint-Jeannet](#), et celui de [Gattières](#).

Les Informations relatives à ces projets restent disponibles tout au long de la procédure de concertation :

- Dans les mairies de Saint-Jeannet et de Gattières : une exposition présentant les enjeux du projet qui se situe sur son territoire est présente dans chacune des communes
- Les livrets de la concertation, synthétisant les Informations et enjeux relatifs aux projets, sont mis à disposition dans chaque mairie, ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice). Les deux livrets sont téléchargeables ici : [Livret de Saint-Jeannet](#) / [Livret de Gattières](#)
- Sur les sites Internet des communes saintjeannet.com et gattieres.fr, et [ici](#).

Exprimez-vous !

- Des registres sont ouverts au public dans les mairies de Saint-Jeannet et Gattières, ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice). N'hésitez pas à venir y écrire vos observations.
- Vous pouvez également nous adresser vos remarques ou questions par mail à : [concertation\[at\]epa-plaineduvar.com](mailto:concertation[at]epa-plaineduvar.com)
- Une deuxième réunion publique est prévue dans chacune des communes, dont la date reste à déterminer et qui sera communiquée prochainement.

Les objectifs et modalités de la concertation préalable à la création de Zones d'Aménagement Concerté sur les secteurs des Coteaux du Var et des Bréguières ont été fixés conformément aux articles L103-2 et suivants du Code de l'Urbanisme par délibération du Conseil d'Administration de l'EPA Eco-Vallée Plaine du Var le 25 février 2016.

■ LES PROCHAINES RÉUNIONS PUBLIQUES DE L'EPA



Concertation Saint-Jeannet

Mardi 21 mars 2017 à 18h00 à Saint-Jeannet, Mercredi 22 mars 2017 à Carros, Jeudi 23 mars 2017 à Gattières

- Mardi 21 mars 2017 à 18h00, salle Saint-Jean-Baptiste à Saint-Jeannet

RÉUNION PUBLIQUE DE CONCERTATION À SAINT-JEANNET autour du projet des Côteaux du Var

L'équipe de paysagistes-urbanistes d'Alfred Peter, désignée en juillet 2016 à l'issue d'une consultation, présentera le projet qu'elle a élaboré.

Elle exposera les principes d'aménagement qu'elle a retenus ainsi que sa manière d'intégrer le projet au paysage.

- Mercredi 22 mars 2017 à 18h30, salle Juliette Gréco à Carros

RÉUNION PUBLIQUE D'INFORMATION

Présentation du schéma directeur sur l'aménagement des plans de Carros par le Cabinet études Devillers.

- Jeudi 23 mars 2017 à 18h00, salle Vogade à Gattières

RÉUNION PUBLIQUE DE CONCERTATION À GATTIÈRES, autour du projet des Bréguères

L'équipe de architectes-urbanistes de Territoires Urbains, désignée en juillet 2016 à l'issue d'une consultation, présentera le projet qu'elle a élaboré.

Elle exposera les principes d'aménagement qu'elle a retenus ainsi que sa manière d'intégrer le projet au paysage.

Vos questions et observations sont attendues, dans le but d'élaborer un projet concerté.

En cas d'indisponibilité pour les dates précitées, vous pouvez faire part de vos observations sur des registres mis à votre disposition aux mairies de Gattières et Saint-Jeannet, ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice) aux horaires d'ouverture des établissements ou par courriel à concertation@epa-plaineduvar.com

Avis de mise à disposition du projet de ZAC Les Bréguères

Reprise de la concertation à Saint-Jeannet

Reprise de la concertation à Gattières

Le tramway arrive sur le pôle d'échanges multimodal

Arrêté portant création et délimitation d'un périmètre de zone d'aménagement différé sur le territoire de la commune de NICE (Gr

Arrêté portant création & délimitation d'un périmètre de zone d'aménagement différé sur le territoire de la commune de GATTIÈRES

Le projet Jola Méridia a été présenté le 17 janvier 2018 lors d'une conférence de presse qui s'est tenue à Paris.

L'EPA reçoit le TROPHÉE CLIMAT ENERGIE pour sa démarche « EcoVallée Qualité »

Participation du public par voie électronique au projet de ZAC des Côteaux du Var à Saint-Jeannet

Participation du public par voie électronique au projet de ZAC des Bréguères

MISE A DISPOSITION DU PUBLIC de l'étude d'impact dans le cadre de la création de la ZAC des Côteaux du Var à Saint-Jeannet

MISE A DISPOSITION DU PUBLIC de l'étude d'impact dans le cadre de la création de la ZAC des Bréguères à Gattières

Avis de mise à disposition du public de l'étude d'impact dans le cadre de la création de la ZAC des Côteaux du Var à St-Jeannet

Avis de mise à disposition de l'étude d'impact dans le cadre de la création de la ZAC des Bréguères à Gattières

Olivier Sassi, nouveau directeur général de l'EPA Éco-Vallée Plaine du Var

Aménagement des espaces publics de Nice Méridia: Nouvelle phase de travaux

3e réunion publique à Saint-Jeannet: le projet est validé avec les habitants

Recours contre le Projet Stratégique et Opérationnel: L'EPA Éco-Vallée Plaine du Var étudie la possibilité de faire appel

Réunion publique de concertation à Saint-Jeannet lundi 19 juin 2017

Comptes-rendus des réunions publiques de concertation de Saint-Jeannet et Gattières - Phase 1

Pose de première pierre à Nice Méridia: une nouvelle ère d'am

Accueil / Actualités / Comptes-rendus des réunions publiques de concertation de Saint-Jeannet et Gattières - Phase 2

COMPTES-RENDUS DES RÉUNIONS PUBLIQUES DE CONCERTATION DE SAINT-JEANNET ET GATTIÈRES - PHASE 2



Réunion publique à Gattières le 23/03/2017

Dans la suite des premières réunions publiques qui se sont tenues en octobre 2016, la commune, l'EPF et l'EPA accompagnés des maîtres d'œuvre urbain ont présenté les partis pris d'aménagement au public :

- A Saint-Jeannet, autour du projet des Coteaux du Var le 21 mars 2017
- A Gattières, autour du projet des Bréguières le 23 mars 2017

Nous mettons à votre disposition le compte-rendu de la réunion sur le projet des [Coteaux du Var](#), et sur celui des [Bréguières](#).

Les Informations relatives à ces projets restent disponibles tout au long de la procédure de concertation :

- Dans les mairies de Saint-Jeannet et de Gattières : une exposition présentant les enjeux du projet qui se situe sur son territoire est présente dans chacune des communes
- Les livrets de la concertation, synthétisant les informations et enjeux relatifs aux projets, sont mis à disposition dans chaque mairie, ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice). Les deux livrets sont téléchargeables ici : [Livret de Saint-Jeannet](#) / [Livret de Gattières](#) ainsi que le [projet des Bréguières](#).
- Sur les sites Internet des communes saintjeannet.com et gattieres.fr, et ici.

Exprimez-vous !

- Des registres sont ouverts au public dans les mairies de Saint-Jeannet et Gattières, ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice). N'hésitez pas à venir y écrire vos observations.
- Vous pouvez également nous adresser vos remarques ou questions par mail à : [concertation\[at\]jepa-plaineduvar.com](mailto:concertation[at]jepa-plaineduvar.com)

Les objectifs et modalités de la concertation préalable à la création de Zones d'Aménagement Concerté sur les secteurs des Coteaux du Var et des Bréguières ont été fixés conformément aux articles L103-2 et suivants du Code de l'Urbanisme par délibération du Conseil d'Administration de l'EPA Eco-Vallée Plaine du Var le 25 février 2016.

Avis de mise à disposition du projet de ZAC Les Bréguières

Reprise de la concertation à Saint-Jeannet

Reprise de la concertation à Gattières

Le tramway arrive sur le pôle d'échanges multimodal

Arrêté portant création et délimitation d'un périmètre de zone d'aménagement différé sur le territoire de la commune de NICE (Gr

Arrêté portant création & délimitation d'un périmètre de zone d'aménagement différé sur le territoire de la commune de GATTIERES

Le projet Joia Méridia a été présenté le 17 janvier 2018 lors d'une conférence de presse qui s'est tenue à Paris.

L'EPA reçoit le TROPHÉE CLIMAT ENERGIE pour sa démarche « EcoVallée Qualité »

Participation du public par voie électronique au projet de ZAC des Coteaux du Var à Saint-Jeannet

Participation du public par voie électronique au projet de ZAC des Bréguières

MISE A DISPOSITION DU PUBLIC de l'étude d'Impact dans le cadre de la création de la ZAC des Coteaux du Var à Saint-Jeannet

MISE A DISPOSITION DU PUBLIC de l'étude d'Impact dans le cadre de la création de la ZAC des Bréguières à Gattières

Avis de mise à disposition du public de l'étude d'Impact dans le cadre de la création de la ZAC des Coteaux du Var à St-Jeannet

Avis de mise à disposition de l'étude d'Impact dans le cadre de la création de la ZAC des Bréguières à Gattières

Olivier Sassi, nouveau directeur général de l'EPA Eco-Vallée Plaine du Var

Aménagement des espaces publics de Nice Méridia: Nouvelle phase de travaux

3e réunion publique à Saint-Jeannet : le projet est validé avec les habitants

Accueil / Actualités / Avis de mise à disposition de l'étude d'Impact dans le cadre de la création de la ZAC des Breguières à Gattières

AVIS DE MISE A DISPOSITION DU PUBLIC DE L'ÉTUDE D'IMPACT DANS LE CADRE DE LA CRÉATION DE LA ZAC DES BRÉGUIÈRES À GATTIÈRES



AVIS DE MISE A DISPOSITION DU PUBLIC

PROJET DE CRÉATION DE LA ZAC " DES BRÉGUIÈRES " SUR LA COMMUNE DE GATTIÈRES

DANS LE CADRE DE LA CRÉATION DE LA ZONE D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ (ZAC) " DES BRÉGUIÈRES " SUR LA COMMUNE DE GATTIÈRES, L'ÉTABLISSEMENT PUBLIC D'AMÉNAGEMENT (EPA) ECO-VALLÉE PLAINE DU VAR A RÉALISÉ UNE ÉTUDE D'IMPACT

En application de la délibération n°2016-008 du Conseil d'administration de l'EPA Eco-Vallée Plaine du Var en date du 25 février 2016 précisant les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation (sur la base des anciens articles L.122-1-1 et R.122-11 du code de l'environnement en vigueur à la date de ladite délibération), les documents suivants sont mis à la disposition du public :

- ✓ Etude d'impact accompagnée d'un projet de dossier de création de la ZAC
- ✓ Avis de l'autorité environnementale (AE)
- ✓ Avis de la commune de Gattières

Les documents mentionnés ci-dessus sont mis à disposition du public pendant une durée de 15 jours, du lundi 25 septembre 2017 au mardi 10 octobre 2017. Chacun pourra prendre connaissance du dossier et formuler des observations dans un registre ouvert à cet effet dans les lieux suivants, aux jours et horaires habituels d'ouverture :

- **Mairie de Gattières** : 11 rue Torrin et Grassi, 06510 Gattières ; du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h00 à 17h00, sauf le mardi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00 ;

- **EPA Plaine du Var** : Immeuble Plaza (4^{ème} étage), 455 promenade des Anglais, BP 33257, 06205 Nice Cedex 3 ; du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 14h à 17h30.

L'EPA Eco-Vallée Plaine du Var est l'autorité compétente pour arrêter le bilan de la concertation et pour approuver le dossier de création de la ZAC.
Le Préfet des Alpes-Maritimes est compétent pour créer la ZAC.

La présente mise à disposition est organisée pour concilier au mieux les dispositions de la délibération initiale avec les nouveaux textes en vigueur.

Ainsi, en plus de la présente mise à disposition, une participation du public par voie électronique sera organisée conformément aux nouvelles dispositions de l'article L. 123-19 du Code de l'environnement.

Pour le Préfet,
Le Secrétaire Général
DTJRM-G 3659

Frédéric MAC KAIN

ADRESSE POSTALE : Services de l'État dans les Alpes-Maritimes, Direction Départementale des Territoires et de la Mer
CADAM, 147 Boulevard du Mercantour, 06286 NICE CEDEX 3 - ☎ 04.93.72.72.72.

Vous pouvez télécharger l'avis de mise à disposition de l'étude d'impact des Breguières [ICI](#)

Vous pouvez consulter l'Avis de mise à disposition de l'étude d'Impact des Breguières sur le [site Internet de la Préfecture](#)

Avis de mise à disposition de l'étude d'Impact dans le cadre de la création de la ZAC des Breguières à Gattières

Olivier Sassi, nouveau directeur général de l'EPA Éco-Vallée Plaine du Var

Aménagement des espaces publics de Nice Méridia: Nouvelle phase de travaux

3e réunion publique à Saint-Jeannet : le projet est validé avec les habitants

Recours contre le Projet Stratégique et Opérationnel : L'EPA Éco-Vallée Plaine du Var étudie la possibilité de faire appel

Réunion publique de concertation à Saint-Jeannet lundi 19 juin 2017

Comptes-rendus des réunions publiques de concertation de Saint-Jeannet et Gattières - Phase 2

Pose de première pierre à Nice Méridia: une nouvelle étape dans l'émergence de ce nouveau quartier

Sélection des quatre équipes pluridisciplinaires pour l'appel à projet Destination Méridia

Les prochaines réunions publiques de l'EPA

Disparition de Catherine Gentil

Comptes-rendus des réunions publiques de concertation - Saint-Jeannet et Gattières

AVIS D'APPEL A PROJET - « Destination Méridia »

OUVERTURE DES CONCERTATIONS À SAINT-JEANNET et À GATTIÈRES

Deux nouvelles opérations en cours d'étude sur les communes de Saint-Jeannet et Gattières

Venez découvrir l'exposition « Les bureaux de demain » au siège de l'EPA

Le palazzo Meridia en vidéo

FERMETURE DE LA CIRCULATION dans la rue Costes & Bellonte et de l'avenue Lindbergh le 18/07/2016

Nexity Ywood et Architecture-Studio, équipe lauréate pour l'immeuble de bureaux en structure bois le plus haut de France, à Nice

Salon Innovative City - les 16 & 17 juin 2016

Depot du PC de l'ilot NACARAT (Agence SCAU)

Dépot du permis de construire du bâtiment de l'IMREDD (Marc

[Accueil](#) / [Actualités](#) / MISE A DISPOSITION DU PUBLIC de l'étude d'impact dans le cadre de la création de la ZAC des Bréguières à Gattières

MISE A DISPOSITION DU PUBLIC DE L'ÉTUDE D'IMPACT DANS LE CADRE DE LA CRÉATION DE LA ZAC DES BRÉGUIÈRES À GATTIÈRES

Vous pouvez télécharger ci-dessous les éléments de l'étude d'impact ainsi que les avis de l'Autorité Environnementale et des collectivités :

[Avis de l'Autorité environnementale](#)

[Réponse de l'EPA à l'Autorité Environnementale](#)

[Avis de la commune de Gattières](#)

[Avis de la Métropole Nice Côte d'Azur](#)

[Etude d'impact - partie 1](#)

[Etude d'impact - partie 2](#)

[Etude d'impact - partie 3](#)

[Etude d'impact - partie 4](#)

[ANNEXES partie 1 - Etat initial écologique & Etude de faisabilité énergétique](#)

[ANNEXES partie 2 - Etude incidences sur N2000 & Volet milieu naturel de l'étude d'impact](#)

[Avi](#)

[pro](#)

[Rep](#)

[Jea](#)

[Rep](#)

[Gat](#)

[Le t](#)

[d'é](#)

[Arr](#)

[dél](#)

[zon](#)

[ter](#)

[\(Gr](#)

[Arr](#)

[dél](#)

[zon](#)

[ter](#)

[GAT](#)

[Le p](#)

[pré](#)

[d'un](#)

[s'es](#)

[L'EP](#)

[EN](#)

[Eco](#)

[Par](#)

[éle](#)

[Cot](#)

[Par](#)

[éle](#)

[Bré](#)

[MIS](#)

[l'ét](#)

[cré](#)

[Var](#)

[MIS](#)

[l'ét](#)

[ex](#)

Accueil / Actualités / Reprise de la concertation à Gattières

REPRISE DE LA CONCERTATION A GATTIERES

09 août 2018 - Reprise de la concertation à Gattières autour du projet Les Brégulères
Préalable à la création d'une Zone d'Aménagement Concerté par l'Etablissement Public d'Aménagement (EPA)
NICE ECOVALLÉE.

La raison de la reprise

Une suspension de la concertation avait fait suite à l'annulation rétroactive par le Conseil d'Etat de deux décrets (n°2016-519 et n°2016-1110), remettant ainsi en cause la désignation du préfet de région en tant qu'autorité compétente de l'Etat en matière d'environnement. Dans ces conditions, tout en considérant que la procédure concernant l'opération a été mise en œuvre dans le respect des textes, il a tout de même été décidé de reprendre la procédure de création de ladite ZAC.

Où trouver les informations ?

A la mairie de Gattières, ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 4ème étage, 455 Promenade des Anglais à Nice)

Exprimez-vous !

Des registres sont ouverts au public à la mairie de Gattières, ainsi qu'à la Métropole Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 4ème étage, 455 Promenade des Anglais à Nice).

N'hésitez pas à venir y écrire vos observations.

Les objectifs et modalités de la concertation préalable à la création de la Zone d'Aménagement Concerté sur le secteur Les Brégulères ont été fixés conformément aux articles L103-1 et suivants du Code de l'Urbanisme par délibération du Conseil d'Administration de l'EPA Nice Eco-vallée le 12 juillet 2018.

POURQUOI REPREDRE LA CONCERTATION ?

Par deux arrêts en date de décembre 2017 (n°400559 et n°407601), le Conseil d'Etat a respectivement censuré de manière rétroactive deux décrets en tant qu'ils maintiennent au IV de l'article R. 122-6 du Code de l'environnement la désignation du Préfet de Région en qualité d'autorité compétente de l'Etat en matière d'environnement concernant les projets. En somme, le Conseil d'Etat juge que la désignation du Préfet de Région en tant qu'autorité compétente de l'Etat en matière d'environnement est illégale, au regard de leur indépendance.

De fait, ces décisions de Justice fragilisent la procédure de création de ZAC à Gattières dans la mesure où l'avis environnemental avait été rendu par le Préfet de Région le 15 septembre 2017 et que cette ZAC n'a pas été créée, bien que les procédures aient été menées dans le respect des démarches.

En conséquence, l'EPA Nice-Ecovallée doit reprendre les étapes de la procédure de création de la ZAC Les Brégulères au stade de la saisine, pour avis, de l'autorité environnementale. A noter que cela ne contrevient pas à la prise en compte des remarques qui avaient été émises lors des précédentes participations. Cette concertation prendra fin avec la clôture de la procédure de mise à disposition du public sur support papier de l'étude d'impact, accompagnée de l'avis de l'autorité environnementale et des avis émis par les administrations concernées le cas échéant. Les dates précises de mises en ligne de ces documents (en septembre) concernant l'opération sera publiée dans une annonce légale de Nice Matin.

UN PROJET D'ECO-HAMEAU DURABLE ET PAYSAGER

Programme prévisionnel :

25 000 m² de surface de plancher pour des logements,

500 à 600 m² de surface de plancher pour des commerces et services,

750 m² surface de plancher pour une crèche,

+ 2 000 m² d'une potentielle réserve foncière pour un équipement communal.

2000 m² de surface de plancher pour des activités.

Après avoir dialogué avec les participants à la consultation sur les enjeux du projet dans la première étape de la démarche, l'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine propose après étude et inventaire écologique détaillés, un quartier paysager. Respect du site, étagement des logements dans la pente pour ouvrir les vues, création d'allées résidentielles, diversité du programme pour la vie de quartier et les services, ces quatre principes fondent les propositions.

A partir du chemin de Provence, les logements s'organisent le long d'une voie apaisée desservant le quartier et autour de la place commerçante ouverte sur le grand paysage. L'aménagement dessine ensuite un paysage de restanques plantées à partir d'espace arborés qui sont mises en valeur.

Offrant de vastes vues sur le Var, environ 350 logements dont 35% de logements sociaux, en petits immeubles collectifs ou en maisons individuelles groupées en bande, diversifient l'offre d'habitat des Gattiérois. Ils sont accessibles à pied par un chemin qui relie les terrasses ou en voiture par le chemin des Strelitzias (limité à 30 km/h).

En pied de coteau, près de la route de la Baronne est envisagé l'implantation de locaux pour les petites ou moyennes entreprises, les artisans et une crèche d'entreprise, venant renforcer les atouts de ce pôle économique de la rive droite du Var.

En respectant l'écrin boisé des vallons et les courbes de niveaux, le projet organise un système naturel de recueil des eaux pluviales. Les noues plantées, les toitures végétalisées, les bassins paysagers accueillent une végétation complémentaire à celle du coteau. Grâce à un travail de composition urbaine avec la pente, le maître d'œuvre parvient à limiter les terrassements et l'artificialisation des sols. L'architecture compose avec le climat, l'eau et le soleil pour privilégier la ventilation naturelle, le confort et les vues des logements orientés au sud et au sud-est.



Accueil / Actualités / Avis de mise à disposition du projet de ZAC Les Breguières

AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PROJET DE ZAC LES BREGUIÈRES SUR LA COMMUNE DE GATTIÈRES

Téléchargez l'avis de mise à disposition de l'étude d'impact du projet Les Breguières [ICI](#)

Vous pouvez télécharger l'avis de mise à disposition de l'étude d'impact du projet Les Breguières sur le site internet de la préfecture [ICI](#)



PREFET DES ALPES-MARITIMES

107 AOÛT 2018

AVIS DE MISE A DISPOSITION DU PUBLIC PROJET DE CRÉATION DE LA ZONE D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ (ZAC) " LES BREGUIÈRES ", SUR LA COMMUNE DE GATTIÈRES

DANS LE CADRE DE LA CRÉATION DE LA ZAC " LES BREGUIÈRES ", SUR LA
COMMUNE DE GATTIÈRES, L'ÉTABLISSEMENT PUBLIC D'AMÉNAGEMENT (EPA)
NICE ECO-VALLÉE A RÉALISÉ UNE ÉTUDE D'IMPACT

En application de la délibération n°2018-011 du conseil d'administration de l'EPA Nice Eco-Vallée en date du 12 juillet 2018 précisant les objectifs poursuivis et les modalités de la reprise de la concertation, les documents suivants sont mis à la disposition du public :

- ✓ Étude d'impact, accompagnée d'un addendum reprenant les compléments des études réalisées entre 2017 et 2018
- ✓ Le projet de dossier de création de la ZAC
- ✓ Avis de l'autorité environnementale (AE)
- ✓ Avis de la commune de Gattières et de la métropole Nice Côte d'Azur ou, le cas échéant, l'information relative à l'absence d'observations émises dans les délais légaux prévus à cet effet.

Les documents mentionnés ci-dessus sont mis à disposition du public pendant une durée de 15 jours, du lundi 10 septembre 2018 au mardi 25 septembre 2018. Chacun pourra prendre connaissance du dossier et formuler des observations dans un registre ouvert à cet effet dans les lieux suivants, aux jours et horaires habituels d'ouverture :

- **Mairie de Gattières** : 11, rue Torrin et Grassi, 06510 Gattières ; du Lundi au Vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h00 à 17h00 sauf le Jeudi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00;

- **EPA Nice Eco-Vallée** : Immeuble Nice Plaza (4^{ème} étage), 455 promenade des Anglais, BP 33257, 06205 Nice Cedex 3 ; du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 14h à 17h30.

L'EPA Nice Eco-Vallée est l'autorité compétente pour arrêter le bilan de la concertation et pour approuver le dossier de création de la ZAC.
Le préfet des Alpes-Maritimes est compétent pour créer la ZAC.

La présente mise à disposition est organisée pour concilier au mieux les dispositions de la délibération initiale avec les nouveaux textes en vigueur.

Ainsi, en plus de la présente mise à disposition, une participation du public par voie électronique sera organisée conformément aux dispositions de l'article L. 123-19 du Code de l'environnement.

La Secrétaire Générale

SG-4159

Françoise TAHERI

ADRESSE POSTALE : Services de l'État dans les Alpes-Maritimes, Direction Départementale des Territoires et de la Mer
CADAM, 147 Boulevard du Mercantour, 06208 NICE CEDEX 3 - ☎ 04 93.72.72.72.

Avis de mise à disposition du
projet de ZAC Les Breguières

Reprise de la concertation à Saint-Jeannet

Reprise de la concertation à
Gattières

Le tramway arrive sur le pôle
d'échanges multimodal

Arrêté portant création et
délimitation d'un périmètre de
zone d'aménagement diméré sur le
territoire de la commune de NICE
(Gr

Arrêté portant création &
délimitation d'un périmètre de
zone d'aménagement diméré sur le
territoire de la commune de
GATTIERES

Le projet Joia Méridia a été
présenté le 17 janvier 2018 lors
d'une conférence de presse qui
s'est tenue à Paris.

L'EPA reçoit le TROPHÉE CLIMAT
ENERGIE pour sa démarche «
EcoVallée Qualité »

Participation du public par voie
électronique au projet de ZAC des
Coteaux du Var à Saint-Jeannet

Participation du public par voie
électronique au projet de ZAC des
Bréguières

MISE A DISPOSITION DU PUBLIC de
l'étude d'impact dans le cadre de la
création de la ZAC des Coteaux du
Var à Saint-Jeannet

MISE A DISPOSITION DU PUBLIC de
l'étude d'impact dans le cadre de la
création de la ZAC des Bréguières à
Gattières

Avis de mise à disposition du
public de l'étude d'impact dans le
cadre de la création de la ZAC des
Coteaux du Var à St-Jeannet

Avis de mise à disposition de
l'étude d'impact dans le cadre de la
création de la ZAC des Breguières à
Gattières

Olivier Sassi, nouveau directeur
général de l'EPA Éco-Vallée Plaine
du Var

Aménagement des espaces publics

[Accueil](#) / [Actualités](#) / Mise à disposition de l'étude d'impact pour la création de la ZAC Les Bréguières à Gattières

■ MISE À DISPOSITION DU PUBLIC DE L'ÉTUDE D'IMPACT DANS LE CADRE DE LA REPRISE DE LA CONCERTATION POUR LA CRÉATION DE LA ZAC LES BRÉGUIÈRES À GATTIÈRES

Une suspension de la concertation avait fait suite à l'annulation rétroactive par le Conseil d'État de deux décrets (n°2016-519 et n°2016-1110), remettant ainsi en cause la désignation du préfet de région en tant qu'autorité compétente de l'État en matière d'environnement. Dans ces conditions, tout en considérant que la procédure de concertation a été mise en œuvre dans le respect des textes, l'EPA a saisi la nouvelle autorité environnementale, représentée par la Mission Régionale de l'Autorité environnementale (MRAE).

Vous pouvez télécharger ci-dessous les éléments d'étude d'impact ainsi que les avis de l'Autorité Environnementale (MRAE) et des collectivités :

[Avis de l'autorité environnementale](#)
[Réponse de l'EPA à l'autorité environnementale](#)
[Avis de la commune de Gattières](#)
[Avis de la Métropole NCA](#)
[Etude d'impact \(partie 1\)](#)
[Etude d'impact \(partie 2\)](#)
[Addendum à l'Etude d'Impact](#)

[Annexes 1 : Etat initial écologique](#) / [Annexe 2 : Etude de faisabilité énergétique](#) / [Annexe 3 : Etude d'incidence Nature 2000](#) / [Annexe 4 : Volet milieu Naturel de l'étude d'impact](#)

Avis de mise à disposition du projet de ZAC Les Coteaux du Var sur la commune de Saint-Jeannet

Mise à disposition de l'étude d'impact pour la création de la ZAC Les Bréguières à Gattières

Avis de mise à disposition du projet de ZAC Les Bréguières

Reprise de la concertation à Saint-Jeannet

Reprise de la concertation à Gattières

Le tramway arrive sur le pôle d'échanges multimodal

Arrêté portant création et délimitation d'un périmètre de zone d'aménagement différé sur le territoire de la commune de NICE (Gr

Arrêté portant création & délimitation d'un périmètre de zone d'aménagement différé sur le territoire de la commune de GATTIERES

Le projet Jola Méridia a été présenté le 17 janvier 2018 lors d'une conférence de presse qui s'est tenue à Paris.

L'EPA reçoit le TROPHÉE CLIMAT ENERGIE pour sa démarche « EcoVallée Qualité »

Participation du public par voie électronique au projet de ZAC des Coteaux du Var à Saint-Jeannet

Participation du public par voie électronique au projet de ZAC des Bréguières

MISE A DISPOSITION DU PUBLIC de