

PROCES VERBAL DE CONSTAT

*Acte soumis à Taxe Fiscale d'Enregistrement*

**L'AN DEUX MILLE SEIZE ET LES QUINZE ET SEIZE SEPTEMBRE**

**A LA REQUETE DE :**

L'ETABLISSEMENT PUBLIC D'AMENAGEMENT DE LA PLAINE DU VAR dont le siège social est 455 Promenade des Anglais, Immeuble LE PLAZA, BP 33257, 06205 NICE CEDEX 3 poursuites et diligences de son représentant légal en exercice Monsieur Pascal GAUTHIER, Directeur Général domicilié en cette qualité audit siège. Représenté ce jour par Madame Manon RICHELME Chargée d'Opérations.

**LAQUELLE ME DECLARE :**

*«Que par délibération n°2016-006 en date du 25.02.2016 du Conseil d'administration de l'EPA (annexé au présent procès verbal de constat) intitulée « Concertation préalable Opération d'Aménagement des coteaux du Var à Saint-Jeannet », il a notamment été décidé, conformément aux dispositions de l'article L103-3 du Code de l'Urbanisme, concernant les modalités de cette concertation préalable :*

- *Que la période de concertation se déroulera à compter du 15.09.2016 et s'achèvera quinze jours après la mise à disposition du dossier d'étude d'impact et des avis requis au titre de l'article L103-3 du Code de l'Urbanisme*
- *L'exposition sur le territoire de la Commune de Saint-Jeannet sous la forme de panneaux d'information*
- *Ouverture à la Mairie de Saint-Jeannet, à l'EPA et à la Métropole Nice Côte d'Azur, aux heures normales de la Mairie et des deux établissements, d'un registre permettant au public de formuler ses observations et propositions*
- *Insertion d'une annonce dans un journal local, précisant les modalités de concertation*
- *Information sur les sites internet de la commune de Saint-Jeannet et de l'EPA*
- *Organisation d'au moins deux réunions publiques sur la commune de Saint-Jeannet*

*Qu'elle me demande de me rendre au siège de l'EPA, de la Métropole Nice Côte d'Azur, de la Mairie de Saint Jeannet afin de constater la présence d'un registre permettant au public de formuler ses observations et propositions ainsi que de panneaux d'information.*

*Qu'elle me demande également de constater sur les sites internet respectifs de l'EPA et de la commune de Saint-Jeannet que figurent des informations sur lesdites modalités de concertation.*

*Madame RICHELME me remet une photocopie d'un article paru dans le NICE MATIN en date du 12 septembre 2016, que j'annexe au présent procès verbal de constat. »*

## DEFERANT A CETTE REQUISITION

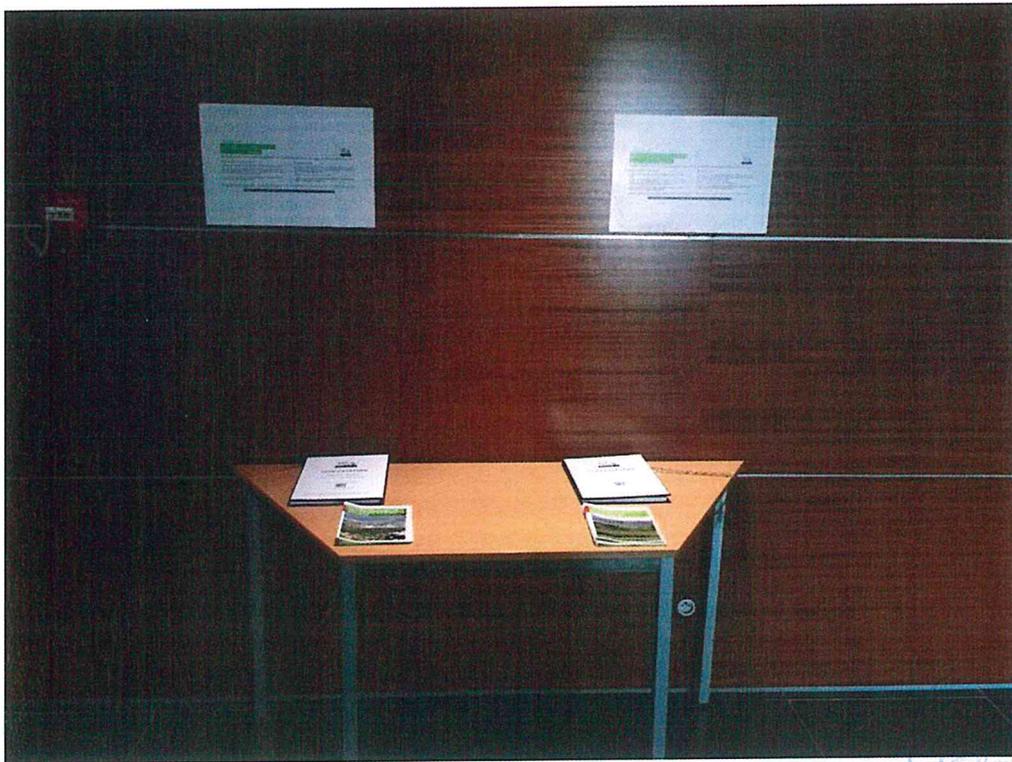
Je soussigné, Virginie LACHKAR HALIMI, membre de la SCP GARCIA – LIPRENDY – LACHKAR-HALIMI – DURBANO – CATILLON MANACH, Huissiers de Justice associés à la résidence de NICE (ALPES MARITIMES), y demeurant, 5 Rue Alexandre Mari.

## CONSTATATIONS DU 15 SEPTEMBRE 2016

Me suis rendue ce jour à 14 heures 10, 455 Promenade des Anglais Immeuble LE PLAZZA 06200 NICE.

Madame RICHELME me déclare que l'immeuble PLAZZA est ouvert au public du lundi au vendredi de 8h30 à 17h00 sans interruption.

Au rez-de-chaussée, siège de la METROPOLE NICE COTE D'AZUR



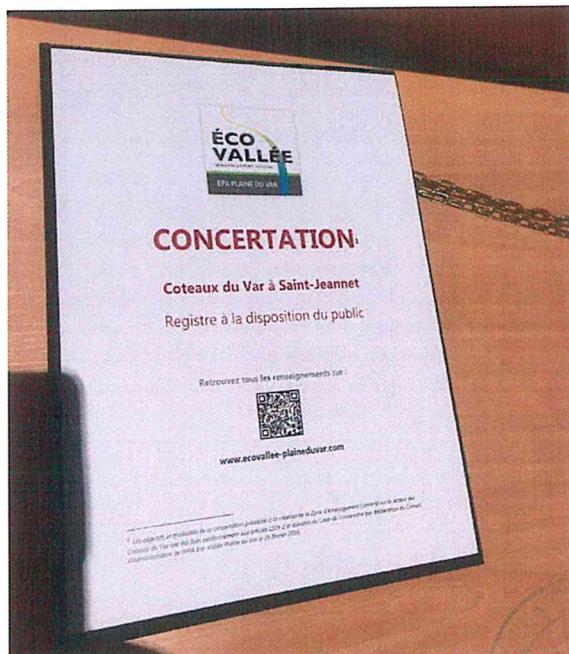
Je constate la présence d'une table sur laquelle sont posés :

- deux registres enchainés et cadennassés à la table
- deux piles de prospectus de type « flyers »

Je note également que deux affiches sont collées au-dessus de la table.

Concernant Saint –Jeannet, je constate la présence d’un registre portant sur sa face supérieure les mentions suivantes :

**CONCERTATION COTEAUX DU VAR A SAINT JEANNET  
REGISTRE A LA DISPOSITION DU PUBLIC**

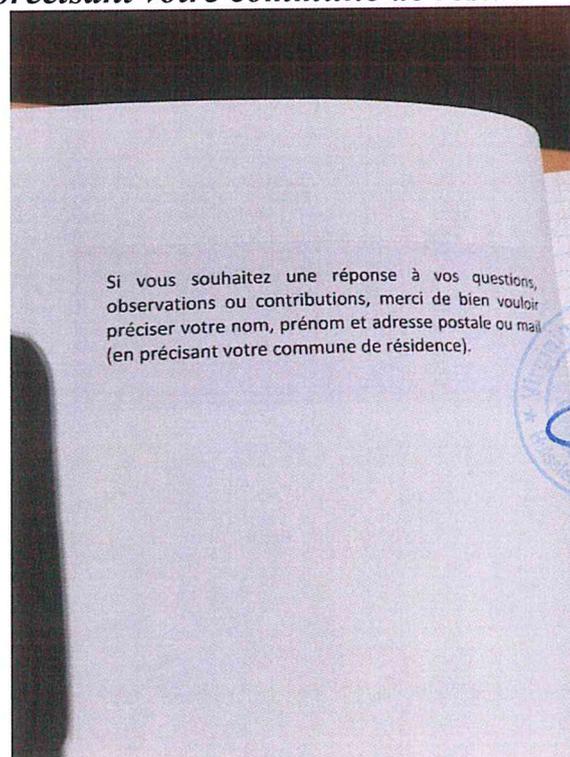


Les pages du registre sont numérotées de 1 à 200.  
A l’intérieur, un flyer est collé sur la couverture.



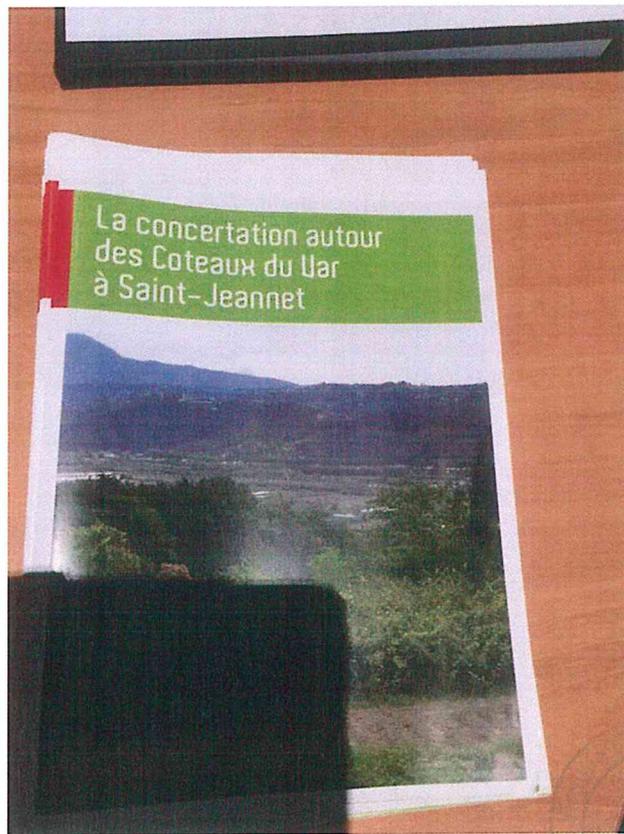


Il est également collé une étiquette dont les mentions sont reproduites ci-après :  
**« Si vous souhaitez une réponse à vos questions, observations ou contributions, merci de bien vouloir préciser votre nom, prénom et adresse postale ou mail (en précisant votre commune de résidence) »**



Parmi les prospectus mis à la disposition du public, je constate la présence d'une pile titrée :

- **La concertation autour des Coteaux du Var à Saint-Jeannet**



## LA CONCERTATION SUR LES COTEAUX DU VAR : QUEL CALENDRIER PRÉVISIONNEL ?

### 4<sup>e</sup> trimestre 2016

- Ouverture de la concertation publique le 15 septembre 2016
- Exposition à la mairie
- Fiche d'information (à la mairie sur le site internet de la commune et de l'EPA)
- Réunion publique avec les habitants sur le programme du projet
- Études topographiques, de biodiversité, de sols... et élaboration technique du projet par l'équipe d'étude

Ouverte le 15 septembre 2016, la concertation permet d'intégrer la mise à disposition du dossier d'étude d'impact et des avis requis prévus (article L103-4 du code de l'urbanisme).

### Fin 2016 - début 2017

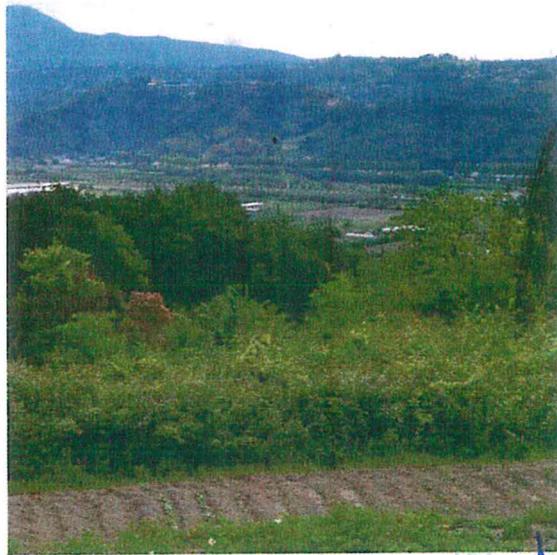
- Étude d'impact du projet sur l'environnement et mesures d'accompagnement
- Réunion publique sur le projet avec les habitants
- Avis de l'Autorité Environnementale et de la Métropole
- Adaptation du projet

### 1<sup>er</sup> semestre 2017

- Clôture de la concertation et collecte des avis des registres
- Bilan de la concertation
- Présentation du bilan aux élus de la commune et au Conseil d'Administration de l'EPA Éco-Vallée Plaine du Var



## La concertation autour des Coteaux du Var à Saint-Jeannet



### Vous trouverez ici les premières informations utiles pour participer à la concertation ouverte depuis le 15 septembre 2016 sur le projet des Coteaux du Var à Saint-Jeannet

Si ce projet vous intéresse, n'hésitez pas à participer aux réunions publiques, à vous informer, ou à livrer votre point de vue sur les registres mis à votre disposition à la mairie, à la Métropole Nice Côte d'Azur ou à l'Établissement Public d'Aménagement Éco-Vallée Plaine du Var (adresses dans l'encadré ci-contre).

### UN PROJET À SAINT-JEANNET : POURQUOI ?

Ce projet vise à proposer aux saint-jeannois une offre nouvelle de logements, en accession à la propriété et en locatif, notamment à destination des jeunes et des actifs. Son objectif est aussi de répondre aux besoins de mixité par la construction de logements qui manquent dans la commune.

Porte des Baous, Saint-Jeannet se doit aussi d'être éco-exemplaire dans ses projets. Respect du cadre naturel, gestion vertueuse de l'eau, protection des paysages, et principes de construction durable, sont des qualités attendues pour l'opération. Le regard d'un paysagiste reconnu tel qu'Alfred Peter garantit la préservation d'un environnement exceptionnel.



### UN PROJET COMMUNAL : AVEC QUEL PARTENAIRE PUBLIC ?

La commune s'appuie, à travers un protocole, sur l'Établissement Public d'Aménagement (EPA) Éco-Vallée Plaine du Var pour étudier et réaliser en concertation le projet des Coteaux du Var. C'est pourquoi l'EPA, en tant que maître d'ouvrage, a arrêté les enjeux et les modalités de

la concertation. Cette concertation, conforme aux souhaits des élus de Saint-Jeannet et aux engagements de l'EPA de mener une consultation exemplaire, permettra de mettre les citoyens au centre du processus de conception de l'opération.

### UNE CONCERTATION : DE QUOI PARLONS-NOUS ?

Tous les sujets liés à l'opération peuvent être abordés par les habitants. La concertation doit permettre notamment de préciser les apports du projet à la vie communale, de prendre en compte les besoins des acteurs économiques et publics en tant que partenaires du programme, de détailler les

impératifs environnementaux et sociaux attendus dans cette opération publique conduite sous la forme d'une Zone d'Aménagement Concerté<sup>1</sup>.

Ces échanges seront à l'origine de l'élaboration d'un projet concerté qui vous sera présenté dans la deuxième phase de la concertation.

### QUELS OUTILS À VOTRE DISPOSITION ?

La concertation légale permet d'associer pendant toute la durée d'élaboration du projet de ZAC, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées. Ils auront la possibilité de formuler des avis et/ou propositions. Cette concertation est préalable à la création de la ZAC et concomitante avec les études de faisabilité du projet. Les concepteurs mobilisés, autour du paysagiste-urbaniste Alfred Peter, se nourrissent des remarques faites au cours de ces échanges ainsi que des études techniques pour proposer un programme réaliste et qualitatif.

**Informations** : les différents rendez-vous sont annoncés dans la presse locale et sur les sites Internet de l'EPA Éco-Vallée Plaine du Var<sup>2</sup> et de la commune de Saint-Jeannet<sup>3</sup>. La mairie accueille une exposition sur le projet où vous retrouverez les présentes fiches d'information.

**Une exposition mobile** sera présentée sur le territoire de la commune.



Les réunions publiques se tiendront à Saint-Jeannet.

Les registres mis à votre disposition à la mairie de Saint-Jeannet, à la Métropole et à l'EPA Éco-Vallée Plaine du Var, vous permettront de faire vos observations aux heures d'ouverture au public.

- Mairie de Saint-Jeannet : rue du Château à Saint-Jeannet
- Métropole Nice Côte d'Azur et EPA Éco-Vallée Plaine du Var : immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice (à l'accueil pour la Métropole et au 4<sup>e</sup> étage pour l'EPA)

<sup>1</sup> Zone d'Aménagement Concerté : la ZAC (art L.311-1) du code de l'urbanisme) est une opération qui résulte de l'initiative publique et qui est mise en œuvre en deux phases : dossiers de création puis de réalisation. Saint-Jeannet a choisi de s'associer à l'Établissement Public d'Aménagement Éco-Vallée Plaine du Var pour réaliser l'aménagement et l'équipement de ce projet. Le périmètre, le programme des constructions et des équipements et le bilan financier prévisionnel sont établis au cours de ces procédures. La concertation est un préalable à la création de la ZAC.  
<sup>2</sup> www.ecovallee-plaineduvar.fr  
<sup>3</sup> www.saintjeannet.com

Parmi les affiches d'information exposées, je constate à droite une affiche portant les mentions suivantes :

15 septembre 2016

ECO VALLEE

## OUVERTURE DE LA CONCERTATION A SAINT JEANNET

### Autour du projet des Coteaux du Var

Préalable à la création d'une Zone d'Aménagement Concerté par l'Etablissement Public d'Aménagement (EPA) Eco-Vallée Plaine du Var

#### Où trouver des informations ?

- A la mairie de Saint-Jeannet, où une exposition présente les enjeux du projet
- Dans le livret de la concertation mis à disposition à la mairie de Saint-Jeannet ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Piazza, 455 Promenade des Anglais à Nice)
- Sur les sites internet de la commune [saintjeannet.com](http://saintjeannet.com) et de l'EPA Eco-Vallée Plaine du Var [ecovallee-plaineduvar.fr](http://ecovallee-plaineduvar.fr)

#### Exprimez-vous !

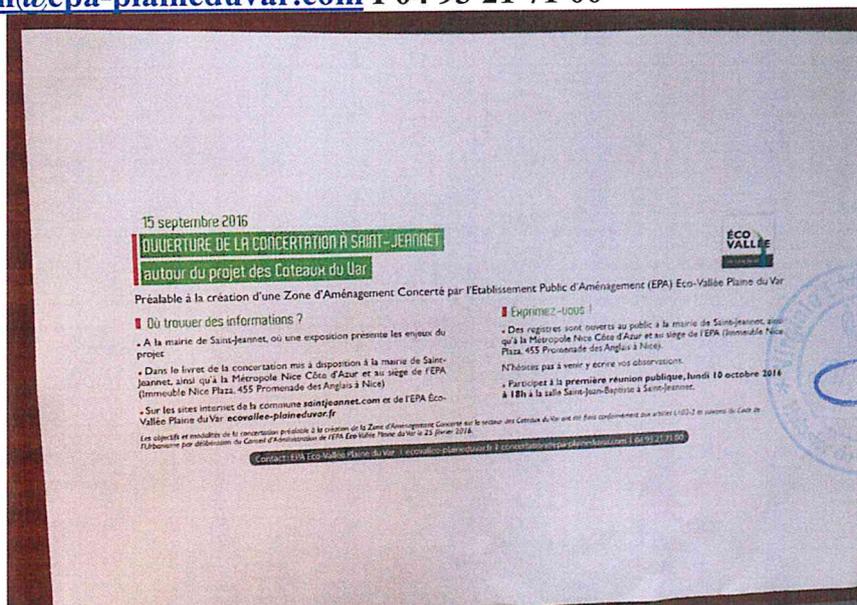
- Des registres sont ouverts au public à la mairie de Saint-Jeannet, ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Piazza, 455 Promenade des Anglais à Nice).

#### N'hésitez pas à venir y écrire vos observations.

- Participez à la première réunion publique, **lundi 10 octobre 2016 à 18 h à la salle Saint-Jean-Baptiste à Saint Jeannet**

Les objectifs et modalités de la concertation préalable à la création de la Zone d'Aménagement Concerté sur le secteur des Coteaux du Var ont été fixés conformément aux articles L103-2 et suivants du Code de l'Urbanisme par délibération du Conseil d'Administration de l'EPA Eco-Vallée Plaine du Var le 25 février 2016.

Contact : EPA Ecol-Vallée Plaine du Var I [ecovallee-plaineduvar.fr](http://ecovallee-plaineduvar.fr) I [concertation@epa-plaineduvar.com](mailto:concertation@epa-plaineduvar.com) I 04 93 21 71 00





Me suis rendue ensuite, au quatrième étage de l'immeuble, au siège de l'EPA.



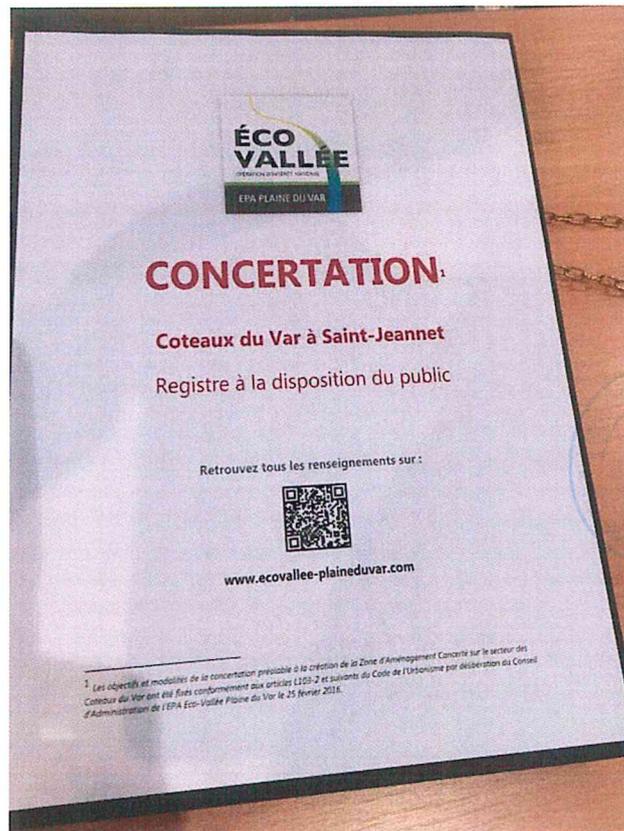
Je constate la présence d'une table sur laquelle sont posés :

- deux registres enchainés et cadenassés à la table
- deux piles de prospectus de type « flyers »
- 

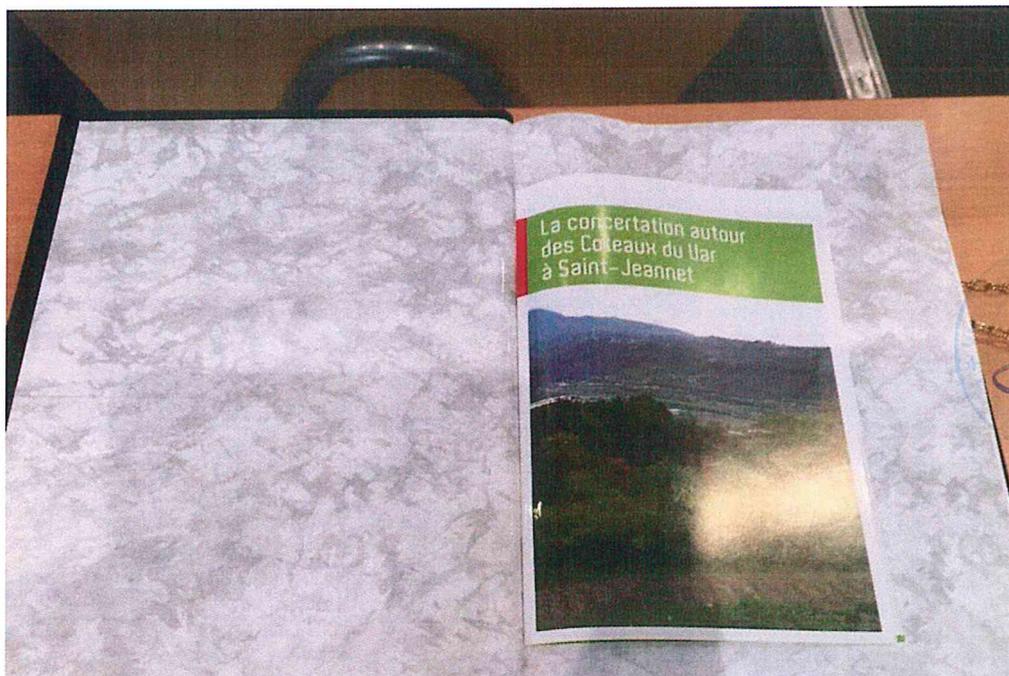
Je constate également la présence de deux affiches collées au-dessus de la table.

Je constate que l'un des registres porte sur sa face supérieure les mentions suivantes :

**CONCERTATION Coteaux du Var à Saint-Jeannet  
REGISTRE A LA DISPOSITION DU PUBLIC**

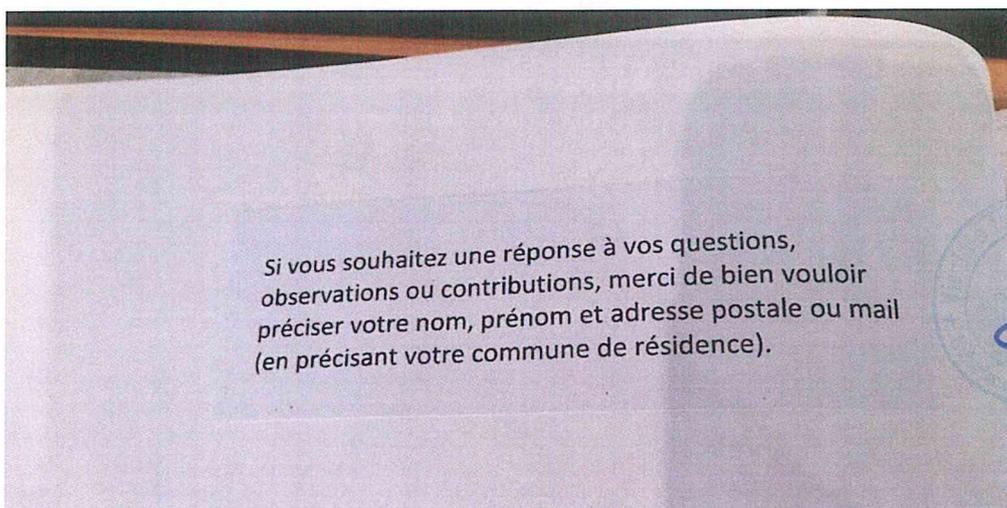


Les pages du registre sont numérotées de 1 à 200.  
A l'intérieur, un flyer est collé sur la couverture.



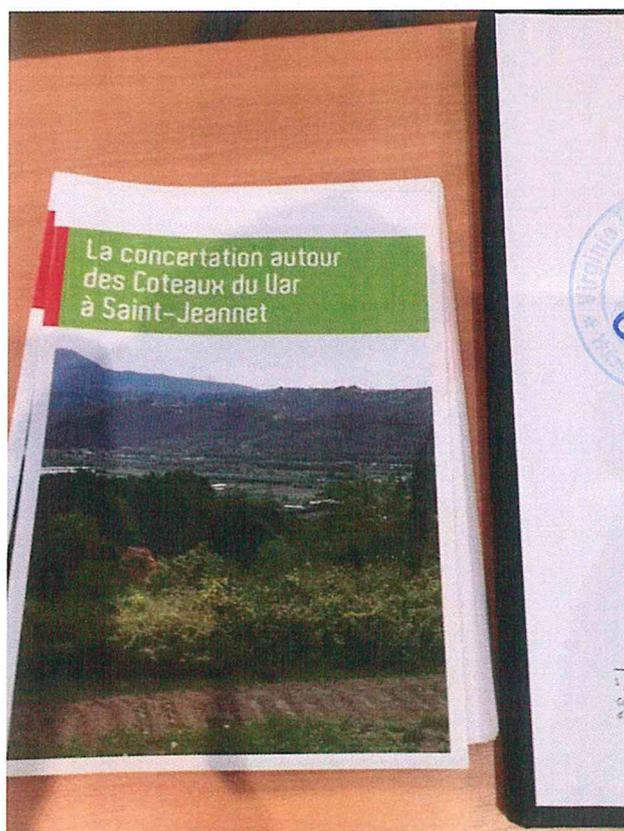
Il est également collé une étiquette dont les mentions sont reproduites ci-après :

*« Si vous souhaitez une réponse à vos questions, observations ou contributions, merci de bien vouloir préciser votre nom, prénom et adresse postale ou mail (en précisant votre commune de résidence) »*



Parmi les prospectus mis à la disposition du public, je constate la présence d'une pile titrée :

- **La concertation autour des Coteaux du Var à Saint-Jeannet**



## LA CONCERTATION SUR LES COTEAUX DU VAR : QUEL CALENDRIER PRÉVISIONNEL ?

### 4<sup>e</sup> trimestre 2016

- Ouverture de la concertation publique le 15 septembre 2016
- Exposition à la mairie
- Fiche d'information (à la mairie sur le site internet de la commune et de l'EPA)
- Réunion publique avec les habitants sur le programme du projet
- Études topographiques, de biodiversité, de sols... et élaboration technique du projet par l'équipe d'étude

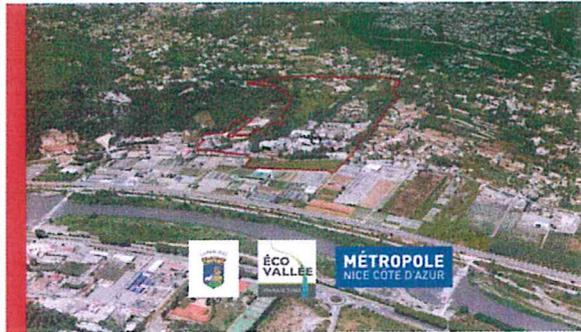
Ouverte le 15 septembre 2016, la concertation permet d'intégrer la mise à disposition du dossier d'étude d'impact et des avis reçus prévus (article L103-4 du code de l'urbanisme).

### Fin 2016 - début 2017

- Étude d'impact du projet sur l'environnement et mesures d'accompagnement
- Réunion publique sur le projet avec les habitants
- Avis de l'Autorité Environnementale et de la Métropole
- Adaptation du projet

### 1<sup>er</sup> semestre 2017

- Clôture de la concertation et collecte des avis des registres
- Bilan de la concertation
- Présentation du bilan aux élus de la commune et au Conseil d'Administration de l'EPA Éco-Vallée Plaine du Var



## La concertation autour des Coteaux du Var à Saint-Jeannet



**Vous trouverez ici les premières informations utiles pour participer à la concertation ouverte depuis le 15 septembre 2016 sur le projet des Coteaux du Var à Saint-Jeannet.**

Si ce projet vous intéresse, n'hésitez pas à participer aux réunions publiques, à vous informer, ou à livrer votre point de vue sur les registres mis à votre disposition à la mairie, à la Métropole Nice Côte d'Azur ou à l'Établissement Public d'Aménagement Éco-Vallée Plaine du Var (adresses dans l'encadré ci-contre).

### UN PROJET À SAINT-JEANNET : POURQUOI ?

Ce projet vise à proposer aux saint-jeannois une offre nouvelle de logements, en accession à la propriété et en locatif, notamment à destination des jeunes et des actifs. Son objectif est aussi de répondre aux besoins de mixité par la construction de logements qui manquent dans la commune.

Porte des Baous, Saint-Jeannet se doit aussi d'être éco-exemplaire dans ses projets. Respect du cadre naturel, gestion vertueuse de l'eau, protection des paysages, et principes de construction durable, sont des qualités attendues pour l'opération. Le regard d'un paysagiste reconnu tel qu'Alfred Peter garantira la préservation d'un environnement exceptionnel.



### UN PROJET COMMUNAL : AVEC QUEL PARTENAIRE PUBLIC ?

La commune s'appuie, à travers un protocole, sur l'Établissement Public d'Aménagement (EPA) Éco-Vallée Plaine du Var pour étudier et réaliser en concertation le projet des Coteaux du Var.

C'est pourquoi l'EPA, en tant que maître d'ouvrage, a arrêté les enjeux et les modalités de

la concertation. Cette concertation, conforme aux souhaits des élus de Saint-Jeannet et aux engagements de l'EPA de mener une consultation exemplaire, permettra de mettre les citoyens au centre du processus de conception de l'opération.

### UNE CONCERTATION : DE QUOI PARLONS-NOUS ?

Tous les sujets liés à l'opération peuvent être abordés par les habitants. La concertation doit permettre notamment de préciser les apports du projet à la vie communale, de prendre en compte les besoins des acteurs économiques et publics en tant que partenaires du programme, de détailler les

impératifs environnementaux et sociaux attendus dans cette opération publique conduite sous la forme d'une Zone d'Aménagement Concerté<sup>1</sup>.

Ces échanges seront à l'origine de l'élaboration d'un projet concerté qui vous sera présenté dans la deuxième phase de la concertation.

### QUELS OUTILS À VOTRE DISPOSITION ?

La concertation légale permet d'associer pendant toute la durée d'élaboration du projet de ZAC, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées. Ils auront la possibilité de formuler des avis et/ou propositions. Cette concertation est préalable à la création de la ZAC et concomitante avec les études de faisabilité du projet. Les concepteurs mobilisés, autour du paysagiste-urbaniste Alfred Peter, se nourriront des remarques faites au cours de ces échanges ainsi que des études techniques pour proposer un programme réaliste et qualitatif.

**L'information** : les différents rendez-vous sont annoncés dans la presse locale et sur les sites Internet de l'EPA Éco-Vallée Plaine du Var<sup>2</sup> et de la commune de Saint-Jeannet<sup>3</sup>. La mairie accueille une exposition sur le projet où vous retrouverez les présentes fiches d'information.

**Une exposition mobile** sera présentée sur le territoire de la commune.



Les réunions publiques se tiendront à Saint-Jeannet.

Les registres mis à votre disposition à la mairie de Saint-Jeannet, à la Métropole et à l'EPA Éco-Vallée plaine du Var, vous permettront de faire vos observations aux heures d'ouverture au public.

- Mairie de Saint-Jeannet : rue du Château à Saint-Jeannet
- Métropole Nice Côte d'Azur et EPA Éco-Vallée plaine du Var : immeuble Nice Plaza - 455 Promenade des Angéles à Nice (à l'accueil pour la Métropole et au 1<sup>er</sup> étage pour l'EPA)

<sup>1</sup> Zone d'Aménagement Concerté : la ZAC (art L 311-1 du code de l'urbanisme) est une opération qui résulte de l'initiative publique et qui est mise en œuvre en deux phases : dossiers de création puis de réalisation. Saint-Jeannet a choisi de s'associer à l'Établissement Public d'Aménagement Éco-Vallée Plaine du Var pour réaliser l'aménagement et l'équipement de ce projet. Le périmètre, le programme des constructeurs et des équipements et le bilan financier prévisionnel sont établis au cours de ces procédures. La concertation est un préalable à la création de la ZAC.

<sup>2</sup> www.ecovallee-plaineduvar.fr <sup>3</sup> www.saintjeannet.com



Parmi les affiches d'information exposées, je constate à droite une affiche portant les mentions suivantes :

15 septembre 2016

ECO VALLEE

## OUVERTURE DE LA CONCERTATION A SAINT JEANNET

### Autour du projet des Coteaux du Var

Préalable à la création d'une Zone d'Aménagement Concerté par l'Etablissement Public d'Aménagement (EPA) Eco-Vallée Plaine du Var

### Où trouver des informations ?

- A la mairie de Saint-Jeannet, où une exposition présente les enjeux du projet
- Dans le livret de la concertation mis à disposition à la mairie de Saint-Jeannet ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice)
- Sur les sites internet de la commune [saintjeannet.com](http://saintjeannet.com) et de l'EPA Eco-Vallée Plaine du Var [ecovallee-plaineduvar.fr](http://ecovallee-plaineduvar.fr)

### Exprimez-vous !

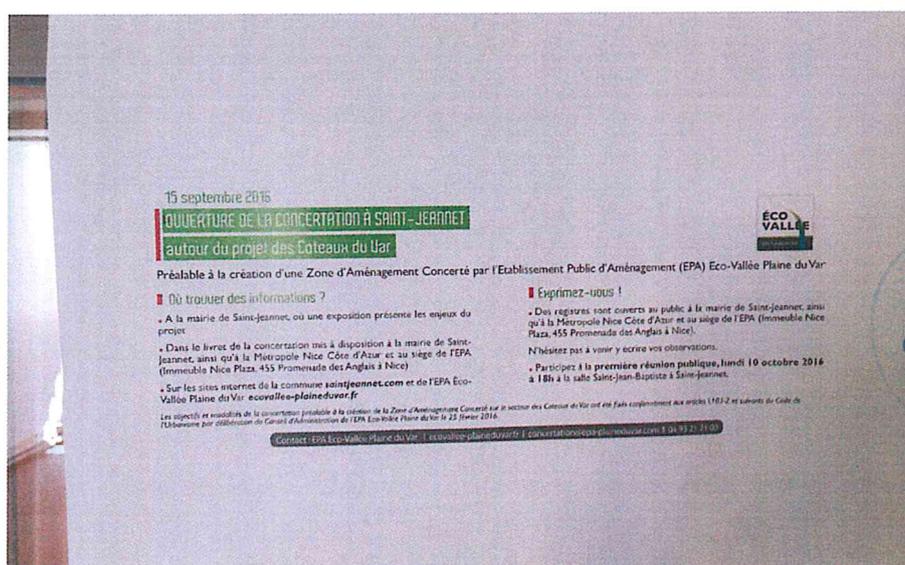
- Des registres sont ouverts au public à la mairie de Saint-Jeannet, ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice).

### N'hésitez pas à venir y écrire vos observations.

- Participez à la première réunion publique, **lundi 10 octobre 2016 à 18 h à la salle Saint-Jean-Baptiste à Saint Jeannet**

Les objectifs et modalités de la concertation préalable à la création de la Zone d'Aménagement Concerté sur le secteur des Coteaux du Var ont été fixés conformément aux articles L103-2 et suivants du Code de l'Urbanisme par délibération du Conseil d'Administration de l'EPA Eco-Vallée Plaine du Var le 25 février 2016.

**Contact : EPA Eco-Vallée Plaine du Var | [ecovallee-plaineduvar.fr](http://ecovallee-plaineduvar.fr) | [concertation@epa-plaineduvar.com](mailto:concertation@epa-plaineduvar.com) | 04 93 21 71 00**





Me suis rendue ensuite à 15 heures 10, sur la Commune de SAINT JEANNET (06340), 54 Rue du Château à la Mairie.

Sur place, je rencontre Madame TEALDO Nadine, secrétaire.

Je lui décline mes nom, qualité et objet de ma visite et elle m'autorise à procéder aux constatations suivantes.

Elle me déclare que la Mairie de Saint-Jeannet est ouverte au public du lundi au Vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00

A l'accueil du site, je constate la présence de deux panneaux d'information de type roll-up sur pied où est affichée une documentation.

Le premier est intitulée « **Coteaux du Var un partenariat eco-exemplaire** ».

Le second est intitulé « **Coteaux du var comment habiter un paysage exceptionnel ?** »



## Coteaux du Var un partenariat éco-exemplaire

Saint-Jeannet, village perché entouré d'un environnement naturel appartenant au parc naturel régional des Préalpes d'Azur, se projette aujourd'hui également vers la plaine du Var. L'enjeu est de répondre aux besoins de logements des habitants actuels et futurs, en évitant un développement anarchique. C'est en ce sens que la commune de Saint-Jeannet s'est associée à l'Établissement Public d'Aménagement Eco-Vallée Plaine du Var.

### DES AMBITIONS ÉCO-VALLÉE

La plaine du Var est un territoire exceptionnel qui a trop longtemps subi l'étalement anarchique de certaines activités, sans qu'un fort encadrement urbain ait écopensé de mieux valoir.

Les réalisations ont à l'origine des bâtiments à très faibles performances énergétiques à forte inertie thermique et des équipements publics adaptés à l'habitat individuel et collectif. Elles sont les ambassadeurs d'un développement durable, respectueux de l'environnement et de la qualité de vie.

### SAINT-JEANNET EN PARTENARIAT AVEC L'EPA ÉCO-VALLÉE PLAINES DU VAR

L'Établissement Public d'Aménagement EPA Eco-Vallée Plaines du Var est en charge de la mise en œuvre de l'Opération d'Intérêt National Eco-Vallée. Son Conseil d'Administration réunit l'État, le Régime Foncier Azur, Côte d'Azur, le Département du Alpes-Maritimes, la Préfecture Alpes Côte d'Azur, les communes partenaires qualifiées.

L'EPA dispose d'un budget de 12,5 millions d'euros. Le partenariat avec l'EPIC, la Préfecture et la Commune a donc été signé essentiellement pour le coût de la mise en œuvre de l'opération d'intérêt national.

### NAISSANCE D'UN PROJET

**2011-2012**  
• PUI approuvée par le conseil municipal de Saint-Jeannet pour l'élaboration d'un projet de concertation préalable à la création des Coteaux du Var.

**2013-2014**  
• Mise en œuvre de la concertation préalable à la création des Coteaux du Var.

**2015-2016**  
• Signature du Contrat de Partenariat (CP) entre l'État, le Régime Foncier Azur, Côte d'Azur, le Département des Alpes-Maritimes, la Préfecture Alpes Côte d'Azur, la Commune de Saint-Jeannet et l'Établissement Public d'Aménagement Eco-Vallée Plaines du Var.

**2017-2018**  
• Signature du Contrat de Partenariat (CP) entre l'État, le Régime Foncier Azur, Côte d'Azur, le Département des Alpes-Maritimes, la Préfecture Alpes Côte d'Azur, la Commune de Saint-Jeannet et l'Établissement Public d'Aménagement Eco-Vallée Plaines du Var.

**2019-2020**  
• Signature du Contrat de Partenariat (CP) entre l'État, le Régime Foncier Azur, Côte d'Azur, le Département des Alpes-Maritimes, la Préfecture Alpes Côte d'Azur, la Commune de Saint-Jeannet et l'Établissement Public d'Aménagement Eco-Vallée Plaines du Var.

**2021-2022**  
• Signature du Contrat de Partenariat (CP) entre l'État, le Régime Foncier Azur, Côte d'Azur, le Département des Alpes-Maritimes, la Préfecture Alpes Côte d'Azur, la Commune de Saint-Jeannet et l'Établissement Public d'Aménagement Eco-Vallée Plaines du Var.

## Coteaux du Var comment habiter un paysage exceptionnel ?

L'objectif du processus de concertation de plus de six mois, est d'aboutir à un projet partagé, nourri des propositions de chacun et adapté aux besoins de tous. La concertation relative au site des Coteaux du Var associe en outre élus, habitants, associations locales, équipes d'architectes, urbanistes et paysagistes, la Métropole Nice Côte d'Azur (État), l'Établissement Public d'Aménagement Eco-Vallée Plaine du Var et l'Établissement Public Foncier régional.

### LES PREMIERS ÉLÉMENTS DU PROGRAMME

Situé entre le chemin de Provence et le plateau de la Borne au centre d'une zone d'habitat à densité moyenne (ZAD Saint-Etienne notamment), l'opération des Coteaux du Var vise à transformer durablement le paysage en un espace de qualité. Le projet présente une vocation écologique et propose une architecture qui protège la vallée en son cœur et qui s'inscrit dans le paysage. À cet effet, il s'agit de respecter les besoins des habitants.

### LE PÉRIMÈTRE D'ÉTUDE DU PROJET

Le territoire étudié est le territoire de projet de la commune de Saint-Jeannet et du territoire de la commune de Saint-Jeannet. Le périmètre d'étude du projet est défini par le plan de situation ci-dessous.

### UN ÉQUILIBRE PRÉSERVÉ

Le projet vise à préserver l'équilibre du territoire en évitant un développement anarchique. Il s'agit de respecter les besoins des habitants et de préserver l'environnement.

### LES OUTILS DE LA CONCERTATION

Le processus de concertation est structuré en plusieurs étapes. Il s'agit de permettre à chacun de s'exprimer et de participer à la décision.

## CONCERTATION PRÉALABLE À LA CRÉATION DES COTEAUX DU VAR À SAINT-JEANNET

# Coteaux du Var un partenariat éco-exemplaire

Saint-Jeannet, village perché entouré d'un environnement naturel appartenant au parc naturel régional des Préalpes d'Azur, se projette aujourd'hui également vers la plaine du Var. L'enjeu est de répondre aux besoins de logements des habitants actuels et futurs, en évitant un développement anarchique. C'est en ce sens que la commune de Saint-Jeannet s'est associée à l'Établissement Public d'Aménagement Eco-Vallée Plaine du Var.

## DES AMBITIONS ÉCO-VALLÉE

La plaine du Var est un territoire exceptionnel qui a trop longtemps subi l'installation anarchique de certaines activités, ainsi qu'un fort étalement urbain qu'il convient de mieux maîtriser.

**Mettre l'homme au cœur des projets, dans le respect des équilibres naturels, et concevoir un développement respectant et valorisant l'environnement** telles sont les ambitions d'éco-exemplarité des collectivités, réunies dans l'opération d'intérêt national de la plaine du Var.

Les réalisations sont à l'image des exigences de l'Eco-Vallée : des bâtiments à très haute performance énergétique à Nice Méridia, au cœur de l'éco-cité : mobilité urbaine et déplacement doux au futur pôle d'échanges multimodal Nice-Aéroport, reliant gare ferroviaire, routière, tramway et vélos en libre-service.

**A Saint-Jeannet, le projet des Coteaux du Var a pour ambition de traduire ces exigences de développement éco-exemplaire à l'échelle de la commune.**

Il sera réalisé sous la forme d'une Zone d'Aménagement Concerté.



### L'ÉCO-VALLÉE EN QUELQUES CHIFFRES

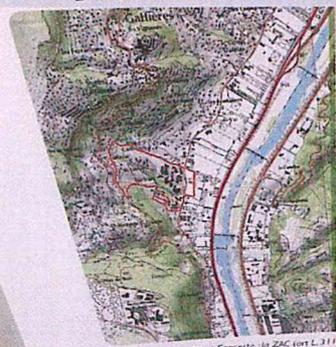
- 120 000 habitants dans 15 communes
- 60 000 emplois aujourd'hui, et 30 000 à 50 000 nouveaux emplois demain
- 2,5 milliards d'investissements publics et privés

## SAINT-JEANNET EN PARTENARIAT AVEC L'EPA ÉCO-VALLÉE PLAINES DU VAR

### SAINT-JEANNET EN PARTENARIAT AVEC L'EPA ÉCO-VALLÉE PLAINES DU VAR

L'Établissement Public d'Aménagement (EPA) Eco-Vallée Plaines du Var est en charge de la mise en oeuvre de l'Opération d'Intérêt National Eco-Vallée. Son Conseil d'Administration réunit l'État, la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur, le Département des Alpes-Maritimes, la Métropole Nice-Côte d'Azur et des personnes qualifiées.

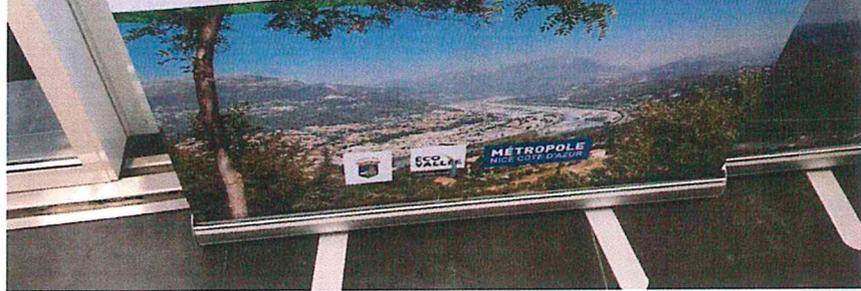
L'EPA dispose d'une expertise reconnue pour l'étude et la conduite de projets d'aménagement éco-exemplaire. Un partenariat entre l'EPA, la Métropole et la Commune a donc été signé récemment pour la mise en oeuvre du projet des Coteaux du Var par l'Établissement Public.



### NAISSANCE D'UN PROJET

- 2011-2012**
  - PLU : approbation par la commune d'une réglementation pour l'aménagement d'un quartier, sous condition de sécurisation contre le risque incendie
- 2013-2014**
  - Pré-étude du projet des Coteaux du Var
- 2015-2016**
  - Validation des Coteaux du Var comme secteur stratégique de l'Opération d'Intérêt National par l'EPA Eco-Vallée Plaines du Var
  - Signature du protocole de partenariat : Commune, Métropole Nice Côte d'Azur, EPA Eco-Vallée Plaines du Var
  - Délibération pour la concertation préalable à la création de la ZAC<sup>1</sup> avec les habitants (délibération n° 2016-006 du 25.02.2016)
  - Sélection d'une équipe technique pour concevoir le projet sous l'égide d'un urbaniste-paysagiste reconnu pour la qualité urbaine et environnementale de ses projets, Alfred Pezer.

<sup>1</sup> Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) lors L. 311-1 du code de l'urbanisme est une opération qui résulte de l'initiative publique et qui est mise en oeuvre sur deux phases : d'abord de création puis de réalisation. Saint-Jeannet a choisi de s'inscrire à l'initiative de l'Établissement Public d'Aménagement Eco-Vallée Plaines du Var pour réaliser l'aménagement et l'équipement de ce projet. En parallèle, le programme des constructions et des équipements et les plans d'équipement professionnel sont établis au cours de ces procédures. La concertation est un préalable à la création de la ZAC.



# Coteaux du Var comment habiter un paysage exceptionnel ?

L'objectif du processus de concertation de plus de six mois, est d'aboutir à un projet partagé, nourri des propositions de chacun et adapté aux besoins de tous.

La concertation relative au site des Coteaux du Var associe en continu élus, habitants, associations locales, équipes d'architectes, urbanistes et paysagistes, la Métropole Nice Côte d'Azur, l'État, l'Établissement Public d'Aménagement Éco-Vallée Plaine du Var et l'Établissement Public Foncier régional.

## LES PREMIERS ÉLÉMENTS DU PROGRAMME

Situé entre le chemin de Provence et la route de la Baronne au contact direct des lotissements et des activités économiques (ZAE Saint-Estève notamment), l'opération des Coteaux du Var vise à urbaniser autrement. Le projet préservera une trame écologique protégeant le vallon et les corridors de biodiversité. Il proposera une diversité de logements, à louer ou à acheter, pour répondre aux besoins des habitants.



## LE PÉRIMÈTRE D'ÉTUDE DU PROJET

Le terrain retenu pour la réalisation du projet se situe sur les Coteaux du Var à proximité des zones d'activités et de cultures de la vallée du Var. Il s'étend du chemin de Provence à la route de la Baronne. Il fait le lien avec la plaine.

Son aménagement prévoit la mise en place d'un dispositif de sécurisation préalable contre le risque incendie en application du plan de protection arrêté par les services de l'État.

## LE CALENDRIER DE LA CONCERTATION

- 4<sup>e</sup> TRIMESTRE 2016**
- Ouverture de la concertation publique le 15 septembre 2016
  - Réunion publique avec les habitants sur le programme du projet
  - Études topographiques, de biodiversité, de sols... et élaboration technique d'un projet par l'équipe d'étude
- FIN 2016 - DÉBUT 2017**
- Étude d'impact du projet sur l'environnement et mesures d'accompagnement



Baronne. Il fait le lien avec la plaine. Son aménagement prévoit la mise en place d'un dispositif de sécurisation préalable contre le risque incendie en application du plan de protection arrêté par les services de l'État.

- habitués sur le programme du projet**
- Études topographiques, de biodiversité, de sols... et élaboration technique d'un projet par l'équipe d'étude
- FIN 2016 - DÉBUT 2017**
- Étude d'impact du projet sur l'environnement et mesures d'accompagnement
  - Réunion publique sur le projet avec les habitants
  - Avis de l'Autorité Environnementale et de la Métropole
  - Adaptation du projet

## UN ÉQUILIBRE PRÉSERVÉ

Il ne s'agira pas de juxtaposer l'architecture et le paysage. C'est pour cette raison que l'équipe de maîtrise d'ouvrage d'Alfred Pletier a été retenue à l'issue de l'appel d'offres public, sa démarche vise à harmoniser entre paysage, architecture et mobilité. Le projet sera pensé pour s'inscrire dans le paysage tout en tenant compte des contraintes du sol et de la gestion de l'eau, ainsi que des potentialités du site. L'équipe s'attachera à valoriser le site pour développer l'attractivité du futur quartier.

## LES OUTILS DE LA CONCERTATION

**Les rendez-vous**  
Les différents rendez-vous seront annoncés dans la presse locale, et sur les sites internet de l'EPVA Éco-Vallée Plaine du Var et de la commune de Saint-Jeannet.

**Les réunions publiques**  
se tiendront à Saint-Jeannet.

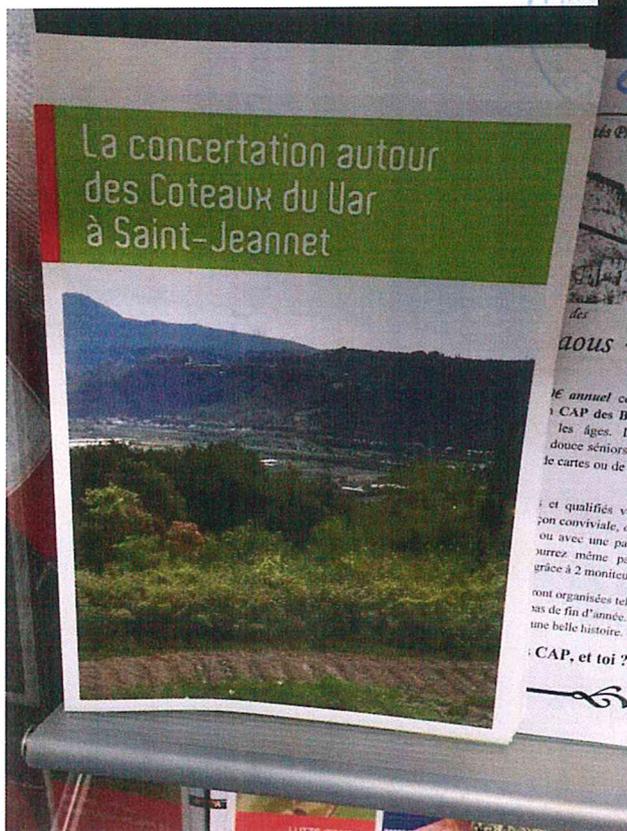
**Les propositions** mis à votre disposition à la mairie de Saint-Jeannet au siège de la Métropole et de l'EPVA Éco-Vallée Plaine du Var, vous permettant de faire vos observations aux heures d'ouverture au public.

## 1<sup>er</sup> SEMESTRE 2017

- Clôture de la concertation et collecte des avis des registres
  - Bilan de la concertation
  - Présentation du bilan aux élus de la commune et au conseil d'administration de l'EPVA Éco-Vallée Plaine du Var
- La concertation publique est ouverte depuis le 15 septembre 2016. Informations sur projet d'habitat public, voir dossier d'urbanisme, d'urbanisme et de paysage, consultable sur le site internet de la Métropole. Deux réunions publiques au moins sont prévues au cours de la concertation.

111 Avenue de Saint-Jeannet, rue de l'Église à Saint-Jeannet - Bâtiment de la Côte d'Azur et EPVA Éco-Vallée Plaine du Var - Horaires de l'EPVA Éco-Vallée Plaine du Var - Horaires de la Métropole Nice Côte d'Azur - Horaires de la commune de Saint-Jeannet

Sur le présentoir à prospectus, je note la présence d'une pile de flyers intitulée « LA CONCERTATION AROUND DES COTEAUX DU VAR A SAINT JEANNET »



## LA CONCERTATION SUR LES COTEAUX DU UAR : QUEL CALENDRIER PRÉVISIONNEL ?

### 4<sup>e</sup> trimestre 2016

- Ouverture de la concertation publique le 15 septembre 2016
- Exposition à la mairie
- Fiche d'information (à la mairie sur le site internet de la commune et de l'EPA)
- Réunion publique avec les habitants sur le programme du projet
- Études topographiques, de biodiversité, de sols... et élaboration technique du projet par l'équipe d'étude

Ouverte le 15 septembre 2016, la concertation permet d'intégrer la mise à disposition du dossier d'étude d'impact et des avis requis prévus (article L103-4 du code de l'urbanisme).

### Fin 2016 - début 2017

- Étude d'impact du projet sur l'environnement et mesures d'accompagnement
- Réunion publique sur le projet avec les habitants
- Avis de l'Autorité Environnementale et de la Métropole
- Adaptation du projet

### 1<sup>er</sup> semestre 2017

- Clôture de la concertation et collecte des avis des registres
- Bilan de la concertation
- Présentation du bilan aux élus de la commune et au Conseil d'Administration de l'EPA Éco-Vallée Plaine du Var



## La concertation autour des Cotéaux du Uar à Saint-Jeannet



**Vous trouverez ici les premières informations utiles pour participer à la concertation ouverte depuis le 15 septembre 2016 sur le projet des Cotéaux du Uar à Saint-Jeannet**

Si ce projet vous intéresse, n'hésitez pas à participer aux réunions publiques, à vous informer, ou à livrer votre point de vue sur les registres mis à votre disposition à la mairie, à la Métropole Nice Côte d'Azur ou à l'Établissement Public d'Aménagement Éco-Vallée Plaine du Var (adresses dans l'encadré ci-contre).

### UN PROJET À SAINT-JEANNET : POURQUOI ?

Ce projet vise à proposer aux saint-jeannois une offre nouvelle de logements, en accession à la propriété et en locatif, notamment à destination des jeunes et des actifs. Son objectif est aussi de répondre aux besoins de mixité par la construction de logements qui manquent dans la commune.

Porte des Baous, Saint-Jeannet se doit aussi d'être éco-exemplaire dans ses projets. Respect du cadre naturel, gestion vertueuse de l'eau, protection des paysages, et principes de construction durable, sont des qualités attendues pour l'opération. Le regard d'un paysagiste reconnu tel qu'Alfred Peter garantira la préservation d'un environnement exceptionnel.



### UN PROJET COMMUNAL : AVEC QUEL PARTENAIRE PUBLIC ?

La commune s'appuie, à travers un protocole, sur l'Établissement Public d'Aménagement (EPA) Éco-Vallée Plaine du Var pour étudier et réaliser en concertation le projet des Cotéaux du Uar. C'est pourquoi l'EPA, en tant que maître d'ouvrage, a arrêté les enjeux et les modalités de

la concertation. Cette concertation, conforme aux souhaits des élus de Saint-Jeannet et aux engagements de l'EPA de mener une consultation exemplaire, permettra de mettre les citoyens au centre du processus de conception de l'opération.

### UNE CONCERTATION : DE QUOI PARLONS-NOUS ?

Tous les sujets liés à l'opération peuvent être abordés par les habitants. La concertation doit permettre notamment de préciser les apports du projet à la vie communale, de prendre en compte les besoins des acteurs économiques et publics en tant que partenaires du programme, de détailler les

impératifs environnementaux et sociaux attendus dans cette opération publique conduite sous la forme d'une Zone d'Aménagement Concerté<sup>\*\*</sup>.

Ces échanges seront à l'origine de l'élaboration d'un projet concerté qui vous sera présenté dans la deuxième phase de la concertation.

### QUELS OUTILS À VOTRE DISPOSITION ?

La concertation légale permet d'associer pendant toute la durée d'élaboration du projet de ZAC, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées. Ils auront la possibilité de formuler des avis et/ou propositions. Cette concertation est préalable à la création de la ZAC et concomitante avec les études de faisabilité du projet. Les concepteurs mobilisés, autour du paysagiste-urbaniste Alfred Peter, se nourrissent des remarques faites au cours de ces échanges ainsi que des études techniques pour proposer un programme réaliste et qualitatif.

**L'information** : les différents rendez-vous sont annoncés dans la presse locale et sur les sites Internet de l'EPA Éco-Vallée Plaine du Var<sup>\*\*</sup> et de la commune de Saint-Jeannet<sup>\*\*\*</sup>. La mairie accueille une exposition sur le projet où vous retrouverez les présentes fiches d'information.

**Une exposition mobile** sera présentée sur le territoire de la commune.



**Les réunions publiques** se tiendront à Saint-Jeannet.

**Les registres** mis à votre disposition à la mairie de Saint-Jeannet, à la Métropole et à l'EPA Éco-Vallée plaine du Var, vous permettront de faire vos observations aux heures d'ouverture au public.

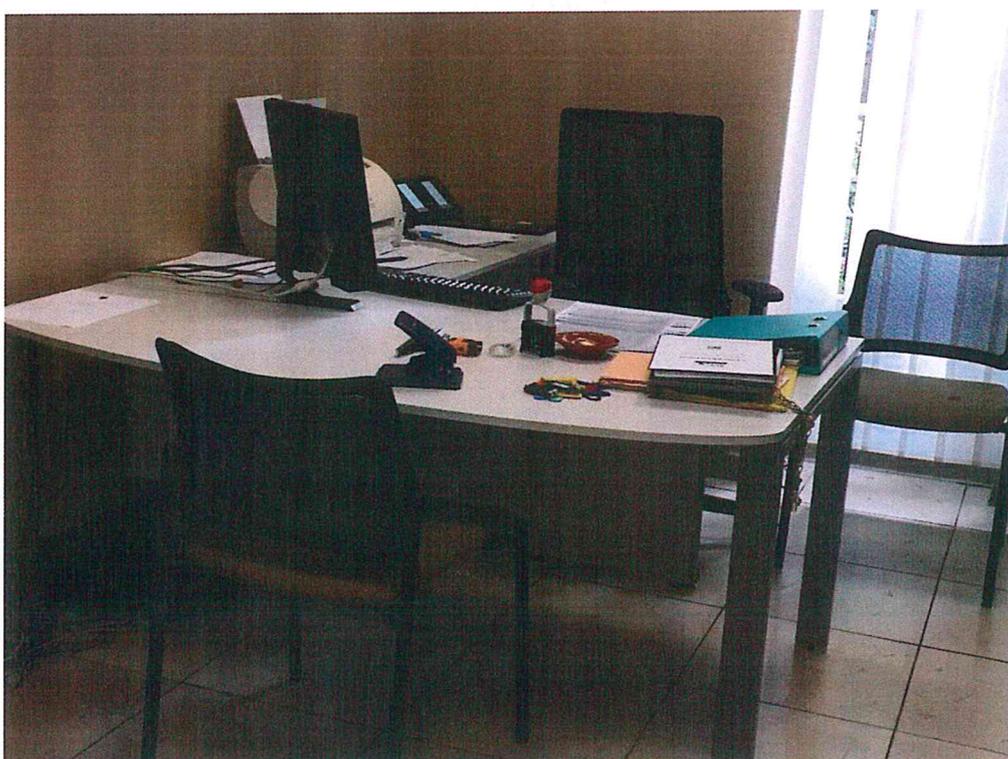
- Mairie de Saint-Jeannet : rue du Château à Saint-Jeannet
- Métropole Nice Côte d'Azur et EPA Éco-Vallée plaine du Var : Emmanuel Nica Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice (à l'accueil pour la Métropole et au 4<sup>e</sup> étage pour l'EPA)

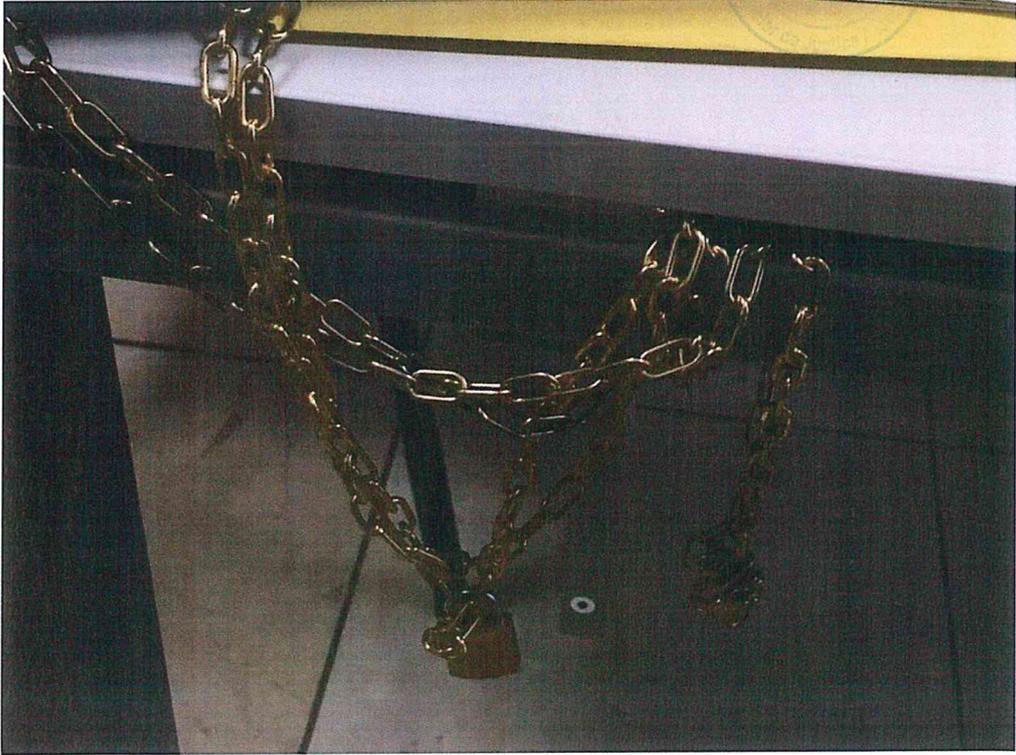
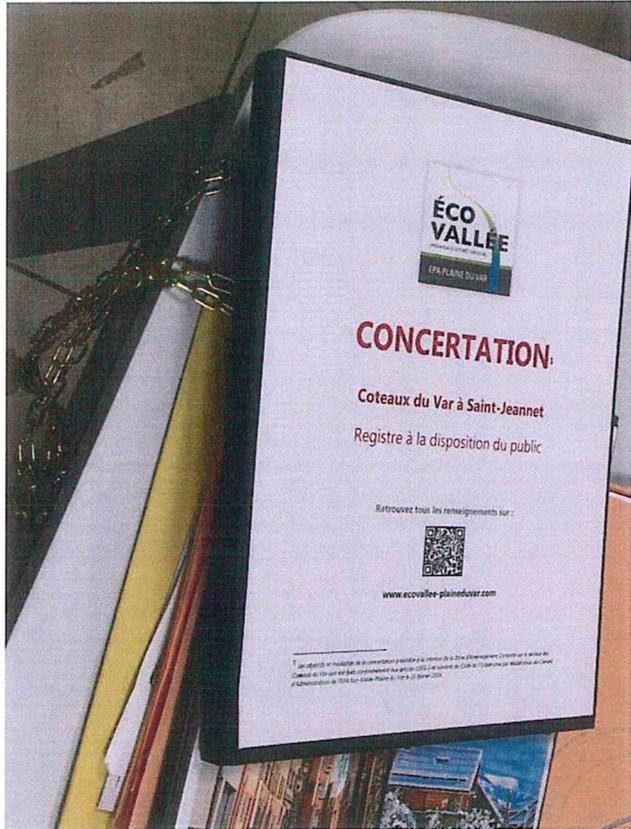
<sup>\*\*</sup> Zone d'Aménagement Concerté : la ZAC (art L. 311-1 du code de l'urbanisme) est une opération qui résulte de l'initiative publique et qui est mise en œuvre en deux phases : l'étape de création puis de réalisation. Saint-Jeannet a choisi de s'associer à l'Établissement Public d'Aménagement Éco-Vallée Plaine du Var pour réaliser l'aménagement et l'équipement de ce projet. Le périmètre, le programme des constructions et des équipements et le bilan financier prévisionnel sont établis au cours de ces procédures. La concertation est un préalable à la création de la ZAC.  
<sup>\*\*\*</sup> [www.eco-vallee-plaine.com](http://www.eco-vallee-plaine.com) <sup>\*\*\*\*</sup> [www.saint-jeannet.com](http://www.saint-jeannet.com)

Dans la pièce de confidentialité :

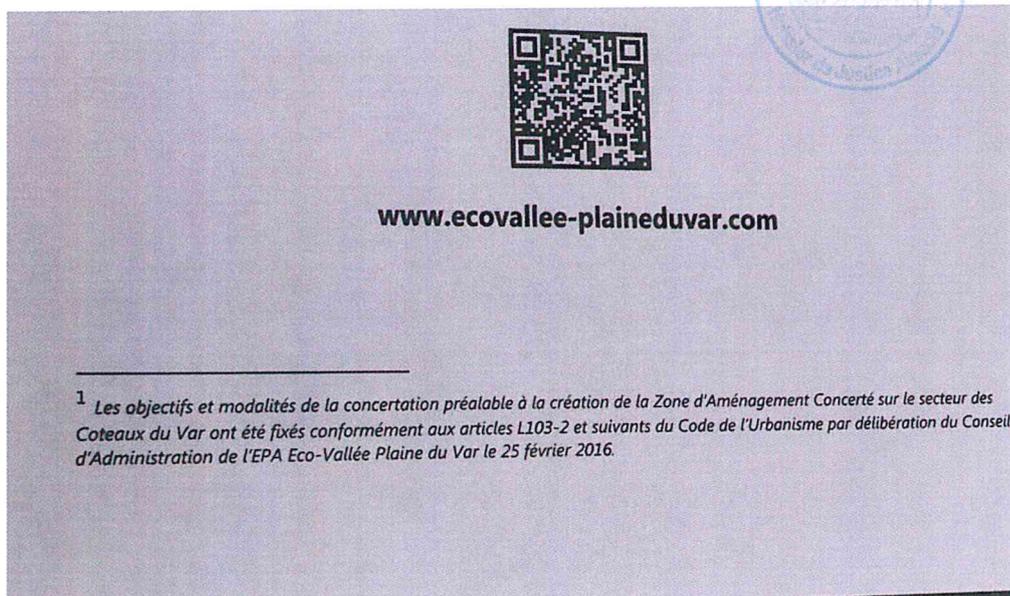
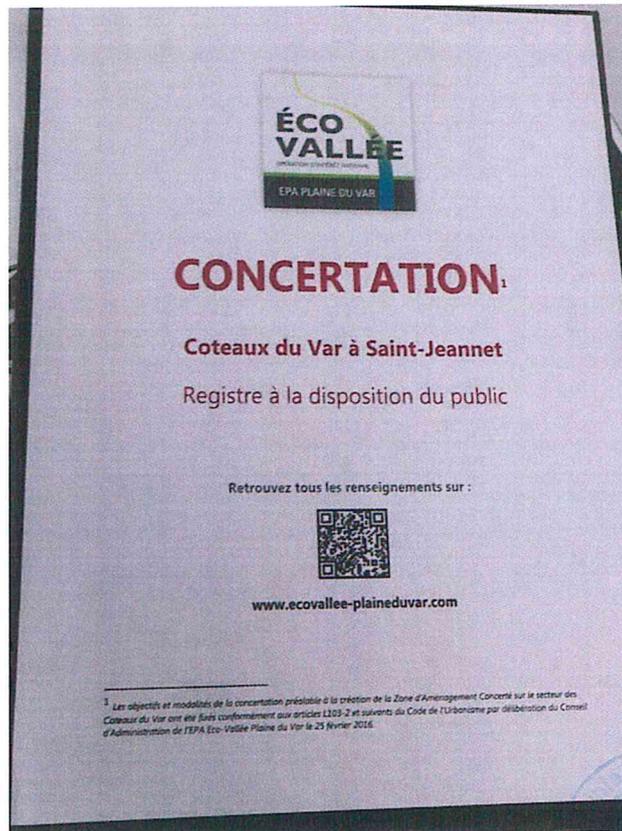


Je constate la présence d'un registre enchainé et cadenassé à la table.

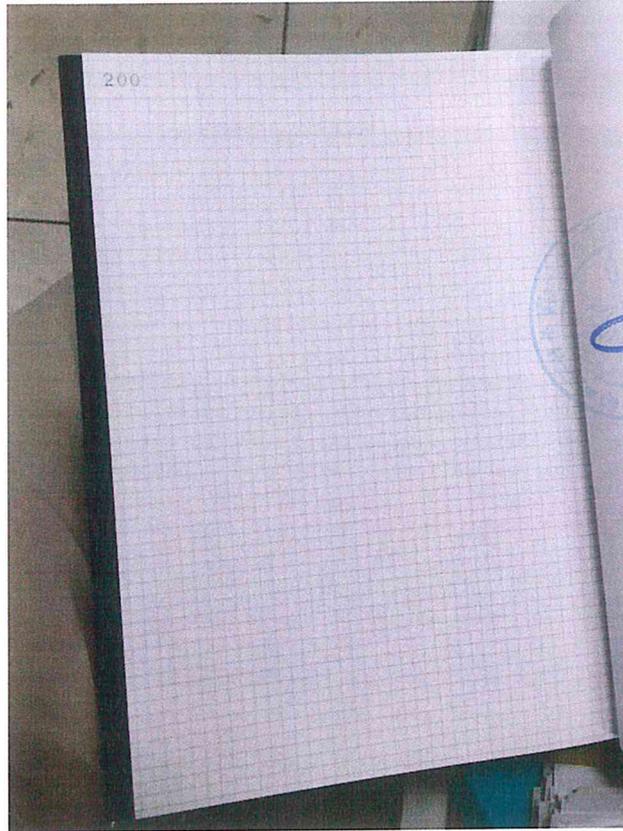




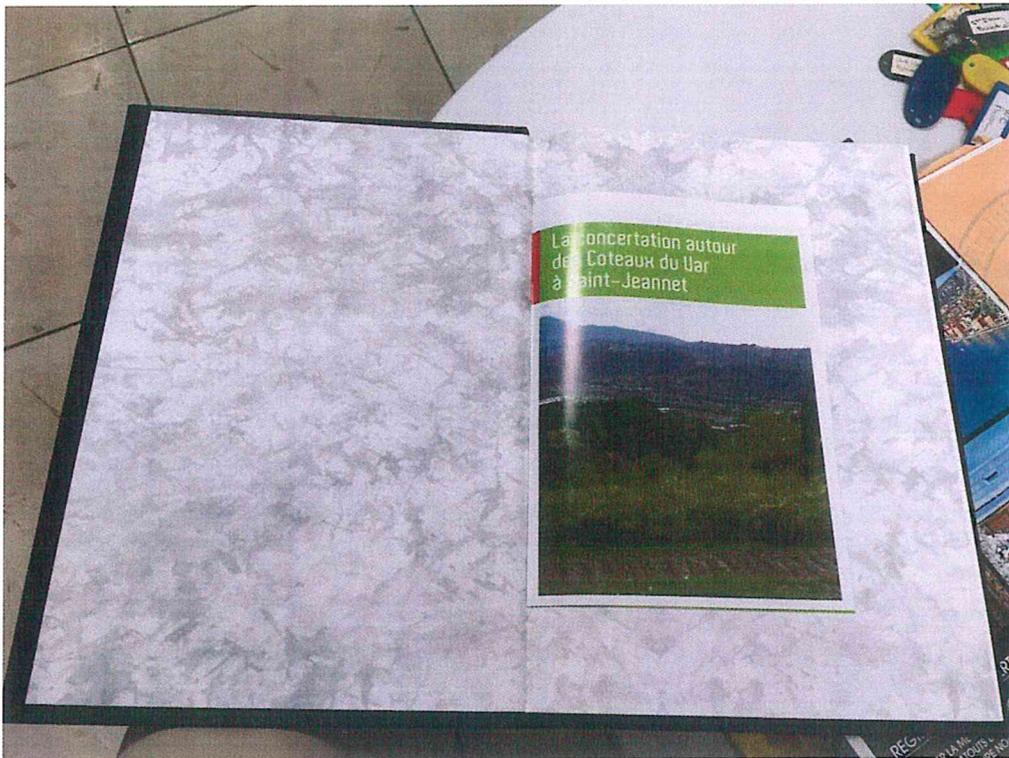
Je constate que le registre porte sur sa face supérieure les mentions suivantes :  
**CONCERTATION : COTEAUX DU VAR A SAINT-JEANNET**  
**REGISTRE A LA DISPOSITION DU PUBLIC**

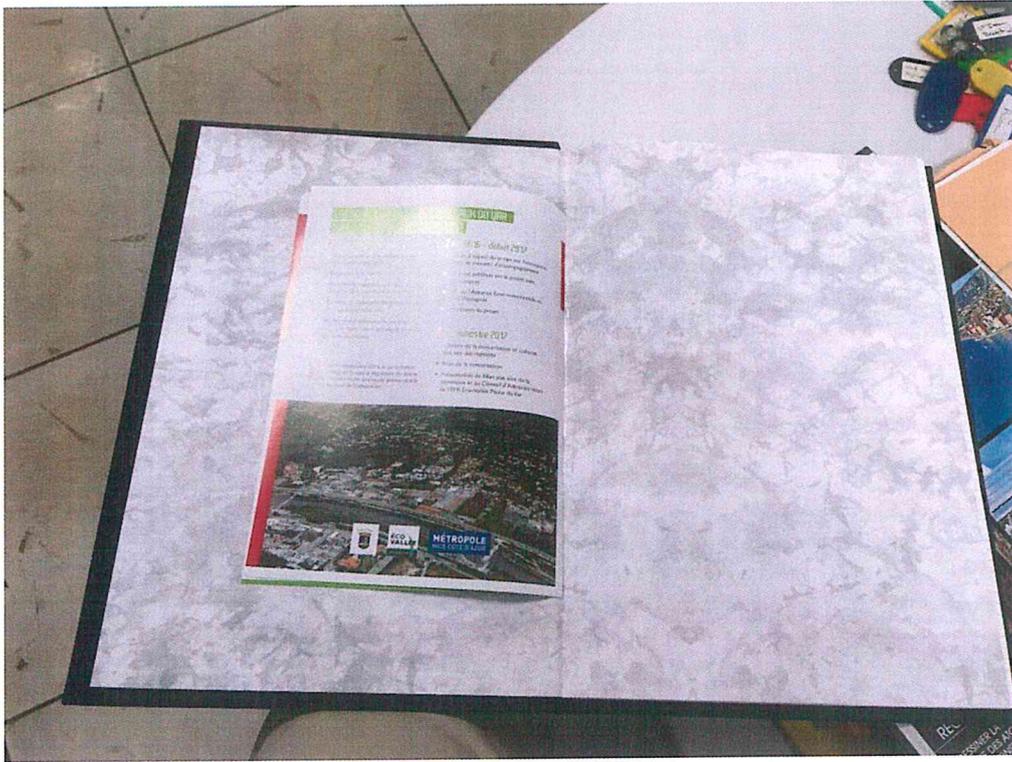


Les pages du registre sont numérotées de 1 à 200.



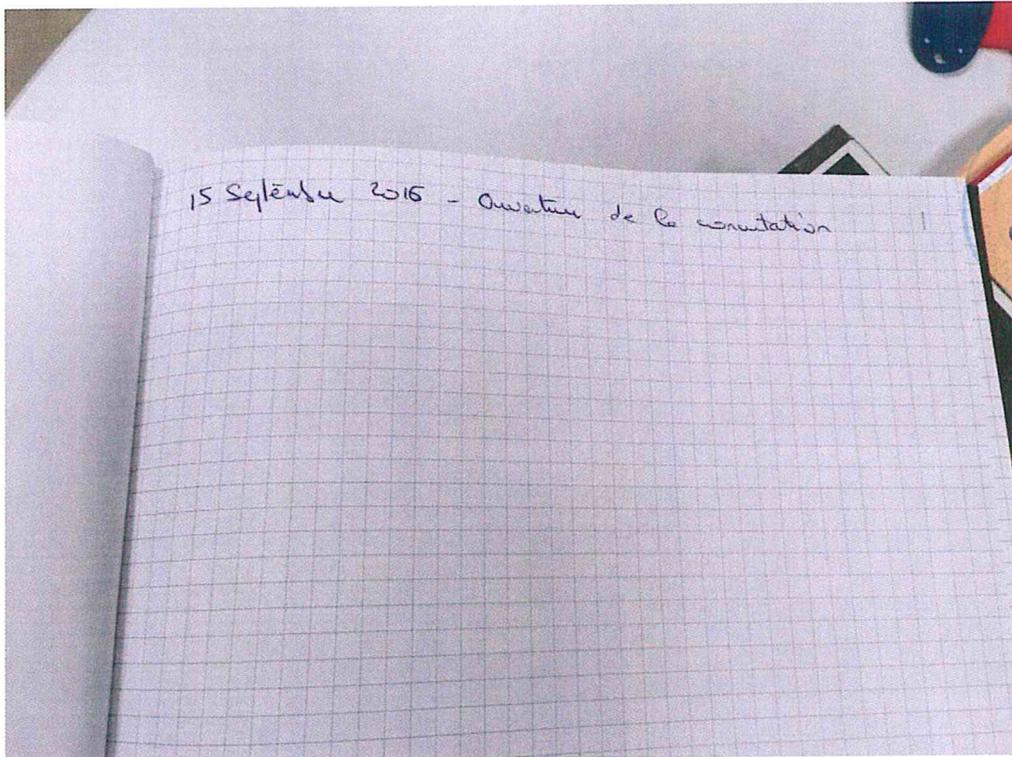
A l'intérieur, un flyer intitulé « **LA CONCERATION AUTOUR DU COTEAUX DU VAR A SAINT-JEANNET** », est collé sur la couverture





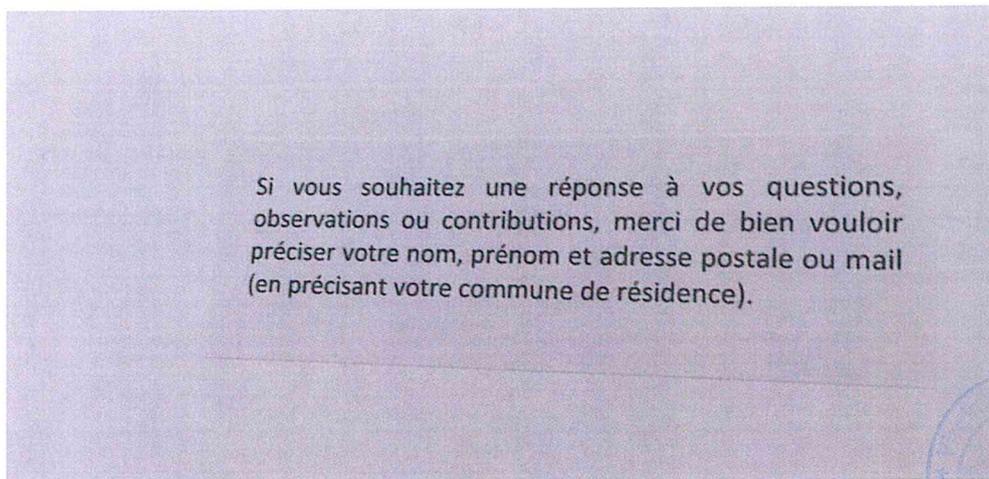
Sur la première page, il est noté manuscritement :

**« 15 septembre 2016 – ouverture de la concertation »**



Il est également collé une étiquette dont les mentions sont reproduites ci-après :

***« Si vous souhaitez une réponse à vos questions, observations ou contributions, merci de bien vouloir préciser votre nom, prénom et adresse postale ou mail ( en précisant votre commune de résidence) »***



Puis de retour à l'étude, je procède aux constatations suivantes :

## *TRAVAUX PREPARATOIRES PREALABLES A MES CONSTATATIONS SUR INTERNET*

---

**NOTE GENERALE** : toutes les copies d'écran illustrant le présent procès verbal de constat ont été réalisées tant à l'aide d'un logiciel de capture d'images installé sur mon poste ainsi que par la commande « imprim écran ».

### *1/ RESOLUTION ECRAN*

---

Je sélectionne l'onglet **démarrer** de mon ordinateur situé sur la barre des tâches en partie basse et gauche de mon ordinateur, je sélectionne **panneau de configuration** puis, **affichage** et enfin **modifier les paramètres d'affichage**.

Il apparaît alors que la résolution de mon écran est de 1280 par 800 pixels.

---

#### Modifier l'apparence de votre affichage



Affichage : 1. HPQ 600 AIO ▾  
Résolution : 1280 x 800 ▾  
Orientation : Paysage ▾

Paramètres avancés

---

Rendre le texte et d'autres éléments plus petits ou plus grands

Quels paramètres d'affichage choisir ?

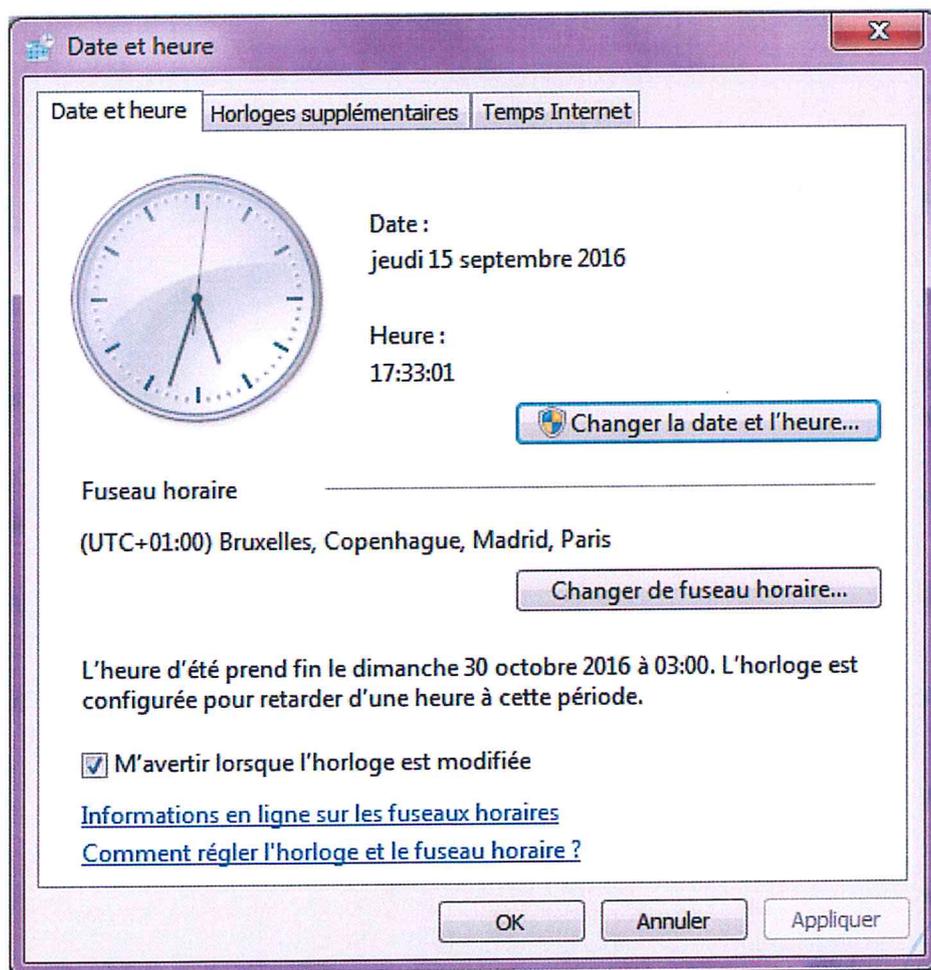


## 2/ CALAGE DE L'HORLOGE DE L'ORDINATEUR

J'ai synchronisé l'horloge de mon ordinateur avec un serveur de temps en utilisant les manipulations suivantes :

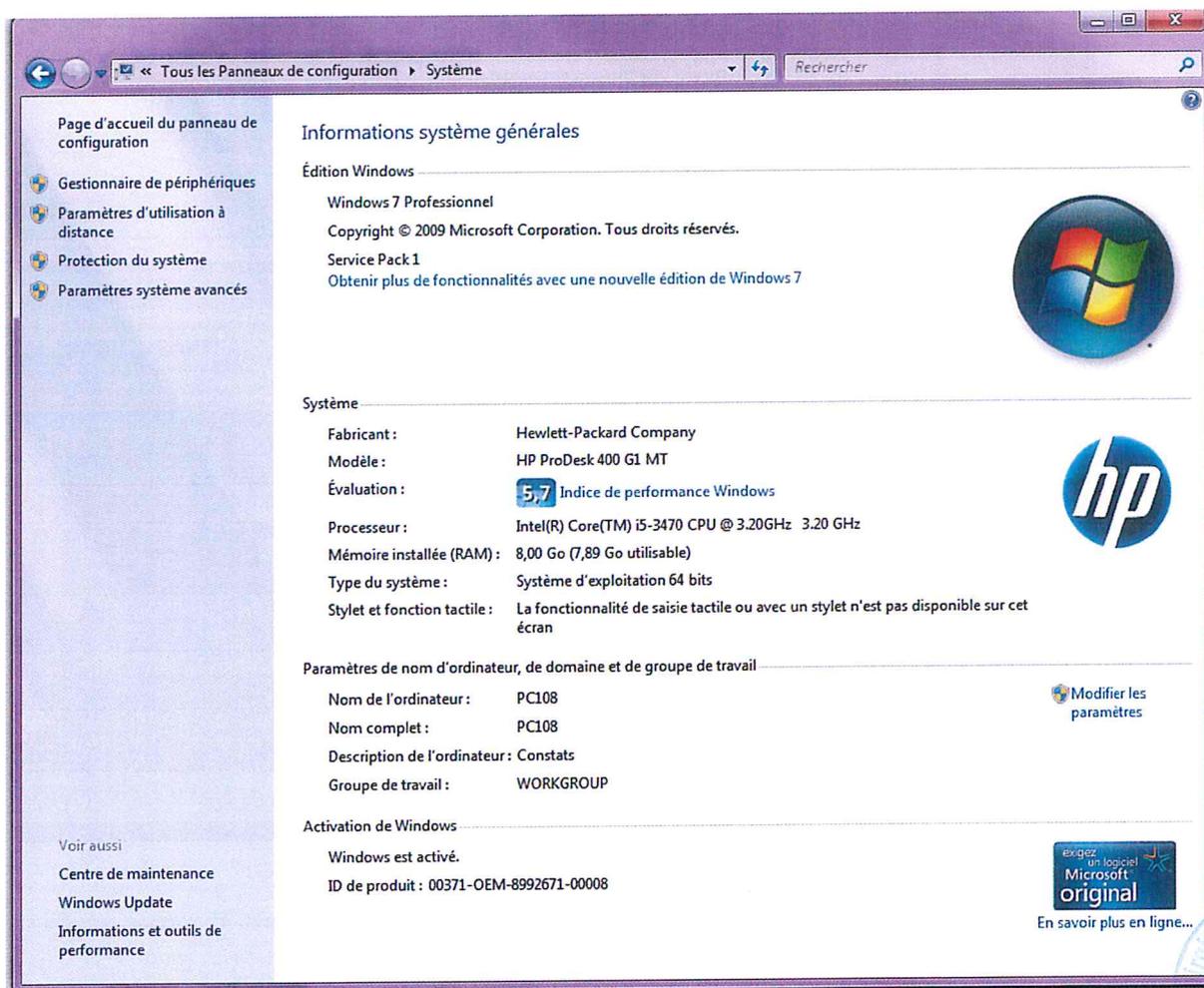
Je sélectionne l'onglet **démarrer** de mon ordinateur, **panneau de configuration**, puis **date et heure** puis j'ai cliqué sur **ok** afin de synchroniser l'horloge de son ordinateur.

L'horloge interne de l'ordinateur affiche 17 heures 33 minutes et 01 secondes.



### 3/ CONFIGURATION DE L'ORDINATEUR

Je sélectionne l'onglet **démarrer** de mon ordinateur, puis l'onglet **panneau de configuration**, puis **système**, je constate le résultat suivant tel qu'il résulte de la capture écran ci-après :



Je constate notamment les informations suivantes :

#### Édition Windows :

Windows 7 Professionnel

Copyright©2009Microsoft Corporation Tous droits réservés.

Service pack1

Obtenir plus de fonctionnalités avec une nouvelle édition de Windows 7

### **Système :**

Fabricant : Hewlett-Packard Company

Modèle : HP ProDesk 400 G1 MT

Evaluation : 5.7 [Indice de performance Windows](#)

Processeur : Inter® Core (TM) i5-3470 CPU @ 3.20 GHz 3.20GHz

Mémoire installée (RAM) : 8.00 Go (7,89 Go utilisable)

Type du système : système d'exploitation 64 bits

Stylet et fonction tactile : la fonctionnalité de saisie tactile ou avec un stylet n'est pas disponible sur cet écran.

### **Paramètres de nom d'ordinateur, de domaine et de groupe de travail :**

Nom de l'ordinateur : PC108  
Nom complet : PC108  
Description de l'ordinateur :  
Groupe de travail : WORKGROUP

### **Activation de Windows**

Windows est activé

ID de produit : 00371-OEM-8992671-00008

### **4/ INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES SUR LA CONFIGURATION :**

---

La connexion au réseau Internet est effectuée au travers d'un routeur de marque TP.LINK ADSL 2+ au moyen d'un switch D-LINK des-1024 R+, l'adresse de messagerie de l'étude est : [scp-gllhd@huissiers06.com](mailto:scp-gllhd@huissiers06.com)

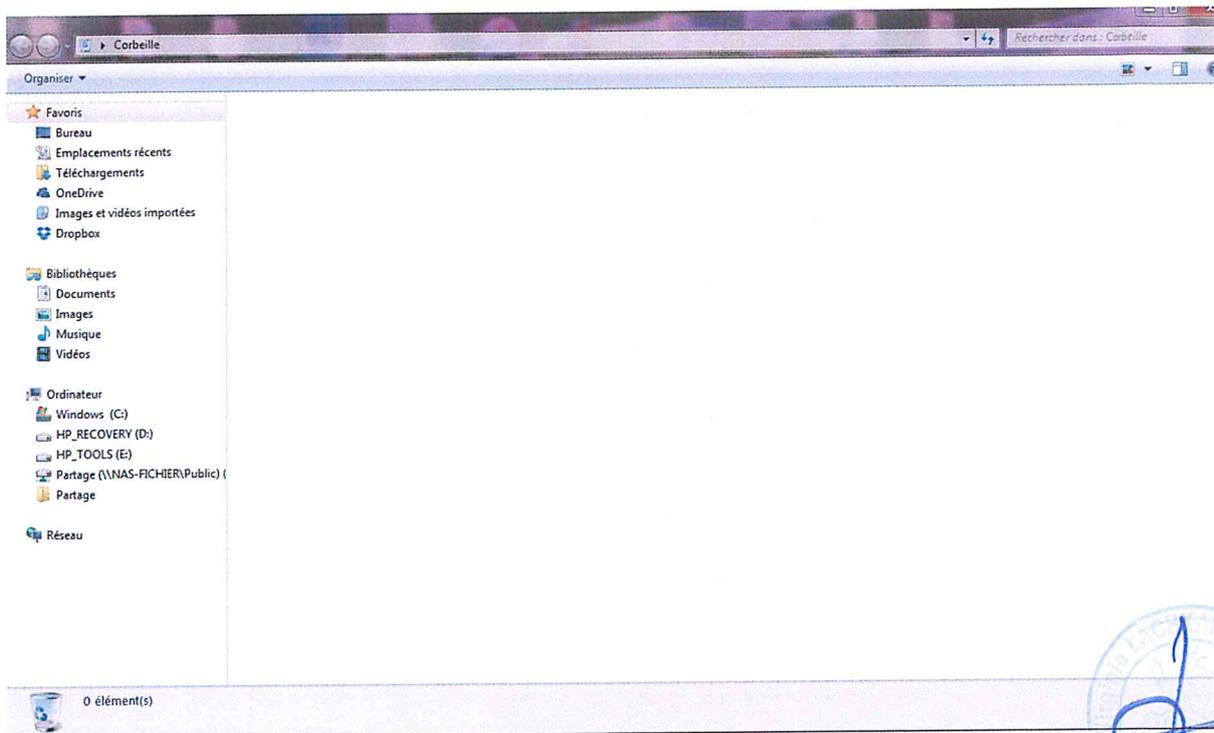
Il existe 17 postes composant le réseau local de l'Etude, mon poste sur ledit réseau est identifié 109

### **5/ PURGE DE LA CORBEILLE ET DU SPOOL DE L'IMPRIMANTE**

---

#### **Purge de la Poubelle :**

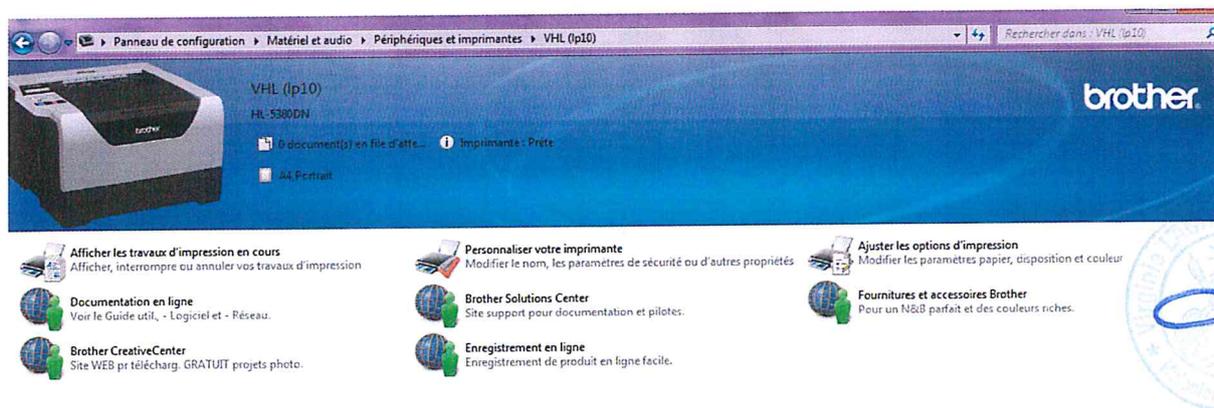
J'effectue un clic droit sur l'icône **corbeille** présente sur le bureau, et après avoir sélectionné **vider la corbeille**, je confirme en cliquant sur **Oui**.



### Purge du pool de l'imprimante :

J'ai vérifié que le spooler de l'imprimante utilisée pour le présent Procès-verbal de constat ne comporte aucune donnée en attente d'impression par la manipulation suivante :

**Démarrer**, **périphériques et imprimantes**, double clique gauche sur l'imprimante « VLH (lp10) », après vérification, « zéro » document dans la file d'attente.



### a) Purge du cache de mon navigateur internet explorer version :

- Pour obtenir le détail de la version d'internet explorer :

Je lance internet explorer.

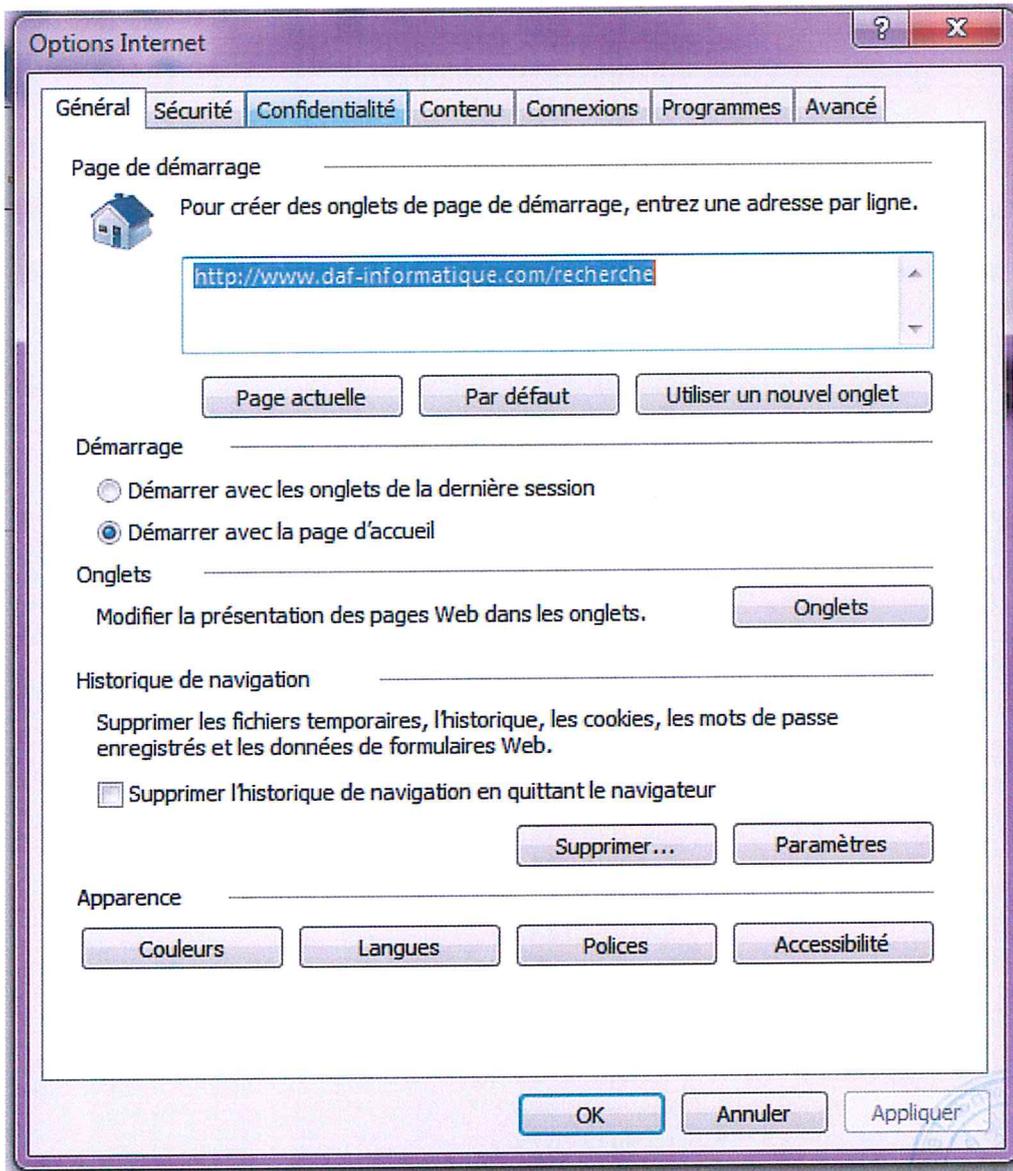
Il clique sur le point d'interrogation situé sur la barre d'outils en haut à gauche, puis sur **à propos d'internet explorer** et obtient le résultat suivant :



### Pour purger le cache du navigateur

Je lance Internet Explorer.

Je clique sur **outils** situé sur la barre d'outils en haut, puis clique sur **options internet** et obtient le résultat suivant :

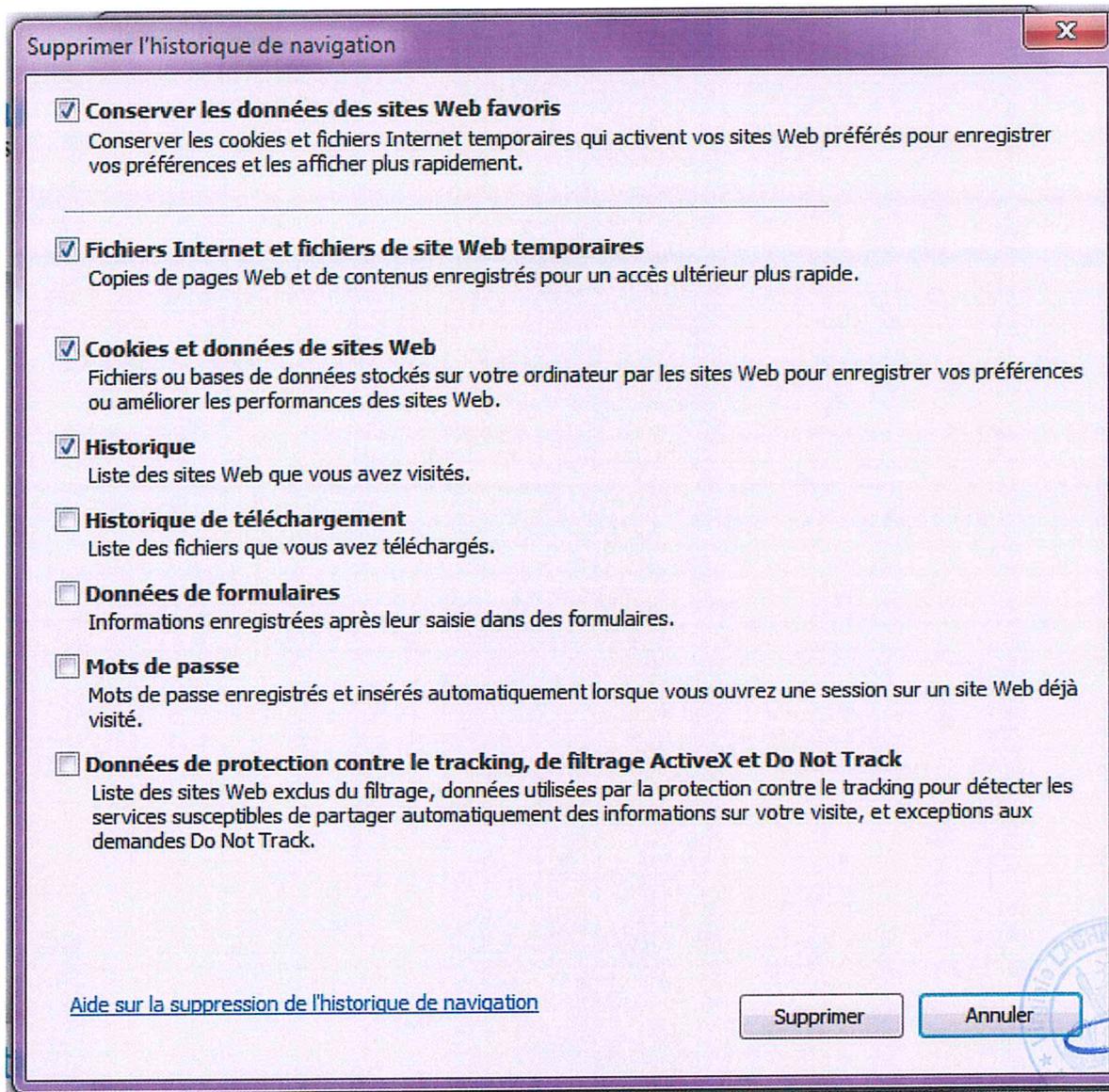


Puis sur **historique de navigation**, je clique sur **supprimer**.

Puis, je coche les cases :

- Conserver les données des sites Web favoris
- fichiers internet temporaires
- cookies
- historique,
- historique de téléchargement

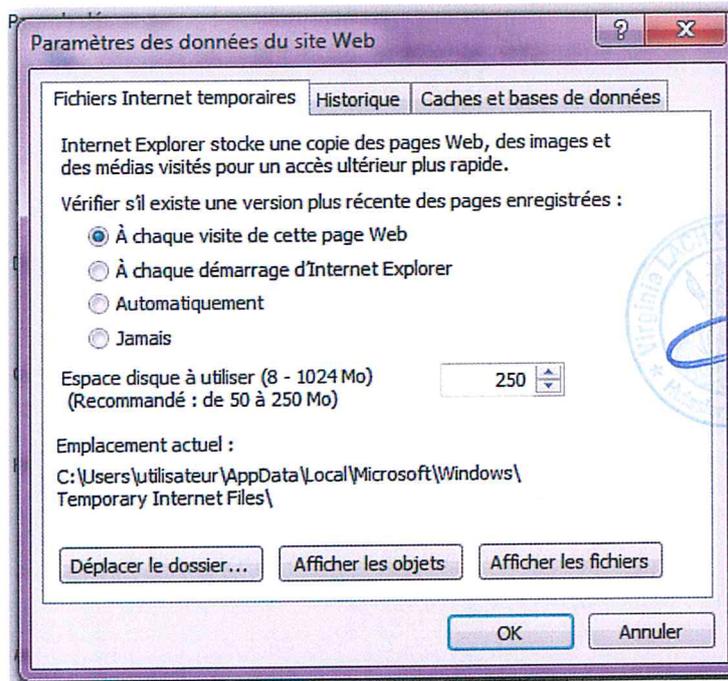
Et enfin **supprimer**.



## b) Paramétrage du cache de mon navigateur internet :

Je lance Internet Explorer.

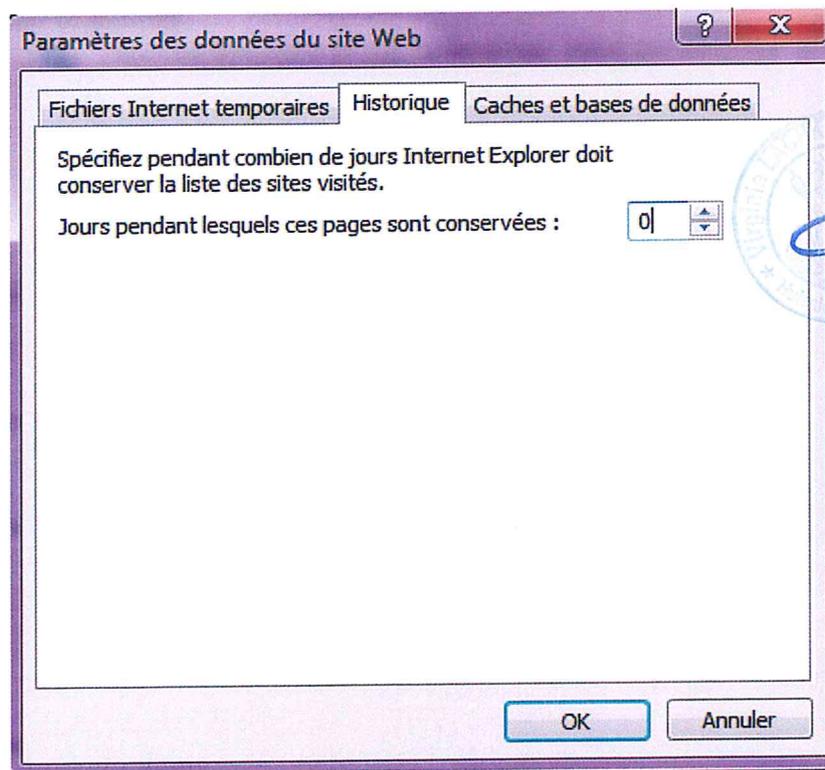
Je clique sur **outils** situé sur la barre d'outils en haut , sur **options internet** , puis dans la zone **historique de navigation** je clique sur **paramètres** , puis **vérifiez s'il existe une version plus récente des pages enregistrées** : coche de la case **à chaque visite de cette page Web** et validation par **OK**.



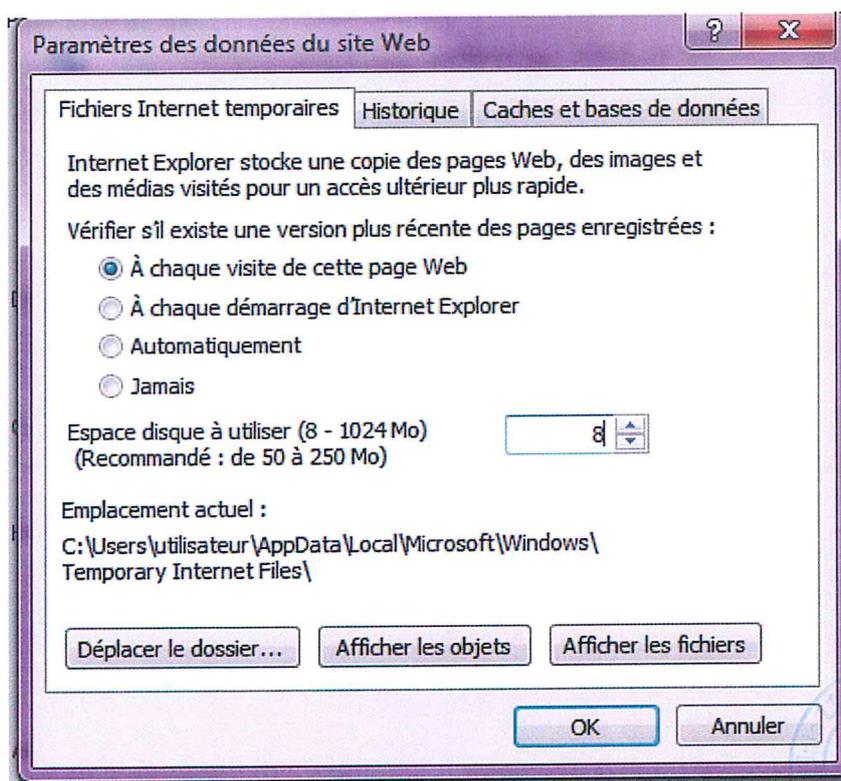
### c) Paramétrage de l'historique de mon navigateur :

Je lance Internet Explorer.

J'ai cliqué sur **outils** situé sur la barre d'outils en haut , puis sur **options internet** puis dans la zone **historique de navigation** j'ai cliqué sur **paramètres** , puis mise à zéro du nombre de jours pendant lesquels internet explorer doit garder la liste des sites visités /puis click sur **OK**.



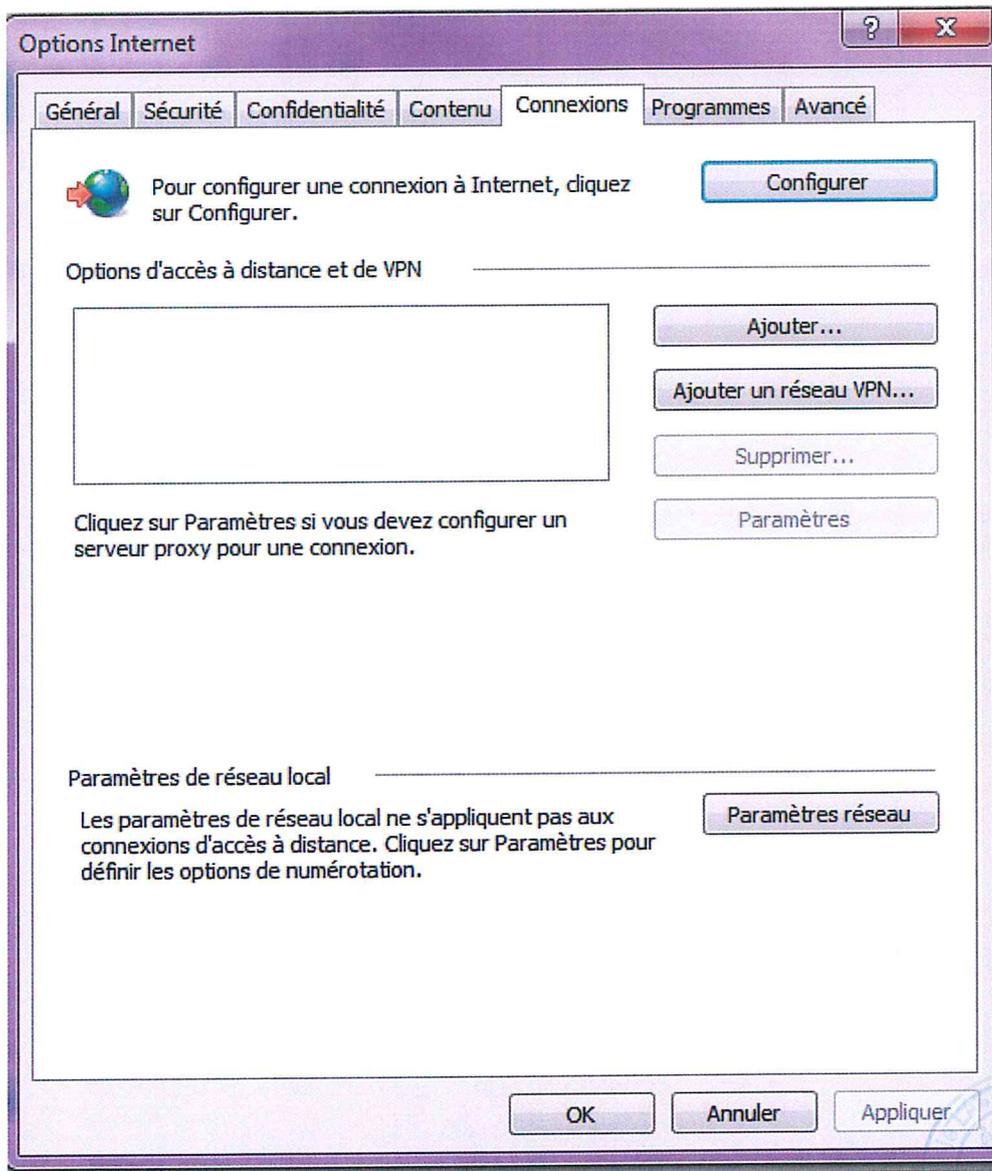
et enfin réduction de l'espace disque à utiliser à 8 Mo.



## 7/ VERIFICATION DE L'ABSENCE DE PROXY

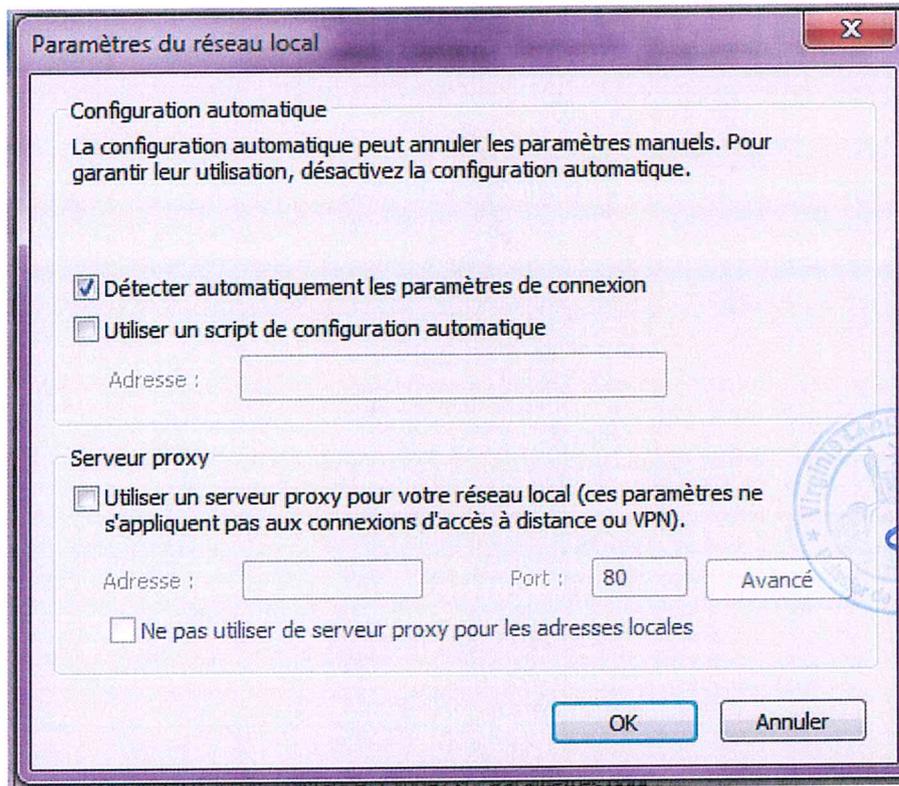
Je vérifie que le navigateur de mon poste n'est pas configuré explicitement pour utiliser un serveur proxy http en procédant comme suit :

Je lance internet explorer, clique sur **outils** / **options internet** / **connexions** / rubrique **cliquez sur paramètres si vous devez configurer un serveur proxy pour une connexion** le bouton **ne jamais établir de connexion** est grisé donc non accessible.



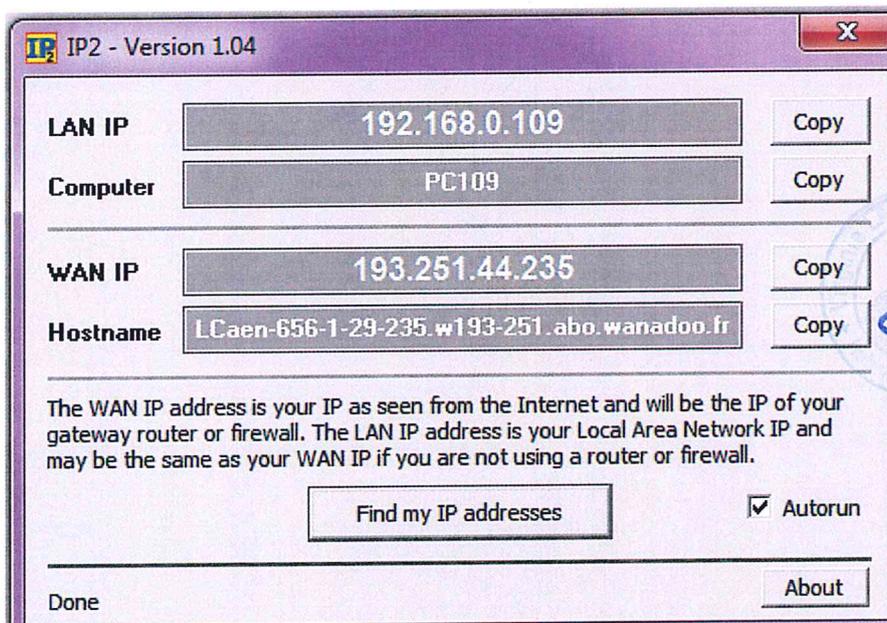
Pour ce qui concerne les paramètres réseau :

Je clique sur **paramètres réseau** /sous la rubrique **serveur proxy** la case n'est pas cochée.



## 8/ DETERMINATION DES ADRESSES IP

J'ai lancé le logiciel IP2 installé sur mon poste, le résultat est le suivant :

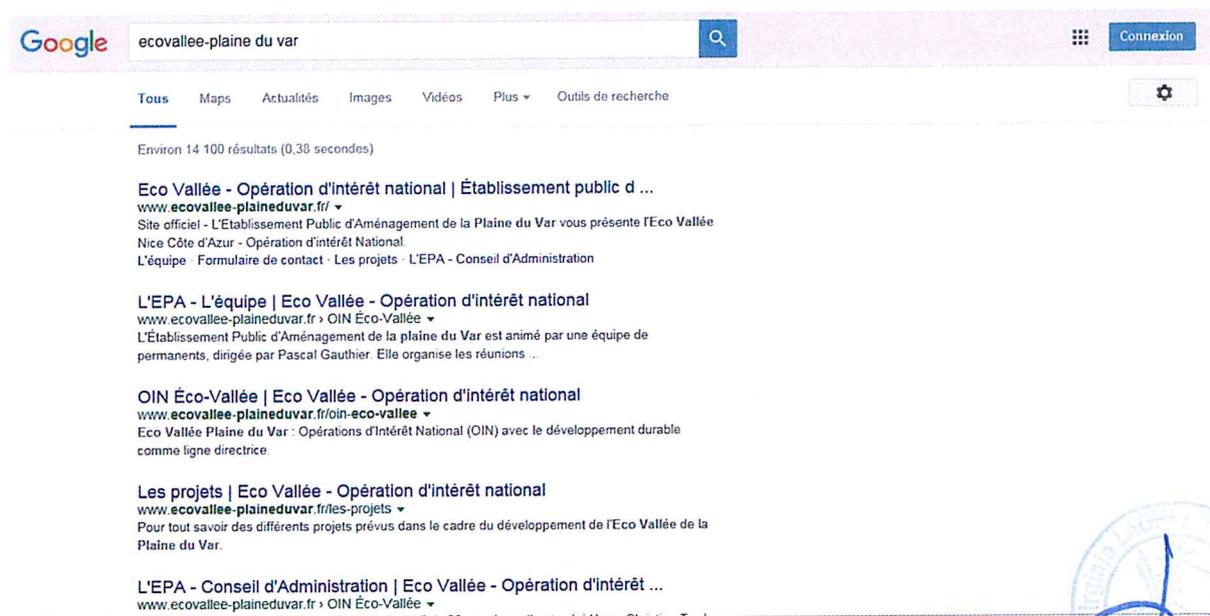


## CONSTATATIONS SUR INTERNET

Il est ici précisé au préalable que toutes les captures d'écran ci-après ont été réalisées par mes soins.

Je me connecte à 17:41 minutes sur le site [www.google.fr](http://www.google.fr).

Je renseigne alors l'onglet de recherche par la mention « [ecovallee-plaineduvar](http://www.ecovallee-plaineduvar.fr) », il apparaît la page suivante :



The screenshot shows a Google search interface with the query 'ecovallee-plaine du var'. The search results are as follows:

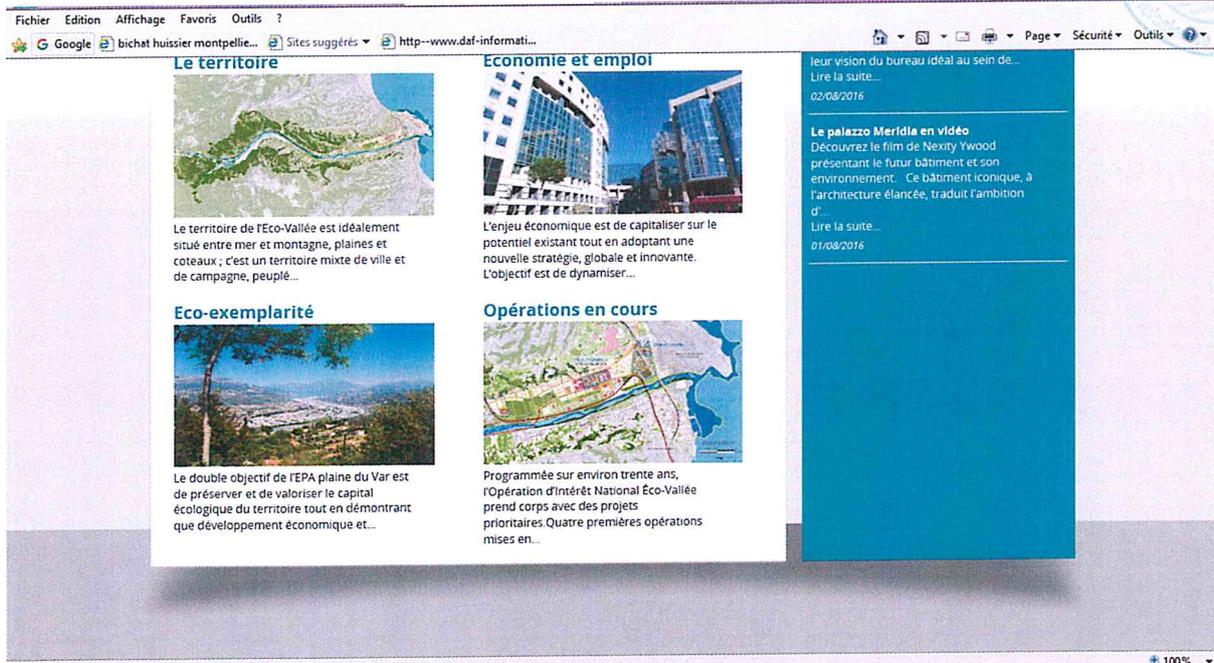
- Eco Vallée - Opération d'intérêt national | Établissement public d ...**  
[www.ecovallee-plaineduvar.fr/](http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/) ▾  
Site officiel - L'Établissement Public d'Aménagement de la Plaine du Var vous présente l'Eco Vallée  
Nice Côte d'Azur - Opération d'intérêt National  
L'équipe - Formulaire de contact - Les projets - L'EPA - Conseil d'Administration
- L'EPA - L'équipe | Eco Vallée - Opération d'intérêt national**  
[www.ecovallee-plaineduvar.fr](http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/) ▾ OIN Éco-Vallée ▾  
L'Établissement Public d'Aménagement de la plaine du Var est animé par une équipe de permanents, dirigée par Pascal Gauthier. Elle organise les réunions ...
- OIN Éco-Vallée | Eco Vallée - Opération d'intérêt national**  
[www.ecovallee-plaineduvar.fr/oïn-eco-vallee](http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/oïn-eco-vallee) ▾  
Eco Vallée Plaine du Var : Opérations d'Intérêt National (OIN) avec le développement durable comme ligne directrice.
- Les projets | Eco Vallée - Opération d'intérêt national**  
[www.ecovallee-plaineduvar.fr/les-projets](http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/les-projets) ▾  
Pour tout savoir des différents projets prévus dans le cadre du développement de l'Eco Vallée de la Plaine du Var.
- L'EPA - Conseil d'Administration | Eco Vallée - Opération d'intérêt ...**  
[www.ecovallee-plaineduvar.fr](http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/) ▾ OIN Éco-Vallée ▾



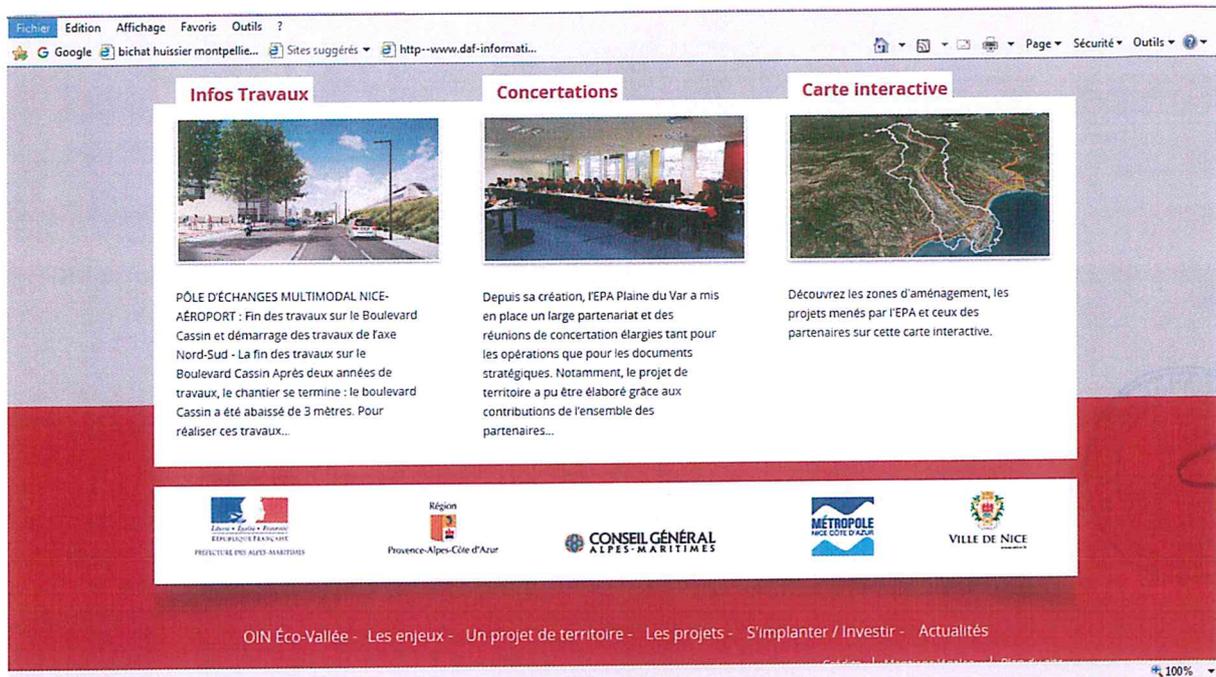
Je me connecte alors sur le site [www.ecovallee-plaineduvar.fr](http://www.ecovallee-plaineduvar.fr), il apparaît la page suivante en TROIS captures d'écran :



CAPTURE 1



CAPTURE 2



**CAPTURE 3**

Je constate sur la partie droite de la page d'accueil la présence d'un bandeau intitulé « Actualités » où je note les mentions ci-après :

**« OUVERTURE DES CONCERTATIONS A SAINT-JEANNET ET A GATTIERES le 15/09/2016  
 A SAINT-JEANNET autour du projet des Coteaux du Var et A GATTIERES autour du projet des Bréguières Concertations préalables à la création de Zones d'Aménagement.... »**

Je clique sur le lien « **OUVERTURE DES CONCERTATIONS A SAINT-JEANNET ET A GATTIERES** », il apparaît la page suivante en DEUX captures d'écran.

Fichier Edition Affichage Favoris Outils ?  
 Google bichat huissier montpellier... Sites suggérés http://www.daf-informati... Page Sécurité Outils

Accueil | Menu | Contenu | Accessibilité | Carte | Espace presse | Documentation | Marchés publics | Nos partenaires | Intranet | Contact | A+ | A-

**ÉTABLISSEMENT PUBLIC D'AMÉNAGEMENT DE LA PLAINE DU VAR** Recherche

**ÉPA PLAINE DU VAR** OIN Éco-Vallée Les enjeux Un projet de territoire Les projets S'implanter / Investir Actualités

Accueil / Actualités / OUVERTURE DES CONCERTATIONS À SAINT-JEANNET ET À GATTIERES

## OUVERTURE DES CONCERTATIONS À SAINT-JEANNET ET À GATTIERES LE 15/09/2016

À SAINT-JEANNET autour du projet des Coteaux du Var et À GATTIERES autour du projet des Bréguières

Concertations préalables à la création de Zones d'Aménagement Concerté par l'Établissement Public d'Aménagement (EPA) Éco-Vallée Plaine du Var

### Où trouver des informations ?

- Dans les mairies de Saint-Jeannet et de Gattières, où chaque commune accueille une exposition présentant les enjeux du projet qui se situe sur son territoire
- Dans le livret de la concertation mis à disposition dans chaque mairie, ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice)
- Sur les sites internet des communes [saintjeannet.com](http://saintjeannet.com) et [gattieres.fr](http://gattieres.fr), et ici.

### Exprimez-vous !

- Des registres sont ouverts au public dans les mairies de Saint-Jeannet et Gattières, ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice). N'hésitez pas à venir y écrire vos observations.
- Participez aux premières réunions publiques : lundi 10 octobre 2016 à 18h à la salle Saint-Jean-Baptiste à Saint-

**OUVERTURE DES CONCERTATIONS À SAINT-JEANNET et À GATTIERES**

Deux nouvelles opérations en cours d'étude sur les communes de Saint-Jeannet et Gattières

Venez découvrir l'exposition « Les bureaux de demain » au siège de l'EPA.

Le palazzo Meridia en vidéo

**FERMETURE DE LA CIRCULATION** dans la rue Costes & Bellonte et de l'avenue Lindbergh le 18/07/2016

Nexty Ywood et Architecture-Studio, équipe lauréate pour l'immeuble de bureaux en structure bois le plus haut de France, à Nice

Salon Innovative City - les 16 & 17 Juin 2016

Depot du PC de l'Ilot NACARAT (Agence SCAU)

Depot du permis de construire du bâtiment de l'IMREDD (Marc Barani)

100%

## CAPTURE 1

Fichier Edition Affichage Favoris Outils ?  
 Google bichat huissier montpellier... Sites suggérés http://www.daf-informati... Page Sécurité Outils

Jeannet / lundi 17 octobre 2016 à 18h à la salle Vogade à Gattières.

Les objectifs et modalités de la concertation préalable à la création de Zones d'Aménagement Concerté sur les secteurs des Coteaux du Var et des Bréguières ont été fixés conformément aux articles L103-2 et suivants du Code de l'Urbanisme par délibération du Conseil d'Administration de l'EPA Éco-Vallée Plaine du Var le 25 février 2016.

Ontention de permis de construire du bâtiment Anis de Lalsné-Roussel (PITCH Promotion)

Depot du permis de construire du bâtiment Piéfade de Jean Nouvel AMETIS-IDEOM

Réchauffement climatique : opportunités et défis pour la Méditerranée

MIPIM 2016: L'EPA et la Métropole dévoilent les deux premiers programmes immobiliers majeurs de Grand Arénas

SIMI 2015 La Technopole urbaine s'Invente à Nice Meridia

L'habitat de demain s'Invente à Nice Meridia

L'EPA et Pitch Promotion signent la promesse de vente des terrains du programme mixte bureaux-commerces de Nice Meridia

Le PSO de l'EPA Éco-Vallée approuvé par les membres du Conseil d'administration

Phase 3 de l'aménagement du boulevard René Cassin, basculement de la circulation le 16 Juillet 2015

AMETIS et Ateliers Jean Nouvel, équipe lauréate du 1er programme de logements à Nice Meridia

Séance plénière du CPC de l'EPA Éco-Vallée du 17/06/2015

100%

## CAPTURE 2

Je constate qu'il est mentionné sur cette page les informations suivantes :

***OUVERTURE DES CONCERTATIONS À SAINT-JEANNET ET À GATTIERES LE 15/09/2016***

***À SAINT-JEANNET autour du projet des Coteaux du Var et À GATTIERES autour du projet des Bréguières***

***« Concertations préalables à la création de Zones d'Aménagement Concerté par l'Etablissement Public d'Aménagement (EPA) Eco-Vallée Plaine du Var***

***Où trouver des informations ?***

- ***Dans les mairies de Saint-Jeannet et de Gattières, où chaque commune accueille une exposition présentant les enjeux du projet qui se situe sur son territoire***
- ***Dans le livret de la concertation mis à disposition dans chaque mairie, ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice)***
- ***Sur les sites internet des communes [saintjeannet.com](http://saintjeannet.com) et [gattieres.fr](http://gattieres.fr), et ici.***

***Exprimez-vous !***

- ***Des registres sont ouverts au public dans les mairies de Saint-Jeannet et Gattières, ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice). N'hésitez pas à venir y écrire vos observations.***
- ***Participez aux premières réunions publiques : lundi 10 octobre 2016 à 18h à la salle Saint-Jean-Baptiste à Saint-Jeannet / lundi 17 octobre 2016 à 18h à la salle Vogade à Gattières.***

***Les objectifs et modalités de la concertation préalable à la création de Zones d'Aménagement Concerté sur les secteurs des Coteaux du Var et des Bréguières ont été fixés conformément aux articles L103-2 et suivants du Code de l'Urbanisme par délibération du Conseil d'Administration de l'EPA Eco-Vallée Plaine du Var le 25 février 2016. »***

Puis je procède aux dernières opérations techniques concernant le site internet : [www.ecovallee-plaineduvar.fr](http://www.ecovallee-plaineduvar.fr)

## 1/ Détermination du code source :

Je me positionne sur la page du site [www.ecovallee-plaineduvar.fr](http://www.ecovallee-plaineduvar.fr), je sélectionne l'onglet AFFICHAGE, puis source, et rapatrie le résultat au moyen d'un copier-coller.

```
<!DOCTYPE html PUBLIC "-//W3C//DTD XHTML 1.0 Strict//EN"
"http://www.w3.org/TR/xhtml1/DTD/xhtml1-strict.dtd">
<html xmlns="http://www.w3.org/1999/xhtml" xml:lang="fr" lang="fr" dir="ltr">
  <head>
    <meta http-equiv="Content-Type" content="text/html; charset=utf-8" />
    <meta http-equiv="Content-Type" content="text/html; charset=utf-8" />
    <style type="text/css" media="screen, projection, tty, tv, print">
    <!--
    /* <![CDATA[ */
    body {
      font-size: 75% !important;
    }
    body.textsize-65 { font-size: 65% !important; }
    body.textsize-70 { font-size: 70% !important; }
    body.textsize-75 { font-size: 75% !important; }
    body.textsize-80 { font-size: 80% !important; }
    body.textsize-85 { font-size: 85% !important; }
    body.textsize-90 { font-size: 90% !important; }
    body.textsize-95 { font-size: 95% !important; }
    /* ]]>*/
    -->
  </style>
  <link rel="shortcut icon" href="/sites/default/files/eco-vallee_favicon.ico"
  type="image/x-icon" />

  <script type="text/javascript">
    var _gaq = _gaq || [];
    _gaq.push(['_setAccount', 'UA-33647506-1']);
    _gaq.push(['_trackPageview']);
    (function() {
      var ga = document.createElement('script'); ga.type =
'text/javascript'; ga.async = true;
      ga.src = ('https:' == document.location.protocol ?
'https://ssl' : 'http://www') + '.google-analytics.com/ga.js';
      var s = document.getElementsByTagName('script')[0];
s.parentNode.insertBefore(ga, s);
    })();
  </script>

  <title>OUVERTURE DES CONCERTATIONS À SAINT-JEANNET et À GATTIERES le
15/09/2016 | Eco Vallée - Opération d'intérêt national</title>
  <link type="text/css" rel="stylesheet" media="all"
href="/modules/node/node.css?i" />
  <link type="text/css" rel="stylesheet" media="all"
href="/modules/system/defaults.css?i" />
  <link type="text/css" rel="stylesheet" media="all"
href="/modules/system/system.css?i" />
```

```

<link type="text/css" rel="stylesheet" media="all" href="/modules/system/system-
menus.css?i" />
<link type="text/css" rel="stylesheet" media="all" href="/modules/user/user.css?i"
/>
<link type="text/css" rel="stylesheet" media="all"
href="/sites/all/modules/cck/theme/content-module.css?i" />
<link type="text/css" rel="stylesheet" media="all"
href="/sites/all/modules/ctools/css/ctools.css?i" />
<link type="text/css" rel="stylesheet" media="all"
href="/sites/all/modules/date/date.css?i" />
<link type="text/css" rel="stylesheet" media="all"
href="/sites/all/modules/filefield/filefield.css?i" />
<link type="text/css" rel="stylesheet" media="all"
href="/sites/all/modules/lightbox2/css/lightbox.css?i" />
<link type="text/css" rel="stylesheet" media="all"
href="/sites/all/libraries/superfish/css/superfish.css?i" />
<link type="text/css" rel="stylesheet" media="all"
href="/sites/all/libraries/superfish/css/superfish-vertical.css?i" />
<link type="text/css" rel="stylesheet" media="all"
href="/sites/all/libraries/superfish/css/superfish-navbar.css?i" />
<link type="text/css" rel="stylesheet" media="all"
href="/sites/all/modules/textsize/textsize.css?i" />
<link type="text/css" rel="stylesheet" media="all"
href="/sites/all/modules/cck/modules/fieldgroup/fieldgroup.css?i" />
<link type="text/css" rel="stylesheet" media="all"
href="/sites/all/modules/views/css/views.css?i" />
<link type="text/css" rel="stylesheet" media="all"
href="/sites/all/modules/custom_search/custom_search.css?i" />
<link type="text/css" rel="stylesheet" media="all" href="/sites/all/themes/eco-
vallee/style.css?i" />
<link type="text/css" rel="stylesheet" media="print" href="/sites/all/themes/eco-
vallee/print.css?i" />
<script type="text/javascript" src="/misc/jquery.js?i"></script>
<script type="text/javascript" src="/misc/drupal.js?i"></script>
<script type="text/javascript"
src="/sites/default/files/languages/fr_79bd82e30d033bd8bcd65739e307e52d.js?i"></sc
ript>
<script type="text/javascript"
src="/sites/all/modules/lightbox2/js/lightbox_video.js?i"></script>
<script type="text/javascript"
src="/sites/all/modules/lightbox2/js/lightbox.js?i"></script>
<script type="text/javascript"
src="/sites/all/modules/poormanscron/poormanscron.js?i"></script>
<script type="text/javascript"
src="/sites/all/libraries/superfish/jquery.hoverIntent.minified.js?i"></script>
<script type="text/javascript"
src="/sites/all/libraries/superfish/jquery.bgiframe.min.js?i"></script>
<script type="text/javascript"
src="/sites/all/libraries/superfish/superfish.js?i"></script>
<script type="text/javascript"
src="/sites/all/libraries/superfish/supersubs.js?i"></script>
<script type="text/javascript"
src="/sites/all/libraries/superfish/supposition.js?i"></script>
<script type="text/javascript"
src="/sites/all/libraries/superfish/sftouchscreen.js?i"></script>
<script type="text/javascript"
src="/sites/all/modules/textsize/jquery.textsize.js?i"></script>
<script type="text/javascript"
src="/sites/all/modules/jquery_plugin/jquery.cookie.min.js?i"></script>

```

```

<script type="text/javascript"
src="/sites/all/modules/views_slideshow_ddblock/js/views_slideshow_ddblock.admin.js?i"></script>
<script type="text/javascript"
src="/sites/all/modules/custom_search/js/custom_search.js?i"></script>
<script type="text/javascript">
<!--//--><![CDATA[//><!--
jQuery.extend(Drupal.settings, { "basePath": "/", "lightbox2": { "rtl": "0",
"file_path": "/(\\w\\w/)sites/default/files", "default_image":
"/sites/all/modules/lightbox2/images/brokenimage.jpg", "border_size": 20,
"font_color": "494949", "box_color": "fff", "top_position": "", "overlay_opacity":
"0.7", "overlay_color": "239EAE", "disable_close_click": 1, "resize_sequence": 0,
"resize_speed": 400, "fade_in_speed": 400, "slide_down_speed": 400,
"use_alt_layout": 0, "disable_resize": 0, "disable_zoom": 0, "force_show_nav": 0,
"show_caption": 1, "loop_items": 0, "node_link_text": "View Image Details",
"node_link_target": 0, "image_count": "Image !current sur !total", "video_count":
"Video !current sur !total", "page_count": "Page !current sur !total",
"lite_press_x_close": "Appuyez sur \x3ca href=\"#\\" onclick=\"hideLightbox();
return FALSE;\" \x3e\x3ckbd\x3e\x3c/kbd\x3e\x3c/a\x3e pour fermer",
"download_link_text": "", "enable_login": false, "enable_contact": false,
"keys_close": "c x 27", "keys_previous": "p 37", "keys_next": "n 39", "keys_zoom":
"z", "keys_play_pause": "32", "display_image_size": "original",
"image_node_sizes": "()", "trigger_lightbox_classes": "",
"trigger_lightbox_group_classes": "", "trigger_slideshow_classes": "",
"trigger_lightframe_classes": "", "trigger_lightframe_group_classes": "",
"custom_class_handler": 0, "custom_trigger_classes": "",
"disable_for_gallery_lists": true, "disable_for_acidfree_gallery_lists": true,
"enable_acidfree_videos": true, "slideshow_interval": 5000,
"slideshow_automatic_start": 1, "slideshow_automatic_exit": 1, "show_play_pause":
1, "pause_on_next_click": 0, "pause_on_previous_click": 1, "loop_slides": 0,
"iframe_width": 700, "iframe_height": 700, "iframe_border": 1, "enable_video": 1,
"flvPlayer": "http://www.ecovallee-
plaineduvar.fr/sites/all/libraries/mediaplayer/player.swf", "flvFlashvars": "" },
"cron": { "basePath": "http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/poormanscron",
"runNext": 1473943813 }, "custom_search": { "form_target": "_self", "solr": 0 }
});
//--><![]]>
</script>
<script type="text/javascript">
<!--//--><![CDATA[//><!--
var textsizeCookieExpires = 365;
var textsizeCookieDomain = "/";
var textsizeElement = "body";
var textsizeElementClass = "";
var textsizeIncrement = 5;
var textsizeNormal = 75;
var textsizeMinimum = 65;
var textsizeMaximum = 95;
var textsizeIncrementDisplay = 7;
var textsizeNormalDisplay = 100;
var textsizeDisplay = 1;
var textsizeMinT = "<abbr title=\"Minimum\" class=\"textsize\">Min.</abbr> ";
var textsizeMaxT = "<abbr title=\"Maximum\" class=\"textsize\">Max.</abbr> ";
var textsizeCurrentText = "Current Size";
var textsizeReset = 0;
//--><![]]>
</script>
<script type="text/javascript">
<!--//--><![CDATA[//><!--

```

```

jQuery(function(){
jQuery('#superfish-1').superfish({
animation: {opacity:'show',width:'show'},
speed: 'normal',
autoArrows: false,
dropShadows: false}).find('ul').bgIframe({opacity:false});
});
//--><![]]>
</script>
<script type="text/javascript">
<!--//--><![CDATA[//><!--
jQuery(function(){
jQuery('#superfish-2').supersubs({minWidth: 12, maxWidth: 27, extraWidth:
1}).superfish({
animation: {opacity:'show',width:'show'},
speed: 'fast',
autoArrows: false,
dropShadows: false}).find('ul').bgIframe({opacity:false});
});
//--><![]]>
</script>
<script type="text/javascript" src="/sites/all/themes/eco-
vallee/custom/scripts/lien_externe.js"></script>
<script type="text/javascript" src="/sites/all/themes/eco-
vallee/custom/scripts/footer-links.js"></script>
<!--[if lt IE 7]>
<link type="text/css" rel="stylesheet" media="all"
href="/sites/all/themes/eco-vallee/fix-ie.css" /> <![endif]-->
</head>
<body class="sidebar-right">

<!-- Layout -->

<div id="wrapper">
<div id="page-inside-wrapper">
<div id="container" class="clear-block">

<div id="header">
<div id="block-block-2" class="clear-block block
block-block">

<div class="content"><p><a href="http://eco-vallee-nicecotedazur.fr/"
title="Retour à l'accueil"></a></p>
</div>
</div>
<div id="block-textsize-0" class="clear-block block block-textsize">

<div class="content"><ul class="textsize_inline textsize_current_list">
<li class="ts_increase_variable"><a href="http://www.ecovallee-
plaineduvar.fr/textsize/increase?destination=node%2F615" title="Taille du texte:
A+ +7%" class="ts_icon ts_increase_variable textsize_increase text_display"><span
class="display">A+</span></a></li>
<li class="ts_normal_variable"><a href="http://www.ecovallee-
plaineduvar.fr/textsize/normal?destination=node%2F615" title="Taille du texte: A=
=100%" class="ts_icon ts_normal_variable textsize_normal text_display"><span
class="display">A</span></a></li>

```

```

</ul>
<p class="textsize_current textsize_current_list display_hidden
current_text_display_hidden text_display"><span class="display_hidden">Current
Size: </span><span id="textsize_current" title="Current Size:
100%">100%</span></p>
<div class="ts_clear"></div></div>
</div>
<div id="block-block-5" class="clear-block block block-block">

  <div class="content"><ul class="menuHeader">
<li><a href="http://ecovallee-plaineduvar.fr/accueil" title="Revenir sur la page
de bienvenue" accesskey="1">Accueil</a></li>
<li><a href="#superfish-1" title="Atteindre le menu principal">Menu</a></li>
<li><a href="#center" title="Atteindre le contenu" accesskey="6">Contenu</a></li>
<li><a href="http://ecovallee-plaineduvar.fr/accessibilite" title="Raccourcis
clavier" accesskey="0">Accessibilité</a></li>
<li><a href="http://ecovallee-plaineduvar.fr/carte-3d/l-oin-eco-vallee"
title="Ouvrir la cartographie dans une autre page" accesskey="6"
class="lien_ext">Carte</a></li>
<li><a href="http://ecovallee-plaineduvar.fr/espace-presse" title="Partie réservée
à la presse">Espace presse</a></li>
<li><a href="http://ecovallee-plaineduvar.fr/documentation"
title="Documentation">Documentation</a></li>
<li><a href="http://epa-plaineduvar.e-marchespublics.com/" title="Ouvrir dans une
autre page les marchés publics" class="lien_open">Marchés publics</a></li>
<li><a href="http://ecovallee-plaineduvar.fr/nos-partenaires" title="Nos
partenaires">Nos partenaires</a></li>
<li><a href="http://ecovallee-plaineduvar.fr/intranet"
title="Intranet">Intranet</a></li>
<li class="last"><a href="http://ecovallee-plaineduvar.fr/contact" title="Prenez
contact avec nous" accesskey="7">Contact</a></li>
</ul>
</div>
</div>
<div id="block-locale-0" class="clear-block block block-locale">

  <div class="content"><ul><li class="fr first active"><a
href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/ouverture-des-concertations-
saint-jeannet-et-gattieres" class="language-link active"></a></li>
<li class="en last"><a href="http://www.ecovallee-cotedazur.com/node/615"
class="language-link"></a></li>
</ul></div>
</div>
<div id="block-search-0" class="clear-block block block-search">

  <div class="content"><form action="/actualites/ouverture-des-concertations-
saint-jeannet-et-gattieres" accept-charset="UTF-8" method="post" id="search-
block-form" class="search-form">
<div><div class="container-inline">
  <div class="form-item" id="edit-search-block-form-1-wrapper">
  <label class="element-invisible" for="edit-search-block-form-1">Recherche :
</label>

```

```



```

```

<div class="content"><ul id="superfish-1" class="sf-menu menu-menu-principale
sf-horizontal sf-style-none sf-total-items-6 sf-parent-items-4 sf-single-items-
2"><li id="menu-1863-1" class="first odd sf-item-1 sf-depth-1 sf-total-children-8
sf-parent-children-0 sf-single-children-8 menuparent"><a
href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/oin-eco-vallee" accesskey="5" class="sf-
depth-1 menuparent">OIN Éco-Vallée</a><ul><li id="menu-1875-1" class="first odd
sf-item-1 sf-depth-2 sf-no-children"><a href="http://www.ecovallee-
plaineduvar.fr/oin-eco-vallee/une-operation-d-interet-national" class="sf-depth-
2">Une opération d&#039;intérêt national</a></li><li id="menu-1873-1"
class="middle even sf-item-2 sf-depth-2 sf-no-children"><a
href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/oin-eco-vallee/un-territoire-vivant"
class="sf-depth-2">Un territoire vivant</a></li><li id="menu-1871-1" class="middle
odd sf-item-3 sf-depth-2 sf-no-children"><a href="http://www.ecovallee-
plaineduvar.fr/oin-eco-vallee/une-vision-en-10-objectifs" title="" class="sf-
depth-2">Une vision en 10 objectifs</a></li><li id="menu-1893-1" class="middle
even sf-item-4 sf-depth-2 sf-no-children"><a href="http://www.ecovallee-
plaineduvar.fr/oin-eco-vallee/la-gouvernance" class="sf-depth-2">La
gouvernance</a></li><li id="menu-1891-1" class="middle odd sf-item-5 sf-depth-2
sf-no-children"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/oin-eco-vallee/l-epa-
conseil-d-administration" class="sf-depth-2">L&#039;EPA - Conseil
d&#039;Administration</a></li><li id="menu-19921-1" class="middle even sf-item-6
sf-depth-2 sf-no-children"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/oin-eco-
vallee/l-epa-1-equipe" class="sf-depth-2">L&#039;équipe</a></li><li id="menu-1879-
1" class="middle odd sf-item-7 sf-depth-2 sf-no-children"><a
href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/oin-eco-vallee/une-concertation-
continue" class="sf-depth-2">Une concertation continue</a></li><li id="menu-1901-
1" class="last even sf-item-8 sf-depth-2 sf-no-children"><a
href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/oin-eco-vallee/vos-questions" class="sf-
depth-2">Vos questions</a></li></ul></li><li id="menu-5901-1" class="middle even
sf-item-2 sf-depth-1 sf-total-children-6 sf-parent-children-0 sf-single-children-6
menuparent"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/les-enjeux" class="sf-
depth-1 menuparent">Les enjeux</a><ul><li id="menu-931-1" class="first odd sf-
item-1 sf-depth-2 sf-no-children"><a href="http://www.ecovallee-
plaineduvar.fr/les-enjeux/economie-et-emploi" class="sf-depth-2">Economie et
emploi</a></li><li id="menu-929-1" class="middle even sf-item-2 sf-depth-2 sf-no-
children"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/les-enjeux/eco-exemplarite"

```

```
class="sf-depth-2">Eco-exemplarité</a></li><li id="menu-927-1" class="middle odd
sf-item-3 sf-depth-2 sf-no-children"><a href="http://www.ecovallee-
plaineduvar.fr/les-enjeux/amenagement-et-transport" class="sf-depth-2">Aménagement
et transport</a></li><li id="menu-1881-1" class="middle even sf-item-4 sf-depth-2
sf-no-children"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/les-enjeux/logement"
class="sf-depth-2">Logement</a></li><li id="menu-925-1" class="middle odd sf-item-
5 sf-depth-2 sf-no-children"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/les-
enjeux/vie-quotidienne" class="sf-depth-2">Vie quotidienne</a></li><li id="menu-
1883-1" class="last even sf-item-6 sf-depth-2 sf-no-children"><a
href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/les-enjeux/gestion-des-risques"
class="sf-depth-2">Gestion des risques</a></li></ul></li><li id="menu-5903-1"
class="middle odd sf-item-3 sf-depth-1 sf-total-children-2 sf-parent-children-0
sf-single-children-2 menuparent"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/le-
territoire" title="" class="sf-depth-1 menuparent">Un projet de
territoire</a><ul><li id="menu-1770-1" class="first odd sf-item-1 sf-depth-2 sf-
no-children"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/un-projet-de-
territoire/un-document-fondateur" class="sf-depth-2">Un document
fondateur</a></li><li id="menu-1768-1" class="last even sf-item-2 sf-depth-2 sf-
no-children"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/un-projet-de-
territoire/le-protocole-financier" class="sf-depth-2">Le protocole
financier</a></li></ul></li><li id="menu-1621-1" class="middle even sf-item-4 sf-
depth-1 sf-total-children-5 sf-parent-children-0 sf-single-children-5
menuparent"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/les-projets" class="sf-
depth-1 menuparent">Les projets</a><ul><li id="menu-13233-1" class="first odd sf-
item-1 sf-depth-2 sf-no-children"><a href="http://www.ecovallee-
plaineduvar.fr/les-projets/grand-arenas" title="" class="sf-depth-2">Grand
Arénas</a></li><li id="menu-13234-1" class="middle even sf-item-2 sf-depth-2 sf-
no-children"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/les-projets/nice-
meridia" class="sf-depth-2">Nice Méridia</a></li><li id="menu-13235-1"
class="middle odd sf-item-3 sf-depth-2 sf-no-children"><a
href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/les-projets/la-baronne-lingostiere"
class="sf-depth-2">La Baronne-Lingostière</a></li><li id="menu-13236-1"
class="middle even sf-item-4 sf-depth-2 sf-no-children"><a
href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/les-projets/l-eco-quartier-de-saint-
martin-du-var" title="" class="sf-depth-2">Saint-Martin du Var</a></li><li
id="menu-1762-1" class="last odd sf-item-5 sf-depth-2 sf-no-children"><a
href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/les-projets/les-operations-des-
partenaires" class="sf-depth-2">Les opérations des
partenaires</a></li></ul></li><li id="menu-12291-1" class="middle odd sf-item-5
sf-depth-1 sf-no-children"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/s-
implanter-investir" class="sf-depth-1">S&#039;implanter / Investir</a></li><li
id="menu-12227-1" class="last even sf-item-6 sf-depth-1 sf-no-children"><a
href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites" class="sf-depth-
1">Actualités</a></li></ul></div>
</div>
```

```
<p class='site-slogan'>Établissement public d'aménagement de la
plaine du var</p>
</div>
```

```
<!-- contenu -->
<div class="contenu">
```

```
<div id="center"><div id="squeeze"><div class="right-
corner"><div class="left-corner">
<div class="breadcrumb"><a href="http://www.ecovallee-
plaineduvar.fr/">Accueil</a> / <a href="http://www.ecovallee-
plaineduvar.fr/actualites" class="menuInvisible" title="">Actualités</a> /
```

OUVERTURE DES CONCERTATIONS À SAINT-JEANNET et À GATTIERES</div>

<div class="clear-block">

<!-- contenu entete -->

<div class="contenuPage">

<h1>OUVERTURE DES CONCERTATIONS À SAINT-JEANNET et À GATTIERES le 15/09/2016</h1>

</div>

<div id="node-615" class="node">

<div class="content clear-block">

<p>À SAINT-JEANNET autour du projet des Coteaux du Var et À GATTIERES autour du projet des Bréguières</p>

<p>&nbsp;</p>

<p>Concertations préalables à la création de Zones d'Aménagement Concerté par l'Etablissement Public d'Aménagement (EPA) Eco-Vallée Plaine du Var</p>

<h2 style="margin-left: 5pt;"><strong>Où trouver des informations ?</strong></h2>

<p>&bull; Dans les mairies de Saint-Jeannet et de Gattières, où chaque commune accueille une exposition présentant les enjeux du projet qui se situe sur son territoire</p>

<p>&bull; Dans le livret de la concertation mis à disposition dans chaque mairie, ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice)</p>

<p>&bull; Sur les sites internet des communes <strong><em>saintjeannet.com</em></strong> et <strong><em>gattieres.fr</em></strong>, et <a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/deux-nouvelles-operations-en-cours-d%E2%80%99etude-sur-les-communes-de-saint-jeannet-et-gattieres">ici</a>.</p>

<p>&nbsp;</p>

<h2><strong>Exprimez-vous !</strong></h2>

<p>&bull; Des registres sont ouverts au public dans les mairies de Saint-Jeannet et Gattières, ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice).

N'hésitez pas à venir y écrire vos observations.</p>

<p>&bull; Participez aux <strong>premières réunions publiques</strong>: lundi 10 octobre 2016 à 18h </strong>à la salle Saint-Jean-Baptiste à Saint-Jeannet / <strong>lundi 17 octobre 2016 à 18h</strong> à la salle Vogade à Gattières.</p>

<p>&nbsp;</p>

<p>Les objectifs et modalités de la concertation préalable à la création de Zones d'Aménagement Concerté sur les secteurs des Coteaux du Var et des Bréguières ont été fixés conformément aux articles L103-2 et suivants du Code de l'Urbanisme par délibération du Conseil d'Administration de l'EPA Eco-Vallée Plaine du Var le 25 février 2016.</p>

</div>

<div class="clear-block">

<div class="meta">

</div>

</div>

</div>

</div>

```
</div></div></div></div> <!-- /.left-corner, /.right-corner,
/#squeeze, /#center -->
```

```
<div id="sidebar-right" class="sidebar">
  <div id="block-menu-menu-menu-
actualites" class="clear-block block block-menu">
```

```
<div class="content"><ul class="menu"><li class="expanded first last active-
trail"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites"
class="menuInvisible" title="">Actualités</a><ul class="menu"><li class="leaf
first active-trail"><a href="http://www.ecovallee-
plaineduvar.fr/actualites/ouverture-des-concertations-saint-jeannet-et-gattieres"
class="active">OUVERTURE DES CONCERTATIONS À SAINT-JEANNET et À GATTIERES</a></li>
<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/deux-
nouvelles-operations-en-cours-d%E2%80%99etude-sur-les-communes-de-saint-jeannet-
et-gattieres">Deux nouvelles opérations en cours d'étude sur les communes de
Saint-Jeannet et Gattières</a></li>
<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/venez-
decouvrir-l%E2%80%99exposition-%C2%AB-les-bureaux-de-demain-%C2%BB-au-siege-de-
l%E2%80%99epa">Venez découvrir l'exposition « Les bureaux de demain » au siège de
l'EPA.</a></li>
<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/le-
palazzo-meridia-en-video">Le palazzo Meridia en vidéo</a></li>
<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-
plaineduvar.fr/actualites/fermeture-de-la-circulation-dans-la-rue-costes-bellonte-
et-de-l%E2%80%99avenue-lindbergh-le-18072">FERMETURE DE LA CIRCULATION dans la rue
Costes & Bellonte et de l'avenue Lindbergh le 18/07/2016</a></li>
<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/nexity-
ywood-et-architecture-studio-equipe-laureate-pour-l%E2%80%99immeuble-de-bureaux-
en-structu">Nexity Ywood et Architecture-Studio, équipe lauréate pour l'immeuble
de bureaux en structure bois le plus haut de France, à Nice</a></li>
<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/salon-
innovative-city-%E2%80%93-les-16-17-juin-2016">Salon Innovative City - les 16
& 17 juin 2016</a></li>
<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/depot-du-
pc-de-l-ilot-nacarat-agence-scau">Depot du PC de l'&Ilot NACARAT (Agence
SCAU)</a></li>
<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/depot-du-
permis-de-construire-du-batiment-de-l-imredd-marc-barani">Dépot du permis de
construire du bâtiment de l'&IMREDD (Marc Barani)</a></li>
<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-
plaineduvar.fr/actualites/obtention-de-permis-de-construire-du-batiment-anis-de-
laisne-roussel-pitch-promotion">Obtention de permis de construire du bâtiment Anis
de Laisné-Roussel (PITCH Promotion)</a></li>
<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/depot-du-
permis-de-construire-du-batiment-pleiade-de-jean-nouvel-ametis-ideom">Depot du
permis de construire du bâtiment Pléiade de Jean Nouvel AMETIS-IDEOM</a></li>
<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-
plaineduvar.fr/actualites/rechauffement-climatique-opportunités-et-defis-pour-la-
mediterranée">Réchauffement climatique : opportunités et défis pour la
Méditerranée</a></li>
<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/mipim-
2016-l-epa-et-la-metropole-devoilent-les-deux-premiers-programmes-immobiliers-
majeu">MIPIIM 2016: L'&EPA et la Métropole dévoilent les deux premiers
programmes immobiliers majeurs de Grand Arénas</a></li>
<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/simi-
2015-la-technopole-urbaine-s-invente-nice-meridia">SIMI 2015 La Technopole urbaine
s'&invente à Nice Meridia</a></li>
```

- <li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/l%E2%80%99habitat-de-demain-s%E2%80%99invente-nice-meridia">L'habitat de demain s'invente à Nice Méridia</a></li>
- <li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/l%E2%80%99epa-et-pitch-promotion-signent-la-promise-de-vente-des-terrains-du-programme-mixte-bur">L'EPA et Pitch Promotion signent la promesse de vente des terrains du programme mixte bureaux-commerces de Nice Méridia</a></li>
- <li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/le-pso-de-l%E2%80%99epa-eco-vallee-approuve-par-les-membres-du-conseil-d%E2%80%99administration">Le PSO de l'EPA Éco-Vallée approuvé par les membres du Conseil d'administration</a></li>
- <li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/phase-3-de-l%E2%80%99amenagement-du-boulevard-rene-cassin-basculement-de-la-circulation-le-16-jui">Phase 3 de l'aménagement du boulevard René Cassin, basculement de la circulation le 16 juillet 2015</a></li>
- <li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/ametis-et-ateliers-jean-nouvel-equipe-laureate-du-1er-programme-de-logements-nice-meridia">AMETIS et Ateliers Jean Nouvel, équipe lauréate du 1er programme de logements à Nice Méridia</a></li>
- <li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/seance-pleniere-du-cpc-de-l%E2%80%99epa-eco-vallee-du-17062015">Séance plénière du CPC de l'EPA Éco-Vallée du 17/06/2015</a></li>
- <li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/enquete-publique-empportant-mise-en-compatibilite-du-plu-de-la-commune-de-nice-sur-la-zac">Enquête publique emportant mise en compatibilité du PLU de la commune de Nice sur la ZAC Nice Méridia</a></li>
- <li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/acquisition-du-foncier-du-parking-silo-commerces-nice-meridia">Acquisition du foncier du parking silo & commerces à Nice Méridia</a></li>
- <li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/le-troisieme-volet-du-pso-en-ligne">Le troisième volet du PSO en ligne</a></li>
- <li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/seance-du-conseil-d-administration-de-l-epa-30-mars-2015">Séance du Conseil d'administration de l'EPA - 30 mars 2015</a></li>
- <li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/signature-de-la-promise-de-vente-de-l-ilot-33-du-pem-du-grand-arenas">Signature de la promesse de vente de l'Ilot 3.3 du PEM du Grand Arénas</a></li>
- <li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/l%E2%80%99epa-eco-vallee-et-mnca-au-mipim-2015">L'EPA Éco-Vallée et MNCA au MIPIIM 2015</a></li>
- <li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/preservation-et-developpement-de-l%E2%80%99agriculture-point-d-etape">Préservation et développement de l'agriculture : point d'étape</a></li>
- <li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/bilan-de-la-concertation-pso">Bilan de la concertation PSO</a></li>
- <li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/grand-arenas-et-nice-meridia-retenus-dans-la-labellisation-nationale-ecoquartier-2014">Grand Arénas et Nice Méridia retenus dans la labellisation nationale ÉcoQuartier 2014</a></li>
- <li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/mise-disposition-du-public-de-l-etude-d-impact-de-la-zac-nice-meridia"> Mise à disposition du public de l'étude d'impact de la ZAC Nice Méridia</a></li>
- <li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/signature-de-la-promise-de-vente-des-terrains-du">

parking-silo-nice-meridia">Signature de la promesse de vente des terrains du parking silo à Nice Méridia</a></li>

<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/signature-de-la-promesse-de-vente-des-terrains-de-1%E2%80%99ilot-35-du-grand-arenas">Signature de la promesse de vente des terrains de l'îlot 3.5 du Grand Arénas</a></li>

<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/1%E2%80%99epa-eco-vallee-plaine-du-var-au-simi-du-3-au-5-decembre-2014">L'EPA Éco-Vallée plaine du Var au SIMI du 3 au 5 décembre 2014</a></li>

<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/troisieme-atelier-citoyens-de-saint-laurent-du-var">Troisième Atelier Citoyens de Saint-Laurent-du-Var</a></li>

<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/pose-de-la-1ere-pierre-de-%C2%AB-the-crown-%C2%BB-nice-meridia">Pose de la 1ère pierre de « The Crown » à Nice Méridia</a></li>

<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/deuxieme-atelier-citoyens-de-colomars">Deuxième Atelier Citoyens de Colomars</a></li>

<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/atelier-citoyens-du-2-juillet-2014-carros">Atelier Citoyens du 2 juillet 2014 à Carros</a></li>

<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/reunion-sur-le-projet-d%E2%80%99implantation-d%E2%80%99une-scierie-modele-au-broc">Réunion sur le projet d'implantation d'une scierie modèle au Broc.</a></li>

<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/une-premiere-version-du-diagnostic-du-pso-est-en-ligne">Une première version du diagnostic du PSO est en ligne</a></li>

<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/quatrieme-seance-du-comite-permanent-de-concertation">Quatrième séance du comité permanent de concertation</a></li>

<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/1%E2%80%99epa-engage-une-nouvelle-phase-de-concertation-sur-l-avenir-de-l-eco-vallee-jusqu-au-15-">L'EPA engage une nouvelle phase de concertation sur l'avenir de l'Éco-Vallée jusqu'au 15 Décembre 2014</a></li>

<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/1%E2%80%99epa-eco-vallee-plaine-du-var-et-la-fonciere-artea-signent-la-promesse-de-vente-des-terr">L'EPA Éco-Vallée plaine du Var et la Foncière ARTEA signent la promesse de vente des terrains du programme tertiaire The Crown</a></li>

<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/troisieme-seance-du-comite-permanent-de-concertation">Troisième séance du Comité Permanent de Concertation</a></li>

<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/1%E2%80%99epa-eco-vallee-plaine-du-var-et-la-metropole-nice-cote-d%E2%80%99azur-au-mipim-2014">L'EPA Éco-Vallée plaine du Var et la Métropole Nice Côte d'Azur au MIPIM 2014</a></li>

<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/deuxieme-seance-du-comite-permanent-de-concertation">Deuxième séance du Comité Permanent de Concertation</a></li>

<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/nomination-d%E2%80%99olivier-sassi-au-poste-de-dga-de-1%E2%80%99epa-eco-vallee-plaine-du-var">Nomination d'Olivier Sassi au poste de DGA de l'EPA Éco-Vallée plaine du Var</a></li>

<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/1%E2%80%99epa-eco-vallee-plaine-du-var-et-la-metropole-nice-cote-d%E2%80%99azur-presente-au-simi">L'EPA Éco-Vallée plaine du Var et la Métropole Nice Côte d'Azur présents au SIMI</a></li>

```

<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/seance-
d%E2%80%99ouverture-du-comite-permanent-de-concertation-pour-1%E2%80%99eco-
vallee">Séance d'ouverture du Comité permanent de concertation pour l'Éco-
Vallée</a></li>
<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-
plaineduvar.fr/actualites/programmes-d-actions-de-prevention-des-inondations-de-
la-vallee-du-var">Programmes d'Actions de Prévention des Inondations de la
vallée du Var</a></li>
<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/pascal-
gauthier-nouveau-directeur-general-de-1%E2%80%99etablissement-public-
d%E2%80%99amenagement-epa-de-">Pascal Gauthier, nouveau directeur général de
l'Etablissement Public d'Aménagement (EPA) de la plaine du Var</a></li>
<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-
plaineduvar.fr/actualites/demarrage-de-la-premiere-phase-de-travaux-de-l-eco-
vallee">Démarrage de la première phase de travaux de l'Éco-Vallée</a></li>
<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/conseil-
d-administration-de-l-epa-les-faits-marquants">Conseil d'administration de
l'EPA: les faits marquants</a></li>
<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/mise-
disposition-du-public-des-dossiers-de-creation-des-zac-de-nice-meridia-et-du-
grand-a"> Mise à disposition du public des dossiers de création des zac de Nice
Meridia et du Grand Arénas</a></li>
<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-
plaineduvar.fr/actualites/signature-de-la-charte-d%E2%80%99adhesion-au-crqe-de-
1%E2%80%99amenagement-et-de-la-construction">Signature de la charte d'adhésion au
CRQE de l'aménagement et de la construction</a></li>
<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/avenir-
du-quartier-nice-meridia-un-debat-riche-et-constructif">Avenir du quartier Nice
Méristia : un débat riche et constructif</a></li>
<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/nice-
meridia-plus-de-150-nicois-debattent-du-projet-de-technopole-urbaine">Nice
Méristia, plus de 150 niçois débattent du projet de technopole urbaine</a></li>
<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-
plaineduvar.fr/actualites/signature-d-une-convention-de-partenariat-entre-crdp-et-
l-epa-plaine-du-var">Signature d'une convention de partenariat entre CRDP et
l'EPA Plaine du Var</a></li>
<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-
plaineduvar.fr/actualites/greenstars">GreenStars</a></li>
<li class="leaf last"><a href="http://www.ecovallee-
plaineduvar.fr/actualites/signature-du-protocole-de-partenariat-2011-
2026">Signature du Protocole de partenariat 2011-2026</a></li>
</ul></li>
</ul></div>
</div>

```

```

<!-- code pour encadre de droite -->
<!-- code pour image contact de
droite -->
<!-- code pour
second encadre de droite -->
<!-- code pour afficher la view
des pieces jointes -->

```

```

</div>
</div> <!-- fin contenu-->
</div> <!-- container -->
</div>
<div id="footer">

```

```

        <div class="contentFooter">
            </div>
    </div>
    <div id="sub-footer">
        <div class="region-sub-footer">
            <div id="block-block-19" class="clear-block block block-block">

                <div class="content"><ul>
<li><a href="http://www.alpes-maritimes.pref.gouv.fr/" title="Se rendre sur le
site web"></a></li>
<li><a href="http://www.regionpaca.fr/" title="Se rendre sur le site web"></a></li>
<li><a href="http://www.cg06.fr/" title="Se rendre sur le site web"></a></li>
<li><a href="http://www.nicecotedazur.org/" title="Se rendre sur le site web"></a></li>
<li><a href="http://www.nice.fr/" title="Se rendre sur le site web"></a></li>
</ul>
</div>
</div>
<div id="block-superfish-2" class="clear-block block block-superfish">

    <div class="content"><ul id="superfish-2" class="sf-menu menu-menu-principale
sf-horizontal sf-style-none sf-total-items-6 sf-parent-items-0 sf-single-items-6
footer-menu"><li id="menu-1863-2" class="first odd sf-item-1 sf-depth-1 footer-
menu-sub sf-no-children"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/oin-eco-
vallee" accesskey="5" class="sf-depth-1">OIN Éco-Vallée</a></li><li id="menu-5901-
2" class="middle even sf-item-2 sf-depth-1 footer-menu-sub sf-no-children"><a
href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/les-enjeux" class="sf-depth-1">Les
enjeux</a></li><li id="menu-5903-2" class="middle odd sf-item-3 sf-depth-1 footer-
menu-sub sf-no-children"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/le-
territoire" title="" class="sf-depth-1">Un projet de territoire</a></li><li
id="menu-1621-2" class="middle even sf-item-4 sf-depth-1 footer-menu-sub sf-no-
children"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/les-projets" class="sf-
depth-1">Les projets</a></li><li id="menu-12291-2" class="middle odd sf-item-5 sf-
depth-1 footer-menu-sub sf-no-children"><a href="http://www.ecovallee-
plaineduvar.fr/s-implanter-investir" class="sf-depth-1">S&#039;implanter /
Investir</a></li><li id="menu-12227-2" class="last even sf-item-6 sf-depth-1
footer-menu-sub sf-no-children"><a href="http://www.ecovallee-
plaineduvar.fr/actualites" class="sf-depth-1">Actualités</a></li></ul></div>
</div>
<div id="block-menu-menu-sous-footer" class="clear-block block block-menu">

    <div class="content"><ul class="menu"><li class="leaf first"><a
href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/credits">Crédits</a></li>
<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/mentions-
legales">Mentions légales</a></li>
<li class="leaf last"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/sitemap"
accesskey="3">Plan du site</a></li>
</ul></div>

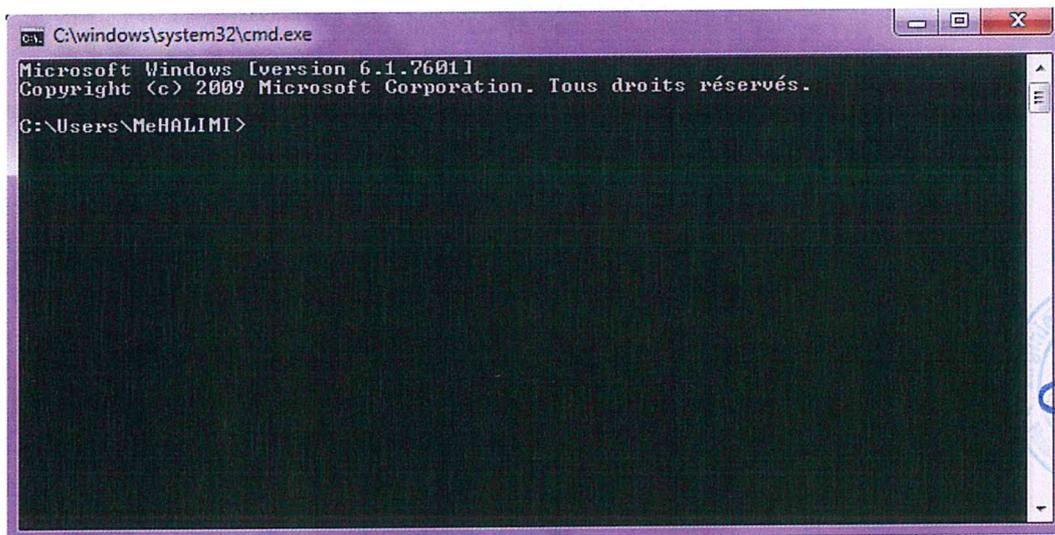
```

```
</div>
    </div>
  </div>
<!-- /layout -->

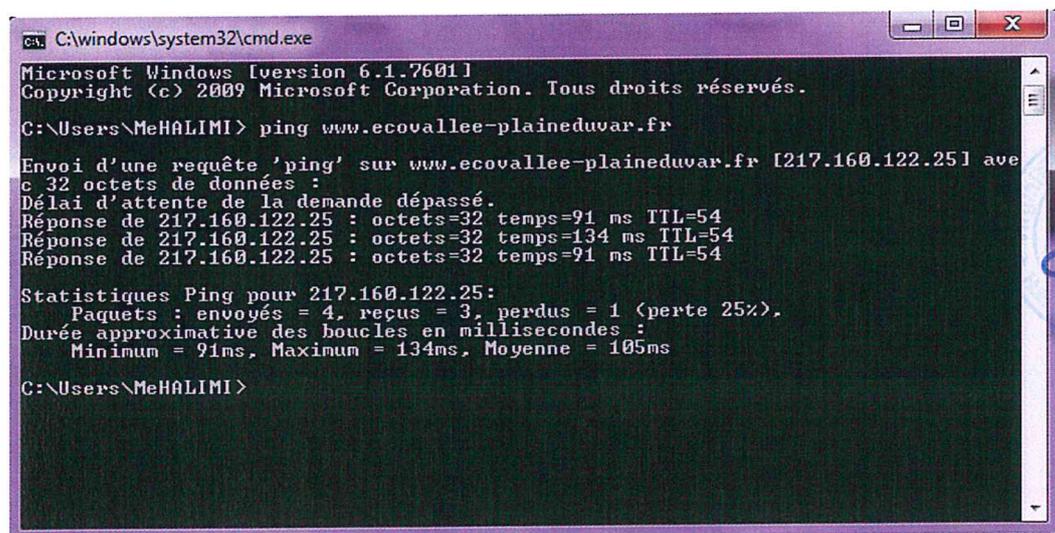
</body>
</html>
```

## 2 /Détermination de l'adresse IP du site : [www.ecovallee-plaineduvar.fr](http://www.ecovallee-plaineduvar.fr)

Dans la barre d'outils de mon ordinateur, je sélectionne l'onglet « Démarrer », je renseigne alors la barre de recherche par la mention « cmd », il apparaît alors la page suivante :



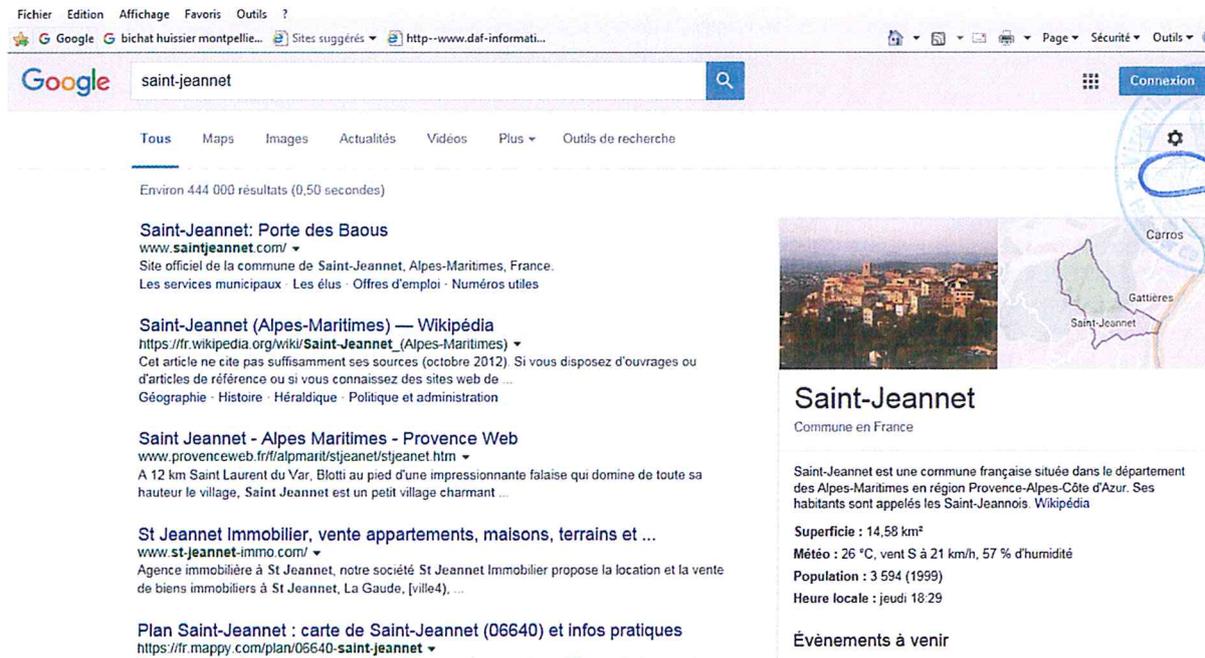
Au niveau du curseur, je tape « ping [www.ecovallee-plaineduvar.fr](http://www.ecovallee-plaineduvar.fr) », il apparaît la page suivante :



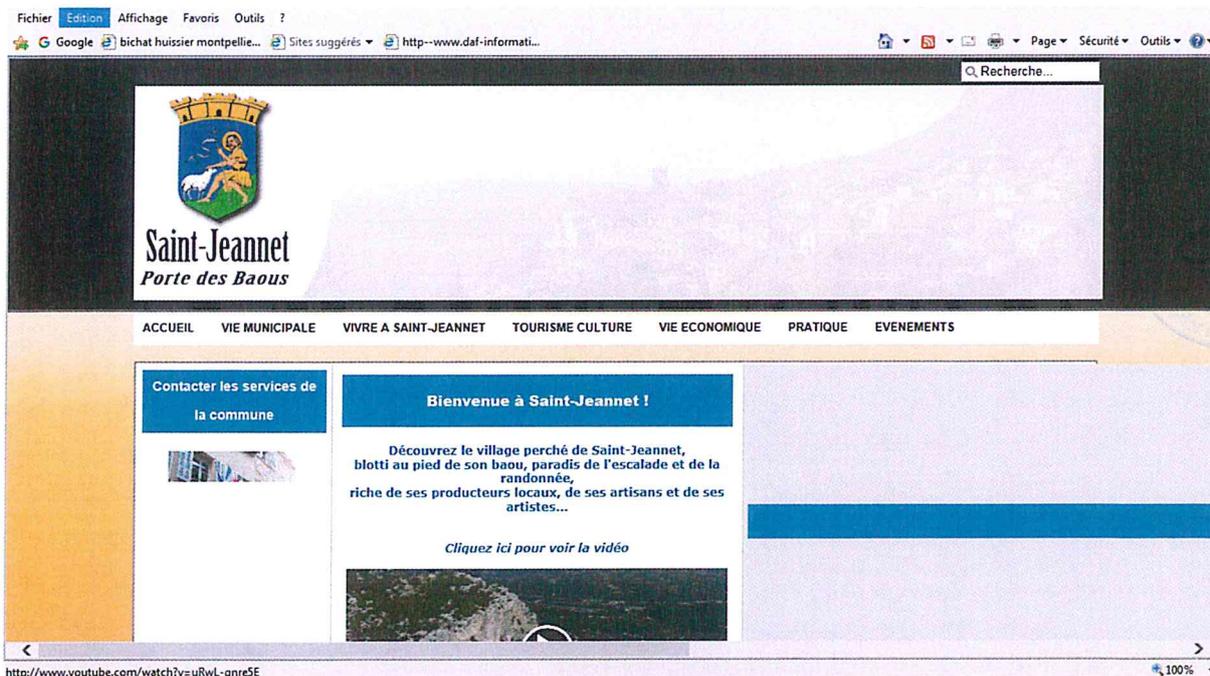
Je constate que l'adresse IP de ce site est : **217.160.122.25**

Je me connecte ensuite à 18 heures 28 minutes sur le site [www.google.fr](http://www.google.fr) .

Je renseigne alors l'onglet de recherche par la mention « **saintjeannet** », il apparaît la page suivante :



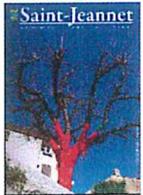
Je me connecte au site [www.saintjeannet.com](http://www.saintjeannet.com) , il apparaît la page suivante en capture d'écran :



**CAPTURE 1**

Fichier Edition Affichage Favoris Outils ?  
 Google bichat huissier montpellie... Sites suggérés http--www.daf-informati...  
 Le mercredi 14 sep / D:

**Dernière publication**



Voir toutes les publications municipales

**Connexion**

Identifiant :  
 Mot de passe :  
 Se souvenir de moi  
 Connexion

**Agenda**

**FETE DU PARC**  
 FETE DU PARC...

**Rentrée ateliers sur Môme**  
 Les ateliers et les actions autour de la parentalité....

**ASSJ Tennis**  
 Bonjour à tous, L'école de tennis est compl&egra...

**"Faites équipe avec l'économie azur"**  
 Campagne de promotion du commerce et des services de la Côt...

**YOGA**  
 Les personnes intéressées par les cours de Hatha Yo...

**CONFÉRENCE CORRESPONDANT DÉFENSE**  
 01 septembre 2016 : " D'une caserne sarde &agr...

Tour de coupe de  
 Note de Monsieur le Préfet - Posture vigipirate - Mise en place d'une a  
 L'office de tourisme de Saint-Jeannet est heureux de vous accueillir dans nos r

100%

## CAPTURE 2

Fichier Edition Affichage Favoris Outils ?  
 Google bichat huissier montpellie... Sites suggérés http--www.daf-informati...  
 Page Sécurité Outils ?

Mot de passe perdu ?  
 Inscrivez-vous !

**DEFENSE**  
 01 septembre 2016 : " D'une caserne sarde &agr...

**EXPOSITION ET RENCONTRES**  
 Les 23 - 24 et 25 septembre 2016 à Saint-Jeannet...

**VIDE GRENIER - CCAS DE SAINT-JEANNET**  
 Dimanche 25 septembre 2016 de 8h30 à 16h - stade municipa...

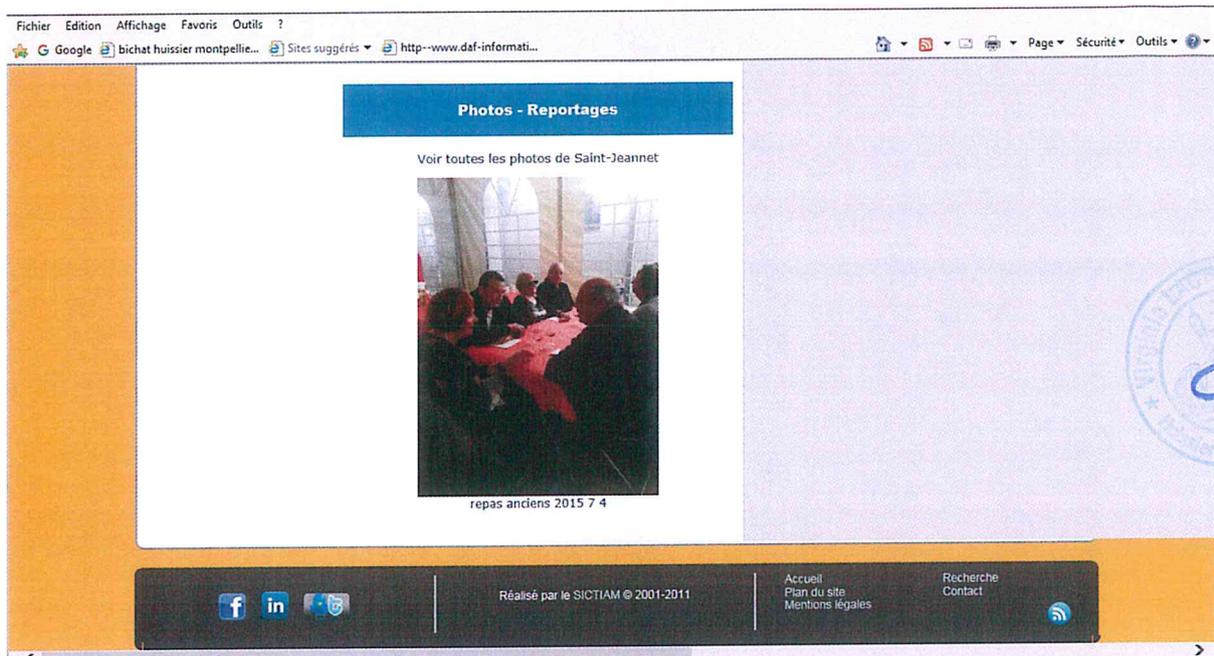
**Photos - Reportages**

Voir toutes les photos de Saint-Jeannet



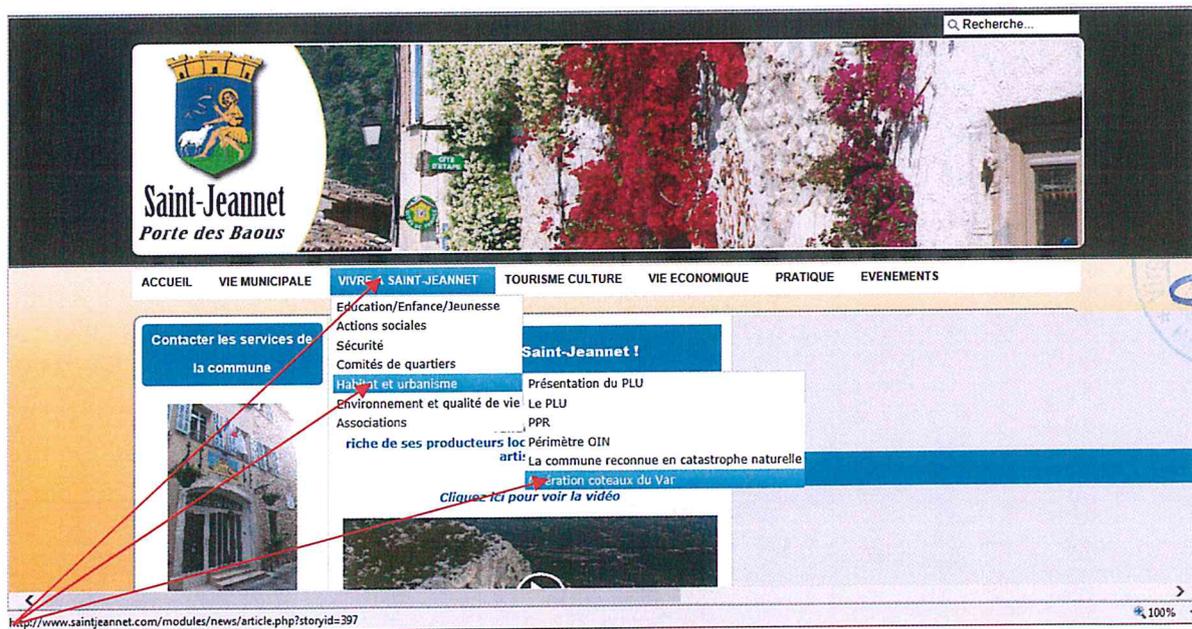
100%

## CAPTURE 3

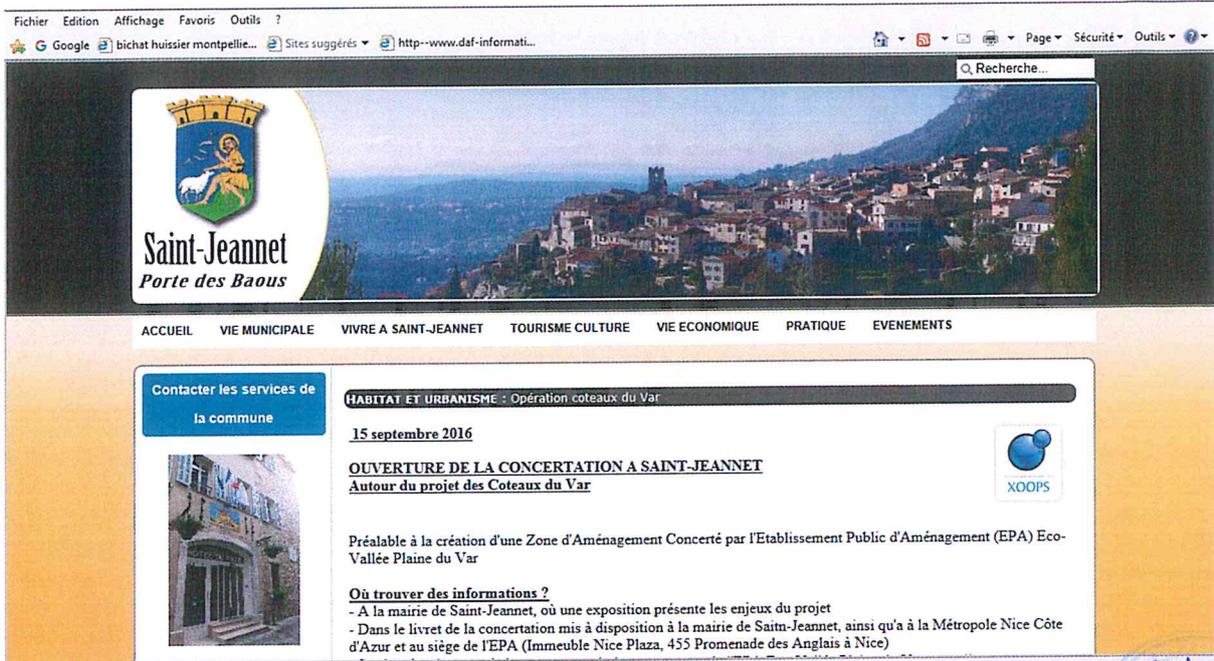


CAPTURE 4

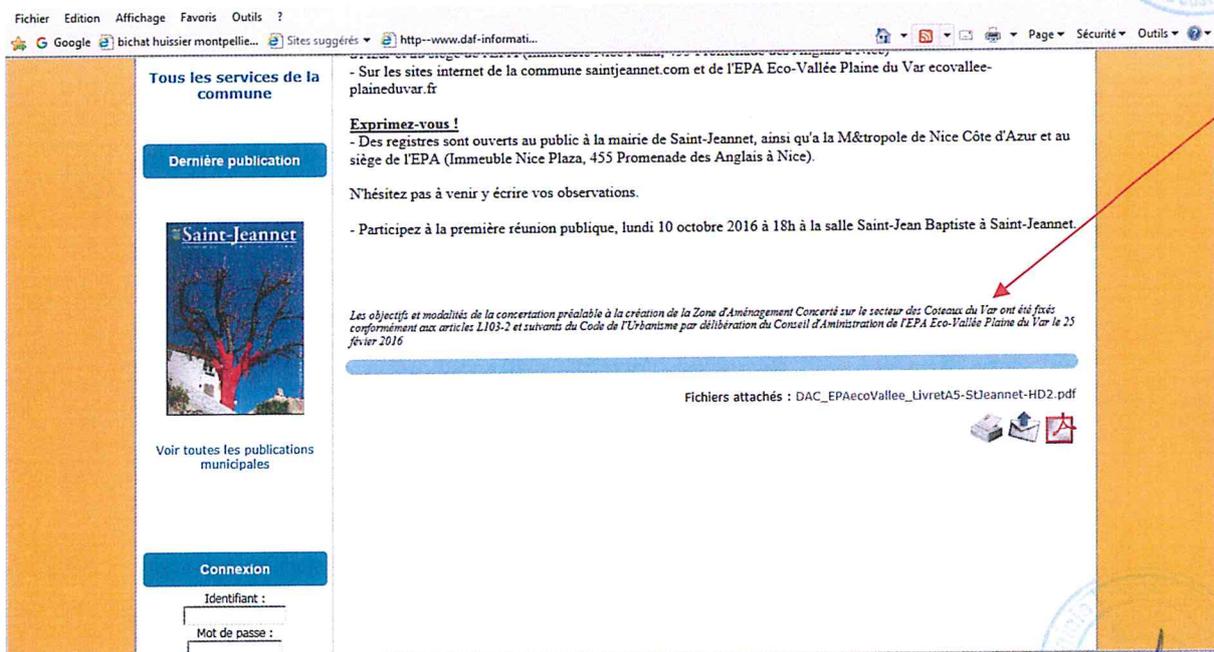
Dans l'onglet « VIVRE A SAINT JEANNET », je sélection HABITAT ET URBANISME, puis COTEAUX DU VAR



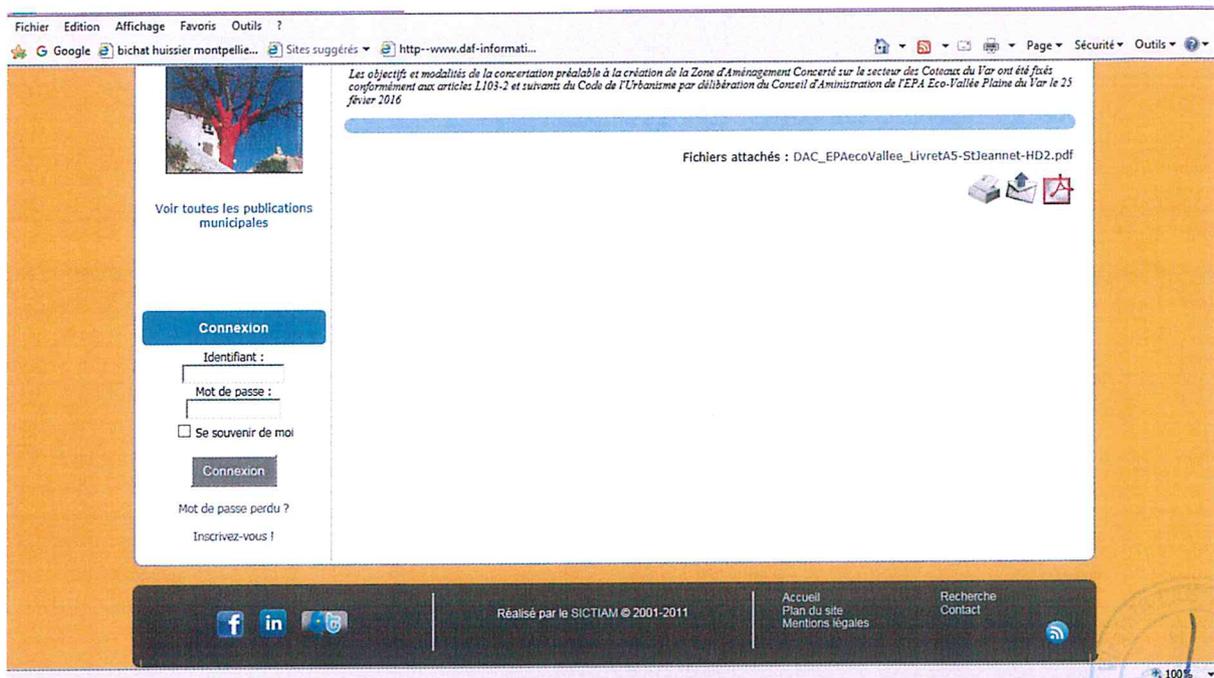
Il apparaît la page suivante en TROIS captures d'écran :



CAPTURE 1



CAPTURE 2



### CAPTURE 3

Je constate les informations suivantes sur cette page :

« 15 septembre 2016 »

### **OUVERTURE DE LA CONCERTATION A SAINT-JEANNET** **Autour du projet des Coteaux du Var**

*Préalable à la création d'une Zone d'Aménagement Concerté par l'Etablissement Public d'Aménagement (EPA) Eco-Vallée Plaine du Var*

#### **Où trouver des informations ?**

- *A la mairie de Saint-Jeannet, où une exposition présente les enjeux du projet*
- *Dans le livret de la concertation mis à disposition à la mairie de Saint-Jeannet, ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice)*
- *Sur les sites internet de la commune [saintjeannet.com](http://saintjeannet.com) et de l'EPA Eco-Vallée Plaine du Var [ecovallee-plaineduvar.fr](http://ecovallee-plaineduvar.fr)*

#### **Exprimez-vous !**

- *Des registres sont ouverts au public à la mairie de Saint-Jeannet, ainsi qu'à la Métropole de Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice).*

*N'hésitez pas à venir y écrire vos observations.*

*- Participez à la première réunion publique, lundi 10 octobre 2016 à 18h à la salle Saint-Jean Baptiste à Saint-Jeannet.*

*Les objectifs et modalités de la concertation préalable à la création de la Zone d'Aménagement Concerté sur le secteur des Coteaux du Var ont été fixés conformément aux articles L103-2 et suivants du Code de l'Urbanisme par délibération du Conseil d'Administration de l'EPA Eco-Vallée Plaine du Var le 25 février 2016 »*

Je visualise le fichier PDF attaché que je rappatrie ci-après :



## La concertation autour des Coteaux du Var à Saint-Jeannet



DAC\_EPAecoVallee\_LivretA5-SJJeannet-exo.indd 1

08/09/16 14:03





**Vous trouverez ici les premières informations utiles pour participer à la concertation ouverte depuis le 15 septembre 2016 sur le projet des Coteaux du Var à Saint-Jeannet**

Si ce projet vous intéresse, n'hésitez pas à participer aux réunions publiques, à vous informer, ou à livrer votre point de vue sur les registres mis à votre disposition à la mairie, à la Métropole Nice Côte d'Azur ou à l'Établissement Public d'Aménagement Eco-Vallée Plaine du Var (adresses dans l'encadré ci-contre).

**UN PROJET À SAINT-JEANNET : POURQUOI ?**

Ce projet vise à proposer aux saint-jeannois une offre nouvelle de logements, en accession à la propriété et en localité notamment à destination des jeunes et des actifs. Son objectif est aussi de répondre aux besoins de mixité par la construction de logements qui manquent dans la commune.

Porte des Baou, Saint-Jeannet se doit aussi d'être éco-exemplaire dans ses projets. Respect du cadre naturel, gestion vertueuse de l'eau, protection des paysages, principes de construction durable, sont des qualités attendues pour l'opération. Le regard d'un paysagiste reconnu tel qu'Alfred Peter garantira la préservation d'un environnement exceptionnel.



**UN PROJET COMMUNAL : AVEC QUEL PARTENAIRE PUBLIC ?**

La commune s'appuie, à travers un protocole, sur l'Établissement Public d'Aménagement (EPA) Eco-Vallée Plaine du Var pour étudier et réaliser en concertation le projet des Coteaux du Var. C'est pourquoi l'EPA, en tant que maître d'ouvrage, a arrêté les enjeux et les modalités de la concertation. Cette concertation, conforme aux souhaits des élus de Saint-Jeannet et aux engagements de l'EPA de mener une consultation exemplaire, permettra de mettre les citoyens au centre du processus de conception de l'opération.

**UNE CONCERTATION : DE QUOI PARLONS-NOUS ?**

Tous les sujets liés à l'opération peuvent être abordés par les habitants. La concertation doit permettre notamment de préciser les apports du projet à la vie communale, de prendre en compte les besoins des acteurs économiques et publics en tant que partenaires du programme, de détailler les impératifs environnementaux et sociaux attendus dans cette opération publique conduite sous la forme d'une Zone d'Aménagement Concerté\*.

Ces échanges seront à l'origine de l'élaboration d'un projet concerté qui vous sera présenté dans la deuxième phase de la concertation.

**QUELS OUTILS À VOTRE DISPOSITION ?**

La concertation légale permet d'associer pendant toute la durée d'élaboration du projet de ZAC, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées. Ils auront la possibilité de formuler des avis et/ou propositions. Cette concertation est préalable à la création de la ZAC, et concomitante avec les études de faisabilité du projet. Les concepteurs mobilisés, autour du paysagiste-urbaniste Alfred Peter, se nourrissent des remarques faites au cours de ces échanges ainsi que des études techniques pour proposer un programme réaliste et qualitatif.

**Les différents rendez-vous sont annoncés dans la presse locale et sur les sites Internet de l'EPA Eco-Vallée Plaine du Var\*\* et de la commune de Saint-Jeannet\*\*\*. La mairie accueille une exposition sur le projet où vous retrouverez les présentes fiches d'information.**

**Une exposition mobile** sera présentée sur le territoire de la commune.

**Les réunions publiques** se tiendront à Saint-Jeannet.

**Les registres** mis à votre disposition à la mairie de Saint-Jeannet, à la Métropole et à l'EPA Eco-Vallée Plaine du Var, vous permettront de faire vos observations aux heures d'ouverture au public.

**Mairie de Saint-Jeannet** : rue du Château à Saint-Jeannet  
**Métropole Nice Côte d'Azur et EPA Eco-Vallée Plaine du Var** : avenue de France 1122, 405 Promenade des Anglais à Nice (à l'accueil) [www.la-metropole-nice-azur.com](http://www.la-metropole-nice-azur.com) (EPA)

\* Zone d'Aménagement Concerté (la ZAC, art L. 2111-1 du code de l'urbanisme) est une opération qui réunit de l'initiative publique et qui est mise en œuvre en deux phases : d'abord de création puis de réalisation. Saint-Jeannet a choisi de s'inscrire à l'Établissement Public d'Aménagement Eco-Vallée Plaine du Var pour réaliser l'aménagement et l'équipement de ce projet. Le périmètre, le programme des constructions et les équipements se feront financer par le maître d'ouvrage ou ceux de ses partenaires. La concertation est un préalable à la création de la ZAC.  
 \*\* [www.eco-vallee-plaine.com](http://www.eco-vallee-plaine.com) \*\*\* [www.saintjeannet.com](http://www.saintjeannet.com)

**LA CONCERTATION SUR LES COTEAUX DU VAR : QUEL CALENDRIER PRÉVISIONNEL ?**

**4<sup>e</sup> trimestre 2016**

- Ouverture de la concertation publique le 15 septembre 2016
- Exposition à la mairie
- Fiche d'information (à la mairie sur le site internet de la commune et de l'EPA)
- Réunion publique avec les habitants sur le programme du projet
- Études topographiques, de biodiversité, de sols... et élaboration technique du projet par l'équipe d'étude

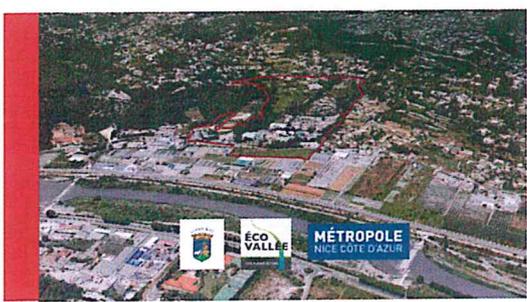
**Fin 2016 - début 2017**

- Étude d'impact du projet sur l'environnement et mesures d'accompagnement
- Réunion publique sur le projet avec les habitants
- Avis de l'Autorité Environnementale et de la Métropole
- Adaptation du projet

**1<sup>er</sup> semestre 2017**

- Clôture de la concertation et collecte des avis des registres
- Bilan de la concertation
- Présentation du bilan aux élus de la commune et au Conseil d'Administration de l'EPA Eco-Vallée Plaine du Var

Ouverte le 15 septembre 2016, la concertation permet d'intégrer la mise à disposition du dossier d'étude d'impact et des avis reçus prévus début 2017 (article L103-4 du code de l'urbanisme).



## 1/ Détermination du code source :

Je me positionne sur la page du site [www.saintjeannet.com](http://www.saintjeannet.com) je sélectionne l'onglet AFFICHAGE, puis source, et rapatrie le résultat au moyen d'un copier-coller.

```
<!DOCTYPE html PUBLIC "-//W3C//DTD XHTML 1.0 Transitional//EN"
"http://www.w3.org/TR/xhtml1/DTD/xhtml1-transitional.dtd">
<html xmlns="http://www.w3.org/1999/xhtml" xml:lang="fr" lang="fr">
<head>
  <!-- Assign Theme name -->

  <!-- Title and meta -->
  <meta http-equiv="X-UA-Compatible" content="IE=EmulateIE8" />
  <meta http-equiv="content-language" content="fr" />
  <meta http-equiv="content-type" content="text/html; charset=UTF-8" />
  <title>Opération coteaux du Var - Habitat et urbanisme - Articles - Saint-
Jeannet</title>
  <meta name="robots" content="index, follow" />
  <meta name="keywords"
content="septembre, ouverture, de, la, concertation, saintjeannet, autour, du, projet, des,
coteaux, var, pr&#eacute;alable, &#agrave; cr&#eacute;ation, d&#39;une, zone, d
&#39;aménagement, concert&#eacute;par" />
  <meta name="description" content="Opération coteaux du Var " />
  <meta name="rating" content="general" />
  <meta name="author" content="SICTIAM - Claire PHILIPPE" />
  <meta name="copyright" content="Copyright @ 2011" />
  <meta name="generator" content="XOOPS" />

  <!-- Rss -->
  <link rel="alternate" type="application/rss+xml" title=""
href="http://www.saintjeannet.com/backend.php" />

  <!-- Favicon -->
  <link rel="shortcut icon" type="image/ico"
href="http://www.saintjeannet.com/themes/saintjeannet/icons/favicon.ico" />
  <link rel="icon" type="image/png"
href="http://www.saintjeannet.com/themes/saintjeannet/icons/favicon.png" />

  <!-- Sheet Css -->
  <link rel="stylesheet" type="text/css" media="all" title="Style sheet"
href="http://www.saintjeannet.com/xoops.css" />
  <link rel="stylesheet" type="text/css" media="all" title="Style sheet"
href="http://www.saintjeannet.com/themes/saintjeannet/style.css" />
  <!--[if lte IE 8]>
  <link rel="stylesheet"
href="http://www.saintjeannet.com/themes/saintjeannet/styleIE8.css"
type="text/css" />
  <![endif]-->

  <!-- JS -->
  <script type="text/javascript"
src="http://www.saintjeannet.com/browse.php?Frameworks/jquery/jquery.js">
</script>
```

```

    <script type="text/javascript"
src="http://www.saintjeannet.com/themes/saintjeannet/js/curvycorners.src.js">
</script>
    <script type="text/javascript"
src="http://www.saintjeannet.com/themes/saintjeannet/js/s3Slider.js"> </script>

    <!-- RLASRY -->
    <link rel="stylesheet" type="text/css" media="screen"
href="http://www.saintjeannet.com/themes/saintjeannet/menu/menu.css" />
    <script type="text/javascript"
src="http://www.saintjeannet.com/themes/saintjeannet/menu/script.js"></script>
    <script type="text/javascript">
    (function($) {
        $(document).ready(function(){
            $('#slider1').s3Slider({
                timeOut: 5000
            });

            ddsmoothmenu.init({
                mainmenuid: "nav",
                orientation: 'h',
                classname: 'nav',
                contentsource: "markup"
            });
        });
    })(jQuery);

    var curvyCornersVerbose = false;
</script>
<!-- RLASRY -->

<!-- customized header contents -->
<script src="http://www.saintjeannet.com/include/xoops.js"
type="text/javascript"></script>
<script type="text/javascript"
src="http://www.saintjeannet.com/class/textsanitizer/image/image.js"></script>
<link rel="stylesheet"
href="http://www.saintjeannet.com/language/french/style.css" type="text/css" />

</head>
<body id="news" class="fr">
<div class="wrapper">
<!-- Start Header -->
<div id="topheaderxx">
<table border="0" width="100%" cellpadding="0">
    <tr>
        <td id="search"><!--Start Search-->

            <div id="bar_search" align="right">
                <form action="http://www.saintjeannet.com/search.php"
method="post">
                    <input type="hidden" name="action" value="results"
/>
                    <input name="query" id="search_top_1" maxlength="20"
alt="Search" class="inputbox" type="text" size="15" value="Recherche..."
onblur="if(this.value=='') this.value='Search...';"
onfocus="if(this.value=='Search...') this.value='';" />
                </form>

```

```

        </div>
        <!--End Search--></td>
    </tr>
</table>
</div>
<table cellspacing="0">
    <tr>
        <td id="headerbar" colspan="2">
            <table border="0" width="100%">
                <tr>
                    <td id="shortabout"><a href="/index.php"></a>
                    <td id="slide"><div id="slider1">
                        <ul id="slider1Content">
                            <li class="slider1Image">
                                <a href=""></a></li>
                            <li class="slider1Image">
                                <a href=""></a></li>
                            <li class="slider1Image">
                                </a></li>
                            <li class="slider1Image">
                                </a></li>
                            <li class="slider1Image">
                                <a href=""></a></li>
                            <li class="slider1Image">
                                <a href=""></a></li>
                            <li class="slider1Image">
                                </li>
                            <li class="slider1Image">
                                
                                <span class="right"><strong>Description</strong><br />
                                    <font face="Tahoma" style="font-size: 10pt">Ici on peut
mettre la l&eacute;gende de votre choix, ou rien si vous
pr&eacute;f&eacute;rez.</font></span></li>
                            <li class="slider1Image">
                                <a href=""></a>
                                <span class="right"><strong>Description</strong><br />
                                    <font face="Tahoma" style="font-size: 10pt">Ici on peut
mettre la l&eacute;gende de votre choix, ou rien si vous
pr&eacute;f&eacute;rez.</font></span></li>

```

```

        <li class="slider1Image">
            <a href=""></a>
            <span class="right"><strong>Description</strong><br />
                <font face="Tahoma" style="font-size: 10pt">Ici on peut
mettre la l&eacute;gende de votre choix, ou rien si vous
pr&eacute;f&eacute;rez.</font></span></li>
            <li class="slider1Image">
                
                <span class="right"><strong>Description</strong><br />
                    <font face="Tahoma" style="font-size: 10pt">Ici on peut
mettre la l&eacute;gende de votre choix, ou rien si vous
pr&eacute;f&eacute;rez.</font></span></li>
                <li class="slider1Image">
                    
                    <span class="right"><strong>Description</strong><br />
                        <font face="Tahoma" style="font-size: 10pt">Ici on peut
mettre la l&eacute;gende de votre choix, ou rien si vous
pr&eacute;f&eacute;rez.</font></span></li>
                    <li class="slider1Image">
                        
                        <span class="right"><strong>Description</strong><br />
                            <font face="Tahoma" style="font-size: 10pt">Ici on peut
mettre la l&eacute;gende de votre choix, ou rien si vous
pr&eacute;f&eacute;rez.</font></span></li>
                    </ul>
                </div></td>

</tr>
        </table>
    </td>
</tr>
</table>
<br />
<div id="maitsco-buttons-container-OLD">
<!-- RLASRY -->
<div id="nav">
        <ul class='topnav'><li><a href='/index.php'>ACCUEIL</a><li><a
class='sujet'>VIE MUNICIPALE</a><ul class='subnav news_1'><li><a
class='sujet'>Conseils municipaux</a><ul class='subnav news_2'><li><a
href='http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=54'>Compte-
rendus</a></li><li><a
href='http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=55'>Ordres du
jour</a></li><li><a
href='http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=56'>R&eacute;glement
int&eacute;rieur</a></li></ul></li><li><a class='sujet'>Commissions et comit&eacute;s</a><ul
class='subnav news_2'><li><a
href='http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=310'>Commission
s</a></li><li><a
href='http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=311'>Comit&eacute;s
consultatifs</a></li></ul></li><li><a class='sujet'>D&eacute;marches
administratives</a><ul class='subnav news_2'><li><a

```

[Démarches administratives](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=1)

[Elections](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=102)

[Actualités Etat Civil](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=196)

[Les services municipaux](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=45)

[Les élus](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=50)

[Marchés publics](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=65)

[Publications municipales](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=308)

[VIVRE A SAINT-JEANNET](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=308)

[Education/Enfance/Jeunesse](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=308)

[Grandir à Saint-Jeannet](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=308)

[Guide Enfance et Jeunesse](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=97)

[Le projet pédagogique](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=98)

[La réforme des rythmes scolaires](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=140)

[Scolaire](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=140)

[Avis d'inscriptions scolaires 2016/2017](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=358)

[Caisse des écoles](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=43)

[L'association de Parents d'élèves](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=44)

[Menus des écoles](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=322)

[La fête du goût](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=338)

[Périscolaire](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=338)

[Les pauses méridiennes](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=35)

[Les accueils du matin et du soir](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=36)

[Restauration scolaire](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=42)

[Extra scolaire](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=42)

[L'ALSH](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=40)

[Le Point Jeunes](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=41)

[Communiqué de l'académie de Nice suite aux attentats](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=335)

[Les écoles maternelles](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=34)

[Les écoles élémentaires](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=39)

[Listes assistantes maternelles](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=301)

[Petite enfance](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=325)

[Actions sociales](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=325)

[Centre Communal d'Action Sociale](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=31)

[Actualités du CCAS](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=117)

- [Les ateliers du CCAS](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=271)

- [Présentation](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=46)
- [Les missions](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=47)
- [Les compétences](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=48)
- [Actualités - alertes](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=137)

  - [Comptes-rendus](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=312)
  - [Carte et élus](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=58)

    - [Présentation du PLU](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=60)
    - [Le PLU](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=61)
    - [PPR](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=62)
    - [Périmètre OIN](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=63)
    - [La commune reconnue en catastrophe naturelle](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=226)
    - [Opération coteaux du Var](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=397)

      - [Brûlage](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=139)
      - [Tous éco-citoyens](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=77)
      - [Espaces verts et fleurissement](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=313)
      - [Lutte contre les nuisibles](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=108)
      - [Bio dans nos vies...](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=148)
      - [Déchets - Eau](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=318)
      - [Bruit](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=319)

    - [Associations](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=51)

      - [Randonnées](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=18)
      - [Saint-Jeannet Porte des Baous - Contacts](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=17)
      - [Hébergements de Saint-Jeannet](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=19)
      - [Restauration](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=20)
      - [Artisans et artistes](http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=21)



```

        </div>
<!-- FIN RLASRY -->
</div>

<div class="myBox">
<table cellspacing="0">
  <tr>
    <!-- Start left blocks loop -->
      <td id="leftcolumn">
        <div class="blockTitle">Contacter les services de
la commune</div>
<div class="blockContent"><div style="text-align: center">
  <a href="/modules/news/article.php?storyid=45" target="_self"><br />
  <span style="font-size: 14px"><span style="color:
rgb(0,102,153)"><strong><span style="font-family: verdana, geneva, sans-
serif"><br />
  <br />
  Tous les services de la commune</span></strong></span></span></a><br />
  <br />
  &nbsp;</div>
</div>
        <div class="blockTitle">Dernière
publication</div>
<div class="blockContent"><p style="text-align: center;">
  <br />
  <br />
  <a href="http://fr.calameo.com/read/004683141245ff744808f"
target="_blank"></a><br />
  <br />
  <br />
  <strong> <span style="color:#006699;"> </span><span style="font-size:
12px;"><span style="font-family: verdana,geneva,sans-serif;"><a
href="http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=308"
target="_blank"><span style="color:#006699;">Voir toutes les publications
municipales</span></a></span></span></strong><br />
  <br />
  <br />
  <br />
  &nbsp;</p>
</div>
        <div class="blockTitle">Connexion</div>
<div class="blockContent"><div class="txtcenter">
  <form style="margin-top: 0;" action="http://www.saintjeannet.com/user.php"
method="post">
    Identifiant : <br />
    <input type="text" name="uname" size="12" value="" maxlength="25"
/><br />
    Mot de passe : <br />
    <input type="password" name="pass" size="12" maxlength="32" /><br />
    <input type="checkbox" name="rememberme"
value="On" class ="formButton" />Se souvenir de moi<br />
    <br />
    <input type="hidden" name="xoops_redirect"
value="/modules/news/article.php?storyid=397" />
    <input type="hidden" name="op" value="login" />
    <input type="submit" value="Connexion" /><br />

```

```

        </form>
        <br />
        <a href="http://www.saintjeannet.com/user.php#lost" title="Mot de passe
perdu ?">Mot de passe perdu ?</a>
        <br /><br />
        <a href="http://www.saintjeannet.com/register.php" title="Inscrivez-vous
!">Inscrivez-vous !</a>
</div></div>                                </td>
        </div>
        <!-- End left blocks loop -->

        <td id="centercolumn">
            <!-- Display center blocks if any -->
                <table cellspacing="0">
                    <tr>
                        <td id="centerCcolumn" colspan="2">
                            <!-- Start center-center blocks loop -->

<!-- End center-center blocks loop -->
                        </td>
                    </tr>
                    <tr>
                        <td id="centerLcolumn">
                            <!-- Start center-left blocks loop -->
                                <!-- End center-left blocks loop -
-->
                                </td>
                        <td id="centerRcolumn">
                            <!-- Start center-right blocks loop -->
                                <!-- End center-right blocks loop
-->
                                </td>
                    </tr>
                </table>
                <!-- End center top blocks loop -->

                <!-- Start content module page -->
                <div id="content">
<div style="padding: 3px; margin-right:3px;"><table cellpadding="0"
cellspacing="0" class="item">
<tr>
    <td>
        <table cellpadding="0" cellspacing="0" width="98%">
            <tr>
                <td class="itemHead">
                    <span class="itemTitle">
                        <a
href="http://www.saintjeannet.com/modules/news/index.php?storytopic=24"><a
href='http://www.saintjeannet.com/modules/news/index.php?storytopic=24'>Habitat et
urbanisme</a> : Opération coteaux du Var
                    </span>
                </td>
            </tr>
            <tr>
                <td class="itemInfo"> </td>
            </tr>
            <tr>
                <td class="itemBody">

```

```

<a
href='http://www.saintjeannet.com/modules/news/index.php?storytopic=24'><img
src='http://www.saintjeannet.com/modules/news/images/topics/xoops.gif'
alt='Habitat et urbanisme' hspace='10' vspace='10' align='right' /></a>
<p class="itemText"><h1> <span style="font-family:times new
roman,times,serif;"><strong><u>&nbsp;15 septembre 2016<br /> <br />OUVERTURE
DE LA CONCERTATION A SAINT-JEANNET<br /> Autour du projet des Coteaux du Var
</u></strong></span></h1><br/><br/><span style="font-size:16px;"><span
style="font-family: times new roman,times,serif;">Pr&eacute;alable &agrave; la
cr&eacute;ation d&#39;une Zone d&#39;Am&eacute;agement Concert&eacute; par
l&#39;Etablissement Public d&#39;Am&eacute;agement (EPA) Eco-Vall&eacute;e Plaine
du Var<br /><br /><strong><u>O&ugrave; trouver des informations ? </u></strong><br
/>- A la mairie de Saint-Jeannet, o&ugrave; une exposition pr&eacute;sente les
enjeux du projet<br />- Dans le livret de la concertation mis &agrave; disposition
&agrave; la mairie de Saitn-Jeannet, ainsi qu&#39;a &agrave; la M&eacute;tropole
Nice C&ocirc;te d&#39;Azur et au si&egrave;ge de l&#39;EPA (Immeuble Nice Plaza,
455 Promenade des Anglais &agrave; Nice)<br />- Sur les sites internet de la
commune saintjeannet.com et de l&#39;EPA Eco-Vall&eacute;e Plaine du Var
ecovallee-plaineduvar.fr<br /><br /><strong><u>Exprimez-vous !</u></strong><br />-
Des registres sont ouverts au public &agrave; la mairie de Saint-Jeannet, ainsi
qu&#39;a la M&eacute;tropole de Nice C&ocirc;te d&#39;Azur et au si&egrave;ge de
l&#39;EPA (Immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais &agrave; Nice).<br /><br
/>N&#39;hésitez pas &agrave; venir y &eacute;crire vos observations.<br
/><br />- Participez &agrave; la premi&egrave;re r&eacute;union publique, lundi 10
octobre 2016 &agrave; 18h &agrave; la salle Saint-Jean Baptiste &agrave; Saint-
Jeannet.<br /><br /><br /><br /><em><span style="font-size:12px;">Les
objectifs et modalit&eacute;s de la concertation pr&eacute;alable &agrave; la
cr&eacute;ation de la Zone d&#39;Am&eacute;agement Concert&eacute; sur le secteur
des Coteaux du Var ont &eacute;t&eacute; fix&eacute;s conform&eacute;ment aux
articles L103-2 et suivants du Code de l&#39;Urbanisme par
d&eacute;lib&eacute;ration du Conseil d&#39;Administration de l&#39;EPA Eco-
Vall&eacute;e Plaine du Var le 25 f&eacute;vrier 2016</span></em></span></p>
</td>
</tr>
<tr>
<td class="itemFoot"><span class="itemAdminLink"></span><span
class="itemPermaLink"></span></td>
</tr>
</table>
</td>
</tr>
</table></div>

```

```

<div class="itemInfo">Fichiers attachés :

```

```

<a
href='http://www.saintjeannet.com/modules/news/visit.php?fileid=32'
target='_blank'>DAC_EPAecoVallee_LivretA5-StJeannet-HD2.pdf</a>&nbsp;
</div>

```

```

<div style="padding: 5px; text-align: right; margin-right:3px;">

```

```

<a
href="http://www.saintjeannet.com/modules/news/print.php?storyid=397"
rel="nofollow" title="Format imprimable"></a> <a target="_top" href="mailto:?subject=Article
intéressant sur Saint-Jeannet&body=Voici un article intéressant trouvé sur
Saint-Jeannet: http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=397"

```

```

title="Envoyer cet article à un ami" rel="nofollow"></a> <a target="_blank"
href="http://www.saintjeannet.com/modules/news/makepdf.php?storyid=397"
rel="nofollow" title="Créer un fichier PDF à partir de cet article"></a>
</div>

<div style="text-align: center; padding: 3px; margin:3px;">

</div>

<div style="margin:3px; padding: 3px;">
</div>
</div>          <!-- End content module -->

          <!-- Start center bottom blocks loop -->
          <!-- End center bottom blocks loop -->
    </td>

    <!-- Start right blocks loop -->
    <!-- End right blocks loop -->
</tr>
</table>
  <!--{xo-logger-output}-->
</div>
<!--Start footer-->
  <div id="footer">
    <div id="footer_1">
      <a href="http://www.facebook.com" rel="external"></a>&nbsp;&nbsp;&nbsp;&nbsp;&nbsp;&nbsp;&nbsp;&nbsp;&nbsp;<a href="http://www.linkedin.com/"
rel="external"></a>&nbsp;&nbsp;&nbsp;&nbsp;&nbsp;&nbsp;&nbsp;&nbsp;&nbsp;<a href="http://twitter.com/"
rel="external"></a>
    </div>
    <div id="footer_2">
      Réalisé par le <a href="http://www.sictiam.fr" rel="external"
title="Site du SICTIAM">SICTIAM</a> © 2001-2011</br>
    </div>
    <div id="footer_3">
      <table border="0">
        <tr>
          <td><a
href="http://www.saintjeannet.com/index.php">Accueil</a></td>
          <td><a
href="http://www.saintjeannet.com/search.php">Recherche</a></td>
        </tr>
        <tr>
          <td><a
href="http://www.saintjeannet.com/modules/sitemap">Plan du site</a></td>

```

```

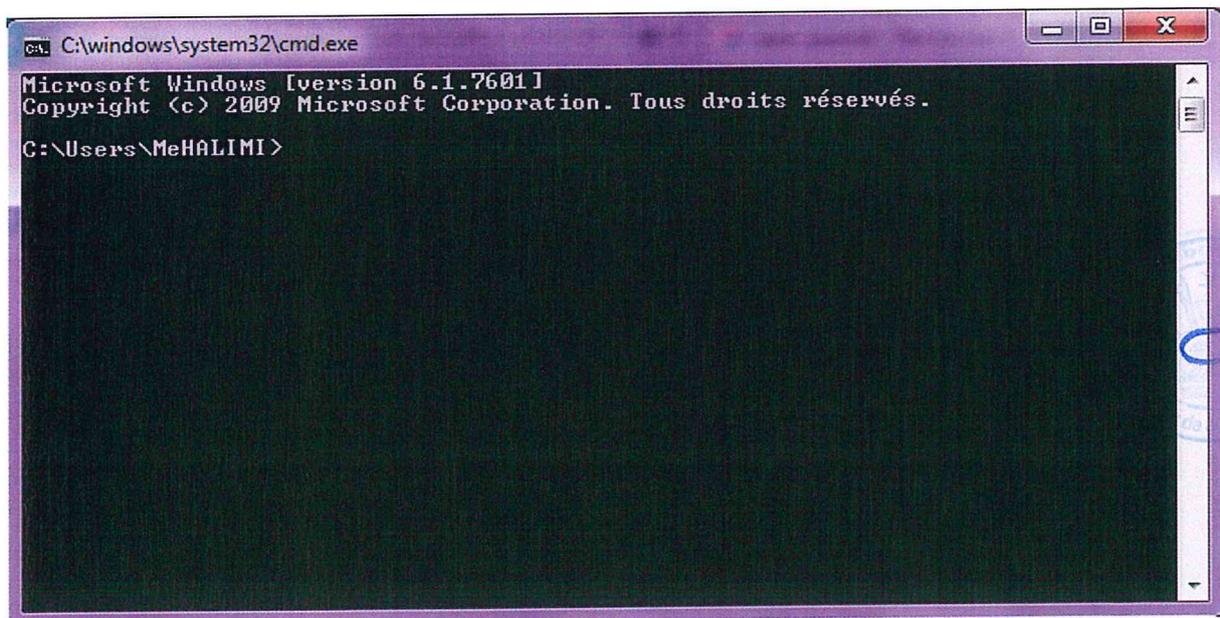
                <td><a
href="http://www.saintjeannet.com/modules/contact">Contact</a></td>
                </tr>
                <tr>
                <td><a
href="http://www.saintjeannet.com/modules/news">Mentions l&eacute;gales</a></td>
                <td><a
href="http://www.saintjeannet.com/modules/sitemap"></a></td>
                </tr>
            </table>

        </div>
        <div id="footer_4">
            <a href="http://www.saintjeannet.com/backend.php"
rel="external"></a>
        </div>
    </div>
</div>
<!--end Footer-->
</body>
</html>

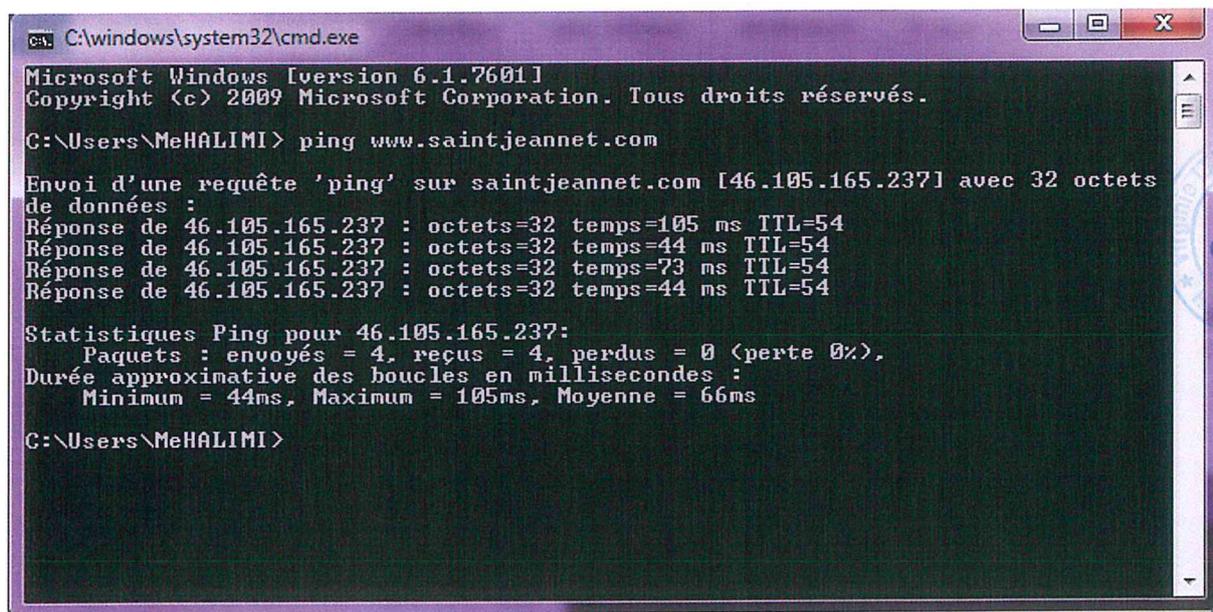
```

## 2 /Détermination de l'adresse IP du site : [www.saintjeannet.com](http://www.saintjeannet.com)

Dans la barre d'outils de mon ordinateur, je sélectionne l'onglet « Démarrer », je renseigne alors la barre de recherche par la mention « cmd », il apparaît alors la page suivante :



Au niveau du curseur, je tape « ping [www.saintjeannet.com](http://www.saintjeannet.com) », il apparaît la page suivante :



```
C:\windows\system32\cmd.exe
Microsoft Windows [version 6.1.7601]
Copyright (c) 2009 Microsoft Corporation. Tous droits réservés.

C:\Users\MeHALIMI> ping www.saintjeannet.com

Envoi d'une requête 'ping' sur saintjeannet.com [46.105.165.237] avec 32 octets
de données :
Réponse de 46.105.165.237 : octets=32 temps=105 ms TTL=54
Réponse de 46.105.165.237 : octets=32 temps=44 ms TTL=54
Réponse de 46.105.165.237 : octets=32 temps=73 ms TTL=54
Réponse de 46.105.165.237 : octets=32 temps=44 ms TTL=54

Statistiques Ping pour 46.105.165.237:
    Paquets : envoyés = 4, reçus = 4, perdus = 0 (perte 0%),
Durée approximative des boucles en millisecondes :
    Minimum = 44ms, Maximum = 105ms, Moyenne = 66ms

C:\Users\MeHALIMI>
```

Je constate que l'adresse IP de ce site est : **46.105.165.237**

Plus rien n'étant à constater, je me suis alors déconnectée dudit site à 18 heures 37 minutes.

## CONSTATATIONS DU 16 SEPTEMBRE 2016

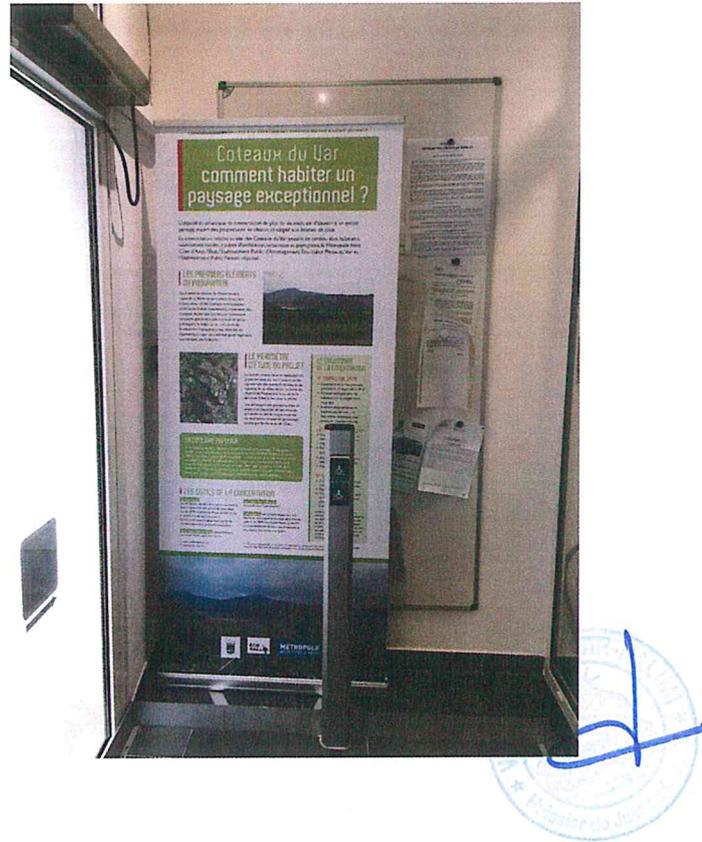
A même requête que dessus, je me suis à nouveau rendue à la Mairie de Saint-Jeannet, 54 Rue du Château 06640 SAINT JEANNET le seize septembre deux mille seize à 16 heures.



Je note que les deux panneaux d'information de type roll-up constatés le 15 septembre ont été déplacés dans le sas d'entrée de la mairie.

Ils sont actuellement disposés de part et d'autre de l'entrée.

A gauche, je constate le panneau où il est inscrit le titre : « **Coteaux Du Var comment habiter un paysage exceptionnel ?** »



# Coteaux du Var comment habiter un paysage exceptionnel ?

L'objectif du processus de concertation de plus de six mois, est d'aboutir à un projet partagé, nourri des propositions de chacun et adapté aux besoins de tous.

La concertation relative au site des Coteaux du Var associe en continu élus, habitants, associations locales, équipes d'architectes, urbanistes et paysagistes, la Métropole Nice Côte d'Azur, l'État, l'Établissement Public d'Aménagement Eco-Vallée Plaine du Var et l'Établissement Public Foncier régional.

## LES PREMIERS ÉLÉMENTS DU PROGRAMME

Situé entre le chemin de Provence et la route de la Baronne au contact direct des lotissements et des activités économiques (ZAE Saint-Estève notamment), l'opération des Coteaux du Var vise à urbaniser autrement. Le projet préservera une trame écologique protégeant le vallon et les corridors de biodiversité. Il proposera une diversité de logements, à louer ou à acheter, pour répondre aux besoins des habitants.



## LE PÉRIMÈTRE D'ÉTUDE DU PROJET

Le terrain retenu pour la réalisation du projet se situe sur les Coteaux du Var à proximité des zones d'activités et de cultures de la vallée du Var. Il s'étire du chemin de Provence à la route de la Baronne. Il fait le lien avec la plaine.

Son aménagement prévoit la mise en place d'un dispositif de sécurisation

Son aménagement prévoit la mise en place d'un dispositif de sécurisation préalable contre le risque incendie en application du plan de protection arrêté par les services de l'État.

## LE CALENDRIER DE LA CONCERTATION

### 4<sup>e</sup> TRIMESTRE 2016

- Ouverture de la concertation publique le 15 septembre 2016
- Réunion publique avec les habitants sur le programme du projet
- Etudes topographiques de du projet
- Etudes topographiques, de biodiversité, de sols... et élaboration technique d'un projet par l'équipe d'étude

### FIN 2016 - DÉBUT 2017

- Étude d'impact du projet sur l'environnement et mesures d'accompagnement
- Réunion publique sur le projet avec les habitants
- Avis de l'Autorité Environnementale et de la Météo
- Adaptation du projet

### 1<sup>er</sup> SEMESTRE 2017

- Clôture de la concertation collective des avis des
- Bilan de la concertation
- Présentation des bilans de la concertation et aux administrateurs de l'Éco-Vallée Plaine du Var

## UN ÉQUILIBRE PRÉSERVÉ

Il ne s'agit pas de postposer l'architecture et le paysage. C'est pour cette raison que l'équipe de maîtrise d'œuvre d'Alfred Peret a été retenue pour la phase de l'après et l'après de la concertation. Le projet sera pensé pour intégrer dans le paysage tout en tenant compte des contraintes du sol et de la gestion de l'eau. Afin de préserver le site, l'équipe à l'architecture à valoriser le site pour développer l'architecture du futur quartier.

## LES OUTILS DE LA CONCERTATION

**Les ateliers**  
Les ateliers de concertation seront organisés dans la plaine du Var et sur les sites retenus de l'Éco-Vallée Plaine du Var et de la zone de la concertation.

**Les ateliers**  
Les ateliers de concertation seront organisés dans la plaine du Var et sur les sites retenus de l'Éco-Vallée Plaine du Var et de la zone de la concertation.

**Les ateliers**  
Les ateliers de concertation seront organisés dans la plaine du Var et sur les sites retenus de l'Éco-Vallée Plaine du Var et de la zone de la concertation.

**Les ateliers**  
Les ateliers de concertation seront organisés dans la plaine du Var et sur les sites retenus de l'Éco-Vallée Plaine du Var et de la zone de la concertation.

**Les ateliers**  
Les ateliers de concertation seront organisés dans la plaine du Var et sur les sites retenus de l'Éco-Vallée Plaine du Var et de la zone de la concertation.

**Les ateliers**  
Les ateliers de concertation seront organisés dans la plaine du Var et sur les sites retenus de l'Éco-Vallée Plaine du Var et de la zone de la concertation.

**Les ateliers**  
Les ateliers de concertation seront organisés dans la plaine du Var et sur les sites retenus de l'Éco-Vallée Plaine du Var et de la zone de la concertation.

**Les ateliers**  
Les ateliers de concertation seront organisés dans la plaine du Var et sur les sites retenus de l'Éco-Vallée Plaine du Var et de la zone de la concertation.

**Les ateliers**  
Les ateliers de concertation seront organisés dans la plaine du Var et sur les sites retenus de l'Éco-Vallée Plaine du Var et de la zone de la concertation.

**Les ateliers**  
Les ateliers de concertation seront organisés dans la plaine du Var et sur les sites retenus de l'Éco-Vallée Plaine du Var et de la zone de la concertation.

**Les ateliers**  
Les ateliers de concertation seront organisés dans la plaine du Var et sur les sites retenus de l'Éco-Vallée Plaine du Var et de la zone de la concertation.

**Les ateliers**  
Les ateliers de concertation seront organisés dans la plaine du Var et sur les sites retenus de l'Éco-Vallée Plaine du Var et de la zone de la concertation.

**Les ateliers**  
Les ateliers de concertation seront organisés dans la plaine du Var et sur les sites retenus de l'Éco-Vallée Plaine du Var et de la zone de la concertation.

**Les ateliers**  
Les ateliers de concertation seront organisés dans la plaine du Var et sur les sites retenus de l'Éco-Vallée Plaine du Var et de la zone de la concertation.

**Les ateliers**  
Les ateliers de concertation seront organisés dans la plaine du Var et sur les sites retenus de l'Éco-Vallée Plaine du Var et de la zone de la concertation.

**Les ateliers**  
Les ateliers de concertation seront organisés dans la plaine du Var et sur les sites retenus de l'Éco-Vallée Plaine du Var et de la zone de la concertation.

**Les ateliers**  
Les ateliers de concertation seront organisés dans la plaine du Var et sur les sites retenus de l'Éco-Vallée Plaine du Var et de la zone de la concertation.

**Les ateliers**  
Les ateliers de concertation seront organisés dans la plaine du Var et sur les sites retenus de l'Éco-Vallée Plaine du Var et de la zone de la concertation.

**Les ateliers**  
Les ateliers de concertation seront organisés dans la plaine du Var et sur les sites retenus de l'Éco-Vallée Plaine du Var et de la zone de la concertation.

**Les ateliers**  
Les ateliers de concertation seront organisés dans la plaine du Var et sur les sites retenus de l'Éco-Vallée Plaine du Var et de la zone de la concertation.

**Les ateliers**  
Les ateliers de concertation seront organisés dans la plaine du Var et sur les sites retenus de l'Éco-Vallée Plaine du Var et de la zone de la concertation.

**Les ateliers**  
Les ateliers de concertation seront organisés dans la plaine du Var et sur les sites retenus de l'Éco-Vallée Plaine du Var et de la zone de la concertation.

**Les ateliers**  
Les ateliers de concertation seront organisés dans la plaine du Var et sur les sites retenus de l'Éco-Vallée Plaine du Var et de la zone de la concertation.

**Les ateliers**  
Les ateliers de concertation seront organisés dans la plaine du Var et sur les sites retenus de l'Éco-Vallée Plaine du Var et de la zone de la concertation.

**Les ateliers**  
Les ateliers de concertation seront organisés dans la plaine du Var et sur les sites retenus de l'Éco-Vallée Plaine du Var et de la zone de la concertation.

**Les ateliers**  
Les ateliers de concertation seront organisés dans la plaine du Var et sur les sites retenus de l'Éco-Vallée Plaine du Var et de la zone de la concertation.

**Les ateliers**  
Les ateliers de concertation seront organisés dans la plaine du Var et sur les sites retenus de l'Éco-Vallée Plaine du Var et de la zone de la concertation.

**Les ateliers**  
Les ateliers de concertation seront organisés dans la plaine du Var et sur les sites retenus de l'Éco-Vallée Plaine du Var et de la zone de la concertation.

**Les ateliers**  
Les ateliers de concertation seront organisés dans la plaine du Var et sur les sites retenus de l'Éco-Vallée Plaine du Var et de la zone de la concertation.

**Les ateliers**  
Les ateliers de concertation seront organisés dans la plaine du Var et sur les sites retenus de l'Éco-Vallée Plaine du Var et de la zone de la concertation.

**Les ateliers**  
Les ateliers de concertation seront organisés dans la plaine du Var et sur les sites retenus de l'Éco-Vallée Plaine du Var et de la zone de la concertation.

**Les ateliers**  
Les ateliers de concertation seront organisés dans la plaine du Var et sur les sites retenus de l'Éco-Vallée Plaine du Var et de la zone de la concertation.

**Les ateliers**  
Les ateliers de concertation seront organisés dans la plaine du Var et sur les sites retenus de l'Éco-Vallée Plaine du Var et de la zone de la concertation.

**Les ateliers**  
Les ateliers de concertation seront organisés dans la plaine du Var et sur les sites retenus de l'Éco-Vallée Plaine du Var et de la zone de la concertation.

**Les ateliers**  
Les ateliers de concertation seront organisés dans la plaine du Var et sur les sites retenus de l'Éco-Vallée Plaine du Var et de la zone de la concertation.

**Les ateliers**  
Les ateliers de concertation seront organisés dans la plaine du Var et sur les sites retenus de l'Éco-Vallée Plaine du Var et de la zone de la concertation.

**Les ateliers**  
Les ateliers de concertation seront organisés dans la plaine du Var et sur les sites retenus de l'Éco-Vallée Plaine du Var et de la zone de la concertation.

**Les ateliers**  
Les ateliers de concertation seront organisés dans la plaine du Var et sur les sites retenus de l'Éco-Vallée Plaine du Var et de la zone de la concertation.

**Les ateliers**  
Les ateliers de concertation seront organisés dans la plaine du Var et sur les sites retenus de l'Éco-Vallée Plaine du Var et de la zone de la concertation.

**Les ateliers**  
Les ateliers de concertation seront organisés dans la plaine du Var et sur les sites retenus de l'Éco-Vallée Plaine du Var et de la zone de la concertation.

**Les ateliers**  
Les ateliers de concertation seront organisés dans la plaine du Var et sur les sites retenus de l'Éco-Vallée Plaine du Var et de la zone de la concertation.

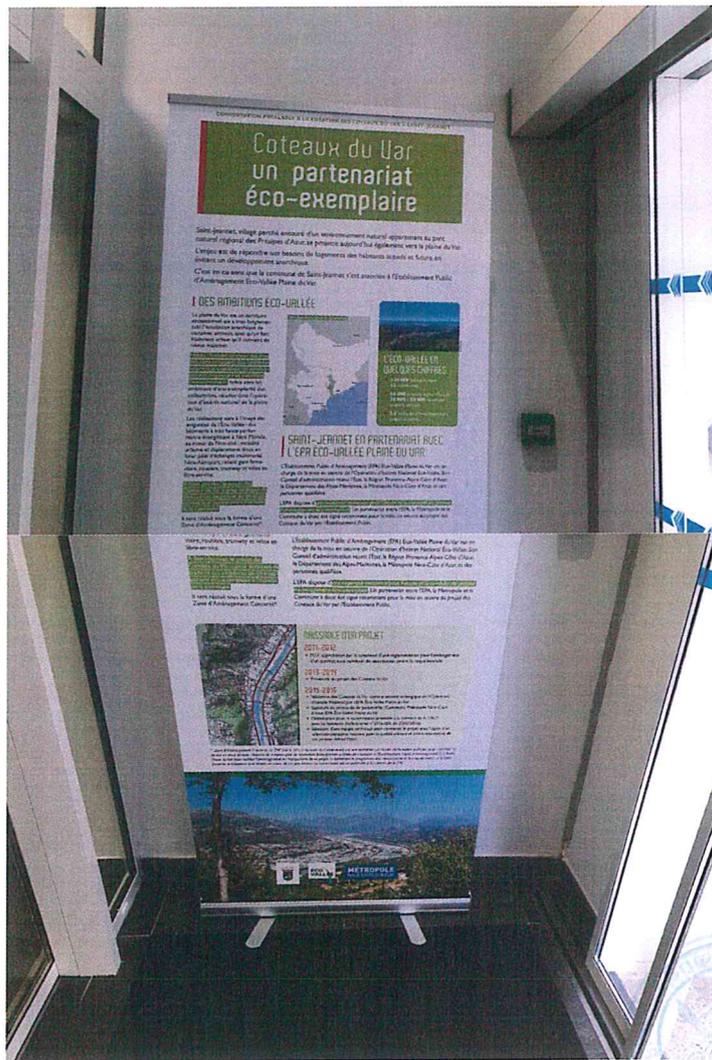
**Les ateliers**  
Les ateliers de concertation seront organisés dans la plaine du Var et sur les sites retenus de l'Éco-Vallée Plaine du Var et de la zone de la concertation.

**Les ateliers**  
Les ateliers de concertation seront organisés dans la plaine du Var et sur les sites retenus de l'Éco-Vallée Plaine du Var et de la zone de la concertation.

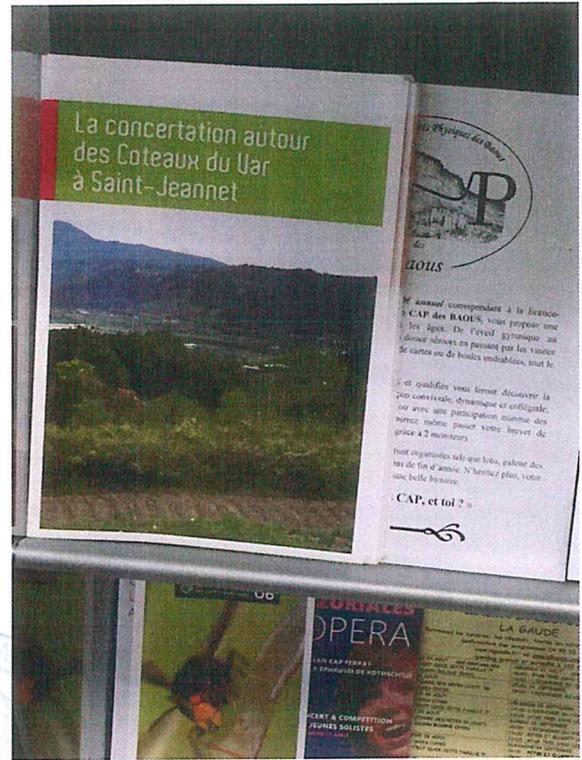


A droite, je constate le panneau où il inscrit le titre : « Coteaux Du Var un partenariat eco-exemplaire ».

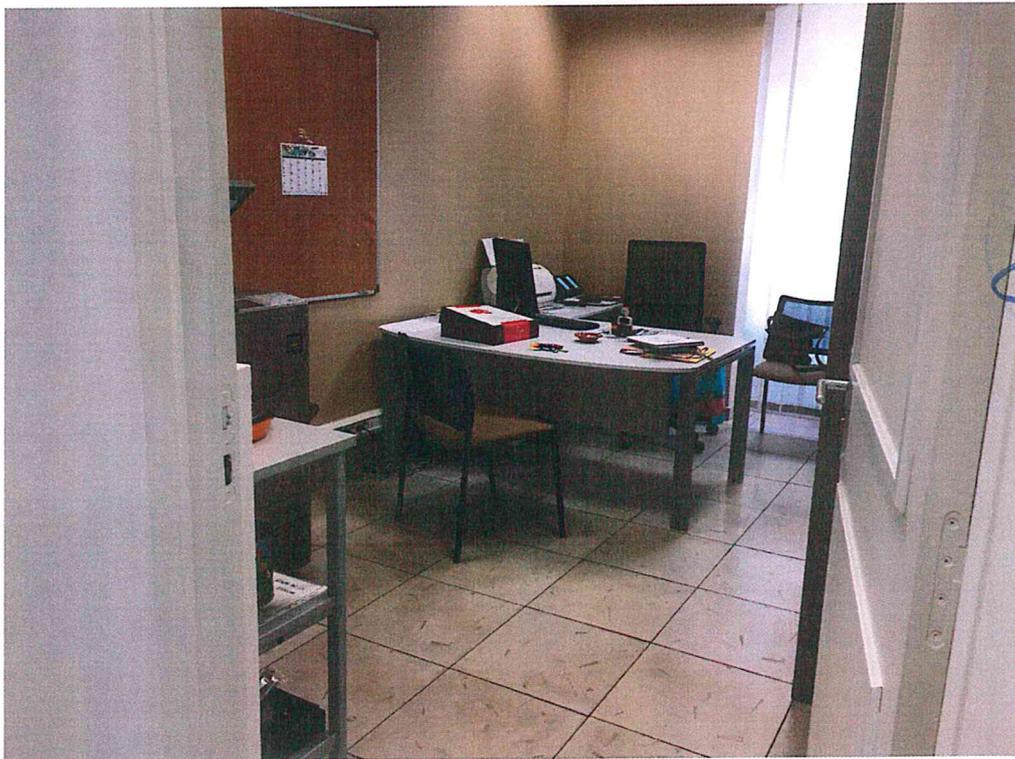


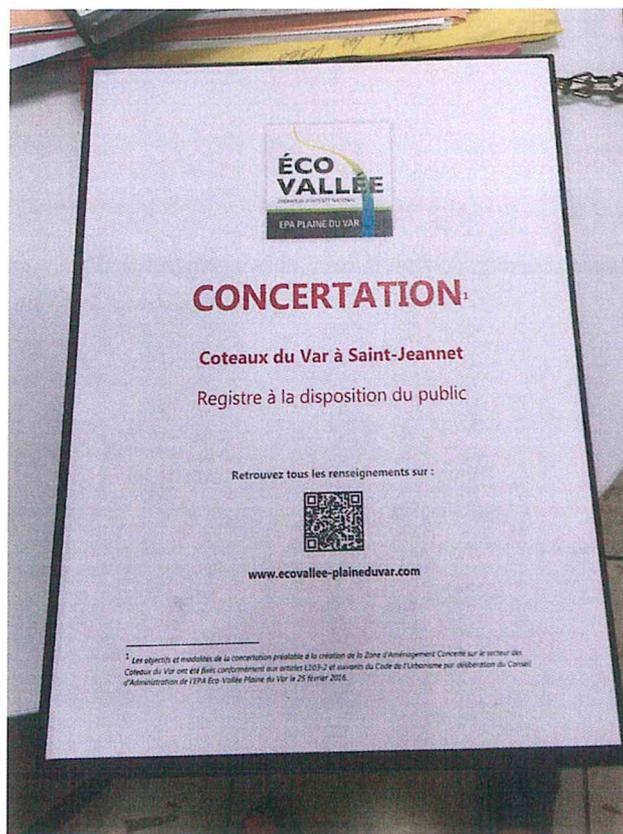


Je constate que la pile de flyers est toujours à la disposition du public sur le présentoir.



Dans le bureau à droite, bureau de confidentialité, je constate la présence du registre décrit ci-dessus dans mes constatations du 15 septembre.

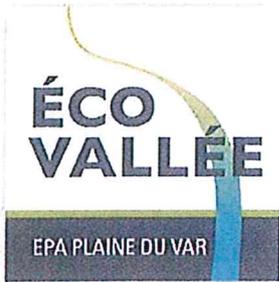




Plus rien n'étant à constater, je me suis retirée et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent Procès Verbal de Constat pour servir et valoir ce que de droit.

**Virginie LACHKAR-HALMI**  
Huissier de Justice associé





CONSEIL D'ADMINISTRATION  
25 FEVRIER 2016

## DELIBERATION N° 2016-006

### CONCERTATION PREALABLE OPERATION D'AMENAGEMENT DES COTEAUX DU VAR A SAINT-JEANNET

Vu le décret n° 2015-982 du 31 juillet 2015 modifiant le décret n° 2008-773 du 30 juillet 2008 portant création de l'Etablissement Public d'Aménagement Éco-Vallée Plaine du Var,

Vu l'arrêté de la Ministre de l'égalité des territoires et du logement portant nomination de M. Pascal GAUTHIER en qualité de directeur général de l'EPA Éco-Vallée Plaine du Var à compter du 2 Septembre 2013,

Vu les articles L103-2 et L103-3 du Code de l'Urbanisme et L122-1-1 du Code de l'Environnement,

Vu la délibération du Conseil d'Administration en date du 9 juillet 2015 qui approuve le Programme Prévisionnel d'Aménagement du Projet Stratégique et Opérationnel (PSO) identifiant le secteur des Coteaux du Var à Saint-Jeannet comme un site à enjeux,

Vu la délibération n°2015-020 du Conseil d'Administration de l'EPA en date du 17 décembre 2015 prenant l'initiative de l'opération d'aménagement des Coteaux du Var à Saint-Jeannet,

Vu la séance du Conseil d'Administration qui s'est tenue le 25 février 2016 et le procès-verbal correspondant,

Vu le rapport de présentation précisant les objectifs du projet, les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation et les modalités de mise à disposition des éléments de l'étude d'impact sur l'opération d'aménagement des Coteaux du Var,

#### **Le Conseil d'Administration :**

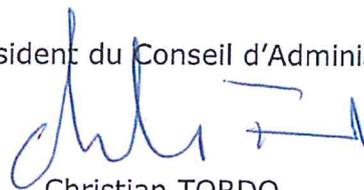
- Au titre de l'article L103-3 du Code de l'urbanisme, approuve les objectifs du projet suivants :
  - renforcer l'attractivité du cadre de vie du territoire,
  - proposer de nouveaux logements qualitatifs,
  - développer une offre immobilière résidentielle diversifiée incluant un tiers de logements sociaux,
  - offrir des espaces publics généreux.



- Au titre de l'article L103-3 du Code de l'Urbanisme, approuve les objectifs et les modalités de la concertation suivants et autorise le Directeur Général à les mettre en œuvre :
  - o Objectifs de la concertation :
    - o Associer, pendant toute la durée d'élaboration du projet de Z.A.C, les habitants, les associations locales, et les autres personnes concernées,
    - o Informer les personnes concernées qui auront la possibilité de formuler des avis et/ou propositions durant la phase de définition du périmètre et du programme de la Z.A.C. projetée,
  - o Modalités de la concertation préalable :
    - o La période de concertation se déroulera à compter du 15 septembre 2016 et s'achèvera quinze jours après la mise à disposition du dossier d'étude d'impact et des avis requis au titre de l'article L103-4 du Code de l'Urbanisme,
    - o Exposition sur le territoire de la commune de Saint-Jeannet sous la forme de panneaux d'information,
    - o Ouverture à la Mairie de Saint-Jeannet, à l'EPA et à la Métropole Nice Côte d'Azur, aux heures normales d'ouverture de la mairie et des deux établissements, d'un registre permettant au public de formuler ses observations et propositions ; ces registres seront conservés par l'EPA,
    - o Insertion d'une annonce dans un journal local, précisant les modalités de la concertation,
    - o Informations sur les sites internet de la commune de Saint-Jeannet et de l'EPA,
    - o Organisation d'au moins deux réunions publiques sur le territoire de la commune de Saint-Jeannet.
  
- Au titre de l'article L122-1-1 du Code de l'Environnement, autorise le Directeur Général à solliciter le Préfet des Alpes Maritimes afin qu'il approuve les modalités de mise à disposition des éléments de l'étude d'impact ainsi que les pièces concernées au titre de l'article susvisé, selon la proposition suivante :
  - o Information du public par voie de presse et d'affichage huit jours avant la mise à disposition,
  - o Insertion d'un avis dans un journal d'annonce légal précisant les modalités de la mise à disposition,
  - o Informations sur les sites internet de la commune de Saint-Jeannet et de l'EPA,
  - o Consultation des éléments mis à disposition à la mairie de Saint-Jeannet et à l'accueil du siège de l'EPA aux heures normales d'ouverture de la mairie et de l'établissement,

- Maintien du registre ouvert pendant toute la durée de la concertation permettant au public de formuler ses observations et ses propositions sur les éléments mis à disposition.

Le Président du Conseil d'Administration



Christian TORDO

# Près de chez vous

nice-matin  
Lundi 12 septembre 2016

3

15 septembre 2016

## OUVERTURE DE LA CONCERTATION À SAINT-JEANNET autour du projet des Côteaux du Var



Préalable à la création d'une Zone d'Aménagement Concerté par l'Établissement Public d'Aménagement (EPA) Eco-Vallée Plaine du Var

### ■ Où trouver des informations ?

- A la mairie de Saint-Jeannet, où une exposition présente les enjeux du projet
- Dans le livret de la concertation mis à disposition à la mairie de Saint-Jeannet, ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice)
- Sur les sites internet de la commune [saintjeannet.com](http://saintjeannet.com) et de l'EPA Éco-Vallée Plaine du Var [ecovallee-plaineduvar.fr](http://ecovallee-plaineduvar.fr)

### ■ Exprimez-vous !

- Des registres sont ouverts au public à la mairie de Saint-Jeannet, ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice).
- N'hésitez pas à venir y écrire vos observations.
- Participez à la **première réunion publique, lundi 10 octobre 2016** à 18h à la salle Saint-Jean-Baptiste à Saint-Jeannet.

Les objectifs et modalités de la concertation préalable à la création de la Zone d'Aménagement Concerté sur le secteur des Côteaux du Var ont été fixés conformément aux articles L103-2 et suivants du Code de l'Urbanisme par délibération du Conseil d'Administration de l'EPA Eco-Vallée Plaine du Var le 25 février 2016.

COMITÉ EPA ÉCO VALLEE Plaine du Var - conseil de concertation préalable