

PROCES VERBAL DE CONSTAT

Acte soumis à Taxe Fiscale d'Enregistrement

L'AN DEUX MILLE SEIZE ET LES QUINZE ET SEIZE SEPTEMBRE

A LA REQUETE DE :

L'ETABLISSEMENT PUBLIC D'AMENAGEMENT DE LA PLAINE DU VAR dont le siège social est 455 Promenade des Anglais, Immeuble LE PLAZA, BP 33257, 06205 NICE CEDEX 3 poursuites et diligences de son représentant légal en exercice Monsieur Pascal GAUTHIER, Directeur Général domicilié en cette qualité audit siège. Représenté ce jour par Madame Manon RICHELME Chargée d'Opérations.

LAQUELLE ME DECLARE :

«Que par délibération n°2016-006 en date du 25.02.2016 du Conseil d'administration de l'EPA (annexé au présent procès verbal de constat) intitulée « Concertation préalable Opération d'Aménagement des coteaux du Var à Saint-Jeannet », il a notamment été décidé, conformément aux dispositions de l'article L103-3 du Code de l'Urbanisme, concernant les modalités de cette concertation préalable :

- *Que la période de concertation se déroulera à compter du 15.09.2016 et s'achèvera quinze jours après la mise à disposition du dossier d'étude d'impact et des avis requis au titre de l'article L103-3 du Code de l'Urbanisme*
- *L'exposition sur le territoire de la Commune de Saint-Jeannet sous la forme de panneaux d'information*
- *Ouverture à la Mairie de Saint-Jeannet, à l'EPA et à la Métropole Nice Côte d'Azur, aux heures normales de la Mairie et des deux établissements, d'un registre permettant au public de formuler ses observations et propositions*
- *Insertion d'une annonce dans un journal local, précisant les modalités de concertation*
- *Information sur les sites internet de la commune de Saint-Jeannet et de l'EPA*
- *Organisation d'au moins deux réunions publiques sur la commune de Saint-Jeannet*

Qu'elle me demande de me rendre au siège de l'EPA, de la Métropole Nice Côte d'Azur, de la Mairie de Saint Jeannet afin de constater la présence d'un registre permettant au public de formuler ses observations et propositions ainsi que de panneaux d'information.

Qu'elle me demande également de constater sur les sites internet respectifs de l'EPA et de la commune de Saint-Jeannet que figurent des informations sur lesdites modalités de concertation.

Madame RICHELME me remet une photocopie d'un article paru dans le NICE MATIN en date du 12 septembre 2016, que j'annexe au présent procès verbal de constat. »

DEFERANT A CETTE REQUISITION

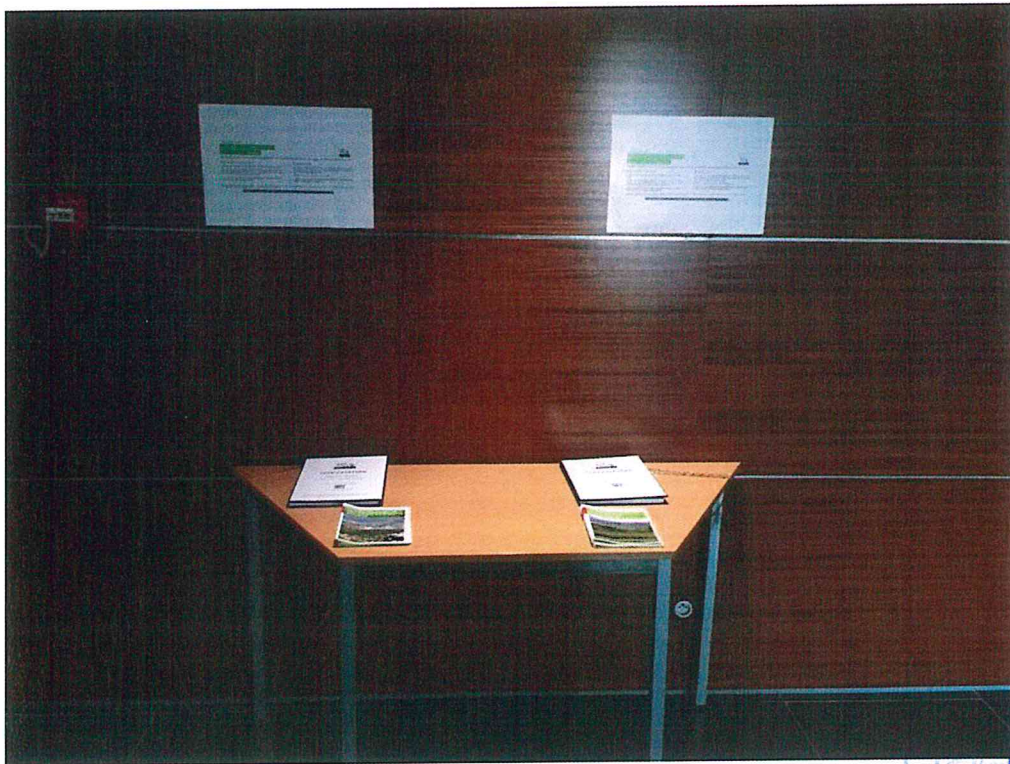
Je soussigné, Virginie LACHKAR HALIMI, membre de la SCP GARCIA – LIPRENDY – LACHKAR-HALIMI – DURBANO – CATILLON MANACH, Huissiers de Justice associés à la résidence de NICE (ALPES MARITIMES), y demeurant, 5 Rue Alexandre Mari.

CONSTATATIONS DU 15 SEPTEMBRE 2016

Me suis rendue ce jour à 14 heures 10, 455 Promenade des Anglais Immeuble LE PLAZZA 06200 NICE.

Madame RICHELME me déclare que l'immeuble PLAZZA est ouvert au public du lundi au vendredi de 8h30 à 17h00 sans interruption.

Au rez-de-chaussée, siège de la METROPOLE NICE COTE D'AZUR



Je constate la présence d'une table sur laquelle sont posés :

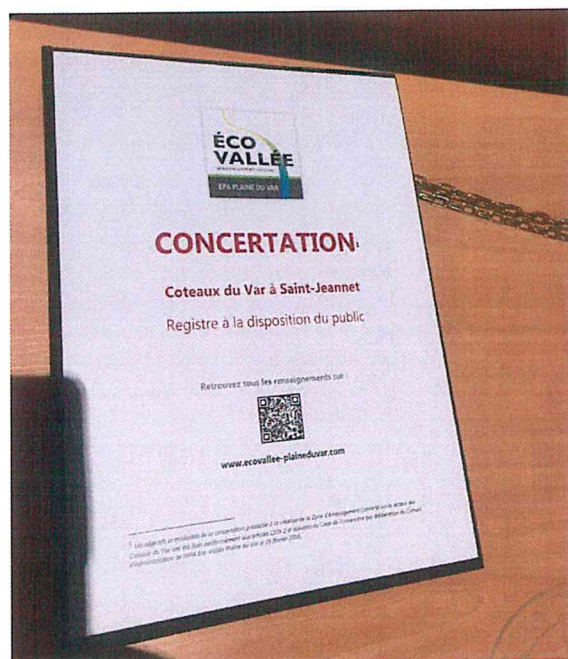
- deux registres enchainés et cadénassés à la table
- deux piles de prospectus de type « flyers »

Je note également que deux affiches sont collées au-dessus de la table.



Concernant Saint –Jeannet, je constate la présence d'un registre portant sur sa face supérieure les mentions suivantes :

**CONCERTATION COTEAUX DU VAR A SAINT JEANNET
REGISTRE A LA DISPOSITION DU PUBLIC**



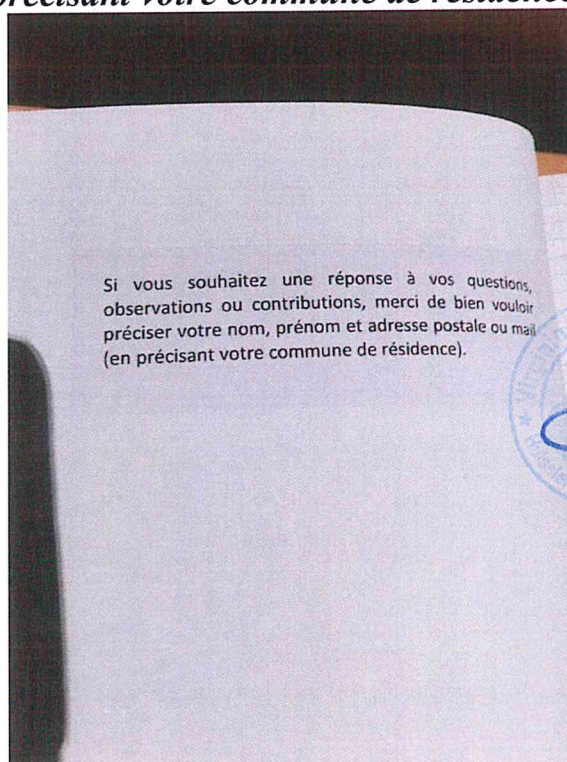
Les pages du registre sont numérotées de 1 à 200.
A l'intérieur, un flyer est collé sur la couverture.





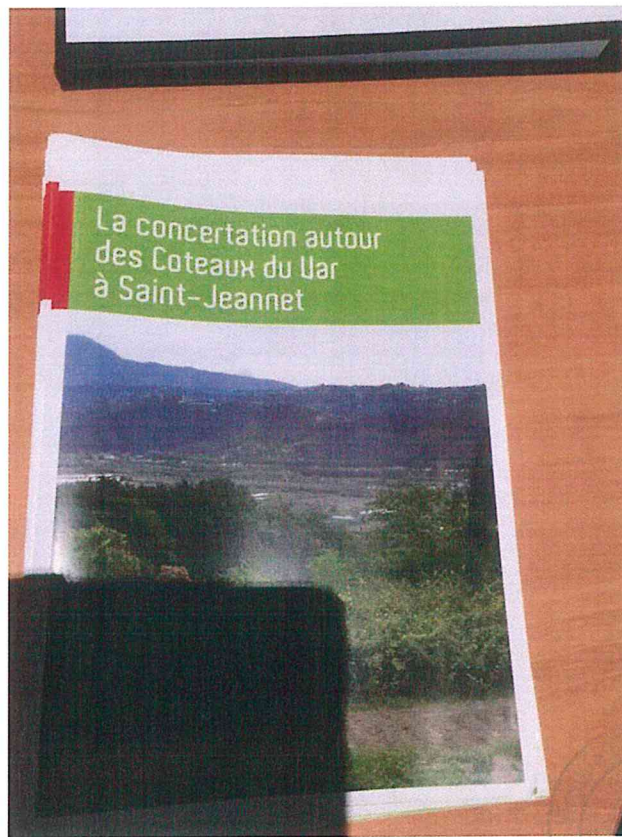
Il est également collé une étiquette dont les mentions sont reproduites ci-après :

« Si vous souhaitez une réponse à vos questions, observations ou contributions, merci de bien vouloir préciser votre nom, prénom et adresse postale ou mail (en précisant votre commune de résidence) »



Parmi les prospectus mis à la disposition du public, je constate la présence d'une pile titrée :

- **La concertation autour des Coteaux du Var à Saint-Jeannet**



LA CONCERTATION SUR LES COTEAUX DU VAR : QUEL CALENDRIER PRÉVISIONNEL ?

4^e trimestre 2016

- Ouverture de la concertation publique le 15 septembre 2016
- Exposition à la mairie
- Fiche d'information (à la mairie sur le site internet de la commune et de l'EPA)
- Réunion publique avec les habitants sur le programme du projet
- Études topographiques, de biodiversité, de sols... et élaboration technique du projet par l'équipe d'étude

Ouverte le 15 septembre 2016, la concertation permet d'intégrer la mise à disposition du dossier d'étude d'impact et des avis requis prévus (article L103-4 du code de l'urbanisme).

Fin 2016 – début 2017

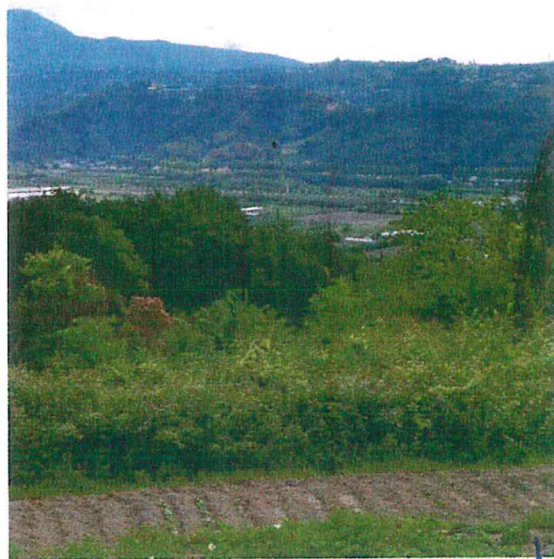
- Étude d'impact du projet sur l'environnement et mesures d'accompagnement
- Réunion publique sur le projet avec les habitants
- Avis de l'Autorité Environnementale et de la Métropole
- Adaptation du projet

1^{er} semestre 2017

- Clôture de la concertation et collecte des avis des registres
- Bilan de la concertation
- Présentation du bilan aux élus de la commune et au Conseil d'Administration de l'EPA Éco-Vallée Plaine du Var



La concertation autour des Coteaux du Var à Saint-Jeannet



Vous trouverez ici les premières informations utiles pour participer à la concertation ouverte depuis le 15 septembre 2016 sur le projet des Coteaux du Var à Saint-Jeannet

Si ce projet vous intéresse, n'hésitez pas à participer aux réunions publiques, à vous informer, ou à livrer votre point de vue sur les registres mis à votre disposition à la mairie, à la Métropole Nice Côte d'Azur ou à l'Établissement Public d'Aménagement Éco-Vallée Plaine du Var (adresses dans l'encadré ci-contre).

UN PROJET À SAINT-JEANNET : POURQUOI ?

Ce projet vise à proposer aux saint-jeannois une offre nouvelle de logements, en accession à la propriété et en locatif, notamment à destination des jeunes et des actifs. Son objectif est aussi de répondre aux besoins de mixité par la construction de logements qui manquent dans la commune.

Porte des Baous, Saint-Jeannet se doit aussi d'être éco-exemplaire dans ses projets. Respect du cadre naturel, gestion vertueuse de l'eau, protection des paysages, et principes de construction durable, sont des qualités attendues pour l'opération. Le regard d'un paysagiste reconnu tel qu'Alfred Peter garantit la préservation d'un environnement exceptionnel.



UN PROJET COMMUNAL : AVEC QUEL PARTENAIRE PUBLIC ?

La commune s'appuie, à travers un protocole, sur l'Établissement Public d'Aménagement (EPA) Éco-Vallée Plaine du Var pour étudier et réaliser en concertation le projet des Coteaux du Var. C'est pourquoi l'EPA, en tant que maître d'ouvrage, a arrêté les enjeux et les modalités de

la concertation. Cette concertation, conforme aux souhaits des élus de Saint-Jeannet et aux engagements de l'EPA de mener une consultation exemplaire, permettra de mettre les citoyens au centre du processus de conception de l'opération.

UNE CONCERTATION : DE QUOI PARLONS-NOUS ?

Tous les sujets liés à l'opération peuvent être abordés par les habitants. La concertation doit permettre notamment de préciser les apports du projet à la vie communale, de prendre en compte les besoins des acteurs économiques et publics en tant que partenaires du programme, de détailler les

impératifs environnementaux et sociaux attendus dans cette opération publique conduite sous la forme d'une Zone d'Aménagement Concerté¹.

Ces échanges seront à l'origine de l'élaboration d'un projet concerté qui vous sera présenté dans la deuxième phase de la concertation.

QUELS OUTILS À VOTRE DISPOSITION ?

La concertation légale permet d'associer pendant toute la durée d'élaboration du projet de ZAC, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées. Ils auront la possibilité de formuler des avis et/ou propositions. Cette concertation est préalable à la création de la ZAC et concomitante avec les études de faisabilité du projet. Les concepteurs mobilisés, autour du paysagiste-urbaniste Alfred Peter, se nourriront des remarques faites au cours de ces échanges ainsi que des études techniques pour proposer un programme réaliste et qualitatif.

L'information : les différents rendez-vous sont annoncés dans la presse locale et sur les sites Internet de l'EPA Éco-Vallée Plaine du Var² et de la commune de Saint-Jeannet³. La mairie accueille une exposition sur le projet où vous retrouverez les présentes fiches d'information.

Une exposition mobile sera présentée sur le territoire de la commune.



Les réunions publiques⁴ se tiendront à Saint-Jeannet.

Les registres⁵ mis à votre disposition à la mairie de Saint-Jeannet, à la Métropole et à l'EPA Éco-Vallée Plaine du Var, vous permettront de faire vos observations aux heures d'ouverture au public.

- Mairie de Saint-Jeannet : rue du Château à Saint-Jeannet.
- Métropole Nice Côte d'Azur et EPA Éco-Vallée Plaine du Var : immeuble Nice Plaza, 155 Promenade des Anglais à Nice (à l'accueil pour la Métropole et au 4^e étage pour l'EPA).

¹ Zone d'Aménagement Concerté : la ZAC (art L. 311-1 du code de l'urbanisme) est une opération qui résulte de l'initiative publique et qui est mise en œuvre en deux phases : dossiers de création puis de réalisation. Saint-Jeannet a choisi de s'associer à l'Établissement Public d'Aménagement Éco-Vallée Plaine du Var pour réaliser l'aménagement et l'équipement de ce projet. Le périmètre, le programme des constructions et des équipements et le bilan financier prévisionnel sont établis au cours de ces procédures. La concertation est un préalable à la création de la ZAC.

² www.eco-vallée-plaine-du-var.fr ³ www.saintjeannet.com

Parmi les affiches d'information exposées, je constate à droite une affiche portant les mentions suivantes :

15 septembre 2016

ECO VALLEE

OUVERTURE DE LA CONCERTATION A SAINT JEANNET

Autour du projet des Coteaux du Var

Préalable à la création d'une Zone d'Aménagement Concerté par l'Etablissement Public d'Aménagement (EPA) Eco-Vallée Plaine du Var

Où trouver des informations ?

- A la mairie de Saint-Jeannet, où une exposition présente les enjeux du projet
- Dans le livret de la concertation mis à disposition à la mairie de Saint-Jeannet ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Piazza, 455 Promenade des Anglais à Nice)
- Sur les sites internet de la commune saintjeannet.com et de l'EPA Eco-Vallée Plaine du Var ecovallee-plaineduvar.fr

Exprimez-vous !

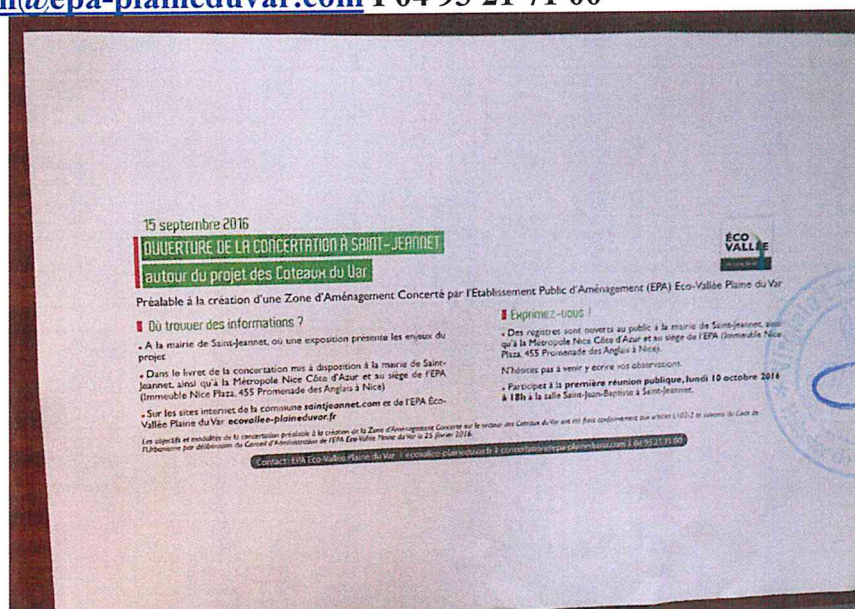
- Des registres sont ouverts au public à la mairie de Saint-Jeannet, ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Piazza, 455 Promenade des Anglais à Nice).

N'hésitez pas à venir y écrire vos observations.

- Participez à la première réunion publique, **lundi 10 octobre 2016 à 18 h à la salle Saint-Jean-Baptiste à Saint Jeannet**

Les objectifs et modalités de la concertation préalable à la création de la Zone d'Aménagement Concerté sur le secteur des Coteaux du Var ont été fixés conformément aux articles L103-2 et suivants du Code de l'Urbanisme par délibération du Conseil d'Administration de l'EPA Eco-Vallée Plaine du Var le 25 février 2016.

Contact : EPA Ecol-Vallée Plaine du Var I ecovallee-plaineduvar.fr I concertation@epa-plaineduvar.com I 04 93 21 71 00





Me suis rendue ensuite, au quatrième étage de l'immeuble, au siège de l'EPA.



Je constate la présence d'une table sur laquelle sont posés :

- deux registres enchainés et cadenassés à la table
- deux piles de prospectus de type « flyers »
-

Je constate également la présence de deux affiches collées au-dessus de la table.

Je constate que l'un des registres porte sur sa face supérieure les mentions suivantes :

CONCERTATION Coteaux du Var à Saint-Jeannet
REGISTRE A LA DISPOSITION DU PUBLIC

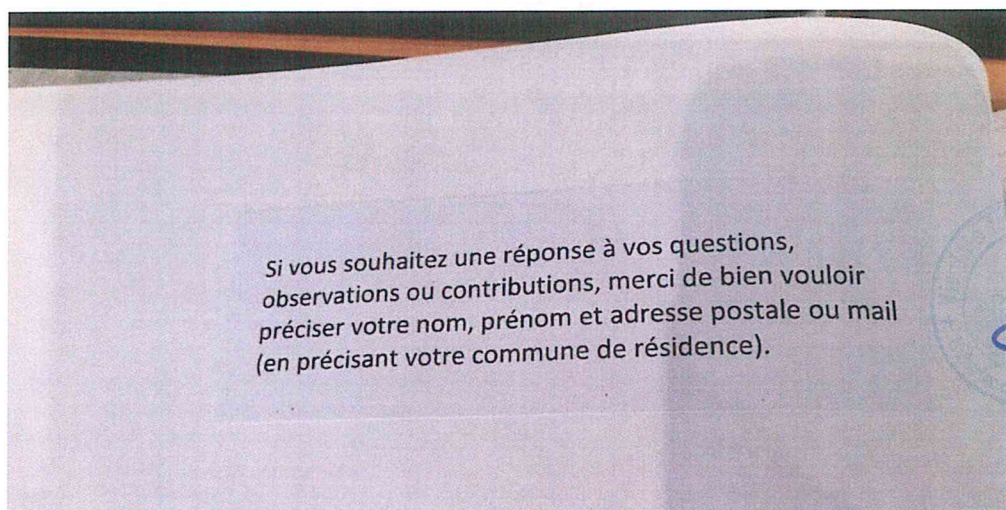


Les pages du registre sont numérotées de 1 à 200.
A l'intérieur, un flyer est collé sur la couverture.



Il est également collé une étiquette dont les mentions sont reproduites ci-après :

« Si vous souhaitez une réponse à vos questions, observations ou contributions, merci de bien vouloir préciser votre nom, prénom et adresse postale ou mail (en précisant votre commune de résidence) »



Parmi les prospectus mis à la disposition du public, je constate la présence d'une pile titrée :

- **La concertation autour des Coteaux du Var à Saint-Jeannet**



LA CONCERTATION SUR LES COTEAUX DU VAR : QUEL CALENDRIER PRÉVISIONNEL ?

4^e trimestre 2016

- Ouverture de la concertation publique le 15 septembre 2016
- Exposition à la mairie
- Fiche d'information (à la mairie sur le site internet de la commune et de l'EPA)
- Réunion publique avec les habitants sur le programme du projet
- Études topographiques, de biodiversité, de sols... et élaboration technique du projet par l'équipe d'étude

Ouverte le 15 septembre 2016, la concertation permet d'intégrer la mise à disposition du dossier d'étude d'impact et des avis requis prévus (article L103-4 du code de l'urbanisme).

Fin 2016 - début 2017

- Étude d'impact du projet sur l'environnement et mesures d'accompagnement
- Réunion publique sur le projet avec les habitants
- Avis de l'Autorité Environnementale et de la Métropole
- Adaptation du projet

1^{er} semestre 2017

- Clôture de la concertation et collecte des avis des registres
- Bilan de la concertation
- Présentation du bilan aux élus de la commune et au Conseil d'Administration de l'EPA Éco-Vallée Plaine du Var



La concertation autour des Coteaux du Var à Saint-Jeannet



Vous trouverez ici les premières informations utiles pour participer à la concertation ouverte depuis le 15 septembre 2016 sur le projet des Coteaux du Var à Saint-Jeannet.

Si ce projet vous intéresse, n'hésitez pas à participer aux réunions publiques, à vous informer, ou à livrer votre point de vue sur les registres mis à votre disposition à la mairie, à la Métropole Nice Côte d'Azur ou à l'Établissement Public d'Aménagement Éco-Vallée Plaine du Var (adresses dans l'encadré ci-contre).

UN PROJET À SAINT-JEANNET : POURQUOI ?

Ce projet vise à proposer aux saint-jeannois une offre nouvelle de logements, en accession à la propriété et en locatif, notamment à destination des jeunes et des actifs. Son objectif est aussi de répondre aux besoins de mixité par la construction de logements qui manquent dans la commune.

Porte des Baous, Saint-Jeannet se doit aussi d'être éco-exemplaire dans ses projets. Respect du cadre naturel, gestion vertueuse de l'eau, protection des paysages, et principes de construction durable, sont des qualités attendues pour l'opération. Le regard d'un paysagiste reconnu tel qu'Alfred Peter garantira la préservation d'un environnement exceptionnel.



UN PROJET COMMUNAL : AVEC QUEL PARTENAIRE PUBLIC ?

La commune s'appuie, à travers un protocole, sur l'Établissement Public d'Aménagement (EPA) Éco-Vallée Plaine du Var pour étudier et réaliser en concertation le projet des Coteaux du Var.

C'est pourquoi l'EPA, en tant que maître d'ouvrage, a arrêté les enjeux et les modalités de

la concertation. Cette concertation, conforme aux souhaits des élus de Saint-Jeannet et aux engagements de l'EPA de mener une consultation exemplaire, permettra de mettre les citoyens au centre du processus de conception de l'opération.

UNE CONCERTATION : DE QUOI PARLONS-NOUS ?

Tous les sujets liés à l'opération peuvent être abordés par les habitants. La concertation doit permettre notamment de préciser les apports du projet à la vie communale, de prendre en compte les besoins des acteurs économiques et publics en tant que partenaires du programme, de détailler les

impératifs environnementaux et sociaux attendus dans cette opération publique conduite sous la forme d'une Zone d'Aménagement Concerté.

Ces échanges seront à l'origine de l'élaboration d'un projet concerté qui vous sera présenté dans la deuxième phase de la concertation.

QUELS OUTILS À VOTRE DISPOSITION ?

La concertation légale permet d'associer pendant toute la durée d'élaboration du projet de ZAC, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées. Ils auront la possibilité de formuler des avis et/ou propositions. Cette concertation est préalable à la création de la ZAC et concomitante avec les études de faisabilité du projet. Les concepteurs mobilisés, autour du paysagiste-urbaniste Alfred Peter, se nourriront des remarques faites au cours de ces échanges ainsi que des études techniques pour proposer un programme réaliste et qualitatif.

L'information : les différents rendez-vous sont annoncés dans la presse locale et sur les sites Internet de l'EPA Éco-Vallée Plaine du Var^{***} et de la commune de Saint-Jeannet^{***}. La mairie accueille une exposition sur le projet où vous retrouverez les présentes fiches d'information.

Une exposition mobile sera présentée sur le territoire de la commune.



Les réunions publiques se tiendront à Saint-Jeannet.

Les registres mis à votre disposition à la mairie de Saint-Jeannet, à la Métropole et à l'EPA Éco-Vallée Plaine du Var, vous permettront de faire vos observations aux heures d'ouverture au public.

- Mairie de Saint-Jeannet : rue du Château à Saint-Jeannet
- Métropole Nice Côte d'Azur et EPA Éco-Vallée Plaine du Var : immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Angéles à Nice (à l'accueil pour la Métropole et au 4e étage pour l'EPA)

^{***} Zone d'Aménagement Concerté : la ZAC (art L 311-1 du code de l'urbanisme) est une opération qui résulte de l'initiative publique et qui est mise en œuvre en deux phases : dossiers de création puis de réalisation. Saint-Jeannet a choisi de s'associer à l'Établissement Public d'Aménagement Éco-Vallée Plaine du Var pour réaliser l'aménagement et l'équipement de ce projet. Le périmètre, le programme des constructions et des équipements et le bilan financier prévisionnel sont établis au cours de ces procédures. La concertation est un préalable à la création de la ZAC.
^{***} www.ecovallee-plaineduver.fr ^{***} www.saintjeannet.com

Parmi les affiches d'information exposées, je constate à droite une affiche portant les mentions suivantes :

15 septembre 2016

ECO VALLEE

OUVERTURE DE LA CONCERTATION A SAINT JEANNET

Autour du projet des Coteaux du Var

Préalable à la création d'une Zone d'Aménagement Concerté par l'Etablissement Public d'Aménagement (EPA) Eco-Vallée Plaine du Var

Où trouver des informations ?

- A la mairie de Saint-Jeannet, où une exposition présente les enjeux du projet
- Dans le livret de la concertation mis à disposition à la mairie de Saint-Jeannet ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Piazza, 455 Promenade des Anglais à Nice)
- Sur les sites internet de la commune saintjeannet.com et de l'EPA Eco-Vallée Plaine du Var ecovallee-plaineduvar.fr

Exprimez-vous !

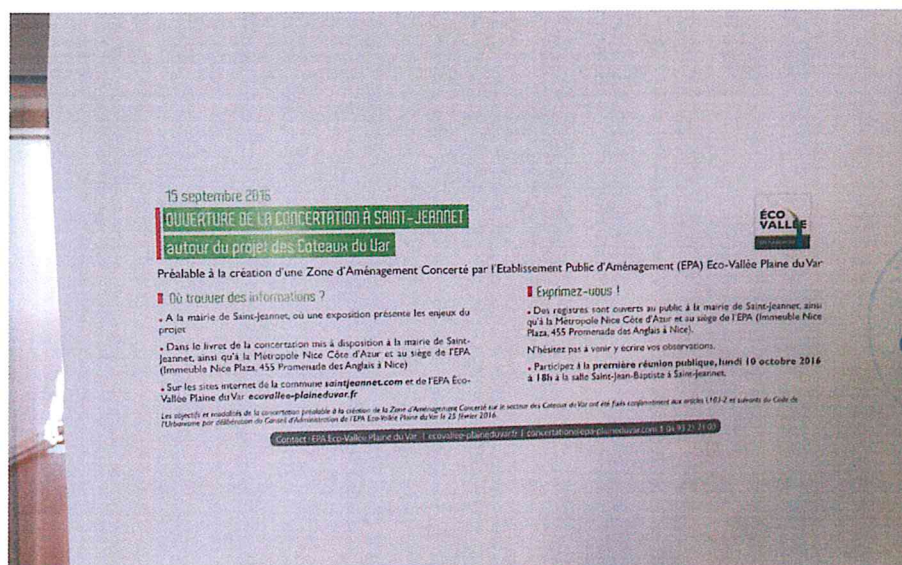
- Des registres sont ouverts au public à la mairie de Saint-Jeannet, ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Piazza, 455 Promenade des Anglais à Nice).

N'hésitez pas à venir y écrire vos observations.

- Participez à la première réunion publique, **lundi 10 octobre 2016 à 18 h à la salle Saint-Jean-Baptiste à Saint Jeannet**

Les objectifs et modalités de la concertation préalable à la création de la Zone d'Aménagement Concerté sur le secteur des Coteaux du Var ont été fixés conformément aux articles L103-2 et suivants du Code de l'Urbanisme par délibération du Conseil d'Administration de l'EPA Eco-Vallée Plaine du Var le 25 février 2016.

Contact : EPA Ecol-Vallée Plaine du Var I ecovallee-plaineduvar.fr I concertation@epa-plaineduvar.com I 04 93 21 71 00





Me suis rendue ensuite à 15 heures 10, sur la Commune de SAINT JEANNET (06340), 54 Rue du Château à la Mairie.

Sur place, je rencontre Madame TEALDO Nadine, secrétaire.

Je lui décline mes nom, qualité et objet de ma visite et elle m'autorise à procéder aux constatations suivantes.

Elle me déclare que la Mairie de Saint-Jeannet est ouverte au public du lundi au Vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00

A l'accueil du site, je constate la présence de deux panneaux d'information de type roll-up sur pied où est affichée une documentation.

Le premier est intitulée « **Coteaux du Var un partenariat eco-exemplaire** ».

Le second est intitulé « **Coteaux du var comment habiter un paysage exceptionnel ?** »



Coteaux du Var un partenariat éco-exemplaire

Saint-Jeannet, village perché entouré d'un environnement naturel appartenant au parc naturel régional des Préalpes d'Azur, se projette aujourd'hui également vers la plaine du Var. L'enjeu est de répondre aux besoins de logements des habitants actuels et futurs, en évitant un développement anarchique. C'est en ce sens que la commune de Saint-Jeannet s'est associée à l'Etablissement Public d'Aménagement Eco-Vallée Plaine du Var.

DES AMBITIONS ÉCO-VALLEÉ

La plaine du Var est un territoire exceptionnel qui a trop longtemps subi l'insouciance aveugle de certaines activités, sans qu'en soit émané un développement durable. L'enjeu est de répondre aux besoins de logements des habitants actuels et futurs, en évitant un développement anarchique. C'est en ce sens que la commune de Saint-Jeannet s'est associée à l'Etablissement Public d'Aménagement Eco-Vallée Plaine du Var.

SAINT-JEANNET EN PARTENARIAT AVEC L'EPA ÉCO-VALLEÉ PLAINES DU VAR

L'Etablissement Public d'Aménagement (EPA) Eco-Vallée Plaines du Var est un établissement public de coopération intercommunale (EPCI) à fiscalité propre, créé en 2007. Il a pour mission de développer et d'améliorer le cadre de vie des habitants de la plaine du Var, en particulier en matière de logement, de transports, de services et de culture. L'EPA est financé par les communes membres et par l'État.

UN ÉQUILIBRE PRÉSERVÉ

Le projet de développement de la plaine du Var doit être équilibré et respectueux de l'environnement. Il doit prendre en compte les besoins des habitants actuels et futurs, tout en préservant les ressources naturelles et le patrimoine culturel de la région.

Coteaux du Var comment habiter un paysage exceptionnel ?

L'objectif du processus de concertation de plus de six mois, est d'aboutir à un projet partagé, nourri des propositions de chacun et adapté aux besoins de tous. La concertation relative au site des Coteaux du Var associe en outre, habitants, associations locales, équipes d'architectes, urbanistes et paysagistes, la Mairie de Saint-Jeannet, l'EPA (Etablissement Public d'Aménagement Eco-Vallée Plaine du Var) et l'Etablissement Public Foncier régional.

LES PREMIERS ÉLÉMENTS DU PROGRAMME

Situé entre le chef-lieu de Provence et le point de la Bormie au centre d'un territoire d'habitat et de services économes (ZAE Saint-Jeannet notamment), l'opération des Coteaux du Var vise à un habitat permanent. Le projet présente une vocation écologique : préserver la vallée et les corridors de biodiversité, protéger une diversité de paysages, à l'abri ou à l'abandon pour répondre aux besoins des habitants.

LE PÉRIMÈTRE D'ÉTUDE DU PROJET

Le territoire étudié est celui de la commune de Saint-Jeannet, qui est limitrophe de la commune de La Seyne-sur-Mer. Le projet est situé dans la zone de protection des paysages (ZPPA) de la commune de Saint-Jeannet.

UN ÉQUILIBRE PRÉSERVÉ

Le projet de développement de la plaine du Var doit être équilibré et respectueux de l'environnement. Il doit prendre en compte les besoins des habitants actuels et futurs, tout en préservant les ressources naturelles et le patrimoine culturel de la région.

LES OUTILS DE LA CONCERTATION

Le processus de concertation est organisé en plusieurs étapes : une phase de diagnostic, une phase de concertation, une phase de validation et une phase de mise en œuvre. Les outils utilisés sont : des ateliers de concertation, des réunions publiques, des enquêtes de terrain, des ateliers de travail, des ateliers de réflexion, des ateliers de concertation, des ateliers de validation et des ateliers de mise en œuvre.

Coteaux du Var un partenariat éco-exemplaire

Saint-Jeannet, village perché entouré d'un environnement naturel appartenant au parc naturel régional des Préalpes d'Azur, se projette aujourd'hui également vers la plaine du Var. L'enjeu est de répondre aux besoins de logements des habitants actuels et futurs, en évitant un développement anarchique. C'est en ce sens que la commune de Saint-Jeannet s'est associée à l'Etablissement Public d'Aménagement Eco-Vallée Plaine du Var.

DES AMBITIONS ÉCO-VALLÉE

La plaine du Var est un territoire exceptionnel qui a trop longtemps subi l'installation anarchique de certaines activités, ainsi qu'un fort étalement urbain qu'il convient de mieux maîtriser.

Mettre l'homme au cœur des projets, dans le respect des équilibres naturels, et concevoir un développement respectant et valorisant l'environnement, telles sont les ambitions d'éco-exemplarité des collectivités, réunies dans l'opération d'intérêt national de la plaine du Var.

Les réalisations sont à l'image des exigences de l'Eco-Vallée : des bâtiments à très haute performance énergétique à Nice Méridia, au cœur de l'éco-cité ; mobilité urbaine et déplacement doux au futur pôle d'échanges multimodal Nice-Aéroport, reliant gare ferroviaire, routière, tramway et vélos en libre-service.

À Saint-Jeannet, le projet des Coteaux du Var a pour ambition de traduire ces exigences de développement éco-exemplaire à l'échelle de la commune. Il sera réalisé sous la forme d'une Zone d'Aménagement Concerté.

Saint-Jeannet au cœur de l'Eco-Vallée



L'ÉCO-VALLÉE EN QUELQUES CHIFFRES

- 120 000 habitants dans 15 communes
- 60 000 emplois aujourd'hui, et 30 000 à 50 000 nouveaux emplois demain
- 2,5 milliards d'investissements publics et privés

SAINT-JEANNET EN PARTENARIAT AVEC L'EPA ÉCO-VALLÉE PLaine DU VAR

L'Établissement Public d'Aménagement (EPA) Eco-Vallée Plaine du Var est en charge de la mise en œuvre de l'Opération d'Intérêt National Eco-Vallée. Son Conseil d'administration réunit l'État, la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur, le Département des Alpes-Maritimes, la Métropole Nice-Côte d'Azur et des personnes qualifiées.

L'EPA dispose d'une expertise reconnue pour l'étude et la conduite de projets d'aménagement éco-exemplaire. Un partenariat entre l'EPA, la Métropole et la Commune a donc été signé récemment pour la mise en œuvre du projet des Coteaux du Var par l'Établissement Public.

NAISSANCE D'UN PROJET

2011-2012

- PLU : approbation par la commune d'une réglementation pour l'aménagement d'un quartier, sous condition de sécurisation contre le risque incendie

2013-2014

- Pré-étude du projet des Coteaux du Var

2015-2016

- Validation des Coteaux du Var comme secteur stratégique de l'Opération d'Intérêt National par l'EPA Eco-Vallée Plaine du Var
- Signature du protocole de partenariat : Commune, Métropole Nice Côte d'Azur, EPA Eco-Vallée Plaine du Var
- Délégation pour la concertation préalable à la création de la ZAC* avec les habitants (délibération n° 2016-006 du 25.02.2016)
- Sélection d'une équipe technique pour concevoir le projet sous l'égide d'un urbaniste-paysagiste reconnu pour la qualité urbaine et environnementale de ses projets. Alfred Pezer.

* Zone d'Aménagement Concerté : la ZAC sort L 311-1 du code de l'urbanisme est une opération qui résulte de l'initiative publique et qui est mise en œuvre sur deux phases : d'abord de création puis de réalisation. Saint-Jeannet a choisi de s'inscrire à l'initiative de l'Établissement Public d'Aménagement Eco-Vallée Plaine du Var pour réaliser l'aménagement et l'équipement de ce projet. Le programme des constructions et des équipements et des équipements et des équipements professionnels sont établis au cours de ces procédures. La concertation est un préalable à la création de la ZAC.



Coteaux du Var comment habiter un paysage exceptionnel ?

L'objectif du processus de concertation de plus de six mois, est d'aboutir à un projet partagé, nourri des propositions de chacun et adapté aux besoins de tous.

La concertation relative au site des Coteaux du Var associe en continu élus, habitants, associations locales, équipes d'architectes, urbanistes et paysagistes, la Métropole Nice Côte d'Azur, l'État, l'Établissement Public d'Aménagement Éco-Vallée Plaine du Var et l'Établissement Public Foncier régional.

LES PREMIERS ÉLÉMENTS DU PROGRAMME

Situé entre le chemin de Provence et la route de la Baronne au contact direct des lotissements et des activités économiques (ZAE Saint-Estève notamment), l'opération des Coteaux du Var vise à urbaniser autrement. Le projet préservera une trame écologique protégeant le vallon et les corridors de biodiversité. Il proposera une diversité de logements, à louer ou à acheter, pour répondre aux besoins des habitants.



LE PÉRIMÈTRE D'ÉTUDE DU PROJET

Le terrain retenu pour la réalisation du projet se situe sur les Coteaux du Var à proximité des zones d'activités et de cultures de la vallée du Var. Il s'étend du chemin de Provence à la route de la Baronne. Il fait le lien avec la plaine.

Son aménagement prévoit la mise en place d'un dispositif de sécurisation préalable contre le risque incendie en application du plan de protection arrêté par les services de l'État.

LE CALENDRIER DE LA CONCERTATION

4^e TRIMESTRE 2016

- Ouverture de la concertation publique le 15 septembre 2016
- Réunion publique avec les habitants sur le programme du projet
- Études topographiques, de biodiversité, de sols... et élaboration technique d'un projet par l'équipe d'étude

FIN 2016 - DÉBUT 2017

- Étude d'impact du projet sur l'environnement et mesures d'accompagnement

1^{er} SEMESTRE 2017

- Études topographiques, de biodiversité, de sols... et élaboration technique d'un projet par l'équipe d'étude

FIN 2016 - DÉBUT 2017

- Étude d'impact du projet sur l'environnement et mesures d'accompagnement
- Réunion publique sur le projet avec les habitants
- Avis de l'Autorité Environnementale et de la Métropole
- Adaptation du projet

1^{er} SEMESTRE 2017

- Clôture de la concertation et collecte des avis des registres
 - Bilan de la concertation
 - Présentation du bilan aux élus de la commune et au conseil d'administration de l'EPVA Éco-Vallée Plaine du Var
- La concertation publique est ouverte depuis le 15 septembre 2016. Des ateliers ont été organisés pour recueillir les avis des habitants, des associations et des professionnels. Les propositions de l'équipe d'étude sont présentées et discutées lors de ces ateliers. Les avis des habitants sont pris en compte dans l'élaboration du projet.

UN ÉQUILIBRE PRÉSERVÉ

Il ne s'agit pas de juxtaposer l'architecture et le paysage. C'est pour cette raison que l'équipe de maîtrise d'ouvrage d'Alfred Poirier a été retenue à l'issue de l'appel d'offres public. La démarche vise à harmoniser entre paysage, architecture et mobilité. Le projet sera pensé pour s'inscrire dans le paysage tout en tenant compte des contraintes du sol et de la gestion de l'eau, ainsi que des potentialités du site. L'équipe s'attachera à valoriser le site pour développer l'attractivité du futur quartier.

LES OUTILS DE LA CONCERTATION

Information

Les différents rendez-vous seront annoncés dans la presse locale, sur les sites internet de l'EPVA Éco-Vallée Plaine du Var et de la commune de Saint-Jeannet.

Nous y reviendrons également les fiches d'information sur la première exposition.

Les rendez-vous seront présentés sur le territoire de la concertation.

www.concertation-cv.fr

Les réunions publiques

se tiendront à Saint-Jeannet.

Les rendez-vous mis à votre disposition à la mairie de Saint-Jeannet, au siège de la Métropole et de l'EPVA Éco-Vallée Plaine du Var, vous permettront de faire vos observations aux heures d'ouverture au public.

111 rue de la République - 06100 Saint-Jeannet - Téléphone : 04 93 80 00 00 - Fax : 04 93 80 00 01

111 rue de la République - 06100 Saint-Jeannet - Téléphone : 04 93 80 00 00 - Fax : 04 93 80 00 01

111 rue de la République - 06100 Saint-Jeannet - Téléphone : 04 93 80 00 00 - Fax : 04 93 80 00 01

111 rue de la République - 06100 Saint-Jeannet - Téléphone : 04 93 80 00 00 - Fax : 04 93 80 00 01

111 rue de la République - 06100 Saint-Jeannet - Téléphone : 04 93 80 00 00 - Fax : 04 93 80 00 01

111 rue de la République - 06100 Saint-Jeannet - Téléphone : 04 93 80 00 00 - Fax : 04 93 80 00 01

111 rue de la République - 06100 Saint-Jeannet - Téléphone : 04 93 80 00 00 - Fax : 04 93 80 00 01

111 rue de la République - 06100 Saint-Jeannet - Téléphone : 04 93 80 00 00 - Fax : 04 93 80 00 01

111 rue de la République - 06100 Saint-Jeannet - Téléphone : 04 93 80 00 00 - Fax : 04 93 80 00 01

111 rue de la République - 06100 Saint-Jeannet - Téléphone : 04 93 80 00 00 - Fax : 04 93 80 00 01

111 rue de la République - 06100 Saint-Jeannet - Téléphone : 04 93 80 00 00 - Fax : 04 93 80 00 01

111 rue de la République - 06100 Saint-Jeannet - Téléphone : 04 93 80 00 00 - Fax : 04 93 80 00 01

111 rue de la République - 06100 Saint-Jeannet - Téléphone : 04 93 80 00 00 - Fax : 04 93 80 00 01

111 rue de la République - 06100 Saint-Jeannet - Téléphone : 04 93 80 00 00 - Fax : 04 93 80 00 01

111 rue de la République - 06100 Saint-Jeannet - Téléphone : 04 93 80 00 00 - Fax : 04 93 80 00 01

111 rue de la République - 06100 Saint-Jeannet - Téléphone : 04 93 80 00 00 - Fax : 04 93 80 00 01

111 rue de la République - 06100 Saint-Jeannet - Téléphone : 04 93 80 00 00 - Fax : 04 93 80 00 01

111 rue de la République - 06100 Saint-Jeannet - Téléphone : 04 93 80 00 00 - Fax : 04 93 80 00 01

111 rue de la République - 06100 Saint-Jeannet - Téléphone : 04 93 80 00 00 - Fax : 04 93 80 00 01

111 rue de la République - 06100 Saint-Jeannet - Téléphone : 04 93 80 00 00 - Fax : 04 93 80 00 01

111 rue de la République - 06100 Saint-Jeannet - Téléphone : 04 93 80 00 00 - Fax : 04 93 80 00 01

111 rue de la République - 06100 Saint-Jeannet - Téléphone : 04 93 80 00 00 - Fax : 04 93 80 00 01

111 rue de la République - 06100 Saint-Jeannet - Téléphone : 04 93 80 00 00 - Fax : 04 93 80 00 01

111 rue de la République - 06100 Saint-Jeannet - Téléphone : 04 93 80 00 00 - Fax : 04 93 80 00 01

Sur le présentoir à prospectus, je note la présence d'une pile de flyers intitulée
« **LA CONCERTATION AUTOUR DES COTEAUX DU VAR A SAINT JEANNET** »



LA CONCERTATION SUR LES COTEAUX DU VAR : QUEL CALENDRIER PRÉVISIONNEL ?

4^e trimestre 2016

- Ouverture de la concertation publique le 15 septembre 2016
- Exposition à la mairie
- Fiche d'information (à la mairie sur le site internet de la commune et de l'EPA)
- Réunion publique avec les habitants sur le programme du projet
- Études topographiques, de biodiversité, de sols... et élaboration technique du projet par l'équipe d'étude

Ouverte le 15 septembre 2016, la concertation permet d'intégrer la mise à disposition du dossier d'étude d'impact et des avis requis par l'article L103-4 du code de l'urbanisme.

Fin 2016 - début 2017

- Étude d'impact du projet sur l'environnement et mesures d'accompagnement
- Réunion publique sur le projet avec les habitants
- Avis de l'Autorité Environnementale et de la Métropole
- Adaptation du projet

1^{er} semestre 2017

- Clôture de la concertation et collecte des avis des registres
- Bilan de la concertation
- Présentation du bilan aux élus de la commune et au Conseil d'Administration de l'EPA Éco-Vallée Plaine du Var



La concertation autour des Coteaux du Var à Saint-Jeannet



Vous trouverez ici les premières informations utiles pour participer à la concertation ouverte depuis le 15 septembre 2016 sur le projet des Coteaux du Var à Saint-Jeannet.

Si ce projet vous intéresse, n'hésitez pas à participer aux réunions publiques, à vous informer, ou à livrer votre point de vue sur les registres mis à votre disposition à la mairie, à la Métropole Nice Côte d'Azur ou à l'Établissement Public d'Aménagement Éco-Vallée Plaine du Var (adresses dans l'encadré ci-contre).

UN PROJET À SAINT-JEANNET : POURQUOI ?

Ce projet vise à proposer aux saint-jeannois une offre nouvelle de logements, en accession à la propriété et en locatif, notamment à destination des jeunes et des actifs. Son objectif est aussi de répondre aux besoins de mixité par la construction de logements qui manquent dans la commune.

Porte des Baous, Saint-Jeannet se doit aussi d'être éco-exemplaire dans ses projets. Respect du cadre naturel, gestion vertueuse de l'eau, protection des paysages, et principes de construction durable, sont des qualités attendues pour l'opération. Le regard d'un paysagiste reconnu tel qu'Alfred Peter garantira la préservation d'un environnement exceptionnel.



UN PROJET COMMUNAL : AVEC QUEL PARTENAIRE PUBLIC ?

La commune s'appuie, à travers un protocole, sur l'Établissement Public d'Aménagement (EPA) Éco-Vallée Plaine du Var pour étudier et réaliser en concertation le projet des Coteaux du Var. C'est pourquoi l'EPA, en tant que maître d'ouvrage, a arrêté les enjeux et les modalités de

la concertation. Cette concertation, conforme aux souhaits des élus de Saint-Jeannet et aux engagements de l'EPA de mener une consultation exemplaire, permettra de mettre les citoyens au centre du processus de conception de l'opération.

UNE CONCERTATION : DE QUOI PARLONS-NOUS ?

Tous les sujets liés à l'opération peuvent être abordés par les habitants. La concertation doit permettre notamment de préciser les apports du projet à la vie communale, de prendre en compte les besoins des acteurs économiques et publics en tant que partenaires du programme, de détailler les

impératifs environnementaux et sociaux attendus dans cette opération publique conduite sous la forme d'une Zone d'Aménagement Concerté*.

Ces échanges seront à l'origine de l'élaboration d'un projet concerté qui vous sera présenté dans la deuxième phase de la concertation.

QUELS OUTILS À VOTRE DISPOSITION ?

La concertation légale permet d'associer pendant toute la durée d'élaboration du projet de ZAC, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées. Il aura la possibilité de formuler des avis et/ou propositions. Cette concertation est préalable à la création de la ZAC et concomitante avec les études de faisabilité du projet. Les concepteurs mobilisés, autour du paysagiste-urbaniste Alfred Peter, se nourriront des remarques faites au cours de ces échanges ainsi que des études techniques pour proposer un programme réaliste et qualitatif.

L'information : les différents rendez-vous sont annoncés dans la presse locale et sur les sites Internet de l'EPA Éco-Vallée Plaine du Var** et de la commune de Saint-Jeannet***. La mairie accueille une exposition sur le projet où vous retrouverez les présentes fiches d'information.

Une exposition mobile sera présentée sur le territoire de la commune.



Les réunions publiques se tiendront à Saint-Jeannet.

Les registres mis à votre disposition à la mairie de Saint-Jeannet, à la Métropole et à l'EPA Éco-Vallée plaine du Var, vous permettront de faire vos observations aux heures d'ouverture au public.

- Mairie de Saint-Jeannet : rue du Château à Saint-Jeannet
- Métropole Nice Côte d'Azur et EPA Éco-Vallée plaine du Var : immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice (à l'accueil pour la Métropole et au 4^e étage pour l'EPA)

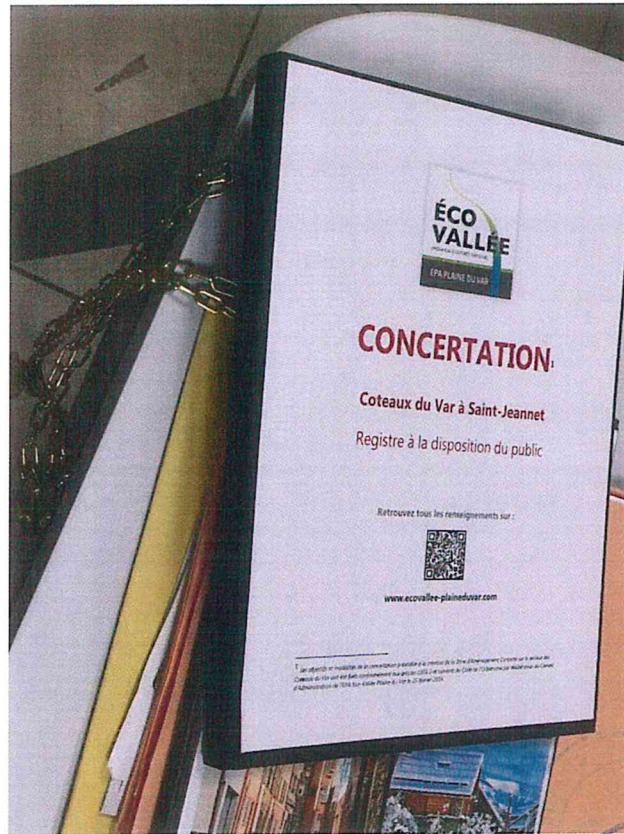
* Zone d'Aménagement Concerté : la ZAC (art L. 311-1 du code de l'urbanisme) est une opération qui résulte de l'initiative publique et qui est mise en œuvre en deux phases : études de création puis de réalisation. Saint-Jeannet a choisi de s'associer à l'Établissement Public d'Aménagement Éco-Vallée Plaine du Var pour réaliser l'aménagement et l'équipement de ce projet. Le périmètre, le programme des constructions et des équipements et le bilan financier prévisionnel sont établis au cours de ces procédures. La concertation est un préalable à la création de la ZAC.
** www.eco-vallee-plaine-du-var.fr *** www.saintjeannet.com

Dans la pièce de confidentialité :

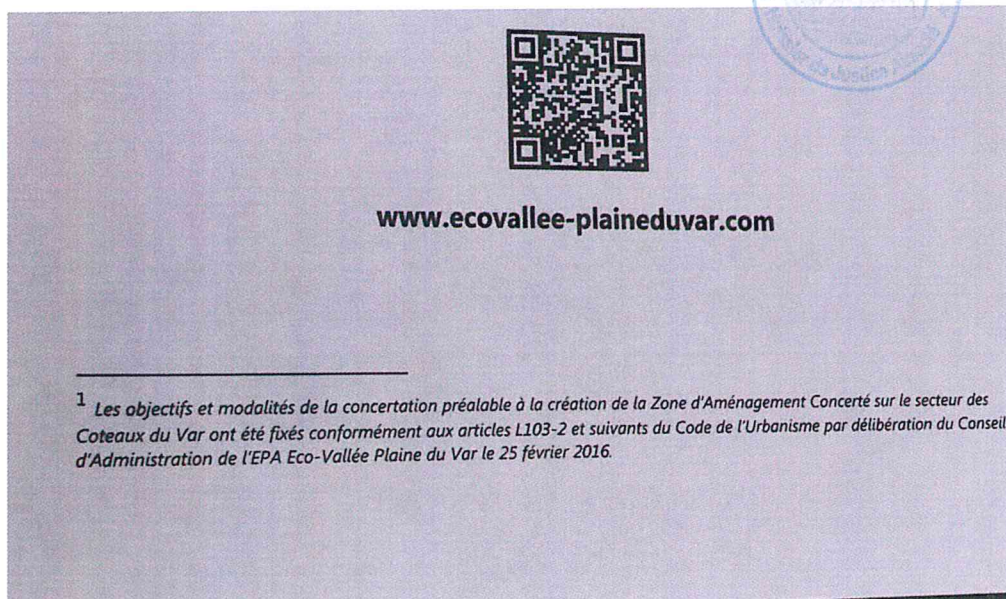
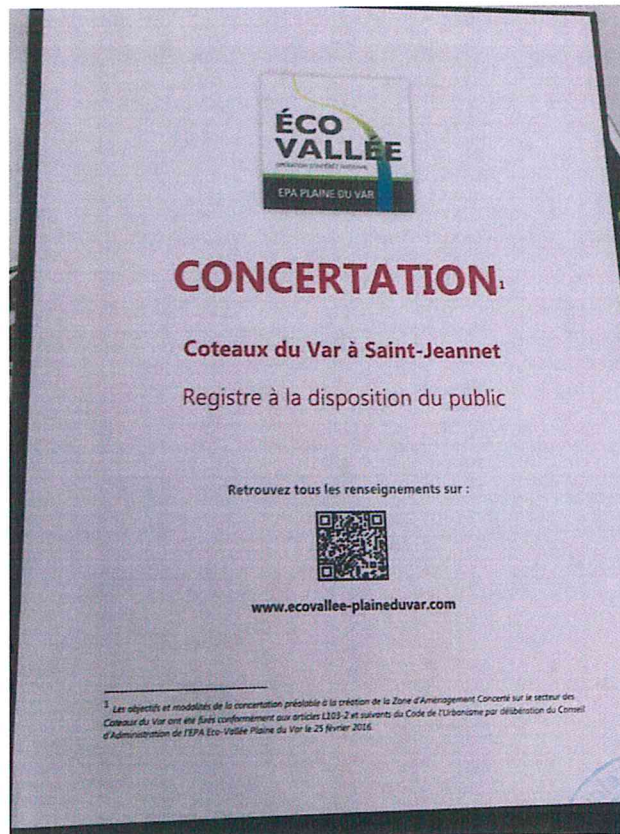


Je constate la présence d'un registre enchainé et cadenassé à la table.

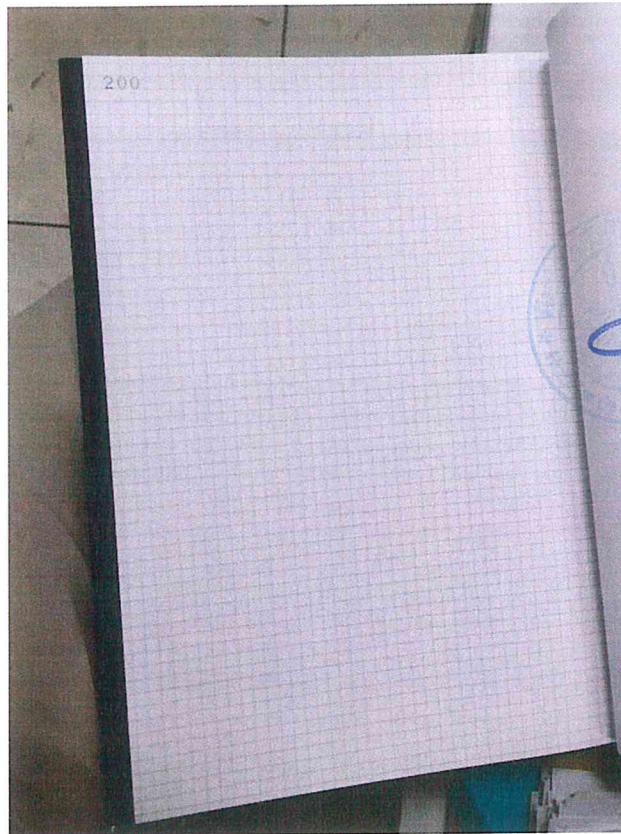




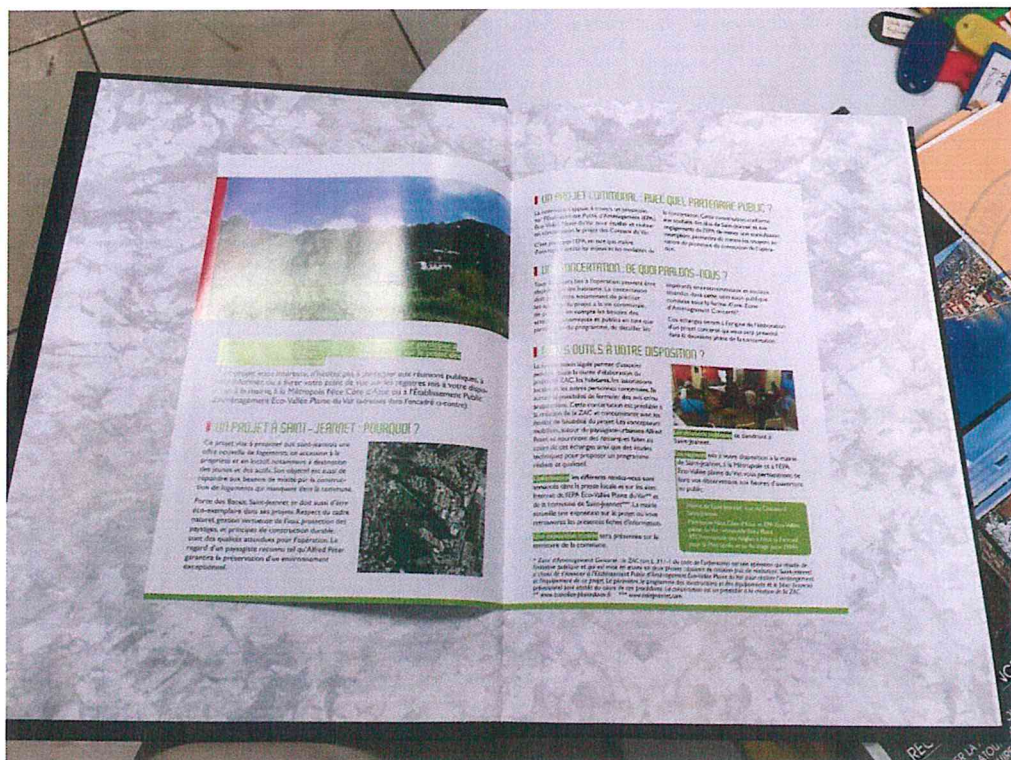
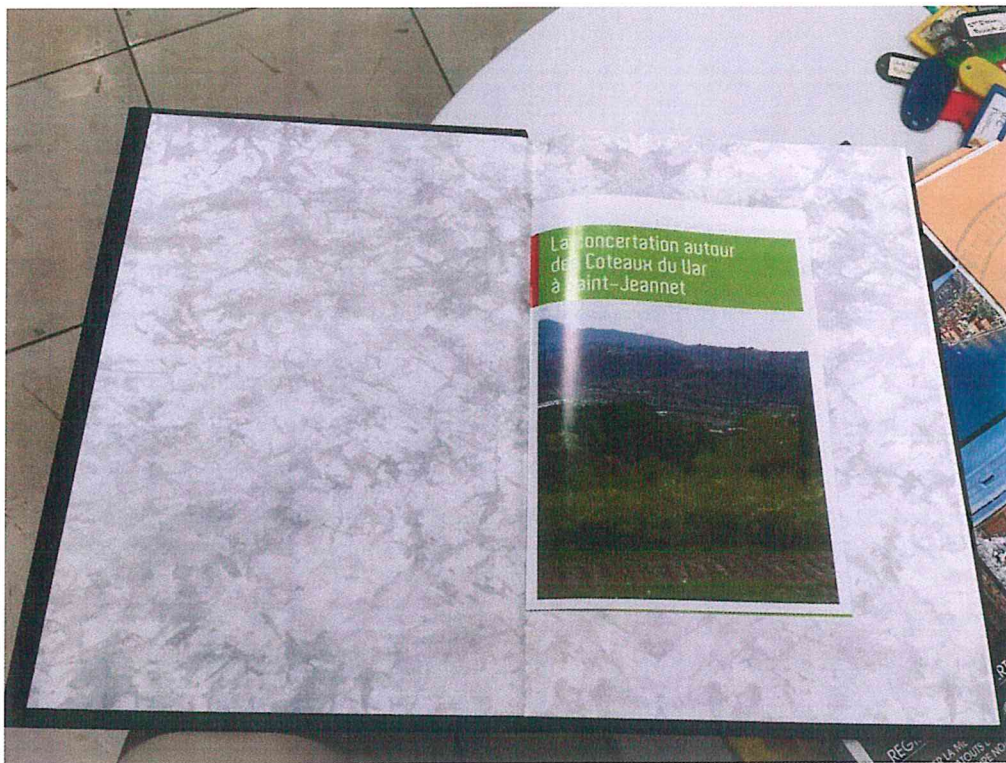
Je constate que le registre porte sur sa face supérieure les mentions suivantes :
CONCERTATION : COTEAUX DU VAR A SAINT-JEANNET
REGISTRE A LA DISPOSITION DU PUBLIC



Les pages du registre sont numérotées de 1 à 200.



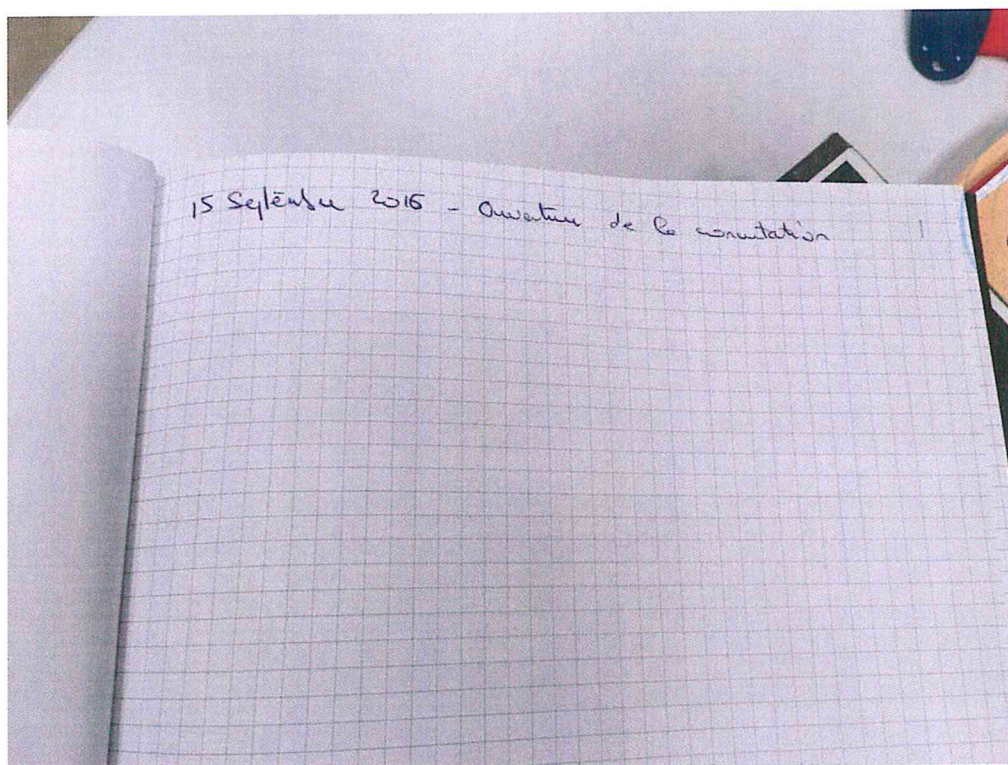
A l'intérieur, un flyer intitulé « **LA CONCERATION AUTOUR DU COTEAUX DU VAR A SAINT-JEANNET** », est collé sur la couverture





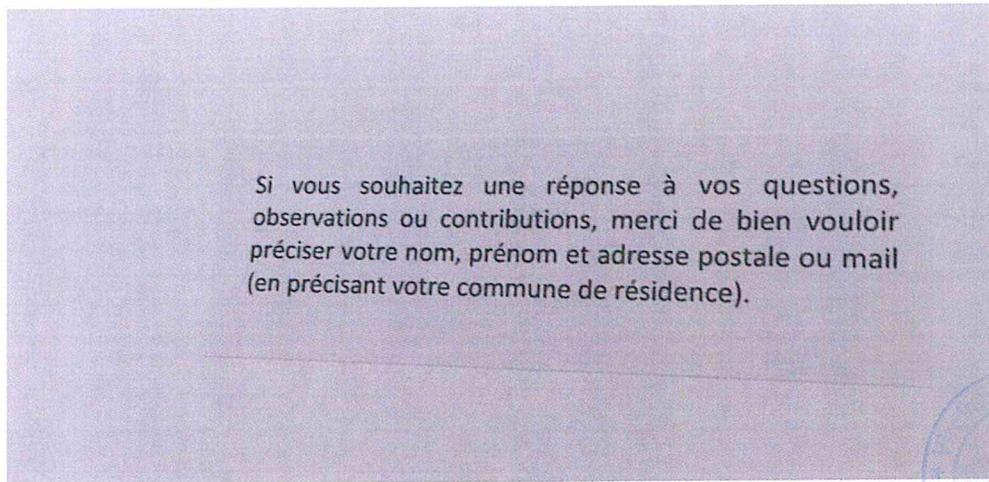
Sur la première page, il est noté manuscritement :

« 15 septembre 2016 – ouverture de la concertation »



Il est également collé une étiquette dont les mentions sont reproduites ci-après :

« Si vous souhaitez une réponse à vos questions, observations ou contricutions, merci de bien vouloir préciser votre nom, prénom et adresse postale ou mail (en précisant votre commune de résidence) »



Puis de retour à l'étude, je procède aux constatations suivantes :

TRAVAUX PREPARATOIRES PREALABLES A MES CONSTATATIONS SUR INTERNET

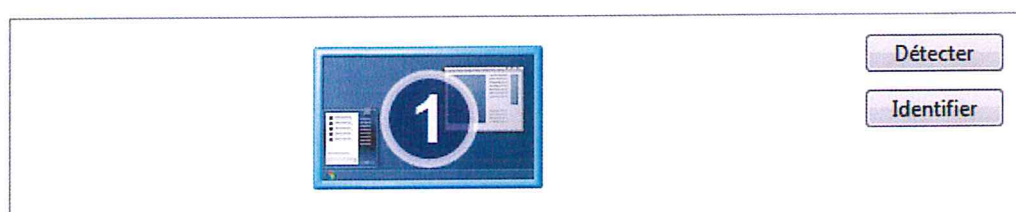
NOTE GENERALE : toutes les copies d'écran illustrant le présent procès verbal de constat ont été réalisées tant à l'aide d'un logiciel de capture d'images installé sur mon poste ainsi que par la commande « imprim écran ».

1/ RESOLUTION ECRAN

Je sélectionne l'onglet **démarrer** de mon ordinateur situé sur la barre des tâches en partie basse et gauche de mon ordinateur, je sélectionne **panneau de configuration** puis, **affichage** et enfin **modifier les paramètres d'affichage**.

Il apparaît alors que la résolution de mon écran est de 1280 par 800 pixels.

Modifier l'apparence de votre affichage



Affichage : 1. HPQ 600 AIO ▼
Résolution : 1280 x 800 ▼
Orientation : Paysage ▼

Paramètres avancés

Rendre le texte et d'autres éléments plus petits ou plus grands

Quels paramètres d'affichage choisir ?

OK

Annuler

Appliquer

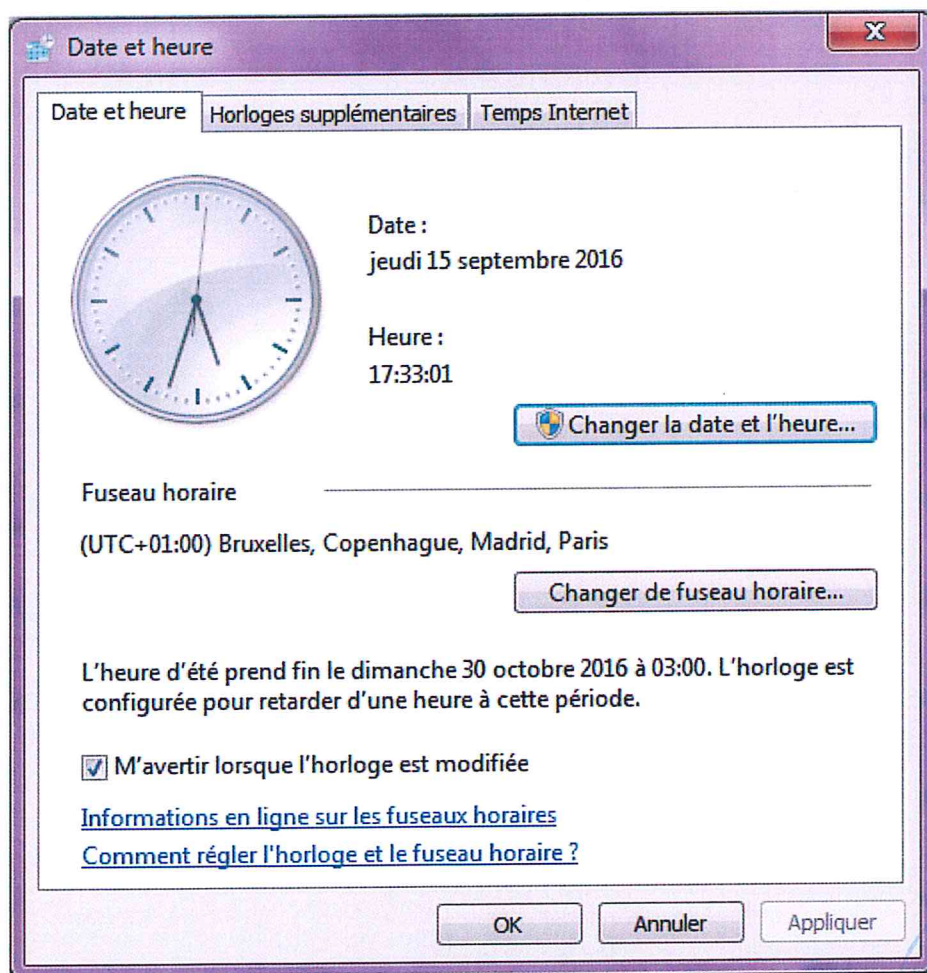


2/ CALAGE DE L'HORLOGE DE L'ORDINATEUR

J'ai synchronisé l'horloge de mon ordinateur avec un serveur de temps en utilisant les manipulations suivantes :

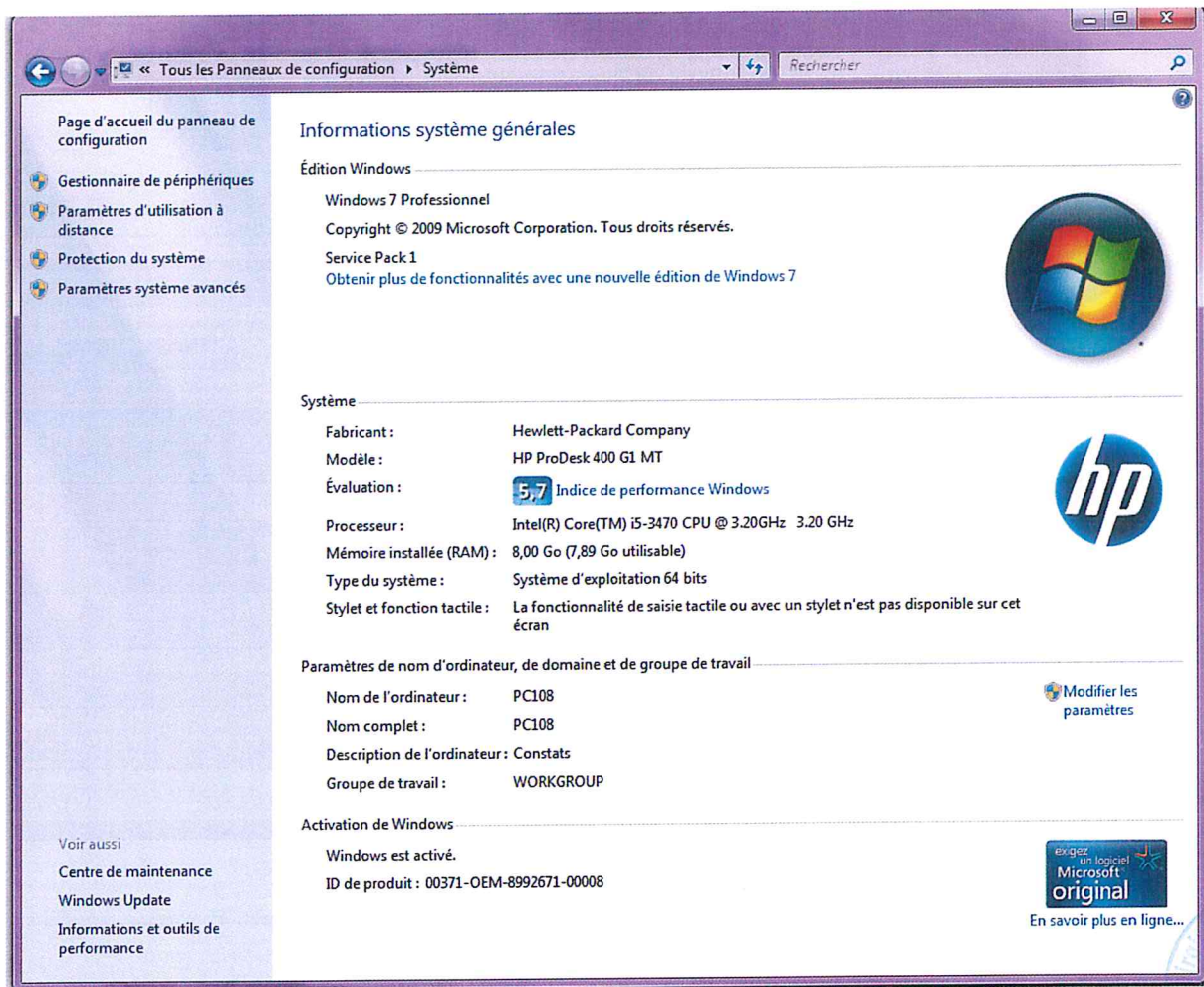
Je sélectionne l'onglet **démarrer** de mon ordinateur, **panneau de configuration**, puis **date et heure** puis j'ai cliqué sur **ok** afin de synchroniser l'horloge de son ordinateur.

L'horloge interne de l'ordinateur affiche 17 heures 33 minutes et 01 secondes.



3/ CONFIGURATION DE L'ORDINATEUR

Je sélectionne l'onglet **démarrer** de mon ordinateur, puis l'onglet **panneau de configuration**, puis **système**, je constate le résultat suivant tel qu'il résulte de la capture écran ci-après :



Je constate notamment les informations suivantes :

Edition Windows :

Windows 7 Professionnel

Copyright©2009Microsoft Corporation Tous droits réservés.

Service pack1

Obtenir plus de fonctionnalités avec une nouvelle édition de Windows 7

Système :

Fabricant : Hewlett-Packard Company

Modèle : HP ProDesk 400 G1 MT

Evaluation : 5.7 [Indice de performance Windows](#)

Processeur : Inter® Core (TM) i5-3470 CPU @ 3.20 GHz 3.20GHz

Mémoire installée (RAM) : 8.00 Go (7,89 Go utilisable)

Type du système : système d'exploitation 64 bits

Stylet et fonction tactile : la fonctionnalité de saisie tactile ou avec un stylet n'est pas disponible sur cet écran.

Paramètres de nom d'ordinateur, de domaine et de groupe de travail :

Nom de l'ordinateur : PC108

Nom complet : PC108

Description de l'ordinateur :

Groupe de travail : WORKGROUP

Activation de Windows

Windows est activé

ID de produit : 00371-OEM-8992671-00008

4/ INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES SUR LA CONFIGURATION :

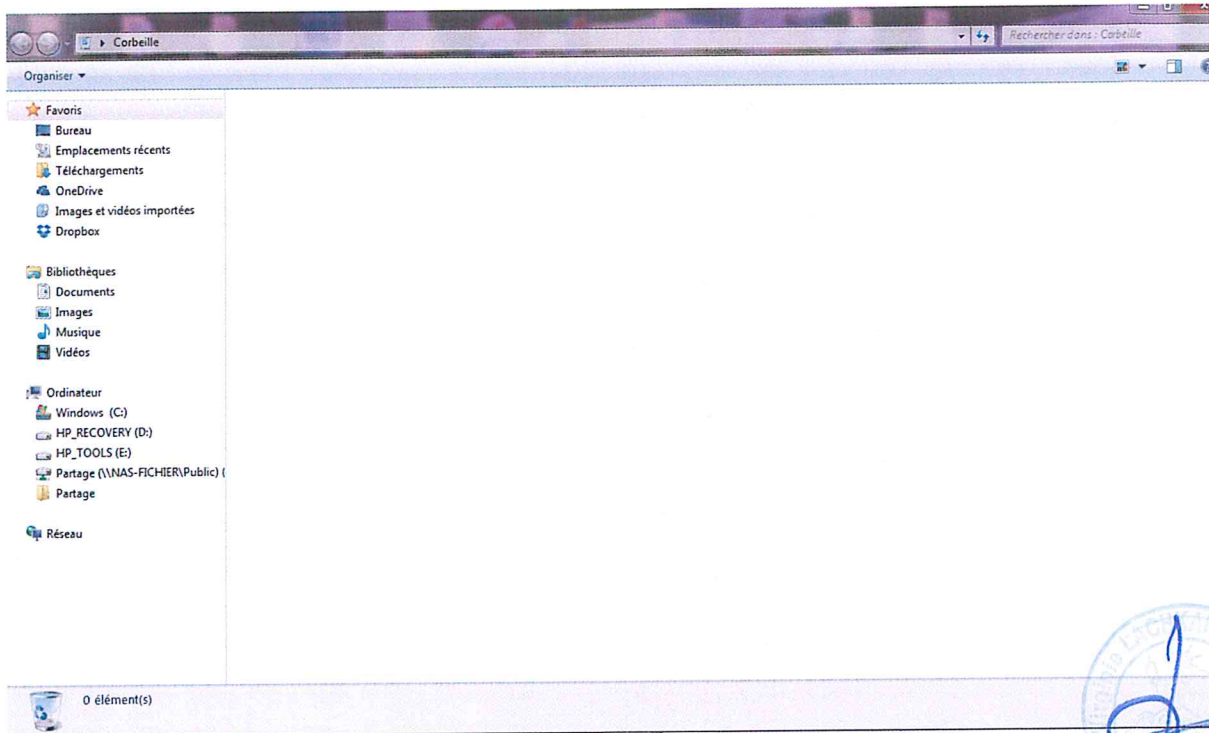
La connexion au réseau Internet est effectuée au travers d'un routeur de marque TP.LINK ADSL 2+ au moyen d'un switch D-LINK des-1024 R+, l'adresse de messagerie de l'étude est : scp-gllhd@huissiers06.com

Il existe 17 postes composant le réseau local de l'Etude, mon poste sur ledit réseau est identifié 109

5/ PURGE DE LA CORBEILLE ET DU SPOOL DE L'IMPRIMANTE

Purge de la Poubelle :

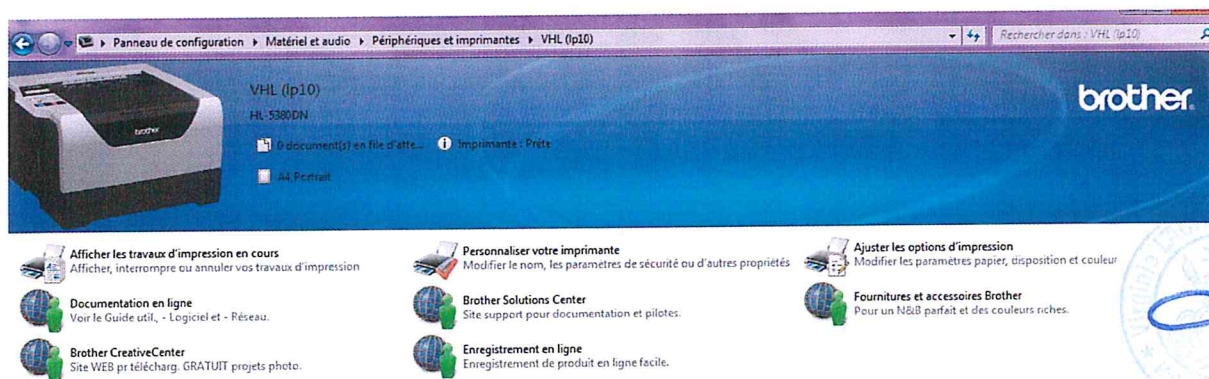
J'effectue un clic droit sur l'icône **corbeille** présente sur le bureau, et après avoir sélectionné **vider la corbeille**, je confirme en cliquant sur **Oui**.



Purge du pool de l'imprimante :

J'ai vérifié que le spooler de l'imprimante utilisée pour le présent Procès-verbal de constat ne comporte aucune donnée en attente d'impression par la manipulation suivante :

Démarrer, **périphériques et imprimantes**, double clique gauche sur l'imprimante « VLH (lp10) », après vérification, « zéro » document dans la file d'attente.



a) Purge du cache de mon navigateur internet explorer version :

- Pour obtenir le détail de la version d'internet explorer :

Je lance internet explorer.

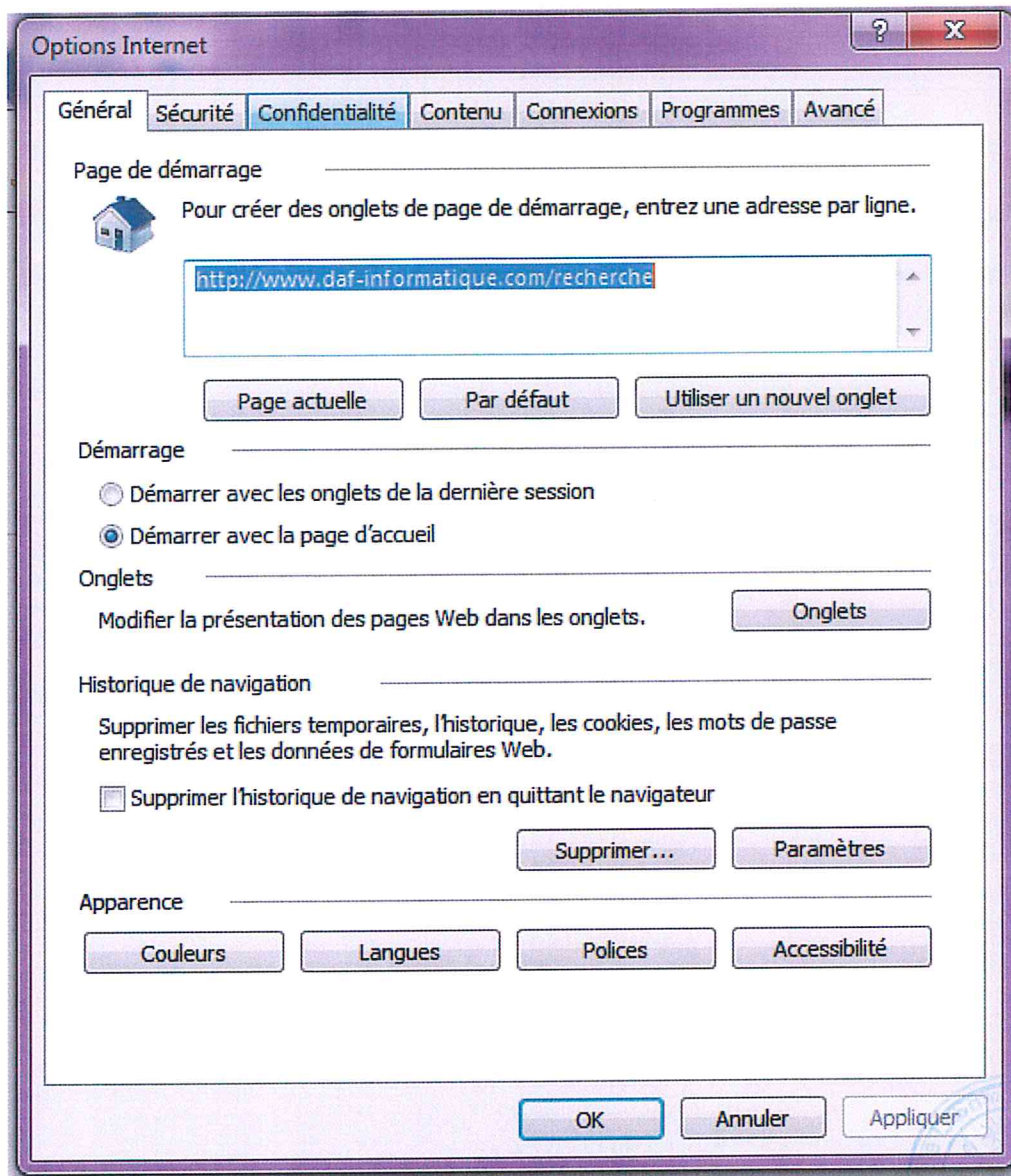
Il clique sur le point d'interrogation situé sur la barre d'outils en haut à gauche, puis sur **à propos d'internet explorer** et obtient le résultat suivant :



Pour purger le cache du navigateur

Je lance Internet Explorer.

Je clique sur **outils** situé sur la barre d'outils en haut, puis clique sur **options internet** et obtient le résultat suivant :

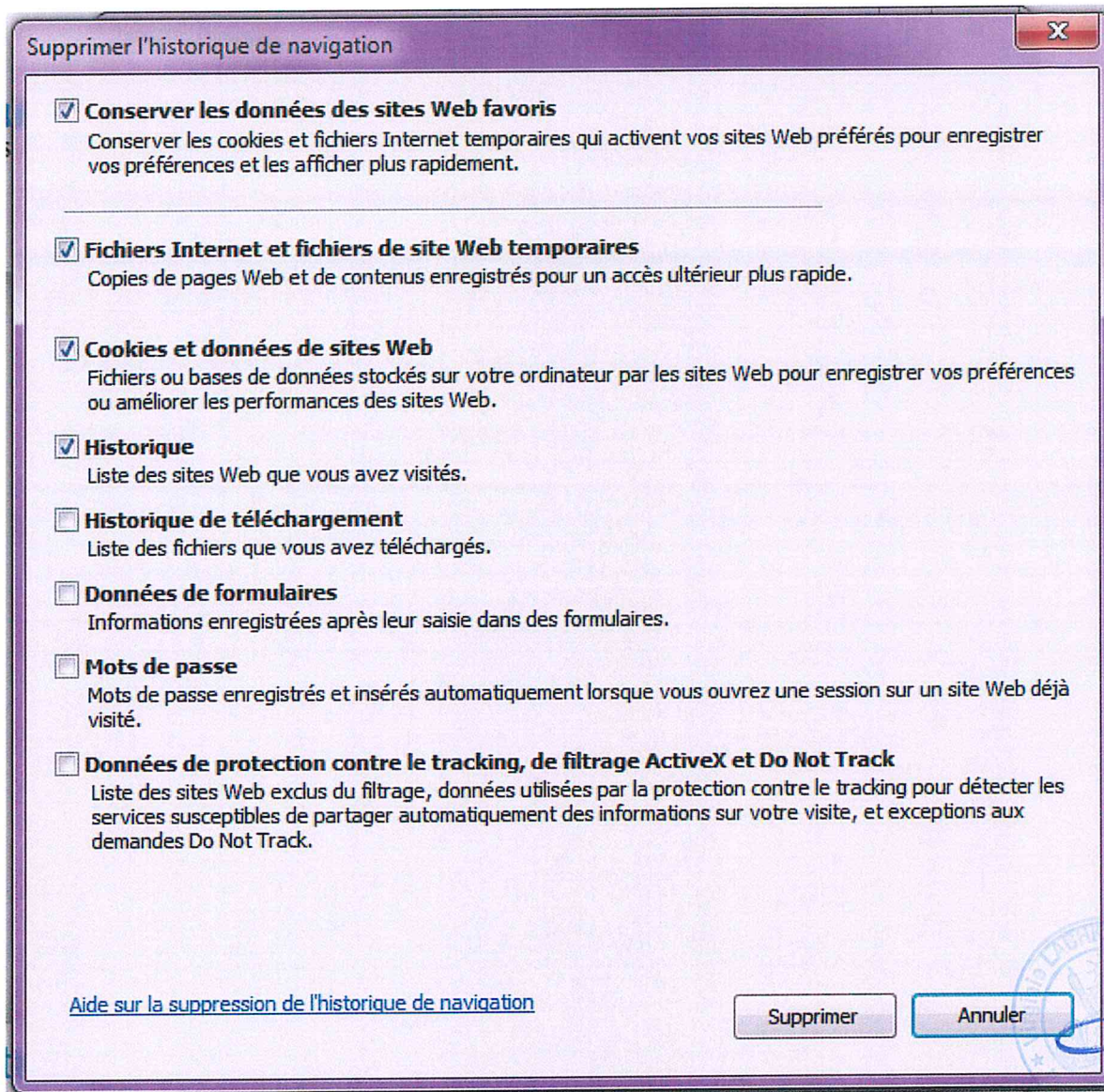


Puis sur **historique de navigation**, je clique sur **supprimer**.

Puis, je coche les cases :

- Conserver les données des sites Web favoris
- fichiers internet temporaires
- cookies
- historique,
- historique de téléchargement

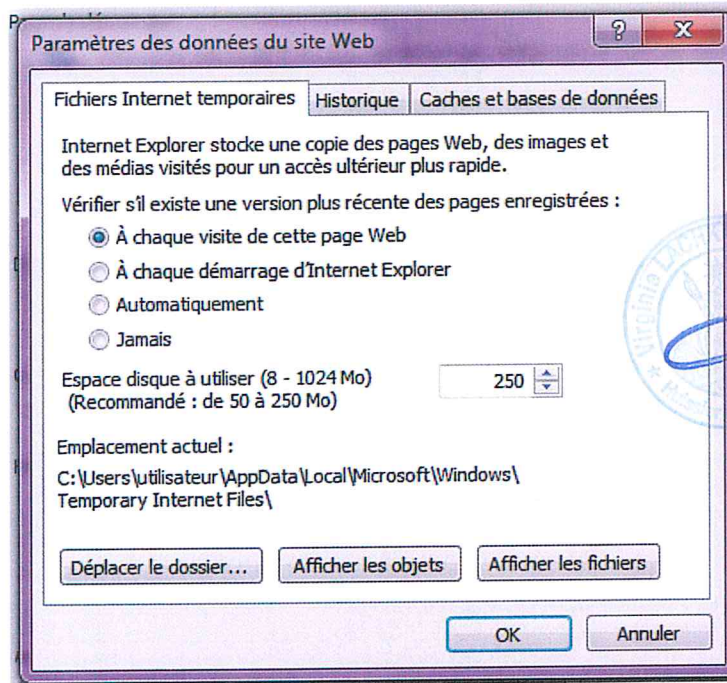
Et enfin **supprimer**.



b) Paramétrage du cache de mon navigateur internet :

Je lance Internet Explorer.

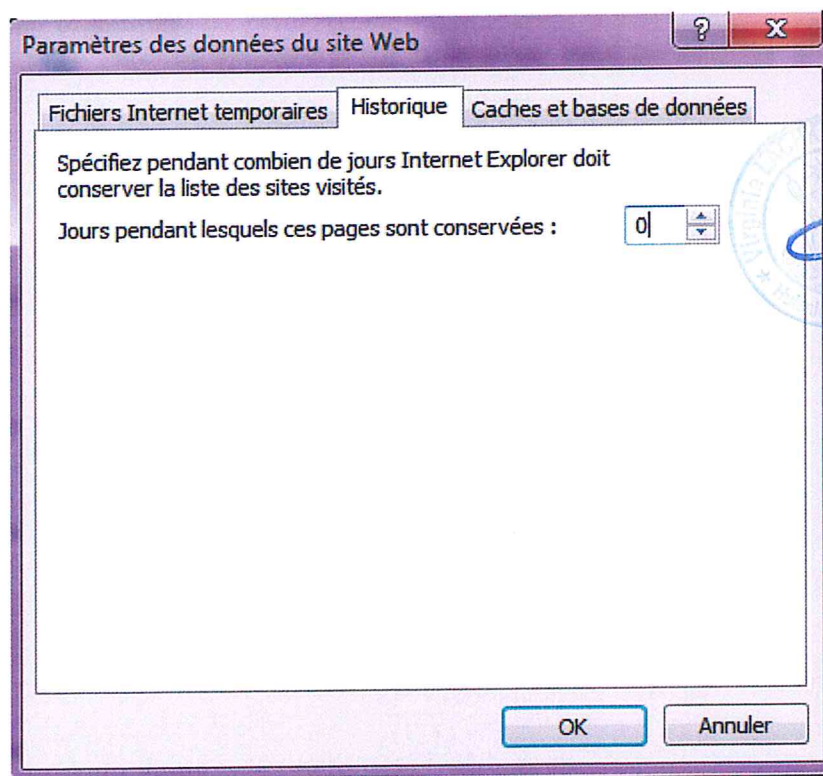
Je clique sur **outils** situé sur la barre d'outils en haut , sur **options internet** , puis dans la zone **historique de navigation** je clique sur **paramètres**, puis **vérifiez s'il existe une version plus récente des pages enregistrées** : coche de la case **à chaque visite de cette page Web** et validation par **OK**.



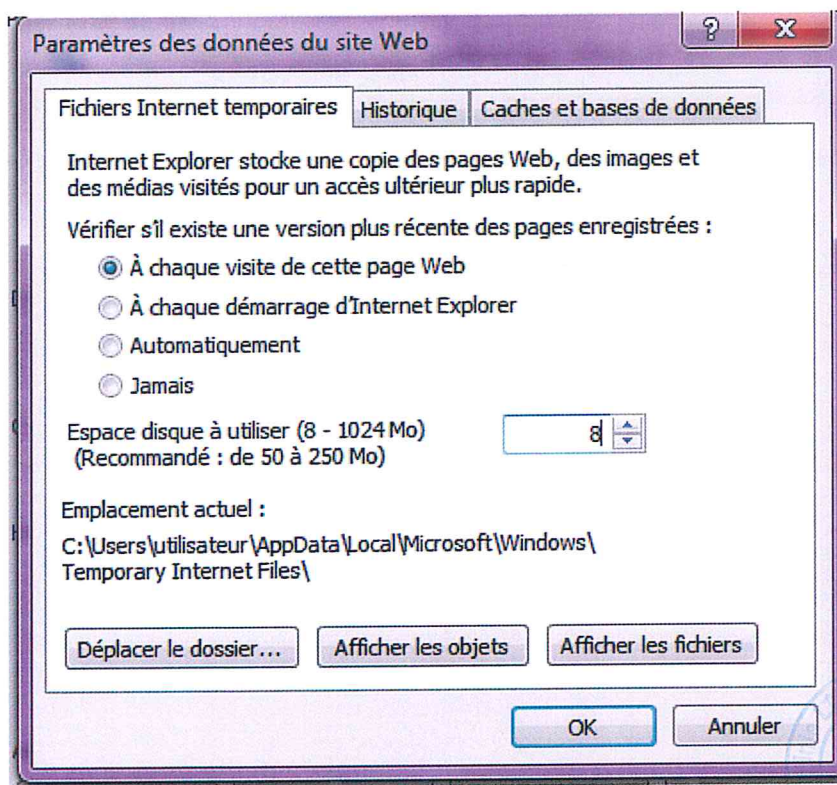
c) Paramétrage de l'historique de mon navigateur :

Je lance Internet Explorer.

J'ai cliqué sur **outils** situé sur la barre d'outils en haut , puis sur **options internet** puis dans la zone **historique de navigation** j'ai cliqué sur **paramètres**, puis mise à zéro du nombre de jours pendant lesquels internet explorer doit garder la liste des sites visités /puis click sur **OK**.



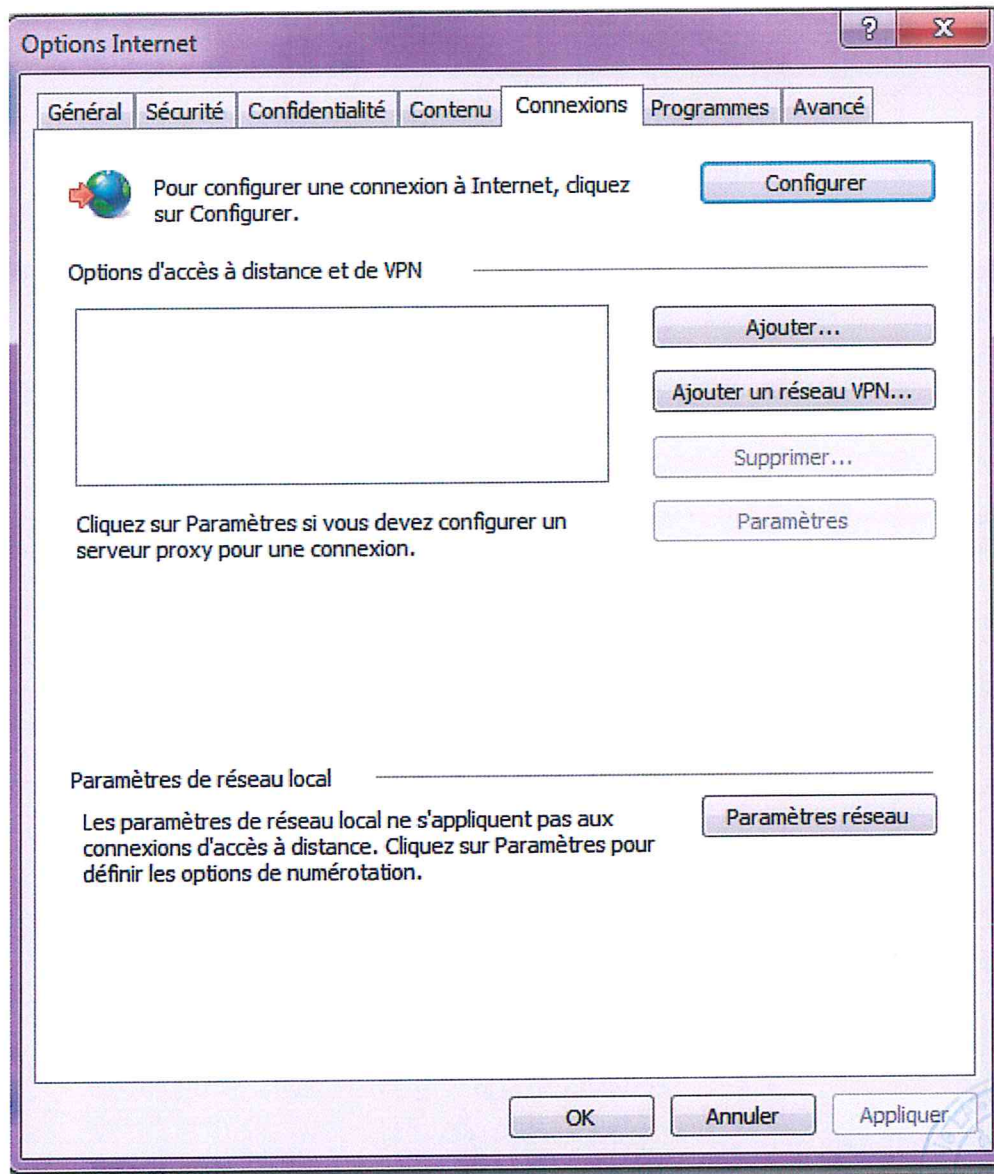
et enfin réduction de l'espace disque à utiliser à 8 Mo.



7/ VERIFICATION DE L'ABSENCE DE PROXY

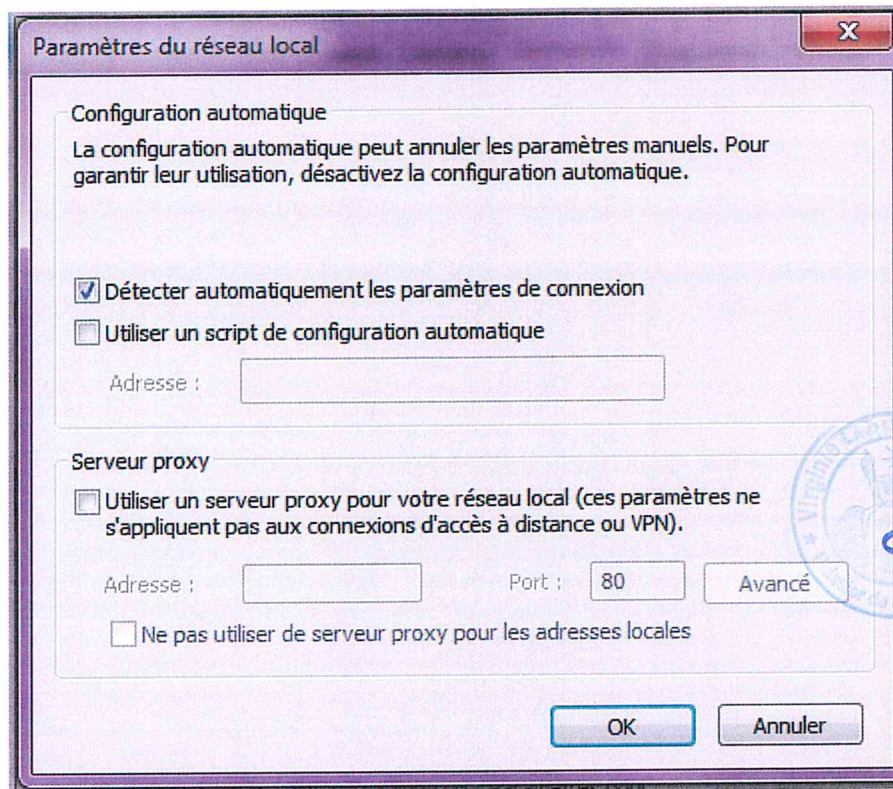
Je vérifie que le navigateur de mon poste n'est pas configuré explicitement pour utiliser un serveur proxy http en procédant comme suit :

Je lance internet explorer, clique sur **outils** / **options internet** / **connexions** / rubrique **cliquez sur paramètres si vous devez configurer un serveur proxy pour une connexion** le bouton **ne jamais établir de connexion** est grisé donc non accessible.



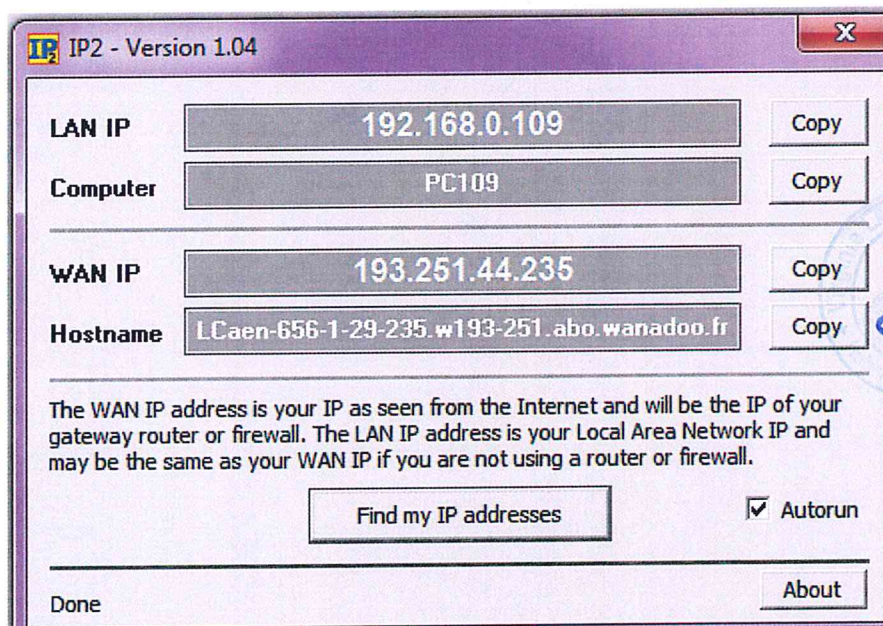
Pour ce qui concerne les paramètres réseau :

Je clique sur **paramètres réseau** /sous la rubrique **serveur proxy** la case n'est pas cochée.



8/ DETERMINATION DES ADRESSES IP

J'ai lancé le logiciel IP2 installé sur mon poste, le résultat est le suivant :

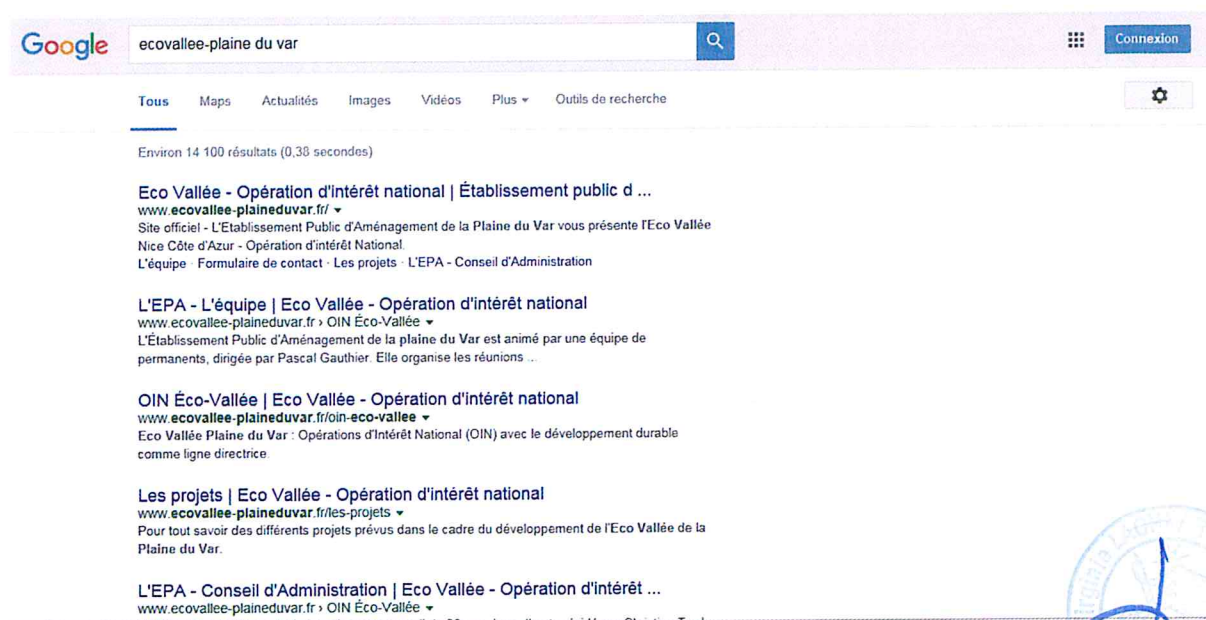


CONSTATATIONS SUR INTERNET

Il est ici précisé au préalable que toutes les captures d'écran ci-après ont été réalisées par mes soins.

Je me connecte à 17:41 minutes sur le site **www.google.fr**.

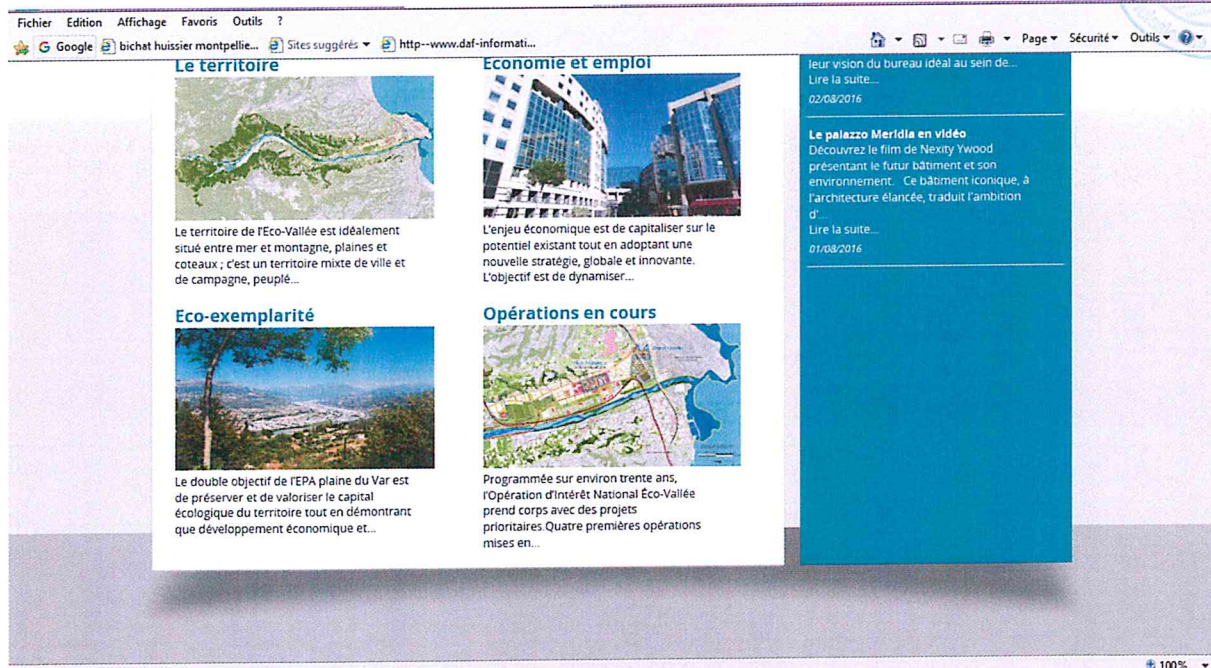
Je renseigne alors l'onglet de recherche par la mention « **ecovallee-plaineduvar** », il apparaît la page suivante :



Je me connecte alors sur le site www.ecovallee-plaineduvar.fr, il apparaît la page suivante en TROIS captures d'écran :



CAPTURE 1



CAPTURE 2



CAPTURE 3

Je constate sur la partie droite de la page d'accueil la présence d'un bandeau intitulé « Actualités » où je note les mentions ci-après :

**« OUVERTURE DES CONCERTATIONS A SAINT-JEANNET ET A GATTIERES le 15/09/2016
A SAINT-JEANNET autour du projet des Coteaux du Var et A GATTIERES autour du projet des Bréguières Concertations préalables à la création de Zones d'Aménagement.... »**

Je clique sur le lien « **OUVERTURE DES CONCERTATIONS A SAINT-JEANNET ET A GATTIERES** », il apparaît la page suivante en DEUX captures d'écran.

Fichier Edition Affichage Favoris Outils ?
 Google bichat huissier montpellier... Sites suggérés http://www.daf-informati... Page Sécurité Outils

Accueil | Menu | Contenu | Accessibilité | Carte | Espace presse | Documentation | Marchés publics | Nos partenaires | Intranet | Contact | A+ | A-

ÉCO VALLEE
 ÉTABLISSEMENT PUBLIC D'AMÉNAGEMENT DE LA PLAINE DU VAR Recherche

OIN Éco-Vallée Les enjeux Un projet de territoire Les projets S'implanter / Investir Actualités

Accueil / Actualités / OUVERTURE DES CONCERTATIONS À SAINT-JEANNET et À GATTIERES

■ OUVERTURE DES CONCERTATIONS À SAINT-JEANNET ET À GATTIERES LE 15/09/2016

À SAINT-JEANNET autour du projet des Coteaux du Var et À GATTIERES autour du projet des Bréguières

Concertations préalables à la création de Zones d'Aménagement Concerté par l'Etablissement Public d'Aménagement (EPA) Eco-Vallée Plaine du Var

Où trouver des informations ?

- Dans les mairies de Saint-Jeannet et de Gattières, où chaque commune accueille une exposition présentant les enjeux du projet qui se situe sur son territoire
- Dans le livret de la concertation mis à disposition dans chaque mairie, ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice)
- Sur les sites internet des communes saintjeannet.com et gattieres.fr, et ici.

Exprimez-vous !

- Des registres sont ouverts au public dans les mairies de Saint-Jeannet et Gattières, ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice). N'hésitez pas à venir y écrire vos observations.
- Participez aux premières réunions publiques : lundi 10 octobre 2016 à 18h à la salle Saint-Jean-Baptiste à Saint-

OUVERTURE DES CONCERTATIONS À SAINT-JEANNET et À GATTIERES

Deux nouvelles opérations en cours d'étude sur les communes de Saint-Jeannet et Gattières

Venez découvrir l'exposition « Les bureaux de demain » au siège de l'EPA.

Le palazzo Meridia en vidéo

FERMETURE DE LA CIRCULATION dans la rue Costes & Bellonte et de l'avenue Lindbergh le 18/07/2016

Nextity Ywood et Architecture-Studio, équipe lauréate pour l'immeuble de bureaux en structure bois le plus haut de France, à Nice

Salon Innovative City - les 16 & 17 juin 2016

Dépot du PC de l'Illet NACARAT (Agence SCAU)

Dépot du permis de construire du bâtiment de l'IMREDD (Marc Barani)

100%

CAPTURE 1

Fichier Edition Affichage Favoris Outils ?
 Google bichat huissier montpellier... Sites suggérés http://www.daf-informati... Page Sécurité Outils

Jeannet / lundi 17 octobre 2016 à 18h à la salle Vogade à Gattières.

Les objectifs et modalités de la concertation préalable à la création de Zones d'Aménagement Concerté sur les secteurs des Coteaux du Var et des Bréguières ont été fixés conformément aux articles L103-2 et suivants du Code de l'Urbanisme par délibération du Conseil d'Administration de l'EPA Eco-Vallée Plaine du Var le 25 février 2016.

Octention de permis de construire du bâtiment Anis de Lalsné-Roussel (PITCH Promotion)

Dépot du permis de construire du bâtiment Piéride de Jean Nouvel AMETIS-IDEOM

Réchauffement climatique : opportunités et défis pour la Méditerranée

MIPIM 2016: L'EPA et la Métropole dévoilent les deux premiers programmes immobiliers majeurs de Grand Arénas

SIMI 2015 La Technopole urbaine s'Invente à Nice Meridia

L'habitat de demain s'Invente à Nice Meridia

L'EPA et Pitch Promotion signent la promesse de vente des terrains du programme mixte bureaux-commerces de Nice Meridia

Le PSO de l'EPA Eco-Vallée approuvé par les membres du Conseil d'administration

Phase 3 de l'aménagement du boulevard René Cassin, basculement de la circulation le 16 juillet 2015

AMETIS et Ateliers Jean Nouvel, équipe lauréate du 1er programme de logements à Nice Meridia

Séance plénière du CPC de l'EPA Eco-Vallée du 17/06/2015

100%

CAPTURE 2

Je constate qu'il est mentionné sur cette page les informations suivantes :

OUVERTURE DES CONCERTATIONS À SAINT-JEANNET ET À GATTIERES LE 15/09/2016

À SAINT-JEANNET autour du projet des Coteaux du Var et À GATTIERES autour du projet des Bréguières

« Concertations préalables à la création de Zones d'Aménagement Concerté par l'Etablissement Public d'Aménagement (EPA) Eco-Vallée Plaine du Var

Où trouver des informations ?

- ***Dans les mairies de Saint-Jeannet et de Gattières, où chaque commune accueille une exposition présentant les enjeux du projet qui se situe sur son territoire***
- ***Dans le livret de la concertation mis à disposition dans chaque mairie, ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice)***
- ***Sur les sites internet des communes saintjeannet.com et gattieres.fr, et ici.***

Exprimez-vous !

- ***Des registres sont ouverts au public dans les mairies de Saint-Jeannet et Gattières, ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice). N'hésitez pas à venir y écrire vos observations.***
- ***Participez aux premières réunions publiques : lundi 10 octobre 2016 à 18h à la salle Saint-Jean-Baptiste à Saint-Jeannet / lundi 17 octobre 2016 à 18h à la salle Vogade à Gattières.***

Les objectifs et modalités de la concertation préalable à la création de Zones d'Aménagement Concerté sur les secteurs des Coteaux du Var et des Bréguières ont été fixés conformément aux articles L103-2 et suivants du Code de l'Urbanisme par délibération du Conseil d'Administration de l'EPA Eco-Vallée Plaine du Var le 25 février 2016. »

Puis je procède aux dernières opérations techniques concernant le site internet :
www.ecovallee-plaineduvar.fr

1/ Détermination du code source :

Je me positionne sur la page du site www.ecovallee-plaineduvar.fr, je sélectionne l'onglet AFFICHAGE, puis source, et rapatrie le résultat au moyen d'un copier-coller.

```
<!DOCTYPE html PUBLIC "-//W3C//DTD XHTML 1.0 Strict//EN"
"http://www.w3.org/TR/xhtml1/DTD/xhtml1-strict.dtd">
<html xmlns="http://www.w3.org/1999/xhtml" xml:lang="fr" lang="fr" dir="ltr">
  <head>
    <meta http-equiv="Content-Type" content="text/html; charset=utf-8" />
    <meta http-equiv="Content-Type" content="text/html; charset=utf-8" />
    <style type="text/css" media="screen, projection, tty, tv, print">
    <!--
    /* <![CDATA[ */
    body {
      font-size: 75% !important;
    }
    body.textsize-65 { font-size: 65% !important; }
    body.textsize-70 { font-size: 70% !important; }
    body.textsize-75 { font-size: 75% !important; }
    body.textsize-80 { font-size: 80% !important; }
    body.textsize-85 { font-size: 85% !important; }
    body.textsize-90 { font-size: 90% !important; }
    body.textsize-95 { font-size: 95% !important; }
    /* ]]>*/
    -->
  </style>
  <link rel="shortcut icon" href="/sites/default/files/eco-vallee_favicon.ico"
  type="image/x-icon" />

  <script type="text/javascript">
    var _gaq = _gaq || [];
    _gaq.push(['_setAccount', 'UA-33647506-1']);
    _gaq.push(['_trackPageview']);
    (function() {
      var ga = document.createElement('script'); ga.type =
'text/javascript'; ga.async = true;
      ga.src = ('https:' == document.location.protocol ?
'https://ssl' : 'http://www') + '.google-analytics.com/ga.js';
      var s = document.getElementsByTagName('script')[0];
      s.parentNode.insertBefore(ga, s);
    })();
  </script>

  <title>OUVERTURE DES CONCERTATIONS À SAINT-JEANNET et À GATTIERES le
15/09/2016 | Eco Vallée - Opération d&#039;intérêt national</title>
  <link type="text/css" rel="stylesheet" media="all"
href="/modules/node/node.css?i" />
  <link type="text/css" rel="stylesheet" media="all"
href="/modules/system/defaults.css?i" />
  <link type="text/css" rel="stylesheet" media="all"
href="/modules/system/system.css?i" />
```



```

<link type="text/css" rel="stylesheet" media="all" href="/modules/system/system-
menus.css?i" />
<link type="text/css" rel="stylesheet" media="all" href="/modules/user/user.css?i"
/>
<link type="text/css" rel="stylesheet" media="all"
href="/sites/all/modules/cck/theme/content-module.css?i" />
<link type="text/css" rel="stylesheet" media="all"
href="/sites/all/modules/ctools/css/ctools.css?i" />
<link type="text/css" rel="stylesheet" media="all"
href="/sites/all/modules/date/date.css?i" />
<link type="text/css" rel="stylesheet" media="all"
href="/sites/all/modules/filefield/filefield.css?i" />
<link type="text/css" rel="stylesheet" media="all"
href="/sites/all/modules/lightbox2/css/lightbox.css?i" />
<link type="text/css" rel="stylesheet" media="all"
href="/sites/all/libraries/superfish/css/superfish.css?i" />
<link type="text/css" rel="stylesheet" media="all"
href="/sites/all/libraries/superfish/css/superfish-vertical.css?i" />
<link type="text/css" rel="stylesheet" media="all"
href="/sites/all/libraries/superfish/css/superfish-navbar.css?i" />
<link type="text/css" rel="stylesheet" media="all"
href="/sites/all/modules/textsize/textsize.css?i" />
<link type="text/css" rel="stylesheet" media="all"
href="/sites/all/modules/cck/modules/fieldgroup/fieldgroup.css?i" />
<link type="text/css" rel="stylesheet" media="all"
href="/sites/all/modules/views/css/views.css?i" />
<link type="text/css" rel="stylesheet" media="all"
href="/sites/all/modules/custom_search/custom_search.css?i" />
<link type="text/css" rel="stylesheet" media="all" href="/sites/all/themes/eco-
vallee/style.css?i" />
<link type="text/css" rel="stylesheet" media="print" href="/sites/all/themes/eco-
vallee/print.css?i" />
<script type="text/javascript" src="/misc/jquery.js?i"></script>
<script type="text/javascript" src="/misc/drupal.js?i"></script>
<script type="text/javascript"
src="/sites/default/files/languages/fr_79bd82e30d033bd8bcd65739e307e52d.js?i"></sc
ript>
<script type="text/javascript"
src="/sites/all/modules/lightbox2/js/lightbox_video.js?i"></script>
<script type="text/javascript"
src="/sites/all/modules/lightbox2/js/lightbox.js?i"></script>
<script type="text/javascript"
src="/sites/all/modules/poormanscron/poormanscron.js?i"></script>
<script type="text/javascript"
src="/sites/all/libraries/superfish/jquery.hoverIntent.minified.js?i"></script>
<script type="text/javascript"
src="/sites/all/libraries/superfish/jquery.bgiframe.min.js?i"></script>
<script type="text/javascript"
src="/sites/all/libraries/superfish/superfish.js?i"></script>
<script type="text/javascript"
src="/sites/all/libraries/superfish/supersubs.js?i"></script>
<script type="text/javascript"
src="/sites/all/libraries/superfish/supposition.js?i"></script>
<script type="text/javascript"
src="/sites/all/libraries/superfish/sftouchscreen.js?i"></script>
<script type="text/javascript"
src="/sites/all/modules/textsize/jquery.textsize.js?i"></script>
<script type="text/javascript"
src="/sites/all/modules/jquery_plugin/jquery.cookie.min.js?i"></script>

```



```

<script type="text/javascript"
src="/sites/all/modules/views_slideshow_ddblock/js/views_slideshow_ddblock.admin.js?i"></script>
<script type="text/javascript"
src="/sites/all/modules/custom_search/js/custom_search.js?i"></script>
<script type="text/javascript">
<!--//--><![CDATA[//><!--
jQuery.extend(Drupal.settings, { "basePath": "/", "lightbox2": { "rtl": "0",
"file_path": "/(\\w\\w\\w)\\sites/default/files", "default_image":
"/sites/all/modules/lightbox2/images/brokenimage.jpg", "border_size": 20,
"font_color": "494949", "box_color": "fff", "top_position": "", "overlay_opacity":
"0.7", "overlay_color": "239EAE", "disable_close_click": 1, "resize_sequence": 0,
"resize_speed": 400, "fade_in_speed": 400, "slide_down_speed": 400,
"use_alt_layout": 0, "disable_resize": 0, "disable_zoom": 0, "force_show_nav": 0,
"show_caption": 1, "loop_items": 0, "node_link_text": "View Image Details",
"node_link_target": 0, "image_count": "Image !current sur !total", "video_count":
"Video !current sur !total", "page_count": "Page !current sur !total",
"lite_press_x_close": "Appuyez sur \\x3ca href=\\\"#\\\" onclick=\\\"hideLightbox();
return FALSE;\\\" \\x3e\\x3ckbd\\x3ex\\x3c/kbd\\x3e\\x3c/a\\x3e pour fermer",
"download_link_text": "", "enable_login": false, "enable_contact": false,
"keys_close": "c x 27", "keys_previous": "p 37", "keys_next": "n 39", "keys_zoom":
"z", "keys_play_pause": "32", "display_image_size": "original",
"image_node_sizes": "()", "trigger_lightbox_classes": "",
"trigger_lightbox_group_classes": "", "trigger_slideshow_classes": "",
"trigger_lightframe_classes": "", "trigger_lightframe_group_classes": "",
"custom_class_handler": 0, "custom_trigger_classes": "",
"disable_for_gallery_lists": true, "disable_for_acidfree_gallery_lists": true,
"enable_acidfree_videos": true, "slideshow_interval": 5000,
"slideshow_automatic_start": 1, "slideshow_automatic_exit": 1, "show_play_pause":
1, "pause_on_next_click": 0, "pause_on_previous_click": 1, "loop_slides": 0,
"iframe_width": 700, "iframe_height": 700, "iframe_border": 1, "enable_video": 1,
"flvPlayer": "http://www.ecovallee-
plaineduvar.fr/sites/all/libraries/mediaplayer/player.swf", "flvFlashvars": "" },
"cron": { "basePath": "http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/poormanscron",
"runNext": 1473943813 }, "custom_search": { "form_target": "_self", "solr": 0 }
});
//--><![]]>
</script>
<script type="text/javascript">
<!--//--><![CDATA[//><!--
var textsizeCookieExpires = 365;
var textsizeCookieDomain = "/";
var textsizeElement = "body";
var textsizeElementClass = "";
var textsizeIncrement = 5;
var textsizeNormal = 75;
var textsizeMinimum = 65;
var textsizeMaximum = 95;
var textsizeIncrementDisplay = 7;
var textsizeNormalDisplay = 100;
var textsizeDisplay = 1;
var textsizeMinT = "<abbr title=\\\"Minimum\\\" class=\\\"textsize\\\">Min.</abbr> ";
var textsizeMaxT = "<abbr title=\\\"Maximum\\\" class=\\\"textsize\\\">Max.</abbr> ";
var textsizeCurrentText = "Current Size";
var textsizeReset = 0;
//--><![]]>
</script>
<script type="text/javascript">
<!--//--><![CDATA[//><!--

```



```

jQuery(function(){
jQuery('#superfish-1').superfish({
animation: {opacity:'show',width:'show'},
speed: 'normal',
autoArrows: false,
dropShadows: false}).find('ul').bgIframe({opacity:false});
});
//--><![]]>
</script>
<script type="text/javascript">
<!--//--><![CDATA[//><!--
jQuery(function(){
jQuery('#superfish-2').supersubs({minWidth: 12, maxWidth: 27, extraWidth:
1}).superfish({
animation: {opacity:'show',width:'show'},
speed: 'fast',
autoArrows: false,
dropShadows: false}).find('ul').bgIframe({opacity:false});
});
//--><![]]>
</script>
<script type="text/javascript" src="/sites/all/themes/eco-
vallee/custom/scripts/lien_externe.js"></script>
<script type="text/javascript" src="/sites/all/themes/eco-
vallee/custom/scripts/footer-links.js"></script>
<!--[if lt IE 7]>
<link type="text/css" rel="stylesheet" media="all"
href="/sites/all/themes/eco-vallee/fix-ie.css" /> <![endif]-->
</head>
<body class="sidebar-right">

<!-- Layout -->

<div id="wrapper">
<div id="page-inside-wrapper">
<div id="container" class="clear-block">

<div id="header">
<div id="block-block-2" class="clear-block block
block-block">

<div class="content"><p><a href="http://eco-vallee-nicecotedazur.fr/"
title="Retour à l'accueil"></a></p>
</div>
</div>
<div id="block-textsize-0" class="clear-block block block-textsize">

<div class="content"><ul class="textsize_inline textsize_current_list">
<li class="ts_increase_variable"><a href="http://www.ecovallee-
plaineduvar.fr/textsize/increase?destination=node%2F615" title="Taille du texte:
A+ +7%" class="ts_icon ts_increase_variable textsize_increase text_display"><span
class="display">A+</span></a></li>
<li class="ts_normal_variable"><a href="http://www.ecovallee-
plaineduvar.fr/textsize/normal?destination=node%2F615" title="Taille du texte: A=
=100%" class="ts_icon ts_normal_variable textsize_normal text_display"><span
class="display">A=</span></a></li>

```

```

</ul>
<p class="textsize_current textsize_current_list display_hidden
current_text_display_hidden text_display"><span class="display_hidden">Current
Size: </span><span id="textsize_current" title="Current Size:
100%">100%</span></p>
<div class="ts_clear"></div></div>
</div>
<div id="block-block-5" class="clear-block block block-block">

    <div class="content"><ul class="menuHeader">
<li><a href="http://ecovallee-plaineduvar.fr/accueil" title="Revenir sur la page
de bienvenue" accesskey="1">Accueil</a></li>
<li><a href="#superfish-1" title="Atteindre le menu principal">Menu</a></li>
<li><a href="#center" title="Atteindre le contenu" accesskey="6">Contenu</a></li>
<li><a href="http://ecovallee-plaineduvar.fr/accessibilite" title="Raccourcis
clavier" accesskey="0">Accessibilité</a></li>
<li><a href="http://ecovallee-plaineduvar.fr/carte-3d/l-oin-eco-vallee"
title="Ouvrir la cartographie dans une autre page" accesskey="6"
class="lien_ext">Carte</a></li>
<li><a href="http://ecovallee-plaineduvar.fr/espace-presse" title="Partie réservée
à la presse">Espace presse</a></li>
<li><a href="http://ecovallee-plaineduvar.fr/documentation"
title="Documentation">Documentation</a></li>
<li><a href="http://epa-plaineduvar.e-marchespublics.com/" title="Ouvrir dans une
autre page les marchés publics" class="lien_open">Marchés publics</a></li>
<li><a href="http://ecovallee-plaineduvar.fr/nos-partenaires" title="Nos
partenaires">Nos partenaires</a></li>
<li><a href="http://ecovallee-plaineduvar.fr/intranet"
title="Intranet">Intranet</a></li>
<li class="last"><a href="http://ecovallee-plaineduvar.fr/contact" title="Prenez
contact avec nous" accesskey="7">Contact</a></li>
</ul>
</div>
</div>
<div id="block-locale-0" class="clear-block block block-locale">

    <div class="content"><ul><li class="fr first active"><a
href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/ouverture-des-concertations-
saint-jeannet-et-gattieres" class="language-link active"></a></li>
<li class="en last"><a href="http://www.ecovallee-cotedazur.com/node/615"
class="language-link"></a></li>
</ul></div>
</div>
<div id="block-search-0" class="clear-block block block-search">

    <div class="content"><form action="/actualites/ouverture-des-concertations-
saint-jeannet-et-gattieres" accept-charset="UTF-8" method="post" id="search-
block-form" class="search-form">
<div><div class="container-inline">
    <div class="form-item" id="edit-search-block-form-1-wrapper">
    <label class="element-invisible" for="edit-search-block-form-1">Recherche :
</label>

```



```



```

```

<div class="content"><ul id="superfish-1" class="sf-menu menu-menu-principale sf-horizontal sf-style-none sf-total-items-6 sf-parent-items-4 sf-single-items-2"><li id="menu-1863-1" class="first odd sf-item-1 sf-depth-1 sf-total-children-8 sf-parent-children-0 sf-single-children-8 menuparent"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/oin-eco-vallee" accesskey="5" class="sf-depth-1 menuparent">OIN Éco-Vallée</a><ul><li id="menu-1875-1" class="first odd sf-item-1 sf-depth-2 sf-no-children"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/oin-eco-vallee/une-operation-d-interet-national" class="sf-depth-2">Une opération d'intérêt national</a></li><li id="menu-1873-1" class="middle even sf-item-2 sf-depth-2 sf-no-children"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/oin-eco-vallee/un-territoire-vivant" class="sf-depth-2">Un territoire vivant</a></li><li id="menu-1871-1" class="middle odd sf-item-3 sf-depth-2 sf-no-children"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/oin-eco-vallee/une-vision-en-10-objectifs" title="" class="sf-depth-2">Une vision en 10 objectifs</a></li><li id="menu-1893-1" class="middle even sf-item-4 sf-depth-2 sf-no-children"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/oin-eco-vallee/la-gouvernance" class="sf-depth-2">La gouvernance</a></li><li id="menu-1891-1" class="middle odd sf-item-5 sf-depth-2 sf-no-children"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/oin-eco-vallee/l-epa-conseil-d-administration" class="sf-depth-2">L'EPA - Conseil d'Administration</a></li><li id="menu-19921-1" class="middle even sf-item-6 sf-depth-2 sf-no-children"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/oin-eco-vallee/l-epa-l-equipe" class="sf-depth-2">L'équipe</a></li><li id="menu-1879-1" class="middle odd sf-item-7 sf-depth-2 sf-no-children"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/oin-eco-vallee/une-concertation-continue" class="sf-depth-2">Une concertation continue</a></li><li id="menu-1901-1" class="last even sf-item-8 sf-depth-2 sf-no-children"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/oin-eco-vallee/vos-questions" class="sf-depth-2">Vos questions</a></li></ul></li><li id="menu-5901-1" class="middle even sf-item-2 sf-depth-1 sf-total-children-6 sf-parent-children-0 sf-single-children-6 menuparent"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/les-enjeux" class="sf-depth-1 menuparent">Les enjeux</a><ul><li id="menu-931-1" class="first odd sf-item-1 sf-depth-2 sf-no-children"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/les-enjeux/economie-et-emploi" class="sf-depth-2">Economie et emploi</a></li><li id="menu-929-1" class="middle even sf-item-2 sf-depth-2 sf-no-children"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/les-enjeux/eco-exemplarite"

```



```

class="sf-depth-2">Eco-exemplarité</a></li><li id="menu-927-1" class="middle odd
sf-item-3 sf-depth-2 sf-no-children"><a href="http://www.ecovallee-
plaineduvar.fr/les-enjeux/amenagement-et-transport" class="sf-depth-2">Aménagement
et transport</a></li><li id="menu-1881-1" class="middle even sf-item-4 sf-depth-2
sf-no-children"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/les-enjeux/logement"
class="sf-depth-2">Logement</a></li><li id="menu-925-1" class="middle odd sf-item-
5 sf-depth-2 sf-no-children"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/les-
enjeux/vie-quotidienne" class="sf-depth-2">Vie quotidienne</a></li><li id="menu-
1883-1" class="last even sf-item-6 sf-depth-2 sf-no-children"><a
href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/les-enjeux/gestion-des-risques"
class="sf-depth-2">Gestion des risques</a></li></ul></li><li id="menu-5903-1"
class="middle odd sf-item-3 sf-depth-1 sf-total-children-2 sf-parent-children-0
sf-single-children-2 menuparent"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/le-
territoire" title="" class="sf-depth-1 menuparent">Un projet de
territoire</a><ul><li id="menu-1770-1" class="first odd sf-item-1 sf-depth-2 sf-
no-children"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/un-projet-de-
territoire/un-document-fondateur" class="sf-depth-2">Un document
fondateur</a></li><li id="menu-1768-1" class="last even sf-item-2 sf-depth-2 sf-
no-children"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/un-projet-de-
territoire/le-protocole-financier" class="sf-depth-2">Le protocole
financier</a></li></ul></li><li id="menu-1621-1" class="middle even sf-item-4 sf-
depth-1 sf-total-children-5 sf-parent-children-0 sf-single-children-5
menuparent"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/les-projets" class="sf-
depth-1 menuparent">Les projets</a><ul><li id="menu-13233-1" class="first odd sf-
item-1 sf-depth-2 sf-no-children"><a href="http://www.ecovallee-
plaineduvar.fr/les-projets/grand-arenas" title="" class="sf-depth-2">Grand
Arénas</a></li><li id="menu-13234-1" class="middle even sf-item-2 sf-depth-2 sf-
no-children"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/les-projets/nice-
meridia" class="sf-depth-2">Nice Méridia</a></li><li id="menu-13235-1"
class="middle odd sf-item-3 sf-depth-2 sf-no-children"><a
href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/les-projets/la-baronne-lingostiere"
class="sf-depth-2">La Baronne-Lingostière</a></li><li id="menu-13236-1"
class="middle even sf-item-4 sf-depth-2 sf-no-children"><a
href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/les-projets/l-eco-quartier-de-saint-
martin-du-var" title="" class="sf-depth-2">Saint-Martin du Var</a></li><li
id="menu-1762-1" class="last odd sf-item-5 sf-depth-2 sf-no-children"><a
href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/les-projets/les-operations-des-
partenaires" class="sf-depth-2">Les opérations des
partenaires</a></li></ul></li><li id="menu-12291-1" class="middle odd sf-item-5
sf-depth-1 sf-no-children"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/s-
implanter-investir" class="sf-depth-1">S&#039;implanter / Investir</a></li><li
id="menu-12227-1" class="last even sf-item-6 sf-depth-1 sf-no-children"><a
href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites" class="sf-depth-
1">Actualités</a></li></ul></div>
</div>

```

```

<p class='site-slogan'>Établissement public d'aménagement de la
plaine du var</p>
</div>

```

```

<!-- contenu -->
<div class="contenu">

```

```

<div id="center"><div id="squeeze"><div class="right-
corner"><div class="left-corner">
<div class="breadcrumb"><a href="http://www.ecovallee-
plaineduvar.fr/">Accueil</a> / <a href="http://www.ecovallee-
plaineduvar.fr/actualites" class="menuInvisible" title="">Actualités</a> /

```


OUVERTURE DES CONCERTATIONS À SAINT-JEANNET et À GATTIERES</div>

<div class="clear-block">

<!-- contenu entete -->

<div class="contenuPage">

<h1>OUVERTURE DES CONCERTATIONS À SAINT-JEANNET et À GATTIERES le 15/09/2016</h1>

</div>

<div id="node-615" class="node">

<div class="content clear-block">

<p>À SAINT-JEANNET autour du projet des Coteaux du Var et À GATTIERES autour du projet des Bréguières</p>

<p> </p>

<p>Concertations préalables à la création de Zones d'Aménagement Concerté par l'Etablissement Public d'Aménagement (EPA) Eco-Vallée Plaine du Var</p>

<h2 style="margin-left: 5pt;">Où trouver des informations ?</h2>

<p>• Dans les mairies de Saint-Jeannet et de Gattières, où chaque commune accueille une exposition présentant les enjeux du projet qui se situe sur son territoire</p>

<p>• Dans le livret de la concertation mis à disposition dans chaque mairie, ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice)</p>

<p>• Sur les sites internet des communes saintjeannet.com, et ici.</p>

<p> </p>

<h2>Exprimez-vous !</h2>

<p>• Des registres sont ouverts au public dans les mairies de Saint-Jeannet et Gattières, ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice).

N'hésitez pas à venir y écrire vos observations.</p>

<p>• Participez aux premières réunions publiques: lundi 10 octobre 2016 à 18h à la salle Saint-Jean-Baptiste à Saint-Jeannet / lundi 17 octobre 2016 à 18h à la salle Vogade à Gattières.</p>

<p> </p>

<p>Les objectifs et modalités de la concertation préalable à la création de Zones d'Aménagement Concerté sur les secteurs des Coteaux du Var et des Bréguières ont été fixés conformément aux articles L103-2 et suivants du Code de l'Urbanisme par délibération du Conseil d'Administration de l'EPA Eco-Vallée Plaine du Var le 25 février 2016.</p>

</div>

<div class="clear-block">

<div class="meta">

</div>

</div>

</div>

</div>

```

        </div></div></div></div> <!-- /.left-corner, /.right-corner,
/#squeeze, /#center -->

        <div id="sidebar-right" class="sidebar">
            <div id="block-menu-menu-menu-
actualites" class="clear-block block block-menu">

        <div class="content"><ul class="menu"><li class="expanded first last active-
trail"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites"
class="menuInvisible" title="">Actualités</a><ul class="menu"><li class="leaf
first active-trail"><a href="http://www.ecovallee-
plaineduvar.fr/actualites/ouverture-des-concertations-saint-jeannet-et-gattieres"
class="active">OUVERTURE DES CONCERTATIONS À SAINT-JEANNET et À GATTIERES</a></li>
<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/deux-
nouvelles-operations-en-cours-d%E2%80%99etude-sur-les-communes-de-saint-jeannet-
et-gattieres">Deux nouvelles opérations en cours d'étude sur les communes de
Saint-Jeannet et Gattières</a></li>
<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/venez-
decouvrir-l%E2%80%99exposition-%C2%AB-les-bureaux-de-demain-%C2%BB-au-siege-de-
l%E2%80%99epa">Venez découvrir l'exposition « Les bureaux de demain » au siège de
l'EPA.</a></li>
<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/le-
palazzo-meridia-en-video">Le palazzo Meridia en vidéo</a></li>
<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-
plaineduvar.fr/actualites/fermeture-de-la-circulation-dans-la-rue-costes-bellonte-
et-de-l%E2%80%99avenue-lindbergh-le-18072">FERMETURE DE LA CIRCULATION dans la rue
Costes & Bellonte et de l'avenue Lindbergh le 18/07/2016</a></li>
<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/nexity-
ywood-et-architecture-studio-equipe-laureate-pour-l%E2%80%99immeuble-de-bureaux-
en-structu">Nexity Ywood et Architecture-Studio, équipe lauréate pour l'immeuble
de bureaux en structure bois le plus haut de France, à Nice</a></li>
<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/salon-
innovative-city-%E2%80%93-les-16-17-juin-2016">Salon Innovative City - les 16
& 17 juin 2016</a></li>
<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/depot-du-
pc-de-l-ilot-nacarat-agence-scau">Depot du PC de l'Ilôt NACARAT (Agence
SCAU)</a></li>
<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/depot-du-
permis-de-construire-du-batiment-de-l-imredd-marc-barani">Dépot du permis de
construire du bâtiment de l'IMREDD (Marc Barani)</a></li>
<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-
plaineduvar.fr/actualites/obtention-de-permis-de-construire-du-batiment-anis-de-
laisne-roussel-pitch-promotion">Obtention de permis de construire du bâtiment Anis
de Laisné-Roussel (PITCH Promotion)</a></li>
<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/depot-du-
permis-de-construire-du-batiment-pleiade-de-jean-nouvel-ametis-ideom">Depot du
permis de construire du bâtiment Pléiade de Jean Nouvel AMETIS-IDEOM</a></li>
<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-
plaineduvar.fr/actualites/rechauffement-climatique-opportunités-et-defis-pour-la-
mediterrannee">Réchauffement climatique : opportunités et défis pour la
Méditerranée</a></li>
<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/mipim-
2016-l-epa-et-la-metropole-devoilent-les-deux-premiers-programmes-immobiliers-
majeu">MIPIIM 2016: L'EPA et la Métropole dévoilent les deux premiers
programmes immobiliers majeurs de Grand Arénas</a></li>
<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/simi-
2015-la-technopole-urbaine-s-invente-nice-meridia">SIMI 2015 La Technopole urbaine
s'invente à Nice Meridia</a></li>

```


- <li class="leaf">L'habitat de demain s'invente à Nice Méridia
- <li class="leaf">L'EPA et Pitch Promotion signent la promesse de vente des terrains du programme mixte bureaux-commerces de Nice Méridia
- <li class="leaf">Le PSO de l'EPA Éco-Vallée approuvé par les membres du Conseil d'administration
- <li class="leaf">Phase 3 de l'aménagement du boulevard René Cassin, basculement de la circulation le 16 juillet 2015
- <li class="leaf">AMETIS et Ateliers Jean Nouvel, équipe lauréate du 1er programme de logements à Nice Méridia
- <li class="leaf">Séance plénière du CPC de l'EPA Éco-Vallée du 17/06/2015
- <li class="leaf">Enquête publique emportant mise en compatibilité du PLU de la commune de Nice sur la ZAC Nice Méridia
- <li class="leaf">Acquisition du foncier du parking silo & commerces à Nice Méridia
- <li class="leaf">Le troisième volet du PSO en ligne
- <li class="leaf">Séance du Conseil d'administration de l'EPA - 30 mars 2015
- <li class="leaf">Signature de la promesse de vente de l'Ilôt 3.3 du PEM du Grand Arénas
- <li class="leaf">L'EPA Éco-Vallée et MNCA au MIPIIM 2015
- <li class="leaf">Préservation et développement de l'agriculture : point d'étape
- <li class="leaf">Bilan de la concertation PSO
- <li class="leaf">Grand Arénas et Nice Méridia retenus dans la labellisation nationale ÉcoQuartier 2014
- <li class="leaf">Mise à disposition du public de l'étude d'impact de la ZAC Nice Méridia
- <li class="leaf">

parking-silo-nice-meridia">Signature de la promesse de vente des terrains du parking silo à Nice Méridia

<li class="leaf">Signature de la promesse de vente des terrains de l'ilot 3.5 du Grand Arénas

<li class="leaf">L'EPA Éco-Vallée plaine du Var au SIMI du 3 au 5 décembre 2014

<li class="leaf">Troisième Atelier Citoyens de Saint-Laurent-du-Var

<li class="leaf">Pose de la 1ère pierre de « The Crown » à Nice Méridia

<li class="leaf">Deuxième Atelier Citoyens de Colomars

<li class="leaf">Atelier Citoyens du 2 juillet 2014 à Carros

<li class="leaf">Réunion sur le projet d'implantation d'une scierie modèle au Broc.

<li class="leaf">Une première version du diagnostic du PSO est en ligne

<li class="leaf">Quatrième séance du comité permanent de concertation

<li class="leaf">L'EPA engage une nouvelle phase de concertation sur l'avenir de l'Éco-Vallée jusqu'au 15 Décembre 2014

<li class="leaf">L'EPA Éco-Vallée plaine du Var et la Foncière ARTEA signent la promesse de vente des terrains du programme tertiaire The Crown

<li class="leaf">Troisième séance du Comité Permanent de Concertation

<li class="leaf">L'EPA Éco-Vallée plaine du Var et la Métropole Nice Côte d'Azur au MIPIM 2014

<li class="leaf">Deuxième séance du Comité Permanent de Concertation

<li class="leaf">Nomination d'Olivier Sassi au poste de DGA de l'EPA Éco-Vallée plaine du Var

<li class="leaf">L'EPA Éco-Vallée plaine du Var et la Métropole Nice Côte d'Azur présente au SIMI


```

<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/seance-
d%E2%80%99ouverture-du-comite-permanent-de-concertation-pour-l%E2%80%99eco-
vallee">Séance d'ouverture du Comité permanent de concertation pour l'Éco-
Vallée</a></li>
<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-
plaineduvar.fr/actualites/programmes-d-actions-de-prevention-des-inondations-de-
la-vallee-du-var">Programmes d'Actions de Prévention des Inondations de la
vallée du Var</a></li>
<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/pascal-
gauthier-nouveau-directeur-general-de-l%E2%80%99etablissement-public-
d%E2%80%99amenagement-epa-de-">Pascal Gauthier, nouveau directeur général de
l'Etablissement Public d'Aménagement (EPA) de la plaine du Var</a></li>
<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-
plaineduvar.fr/actualites/demarrage-de-la-premiere-phase-de-travaux-de-l-eco-
vallee">Démarrage de la première phase de travaux de l'Éco-Vallée</a></li>
<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/conseil-
d-administration-de-l-epa-les-faits-marquants">Conseil d'administration de
l'EPA: les faits marquants</a></li>
<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/mise-
disposition-du-public-des-dossiers-de-creation-des-zac-de-nice-meridia-et-du-
grand-a"> Mise à disposition du public des dossiers de création des zac de Nice
Meridia et du Grand Arénas</a></li>
<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-
plaineduvar.fr/actualites/signature-de-la-charte-d%E2%80%99adhesion-au-crqe-de-
l%E2%80%99amenagement-et-de-la-construction">Signature de la charte d'adhésion au
CRQE de l'aménagement et de la construction</a></li>
<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/avenir-
du-quartier-nice-meridia-un-debat-riche-et-constructif">Avenir du quartier Nice
Méristia : un débat riche et constructif</a></li>
<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/actualites/nice-
meridia-plus-de-150-nicois-debattent-du-projet-de-technopole-urbaine">Nice
Méristia, plus de 150 nicois débattent du projet de technopole urbaine</a></li>
<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-
plaineduvar.fr/actualites/signature-d-une-convention-de-partenariat-entre-crdp-et-
l-epa-plaine-du-var">Signature d'une convention de partenariat entre CRDP et
l'EPA Plaine du Var</a></li>
<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-
plaineduvar.fr/actualites/greenstars">GreenStars</a></li>
<li class="leaf last"><a href="http://www.ecovallee-
plaineduvar.fr/actualites/signature-du-protocole-de-partenariat-2011-
2026">Signature du Protocole de partenariat 2011-2026</a></li>
</ul></li>
</ul></div>
</div>

```

```

<!-- code pour encadre de droite -->
<!-- code pour image contact de
droite -->
<!-- code pour
second encadre de droite -->
<!-- code pour afficher la view
des pieces jointes -->

```

```

</div>
</div> <!-- fin contenu-->
</div> <!-- container -->
</div>
<div id="footer">

```



```

        <div class="contentFooter">
            </div>
    </div>
    <div id="sub-footer">
        <div class="region-sub-footer">
            <div id="block-block-19" class="clear-block block block-block">

                <div class="content"><ul>
<li><a href="http://www.alpes-maritimes.pref.gouv.fr/" title="Se rendre sur le
site web"></a></li>
<li><a href="http://www.regionpaca.fr/" title="Se rendre sur le site web"></a></li>
<li><a href="http://www.cg06.fr/" title="Se rendre sur le site web"></a></li>
<li><a href="http://www.nicecotedazur.org/" title="Se rendre sur le site web"></a></li>
<li><a href="http://www.nice.fr/" title="Se rendre sur le site web"></a></li>
</ul>
</div>
</div>
<div id="block-superfish-2" class="clear-block block block-superfish">

    <div class="content"><ul id="superfish-2" class="sf-menu menu-menu-principale
sf-horizontal sf-style-none sf-total-items-6 sf-parent-items-0 sf-single-items-6
footer-menu"><li id="menu-1863-2" class="first odd sf-item-1 sf-depth-1 footer-
menu-sub sf-no-children"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/oin-eco-
vallee" accesskey="5" class="sf-depth-1">OIN Éco-Vallée</a></li><li id="menu-5901-
2" class="middle even sf-item-2 sf-depth-1 footer-menu-sub sf-no-children"><a
href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/les-enjeux" class="sf-depth-1">Les
enjeux</a></li><li id="menu-5903-2" class="middle odd sf-item-3 sf-depth-1 footer-
menu-sub sf-no-children"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/le-
territoire" title="" class="sf-depth-1">Un projet de territoire</a></li><li
id="menu-1621-2" class="middle even sf-item-4 sf-depth-1 footer-menu-sub sf-no-
children"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/les-projets" class="sf-
depth-1">Les projets</a></li><li id="menu-12291-2" class="middle odd sf-item-5 sf-
depth-1 footer-menu-sub sf-no-children"><a href="http://www.ecovallee-
plaineduvar.fr/s-implanter-investir" class="sf-depth-1">S&#039;implanter /
Investir</a></li><li id="menu-12227-2" class="last even sf-item-6 sf-depth-1
footer-menu-sub sf-no-children"><a href="http://www.ecovallee-
plaineduvar.fr/actualites" class="sf-depth-1">Actualités</a></li></ul></div>
</div>
<div id="block-menu-menu-sous-footer" class="clear-block block block-menu">

    <div class="content"><ul class="menu"><li class="leaf first"><a
href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/credits">Crédits</a></li>
<li class="leaf"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/mentions-
legales">Mentions légales</a></li>
<li class="leaf last"><a href="http://www.ecovallee-plaineduvar.fr/sitemap"
accesskey="3">Plan du site</a></li>
</ul></div>

```



```

</div>

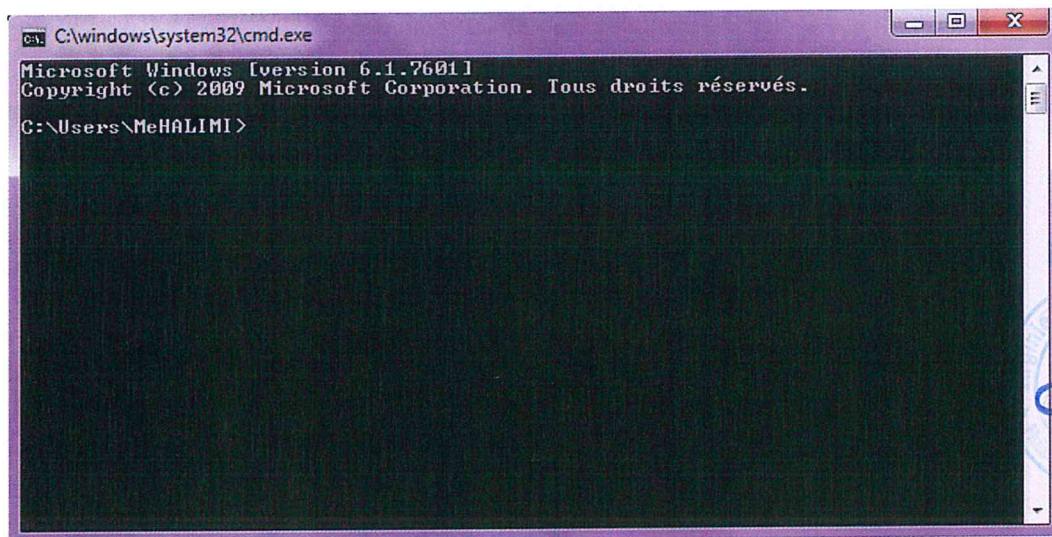
    </div>
</div>
</div>
<!-- /layout -->

</body>
</html>

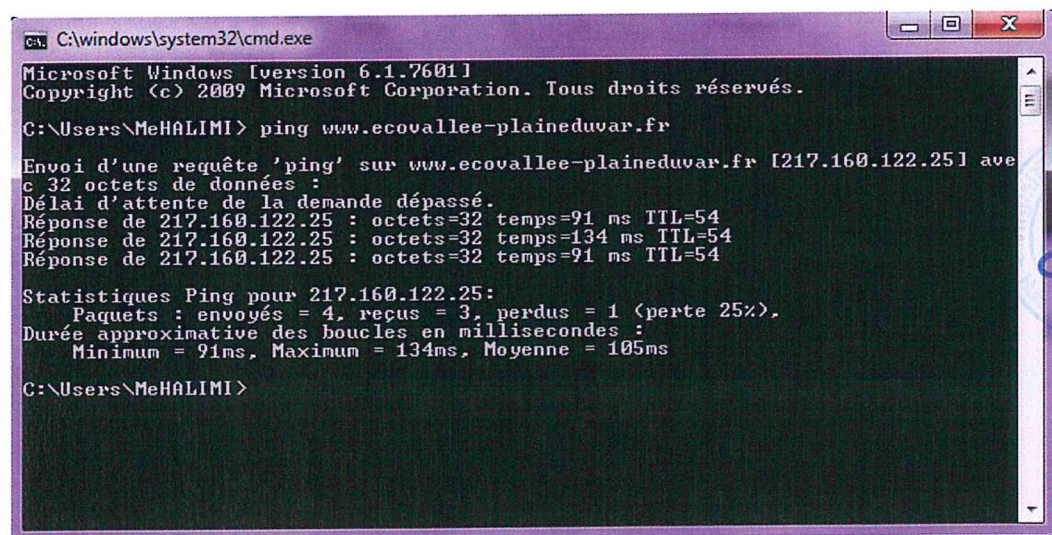
```

2 /Détermination de l'adresse IP du site : www.ecovallee-plaineduvar.fr

Dans la barre d'outils de mon ordinateur, je sélectionne l'onglet « Démarrer », je renseigne alors la barre de recherche par la mention « cmd », il apparaît alors la page suivante :



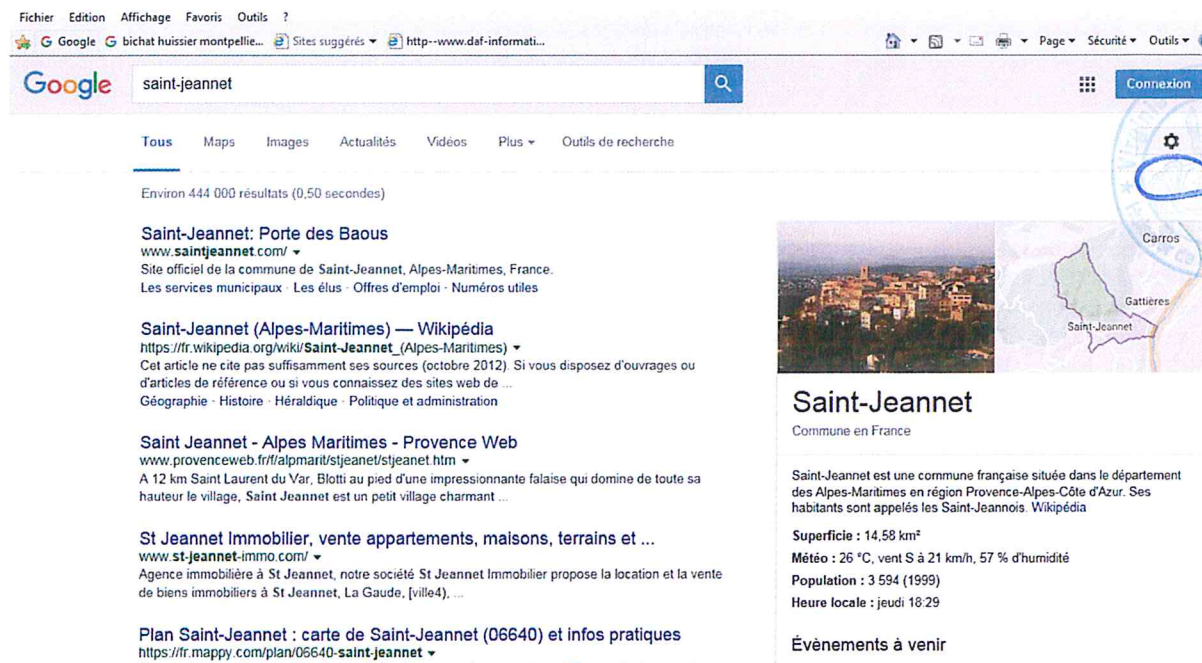
Au niveau du curseur, je tape « ping www.ecovallee-plaineduvar.fr », il apparaît la page suivante :



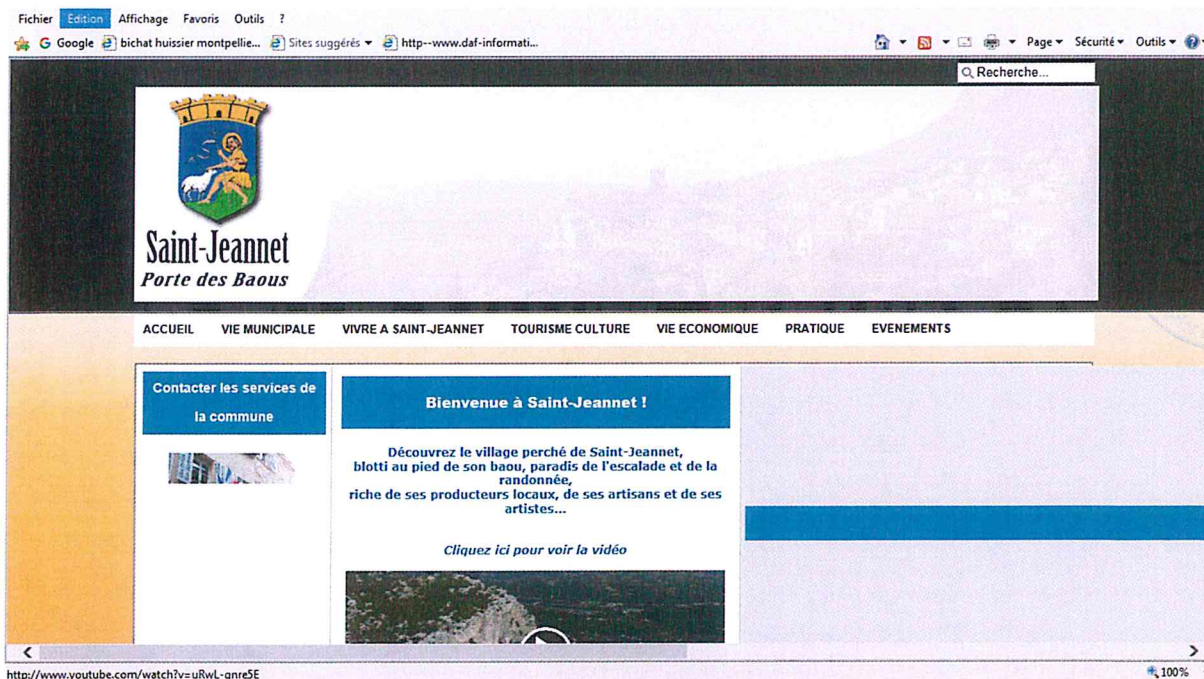
Je constate que l'adresse IP de ce site est : **217.160.122.25**

Je me connecte ensuite à 18 heures 28 minutes sur le site **www.google.fr**.

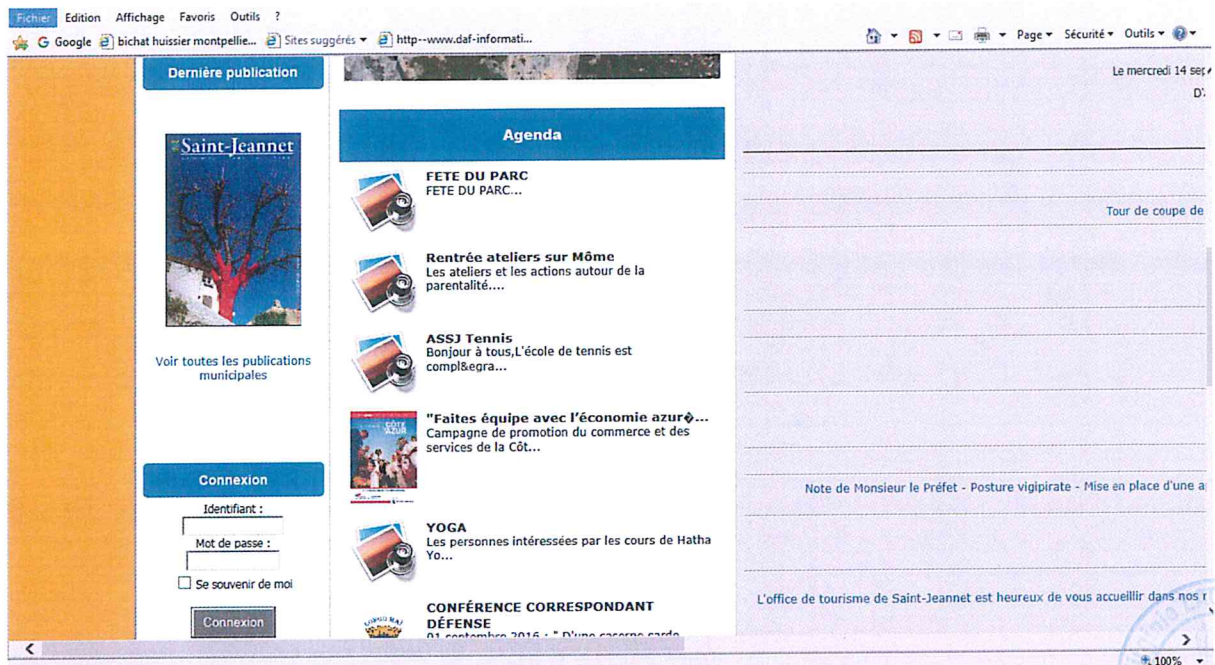
Je renseigne alors l'onglet de recherche par la mention « **saintjeannet** », il apparaît la page suivante :



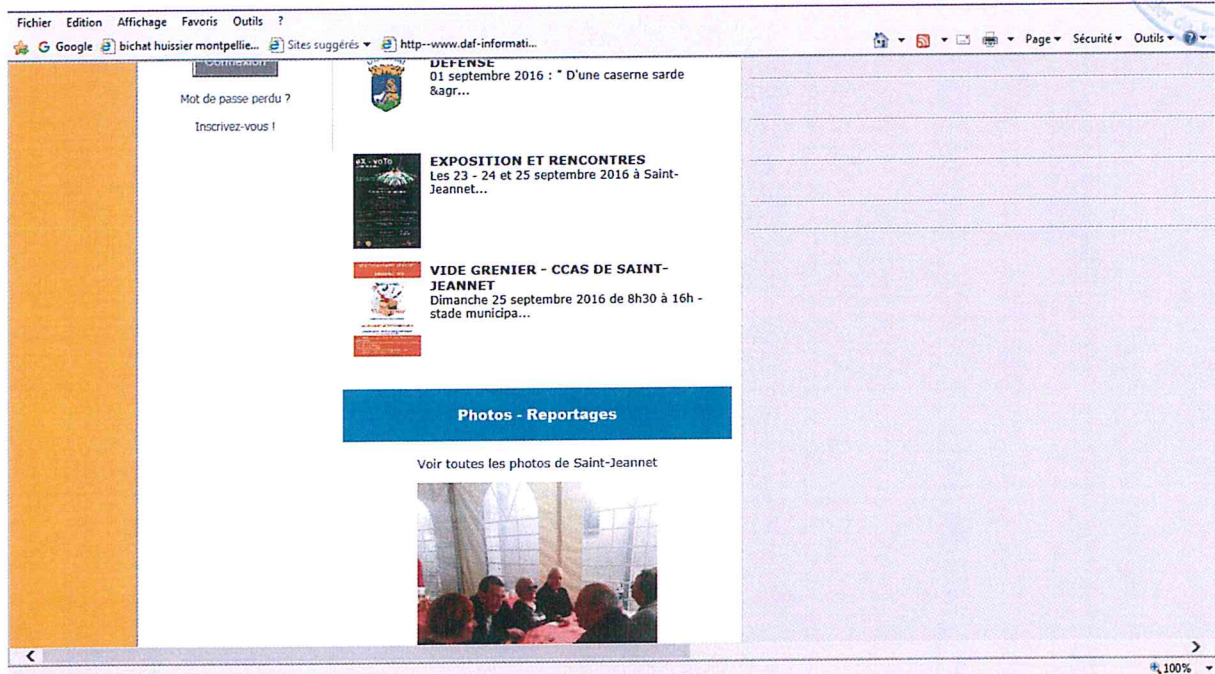
Je me connecte au site www.saintjeannet.com, il apparaît la page suivante en capture d'écran :



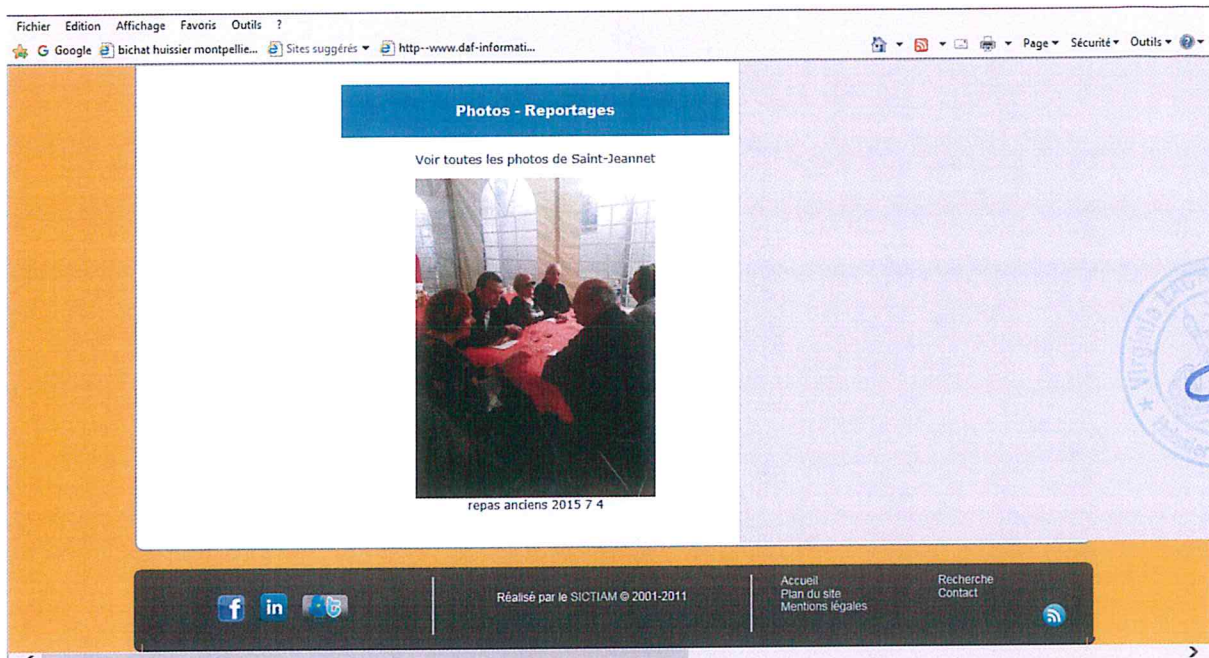
CAPTURE 1



CAPTURE 2

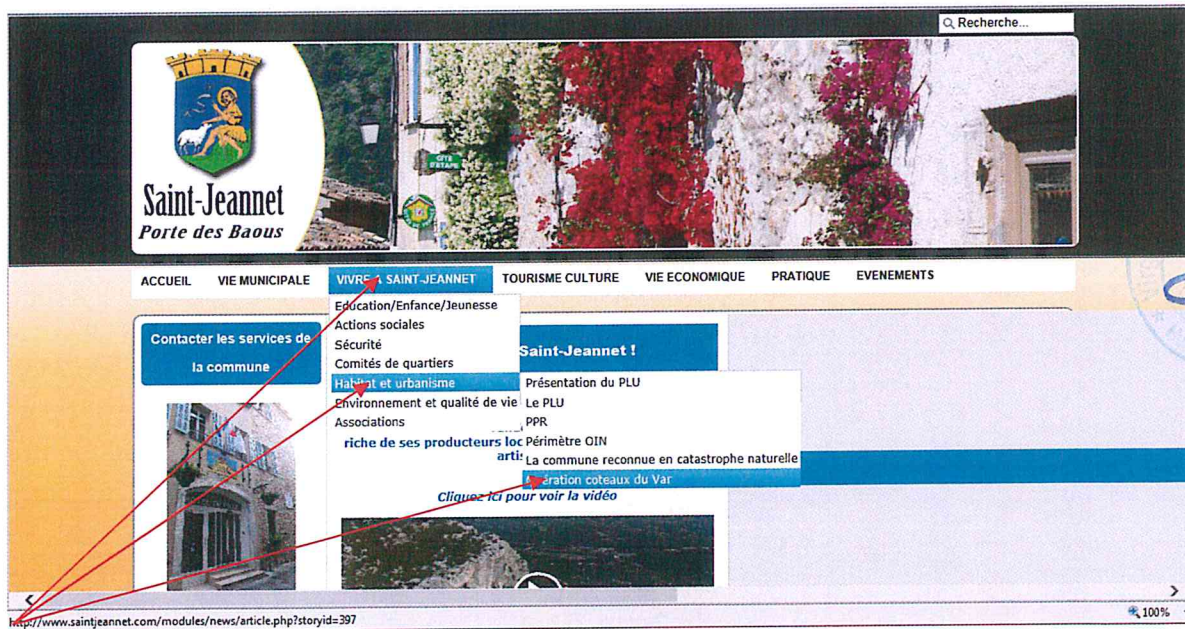


CAPTURE 3

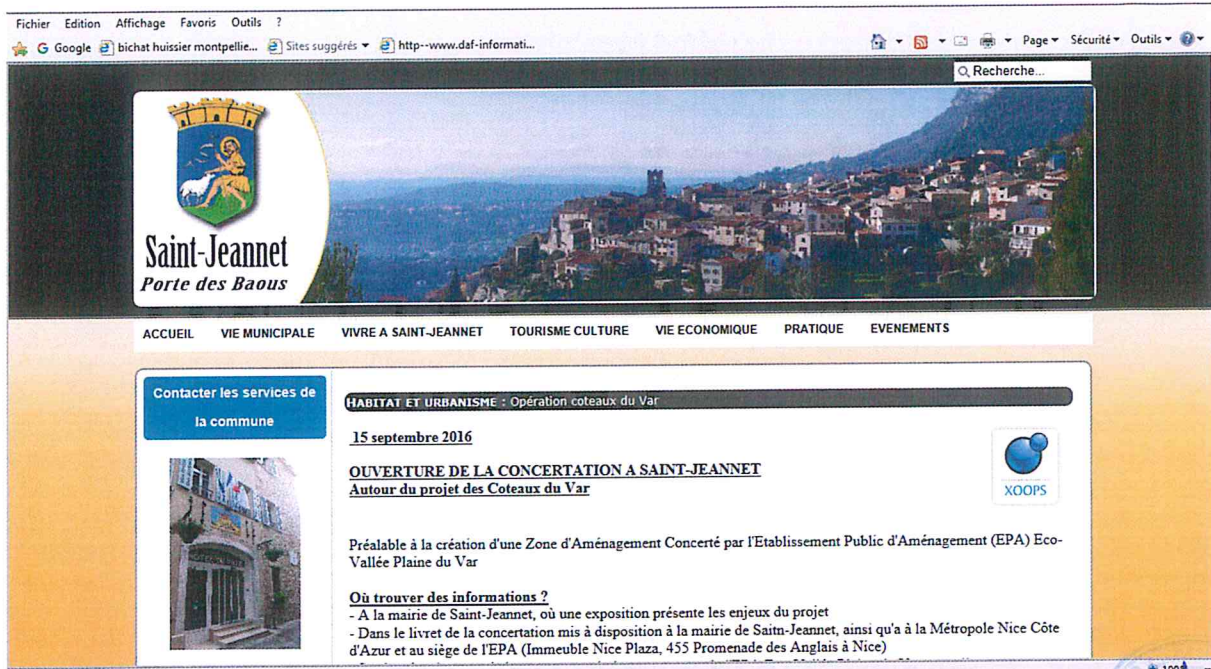


CAPTURE 4

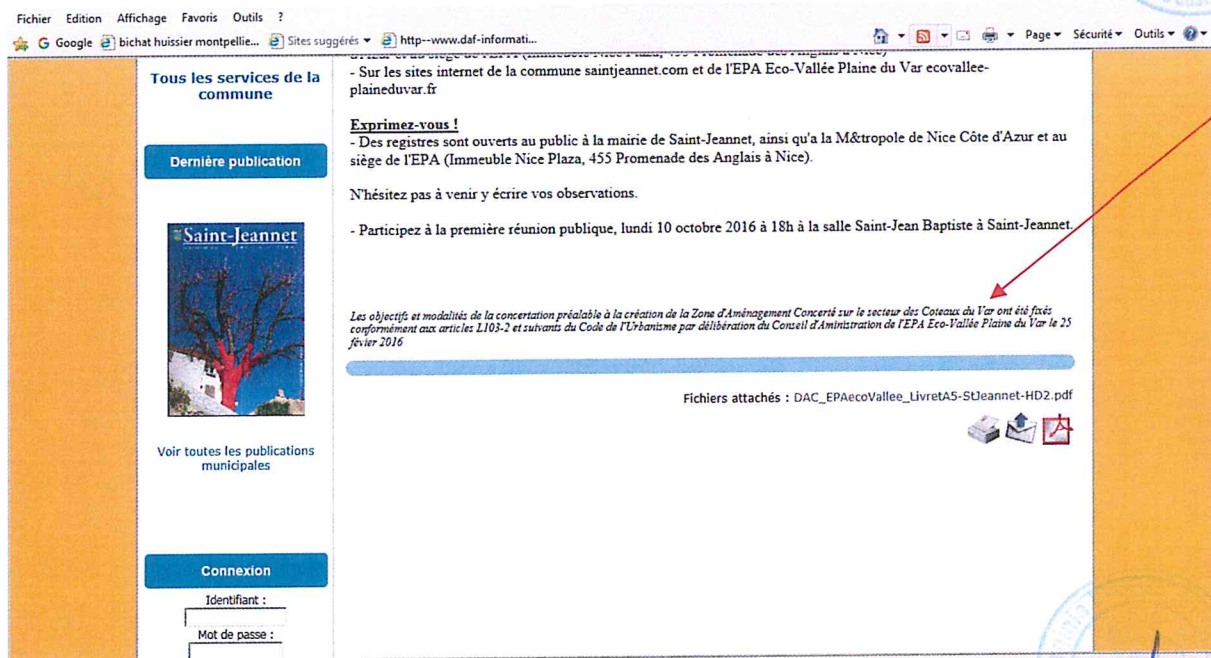
Dans l'onglet « VIVRE A SAINT JEANNET », je sélectionne HABITAT ET URBANISME, puis COTEAUX DU VAR



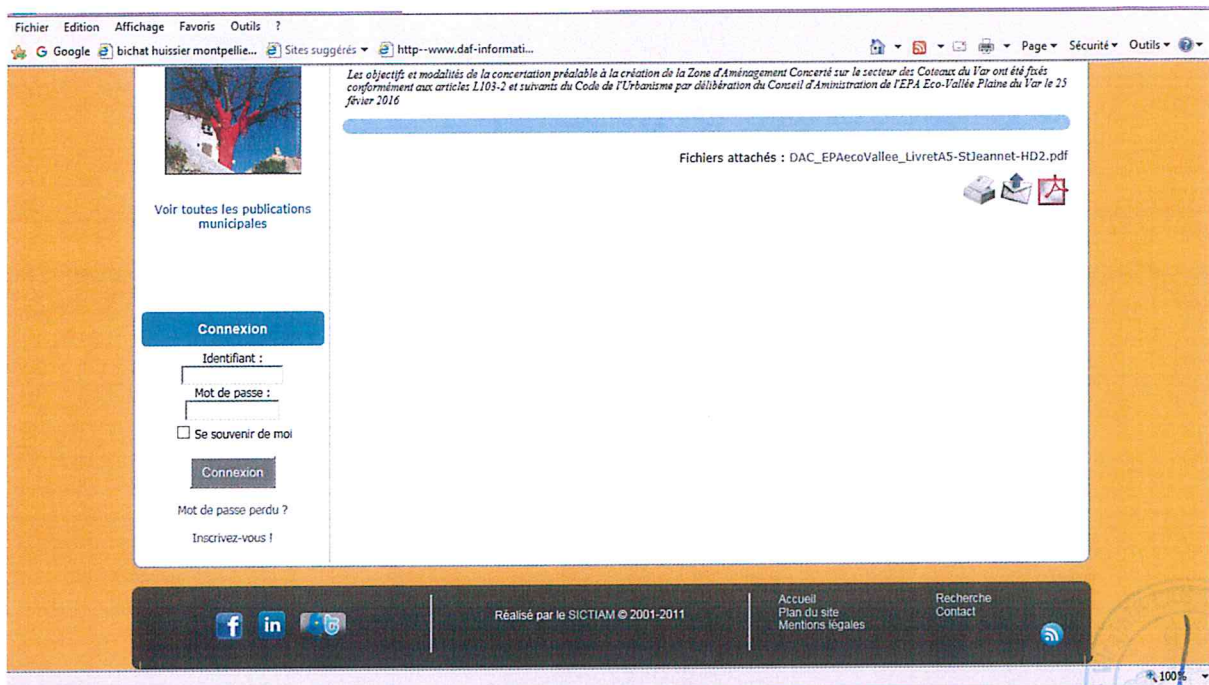
Il apparaît la page suivante en TROIS captures d'écran :



CAPTURE 1



CAPTURE 2



CAPTURE 3

Je constate les informations suivantes sur cette page :

« 15 septembre 2016 »

OUVERTURE DE LA CONCERTATION A SAINT-JEANNET **Autour du projet des Coteaux du Var**

Préalable à la création d'une Zone d'Aménagement Concerté par l'Etablissement Public d'Aménagement (EPA) Eco-Vallée Plaine du Var

Où trouver des informations ?

- A la mairie de Saint-Jeannet, où une exposition présente les enjeux du projet
- Dans le livret de la concertation mis à disposition à la mairie de Saint-Jeannet, ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice)
- Sur les sites internet de la commune saintjeannet.com et de l'EPA Eco-Vallée Plaine du Var ecovallee-plaineduvar.fr

Exprimez-vous !

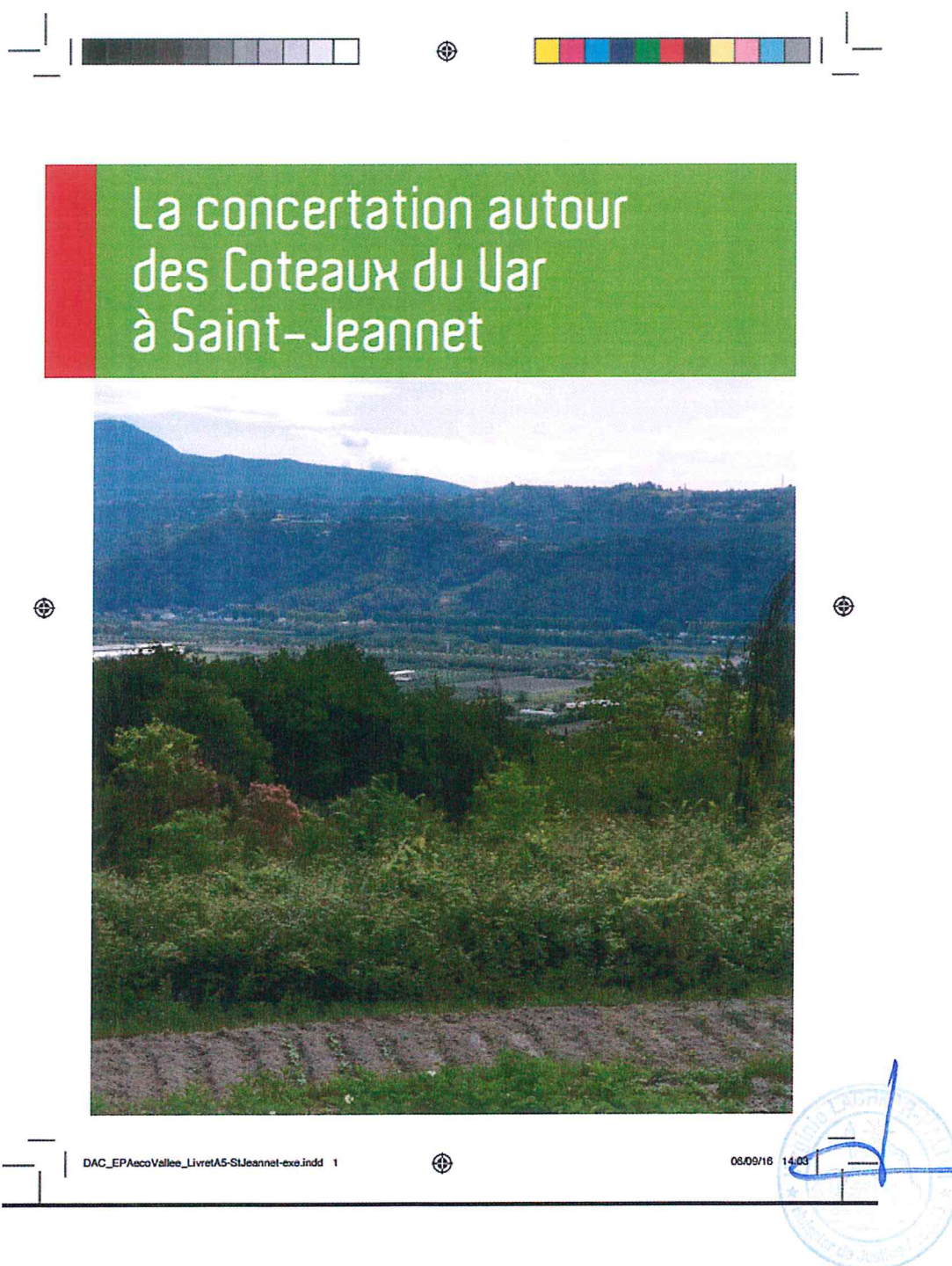
- Des registres sont ouverts au public à la mairie de Saint-Jeannet, ainsi qu'à la Métropole de Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice).


N'hésitez pas à venir y écrire vos observations.

- Participez à la première réunion publique, lundi 10 octobre 2016 à 18h à la salle Saint-Jean Baptiste à Saint-Jeannet.

Les objectifs et modalités de la concertation préalable à la création de la Zone d'Aménagement Concerté sur le secteur des Coteaux du Var ont été fixés conformément aux articles L103-2 et suivants du Code de l'Urbanisme par délibération du Conseil d'Administration de l'EPA Eco-Vallée Plaine du Var le 25 février 2016 »

Je visualise le fichier PDF attaché que je rappatrie ci-après :






Vous trouverez ici les premières informations utiles pour participer à la concertation ouverte depuis le 15 septembre 2016 sur le projet des Coteaux du Var à Saint-Jeannet.

Si ce projet vous intéresse, n'hésitez pas à participer aux réunions publiques, à vous informer, ou à livrer votre point de vue sur les registres mis à votre disposition à la mairie, à la Métropole Nice Côte d'Azur ou à l'Établissement Public d'Aménagement Eco-Vallée Plaine du Var (adresses dans l'encadré ci-contre).

UN PROJET À SAINT-JEANNET : POURQUOI ?

Ce projet vise à proposer aux saint-jeannois une offre nouvelle de logements, en accession à la propriété et en locatif, notamment à destination des jeunes et des actifs. Son objectif est aussi de répondre aux besoins de mixité par la construction de logements qui manquent dans la commune.

Porte des Baous, Saint-Jeannet se doit aussi d'être éco-exemplaire dans ses projets. Respect du cadre naturel, gestion vertueuse de l'eau, protection des paysages et principes de construction durable, sont des qualités attendues pour l'opération. Le regard d'un paysagiste reconnu tel qu'Alfred Peter garantira la préservation d'un environnement exceptionnel.



UN PROJET COMMUNAL : AVEC QUEL PARTENAIRE PUBLIC ?

La commune s'appuie, à travers un protocole, sur l'Établissement Public d'Aménagement (EPA) Eco-Vallée Plaine du Var pour étudier et réaliser en concertation le projet des Coteaux du Var. C'est pourquoi l'EPA, en tant que maître d'ouvrage, a arrêté les enjeux et les modalités de la concertation. Cette concertation, conforme aux souhaits des élus de Saint-Jeannet et aux engagements de l'EPA de mener une consultation exemplaire, permettra de mettre les citoyens au centre du processus de conception de l'opération.

UNE CONCERTATION : DE QUOI PARLONS-NOUS ?

Tous les sujets liés à l'opération peuvent être abordés par les habitants. La concertation doit permettre notamment de préciser les apports du projet à la vie communale, de prendre en compte les besoins des acteurs économiques et publics en tant que partenaires du programme, de détailler les impératifs environnementaux et sociaux attendus dans cette opération publique conduite sous la forme d'une Zone d'Aménagement Concerté*.

Ces échanges seront à l'origine de l'élaboration d'un projet concerté qui vous sera présenté dans la deuxième phase de la concertation.

QUELS OUTILS À VOTRE DISPOSITION ?

La concertation régulière permet d'associer pendant toute la durée d'élaboration du projet de ZAC, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées. Ils auront la possibilité de formuler des avis et/ou propositions. Cette concertation est préalable à la création de la ZAC et concomitante avec les études de faisabilité du projet. Les concepteurs mobilisés, autour du paysagiste-urbaniste Alfred Peter, se nourriront des remarques faites au cours de ces échanges ainsi que des études techniques pour proposer un programme réaliste et qualitatif.

Les différents rendez-vous sont annoncés dans la presse locale et sur les sites Internet de l'EPA Eco-Vallée Plaine du Var et de la commune de Saint-Jeannet***. La mairie accueille une exposition sur le projet où vous retrouverez les présentes fiches d'information.**

Une exposition mobile sera présentée sur le territoire de la commune.

Les réunions publiques se tiendront à Saint-Jeannet.

Les registres mis à votre disposition à la mairie de Saint-Jeannet, à la Métropole et à l'EPA Eco-Vallée Plaine du Var, vous permettront de faire vos observations aux heures d'ouverture au public.

• Mairie de Saint-Jeannet : rue du Château à Saint-Jeannet

• Métropole Nice Côte d'Azur et EPA Eco-Vallée Plaine du Var : avenue de la République à Nizza, 405 Promenade des Anglais à Nice (à l'arrêt principal - la Métropole est au 1er étage pour l'EPA).

* Zone d'Aménagement Concerté : la ZAC (art L. 311-1 du code de l'urbanisme) est une opération qui réunit de l'initiative publique et qui se réalise en deux phases : d'abord de création puis de réalisation. Saint-Jeannet a choisi de s'inscrire à l'Établissement Public d'Aménagement Eco-Vallée Plaine du Var pour réaliser l'aménagement et l'équipement de ce projet. Le périmètre, le programme des constructions et les équipements et le plan financier prévisionnel sont mis à la disposition des citoyens. La concertation est un préalable à la création de la ZAC.

** www.eco-vallee-plaine.com *** www.saintjeannet.com

DAC_EPAcoVallée_LimiteAS-Saintjeannet-ene.indd 2-3

06/09/16 14:03

LA CONCERTATION SUR LES COTEAUX DU VAR : QUEL CALENDRIER PRÉVISIONNEL ?

4^e trimestre 2016

- Ouverture de la concertation publique le 15 septembre 2016
- Exposition à la mairie
- Fiche d'information (à la mairie sur le site internet de la commune et de l'EPA)
- Réunion publique avec les habitants sur le programme du projet
- Études topographiques, de biodiversité, de sols... et élaboration technique du projet par l'équipe d'étude


Ouverte le 15 septembre 2016, la concertation permet d'intégrer la mise à disposition du dossier d'étude d'impact et des avis reçus prévus début 2017 (article L103-4 du code de l'urbanisme).




Fin 2016 - début 2017

- Étude d'impact du projet sur l'environnement et mesures d'accompagnement
- Réunion publique sur le projet avec les habitants
- Avis de l'Autorité Environnementale et de la Métropole
- Adaptation du projet

1^{er} semestre 2017

- Clôture de la concertation et collecte des avis des registres
- Bilan de la concertation
- Présentation du bilan aux élus de la commune et au Conseil d'Administration de l'EPA Eco-Vallée Plaine du Var



DAC_EPAcoVallée_LimiteAS-Saintjeannet-ene.indd 4

06/09/16 14:03

1/ Détermination du code source :

Je me positionne sur la page du site www.saintjeannet.com je sélectionne l'onglet AFFICHAGE, puis source, et rapatrie le résultat au moyen d'un copier-coller.

```
<!DOCTYPE html PUBLIC "-//W3C//DTD XHTML 1.0 Transitional//EN"
"http://www.w3.org/TR/xhtml1/DTD/xhtml1-transitional.dtd">
<html xmlns="http://www.w3.org/1999/xhtml" xml:lang="fr" lang="fr">
<head>
  <!-- Assign Theme name -->

  <!-- Title and meta -->
  <meta http-equiv="X-UA-Compatible" content="IE=EmulateIE8" />
  <meta http-equiv="content-language" content="fr" />
  <meta http-equiv="content-type" content="text/html; charset=UTF-8" />
  <title>Opération coteaux du Var - Habitat et urbanisme - Articles - Saint-
Jeannet</title>
  <meta name="robots" content="index,follow" />
  <meta name="keywords"
content="septembre,ouverture,de,la,concertation,saintjeannet,autour,du,projet,des,
coteaux,var,pr&#224;eacute;alable,&#224;grave,cr&#224;eacute;ation,d&#223;une,zone,d
&#224;m&#224;enagement,concert&#224;eacute,par" />
  <meta name="description" content="Opération coteaux du Var " />
  <meta name="rating" content="general" />
  <meta name="author" content="SICTIAM - Claire PHILIPPE" />
  <meta name="copyright" content="Copyright @ 2011" />
  <meta name="generator" content="XOOPS" />

  <!-- Rss -->
  <link rel="alternate" type="application/rss+xml" title=""
href="http://www.saintjeannet.com/backend.php" />

  <!-- Favicon -->
  <link rel="shortcut icon" type="image/ico"
href="http://www.saintjeannet.com/themes/saintjeannet/icons/favicon.ico" />
  <link rel="icon" type="image/png"
href="http://www.saintjeannet.com/themes/saintjeannet/icons/favicon.png" />

  <!-- Sheet Css -->
  <link rel="stylesheet" type="text/css" media="all" title="Style sheet"
href="http://www.saintjeannet.com/xoops.css" />
  <link rel="stylesheet" type="text/css" media="all" title="Style sheet"
href="http://www.saintjeannet.com/themes/saintjeannet/style.css" />
  <!--[if lte IE 8]>
  <link rel="stylesheet"
href="http://www.saintjeannet.com/themes/saintjeannet/styleIE8.css"
type="text/css" />
  <![endif]-->

  <!-- JS -->
  <script type="text/javascript"
src="http://www.saintjeannet.com/browse.php?Frameworks/jquery/jquery.js">
</script>
```

```

    <script type="text/javascript"
src="http://www.saintjeannet.com/themes/saintjeannet/js/curvycorners.src.js">
</script>
    <script type="text/javascript"
src="http://www.saintjeannet.com/themes/saintjeannet/js/s3Slider.js"> </script>

    <!-- RLASRY -->
    <link rel="stylesheet" type="text/css" media="screen"
href="http://www.saintjeannet.com/themes/saintjeannet/menu/menu.css" />
    <script type="text/javascript"
src="http://www.saintjeannet.com/themes/saintjeannet/menu/script.js"></script>
    <script type="text/javascript">
    (function($) {
        $(document).ready(function(){
            $('#slider1').s3Slider({
                timeOut: 5000
            });

            ddsmoothmenu.init({
                mainmenuid: "nav",
                orientation: 'h',
                classname: 'nav',
                contentsource: "markup"
            });
        });
    })(jQuery);

    var curvyCornersVerbose = false;
</script>
<!-- RLASRY -->

<!-- customized header contents -->
<script src="http://www.saintjeannet.com/include/xoops.js"
type="text/javascript"></script>
<script type="text/javascript"
src="http://www.saintjeannet.com/class/textsanitizer/image/image.js"></script>
<link rel="stylesheet"
href="http://www.saintjeannet.com/language/french/style.css" type="text/css" />

</head>
<body id="news" class="fr">
<div class="wrapper">
<!-- Start Header -->
<div id="topheaderxx">
<table border="0" width="100%" cellpadding="0">
    <tr>
        <td id="search"><!--Start Search-->

            <div id="bar_search" align="right">
                <form action="http://www.saintjeannet.com/search.php"
method="post">

                    <input type="hidden" name="action" value="results"

/>

                    <input name="query" id="search_top_1" maxlength="20"
alt="Search" class="inputbox" type="text" size="15" value="Recherche..."
onblur="if(this.value=='') this.value='Search...';"
onfocus="if(this.value=='Search...') this.value='';" />
                </form>

```



```

        </div>
        <!--End Search--></td>
    </tr>
</table>
</div>
<table cellpadding="0">
    <tr>
        <td id="headerbar" colspan="2">
            <table border="0" width="100%">
                <tr>
                    <td id="shortabout"><a href="/index.php"></a>
                    <td id="slide"><div id="slider1">
                        <ul id="slider1Content">
                            <li class="slider1Image">
                                <a href=""></a></li>
                            <li class="slider1Image">
                                <a href=""></a></li>
                            <li class="slider1Image">
                                </a></li>
                            <li class="slider1Image">
                                </a></li>
                            <li class="slider1Image">
                                <a href=""></a></li>
                            <li class="slider1Image">
                                <a href=""></a></li>
                            <li class="slider1Image">
                                </li>
                            <li class="slider1Image">
                                
                                <span class="right"><strong>Description</strong><br />
                                    <font face="Tahoma" style="font-size: 10pt">Ici on peut
mettre la l&eacute;gende de votre choix, ou rien si vous
pr&eacute;f&eacute;rez.</font></span></li>
                            <li class="slider1Image">
                                <a href=""></a>
                                <span class="right"><strong>Description</strong><br />
                                    <font face="Tahoma" style="font-size: 10pt">Ici on peut
mettre la l&eacute;gende de votre choix, ou rien si vous
pr&eacute;f&eacute;rez.</font></span></li>

```

```

        <li class="slider1Image">
            <a href=""></a>
            <span class="right"><strong>Description</strong><br />
                <font face="Tahoma" style="font-size: 10pt">Ici on peut
mettre la l&eacute;gende de votre choix, ou rien si vous
pr&eacute;f&eacute;rez.</font></span></li>
        <li class="slider1Image">
            
            <span class="right"><strong>Description</strong><br />
                <font face="Tahoma" style="font-size: 10pt">Ici on peut
mettre la l&eacute;gende de votre choix, ou rien si vous
pr&eacute;f&eacute;rez.</font></span></li>
        <li class="slider1Image">
            
            <span class="right"><strong>Description</strong><br />
                <font face="Tahoma" style="font-size: 10pt">Ici on peut
mettre la l&eacute;gende de votre choix, ou rien si vous
pr&eacute;f&eacute;rez.</font></span></li>
        <li class="slider1Image">
            
            <span class="right"><strong>Description</strong><br />
                <font face="Tahoma" style="font-size: 10pt">Ici on peut
mettre la l&eacute;gende de votre choix, ou rien si vous
pr&eacute;f&eacute;rez.</font></span></li>
    </ul>
</div></td>

</tr>

</table>
</td>

</tr>
</table>
<br />
<div id="maitsco-buttons-container-OLD">
<!-- RLASRY -->
<div id="nav">
        <ul class='topnav'><li><a href='/index.php'>ACCUEIL</a><li><a
class='sujet'>VIE MUNICIPALE</a><ul class='subnav news_1'><li><a
class='sujet'>Conseils municipaux</a><ul class='subnav news_2'><li><a
href='http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=54'>Compte-
rendus</a></li><li><a
href='http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=55'>Ordres du
jour</a></li><li><a
href='http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=56'>Règlement
intérieur</a></li></ul></li><li><a class='sujet'>Commissions et comités</a><ul
class='subnav news_2'><li><a
href='http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=310'>Commission
s</a></li><li><a
href='http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=311'>Comités
consultatifs</a></li></ul></li><li><a class='sujet'>Démarches
administratives</a><ul class='subnav news_2'><li><a

```


<http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=1>>Démarches administrativeshttp://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=102>Electionshttp://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=196>Actualités Etat Civilhttp://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=45>Les services municipauxhttp://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=50>Les élushttp://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=65>Marchés publicshttp://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=308>Publications municipalesVIVRE A SAINT-JEANNET<ul class="subnav news_1">Education/Enfance/Jeunesse<ul class="subnav news_2">Grandir à Saint-Jeannet<ul class="subnav news_3">http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=97>Guide Enfance et Jeunessehttp://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=98>Le projet pédagogiquehttp://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=140>La réforme des rythmes scolairesScolaire<ul class="subnav news_3">http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=358>Avis d'inscriptions scolaires 2016/2017http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=43>Caisse des écoleshttp://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=44>L'association de Parents d'élèveshttp://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=322>Menus des écoleshttp://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=338>La fête du goûtPériscolaire<ul class="subnav news_3">http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=35>Les pauses méridienneshttp://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=36>Les accueils du matin et du soirhttp://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=42>Restauration scolaireExtra scolaire<ul class="subnav news_3">http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=40>L'ALSHhttp://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=41>Le Point Jeuneshttp://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=335>Communiqué de l'académie de Nice suite aux attentatshttp://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=34>Les écoles maternelleshttp://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=39>Les écoles élémentaireshttp://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=301>Listes assistantes maternelleshttp://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=325>Petite enfanceActions sociales<ul class="subnav news_2">http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=31>Centre Communal d'Action Sociale</div>

<http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=117>'>Actualités du CCASLes ateliers du CCASSécurité<ul class='subnav news_2'>PrésentationLes missionsLes compétencesActualités - alertesComités de quartiers<ul class='subnav news_2'>Compte-rendusCarte et élusHabitat et urbanisme<ul class='subnav news_2'>Présentation du PLULe PLUPPRPérimètre OINLa commune reconnue en catastrophe naturelleOpération coteaux du Var Environnement et qualité de vie<ul class='subnav news_2'>BrûlageTous éco-citoyensEspaces verts et fleurissementLutte contre les nuisiblesBio dans nos vies...Déchets - EauBruitAssociation sTOURISME CULTURE<ul class='subnav news_1'>RandonnéesSaint-Jeannet Porte des Baous - ContactsHébergements de Saint-JeannetRestaurationArtisans et artistes


```

        </div>
<!-- FIN RLASRY -->
</div>

<div class="myBox">
<table cellpadding="0">
    <tr>
        <!-- Start left blocks loop -->
        <td id="leftcolumn">
            <div class="blockTitle">Contacter les services de
la commune</div>
<div class="blockContent"><div style="text-align: center">
    <a href="/modules/news/article.php?storyid=45" target="_self"><br />
    <span style="font-size: 14px"><span style="color:
rgb(0,102,153)"><strong><span style="font-family: verdana, geneva, sans-
serif"><br />
    <br />
    Tous les services de la commune</span></strong></span></span></a><br />
    <br />
    &nbsp;</div>
</div>
            <div class="blockTitle">Dernière
publication</div>
<div class="blockContent"><p style="text-align: center;">
    <br />
    <br />
    <a href="http://fr.calameo.com/read/004683141245ff744808f"
target="_blank"></a><br />
    <br />
    <br />
    <strong> <span style="color:#006699;"> </span><span style="font-size:
12px;"><span style="font-family: verdana,geneva,sans-serif;"><a
href="http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=308"
target="_blank"><span style="color:#006699;">Voir toutes les publications
municipales</span></a></span></span></strong><br />
    <br />
    <br />
    <br />
    &nbsp;</p>
</div>
            <div class="blockTitle">Connexion</div>
<div class="blockContent"><div class="txtcenter">
    <form style="margin-top: 0;" action="http://www.saintjeannet.com/user.php"
method="post">
        Identifiant : <br />
        <input type="text" name="uname" size="12" value="" maxlength="25"
/><br />
        Mot de passe : <br />
        <input type="password" name="pass" size="12" maxlength="32" /><br />
        <input type="checkbox" name="rememberme"
value="On" class = "formButton" />Se souvenir de moi<br />
        <br />
        <input type="hidden" name="xoops_redirect"
value="/modules/news/article.php?storyid=397" />
        <input type="hidden" name="op" value="login" />
        <input type="submit" value="Connexion" /><br />

```



```

        </form>
        <br />
        <a href="http://www.saintjeannet.com/user.php#lost" title="Mot de passe
perdu ?">Mot de passe perdu ?</a>
        <br /><br />
        <a href="http://www.saintjeannet.com/register.php" title="Inscrivez-vous
!">Inscrivez-vous !</a>
    </div></div>                                </td>
    </div>
    <!-- End left blocks loop -->

    <td id="centercolumn">
        <!-- Display center blocks if any -->
        <table cellpadding="0">
            <tr>
                <td id="centerCcolumn" colspan="2">
                    <!-- Start center-center blocks loop -->

<!-- End center-center blocks loop -->
                </td>
            </tr>
            <tr>
                <td id="centerLcolumn">
                    <!-- Start center-left blocks loop -->
                    <!-- End center-left blocks loop -
-->
                </td>
                <td id="centerRcolumn">
                    <!-- Start center-right blocks loop -->
                    <!-- End center-right blocks loop
-->
                </td>
            </tr>
        </table>
        <!-- End center top blocks loop -->

        <!-- Start content module page -->
        <div id="content">
<div style="padding: 3px; margin-right:3px;"><table cellpadding="0"
cellspacing="0" class="item">
<tr>
    <td>
        <table cellpadding="0" cellspacing="0" width="98%">
            <tr>
                <td class="itemHead">
                    <span class="itemTitle">
                        <a
href="http://www.saintjeannet.com/modules/news/index.php?storytopic=24"><a
href='http://www.saintjeannet.com/modules/news/index.php?storytopic=24'>Habitat et
urbanisme</a> : Opération coteaux du Var
                    </span>
                </td>
            </tr>
            <tr>
                <td class="itemInfo"> </td>
            </tr>
            <tr>
                <td class="itemBody">

```

<div class="itemInfo">Fichiers attachés :
 DAC_EPAecoVallee_LivretA5-StJeannet-HD2.pdf
 </div>

<div style="padding: 5px; text-align: right; margin-right:3px;">
 img src="http://www.saintjeannet.com/modules/news/images/print.gif" border="0" alt="Format imprimable" /> <a target="_top" href="mailto:?subject=Article intéressant sur Saint-Jeannet&body=Voici un article intéressant trouvé sur Saint-Jeannet: http://www.saintjeannet.com/modules/news/article.php?storyid=397"


```

title="Envoyer cet article à un ami" rel="nofollow"></a> <a target="_blank"
href="http://www.saintjeannet.com/modules/news/makepdf.php?storyid=397"
rel="nofollow" title="Créer un fichier PDF à partir de cet article"></a>
</div>

<div style="text-align: center; padding: 3px; margin:3px;">

</div>

<div style="margin:3px; padding: 3px;">
</div>
</div>          <!-- End content module -->

          <!-- Start center bottom blocks loop -->
          <!-- End center bottom blocks loop -->
        </td>

        <!-- Start right blocks loop -->
        <!-- End right blocks loop -->
      </tr>
</table>
  <!--{xo-logger-output}-->
</div>
<!--Start footer-->
  <div id="footer">
    <div id="footer_1">
      <a href="http://www.facebook.com" rel="external"></a>&nbsp;&nbsp;&nbsp;&nbsp;&nbsp;&nbsp;<a href="http://www.linkedin.com/"
rel="external"></a>&nbsp;&nbsp;&nbsp;&nbsp;&nbsp;&nbsp;<a href="http://twitter.com/"
rel="external"></a>
    </div>
    <div id="footer_2">
      Réalisé par le <a href="http://www.sictiam.fr" rel="external"
title="Site du SICTIAM">SICTIAM</a> © 2001-2011</br>
    </div>
    <div id="footer_3">
      <table border="0">
        <tr>
          <td><a
href="http://www.saintjeannet.com/index.php">Accueil</a></td>
          <td><a
href="http://www.saintjeannet.com/search.php">Recherche</a></td>
        </tr>
        <tr>
          <td><a
href="http://www.saintjeannet.com/modules/sitemap">Plan du site</a></td>

```

```

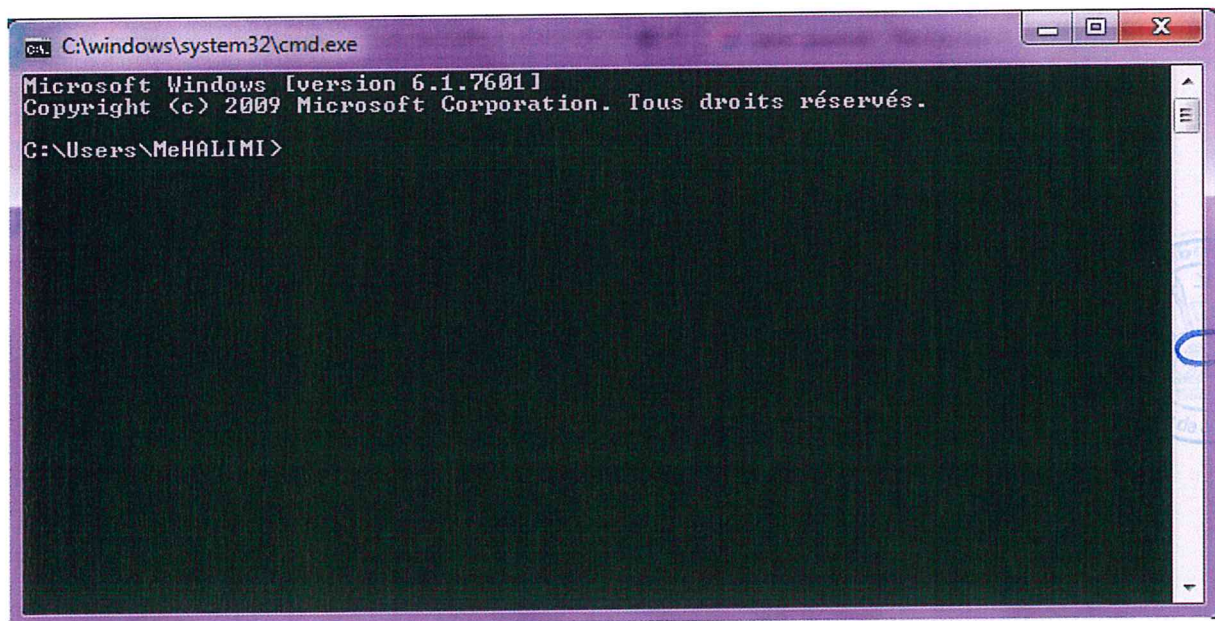
                                <td><a
href="http://www.saintjeannet.com/modules/contact">Contact</a></td>
                                </tr>
                                <tr>
                                <td><a
href="http://www.saintjeannet.com/modules/news">Mentions l&eacute;gales</a></td>
                                <td><a
href="http://www.saintjeannet.com/modules/sitemap"></a></td>
                                </tr>
                                </table>

                                </div>
                                <div id="footer_4">
                                <a href="http://www.saintjeannet.com/backend.php"
rel="external"></a>
                                </div>
                                </div>
                                </div>
                                <!--end Footer-->
</body>
</html>

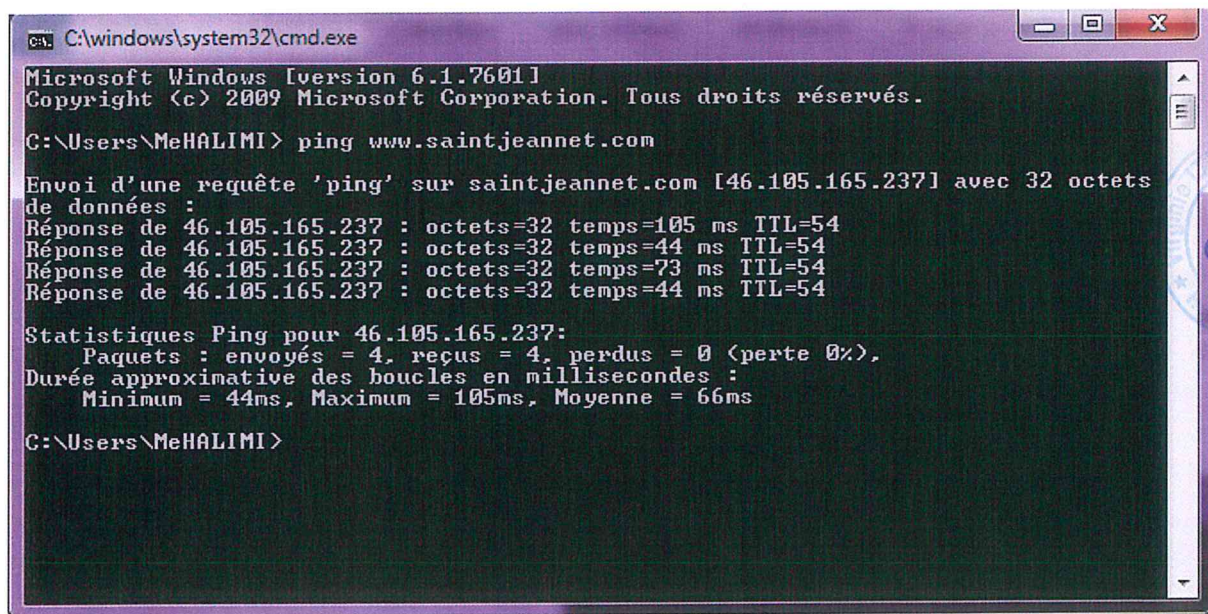
```

2 /Détermination de l'adresse IP du site : www.saintjeannet.com

Dans la barre d'outils de mon ordinateur, je sélectionne l'onglet « Démarrer », je renseigne alors la barre de recherche par la mention « cmd », il apparaît alors la page suivante :



Au niveau du curseur, je tape « ping www.saintjeannet.com », il apparaît la page suivante :



```
C:\windows\system32\cmd.exe
Microsoft Windows [version 6.1.7601]
Copyright (c) 2009 Microsoft Corporation. Tous droits réservés.

C:\Users\MeHALIMI> ping www.saintjeannet.com

Envoi d'une requête 'ping' sur saintjeannet.com [46.105.165.237] avec 32 octets
de données :
Réponse de 46.105.165.237 : octets=32 temps=105 ms TTL=54
Réponse de 46.105.165.237 : octets=32 temps=44 ms TTL=54
Réponse de 46.105.165.237 : octets=32 temps=73 ms TTL=54
Réponse de 46.105.165.237 : octets=32 temps=44 ms TTL=54

Statistiques Ping pour 46.105.165.237:
    Paquets : envoyés = 4, reçus = 4, perdus = 0 (perte 0%),
    Durée approximative des boucles en millisecondes :
        Minimum = 44ms, Maximum = 105ms, Moyenne = 66ms

C:\Users\MeHALIMI>
```

Je constate que l'adresse IP de ce site est : **46.105.165.237**

Plus rien n'étant à constater, je me suis alors déconnectée dudit site à 18 heures 37 minutes.

CONSTATATIONS DU 16 SEPTEMBRE 2016

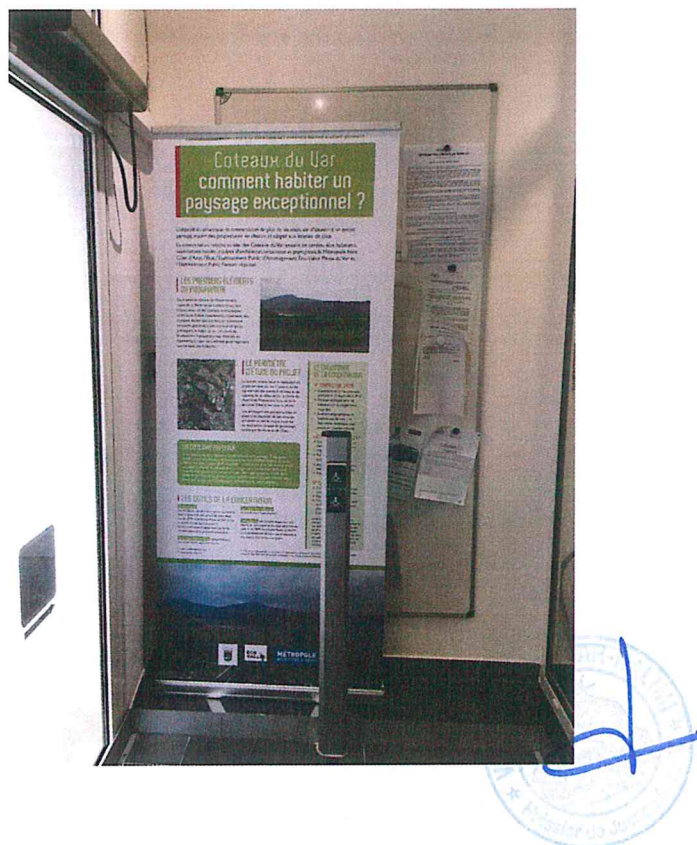
A même requête que dessus, je me suis à nouveau rendue à la Mairie de Saint-Jeannet, 54 Rue du Château 06640 SAINT JEANNET le seize septembre deux mille seize à 16 heures.



Je note que les deux panneaux d'information de type roll-up constatés le 15 septembre ont été déplacés dans le sas d'entrée de la mairie.

Ils sont actuellement disposés de part et d'autre de l'entrée.

A gauche, je constate le panneau où il est inscrit le titre : « **Coteaux Du Var comment habiter un paysage exceptionnel ?** »



Coteaux du Var comment habiter un paysage exceptionnel ?

L'objectif du processus de concertation de plus de six mois, est d'aboutir à un projet partagé, nourri des propositions de chacun et adapté aux besoins de tous.

La concertation relative au site des Coteaux du Var associe en continu élus, habitants, associations locales, équipes d'architectes, urbanistes et paysagistes, la Métropole Nice Côte d'Azur, l'État, l'Établissement Public d'Aménagement Éco-Vallée Plaine du Var et l'Établissement Public Foncier régional.

LES PREMIERS ÉLÉMENTS DU PROGRAMME

Situé entre le chemin de Provence et la route de la Baronne au contact direct des lotissements et des activités économiques (ZAE Saint-Estève notamment), l'opération des Coteaux du Var vise à urbaniser autrement. Le projet préservera une trame écologique protégeant le vallon et les corridors de biodiversité. Il proposera une diversité de logements, à louer ou à acheter, pour répondre aux besoins des habitants.



LE PÉRIMÈTRE D'ÉTUDE DU PROJET

Le terrain retenu pour la réalisation du projet se situe sur les Coteaux du Var à proximité des zones d'activités et de cultures de la vallée du Var. Il s'étend du chemin de Provence à la route de la Baronne. Il fait le lien avec la plaine.

Son aménagement prévoit la mise en place d'un dispositif de sécurisation

Son aménagement prévoit la mise en place d'un dispositif de sécurisation préalable contre le risque incendie en application du plan de protection arrêté par les services de l'État.

LE CALENDRIER DE LA CONCERTATION

4^e TRIMESTRE 2015

- Ouverture de la concertation publique le 15 septembre 2015
- Réunion publique avec les habitants sur le programme du projet
- Études topographiques de terrain
- Études topographiques de biodiversité, de sols... et élaboration technique d'un projet par l'équipe d'étude

FIN 2015 - DÉBUT 2017

- Étude d'impact du projet sur l'environnement et mesures d'accompagnement
- Réunion publique sur le projet avec les habitants
- Avis de l'Autorité Environnementale et de la Mairie
- Adaptation du projet

1^{er} SEMESTRE 2017

- Clôture de la concertation collective des avis des habitants
- Bilan de la concertation
- Présentation du bilan de la concertation et aux administrations de l'Éco-Vallée Plaine du Var

La concertation publique est ouverte du 15 septembre 2015 au 15 septembre 2017. Pour en savoir plus, consultez le site internet de la concertation : www.coteauxduvar.fr

UN ÉQUILIBRE PRÉSERVÉ

Il ne s'agit pas de dénigrer l'architecture et le paysage. C'est pour cette raison que l'équipe de maîtrise d'œuvre d'Adrien Peret a été retenue pour la phase de l'étape d'étude préalable. Son rôle est de rechercher un équilibre entre paysage, architecture et milieu. Le projet sera ainsi piloté à l'initiative de la commune, avec une prise en compte des contraintes du sol et de la gestion de l'eau, afin de préserver le site pour développer l'architecture du futur quartier.

LES OUTILS DE LA CONCERTATION

LES DIFFÉRENTS MOYENS DE CONCERTATION

Les différents moyens de concertation sont résumés dans la page 10 de ce document. Ils sont regroupés en deux catégories : les outils de concertation et les outils de concertation.

LES OUTILS DE CONCERTATION

Les outils de concertation sont résumés dans la page 10 de ce document. Ils sont regroupés en deux catégories : les outils de concertation et les outils de concertation.

Les outils de concertation sont résumés dans la page 10 de ce document. Ils sont regroupés en deux catégories : les outils de concertation et les outils de concertation.

Les outils de concertation sont résumés dans la page 10 de ce document. Ils sont regroupés en deux catégories : les outils de concertation et les outils de concertation.

Les outils de concertation sont résumés dans la page 10 de ce document. Ils sont regroupés en deux catégories : les outils de concertation et les outils de concertation.

Les outils de concertation sont résumés dans la page 10 de ce document. Ils sont regroupés en deux catégories : les outils de concertation et les outils de concertation.

Les outils de concertation sont résumés dans la page 10 de ce document. Ils sont regroupés en deux catégories : les outils de concertation et les outils de concertation.

Les outils de concertation sont résumés dans la page 10 de ce document. Ils sont regroupés en deux catégories : les outils de concertation et les outils de concertation.

Les outils de concertation sont résumés dans la page 10 de ce document. Ils sont regroupés en deux catégories : les outils de concertation et les outils de concertation.

Les outils de concertation sont résumés dans la page 10 de ce document. Ils sont regroupés en deux catégories : les outils de concertation et les outils de concertation.

Les outils de concertation sont résumés dans la page 10 de ce document. Ils sont regroupés en deux catégories : les outils de concertation et les outils de concertation.

Les outils de concertation sont résumés dans la page 10 de ce document. Ils sont regroupés en deux catégories : les outils de concertation et les outils de concertation.

Les outils de concertation sont résumés dans la page 10 de ce document. Ils sont regroupés en deux catégories : les outils de concertation et les outils de concertation.

Les outils de concertation sont résumés dans la page 10 de ce document. Ils sont regroupés en deux catégories : les outils de concertation et les outils de concertation.

Les outils de concertation sont résumés dans la page 10 de ce document. Ils sont regroupés en deux catégories : les outils de concertation et les outils de concertation.

Les outils de concertation sont résumés dans la page 10 de ce document. Ils sont regroupés en deux catégories : les outils de concertation et les outils de concertation.

Les outils de concertation sont résumés dans la page 10 de ce document. Ils sont regroupés en deux catégories : les outils de concertation et les outils de concertation.

Les outils de concertation sont résumés dans la page 10 de ce document. Ils sont regroupés en deux catégories : les outils de concertation et les outils de concertation.

Les outils de concertation sont résumés dans la page 10 de ce document. Ils sont regroupés en deux catégories : les outils de concertation et les outils de concertation.

Les outils de concertation sont résumés dans la page 10 de ce document. Ils sont regroupés en deux catégories : les outils de concertation et les outils de concertation.

Les outils de concertation sont résumés dans la page 10 de ce document. Ils sont regroupés en deux catégories : les outils de concertation et les outils de concertation.

Les outils de concertation sont résumés dans la page 10 de ce document. Ils sont regroupés en deux catégories : les outils de concertation et les outils de concertation.

Les outils de concertation sont résumés dans la page 10 de ce document. Ils sont regroupés en deux catégories : les outils de concertation et les outils de concertation.

Les outils de concertation sont résumés dans la page 10 de ce document. Ils sont regroupés en deux catégories : les outils de concertation et les outils de concertation.

Les outils de concertation sont résumés dans la page 10 de ce document. Ils sont regroupés en deux catégories : les outils de concertation et les outils de concertation.

Les outils de concertation sont résumés dans la page 10 de ce document. Ils sont regroupés en deux catégories : les outils de concertation et les outils de concertation.

Les outils de concertation sont résumés dans la page 10 de ce document. Ils sont regroupés en deux catégories : les outils de concertation et les outils de concertation.

Les outils de concertation sont résumés dans la page 10 de ce document. Ils sont regroupés en deux catégories : les outils de concertation et les outils de concertation.

Les outils de concertation sont résumés dans la page 10 de ce document. Ils sont regroupés en deux catégories : les outils de concertation et les outils de concertation.

Les outils de concertation sont résumés dans la page 10 de ce document. Ils sont regroupés en deux catégories : les outils de concertation et les outils de concertation.

Les outils de concertation sont résumés dans la page 10 de ce document. Ils sont regroupés en deux catégories : les outils de concertation et les outils de concertation.

Les outils de concertation sont résumés dans la page 10 de ce document. Ils sont regroupés en deux catégories : les outils de concertation et les outils de concertation.

Les outils de concertation sont résumés dans la page 10 de ce document. Ils sont regroupés en deux catégories : les outils de concertation et les outils de concertation.

Les outils de concertation sont résumés dans la page 10 de ce document. Ils sont regroupés en deux catégories : les outils de concertation et les outils de concertation.

Les outils de concertation sont résumés dans la page 10 de ce document. Ils sont regroupés en deux catégories : les outils de concertation et les outils de concertation.

Les outils de concertation sont résumés dans la page 10 de ce document. Ils sont regroupés en deux catégories : les outils de concertation et les outils de concertation.

Les outils de concertation sont résumés dans la page 10 de ce document. Ils sont regroupés en deux catégories : les outils de concertation et les outils de concertation.

Les outils de concertation sont résumés dans la page 10 de ce document. Ils sont regroupés en deux catégories : les outils de concertation et les outils de concertation.

Les outils de concertation sont résumés dans la page 10 de ce document. Ils sont regroupés en deux catégories : les outils de concertation et les outils de concertation.

Les outils de concertation sont résumés dans la page 10 de ce document. Ils sont regroupés en deux catégories : les outils de concertation et les outils de concertation.

Les outils de concertation sont résumés dans la page 10 de ce document. Ils sont regroupés en deux catégories : les outils de concertation et les outils de concertation.

Les outils de concertation sont résumés dans la page 10 de ce document. Ils sont regroupés en deux catégories : les outils de concertation et les outils de concertation.

Les outils de concertation sont résumés dans la page 10 de ce document. Ils sont regroupés en deux catégories : les outils de concertation et les outils de concertation.

Les outils de concertation sont résumés dans la page 10 de ce document. Ils sont regroupés en deux catégories : les outils de concertation et les outils de concertation.

Les outils de concertation sont résumés dans la page 10 de ce document. Ils sont regroupés en deux catégories : les outils de concertation et les outils de concertation.

Les outils de concertation sont résumés dans la page 10 de ce document. Ils sont regroupés en deux catégories : les outils de concertation et les outils de concertation.

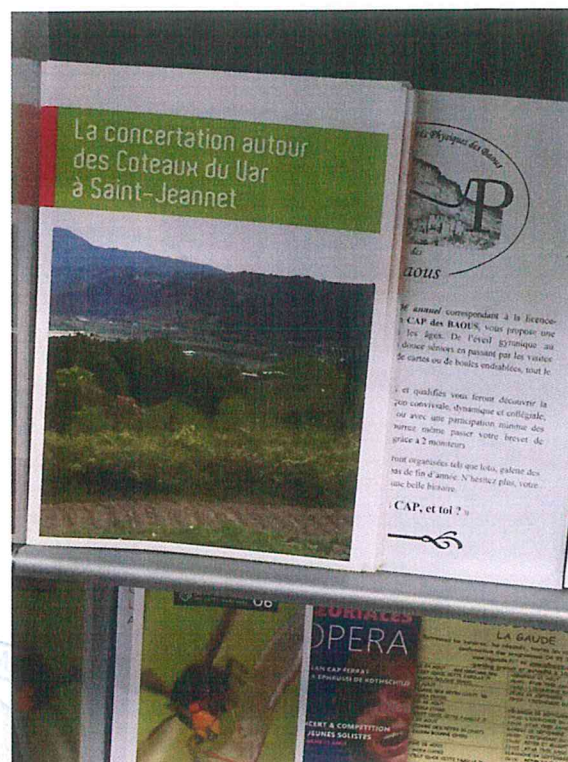
Les outils de concertation sont résumés dans la page 10 de ce document. Ils sont regroupés en deux catégories : les outils de concertation et les outils de concertation.

A droite, je constate le panneau où il inscrit le titre : « Coteaux Du Var un partenariat eco-exemplaire ».



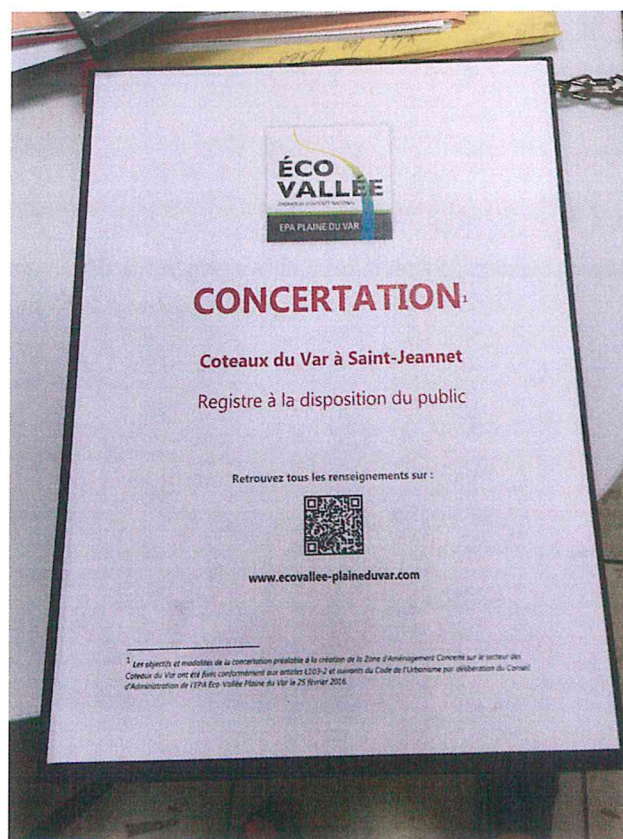


Je constate que la pile de flyers est toujours à la disposition du public sur le présentoir.



Dans le bureau à droite, bureau de confidentialité, je constate la présence du registre décrit ci-dessus dans mes constatations du 15 septembre.

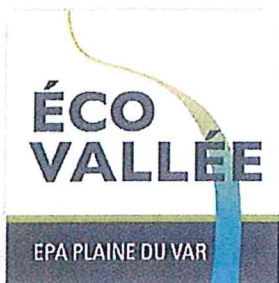




Plus rien n'étant à constater, je me suis retirée et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent Procès Verbal de Constat pour servir et valoir ce que de droit.

Virginie LACHKAR-HALMI
Huissier de Justice associé





CONSEIL D'ADMINISTRATION
25 FEVRIER 2016

DELIBERATION N° 2016-006

CONCERTATION PREALABLE OPERATION D'AMENAGEMENT DES COTEAUX DU VAR A SAINT-JEANNET

Vu le décret n° 2015-982 du 31 juillet 2015 modifiant le décret n° 2008-773 du 30 juillet 2008 portant création de l'Etablissement Public d'Aménagement Éco-Vallée Plaine du Var,

Vu l'arrêté de la Ministre de l'égalité des territoires et du logement portant nomination de M. Pascal GAUTHIER en qualité de directeur général de l'EPA Éco-Vallée Plaine du Var à compter du 2 Septembre 2013,

Vu les articles L103-2 et L103-3 du Code de l'Urbanisme et L122-1-1 du Code de l'Environnement,

Vu la délibération du Conseil d'Administration en date du 9 juillet 2015 qui approuve le Programme Prévisionnel d'Aménagement du Projet Stratégique et Opérationnel (PSO) identifiant le secteur des Coteaux du Var à Saint-Jeannet comme un site à enjeux,

Vu la délibération n°2015-020 du Conseil d'Administration de l'EPA en date du 17 décembre 2015 prenant l'initiative de l'opération d'aménagement des Coteaux du Var à Saint-Jeannet,

Vu la séance du Conseil d'Administration qui s'est tenue le 25 février 2016 et le procès-verbal correspondant,

Vu le rapport de présentation précisant les objectifs du projet, les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation et les modalités de mise à disposition des éléments de l'étude d'impact sur l'opération d'aménagement des Coteaux du Var,

Le Conseil d'Administration :

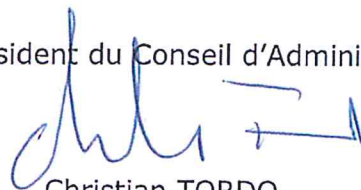
- Au titre de l'article L103-3 du Code de l'urbanisme, approuve les objectifs du projet suivants :
 - renforcer l'attractivité du cadre de vie du territoire,
 - proposer de nouveaux logements qualitatifs,
 - développer une offre immobilière résidentielle diversifiée incluant un tiers de logements sociaux,
 - offrir des espaces publics généreux.



- Au titre de l'article L103-3 du Code de l'Urbanisme, approuve les objectifs et les modalités de la concertation suivants et autorise le Directeur Général à les mettre en œuvre :
 - o Objectifs de la concertation :
 - o Associer, pendant toute la durée d'élaboration du projet de Z.A.C, les habitants, les associations locales, et les autres personnes concernées,
 - o Informer les personnes concernées qui auront la possibilité de formuler des avis et/ou propositions durant la phase de définition du périmètre et du programme de la Z.A.C. projetée,
 - o Modalités de la concertation préalable :
 - o La période de concertation se déroulera à compter du 15 septembre 2016 et s'achèvera quinze jours après la mise à disposition du dossier d'étude d'impact et des avis requis au titre de l'article L103-4 du Code de l'Urbanisme,
 - o Exposition sur le territoire de la commune de Saint-Jeannet sous la forme de panneaux d'information,
 - o Ouverture à la Mairie de Saint-Jeannet, à l'EPA et à la Métropole Nice Côte d'Azur, aux heures normales d'ouverture de la mairie et des deux établissements, d'un registre permettant au public de formuler ses observations et propositions ; ces registres seront conservés par l'EPA,
 - o Insertion d'une annonce dans un journal local, précisant les modalités de la concertation,
 - o Informations sur les sites internet de la commune de Saint-Jeannet et de l'EPA,
 - o Organisation d'au moins deux réunions publiques sur le territoire de la commune de Saint-Jeannet.
- Au titre de l'article L122-1-1 du Code de l'Environnement, autorise le Directeur Général à solliciter le Préfet des Alpes Maritimes afin qu'il approuve les modalités de mise à disposition des éléments de l'étude d'impact ainsi que les pièces concernées au titre de l'article susvisé, selon la proposition suivante :
 - o Information du public par voie de presse et d'affichage huit jours avant la mise à disposition,
 - o Insertion d'un avis dans un journal d'annonce légale précisant les modalités de la mise à disposition,
 - o Informations sur les sites internet de la commune de Saint-Jeannet et de l'EPA,
 - o Consultation des éléments mis à disposition à la mairie de Saint-Jeannet et à l'accueil du siège de l'EPA aux heures normales d'ouverture de la mairie et de l'établissement,

- Maintien du registre ouvert pendant toute la durée de la concertation permettant au public de formuler ses observations et ses propositions sur les éléments mis à disposition.

Le Président du Conseil d'Administration



Christian TORDO

Près de chez vous

nice-matin
Lundi 12 septembre 2016

3

15 septembre 2016

OUVERTURE DE LA CONCERTATION À SAINT-JEANNET autour du projet des Côteaux du Var



Préalable à la création d'une Zone d'Aménagement Concerté par l'Etablissement Public d'Aménagement (EPA) Eco-Vallée Plaine du Var

Où trouver des informations ?

- A la mairie de Saint-Jeannet, où une exposition présente les enjeux du projet
- Dans le livret de la concertation mis à disposition à la mairie de Saint-Jeannet, ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice)
- Sur les sites internet de la commune saintjeannet.com et de l'EPA Éco-Vallée Plaine du Var ecovallee-plaineduvar.fr

Exprimez-vous !

- Des registres sont ouverts au public à la mairie de Saint-Jeannet, ainsi qu'à la Métropole Nice Côte d'Azur et au siège de l'EPA (Immeuble Nice Plaza, 455 Promenade des Anglais à Nice). N'hésitez pas à venir y écrire vos observations.
- Participez à la **première réunion publique, lundi 10 octobre 2016** à 18h à la salle Saint-Jean-Baptiste à Saint-Jeannet.

Les objectifs et modalités de la concertation préalable à la création de la Zone d'Aménagement Concerté sur le secteur des Côteaux du Var ont été fixés conformément aux articles L103-2 et suivants du Code de l'Urbanisme par délibération du Conseil d'Administration de l'EPA Eco-Vallée Plaine du Var le 25 février 2016.

CONTACT : EPA ÉCO-VALLÉE Plaine du Var | ecovallee-plaineduvar.com | 04 94 21 11 00