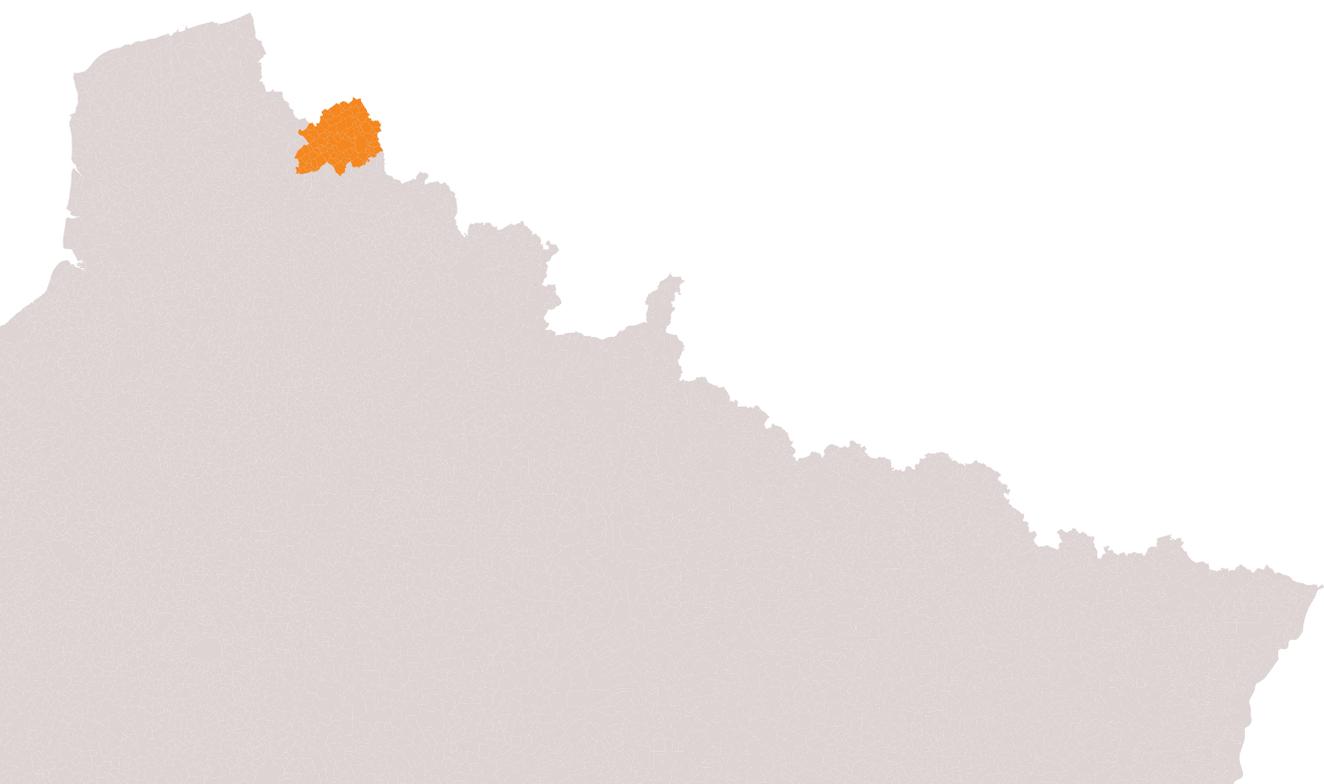




# « SAUT MÉTROPOLITAIN » ET POLITIQUES DE L'HABITAT : LE CAS DE LA MÉTROPOLE EUROPÉENNE DE LILLE

Institut d'Urbanisme et d'Aménagement de Lille  
*Morgane Bernard, Vincent Leroy, Adeline Richard*



# DIAGNOSTIC DU TERRITOIRE



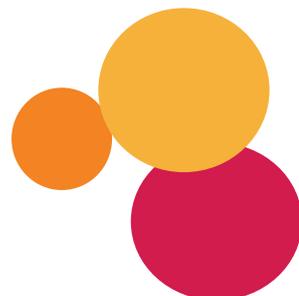
**90**  
**communes à  
associer.**



**1 625**  
**millions d'euros  
de budget**



**Les villes les plus  
pauvres et les  
plus riches de  
France : Roubaix & Croix.**



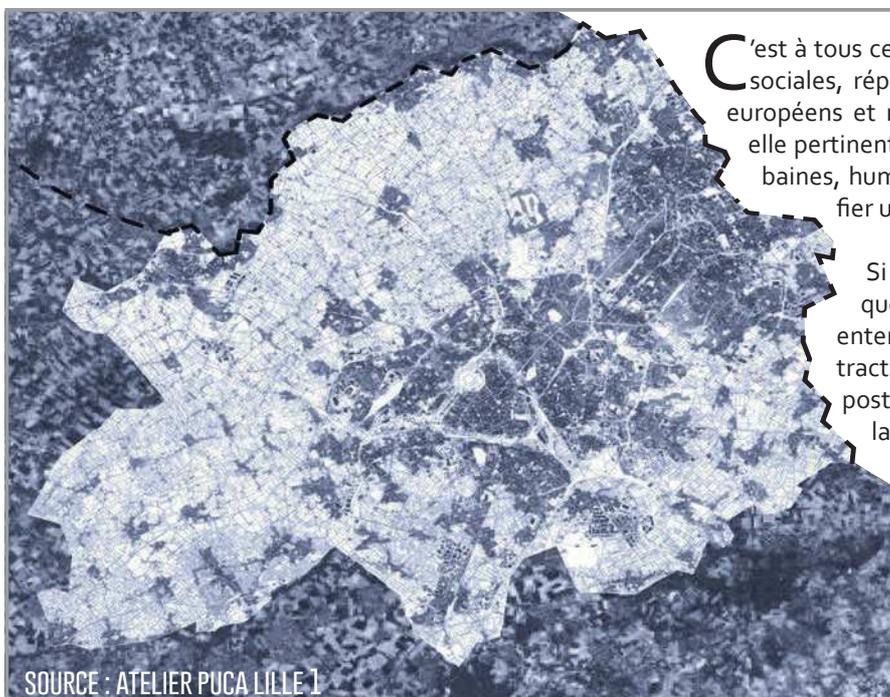
**3**  
**villes-centre  
Roubaix, Lille,  
Tourcoing.**



**250** appels au 115  
chaque nuit. **95%** de  
réponses négatives



**50 000**  
**demandeurs  
de logements  
chaque  
année.**



C'est à tous ces défis que la métropole doit répondre : exclusions sociales, répartition géographique et humaine inégale, enjeux européens et mondiaux... La création de ce nouvel échelon est-elle pertinente pour résoudre la complexité de ces situations urbaines, humaines, économiques ? La métropole peut-elle unifier un territoire de paradoxes ?

Si le logement ne représente qu'une facette de ce questionnement, la Métropole Européenne de Lille entend en faire une priorité. Facteur d'intégration, d'attractivité et de rayonnement, c'est un des principaux postes de dépenses de la métropole. Nous verrons par la suite comment la MEL traduit concrètement cette politique volontariste.



SOURCE : EURATECHNOLOGIE.FR



SOURCE : LA HAUTE BORNE

SOURCE : ATELIER PUCA LILLE 1

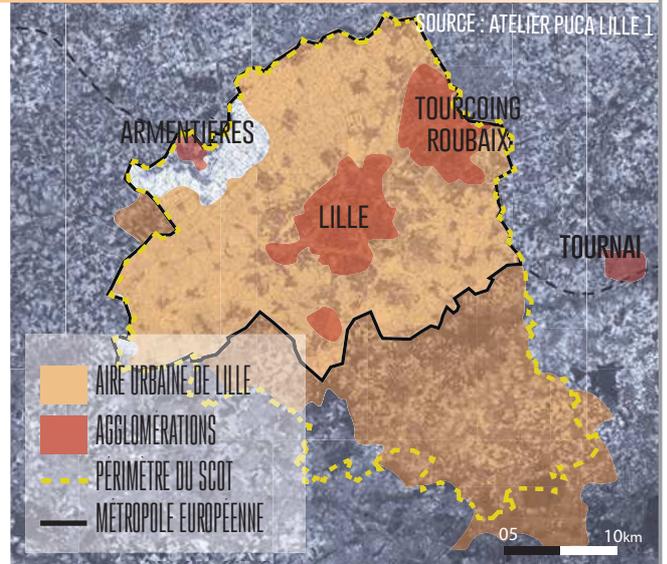
# 1 METTRE EN COHÉRENCE LES PÉRIMÈTRES

Dès les années 1966, date de naissance de la communauté urbaine de Lille, le territoire agissait comme une métropole. Les périmètres géographiques et administratifs du SCOT légitiment ce tracé.

Depuis, le périmètre n'a que très peu changé et c'est avec plus d'aisance que les documents du SCOT, du PLH, du PDU et du PLU peuvent être mis en compatibilité. Les actions entreprises sont plus efficaces et portées par ces différents périmètres.

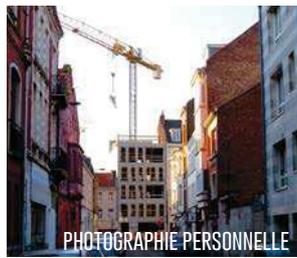
Ce tracé ancien a permis d'habituer très tôt les acteurs de terrain à travailler à cette échelle métropolitaine. Le saut métropolitain n'a donc pas engendré de modifications notables dans les tracés, les habitudes des acteurs, ou dans leurs relations.

Pour éviter la duplication des services qu'engendre un nouvel échelon territorial, la Métropole a même tenté de clarifier les compétences par des fusions et rassemblements d'organismes.



# 2 RÉ-ÉQUILIBRER LE TERRITOIRE METROPOLITAIN

2



Le territoire métropolitain comprend une mosaïque de situations très différentes en matière d'habitat. C'est un véritable enjeu pour la MEL que d'unifier ces espaces et de rééquilibrer les trop grandes inégalités de territoire.

Pour se faire, elle a engagé des stratégies de réhabilitation de l'habitat privé, de construction neuve de logement sociaux et d'amélioration de l'accès au logement social. Ces stratégies s'accompagnent de créations d'outils administratifs et partenariats pour accélérer et légitimer le ré-équilibrage territorial (partenariat avec l'EPF, ACI, PDALPD...)

Il est aussi important de noter que ces stratégies sont fortement impactées par la couleur politique des élus à la présidence des communes, régions, conseils métropolitains... Avec l'élection de Damien Castellain à la tête du conseil métropolitain, la stratégie décennale de «Ville intense» a été oubliée au profit d'une stratégie de «Villes et villages durables».



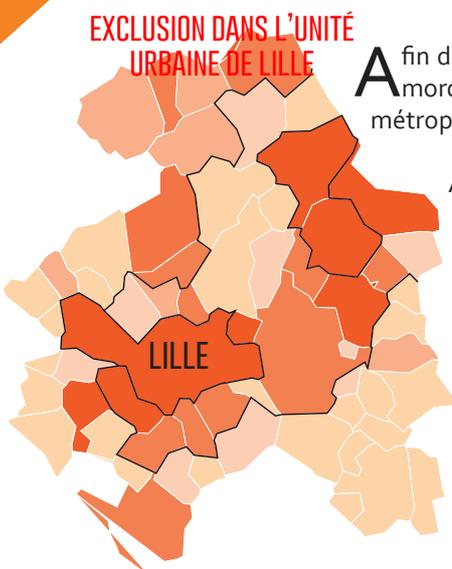
# 3 LA MEL, LES METROPOLES EUROPEENNES ET MONDIALES

## EXCLUSION DANS L'UNITÉ URBAINE DE LILLE

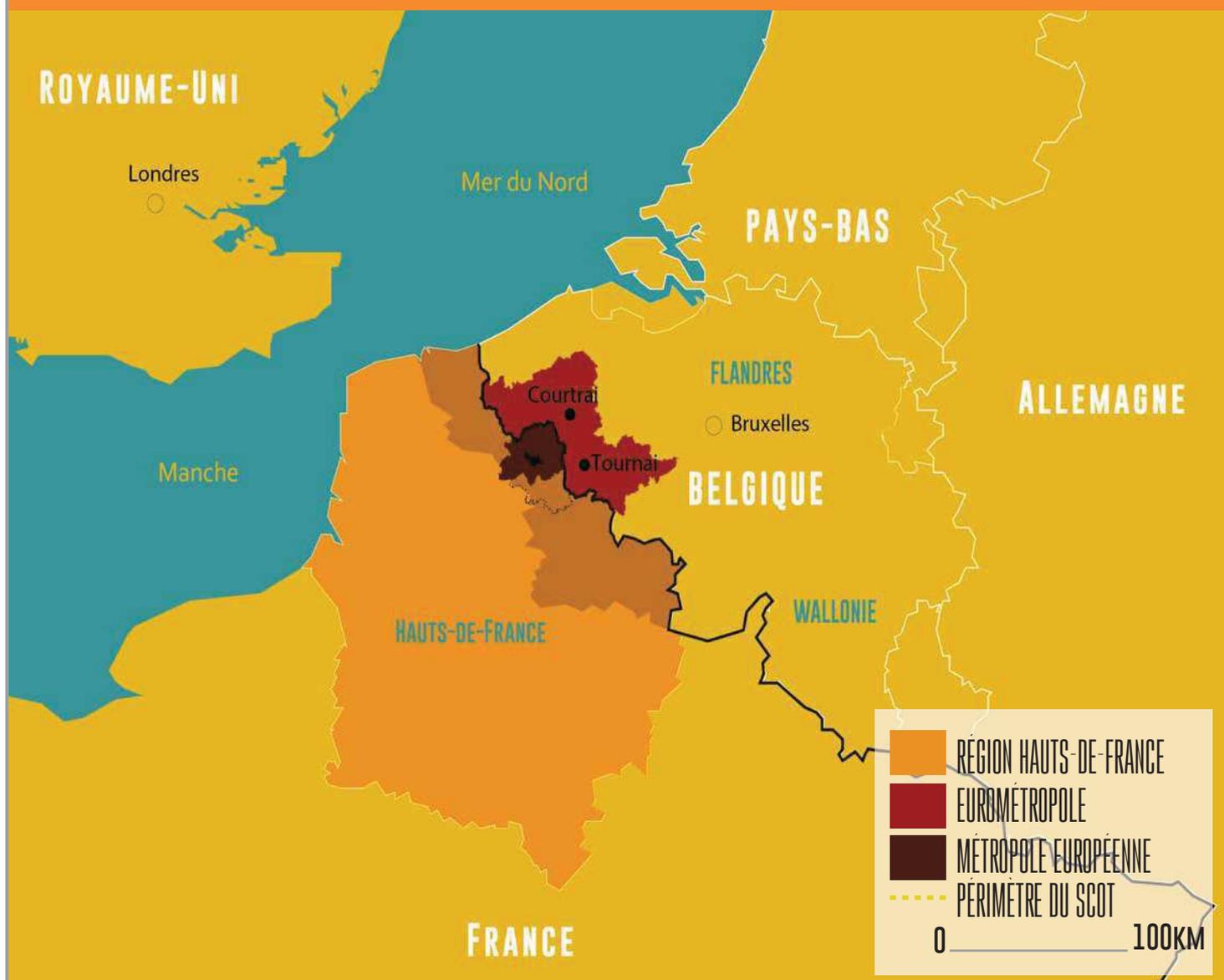
Afin d'étudier la pertinence de l'échelle métropolitaine sur les questions urbaines, il est primordial d'observer les différences et les liens de nos métropoles françaises avec les autres métropoles européennes ou même mondiales, au moins dans leur forme.

Au niveau mondial, les métropoles françaises et particulièrement celle de Lille sont à rapprocher des métropoles américaines. Ces territoires montrent une forte ségrégation socio-spatiale avec les exclus au centre et les ménages aisés en périphérie. La métropolisation est donc productrice d'inégalité sociale.

En Europe, la métropole est vue comme échelon unificateur du territoire. Ce sont ces nouvelles intercommunalités qui reçoivent les aides du FEDER auparavant destinées aux régions. Certaines métropoles vont jusqu'à promouvoir et accompagner ce saut métropolitain en supprimant communes et départements.



# LA MEL : UNE METROPOLE EN AVANCE SUR SON TEMPS



**A** travers cet atelier, nous avons pu saisir la complexité de la gouvernance européenne, régionale, communale et bien sur métropolitaine. **Ce nouvel échelon peut-il être efficace pour traiter les problématiques du logement ?**

Dans le cas de la Métropole Européenne de Lille, le saut métropolitain ne s'est pas accompagné d'un bouleversement des périmètres et pour cause : le territoire agissait déjà comme une métropole depuis la création de la Communauté Urbaine de Lille en 1966. Le changement de statut a cependant permis à la métropole d'assoir ses compétences en matière d'habitat et de clarifier certains de ses services. Aujourd'hui, c'est une Métropole qui rayonne à travers tout le nord français, mais aussi à l'international avec un positionnement stratégique à l'échelle européenne.

A l'échelle nationale, la MEL est bien différente des autres métropoles créées par la loi MAPTAM de 2014 : Quand Grenoble peine à rassembler ses communes sous l'égide de la métropole, celles de la MEL fonctionnent déjà à cette échelle. Quand Brest s'engage dans la rédaction du PLUi facteur 4, la MEL entend consacrer les prochaines années à l'élaboration d'un PLUi traditionnel. Enfin, quand la métropole toulousaine préfère opter pour une régulation de son parc de logement, la MEL entend y donner une véritable impulsion.

Certains enjeux sont pourtant communs à plusieurs métropoles : la lutte contre la précarité de l'habitat, la multiplicité des acteurs...

Finalement, le saut métropolitain s'est avéré complexe pour chacune des métropoles, **mais porteur d'une identité nouvelle à affirmer.**