

Colloque Olivet 26 mai 2016

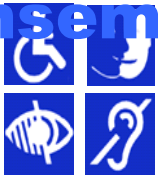
« Bâtiments accessibles: CHRU

HOPITAUX DE TOURS



Agir

ensemble! »



L'Ad'Ap

du CHRU de TOURS

Le



TOURS

Présentation



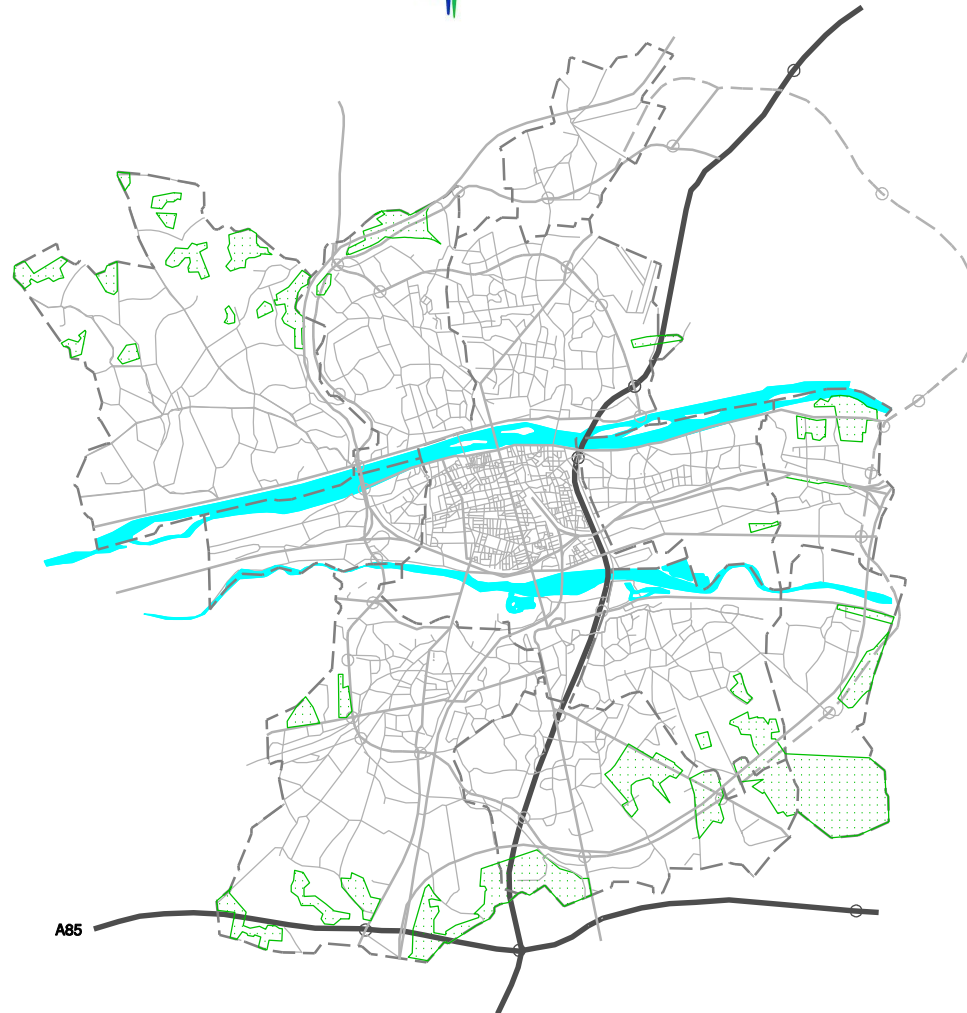


- 1725 lits
- 1786 hospitalisés / jour
- 324 places HJ
- 1464 consultants / jour

- **15,9%** des séjours de la région Val de Loire
- **100 588** patients hospitalisés
- **345 353** consultations
- **3753** naissances
- **229** transplantations d'organes
- **97 052** patients aux urgences

Budget 623 Mio €

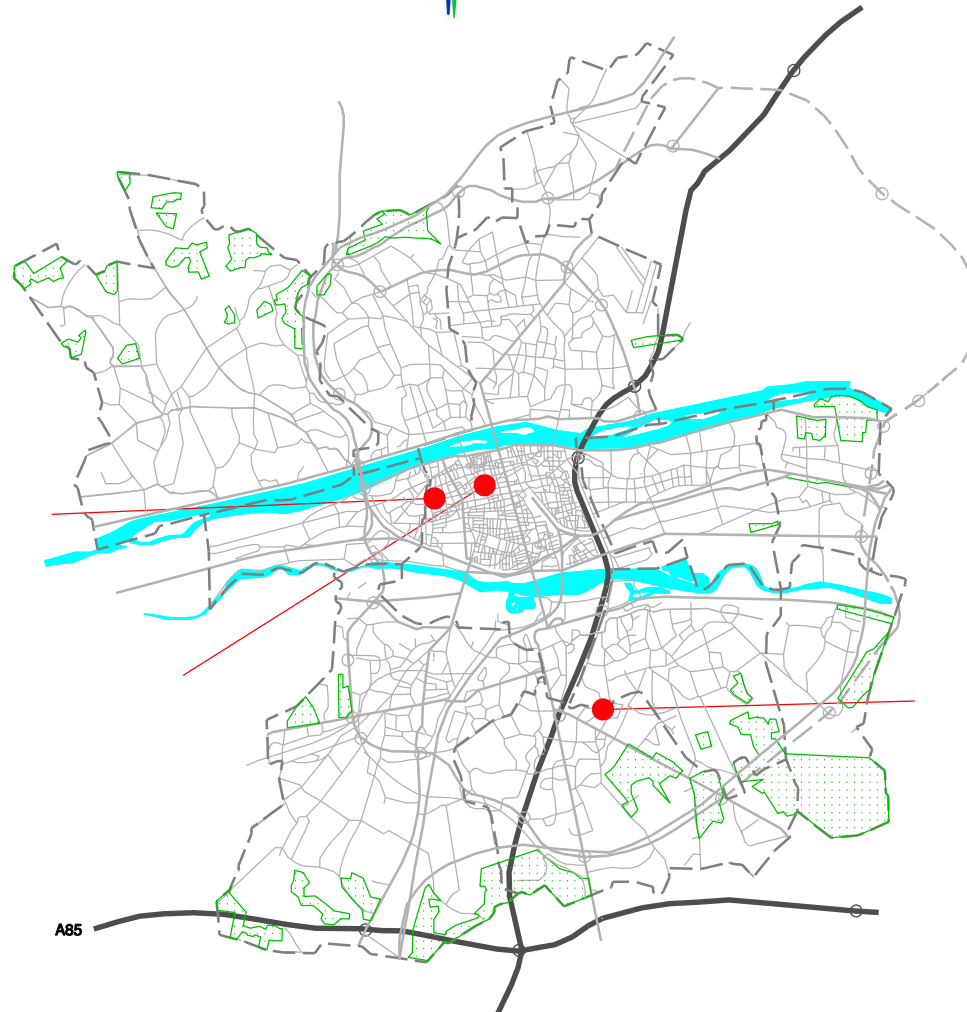
Le



Agglomération de Tours

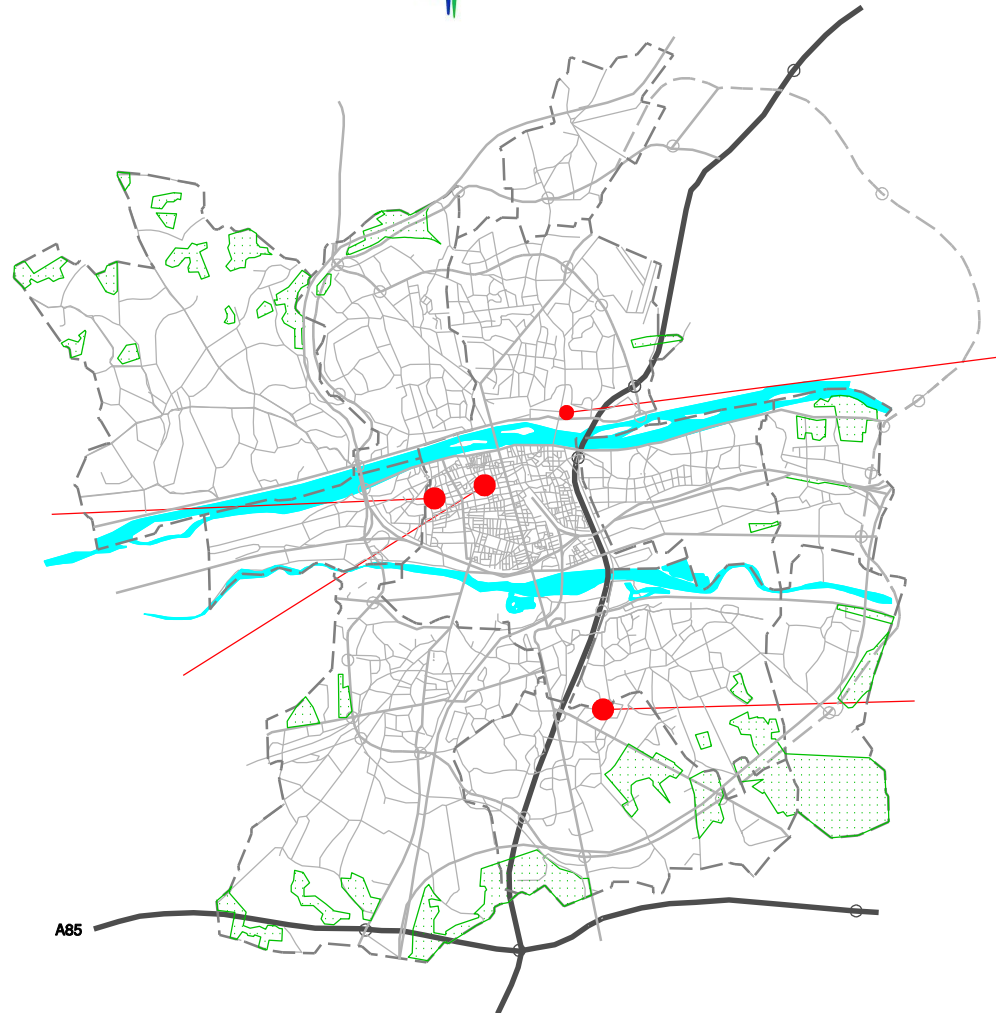
Le

de TOURS



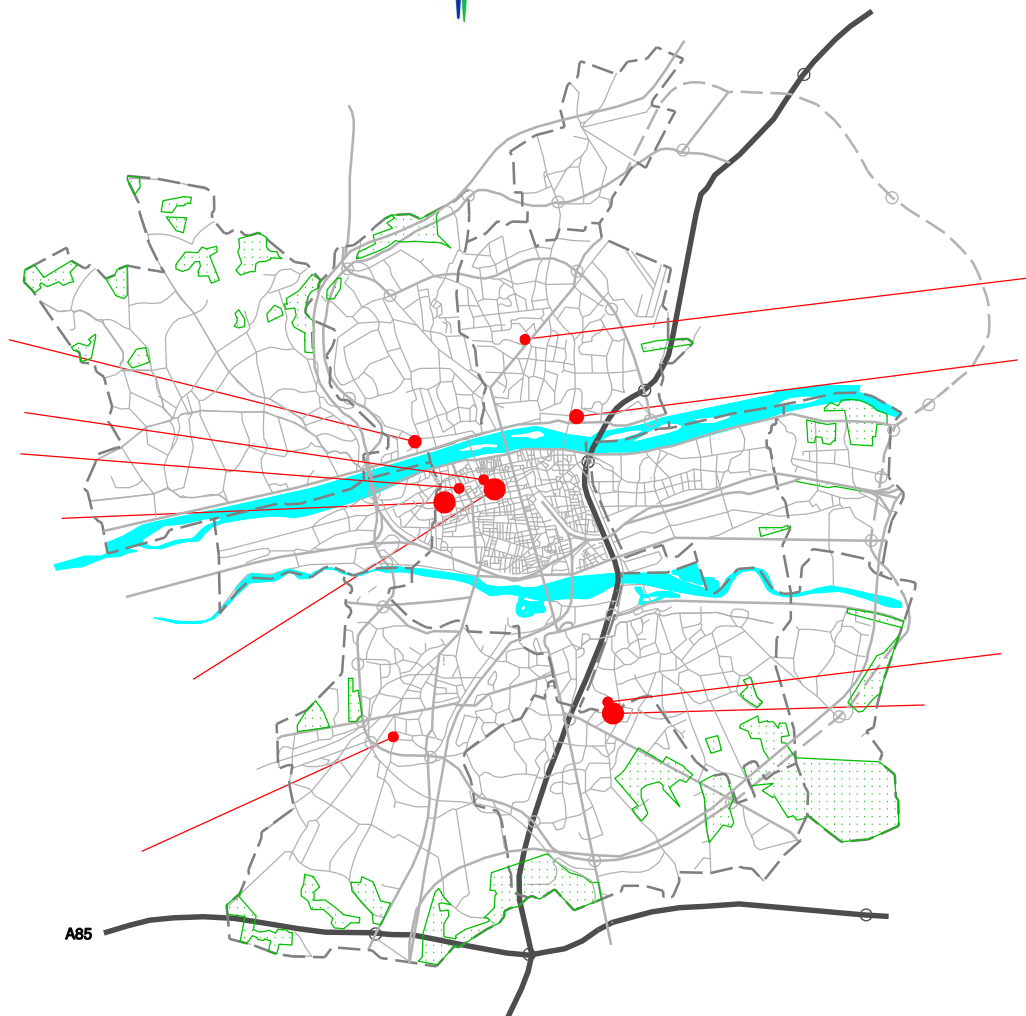
3 sites principaux

Le



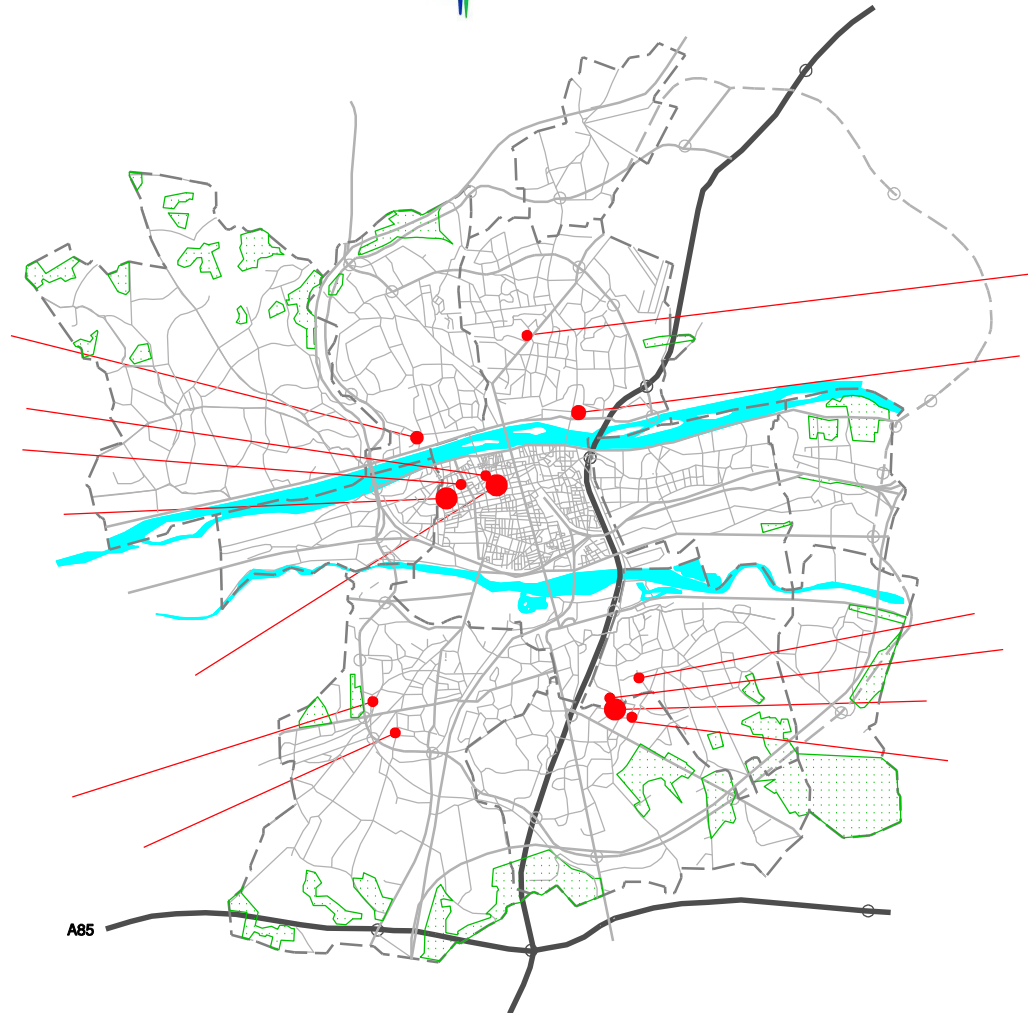
+ un HEPAD / SSR

Le



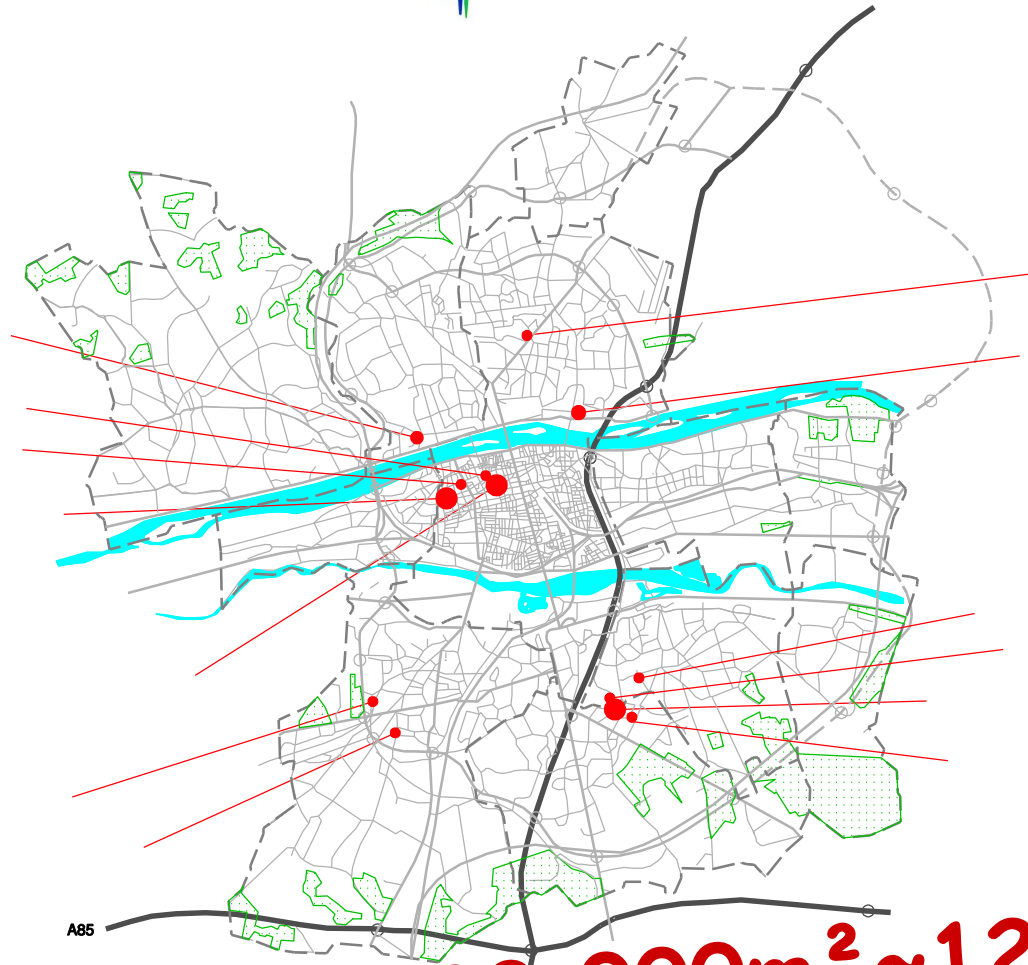
+ quelques sites dédiés à la psychiatrie

Le



+ une blanchisserie, des écoles, des archives ...

Le



**En tout : 400 000m² ~ 122
bâtiments et 654 000m² extérieurs**

Novembre 2012

Nous retenons la société



**Le diagnostic a porté sur 41 bâtiments
classés ERP**

+ les extérieurs (voiries)

Le diag, présentation :

Localisation

non conformité

handicap concerné

préconisation

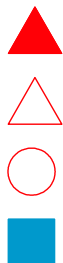
coût



DIAGNOSTIC ACCESSIBILITE	
SITE DE BRETONNEAU - B1A Boulevard Tonnelié - 37000 TOURS	Bâtiment ERP Type U - 1 ^{ère} catégorie
Diagnostic réalisé le : 08 novembre 2012	Par : Flavien Lecerf

3^{ème} PARTIE
Diagnostic

Point examiné	Non-conformité / obstacle à l'accessibilité				Type de handicap concerné		Liste des préconisations	
	Photo de l'obstacle	Description de la non-conformité	n°	Impact	Handicapé	Handicapé	Description	Estimatif en € Ht
Abords		PARKING CHAMBRE MORTUAIRE Absence d'une place de stationnement adaptée à proximité de l'entrée du bâtiment, du hall d'accueil ou de l'ascenseur (nombre : 1)	2.1	▲	●	●	Aménager une/des place(s) de stationnement adaptée	24
Accueil		ACCUEIL CENTRAL Absence d'un point d'accueil / local accessible	11.2	△	●	●	Aménager une banque d'accueil adaptée au passage du fauteuil roulant	37 300,00 €
Admissions		ADMISSIONS Recommandation liée au mobilier / équipement	11.3	■	●	●	Mettre à disposition des assises avec ou sans accoudoirs. Prévoir un espace d'usage conforme à proximité, pour le stationnement du fauteuil roulant, si besoin	49 300,00 €
Éclairage		ADMISSIONS La circulation intérieure ne dispose pas d'un dispositif d'éclairage permettant d'obtenir un niveau d'éclairage de 100 lux en tout point des circulations intérieures horizontales	4.2	○	●	●	Renforcer l'éclairage pour obtenir un niveau d'éclairage supérieur à 100 lux. Prévoir des ampoules à économie d'énergie	51 300,00 €



Le diag, résultat :

5 238 préconisations



dont 913 recommandations



Coût total : 6 203 616 €TTC

Glp

Septembre 2014

Mise aux normes

Premières réunions

Qui fait quoi ?

On commence
par où ?

Le diag,
on l'exploite
comment ?

Ça coûte trop
cher !

Pas de moyens
humains ...

C'est important
l'accessibilité ?



Premières décisions

- Désignation d'une personne référente
- Rédaction de l'Ad'Ap

L'AdAp

Analyse
du diagnostic

Prescriptions techniques
allégées
(loi du 10 juillet 2014)

tri

Travaux déjà prévus

« simples
recommandations »

Bâtiments en cours
de requalification

Le CHRU HÔPITAUX DE TOURS décide :

- Garantir et faciliter l'accès jusque dans le service
- Accès à tous les sanitaires publics

Janvier 2015

L'Ad'Ap

Après tri du diagnostic, il reste 2675 points de non-conformité à résoudre, pour un montant de: **3 Mio €**

Décisions

- Répartir les travaux pour un financement équivalent sur les 6 années (500 000 €)
- Répartir par bâtiments
- Prioriser les bâtiments les plus fréquentés
- Construire le projet stratégique avec validation du Directoire
- Arbitrer sur les bâtiments à abandonner

- **Le projet stratégique** de mise en accessibilité intégrée, une réflexion globale du patrimoine en cohérence avec notre schéma directeur immobilier.
- -Adaptation à l'usage
- Accessibilité
- Réduction énergétique
- Qualité des lieux de vie
- Durée prévisionnelle de vie résiduelle
- Les bâtiments trop difficiles à mettre aux normes seront à terme déclassés de la nomenclature des ERP pour un usage plus tertiaire. Certains bâtiments seront démolis. (14 bat.)



L'Agenda :

Répartition sur 6 ans

	2016	2017				
NEAU						
	BIA					



Au travail !

Mise en accessibilité du



Ah ! Enfin ...

Avril 2015

Mise aux normes

les réunions

Qui fait quoi ?

On commence par où ?

Le diag,
on l'exploite
comment ?

Ça coûte trop
cher !

Pas de moyens
humains ...

C'est important
l'accessibilité ?

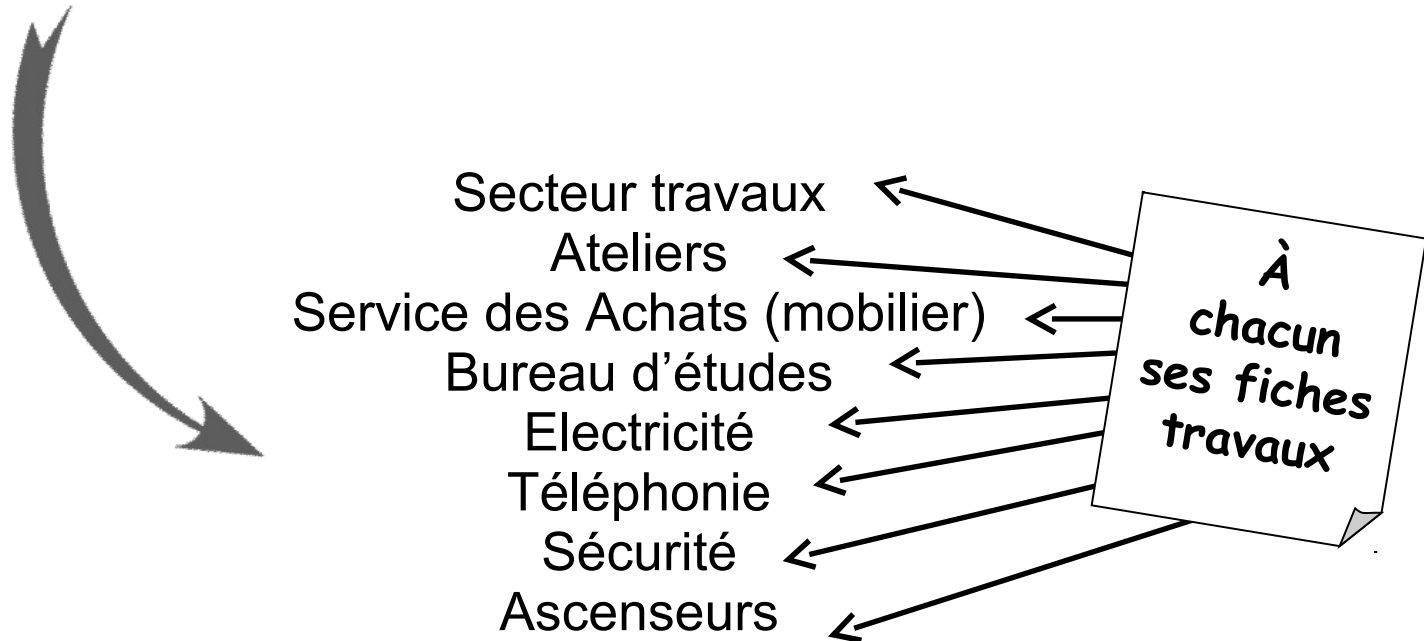


Décisions

- Regroupement des travaux en catégories
- Répartition selon compétences

Mise aux normes

Répartition selon compétences
Distribution des fiches travaux de la première année

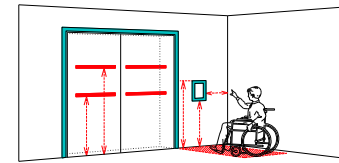


Difficultés

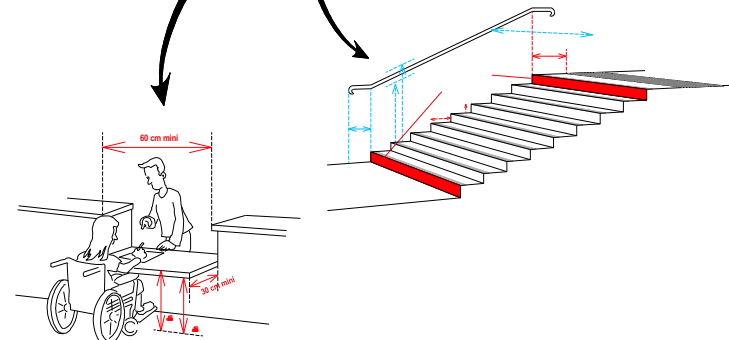
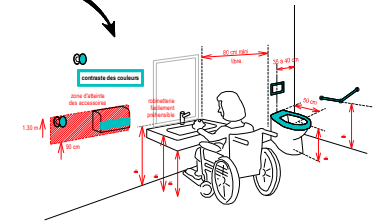
Compréhension des normes,
pas l'habitude, peu d'implication ...

Solutions

- Création documents ludiques et pratiques
- Sensibilisations auprès des responsables de sites, cadres de santé ...



	Beige	Blanc	Gris	Noir	Brun	Rose	Violet	Vert	Orange	Bleu	Jaune	Rouge
Beige	C	C										
Blanc		C	C	C								
Bleu			C	C						C		C
Orange				C								
Vert			C	C							C	
Violet				C							C	
Rose												C
Brun			C	C							C	
Gris			C	C							C	
Noir				C							C	
Gris			C	C							C	
Blanc				C	C						C	
Beige				C	C						C	



août 2015

Dépôt de l'Ad'Ap En préfecture

Notre Ad'Ap est validé !

Octobre 2015

**6 août 2015 :
Dépôt de l'Ad'Ap
en préfecture**

**14 octobre 2015 :
validation Ad'Ap**

**14 octobre 2018 :
bilan intermédiaire à
transmettre au préfet**

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

**Les sanctions pénales pour non-respect des
exigences d'accessibilité sont suspendues**

**14 octobre 2016 :
point d'avancement à
transmettre au préfet**

**14 octobre 2021 :
attestation de fin d'Ad'Ap à
transmettre au préfet**

Le groupe de travail



Tous les cadres de la maintenance

Les Chargés d'affaires

Le Bureau d'Etudes interne

Sous la Présidence du Directeur des
Services Techniques

Une réunion mensuelle

Janvier 2016



On
avance !



Décisions et mise en œuvre

- Groupes de travail sur les matériaux et produits (sélections, création d'une « échantillothèque »)
- Relation avec le service « handicap au travail » : recoupement des points à résoudre
- Vigilance accessibilité lors des travaux courants

Les habitudes
changent

Meilleure
implication

Meilleure
compréhension

Il est temps ...



Avril 2016



Difficultés résiduelles

Financement : sur quel compte ?

Pas le temps

La mise en accessibilité lors des travaux courants, c'est sur le compte AdAp ?

Il faut aussi s'occuper des mal voyants ?

Pour les commandes groupées, comment on partage le financement ?

C'est quoi une boucle magnétique ?

Moi j'ai toujours rien compris à tes fiches ...

Pas facile de repérer les points sur les plans

Pas beaucoup de retour des points résolus ...

Pour la plupart, ce sont des difficultés liées à l'Agenda lui-même



Moi j'ai bien compris les normes ...

La mise en action

La fiche travaux: état actuel, descriptif, propositions, projets.

DOSSIER Ad'AP. 2016 - 2021

année	site	nommage bâtiment	niveau	n° préconisation A2Ch	date de reception	date de transmission	observations
1, 2 et 3	IFPS	IB1 IB2	Niveau 0	93	29.04.2015		



DIAGNOSTIC ACCESSIBILITE	
I.F.P.S. - BATIMENT PEDAGOGIQUE 2, Rue Mansard - 37170 CHAMERAY LES TOURS Diagnostic réalisé le : 26 octobre 2010	Bâtiment ERP Type R - 2 ^{ème} catégorie Par : Romain Buryak

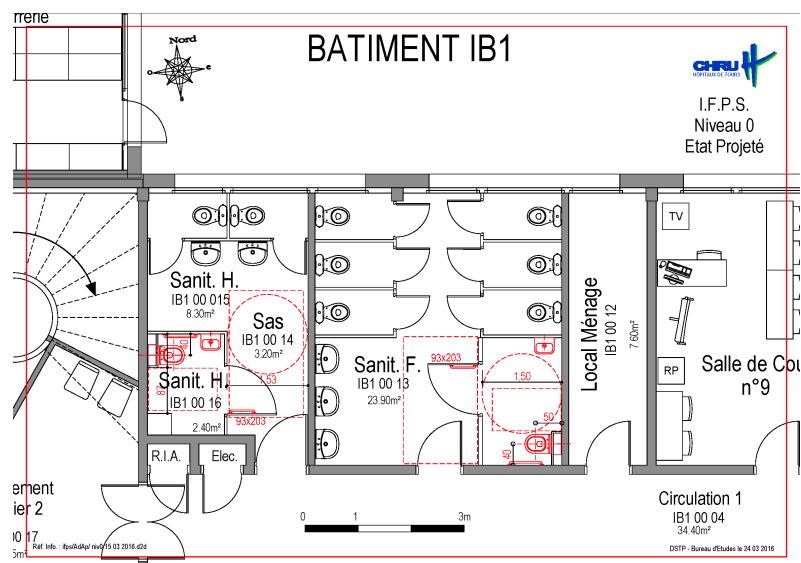
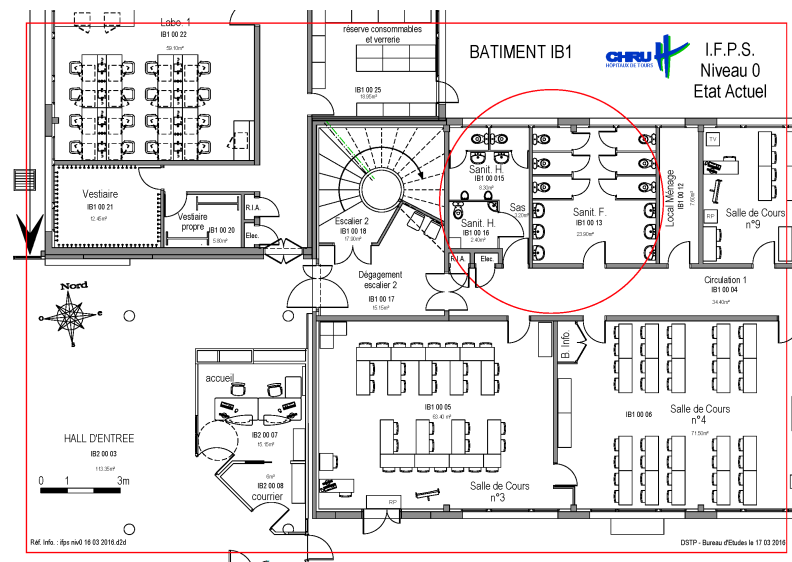
3^{ème} PARTIE
Diagnostic

Point examiné		Non-conformité / obstacle à l'accessibilité		Type de handicap concerné		Liste des préconisations			
	Photo de l'obstacle	Description de la non-conformité	N°	vis	aud	mob	Description	N°	Estimatif n°16-1
RUC		L'espace de manœuvre avec possibilité de faire « tout » n'est pas conforme (comble relevé en 10, 132)	135	Δ	●		Prévoir/laisser l'espace à l'intérieur du sanitaire adapté	93	4 302,02 €
									bureau d'études

Descriptif:

SANITAIRE IB1 00 16 (Réalisation travaux entre le 1er juillet et le 22 août 2016 si possible) :

- Modification cloisonnement WC suivant plan
- Modification implantation sanitaire
- Cuvette suspendue standard à positionner avec bâti "petite largeur" pour obtenir la projection de 70 cm et conserver la zone de transfert 80x130 cm
- Barre d'appui coudée
- Lave main suivant plan
- Porte 93x203 avec barre de tirage
- Accessoires selon normes PMR





On avance

- Prochaine étape , le point à transmettre au Préfet le 14.10.2016 sur l'avancement des travaux de la première année.
- On avance vers une accessibilité universelle!
- Merci de votre attention