Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant	21SIS05840
Nom usuel	DEA de Dijon K2
Adresse	DEA de la BA 102 à Dijon
Lieu-dit	
Département	COTE-D'OR - 21
Commune principale	NEUILLY LES DIJON - 21452
Caractéristiques du SIS	Le Dépôt Essences Air (DEA) de Dijon, était constitué de deux dépôts de liquides inflammables (LI): un dépôt principal K1 et un dépôt secondaire K2. Le périmètre d'étude du SIS concerne K2. Le site a été exploité entre 1986 et 2014. Des études environnementales ont été réalisées entre 2002 et 2015. Des travaux de démantèlement des installations et de réhabilitation des sols ont été conduits entre le novembre 2015 et mai 2016. Les diagnostics ont mis en évidence une faible pollution des sols en hydrocarbures totaux et en hydrocarbures aromatiques monocycliques et polycycliques (BTEX et HAP). La nappe est très peu impactée. Des travaux de démantèlement ont été conduits entre 2015 et 2016. Lors du démantèlement des installations, un contrôle des sols et matériaux excavés a été réalisé par le bureau d'études. Au vu des analyses, ils ont été réutilisés sur site en remblai. A l'issue de ces travaux, l'évaluation des risques sanitaires (ARR) conclue à la compatibilité du site avec les usages étudiés. (Bâtiments de plain-pied à usage de bureau et des espaces extérieurs recouverts par de l'enrobé, des dalles béton ou de la terre végétale sur une épaisseur de 20cm).
Etat technique	Site traité avec risque résiduel acceptable (ARR)
Observations	En cas de changement d'usage ou de construction de nouveaux bâtiments sur les anciens dépôts au droit des secteurs reconnus impactés, le bureau d'études recommande le contrôle des gaz du sol au droit des futures constructions. A ce jour, pas de SUP instituée ni d'information disponible sur l'existence de restrictions d'usages intégrées au document d'urbanisme ou conservées aux Hypothèques. Fiche éditée 09/2017

Références aux inventaires

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques avérés
Commentaires sur la sélection	A ce jour, pas de SUP instituée ni d'information disponible sur l'existence de restrictions d'usages intégrées au document d'urbanisme ou conservées aux Hypothèques. Des études et/ou travaux seront nécessaires en cas de changement d'usage. En l'absence de mise en place de SUP, le site est classé comme étant à risques avérés.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	858345.0 , 6688624.0 (Lambert 93)
Superficie totale	828031 m²
Perimètre total	5461 m

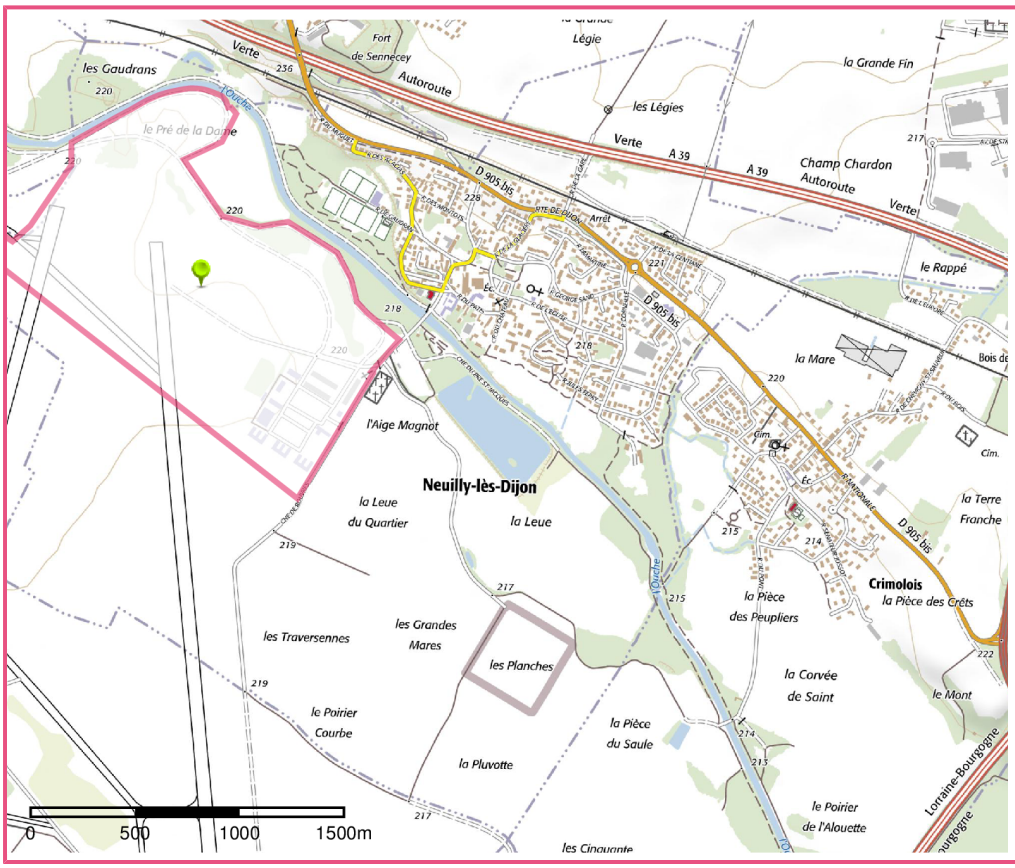
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
NEUILLY LES DIJON	AI	27	07/09/2017

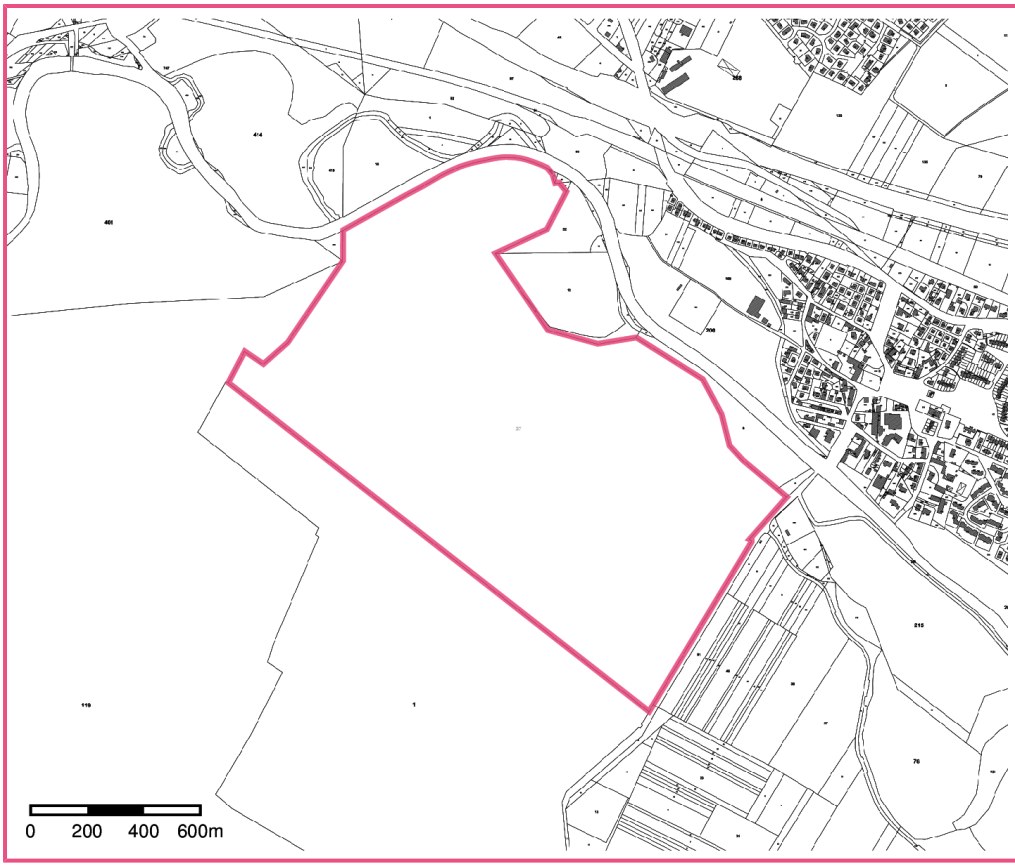
Documents

Cartographie



Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 21SIS05840



Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 21SIS05840