

Identification

Identifiant	21SIS05525
Nom usuel	Ancienne usine à gaz
Adresse	65, rue de Longvic
Lieu-dit	
Département	COTE-D'OR - 21
Commune principale	DIJON - 21231
Caractéristiques du SIS	Gaz de France (aujourd'hui Engie) a exploité environ 500 usines à gaz sur le territoire français, qui ont toutes arrêté dans les années 50-60, avec le développement du réseau de gazoducs et l'exploitation du gaz de Lacq. Ce type d'activité étant susceptible de générer des pollutions des sols pouvant présenter des risques sanitaires et environnementaux, un protocole programmé sur 10 ans avait été signé en 1996 entre Gaz de France et le ministère en charge de l'environnement. Il avait notamment abouti à la mise en œuvre d'une méthodologie nationale qui a permis de hiérarchiser les sites en fonction de leur sensibilité des points de vue sanitaires et environnementaux, dans l'optique, le cas échéant, de mettre en œuvre les mesures de gestion des pollutions nécessaires. Le site est situé en zone urbaine, bordé à l'est par la ligne SNCF. Il a accueilli une usine à gaz qui fabriquait du « gaz de ville » par distillation de la houille. à partir de la distillation de la houille. elle a fonctionné de 1882 à 1964. Au sens du protocole, c'est un site dont la sensibilité vis-à-vis de l'homme, des eaux souterraines et superficielles a été qualifiée de faible (classe 3). Cela a justifié la réalisation d'une étude historique qui pouvait, le cas échéant, être suivie par la vidange de la ou des cuves éventuellement identifiées. Auparavant, en 1994, un premier diagnostic avait été réalisé à la demande de Gaz de France. Les études et les investigations sur site ont mis en évidence la présence de cinq anciennes cuves qui contenaient des goudrons, des remblais souillés par les goudrons et des eaux polluées. Les investigations de sols n'ont pas révélé la présence de zones polluées significatives. Suites aux conclusions de l'étude de 1994, ces cuves ont été vidées, nettoyées et comblées cette même année. Au total, près de 3 000 tonnes de déchets ont été éliminés en centre de traitement agréé. Des analyses des eaux souterraines ont été réalisées entre 1994 et 1998 dans les piézomètres implantés sur le site. Elles ont révélé la présence de substances, caractéristiques de l'activité passée de l'ancienne usine à gaz, avec une tendance à la diminution.

Les analyses suivantes, réalisées de 2001 à 2004 ont montré l'absence d'impact de l'ancienne activité sur les eaux souterraines (substances indicatrices plus détectées).

Etat technique Site concerné par une action nationale de l'Etat (protocole Usines à gaz)

Observations

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	BOU2100438	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=BOU2100438
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	21.0019	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=21.0019

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques gérés

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 854931.0 , 6691900.0 (Lambert 93)

Superficie totale 66081 m²

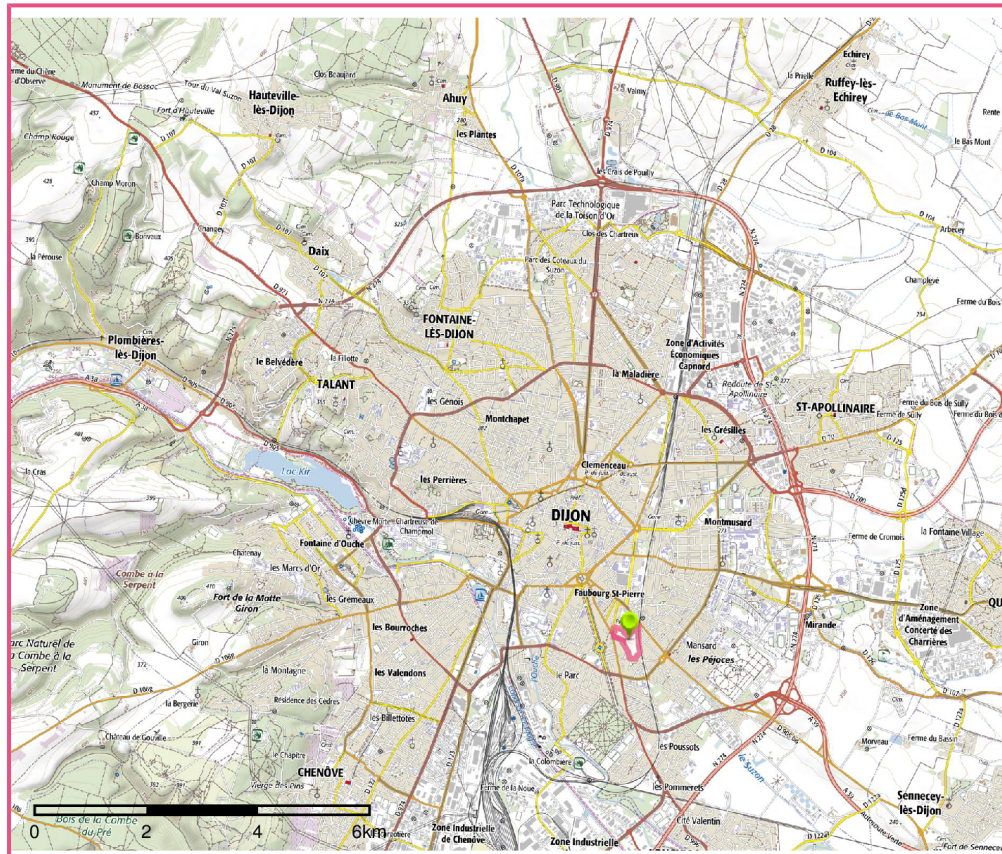
Perimètre total 1740 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

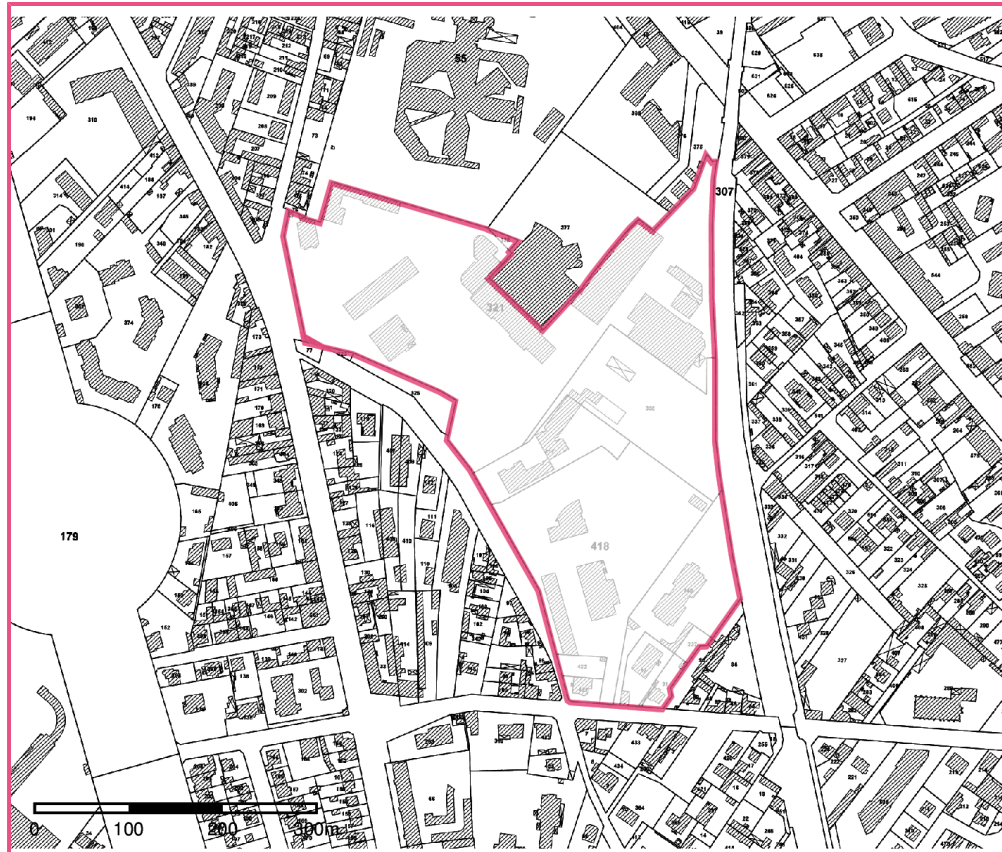
Commune	Section	Parcelle	Date génération
DIJON	CO	91	06/07/2017
DIJON	CO	92	06/07/2017
DIJON	CO	321	06/07/2017
DIJON	CO	322	06/07/2017
DIJON	CO	332	06/07/2017
DIJON	CO	335	06/07/2017
DIJON	CO	337	06/07/2017
DIJON	CO	340	06/07/2017
DIJON	CO	417	06/07/2017
DIJON	CO	418	06/07/2017
DIJON	CO	421	06/07/2017
DIJON	CO	422	06/07/2017

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 21SIS05525



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 21SIS05525