Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant	21SIS05477
Nom usuel	Ancienne usine à gaz
Adresse	Avenue des Lyonnais
Lieu-dit	
Département	COTE-D'OR - 21
Commune principale	BEAUNE - 21054
Caractéristiques du SIS	Gaz de France (aujourd'hui Engie) a exploité environ 500 usines à gaz sur le territoire français, qui ont toutes arrêté dans les années 50-60, avec le développement du réseau de gazoducs et l'exploitation du gaz de Lacq. Ce type d'activité étant susceptible de générer des pollutions des sols pouvant présenter des risques sanitaires et environnementaux, un protocole programmé sur 10 ans avait été signé en 1996 entre Gaz de France et le ministère en charge de l'environnement. Il avait notamment abouti à la mise en œuvre d'une méthodologie nationale qui a permis de hiérarchiser les sites en fonction de leur sensibilité des points de vue sanitaires et environnementaux, dans l'optique, le cas échéant, de mettre en œuvre les mesures de gestion des pollutions nécessaires. Ce terrain a accueilli une usine à gaz qui fabriquait du « gaz de ville » par distillation de la houille. Elle a fonctionné de 1857 à 1959. Les installations ont été démantelées et une grande partie de la surface du site a été recouverte par une dalle de béton et du bitume. Au sens du protocole, c'est un site dont la sensibilité vis-à-vis de l' homme, des eaux souterraines et superficielles a été qualifiée de faible (classe 3). Cela a justifié la réalisation d'une étude historique, le cas échéant, suivie par la vidange de la ou des cuves. Auparavant, en 1993, un premier diagnostic avait également été effectué. Des cuves enterrées pour le stockage des goudrons et des terres souillées ont été identifiées. Les travaux (neutralisation de cuves, décapage des terres…) ont été menés en mars 2004. À la demande de l'inspection des installations classées, Gaz de France assure une surveillance des eaux souterraines depuis septembre 2004. Les résultats obtenus ont révélé une pollution des eaux souterraines qui s'étend à l'aval du site (benzène et hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP) notamment, avec des teneurs supérieures aux normes de potabilité au sens de l'arrêté du 11 janvier 2007 relatif aux limites et références de qualité des eaux brutes et des eaux destinées à la consommation humaine). Les analyses réalisées par la suite ont mis en évidence une diminution dans le temps des valeurs mesurées.
Etat technique	Site concerné par une action nationale de l'Etat (protocole Usines à gaz)
Observations	

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	21.0017	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=21.0017

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques gérés
Commentaires sur la sélection	

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	840256.0 , 6659661.0 (Lambert 93)
Superficie totale	5712 m²
Perimètre total	501 m

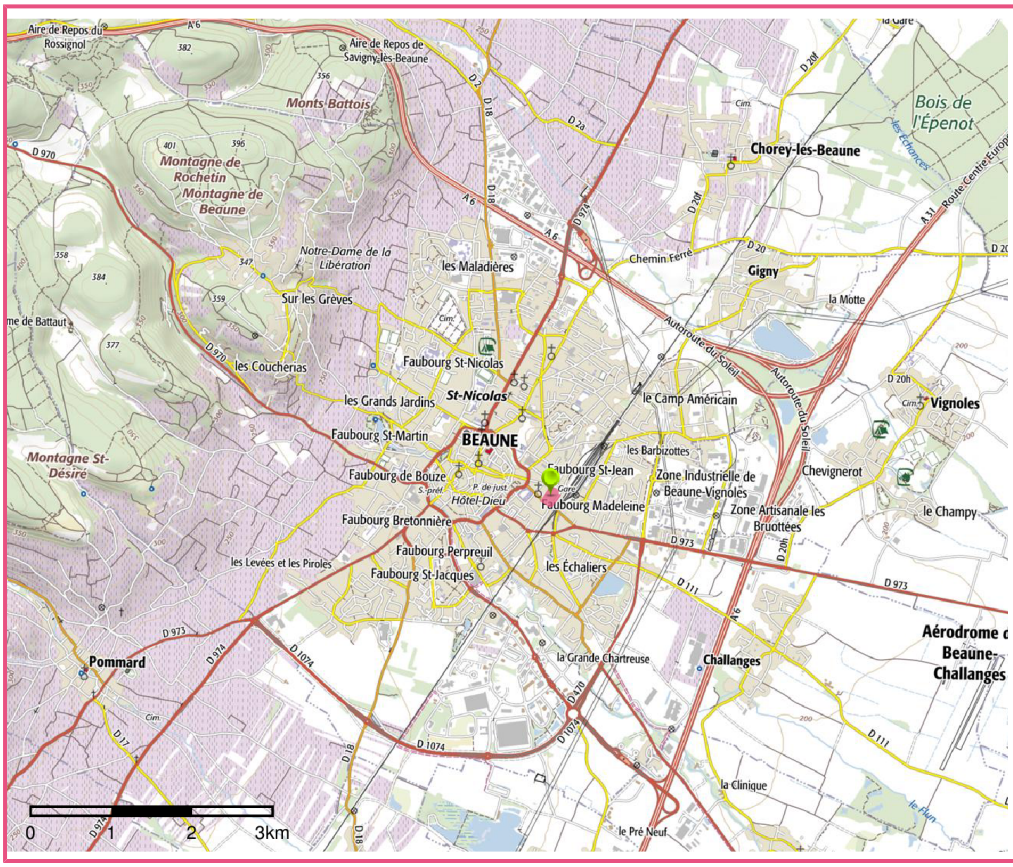
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
BEAUNE	AL	381	30/06/2017
BEAUNE	AL	413	30/06/2017
BEAUNE	AL	416	30/06/2017
BEAUNE	AL	399	30/06/2017
BEAUNE	AL	400	30/06/2017
BEAUNE	AL	436	30/06/2017

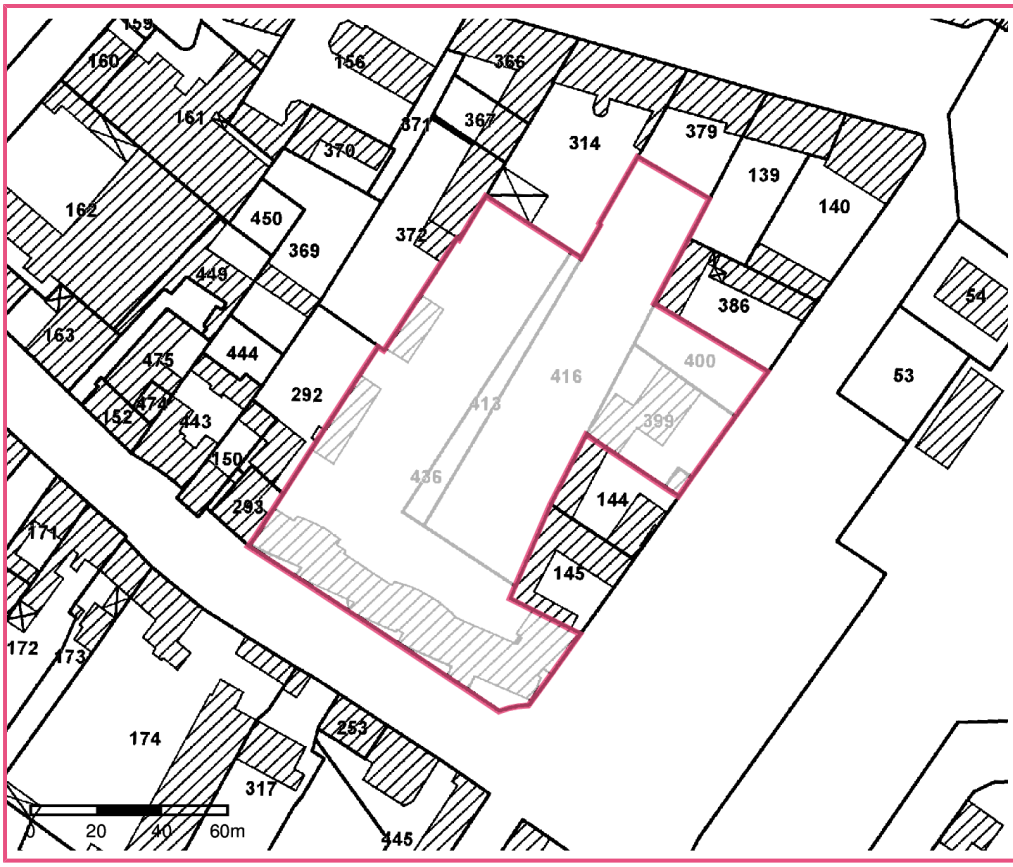
Documents

Cartographie



Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 21SIS05477



Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 21SIS05477