



site à l'étude :
Intermarché
La Plaine sur Mer :
PROJET



site à l'étude :
Intermarché -
1 rue des Filets
La Plaine sur Mer :
PROJET

Plan IGN



Intermarché - La Plaine sur Mer :
PROJET

Vue aérienne

Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite.



BCF INGENIERIE Architectes
 Architecte
 13 Chemin des Piarnes
 44320 BOUGUENNAIS
 0240690002
 contact@bcfgroupe.com
 www.bcfgroupe.com

SCI DES GRONDINS
 Maître d'Ouvrage

 Les Mousquetaires

Construction d'une surface commerciale
 1 rue des Filets -
 LA PLAINE SUR MER 44770

PLAN DE SITUATION

Paul

 Zone de la Haute
 13 Chemin des Piarnes
 44320 BOUGUENNAIS
 02 40 69 00 02
 Fax : 02 40 69 00 09
 www.bcfingenierie.com
 SARL d'Architecture au capital de 96 000 €
 Siret 348 753 500 00035 - RCS Nantes B 348 753 500
 APE 7111Z - TVA intracommunautaire : FR 82 348 753 500

26/01/2021
 H CUSSONNEAU

17i109
ANN 2a

Informations littérales relatives à 3 parcelles sur la commune : LA PLAINE-SUR-MER (44).

Références de la parcelle 000 BO 26

Référence cadastrale de la parcelle
 Contenance cadastrale
 Adresse

000 BO 26
10 778 mètres carrés
RUE DES FILETS
44770 LA PLAINE-SUR-MER

Références de la parcelle 000 BO 27

Référence cadastrale de la parcelle
 Contenance cadastrale
 Adresse

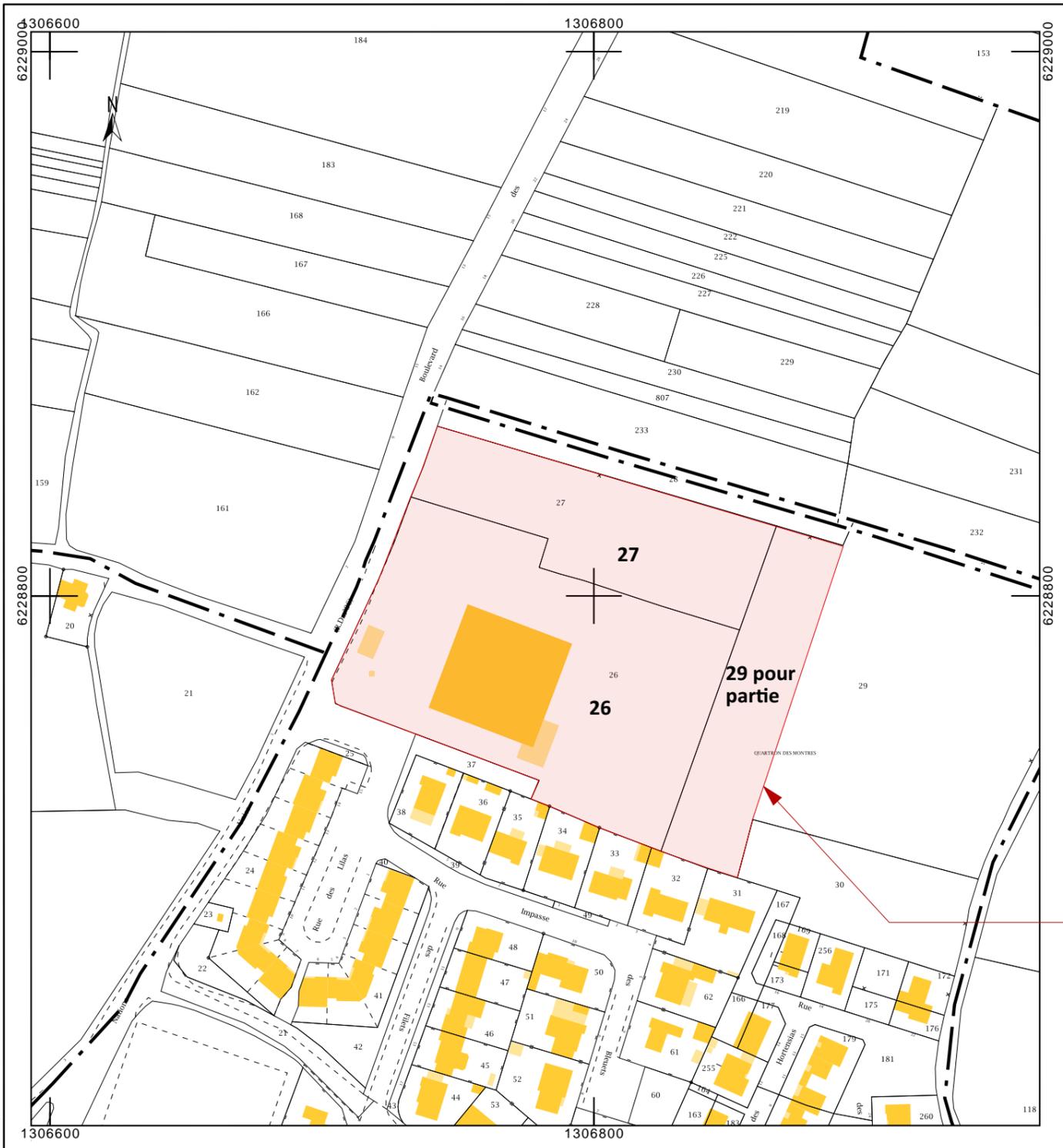
000 BO 27
4 557 mètres carrés
BD DES NATIONS UNIES
44770 LA PLAINE-SUR-MER

Références de la parcelle 000 BO 29

Référence cadastrale de la parcelle
 Contenance cadastrale
 Adresse

000 BO 29
3 470 mètres carrés
QUARTRON DES MONTRES
44770 LA PLAINE-SUR-MER

Surface totale du terrain = 18 805 mètres carrés



Terrain à l'étude

Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite.



BCF INGENIERIE Architectes
 Architecte
 13 Chemin des Piarnes
 44320 BOUGUENNAIS
 0240690002
 contact@bcfgroupe.com
 www.bcfgroupe.com



Construction d'une surface commerciale
 1 rue des Filets -
 LA PLAINE SUR MER 44770

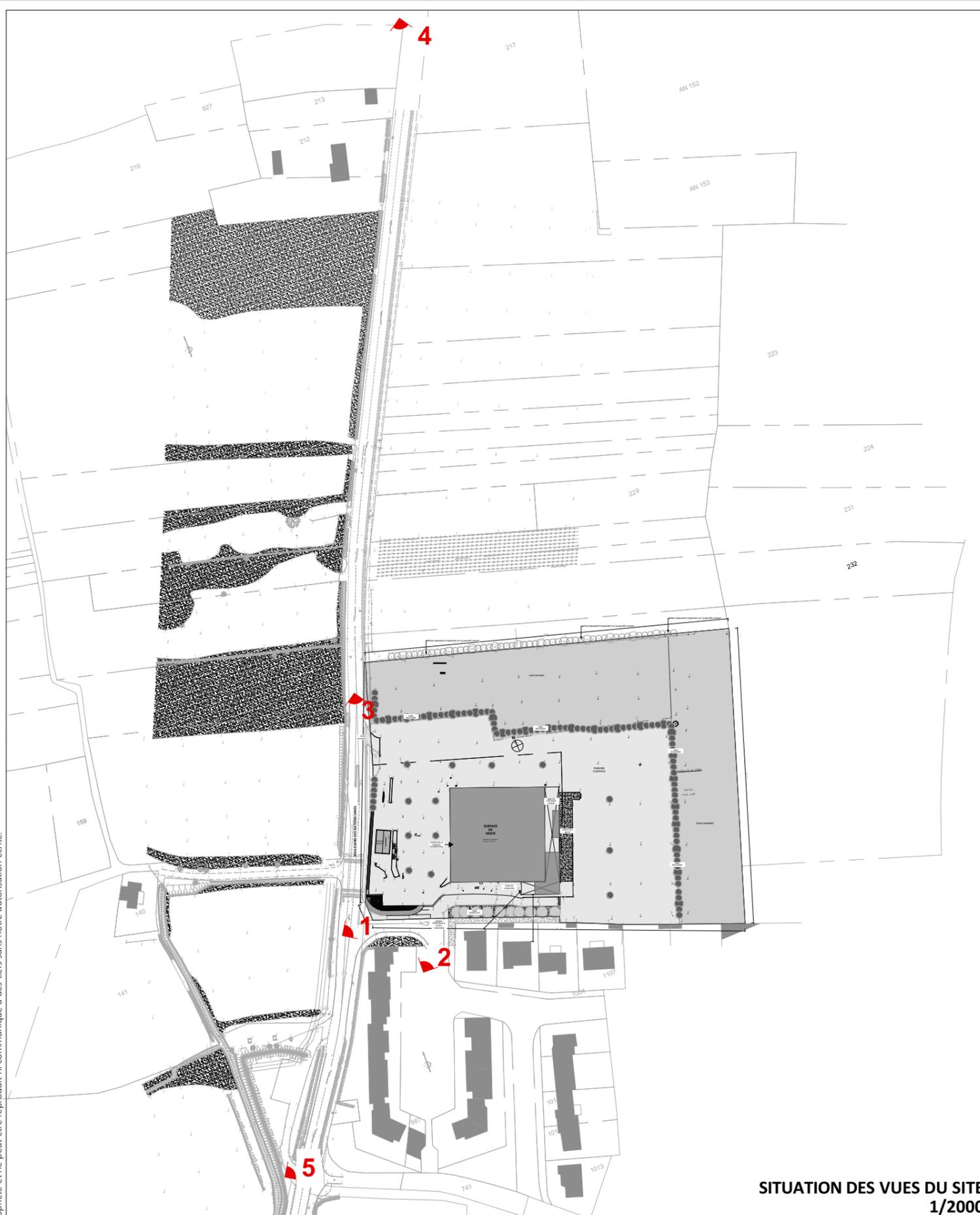
INFORMATION CADASTRALE

26/01/2021
 H CUSSONNEAU

17i109
ANN 2k

Paul

 Zone de la Plaine
 13 Chemin des Piarnes
 44320 BOUGUENNAIS
 02 40 69 00 02
 Fax : 02 40 69 00 99
 www.bcfingenierie.com
 SARL d'Architecture au capital de 96 000 €
 Siret 348 753 500 00035 - RCS Nantes B 348 753 500
 APE 7111Z - Tva intracommunautaire : FR 82 348 753 500



SITUATION DES VUES DU SITE
1/2000



Vue sur le magasin existant

SITUATION DES VUES DU SITE
1/2000



REPERAGE DE L'ENVIRONNEMENT
PROCHE ET LOINTAIN

Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite.



BCF INGENIERIE Architectes
Architecte
13 Chemin des Piarmes
44320 BOUGUENAI
0240690002
contact@bcfgroupe.com
www.bcfgroupe.com



Construction d'une surface commerciale
1 rue des Filets -
LA PLAINE SUR MER 44770

26/01/2021
H CUSSONNEAU

17i109
ANN 3a

Paul
Zone de la Plaine
13 Chemin des Piarmes
44320 BOUGUENAI
02 40 69 00 02
02 40 69 00 09
www.bcfingenierie.com
SARL d'Architecture au capital de 96 000 €
Siret 348 753 500 00035 - RCS Nantes B 348 753 500
APE 7111Z - Tva intracommunautaire : FR 82 348 753 500



1 Vue depuis le Boulevard des Nations Unies



2 Vue depuis la Rue des Filets



3 Vue depuis le Boulevard des Nations Unies



SITUATION DES VUES DU SITE
1/2000

Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite.



4 Vue depuis le Boulevard des Nations Unies



5 Vue depuis le Boulevard des Nations Unies



6 Vue depuis la Route de la Roctière



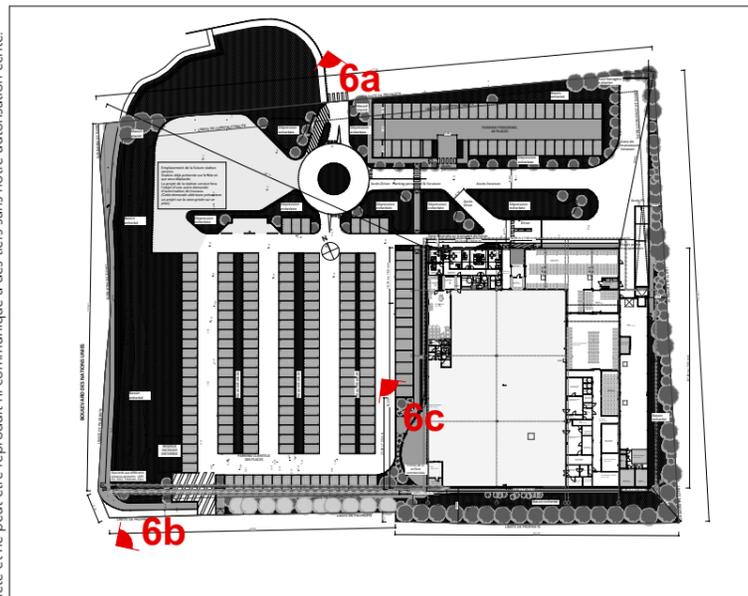
SITUATION DES VUES DU SITE
1/2000

Photographies du mois de juillet 2019 - environnement inchangé aujourd'hui

Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite.



INSERTION DANS LE SITE DEPUIS L'ENTREE NORD



SITUATION DES INSERTIONS
1/2000

Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite.



BCF INGENIERIE Architectes
Architecte
13 Chemin des Piarmes
44320 BOUGUENAI
0240690002
contact@bcfgroupe.com
www.bcfgroupe.com



Construction d'une surface commerciale
1 rue des Filets -
LA PLAINE SUR MER 44770

**PROJET : INSERTION DANS LE SITE - VUE
DEPUIS L'ENTREE NORD**

26/01/2021
H CUSSONNEAU

17i109
ANN 3c

Paul
[Signature]
Zone de la Plaine
13 Chemin des Piarmes
44320 BOUGUENAI
02 40 69 00 02
Fax : 02 40 69 00 09
www.bcfingenierie.com
SARL d'Architecture au capital de 96 000 €
Siret 348 753 500 00035 - RCS Nantes B 348 753 500
APE 7111Z - Tva intracommunautaire : FR 82 348 753 500



Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite.

Image non contractuelle



BCF INGENIERIE Architectes
 Architecte
 13 Chemin des Piarmes
 44320 BOUGUENNAIS
 0240690002
 contact@bcfgroupe.com
 www.bcfgroupe.com



Construction d'une surface commerciale
 1 rue des Filets -
 LA PLAINE SUR MER 44770

PROJET : VUE AERIENNE

26/01/2021
 H CUSSONNEAU

17i109
ANN 3e

Paul

BCF INGENIERIE
 Zone de la Houffre
 13 Chemin des Piarmes
 44320 BOUGUENNAIS
 02 40 69 00 02
 Fax : 02 40 69 00 09
 www.bcfingenierie.com
 SARL d'Architecture au capital de 96 000 €
 Siret 348 753 500 0035 - RCS Nantes B 348 753 500
 APE 7111Z - Tva intracommunautaire : FR 82 348 753 500



Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite.

Ech. : 1/1000



BCF INGENIERIE Architectes
 Architecte
 13 Chemin des Piarmes
 44320 BOUGUENNAIS
 0240690002
 contact@bcfgroupe.com
 www.bcfgroupe.com



SCI DES GRONDINS
 Maître d'Ouvrage

Construction d'une surface commerciale
 1 rue des Filets -
 LA PLAINE SUR MER 44770

PLAN DE MASSE EXISTANT

26/01/2021
 H CUSSONNEAU

17i109
ANN 4a

Paul

BCF INGENIERIE
 Zone de la Houffre
 13 Chemin des Piarmes
 44320 BOUGUENNAIS
 02 40 69 00 02
 Fax : 02 40 69 00 09
 www.bcfingenierie.com
 SARL d'Architecture au capital de 96 000 €
 Siret 348 753 500 00035 - RCS Nantes B 348 753 500
 APE 7111Z - Tva intracommunautaire : FR 82 348 753 500

Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite.



Ech. : 1/600



BCF INGENIERIE Architectes
 Architecte
 13 Chemin des Piarnes
 44320 BOUGUENAI
 0240690002
 contact@bcfgroupe.com
 www.bcfgroupe.com



SCI DES GRONDINS
 Maître d'Ouvrage

Construction d'une surface commerciale
 1 rue des Filets -
 LA PLAINE SUR MER 44770

PLAN DE MASSE - EXISTANT - zoom

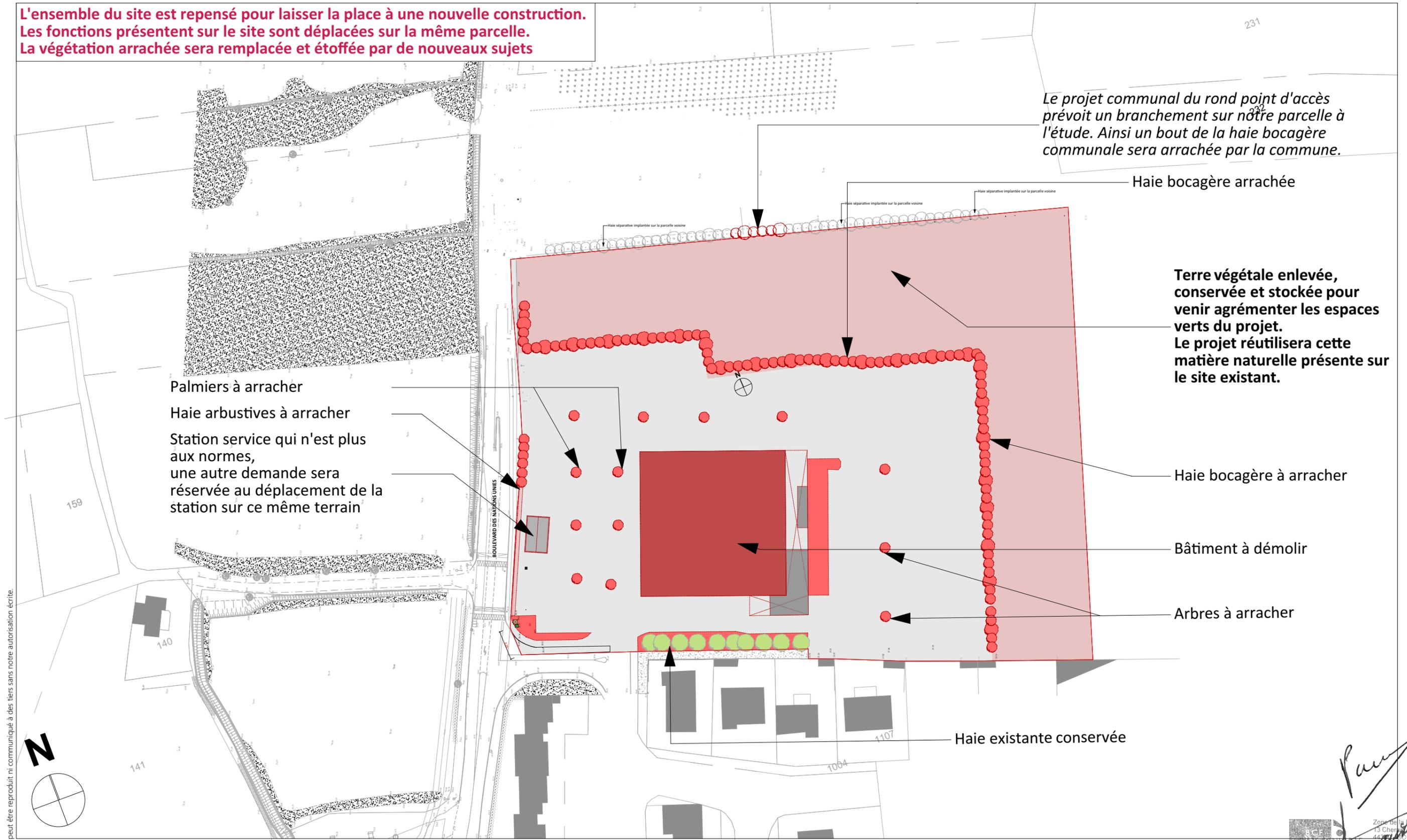
26/01/2021
 H CUSSONNEAU

17i109
ANN 4b

Zone de la Haute
 13 Chemin des Piarnes
 44320 BOUGUENAI
 02 40 69 00 02
 Fax : 02 40 69 10 09
 www.bcfingenierie.com
 SARL d'Architecture au capital de 96 000 €
 Siret 348 753 500 00035 - RCS Nantes B 348 753 500
 APE 7111Z - Tva intracommunautaire : FR 82 348 753 500

**L'ensemble du site est repensé pour laisser la place à une nouvelle construction.
Les fonctions présentes sur le site sont déplacées sur la même parcelle.
La végétation arrachée sera remplacée et étoffée par de nouveaux sujets**

Le projet communal du rond point d'accès prévoit un branchement sur notre parcelle à l'étude. Ainsi un bout de la haie bocagère communale sera arrachée par la commune.



Palmiers à arracher
Haie arbustives à arracher
Station service qui n'est plus aux normes, une autre demande sera réservée au déplacement de la station sur ce même terrain

Haie bocagère arrachée

Terre végétale enlevée, conservée et stockée pour venir agrémenter les espaces verts du projet. Le projet réutilisera cette matière naturelle présente sur le site existant.

Haie bocagère à arracher

Bâtiment à démolir

Arbres à arracher

Haie existante conservée

Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite.

Ech. : 1/1000



BCF INGENIERIE Architectes
Architecte
13 Chemin des Piarnes
44320 BOUGUENAIS
0240690002
contact@bcfgroupe.com
www.bcfgroupe.com



Construction d'une surface commerciale
1 rue des Filets -
LA PLAINE SUR MER 44770

PLAN DE MASSE - DEMOLITION DE L'EXISTANT

26/01/2021
H CUSSONNEAU

17i109
ANN 4c

Paul
Zone de la Plaine
13 Chemin des Piarnes
44320 BOUGUENAIS
02 40 69 00 02
02 40 69 00 09
www.bcfingenierie.com
SARL d'Architecture au capital de 96 000 €
Siret 348 753 500 0035 - RCS Nantes B 348 753 500
APE 7111Z - Tva intracommunautaire : FR 82 348 753 500

Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite.

Ech. : 1/750



BCF INGENIERIE Architectes
Architecte
13 Chemin des Piarnes
44320 BOUGUENAI
0240690002
contact@bcfgroupe.com
www.bcfgroupe.com



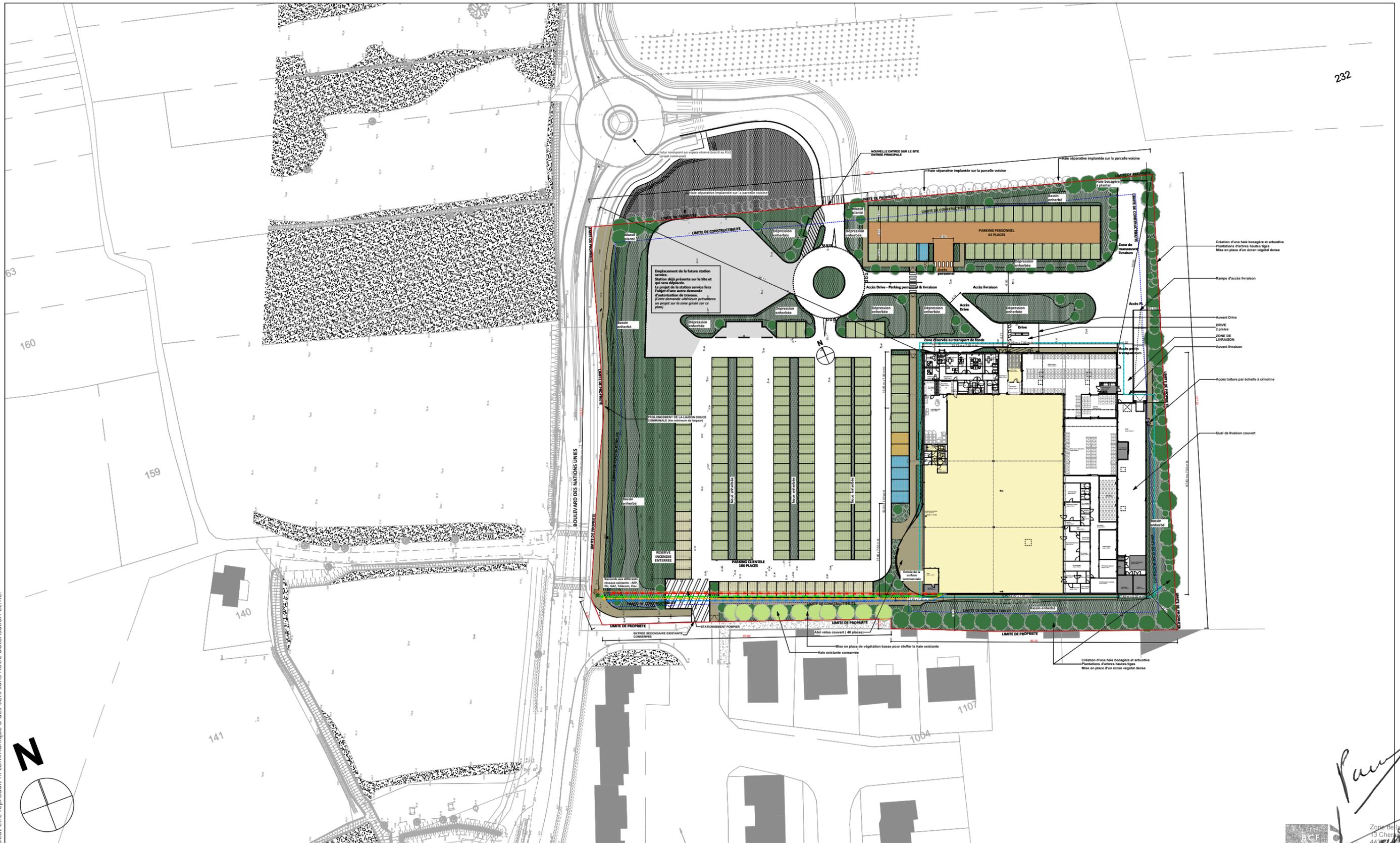
Construction d'une surface commerciale
1 rue des Filets -
LA PLAINE SUR MER 44770

PLAN DE MASSE PROJET

26/01/2021
H CUSSONNEAU

17i109
ANN 4c

Zone de la Plaine
13 Chemin des Piarnes
44320 BOUGUENAI
02 40 69 00 02
02 40 69 00 09
www.bcfingenierie.com
SARL d'Architecture au capital de 96 000 €
Siret 348 753 500 0035 - RCS Nantes B 348 753 500
APE 7111Z - Tva intracommunautaire : FR 82 348 753 500



232

63

160

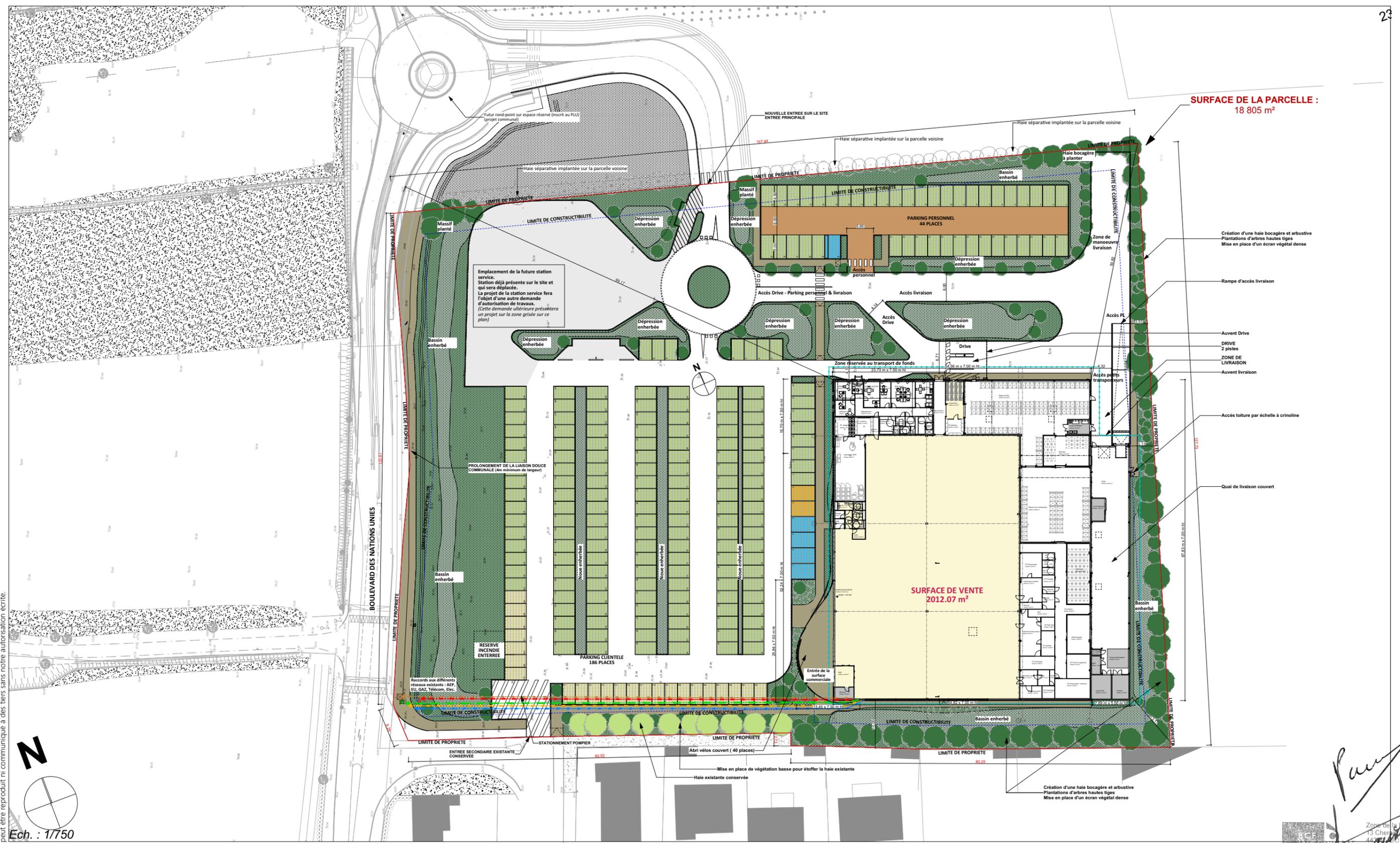
159

140

141

1107

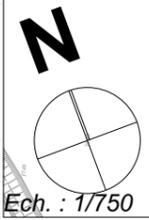
1004



SURFACE DE LA PARCELLE :
18 805 m²

SURFACE DE VENTE
2012.07 m²

Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite.



Création d'une haie bocagère et arbustive
Plantations d'arbres hautes tiges
Mise en place d'un écran végétal dense

Rampe d'accès livraison

Auvent Drive
DRIVE
2 pistes
ZONE DE LIVRAISON
Auvent livraison

Accès toiture par échelle à crinoline

Quai de livraison couvert

Création d'une haie bocagère et arbustive
Plantations d'arbres hautes tiges
Mise en place d'un écran végétal dense

Zone de manœuvre livraison

Accès PL

Accès Drive

Accès livraison

Accès petits transporteurs

Accès Drive

DRIVE
2 pistes
ZONE DE LIVRAISON
Auvent livraison

Accès livraison

Accès petits transporteurs

Accès Drive

DRIVE
2 pistes
ZONE DE LIVRAISON
Auvent livraison

Accès livraison

Accès petits transporteurs

Accès Drive

DRIVE
2 pistes
ZONE DE LIVRAISON
Auvent livraison

Accès livraison

Accès petits transporteurs

Accès Drive

DRIVE
2 pistes
ZONE DE LIVRAISON
Auvent livraison

Accès livraison

Accès petits transporteurs

Accès Drive

DRIVE
2 pistes
ZONE DE LIVRAISON
Auvent livraison

BCF INGENIERIE
Architectes
13 Chemin des Piarnes
44320 BOUGUENAI
0240690002
contact@bcfgroupe.com
www.bcfgroupe.com

SCI DES GRONDINS
Maître d'Ouvrage

Les Mousquetaires

Construction d'une surface commerciale
1 rue des Filets -
LA PLAINE SUR MER 44770

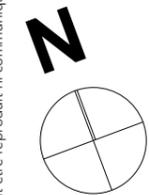
PLAN DE MASSE - PROJET - zoom

26/01/2021
H CUSSONNEAU

17i109
ANN 4e

BCF INGENIERIE
SARL d'Architecture au capital de 96 000 €
Siret 348 753 500 00035 - RCS Nantes B 348 753 500
APE 7111Z - TVA intracommunautaire : FR 82 348 753 500

Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite.



Ech. : 1/750



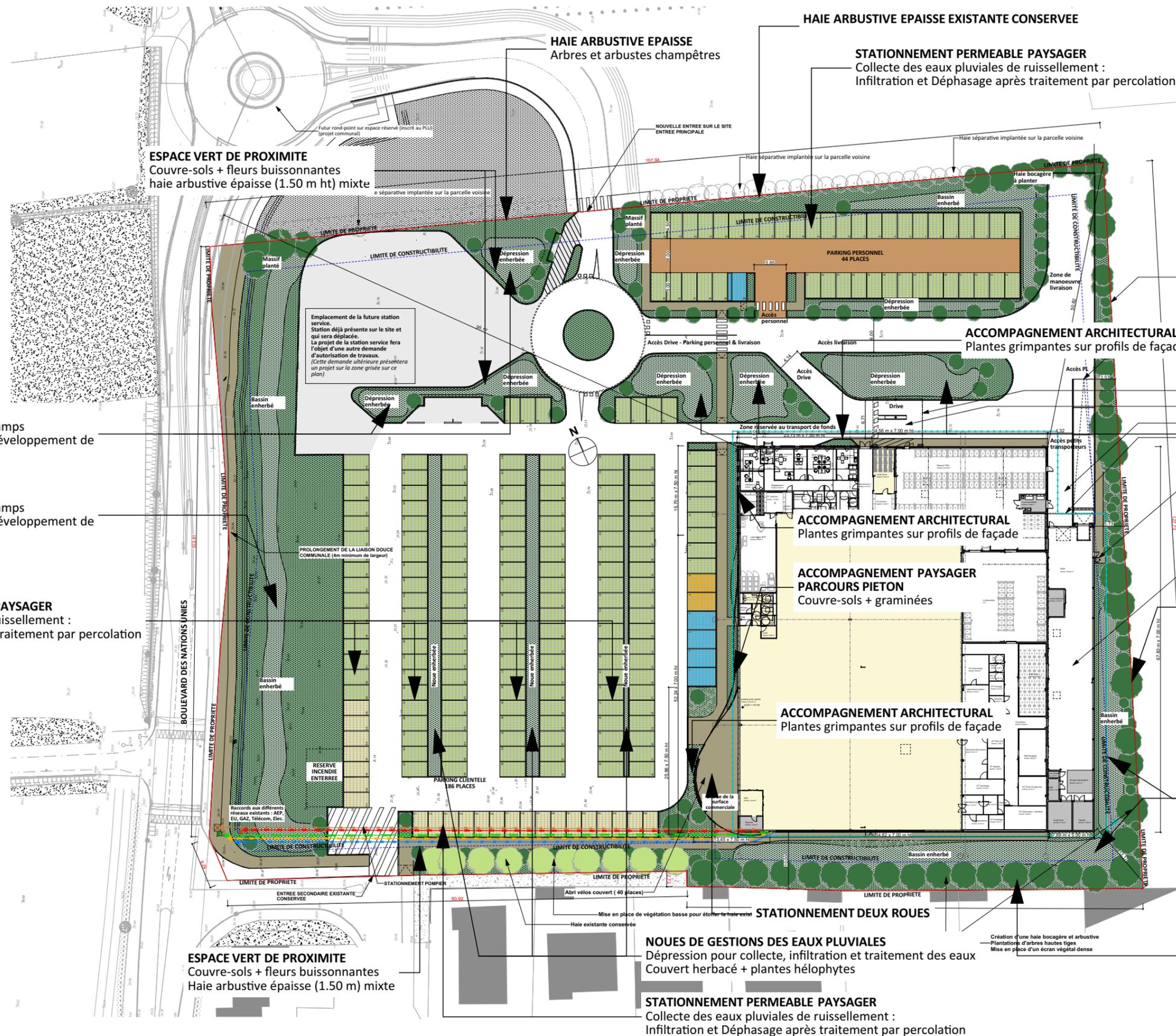
BCF INGENIERIE Architectes
Architecte
13 Chemin des Piarnes
44320 BOUGUENAI
0240690002
contact@bcfgroupe.com
www.bcfgroupe.com

SCI DES GRONDINS
Maître d'Ouvrage

Les Mousquetaires

Construction d'une surface commerciale
1 rue des Filets -
LA PLAINE SUR MER 44770

PLAN DE MASSE - PAYSAGER



PRAIRIE + BASSIN
Couvert herbacé + fleurs des champs
géré en fauche tardive pour le développement de
la faune et la flore

PRAIRIE + BASSIN
Couvert herbacé + fleurs des champs
géré en fauche tardive pour le développement de
la faune et la flore

STATIONNEMENT PERMEABLE PAYSAGER
Collecte des eaux pluviales de ruissellement :
Infiltration et Déphasage après traitement par percolation

ESPACE VERT DE PROXIMITE
Couvre-sols + fleurs buissonnantes
Haie arbustive épaisse (1.50 m) mixte

HAIE ARBUSTIVE EPAISSE
Arbres et arbustes champêtres

HAIE ARBUSTIVE EPAISSE EXISTANTE CONSERVEE

STATIONNEMENT PERMEABLE PAYSAGER
Collecte des eaux pluviales de ruissellement :
Infiltration et Déphasage après traitement par percolation

ESPACE VERT DE PROXIMITE
Couvre-sols + fleurs buissonnantes
haie arbustive épaisse (1.50 m ht) mixte

Emplacement de la future station
service.
Station déjà présente sur le site et
qui sera déplacée.
La projet de la station service fera
l'objet d'une autre demande
d'autorisation de travaux.
(Cette demande ultérieure présentera
un projet sur la zone grisée sur ce
plan)

ACCOMPAGNEMENT ARCHITECTURAL
Plantes grimpantes sur profils de façade

ACCOMPAGNEMENT ARCHITECTURAL
Plantes grimpantes sur profils de façade

ACCOMPAGNEMENT PAYSAGER
PARCOURS PIETON
Couvre-sols + graminées

ACCOMPAGNEMENT ARCHITECTURAL
Plantes grimpantes sur profils de façade

PRAIRIE + BASSIN
Couvert herbacé + fleurs des champs
géré en fauche tardive pour le développement de
la faune et la flore

HAIE ARBUSTIVE EPAISSE
Arbres et arbustes champêtres

PRAIRIE + BASSIN
Couvert herbacé + fleurs des champs
géré en fauche tardive pour le développement de
la faune et la flore

HAIE ARBUSTIVE EPAISSE
Arbres et arbustes champêtres

NOUES DE GESTIONS DES EAUX PLUVIALES
Dépression pour collecte, infiltration et traitement des eaux
Couvert herbacé + plantes héliophytes

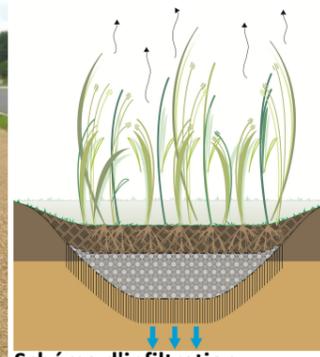
STATIONNEMENT PERMEABLE PAYSAGER
Collecte des eaux pluviales de ruissellement :
Infiltration et Déphasage après traitement par percolation

Création d'une haie bocagère et arbustive
— Plantations d'arbres hautes tiges
— Mise en place d'un écran végétal dense


Zone de la Prairie
13 Chemin des Piarnes
44320 BOUGUENAI
02 40 69 00 02
Fax : 02 40 69 00 09
www.bcfingenierie.com
SARL d'Architecture au capital de 96 000 €
Siret 348 753 500 0035 - RCS Nantes B 348 753 500
APE 7111Z - TVA intracommunautaire : FR 82 348 753 500

26/01/2021
H CUSSONNEAU

17i109
ANN 4f



Carex acutiformis



Carex pendula



Canne à pêche des anges



Festuca golden toupee



Stachys des marais



Juncus effusus



Lythrum solicaria



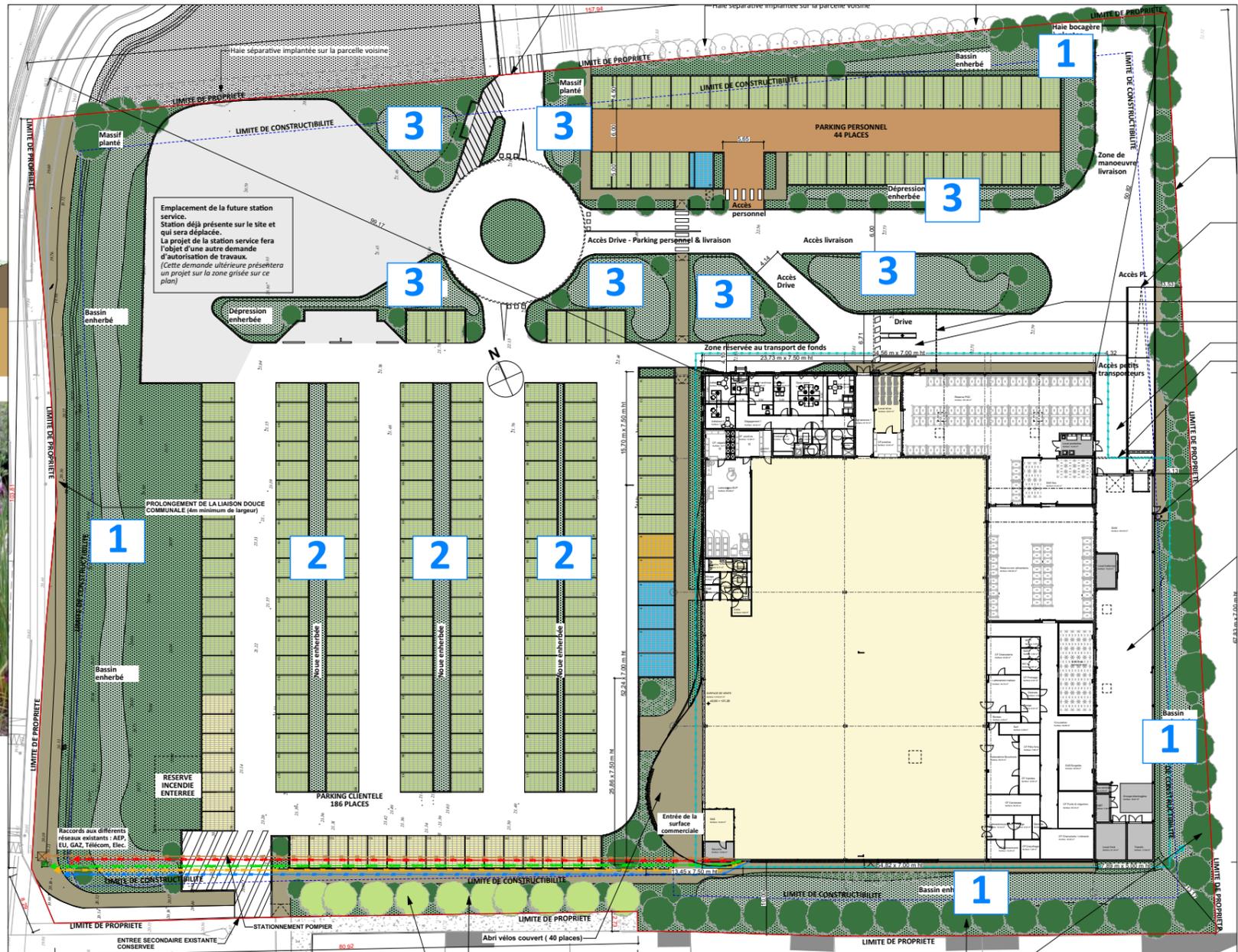
Reine des prés



Iris pseudacorus



Lysimachia vulgaris



- 1** Bassins plantés : dépression pour collecte, infiltration et traitement des eaux
- 2** Noeux de gestion des eaux pluviales : dépression pour collecte, infiltration et traitement des eaux
- 3** Dépression enherbée : dépression pour collecte, infiltration et traitement des eaux. (0.20 m de profondeur)

Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite.



BCF INGENIERIE Architectes
 13 Chemin des Piarnes
 44320 BOUGUENNAIS
 0240690002
 contact@bcfgroupe.com
 www.bcfgroupe.com



SCI DES GRONDINS
 Maître d'Ouvrage

Construction d'une surface commerciale
 1 rue des Filets -
 LA PLAINE SUR MER 44770

PLAN PAYSAGER : TRAITEMENT DES EAUX PLUVIALES

26/01/2021
 H. CUSSONNEAU

17i109
ANN 4g

Paul

 Zone de la Plaine
 13 Chemin des Piarnes
 44320 BOUGUENNAIS
 02 40 69 00 02
 Fax : 02 40 69 10 09
 www.bcfingenierie.com
 SARL d'Architecture au capital de 96 000 €
 Siret 348 753 500 00035 - RCS Nantes B 348 753 500
 APE 71112 - TVA intracommunautaire : FR 82 348 753 500

STATIONNEMENT EN DALLES ALVEOLAIRES ENHERBEES



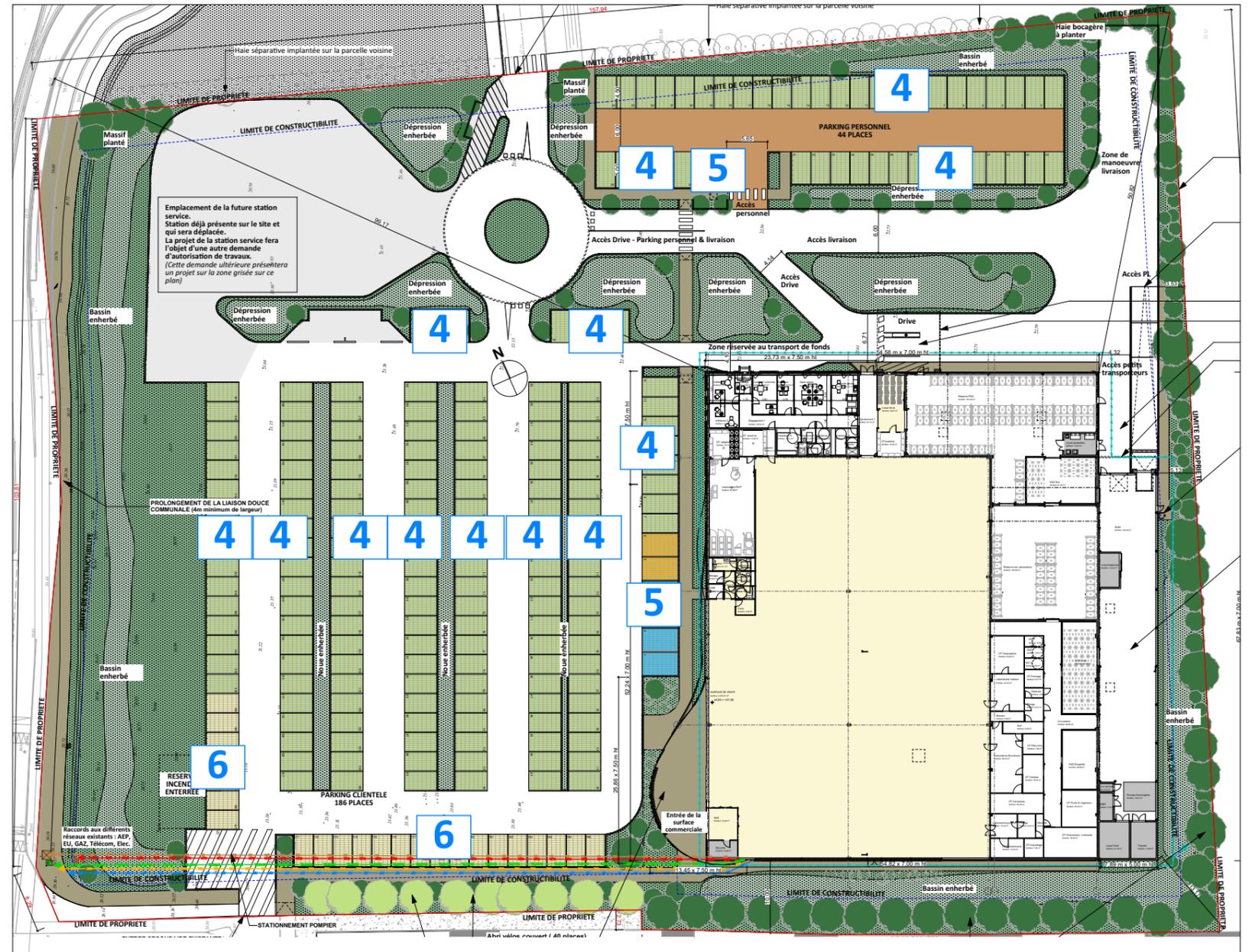
Stationnement électrique : dalles alvéolaires remplies de gazon



BCF INGENIERIE Architectes
 Architecte
 13 Chemin des Piarnes
 44320 BOUGUENNAIS
 0240690002
 contact@bcfgroupe.com
 www.bcfgroupe.com

SCI DES GRONDINS
 Maître d'Ouvrage

 Les Mousquetaires



4 Stationnement : dalles alvéolaires remplies de gazon

5 Stationnement PMR : dalles alvéolaires remplies de gazon

6 Stationnement électrique : dalles alvéolaires remplies de gazon

Construction d'une surface commerciale

1 rue des Filets -
 LA PLAINE SUR MER 44770

PLAN PAYSAGER : TRAITEMENT DES ZONES DE STATIONNEMENT

26/01/2021
 H CUSSONNEAU

17i109
ANN 4h

Paul

 Zone de la Plaine
 13 Chemin des Piarnes
 44320 BOUGUENNAIS
 02 40 69 00 02
 Fax : 02 40 69 00 09
 www.bcfingenierie.com
 SARL d'Architecture au capital de 96 000 €
 Siret 348 753 500 0035 - RCS Nantes B 348 753 500
 APE 71112 - Tva intracommunautaire : FR 82 348 753 500

Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite.



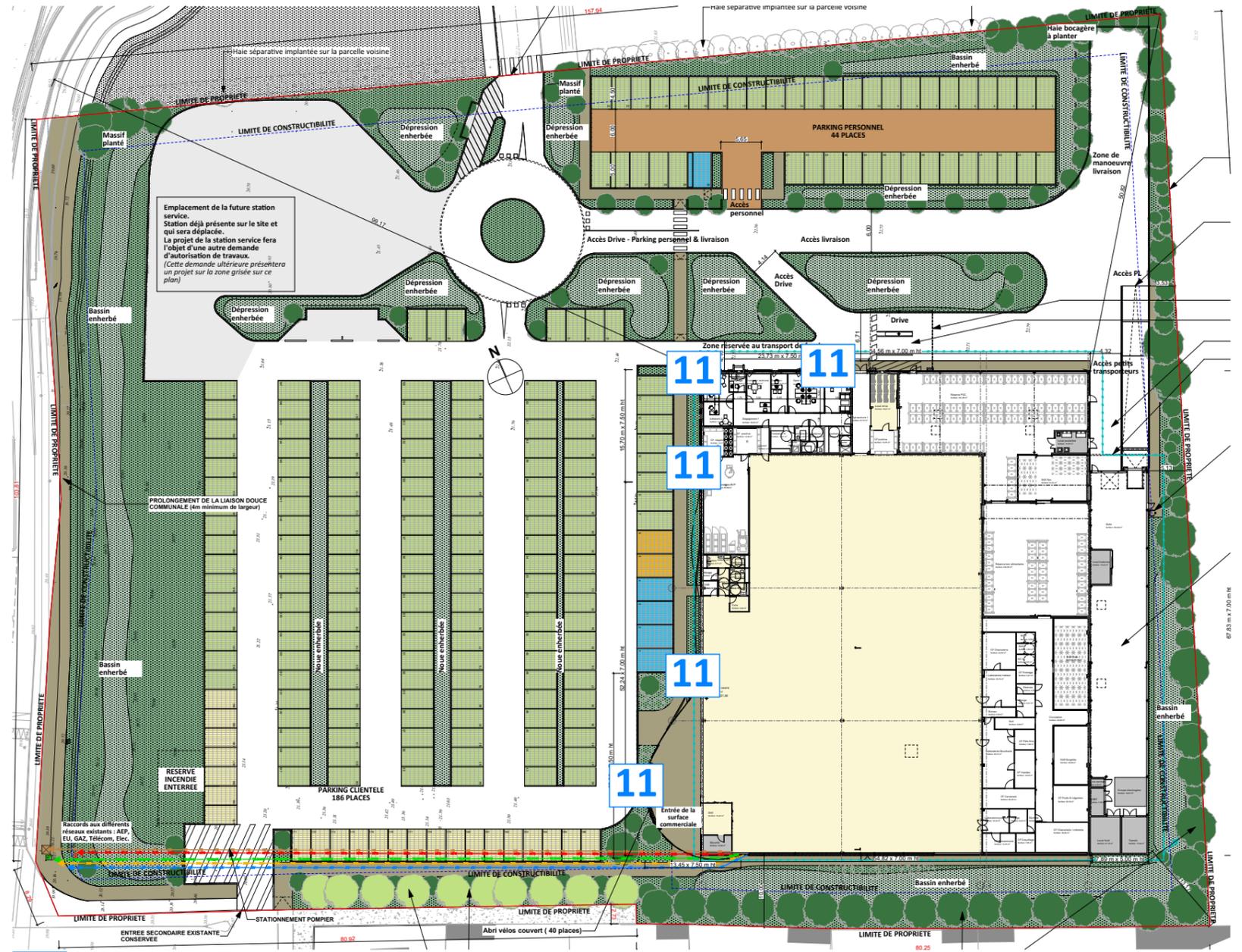
Jasmin persistant panache



Passiflore



Clématite



11 Plantation grimpante : espace vert structurant l'architecture

Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite.



BCF INGENIERIE Architectes
 Architecte
 13 Chemin des Piarnes
 44320 BOUGUENAI
 0240690002
 contact@bcfgroupe.com
 www.bcfgroupe.com



Construction d'une surface commerciale

1 rue des Filets -
 LA PLAINE SUR MER 44770

PLAN PAYASAGER - VEGETATION ET ARCHITECTURE

26/01/2021
 H CUSSONNEAU

17i109
ANN 4i

Paul

 Zone de la Plaine
 13 Chemin des Piarnes
 44320 BOUGUENAI
 02 40 69 00 02
 Fax : 02 40 69 00 09
 www.bcfingenierie.com
 SARL d'Architecture au capital de 96 000 €
 Siret 348 753 500 00035 - RCS Nantes B 348 753 500
 APE 7111Z - TVA intracommunautaire : FR 82 348 753 500

HAIE ARBUSTIVE EPAISSE



Sorbier des oiseleurs



Noisetier commun



Aubépine



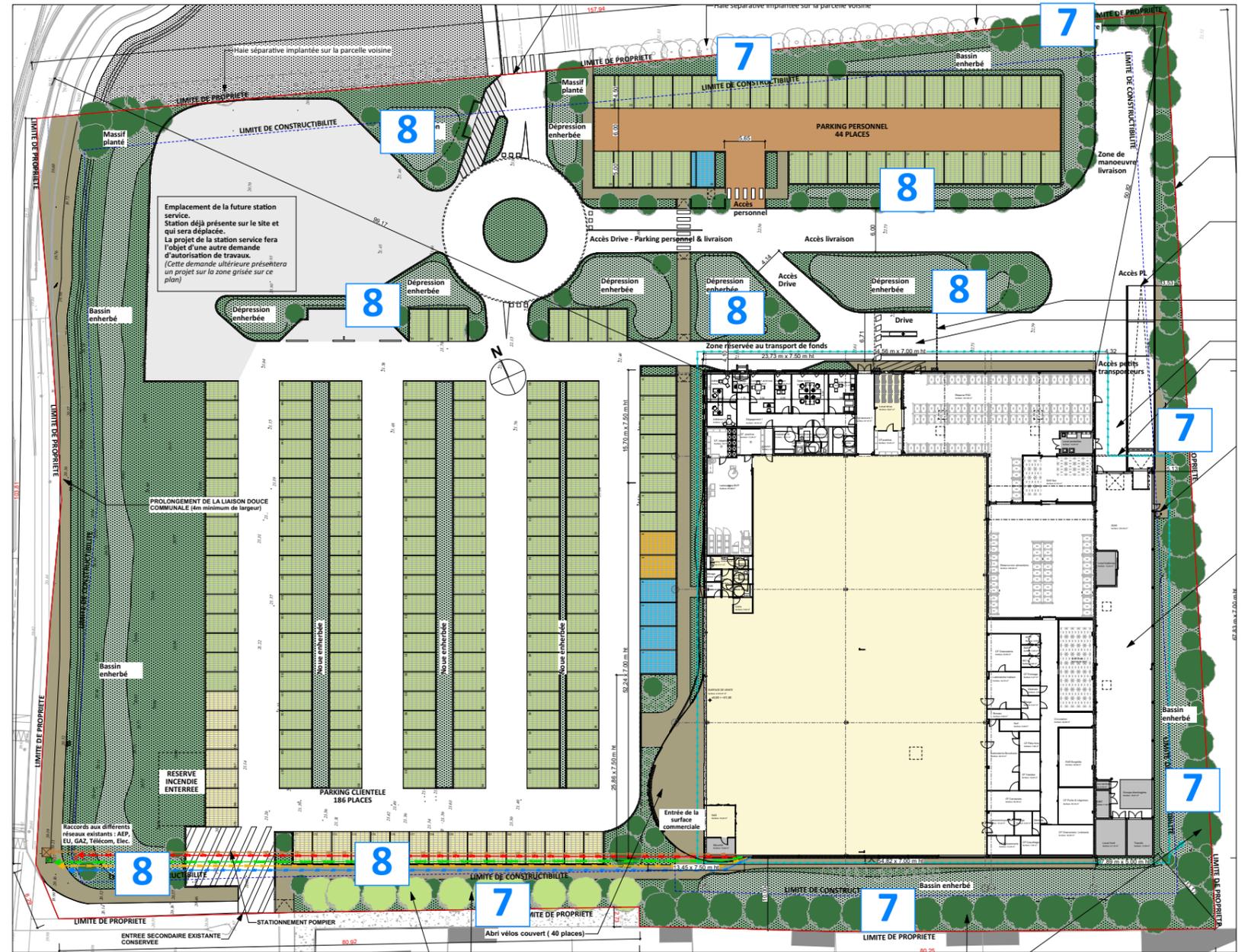
Amélanchier des bois



Coronille des jardins



Viorne de chine



7 Haie arbustive épaisse : arbres et arbustes champêtres

8 Arbres structurants : arbres haute tige à fort développement

ARBRES STRUCTURANTS



Chêne vert



Pin maritime

Construction d'une surface commerciale

1 rue des Filets - LA PLAINE SUR MER 44770

PLAN PAYSAGER : TRAITEMENT DES HAIES ARBUSTIVES

Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite.



BCF INGENIERIE Architectes
Architecte
13 Chemin des Piarnes
44320 BOUGUENNAIS
0240690002
contact@bcfgroupe.com
www.bcfgroupe.com



Paul
Zone de la Plaine
13 Chemin des Piarnes
44320 BOUGUENNAIS
02 40 69 00 02
Fax : 02 40 69 00 09
www.bcfingenierie.com
SARL d'Architecture au capital de 96 000 €
Siret 348 753 500 0035 - RCS Nantes B 348 753 500
APE 7111Z - Tva intracommunautaire : FR 82 348 753 500

26/01/2021
H CUSSONNEAU

17i109
ANN 4i

ESPACES VERTS DE PROXIMITE

Heuchère



Bourdaïne



Crucianelle



Chicorée sauvage



Stipa



Scabieuse colombaria



Pervenche



Oreille de souris



Saugue des prés



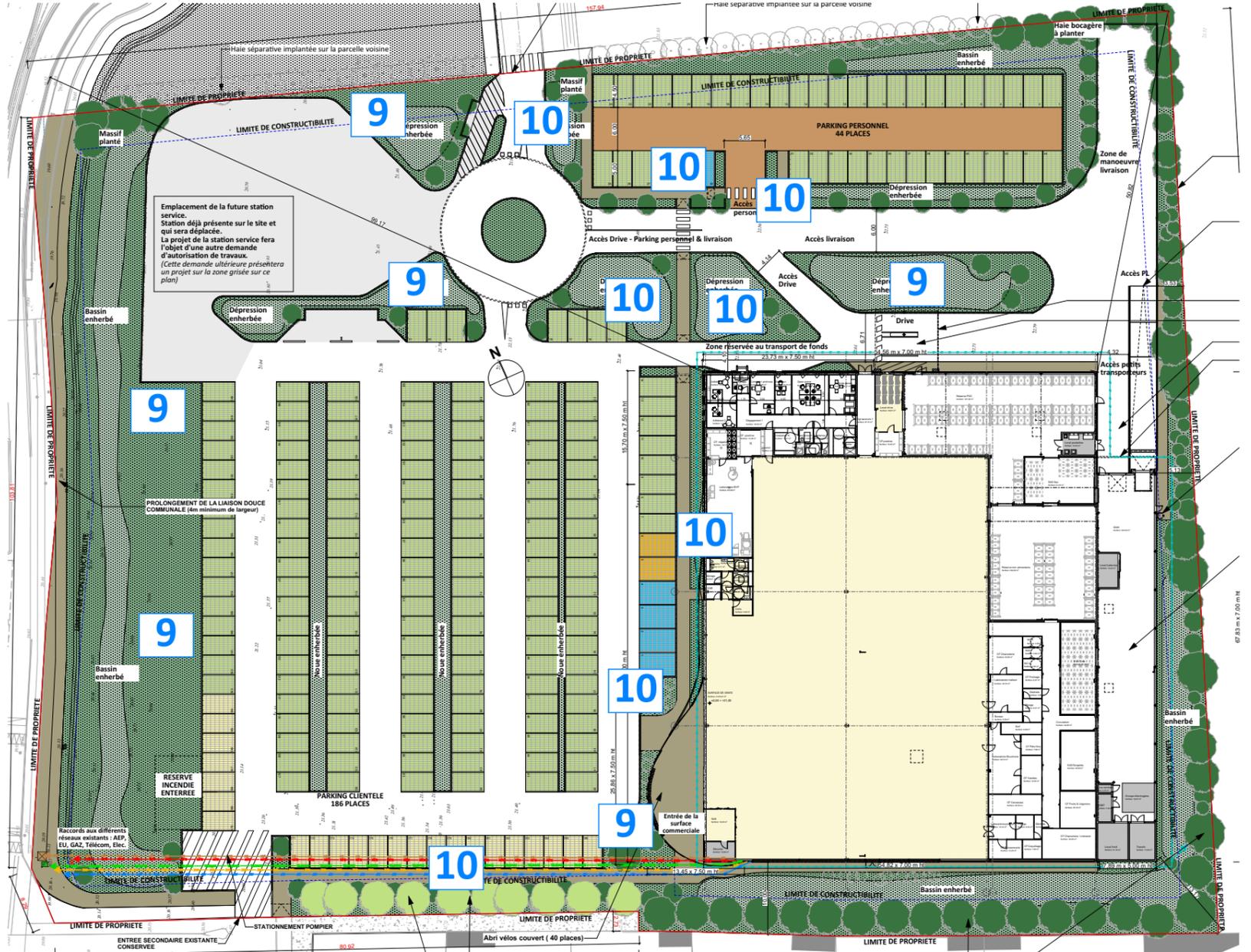
Seigne de mer



Queue de lièvre



Luzule poilue



9 Espace vert de proximité : accompagnement de stationnement - couvre sols et fleurs buissonnantes
10 Accompagnement paysager - parcours piéton : couvre sols et graminées

ACCOMPAGNEMENT PAYSAGER PARCOURS PIETON

Construction d'une surface commerciale

1 rue des Filets - LA PLAINE SUR MER 44770

PLAN PAYSAGER : ESPACE VERT DE PROXIMITE



BCF INGENIERIE Architectes
 13 Chemin des Piarnes
 44320 BOUGUENAI
 0240690002
 contact@bcfgroupe.com
 www.bcfgroupe.com



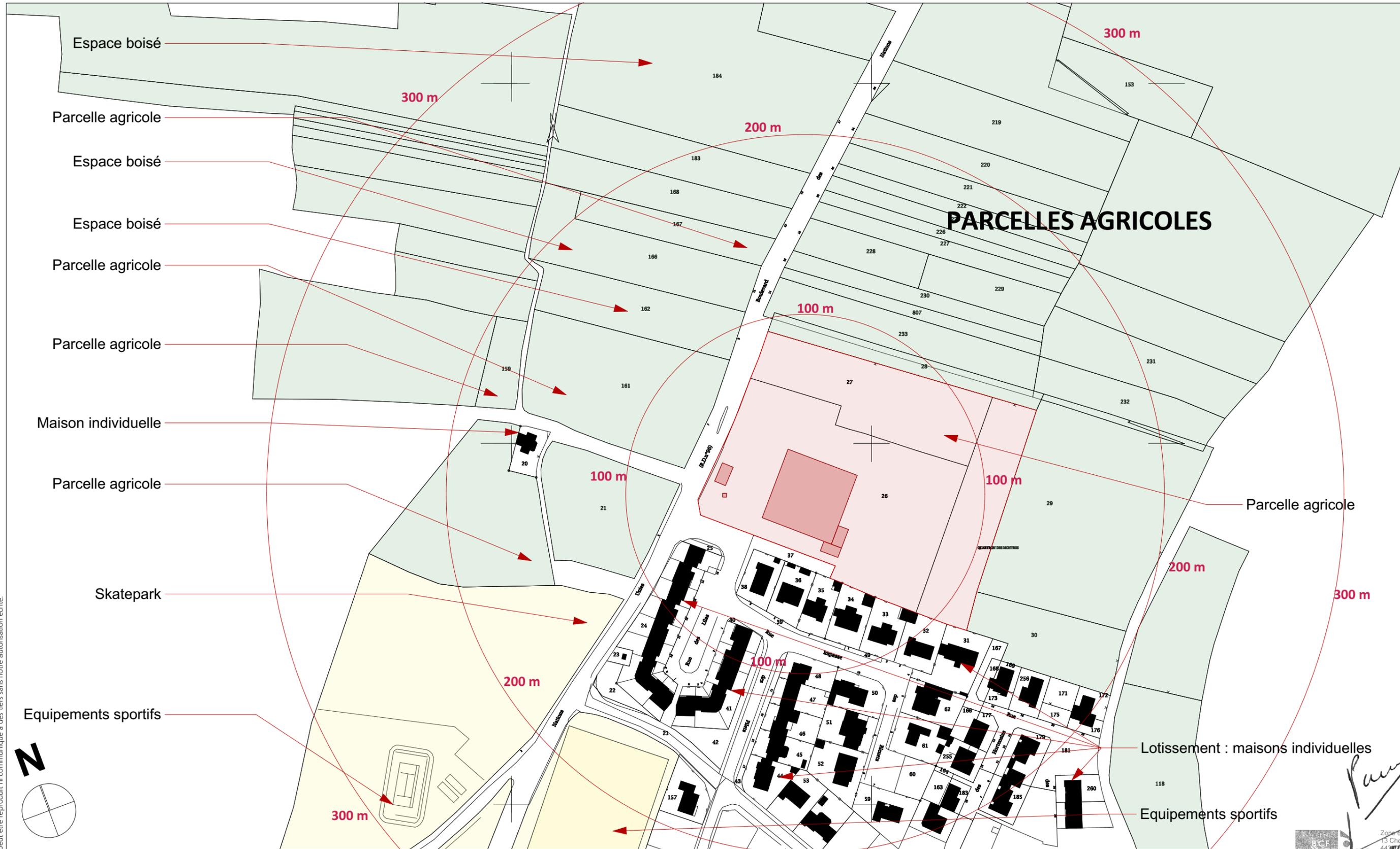
SCI DES GRONDINS
 Maître d'Ouvrage

Paul
 Zone de la Plaine
 13 Chemin des Piarnes
 44320 BOUGUENAI
 0240690002
 Fax : 02 40 69 10 09
 www.bcfingenierie.com
 SARL d'Architecture au capital de 96 000 €
 Siret 348 753 500 00035 - RCS Nantes B 348 753 500
 APE 71112 - TVA intracommunautaire : FR 82 348 753 500

26/01/2021
 H CUSSONNEAU

17i109
ANN 4j

Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite.



Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite.

Ech. : 1/1000



BCF INGENIERIE Architectes
 Architecte
 13 Chemin des Piarnes
 44320 BOUGUENNAIS
 0240690002
 contact@bcfgroupe.com
 www.bcfgroupe.com



SCI DES GRONDINS
 Maître d'Ouvrage

Construction d'une surface commerciale
 1 rue des Filets -
 LA PLAINE SUR MER 44770

ABORDS DU SITE - PLAN DE L'EXISTANT

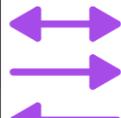
26/01/2021
 H CUSSONNEAU

17i109
ANN 5a

BCF INGENIERIE
 Zone de la Prairie
 13 Chemin des Piarnes
 44320 BOUGUENNAIS
 02 40 69 00 02
 Fax : 02 40 69 00 09
 www.bcfingenierie.com
 SARL d'Architecture au capital de 96 000 €
 Siret 348 753 500 00035 - RCS Nantes B 348 753 500
 APE 7111Z - TVA intracommunautaire : FR 82 348 753 500



Légende



Sens de circulation



Abris vélos

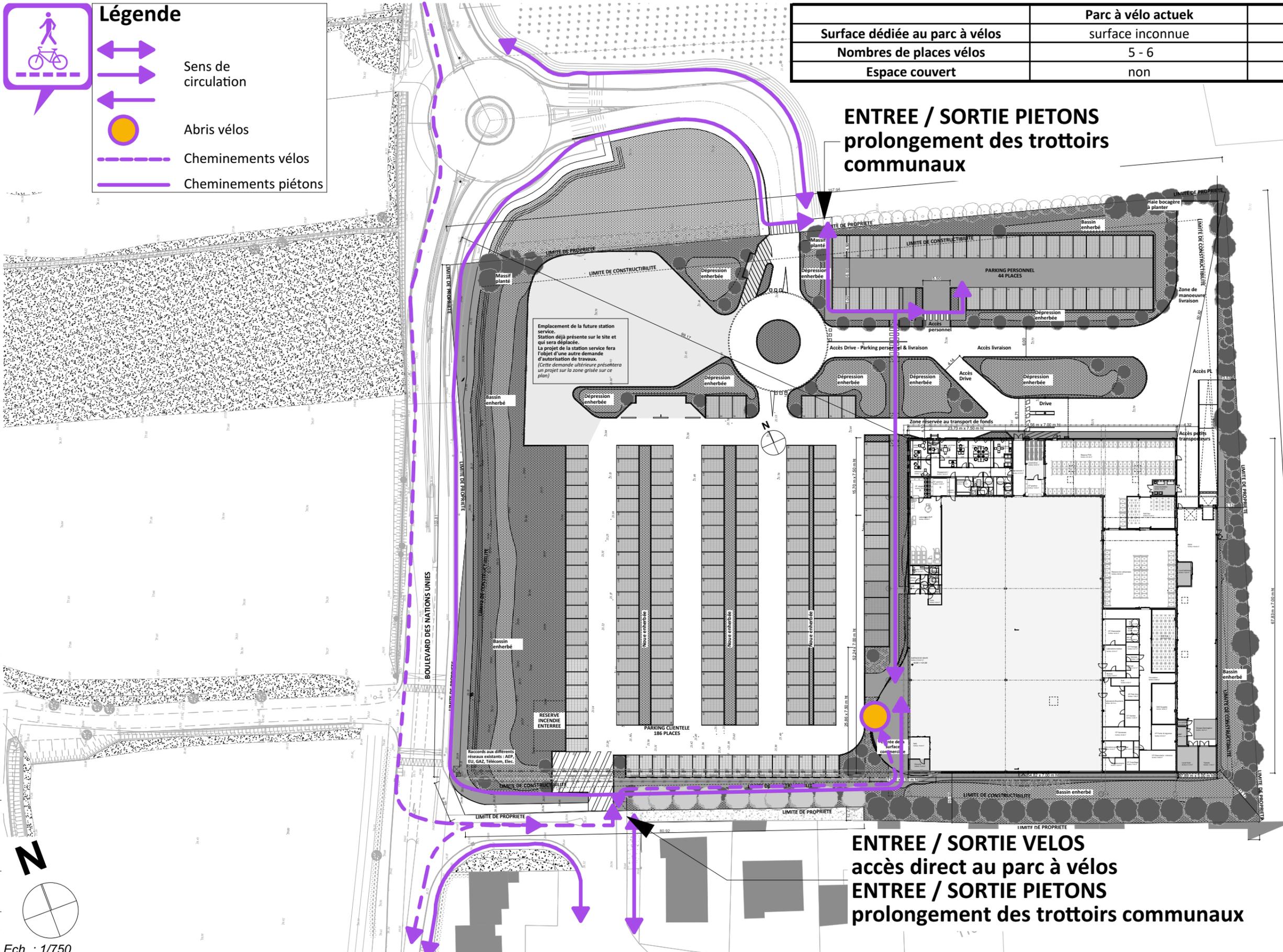


Cheminements vélos



Cheminements piétons

	Parc à vélo actuel	Parc à vélo projet
Surface dédiée au parc à vélos	surface inconnue	37
Nombres de places vélos	5 - 6	40
Espace couvert	non	oui

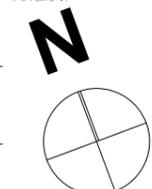


Emplacement de la future station service. Station déjà présente sur le site et qui sera déplacée. La projet de la station service fera l'objet d'une autre demande d'autorisation de travaux. (Cette demande ultérieure présentera un projet sur la zone grisée sur ce plan)

ENTREE / SORTIE PIETONS
prolongement des trottoirs communaux

ENTREE / SORTIE VELOS
accès direct au parc à vélos
ENTREE / SORTIE PIETONS
prolongement des trottoirs communaux

Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite.



Ech. : 1/750



BCF INGENIERIE Architectes
Architecte
13 Chemin des Piarnes
44320 BOUGUENNAIS
0240690002
contact@bcfgroupe.com
www.bcfgroupe.com

SCI DES GRONDINS
Maître d'Ouvrage

Les Mousquetaires

Construction d'une surface commerciale
1 rue des Filets -
LA PLAINE SUR MER 44770

FLUX - PIETONS & VELOS

26/01/2021
H CUSSONNEAU

17i109
ANN 5k

Zone de la Plaine
13 Chemin des Piarnes
44320 BOUGUENNAIS
02 40 69 00 02
Fax : 02 40 69 00 09
www.bcfingenierie.com
SARL d'Architecture au capital de 96 000 €
Siret 348 753 500 00035 - RCS Nantes B 348 753 500
APE 7111Z - Tva intracommunautaire : FR 82 348 753 500

Légende

- Sens de circulation
- Places pré-équipées pour véhicule électrique
- Flux publics
- Flux personnels



NOUVELLE ENTREE DU SITE CREEE

ENTREE DU PARKING PERSONNEL

DEUX ACCES DRIVE A SENS UNIQUE

ENTREE SECONDAIRE DU PARKING VISITEUR (Accès existant et conservé dans le projet)

Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite.

Ech. : 1/750



BCF INGENIERIE Architectes
 Architecte
 13 Chemin des Piarnes
 44320 BOUGUENAI
 0240690002
 contact@bcfgroupe.com
 www.bcfgroupe.com

SCI DES GRONDINS
 Maître d'Ouvrage

Les Mousquetaires

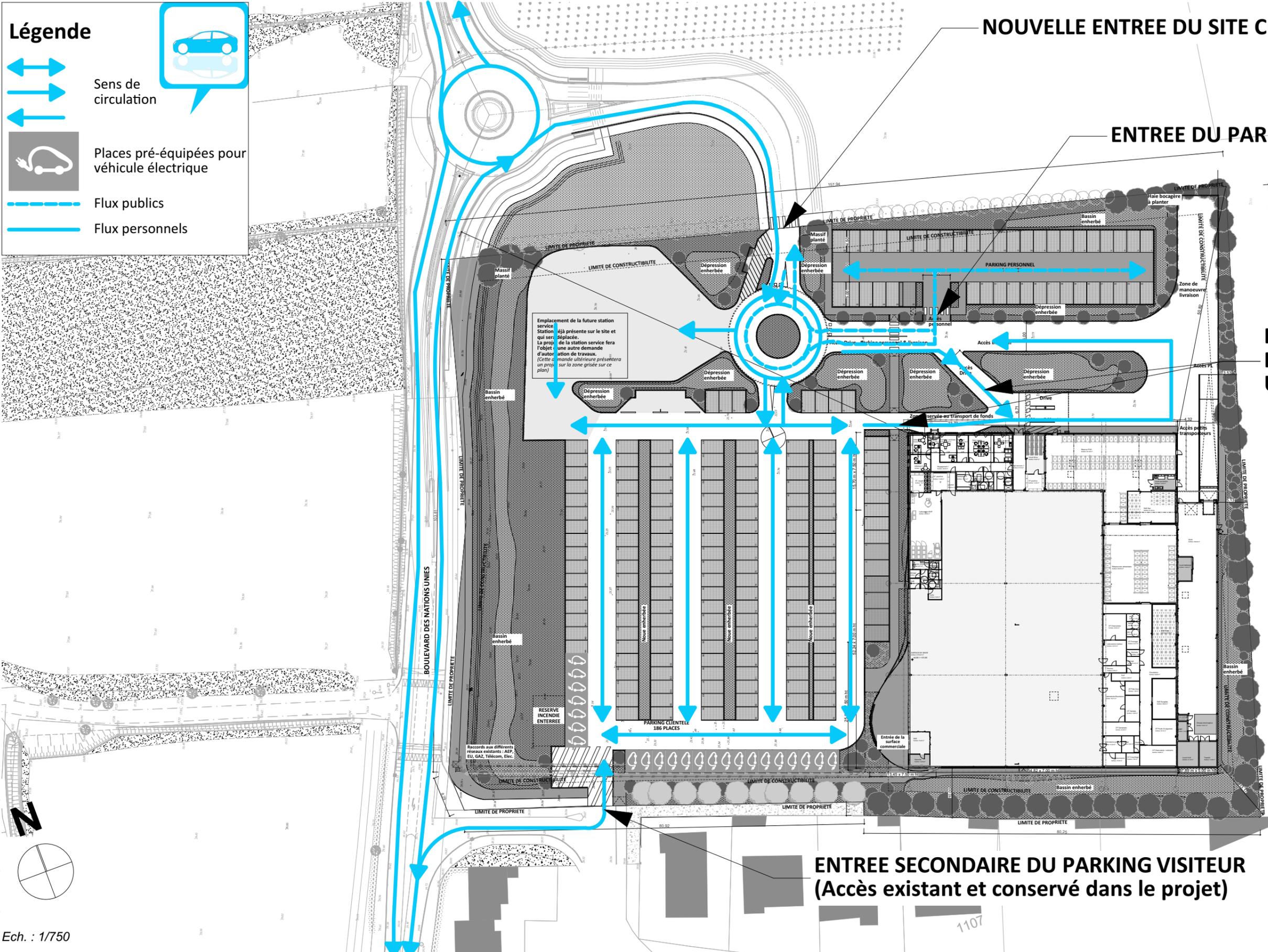
Construction d'une surface commerciale
 1 rue des Filets -
 LA PLAINE SUR MER 44770

FLUX - VEHICULES LEGERS

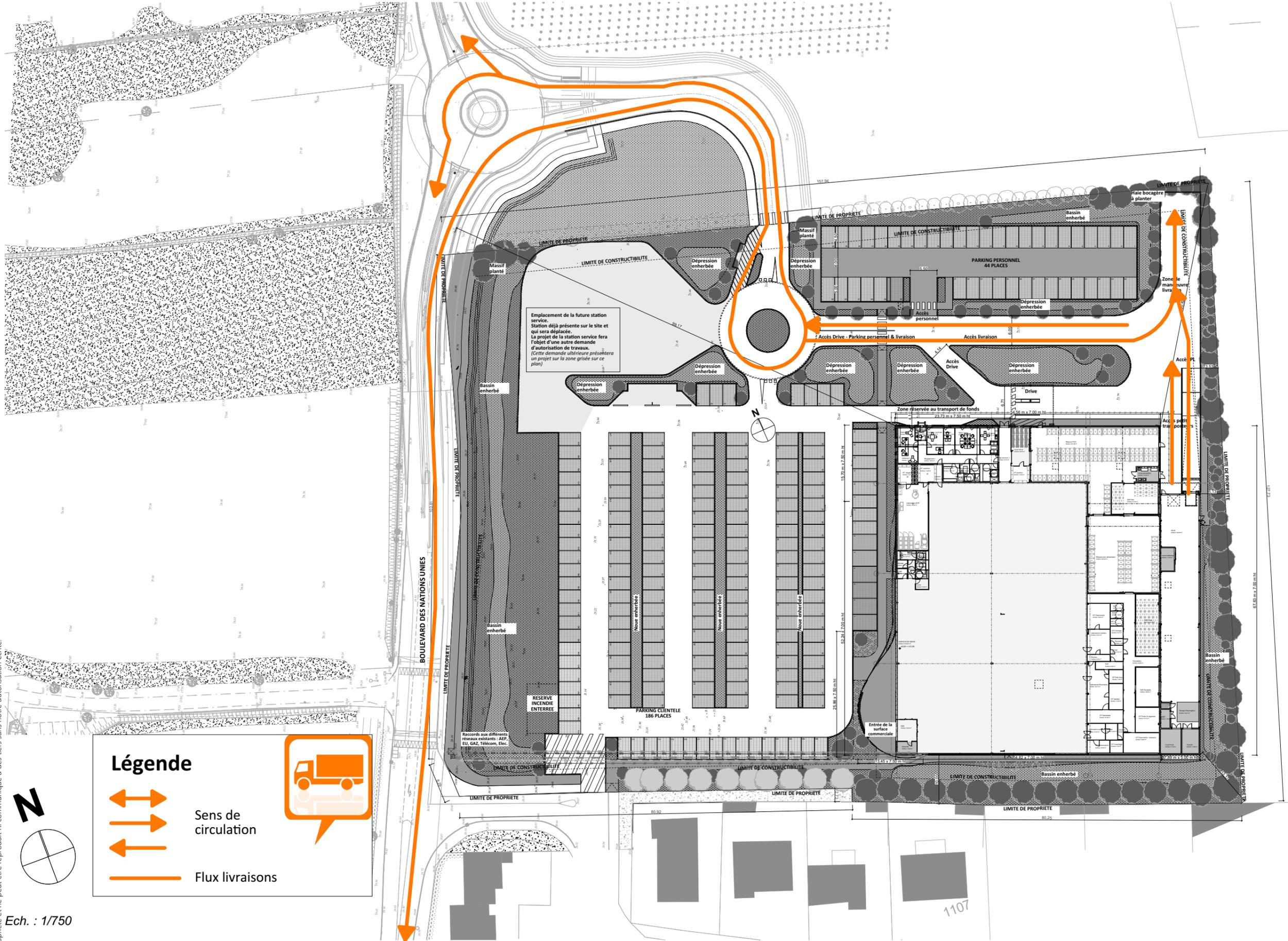
26/01/2021
H CUSSONNEAU

17i109
ANN 5c

Zone de la Plaine
 13 Chemin des Piarnes
 44320 BOUGUENAI
 02 40 69 00 02
 Fax : 02 40 69 00 09
 www.bcfingenierie.com
 SARL d'Architecture au capital de 96 000 €
 Siret 348 753 500 00035 - RCS Nantes B 348 753 500
 APE 7111Z - TVA intracommunautaire : FR 82 348 753 500



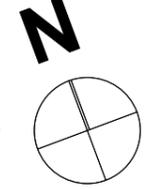
Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite.



Emplacement de la future station service. Station déjà présente sur le site et qui sera déplacée. Le projet de la station service fera l'objet d'une autre demande d'autorisation de travaux. (Cette demande ultérieure présentera un projet sur la zone grisée sur ce plan)

Légende

Sens de circulation
 Flux livraisons



Ech. : 1/750

BCF INGENIERIE

BCF INGENIERIE Architectes
 Architecte
 13 Chemin des Piarnes
 44320 BOUGUENAI
 0240690002
 contact@bcfgroupe.com
 www.bcfgroupe.com

SCI DES GRONDINS
 Maître d'Ouvrage

Les Mousquetaires

Construction d'une surface commerciale
 1 rue des Filets -
 LA PLAINE SUR MER 44770

FLUX - POIDS LOURDS & DECHETS

BCF INGENIERIE

Zone de la Plaine
 13 Chemin des Piarnes
 44320 BOUGUENAI
 02 40 69 00 02
 Fax : 02 40 69 10 09
 www.bcfingenierie.com

SARL d'Architecture au capital de 96 000 €
 Siret 348 753 500 0035 - RCS Nantes B 348 753 500
 APE 7111Z - Tva intracommunautaire : FR 82 348 753 500

Paul

26/01/2021
 H CUSSONNEAU

17i109
ANN 5c