

# SCCV

## LE MANS PARC BEAU'LIEU

21 Boulevard de Contades  
61600 LA FERTE-MACE  
Tél : 02.33.37.76.62

### AMENAGEMENT URBAIN

#### Site BEAULIEU

Quartier de la Boussinière  
Rue de Claircigny - Rue de Beaulieu  
72000 LE MANS

## DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE



BRUNET ARCHITECTES  
26 Bld du Général de Gaulle - 49100 ANGERS  
Tel : 02.41.88.20.13 - Fax : 02.41.88.83.95  
Inscrip. Ordre S13903 - atelier@brunet-archi.fr

PC 1 : PLAN DE SITUATION  
PC 2.1 : PLAN DE MASSE état actuel  
PC 2.2 : PLAN DE MASSE état projeté  
PC 3 : COUPE SUR TERRAIN  
PC 4 : NOTICE DESCRIPTIVE

PC 5 : FACADES  
PC 6 : DOCUMENT GRAPHIQUE  
PC 7 : PHOTOS VUE DE PRES  
PC 8 : PHOTOS VUE DE LOIN

DESSINE PAR :

DATE :

ECHELLE(S) :

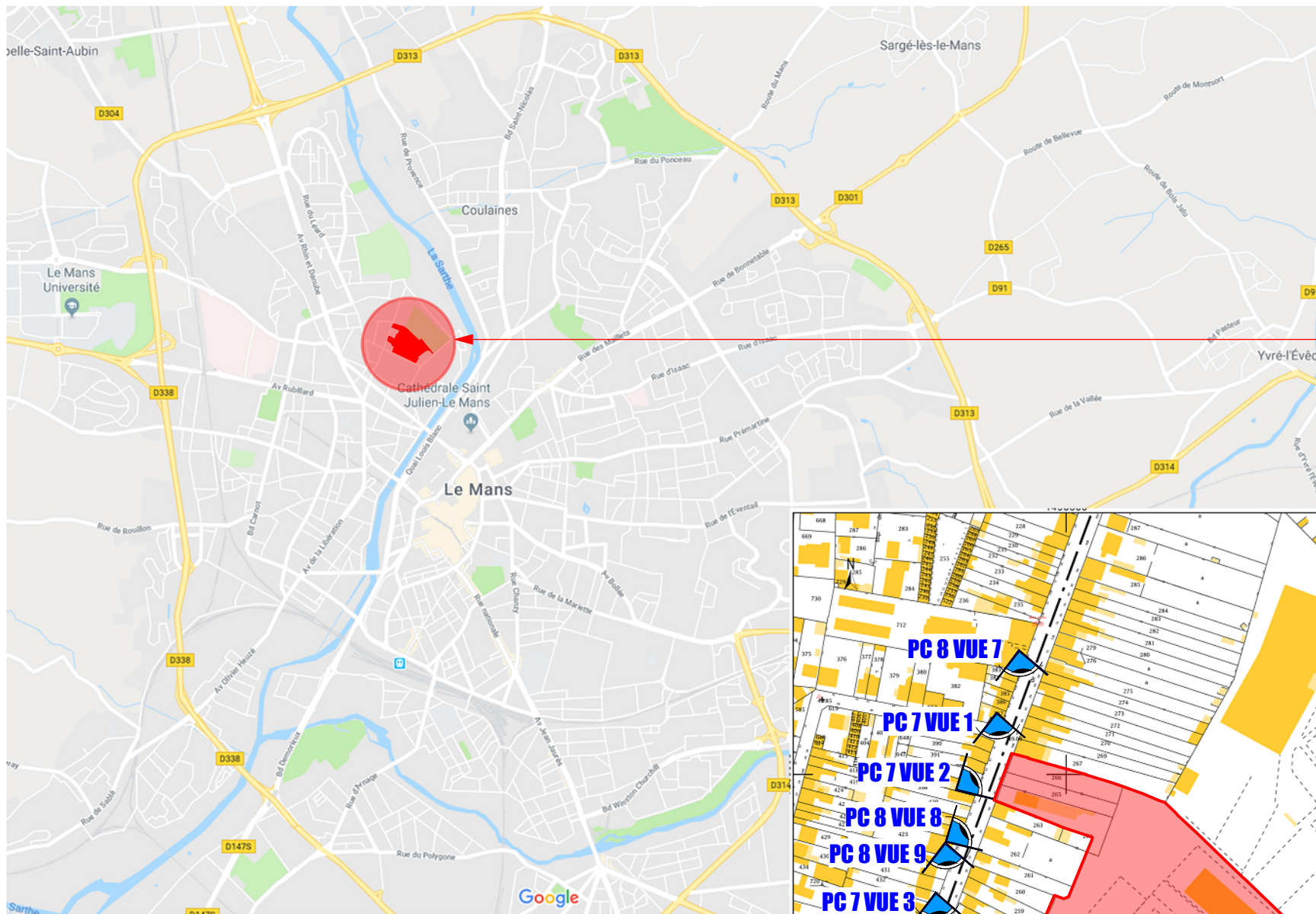
29 Décembre 2017

PLAN

# PC 1à8

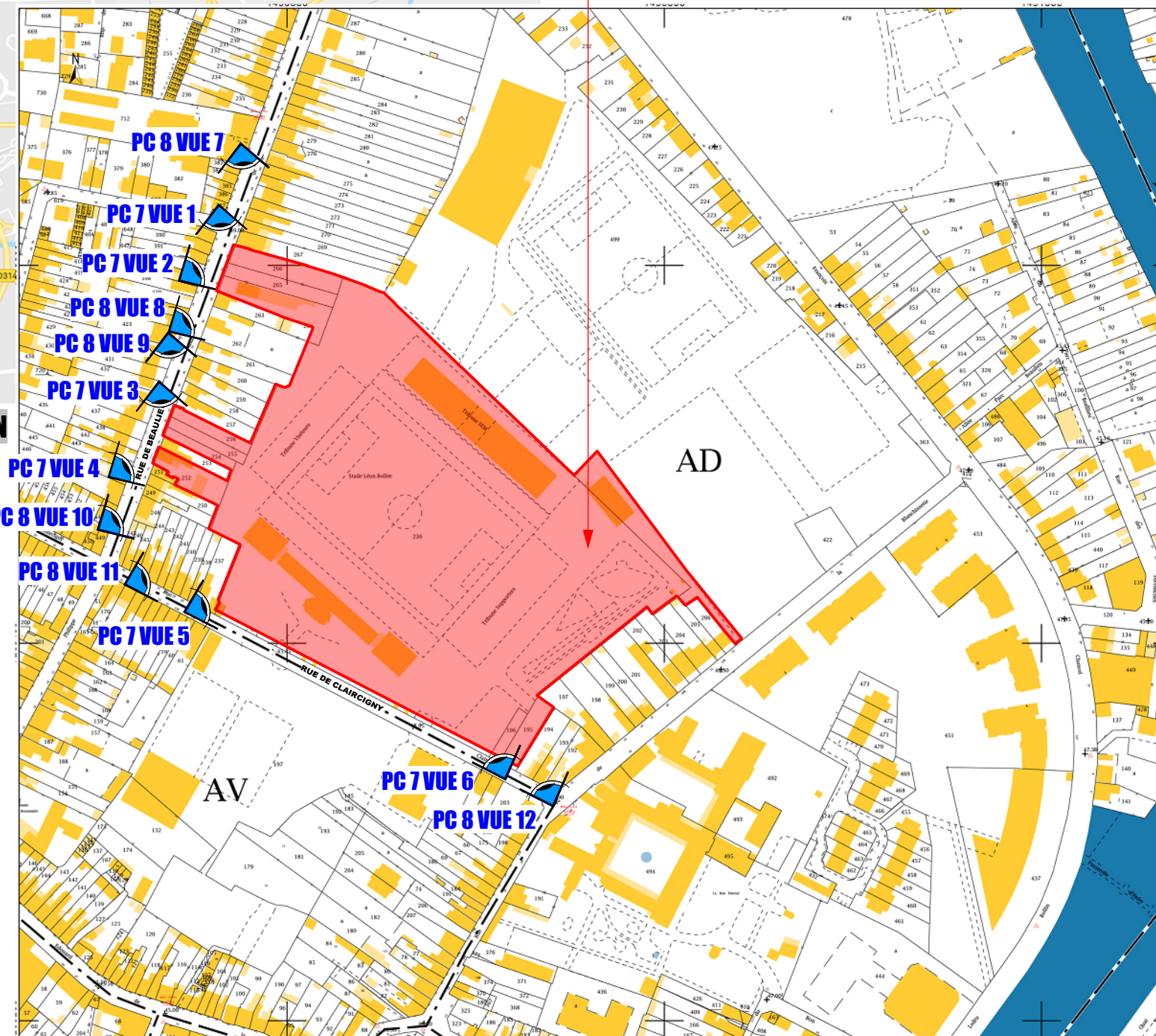
DOSSIER

# 17.19



**SITUATION DU TERRAIN FAISANT L'OBJET  
DE LA DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

**PLAN DE SITUATION**



**PLAN DE CADASTRE**

**Echelle 1/3000**

**SCCV  
LE MANS PARC BEAU-LIEU**

21 Boulevard de Contades  
61600 LA FERTE-MACE  
Tél : 02.33.37.76.62

**AMENAGEMENT URBAIN**

**Site BEAULIEU  
quartier de la Boussinière  
72000 LE MANS**

**PC 1:  
Plan de situation**



26 Bd du Général de Gaulle - 49100 ANGERS  
Tel : 02.41.88.20.13 - Fax : 02.41.88.83.95  
Inscrip. Ordre S13903 - atelier@brunet-archi.fr  
Siret : 521 819 151 00015 - APE : 71112

**SCCV**  
**LE MANS PARC BEAU-LIEU**

21 Boulevard de Contades  
61600 LA FERTE-MACE  
Tél : 02.33.37.76.62

**AMENAGEMENT URBAIN**

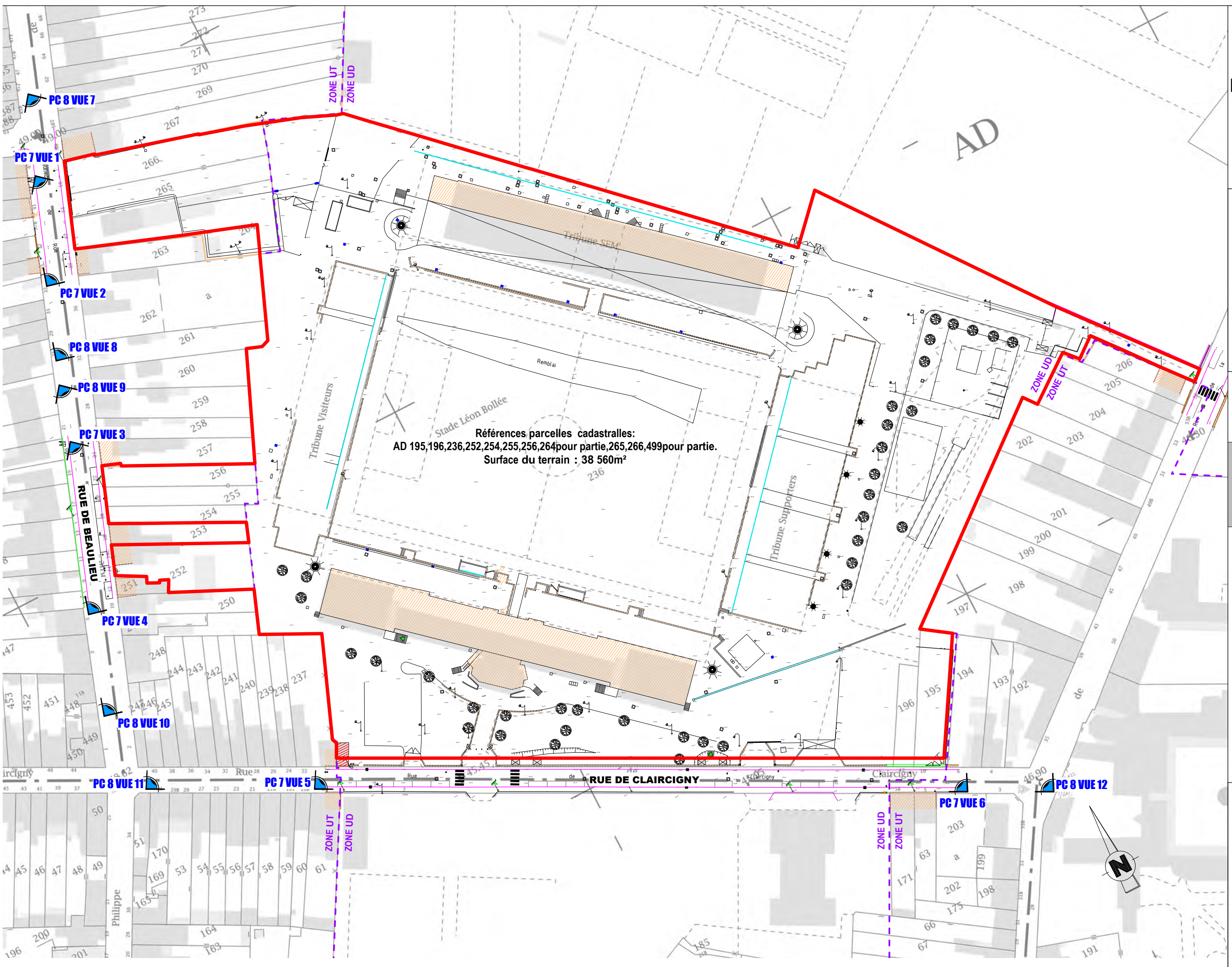
**Site BEAULIEU**  
**quartier de la Boussinière**  
**72000 LE MANS**

**PC 2.1:**  
**Plan de masse**  
**état actuel**

Echelle 1/1000



**BRUNET ARCHITECTES**  
26 Bd du Général de Gaulle - 49100 ANGERS  
Tel : 02.41.88.20.13 - Fax : 02.41.88.83.95  
Inscrip. Ordre S13903 - atelier@brunet-archi.fr  
Siret : 521 819 151 00015 - APE : 71112



Références parcelles cadastrales:  
AD 195,196,236,252,254,255,256,264pour partie,265,266,499pour partie.  
Surface du terrain : 38 560m<sup>2</sup>

**SCCV**  
**LE MANS PARC BEAU-LIEU**

21 Boulevard de Contades  
61600 LA FERTE-MACE  
Tél : 02.33.37.76.62

**AMENAGEMENT URBAIN**

**Site BEAULIEU**  
**quartier de la Boussinière**  
**72000 LE MANS**

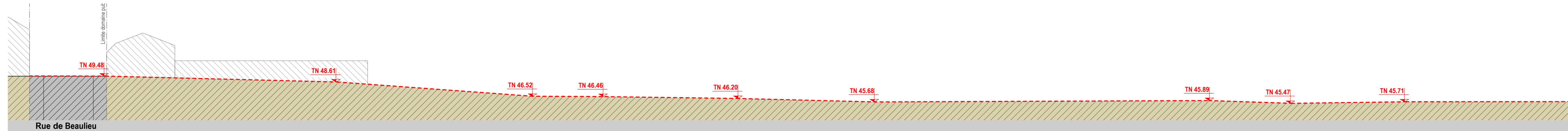
**PC 2.2 :**  
**Plan de masse**  
**état projeté**

Echelle 1/1000

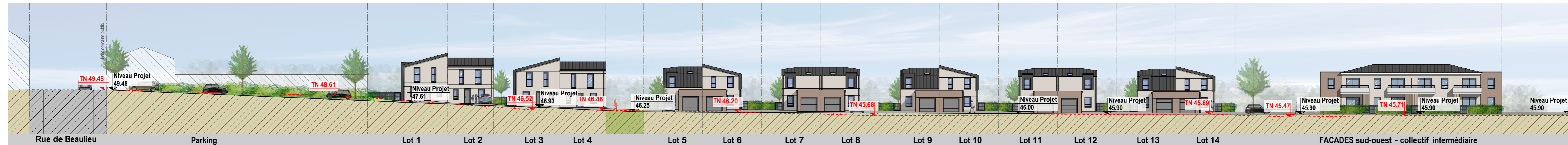


**BRUNET ARCHITECTES**  
26 Bd du Général de Gaulle - 49100 ANGERS  
Tel : 02.41.88.20.13 - Fax : 02.41.88.83.95  
Inscrp. Ordre S13903 - atelier@brunet-archi.fr  
Siret : 521 819 151 00015 - APE : 71112





Coupe AA - Etat Actuel



Coupe AA - Etat Projeté

**SCCV**  
**LE MANS PARC BEAU LIEU**

21 Boulevard de Contades  
61600 LA FERTE-MACE  
Tél : 02.33.37.76.62

**AMENAGEMENT URBAIN**

**Site BEAULIEU**  
**quartier de la Boussinière**  
**72000 LE MANS**

**PC 3.1 :**  
**Coupe du terrain**  
**et des constructions**

**COUPE AA**  
Echelle 1/300



**SCCV**  
**LE MANS PARC BEAU LIEU**

21 Boulevard de Contades  
61600 LA FERTE-MACÉ  
Tél : 02.33.37.76.62

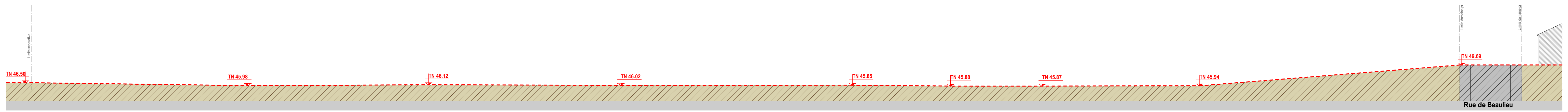
**AMENAGEMENT URBAIN**

Site **BEAULIEU**  
quartier de la Boussinière  
72000 LE MANS

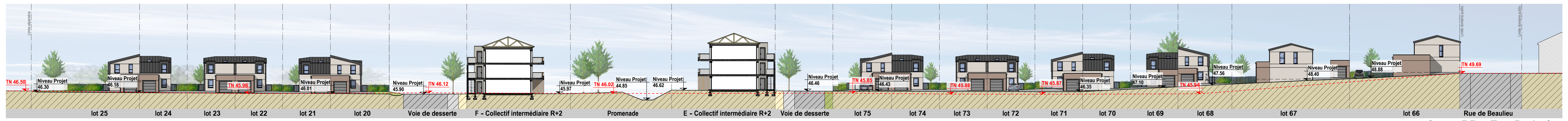
**PG 3.2 :**  
**Coupe du terrain**  
**et des constructions**

**COUPE BB**  
Echelle 1/350

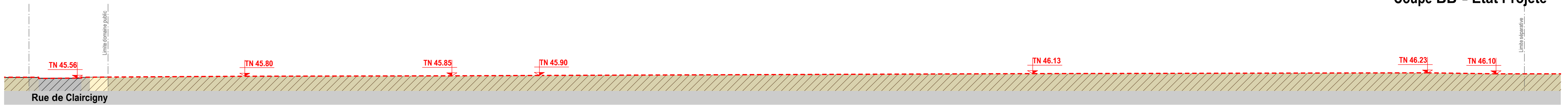
**COUPE CC**  
Echelle 1/300



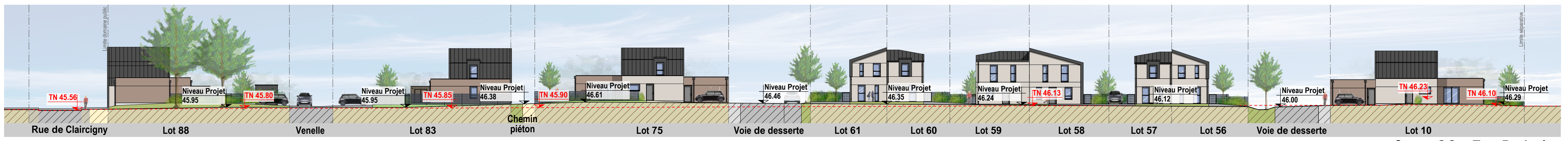
**Coupe BB - Etat Actuel**



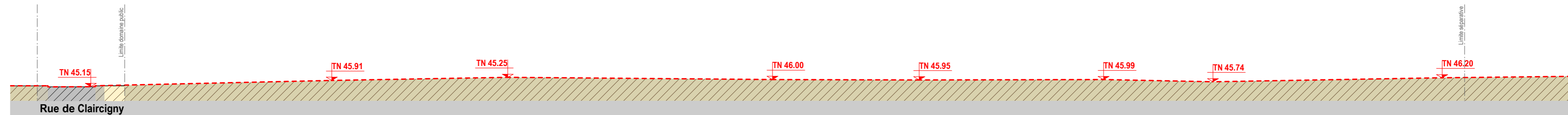
**Coupe BB - Etat Projeté**



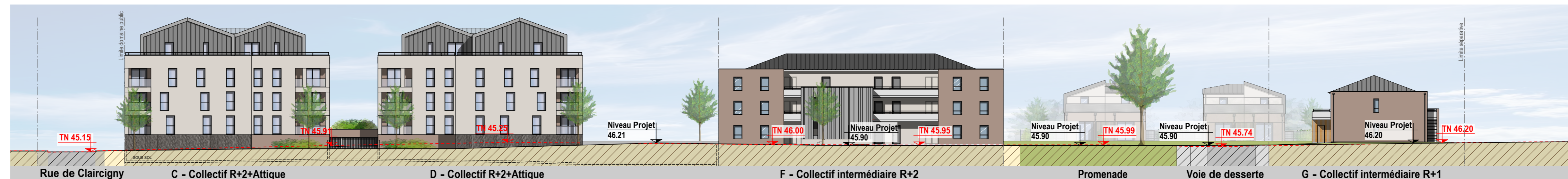
**Coupe CC - Etat Actuel**



**Coupe CC - Etat Projeté**



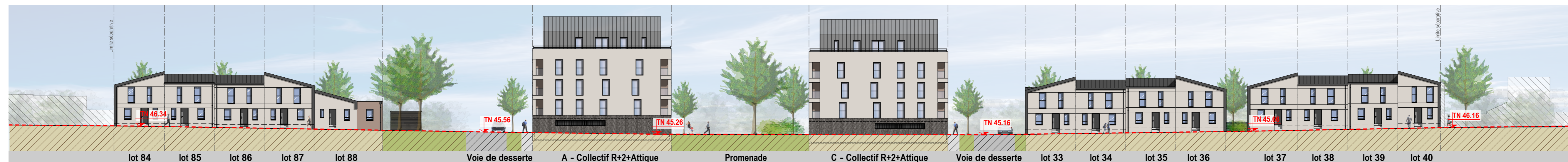
Coupe DD - Etat Actuel



Coupe DD - Etat Projeté



Coupe EE - Etat Actuel



Coupe EE - Etat Projeté

**SCCV**  
**LE MANS PARC BEAU-LIEU**

21 Boulevard de Contades  
61600 LA FERTE-MACE  
Tél : 02.33.37.76.62

**AMENAGEMENT URBAIN**

**Site BEAULIEU**  
**quartier de la Boussinière**  
**72000 LE MANS**

**PC 3.3 :**  
**Coupe du terrain**  
**et des constructions**

**COUPE DD**  
**COUPE EE**

Echelle 1/300



**BRUNET ARCHITECTES**

26 Bd du Général de Gaulle - 49100 ANGERS  
Tél : 02 41 88 20 13 - Fax : 02 41 88 83 95  
Inscr. Ordre S13903 - atelier@brunet-archi.fr  
Siret : 521 819 151 00015 - APE : 7111Z

## 1) ETAT INITIAL

Le terrain d'implantation est situé sur la ville du Mans, au sein d'un quartier central. Il est composé du site de l'ancien stade Bollée. Sa superficie est de 38560 m<sup>2</sup>. Il est constitué par les parcelles cadastrées: AD 195, 196, 236, 252, 254, 256, 265, 266, et pour partie AD 264p, 499p.

Le terrain possède 3 façades importantes sur l'espace public:

- une façade de 180m sur la rue de Claircigny
- trois ouvertures (10m, 15m et 25m) sur la rue de Beaulieu
- une ouverture de 5m sur la rue de la Blanchisserie

Le terrain présente un caractère de friche du fait de l'abandon de l'activité football:

- les tribunes sont utilisées a minimum au rez-de-chaussée pour le stockage et les vestiaires,
- les terrains ne sont plus utilisés.

La topographie du site est peu marquée (pente nord/sud de 2% environ).

L'environnement proche est constitué par un tissu urbain pavillonnaire (maison de gabarit R+1 et R+combles), le long des rues de Claircigny, Beaulieu et de la Blanchisserie.

Il existe sur le terrain quelques éléments de végétation remarquables qui seront remis en valeur à l'occasion du projet.

Tous ces éléments concourent donc au développement favorable d'un projet qui viendrait compléter le tissu urbain par la construction de maisons individuelles groupées et de petits collectifs.

## 2) PROJET

### a) Aménagement

Le projet s'appuie sur les ouvertures du terrain au niveau des rues existantes pour dessiner un nouveau réseau de voirie et de distribution interne hiérarchisé pour les véhicules et les déplacements doux.

La voie principale de distribution relie la rue de Beaulieu au nord ouest à la rue de Claircigny en deux points au sud ouest. Elle fait l'objet d'un traitement en placettes aux intersections afin de marquer la prédominance du piéton. Un réseau de voies secondaires, en sens unique ou double de circulation ou en impasse, est connecté à la voie structurante, afin d'assurer la distribution de l'ensemble des constructions.

Les gabarits des voies sont décrits ci-après dans les documents 4-2 Programme des travaux et 4-3 Notice paysage.

Le reste de l'aménagement sera conforme aux orientations d'aménagement définies par la Ville du Mans et par le PLU et notamment pour:

- la densité des constructions
- les cheminements piétonniers
- la coulée verte présente au centre de la composition
- le respect des éléments de végétation existants.

Par ailleurs, pour répondre aux besoins de la loi sur l'eau et au cahier des charges de l'agglomération, la gestion des eaux pluviales se fera de manière intégrée.

### b) Implantation, constructions nouvelles

Le maître d'ouvrage de l'opération est la SCCV LE MANS PARC BEAU'LIEU.

Le projet présenté consiste en la réalisation d'un ensemble immobilier comprenant 210 logements répartis en:

- 63 logements sociaux pour une surface de plancher de 4103 m<sup>2</sup>:

- 2 bâtiments collectifs de 36 logements (14T2, 18T3, 4T4),
- 3 bâtiments collectifs intermédiaires pour 20 logements (10T2 et 10T3),
- 7 maisons individuelles groupées (7T4).

- 147 logements en accession pour une surface de plancher de 10910 m<sup>2</sup>:

- 2 bâtiment collectif de 36 logements (14T2, 18T3, 4T4),
- 2 bâtiments collectifs intermédiaires pour 30 logements (18T2 et 12T3),
- 81 maisons individuelles groupées (21T3 et 60T4).

La surface de plancher totale du projet est de 16067 m<sup>2</sup>.

Cette répartition est conforme aux objectifs de mixité urbaine relevés au PLU, qui imposent notamment de réserver 30% du programme pour la construction de logements sociaux.

Les locaux communs de la Ville situés actuellement sous la tribune seront reconstruits à l'occasion du projet au rez-de-chaussée d'un bâtiment de 4 logements collectifs intermédiaires.

Ils représentent une surface de 1054 m<sup>2</sup>.

L'implantation des bâtiments vient répondre aux contraintes de l'environnement urbain, aux caractéristiques du site et à l'exposition générale du terrain. Les constructions nouvelles seront implantées en retrait ou à l'alignement des voiries à créer. Elles seront d'un gabarit en rapport avec l'environnement urbain et cohérent sur l'ensemble du projet:

- R+2+attique pour les logements collectifs
- R+1 et R+2 pour les logements intermédiaires
- R+1 et R+combles pour les maisons individuelles groupées.

L'architecture des constructions est adaptée à la programmation par une écriture volontairement contemporaine tout en respectant le caractère du lieu par l'emploi de matériaux et de tonalités propres à la ville du Mans (enduits soutenus, toitures métalliques joints debout teinte zinc anthracite, garde-corps métalliques Ral 7022).

La composition de façades répond également à ce souci d'intégration en introduisant des rythmes forts de composition, marqués par l'alternance des surfaces pleines et des surfaces vitrées, qui permettent une bonne intégration des bâtiments à l'échelle des rues et dans la végétation existante et à créer.

### c) Clôtures en limites

Les clôtures situées en limites des constructions proches du site, lorsqu'elles existent, ne seront pas modifiées. Elles pourront être ponctuellement renforcées par un grillage d'une hauteur de 1,50m et doublée d'une haie vive variée (cf. volet paysager). Les haies des jardins privatifs seront composées d'un grillage en mailles soudées d'une hauteur de 1,20m (teinte gris anthracite) et doublée d'une haie vive, suivant le projet paysager.

Les clôtures en façades sur rue respectent un recul général à l'alignement des façades des constructions, offrant ainsi un espace ouvert et un traitement paysager à la voirie.

### d) Matériaux

Les matériaux des constructions projetées seront réalisés dans le respect du site et de son environnement.

Les teintes d'enduit des volumes principaux seront de type «Parex T10 et T177, en finition gratté»; les soubassements seront gris clair type «Parex G30».

Les logements collectifs feront l'objet d'un traitement particulier du 3<sup>ème</sup> niveau par l'utilisation d'un bardage type anthra-zinc.

Les couvertures des parties principales seront en toitures métalliques à joints debout de teinte anthra-zinc. Certains garages et locaux annexes seront en toitures terrasse étanchéité de teinte schiste.

Les menuiseries seront en PVC blanc cassé.

### e) Espaces libres

Les espaces laissés libres sur le terrain seront particulièrement soignés: ils ont fait l'objet d'une étude poussée par un architecte paysagiste conseil, l'atelier Campo. L'ensemble des dispositions prises pour la mise en valeur du terrain est décrit dans le document «Notice paysage», PC 4-2 annexé au présent permis.

L'objectif de ces dispositions est de proposer des mesures compensatoires fortes qui répondent aux exigences relevées par les orientations d'aménagement du PLU.

### f) Accès et stationnements

A l'intérieur de l'aménagement, les parcelles seront accessibles à partir du réseau viaire développé:

- la voie de desserte principale
- les voies de distribution secondaires.

Des aménagements spécifiques en plateau marqués permettront de donner un caractère très résidentiel à l'aménagement. Ils viendront marquer les carrefours entre la voie primaire et les voies secondaires, ainsi que la traversée de la coulée verte.

Le stationnement des véhicules sera assuré à l'intérieur de l'opération dans des proportions conformes aux demandes du PLU.

Pour les maisons (accession et sociaux): deux places de stationnement

Pour les collectifs intermédiaires accession:

- 1 place pour T2 et 1,5 place pour T3.

Pour les collectifs intermédiaires locatif social:

- 1 place par logements.

Pour les collectifs accession:

- 1 place pour T2 et 1,5 place pour T3 et T4 (surface inférieure à 80m<sup>2</sup>).

Pour les collectifs locatifs sociaux:

- 1 place par logements.

Par ailleurs, des places stationnement supplémentaires destinés aux visiteurs seront disséminées sur l'ensemble de l'opération au niveau de la voie de distribution primaire et des voies secondaires (40 places près de la rue de Beaulieu et 40 places le long des voies).

En dernier lieu, le stationnement des deux roues non motorisés est assuré pour chaque bâtiment collectif et intermédiaire par la construction d'un local commun adapté.

## SCCV LE MANS PARC BEAU'LIEU

21 Boulevard de Contades  
61600 LA FERTE-MACE  
Tél : 02.33.37.76.62

## AMENAGEMENT URBAIN

Site **BEAULIEU**  
quartier de la **Boussinière**  
**72000 LE MANS**

## PC 4.1 : Notice descriptive



26 Bd du Général de Gaulle - 49100 ANGERS  
Tel : 02.41.88.20.13 - Fax : 02.41.88.83.95  
Inscrip. Ordre S13903 - atelier@brunet-archi.fr  
Siret : 521 819 151 00015 - APE : 7111Z



**SCCV  
LE MANS PARC BEAU'LIEU**

21 Boulevard de Contades  
61600 LA FERTE-MACE  
Tél : 02.33.37.76.62

**AMENAGEMENT URBAIN**

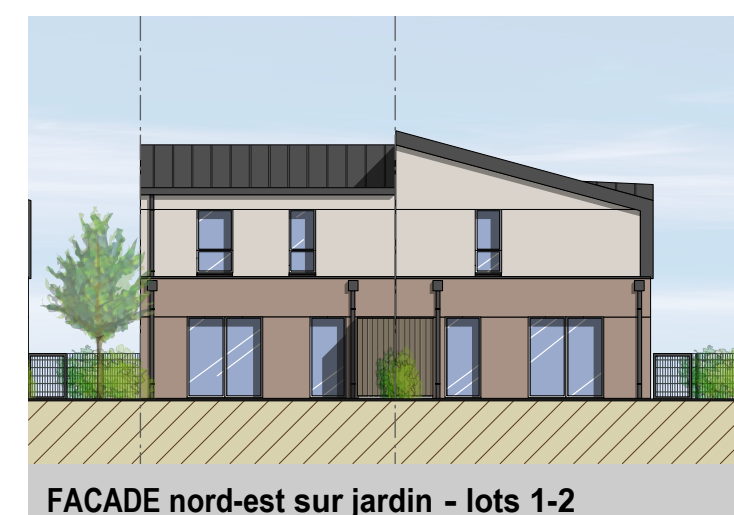
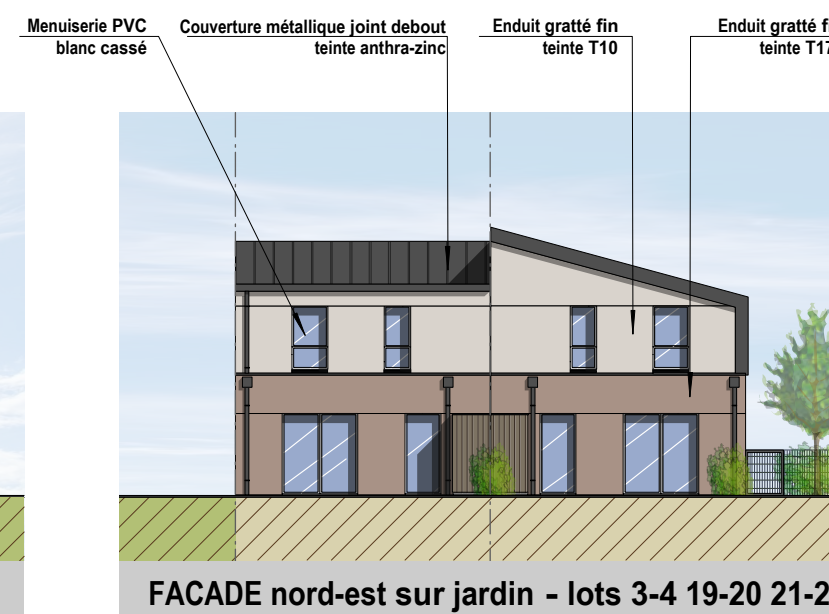
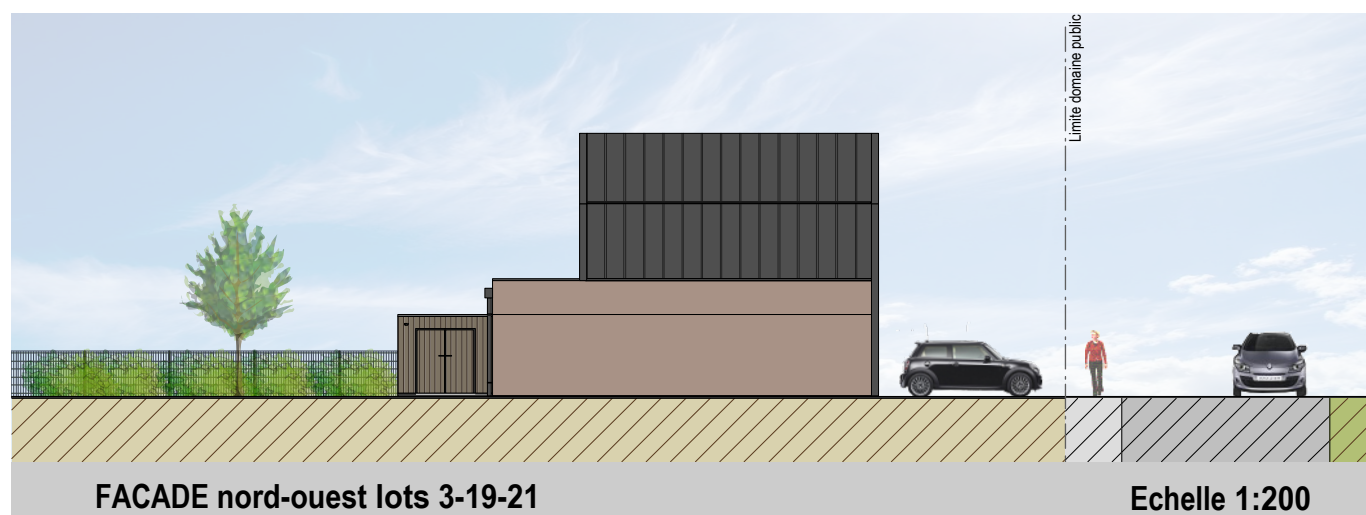
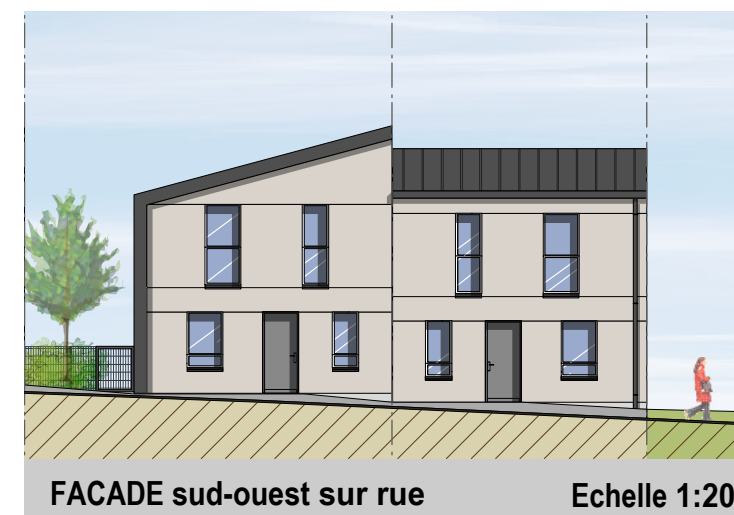
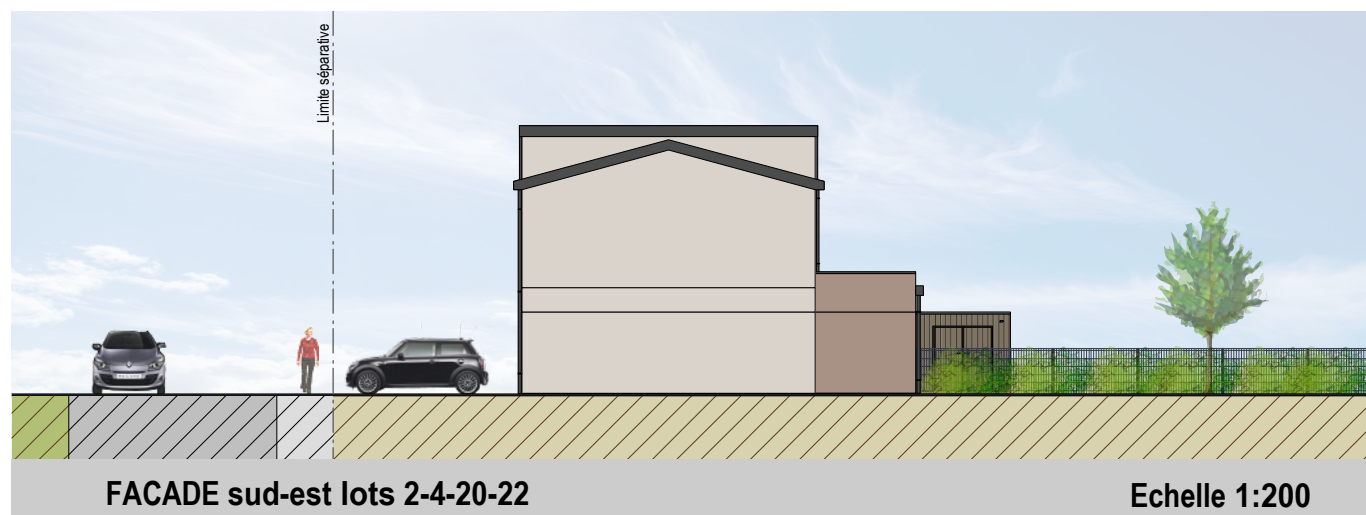
**Site BEAULIEU  
quartier de la Boussinière  
72000 LE MANS**

**PC 5.1:  
Plans des façades**

**Jumelages  
Lots 1-2  
Lots 3-4  
Lots 16-17  
Lots 18-19**



26 Bd du Général de Gaulle - 49100 ANGERS  
Tél : 02.41.88.20.13 - Fax : 02.41.88.83.95  
Inscrip. Ordre S13903 - atelier@brunet-archi.fr  
Siret : 521 819 151 00015 - APE : 7111Z



**SCCV**  
**LE MANS PARC BEAU'LIEU**

21 Boulevard de Contades  
61600 LA FERTE-MACE  
Tél : 02.33.37.76.62

**AMENAGEMENT URBAIN**

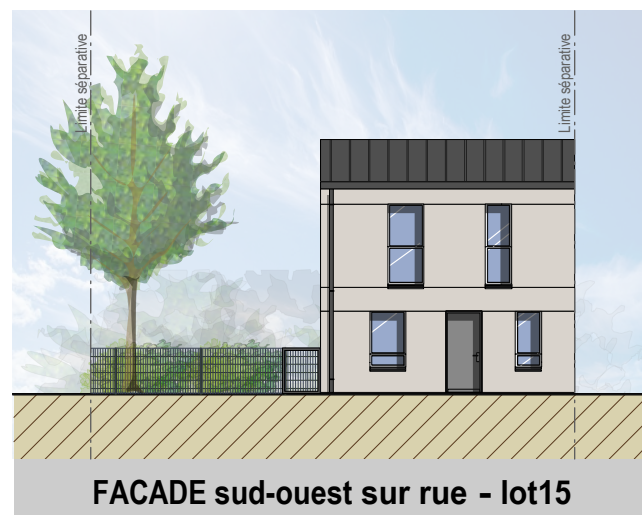
**Site BEAULIEU**  
**quartier de la Boussinière**  
**72000 LE MANS**

**PC 5.2 :**  
**Plans des façades**

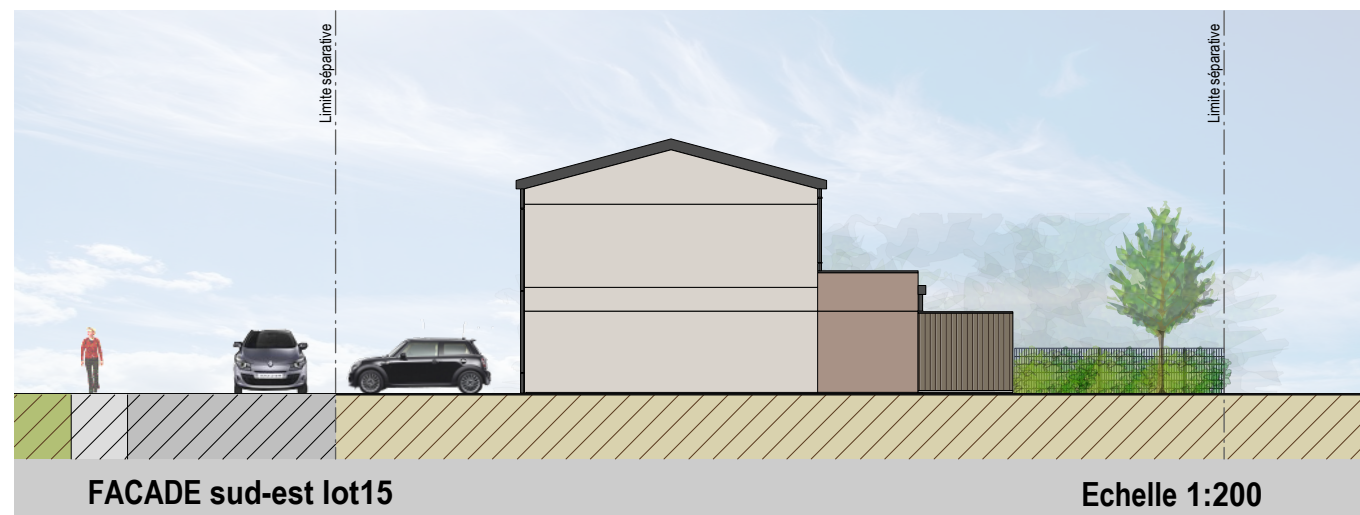
**Maison**  
**Lot 15**



26 Bd du Général de Gaulle - 49100 ANGERS  
Tél : 02.41.88.20.13 - Fax : 02.41.88.83.95  
Inscrip. Ordre S13903 - atelier@brunet-archi.fr  
Siret : 521 819 151 00015 - APE : 7111Z

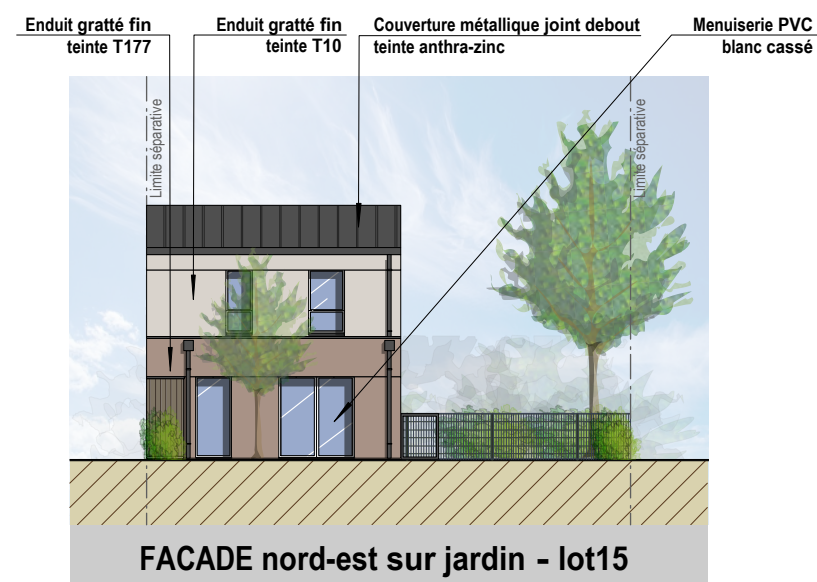


**FACADE sud-ouest sur rue - lot15**

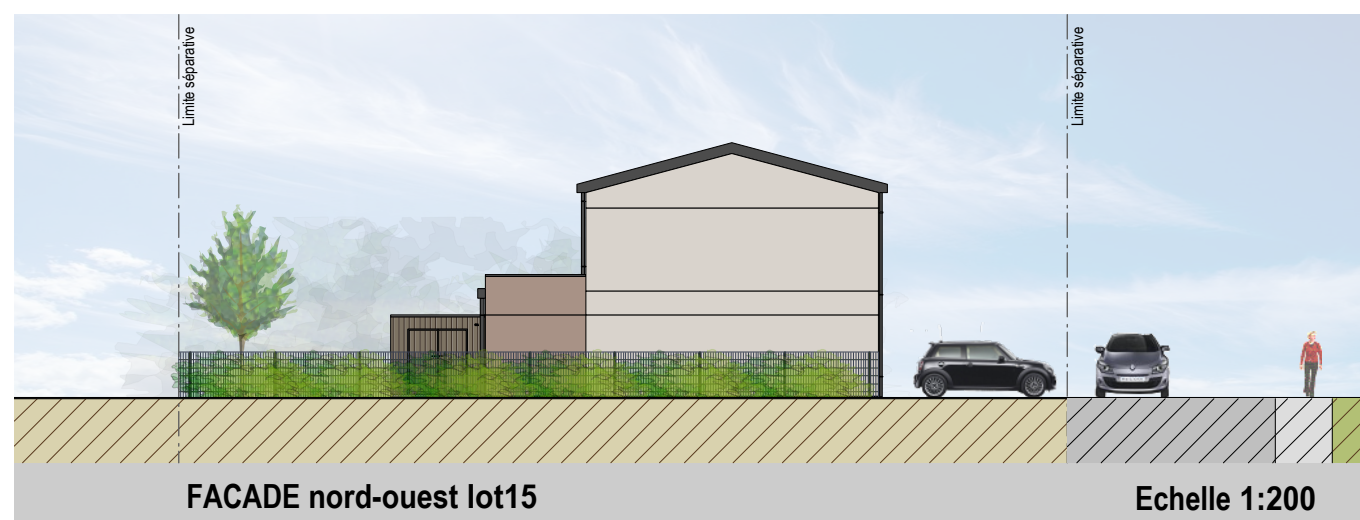


**FACADE sud-est lot15**

**Echelle 1:200**



**FACADE nord-est sur jardin - lot15**



**FACADE nord-ouest lot15**

**Echelle 1:200**

**SCCV**  
**LE MANS PARC BEAU'LIEU**

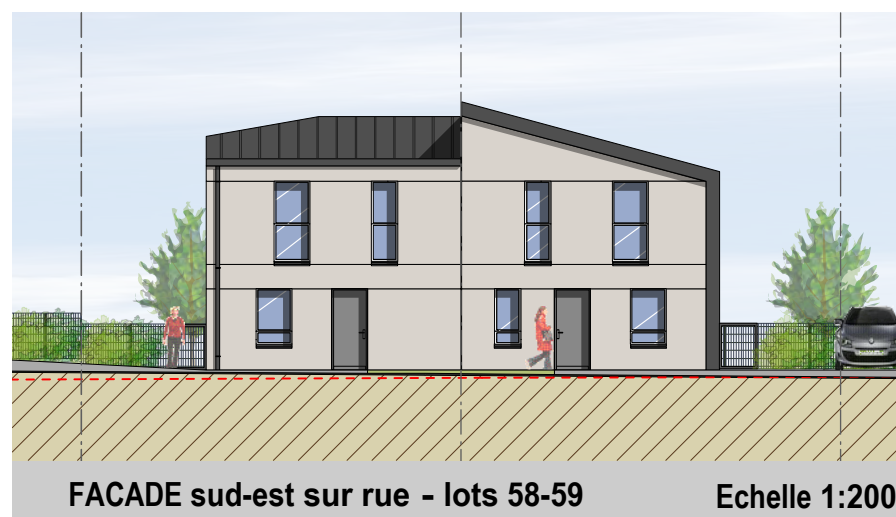
21 Boulevard de Contades  
61600 LA FERTE-MACE  
Tél : 02.33.37.76.62

**AMENAGEMENT URBAIN**

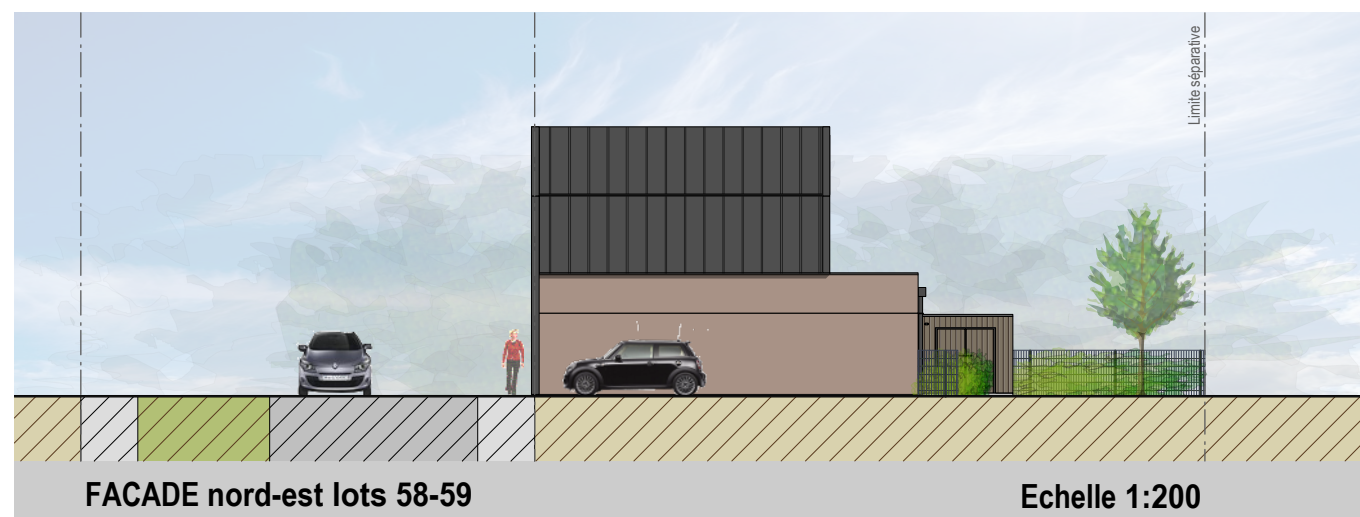
**Site BEAULIEU**  
**quartier de la Boussinière**  
**72000 LE MANS**

**PC 5.3 :**  
**Plans des façades**

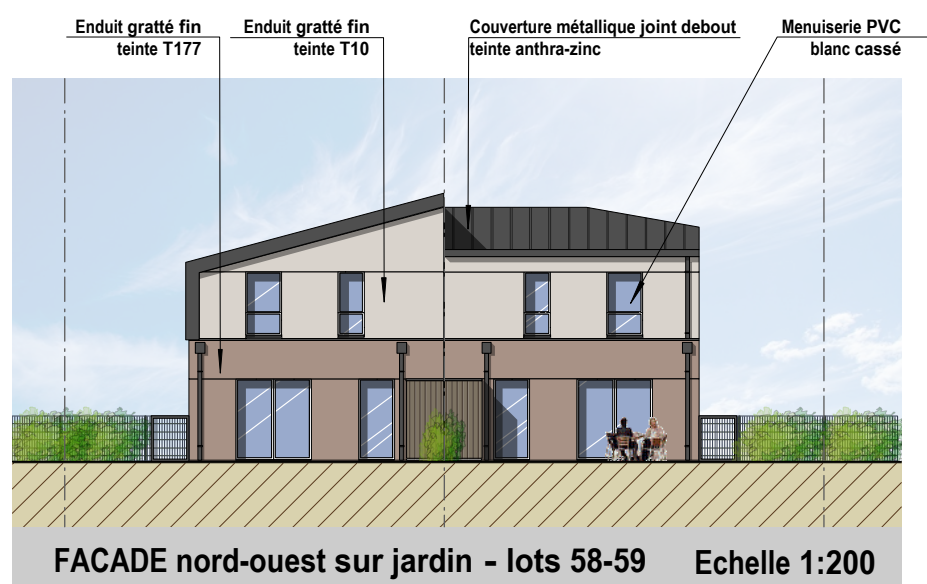
**Jumelage**  
**lots 58-59**



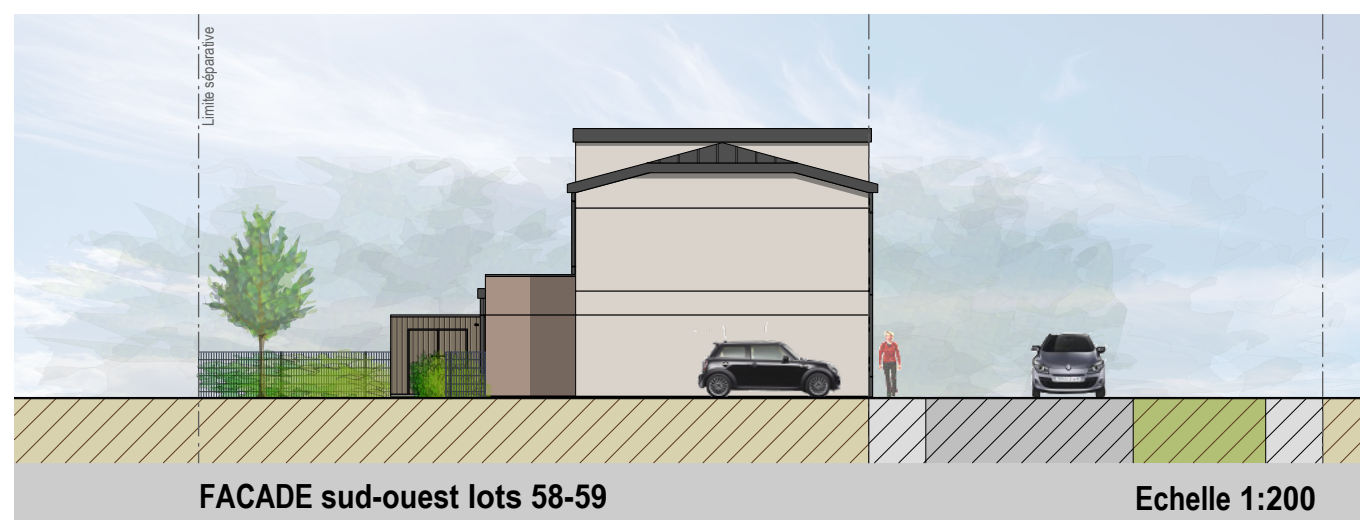
**FACADE sud-est sur rue - lots 58-59** Echelle 1:200



**FACADE nord-est lots 58-59** Echelle 1:200



**FACADE nord-ouest sur jardin - lots 58-59** Echelle 1:200



**FACADE sud-ouest lots 58-59** Echelle 1:200



**BRUNET ARCHITECTES**  
26 Bd du Général de Gaulle - 49100 ANGERS  
Tél : 02.41.88.20.13 - Fax : 02.41.88.83.95  
Inscrip. Ordre S13903 - atelier@brunet-archi.fr  
Siret : 521 819 151 00015 - APE : 7111Z

**SCCV**  
**LE MANS PARC BEAU'LIEU**

21 Boulevard de Contades  
61600 LA FERTE-MACE  
Tél : 02.33.37.76.62

**AMENAGEMENT URBAIN**

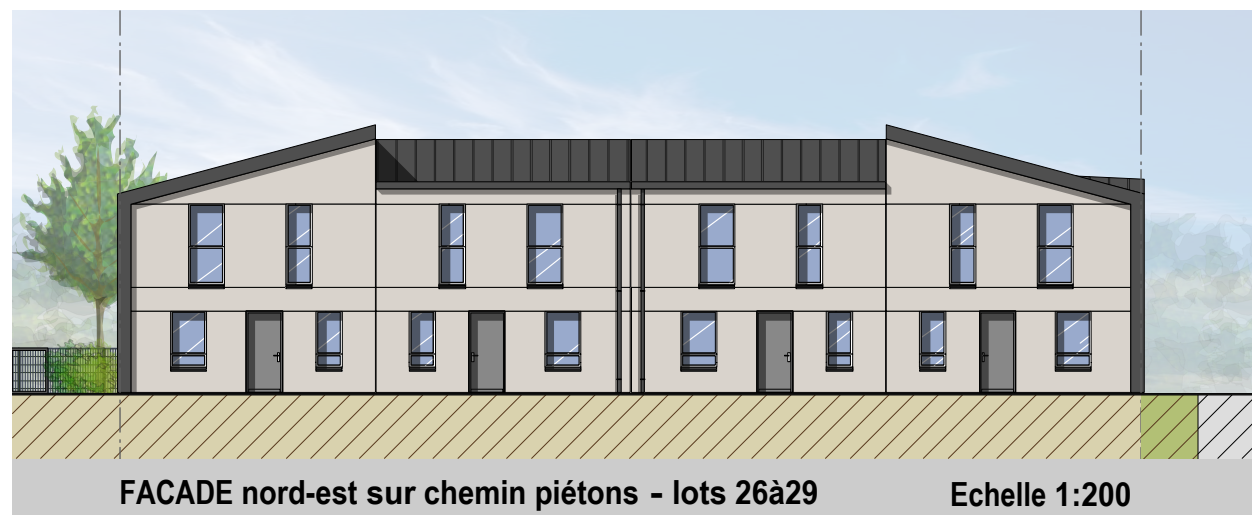
**Site BEAULIEU**  
**quartier de la Boussinière**  
**72000 LE MANS**

**PC 5.4 :**  
**Plans des façades**

**Jumelage**  
**lots 26-27-28-29**



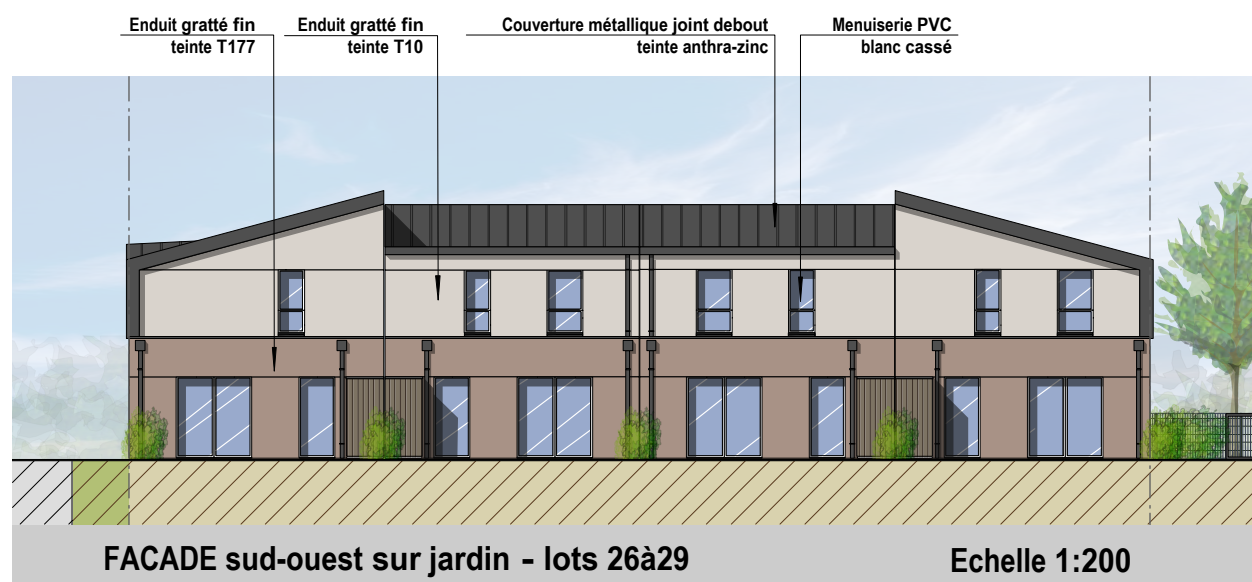
26 Bd du Général de Gaulle - 49100 ANGERS  
Tél : 02.41.88.20.13 - Fax : 02.41.88.83.95  
Inscrip. Ordre S13903 - atelier@brunet-archi.fr  
Siret : 521 819 151 00015 - APE : 7111Z



FACADE nord-est sur chemin piétons - lots 26à29 Echelle 1:200



FACADE nord-ouest lot 29 Echelle 1:200



FACADE sud-ouest sur jardin - lots 26à29 Echelle 1:200



FACADE nord-ouest lot 26 Echelle 1:200

**SCCV**  
**LE MANS PARC BEAU'LIU**

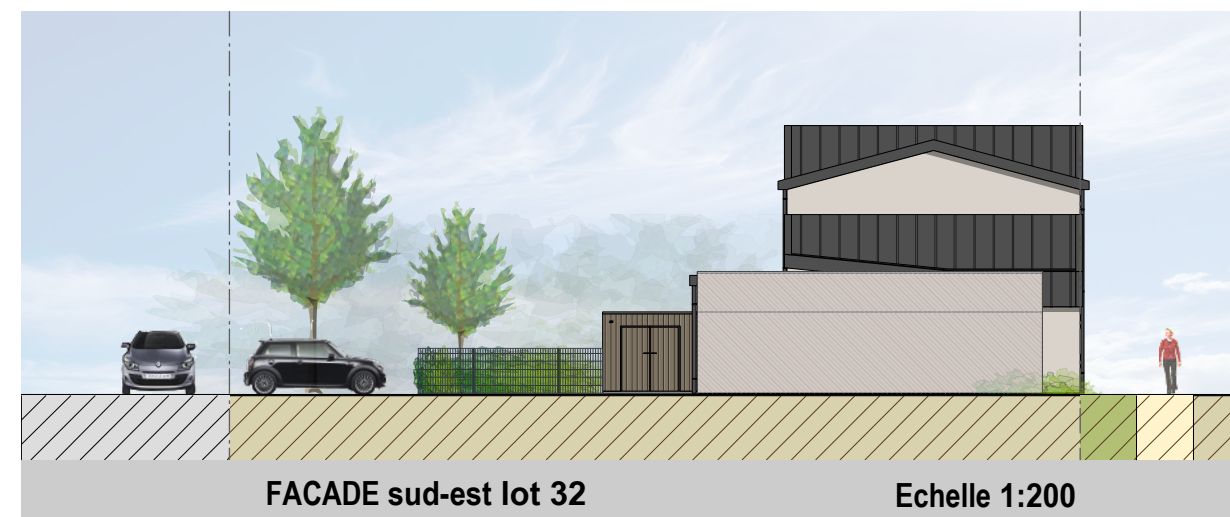
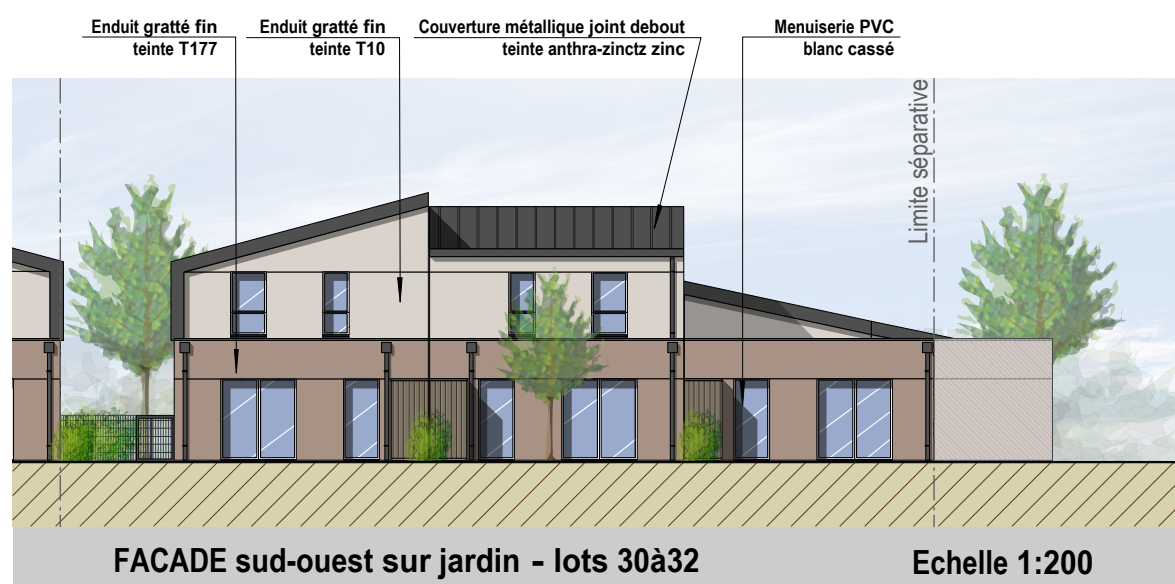
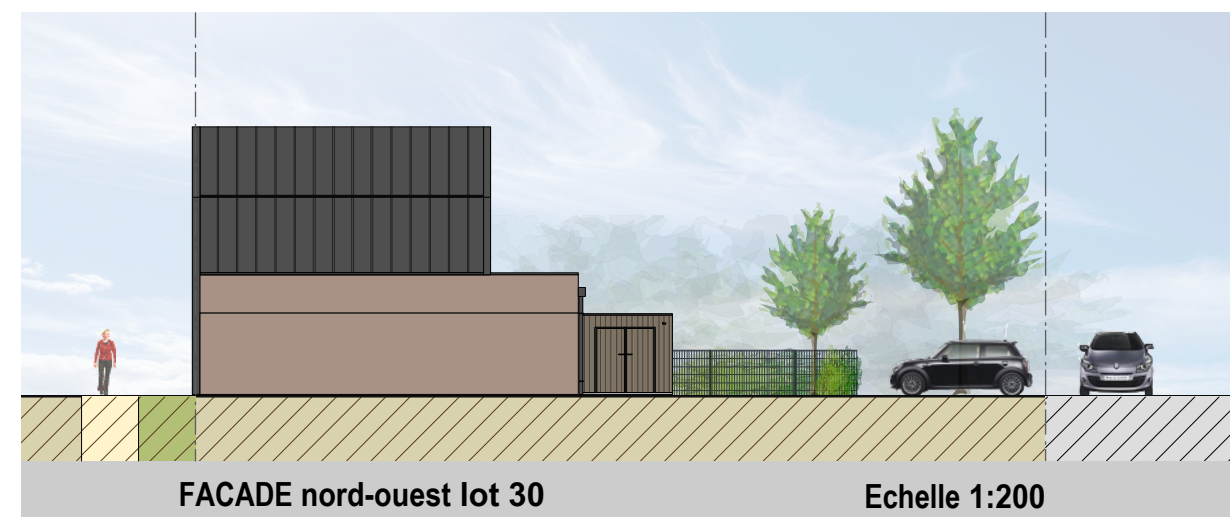
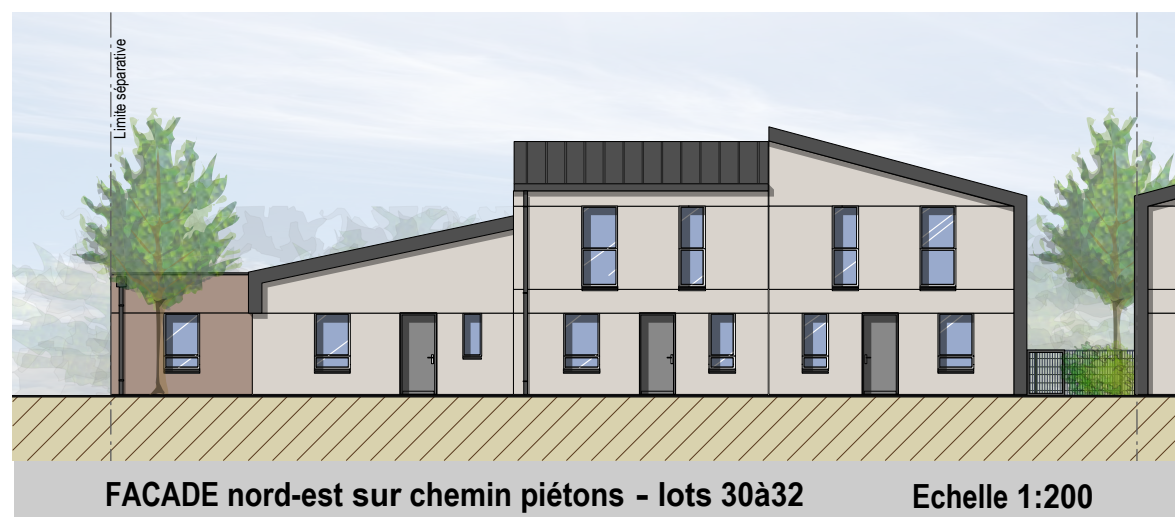
21 Boulevard de Contades  
61600 LA FERTE-MACE  
Tél : 02.33.37.76.62

**AMENAGEMENT URBAIN**

**Site BEAULIEU**  
**quartier de la Boussinière**  
**72000 LE MANS**

**PC 5.5:**  
**Plans des façades**

**Jumelage**  
**lots 30-31-32**



**SCCV**  
**LE MANS PARC BEAU'LIEU**

21 Boulevard de Contades  
61600 LA FERTE-MACE  
Tél : 02.33.37.76.62

**AMENAGEMENT URBAIN**

**Site BEAULIEU**  
**quartier de la Boussinière**  
**72000 LE MANS**

**PC 5.6:**  
**Plans des façades**

**Jumelage**  
**lots 37-38-39-40**



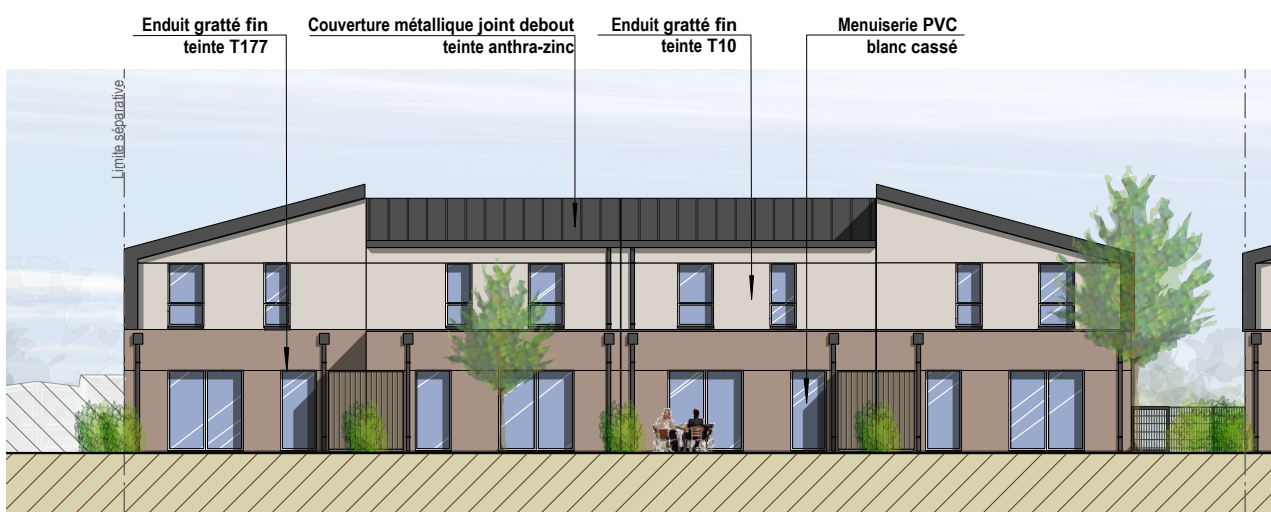
**FACADE nord-est sur chemin piétons - lots 30à32**

**Echelle 1:200**



**FACADE sud-est lot 40**

**Echelle 1:200**



**FACADE sud-ouest sur jardin - lots 30à32**

**Echelle 1:200**



**FACADE nord-ouest lot 37**

**Echelle 1:200**



**BRUNET ARCHITECTES**

26 Bd du Général de Gaulle - 49100 ANGERS  
Tél : 02.41.88.20.13 - Fax : 02.41.88.83.95  
Inscrip. Ordre S13903 - atelier@brunet-archi.fr  
Siret : 521 819 151 00015 - APE : 7111Z

**SCCV**  
**LE MANS PARC BEAU'LIEU**

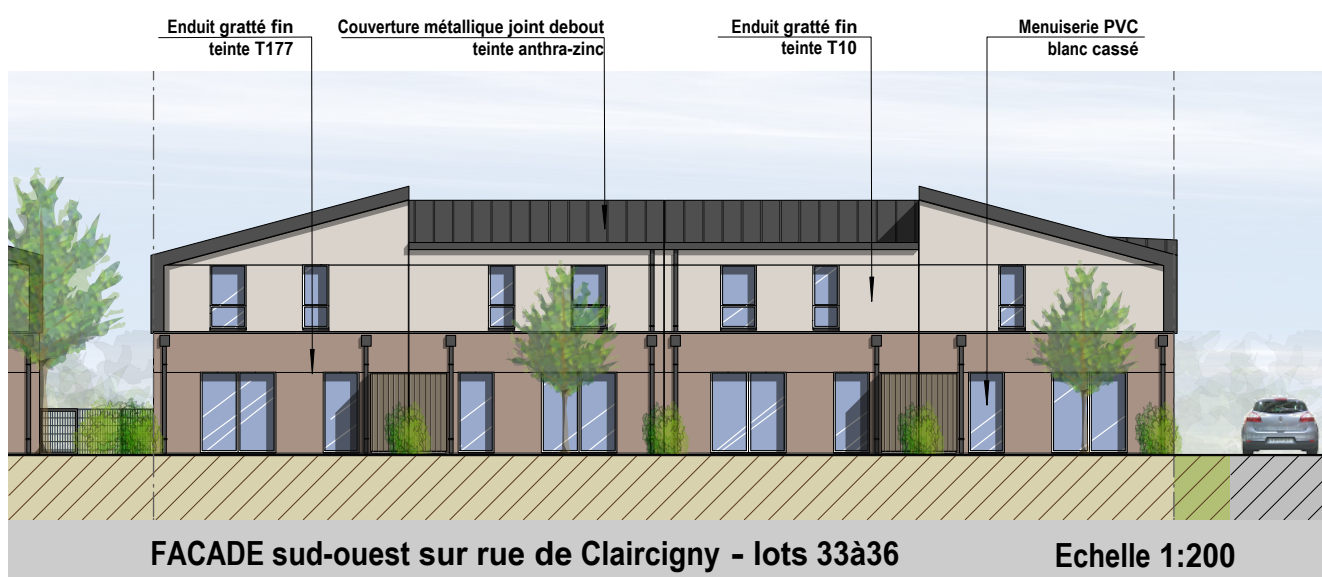
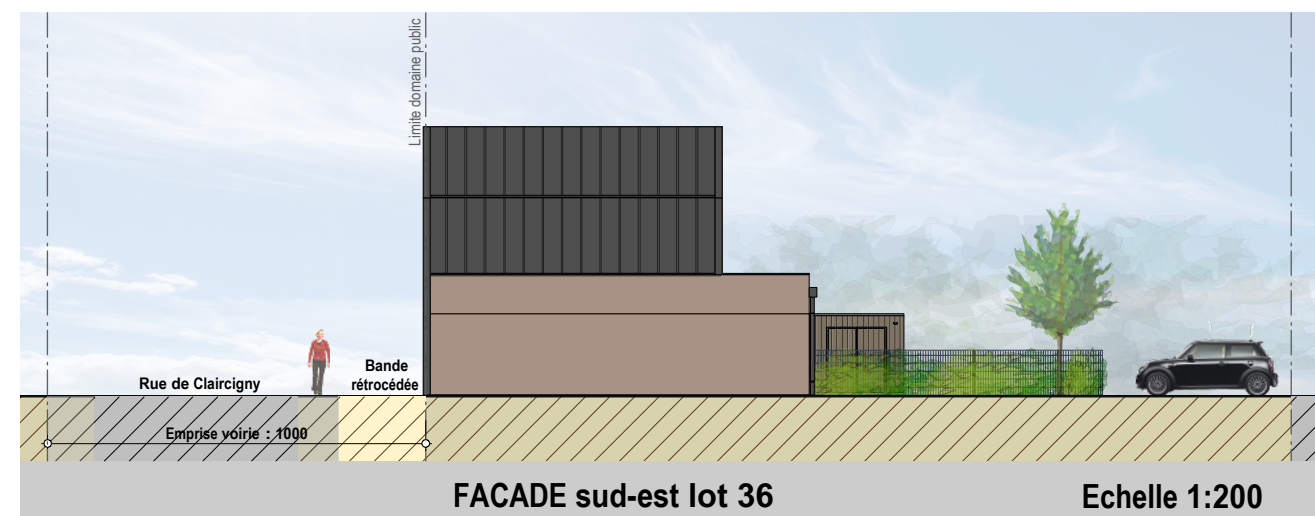
21 Boulevard de Contades  
61600 LA FERTE-MACE  
Tél : 02.33.37.76.62

**AMENAGEMENT URBAIN**

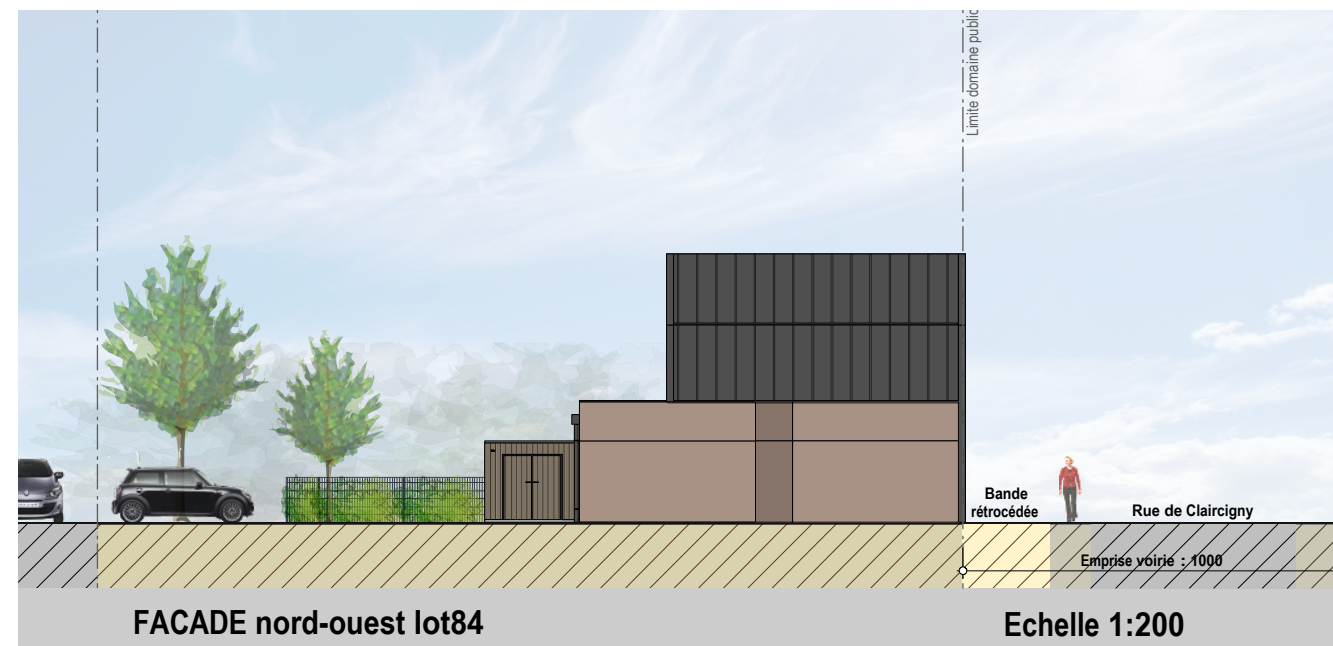
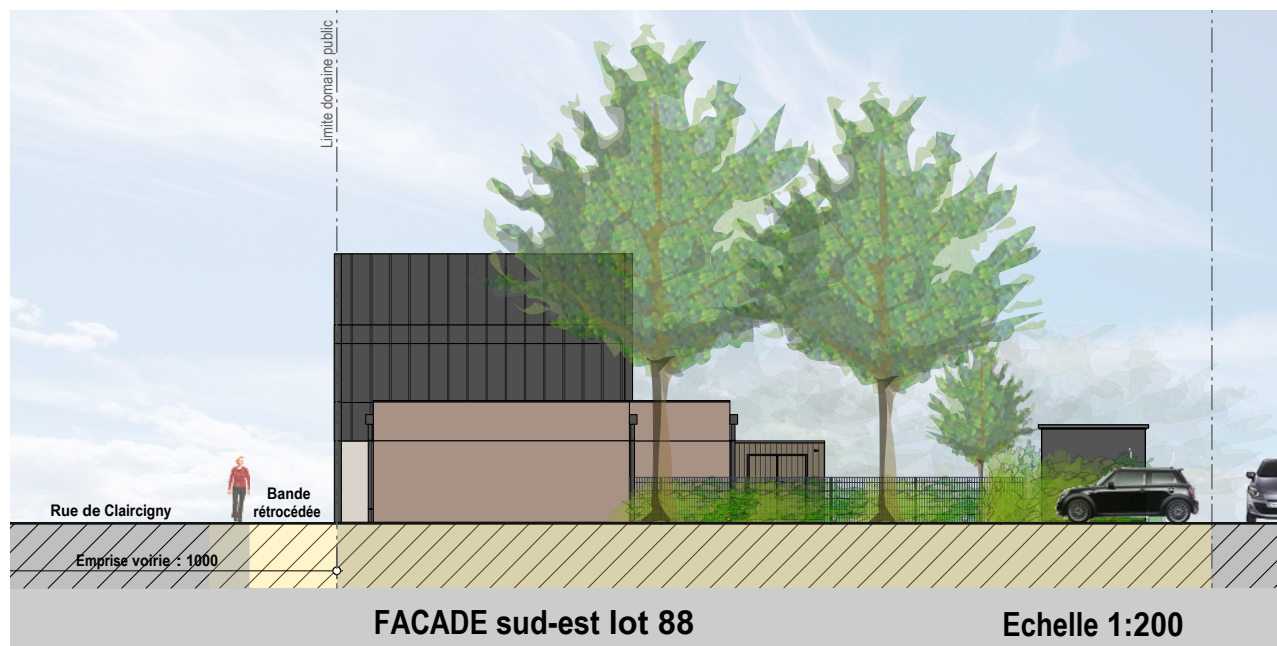
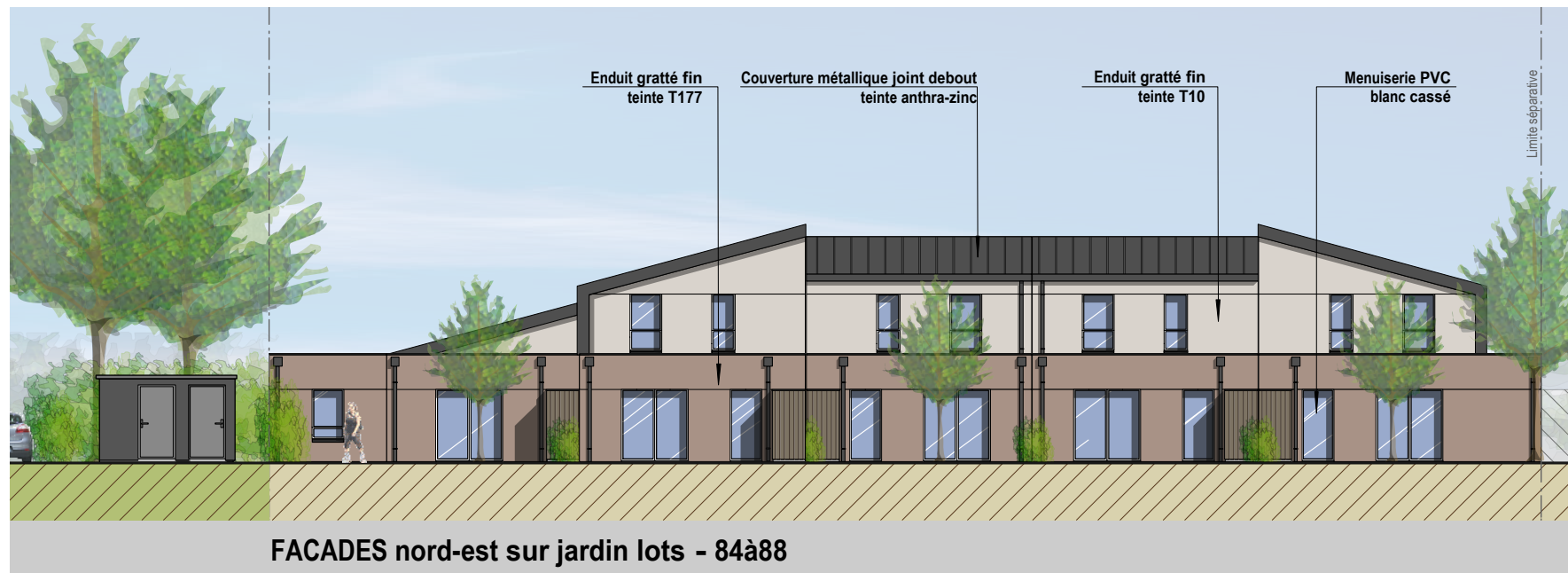
**Site BEAULIEU**  
**quartier de la Boussinière**  
**72000 LE MANS**

**PC 5.7:**  
**Plans des façades**

**Jumelage**  
**lots 33-34-35-36**



26 Bd du Général de Gaulle - 49100 ANGERS  
Tél : 02.41.88.20.13 - Fax : 02.41.88.83.95  
Inscrip. Ordre S13903 - atelier@brunet-archi.fr  
Siret : 521 819 151 00015 - APE : 7111Z



**SCCV  
LE MANS PARC BEAU'LIU**

21 Boulevard de Contades  
61600 LA FERTE-MACE  
Tél : 02.33.37.76.62

**AMENAGEMENT URBAIN**

**Site BEAULIEU  
quartier de la Boussinière  
72000 LE MANS**

**PC 5.8:  
Plans des façades**

**Jumelage  
Lots 84-85-86-87-88**



26 Bd du Général de Gaulle - 49100 ANGERS  
Tel : 02.41.88.20.13 - Fax : 02.41.88.83.95  
Inscrip. Ordre S13903 - atelier@brunet-archi.fr  
Siret : 521 819 151 00015 - APE : 7111Z



**SCCV**  
**LE MANS PARC BEAU'LIEU**

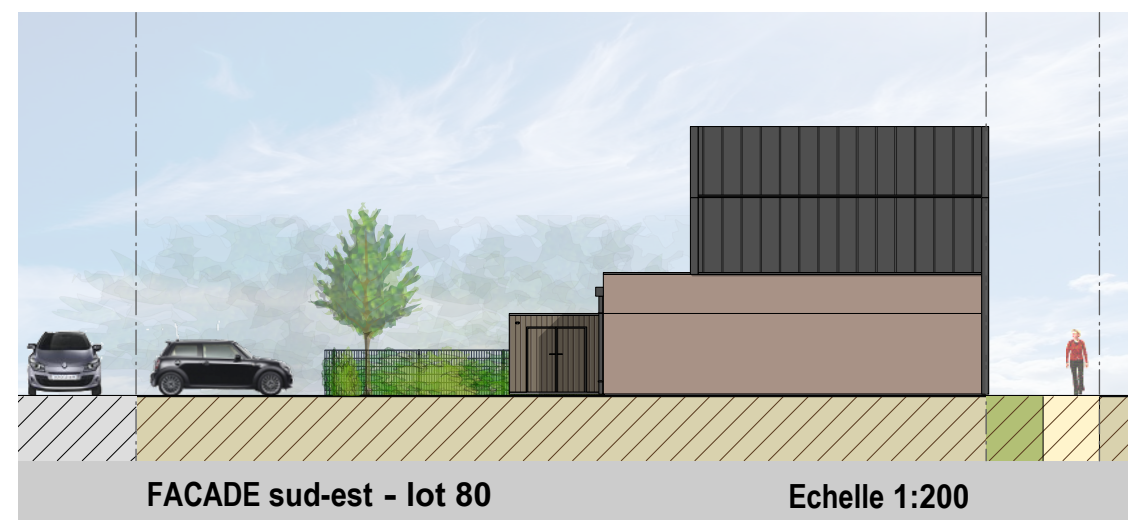
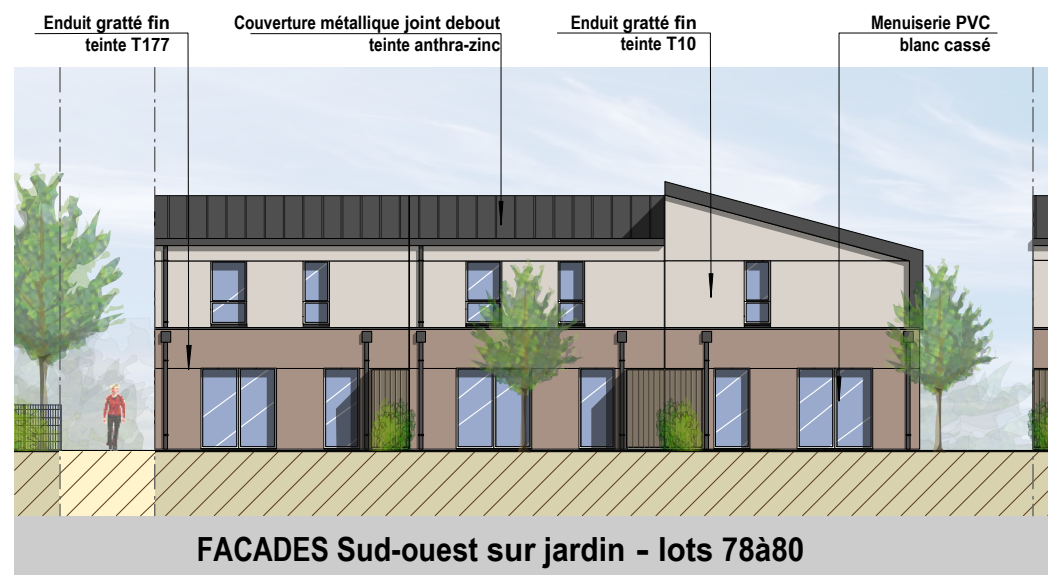
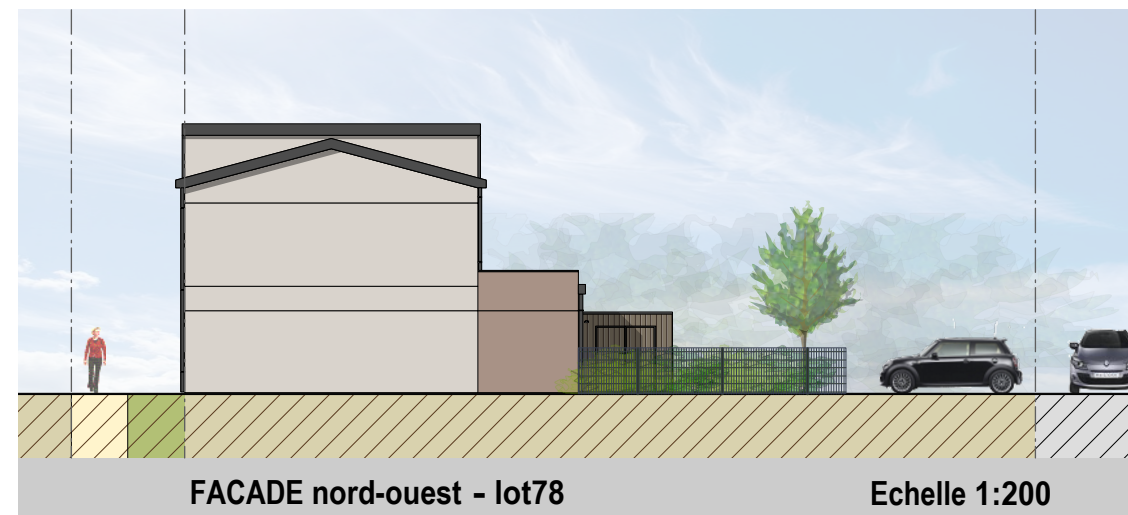
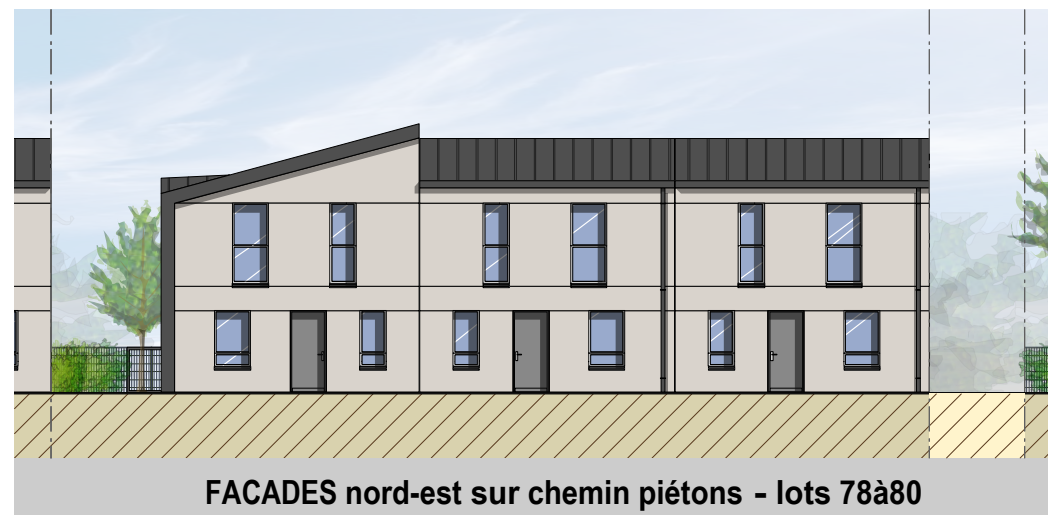
21 Boulevard de Contades  
61600 LA FERTE-MACE  
Tél : 02.33.37.76.62

**AMENAGEMENT URBAIN**

**Site BEAULIEU**  
**quartier de la Boussinière**  
**72000 LE MANS**

**PC 5.9:**  
**Plans des façades**

**Jumelage**  
**lots 78-79-80**



**SCCV**  
**LE MANS PARC BEAU'LIEU**

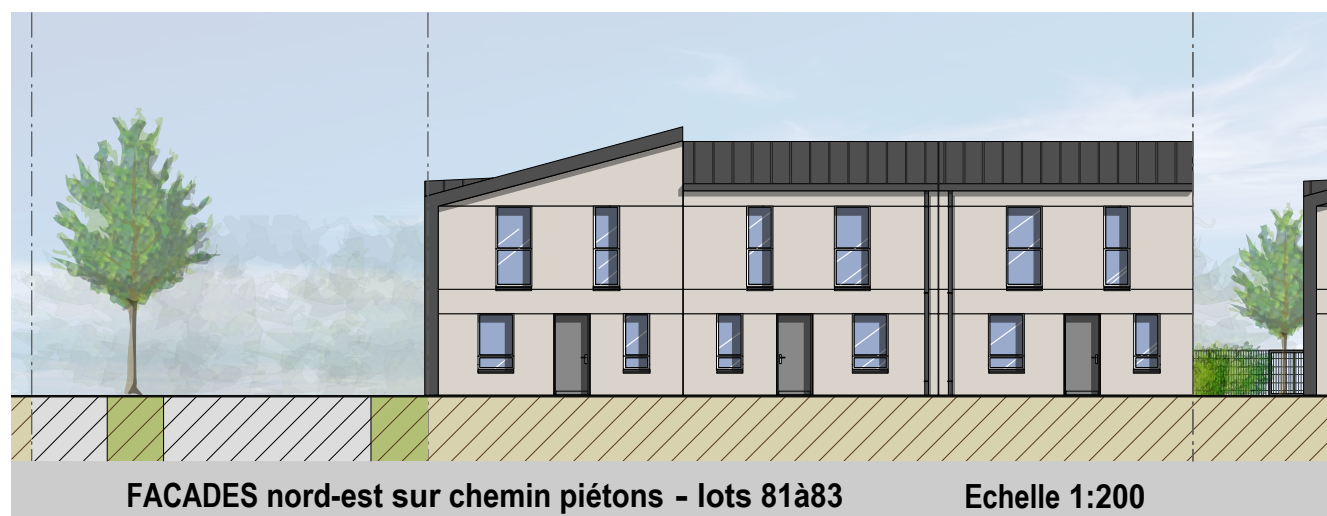
21 Boulevard de Contades  
61600 LA FERTE-MACE  
Tél : 02.33.37.76.62

**AMENAGEMENT URBAIN**

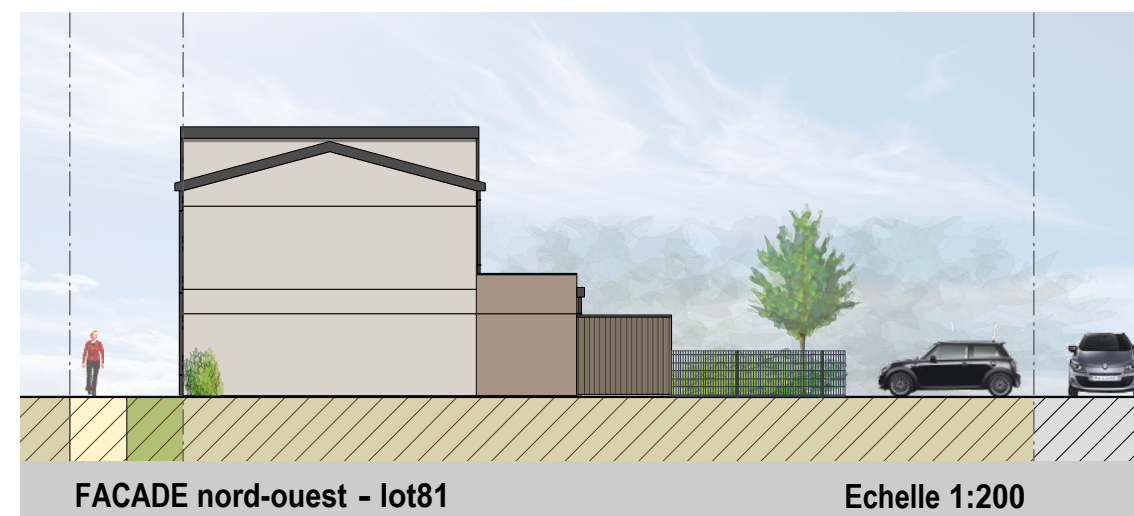
**Site BEAULIEU**  
**quartier de la Boussinière**  
**72000 LE MANS**

**PC 5.10:**  
**Plans des façades**

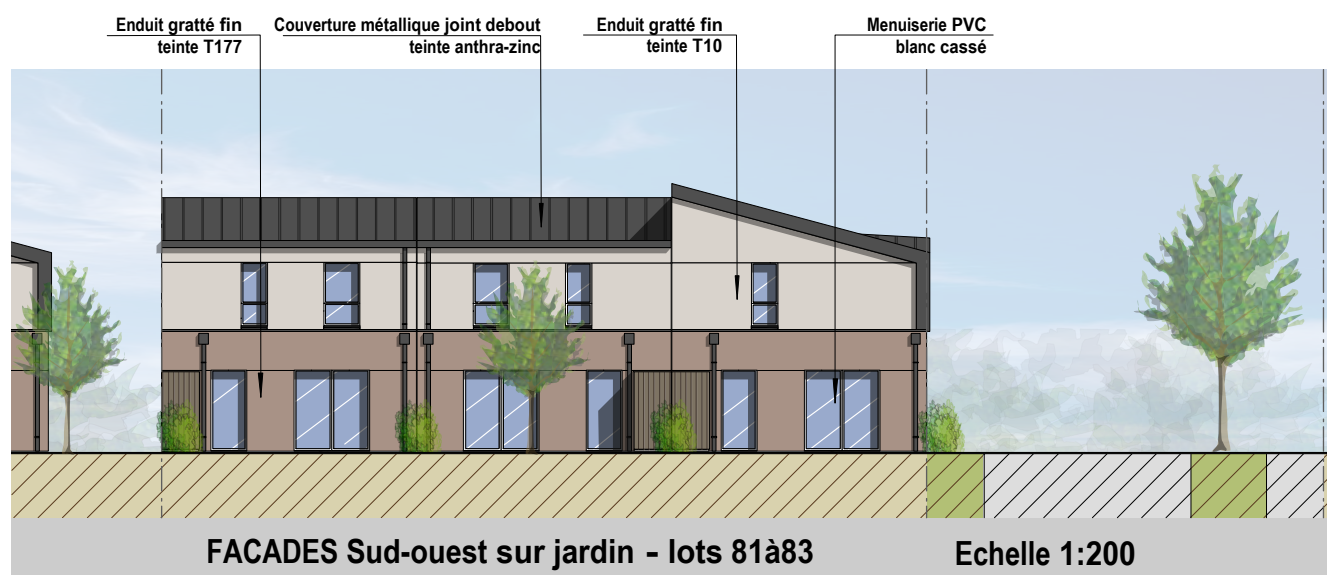
**Jumelage**  
**Lots 81-82-83**



FACADES nord-est sur chemin piétons - lots 81à83 Echelle 1:200



FACADE nord-ouest - lot81 Echelle 1:200



FACADES Sud-ouest sur jardin - lots 81à83 Echelle 1:200



FACADE sud-est - lot 83 Echelle 1:200



26 Bd du Général de Gaulle - 49100 ANGERS  
Tél : 02.41.88.20.13 - Fax : 02.41.88.83.95  
Inscrip. Ordre S13903 - atelier@brunet-archi.fr  
Siret : 521 819 151 00015 - APE : 7111Z

**SCCV**  
**LE MANS PARC BEAU'LIEU**

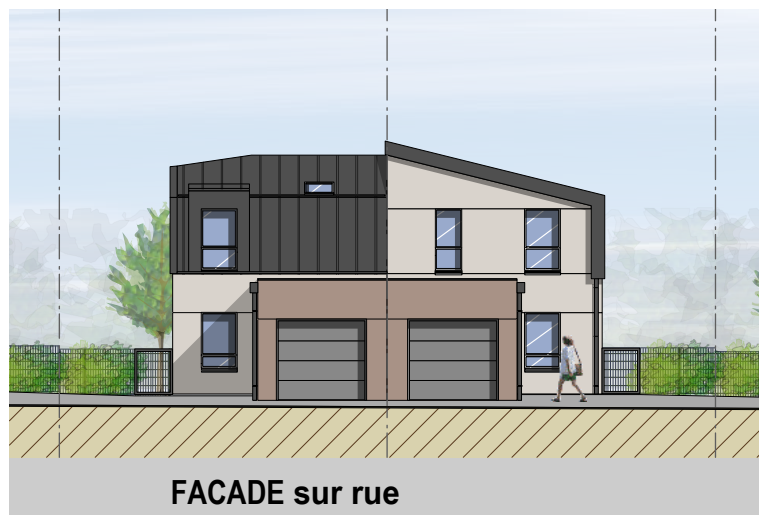
21 Boulevard de Contades  
61600 LA FERTE-MACE  
Tél : 02.33.37.76.62

**AMENAGEMENT URBAIN**

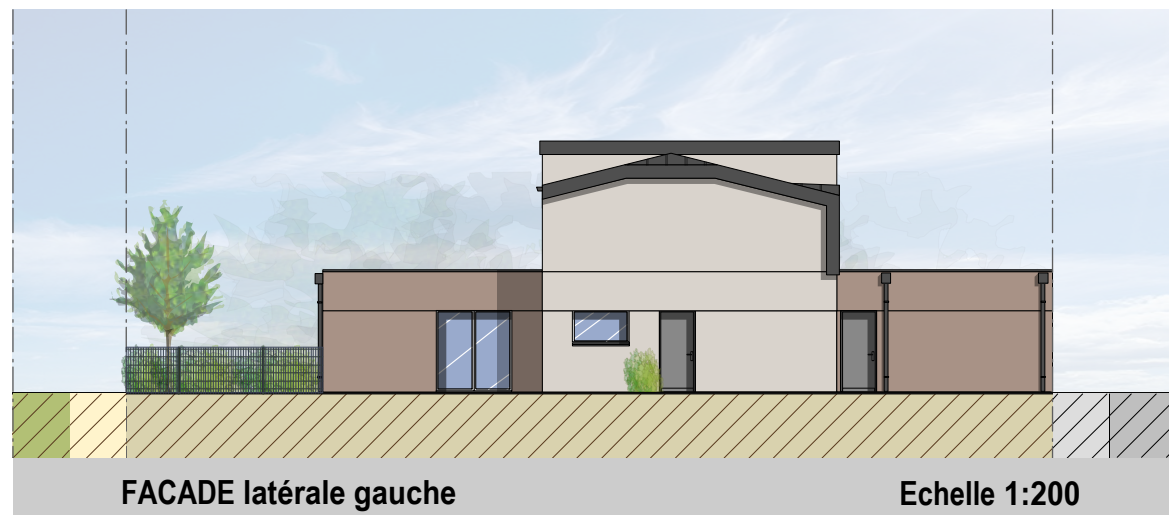
**Site BEAULIEU**  
**quartier de la Boussinière**  
**72000 LE MANS**

**PC 5.11:**  
**Plans des façades**

**Jumelage**  
**Lots 5-6**  
**Lots 9-10**  
**Lots 13-14**  
**Lots 20-21**  
**Lots 50-51**  
**Lots 54-55**  
**Lots 68-69**

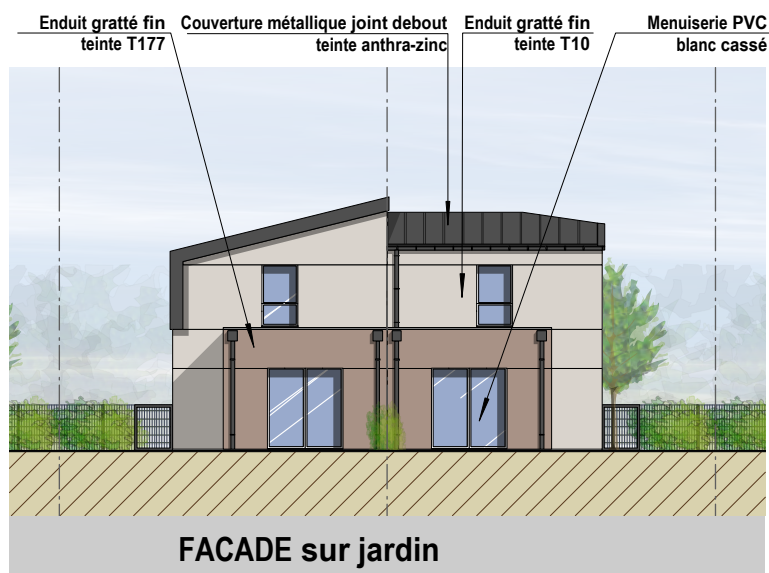


FACADE sur rue



FACADE latérale gauche

Echelle 1:200



FACADE sur jardin



FACADE latérale droite

Echelle 1:200



26 Bd du Général de Gaulle - 49100 ANGERS  
Tél : 02.41.88.20.13 - Fax : 02.41.88.83.95  
Inscrip. Ordre S13903 - atelier@brunet-archi.fr  
Siret : 521 819 151 00015 - APE : 7111Z

**SCCV**  
**LE MANS PARC BEAU'LIU**

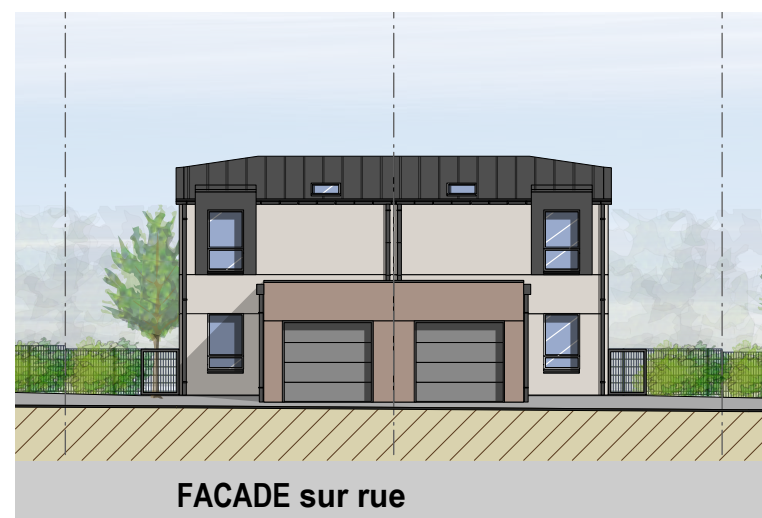
21 Boulevard de Contades  
61600 LA FERTE-MACE  
Tél : 02.33.37.76.62

**AMENAGEMENT URBAIN**

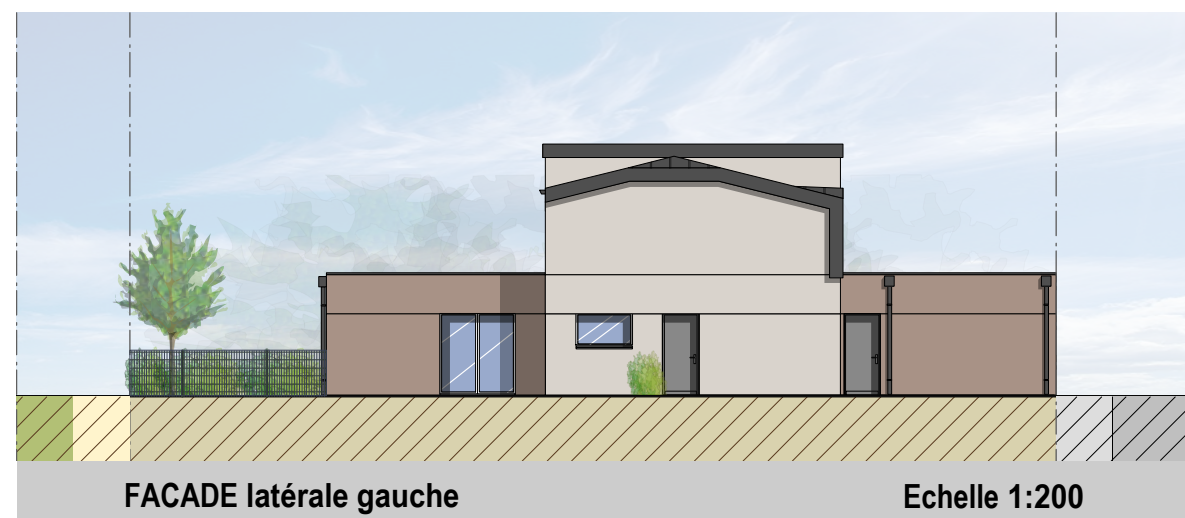
**Site BEAULIEU**  
**quartier de la Boussinière**  
**72000 LE MANS**

**PC 5.12:**  
**Plans des façades**

**Jumelage**  
**Lots 7-8**  
**Lots 11-12**  
**Lots 22-23**  
**Lots 52-53**  
**Lots 72-73**

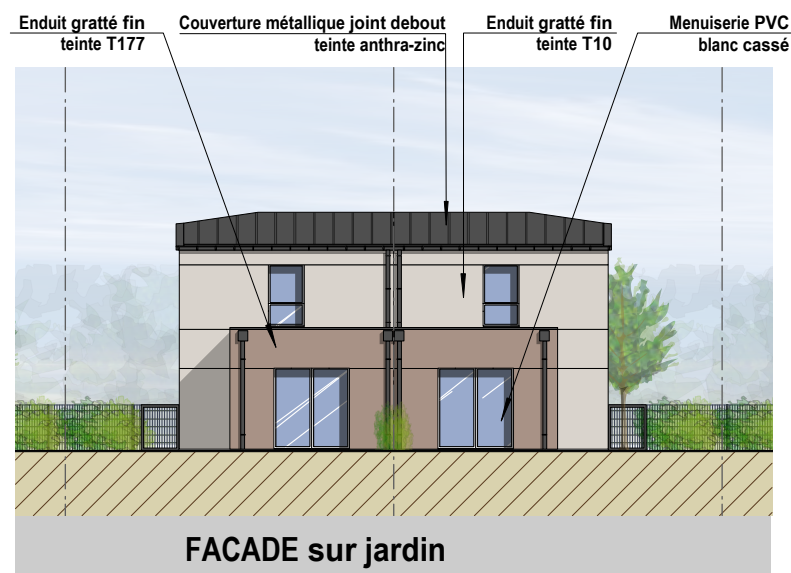


**FACADE sur rue**

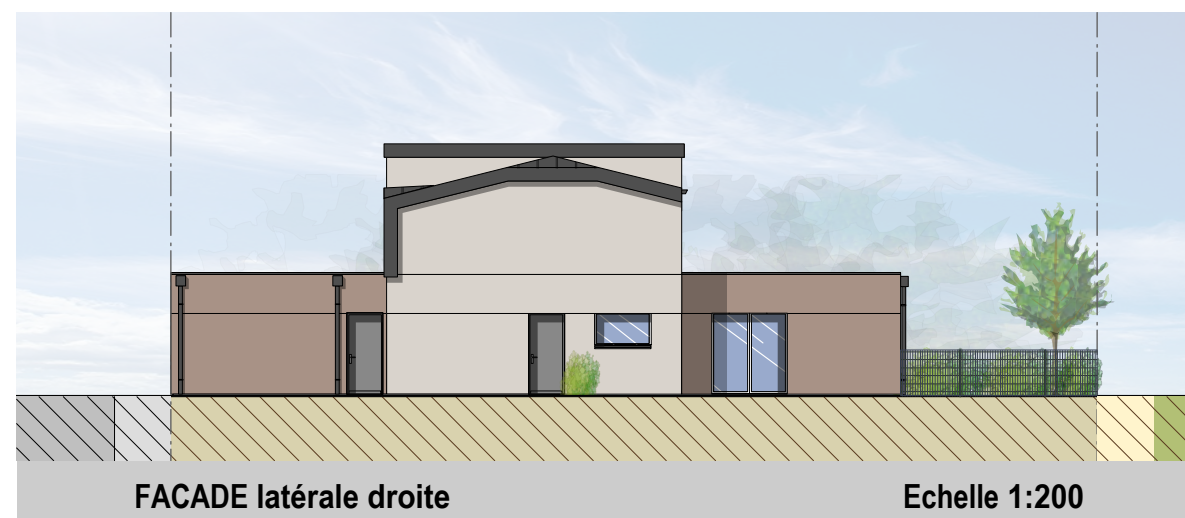


**FACADE latérale gauche**

**Echelle 1:200**



**FACADE sur jardin**



**FACADE latérale droite**

**Echelle 1:200**



26 Bd du Général de Gaulle - 49100 ANGERS  
Tél : 02.41.88.20.13 - Fax : 02.41.88.83.95  
Inscrip. Ordre S13903 - atelier@brunet-archi.fr  
Siret : 521 819 151 00015 - APE : 7111Z

**SCCV**  
**LE MANS PARC BEAU'LIEU**

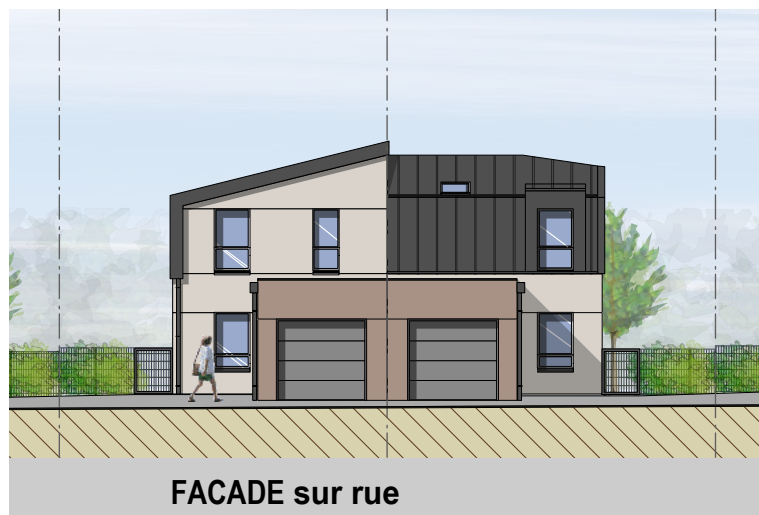
21 Boulevard de Contades  
61600 LA FERTE-MACE  
Tél : 02.33.37.76.62

**AMENAGEMENT URBAIN**

**Site BEAULIEU**  
**quartier de la Boussinière**  
**72000 LE MANS**

**PC 5.13:**  
**Plans des façades**

**Jumelage**  
**Lots 24-25**  
**Lots 70-71**  
**Lots 74-75**

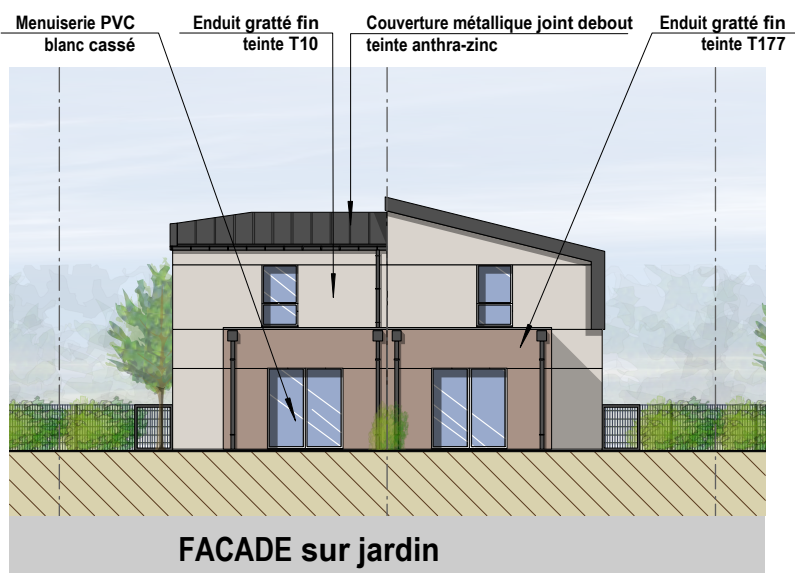


FACADE sur rue

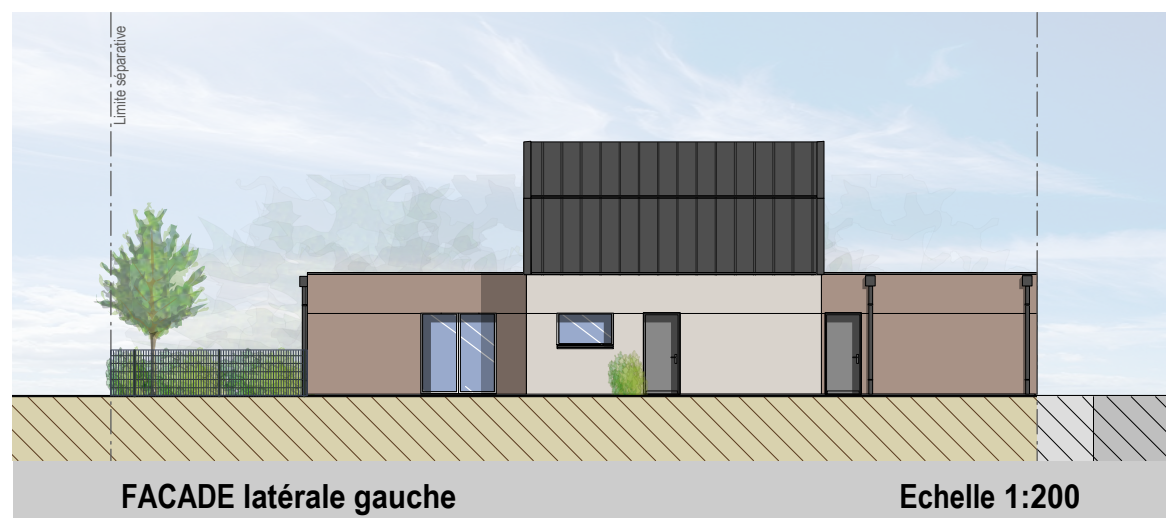


FACADE latérale droite

Echelle 1:200



FACADE sur jardin



FACADE latérale gauche

Echelle 1:200



26 Bd du Général de Gaulle - 49100 ANGERS  
Tél : 02.41.88.20.13 - Fax : 02.41.88.83.95  
Inscrip. Ordre S13903 - atelier@brunet-archi.fr  
Siret : 521 819 151 00015 - APE : 7111Z

**SCCV  
LE MANS PARC BEAU'LIEU**

21 Boulevard de Contades  
61600 LA FERTE-MACE  
Tél : 02.33.37.76.62

**AMENAGEMENT URBAIN**

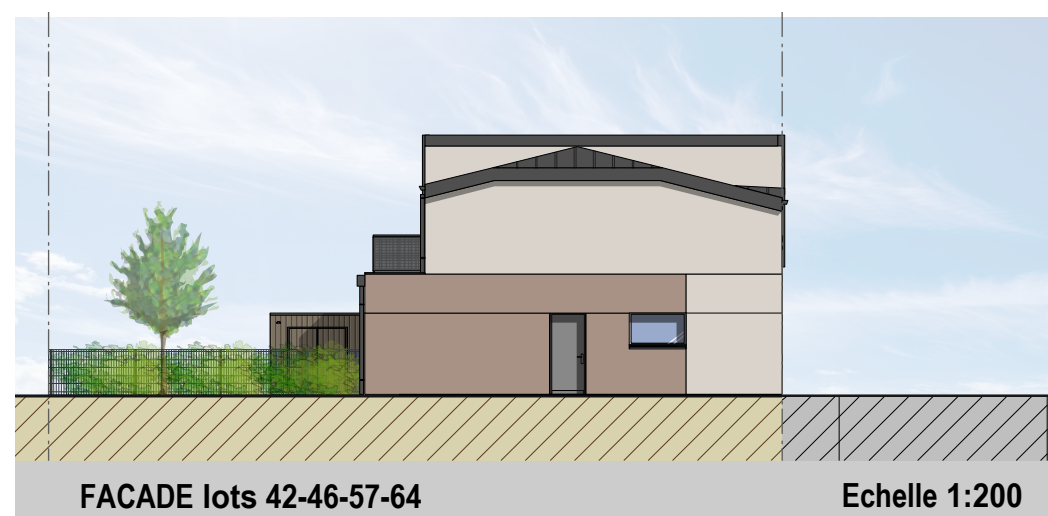
**Site BEAULIEU  
quartier de la Boussinière  
72000 LE MANS**

**PC 5.14:  
Plans des façades**

**Jumelage  
Lots 41-42  
Lots 45-46  
Lots 56-57  
Lots 64-65**

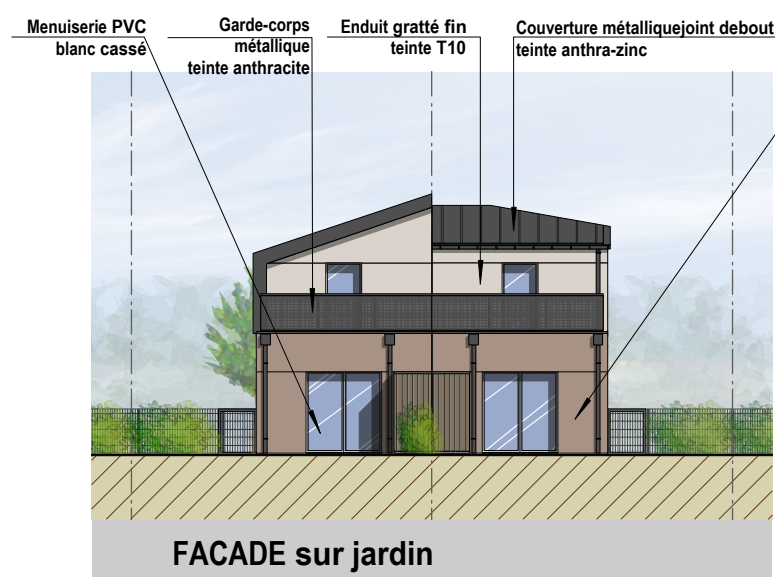


**FACADE sur rue**

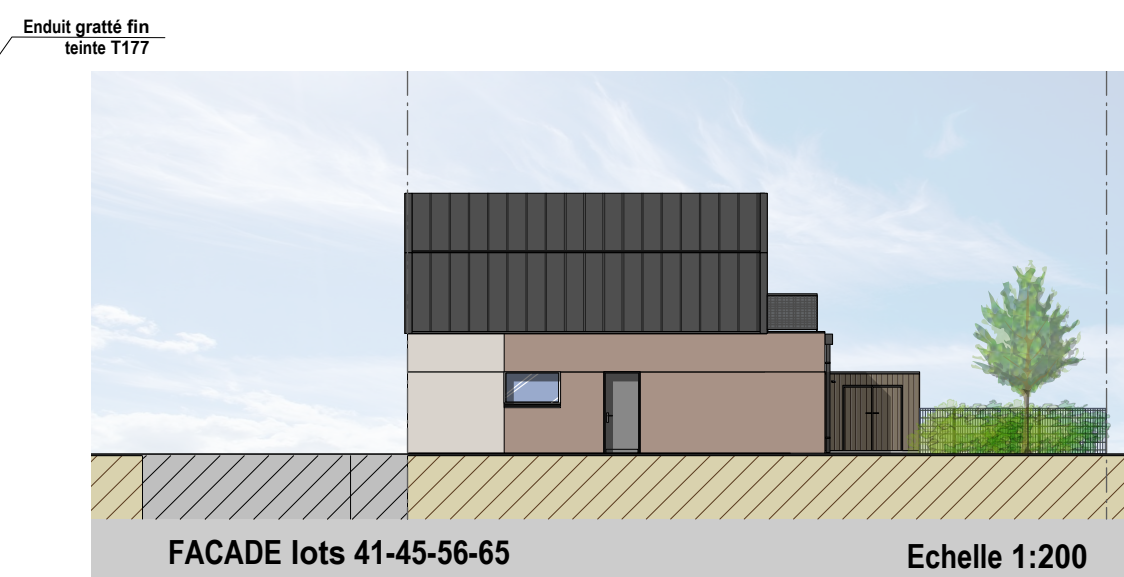


**FACADE lots 42-46-57-64**

**Echelle 1:200**



**FACADE sur jardin**



**FACADE lots 41-45-56-65**

**Echelle 1:200**



26 Bd du Général de Gaulle - 49100 ANGERS  
Tél : 02.41.88.20.13 - Fax : 02.41.88.83.95  
Inscrip. Ordre S13903 - atelier@brunet-archi.fr  
Siret : 521 819 151 00015 - APE : 7111Z

**SCCV**  
**LE MANS PARC BEAU'LIEU**

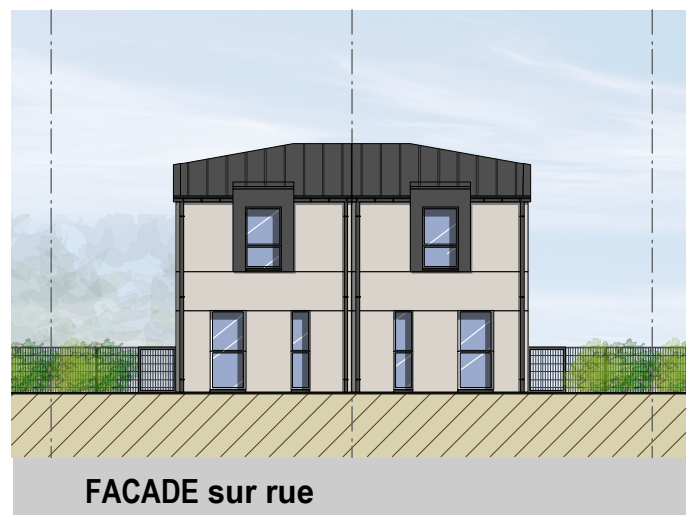
21 Boulevard de Contades  
61600 LA FERTE-MACE  
Tél : 02.33.37.76.62

**AMENAGEMENT URBAIN**

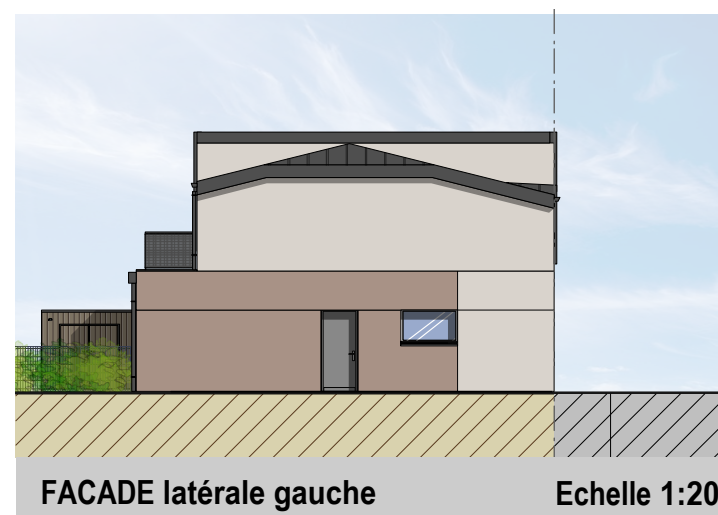
**Site BEAULIEU**  
**quartier de la Boussinière**  
**72000 LE MANS**

**PC 5.15:**  
**Plans des façades**

**Jumelage**  
**Lots 43-44**  
**Lots 76-77**

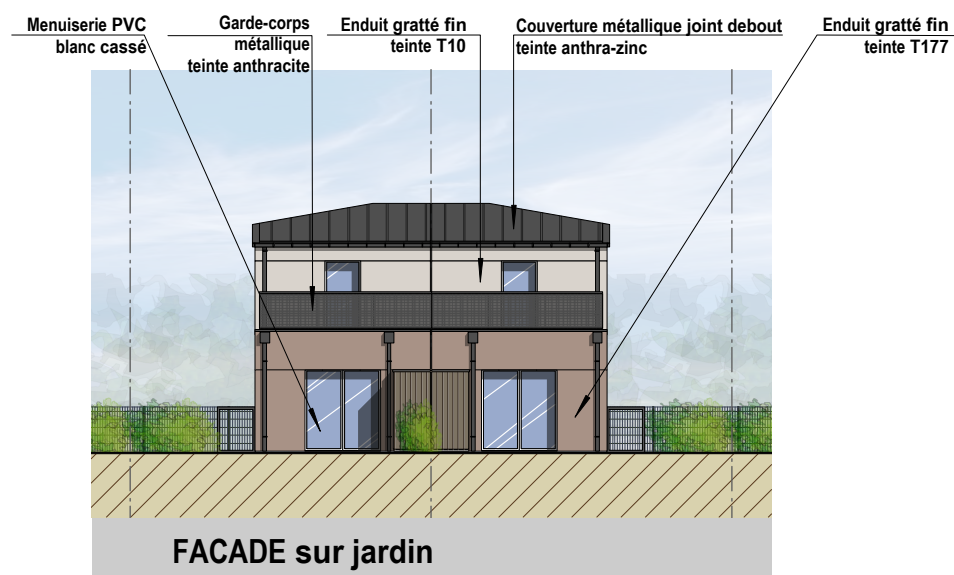


**FACADE sur rue**

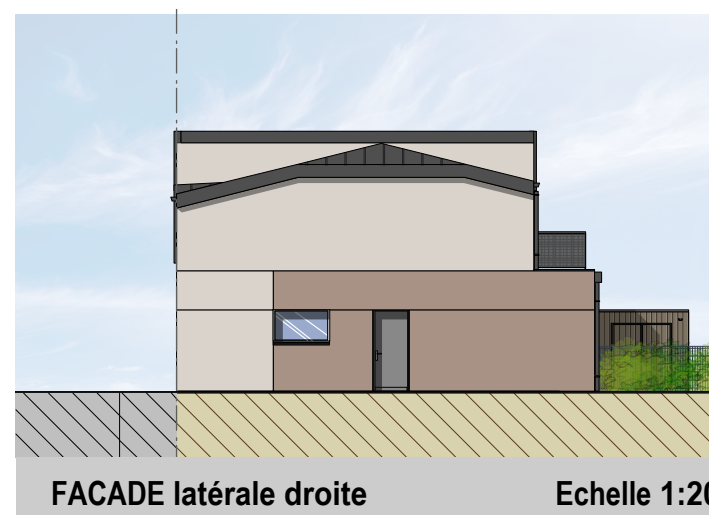


**FACADE latérale gauche**

**Echelle 1:200**



**FACADE sur jardin**



**FACADE latérale droite**

**Echelle 1:200**



26 Bd du Général de Gaulle - 49100 ANGERS  
Tél : 02.41.88.20.13 - Fax : 02.41.88.83.95  
Inscrip. Ordre S13903 - atelier@brunet-archi.fr  
Siret : 521 819 151 00015 - APE : 7111Z

**SCCV**  
**LE MANS PARC BEAU'LIEU**

21 Boulevard de Contades  
61600 LA FERTE-MACE  
Tél : 02.33.37.76.62

**AMENAGEMENT URBAIN**

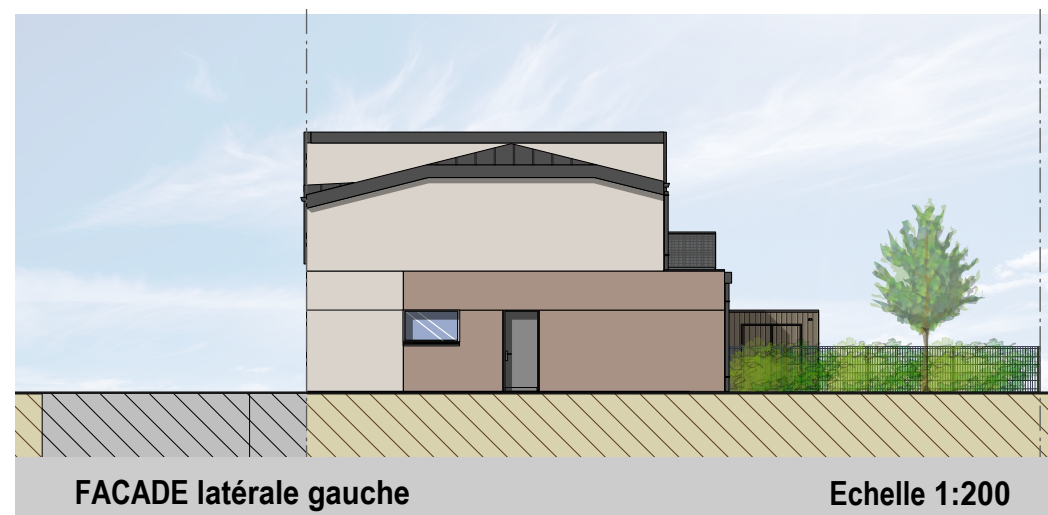
**Site BEAULIEU**  
**quartier de la Boussinière**  
**72000 LE MANS**

**PC 5.16:**  
**Plans des façades**

**Jumelage**  
**Lots 47-48**  
**Lots 60-61**  
**Lots 62-63**

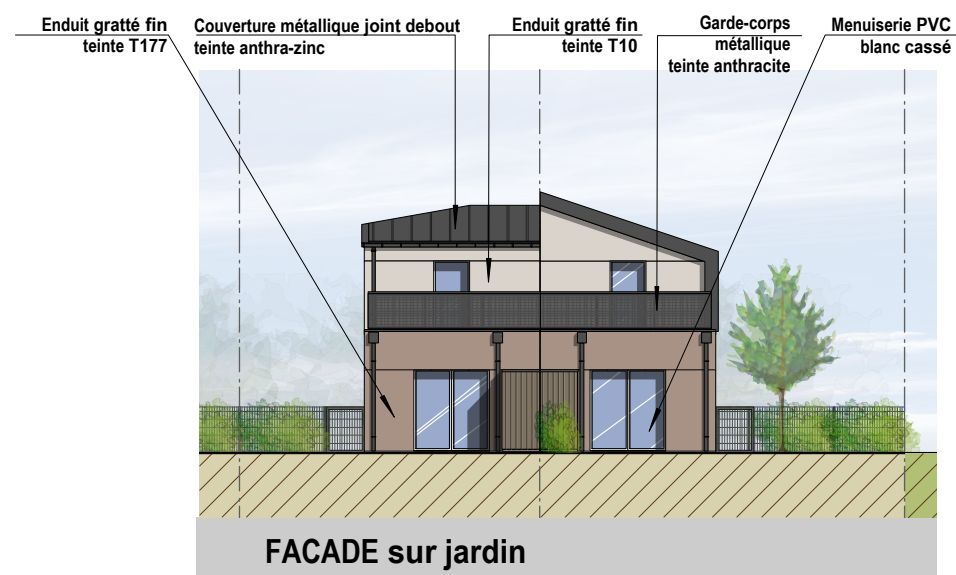


**FACADE sur rue**

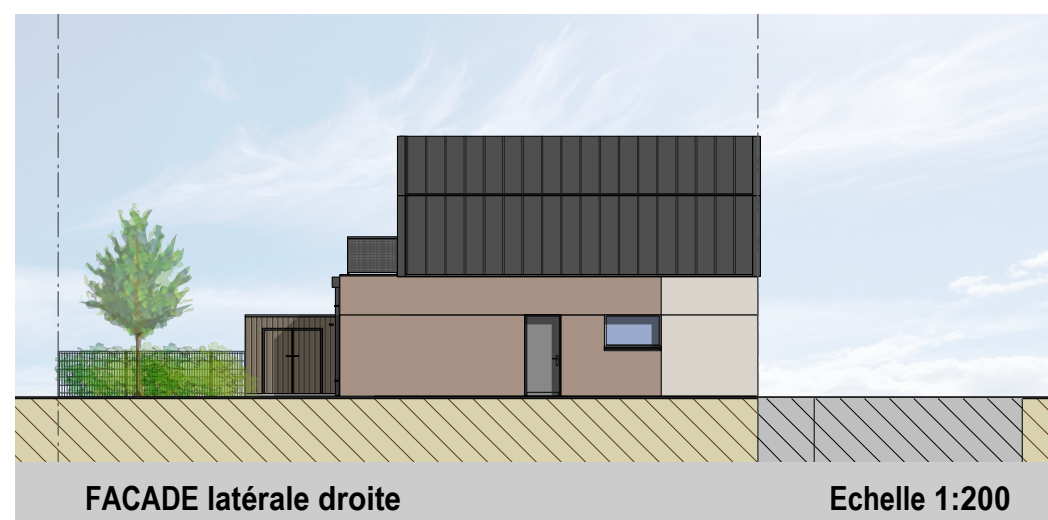


**FACADE latérale gauche**

**Echelle 1:200**



**FACADE sur jardin**



**FACADE latérale droite**

**Echelle 1:200**



26 Bd du Général de Gaulle - 49100 ANGERS  
Tél : 02.41.88.20.13 - Fax : 02.41.88.83.95  
Inscrip. Ordre S13903 - atelier@brunet-archi.fr  
Siret : 521 819 151 00015 - APE : 7111Z



**SCCV**  
**LE MANS PARC BEAU'LIEU**

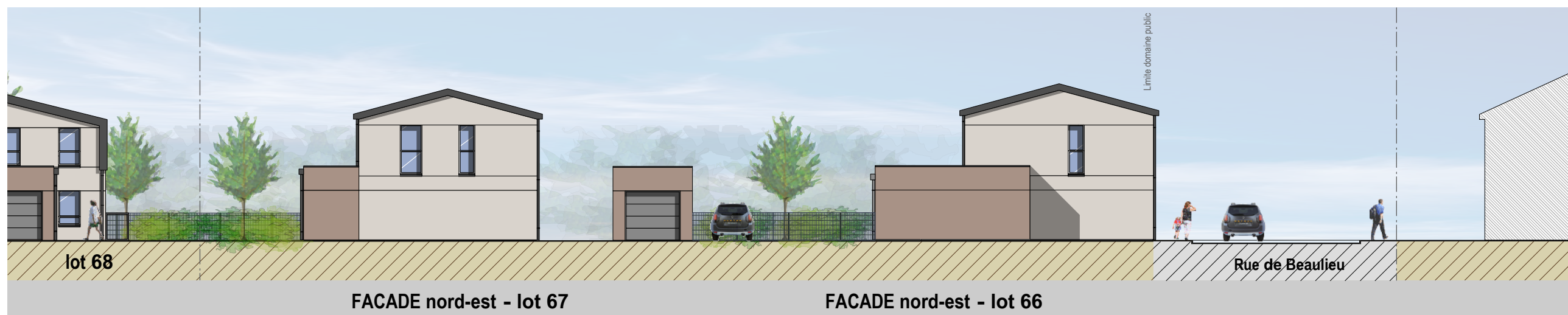
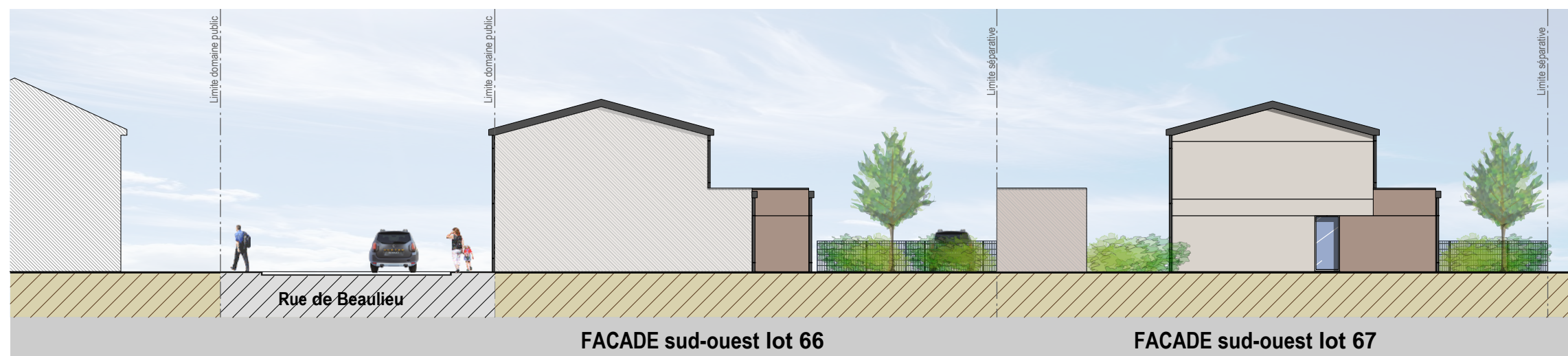
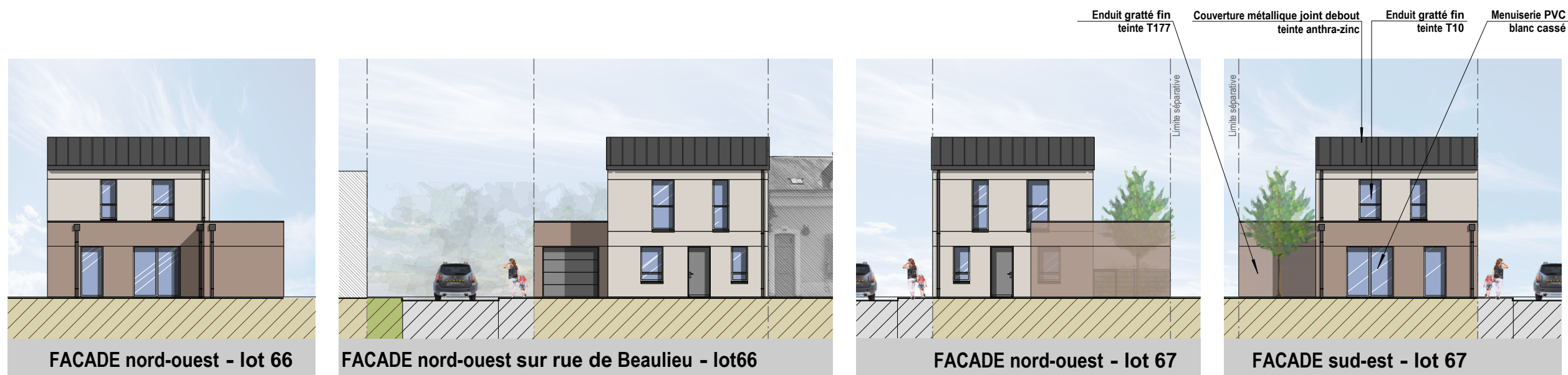
21 Boulevard de Contades  
61600 LA FERTE-MACE  
Tél : 02.33.37.76.62

**AMENAGEMENT URBAIN**

**Site BEAULIEU**  
**quartier de la Boussinière**  
**72000 LE MANS**

**PC 5.17:**  
**Plans des façades**

**Maisons**  
**lots 66 et 67**



26 Bd du Général de Gaulle - 49100 ANGERS  
Tél : 02.41.88.20.13 - Fax : 02.41.88.83.95  
Inscrp. Ordre S13903 - atelier@brunet-archi.fr  
Siret : 521 819 151 00015 - APE : 7111Z

**SCCV**  
**LE MANS PARC BEAU'LIEU**

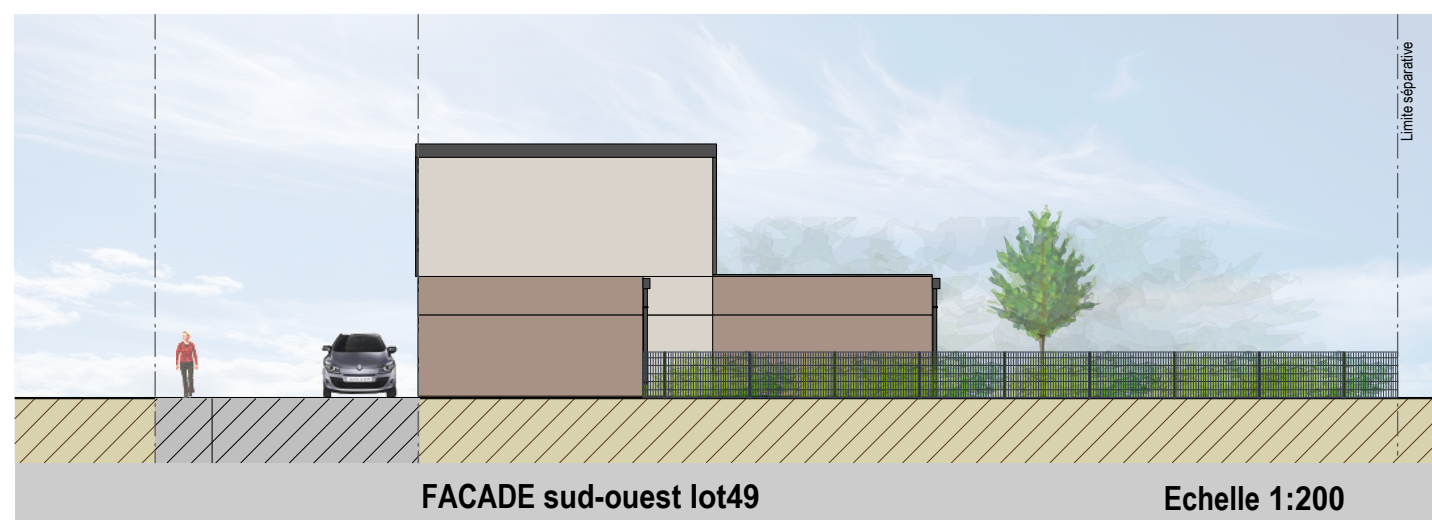
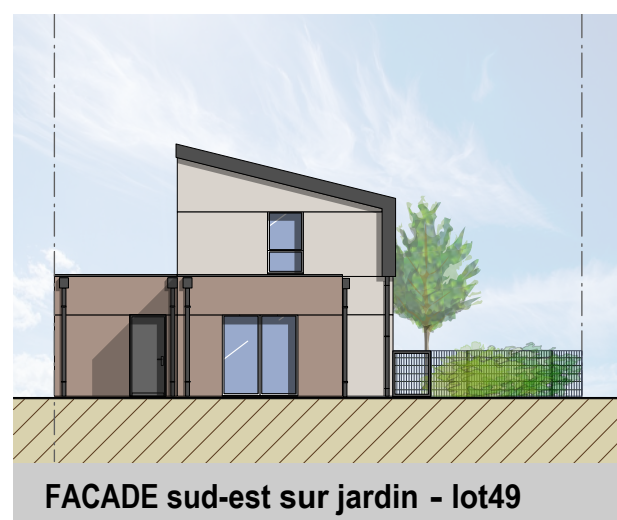
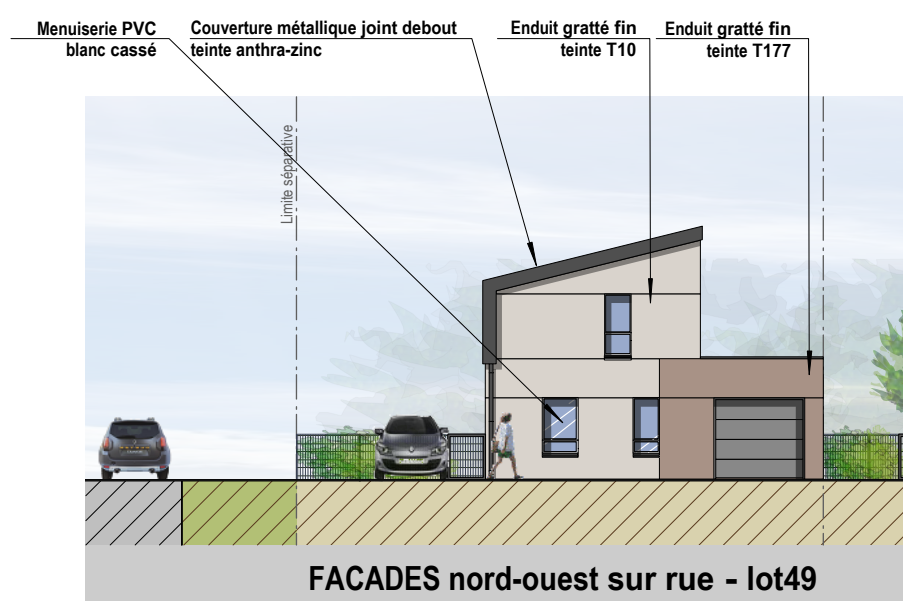
21 Boulevard de Contades  
61600 LA FERTE-MACE  
Tél : 02.33.37.76.62

**AMENAGEMENT URBAIN**

**Site BEAULIEU**  
**quartier de la Boussinière**  
**72000 LE MANS**

**PC 5.18:**  
**Plans des façades**

**Maison**  
**Lot 49**



26 Bd du Général de Gaulle - 49100 ANGERS  
Tél : 02.41.88.20.13 - Fax : 02.41.88.83.95  
Inscrip. Ordre S13903 - atelier@brunet-archi.fr  
Siret : 521 819 151 00015 - APE : 7111Z

**SCCV**  
**LE MANS PARC BEAU'LIU**

21 Boulevard de Contades  
61600 LA FERTE-MACE  
Tél : 02.33.37.76.62

**AMENAGEMENT URBAIN**

**Site BEAULIEU**  
**quartier de la Boussinière**  
**72000 LE MANS**

**PC 5.19 :**  
**Plans des façades**

**BATIMENT A**  
**ET**  
**BATIMENT B**

**Echelle 1/200**



26 Bd du Général de Gaulle - 49100 ANGERS  
Tel : 02.41.88.20.13 - Fax : 02.41.88.83.95  
Inscrip. Ordre S13903 - atelier@brunet-archi.fr  
Siret : 521 819 151 00015 - APE : 7111Z



**SCCV**  
**LE MANS PARC BEAU'LIEU**

21 Boulevard de Contades  
61600 LA FERTE-MACE  
Tél : 02.33.37.76.62

**AMENAGEMENT URBAIN**

**Site BEAULIEU**  
**quartier de la Boussinière**  
**72000 LE MANS**

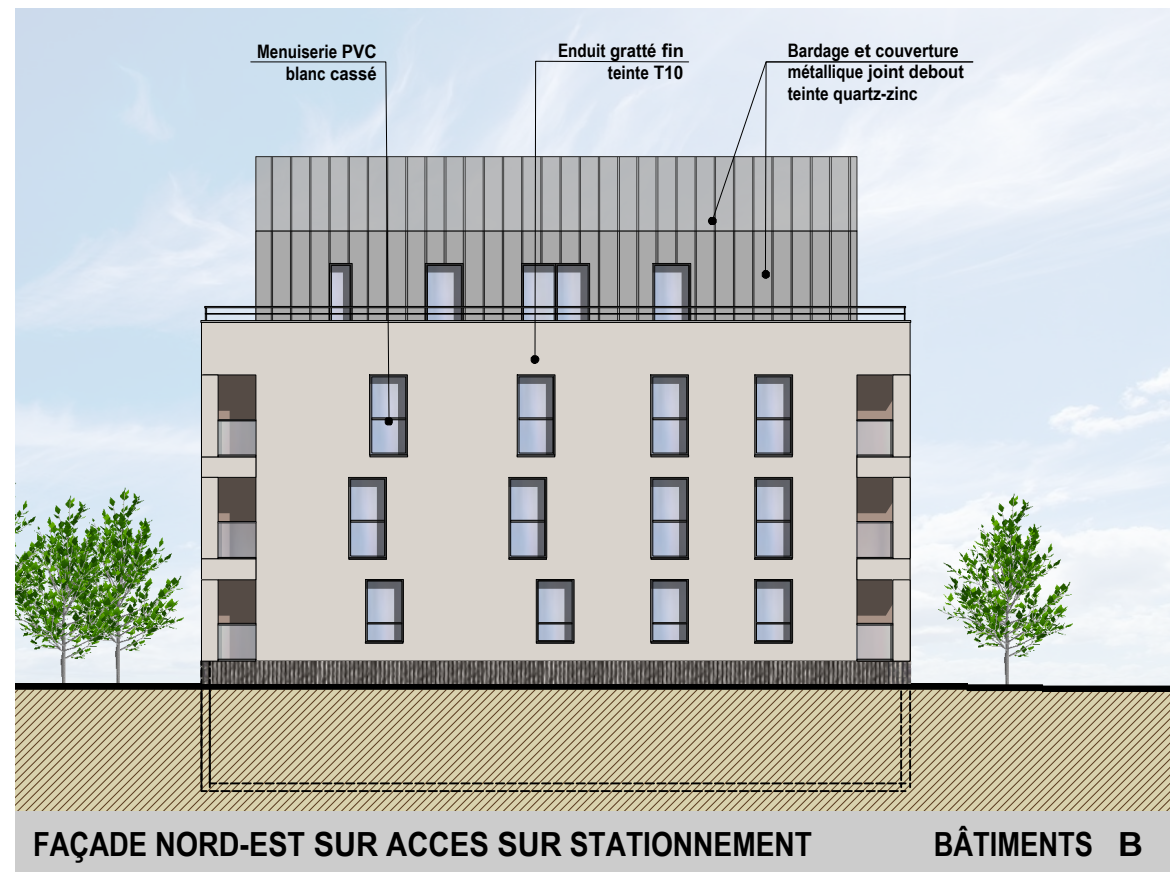
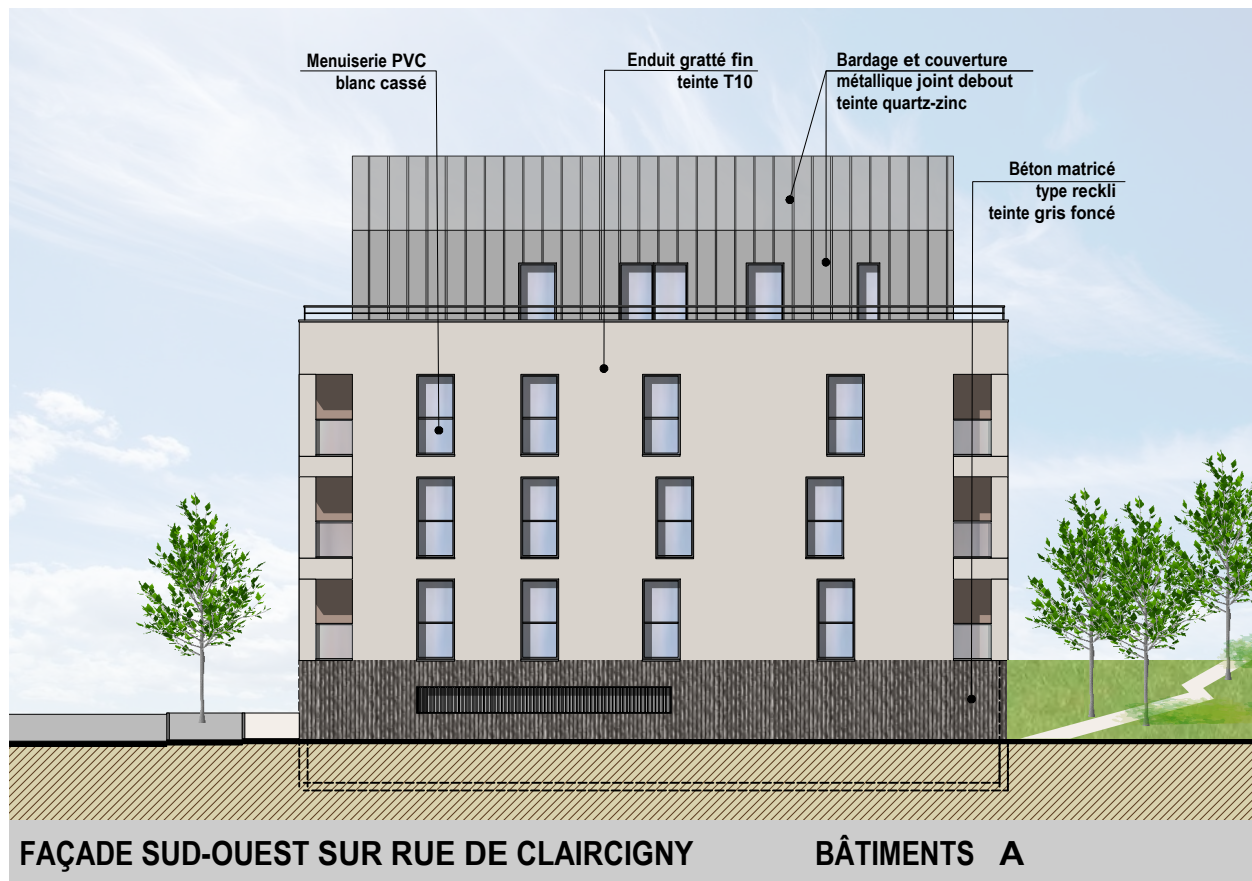
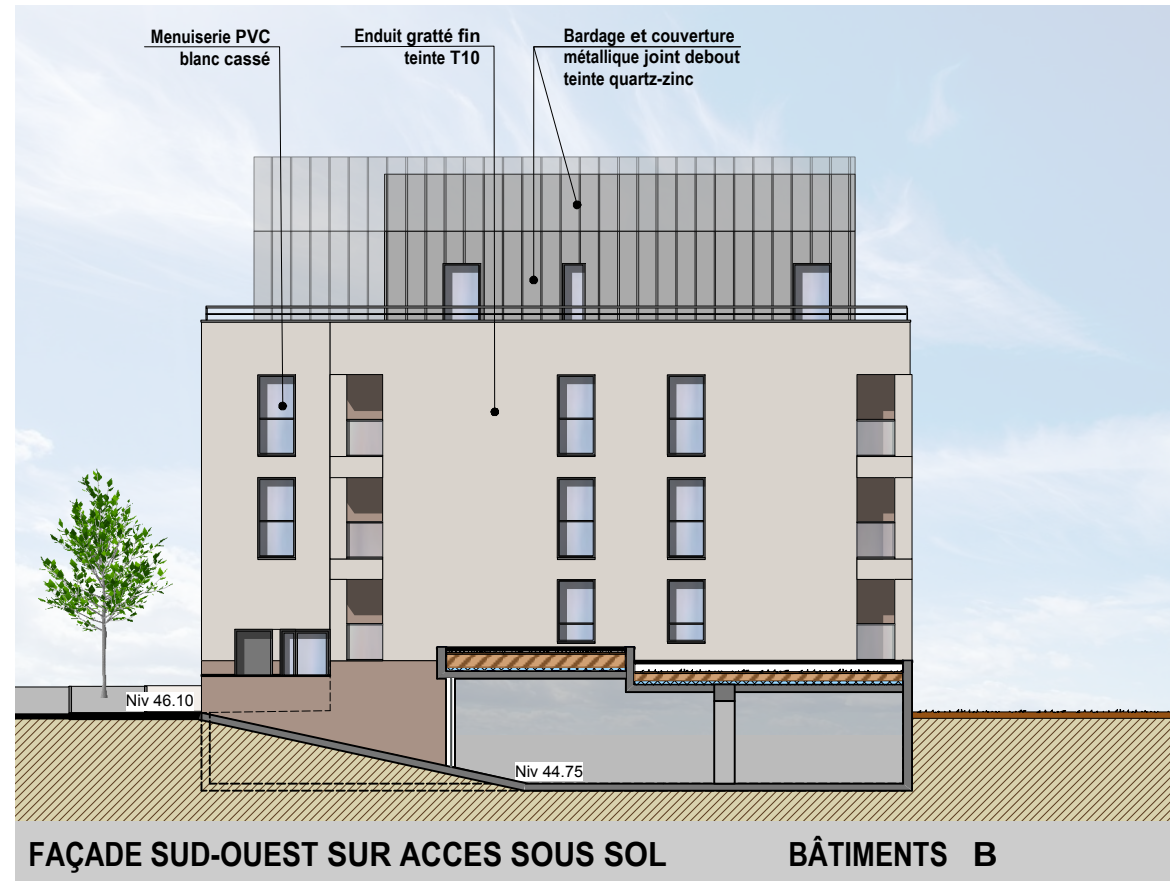
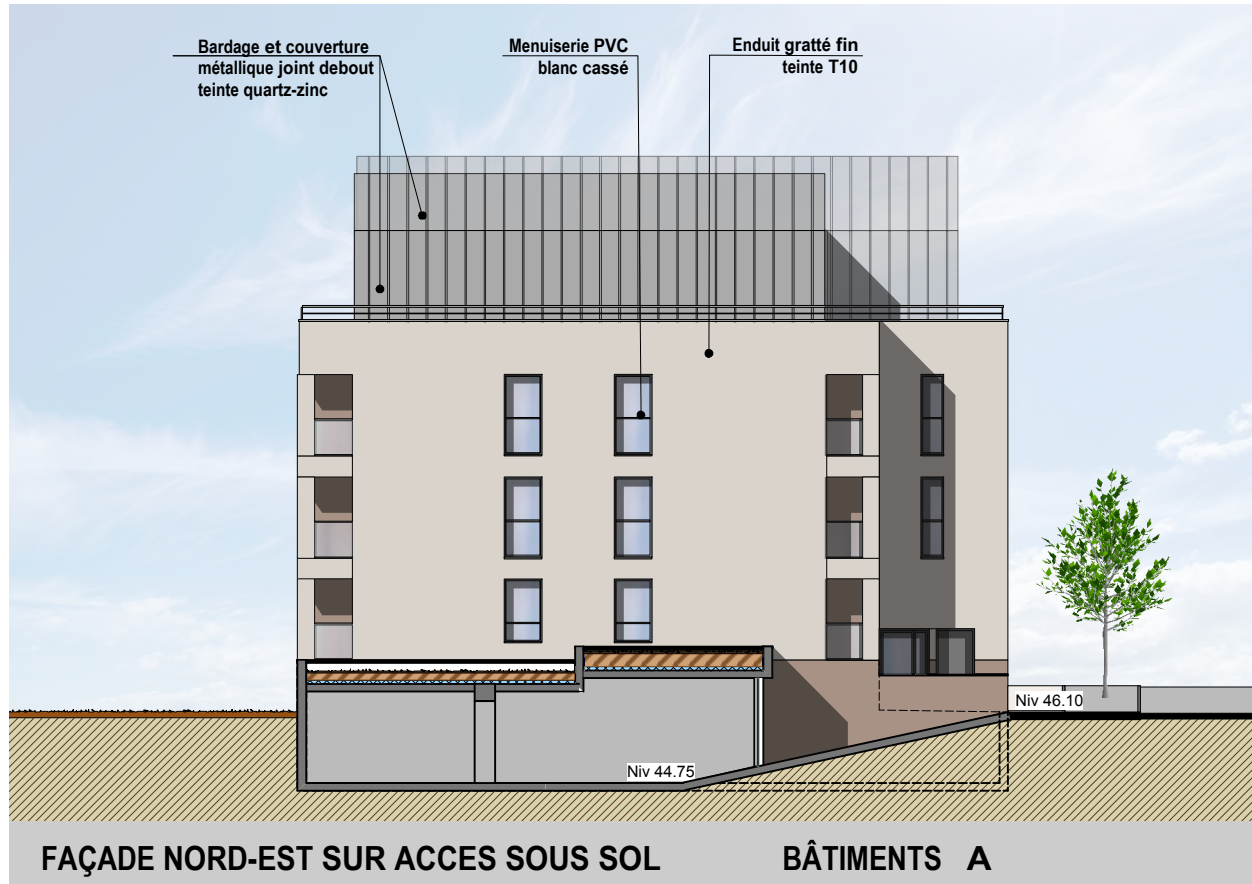
**PC 5.20 :**  
**Plans des façades**

**BATIMENT A**  
**ET**  
**BATIMENT B**

**Echelle 1/200**



26 Bd du Général de Gaulle - 49100 ANGERS  
Tel : 02.41.88.20.13 - Fax : 02.41.88.83.95  
Inscrp. Ordre S13903 - atelier@brunet-archi.fr  
Siret : 521 819 151 00015 - APE : 7111Z



**SCCV**  
**LE MANS PARC BEAU'LIU**

21 Boulevard de Contades  
61600 LA FERTE-MACE  
Tél : 02.33.37.76.62

**AMENAGEMENT URBAIN**

**Site BEAULIEU**  
**quartier de la Boussinière**  
**72000 LE MANS**

**PC 5.21 :**  
**Plans des façades**

**BATIMENT C**  
**ET**  
**BATIMENT D**

**Echelle 1/200**



26 Bd du Général de Gaulle - 49100 ANGERS  
Tel : 02.41.88.20.13 - Fax : 02.41.88.83.95  
Inscrip. Ordre S13903 - atelier@brunet-archi.fr  
Siret : 521 819 151 00015 - APE : 7111Z



**SCCV**  
**LE MANS PARC BEAU'LIEU**

21 Boulevard de Contades  
61600 LA FERTE-MACE  
Tél : 02.33.37.76.62

**AMENAGEMENT URBAIN**

**Site BEAULIEU**  
**quartier de la Boussinière**  
**72000 LE MANS**

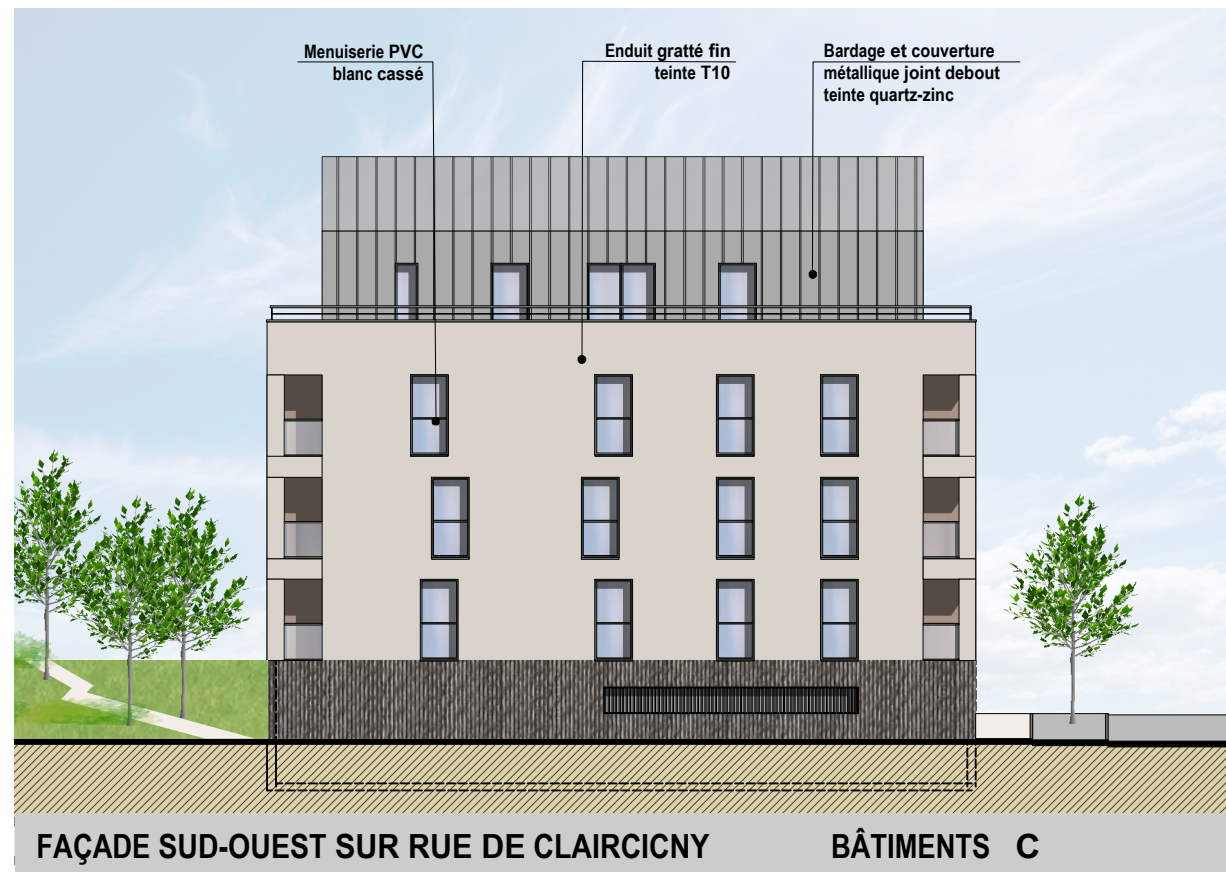
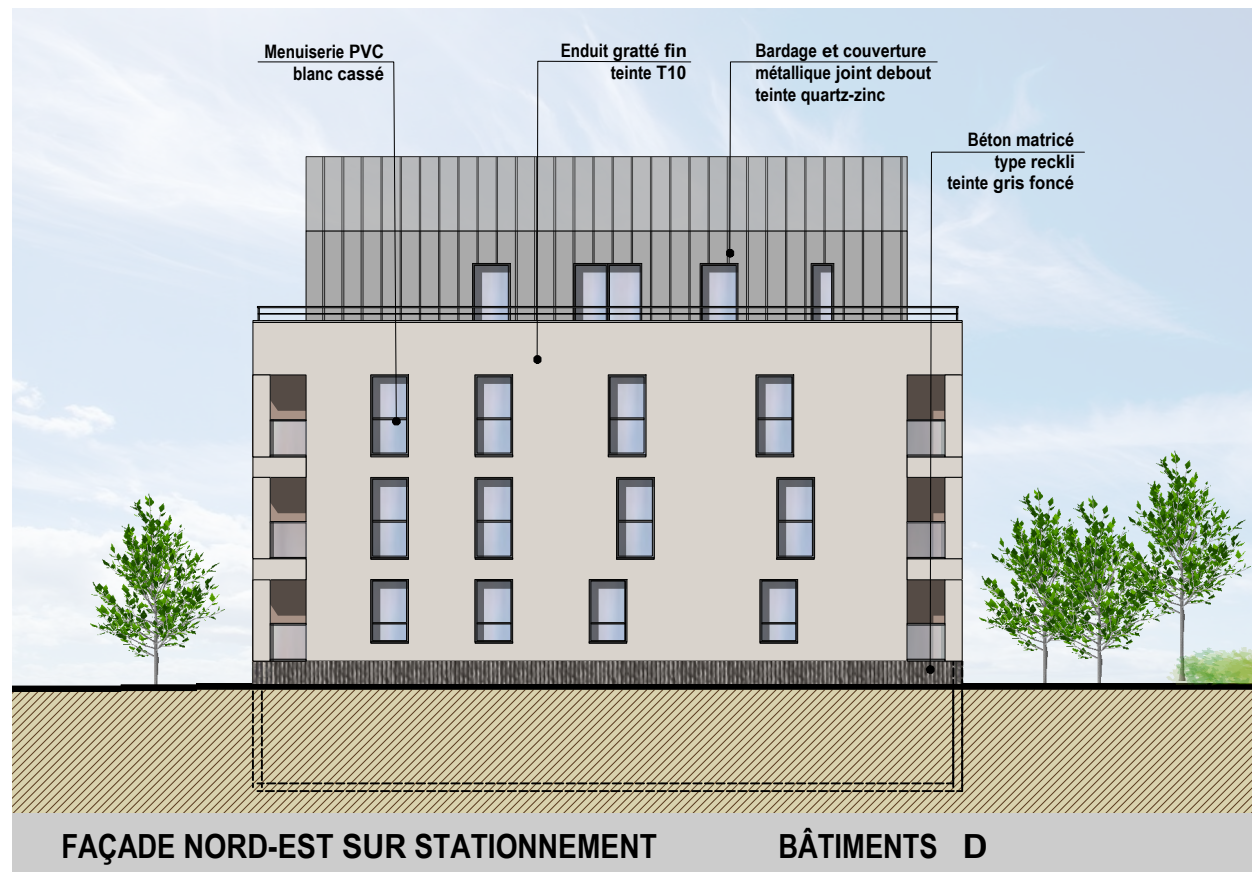
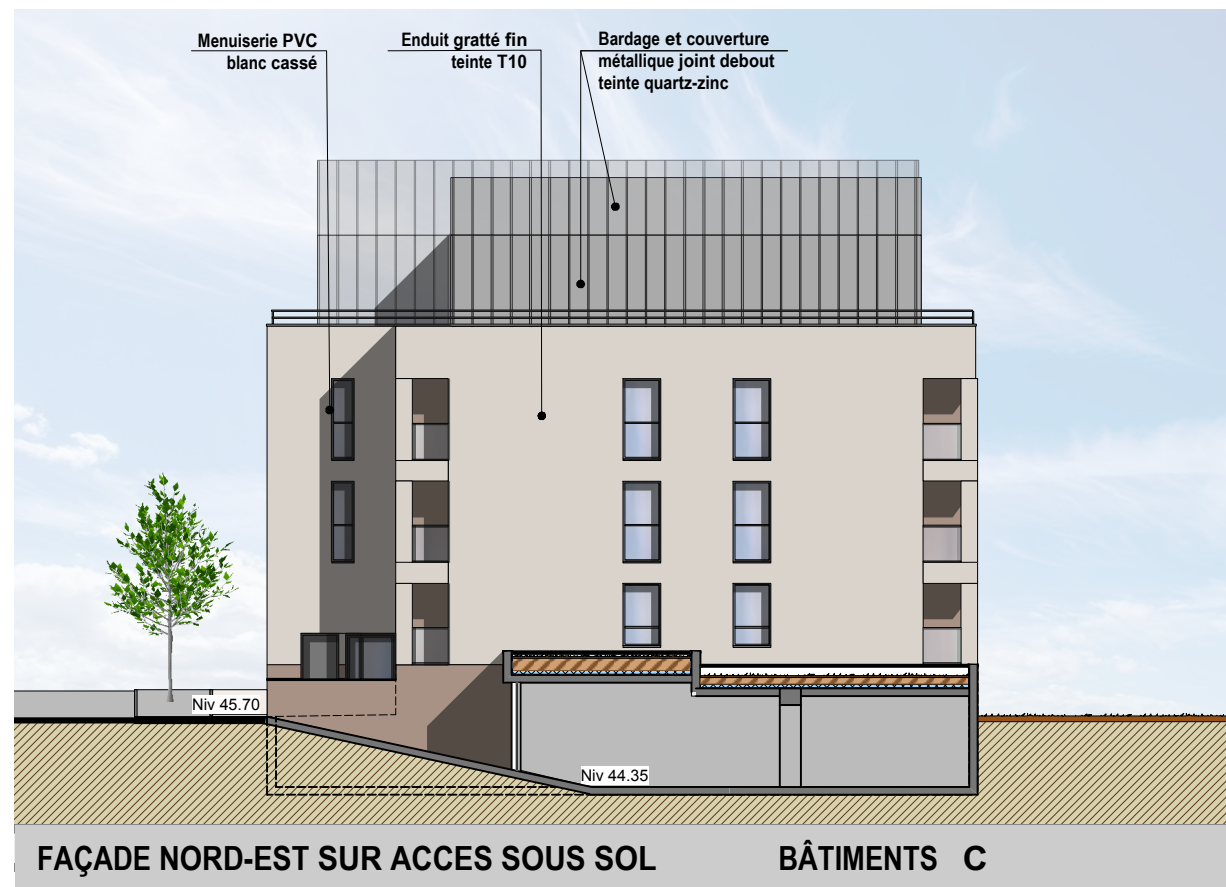
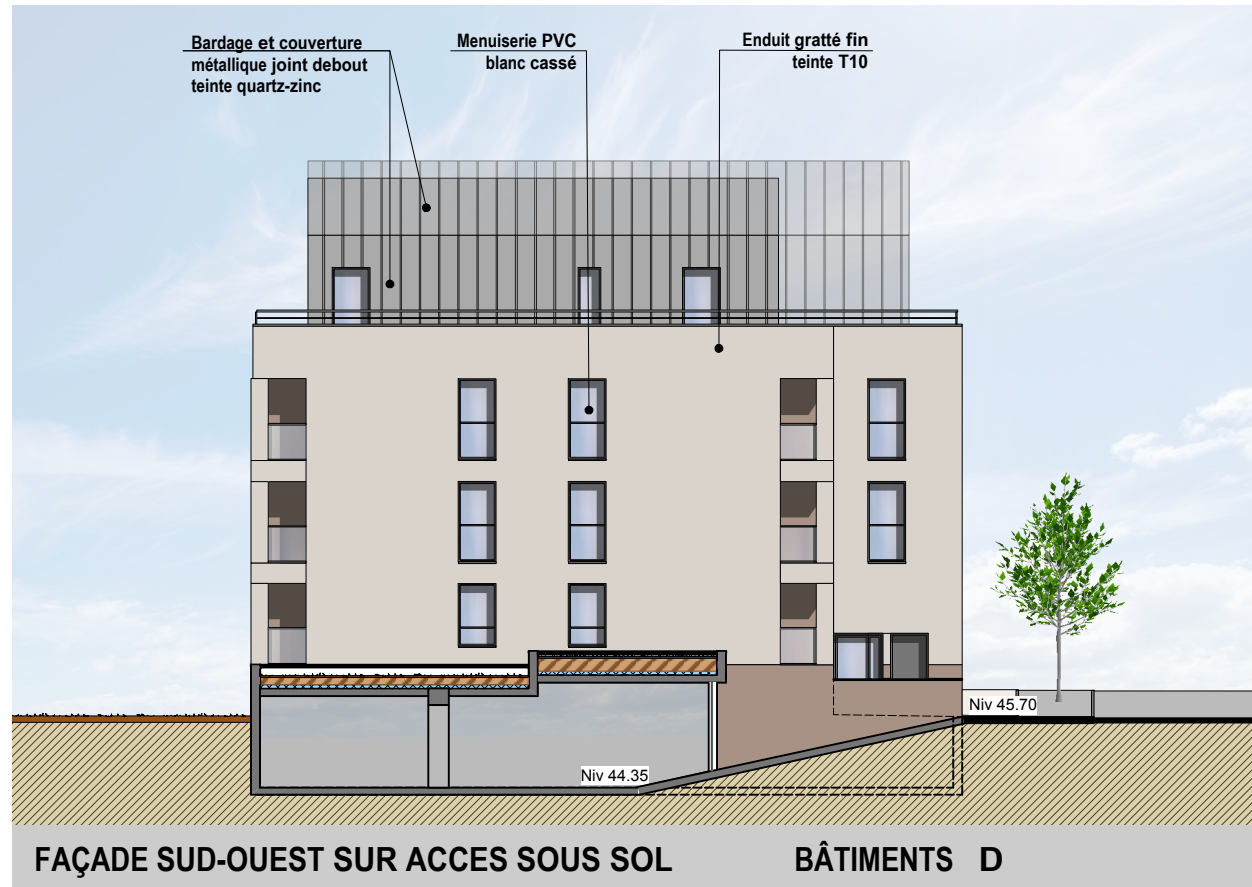
**PC 5.22 :**  
**Plans des façades**

**BATIMENT C**  
**ET**  
**BATIMENT D**

**Echelle 1/200**



26 Bd du Général de Gaulle - 49100 ANGERS  
Tel : 02.41.88.20.13 - Fax : 02.41.88.83.95  
Inscrip. Ordre S13903 - atelier@brunet-archi.fr  
Siret : 521 819 151 00015 - APE : 7111Z



**SCCV**  
**LE MANS PARC BEAU'LIU**

21 Boulevard de Contades  
61600 LA FERTE-MACE  
Tél : 02.33.37.76.62

**AMENAGEMENT URBAIN**

**Site BEAULIEU**  
**quartier de la Boussinière**  
**72000 LE MANS**

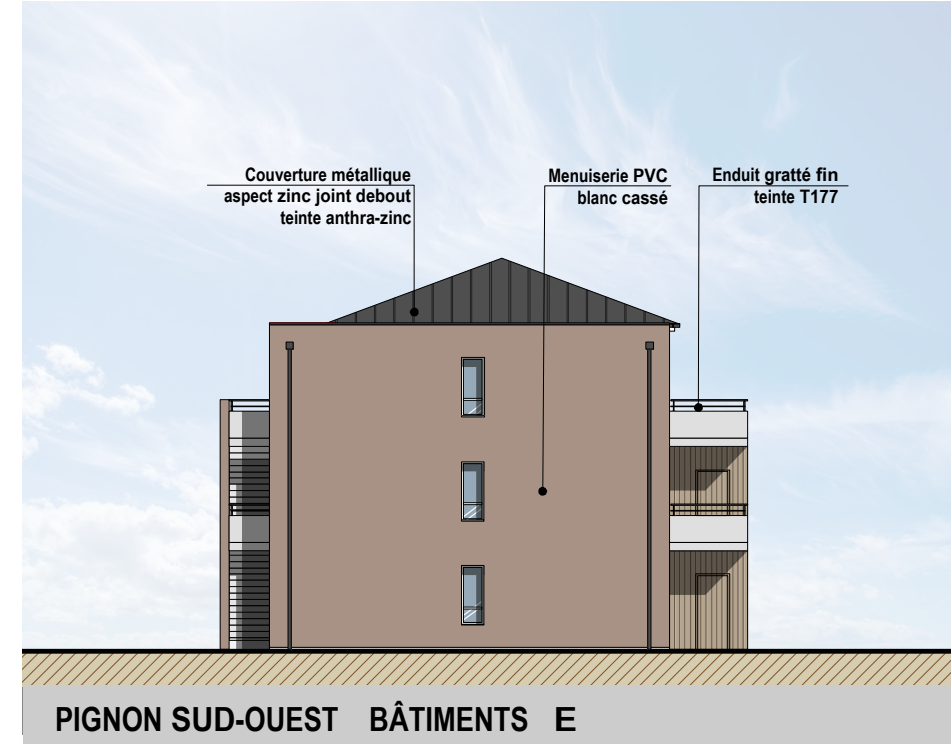
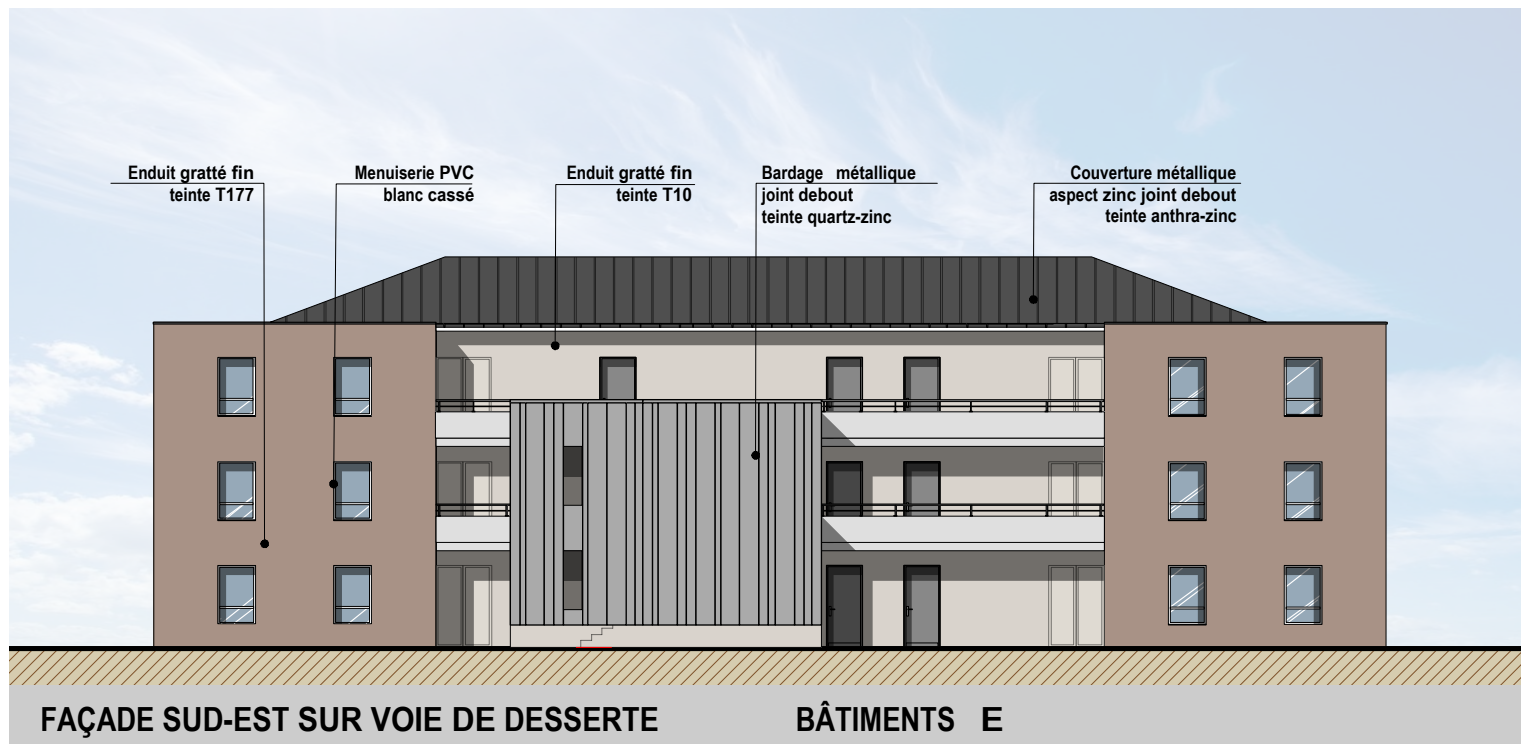
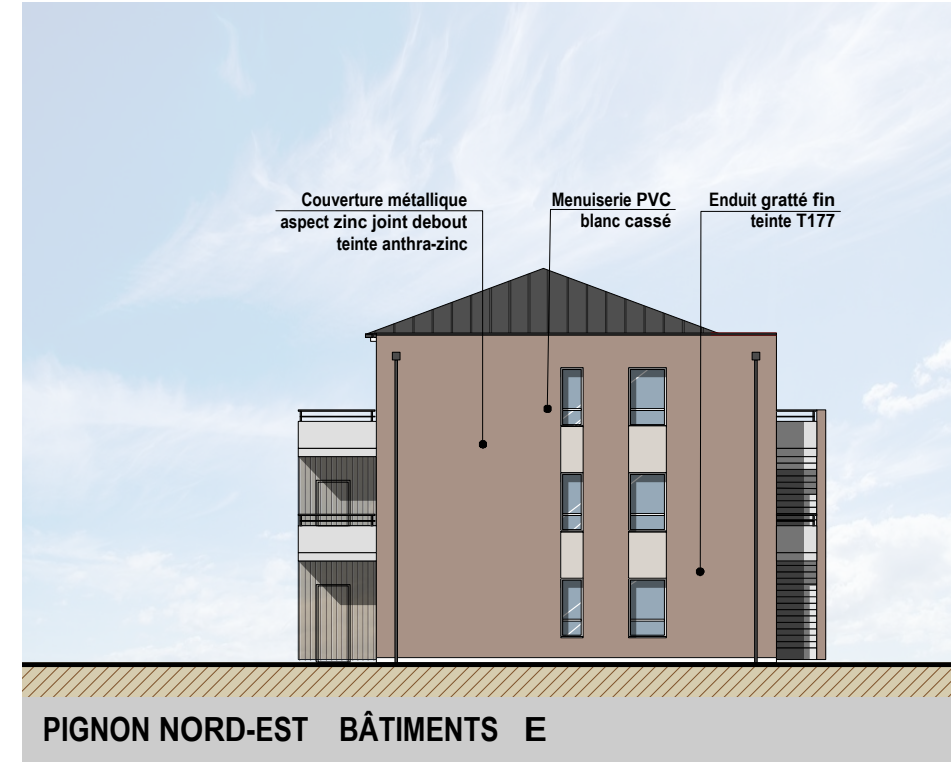
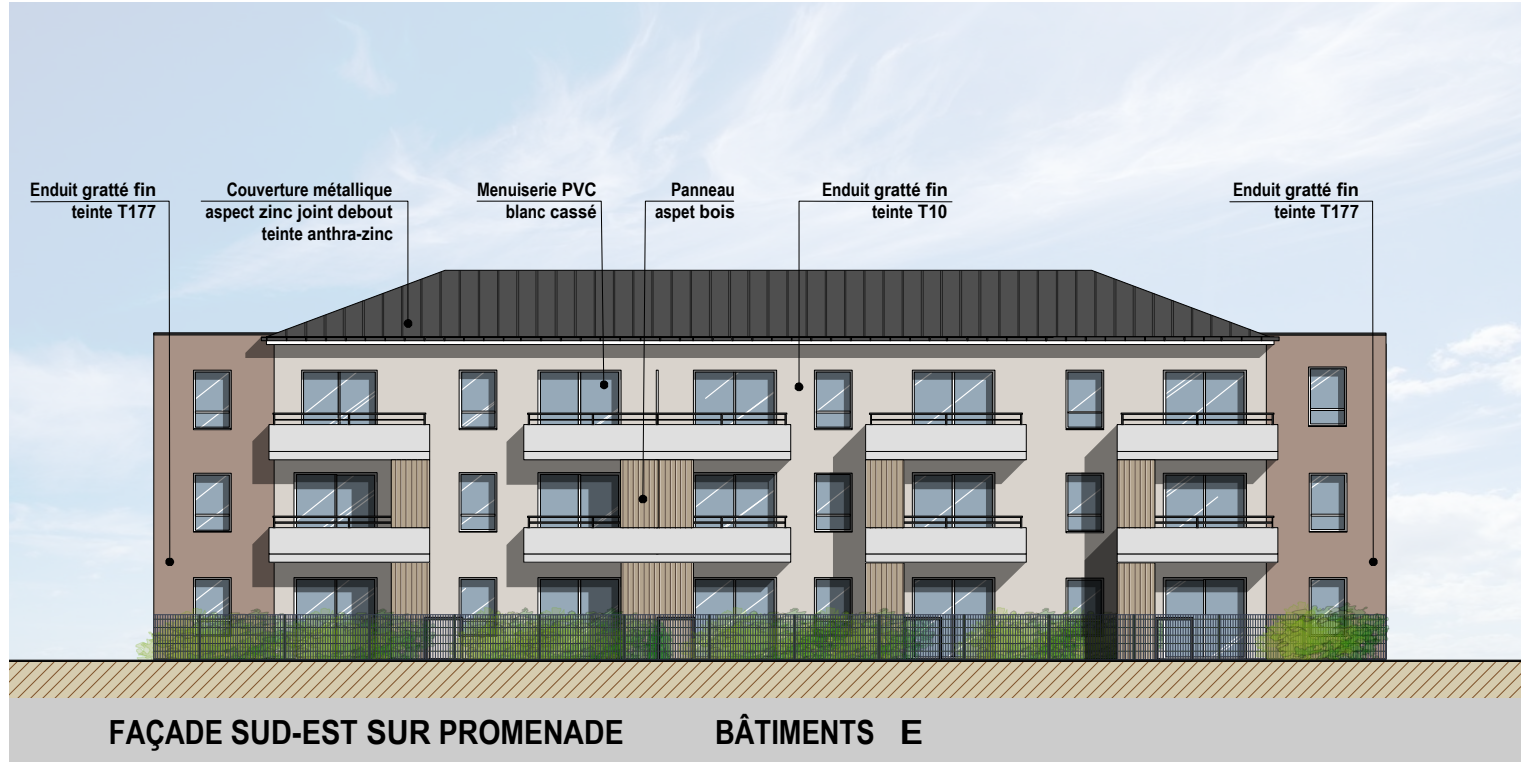
**PC 5.23 :**  
**Plans des façades**

**BATIMENT E**

**Echelle 1/200**



26 Bd du Général de Gaulle - 49100 ANGERS  
Tel : 02.41.88.20.13 - Fax : 02.41.88.83.95  
Inscrip. Ordre S13903 - atelier@brunet-archi.fr  
Siret : 521 819 151 00015 - APE : 71112



**SCCV**  
**LE MANS PARC BEAU'LIEU**

21 Boulevard de Contades  
61600 LA FERTE-MACE  
Tél : 02.33.37.76.62

**AMENAGEMENT URBAIN**

**Site BEAULIEU**  
**quartier de la Boussinière**  
**72000 LE MANS**

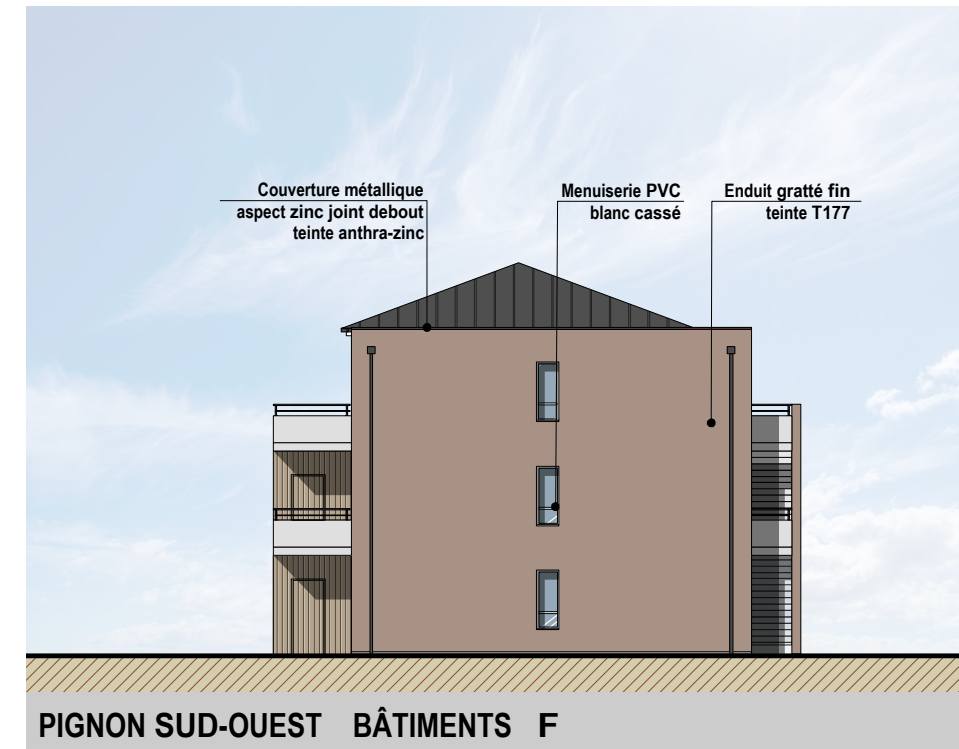
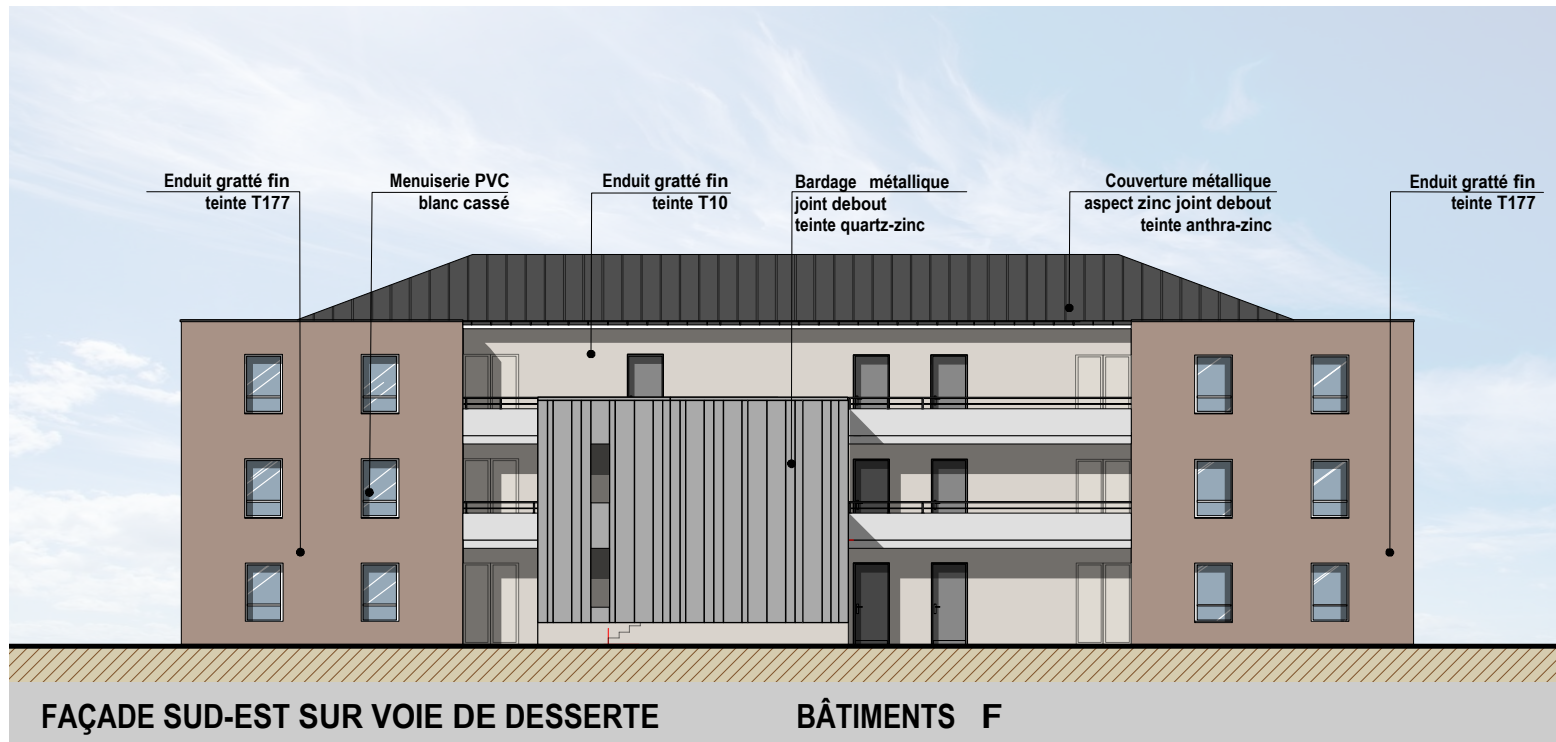
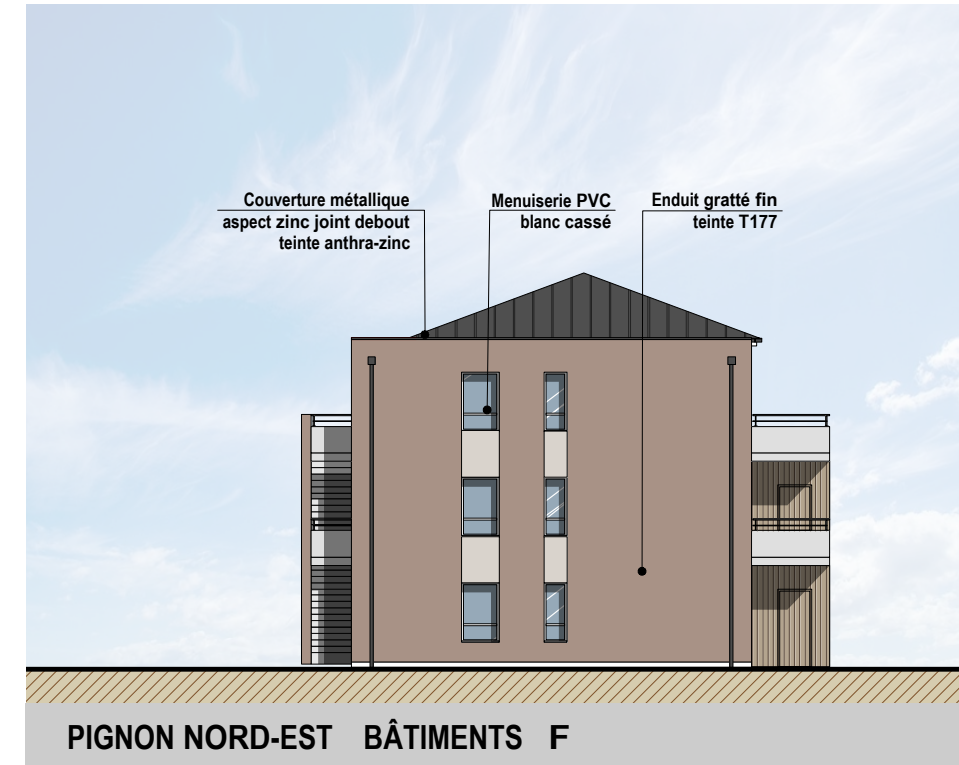
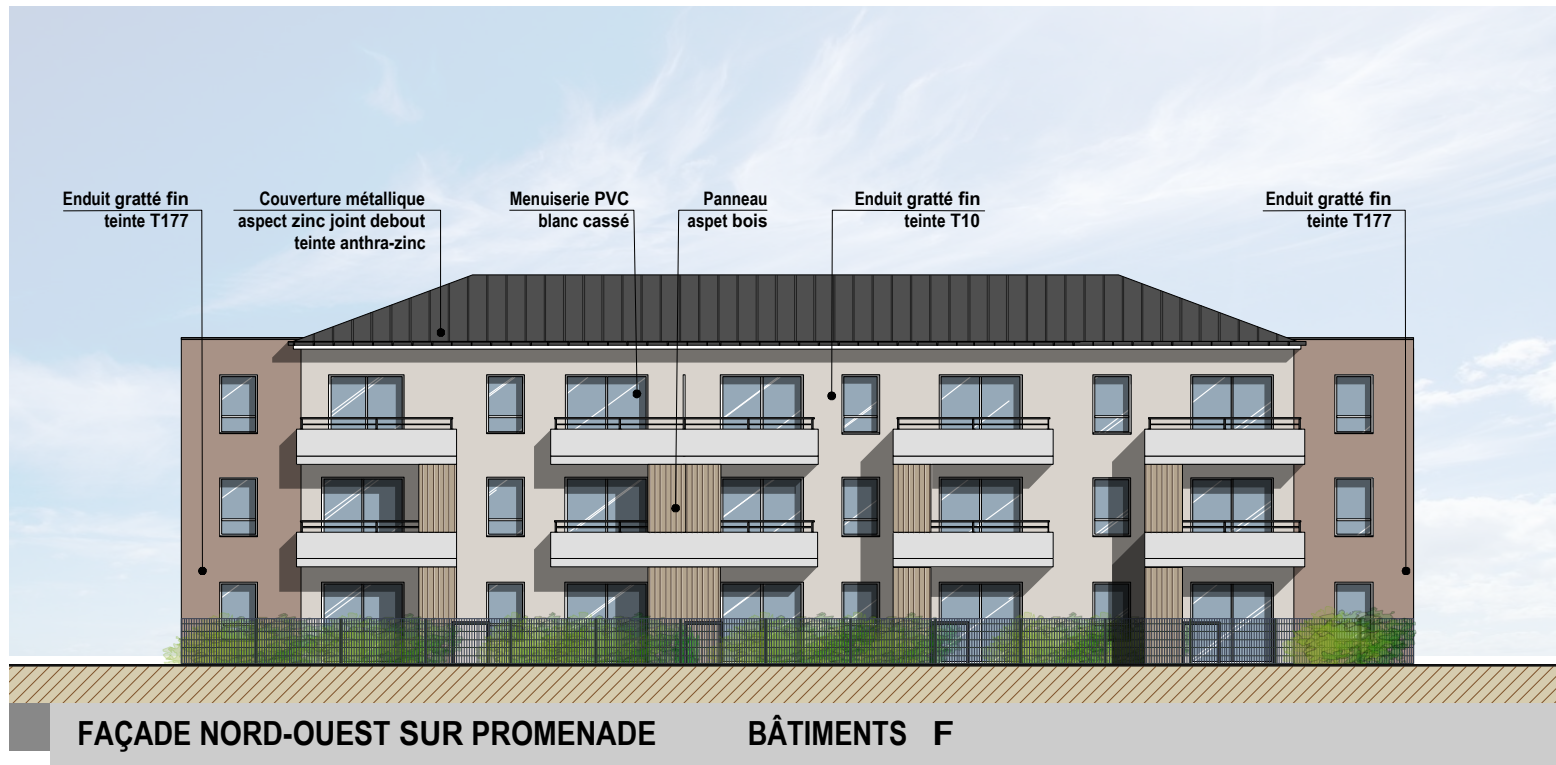
**PC 5.24 :**  
**Plans des façades**

**BATIMENT F**

**Echelle 1/200**



26 Bd du Général de Gaulle - 49100 ANGERS  
Tel : 02.41.88.20.13 - Fax : 02.41.88.83.95  
Inscrip. Ordre S13903 - atelier@brunet-archi.fr  
Siret : 521 819 151 00015 - APE : 71112





**SCCV**  
**LE MANS PARC BEAU'LIEU**

21 Boulevard de Contades  
61600 LA FERTE-MACE  
Tél : 02.33.37.76.62

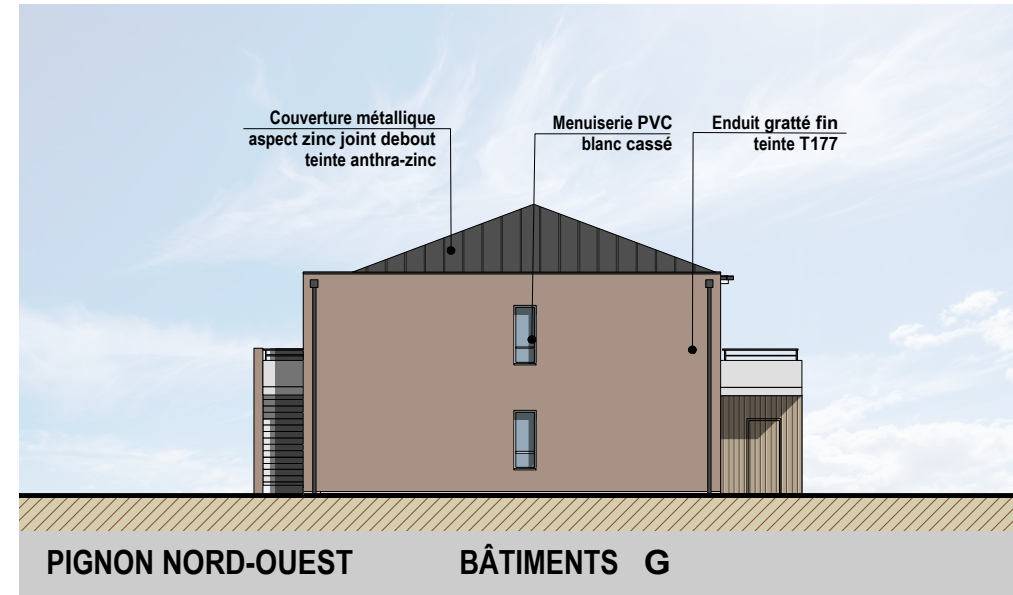
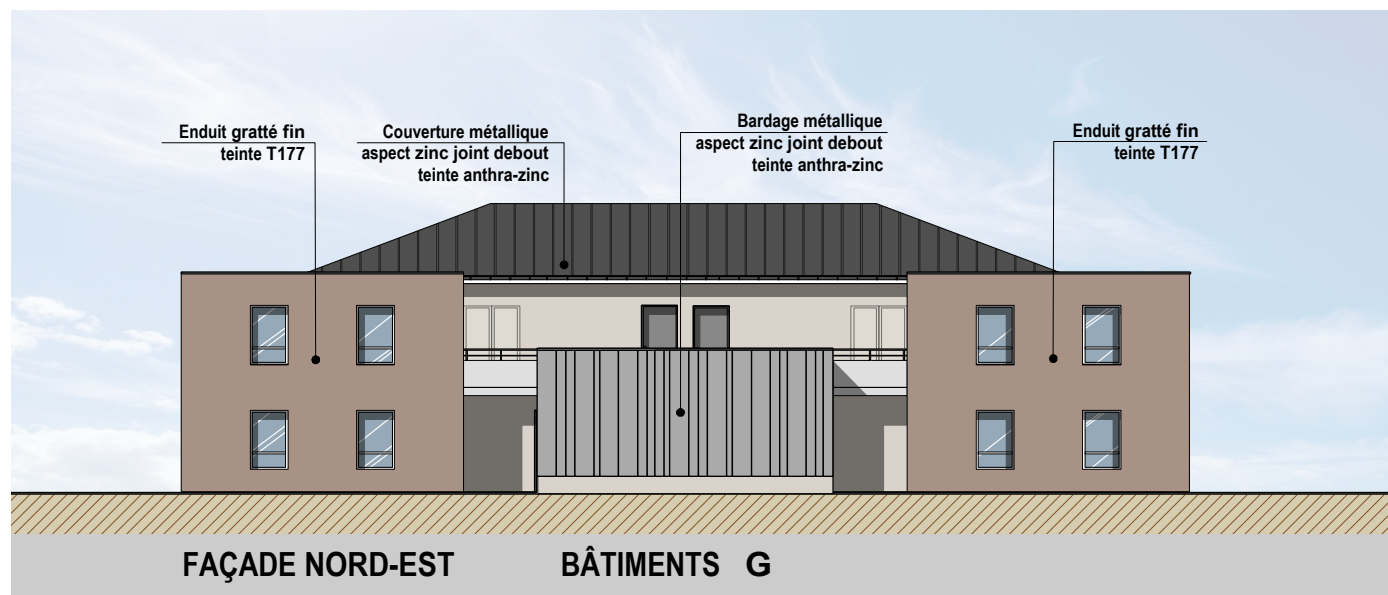
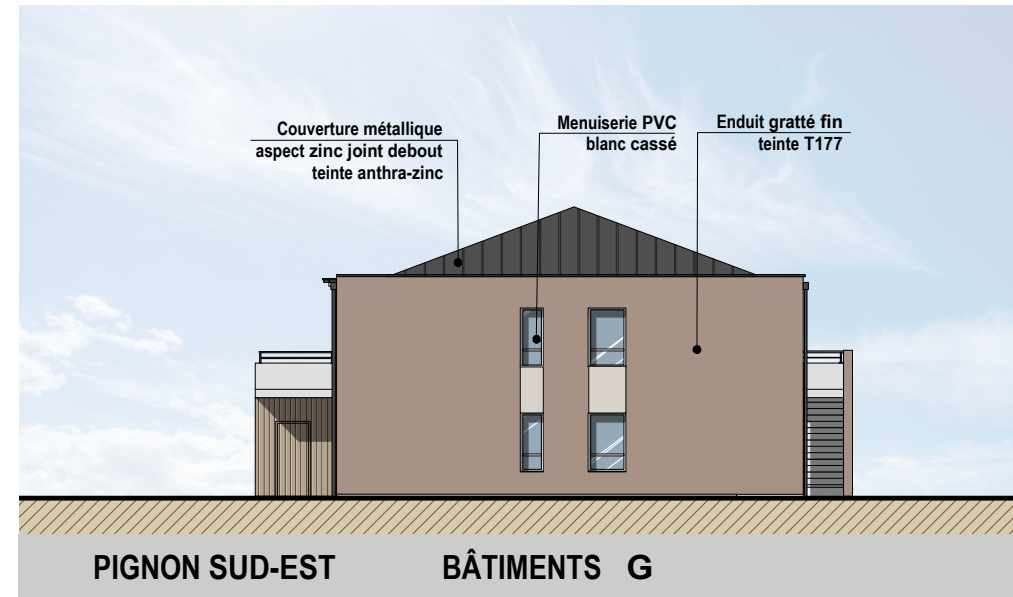
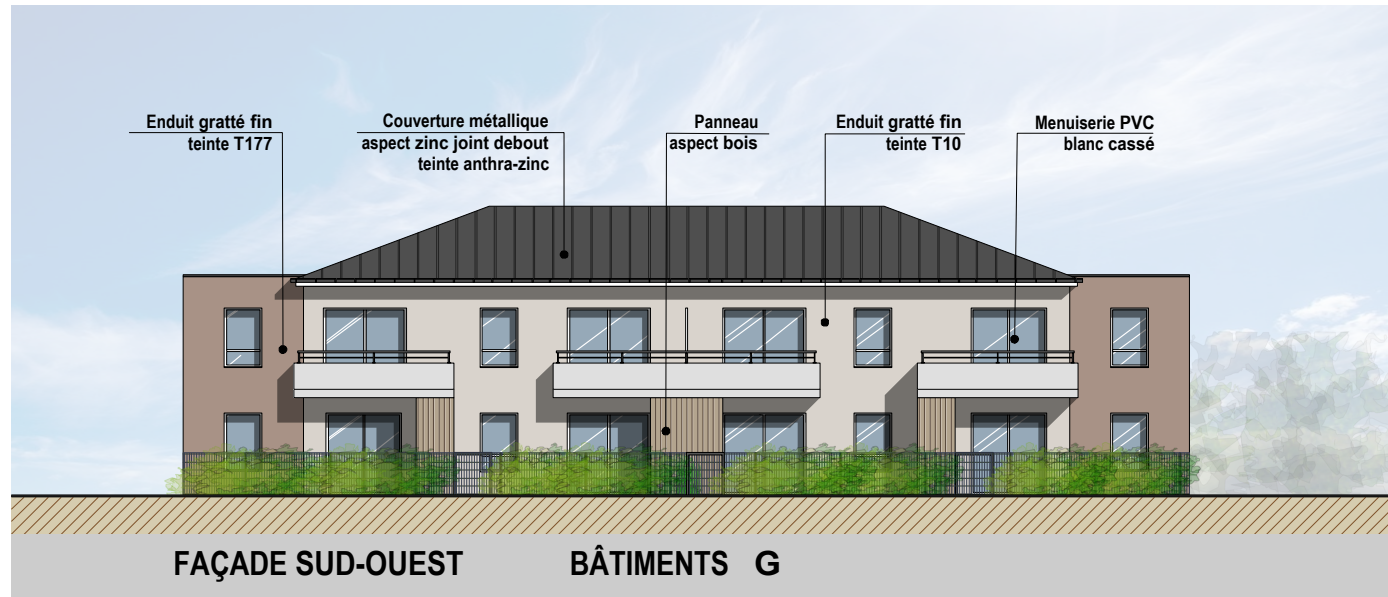
**AMENAGEMENT URBAIN**

**Site BEAULIEU**  
**quartier de la Boussinière**  
**72000 LE MANS**

**PC 5.25 :**  
**Plans des façades**

**BATIMENT G**

**Echelle 1/200**



26 Bd du Général de Gaulle - 49100 ANGERS  
Tel : 02.41.88.20.13 - Fax : 02.41.88.83.95  
Inscrip. Ordre S13903 - atelier@brunet-archi.fr  
Siret : 521 819 151 00015 - APE : 71112

**SCCV**  
**LE MANS PARC BEAU'LIEU**

21 Boulevard de Contades  
61600 LA FERTE-MACE  
Tél : 02.33.37.76.62

**AMENAGEMENT URBAIN**

**Site BEAULIEU**  
**quartier de la Boussinière**  
**72000 LE MANS**

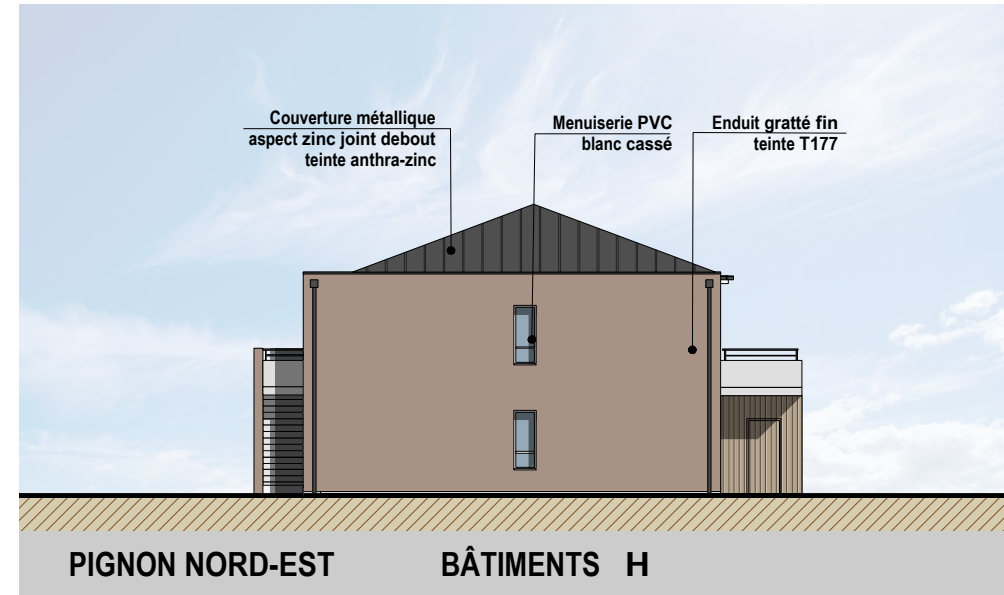
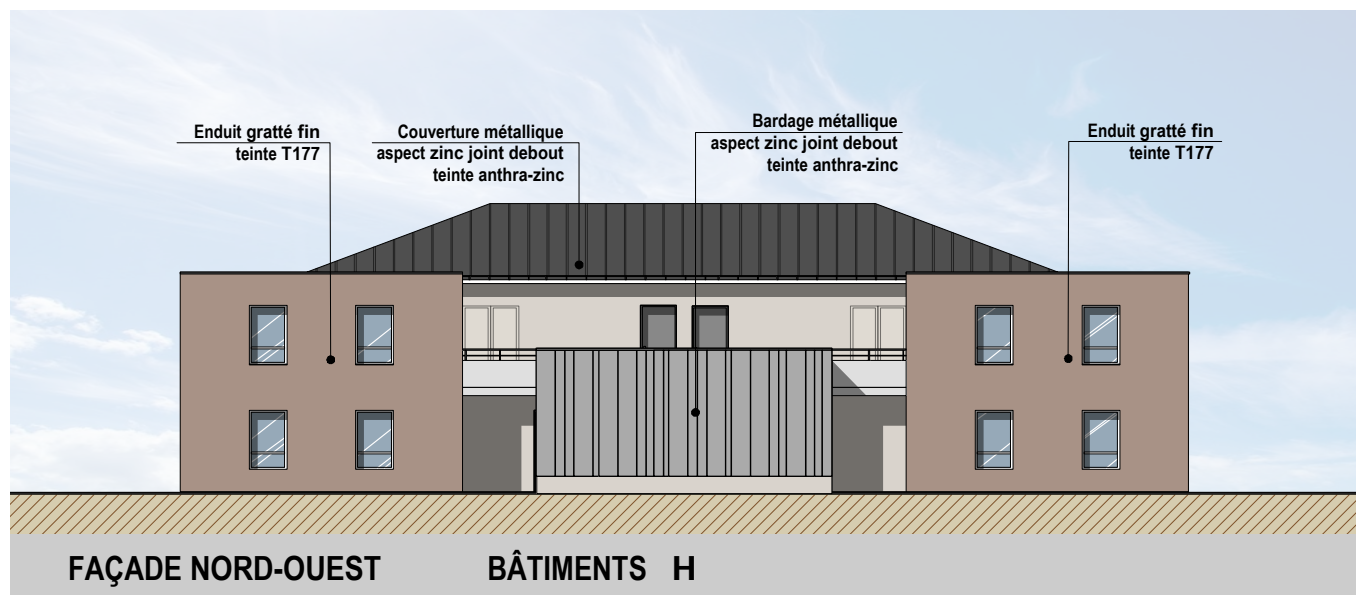
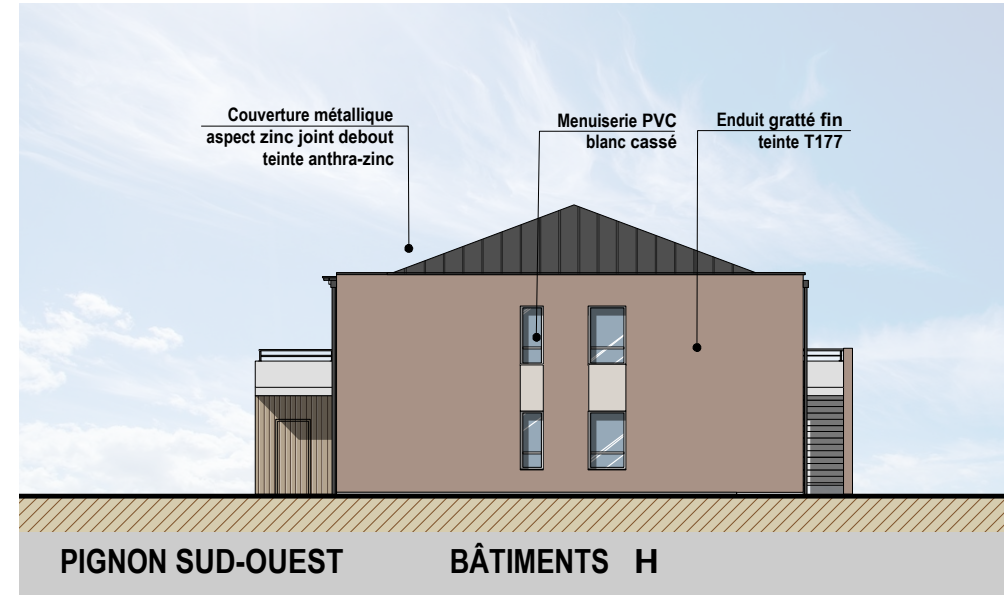
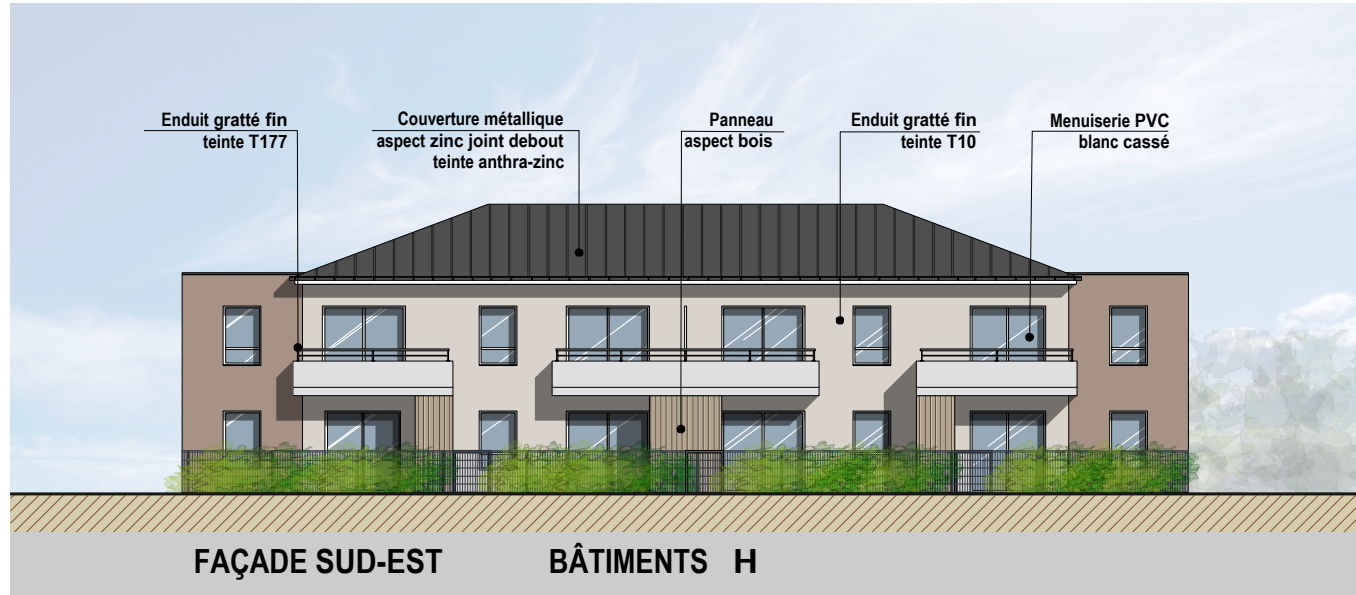
**PC 5.26:**  
**Plans des façades**

**BATIMENT H**

**Echelle 1/200**



26 Bd du Général de Gaulle - 49100 ANGERS  
Tel : 02.41.88.20.13 - Fax : 02.41.88.83.95  
Inscrip. Ordre S13903 - atelier@brunet-archi.fr  
Siret : 521 819 151 00015 - APE : 7111Z





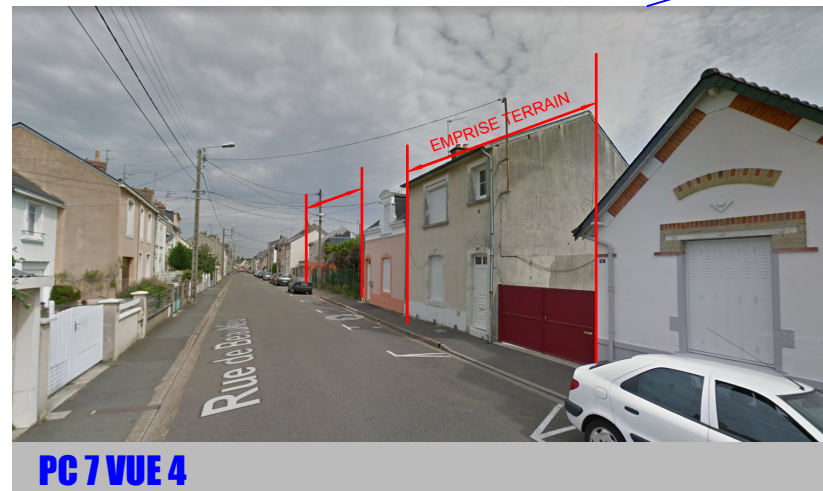
PC7 VUE 1



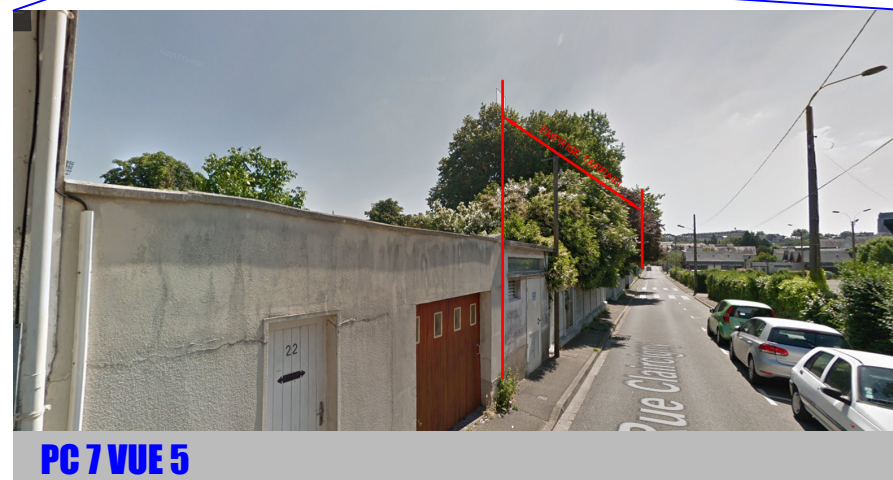
PC7 VUE 2



PC7 VUE 3



PC7 VUE 4



PC7 VUE 5



PC7 VUE 6



**SCCV  
LE MANS PARC BEAU-LIEU**

21 Boulevard de Contades  
61600 LA FERTE-MACE  
Tél : 02.33.37.76.62

**AMENAGEMENT URBAIN**

Site **BEAULIEU**  
quartier de la Boussinière  
72000 LE MANS

**PC 7 :  
PHOTOGRAPHIES  
VUE PROCHE**

Echelle 1/2000



26 Bd du Général de Gaulle - 49100 ANGERS  
Tel : 02.41.88.20.13 - Fax : 02.41.88.83.95  
Inscrp. Ordre S13903 - atelier@brunet-archi.fr  
Siret : 521 819 151 00015 - APE : 71112



PC 8 VUE 7



PC 8 VUE 8



PC 8 VUE 9



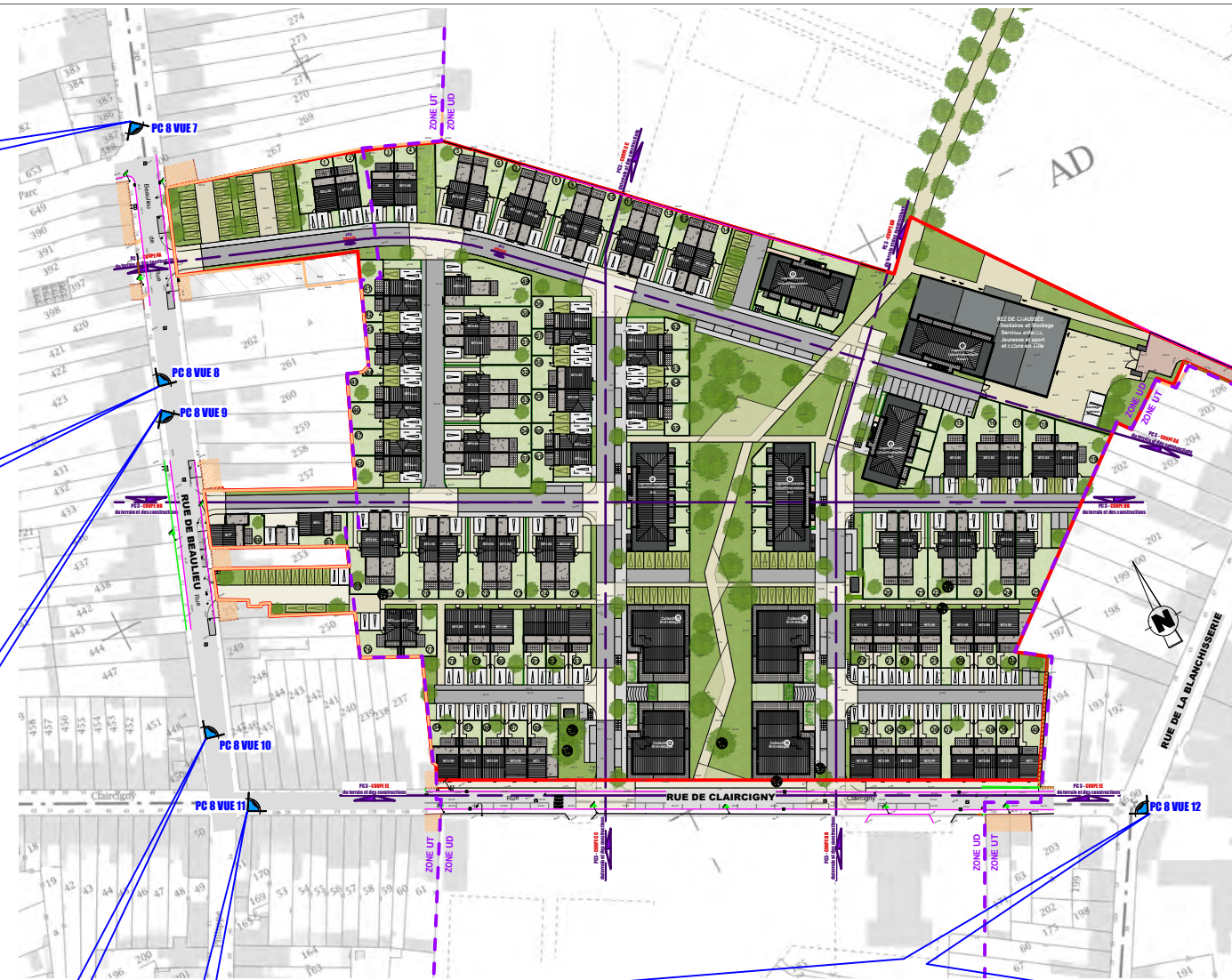
PC 8 VUE 10



PC 8 VUE 11



PC 8 VUE 12



**SCCV  
LE MANS PARC BEAU LIEU**

21 Boulevard de Contades  
61600 LA FERTE-MACE  
Tél : 02.33.37.76.62

**AMENAGEMENT URBAIN**

Site BEAULIEU  
quartier de la Boussinière  
72000 LE MANS

**PC 8.1:  
PHOTOGRAPHIES  
VUE LOINTAINE**

Echelle 1/2000



26 Bd du Général de Gaulle - 49100 ANGERS  
Tel : 02.41.88.20.13 - Fax : 02.41.88.83.95  
Inscrp. Ordre S13903 - atelier@brunet-archi.fr  
Siret : 521 819 151 00015 - APE : 71112

**SCCV**  
**LE MANS PARC BEAU'LIEU**

21 Boulevard de Contades  
61600 LA FERTE-MACE  
Tél : 02.33.37.76.62

**AMENAGEMENT URBAIN**

**Site BEAULIEU**  
**quartier de la Boussinière**  
**72000 LE MANS**

**PC 8.2 :**  
**PHOTOGRAPHIE**  
**VUE AERIEENNE**

**Echelle 1/2000**



26 Bd du Général de Gaulle - 49100 ANGERS  
Tel : 02.41.88.20.13 - Fax : 02.41.88.83.95  
Inscrp. Ordre S13903 - atelier@brunet-archi.fr  
Siret : 521 819 151 00015 - APE : 71112